



## **DECRETO 480**

**Publicado en el Diario oficial del Gobierno del Estado  
el 29 de Diciembre de 2011**

**C. IVONNE ARACELLY ORTEGA PACHECO, Gobernadora del Estado de Yucatán, con fundamento en los artículos 38, 55 fracciones II y XXV de la Constitución Política del Estado de Yucatán y 14 fracciones VII y IX del Código de la Administración Pública de Yucatán, a sus habitantes hago saber.**

**Que el Honorable Congreso del Estado de Yucatán se ha servido dirigirme el siguiente decreto:**

**El Congreso del Estado Libre y Soberano de Yucatán, conforme a lo dispuesto en los Artículos 30 Fracción V de la Constitución Política; 18 de la Ley de Gobierno del Poder Legislativo, y 3 de la Ley del Diario Oficial del Gobierno, todas del Estado, emite Leyes de Ingresos de Diversos Municipios para el Ejercicio Fiscal 2012, en base a la siguiente:**

### **EXPOSICIÓN DE MOTIVOS:**

**PRIMERA.-** De la revisión y análisis de las iniciativas presentadas por las autoridades municipales, los integrantes de esta Comisión Permanente, apreciamos que los ayuntamientos de los Municipios antes señalados, en ejercicio de la potestad tributaria que les confiere la Ley, han presentado en tiempo y forma sus respectivas iniciativas de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal correspondiente al año 2012, y dado el principio jurídico “nullumtributum sine lege”, que consiste en que toda contribución debe regularse mediante Ley de carácter formal y material, por tal motivo estas leyes tienen por objeto, establecer los ingresos que en concepto de contribuciones estiman percibir las haciendas municipales durante el mencionado ejercicio, y la cual servirá de sustento para el cálculo de las partidas que integrarán el Presupuesto de Egresos de cada Municipio.

**SEGUNDA.-** Analizando el fundamento constitucional de las leyes de ingresos, se aprecia que la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en su artículo 31 establece la obligación que tienen todos los mexicanos de contribuir para los gastos públicos de la Federación, del Distrito Federal, de los estados y de los municipios en que residan, de la manera proporcional y equitativa que



dispongan las leyes. De esta facultad constitucional, derivan principios que necesariamente debe observar el órgano de gobierno que se encargue de la elaboración de la mencionada ley fiscal; la observancia de aquellos garantizará, tanto a la propia autoridad, en su función recaudadora, como al ciudadano, en su carácter de contribuyente, el contar con el instrumento normativo adecuado, que garantice la consecución del objetivo expresado por nuestra norma fundamental.

En ese mismo orden de ideas, no podemos soslayar que por mandato de nuestra máxima ley estatal, la determinación de los ingresos por parte de esta Soberanía, debe basarse en un principio de suficiencia hacendaria, en función de las necesidades a cubrir por cada Municipio, principio que se encuentra implícito en los artículos 3 fracción II y 30 fracción VI de la Constitución Política del Estado de Yucatán.

Consideramos importante señalar los antecedentes constitucionales de la autonomía financiera de los municipios, que garantiza a su vez, su autonomía política; situaciones que enmarcan y orientan el trabajo de este Congreso; y son:

#### Respecto a la Autonomía Financiera Municipal

“El Congreso Constituyente de 1917 debatió largamente sobre la forma de dar autonomía financiera al Municipio. Nunca dudaron los Constituyentes de Querétaro en que esa suficiencia financiera municipal era indispensable para tener un Municipio Libre, como fue la bandera de la Revolución.”

“Los debates giraron en torno a la forma de dar la autonomía. Desafortunadamente, ante la inminencia de un plazo perentorio, en forma precipitada, los constituyentes aprobaron un texto Constitucional, que entonces a nadie satisfizo plenamente, y que la experiencia ha confirmado en sus deficiencias, por el que se estableció que “los Municipios administrarán libremente su hacienda, la que se formará con las contribuciones que le señalen las Legislaturas de los Estados”.”

“La experiencia ha demostrado que no puede haber un municipio fuerte y libre si está sujeto a la buena o mala voluntad de la Legislatura Estatal.”

“A la autonomía política que debe tener el Municipio como un verdadero ente político debe corresponder una autonomía financiera. Ello no quiere decir que sea una



autonomía absoluta, y que las finanzas municipales no deban coordinarse con las finanzas del Estado al que pertenezca. Entre los Municipios y su Estado, y entre todos éstos y la Nación existen vínculos de solidaridad. Las finanzas públicas de las tres entidades deben desarrollarse en una forma armónica en recíproco respeto dentro de sus propios niveles. Además, debe existir el apoyo y la cooperación de los tres niveles de gobierno, sobre todo de los demás fuertes en beneficio del más débil, que es el nivel municipal de gobierno.”

Asimismo, es de resaltar la importancia que reviste la previsión de los ingresos, apegada lo más posible a la realidad municipal, que de no ser así, y por la estrecha relación que guarda con los egresos, que dicha instancia de gobierno proyecte erogar, se vería afectado el equilibrio financiero que la Hacienda Municipal requiere para la consecución de sus objetivos, y de este modo, cumplir con su función de proporcionar a la ciudadanía los servicios públicos que necesiten atender.

El concepto del Municipio, derivado de las reformas al artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, permite dejar atrás históricos rezagos políticos, jurídicos y financieros por los que ha atravesado esta célula primigenia de la organización gubernamental republicana, por ello, con dicha reforma, se concibe como prioridad el fortalecimiento del desarrollo y la modificación de una estructura de poder municipal, con suficientes elementos para poder competir con las otras dos formas de organización del poder político; asimismo adquiere mayor autonomía para decidir su política financiera y hacendaria, ello contribuirá a su desarrollo paulatino y a su plena homologación con los gobiernos federal y estatal.

**TERCERA.-** Los diputados integrantes de esta Comisión Permanente dictaminadora, previo al análisis de cada una de las iniciativas en estudio y acordes con la normatividad estatal de la materia y los principios fiscales que la sustentan, aprobamos el conjunto de directrices para llevar a cabo dicho análisis en los proyectos de Ley, mismos que consistieron en 23 criterios generales, que se aplicaron cuando fueron necesarios a fin de que sean correctos los conceptos de las contribuciones, siendo los siguientes:

1. En el pronóstico de ingresos anualizado, en los conceptos de Aprovechamientos, eliminar el rubro de “Aprovechamientos provenientes de la Zona Federal Marítimo Terrestre” (ZOFEMAT) en municipios que no tengan costa.



2. En el rubro de Participaciones Federales, Estatales y Aportaciones, sustituir dichos montos de las iniciativas, por las cantidades estimadas por la Secretaría de Hacienda para 2012.
3. En el rubro de Ingresos Extraordinarios, el concepto de “Los empréstitos o financiamientos autorizados por el Congreso del Estado o por el Cabildo”, sustituirlo por “Empréstitos o Financiamientos”, y eliminar los montos propuestos cuando dichas solicitudes de deuda pública, no cumplan con los requisitos establecidos en la Ley de Gobierno de los Municipios, la Ley de Deuda Pública, y demás normatividad respectiva.
4. Verificar que las fórmulas para el cobro del Impuesto Predial sean correctas. (No den como resultado impuestos excesivos).
5. El impuesto predial con base en las rentas o frutos civiles que produzcan los inmuebles, solo podrá fluctuar entre el 2% y el 5% (Artículo 43 fracción II de la Ley del Impuesto al Valor Agregado)
6. El impuesto por adquisición de inmuebles solo podrá fluctuar entre el 2% y el 5% (Artículo 43 fracción III de la Ley del Impuesto al Valor Agregado).
7. En “Impuestos por Espectáculos y Diversiones Públicas”, eliminar las cantidades en pesos y establecer una tasa en porcentaje, y si presenta porcentajes dejar los propuestos. Si se presenta la tasa en rangos, establecer la media entre las propuestas.
8. En los rubros de “Derechos”, no puede haber tarifas diferenciadas, salvo que el Municipio lo justifique (Artículo 59, fracción I, de la Ley General de Hacienda). (En estos supuestos establecer una cantidad equivalente a la media entre los rangos propuestos)
9. En el apartado de Rastro, verificar que no estén incluidos “Derechos por Servicio de Supervisión Sanitaria de Matanza”, y de ser así, crear el Capítulo correspondiente, con las respectivas cuotas, reflejándolo en el pronóstico de ingresos. (Artículos 85 al 89 y del 117 al 120 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.)
10. En “Contribuciones Especiales por Mejoras” no debe haber cantidad alguna, es facultad del Cabildo determinar cada una en base al artículo 125 de la Ley General de Hacienda.



11. En el Rubro de Productos, el concepto de “Arrendamiento o Enajenación de Bienes Inmuebles”, no debe tener cantidades.
12. En el Rubro de “Productos Derivados de Bienes Muebles”, no debe estar previsto los montos por lo que el tesorero, Presidente Municipal y Cabildo podrán enajenar, ésta considerado en el artículo 142 de la Ley General de Hacienda. Eliminar montos.
13. En el Rubro de Aprovechamientos no deben establecerse montos por infracciones por faltas administrativas, deben estar contenidos en sus reglamentos municipales.
14. En el Rubro de Aprovechamientos no pueden establecerse multas fiscales fijas, en caso de presentar solo una, establecerla como máxima con 50% de incremento y un 50% con decremento, como mínima, para establecer un rango.
15. Eliminar artículos que están establecidos en la Ley General de Hacienda de los Municipios, o en la propia y en general, reubicar los conceptos de ingresos que no correspondan a su origen contributivo.
16. Eliminar los conceptos de ingresos denominados “Impuestos Extraordinarios”, “Derechos no especificados” y las cuotas y tarifas que se contraponen dentro de cada iniciativa.
17. Establecer en el rubro del Derecho por Servicio de Alumbrado Público que el monto a cobrar será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la respectiva Ley de Hacienda que los regule.
18. Los rubros presentados en 0.00 (cero) o en blanco, se quedan en 0.00, debido a que el Congreso del Estado no tiene parámetros para establecer una determinada cuota.
19. Eliminar los artículos que establezcan Derechos por Licencias para Giros Comerciales o de Servicios que no estén permitidos por la Ley de Hacienda que los regule.
20. Homologar en todas las leyes de ingresos, los conceptos de copia simple un costo máximo de 1 peso y por copia certificada hasta de 3 pesos, en los rubros de Derechos



**LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE MAMA, YUCATÁN,  
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2012**

H. Congreso del Estado de Yucatán  
Secretaría General del Poder Legislativo  
Unidad de Servicios Técnico-Legislativos

Nueva. Publicación D. O. 29-Diciembre-2011

por servicios de las unidades de acceso a la Información Pública y en derechos por certificaciones y constancias.

21. Incluir el Transitorio para señalar que las multas por faltas administrativas serán las establecidas en los reglamentos respectivos, eliminando las propuestas en la Iniciativa de Ley.

22. Incluir el transitorio para establecer que el cobro por los derechos que no estén transferidos al Municipio, solo podrá realizarlos a partir de la respectiva transferencia del Servicio Público por el Gobierno del Estado.

23. Eliminar el transitorio del inicio de la vigencia de cada Ley, debido a que se incluirá en el Decreto General que aplica para todas las leyes de ingresos.

Ahora bien, de los criterios básicos a considerar para la dictaminación de las iniciativas que nos ocupan, nos abocaremos al del numeral 3, mismo que refiere a eliminar los montos propuestos por los ayuntamientos en cuanto a los empréstitos solicitados cuando no cumplan con los requisitos establecidos en la Ley de Gobierno de los Municipios, la Ley de Deuda Pública, y demás normatividad aplicable, es necesario manifestar que de la revisión de las 52 iniciativas presentadas que se encuentran en estudio, análisis y dictamen, 17 ayuntamientos solicitaron montos de endeudamiento, siendo los siguientes:

| No. | MUNICIPIO | CRÉDITO 1       | CRÉDITO 2       | TOTAL DE EMPRÉSTITOS SOLICITADOS |
|-----|-----------|-----------------|-----------------|----------------------------------|
| 1.  | CHUMAYEL  | \$ 300,000.00   |                 | \$ 300,000.00                    |
| 2.  | ESPITA    | \$ 5,250,000.00 |                 | \$ 5,250,000.00                  |
| 3.  | HALACHÓ   | \$ 200,000.00   |                 | \$ 200,000.00                    |
| 4.  | HUNUCMÁ   | \$ 3,000,000.00 |                 | \$ 3,000,000.00                  |
| 5.  | IZAMAL    | \$ 1'000,000.00 |                 | \$ 1'000,000.00                  |
| 6.  | KOPOMÁ    | \$ 600,000.00   | \$ 500,000.00   | \$ 600,000.00                    |
| 7.  | MANÍ      | \$ 2,800,000.00 | \$ 2,000,000.00 | \$ 2,800,000.00                  |
| 8.  | SEYÉ      | \$ 1,000,000.00 | \$ 900,000.00   | \$ 1,000,000.00                  |
| 9.  | TAHMEK    | \$ 5,250,000.00 |                 | \$ 5,250,000.00                  |
| 10. | TECOH     | \$ 500,000.00   |                 | \$ 500,000.00                    |
| 11. | TEMAX     | \$ 500,000.00   |                 | \$ 500,000.00                    |
| 12. | TEPAKÁN   | \$ 1,965,494.00 |                 | \$ 1,965,494.00                  |
| 13. | TIMUCUY   | \$ 5,250,000.00 |                 | \$ 5,250,000.00                  |
| 14. | TIZIMÍN   | \$ 3,000,000.00 |                 | \$ 3,000,000.00                  |
| 15. | YAXCABÁ   | \$ 500,000.00   |                 | \$ 500,000.00                    |



**LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE MAMA, YUCATÁN,  
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2012**

H. Congreso del Estado de Yucatán  
Secretaría General del Poder Legislativo  
Unidad de Servicios Técnico-Legislativos

Nueva. Publicación D. O. 29-Diciembre-2011

| No. | MUNICIPIO | CRÉDITO 1     | CRÉDITO 2 | TOTAL DE EMPRÉSTITOS SOLICITADOS |
|-----|-----------|---------------|-----------|----------------------------------|
| 16. | YAXKUKUL  | \$ 400,000.00 |           | \$ 400,000.00                    |
| 17. | YOBAIN    | \$ 800,000.00 |           | \$ 800,000.00                    |

Estos municipios no cumplieron con uno o varios requisitos legales que el Congreso del Estado debe verificar que se hayan reunido para poder otorgar su autorización, dentro de los que se encuentran:

- No haber sido auditados sus estados financieros dictaminados del último ejercicio fiscal, elaborados conforme a las Normas de Información Financiera por un Contador Público registrado ante las autoridades fiscales; o bien, de conformidad con lo dispuesto por la legislación aplicable, sin que el estado financiero correspondiente al ejercicio más reciente tenga una antigüedad mayor a dieciocho meses.
- No acreditan que su último estado financiero dictaminado se haya publicado en un periódico de circulación en el Estado y en el Diario Oficial del Gobierno del Estado o en la gaceta municipal en su caso.
- No informan del destino del empréstito para poder valorar si este se apega al concepto de Inversión Pública Productiva, como es la destinada a la ejecución de obras y servicios públicos, a la adquisición o manufactura de bienes, siempre que en forma directa o indirecta produzcan incremento del ingreso o bien, atiendan a propósitos de interés general que contribuyan a los fines del Plan Municipal de Desarrollo.
- No informan el plazo para pagar el empréstito o la corrida financiera que presente los plazos de amortización de la deuda pública.
- No proporcionaron los elementos de juicio suficientes para fundar su propuesta, que será la base para la contratación de los créditos necesarios para el financiamiento de los programas que deriven del Plan Municipal de Desarrollo.
- No informan el saldo de su deuda pública.

En general, esta Comisión Permanente considera que los municipios a los que no se les autorizó sus solicitudes de empréstitos en sus leyes de ingresos por la omisión de uno o varios requisitos obligatorios por la legislación en materia de deuda pública del Estado de Yucatán, cuentan con plena autonomía para presentar en el año 2012 sus iniciativas de reformas a sus leyes de ingresos, siempre y cuando cumplan con todos y cada uno de los requisitos que establece la



Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, la Constitución Política, la Ley de Gobierno de los Municipios y la Ley de Deuda Pública, estas últimas del Estado de Yucatán, debido a que ningún requisito legal es dispensable por esta Soberanía, ya que son de estricto cumplimiento por los ayuntamientos por la trascendencia que estos actos jurídicos representan para sus administraciones presentes y futuras.

Asimismo, continuando con los criterios básicos a considerar para la dictaminación de las leyes de ingresos municipales que nos ocupan, nos referiremos al numeral 7 que señala eliminar las cantidades en pesos y establecer una tasa en porcentaje en los impuestos sobre espectáculos y diversiones públicas, tomándose el acuerdo de establecer el 5 % por este concepto en dichas leyes de ingresos de los municipios.

Respecto a las Iniciativas de las leyes de Ingresos de los Municipios de Kopomá, Progreso y Tizimín, se eliminó la sobretasa del impuesto predial que pretendían cobrar a los propietarios de los lotes baldíos, en virtud de que transgreden los principios de proporcionalidad y equidad tributaria contenidos en el artículo 31, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, pues no obstante que los contribuyentes tienen las mismas características objetivas (ser propietarios o poseedores de predios urbanos o suburbanos) y realizan un mismo hecho generador del gravamen (propiedad o tenencia de un predio urbano o suburbano), lo que hace que constituyan una misma categoría, el legislador local no les puede otorgar un tratamiento desigual por el sólo hecho de que el predio esté baldío o edificado, además de que desatiende a la real capacidad contributiva del causante en relación con el valor real del predio, ya que obliga a contribuir en mayor proporción al propietario o poseedor de un predio baldío que al de un predio edificado. Sirve de apoyo a lo anteriormente manifestado la Jurisprudencia siguiente:

No. Registro: 176,201  
Jurisprudencia  
Materia(s): Administrativa  
Novena Época  
Instancia: Tribunales Colegiados de Circuito  
Fuente: Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta  
XXIII, Enero de 2006  
Tesis: IV.1o.A. J/8  
Página: 2276

**PREDIAL. EL ARTÍCULO 21 BIS-8 DE LA LEY DE HACIENDA PARA LOS  
MUNICIPIOS DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN, AL ESTABLECER COMO BASE**



**PARA EL CÁLCULO DEL IMPUESTO RELATIVO UNA TASA ADICIONAL A LOS  
PREDIOS BALDÍOS, VIOLA EL PRINCIPIO DE EQUIDAD TRIBUTARIA.**

El artículo 21 bis-8 de la Ley de Hacienda para los Municipios del Estado de Nuevo León, al establecer como base del impuesto predial una tasa adicional de dos al millar a los predios baldíos, sobre la tasa anual que corresponde al tributo viola el principio de equidad tributaria previsto en el artículo 31, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, porque los contribuyentes cuyos terrenos tengan construcción pagarán un impuesto menor, no obstante que todos los causantes tienen las mismas características objetivas -ser propietarios de inmuebles- y realizan el mismo hecho generador del gravamen, por tanto, forman parte del mismo grupo de contribuyentes, no obstante, se les trata de manera desigual por el hecho de que el predio se encuentre baldío, provocando con ello la inequidad entre los diversos causantes del tributo.

**CUARTA.-** Esta Comisión Permanente, revisó la constitucionalidad de cada uno de los distintos conceptos tributarios de las respectivas iniciativas de leyes de ingresos municipales; así como, la armonización y correlación normativa entre la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán y las propias leyes de Hacienda, con las respectivas leyes de ingresos de los municipios propuestas para su aprobación; considerándose que los conceptos por los cuales los municipios pretendan obtener recursos en el próximo ejercicio fiscal, deben necesariamente coincidir con lo señalado en la mencionada Ley General de Hacienda y en su caso, con su respectiva Ley de Hacienda.

De igual forma, en cuanto a las modificaciones realizadas a las iniciativas de Ley, se aplicaron los principios de técnica legislativa necesarios para la redacción de las leyes en términos claros y coherentes.

Finalmente, se estima que los preceptos legales que contienen las leyes de ingresos que se analizan, son congruentes con las disposiciones fiscales, tanto federales como estatales, así como con los preceptos relativos y aplicables de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

Por todo lo expuesto y fundado, los diputados integrantes de la Comisión Permanente de Presupuesto, Patrimonio Estatal y Municipal, consideramos que las iniciativas que proponen leyes de ingresos municipales para el ejercicio fiscal 2012, de los Municipios de: Buctzotz, Chumayel, Espita,



**LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE MAMA, YUCATÁN,  
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2012**

**H. Congreso del Estado de Yucatán**  
Secretaría General del Poder Legislativo  
Unidad de Servicios Técnico-Legislativos

*Nueva. Publicación D. O. 29-Diciembre-2011*

Halachó, Hoctún, Huhí, Hunucmá, Ixil, Izamal, Kanasín, Kaua, Kopomá, Mama, Maní, Maxcanú, Motul, Muna, Muxupip, Oxkutzcab, Peto, Progreso, Río Lagartos, Sacalúm, Santa Elena, Seyé, Sinanché, Sucilá, Sudzal, Tahmek, Tecoh, Tekal de Venegas, Tekax, Tekit, Temax, Temozón, Tepakán, Tetiz, Ticul, Timucuy, Tinum, Tixkokob, Tixméhuac, Tixpéual, Tizimín, Tunkás, Ucú, Umán, Valladolid, Xocchel, Yaxcabá, Yaxkukul y Yobaín, todos del Estado de Yucatán, deben ser aprobadas con las modificaciones aludidas en el presente dictamen.

En tal virtud y con fundamento en los artículos 115 fracción IV, inciso c), párrafo cuarto de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 29 y 30 fracción V y VI, de la Constitución Política, 18 y 43 fracción IV de la Ley de Gobierno del Poder Legislativo, ambas del Estado de Yucatán, sometemos a consideración del Pleno del H. Congreso del Estado de Yucatán, el siguiente proyecto de Decreto que contiene 52 leyes de ingresos municipales para el ejercicio fiscal del año 2012:



**DECRETO:**

**Artículo Primero.-** Se aprueban las Leyes de Ingresos de los Municipios de: Buctzotz, Chumayel, Espita, Halachó, Hoctún, Huhí, Hunucmá, Ixil, Izamal, Kanasín, Kaua, Kopomá, Mama, Maní, Maxcanú, Motul, Muna, Muxupip, Oxkutzcab, Peto, Progreso, Río Lagartos, Sacalúm, Santa Elena, Seyé, Sinanché, Sucilá, Sudzal, Tahmek, Tecoh, Tekal de Venegas, Tekax, Tekit, Temax, Temozón, Tepakán, Tetiz, Ticul, Timucuy, Tinum, Tixkokob, Tixméhuac, Tixpéual, Tizimín, Tunkás, Ucú, Umán, Valladolid, Xocchel, Yaxcabá, Yaxkukul y Yobaín, todos del Estado de Yucatán, para el Ejercicio Fiscal 2012.

**Artículo Segundo.-** Las Leyes de Ingresos a que se refiere el artículo anterior, se describen en cada una de las fracciones siguientes:

**XIII.- LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE MAMA, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2012:**

**TÍTULO PRIMERO  
DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPÍTULO I**

**De la Naturaleza y el Objeto de la Ley**

**Artículo 1.-** La presente Ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Ayuntamiento de Mama, Yucatán, a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal 2012.

**Artículo 2.-** Las personas domiciliadas dentro del Municipio de Mama, Yucatán, que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga la presente Ley, la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, el Código Fiscal del Estado y los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.

**Artículo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente Ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Mama, Yucatán, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación fiscal y en las leyes en que se fundamenten.



**CAPÍTULO II**  
**De los Conceptos de Ingresos**

**Artículo 4.-** Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Ayuntamiento de Mama, Yucatán, percibirá ingresos, serán los siguientes:

- I.- Impuestos;
- II.- Derechos;
- III.- Contribuciones Especiales;
- IV.- Productos;
- V.- Aprovechamientos;
- VI.- Participaciones federales y estatales;
- VII.- Aportaciones, y
- VIII.- Ingresos extraordinarios.

**Artículo 5.-** Los IMPUESTOS que el municipio percibirá, se clasifican como sigue:

|  |                     |
|--|---------------------|
| I.- Impuesto predial                                 | \$ 15,000.00        |
| II.- Impuesto sobre adquisición de inmuebles         | \$ 10,500.00        |
| III.- Impuesto a espectáculos y diversiones públicas | \$ 5,000.00         |
| <b>Suman los Impuestos:</b>                          | <b>\$ 30,500.00</b> |

**Artículo 6.-** Los DERECHOS que el municipio percibirá, se causarán por los siguientes conceptos:

|  |                     |
|--|---------------------|
| I.- Derechos por Licencias y Permisos                                | \$ 10,000.00        |
| II.- Derechos por Servicios de Agua Potable                          | \$ 60,000.00        |
| III.- Derechos por Certificados y Constancias                        | \$ 1,000.00         |
| IV.- Derechos por Servicios de Mercados y Centrales de Abasto.       | \$ 0.00             |
| V.- Derechos por Servicios de Cementerios                            | \$ 7,000.00         |
| VI.- Derechos por Alumbrado Público                                  | \$ 0.00             |
| VII.- Derechos por Servicios de la Unidad de Acceso a la Información | \$ 2,000.00         |
| <b>Suman los Derechos:</b>   | <b>\$ 80,000.00</b> |

**Artículo 7.-** Los PRODUCTOS que el municipio percibirá serán los siguientes:

|   |         |
|---|---------|
| I.- Productos derivados de bienes inmuebles | \$ 0.00 |
|---|---------|



**LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE MAMA, YUCATÁN,  
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2012**

H. Congreso del Estado de Yucatán  
Secretaría General del Poder Legislativo  
Unidad de Servicios Técnico-Legislativos

Nueva. Publicación D. O. 29-Diciembre-2011

|  |                     |
|--|---------------------|
| II.- Productos derivados de bienes muebles | \$ 10,000.00        |
| III.- Productos financieros                | \$ 500.00           |
| IV.- Otros productos                       | \$ 0.00             |
| <b>Suman los Productos:</b>                | <b>\$ 10,500.00</b> |

**Artículo 8.-** Los APROVECHAMIENTOS que el municipio percibirá, se clasificarán de la siguiente manera:

|  |                      |
|--|----------------------|
| 1.1.- Infracciones administrativas                             | \$ 0.00              |
| 1.2.- Infracciones por faltas de carácter fiscal               | \$ 0.00              |
| 1.3.- Recargos por falta de pago oportuno de créditos fiscales | \$ 0.00              |
| 1.4.- Recargos por pago en parcialidades de créditos fiscales  | \$ 0.00              |
| 2.1.- Cesiones   | \$ 0.00              |
| 2.2.- Herencias  | \$ 0.00              |
| 2.3.- Legados  | \$ 0.00              |
| 2.4.- Donaciones   | \$ 0.00              |
| 2.5.- Adjudicaciones judiciales                                | \$ 0.00              |
| 2.6.- Adjudicaciones administrativas                           | \$ 0.00              |
| 2.7.- Subsidios de otro nivel de Gobierno                      | \$ 460,000.00        |
| 2.8.- Subsidios de organismos públicos y privados              | \$ 0.00              |
| 2.9.- Multas impuestas por autoridades federales no fiscales   | \$ 0.00              |
| 3.- Aprovechamientos provenientes de crédito                   | \$ 0.00              |
| 4.- Aprovechamientos diversos                                  | \$ 10,000.00         |
| <b>Suman los Aprovechamientos:</b>                             | <b>\$ 470,000.00</b> |

**Artículo 9.-** Las PARTICIPACIONES que el municipio percibirá, serán:

|                                       |                        |
|---------------------------------------|------------------------|
| Participaciones federales y estatales | \$ 8'075,662.73        |
| <b>Suma de participaciones:</b>       | <b>\$ 8'075,662.73</b> |

**Artículo 10.-** Las APORTACIONES que el municipio percibirá, serán.

|  |                        |
|--|------------------------|
| I.- Fondo de aportaciones para la Infraestructura Social Municipal | \$ 3'533,310.22        |
| II.- Fondo de aportaciones para el Fortalecimiento Municipal       | \$ 1'305,030.27        |
| <b>Suman las Aportaciones:</b>                                     | <b>\$ 4,838,340.49</b> |



**LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE MAMA, YUCATÁN,  
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2012**

H. Congreso del Estado de Yucatán  
Secretaría General del Poder Legislativo  
Unidad de Servicios Técnico-Legislativos

Nueva. Publicación D. O. 29-Diciembre-2011

**Artículo 11.-** Los INGRESOS EXTRAORDINARIOS que el municipio percibirá, serán:

|   |                        |
|---|------------------------|
| I.- Empréstitos o Financiamientos   | \$ 0.00                |
| II.- Los Subsidios  | \$ 4'000,000.00        |
| III.- Los que reciban del Estado de la Federación por Conceptos diversos a las participaciones y aportaciones | \$ 1'500,000.00        |
| <b>Suman los Ingresos Extraordinarios:</b>  | <b>\$ 5'500,000.00</b> |

|   |                         |
|---|-------------------------|
| <b>El total de ingresos que el Ayuntamiento de Mama, Yucatán, percibirá en el ejercicio fiscal 2012, ascenderá a:</b> | <b>\$ 19'005,003.22</b> |
|---|-------------------------|

**TÍTULO SEGUNDO**

**IMPUESTOS**

**CAPÍTULO I**

**Impuesto Predial**

**Artículo 12.-** El impuesto predial se determinará con una cuota fija de \$ 25.00 y aplicando la tasa del 0.05% sobre el valor catastral.

**TABLA DE VALORES CATASTRALES DE TERRENO  
VALORES UNITARIOS DE TERRENO Y CONSTRUCCIONES**

| ZONAS O CALLES                     | TRAMO ENTRE CALLE Y CALLE |    | \$ POR M2. |
|------------------------------------|---------------------------|----|------------|
| <b>SECCIÓN 1<br/>(ZONA CENTRO)</b> |                           |    |            |
| DE LA CALLE 17 A LA CALLE 25       | 18                        | 26 | 17.00      |
| DE LA CALLE 18 A LA CALLE 16       | 17                        | 25 | 17.00      |
| <b>SECCIÓN 2<br/>(ZONA MEDIA)</b>  |                           |    |            |
| DE LA CALLE 25 A LA CALLE 31       | 18                        | 26 | 17.00      |
| DE LA CALLE 18 A LA CALLE 26       | 25                        | 31 | 17.00      |
| <b>SECCIÓN 3 (PERIFERICA)</b>      |                           |    |            |
| DE LA CALLE 25 A LA CALLE 25       | 26                        | 32 | 17.00      |



**LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE MAMA, YUCATÁN,  
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2012**

H. Congreso del Estado de Yucatán  
Secretaría General del Poder Legislativo  
Unidad de Servicios Técnico-Legislativos

Nueva. Publicación D. O. 29-Diciembre-2011

|                              |    |    |       |
|------------------------------|----|----|-------|
| DE LA CALLE 26 A LA CALLE32  | 25 | 31 | 17.00 |
| DE LA CALLE 17 A LA CALLE 25 | 26 | 32 | 17.00 |
| DE LA CALLE26 A LA CALLE 32  | 17 | 25 | 17.00 |

| RÚSTICOS      |  | \$ POR HECTÁREA |
|---------------|--|-----------------|
| BRECHA        |  | 105.00          |
| CAMINO BLANCO |  | 210.00          |
| CARRETERA     |  | 315.00          |

| VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION | SECCIÓN 1 Y 2 | SECCIÓN 3 | RÚSTICOS |
|-----------------------------------|---------------|-----------|----------|
| TIPO                              | \$POR M2      | \$POR M2  | \$POR M2 |
| CONCRETO                          | 130.00        | 110.00    | 100.00   |
| HIERRO Y ROLLIZOS                 | 45.00         | 35.00     | 50.00    |
| ZINC                              | 30.00         | 25.00     | 25.00    |
| CARTÓN Y PAJA                     | 20.00         | 15.00     | 20.00    |

Para el cálculo del impuesto predial será con base en el valor catastral.

**Artículo 13.-** Cuando se pague el impuesto anual durante el primer bimestre del año, el contribuyente gozará de un descuento del 10%.

## CAPÍTULO II

### Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles

**Artículo 14.-** El impuesto a que se refiere este capítulo, se calculará aplicando la tasa del 2% a la base gravable señalada en la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

## CAPÍTULO III

### Impuesto a Espectáculos y Diversiones Públicas

**Artículo 15.-** El impuesto se calculará sobre el monto total de los ingresos percibidos, y se determinará aplicando a la base antes referida, las tasas que se establecen a continuación:



**LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE MAMA, YUCATÁN,  
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2012**

---

**H. Congreso del Estado de Yucatán**  
Secretaría General del Poder Legislativo  
Unidad de Servicios Técnico-Legislativos

*Nueva. Publicación D. O. 29-Diciembre-2011*

|   |    |
|---|----|
| I.- Por funciones de circo                    | 5% |
| II.- Otros permitidos en la Ley de la materia | 2% |



**TÍTULO TERCERO  
DERECHOS**

**CAPÍTULO I  
Derechos por Licencias y Permisos**

**Artículo 16.-** Por el otorgamiento de las licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas, siempre que se efectúen total o parcialmente con el público en general; causarán y pagarán derechos de conformidad con las tarifas establecidas en los siguientes artículos.

**Artículo 17.-** En el otorgamiento de licencias para el funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la venta de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota única de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |             |
|--|-------------|
| I.- Vinaterías o licorerías                                  | \$ 1,000.00 |
| II.- Expendios de cerveza                                    | \$ 1,000.00 |
| III.- Supermercados y mini súper con departamento de licores | \$ 5,000.00 |

**Artículo 18.-** A los permisos eventuales para el funcionamiento de expendios de cerveza, se les aplicará la cuota diaria de \$ 50.00.

**Artículo 19.-** Para el otorgamiento de licencias de funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la prestación de servicios que incluyan el expendio de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota anual de acuerdo a la siguiente tarifa:

|                         |              |
|-------------------------|--------------|
| I.- Cantinas y bares    | \$ 10,000.00 |
| II.- Restaurantes - bar | \$ 10,000.00 |
| III.- Loncherías        | \$ 500.00    |
| IV.- Fondas             | \$ 500.00    |



**Artículo 20.-** Por el otorgamiento de la revalidación de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en los artículos 17 y 19 de esta Ley, se pagará un derecho conforme a la siguiente tarifa:

|  |           |
|--|-----------|
| I.- Vinaterías o licorerías                                  | \$ 250.00 |
| II.- Expendios de cerveza                                    | \$ 250.00 |
| III.- Supermercados y mini súper con departamento de licores | \$ 250.00 |
| IV.- Cantinas y bares  | \$ 250.00 |
| V.- Restaurante – bar  | \$ 250.00 |
| VI.- Discotecas, clubes sociales y vídeo bar                 | \$ 250.00 |
| VII.- Salones de baile                                       | \$ 250.00 |

**Artículo 21.-** Por el otorgamiento de las licencias para instalación de anuncios de toda índole, causarán y pagarán derechos de acuerdo con la siguiente tarifa:

|  |           |
|--|-----------|
| I.- Anuncios murales por el metro cuadrado o fracción  | \$ 100.00 |
| II.- Anuncios estructuras fijos por metro cuadrado o fracción                                | \$ 100.00 |
| III.- Anuncios en carteles mayores de 2 metros cuadrados, por cada metro cuadrado o fracción | \$ 100.00 |
| IV.- Anuncios en carteles oficiales por cada una   | \$ 100.00 |

**Artículo 22.-** Por el otorgamiento de los permisos para luz y sonido bailes populares con grupos locales y otros se causaran y pagara derecho \$ 500.00.

## **CAPÍTULO II**

### **Derechos por Servicios de Agua Potable**

**Artículo 23.-** Los propietarios de predios que cuenten con aparatos de medición, pagarán una tarifa mensual con base en el consumo de agua del período.

Si no cuentan con medidores, se pagarán cuotas mensuales, por

|                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| I.- Por consumo doméstica        | \$ 5.00  |
| II.- Por domicilio con sembrados | \$ 5.00  |
| III.- Por comercio               | \$ 12.00 |



- IV.- Por plantas purificadas de agua \$ 100.00
- V.- Por contratación, conexión e instalación nueva \$ 250.00

### **CAPÍTULO III**

#### **Derechos por Certificados y Constancias**

**Artículo 24.-** Por los certificados y constancias que expida la Autoridad Municipal, se pagarán las cuotas siguientes:

|  |           |
|--|-----------|
| I.- Por cada certificado que expida el Ayuntamiento        | \$ 10.00  |
| II.- Por cada copia certificada que expida el Ayuntamiento | \$ 3.00   |
| III.- Por cada constancia que expida el Ayuntamiento       | \$ 10.00  |
| IV.- Por concurso de obras                                 | \$ 150.00 |

### **CAPÍTULO IV**

#### **Derechos por Servicios de Mercados y Centrales de Abasto**

**Artículo 25.-** Los derechos por servicios de mercados se causarán y pagarán de conformidad con las siguientes tarifas:

Ambulantes \$ 50.00 cuota por día.

### **CAPÍTULO V**

#### **Derechos por Servicios de Cementerios**

**Artículo 26.-** Los derechos a que se refiere este capítulo, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

|  |             |
|--|-------------|
| I.- Renta de fosa por tres años                              | \$ 100.00   |
| II.- Adquisición de bóvedas a perpetuidad                    | \$ 5,000.00 |
| III.- Expedición de duplicados por documentos de concesiones | \$ 100.00   |
| IV. Adquisición de osarios a perpetuidad                     | \$ 500.00   |



## **CAPÍTULO VI**

### **Derechos por Servicio de Alumbrado Público**

**Artículo 27.-** El derecho por alumbrado público será el que resulte de aplicar la tarifa, que se describe en la Ley General de Hacienda, para los Municipios del Estado de Yucatán.

## **CAPÍTULO VII**

### **Derechos por Servicios de la Unidad de Acceso a la Información**

**Artículo 28.-** Los derechos por los costos derivados al servicio de la Unidad Municipal de Acceso a la Información, son los siguientes:

|   |          |
|---|----------|
| I.- Por cada copia fotostática simple       | \$ 1.00  |
| II.- Por cada copia fotostática certificada | \$ 3.00  |
| III.- Por cada diskette                     | \$ 7.00  |
| IV.- Por cada disco compacto                | \$ 35.00 |

## **TÍTULO CUARTO**

### **CONTRIBUCIONES ESPECIALES**

#### **CAPÍTULO ÚNICO**

##### **Contribuciones Especiales por Mejoras**

**Artículo 29.-** Las contribuciones especiales por mejoras, son las cantidades que la Hacienda Pública Municipal, tiene derecho de percibir como aportación a los gastos que ocasione la realización de obras de mejoramiento o la presentación de un servicio de interés general, emprendidos para el beneficio común.

La cuota a pagar, se determinará de conformidad con lo establecido al efecto por el artículo 125 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

## **TÍTULO QUINTO**

### **PRODUCTOS**

#### **CAPÍTULO I**

##### **Productos Derivados de Bienes Inmuebles**



**Artículo 30.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

- I.- Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles. La cantidad a percibir será la acordada por el Cabildo al considerar las características y ubicación del inmueble;
- II.- Por arrendamiento temporal o concesión por el tiempo útil de locales ubicados en bienes de dominio público, tales como mercados, plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público. La cantidad a percibir será la acordada por el Cabildo al considerar las características y ubicación del inmueble, se pagara la cuota fija de \$ 50.00 por cada evento, y
- III.- Por concesión del uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público como mercados, unidades deportivas, plazas y otros bienes de dominio público:
  - a) Por derecho de piso a vendedores con puestos semifijos se pagará una cuota fija de \$ 50 diaria.
  - b) En los casos de vendedores ambulantes se establecerá una cuota fija de \$ 50.00 diaria.

## **CAPÍTULO II**

### **Productos Derivados de Bienes Muebles**

**Artículo 31.-** Podrán los municipios percibir productos por concepto de la enajenación de sus bienes muebles, siempre y cuando éstos resulten innecesarios para la administración municipal, o bien que resulte incosteable su mantenimiento y conservación.

## **CAPÍTULO III**

### **Productos Financieros**

**Artículo 32.-** El Municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o períodos de alta recaudación. Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento



financiero siempre y cuando, no se límite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que éstos serán requeridos por la administración.

#### **CAPÍTULO IV Otros Productos**

**Artículo 33.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus funciones de derecho privado, por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier otro tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores.

### **TÍTULO SEXTO APROVECHAMIENTOS**

#### **CAPÍTULO I Aprovechamientos Derivados de Recursos Transferidos al Municipio**

**Artículo 34.-** Corresponde a este capítulo de ingresos, los que perciba el Municipio por cuenta de:

- I.- Cesiones;
- II.- Herencias;
- III.- Legados;
- IV.- Donaciones;
- V.- Adjudicaciones judiciales;
- VI.- Adjudicaciones administrativas;
- VII.- Infracciones por faltas administrativas;
- VIII.- Subsidios de otro nivel de Gobierno;
- IX.- Subsidios de organismos públicos y privados, y
- X.- Multas impuestas por autoridades administrativas federal no fiscales.

#### **CAPÍTULO II Aprovechamientos Diversos**

**Artículo 35.-** El municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos en los capítulos anteriores, cuyo rendimiento, ya sea en efectivo o en especie, deberá ser ingresado al erario municipal, expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.



**TÍTULO SÉPTIMO  
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES**

**CAPÍTULO ÚNICO  
Participaciones y Aportaciones Federales y Estatales**

**Artículo 36.-** Son participaciones y aportaciones, los ingresos provenientes de contribuciones y aprovechamientos federales o estatales que tienen derecho a percibir los Municipios, en virtud de los Convenios de Adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, celebrados entre el Estado y la Federación o de las leyes fiscales relativas y conforme a las normas que establezcan y regulen su distribución.

La Hacienda Pública Municipal percibirá las participaciones estatales y federales, determinadas en los convenios relativos y en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

**TÍTULO OCTAVO  
INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

**CAPÍTULO ÚNICO  
De los Empréstitos, Subsidios y los Provenientes del Estado o la Federación**

**Artículo 37.-** El Municipio podrá percibir ingresos extraordinarios; cuando así lo decrete de manera excepcional el congreso del estado, o cuando los reciba de la federación o del estado, por conceptos diferentes a participar o aportaciones.

**Transitorio:**

**Artículo Único.-** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.



**TRANSITORIOS:**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** El presente decreto y las leyes contenidas en él, entrarán en vigor el día primero de enero del año dos mil doce, previa su publicación en el Diario Oficial del Gobierno del Estado de Yucatán, y tendrán vigencia hasta el treinta y uno de diciembre del mismo año.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** El cobro de los derechos, así como las cuotas y tarifas aplicables a los servicios que, a la fecha del inicio de la vigencia de las leyes contenidas en este decreto, no hayan sido transferidos formalmente a los Ayuntamientos por el Poder Ejecutivo del Estado, entrarán en vigor hasta la celebración del convenio respectivo.

**ARTÍCULO TERCERO.-** Se prorrogan para el año 2012, las leyes de ingresos de los municipios de Bokobá, Tzucacab y Uayma, del ejercicio fiscal 2011.

**DADO EN LA SEDE DEL RECINTO DEL PODER LEGISLATIVO, EN LA CIUDAD DE MÉRIDA, YUCATÁN, ESTADOS UNIDOS MEXICANOS A LOS QUINCE DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL ONCE.- PRESIDENTE: DIPUTADO CARLOS GERMÁN PAVÓN FLORES.- SECRETARIO.- DIPUTADO PEDRO FRANCISCO COUOH SUASTE.- SECRETARIA.- DIPUTADA LETICIA DOLORES MENDOZA ALCOCER.- RÚBRICAS.**

**Y, POR TANTO, MANDO SE IMRIMA, PUBLIQUE Y CIRCULE PARA SU CONOCIMIENTO Y DEBIDO CUMPLIMIENTO.**

**EXPEDIDO EN LA SEDE DEL PODER EJECUTIVO, EN LA CIUDAD DE MÉRIDA, CAPITAL DEL ESTADO DE YUCATÁN, ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, A LOS QUINCE DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL ONCE.**

**(RÚBRICA)**

**C. IVONEE ARACELLY ORTEGA PACHECO  
GOBERNADORA DEL ESTADO DE YUCATÁN**

**(RÚBRICA)**

**C. VÍCTOR MANUEL SÁNCHEZ ÁLVAREZ  
SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO**