**Ley de Ingresos del Municipio de Progreso, Yucatán para el ejercicio fiscal 2025**

**TÍTULO PRIMERO**

**DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPÍTULO I**

**De la Naturaleza y el Objeto de la Ley**

**Artículo 1.-** La presente ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Ayuntamiento de Progreso, Yucatán, a través de su Dirección de Finanzas y Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal del año 2025.

**Artículo 2.-** Las personas domiciliadas dentro del Municipio de Progreso, Yucatán, que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga la presente ley, así como la Ley de Hacienda del Municipio de Progreso Yucatán, el Código Fiscal del Estado de Yucatán y los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.

**Artículo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Progreso Yucatán, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación y en las leyes en que se fundamenten.

**CAPÍTULO II**

**De los conceptos de ingresos y su pronóstico**

**Artículo 4.-** Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Municipio de Progreso, Yucatán, percibirá ingresos, serán los siguientes:

**I.-** Impuestos

**II.-** Derechos;

**III.-** Contribuciones de Mejoras;

**IV.-** Productos;

**V.-** Aprovechamientos;

**VI.-** Participaciones Federales y Estatales;

**VII.-** Aportaciones, e

**VIII.-** Ingresos Extraordinarios.

**Artículo 5.-** Los Impuestos que el Municipio percibirá, se clasifican como sigue:

|  |  |
| --- | --- |
| **Impuestos** | **$ 193,195,000.00** |
| **Impuestos sobre los ingresos** | **$ 430,000.00** |
| **> Impuesto sobre Espectáculos y Diversiones Públicas** | **$430,000.00** |
| **Impuestos sobre el patrimonio** | **$51,500,000.00** |
| **> Impuesto Predial** | **$51,500,000.00** |
| **Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones** | **$141,250,000.00** |
| **> Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles** | **$141,250,000.00** |
| **Accesorios** | **$15,000.00** |
| **> Actualizaciones y Recargos de Impuestos** | **$5,000.00** |
| **> Multas de Impuestos** | **$5,000.00** |
| **> Gastos de Ejecución de Impuestos** | **$5,000.00** |
| **Otros Impuestos** | **$0** |
| **Impuestos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$0** |

**Artículo 6.-** Los Derechos que el Municipio percibirá, se causarán por los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| **Derechos** | **$136,203,100.00** |
| **Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público** | **$6,950,000.00** |
| **> Por el uso de locales o pisos de mercados, espacios en la vía o parques públicos** | **$5,950,000.00** |
| **> Por el uso y aprovechamiento de los bienes de dominio público del patrimonio municipal** | **$1,000,000.00** |
| **Derechos por prestación de servicios** | **$35,432,100.00** |
| **> Servicios de Agua potable, drenaje y alcantarillado** | **$0.00** |
| **> Servicio de Alumbrado público** | **$9,000,000.00** |
| **> Servicio de Limpia, Recolección, Traslado y disposición final de residuos** | **$18,000,000.00** |
| **> Servicio de Mercados y centrales de abasto** | **$10,000.00** |
| **> Servicio de Panteones** | **$140,000.00** |
| **> Servicio de Rastro** | **$10,000.00** |
| **> Servicio de Seguridad pública (Policía Preventiva y Tránsito Municipal)** | **$272,100.00** |
| **> Servicio de Catastro** | **$8,000,000.00** |
| **Otros Derechos** | **$93,761,000.00** |
| **> Licencias de funcionamiento y Permisos** | **$42,200,000.00** |
| **> Servicios que presta la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano** | **$50,000,000.00** |
| **> Expedición de certificados, constancias, copias, fotografías y formas oficiales** | **$1,000,000.00** |
| **> Servicios que presta la Unidad de Acceso a la Información Pública** | **$10,000.00** |
| **> Servicio de Supervisión Sanitaria de Matanza de Ganado** | **$1,000.00** |
| **> Otros Derechos** | **$550,000.00** |
| **Accesorios** | **$60,000.00** |
| **> Actualizaciones y Recargos de Derechos** | **$20,000.00** |
| **> Multas de Derechos** | **$20,000.00** |
| **> Gastos de Ejecución de Derechos** | **$20,000.00** |
| **Derechos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$0.00** |

**Artículo 7.-** Las contribuciones de mejoras que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir serán las siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Contribuciones de mejoras** | **$10,000.00** |
| **Contribución de mejoras por obras públicas** | **$10,000.00** |
| **> Contribuciones de mejoras por obras públicas** | **$5,000.00** |
| **> Contribuciones de mejoras por servicios públicos** | **$5,000.00** |
| **Contribuciones de Mejoras no comprendidas en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$0.00** |

**Artículo 8.-** Los Ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por los conceptos de productos serán los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Productos** | **$12,200,000.00** |
| **Productos de tipo corriente** | **$12,165,000.00** |
| **>Derivados de Productos Financieros** | **$1,000,000.00** |
| **>Derivados de Productos Diversos** | **$11,165,000.00** |
| **Productos de capital** | **$35,000.00** |
| **> Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes muebles del dominio privado del Municipio.** | **$5,000.00** |
| **> Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes Inmuebles del dominio privado del Municipio.** | **$30,000.00** |
| **Productos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de pago** | **$0.00** |
| **> Otros Productos** | **$0.00** |

**Artículo 9.-** Los Ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por los conceptos de aprovechamientos, se clasificarán de la siguiente manera:

|  |  |
| --- | --- |
| **Aprovechamientos** | **$45,510,000.00** |
| **Aprovechamientos de tipo corriente** | **$45,510,000.00** |
| **> Infracciones por faltas administrativas** | **$1,050,000.00** |
| **> Sanciones por faltas al reglamento de tránsito** | **$18,400,000.00** |
| **> Cesiones** | **$0.00** |
| **> Herencias** | **$0.00** |
| **> Legados** | **$0.00** |
| **> Donaciones** | **$12,000,000.00** |
| **> Adjudicaciones Judiciales** | **$5,000.00** |
| **> Adjudicaciones administrativas** | **$5,000.00** |
| **> Subsidios de otro nivel de gobierno** | **$0.00** |
| **> Subsidios de organismos públicos y privados** | **$0.00** |
| **> Multas impuestas por autoridades federales, no fiscales** | **$0.00** |
| **> Convenios con la Federación y el Estado (Zofemat, entre otros)** | **$14,000,000.00** |
| **> Aprovechamientos diversos de tipo corriente** | **$50,000.00** |
| **Aprovechamientos de capital**  | **$0.00** |
| **Aprovechamientos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$0.00** |

**Artículo 10.-** Los ingresos por Participaciones que percibirá la Hacienda Pública Municipal serán los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Participaciones** | **$144,100,000.00** |

**Artículo 11.-** Los ingresos por Aportaciones, Incentivos de Colaboración Fiscal y convenios que percibirá la Hacienda Pública Municipal serán los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Aportaciones**  | **$90,000,000.00** |

**Artículo 12.-** Los Ingresos Extraordinarios que podrá percibir la Hacienda Pública Municipal serán los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios** | **$0.00** |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios de organismos descentralizados** | **$0.00** |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios producidos en establecimientos del Gobierno Central** | **$0.00** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas** | **$48,000,000.00** |
| **Transferencias Internas y Asignaciones del Sector Público** | **$48,000,000.00** |
| **> Las recibidas por conceptos diversos a participaciones, aportaciones o aprovechamientos** | **$48,000,000.00** |
| **Transferencias del Sector Público** | **$0.00** |
| **Subsidios y Subvenciones** | **$0.00** |
| **Ayudas sociales**  | **$0.00** |
| **Transferencias de Fideicomisos, mandatos y análogos** | **$0.00** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Convenios** | **$10,000,000.00** |
| **> Con la Federación o el Estado: Hábitat, Tu Casa, 3x1 migrantes, Rescate de Espacios Públicos, Fortaseg, entre otros.** | **$10,000,000.00** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Ingresos derivados de Financiamientos** | **$0.00** |
| **Endeudamiento interno** | **$0.00** |
| **> Empréstitos o anticipos del Gobierno del Estado** | **$0.00** |
| **> Empréstitos o financiamientos de Banca de Desarrollo** | **$0.00** |
| **> Empréstitos o financiamientos de Banca Comercial** | **$0.00** |
| **EL TOTAL DE INGRESOS QUE EL MUNICIPIO DE PROGRESO YUCATÁN PERCIBIRÁ EN EL EJERCICIO FISCAL 2025, SERÁ DE:** | **$679,218,100.00** |

**Artículo 13.-** El monto de las contribuciones o las devoluciones a cargo del fisco municipal se actualizarán por el transcurso del tiempo y con motivo de los cambios de precios en el país.

Las cantidades actualizadas conservan la naturaleza jurídica que tenían antes de la actualización.

La falta de pago puntual de los impuestos, derechos y contribuciones de mejoras causará la actualización a que se refiere el párrafo anterior, recargos y, en su caso, gastos de ejecución, así como las multas correspondientes. Los recargos y los gastos de ejecución son accesorios de las contribuciones y participan de su naturaleza.

**Artículo 14.-** El pago de las contribuciones, aprovechamientos y demás ingresos señalados en esta Ley se acreditará con el recibo oficial expedido por la Dirección de Finanzas y Tesorería del Municipio de Progreso, Yucatán.

**Artículo 15.-** Las contribuciones se causarán, liquidarán y recaudarán en los términos de la Ley de Hacienda del Municipio de Progreso, Yucatán, y a falta de disposición expresa acerca del procedimiento, se aplicarán supletoriamente el Código Fiscal del Estado de Yucatán y el Código Fiscal de la Federación.

**Artículo 16.-** El Ayuntamiento de Progreso, Yucatán, podrá celebrar con el Gobierno Estatal o con el Federal, los convenios necesarios para coordinarse administrativamente en las funciones de verificación, comprobación, recaudación, determinación y cobranza, de contribuciones, créditos fiscales y multas administrativas, ya sea de naturaleza municipal, estatal o federal.

**Artículo 17.-** El Ayuntamiento de Progreso, Yucatán podrá establecer programas de apoyo a los contribuyentes, mismos que deberán publicarse en la Gaceta Municipal del Ayuntamiento de Progreso, Yucatán. En dichos programas de apoyo, entre otras acciones, podrá establecerse:

**I.-** La condonación total o parcial de contribuciones, y aprovechamientos; así como de sus accesorios.

**II.-** La autorización de pagos diferidos de contribuciones y aprovechamientos, en modalidad diferente a la establecida en la Ley de Hacienda del Municipio de Progreso Yucatán.

**III.-** La condonación total o parcial de créditos fiscales liquidados con una antigüedad de al menos 5 años.

El Ayuntamiento de Progreso, Yucatán podrá establecer programas de estímulos que incentiven el cumplimiento de obligaciones de pago de los contribuyentes del impuesto predial. Entre dichos programas se podrá incluir la organización de loterías, sorteos o rifas fiscales, con diversos premios, en las que participarán las personas que hayan cumplido con la obligación de pago del impuesto generado en el ejercicio fiscal 2025.

**TÍTULO SEGUNDO**

**DE LAS TASAS, CUOTAS Y TARIFAS**

**CAPÍTULO I**

**De la Determinación de las Tasas, Cuotas y Tarifas**

**Artículo 18.-** En términos de lo dispuesto por el artículo 2 de la Ley de Hacienda del Municipio de Progreso Yucatán, las tasas, cuotas y tarifas aplicables para el cálculo de impuestos, derechos y Contribuciones, a percibir por la Hacienda Pública Municipal durante el ejercicio fiscal 2025, serán las establecidas en esta Ley.

**CAPÍTULO II**

**Impuestos**

**Sección Primera**

**Impuesto Predial**

**Artículo 19.-** El impuesto predial calculado con base en el valor catastral de los predios, se determinará aplicando la siguiente tarifa:

**TARIFA**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Límite Inferior | Limite Superior | Cuota | Factor |
|  $ 0.01  |  $ 32,000.00  |  $ 224.45  | 0.00612157 |
|  $ 32,000.01  |  $ 50,000.00  |  $ 453.68  | 0.00548208 |
|  $ 50,000.01  |  $ 100,000.00  |  $ 552.36  | 0.00139968 |
|  $ 100,000.01  |  $ 150,000.00  |  $ 620.80  | 0.00150695 |
|  $ 150,000.01  |  $ 300,000.00  |  $ 759.25  | 0.00328967 |
|  $ 300,000.01  |  $ 400,000.00  |  $ 1,320.60  | 0.00331992 |
|  $ 400,000.01  |  $ 500,000.00  |  $ 2,219.26  | 0.00297648 |
|  $ 500,000.01  |  $ 700,000.00  |  $ 2,831.48  | 0.00330281 |
|  $ 700,000.01  |  $ 1,400,000.00  |  $ 3,477.61  | 0.00284700 |
|  $ 1,400,000.01  |  mas  |  $ 5,486.90  | 0.00291631 |

El cálculo de la cantidad a pagar se realizará de la siguiente manera: el valor de los predios se situará entre los rangos determinados por los límites inferior y superior; en cada rango se aplicará la cuota señalada para el límite inferior; a la cantidad excedente del límite inferior se aplicará el factor señalado al rango.

El resultado que se obtenga de la suma de estas operaciones determina el impuesto predial del año.

Cuando no se cubra el impuesto en las fecha o plazos fijados para ello en la Ley de Hacienda del Municipio de Progreso Yucatán, el monto del mismo se actualizará por el transcurso del tiempo y con motivo de los cambios de precios en el país por lo cual se aplicará el factor de actualización a las cantidades que se deban actualizar, desde el mes en que debió hacerse el pago y hasta el mes en que el mismo se efectúe.

Dicho factor se obtendrá dividiendo el Índice Nacional de Precios al Consumidor que elabora el Instituto Nacional de Estadística y Geografía y se publica en el Diario Oficial de la Federación que corresponda al mes inmediato anterior al más reciente del período entre el citado índice correspondiente al mes inmediato anterior al más antiguo de dicho período. Además de la actualización se pagarán los recargos en concepto de indemnización al Municipio de Progreso Yucatán por la falta del pago oportuno.

Los recargos se calcularán aplicando al monto del impuesto debidamente actualizado conforme a lo dispuesto en el párrafo anterior, la tasa que resulte de sumar, las tasas aplicables en cada año, para cada uno de los meses transcurridos, en el periodo de actualización del impuesto.

**Artículo 20.-** Para efectos de la determinación del impuesto predial con base en el valor catastral, los valores que corresponderán a los inmuebles durante el año 2025 serán los siguientes:

**Apartado A. TABLAS DE VALORES DE TERRENO EN EL MUNICIPIO DE PROGRESO**

**I. TABLA DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO EN LA LOCALIDAD DE PROGRESO (CABECERA)**

a). Tablas de valores unitarios de terreno para las secciones 1 a 17 de Progreso

|  |
| --- |
| **1. SECCIÓN 1** |
| CALLE | DE CALLE | A CALLE | ZONA | V. X M2 |
| FRENTE DE PLAYA (CALLE 69) | 62 | 80 | (MALECON ROMEOFRIAS BOBADILA) | $ 11,000.00 |
| FRENTE DE PLAYA (CALLE 77) | 90 | 104 | (MALECONINTERNACIONAL) | $ 7,500.00 |
| FRENTE DE PLAYA |  |  | ZONA VERANIEGA | $ 7,000.00 |
| DESPUES DE LOS 50 MTS HASTA LASIGUIENTE CALLE |  |  |  | $ 4000.00 |
| SUP. RESTANTE |  |  |  | $ 3,200.00 |
| COMPLEMENTO DE SECCION |  |  | FRENTE DE PLAYA | $ 2,000.00 |
|  |  |  |  |  |
| **2. SECCIÓN 2** |
| CALLE | DE CALLE | A CALLE | ZONA | V. X M2 |
| DE LA CALLE 74 A LA CALLE 82 | 71 | 85 | CENTRO | $ 700.00 |
| DE LA CALLE 71 A LA CALLE 85 | 74 | 82 | CENTRO | $ 700.00 |
| DE LA CALLE 82 A LA CALLE 86 | 75 | 85 | CENTRO | $ 700.00 |

|  |
| --- |
| **3. SECCIÓN 3** |
| CALLE | DE CALLE | A CALLE | ZONA | V. X M2 |
| DE LA CALLE 34 A LA CALLE 74 | 71 | 77 | VERANO MEDIOORIENTE | $ 600.00 |
| DE LA CALLE 75 A LA CALLE 77 | 74 | 34 | VERANO MEDIOORIENTE | $ 600.00 |

|  |
| --- |
| **4. SECCIÓN 4** |
| CALLE | DE CALLE | A CALLE | ZONA | V. X M2 |
| DE LA CALLE 10 A LA CALLE 74 | 77 | 81 | MEDIA ALTAORIENTE | $ 300.00 |

|  |
| --- |
| **5. SECCIÓN 5** |
| CALLE | DE CALLE | A CALLE | ZONA | V. X M2 |
| DE LA CALLE 86 A LA CALLE 88 | 75 | 77 | VERANO MEDIO PTE. | $ 500.00 |
| DE LA CALLE 88 A LA CALLE 90 | 75-A | 81 | VERANO MEDIO PTE. | $ 500.00 |
| DE LA CALLE 90 A LA CALLE 94 | 77 | 81 | VERANO MEDIO PTE. | $ 500.00 |
| DE LA CALLE 94 A LA CALLE 142 | 79 | 81 | VERANO MEDIO PTE. | $ 500.00 |
| COMPLEMENTO DE SECCIÓN |  |  | COSTA AZUL | $ 200.00 |

|  |
| --- |
| **6.** **SECCIÓN 6** |
| CALLE | DE CALLE | A CALLE | ZONA | V. X M2 |
| DE LA CALLE 86 A LA CALLE 114 | 81 | 85 | MEDIA ALTA PTE. | $ 420.00 |
| DE LA CALLE 114 A LA CALLE 142 | 81 | 83 | MEDIA ALTA PTE. | $ 420.00 |

|  |
| --- |
| **7. SECCIÓN 7** |
| CALLE | DE CALLE | A CALLE | ZONA | V. X M2 |
| DE LA CALLE 10 A LA CALLE 12 | 83 | CIENEGA | MEDIA ORIENTE | $ 200.00 |
| DE LA CALLE 12 A LA CALLE 14 | 79 | 83 | MEDIA ORIENTE | $ 200.00 |
| DE LA CALLE 14 A LA CALLE 74 | 81 | 85 | MEDIA ORIENTE | $ 200.00 |

|  |
| --- |
| **8. SECCIÓN 8** |
| CALLE | DE CALLE | A CALLE | ZONA | V. X M2 |
| DE LA CALLE 86 A LA CALLE 114 | 85 | 89 | MEDIA ORIENTE | $ 250.00 |
| DE LA CALLE 114 A LA CALLE 118 | 83 | 89 | MEDIA ORIENTE | $ 250.00 |
| DE LA CALLE 118 A LA CALLE 142 | 83 | 87 | MEDIA ORIENTE | $ 250.00 |
| DE LA CALLE 10 A LA CALLE 20 | 25 | 27 | COSTA AZUL | $ 250.00 |
| COMPLEMENTO DE SECCIÓN |  |  |  | $ 200.00 |

|  |
| --- |
| **9. SECCIÓN 9** |
| CALLE | DE CALLE | A CALLE | ZONA | V. X M2 |
| DE LA CALLE 44 A LA CALLE 46 | 85 | 89 | POPULAR ORIENTE | $ 210.00 |
| DE LA CALLE 46 A LA CALLE 54 | 85 | 91 | POPULAR ORIENTE | $ 210.00 |
| DE LA CALLE 54 A LA CALLE 60 | 85 | 89 | POPULAR ORIENTE | $ 210.00 |
| DE LA CALLE 44 A LA CALLE 46 | 85 | 89 | POPULAR ORIENTE | $ 210.00 |
| COMPLEMENTO DE SECCIÓN |  |  |  | $ 150.00 |

|  |
| --- |
| **10. SECCIÓN 10** |
| CALLE | DE CALLE | A CALLE | ZONA | V. X M2 |
| DE LA CALLE 74 A LA CALLE 86 | 85 | 101 | CENTRO SUR | $ 320.00 |
| COMPLEMENTO DE SECCIÓN |  |  |  | $ 210.00 |

|  |
| --- |
| **11. SECCIÓN 11** |
| CALLE | DE CALLE | A CALLE | ZONA | V. X M2 |
| DE LA CALLE 86 A LA CALLE 118 | 89 | 87 | POPULAR PONIENTE | $ 200.00 |
| DE LA CALLE 118 A LA CALLE 138 | 87 | 91 | POPULAR PONIENTE | $ 200.00 |
| COMPLEMENTO DE SECCIÓN | 85 | 89 |  | $ 150.00 |

|  |
| --- |
| **12. SECCIÓN 12** |
| CALLE | DE CALLE | A CALLE | ZONA | V. X M2 |
| YUCALPETEN |  |  | INDUSTRIAL | $ 3,000.00 |
| COMPLEMENTO DE SECCIÓN |  |  |  | $ 1,200.00 |

|  |
| --- |
| **13. SECCIÓN 13** |
| CALLE | DE CALLE | A CALLE | ZONA | V. X M2 |
| FLAMBOYANES |  |  | AREA POBLADA | $ 180.00 |
| COMPLEMENTO DE SECCIÓN |  |  |  | $ 100.00 |
|  |
| **14. SECCION 14** |
| CALLE | DE CALLE | A CALLE | ZONA | V. X M2 |
| PARAISO |  |  | ZONA DE POBLACION | $ 20.00 |
| COMPLEMENTO DE SECCIÓN |  |  |  | $ 5.00 |

|  |
| --- |
| **15. SECCIÓN 15** |
| CALLE | DE CALLE | A CALLE | ZONA | V. X M2 |
| FRACCIONAMIENTOS |  |  | TODA LA POBLACION | $ 500.00 |

|  |
| --- |
| **16. SECCIÓN 16** |
| CALLE | DE | A CALLE | ZONA | V. X M2 |
| DE LA CALLE 91 A LA CALLE 101 | 46 | 64 |  | $ 220.00 |
| DE LA CALLE 91 A LA CALLE 97 | 64 | 74 |  | $ 220.00 |
| DE LA CALLE 101 A LA CALLE | 64 | 72 |  | $ 220.00 |

b) Tabla de valores unitarios de terreno para predios rústicos

|  |
| --- |
| **1. RÚSTICOS** |
| CALLE | DE | A CALLE | ZONA | V. X M2 |
| BRECHA |  |  |  | $ 40.00 |
| CAMINO BLANCO |  |  |  | $ 15.00 |
| CARRETERA |  |  |  | $ 250.00 |

**II. TABLA DE VALORES UNITARIOS PARA TERRENOS CON DESARROLLOS INMOBILIARIOS CONSTITUIDOS BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO EN EL MUNICIPIO DE PROGRESO.**

|  |
| --- |
| **1. DESARROLLOS INMOBILIARIOS BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO** |
| MODALIDAD | LOCALIDAD | ZONA | V. X M2 |
| REGIMEN EN CONDOMINIO | PROGRESOCHELEM PUERTOCHUBURNA PUERTOCHICXULUB PUERTO | FRENTE DE PLAYA DE LAS LOCALIDADES DE PROGRESO, CHELEM PUERTO, CHUBURNA PUERTO Y CHICXULUB PUERTO | $ 10,000.00 |
| REGIMEN EN CONDOMINIO | PROGRESO | DENTRO DE LAS SECCIONES 2 A LA 16 DE LA LOCALIDAD DE PROGRESO | $ 3,000.00 |
| REGIMEN EN CONDOMINIO | PROGRESO | SECCION RUSTICA DE LA LOCALIDAD DE PROGRESO | $ 1,500.00 |
| REGIMEN EN CONDOMINIO | CHELEM PUERTO | DENTRO DE LAS SECCIONES 2 A LA 4 DE LA LOCALIDAD DE CHELEM PUERTO | $ 3,000.00 |
| REGIMEN EN CONDOMINIO | CHELEM PUERTO | SECCION RUSTICA DE LA LOCALIDAD DE CHELEM PUERTO | $ 1,500.00 |
| REGIMEN EN CONDOMINIO | CHUBURNA PUERTO | DENTRO DE LAS SECCIONES 2 A LA 3 DE LA LOCALIDAD DE CHUBURNA PUERTO | $ 3,000.00 |
| REGIMEN EN CONDOMINIO | CHUBURNA PUERTO | SECCION RUSTICA DE LA LOCALIDAD DE CHUBURNA PUERTO | $ 1,500.00 |
| REGIMEN EN CONDOMINIO | CHICXULUB PUERTO | DENTRO DE LAS SECCIONES 2 A LA 5 DE LA LOCALIDAD DE CHICXULUB PUERTO | $ 3,000.00 |
| REGIMEN EN CONDOMINIO | CHICXULUB PUERTO | SECCION RUSTICA DE LA LOCALIDAD DE CHICXULUB PUERTO | $ 1,500.00 |
| REGIMEN EN CONDOMINIO |  | ZONA PARAISOZONA INDUSTRIALZONA CAMPESTRE FLAMBOYANESZONA SAN LORENZOZONA SAN IGNACIOZONA MISNEBALAM II Y MISNEBALAM III | $ 1,500.00 |

**III. TABLA DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO EN LA COMISARIA DE CHELEM PUERTO**

a) Tablas de valores unitarios de terreno para las secciones 1 a 4 de la Comisaría de Chelem Puerto.

|  |
| --- |
| **1. SECCIÓN 1** |
| CALLE | DE CALLE | A CALLE | ZONA | V. X M2 |
| FRENTE DE PLAYA | 19 | 21 | VERANIEGA | $ | 6,000.00 |
| SUPERFICIE RESTANTE |  |  |  | $ | 2,500.00 |
| DESPUES DE LOS 50 MTS HASTALA SIGUIENTE CALLE |  |  |  | $ | 1,500.00 |

|  |
| --- |
| **2. SECCIÓN 2** |
| CALLE | DE CALLE | A CALLE | ZONA | V. X M2 |
| DE LA CALLE 76 A LA CALLE 94 | 15 | 17 |  | $ | 800.00 |
| DE LA CALLE 94 A LA CALLE 102 | 13-A | 19 DIAG. |  | $ | 800.00 |
| DE LA CALLE 102 A LA CALLE 20 | 15 | 19 |  | $ | 800.00 |
| DE LA CALLE 20 A LA CALLE 170 | 17 | 19 |  | $ | 800.00 |

|  |
| --- |
| **3. SECCIÓN 3** |
| CALLE | DE CALLE | A CALLE | ZONA | V. X M2 |
| DE LA CALLE 130 A LA CALLE 170 | 19 | 21 | VERANOMEDIA | $ | 400.00 |

|  |
| --- |
| **4. SECCIÓN 4** |
| CALLE | DE CALLE | A CALLE | ZONA | V. X M2 |
| RESTO DE LA POBLACIÓN | 19 | 21 | VERANOMEDIA | $ 200.00 |
| COMPLEMENTO DE SECCIÓN |  |  |  | $ 80.00 |

**IV. TABLA DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO EN LA COMISARIA DE CHUBURNA PUERTO**

a) Tablas de valores unitarios de terreno para las secciones 1 a 3 de la Comisaría de Chuburná Puerto.

|  |
| --- |
| **1. SECCIÓN 1** |
| CALLE | DE CALLE | A CALLE | ZONA | V. X M2 |
| FRENTE DE PLAYA |  |  | VERANIEGA | $ 4,500.00 |
| SUPERFICIE RESTANTE |  |  |  | $ 2,000.00 |
| DESPUES DE LOS 50 MTS HASTA LA SIGUIENTE CALLE |  |  |  | $ 1,500.00 |

|  |
| --- |
| **2. SECCIÓN 2** |
| CALLE | DE CALLE | A CALLE | ZONA | V. X M2 |
| DE LA CALLE 162 A LA CALLE 200 | 7 | 7-A |  | $ 600.00 |
| DE LA CALLE 2-F A LA CALLE 2 | 7 | 7 |  | $ 600.00 |
| DE LA CALLE 2 A LA CALLE 18 | 7 | 9 |  | $ 600.00 |
| DE LA CALLE 18 A LA CALLE 28 | 5-A | 7 |  | $ 600.00 |

|  |
| --- |
| **3. SECCIÓN 3** |
| CALLE | DE CALLE | A CALLE | ZONA | V. X M2 |
| RESTO DE LA POBLACIÓN |  |  |  | $ 120.00 |
| COMPLEMENTO DE SECCIÓN |  |  |  | $ 90.00 |

b) Tabla de valores unitarios de terreno para predios rústicos

|  |
| --- |
| **1. RÚSTICOS** |
| CALLE | DE CALLE | A CALLE | ZONA | V. X M2 |
| BRECHA |  |  |  | $ 20.00 |
| CAMINO BLANCO |  |  |  | $ 15.00 |
| CARRETERA |  |  |  | $ 120.00 |

**V. TABLA DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO EN LA COMISARIA DE CHICXULUB PUERTO**

a) Tablas de valores unitarios de terreno para las secciones 1 a 5 de la Comisaría de Chicxulub Pueblo.

|  |
| --- |
| **1. SECCIÓN 1** |
| CALLE | DE CALLE | A CALLE | ZONA | V. X M2 |
| FRENTE DE PLAYA |  |  | VERANIEGA | $ 4,500.00 |
| SUPERFICIE RESTANTE |  |  |  | $ 1,600.00 |
| DESPUÉS DE LOS 50 MTS HASTA LA SIGUIENTE CALLE |  |  |  | $ 1,500.00 |

|  |
| --- |
| **2. SECCION 2** |
| CALLE | DE CALLE | A CALLE | ZONA | V.XM2 |
| DE LA CALLE 4 A LA CALLE 22 | 17 | 19 | VERENOMEDIO | $ 320.00 |

|  |
| --- |
| **3. SECCION 3** |
| CALLE | DE CALLE | A CALLE | ZONA | V.XM2 |
| DE LA CALLE 42 A LA CALLE 64 | 17 | 19 | VERANOMEDIO | $ 800.00 |

|  |
| --- |
| **4. SECCIÓN 4** |
| CALLE | DE CALLE | A CALLE | ZONA | V. X M2 |
| DE LA CALLE 22 A LA CALLE 30 | 19 | 21 | VERANO MEDIO | $ 250.00 |
| DE LA CALLE 30 A LA CALLE 38-A | 19 | 23 | VERANO MEDIO | $ 250.00 |
| DE LA CALLE 38-A A LA CALLE 56 | 19 | 23-A | VERANO MEDIO | $ 220.00 |

|  |
| --- |
| **5. SECCIÓN 5** |
| CALLE | DE CALLE | A CALLE | ZONA | V. X M2 |
| RESTO DE LA POBLACIÓN |  |  |  | $ 200.00 |
| COMPLEMENTO DE SECCIÓN |  |  |  | $ 140.00 |

**VI. TABLA DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO PARA INMUEBLES DE LA CARRETERA PROGRESO MERIDA**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| SECTOR | POLIGONO | ZONA | V. X M2 |
| 1 | PARAISO | EJIDO PONIENTE | $ | 40.00 |
| 2 | PARAISO | EJIDO ORIENTE (ZONA NORTE) | $ | 20.00 |
| 3 | CARRETERA MERIDA-PROGRESO ZONA INDUSTRIAL | ZONA INTERIOR (POLIGONO INDUSTRIAL) | $ | 800.00 |
| 4 | CARRETERA MERIDA-PROGRESO ZONA INDUSTRIAL | ZONA PONIENTE (ENTRE POL. INDUST. Y FLAMBOYANES) | $ | 100.00 |
| 5 | FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE FLAMBOYANES | POBLACIÓN | $ | 200.00 |
| 6 | PARAISO | POBLACIÓN (ASENTAMIENTO HUMANO) | $ | 20.00 |
| 7 | PARAISO | EJIDO ORIENTE (ZONA SUR) | $ | 40.00 |
| 8 | SAN LORENZO | ZONA 1 | $ | 200.00 |
| 9 | SAN LORENZO | ZONA 2 | $ | 100.00 |
| 10 | SAN LORENZO | ZONA 3 | $ | 40.00 |
| 11 | SAN IGNACIO | POBLACIÓN (ASENTAMIENTO HUMANO) | $ | 150.00 |
| 12 | SAN IGNACIO | EJIDO (AREA PARCELADA) | $ | 50.00 |
| 13 | CARRETERA MERIDA-PROGRESO ZONA INDUSTRIAL | ZONA SOBRE CARRETERA | $ | 500.00 |
| 14 | CARRETERA MER-PROG (PROGRESO-FLAMBOYANES) | LOS PRIMEROS 100 METROS LADO ORIENTE | $ | 100.00 |
| 15 | CARRETERA MER-PROG (PROGRESO-FLAMBOYANES) | LOS PRIMEROS 100 METROS LADO PONIENTE | $ | 100.00 |
| 16 | CARRETERA MER-PROG (FLAMBOYANES-PARAISO) | LOS PRIMEROS 100 METROS LADO ORIENTE | $ | 300.00 |
| 17 | CARRETERA MER-PROG (FLAMBOYANES-PARAISO) | LOS PRIMEROS 100 METROS LADO PONIENTE | $ | 120.00 |
| 18 | CARRETERA MER-PROG (PARAISO- SAN IGNACIO) | LOS PRIMEROS 100 METROS LADO ORIENTE | $ | 250.00 |
| 19 | CARRETERA MER-PROG (PARAISO- SAN IGNACIO) | PRIMEROS 100 MTS LADO PONIENTE | $ | 100.00 |
| 20 | CARRETERA MER-PROG (SAN IGNACIO-DZIDZILCHE) | CARRETERA | $ | 110.00 |
| 21 | MISNEBALAM II Y III(NOTA: Los tablajes y/o predios integrados al municipio como resultado de los nuevos límites intermunicipales conservarán el valor establecido al momento de la transferencia)  | ZONA COLINDANTE CON EL EJIDO DE CHABLEKAL Y EJIDO DE PROGRESO | $ | 180.00 |
| 22 | FRACCIONAMIENTOS Y/O REGIMENES URBANIZADOS Y SEMIURBANIZADOS DENTRO DEL MUNICIPIO | CARRETERA MERIDA- PROGRESO DENTRO DE LAS COMISARIAS: PARAISO, SAN LORENZO, FLAMBOYANES, SAN IGNACIO, MINESBALAM II Y III, CHICXULUB PUERTO, CHELEM, CHUBURNA.  | $$ | URB800.00SEM300.00 |

**Apartado B. TABLAS DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN EN EL MUNICIPIO DE PROGRESO**

Los valores de construcción se aplicarán dependiendo del destino usado en el inmueble.

**I.** Tabla de valores de construcción en la localidad de Progreso (cabecera)

**a).** Tabla de valores de construcción para el sector 1 de Progreso

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | VXM2 DESTINO HABITACIONAL | VXM2 DESTINO COMERCIAL | VXM2 DESTINO MIXTO |
| **TIPO** | **CATEGORÍA** | **CLAVE** | **VALOR $** | **CLAVE** | **VALOR $** | **CLAVE** | **VALOR $** |
| CONCRETO | DE LUJO | CLH | $3,250.00 | CLC | $4,550.00 | CLM | $2,600.00 |
|  | DE PRIMERA | CPH | $2,275.00 | CPC | $2,730.00 | CPM | $2,600.00 |
|  | ECONÓMIC | CEH | $1,820.00 | CEC | $2,340.00 | CEM | $2,275.00 |
| TEJAS | DE LUJO | TLH | $2,210.00 | TLC | $2,600.00 | TLM | $2,041.00 |
|  | DE PRIMERA | TPH | $1,950.00 | TPC | $2,405.00 | TPM | $1,820.00 |
|  | ECONÓMIC | TEH | $1,820.00 | TEC | $1,950.00 | TEM | $1,560.00 |
| ASBESTO | DE LUJO | ALH | $1,820.00 | ALC | $2,340.00 | ALM | $2,080.00 |
|  | DE PRIMERA | APH | $1,612.00 | APC | $2,028.00 | APM | $1,924.00 |
|  | ECONÓMIC | AEH | $1,430.00 | AEC | $1,781.00 | AEM | $1,625.00 |
| ZINC | DE LUJO | ZLH | $1,651.00 | ZLC | $2,860.00 | ZLM | $2,600.00 |
|  | DE PRIMERA | ZPH | $1,482.00 | ZPC | $2,398.50 | ZPM | $2,275.00 |
|  | ECONÓMIC | ZEH | $1,300.00 | ZEC | $2,002.00 | ZEM | $1,300.00 |
| PAJA | DE LUJO | PLH | $2,860.00 | PLC | $3,705.00 | PLM | $2,405.00 |
|  | DE PRIMERA | PPH | $2,405.00 | PPC | $2,873.00 | PPM | $1,911.00 |
|  | ECONÓMIC | PEH | $1,040.00 | PEC | $1,274.00 | PEM | $962.00 |
| CARTÓN | DE PRIMERA | KPH | $793.00 | KPC | $1,014.00 | KPM | $819.00 |
|  | ECONÓMICO | KEH | $598.00 | KEC | $624.00 | KEM | $546.00 |

**b)** Tabla de valores de construcción para los **sectores 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 13, 14, 15, 16 y rústicos** de Progreso

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | VXM2 DESTINO HABITACIONAL | VXM2 DESTINO COMERCIAL | VXM2 DESTINO MIXTO |
| **TIPO** | **CATEGORÍA** | **CLAVE** | **VALOR $** | **CLAVE** | **VALOR $** | **CLAVE** | **VALOR $** |
| CONCRETO | DE LUJO | CLH | $ 465.00 | CLC | $ 620.00 | CLM | $ 520.00 |
|  | DE PRIMERA | CPH | $ 303.00 | CPC | $ 384.00 | CPM | $ 343.60 |
|  | ECONÓMICO | CEH | $ 273.00 | CEC | $ 342.00 | CEM | $ 307.00 |
| TEJAS | DE LUJO | TLH | $ 360.00 | TLC | $ 425.00 | TLM | $ 390.00 |
|  | DE PRIMERA | TPH | $ 222.00 | TPC | $ 270.00 | TPM | $ 246.00 |
|  | ECONÓMICO | TEH | $ 204.00 | TEC | $ 245.00 | TEM | $ 224.00 |
| ASBESTO | DE LUJO | ALH |  | $ 390.00 | ALC | $ | 450.00 | ALM | $ | 410.00 |
|  | DE PRIMERA | APH |  | $ 235.00 | APC | $ | 289.00 | APM | $ | 262.00 |
|  | ECONÓMICO | AEH |  | $ 215.00 | AEC | $ | 261.00 | AEM | $ | 238.00 |
| ZINC | DE LUJO | ZLH |  | $ 335.00 | ZLC | $ | 385.00 | ZLM | $ | 355.00 |
|  | DE PRIMERA | ZPH |  | $ 195.00 | ZPC | $ | 233.00 | ZPM | $ | 214.00 |
|  | ECONÓMICO | ZEH |  | $ 181.00 | ZEC | $ | 213.00 | ZEM | $ | 197.00 |
| PAJA | DE LUJO | PLH |  | $ 530.00 | PLC | $ | 650.00 | PLM | $ | 580.00 |
|  | DE PRIMERA | PPH |  | $ 103.00 | PPC | $ | 384.00 | PPM | $ | 143.00 |
|  | ECONÓMICO | PEH |  | $ 273.00 | PEC | $ | 342.00 | PEM | $ | 307.00 |
| CARTÓN | DE PRIMERA | KPH |  | $ 175.00 | KPC | $ | 205.00 | KPM | $ | 190.00 |
|  | ECONÓMICO | KEH |  | $ 168.00 | KEC | $ | 195.00 | KEM | $ | 181.00 |

**c)** Tabla de valores de construcción para los **sectores 9 y 11** de Progreso

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | VXM2 DESTINO HABITACIONAL | VXM2 DESTINO COMERCIAL | VXM2 DESTINO MIXTO |
| **TIPO** | **CATEGORÍA** | **CLAVE** **VALOR $** | **CLAVE** **VALOR $** | **CLAVE** **VALOR $** |
| CONCRETO | DE LUJODE PRIMERA ECONÓMICO | CLH $ 280.00CPH $ 135.00CEH $ 215.00 | CLC $ 340.00CPC $ 289.00CEC $ 261.00 | CLM $ 310.00 CPM $262.00 CEM $238.00 |
| TEJAS | DE LUJODE PRIMERA ECONÓMICO | TLH $ 220.00TPH $ 181.00TEH $ 169.00 | TLC $ 250.00TPC $ 213.00TEC $ 196.00 | TLM $ 230.00TPM $ 197.00TEM $ 182.00 |
| ASBESTO | DE LUJODE PRIMERA ECONOMICO | ALH $ 235.00APH $ 195.00AEH $ 181.00 | ALC $ 280.00APC $ 233.00AEC $ 213.40 | ALM $ 250.00APM $ 214.00AEM $ 197.20 |
| ZINC | DE LUJODE PRIMERA ECONOMICO | ZLH $ 210.00ZPH $ 168.00ZEH $ 158.00 | ZLC $ 240.00ZPC $ 195.00ZEC $ 181.00 | ZLM $ 220.00ZPM $ 181.00ZEM $ 169.00 |
| PAJA | DE LUJODE PRIMERA ECONOMICO | PLH $ 290.00PPH $ 235.00PEH $ 215.00 | PLC $ 340.00PPC $ 289.00PEC $ 261.00 | PLM $ 310.00PPM $ 262.00PEM $ 238.00 |
| CARTÓN | DE PRIMERA ECONOMICO | KPH $ 160.00KEH $ 154.00 | KPC $ 184.00KEC $ 175.60 | KPM $ 172.00KEM $ 164.00 |

**d)** Tabla de valores de construcción para el **sector 12** de Progreso

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | VXM2 DESTINO HABITACIONAL | VXM2 DESTINO COMERCIAL | VXM2 DESTINO MIXTO |
| **TIPO** | **CATEGORÍA** | **CLAVE** | **VALOR $** | **CLA** | **VALOR $** | **CLA** | **VALOR $** |
| CONCRETO | DE LUJO | CLH | $ 2,500.00 | CLC | $ 3,500.00 | CLM | $ 2,000.00 |
|  | DE PRIMERA | CPH | $ 1,750.00 | CPC | $ 2,100.00 | CPM | $ 2,000.00 |
|  | ECONÓMIC | CEH | $ 1,400.00 | CEC | $ 1,800.00 | CEM | $ 1,750.00 |
| TEJAS | DE LUJO | TLH | $ 1,700.00 | TLC | $ 2,000.00 | TLM | $ 1,570.00 |
|  | DE PRIMERA | TPH | $ 1,500.00 | TPC | $ 1,850.00 | TPM | $ 1,400.00 |
|  | ECONÓMIC | TEH | $ 1,400.00 | TEC | $ 1,500.00 | TEM | $ 1,200.00 |
| ASBESTO | DE LUJO | ALH | $ 1,400.00 | ALC | $ 1,800.00 | ALM | $ 1,600.00 |
|  | DE PRIMERA | APH | $ 1,240.00 | APC | $ 1,560.00 | APM | $ 1,480.00 |
|  | ECONÓMIC | AEH | $ 1,100.00 | AEC | $ 1,370.00 | AEM | $ 1,250.00 |
| ZINC | DE LUJO | ZLH | $ 1,270.00 | ZLC | $ 2,200.00 | ZLM | $ 2,000.00 |
|  | DE PRIMERA | ZPH | $ 1,140.00 | ZPC | $ 1,845.00 | ZPM | $ 1,750.00 |
|  | ECONÓMIC | ZEH | $ 1,000.00 | ZEC | $ 1,540.00 | ZEM | $ 1,000.00 |
| PAJA | DE LUJO | PLH | $ 2,200.00 | PLC | $ 2,850.00 | PLM | $ 1,850.00 |
|  | DE PRIMERA | PPH | $ 1,850.00 | PPC | $ 2,210.00 | PPM | $ 1,470.00 |
|  | ECONÓMIC | PEH | $ 800.00 | PEC | $ 980.00 | PEM | $ 740.00 |
| CARTÓN | DE PRIMERA | KPH | $ 610.00 | KPC | $ 780.00 | KPM | $ 630.00 |
|  | ECONÓMICO | KEH | $ 460.00 | KEC | $ 480.00 | KEM | $ 420.00 |

**II.** Tabla de valores de construcción en la Comisaría de Chelem Puerto

**a)** Tabla de valores de construcción para el sector 1de Chelem Puerto

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | VXM2 DESTINO HABITACIONAL | VXM2 DESTINO COMERCIAL | VXM2 DESTINO MIXTO |
| **TIPO** | **CATEGORÍA** | **CLAVE** **VALOR $** | **CLAVE** **VALOR $** | **CLAVE** **VALOR $** |
| CONCRETO | DE LUJODE PRIMERA ECONÓMICO | CLH $4,966.00 CPH $4,589.00 CEH $4,160.00 | CLC $6,110.00 CPC $5,954.00 CEC $5,200.00 | CLM $5,070.00 CPM $4,810.00 CEM $4,446.00 |
| TEJAS | DE LUJODE PRIMERA ECONÓMICO | TLH $4,030.00 TPH $3,510.00 TEH $3,120.00 | TLC $4,654.00 TPC $4,095.00 TEC $3,731.00 | TLM $4,160.00 TPM $3,770.00 TEM $3,445.00 |
| ASBESTO | DE LUJODE PRIMERA ECONÓMICO | ALH $3,445.00 APH $3,133.00 AEH $2,600.00 | ALC $4,160.00 APC $3,822.00 AEC $3,341.00 | ALM $3,757.00 APM $3,523.00 AEM $3,302.00 |
| ZINC | DE LUJODE PRIMERA ECONÓMICO | ZLH $2,730.00 ZPH $2,522.00 ZEH $2,210.00 | ZLC $3,523.00 ZPC $3,159.00 ZEC $2,886.00 | ZLM $3,224.00 ZPM $2,834.00 ZEM $2,470.00 |
| PAJA | DE LUJODE PRIMERA ECONÓMICO | PLH $2,600.00 PPH $2,340.00 PEH $2,145.00 | PLC $3,640.00 PPC $3,484.00 PEC $3,224.00 | PLM $3,120.00 PPM $2,782.00 PEM $2,314.00 |
| CARTÓN | DE PRIMERA ECONÓMICO | KPH $1,560.00 KEH $910.00 | KPC $1,820.00 KEC $1,170.00 | KPM $1,690.00 KEM $1,040.00 |

**b)** Tabla de valores de construcción para el **sector 2** de Chelem Puerto

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | VXM2 DESTINO HABITACIONAL | VXM2 DESTINO COMERCIAL | VXM2 DESTINO MIXTO |
| **TIPO** | **CATEGORÍA** | **CLAVE** **VALOR $** | **CLAVE** **VALOR $** | **CLAVE** **VALOR $** |
| CONCRETO | DE LUJODE PRIMERA ECONÓMICO | CLH $ 3,820.00CPH $ 3,530.00CEH $ 3,200.00 | CLC $ 4,700.00CPC $ 4,580.00CEC $ 4,000.00 | CLM $ 3,900.00CPM $ 3,700.00CEM $ 3,420.00 |
| TEJAS | DE LUJODE PRIMERA ECONÓMICO | TLH $ 3,100.00TPH $ 2,700.00TEH $ 2,400.00 | TLC $ 3,580.00TPC $ 3,150.00TEC $ 2,870.00 | TLM $ 3,200.00TPM $ 2,900.00TEM $ 2,650.00 |
| ASBESTO | DE LUJODE PRIMERA ECONÓMICO | ALH $ 2,650.00APH $ 2,410.00AEH $ 2,000.00 | ALC $ 3,200.00APC $ 2,940.00AEC $ 2,570.00 | ALM $ 2,890.00APM $ 2,710.00AEM $ 2,540.00 |
| ZINC | DE LUJODE PRIMERA ECONÓMICO | ZLH $ 2,100.00ZPH $ 1,940.00ZEH $ 1,700.00 | ZLC $ 2,710.00ZPC $ 2,430.00ZEC $ 2,220.00 | ZLM $ 2,480.00ZPM $ 2,180.00ZEM $ 1,900.00 |
| PAJA | DE LUJODE PRIMERA ECONÓMICO | PLH $ 2,000.00PPH $ 1,800.00PEH $ 1,650.00 | PLC $ 2,800.00PPC $ 2,680.00PEC $ 2,480.00 | PLM $ 2,400.00PPM $ 2,140.00PEM $ 1,780.00 |
| CARTÓN | DE PRIMERA ECONÓMICO | KPH $ 1,200.00KEH $ 700.00 | KPC $ 1,400.00KEC $ 900.00 | KPM $ 1,300.00KEM $ 800.00 |

**c)** Tabla de valores de construcción para los **sectores 3 y 4** de Chelem Puerto

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | VXM2 DESTINO HABITACIONAL | VXM2 DESTINO COMERCIAL | VXM2 DESTINO MIXTO |
| **TIPO** | **CATEGORÍA** | **CLAVE** **VALOR $** | **CLAVE** **VALOR $** | **CLAVE** **VALOR $** |
| CONCRETO | DE LUJODE PRIMERA ECONÓMICO | CLH $ 425.00CPH $ 303.00CEH $ 273.00 | CLC $ 515.00CPC $ 384.00CEC $ 342.00 | CLM $ 470.00CPM $ 343.00CEM $ 307.00 |
| TEJAS | DE LUJO |  | TLH $ 235.00 | TLC |  $ 289.00 | TLM | $ 262.00 |
| DE PRIMERA |  | TPH $ 222.00 | TPC |  $ 270.00 | TPM | $ 246.00 |
| ECONÓMICO |  | TEH $ 204.00 | TEC |  $ 245.00 | TEM | $ 224.00 |
| ASBESTO | DE LUJO |  | ALH $ 250.00 | ALC | $ 310.00 | ALM | $ 280.00 |
| DE PRIMERA |  | APH $ 135.00 | APC | $ 189.00 | APM | $ 162.00 |
| ECONÓMICO |  | AEH $ 115.00 | AEC | $ 161.00 | AEM | $ 138.00 |
| ZINC | DE LUJO |  | ZLH $ 105.00 | ZLC | $ 147.00 | ZLM | $ 126.00 |
| DE PRIMERA |  | ZPH $ 95.00 | ZPC | $ 133.00 | ZPM | $ 114.00 |
| ECONÓMICO |  | ZEH $ 81.00 | ZEC | $ 113.40 | ZEM | $ 197.20 |
| PAJA | DE LUJO |  | PLH $ 270.00 | PLC | $ 378.00 | PLM | $ 324.00 |
| DE PRIMERA |  | PPH $203.00 | PPC | $ 284.20 | PPM | $ 243.00 |
| ECONÓMICO |  | PEH $ 173.00 | PEC | $ 242.20 | PEM | $ 207.00 |
| CARTÓN | DE PRIMERA |  | KPH $ 175.00 | KPC | $ 205.00 | KPM | $ 190.00 |
| ECONÓMICO |  | KEH $ 168.00 | KEC | $ 195.00 | KEM | $ 181.00 |

**III.** Tabla de valores de construcción en la Comisaría de Chuburna Puerto

**a)** Tabla de valores de construcción para el **sector 1** de Chuburná Puerto

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | VXM2 DESTINO HABITACIONAL | VXM2 DESTINO COMERCIAL | VXM2 DESTINO MIXTO |
| **TIPO** | **CATEGORÍA** | **CLAVE** **VALOR $** | **CLAVE** **VALOR $** | **CLAVE** **VALOR $** |
| CONCRETO | DE LUJODE PRIMERA ECONÓMICO | CLH $3,900.00CPH $3,640.00CEH $3,380.00 | CLC $4,550.00 CPC $4,290.00 CEC $4,030.00 | CLM $4,290.00 CPM $4,030.00 CEM $3,770.00 |
| TEJAS | DE LUJODE PRIMERA ECONÓMICO | TLH $3,640.00TPH $3,380.00TEH $3,146.00 | TLC $4,030.00 TPC $3,874.00 TEC $3,510.00 | TLM $3,770.00 TPM $3,510.00 TEM $3,250.00 |
| ASBESTO | DE LUJODE PRIMERA ECONÓMICO | ALH $2,730.00APH $2,600.00AEH $2,470.00 | ALC $3,120.00 APC $2,860.00 AEC $2,600.00 | ALM $2,860.00 APM $2,730.00 AEM $2,470.00 |
| ZINC | DE LUJODE PRIMERA | ZLH $2,470.00ZPH $2,210.00 | ZLC $2,990.00 ZPC $2,470.00 | ZLM $2,730.00 ZPM $2,574.00 |
|  ECONÓMICO |  | ZEH $1,950.00 | ZEC |  $2,210.00 | ZEM |  $2,080.00 |
| PAJA | DE LUJO |  | PLH $2,600.00 | PLC |  $3,250.00  | PLM |  $3,055.00  |
| DE PRIMERA |  | PPH $2,405.00 | PPC |  $2,860.00  | PPM |  $2,730.00  |
| ECONÓMICO |  | PEH $2,080.00 | PEC |  $2,470.00  | PEM |  $2,470.00  |
| CARTÓN | DE PRIMERA |  | KPH $1,300.00 | KPC |  $1,560.00  | KPM |  $1,430.00  |
| ECONÓMICO |  | KEH $1,040.00 | KEC |  $1,300.00  | KEM |  $1,261.00  |

**b)** Tabla de valores de construcción para el sector **2** de Chuburná Puerto

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | VXM2 DESTINO HABITACIONAL | VXM2 DESTINO COMERCIAL | VXM2 DESTINO MIXTO |
| **TIPO** | **CATEGORÍA** | **CLAVE** **VALOR $** | **CLAVE** **VALOR $** | **CLAVE** **VALOR $** |
| CONCRETO | DE LUJODE PRIMERA ECONÓMICO | CLH $ 3,000.00CPH $ 2,800.00CEH $ 2,600.00 | CLC $ 3,500.00CPC $ 3,300.00CEC $ 3,100.00 | CLM $ 3,300.00CPM $ 3,100.00CEM $ 2,900.00 |
| TEJAS | DE LUJODE PRIMERA ECONÓMICO | TLH $ 2,800.00TPH $ 2,600.00TEH $ 2,420.00 | TLC $ 3,100.00TPC $ 2,980.00TEC $ 2,700.00 | TLM $ 2,900.00TPM $ 2,700.00TEM $ 2,500.00 |
| ASBESTO | DE LUJODE PRIMERA ECONÓMICO | ALH $ 2,100.00APH $ 2,000.00AEH $ 1,900.00 | ALC $ 2,400.00APC $ 2,200.00AEC $ 2,000.00 | ALM $ 2,200.00APM $ 2,100.00AEM $ 1,900.00 |
| ZINC | DE LUJODE PRIMERA | ZLH $ 1,900.00ZPH $ 1,700.00 | ZLC $ 2,300.00ZPC $ 1,900.00 | ZLM $ 2,100.00ZPM $ 1,980.00 |
| ECONÓMICO |  | ZEH $ 1,500.00 | ZEC | $ 1,700.00 | ZEM | $ 1,600.00 |
| PAJA | DE LUJO |  | PLH $ 2,000.00 | PLC | $ 2,500.00 | PLM | $ 2,350.00 |
| DE PRIMERA |  | PPH $ 1,850.00 | PPC | $ 2,200.00 | PPM | $ 2,100.00 |
| ECONÓMICO |  | PEH $ 1,600.00 | PEC | $ 1,900.00 | PEM | $ 1,900.00 |
| CARTÓN | DE PRIMERA |  | KPH $1,000.00 | KPC | $ 1,200.00 | KPM | $ 1,100.00 |
| ECONÓMICO |  | KEH $ 800.00 | KEC | $ 1,000.00 | KEM | $ 970.00 |

**c)** Tabla de valores de construcción para el **sector 3 y rústicos** de Chuburná Puerto

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | VXM2 DESTINO HABITACIONAL | VXM2 DESTINO COMERCIAL | VXM2 DESTINO MIXTO |
| **TIPO** | **CATEGORÍA** | **CLAVE** **VALOR $** | **CLAVE** **VALOR $** | **CLAVE** **VALOR $** |
| CONCRETO | DE LUJODE PRIMERA ECONÓMICO | CLH $ 455.00CPH $ 403.00CEH $ 273.00 | CLC $ 555.00CPC $ 384.00CEC $ 342.00 | CLM $ 510.00CPM $ 343.00CEM $ 307.00 |
| TEJAS | DE LUJODE PRIMERA ECONÓMICO | TLH $ 280.00TPH $ 222.00TEH $ 204.00 | TLC $ 325.00TPC $ 270.00TEC $ 245.00 | TLM $ 290.00TPM $ 246.00TEM $ 224.00 |
| ASBESTO | DE LUJODE PRIMERA ECONÓMICO | ALH $ 380.00APH $ 235.00AEH $ 215.00 | ALC $ 460.00APC $ 289.00AEC $ 261.00 | ALM $ 410.00APM $ 262.00AEM $ 238.00 |
| ZINC | DE LUJODE PRIMERA ECONÓMICO | ZLH $ 345.00ZPH $ 195.00ZEH $ 181.00 | ZLC $ 370.00ZPC $ 233.00ZEC $ 213.00 | ZLM $ 350.00ZPM $ 214.00ZEM $ 197.00 |
| PAJA | DE LUJODE PRIMERA ECONÓMICO | PLH $ 320.00PPH $ 203.00PEH $ 173.00 | PLC $ 420.00PPC $ 284.20PEC $ 242.20 | PLM $ 370.00PPM $ 243.60PEM $ 207.60 |
| CARTÓN | DE PRIMERA ECONÓMICO | KPH $ 175.00KEH $ 168.00 | KPC $ 205.00KEC $ 195.00 | KPM $ 190.00KEM $ 81.60 |

**IV)** Tabla de valores de construcción en la Comisaría de Chicxulub Puerto

**a)** Tabla de valores de construcción para el **sector 1** de Chicxulub Puerto

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | VXM2 DESTINO HABITACIONAL | VXM2 DESTINO COMERCIAL | VXM2 DESTINO MIXTO |
| **TIPO** | **CATEGORÍA** | **CLAVE** **VALOR $** | **CLAVE** **VALOR $** | **CLAVE** **VALOR $** |
| CONCRETO | DE LUJODE PRIMERA ECONÓMICO | CLH $3,900.00 CPH $3,640.00 CEH $3,380.00 | CLC $4,550.00 CPC $4,160.00 CEC $3,900.00 | CLM $4,160.00 CPM $3,900.00 CEM $3,770.00 |
| TEJAS | DE LUJODE PRIMERA ECONÓMICO | TLH $3,640.00 TPH $3,380.00 TEH $3,185.00 | TLC $4,420.00 TPC $4,160.00 TEC $3,913.00 | TLM $4,160.00 TPM $4,030.00 TEM $3,835.00 |
| ASBESTO | DE LUJODE PRIMERA ECONÓMICO | ALH $2,860.00 APH $2,574.00 AEH $2,262.00 | ALC $3,380.00 APC $3,185.00 AEC $2,925.00 | ALM $2,730.00 APM $2,600.00 AEM $2,275.00 |
| ZINC | DE LUJODE PRIMERA ECONÓMICO | ZLH $2,470.00 ZPH $2,262.00 ZEH $2,080.00 | ZLC $2,860.00 ZPC $2,600.00 ZEC $2,262.00 | ZLM $2,665.00 ZPM $2,392.00 ZEM $2,197.00 |
| PAJA | DE LUJODE PRIMERA ECONÓMICO | PLH $2,340.00 PPH $2,080.00 PEH $1,924.00 | PLC $2,860.00 PPC $2,665.00 PEC $2,340.00 | PLM $2,600.00 PPM $2,340.00 PEM $2,145.00 |
| CARTÓN | DE PRIMERA ECONÓMICO | KPH $1,040.00 KEH $780.00 | KPC $1,170.00 KEC $962.00 | KPM $1,105.00 KEM $845.00 |

**b)** Tabla de valores de construcción para los **sectores 2, 3, 4 y 5** de Chicxulub Puerto

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | VXM2 DESTINO HABITACIONAL | VXM2 DESTINO COMERCIAL | VXM2 DESTINO MIXTO |
| **TIPO** | **CATEGORÍA** | **CLAVE** **VALOR $** | **CLAVE** **VALOR $** | **CLAVE** **VALOR $** |
| CONCRETO | DE LUJODE PRIMERA ECONÓMICO | CLH $ 560.00CPH $ 403.00CEH $ 273.00 | CLC $ 650.00CPC $ 484.00CEC $ 342.00 | CLM $ 600.00CPM $ 443.00CEM $ 307.00 |
| TEJAS | DE LUJODE PRIMERA ECONÓMICO | TLH $ 360.00TPH $ 222.00TEH $ 204.00 | TLC $ 420.00TPC $ 270.00TEC $ 245.00 | TLM $ 390.00TPM $ 246.00TEM $ 224.00 |
| ASBESTO | DE LUJO | ALH | $ 280.00 | ALC | $ 350.00 | ALM | $ 300.00 |
| DE PRIMERA | APH | $ 235.00 | APC | $ 289.00 | APM | $ 262.00 |
| ECONÓMICO | AEH | $ 215.00 | AEC | $ 261.00 | AEM | $ 238.00 |
| ZINC | DE LUJO | ZLH | $ 235.00 | ZLC | $ 280.00 | ZLM | $ 250.00 |
| DE PRIMERA | ZPH | $ 195.00 | ZPC | $ 233.00 | ZPM | $ 214.00 |
| ECONÓMICO | ZEH | $ 181.00 | ZEC | $ 213.00 | ZEM | $ 197.00 |
| PAJA | DE LUJO | PLH | $ 400.00 | PLC | $ 510.00 | PLM | $ 460.00 |
| DE PRIMERA | PPH | $ 303.00 | PPC | $ 384.00 | PPM | $ 343.00 |
| ECONÓMICO | PEH | $ 273.00 | PEC | $ 342.00 | PEM | $ 307.00 |
| CARTÓN | DE PRIMERA | KPH | $ 175.00 | KPC | $ 205.00 | KPM | $ 190.00 |
| ECONÓMICO | KEH | $ 168.00 | KEC | $ 915.00 | KEM | $ 181.00 |

**V.** Tabla de valores de construcción para los **desarrollos inmobiliarios bajo régimen de propiedad en condominio, destino habitacional.**

a) Desarrollos inmobiliarios en frente playa

|  |
| --- |
| FRENTE DE PLAYA DE LAS LOCALIDADES DE PROGRESO, CHICXULUB PUERTO, CHELEM PUERTO Y CHUBURNA PUERTO. |
| **TIPO** | **CATEGORÍA** | **CLAVE** | **VALOR $** |
| CONCRETO | DE LUJO | CLCF | $6,337.50 |
|  | DE PRIMERA | CPCF | $3,412.50 |
|  | ECONÓMICA | CECF | $2,730.00 |
| TEJAS | DE LUJO | TLCF | $3,315.00 |
|  | DE PRIMERA | TPCF | $2,925.00 |
|  | ECONÓMICA | TECF | $2,730.00 |
| ASBESTO | DE LUJO | ALCF | $2,730.00 |
|  | DE PRIMERA | APCF | $2,418.00 |
|  | ECONÓMICA | AECF | $2,145.00 |
| ZINC | DE LUJO | ZLCF | $2,476.50 |
|  | DE PRIMERA | ZPCF | $2,223.00 |
|  | ECONÓMICA | ZECF | $1,950.00 |
| PAJA | DE LUJO | PLCF | $4,290.00 |
|  | DE PRIMERA | PPCF | $3,607.50 |
|  | ECONÓMICA | PECF | $1,560.00 |
| CARTÓN | DE PRIMERA | KPCF | $1,189.50 |
|  | ECONÓMICO | KECF | $897.00 |

b) Desarrollos inmobiliarios en secciones de localidad o comisaría, destino habitacional.

|  |
| --- |
| SECCIONES DE POBLACION DE LAS LOCALIDADES DE PROGRESO, CHICXULUB PUERTO, CHELEM PUERTO Y CHUBURNA PUERTO |
| **TIPO** | **CATEGORÍA** | **CLAVE** | **VALOR $** |
| CONCRETO | DE LUJO | CLCP | $5,915.00 |
|  | DE PRIMERA | CPCP | $3,185.00 |
|  | ECONÓMICA | CECP | $2,548.00 |
| TEJAS | DE LUJO | TLCP | $3,094.00 |
|  | DE PRIMERA | TPCP | $2,730.00 |
|  | ECONÓMICA | TECP | $2,548.00 |
| ASBESTO | DE LUJO | ALCP | $2,548.00 |
|  | DE PRIMERA | APCP | $2,256.80 |
|  | ECONÓMICA | AECP | $2,002.00 |
| ZINC | DE LUJO | ZLCP | $2,311.40 |
|  | DE PRIMERA | ZPCP | $2,074.80 |
|  | ECONÓMICA | ZECP | $1,820.00 |
| PAJA | DE LUJO | PLCP | $4,004.00 |
|  | DE PRIMERA | PPCP | $3,367.00 |
|  | ECONÓMICA | PECP | $1,456.00 |
| CARTÓN | DE PRIMERA | KPCP | $1,110.20 |
|  | ECONÓMICO | KECP | $837.20 |
|  |  |  |  |
| c) Desarrollos inmobiliarios en secciones denominadas rústicas |
| SECCIONES RUSTICAS DE LAS LOCALIDADES DE PROGRESO, CHICXULUB PUERTO, CHELEM PUERTO, CHUBURNA PUERTO, ZONA DE PARAISO, ZONA INDUSTRIAL, ZONA CAMPESTRE FLAMBOYANES, ZONA SAN LORENZO, ZONA SAN IGNACIO, ZONA MISNEBALAM II Y MISNEBALAM III |
| **TIPO** | **CATEGORÍA** | **CLAVE** | **VALOR $** |
| CONCRETO | DE LUJO | CLCR | $5,492.50 |
|  | DE PRIMERA | CPCR | $2,957.50 |
|  | ECONÓMICA | CECR | $2,366.00 |
| TEJAS | DE LUJO | TLCR | $2,873.00 |
|  | DE PRIMERA | TPCR | $2,535.00 |
|  | ECONÓMICA | TECR | $2,366.00 |
| ASBESTO | DE LUJO | ALCR | $2,366.00 |
|  | DE PRIMERA | APCR | $2,095.60 |
|  | ECONÓMICA | AECR | $1,859.00 |
| ZINC | DE LUJO | ZLCR | $2,146.30 |
|  | DE PRIMERA | ZPCR | $1,926.60 |
|  | ECONÓMICA | ZECR | $1,690.00 |
| PAJA | DE LUJO | PLCR | $3,718.00 |
|  | DE PRIMERA | PPCR | $3,126.50 |
|  | ECONÓMICA | PECR | $1,352.00 |
| CARTÓN | DE PRIMERA | KPCR | $1,030.90 |
|  | ECONÓMICO | KECR | $777.40 |

**Artículo 21.-** El impuesto predial con base en las rentas o frutos civiles que produzcan los inmuebles, a que se refiere el artículo 47 de la Ley de Hacienda del Municipio de Progreso Yucatán, se determinará aplicando la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Sobre la renta o frutos civiles mensuales por casa habitación | 5% |
| **II.-** Sobre la renta o frutos civiles mensuales por actividades comerciales eIndustriales. | 5% |

Si al determinarse el impuesto aplicando la tarifa establecida en este artículo, diere como resultado un importe menor al que se determinaría aplicando la mecánica sobre la base del valor catastral, entonces se determinará y se pagará la contribución conforme a lo establecido en el artículo 19 de esta Ley.

**Sección Segunda**

**Del Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles**

**Artículo 22.-** El impuesto sobre adquisición de inmuebles se calculará aplicando a la base gravable señalada en la Ley de Hacienda del Municipio de Progreso Yucatán, la tasa del 4%.

**Sección Tercera**

**Impuesto sobre Diversiones y Espectáculos Públicos**

**Artículo 23.-** La cuota del impuesto a espectáculos, diversiones públicas, juegos mecánicos, atracciones recreativas y funciones de circo será del 5% sobre el monto de los ingresos que se obtengan por la realización del evento.

**CAPÍTULO III**

**Derechos**

**Sección Primera**

**Derechos por Licencias o Permisos**

**Artículo 24.-** El cobro de derechos por el otorgamiento de licencias o permisos a que hace referencia la Ley de Hacienda del Municipio de Progreso Yucatán en su artículo 74, fracción I, se causará y pagarán derechos de conformidad con las tarifas que señala esta ley. La diferenciación de las tarifas establecidas en el presente capítulo se justifica por el costo individual que representan para el H. Ayuntamiento las visitas, inspecciones, peritajes y traslado a los diversos establecimientos obligados. En el otorgamiento de licencias para el funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la venta de bebidas alcohólicas, en envase cerrado, se cobrará una cuota de acuerdo con la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| **Giro** | **Veces la unidad de medida y actualización** |
|  **I.** Licorería | 2050 UMA |
|  **II.** Expendio de cerveza | 2050 UMA |
|  **III.** Tienda de autoservicio tipo A | 2050 UMA |
|  **IV.** Tienda de autoservicio tipo B | 2050 UMA |
|  **V.** Bodega Almacenadora y Distribuidora de bebidas alcohólicas | 5000 UMA |

**Articulo 25.-** Para el otorgamiento de licencias de funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la prestación de servicios que incluyan el expendio de bebidas alcohólicas, para consumo en el mismo lugar, se aplicará la tarifa que se relaciona a continuación:

|  |  |
| --- | --- |
| **Giros** | **Veces la unidad de medida y actualización** |
|  **I.-** Centros nocturnos | 4100 UMA |
|  **II.-** Cantinas | 2300 UMA |
|  **III.-** Bares | 2300 UMA |
|  **IV.-** Discotecas y/o antros | 4000 UMA |
|  **V.-** Restaurantes | 2200 UMA |
|  **VI.-** Restaurantes de lujo | 3000 UMA |
|  **VII.-** Restaurantes de lujo donde se realizan juegos con apuestas y sorteos | 5100 UMA |
|  **VIII.-** Centros recreativos, deportivos y clubes sociales | 700 UMA |
|  **IX.-** Video-bar | 2100 UMA |
| **X. Cabaret** | 4100 UMA |

**Articulo 26.-** Para el otorgamiento de permisos eventuales de funcionamiento para establecimientos o locales cuyos giros sean la prestación de servicios que incluyan el expendio de bebidas alcohólicas, se aplicaran las tarifas que se relacionan a continuación:

|  |  |
| --- | --- |
| **Giro** | **Veces la unidad de medida y actualización** |
|  **I.** Centros nocturnos | 2256 UMA |
|  **II.** Cantinas | 1200 UMA |
|  **III.** Bares | 1200 UMA |
|  **IV.** Discotecas y/o antros | 2006 UMA |
|  **V.** Restaurantes | 1200 UMA |
|  **VI.** Restaurantes de lujo | 1200 UMA |
|  **VII.** Video-bar | 1200 UMA |

**Artículo 27.-** Por el otorgamiento de la revalidación anual de licencias para el funcionamiento del establecimiento que se relacionan en los artículos 24 y 25 se pagará un derecho por la cantidad de:

|  |  |
| --- | --- |
| **Giro** | **Veces la unidad de medida y actualización** |
|  **I.** Licorerías | 130 UMA |
|  **II.** Expendio de cerveza | 130 UMA |
|  **III**. Tienda de autoservicio tipo A | 240 UMA |
|  **IV.** Tienda de autoservicio Tipo B | 412 UMA |
|  **V.** Bodega Almacenadora y Distribuidora de bebidas alcohólicas | 500 UMA |
|  **VI.** Centro Nocturno | 981 UMA |
|  **VII.-** Cantinas | 163 UMA |
|  **VIII.-** Bares | 163 UMA |
|  **IX.-** Discotecas y/o antro | 972 UMA |
|  **X.-** Restaurantes de lujo | 283 UMA |
|  **XI.-** Restaurantes de lujo donde se realicen juegos con apuestas ysorteos | 1,635 UMA |
|  **XII.-** Restaurantes | 109 UMA |
|  **XIII.-** Centros Recreativos, deportivos y clubes sociales | 109 UMA |
|  **XIV.-** Video-Bar | 207 UMA |

**Artículo 28.-** El cobro de derechos por el otorgamiento o revalidación de licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales comerciales o de servicios sin expendio de bebidas alcohólicas se realizará con base en las siguientes tarifas:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **GIRO COMERCIAL** | **EXPEDICIÓN** | **REVALIDACIÓN** |
| Academias (Idiomas, danza, música, belleza) | 28 UMA | 14 UMA |
| Acuarios | 9 UMA | 5 UMA |
| Agencias Aduanales | 260 UMA | 120 UMA |
| Agencias comercializadoras de Buques | 260 UMA | 134 UMA |
| Agencia de Automóviles | 203 UMA | 92 UMA |
| Agencias de Motocicletas | 111 UMA | 55 UMA |
| Agencias de promoción inmobiliaria | 185 UMA | 95 UMA |
| Agencias de tours | 23 UMA | 12 UMA |
| Agencias de Ventas de Seguros | 83 UMA | 41 UMA |
| Agencia de Viajes | 19 UMA | 9 UMA |
| Agencias Navieras | 249 UMA | 111 UMA |
| Agencias Publicitarias | 28 UMA | 14 UMA |
| Agencias Navieras Pesqueras / Cooperativas Pesqueras | 101 UMA | 51 UMA |
| Almacén de Contenedores | 507 UMA | 203 UMA |
| Alquiladora de Trajes | 18 UMA | 9 UMA |
| Alquiladora para Fiestas | 74 UMA | 37 UMA |
| Antenas de Telefonía Convencional, Celular y de Internet | 645 UMA | 322 UMA |
| Astilleros | 203 UMA | 101 UMA |
| Autódromo | 276 UMA | 138 UMA |
| Balnearios | 184 UMA | 92 UMA |
| Bancos | 507 UMA | 249 UMA |
| Baños públicos | 9 UMA | 5 UMA |
| Billares | 23 UMA | 12 UMA |
| Bodegas de Almacenamiento | 138 UMA | 74 UMA |
| Bodegas de Distribución y almacenamiento | 484 UMA | 276 UMA |
| Bodega de Productos del Mar | 46 UMA | 28 UMA |
| Cafetería | 18 UMA | 9 UMA |
| Carnicería, Pollería y Pescado Fresco | 14 UMA | 7 UMA |
| Casa de Empeños | 507 UMA | 203 UMA |
| Centros Cambiarios (Divisas) | 322 UMA | 138 UMA |
| Centro de Cómputo o Servicio Técnico para Equipo de Computo | 18 UMA | 9 UMA |
| Centro de especialidades médicas | 184 UMA | 92 UMA |
| Centro de Videojuegos | 14 UMA | 6 UMA |
| Centro de Rehabilitación Hospitalario | 1000 UMA | 600 UMA |
| Centro Fotográfico y/o Grabación | 14 UMA | 6 UMA |
| Centro Recreativo | 92 UMA | 46 UMA |
| Centros Deportivos, Club de Nutrición | 17 UMA | 7 UMA |
| Cibercafé | 14 UMA | 6 UMA |
| Cines | 111 UMA | 46 UMA |
| Clínica Veterinaria | 23 UMA | 12 UMA |
| Clínicas de Belleza / SPA | 28 UMA | 14 UMA |
| Cocinas Económicas | 23 UMA | 14 UMA |
| Comercializadora | 41 UMA | 18 UMA |
| Comercializadora de Artículos Náuticos | 120 UMA | 46 UMA |
| Comercializadora de Bicicletas y Accesorios | 18 UMA | 9 UMA |
| Comercializadora de Carnes (Pollo, Res, Puerco) | 74 UMA | 28 UMA |
| Comercializadora de Carnes Frías | 74 UMA | 41 UMA |
| Comercializadora de Concreto | 921 UMA | 461 UMA |
| Comercializadora de Equipos de Telefonía Móvil | 28 UMA | 14 UMA |
| Comercializadora de Gas LP | 921 UMA | 414 UMA |
| Comercializadora de insumos y accesorios para repostería y panadería | 18 UMA | 12 UMA |
| Comercializadora de Materiales de Construcción | 184 UMA | 92 UMA |
| Comercializadora de Muebles, Línea Blanca y Electrónica | 138 UMA | 64 UMA |
| Comercializadora de Paneles Solares | 230 UMA | 120 UMA |
| Comercializadora de Piedra de Cantera | 1382 UMA | 645 UMA |
| Comercializadora de Pinturas | 74 UMA | 37 UMA |
| Comercializadora de Plásticos | 46 UMA | 23 UMA |
| Comercializadora de Productos de Limpieza | 18 UMA | 9 UMA |
| Comercializadora de Productos de Plástico (PET, Polietileno, Desechables) | 28 UMA | 14 UMA |
| Comercializadora de Productos del Mar | 55 UMA | 23 UMA |
| Comercializadora de Productos Derivados de Gases | 37 UMA | 14 UMA |
| Comercializadora de Telas | 55 UMA | 28 UMA |
| Consultorio médico, Consultorio dental | 28 UMA | 14 UMA |
| Constructoras | 184 UMA | 92 UMA |
| Despachos Contables, Legales, Fiscales o de Asesoría Múltiple y oficinas administrativas | 23 UMA | 11 UMA |
| Distribuidora de material eléctrico, ferretería, plomería y materiales de construcción | 138 UMA | 74 UMA |
| Empresa de Elaboración y Mantenimiento de Maquinaria Industrial | 461 UMA | 239 UMA |
| Empresas de Energía Renovable (Eólica, Marina, Solar fotovoltaica) | 23027 UMA | 13816 UMA |
| Escuelas Particulares | 55 UMA | 28 UMA |
| Estación de Servicio o Gasolineras | 1382 UMA | 461 UMA |
| Estacionamientos de Automóviles y/o Motocicletas | 23 UMA | 9 UMA |
| Estancias Infantiles | 23 UMA | 9 UMA |
| Estética, Salón de Belleza y Peluquerías | 14 UMA | 6 UMA |
| Expendio de Jugos | 9 UMA | 5 UMA |
| Expendios de Alimentos Balanceados, Cereales y Similares | 11 UMA | 5 UMA |
| Expendios de Refrescos y Servifrescos | 14 UMA | 6 UMA |
| Fábrica de Insumos | 92 UMA | 37 UMA |
| Fábrica de Muebles | 276 UMA | 138 UMA |
| Fabrica procesadora | 645 UMA | 322 UMA |
| Fábricas de Hielo | 138 UMA | 55 UMA |
| Farmacias, Boticas | 74 UMA | 37 UMA |
| Ferrotlapaleria A | 129 UMA | 64 UMA |
| Ferrotlapareria B | 55 UMA | 28 UMA |
| Financieras | 322 UMA | 157 UMA |
| Florería | 11 UMA | 6 UMA |
| Frutería | 11 UMA | 6 UMA |
| Funerarias | 92 UMA | 41 UMA |
| Gimnasios | 18 UMA | 9 UMA |
| Granja (Avícola y/o Porcina) | 74 UMA | 37 UMA |
| Hoteles de 1 a 20 Habitaciones | 74 UMA | 37 UMA |
| Hoteles de 21 en adelante | 129 UMA | 64 UMA |
| Imprenta, Papelerías, Librerías y Centro de copiado | 14 UMA | 6 UMA |
| Incineradora | 28 UMA | 11 UMA |
| Industria Manufacturera | 461 UMA | 230 UMA |
| Inmobiliarias | 55 UMA | 28 UMA |
| Joyerías y Relojerías | 14 UMA | 6 UMA |
| Laboratorios | 37 UMA | 18 UMA |
| Lavadero de Autos | 14 UMA | 8 UMA |
| Lavandería y/o Tintorería | 18 UMA | 8 UMA |
| Loncherías y Taquerías | 14 UMA | 6 UMA |
| Madererías | 37 UMA | 18 UMA |
| Maquiladoras | 184 UMA | 111 UMA |
| Marina Recreativa | 111 UMA | 55 UMA |
| Materiales de construcción | 74 UMA | 37 UMA |
| Mercerías (Artículos de Costura) | 11 UMA | 5 UMA |
| Minisúper de Abarrotes | 92 UMA | 41 UMA |
| Moteles, Casa de Huéspedes, Posadas | 64 UMA | 28 UMA |
| Negocio de Control de Plagas (Fumigadoras) | 28 UMA | 14 UMA |
| Ópticas | 23 UMA | 9 UMA |
| Operadora de Tours | 111 UMA | 55 UMA |
| Paleterías, Heladerías y Venta de Machacados | 11 UMA | 5 UMA |
| Panadería | 11 UMA | 5 UMA |
| Panadería y Tiendas de Abarrotes | 28 UMA | 14 UMA |
| Pastelería | 20 UMA | 9 UMA |
| Patio de contenedores | 484 UMA | 276 UMA |
| Patio de Maniobras | 691 UMA | 368 UMA |
| Perfumería | 15 UMA | 7 UMA |
| Pescadería y Coctelería | 15 UMA | 7 UMA |
| Pizzería | 18 UMA | 9 UMA |
| Planta Almacenadora de Combustibles | 13816 UMA | 5158 UMA |
| Planta Almacenadora y Distribuidora de Productos Petrolíferos, Asfaltos y Cementera | 2303 UMA | 1382 UMA |
| Planta Congeladora y Empacadora de Pescados y Mariscos Industrializada | 184 UMA | 92 UMA |
| Planta Congeladora y Empacadora de Pescados y Mariscos | 92 UMA | 46 UMA |
| Planta Procesadora Avícola, Pesquera y Salinera | 74 UMA | 32 UMA |
| Planta Procesadora de Agua Purificada | 64 UMA | 18 UMA |
| Plaza comercial de hasta 7 locales | 64 UMA | 32 UMA |
| Plaza comercial 8 o más locales | 92 UMA | 74 UMA |
| Puesto de venta de Revista y Periódicos | 9 UMA | 4 UMA |
| Recicladoras (Compra y venta de Chatarra y/o PET) | 18 UMA | 8 UMA |
| Recolección de Residuos de Manejo Especial, Industrial o Marítimo | 184 UMA | 111 UMA |
| Refaccionaria Automotriz | 55 UMA | 32 UMA |
| Refaccionaria de Motocicletas | 37 UMA | 18 UMA |
| Renta de Cabañas de 1 a 5 | 55 UMA | 37 UMA |
| Renta de Cabañas de 6 o mas | 83 UMA | 46 UMA |
| Rentadora de Automóviles | 37 UMA | 18 UMA |
| Rentadora de Maquinaria | 138 UMA | 74 UMA |
| Restaurante de Comida Rápida sin venta de Alcohol | 32 UMA | 14 UMA |
| Rosticería | 23 UMA | 10 UMA |
| Sala de fiestas | 37 UMA | 14 UMA |
| Salchichoneria | 14 UMA | 7 UMA |
| Servicio de pipa de agua potable, por unidad | 138 UMA | 46 UMA |
| Servicio de pipa de aguas residuales, por unidad | 138 UMA | 46 UMA |
| Servicio de banquetes | 46 UMA | 23 UMA |
| Servicio de limpieza | 37 UMA | 17 UMA |
| Servicio de mensajería | 37 UMA | 18 UMA |
| Servicio de Transporte de Contenedores de Carga | 138 UMA | 69 UMA |
| Servicios de Remolque | 23 UMA | 10 UMA |
| Servicios de seguridad y Vigilancia privada | 37 UMA | 18 UMA |
| Servicios de Televisión de Paga, Telefonía e Internet | 184 UMA | 92 UMA |
| Suministro de Equipo para Incendios | 28 UMA | 16 UMA |
| Supermercado de Abarrotes | 230 UMA | 138 UMA |
| Taller de Bicicletas | 14 UMA | 6 UMA |
| Taller de Carpintería | 9 UMA | 5 UMA |
| Taller de Celulares | 14 UMA | 6 UMA |
| Taller de Electrónica y Línea Blanca | 16 UMA | 7 UMA |
| Taller de Motocicletas | 18 UMA | 8 UMA |
| Taller de Sastrería y/o Modista | 9 UMA | 4 UMA |
| Taller de refrigeración y/o aires acondicionados | 18 UMA | 11 UMA |
| Taller Mecánico Automotriz | 37 UMA | 18 UMA |
| Talleres: Eléctrico Automotriz, Hojalatería y Pintura, Llantera y/o vulcanizadora, Soldadura. | 37 UMA | 18 UMA |
| Tapicerías | 14 UMA | 6 UMA |
| Tendejones y Misceláneas de Abarrotes | 7 UMA | 4 UMA |
| Tienda de Abarrotes | 14 UMA | 7 UMA |
| Tienda de Alimentos y Accesorios para Animales | 9 UMA | 7 UMA |
| Tienda de artículos deportivos | 30 UMA | 15 UMA |
| Tienda de Bisutería, Regalos, Boneterías y Novedades | 11 UMA | 7 UMA |
| Tienda de Juegos de Pronósticos | 74 UMA | 37 UMA |
| Tienda de Productos Electrónicos y/o Radiocomunicación | 46 UMA | 18 UMA |
| Tienda de Ropa, Almacenes y Boutiques | 28 UMA | 14 UMA |
| Tienda departamental de ropa | 55 UMA | 28 UMA |
| Tienda Naturista | 23 UMA | 12 UMA |
| Tlapalería y Ferretería | 74 UMA | 37 UMA |
| Tortillería | 9 UMA | 5 UMA |
| Tornería | 55 UMA | 28 UMA |
| Venta de aditivos, aceites y carburantes | 18 UMA | 9 UMA |
| Venta de Artesanías | 18 UMA | 8 UMA |
| Venta de Artículos Ortopédicos | 28 UMA | 20 UMA |
| Venta de Artículos para Pesca | 46 UMA | 26 UMA |
| Venta de Dulces y/o Piñatas | 14 UMA | 7 UMA |
| Venta Productos Esotéricos | 23 UMA | 9 UMA |
| Vidrios y Aluminios | 18 UMA | 8 UMA |
| Viveros de Plantas | 11 UMA | 5 UMA |
| Zapaterías | 28 UMA | 12 UMA |

Los propietarios de los establecimientos que subarrienden el local comercial autorizado para llevar a cabo las actividades de su negocio y pretendan darle un giro diferente al estipulado en la Licencia Municipal de Funcionamiento vigente, deberán cumplir con las disposiciones legales que señala el Reglamento de Licencias Comerciales para el Municipio de Progreso, Yucatán.

El cobro de derecho por el otorgamiento licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimiento u locales comerciales o de servicios, en cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 10-A de la ley de Coordinación Fiscal Federal, no condiciona el ejercicio de las actividades comerciales, industriales o de prestación de servicio.

**Artículo 29.-** Por el otorgamiento de licencias establecidas en el artículo 82 de la Ley de Hacienda del Municipio de Progreso Yucatán, se causarán y pagarán derechos de acuerdo con la siguiente tarifa en el predio.

|  |  |
| --- | --- |
| **TIPO** | **VECES LA UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN** |
| **I.-** Rótulos en bardas por metro cuadrado o fracción pagarán | 1.50 |
| **II.-** Anuncios en espectaculares, por cada metro cuadrado o fracción, pagarán mensualmente. | 3.00 |
| **III.-** Anuncios en carteleras fijas mayores de 2 metros cuadrados o fracción pagarán mensualmente, por metro | 1.50 |
| **IV.-** Por instalación de anuncios de propaganda o publicidad transitorios en inmuebles o muebles urbanos, por metro cuadrado1. De 1 a 5 días naturales2. De 1 a 10 días naturales3. De 1 a 15 días naturales4. De 1 a 30 días naturales | 0.500.600.701.00 |
| **V.-** Publicidad fuera del negocio o exhibición en banqueta del negocio | 3.00 |

Queda prohibido fijar carteles o publicidad en los postes de alumbrado público que se encuentran en el territorio del Municipio de Progreso y sus comisarías.

**Sección Segunda**

**Licencias de Funcionamiento eventuales**

**Artículo 30.-** Por el otorgamiento de licencias de funcionamiento eventuales para la instalación de juegos mecánicos o atracciones recreativas consistentes en estructuras desmontables y juegos mecánicos se cobrarán:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|   |   | Por cada mes  |
| I.- | Por cada metro cuadrado de superficie que ocupe la atracción recreativa | 5 UMA |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|   |   | Por cada mes |
| II.-  | Por cada juego mecánico | 5 UMA |

En ningún caso, se podrá cobrar ambos conceptos por la misma atracción recreativa o juego mecánico.

Las licencias de funcionamiento eventuales para la instalación de juegos mecánicos y de las atracciones recreativas descritas en el primer párrafo de este artículo, señalarán en su solicitud la dirección precisa donde se pretende la instalación, en su caso, la superficie a ocupar, asimismo, se pagarán previo al inicio del armado de los mismos.

**Sección Tercera**

**Derechos por el uso o aprovechamiento de espacios públicos y/o bienes del dominio público del patrimonio municipal**

**Artículo 31. -** Son sujetos al pago de los derechos establecidos en esta sección las personas que usen y aprovechen espacios públicos y/o bienes del dominio público del patrimonio municipal. Para los efectos de esta sección se considera espacio público, las áreas, espacios abiertos o predios de los asentamientos humanos destinados al uso, disfrute o aprovechamiento colectivo de acceso generalizado y libre tránsito, quedando comprendidos las calles, parques, plazas, áreas deportivas, y equipamiento urbano principalmente destinados a dar un servicio y en general, todo espacio de dominio público por disposición de ley, determinación de la autoridad o por razón del servicio, cubriéndose los siguientes conceptos:

1. Por la asignación de locales, áreas o secciones delimitadas ubicados en bienes de dominio público, tales como: mercados, plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público, se pagará de acuerdo a lo siguiente:

1. Locales Comerciales ubicados en la Arena Progreso:

a) Locales ubicados a vista de calle 46.05 UMA al mes

b)Locales ubicados al interior del complejo 23.03 UMA al mes

2. Locales Comerciales ubicados en unidades deportivas:

a) Locales ubicados fuera de las instalaciones de la unidad deportiva 46.05 UMA al mes.

b) Locales ubicados dentro de las instalaciones de la unidad deportiva 18.42 UMA al mes.

3. Otro tipo de locales comerciales, áreas o secciones delimitadas en bienes de dominio público no contemplados en los numerales 1 y 2 de esta fracción , se pagará 2 UMA por metro cuadrado al mes.

1. Para el otorgamiento de los permisos para usar espacios públicos se pagará por día la tarifa que se indica, de acuerdo con la siguiente tabla:

|  |  |
| --- | --- |
| **MOTIVO DE USO** | **VECES LA UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN** |
|  **1.-** Luz y sonido, fiestas, bailes | 126 UMA |
|  **2.** Bailes populares con grupos locales | 179 UMA |
|  **3.** Bailes populares con grupos foráneos | 231 UMA |
| **4.** Eventos deportivos tipo playero  | 126 UMA |
| **5.** Puestos autorizados durante las fiestas decembrinas | 126 UMA |
| **6.** Kermeses y verbenas populares | 126 UMA |
| **7.** Fiestas tradicionales | 150 UMA |

1. Por la autorización del uso o aprovechamiento de bienes de dominio público, espacios públicos o de bienes destinados a un servicio público se cobrará de acuerdo con lo siguiente:

**1.** Uso de los parques del Municipio de Progreso, Yucatán:

**a)** Por los eventos y ceremonias distintos a los señalados en la fracción II se cobrará 0.5 veces UMA por metro cuadrado por día.

**2**. Uso de los malecones del Municipio de Progreso, Yucatán:

1. Por cualquier motivo de uso de carácter eventual, de temporada o extraordinario, distinto a los señalados en la fracción II, se pagará 500 UMA por el periodo correspondiente.
2. Por los espacios fijos en el malecón internacional se cobrará 105 veces UMA por mes.

**3.** Uso de la vía pública distinta a los malecones de Progreso, Yucatán para la comercialización de productos o servicios turísticos:

1. Para Instalación de mesa de masajes se cobrará 0.558 veces UMA por día, por unidad.
2. Para la venta de artesanías se cobrará 2 veces UMA por día.
3. Para la instalación de mesas y sillas fuera de los establecimientos se cobrará 3 veces UMA por día.
4. Por otros productos o servicios se cobrará 4.605 veces UMA.

**4.** Uso de locales cerrados pertenecientes al dominio público se cobrará 180 UMA

**5.** Local abierto perteneciente al dominio público se cobrará. 250 UMA

**Sección Cuarta**

**Derechos por servicios que presta la Dirección de Desarrollo Urbano y Obras Públicas**

**Artículo 32.-** Por el otorgamiento de los servicios a que hacen referencia los artículos 84, 85 y 86 de la Ley de Hacienda del Municipio de Progreso Yucatán, se causarán y pagarán derechos por metro cuadrado de acuerdo a las siguientes tarifas:

**I.** Para las construcciones tipo A

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CLASE** | **METROS** | **VECES DE LA UMA** |
| Clase 1 | DE 01.00 M2 HASTA 60.00M2 | 0.30 |
| Clase 2 | DE 61.00 M2 A 120.00M2 | 0.35 |
| Clase 3 | DE 121.00 M2 A 240.00M2 | 0.45 |
| Clase 4 | DE 241.00 M2 EN ADELANTE | 0.50 |

**II.** Para las construcciones tipo B

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CLASE** | **METROS** | **VECES DE LA UMA** |
| Clase 1 | DE 01.00 M2 HASTA 60.00M2 | 0.135 |
| Clase 2 | DE 61.00 M2 A 120.00M2 | 0.150 |
| Clase 3 | DE 121.00 M2 A 240.00 M2 | 0.180 |
| Clase 4 | DE 241.00 M2 EN ADELANTE | 0.200 |

Para efectos de este artículo se entenderá por:

**CONSTRUCCIÓN.-** La edificación nueva, así como la ampliación, reducción, remodelación o demolición de una edificación ya existente.

**CONSTRUCCIÓN TIPO A**.- Es aquella construcción estructurada, cubierta con concreto armado o cualquier otro elemento especial, con excepción de las señaladas con el TIPO B.

**CONSTRUCCIÓN TIPO B**.- Es aquella construcción estructurada, cubierta con madera, cartón, paja, lámina metálica, lamina de asbesto o lámina de cartón.

**Apartado A.** La tarifa del derecho por el servicio de inspección para el otorgamiento de la constancia de terminación de obra se pagará por metro construido conforme a los siguientes:

**I.** Para las construcciones tipo A

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CLASE** | **METROS** | **VECES DE LA UMA** |
| Clase 1 | DE 01.00 M2 HASTA 60.00M2 | 0.110 |
| Clase 2 | DE 61.00 M2 A 120.00 M2 | 0.130 |
| Clase 3 | DE 121.00 M2 A 240.00 M2 | 0.140 |
| Clase 4 | DE 241.00 M2 EN ADELANTE | 0.160 |

**II.** Para la construcción tipo B

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CLASE** | **METROS** | **VECES DE LA UMA** |
| Clase 1 | DE 01.00 M2 HASTA 60.00M2 | 0.035 |
| Clase 2 | DE 61.00 M2 A 120.00 M2 | 0.042 |
| Clase 3 | DE 121.00 M2 A 240.00 M2 | 0.048 |
| Clase 4 | DE 241.00 M2 EN ADELANTE | 0.054 |

**Apartado B.**

**I.** La tarifa del derecho por el servicio de revisión de planos y expedición de la constancia para la unión, división rectificación de medidas o fraccionamiento de inmuebles se pagará 0.95 de unidad de medida y actualización por predio resultante.

**II.** Por el servicio de inspección para el otorgamiento de las licencias para realizar una demolición se pagará, 0.12 de unidad de medida y actualización, por metro cuadrado.

**III.** Por el servicio de inspección para el otorgamiento exclusivamente, de la constancia de alineamiento de un predio se pagará 0.35 de unidad de medida y actualización, por metro lineal.

**IV.** Por el servicio de inspección, revisión y sellado de planos se pagará 3.5 de unidad de medida y actualización.

**V.** Por la expedición de constancias de reserva de crecimiento se pagará 4.00 unidades de medida y actualización.

**VI.** Por la expedición de Carta de congruencia de Uso de Suelo, por metro cuadrado , se pagará 1.5 unidades de medida y actualización

**VII.** Por la anuencia de electrificación se pagará 4.00 unidades de medida y actualización.

**VIII.** Por el otorgamiento de permiso de factibilidad de uso de suelo se pagará por el coeficiente de ocupación del suelo (COS) de acuerdo a la tabla siguiente:

|  |  |
| --- | --- |
| **OCUPACION** | **VECES DE LA UMA** |
| DE 01.00 M2 HASTA 60.00M2 | 0.055 |
| DE 61.00 M2 A 120.00 M2 | 0.060 |
| DE 121.00 M2 A 240.00 M2 | 0.065 |
| DE 241.00 M2 EN ADELANTE | 0.070 |

**IX.** Por el servicio de inspección para el otorgamiento de la licencia que autorice abrir zanjas, romper o hacer cortes en el pavimento, banquetas, empedrados y guarniciones, así como para ocupar la vía pública con instalaciones provisionales o para alojar redes de infraestructura destinadas para la prestación de servicios, o la instalación de ductos y/o conductores para alojar las mismas se pagará 6 unidades de medida y actualización, por metro lineal.

En estos casos, la reparación de la infraestructura urbana será realizada por la dirección de servicios públicos municipales, con cargo al solicitante de la licencia, salvo pacto en contrario.

**X.** Por el servicio de revisión de planos para el otorgamiento de la constancia a que se refiere el inciso f) del artículo 2 de la Ley sobre Régimen de Propiedad y Condominio Inmobiliario del Estado de Yucatán, 1.90 de unidad de medida y actualización, por predio resultante.

**XI.** Por la revisión de planos, supervisión y expedición de constancias para obras de urbanización se pagará 0.035 de unidad de medida y actualización, por metro cuadrado de vía pública.

**XII.** Por el servicio de autorización de licencias del uso de suelo se pagará como sigue:

|  |  |
| --- | --- |
| **COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (COS)** | **VECES LA UMA** |
| DE 01.00 M2 HASTA 60.00M2 | 0.0425 |
| DE 61.00 M2 A 120.00 M2 | 0.150 |
| DE 121.00 M2 A 240.00 M2 | 0.250 |
| DE 241.00 M2 EN ADELANTE | 0.500 |

Las licencias de uso de suelo contempladas en esta ley serán renovadas cada año dentro de los 30 días siguientes a su vencimiento.

**XIII.** Por servicio de inspección para expedir licencia para efectuar excavaciones se pagará 0.55 de unidad de medida y actualización, por metro cúbico.

**XIV.** Por el servicio de inspección para expedir licencias para construir bardas se pagará 0.4 de unidad de medida y actualización, por metro lineal.

**XV.** Por la licencia de construcción, para la instalación de una torre, estructura, aerogenerador o antena de generación de energía producida por permisionario, por colocación de cada unidad se pagará 1,400 unidades de medida y actualización.

**XVI.** Por la licencia de construcción, para la instalación de torres distintas a las enunciadas en el numeral anterior, de una base de concreto se pagará 1,400 unidades de medida y actualización.

**XVII.** Por la licencia de alojamiento de infraestructura subterránea para generación de energía producida por permisionario será de 15 de medida y actualización por metro lineal.

**XVIII.** Por el servicio de inspección para expedir licencias para colocar pisos se pagará 0.4 de unidad de medida y actualización, por metro cuadrado.

**XIX.** Por servicio de inspección para expedir constancia de cumplimiento del Reglamento de Imagen Urbana del Municipio de Progreso se pagará 3 unidades de medida y actualización.

Los establecimientos industriales y comerciales que no cumplan con lo estipulado en el Reglamento de Imagen Urbana del Municipio de Progreso pagarán una sanción correspondiente a 60 unidades de medida y actualización.

**XX.** Por la licencia temporal, para la instalación, adición o colocación de equipos tecnológicos sobre infraestructura existente, se cobrará 450 unidades de medida y actualización, por colocación por unidad.

**XXI.** Por la licencia de construcción de la infraestructura necesaria para la generación de energía solar fotovoltaica se pagará 1 unidad de medida y actualización por módulo fotovoltaico (panel solar).

**Sección Quinta**

**Derechos por Servicio de Limpia, Recolección y Traslado de Residuos Sólidos**

**Artículo 33.-** Los derechos correspondientes al servicio de limpia, recolección y traslado de residuos sólidos se causarán y pagarán de conformidad con la siguiente clasificación de manera mensual:

**1.** Habitacional

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **TIPO** | **SUBTIPO** | **TARIFA** | **ESPECIFICACIONES** |
| Zona Popular | Baja (comisarías)MediaAlta | $ 25.00$ 30.00$ 50.00 | Comisarías básicasZonas marginadasClase media |
| Zona Media | Media | $ 70.00 | Centro |
| Zona Residencial | Vivienda PopularVivienda residencial | $ 70.00$ 200.00 | Viviendas comprendidas de orilla deplaya hasta la calle 25 |
| UnidadesHabitacionales | Hasta 4 DepartamentosHasta 8 Departamentos Hasta 16 Departamentos Hasta 24 Departamentos | $ 150.00$ 350.00$ 850.00$ 1,500.00 |  |

**2.** Comercial

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **TIPO** |  | **SUBTIPO** |  | **COSTO** |  | **ESPECIFICACIONES** |
| A | BajoMedioAlto | $ 100.00$ 200.00$ 450.00 | Tiendas y Comercios fuera del centroTiendas y Comercios del centro Tiendas y Comercios de altos desechos no orgánicos |
| B | BajoMedioAlto | $ 750.00$ 1,000.00$ 1,500.00 | Restaurantes y productores desechos orgánicos |
| C | Alto volúmen turístico | $ 2,500.00 |  |
| D | Hotel BásicoH2H3H4 | $ 200.00$ 450.00$ 1,000.00$ 2,000.00 | Hasta 4 CuartosHasta 8 Cuartos Hasta 16 Cuartos Hasta 24 Cuartos |
| E | Unidad habitación Residencial |  $ 600.00 $ 1000.00 $ 1,800.00 $ 2,600.00 |  Hasta 4 cuartos Hasta 8 cuartos Hasta 16 cuartosHasta 24 cuartos |

**3.** Industrial

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **TIPO** | **SUBTIPO** |  | **COSTO** |  | **ESPECIFICACIONES** |
| A | BAJO $ 450.00 | Fábricas, Talleres y Gasolineras |
| MEDIO | $ 1,000.00 |
|  | ALTO | $ 1,500.00 |
| B | BAJOMEDIO ALTO | $ 800.00$ 2,500.00$ 4,000.00 | Plantas procesadoras de alimentos, Bodegas y Congeladoras |

Se entenderá por tarifa domiciliaria a la recolección básica en predios particulares casa habitación, por tarifa comercial la aplicada a predios cuyo giro sea la venta de productos y la oferta de servicios al público en general y por tarifa industrial la aplicada a predios cuyo giro sea la manufactura, transformación o proceso de productos y bienes.

En los casos no contemplados por la tarifa anterior se realizará el cálculo del cobro para el servicio de recolección de basura de acuerdo con los volúmenes generados y a lo que establezca la Dirección de Gestión Integral de los Residuos Sólidos del Municipio de Progreso Yucatán.

Durante los períodos vacacionales, el cobro del servicio de recolección de basura se realizará de acuerdo a los volúmenes generados en desechos y determinado por la Dirección de Gestión Integral de los Residuos Sólidos del Municipio de Progreso Yucatán.

Toda embarcación marítima, pesquera y comercial que genere residuos sólidos tendrá que pagar el importe de $70.00 pesos para su recolección.

Aquellos usuarios que opten por llevar residuos sólidos para depositarlos en las góndolas pertenecientes a la dirección de gestión de residuos sólidos urbanos establecidas en Progreso y sus Comisarias, tendrán que pagar por bolsa pequeña y por bolsa grande los importes de $10.00 y $20.00 pesos respectivamente.

Por contratación del servicio de recolección de residuos sólidos se pagará el importe correspondiente de $500.00 pesos en clasificación como casa habitación y $1,000.00 pesos en clasificación comercial-industrial y desarrollo inmobiliario vertical.

La tarifa comercial se comprenderá por unidad habitacional residencial a aquellas que se encuentren desde la orilla de la playa hasta tercera fila, **así como para los inmuebles que se encuentren en régimen de propiedad en condominio.**

La Dirección de Gestión de Residuos Sólidos podrá incluir en el pago de predial de los ciudadanos propietarios de los terrenos baldíos por concepto de limpieza del mismo, para evitar basureros clandestinos y en beneficio de los vecinos de este tipo de predios.

Por la expedición de la carta de no adeudo en el servicio de recolección de residuos sólidos, así como por la actualización de datos de un contrato o cuenta existente, se pagará el importe de 0.92 UMA.

**Sección Sexta**

**De los Derechos por los servicios del Rastro.**

**Artículo 34.-** Los derechos por los servicios de rastro para la autorización de la matanza de ganado, se pagarán de acuerdo con la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| **Animal** | **Precio por cabeza** |
| Ganado vacuno | $ 400.00 |
| Ganado porcino | $ 100.00 |
| Ganado Caprino  | $ 100.00 |

Los derechos por servicio de uso de corrales del rastro se pagarán de acuerdo con la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| Ganado vacuno | $ 25.00 por cabeza |
| Ganado porcino | $ 20.00 por cabeza |

Los derechos por servicio de transporte, se pagará de acuerdo con la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| Ganado vacuno | $ 50.00 por cabeza |
| Ganado porcino | $ 25.00 por cabeza |
| Ganado Caprino | $ 25.00 por cabeza |

**Sección Séptima**

**Derechos por Servicios de Supervisión Sanitaria de Matanza**

**Artículo 35.-** Es objeto de este derecho, la supervisión sanitaria efectuada por la autoridad municipal por la autorización de matanza de animales fuera del rastro.

Los derechos se pagarán acuerdo con la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| Ganado vacuno | 1 0.5 UMA por cabeza UMA por cabeza |
| Ganado porcino | 0.5 UMA por cabeza |
| Ganado Caprino |  |

**Sección Octava**

**Derechos por Certificados y Constancias**

**Artículo 36.-** Por los certificados y constancias, se pagarán las siguientes cuotas:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-****II.-** | Por cada certificado que expida el AyuntamientoPor cada copia certificada que expida el Ayuntamiento | $ 50.00$ 3.00 por hoja |
| **III.-** | Por cada constancia que expida el Ayuntamiento | $ 50.00 |
| **IV.-** | Por cada certificado de no adeudo de impuestos o derechos | $100.00 |
| **V.-** | Por cada copia fotostática simple | $ 1.00 |
| **VI.-****VII.-** | Por participar en licitacionesPor reposición de licencias de funcionamiento | 30 UMAS$ 100.00 |
| **VIII.-** | Por reposición de recibos oficiales | $ 20.00 |
| **IX.-** **X.-****XI.-****XII.-** | Por derecho de tantoPor carta de residenciaPor carta de identidadPor carta de dependencia económica | $300.00$40.00$40.00$40.00 |

**Sección Novena**

**Derechos por Servicios de Mercados y Central de Abasto.**

**Artículo 37.-** Los derechos por servicios de mercados y centrales de abasto se causarán y pagarán de conformidad con la siguiente tarifa:

**I.-** Derecho de piso de meseta de verduras. 1.252 UMA mensual

**II.-** Derecho de piso de locales comerciales. 03.132 UMA mensual

**III.-** Concesión 80 UMA por metro cuadrado de forma mensual.

**IV.-** Renovación de concesión 40 UMA por metro cuadrado de forma mensual.

**V.-** Traspaso de concesión 8 UMA por metro cuadrado de forma mensual.

**VI.-** Cambio de giro comercial 8 UMA por metro cuadrado de forma mensual.

**Sección Décima**

**Derecho por Servicios de Cementerios**

**Artículo 38.-** Los derechos a que se refiere esta sección, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

1. Por servicio funerario particular se pagará un derecho de 0.46 UMA.
2. Por la renta de la bóveda por período de dos años y su prórroga por el mismo período en el cementerio de la ciudad y puerto de Progreso: bóveda 1.84 UMA.
3. Por la renta de bóveda por el periodo de dos años o su prórroga por el mismo período en los cementerios de las comisarías de Progreso, Yucatán 0.92 UMA.
4. Permiso de construcción de cripta o bóveda en el cementerio de la ciudad y puerto de Progreso 0.92 UMA y por el permiso para construcción de un mausoleo en la ciudad se cobrará 1.84 UMA.
5. Por inhumación y exhumaciones se pagará en la Ciudad y Puerto de Progreso 2.4 UMA
6. Anualmente por mantenimiento tanto por uso a perpetuidad como a arrendatarios, se pagará en la Ciudad y Puerto de Progreso 3.36 UMA
7. En las comisarías el cobro establecido en la fracción IV de este artículo, será del 50%.
8. Por usar a perpetuidad bóvedas, criptas, fosas o tumbas columbarios se encuentren dentro de los cementerios públicos o privados, ubicados dentro de la jurisdicción y competencia del Municipio de Progreso Yucatán, se pagará de la siguiente forma:
9. En el cementerio de Progreso, Yucatán:

Osario o cripta mural: Terreno en nueva sección 34.5 UMA

Bóvedas recuperadas en sección antigua 17 UMA

1. En las comisarías osario o cripta mural:

Terreno en nueva sección 14 UMA

Bóvedas recuperadas en sección antigua 9 UMA

Cripta sección nueva 28 UMA

Bóveda sección nueva 46 UMA

1. Por el uso de las instalaciones del edificio del depósito para la preparación del servicio funerario 2.76 UMA
2. Por inhumaciones y exhumaciones en comisarías el cobro establecido en la fracción V será del 50%.
3. Por reexpediciones de títulos de propiedad 0.92 UMA
4. Por cambio de propietario 1 UMA

En el caso de personas usuarias de los servicios establecidos en este artículo que sean de escasos recursos, jefas de familia y personas de la tercera edad, la Dirección de Finanzas y Tesorería Municipal, podrá disminuir a petición expresa del Director de Servicios Públicos Municipales o del Director de Desarrollo Social, las cuotas señaladas en las fracciones I, II, III y V. El Director de Servicios Públicos Municipales o el Director de Desarrollo Social a fin de solicitar la disminución que se señala, deberá tomar en consideración las condiciones sociales y económicas que acredite la persona solicitante, misma que se respaldará por dos testigos avecindados en la misma manzana que la persona solicitante.

# **Sección Décima Primera**

**De los Derechos por los Servicios que Prestan el Catastro y la Zona Federal Marítimo Terrestre Municipal**

**Artículo 39.-** Los servicios que presta la Dirección de Catastro Municipal y Zona Federal Marítimo Terrestre, causarán derechos de conformidad con las siguientes tarifas:

**I.-** Emisión de copias fotostáticas simples:

1. Por cada hoja simple tamaño carta, de cédulas, planos, parcelas, formas de traslación de dominio o cualquier otra manifestación 0.20 UMA
2. Por cada copia simple tamaño oficio 0.25 UMA

**II.-** Por expedición de copias fotostáticas certificadas de:

1. Cédulas, planos, parcelas, manifestaciones, tamaño carta. 0.50 UMA
2. Fotostáticas de plano tamaño oficio, por cada una 0.60 UMA
3. Fotostáticas de planos mayores de 4 veces tamaño oficio,

por cada una 9 UMA

**III.**- Por expedición de oficios de:

1. División (Por Fracción) 1.2 UMA
2. Unión:
3. Hasta por 3 predios 1 UMA
4. De 4 a 15 predios 1.2 UMA
5. De 16 a 35 predios 2 UMA
6. De 36 en adelante 3 UMA
7. Rectificación de medidas 5 UMA
8. Urbanización y cambio de nomenclatura 1.5 UMA
9. Cédulas catastrales 2.5 UMA
10. Cédulas catastrales (Mismo Día de Entrega)

(Máximo 2 por Tramitador) 4.5 UMA

1. Constancias de no propiedad, única propiedad, Constancia de valor,

catastral, número oficial de predio, certificado de inscripción vigente,

 información de bienes inmuebles, Historial de Predio. 1.3 UMA

1. Oficio de Deslinde Catastral, Ubicación y Marcación de Predio. 1.3 UMA
2. Oficio de Asignación de Nomenclatura a predio de Fundo Legal 1.3 UMA
3. Constancia requerida para la obtención de un título de concesión en Zona
Federal Marítima, por metro cuadrado 1.5 UMA

**IV.-** Por elaboración de planos:

1. Catastrales en escala 4 UMA
2. Planos topográficos hasta 100 has. 11.5 UMA

**V.-** Por revalidación de oficios de división, unión, y

rectificación de medidas (Solo una vez): 3.5 UMA

**VI.-** Por diligencias de verificación de medidas físicas y de colindancias de predios dentro de la Ciudad y Puerto de Progreso y las comisarías de Chelem, Chicxulub, Chuburna, Flamboyanes, Paraíso y San Ignacio.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| De | 1.00 M2 | A | 150.00 M2 | 3.6 UMA |
| De | 151.00 M2 | A | 400.00 M2 | 4.2 UMA |
| De | 401.00 M2 | A | 800.00 M2 | 4.7 UMA |
| De | 801.00 M2 | A | 1,000.00 M2 | 5.2 UMA |
| De | 1,001.00 M2 | A | 2,500.00 M2 | 5.7 UMA |
| De | 2,501.00 M2 | A | 5,000.00 M2 | 6.5 UMA |
| De | 5,001.00 M2 | A | 9,999.00 M2 | 7.2 UMA |

**VII.-** Cuando la diligencia incluya trabajos de topografía adicionalmente a la tarifa de las fracciones IV y VI del presente artículo, se causarán en los montos siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| De 01-00-00 | A 10-00-00 | 40.5 UMA |
| De 10-00-01 | A 19-99-99 | 48 UMA |
| De 20-00-00 | A 29-99-99 | 64 UMA |
| De 30-00-00 | A 39-99-99 | 64 UMA |
| De 40-00-00 | A 49-99-99 | 89.5 UMA |

De 50-00-00 EN ADELANTE 9.5 UMA POR HECTÁREA

Cuando se trate de superficies inferiores a las mencionadas en la tabla anterior, pero se requiera de levantamientos topográficos: 40.5 UMA

Cuando la zona no cuente con puntos de control (G.P.S.) para poder determinar las coordenadas U.T.M. se cobrará un adicional al trabajo de topografía, por cada punto el costo será de: 17 UMA

Cuando el trabajo se trate de marcaje de puntos dentro de la Zona Federal Marítimo Terrestre (Concesiones, solicitudes y/o permisos transitorios) 71 UMA

**Artículo 40.-** No causarán derecho alguno, divisiones o fracciones de terrenos en zonas rústicas que sean destinadas plenamente a la producción agrícola y ganadera.

**Artículo 41.-** Los fraccionamientos causarán derechos de deslinde, a excepción de lo señalado en el artículo anterior, de conformidad con lo siguiente:

**I.-** Hasta por 160,000 M2 32.5 UMA

**II.-** Más de 160,000 M2 46.5 UMA

**Artículo 42.-** Por la revisión de documentación de construcciones de régimen de condominio, se causarán derechos de acuerdo a lo siguiente:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| De 1 | A 10 departamentos | 4.605 UMA por cada lote o unidad privativa condominal |
| De 11 | A 30 departamentos | 3.68 UMA por cada lote o unidad privativa condominal |
| De 31 | A 50 departamentos | 3.22 UMA por cada lote o unidad privativa condominal |
| De 51 | A 99 departamentos | 2.76 UMA por cada lote o unidad privativa condominal |
| De 100 | En adelante | 2.3 UMA por cada lote o unidad privativa condominal |
|  |  |  |

Finalizada la revisión de los departamentos se cubre el derecho de la Constancia de Factibilidad de Proyectos de Régimen de Propiedad en Condominio 11.05 UMA

**Sección Décima Segunda**

**Derechos por Servicio de Alumbrado Público**

**Artículo 43.-** El derecho por Servicio de Alumbrado Público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley de Hacienda del Municipio de Progreso, Yucatán.

**Sección Décima Tercera**

**Derecho por Acceso a la Información Pública**

**Artículo 44.-** El derecho por acceso a la información pública que proporciona la Unidad de Transparencia municipal será gratuita.

La Unidad de Transparencia municipal únicamente podrá requerir pago por concepto de costo de recuperación cuando la información requerida sea entregada en documento impreso proporcionado por el Ayuntamiento y sea mayor a 20 hojas simples o certificadas, o cuando el solicitante no proporcione el medio físico, electrónico o magnético a través del cual se le haga llegar dicha información.

El costo de recuperación que deberá cubrir el solicitante por la modalidad de entrega de reproducción de la información a que se refiere este Capítulo, no podrá ser superior a la suma del precio total del medio utilizado, y será de acuerdo con la siguiente tabla:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **MEDIO DE REPRODUCCIÓN** |  | **COSTO APLICABLE** |
| **I.** Copia simple o impresa a partir de la vigesimoprimera hoja proporcionada por la Unidad de Transparencia. | $1.00 |
| **II.** Copia certificada a partir de la vigesimoprimera hoja proporcionada por la Unidad de Transparencia. | $3.00 |
| **III.** Disco compacto (CD ó DVD) 4.7 Gb proporcionada por la Unidad de Transparencia. | $10.00 |

**Sección Décima Cuarta**

**Derechos por Servicio de Vigilancia**

**Artículo 45.-** Por los servicios relativos a la vialidad que preste el Ayuntamiento se pagarán cuotas de acuerdo con las tarifas siguientes:

1. Por Servicios de Vigilancia.

|  |  |
| --- | --- |
| I. Por día de servicio | 5 veces la unidad de medida y actualización por elemento. |
| II. Por hora de servicio | 0.75 veces la unidad de medida y actualización por elemento. |
| III. Derivado del paso de vehículos con capacidades de carga hasta de 20 toneladas. | 0.58 veces la unidad de medida y actualización por elemento. |
| IV. Derivado del paso de vehículos con capacidades de carga mayores a 20 toneladas. | 2 veces la unidad de medida y actualización por elemento. |

1. Por permisos relacionados con la vialidad de vehículos de carga:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Por cada maniobra de carga y descarga en la vía pública.
 | 4.15 veces la unidad de medida y actualización. |
| 1. Por cada maniobra de carga y descarga en la vía pública con cierre de vialidad.
 | 10.39 veces la unidad de medida y actualización. |

1. Por permisos para actividades que requieran la ocupación de la vía pública:

|  |  |
| --- | --- |
| I. Por trabajo de extracción de aguas negras o desazolve de pozos | 4 veces la unidad de medida y actualización. |
| II. Por cierre total de calle, por cada día o fracción de éste | 8 veces la unidad de medida y actualización |
| III. Por cierre parcial de calle por cada día o fracción de éste | 4 veces la unidad de medida y actualización. |

1. Son sujetos de estos derechos las personas físicas o morales e instituciones públicas o privadas que lo soliciten, o cuando la autoridad municipal determine, el arrastre y depósito de vehículos en el corralón municipal u otro lugar autorizado por esta Autoridad.

Son objetos de estos derechos los servicios de arrastre de vehículos y el depósito de los mismos en corralones u otros lugares autorizados, que deban ser almacenados, a petición del interesado, por disposición legal o que la autoridad municipal correspondiente lo juzgue necesario o conveniente.

Los derechos previstos en esta Sección se pagarán de acuerdo con las siguientes tarifas:

**I.-** Por la estadía en el corralón se pagará un derecho diario por cada vehículo de:

|  |
| --- |
| 1.- AUTOMOVILES, CAMIONES Y CAMIONETAS |
| Por los primeros 10 días: | 0.93 U.M.A. por día |
| Por los siguientes días: | 0.21 U.M.A. por día |
| 2.- TRAILERS Y EQUIPO PESADO |
|   | 1.54 U.M.A. por día |
| 3. - MOTOCICLETAS Y TRICICLOS |
| Por los primeros 10 días: | 0.24 U.M.A. por día |
| Por los siguientes días: | 0.048 U.M.A. por día |
| 4. BICICLETAS |
| Por los primeros 10 días: | 0.095 U.M.A. por día |
| Por los siguientes días: | 0.072 U.M.A. por día |
| 5. EMBARCACIONES |
| Por los primeros 10 días: | 0.93 U.M.A. por día |
| Por los siguientes días: | 0.21 U.M.A. por día |
| 6. REMOLQUES Y OTROS VEHICULOS NO ESPECIFICADOS EN LAS FRACCIONES ANTERIORES |
| Por los primeros 10 dias: | 0.24 U.M.A. por dia |
| Por los siguientes dias: | 0.048 U.M.A. por dia |

**II.-** Por el servicio de Grúa se pagará por cada vehículo:

|  |  |
| --- | --- |
| TIPO | U.M.A. |
| AUTOMÓVILES | 25.98 |
| MOTOS | 12.99 |
| CAMIONES Y CAMIONETAS | 36.37 |
| BICICLETAS Y TRICICLOS | 1.04 |
| EMBARCACIONES MENORES A 24 METROS DE ESLORA | 25.98 |
| EMBARCACIONES MAYORES A 24 METROS DE ESLORA | 36.37 |
| REMOLQUES | 25.98 |

Para el caso de conceptos no estipulados en los mencionados con anterioridad, se aplicará el artículo 15 de la presente ley.

El pago de los derechos a que se refiere esta Sección se hará una vez proporcionado el servicio, de acuerdo a las cuotas establecidas en la ley y deberá cubrirse en la Dirección de finanzas y tesorería municipal y en las cajas autorizadas por las mismas.

**Sección Décima Quinta**

**Otros derechos por servicios que prestan las direcciones del Ayuntamiento**

**Artículo 46.-** Por otros servicios que preste el Ayuntamiento se pagarán cuotas de acuerdo a las siguientes tarifas:

**1.- Derechos por servicios que presta la Dirección de Protección Civil.**

|  |  |
| --- | --- |
| **I.** Dictamen de riesgo(Verificación de medidas básicas de seguridad) por cada verificación realizada. |  1 UMA por negocios de hasta 100 metros cuadrados |
| 20 UMA por negocios con superficie superior a 100 metros cuadrados |
| **II.** Verificación administrativa de programa interno de protección civil | 10 UMA por cada verificación realizada. |

**2.- Derechos por servicios que presta Dirección de Salud.**

**I.** Ultrasonidos $100.00 por cada servicio realizado.

**II.** Electrocardiograma $200.00 por cada servicio realizado.

**3.- Derechos por servicios que presta Dirección de Desarrollo Social.**

|  |  |
| --- | --- |
| **I.** Inscripción anual al centro de atención infantil | $500.00 por cada alumno. |
| **II.** Colegiatura mensual al centro de atención infantil | $500.00 por cada alumno. |

**4.- Derechos por servicios que presta Dirección de Servicios públicos y Ecología.**

**I.** Los servicios de limpia que soliciten los particulares sobre terrenos no habitados, se cobrarán los derechos considerando las dimensiones de espacio y densidad de maleza y residuos sólidos existentes y de conformidad con lo que establezca la Dirección de Servicios Públicos Municipales y Ecología del Municipio de Progreso Yucatán, teniendo como tarifa mínima 18 unidades de medida y actualización.

**II.** La limpieza de lotes baldíos, jardines y frentes de predios será obligación de los propietarios, pero quienes no lleven a cabo el saneamiento dentro de los diez días después de serle notificados para que lo hicieren, el terreno será limpiado por personal Municipal. Por dichos trabajos, el propietario deberá cubrir a la Tesorería Municipal 0.5 UMA por cada metro cuadrado, o fracción, de superficie atendida, para lo cual se otorgará un plazo de quince días naturales siguientes a la notificación del saldo a pagar.

**III.** Por los servicios de limpia y corte de árboles y palmeras, se estará sujeto a la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| **CLASIFICACION** | **UMA** |
| Servicios de corte de palmeras y desalojo de los residuos sólidosgenerados por el corte de hasta 4 metros de alturaPor cada metro adicional | 122 |
| Servicios de poda, corte de árboles y desalojo de residuos sólidosgenerados por el corte de hasta 6 metros de alturaPor cada metro adicional | 1512 |
| Servicios de sanitización a causa de covid-19 (casa-habitación oempresa) de hasta 300m2Por cada 10mts2 adicionales | 101 |
| Servicios de fumigación contra moscos y garrapatas de hasta 300mt2Por cada 10mts2 adicionales | 101 |

Los servicios que no se encuentren estipulados en el tabulador, se cobrarán los derechos considerados por la Dirección de Servicios Públicos Municipales y Ecología del Municipio de Progreso Yucatán, conforme a la cantidad de esfuerzo de mano de obra y maquinaria si esta se requiere.

**IV.** Los derechos correspondientes al servicio de recolección y traslado de residuos sólidos, así como los servicios a particulares brindados por la dirección de servicios públicos y ecología, se causarán y pagarán de conformidad con el siguiente tabulador:

|  |  |
| --- | --- |
| **CLASIFICACIÓN** | **VECES LA UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN** |
| **1.** Por cada viaje de recolección con vehículo de 7m3 | 10.00 |
| **2.** Por cada viaje de recolección con vehículo de 7m3 más mini cargador bot cat | 17.00 |
| **3.** Por cada viaje de recolección con vehículo de 14m3 | 18.00 |
| **4.** Por cada viaje de recolección con vehículo de 14m3 más mini cargador bot cat | 25.00 |
| **5.** Por cada viaje de recolección con vehículo de 14m3 más Retroexcavadora | 31.00 |
| **6.** Por traslado y desalojo de material escombro por saco | 1.00 |
| **7.** Por traslado y desalojo de material escombro a comisarias por Saco | 1.50 |
| **8.** Por el derecho de depósito de escombro en volquete de 7 m3 en sitio final | 6.00 |
| **9.** Por el derecho de depósito de escombro en volquete de 14 m3 en sitio final | 9 |
| **10.** Servicios de traslado de material de relleno (escombro) con volquete de 14 m3 a domicilio particular | 7 |
| **11.** Servicios de traslado de material de relleno (escombro) con volquete de 14 m3 a domicilio particular en comisaria | 8 |
| **12.** Renta de botcat jornada de 8 horas con operador, sin combustible | 30 |
| **13.** Renta de retroexcavadora jornada de 8 horas con operador, sin combustible | 50 |
| **14.** Renta de moto conformadora jornada de 8 horas con operador, sin combustible | 50 |
| **15.** Renta de trascabo jornada de 6 horas con operador, sin combustible  | 50 |
| **16.** Renta de grúa canasta jornada de 6 horas con operador, sin combustible | 50 |

**V.** Por los servicios de esterilización y consulta veterinaria de perros y gatos se pagarán las siguientes tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
| **1.** Esterilización de felinos domesticos | 1. UMA por cada individuo.
 |
| **2.** Esterilización de caninos domésticos | 1. UMA por cada individuo.
 |
| **3.** Consulta Veterinaria de felinos y caninos domésticos | 3 UMA por consulta. |

**CAPÍTULO IV**

**Contribuciones de Mejoras**

**Artículo 47.-** Una vez determinado el costo de la obra, en términos de los dispuesto por la Ley de Hacienda del Municipio de Progreso, Yucatán, se aplicará la tasa que la autoridad haya convenido con los beneficiarios, procurando que la aportación económica no sea ruinosa o desproporcionada; la cantidad que resulte se dividirá entre el número de metros lineales, cuadrados o cúbicos, según corresponda al tipo de la obra, con el objeto de determinar la cuota unitaria que deberán pagar los sujetos obligados.

**CAPITULO V**

**Productos**

**Sección Primera**

**Productos Derivados de Bienes Inmuebles.**

**Artículo 48.-** El Municipio percibirá productos derivados de los bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

I.- Por el uso de inmuebles pertenecientes al dominio privado;

**1.-** Por el cobro para el acceso al sendero jurásico, se cobrará la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
|  | **PRECIO DE ACCESO** |
| NIÑOS DE 3 A 10 AÑOS | $100.00 |
| ADOLESCENTES DE 11 A 17 AÑOS | $150.00 |
| ADULTOS DE 18 AÑOS EN ADELANTE | $200.00 |
| EXTRANJEROS | $300.00 |

El costo por el acceso señalado en la tarifa anterior, será modificado en los siguientes casos:

1. Cuando se trate de adultos mayores que presenten credencial del INAPAM (Instituto Nacional de las Personas Adultas Mayores), gozarán del 50% de descuento en el costo de entrada todos los días.
2. Cuando se trate de personas con algún tipo de discapacidad, estas tendrán acceso gratuito al sendero jurásico todos los días.
3. Cuando se trate de las personas que habiten en el Municipio de Progreso y de grupos escolares del Estado de Yucatán, tendrán acceso gratuito al sendero jurásico de lunes a viernes.
4. Cuando se trate de las y los yucatecos, estos gozarán del 50% de descuento en el costo de entrada de lunes a viernes.

El procedimiento para hacer válidos los beneficios señalados en los incisos a), b), c) y d) se definirá en los reglamentos internos del Sendero.

Por el uso del estacionamiento se cobrará una tarifa de $30.00 durante las dos primeras horas, adicionalmente se cobrará una tarifa de $10.00 por cada hora extra.

**2.-** Por el acceso y uso del gimnasio vikingo, se cobrará la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| **CONCEPTO.** | **PRECIO** |
| Visitantes por 2 horas. | $200.00 |

El acceso y uso al gimnasio, durante los primeros 45 minutos, será gratuito de lunes a viernes para las personas que habiten en el Municipio de Progreso; posteriormente se deberá pagar la tarifa de $100.00 por 1 hora con 30 minutos.

**Sección Segunda**

**Productos Derivados de Bienes Muebles**

**Artículo 49.-** El Municipio, podrá percibir productos por concepto de la enajenación y/o arrendamiento de sus bienes muebles, siempre y cuando éstos resulten innecesarios para la Administración Municipal, o bien que resulte incosteable su mantenimiento y conservación.

**Sección Tercera**

**Otros Productos**

**Artículo 50.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus funciones de derecho privado, por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier otro tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores.

Por la venta de productos accesorios dentro de las instalaciones en el Sendero Jurásico, el Gimnasio Vikingo y pig beach, se cobrará por unidad conforme a la siguiente tabla:

|  |  |
| --- | --- |
| **PRODUCTO** | **PRECIO AL PÚBLICO** |
| Gorra | $230.00 |
| Playera deportiva | $210.00 |
| Playera cuello V | $290.00 |
| Toalla deportiva | $290.00 |
| Toalla algodón | $350.00 |
| Cilindro con valvula | $100.00 |
| Termo black | $120.00 |
| Cilindro glassy | $150.00 |
| Taza pig beach | $160.00 |
| Taza letras progreso | $160.00 |
| Playera pig beach blanca | $260.00 |
| Playera blanca letras progreso | $260.00 |
| Gorra pig beach | $160.00 |
| Gorra marca Progreso | $160.00 |
| Alcancía cerdito | $350.00 |
| Vaso térmico | $150.00 |
| Vaso Progreso | $160.00 |
| Gorra letras Progreso | $300.00 |
| Playera negra | $300.00 |
| Playera rosa | $300.00 |
| Gorra edición especial | $270.00 |
| Sombrero cazador | $190.00 |
| Playera con logo sendero jurásico | $250.00 |
| Playera manga larga sendero jurásico | $350.00 |
| Peluche dinosaurio premium | $450.00 |
| Peluche dinosaurio 30 cm de largo | $290.00 |
| Gorra bitono | $230.00 |
| Gorra negra | $300.00 |
| Sombrero tipo cazador | $250.00 |
| Libro personalizado para colorear tamaño carta | $60.00 |
| Llavero personalizado logo | $70.00 |
| Figura artesanal | $50.00 |
| Huevo de 3 cm con dinosaurio que crece con el agua | $20.00 |
| Huevo de dinosaurio para excavación | $120.00 |
| Huevos Dino | $90.00 |
| Espada dinosaurio con luz y sonido | $250.00 |
| Dinosaurio de plástico | $150.00 |
| Taza personalizada | $150.00 |
| Set Mundo de los Dinosaurios | $80.00 |
| Vaso plástico tipo yeti | $400.00 |
| Bolígrafos de colores | $40.00 |
| Bolsa de yute con residuos de meteorito | $110.00 |
| Auricular alámbrico | $480.00 |
| Auricular para niños Bluetooth | $480.00 |
| Renta de audífonos de diadema bluetooth | $ 50.00 |

**CAPÍTULO VI**

**Aprovechamientos**

**Artículo 51.-** La Hacienda Pública Municipal percibirá aprovechamientos derivados del cobro de multas previstas en la Ley de Hacienda del Municipio de Progreso Yucatán o en una disposición administrativa de carácter general, indemnizaciones no fiscales, reintegros, sorteos, donativos, entre otros, así como ingresos que se deriven por uso o enajenación de bienes muebles, inmuebles e intangibles, por recuperaciones de capital o en su caso patrimonio invertido.

**Artículo 52.** Por la ocupación de la vía pública para realizar la comercialización de productos, se cobrará de acuerdo con lo siguiente:

**1.** Uso de la vía pública de los Malecones de Progreso, Yucatán:

1. Para la actividad comercial ambulante, fuera de los períodos de Carnaval, Semana Santa, Julio y Agosto, se cobrará 1.5 veces UMA por día.
2. Para la actividad comercial ambulante en el periodo de Carnaval se cobrará 2 veces UMA diarios.
3. Para la actividad comercial ambulante en período de Semana Santa se cobrará 2 veces UMA diarios.
4. Para la actividad comercial ambulante en Julio y Agosto se cobrará 2 veces UMA diarios.
5. Para la comercialización de productos exhibidos o contenidos en estructuras semifijas, fuera de los periodos de Carnaval, Semana Santa y Julio y Agosto, se cobrará 0.5 veces UMA, por metro cuadrado, por día.
6. Para la comercialización de productos exhibidos o contenidos en estructuras semifijas en Carnaval se cobrará 11 veces UMA por metro cuadrado por todo el período.
7. Para la comercialización de productos exhibidos o contenidos en estructuras semifijas en Semana Santa se cobrará 20 veces UMA por metro cuadrado por todo el período.
8. Para la comercialización de productos exhibidos o contenidos en estructuras semifijas en Julio y Agosto se cobrará 35 veces UMA por metro cuadrado por todo el período.

**2.** Uso de la vía pública en general:

a) Para la actividad comercial ambulante se cobrará 1.5 UMA por día.

b) Para la comercialización de productos exhibidos o contenidos en estructuras semifijas se cobrará 2 veces UMA semanales por metro cuadrado.

c) Para la venta de cochinita se cobrará 0.558 veces UMA por día.

d) Para la comercialización de productos exhibidos o contenidos en estructuras semifijas sobre guarnición o banqueta ubicada a las puertas de casa-habitación se cobrará 1 vez UMA semanales por metro cuadrado.

e) Para la renta de bicicletas 0.425 veces UMA por una hora y 0.215 veces UMA por media hora.

**3.** Uso de atracciones recreativas propiedad del Ayuntamiento instaladas en bienes del dominio público:

1. Para acceso al carrusel se cobrará 0.425 veces UMA por boleto.
2. Para acceso a la calesa eléctrica se cobrará 3.5 veces UMA por boleto.
3. Para el acceso al juego mecánico “Crazy Burger” se cobrará 0.425 veces la UMA por boleto.
4. Para el acceso al juego mecánico “Flying Fish” se cobrará 0.425 veces la UMA por boleto.

**4.** Uso del mobiliario dispuesto para el pabellón del Mar:

**a)** Para la realización de ceremonias o eventos se cobrará 17 veces UMA por la primera hora y 6 veces UMA por cada hora adicional.

**5.** Uso de espacios públicos en la Caleta:

1. Por el espacio por embarcación se pagará 35 UMA por alojamiento anual.
2. Por la expedición del certificado de sanidad por embarcación se pagará 5 veces UMA.
3. Por el permiso de reparación de embarcación en tierra después de 72 horas de estancia se pagará 5 veces UMA.
4. Por el permiso de credencialización en el registro municipal de pesca se pagará 2 UMA de manera anual.
5. Por el permiso de bodega mensual se pagará 6 veces UMA.
6. Por el permiso de entrada y salida de motores y embarcaciones se pagará 0.5 veces UMA.
7. Por el permiso de vendedores ambulantes por día se pagará 1.0 veces UMA.
8. Por el permiso para artes de pesca se pagará 0.5 veces UMA.
9. Por el permiso de mantenimiento a embarcación se pagará 0.5 veces UMA.
10. Por la estancia anual de una embarcación de hasta 15 pies en la Caleta se pagará 32 UMAS
11. Por la estancia anual de una embarcación de 16 a 25 pies en la Caleta se pagará 47 UMAS
12. Por la estancia anual de una embarcación de 26 a 36 pies en la Caleta se pagará 63 UMAS
13. Por la estancia anual de una embarcación arriba de 36 pies en la Caleta se pagará 84 UMAS
14. Por uso de los baños dentro de la Caleta 0.055 UMAS

**6.** Por la utilización de la vía pública por infraestructura superficial o subterránea consistente en cables, postes, casetas telefónicas o ductos de cualquier tipo y uso, por parte de personas físicas o morales, se deberán pagar las siguientes tarifas:

1. Por caseta telefónica anualmente, debiendo realizar el pago dentro de los primeros sesenta días del ejercicio fiscal, pagará 8 veces UMA.
2. Por cada poste para el tendido de cable para la transmisión de voz, datos, video, imágenes y energía eléctrica anualmente, debiendo realizar el pago dentro de los primeros sesenta días del ejercicio fiscal, pagará 8 veces UMA.
3. Por cada poste con infraestructura de alumbrado público anualmente, debiendo realizar el pago dentro de los primeros sesenta días del ejercicio fiscal, pagará 8 veces UMA.
4. Redes subterráneas para la conducción de flujos por metro lineal anualmente pagará 6 veces UMA.
5. Redes superficiales para la conducción de flujos por metro lineal anualmente pagará 6 veces UMA.

**7.** Otros espacios de la vía pública

1. Estructuras semifijas se cobrará 0.8 veces UMA por metro cuadrado, por día.

**Artículo 53.** Por el uso durante 24 horas para disposición, y posterior traslado, de residuos sólidos en las góndolas pertenecientes a la Dirección de Residuos Sólidos Urbanos, tendrá un costo de $3,000.00 pesos para casa habitación y de $5,000.00 pesos para comercio, industria y desarrollos inmobiliarios verticales.

**CAPÍTULO VII**

**Participaciones, Aportaciones,**

**Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Convenios**

**Artículo 54.-** El Municipio percibirá participaciones federales y estatales, así como aportaciones, incentivos derivados de la colaboración fiscal y los provenientes de convenios de colaboración que derivan de la adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal y con lo establecido por la Ley de Coordinación Fiscal Federal y la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

**CAPÍTULO VIII**

**Ingresos Extraordinarios**

**Artículo 55.-** El Municipio podrá percibir ingresos extraordinarios o derivados de financiamiento vía empréstitos; o a través de la Federación o el Estado, la banca de desarrollo o comercial; por conceptos diferentes a las participaciones y aportaciones, incentivos y convenios; de conformidad con lo establecido por las Leyes respectivas.

**T r a n s i t o r i o**

**Artículo Primero**. Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.

**Artículo Segundo.** En el ejercicio fiscal 2025, el importe anual a pagar por los contribuyentes del impuesto predialbase valor catastral, para el caso de los predios cuyo valor catastral se calcule con base en las Tablas correspondientes a los valores unitarios de terreno en las secciones 2 a 16 de de Progreso, Tablas de valores unitarios para predios rústicos, Tabla de valores unitarios de terreno para las secciones 3 a 4 de la Comisaría de Chelem Puerto, secciones 2 y 3 de la Comisaría de Chuburná Puerto, 2 a 5 de la Comisaría de Chicxulub Pueblo y Tabla de valores unitarios de terreno para inmuebles de la carretera Progreso-Mérida, el impuesto predial no podrá exceder de un 8% del que les haya correspondido durante el ejercicio inmediato anterior. Este comparativo se realizará solamente sobre la suerte principal del impuesto, sin tomar en consideración bonificaciones, exenciones, reducciones, estímulos o accesorios legales.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 **ING.ERIK JOSE RIHANI GONZALEZ ING.JOSE EFRAIN ESCALANTE DOMINGUEZ**

**PRESIDENTE MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO SECRETARIO MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO DE PROGRESO, YUCATAN. DE PROGRESO, YUCATAN.**