



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN
PODER LEGISLATIVO

LXIV LEGISLATURA DEL ESTADO
LIBRE Y SOBERANO
DE YUCATÁN

XV.- LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE DZILÁM DE BRAVO, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026:

**TÍTULO PRIMERO
DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPÍTULO I
De la Naturaleza y el Objeto de la Ley**

Artículo 1.- La presente Ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Ayuntamiento de Dzilám de Bravo, Yucatán, a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal del año 2026.

Artículo 2.- Las personas domiciliadas dentro del Municipio de Dzilám de Bravo, Yucatán que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga la presente Ley, así como la Ley de Hacienda para el Municipio de Dzilám de Bravo, Yucatán, el Código Fiscal del Estado y los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.

Artículo 3.- Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente Ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Dzilám de Bravo, Yucatán, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación fiscal y en las leyes en que se fundamenten.

**CAPÍTULO II
De los Conceptos de Ingresos y su Pronóstico**

Artículo 4.- Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Municipio de Dzilám de Bravo, Yucatán, percibirá ingresos, serán los siguientes:

- I.- Impuestos;
- II.-Derechos;
- III.-Contribuciones de Mejoras;
- IV.- Productos;



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN
PODER LEGISLATIVO

LXIV LEGISLATURA DEL ESTADO
LIBRE Y SOBERANO
DE YUCATÁN

- V.- Aprovechamientos;
- VI.- Participaciones Federales y Estatales;
- VII.- Aportaciones, y
- VIII.- Ingresos Extraordinarios.

Artículo 5.- Los impuestos que el municipio percibirá se clasificarán como sigue:

| Impuestos | \$ | 1,599,430.00 |
|---|-----------|---------------------|
| Impuestos sobre los ingresos | \$ | 65,800.00 |
| Impuestos sobre el patrimonio | \$ | 900,000.00 |
| Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones | \$ | 600,000.00 |
| Accesorios | \$ | 33,630.00 |
| Otros Impuestos | \$ | 0.00 |
| Impuestos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | \$ | 0.00 |

Artículo 6.- Los derechos que el municipio percibirá se causarán por los siguientes conceptos:

| Derechos | \$ | 267,590.00 |
|--|-----------|-------------------|
| Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público | \$ | 55,290.00 |
| Derechos por prestación de servicios | \$ | 0.00 |
| Otros Derechos | \$ | 170,300.00 |
| Accesorios de derechos | \$ | 26,000.00 |
| Derechos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | \$ | 16,000.00 |

Artículo 7.- Las contribuciones de mejoras que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir, serán las siguientes:

| Contribuciones de mejoras | \$ | 0.00 |
|--|-----------|-------------|
| Contribución de mejoras por obras públicas | \$ | 0.00 |



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN
PODER LEGISLATIVO

LXIV LEGISLATURA DEL ESTADO
LIBRE Y SOBERANO
DE YUCATÁN

| | |
|---|---------|
| Contribuciones de Mejoras no comprendidas en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | \$ 0.00 |
|---|---------|

Artículo 8.- Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de productos, serán las siguientes:

| | |
|---|--------------------|
| Productos | \$ 4,500.00 |
| Productos | \$ 4,500.00 |
| Productos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | \$ 0.00 |

Artículo 9.- Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de aprovechamientos, se clasificarán de la siguiente manera:

| | |
|--|----------------|
| Aprovechamientos | \$ 0.00 |
| Aprovechamientos | \$ 0.00 |
| Aprovechamientos patrimoniales | \$ 0.00 |
| Accesorios de aprovechamientos | \$ 0.00 |
| Aprovechamientos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | \$ 0.00 |

Artículo 10.- Los ingresos por participaciones que percibirá la Hacienda Pública Municipal se integrarán por los siguientes conceptos:

| | |
|------------------------|------------------------|
| Participaciones | \$18,202,596.00 |
| Participaciones | \$18,202,596.00 |

Artículo 11.- Las aportaciones que recaudará la Hacienda Pública Municipal se integrarán con los siguientes conceptos:



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN
PODER LEGISLATIVO

LXIV LEGISLATURA DEL ESTADO
LIBRE Y SOBERANO
DE YUCATÁN

| | |
|--|------------------------|
| Aportaciones | \$ 6,580,211.00 |
| Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal | \$ 3,451,736.00 |
| Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal | \$ 3,128,475.00 |

Artículo 12.- Los ingresos extraordinarios que podrá percibir la Hacienda Pública Municipal serán los siguientes:

| | |
|--|------------------------|
| Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos | \$0.00 |
| Ingresos por ventas de bienes y servicios de organismos descentralizados | \$0.00 |
| Ingresos por ventas de bienes y servicios producidos en establecimientos del Gobierno Central | \$0.00 |
| Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones | \$0.00 |
| Transferencias y Asignaciones | \$0.00 |
| >Las recibidas por conceptos diversos a participaciones, aportaciones o aprovechamientos | \$0.00 |
| Subsidios y Subvenciones | \$0.00 |
| Convenios | \$200,000.00 |
| > Con la Federación o el Estado: Hábitat, Tu Casa, 3x1 migrantes, Rescate de Espacios Públicos, ZOFEMAT, entre otros. | \$200,000.00 |
| Ingresos Derivados de Financiamientos | \$0.00 |
| Endeudamiento interno | \$0.00 |
| > Empréstitos o anticipos del Gobierno del Estado | \$0.00 |
| > Empréstitos o financiamientos de Banca de Desarrollo | \$0.00 |
| > Empréstitos o financiamientos de Banca Comercial | \$0.00 |
| EL TOTAL DE INGRESOS QUE EL MUNICIPIO DE DZILÁM BRAVO, YUCATÁN PERCIBIRÁ DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2026, ASCENDERÁ A: | \$26,854,327.00 |



LXIV LEGISLATURA DEL ESTADO
LIBRE Y SOBERANO
DE YUCATÁN

GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN
PODER LEGISLATIVO

TÍTULO SEGUNDO
IMPUESTOS

CAPÍTULO I
Impuesto Predial

Artículo 13.- Para el cálculo del impuesto predial se propone a realizar los siguientes pasos:

- I.- Se determinará el valor por m² unitario del terreno correspondiente a su ubicación.
- II.- Se clasifica el tipo de construcción de acuerdo a los materiales de las construcciones techadas en popular, económico, mediano, calidad y de lujo, y se vincula a su estado actual en nuevo, bueno, regular o malo.
- III.- Al sumarse ambos puntos anteriores se obtiene el valor catastral del inmueble o terreno.
- IV.- Finalmente, la tarifa del impuesto predial (c) se propone el 0.25% del valor catastral actualizado
 $C=(A+B) (0.25) /100$



**GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN
PODER LEGISLATIVO**

LXIV LEGISLATURA DEL ESTADO
LIBRE Y SOBERANO
DE YUCATÁN

La tabla de valores catastrales propuesta para el año 2026

| ZONA A | TRAMO | ZONA B | ZONA C | RÚSTICOS >5,000.00 M2 | | |
|---|-----------------------------------|---|-----------------------------------|--|--|-----------------------------------|
| TERRENO VALOR UNITARIO X M2 CENTRO (PLAZA PRINCIPAL, PRIMER CUADRO Y ZONACOMERCIAL) | | ZONA URBANA FUERA DE ZONA A | ZONA DE TRANSICION ANEXA A ZONA B | RÚSTICOS (ACCESO POR CARRETERA A ASFALTADA S/HA) | RÚSTICOS (ACCESO POR CAMINO BLANCO S/HA) | RÚSTICOS (ACCESO POR BRECHA S/HA) |
| \$560.00 | \$780 M2 ZONA FEDERAL MARÍTIMA | \$390.00 | \$89.50 | \$22,500.00 | \$11,500.00 | \$5,700.00 |
| TIPO DE CONSTRUCCIÓN | | | CALIDAD | | | |
| | | | NUEVO | BUENO | REGULAR | MALO |
| CONSTRUCCIONES | POPULAR | | \$2,570.00 | \$2,295.00 | \$1,640.00 | \$ 765.00 |
| | ECONÓMICO | | \$3,935.00 | \$3,605.00 | \$2,622.00 | \$1,203.00 |
| | MEDIANO | | \$5,245.00 | \$4,588.00 | \$3,278.00 | \$1,530.00 |
| | CALIDAD | | \$6,555.00 | \$6,088.00 | \$4,150.00 | \$1,967.00 |
| | DE LUJO | | \$8,195.00 | \$ 7,263.00 | \$5,355.00 | \$2,460.00 |
| INDUSTRIAL | ECONÓMICO | | \$1,530.00 | \$1,367.00 | \$ 985.00 | \$ 435.00 |
| | MEDIANO | | \$2,405.00 | \$2,186.00 | \$1,530.00 | \$ 710.00 |
| | DE LUJO | | \$3,278.00 | \$2,895.00 | \$2,186.00 | \$ 985.00 |
| CONSTRUCCIONES | POPULAR | Muros de madera; techos de teja, paja, lámina similar; pisos de tierra; puertas y ventanas de madera o herrería | | | | |
| | ECONÓMICO | Muros de mampostería o block; techos de teja, paja, lámina o similar; muebles de baños completos; pisos de pasta; puertas y ventanas de madera o herrería | | | | |
| | MEDIANO | Muros de mampostería o block; techos de concreto armado con o sin vigas de madera o hierro; muebles de baños completos de mediana calidad; lambrines de pasta. Azulejo o cerámica; puertas y ventanas de madera o herrería | | | | |
| | CALIDAD | Muros de mampostería o block; techos de concreto armado con o sin vigas de madera o hierro; muebles de baños completos de mediana calidad; drenaje entubado; aplanados con estuco; lambrines de pasta, azulejo o cerámico; pisos de cerámica; puertas y ventanas de madera; herrería o aluminio. | | | | |
| | DE LUJO | Muros de mampostería o block; techos de concreto armado con o sin vigas de madera o hierro; muebles de baños completos de mediana calidad; drenaje entubado; aplanados con estuco molduras; lambrines de pasta, azulejo o cerámico, mármol o cantera; pisos de cerámica, mármol o cantera; puertas y ventanas de madera, herrería o aluminio. | | | | |



**GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN
PODER LEGISLATIVO**

LXIV LEGISLATURA DEL ESTADO
LIBRE Y SOBERANO
DE YUCATÁN

| | | |
|-------------------|------------------|---|
| INDUSTRIAL | ECONÓMICO | Claros chicos; muros de block de cemento; techos de lámina de cartón o galvanizada; muebles de baño económicos; con o sin aplanados de mezcla de cal arena: piso de tierra o cemento; puertas y ventanas de madera, aluminio y herrería. |
| | MEDIANO | Claros medianos; columnas de fierro o concreto: muros de block de cemento; techos de lámina de asbesto o metálica; muebles de baño de mediana calidad; con o sin aplanados de mezcla de cal-arena; piso de cemento o mosaico; lambrines en los baños de azulejo o mosaico; puertas y ventanas de madera, aluminio y herrería. |
| | CALIDAD | Cimiento de concreto armado; claros medianos; columnas de fierro o concreto; muros de block de cemento: techos de concreto prefabricado: muebles de baño de lujo: con aplanados de mezcla de cal- cemento-arena: piso de cemento especial o granito: lambrines en los baños con recubrimientos industriales: puertas y ventanas de madera, aluminio y herrería. |

Así mismo de acuerdo al cálculo del valor catastral del predio y los terrenos cuando no se pueda determinar el valor catastral se cobrará de acuerdo en la siguiente tarifa:

- I.- Habitacional \$ 180.00
- II.- Comercial \$ 570.00

Todo predio destinado a la producción agropecuaria se le cobrará \$ 20.00 pesos por hectárea (10 mil metros cuadrados), en caso de fracción de hectárea se calculará la proporción.

Artículo 14.- Para efectos de lo dispuesto en la Ley de Hacienda para el Municipio de Dzilám de Bravo, Yucatán, cuando se pague el impuesto durante el primer bimestre del año, el contribuyente gozará de un descuento del 10 % anual.

**CAPÍTULO II
Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles**

Artículo 15.- El impuesto a que se refiere este capítulo, se calculará aplicando la tasa del 3.7 % a la base gravable señalada en la Ley de Hacienda para el Municipio de Dzilám de Bravo, Yucatán.



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN
PODER LEGISLATIVO

LXIV LEGISLATURA DEL ESTADO
LIBRE Y SOBERANO
DE YUCATÁN

CAPÍTULO III
Impuesto Sobre Diversiones y Espectáculos Públicas

Artículo 16.- La cuota del impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos se calculará sobre el monto por función: total de los ingresos percibidos.

El impuesto se determinará aplicando a la base antes referida, la tasa que para cada evento se establece a continuación:

- | | |
|--|----|
| I.- Funciones de circo (Cuota por día) | 8% |
| II.- Grupos musicales | 8% |

TÍTULO TERCERO
DERECHOS

CAPÍTULO I
Derechos por Licencias y Permisos

Artículo 17.- Por el otorgamiento de las licencias o permisos a que hace referencia la Ley de Hacienda para el Municipio de Dzilám de Bravo, Yucatán, se causarán y pagarán derechos de conformidad con las tarifas establecidas en los siguientes artículos.

Artículo 18.- En el otorgamiento de las licencias para el funcionamiento de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

- | | |
|--|--------------|
| I.- Vinaterías o licorerías | \$ 57,000.00 |
| II.- Expendios de cerveza | \$ 47,000.00 |
| III.- Supermercados y minisúper con departamento | \$ 67,000.00 |

Artículo 19.- Por los permisos eventuales para el funcionamiento de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas se les aplicará la cuota de \$ 650.00 diarios.

Artículo 20.- Para el otorgamiento de licencias de funcionamiento de giros relacionados con la



**GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN
PODER LEGISLATIVO**

LXIV LEGISLATURA DEL ESTADO
LIBRE Y SOBERANO
DE YUCATÁN

prestación de servicios que incluyan el expendio de bebidas alcohólicas se aplicará la tarifa que se relaciona a continuación:

- I.-Cantinas o bares \$47,000.00
- II.- Restaurante-bar \$57,000.00

Artículo 21.- Por el otorgamiento de la revalidación de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en los artículos 18 y 20 de esta Ley, se pagará un derecho conforme a la siguiente tarifa:

- I.- Vinaterías o licorerías \$ 7,900.00
- II.- Expendios de cerveza \$ 7,800.00
- III.- Supermercados y minisúper con departamento de licores \$ 7,900.00
- IV.- Cantinas o bares \$ 7,800.00
- V.- Restaurante-bar \$ 7,900.00

Respecto al horario extraordinario relacionado con la venta de bebidas alcohólicas será por cada hora diaria la tarifa de 3 veces la unidad de medida y actualización por hora.

Artículo 22.- Todo establecimiento, negocio y/o empresa en general sean estas comerciales, industriales, de servicios o cualquier otro giro que no esté relacionado con la venta de bebidas alcohólicas, deberá pagar de acuerdo a la tasa que se determina en el siguiente cuadro de categorización de los giros comerciales tazados en unidad de medida y actualización.

| CATEGORIZACIÓN DE LOS GIROS COMERCIALES | DERECHO DE INICIO DE FUNCIONAMIENTO | DERECHO DE RENOVACIÓN ANUAL |
|--|-------------------------------------|-----------------------------|
| MICRO ESTABLECIMIENTO | 12 U.M. A | 8 U.M. A |
| Expendios de Pan, Tortilla, Refrescos, Paletas, Helados, de Flores, Loncherías, Taquerías, Torterías, Cocinas Económicas, Talabarterías, Tendejón, Miscelánea, Bisutería, Regalos, Bonetería, Avíos para Costura, Novedades, Venta de Plásticos, Peleterías, Compraventa de Sintéticos, Ciber Café, Taller de Reparación de Computadoras, Peluquerías, Estéticas, Sastrerías, Puesto de venta de revistas, periódicos, Mesas de Mercados en General, Carpinterías, Dulcerías, Taller de Reparaciones de Electrodomésticos, Mudanzas y Fletes, Centros de Foto Estudio y de Grabaciones, Filmaciones, | | |



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN
PODER LEGISLATIVO

LXIV LEGISLATURA DEL ESTADO
LIBRE Y SOBERANO
DE YUCATÁN

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Fruterías y Verdulerías, Sastrerías, Cremería y Salchicherías, Acuarios, Billares, Relojería, Gimnasios. | | |
| PEQUEÑO ESTABLECIMIENTO | 20 U.M. A | 12 U.M. A |
| Tienda de Abarrotes, Tienda de Regalo, Fonda, Cafetería, Carnicerías, Pescaderías y Pollerías, Taller y Expendio de Artesanías, Zapaterías, Tlapalerías, Ferreterías y Pinturas, Imprentas, Papelerías, Librerías y Centros de Copiado, Video Juegos, Ópticas, Lavanderías, Talleres Automotrices Mecánicos, Hojalatería, Eléctrico, Refaccionarias y Accesorios, Herrerías, Tornerías, Llanteras, Vulcanizadoras, Tienda de Ropa, Rentadoras de Ropa, Sub agencia de refrescos, Venta de Equipos Celulares, Salas de Fiestas Infantiles, Alimentos Balanceados y Cereales, Vidrios y Aluminios, Video Clubs en General, Academias de Estudios Complementarios, Molino Tortillería, Talleres de Costura. | | |
| MEDIANO ESTABLECIMIENTO | 50 U.M. A | 16 U.M. A |
| Mini súper, Mudanzas, Lavadero de Vehículos, Cafetería-Restaurant, Farmacias, Boticas, y Veterinarias, Panadería (artesanal), Estacionamientos, Agencias de Refrescos, Joyerías en General, Ferrotlapalería y Material Eléctrico, Tiendas de Materiales de Construcción en General, Oficinas y Consultorios de Servicios Profesionales. | | |
| ESTABLECIMIENTO GRANDE | 105 U.M.A. | 50 U.M. A |
| Súper, Panadería (Fábrica), Centros de Servicio Automotriz, Servicios para Eventos Sociales, Salones de Eventos Sociales, Bodegas de Almacenamiento de cualquier producto en General, Compraventa de Motos y Bicicletas, Compraventa de Automóviles, Salas de Velación y Servicios Funerarios, Fábricas, Maquiladoras de hasta 15 empleados, y compraventa de pescados y mariscos | | |
| EMPRESA COMERCIAL INDUSTRIAL O DE SERVICIO | 230 U.M. A | 135 U.M. A |
| Hoteles, Posadas y Hospedajes, Clínicas y Hospitales, Casa de Cambio, Cinemas, Escuelas Particulares, Fábricas y Maquiladoras de hasta 20 empleados, Mueblería y Artículos para el Hogar, Fábricas de hielo, expendio de hielo. | | |
| MEDIANA EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL O DE SERVICIO | 550 U.M. A | 210 U.M. A |
| Bancos, Fábricas de Blocks e insumos para construcción, Gaseras, Agencias de Automóviles Nuevos, Fábricas y Maquiladoras de hasta 50 empleados, Tienda de Artículos Electrodomésticos, Muebles, | | |



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN
PODER LEGISLATIVO

LXIV LEGISLATURA DEL ESTADO
 LIBRE Y SOBERANO
 DE YUCATÁN

| | | |
|---|---------------------|-------------------|
| Línea Blanca, Congeladoras. | | |
| GRAN EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL O DE SERVICIO | 1,100 U.M. A | 420 U.M. A |
| Súper Mercado y/o Tienda Departamental, Fábricas y Maquiladoras Industriales. | | |
| GRAN EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL O DE SERVICIO | 2,750 U.M. A | 615 U.M.A. |
| Gasolinera, Congeladoras. | | |

En cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 10-A de la Ley de Coordinación Fiscal Federal, el cobro de los derechos a que se refiere este artículo, no condiciona el ejercicio de las actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios.

Artículo 23.- Para las licencias señaladas en este capítulo, se cobrarán de acuerdo a lo siguiente:

I.- Por su posición o ubicación.

De fachadas, muros y bardas \$3.00 por m2

II.- Por su duración.

- a) Anuncios temporales: duración que no exceda los setenta días \$2.00 por día
- b) Anuncios permanentes: anuncios pintados, placas denominativas, fijados en cercas y muros \$510.00

III.- Por su colocación.

- a) Colgantes \$2.00 por m2
- b) De azotea \$2.00 por m2

En el caso que no se retiren los anuncios al vencimiento del plazo concedido se cobrara una multa del 70% del permiso concedido más los gastos que le ocasione al ayuntamiento retirarlo.

Artículo 24.- Por el otorgamiento de los permisos para luz y sonido, bailes populares y verbenas, se causarán y pagarán derechos de \$ 1,600.00 por día.



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN
PODER LEGISLATIVO

LXIV LEGISLATURA DEL ESTADO
LIBRE Y SOBERANO
DE YUCATAN

Artículo 25.- Por el permiso para el cierre de calles por fiestas o cualquier evento o espectáculo en la vía pública, se pagará la cantidad de \$ 550.00 por día.

Artículo 26.- Por el otorgamiento de los permisos para cosos taurinos, se causarán y pagarán derechos de \$ 100.00 por día por cada uno de los palqueros.

CAPÍTULO II

De los Servicios que Presta la Dirección de Desarrollo Urbano

Artículo 27.- Por el otorgamiento de los permisos a que hace referencia la Ley de Hacienda para el Municipio de Dzilám de Bravo, Yucatán, se causarán y pagarán derechos de acuerdo con las siguientes tarifas:

| | | |
|---|----|--|
| I.-Por cada permiso de construcción menor de 40 Metros cuadrados o en planta baja | \$ | 20.00 por M2 |
| II.-Por cada permiso de construcción mayor de 40 metros cuadrados o en planta alta | \$ | 15.00 por M2 |
| III.-Por cada permiso de remodelación | \$ | 15.00 por M2 |
| IV.-Por cada permiso de ampliación | \$ | 15.00 por M2 |
| V.-Por cada permiso de demolición | \$ | 15.00 por M2 |
| VI.-Por cada permiso para la ruptura de banquetas, empedrados o pavimentados | \$ | 30.00 por M2 |
| VII.-Por construcción de albercas | \$ | 30.00 por M3 de capacidad |
| VIII.-Por construcción de pozos | \$ | 30.00 por metro de lineal de profundidad |
| IX.-Por construcción de fosa séptica | \$ | 40.00 por m3 de capacidad |
| X.-Por cada autorización para la construcción o demolición de bardas u obras lineales | \$ | 25.00 por metro lineal |
| XI.- Por diligencias de verificación de medidas físicas y de colindancias de predios: | | |
| a) Diligencias de verificación por urbanización | \$ | 750.00 |



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN
PODER LEGISLATIVO

LXIV LEGISLATURA DEL ESTADO
LIBRE Y SOBERANO
DE YUCATAN

| | | |
|---|----|-----------------|
| b) Diligencias de verificación por división | \$ | 750.00 |
| c) Diligencias de verificación por unión | \$ | 750.00 |
| d) Diligencias de verificación por rectificación | \$ | 750.00 |
| e) Diligencias de verificación por cambio de nomenclatura | \$ | 750.00 |
| f) Diligencias de verificación por asignación de nomenclatura | \$ | 750.00 |
| g) Diligencias por ubicación, deslinde y marcación del predio | \$ | 750.00 |
| h) Diligencias de verificación por régimen en condominio | \$ | 750.00 |
| i) Revisión técnica tipo habitación | \$ | 350.00 |
| j) Revisión técnica tipo comercial | \$ | 400.00 |
| k) Construcción de muelles de madera | | 1.00 UMA POR M2 |

CAPÍTULO III

Derechos por Servicios de Vigilancia

Artículo 28.- Por servicios de vigilancia que preste el Ayuntamiento se pagará por cada elemento de vigilancia asignado, una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

| | | |
|----------------------|----|--------|
| I.- Día por agente | \$ | 650.00 |
| II.- Hora por agente | \$ | 125.00 |

CAPÍTULO IV

Derechos por Servicios de Limpia y Recolección de Basura

Artículo 29.- Por los derechos correspondientes al servicio de limpia, mensualmente se causará y pagará la cuota de:

| | | |
|-----------------------------|----|--------|
| I.- Por predio habitacional | \$ | 40.00 |
| II.- Por predio comercial | \$ | 130.00 |
| III.- Supermercados | \$ | 600.00 |
| IV.- Por predio industrial | \$ | 400.00 |

La superficie total del predio (terreno baldío) que debe limpiarse a solicitud del propietario se cobrará la cantidad de \$6.00 el M2.



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN
PODER LEGISLATIVO

LXIV LEGISLATURA DEL ESTADO
LIBRE Y SOBERANO
DE YUCATÁN

Cuando la Dirección de Servicios Públicos Municipales determine la limpieza de un predio baldío después de haberse agotado el procedimiento procesal administrativo, conforme al reglamento municipal correspondiente, la cantidad establecida será de \$ 12.00 m2.

Artículo 30.- El derecho por el uso de basurero propiedad del Municipio se causará y cobrará de acuerdo a la siguiente clasificación:

| | | |
|-----------------------------|----|------------------|
| I.- Basura domiciliaria | \$ | 55.00 por viaje |
| II.- Desechos orgánicos | \$ | 85.00 por viaje |
| III.- Desechos industriales | \$ | 125.00 por viaje |

CAPÍTULO V

Derechos por Servicios de Agua Potable

Artículo 31.- Por los servicios de agua potable que preste el Municipio se pagarán mensual las siguientes cuotas:

| | | |
|---|----|--------|
| I.- Por toma doméstica | \$ | 35.00 |
| II.- Por toma comercial | \$ | 100.00 |
| III.- Por toma industrial | \$ | 400.00 |
| IV.- Por contrato de toma nueva doméstica | \$ | 500.00 |
| V.- Por contrato de toma nueva industrial | \$ | 750.00 |

Todo usuario que pague dentro del mes de enero, lo correspondiente al ejercicio fiscal se le otorgará un descuento del 10%

CAPÍTULO VI

Derechos por Servicios Rastro

Artículo 32.- Los derechos por los servicios de Rastro para la autorización de la matanza de ganado, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN
PODER LEGISLATIVO

LXIV LEGISLATURA DEL ESTADO
LIBRE Y SOBERANO
DE YUCATAN

- | | | | |
|------|----------------|----|------------------|
| I.- | Ganado Vacuno | \$ | 35.00 por cabeza |
| II.- | Ganado Porcino | \$ | 18.00 por cabeza |

CAPÍTULO VII

Derechos por Certificados y Constancias

Artículo 33.- Por los certificados y constancias que expida la autoridad municipal, se pagarán las cuotas siguientes:

- | | | | |
|-------|---|----|-------|
| I.- | Por cada certificado que expida el Ayuntamiento | \$ | 55.00 |
| II.- | Por cada copia certificada que expida el Ayuntamiento, por hoja | \$ | 3.00 |
| III.- | Por cada constancia que expida el Ayuntamiento | \$ | 55.00 |

CAPÍTULO VIII

**De los Derechos por el Uso y Aprovechamiento de los Bienes de
Dominio Público del Patrimonio Municipal**

Artículo 34.- Los derechos por servicios de mercados se causarán y pagarán de conformidad con las siguientes tarifas:

- | | | | |
|------|----------------------|----|---------------------------|
| I.- | Locatarios fijos | \$ | 165.00 semanales por mesa |
| II.- | Locatarios semifijos | \$ | 55.00 diario |

CAPÍTULO IX

Derechos por Servicios de Panteones

Artículo 35.- Los derechos a que se refiere este capítulo, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

- | | | | |
|--|--|----|----------|
| I.- Inhumaciones en fosas y criptas, en adultos: | | | |
| a) | Por temporalidad de 2 años | \$ | 350.00 |
| b) | Adquirida a perpetuidad | \$ | 2,500.00 |
| c) | Refrendo por depósitos de restos a 1 año | \$ | 100.00 |



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN
PODER LEGISLATIVO

LXIV LEGISLATURA DEL ESTADO
LIBRE Y SOBERANO
DE YUCATÁN

En las fosas o criptas para niños, las tarifas aplicadas a cada uno de los conceptos serán el 70% de las aplicadas por los adultos.

II.- Permiso de mantenimiento o construcción de cripta o gaveta en cualquiera de las clases de los cementerios municipales \$ 250.00

III.- Exhumación después de transcurrido el término de ley \$ 350.00

CAPÍTULO X

Derechos por los Servicios de Acceso a la Información Pública

Artículo 36.- Los derechos a que se refiere este capítulo se pagarán de conformidad con las siguientes cuotas: El derecho por acceso a la información pública que proporciona la Unidad de Transparencia municipal será gratuita.

La Unidad de Transparencia municipal únicamente podrá requerir pago por concepto de costo de recuperación cuando la información requerida sea entregada en documento impreso proporcionado por el Ayuntamiento y sea mayor a 20 hojas simples o certificadas, o cuando el solicitante no proporcione el medio físico, electrónico o magnético a través del cual se le haga llegar dicha información.

El costo de recuperación que deberá cubrir el solicitante por la modalidad de entrega de reproducción de la información a que se refiere este Capítulo, no podrá ser superior a la suma del precio total del medio utilizado, y será de acuerdo con la siguiente tarifa:

| Medio de reproducción | Costo aplicable |
|--|-----------------|
| I. Copia simple o impresa a partir de la vigesimoprimer hoja proporcionada por la Unidad de Transparencia. | \$1.00 por hoja |
| II. Copia certificada a partir de la vigesimoprimer hoja proporcionada por la Unidad de Transparencia. | \$3.00 por hoja |
| III. Disco compacto o multimedia (CD ó DVD) proporcionada por la Unidad de Transparencia. | \$10.00 |



LXIV LEGISLATURA DEL ESTADO
LIBRE Y SOBERANO
DE YUCATÁN

GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN PODER LEGISLATIVO

CAPÍTULO XI

Derechos por Servicio de Alumbrado Público

Artículo 37.- El derecho por el servicio de alumbrado público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley de Hacienda para el Municipio de Dzilám de Bravo, Yucatán.

TÍTULO CUARTO

CONTRIBUCIONES DE MEJORAS

CAPÍTULO ÚNICO

Contribuciones de Mejoras

Artículo 38.- Son contribuciones especiales por mejoras las cantidades que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir como aportación a los gastos que ocasione la realización de obras de mejoramiento o la prestación de un servicio de interés general, emprendidos para el beneficio común.

La cuota a pagar se determinará de conformidad con lo establecido en la Ley de Hacienda para el Municipio de Dzilám de Bravo, Yucatán.

TÍTULO QUINTO

PRODUCTOS

CAPÍTULO I

Productos Derivados de Bienes Inmuebles

Artículo 39.- El Municipio percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

I.- Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles;

II.- Por arrendamiento temporal o concesión por el tiempo útil de locales ubicados en bienes de dominio público, tales como mercados, plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público, y



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN
PODER LEGISLATIVO

LXIV LEGISLATURA DEL ESTADO
LIBRE Y SOBERANO
DE YUCATÁN

III.- Por concesión del uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público como unidades deportivas, plazas y otros bienes de dominio público.

Por derecho de piso a vendedores con puestos semifijos se pagará una cuota de \$ 50.00 diarios En los casos de vendedores ambulantes se establecerá una cuota fija de \$ 50.00 por día.

CAPÍTULO II

Productos Derivados de Bienes Muebles

Artículo 40.- El Municipio podrá percibir productos por concepto de la enajenación de sus bienes muebles, siempre y cuando éstos resulten innecesarios para la administración municipal, o bien que resulte incosteable su mantenimiento y conservación, debiendo sujetarse las enajenaciones a las reglas establecidas en la Ley de Hacienda para el Municipio de Dzilám de Bravo, Yucatán.

CAPÍTULO III

Productos Financieros

Artículo 41.- El Municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o períodos de alta recaudación. Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero siempre y cuando, no se limite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que éstos serán requeridos por la administración.

CAPÍTULO IV

Otros Productos

Artículo 42.- El Municipio percibirá productos derivados de sus funciones de derecho privado, por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier otro tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores.



LXIV LEGISLATURA DEL ESTADO
LIBRE Y SOBERANO
DE YUCATÁN

GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN PODER LEGISLATIVO

TÍTULO SEXTO APROVECHAMIENTOS

CAPÍTULO I Aprovechamientos Derivados por Sanciones Municipales

Artículo 43.- Son aprovechamientos los ingresos que percibe el Estado por funciones de derecho público distintos de las contribuciones. Los ingresos derivados de financiamiento y de los que obtengan los organismos descentralizados y las empresas de participación estatal.

El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de:

I.- Infracciones por faltas administrativas: Por violación a las disposiciones contenidas en los reglamentos municipales, se cobrarán las multas establecidas en cada uno de dichos ordenamientos.

II.- Infracciones por faltas de carácter fiscal:

a) Por pagarse en forma extemporánea y a requerimiento de la autoridad municipal cualquiera de las contribuciones a que se refiera a esta Ley. Multa de 5 a 10 veces la unidad de medida y actualización.

b) Por no presentar o proporcionar el contribuyente los datos e informes que exigen las leyes fiscales o proporcionarlos extemporáneamente, hacerlo con información alterada. Multa de 10 a 15 veces la unidad de medida y actualización.

c) Por no comparecer el contribuyente ante la autoridad municipal para presentar, comprobar o aclarar cualquier asunto, para el que dicha autoridad esté facultada por las leyes fiscales vigentes. Multa de 5 a 10 veces la unidad de medida y actualización.

III.- Sanciones por falta de pago oportuno de créditos fiscales.



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN
PODER LEGISLATIVO

LXIV LEGISLATURA DEL ESTADO
LIBRE Y SOBERANO
DE YUCATÁN

CAPÍTULO II

Aprovechamientos Derivados de Recursos Transferidos al Municipio

Artículo 44.- Corresponderán a este capítulo de ingresos, los que perciba el municipio por cuenta de:

- I.- Cesiones;
- II.- Derechos;
- III.- Legados;
- IV.- Donaciones;
- V.- Adjudicaciones judiciales;
- VI.- Adjudicaciones administrativas;
- VII.- Subsidios de otro nivel de gobierno;
- VIII.- Subsidios de organismos públicos y privados, y
- IX.- Multas impuestas por autoridades administrativas federales, no fiscales.

CAPÍTULO III

Aprovechamientos Diversos

Artículo 45.- El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos en los capítulos anteriores, cuyo rendimiento, ya sea en efectivo o en especie, deberá ser ingresado al erario municipal, expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.

TÍTULO SÉPTIMO

PARTICIPACIONES Y APORTACIONES

CAPÍTULO ÚNICO

Participaciones Federales, Estatales y Aportaciones

Artículo 46.- Son participaciones y aportaciones, los ingresos provenientes de contribuciones y aprovechamientos federales, estatales y municipales que tienen derecho a percibir el Estado y sus Municipios, en virtud de su adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal o de las leyes fiscales relativas y conforme a las normas que establezcan y regulen su distribución.



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN
PODER LEGISLATIVO

LXIV LEGISLATURA DEL ESTADO
LIBRE Y SOBERANO
DE YUCATÁN

La Hacienda Pública Municipal percibirá las participaciones estatales y federales determinadas en los convenios relativos y en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

TÍTULO OCTAVO
INGRESOS EXTRAORDINARIOS

CAPÍTULO ÚNICO
De los Empréstitos, Subsidios y los Provenientes del Estado o la Federación

Artículo 47.- Son ingresos extraordinarios los empréstitos, los subsidios o aquellos que el Municipio reciba de la Federación o del Estado, por conceptos diferentes a participaciones o aportaciones y los decretados excepcionalmente.

Transitorio

Artículo único.- Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.