**ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL H. AYUNTAMIENTO DE HOCTUN, YUCATAN 2021 – 2024**

En el municipio de Hoctún, Yucatán, Estados Unidos Mexicanos siendo las diecinueve horas del día diecisiete de noviembre de dos mil veintidós, estando presentes en la sala de sesiones del palacio municipal, los integrantes del H. Ayuntamiento de este municipio, C. Heberth Ismael Sarabia Ojeda, en su carácter de Presidente Municipal; C. María del Rosario Barrera Yeh, Síndico Municipal; C. José Julián Iuit Ek, Secretario Municipal y los regidores C. Gladis Guadalupe Pech  Gil, C. Rodolfo Isaías May Coba, C. Leticia Concepción Soberanis Chuc, C. Bertha Beatriz Cob López y C.  Miguel Torres Sarabia; presidiendo la sesión el C. Presidente Municipal, se procede a dar inicio a la presente sesión extraordinaria de cabildo, la cual fueron previamente convocados. Acto seguido, el Presidente Municipal dio la bienvenida a todos los Regidores, cediéndole la palabra al Secretario Municipal, el cual dio lectura al siguiente:---------------------------------

*1.- LISTA  DE ASISTENCIA.--------------------------------------------------------------------*

*2.- DECLARACIÓN DE EXISTENCIA DEL QUORUM LEGAL E INSTALACIÓN DE LA SESIÓN.-------------------------------------------------------------------------------------*

*3.- APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DIA.--------------------------------------------------*

*4.- PRESENTACIÓN, ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y EN SU CASO APROBACIÓN   DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE HOCTÚN, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023.--*

*5.- CLAUSURA DE LA SESIÓN.---------------------------------------------------------------*

-------------------------------**DESAHOGO DEL ORDEN DEL DÍA**--------------------------

-En cumplimiento al **punto número uno**, la Secretaria Municipal procedió al pase de lista de asistencia estando presentes todos los Regidores mencionados en la parte inicial de esta acta.-

-En cumplimiento al **punto número dos** del orden del día el C. Presidente Municipal, declaró la existencia del quórum legal para realizar la presente sesión, declarándola debidamente instalada, toda vez que se encuentran presentes todos los regidores que integran el honorable cabildo. ----------------------------------

-Respecto al **punto número tres** sobre la aprobación del orden del día, se sometió a consideración de los presentes, sin que exista comentario alguno, y se sometió a votación aprobándose por unanimidad de votos de todos los Regidores presentes. -----------------------------------------------------------------------------

-De acuerdo al **punto número cuatro** del orden del día, en uso de la voz el Presidente Municipal manifestó: Que en atención a lo establecido en el artículo 41 inciso c) fracción XI y 56 fracción II de la Ley de Gobierno de los Municipios del estado de Yucatán en vigor, la cual dice que es facultad de este Ayuntamiento y de la presidencia municipal someter a su aprobación el proyecto de la Ley de Ingresos de nuestro municipio, pongo a su conocimiento el proyecto  a que se refiere este punto el orden del día, consistente en la iniciativa de la Ley de Ingresos del Municipio de Hoctún, Yucatán, para el ejercicio fiscal 2023:

**H. Congreso del Estado de Yucatán:**

**Proyecto Iniciativa para expedir la Ley de Ingresos del Municipio de Hoctún, para el Ejercicio Fiscal 2023**

**Exposición de motivos**

*Introducción*

La Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos dispone, en su artículo 115, que los estados adoptarán, para su régimen interior, la forma de gobierno republicano, democrático, laico y popular, teniendo como base de su división territorial y de su organización política y administrativa, al municipio libre; el cual de acuerdo con la fracción II del mismo artículo cuenta con personalidad jurídica propia y con las atribuciones para administrar su patrimonio.

En la fracción IV del referido artículo 115, agrega que los municipios administrarán libremente su Hacienda, la cual se formará de los rendimientos de los bienes que les pertenezcas, así como de las contribuciones y otros ingresos que las legislaturas establezcan a su favor y precisa que, en todo caso, percibirán las contribuciones que establezcan las legislaturas sobre la propiedad inmobiliaria, su fraccionamiento, división, consolidación, traslación y mejora; las participaciones federales que serán cubiertas por la federación a los municipios con arreglo a las bases, montos y plazos que anualmente se determinen por las legislaturas y los ingresos derivados de la prestación de los servicios públicos a su cargo.

Finalmente, aludiendo al mismo artículo, el penúltimo párrafo de la misma fracción IV establece que las legislaturas de los estados aprobarán las leyes de ingresos de los municipios, revisarán y fiscalizarán sus cuentas públicas, y agrega que los presupuestos de egresos serán aprobados por los ayuntamientos con base en sus ingresos disponibles, y deberán incluir en los mismos, los tabuladores desglosados de las remuneraciones que perciban los servidores públicos municipales.

En este sentido, la Hacienda municipal requiere para funcionar correctamente de tres normas fundamentales: la ley hacendaria, la ley de ingresos y el presupuesto de egresos. De tal forma que en la primera se establezcan los conceptos por los cuales el municipio podrá percibir ingresos (impuestos, contribuciones de mejoras, derechos, productos, aprovechamientos, participaciones, aportaciones, transferencias, asignaciones, subsidios, financiamientos y otras ayudas e ingresos extraordinarios); en la ley de ingresos, las estimaciones que pretende recaudar u obtener el municipio por cada uno de estos ingresos; y, finalmente, en el presupuesto de egresos se determina de qué manera se pretenden ejercer estos ingresos.

En este orden de ideas, esta iniciativa se construyó tomando como base el cumplimiento de las disposiciones que en la materia establecen la Ley General de Contabilidad Gubernamental, la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, la Ley de Presupuesto y Contabilidad Gubernamental y la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán, tal como se analizará en la siguiente sección.

La Ley General de Contabilidad Gubernamental establece, en su artículo 61, que, además de la información prevista en las respectivas leyes en materia financiera, fiscal y presupuestaria y la información señalada en los artículos 46 a 48 de la misma ley, los municipios incluirán en sus respectivas leyes de ingresos las fuentes de sus ingresos sean ordinarios o extraordinarios, desagregando el monto de cada una, incluyendo los recursos federales que se estime serán transferidos por la federación a través de los fondos de participaciones y aportaciones federales, subsidios y convenios de reasignación; así como los ingresos recaudados con base en las disposiciones locales, y las obligaciones de garantía o pago causante de deuda pública u otros pasivos de cualquier naturaleza con contrapartes, proveedores, contratistas y acreedores, incluyendo la disposición de bienes o expectativa de derechos sobre estos, contraídos directamente o a través de cualquier instrumento jurídico considerado o no dentro de la estructura orgánica de la administración pública correspondiente, y la celebración de actos jurídicos análogos a los anteriores y sin perjuicio de que dichas obligaciones tengan como propósito el canje o refinanciamiento de otras o de que sea considerado o no como deuda pública en los ordenamientos aplicables.

En el marco jurídico estatal, el artículo 200 Bis de la Ley de Presupuesto y Contabilidad Gubernamental del Estado de Yucatán, en armonía con ley de disciplina financiera, obliga a los municipios a que sus leyes de ingresos y los presupuestos de egresos sean congruentes con los criterios generales de política económica y a que las estimaciones de las participaciones y transferencias federales etiquetadas que se incluyan no excedan de las previstas en la iniciativa de la ley de ingresos de la federación y en el proyecto de presupuesto de egresos de la federación, así como aquellas transferencias del estado.

Por su parte, la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán establece, en su artículo 41, apartado C, fracción XI, que el cabildo deberá aprobar las iniciativas de leyes de ingresos y de ley hacendaria, y remitirlas al Congreso del estado, para su discusión.

*Contenido de la iniciativa de ley*

Esta iniciativa se integra por cincuenta y dos artículos, distribuidos en ocho títulos, cada uno con sus correspondientes capítulos.

En el capítulo I “Disposiciones generales” se establece que la ley tiene por objeto establecer los ingresos que permitan el financiamiento de los gastos públicos que se establezcan y autoricen en el presupuesto de egresos del municipio de Hoctun, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación y en las leyes en que se fundamenten; se señala como se integra la Hacienda pública y se establece la obligación de las personas físicas o morales que, dentro del municipio, tuvieran bienes o celebren actos que surtan efectos en su territorio, a contribuir para los gastos públicos.

En el capítulo II “Conceptos de ingreso y sus estimaciones” se establece la clasificación de los ingresos de acuerdo con el Clasificador por Rubros de Ingresos del Consejo Nacional de Armonización Contable.

En el capítulo III “Disposiciones para los contribuyentes” se regula el marco jurídico aplicable hacendario, el mecanismo para acreditar el pago de las contribuciones, los recargos y actualizaciones de estas, así como la potestad al cabildo para establecer programas de apoyo a los contribuyentes, los cuales deberán publicarse en la gaceta municipal, en los que se podrá establecer la condonación total o parcial de contribuciones y aprovechamientos, así como de sus accesorios.

En el capítulo IV “Disposiciones administrativas” se faculta a las autoridades fiscales, con base en los lineamientos que emita para tal efecto el cabildo a cancelar créditos fiscales por imposibilidad práctica de cobro o por créditos fiscales incosteables y se faculta al ayuntamiento a celebrar convenios para coordinarse administrativamente con los otros órdenes de gobierno en el ejercicio de sus facultades recaudatorias.

En la título segundo se establecen los diversos impuestos así como las tasas a considerar para su cobro, el título tercero contiene los derechos en su distintas clasificaciones así como las tarifas que se determinan para la recaudación que lleve a cabo el Ayuntamiento. Cabe mencionar que en éstos dos títulos se regulan los conceptos de ingresos propios mas importantes para la hacienda municipal.

En los siguientes títulos se establecen las distintas disposiciones normativas para cada uno de los Rubros de Ingresos, así como las denominaciones y medidas administrativas correspondientes.

**INICIATIVA DE LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE HOCTÚN, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023:**

 **TÍTULO PRIMERO**

 **DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPÍTULO I**

**De la Naturaleza y el Objeto de la Ley**

**Artículo 1.-** La presente Ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Ayuntamiento de Hoctún, Yucatán, a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal del año 2022.

**Artículo 2.-** Las personas domiciliadas dentro del Municipio de Hoctún, Yucatán que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga la presente Ley, así como la Ley de

Hacienda Municipal del Estado de Yucatán, el Código Fiscal del Estado de Yucatán y los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.

**Artículo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente Ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Hoctún, Yucatán, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación fiscal y en las leyes en que se fundamenten.

**CAPÍTULO II**

**De los Conceptos de Ingresos y su Pronóstico**

**Artículo 4.-** Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Municipio de Hoctún, Yucatán, percibirá ingresos, serán los siguientes:

 **I.-**Impuestos;

 **II.-**Derechos;

 **III.-** Contribuciones de Mejoras;

**IV.-** Productos;

**V.-** Aprovechamientos;

**VI.-** Participaciones Federales y Estatales;

**VII.-** Aportaciones, y

**VIII.-** Ingresos Extraordinarios.

**Artículo 5.-** Los impuestos que el municipio percibirá se clasificarán como sigue:

|  |  |
| --- | --- |
| **Impuestos** | **$ 243,433.00** |
| **Impuestos sobre los ingresos** | **$ 15,472.00** |

|  |  |
| --- | --- |
| * **Impuesto sobre Espectáculos y Diversiones Públicas**
 | **$** 15,472.00 |
| **Impuestos sobre el patrimonio** | **$ 66,432.00** |
| * **Impuesto Predial**
 | **$** 66,432.00 |
| **Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones** | **$ 161,529.00** |
| * **Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles**
 | **$** 161,529.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Accesorios** | **$ 0.00** |
| * **Actualizaciones y Recargos de Impuestos**
 | **$** 0.00 |
| * **Multas de Impuestos**
 | **$** 0.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| * **Gastos de Ejecución de Impuestos**
 | **$** 0.00 |
| **Otros Impuestos** | **$ 0.00** |
| **Impuestos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos****causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$ 0.00** |

**Artículo 6.-** Los derechos que el municipio percibirá se causarán por los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| **Derechos** | **$   314,080.00** |
| **Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes****de dominio público** | **$ 0.00** |
| * **Por el uso de locales o pisos de mercados, espacios en lavía o**

**parques públicos** | **$ 0.00** |
| * **Por el uso y aprovechamiento de los bienes de dominio público del**

**patrimonio municipal** | **$ 0.00** |
| **Derechos por prestación de servicios** | **$ 130,810.00** |
| * **Servicios de Agua potable, drenaje y alcantarillado**
 | **$** 20,500.00 |
| * **Servicio de Alumbrado público**
 | **$** 0.00 |
| * **Servicio de Limpia, Recolección, Traslado y disposición final de**

**Residuos** | **$** 10,209.00 |
| * **Servicio de Mercados y centrales de abasto**
 | **$** 12,782.00 |
| * **Servicio de Panteones**
 | **$** 66,450.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| * **Servicio de Rastro**
 | **$** 4,479.00 |
| **>Servicio de Seguridad pública (Policía Preventiva y Tránsito****Municipal)** | **$** 16,390.00 |
| * **Servicio de Catastro**
 | **$** 0.00 |
| **Otros Derechos** | **$ 183,270.00** |

|  |  |
| --- | --- |
| * **Licencias de funcionamiento y Permisos**
 | **$** 173,436.00 |
| **>Servicios que presta la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo****Urbano** | **$** 0.00 |
| * **Expedición de certificados, constancias, copias, fotografías y**

**formas oficiales** | **$** 9,834.00 |
| * **Servicios que presta la Unidad de Acceso a la Información Pública**
 | **$** 0.00 |
| * **Servicio de Supervisión Sanitaria de Matanza de Ganado**
 | **$** 0.00 |
| **Accesorios** | **$ 0.00** |
| * **Actualizaciones y Recargos de Derechos**
 | **$ 0.00** |
| * **Multas de Derechos**
 | **$ 0.00** |
| * **Gastos de Ejecución de Derechos**
 | **$ 0.00** |
| **Derechos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos****causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$ 0.00** |

**Artículo 7.-** Las contribuciones de mejoras que la Hacienda  Pública Municipal tiene derecho de percibir, serán las siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Contribuciones de mejoras** | **$ 15,404.00** |
| **Contribución de mejoras por obras públicas** | **$ 15,404.00** |
| * **Contribuciones de mejoras por obras públicas**
 | **$** 7,702.00 |
| * **Contribuciones de mejoras por servicios públicos**
 | **$** 7,702.00 |
| **Contribuciones de Mejoras no comprendidas en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores****pendientes de liquidación o pago** | **$ 0.00** |

**Artículo 8.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de productos, serán las siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Productos** | **$ 17,482.00** |
| **Productos de tipo corriente** | **$ 12,019.00** |

|  |  |
| --- | --- |
| **>Derivados de Productos Financieros** | **$ 12,019.00** |
| **Productos de capital** | **$             12,019.00** |
| * **Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes**

**muebles del dominio privado del Municipio.** | **$ 5,463.00** |
| * **Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes**

**Inmuebles del dominio privado del Municipio.** | **$                     0.00** |
| **Productos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de****liquidación o pago** | **$ 0.00** |
| * **Otros Productos**
 | **$ 0.00** |

**Artículo 9.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de aprovechamientos, se clasificarán de la siguiente manera:

|  |  |
| --- | --- |
| **Aprovechamientos** | **$ 8,741.00** |
| **Aprovechamientos de tipo corriente** | **$ 8,741.00** |
| * **Infracciones por faltas administrativas**
 | **$ 2,732.00** |
| * **Sanciones por faltas al reglamento de tránsito**
 | **$ 2,732.00** |
| * **Cesiones**
 | **$ 0.00** |
| * **Herencias**
 | **$ 0.00** |
| * **Legados**
 | **$ 0.00** |
| * **Donaciones**
 | **$ 0.00** |
| * **Adjudicaciones Judiciales**
 | **$ 0.00** |
| * **Adjudicaciones administrativas**
 | **$ 0.00** |
| * **Subsidios de otro nivel de gobierno**
 | **$ 0.00** |
| * **Subsidios de organismos públicos y privados**
 | **$ 0.00** |

|  |  |
| --- | --- |
| * **Multas impuestas por autoridades federales, no fiscales**
 | **$ 0.00** |
| * **Convenidos con la Federación y el Estado (Zofemat, Capufe,**

**entre otros)** | **$ 0.00** |
| * **Aprovechamientos diversos de tipo corriente**
 | **$ 3,277.00** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Aprovechamientos de capital** | **$ 0.00** |
| **Aprovechamientos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes****de liquidación o pago** | **$ 0.00** |

**Artículo 10.-** Los ingresos por Participaciones que percibirá la Hacienda Pública Municipal se integrarán por los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| **Participaciones** | **$19,825,795.00** |
| * **Participaciones Federales y Estatales**
 | **$ 19,825,795.00** |

**Artículo 11.-** Las aportaciones que recaudará la Hacienda Pública Municipal se integrarán con los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| **Aportaciones** | **$  16,864,061.00** |
| * **Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal**
 | **$ 11,697,609.0** |
| * **Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal**
 | **$       5,166,452.00** |

**Artículo 12.-** Los ingresos extraordinarios que podrá percibir la Hacienda Pública Municipal serán los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios** | **$ 0.00** |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios de organismos****Descentralizados** | **$ 0.00** |
| **Ingresos de operación de entidades paraestatales empresariales** | **$ 0.00** |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios producidos en****establecimientos del Gobierno Central** | **$ 0.00** |
| **Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas** | **$ 0.00** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Transferencias Internas y Asignaciones del Sector Público** | **$ 0.00** |
| * **Las recibidas por conceptos diversos a participaciones,**

**aportaciones o aprovechamientos** | **$ 0.00** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Transferencias del Sector Público** | **$ 0.00** |
| **Subsidios y Subvenciones** | **$ 0.00** |
| **Ayudas sociales** | **$ 0.00** |
| **Transferencias de Fideicomisos, mandatos y análogos** | **$ 0.00** |
| **Convenios** | **$                 0.00** |

|  |  |
| --- | --- |
| **>Con la Federación o el Estado: Hábitat, Tu Casa, 3x1 migrantes,****Rescate de Espacios Públicos, entre otros.** | **$   0.00** |
| **>Para el Pago de Laudos de Trabajadores** | **$               00.00** |
| **Ingresos derivados de Financiamientos** | **$ 0.00** |
| **Endeudamiento interno** | **$ 0.00** |
| * **Empréstitos o anticipos del Gobierno del Estado**
 | **$ 0.00** |
| * **Empréstitos o financiamientos de Banca de Desarrollo**
 | **$ 0.00** |
| * **Empréstitos o financiamientos de Banca Comercial**
 | **$ 0.00** |

|  |  |
| --- | --- |
| **EL TOTAL DE INGRESOS QUE EL MUNICIPIO DE HOCTUN, YUCATÁN****PERCIBIRÁ DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2023, ASCENDERÁ A:** | **$ 37,288,996.00** |

**TÍTULO SEGUNDO**

**IMPUESTOS**

**CAPÍTULO I**

**Impuesto Predial**

**Artículo 13.-** Son impuestos, las contribuciones establecidas en ley que deben pagar las personas físicas y morales que se encuentren en la situación jurídica o de hecho prevista por la misma y que sean distintas de las señaladas en los títulos tercero y cuarto de esta ley.

El impuesto predial se causará aplicando el factor de 0.001 al importe del Valor Catastral que se determine.

Todo predio destinado a la producción agropecuaria se pagará 10 al millar anual sobre el valor registrado o catastral, sin que la cantidad a pagar resultante exceda a lo establecido por la legislación agraria federal para terrenos ejidales.

Para efectos de esta Ley el valor catastral de los predios se determinará como sigue:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **COLONIA O CALLE** | **TRAMO ENTRE CALLE****Y CALLE** | **$ POR M2** |
| **SECCIÓN 1** |  |  |  |
| DE LA CALLE 16 A LA CALLE 20 | 19 | 25 | $25.00 |
| DE LA CALLE 19 A LA CALLE 25 | 16 | 20 | $25.00 |
| DE LA CALLE 10 A LA CALLE 14 | 19 | 25 | $20.00 |
| DE LA CALLE 19 A LA CALLE 25 | 10 | 16 | $20.00 |
| DE LA CALLE 12 A LA CALLE 20 | 11 | 19 | $20.00 |
| DE LA CALLE 11 A LA CALLE 17 | 12 | 20 | $20.00 |
| RESTO DE LA SECCIÓN |  |  | $12.00 |
| **SECCIÓN 2** |  |  |  |
| DE LA CALLE 16 A LA CALLE 20 | 25 | 27 | $25.00 |
| DE LA CALLE 25 A LA CALLE 27 | 16 | 20 | $25.00 |
| DE LA CALE 8 A LA CALLE 14 | 25 | 29 | $20.00 |
| DE LA CALLE 25 A LA CALLE 27 | 8 | 14 | $20.00 |
| DE LA CALLE 16 A LA CALLE 20 | 27 | 31 | $20.00 |
| RESTO DE LA SECCIÓN |  |  | $12.00 |
| **SECCIÓN 3** |  |  |  |
| DE LA CALLE 20 A LA CALLE 24 | 25 | 27 | $25.00 |
| DE LA CALLE 25 A LA CALLE 27 | 20 | 24 | $25.00 |
| DE LA CALLE 20 A LA CALLE 28 | 27 | 31 | $20.00 |
| DE LA CALLE 29 A LA CALLE 31 | 26 | 28 | $20.00 |
| DE LA CALLE 26 A LA CALLE 28 | 25 | 27 | $20.00 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| RESTO DE LA SECCIÓN |  |  | $12.00 |
| **SECCIÓN 4** |  |  |  |
| DE LA CALLE 20 A LA CALLE 24 | 19 | 25 | $25.00 |
| DE LA CALLE 19 A LA CALLE 25 | 20 | 24 | $25.00 |
| DE LA CALLE 13 A LA CALLE 17 | 20 | 26 | $20.00 |
| DE LA CALLE 20 A LA CALLE 26 | 13 | 19 | $20.00 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| DE LA CALLE 19 A LA CALLE 25 | 24 | 28 | $20.00 |
| DE LA CALLE 26 A LA CALLE 28 | 19 | 25 | $20.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| RESTO DE LA SECCIÓN | $12.00 |
| TODAS LAS COMISARÍAS | $8.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| **RÚSTICOS** | **POR HECTÁREA** |
| BRECHA | $ 2,500.00 |
| CAMINO BLANCO | $ 3,500.00 |
| CARRETERA | $ 5,000.00 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **VALORES UNITARIOS DE****CONSTRUCCIÓN** | **ÁREA****CENTRO** | **ÁREA****MEDIA** | **PERIFERIA** |
|  | **$ M2** | **$ M2** | **$ M2** |
| CONCRETO | $ 1,416.00 | $ 1058.00 | $ 708.00 |
| HIERRO Y ROLLIZOS | $ 591.00 | $ 529.00 | $ 414.00 |
| ZINC, ASBESTO O TEJA | $ 355.00 | $ 318.00 | $ 213.00 |
| CARTÓN Y PAJA | $ 178.00 | $ 132.00 | $ 72.00 |

Dirección; Catastro

Numero oficio; INSEJUPY/DCAT/OD/262/2023

Asunto: Propuestas de tabla de valores 2023 para municipios centralizados

|  |
| --- |
| VALORES UNITARIOS DE TERRENO (TABLA A) |
| HOCTUN |
| VALORES UNITARIOS DE TERRENO |
| SECCION | AREA | MANZANA | $ POR M2 |
| 1 | CENTRO  | 1,2,11,13,14.16,212,22 | 280.00 |
| MEDIA | 31,41,42,45 | 150.00 |
| PERIFERIA | RESTO DE SECCION | 60.00 |
|  |  |  |  |
| 2 | CENTRO  | 1,2,3 | 280.00 |
| MEDIA | 4,5,6,8,10,16,1718,20,21,22,23,24,31,32,34,38.41 | 150.00 |
| PERIFERIA | RESTO DE SECCION | 60.00 |
|  |  |  |  |
| CENTRO  | 1,2,11 | 280.00 |
| MEDIA | 3,4,,5,12,13,14,21,2223,24,25 | 150.00 |
| 3 | PERIFERIA | RESTO DE SECCION | 60.00 |
|  |  |  |  |
| 4 | CENTRO  | 1,2,3,11,12,13,21,22 | 280.00 |
| MEDIA | 4,5,14.15,23,31.32,33,41,42,52,53 | 150.00 |
| PERIFERIA | RESTO DE SECCION | 60.00 |
| TODAS LAS COMISARIAS | **$60.00** |

|  |  |
| --- | --- |
| **RUSTICOS** | **VXHAS** |
| BRECHA | 25,920.00 |
| CAMINO BLANCO | 51,030.00 |
| CARRETERA | 68,040.00 |

|  |
| --- |
| **VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION (TABLA B)** |
| **TIPO DE CONSTRUCCION** | **$ POR M2** |
| **CENTRO** | **MEDIA** | **PERIFERIA** |
| CONCRETO | 4,320.00 | 2,916.00 | 1,620.00 |
| HIERRO Y ROLLIZOS | 3,240.00 | 1,620.00 | 1,080.00 |
| ZINC, ASBESTO, TEJA | 1,080.00 | 756.00 | 540.00 |
| CARTON Y PAJA | 540.00 | 324.00 | 216.00 |

Dirección; Catastro

Numero oficio; INSEJUPY/DCAT/OD/262/2023

Asunto: Propuestas de tabla de valores 2023 para municipios centralizados

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CONSTRUCCIONES** | CONCRETO | Muros de mampostería o block; techos de concreto armado; muebles de baño completos de buena calidad; drenaje entubado; aplanados con estuco o molduras; lambrines de pasta, azulejo, piso de cerámica, mármol o cantera; puertas y ventanas de madera, herrería o aluminio |
| HIERRO Y ROLLIZOS | Muros de mampostería o block; techos con vigas de madera o fierro; muebles de baño completo de mediana calidad; lambrines de pasta, azulejo o cerámico; pisos de cerámica; puertas y ventanas de madera o herrería. |
| ZINC, ASBESTO, TEJA | Muros de mampostería o block; techos de teja, paja, lamina o similar; muebles de baño completos; pisos de pasta; puertas y ventanas de madera o herrería. |
| CARTON Y PAJA | Muros de madera; techos de teja, paja, lamina o similar; pisos de tierra; puertas y ventanas de madera o herrería. |

**Artículo 14.-** Para efectos de lo dispuesto en la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán, cuando se pague el impuesto durante el primer bimestre del año, el contribuyente gozará de un descuento del 10% anual.

**CAPÍTULO II**

**Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles**

**Artículo 15.-** El impuesto a que se refiere este capítulo, se calculará aplicando la tasa del 2% a la base gravable señalada en la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán.

**CAPÍTULO III**

**Impuesto sobre Espectáculos y Diversiones Públicas**

**Artículo 16.-** La cuota del impuesto sobre espectáculos y diversiones públicas se calculará sobre el monto total de los ingresos percibidos.

El impuesto se determinará aplicando a la base antes referida, la tasa que para cada evento se establece a continuación:

**I.-** Circos y carpas ambulantes 2%

**II.-**Espectáculos deportivos 3%

**III.-**Espectáculos taurinos 10%

**IV.-**Bailes populares 10%

**V.-**Conciertos musicales… 10%

**VI.-** Otros permitidos en la ley de la materia… 15%

**VI.-** Ferias 10%

**TÍTULO TERCERO**

**DERECHOS**

**CAPÍTULO I**

**Derechos por Licencias y Permisos**

**Artículo 17.-** Por el otorgamiento de las licencias o permisos a que hace referencia la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán, se causarán y pagarán derechos de conformidad con las tarifas establecidas en los siguientes artículos.

**Artículo 18.-** En el otorgamiento de licencias para el funcionamiento de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

**I.-** Licencias de funcionamiento de establecimientos que venden bebidas alcohólicas $50,000.00

**Artículo 19.-** A los permisos eventuales para el funcionamiento de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas se les aplicará la cuota de:

**I.-** Expendios de cervezas $ 450.00

**II.-** Establecimientos de prestación de servicios con expendio de bebidas alcohólicas $150

**Artículo 20.-** Para el otorgamiento de licencias de funcionamiento de giros relacionados con la prestación de servicios que incluyan el expendio de bebidas alcohólicas se aplicará la tarifa que se relaciona a continuación:

**I.-** Cantinasobares $30,000.00

**II.-**Restaurante-Bar $30,000.00

**Artículo 21.-** Por el otorgamiento de la revalidación de licencias y/o permisos para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en los artículos 18 y 20 de esta Ley, se pagará un derecho conforme a la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Expendios de cerveza | $ 5,000.00 |
| **II.-** Cantinas o bares | $ 5,000.00 |
| **III.-** Restaurante-bar | $ 5,000.00 |

**Artículo 22.-** Por el otorgamiento de los permisos para luz y sonido, bailes populares, verbenas se causarán y pagarán derecho de $2,000.00 por día.

**Artículo 23.-** Para el permiso de autorización de funcionamiento en horario extraordinario se cobrará la siguiente tarifa:

**I.-** Establecimiento que vendan bebidas alcohólicas $125.00

**II.-**Establecimientos de prestación de servicios con venta de bebidas alcohólicas$150.00

**Artículo 24.-** Por el permiso para el cierre de calles por fiestas o cualquier evento o espectáculo en la vía pública, se pagará por cuota la cantidad de $ 500.00 por día.

**Artículo 25**- Por el otorgamiento de los permisos que hace referencia la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán, se causarán y pagarán derechos de acuerdo con las siguientes tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Por cada permiso de construcción menor de 40 metros cuadrados enplanta baja | $10.00 porM2 |
| **II.-**Por cada permiso de construcción mayor de 40 metros cuadrados enplanta alta | $10.00 porM2. |
| **III.-** Por cada permiso de remodelación | $10.00 porM2. |
| **IV.-** Por cada permiso de ampliación | $10.00 porM2. |

|  |  |
| --- | --- |
| **V.-** Por cada permiso de demolición | $10.00 porM2. |
| **VI.-** Por cada permiso para la ruptura de banquetas, empedrados opavimentos | $10.00 porM2. |
| **VII.-** Por construcción de albercas | $10.00 por M3de capacidad. |
| **VIII.-** Por construcción de pozos | $10.00 por metro linealde profundidad. |
| **IX.-** Por construcción de fosa séptica | $10.00 por M3 decapacidad. |
| **X.-**Por cada autorización para la construcción o demolición debardas u obras lineales | $10.00 por metro lineal. |

**CAPÍTULO II**

**Derechos por Servicios de Vigilancia**

**Artículo 26.-** Por los servicios de vigilancia que preste el Ayuntamiento se pagará por cada elemento de vigilancia una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

**I.-**Por día $250.00

**II.-**Por hora $40.00

**CAPÍTULO III**

**Derechos por Servicios de Limpia**

**Artículo 27.-** Por los derechos correspondientes al servicio de limpia, semanalmente se causará y pagará la siguiente cuota:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Recolección periódica casa-habitación | $ |
| **II.-** Recolección periódica a comercial | $ |
| **III.-** Recolección periódica industrial | $ |
| **IV.-** Recolección esporádica casa- habitación | $ |
| **V.-** Recolección esporádica comercial | $ |
| **VI.-** Recolección esporádica industrial | $ |
| **VII.-** Uso de basurero municipal | $ |

10.00

50.00

30.00

5.00

10.00

15.00

20.00 tonelada

**VIII.-** Predios baldíos $ 5.00M2

**IX.-** Recolecta extraordinaria $ 10.00 por día

**X.-** Por Viaje $ 200.00

**CAPÍTULO IV**

**Derechos por Servicios de Agua Potable**

**Artículo 28.-** Por los Servicios de agua potable establecido la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán que preste el municipio, se pagarán bimestralmente las siguientes cuotas:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Toma doméstica | $ 20.00 |
| **II.-** Toma comercial | $ 100.00 |
| **III.-** Toma industrial | $ 150.00 |
| **IV.-** Contratación, conexión e instalación de toma nueva | $ 600.00 pago único |
| **V.-** Recargos | $ 15.00 |
| **VI.-** Reparaciones | $ 50.00 |
| **VII.-** Reconexión | $ 350.00 pago único |

**CAPÍTULO V**

**Derechos por Servicios de Rastro**

**Artículo 29.-** Son objeto de este derecho, la matanza, guarda en corrales, transporte, peso en básculas e inspección de animales, realizados en el rastro municipal.

Los derechos por servicio de inspección por parte de la autoridad municipal, se pagarán de acuerdo a la siguiente tabla:

**I.-** Matanza de ganado en el rastro municipal $10.00 por cabeza

**II.-** Servicio de transporte de ganado $15.00 por cabeza

**III.-** Servicio de pesado en basculas del municipio $5.00 por cabeza

**IV.-** Servicio de inspección de ganado $10.00 por cabeza

**V.-** Guarda en corrales $20.00 por día

**CAPÍTULO VI**

**Derechos por Certificados y Constancias**

**Artículo 30.-** Por los certificados y constancias que expida la autoridad municipal, se pagarán las cuotas siguientes:

**I.-** Por certificados que expida el ayuntamiento $ 50.00

**II.-** Por cada copia certificada que expida el ayuntamiento $ 3.00

**III.-** Por constancia que expida el ayuntamiento $ 150.00

**IV.-** Por cada forma del registro municipal de contribuyentes $ 20.00

**V.-** Por cada forma de registro de fierros de ganado $ 20.00

**VI.-** Por formas oficiales del ayuntamiento $ 20.00

**VII.-** Por concursosdeobras $1,000.00

**CAPÍTULO VII**

**Derechos por Servicios de Mercados y Centrales de Abasto**

**Artículo 31.-** Los derechos por servicios de mercados se causarán y pagarán de conformidad con la siguiente tarifa:

**I.-**Locatarios fijos $50.00 mensualesm2

**II.-**Locatarios semi-fijos $ 5.00diario

**III.-**Ambulantes $20.00 por día

**IV.-** Uso de mesetas $ 3.00 por día

**V.-** Concesión de cuarto frío en el mercado $30.00 por día

**VI.-**Estacionamiento $ 5.00 por hora

**VII.-**Área comedor $ 3.00 por día

**VIII.-** Uso de baños $ 5.00 por uso

**CAPÍTULO VIII**

**Derecho por Servicios de Cementerios**

**Artículo 32.-** Los derechos a que se refiere este capítulo, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

**I.-** Inhumaciones en fosas y criptas:

|  |  |
| --- | --- |
| ADULTOS: |  |
| Por temporalidad de 2 años: | $ 300.00 |
| Adquirida a perpetuidad: | $ 2,500.00 |
| Refrendo por depósitos de restos a 6 meses: | $ 300.00 |

**II.-** Permiso de construcción de cripta o gaveta en cualquiera de las clases de los cementerios municipales $300.00

**III.-** Exhumación después de transcurrido el término de ley $300.00

**IV.-**Suministro de energías eléctricas en bóvedas, criptas y osarios $ 20.00mensuales

**CAPÍTULO IX**

**Derechos por Servicios de la Unidad de Acceso a la Información**

**Artículo 33.-** Los sujetos pagarán los derechos por los servicios que soliciten a la Unidad de Acceso a la Información:

1. Por cada copia simple tamaño carta $ 1.00
2. Por cada copia certificada tamaño carta $ 3.00

**CAPÍTULO X**

**Derechos por Servicio de Alumbrado Público**

**Artículo 34.-** El derecho por servicio de Alumbrado público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán.

**TÍTULO CUARTO**

**CONTRIBUCIONES DE MEJORAS**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Contribuciones de Mejoras**

**Artículo 35.-** Son contribuciones especiales por mejoras las cantidades que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir como aportación a los gastos que ocasione la realización de obras de mejoramiento o la prestación de un servicio de interés general, emprendidos para el beneficio común.

La cuota a pagar se determinará de conformidad con lo establecido al efecto por la Ley General para Municipal del Estado Yucatán.

**TÍTULO QUINTO**

**PRODUCTOS**

**CAPÍTULO I**

**Productos Derivados de Bienes Inmuebles**

**Artículo 36.-** Son productos, las contraprestaciones por los servicios que preste el Municipio en sus funciones de derecho privado, así como por el uso, aprovechamiento o enajenación de bienes del dominio privado, que deben pagar las personas físicas y morales de acuerdo con lo previsto en los contratos, convenios o concesiones correspondientes.

El Municipio percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

**I.-** Por Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles, la cantidad a percibir será la acordada por el cabildo al considerar las características y ubicación del inmueble;

**II.-** Por arrendamiento temporal o concesión por el tiempo útil de locales ubicados en bienes de dominio público, tales como mercados, plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público, la cantidad a percibir será la acordada por el cabildo al considerar las características y ubicación del inmueble, y

**III.-** Por concesión del uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público como mercados, unidades deportivas, plazas y otros bienes de dominio público. $ 5.00 por M2 por día.

**CAPÍTULO II**

**Productos Derivados de Bienes Muebles**

**Artículo 37.-** El Municipio podrá percibir productos por concepto de la enajenación de sus bienes muebles siempre y cuando, éstos resulten innecesarios para la administración municipal, o bien que resulte incosteable su mantenimiento y conservación.

**CAPÍTULO III**

**Productos Financieros**

**Artículo 38.-** El Municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o períodos de alta recaudación. Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero siempre y cuando, no se límite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que éstos serán requeridos por la administración.

**CAPÍTULO IV**

**Otros Productos**

**Artículo 39.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus funciones de derecho privado, por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier otro tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores.

**TÍTULO SEXTO**

**APROVECHAMIENTOS**

**CAPÍTULO I**

**Aprovechamientos Derivados por Sanciones Municipales**

**Artículo 40.-** Son aprovechamientos, los ingresos que percibe el Estado por funciones de derecho público distintos de las contribuciones, los ingresos derivados de financiamientos y de los que obtengan los organismos descentralizados y las empresas de participación estatal.

El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de:

**I.-** Infracciones por faltas administrativas;

**II.-** Infracciones por faltas de carácter fiscal, y

**III.-** Sanciones por falta de pago oportuno de créditos fiscales.

**CAPÍTULO II**

**Aprovechamientos Derivados de Recursos Transferidos al Municipio**

**Artículo 41.-** Corresponderán a este capítulo de ingresos, los que perciba el Municipio por cuenta de:

 **I.-** Cesiones;

 **II.-**Herencias;

 **III.-**Legados;

 **IV.-** Donaciones;

 **V.-** Adjudicaciones Judiciales;

**VI.-** Adjudicaciones Administrativas;

**VII.-** Subsidios de Otro Nivel de Gobierno;

**VIII.-** Subsidios de Organismos Públicos y Privados, y

**IX.-** Multas Impuestas por Autoridades Administrativas Federales no Fiscales.

**CAPÍTULO III**

**Aprovechamientos Diversos**

**Artículo 42.-** El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos en los capítulos anteriores, cuyo rendimiento, ya sea en efectivo o en especie, deberá ser ingresado al erario municipal, expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.

**TÍTULO SÉPTIMO**

**PARTICIPACIONES Y APORTACIONES**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Participaciones y Aportaciones**

**Artículo 43.-** Son participaciones y aportaciones, los ingresos provenientes de contribuciones y aprovechamientos federales, estatales o municipales que tienen derecho a percibir el Estado y sus Municipios, en virtud de su adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal o de las leyes fiscales relativas y conforme a las normas que establezcan y regulen su distribución.

La Hacienda Pública Municipal percibirá las participaciones estatales y federales determinadas en los convenios relativos y en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado.

**TÍTULO OCTAVO**

**INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**De los Empréstitos, Subsidios y los Provenientes del Estado o la Federación**

**Artículo 44.-** Son ingresos extraordinarios, los empréstitos, los subsidios o aquellos que reciban de la federación o del estado por conceptos diferentes a participaciones o aportaciones.

**T r a n s i t o r i o:**

**Artículo único.-** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.

Por lo que, una vez leída la propuesta, se sometió a consideración de los presentes y al no haber comentario alguno o modificación a la misma, se procedió a la votación, siendo aprobado por unanimidad de votos de todos los regidores presentes. ------------------------------------------------------------------------------

-En atención al **punto número cinco** del orden día, consistente en la clausura de la sesión y no habiendo otro asunto que tratar, ni intervención alguna, se declaró clausurada la presente sesión extraordinaria del H. Ayuntamiento, conforme al siguiente: ----------------------------------------------------------------------------

---------------------------------------------**ACUERDO**----------------------------------------------

-**PRIMERO.-** El Cabildo del H. Ayuntamiento de Hoctún, Yucatán, acuerda, la aprobación por unanimidad de votos de todos los regidores que lo integran, el proyecto presentado de la iniciativa de la Ley de Ingresos del Municipio de Hoctún, Yucatán, para el ejercicio fiscal 2023, misma se describe en el cuerpo de esta acta.-

-**SEGUNDO.-**  El cabildo del H. Ayuntamiento de Hoctún, Yucatán, acuerda, que toda vez que se aprobó el Proyecto de Ley mencionado en el punto anterior, es procedente  ponerlo en conocimiento del H. Congreso del Estado de Yucatán, por lo que se ordena remitir la información correspondiente a dicha autoridad, para los fines legales que procedan.----------------------------------------------------------

-**TERCERO.-** El presente acuerdo entra en vigor al momento de su aprobación.----

-Dado en la oficina de la Presidencia Municipal del Palacio Municipal, sede del H. Ayuntamiento de Hoctún, Yucatán, con fecha del día dieciséis del mes de noviembre del año dos mil veintidós. ---------------------------------------------------------

-Seguidamente el Secretario Municipal puso a consideración los acuerdos y el contenido de la presente acta, no habiendo intervención alguna sometió a votación los mismos y el contenido de esta acta, siendo aprobado por unanimidad de votos de los Regidores, por lo que siendo lasveinte horas del mismo día de su inicio y que se llevó a cabo ininterrumpidamente la sesión, se da por concluida, procediéndose a firmar la presente acta para constancia y validez por todos los regidores que estuvieron presentes. Damos Fe.---------------

**C. Heberth Ismael Sarabia Ojeda                  C. María del Rosario Barrera Yeh**

**Presidente Municipal                                         Síndico Municipal**

**C. José Julián Iuit Ek                                     C. Gladis Guadalupe Pech Gil**

**Secretario Municipal                                                   Regidor**

**C. Rodolfo Isaías May Coba                    C. Leticia Concepción Soberanis Chuc**

**Regidor                                                               Regidor**

**C. Bertha Beatriz Cob López                                C.  Miguel Torres Sarabia**

**Regidor                                                               Regidor**