**COMISIÓN PERMANENTE DE PRESUPUESTO, PATRIMONIO ESTATAL Y MUNICIPAL.** DIPUTADAS Y DIPUTADOS: JESÚS EFRÉN PÉREZ BALLOTE, HARRY GERARDO RODRÍGUEZ BOTELLO FIERRO, JOSÉ CRESCENCIO GUTIÉRREZ GONZÁLEZ, CARMEN GUADALUPE GONZÁLEZ MARTÍN, DAFNE CELINA LÓPEZ OSORIO, INGRID DEL PILAR SANTOS DÍAZ, ALEJANDRA DE LOS ÁNGELES NOVELO SEGURA, VÍCTOR HUGO LOZANO POVEDA Y FABIOLA LOEZA NOVELO. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

**H. CONGRESO DEL ESTADO:**

En sesión ordinaria del Pleno de este H. Congreso del Estado, celebrada en fecha 30 de noviembre del año en curso, se turnaron a esta Comisión Permanente de Presupuesto, Patrimonio Estatal y Municipal, para su respectivo estudio, análisis y dictamen, las iniciativas que proponen reformas a las leyes de hacienda de los municipios de Akil, Chichimilá, Dzemul, Dzidzantún, Kanasín, Kantunil, Kinchil, Kopoma, Mocochá, Motul, Progreso, Sacalum, Tekax, Telchac Pueblo, Temax, Tixpéual, Tzucacab, Uayma y Yaxcabá, todas del Estado de Yucatán.

Los diputados integrantes de esta Comisión Permanente, en los trabajos de estudio y análisis de las iniciativas mencionadas, tomamos en consideración los siguientes,

**A N T E C E D E N T E S:**

**PRIMERO.** En lo que respecta al Municipio de Akil, en fecha 26 de diciembre del año 2011, se publicó en el Diario Oficial del Gobierno del Estado de Yucatán, mediante decreto número 477, la Ley de Hacienda del Municipio de Akil, Yucatán.

Consecuentemente, en fecha 8 de noviembre del año en curso, se presentó ante este H. Congreso del Estado, la iniciativa que propone reformas a la Ley de Hacienda del Municipio de Akil, Yucatán, mismas que fueron aprobadas por mayoría de los integrantes del Cabildo proponente.

**SEGUNDO.** En cuanto al Municipio de Chichimila, en fecha 31 de diciembre del año 2021, se publicó en el Diario Oficial del Gobierno del Estado de Yucatán, mediante decreto número 425, la Ley de Hacienda del Municipio de Chichimila, Yucatán; de igual manera, en fecha 29 de abril de 2022, mediante decreto número 49, publicado en el diario mencionado, se realizaron las últimas reformas a la citada Ley de Hacienda.

Seguidamente, en fecha 22 de noviembre del año en curso, se presentó ante este H. Congreso del Estado, la iniciativa que propone reformas a la Ley de Hacienda del Municipio de Chichimila, Yucatán, mismas que fueron aprobadas por mayoría de los integrantes del Cabildo proponente.

**TERCERO.** Referente al Municipio de Dzemul, en fecha 31 de diciembre del año 2016, se publicó en el Diario Oficial del Gobierno del Estado de Yucatán, mediante decreto número 443, la Ley de Hacienda del Municipio de Dzemul, Yucatán, siendo que, en fecha 31 de diciembre de 2021, mediante decreto número 449, fueron publicadas en el diario mencionado, las últimas reformas a la citada Ley de Hacienda.

En fecha 25 de noviembre del año en curso, fue presentada ante este H. Congreso del Estado, la iniciativa que propone reformas a la Ley de Hacienda del Municipio de Dzemul, Yucatán, mismas que fueron aprobadas por unanimidad de los integrantes del Cabildo proponente.

**CUARTO.** Respecto al Municipio de Dzidzantún, en fecha 27 de diciembre del año 2013, se publicó en el Diario Oficial del Gobierno del Estado de Yucatán, mediante decreto número 135, la Ley de Hacienda del Municipio de Dzidzantún, Yucatán; en fecha 31 de diciembre de 2021, mediante decreto número 449, se publicaron en el Diario Oficial del Gobierno del Estado, las últimas reformas a dicha Ley de Hacienda.

Igualmente, en fecha 18 de noviembre del año en curso se presentó ante este H. Congreso del Estado, la iniciativa que propone reformas a la Ley de Hacienda del Municipio de Dzidzantún, Yucatán, mismas que fueron aprobadas por unanimidad de los integrantes del Cabildo proponente.

**QUINTO.** Referente al Municipio de Kanasín, en fecha 31 de diciembre del año 2021, se publicó en el Diario Oficial del Gobierno del Estado de Yucatán, mediante decreto número 452, la Ley de Hacienda del Municipio de Kanasín, Yucatán.

En fecha 18 de noviembre del año en curso, fue presentada ante este H. Congreso del Estado, la iniciativa que propone reformas a la Ley de Hacienda del Municipio de Kanasín, Yucatán, mismas que fueron aprobadas por unanimidad de los integrantes del Cabildo proponente.

**SEXTO.** Referente al Municipio de Kantunil, en fecha 26 de diciembre del año 2020, se publicó en el Diario Oficial del Gobierno del Estado de Yucatán, mediante decreto número 323, la Ley de Hacienda del Municipio de Kantunil, Yucatán.

En fecha 23 de noviembre del año en curso, fue presentada ante este H. Congreso del Estado, la iniciativa que propone reformas a la Ley de Hacienda del Municipio de Kantunil, Yucatán, mismas que fueron aprobadas por unanimidad de los integrantes del Cabildo proponente.

**SÉPTIMO.** En lo que respecta al Municipio de Kinchil, en fecha 27e diciembre del año 2017, se publicó en el Diario Oficial del Gobierno del Estado de Yucatán, mediante decreto número 567, la Ley de Hacienda del Municipio de Kinchil, Yucatán.

De igual manera, en fecha 24 de noviembre del año en curso se presentó ante este H. Congreso del Estado, la iniciativa que propone reformas a la Ley de Hacienda del Municipio de Kinchil, Yucatán, mismas que fueron aprobadas por unanimidad de los integrantes del Cabildo proponente.

**OCTAVO.** Respecto al Municipio de Kopomá, en fecha 31 de diciembre del año 2016, se publicó en el Diario Oficial del Gobierno del Estado de Yucatán, mediante decreto número 443, la Ley de Hacienda del Municipio de Kopomá, Yucatán.

Igualmente, en fecha 28 de noviembre del año en curso se presentó ante este H. Congreso del Estado, la iniciativa que propone reformas a la Ley de Hacienda del Municipio de Kopomá, Yucatán, mismas que fueron aprobadas por unanimidad de los integrantes del Cabildo proponente.

**NOVENO.** Respecto al Municipio de Mocochá, en fecha 31 de diciembre del año 2021, se publicó en el Diario Oficial del Gobierno del Estado de Yucatán, mediante decreto número 4525, la Ley de Hacienda del Municipio de Mocochá, Yucatán.

Igualmente, en fecha 22 de noviembre del año en curso se presentó ante este H. Congreso del Estado, la iniciativa que propone reformas a la Ley de Hacienda del Municipio de Mocochá, Yucatán, mismas que fueron aprobadas por unanimidad de los integrantes del Cabildo proponente.

**DÉCIMO.** Respecto al Municipio de Motul, en fecha 29 de diciembre del año 2018, se publicó en el Diario Oficial del Gobierno del Estado de Yucatán, mediante decreto número 235, la Ley de Hacienda del Municipio de Motul, Yucatán; en fecha 31 de diciembre de 2021, mediante decreto número 449, se publicaron en el Diario Oficial del Gobierno del Estado, las últimas reformas a dicha Ley de Hacienda.

Igualmente, en fecha 23 de noviembre del año en curso se presentó ante este H. Congreso del Estado, la iniciativa que propone reformas a la Ley de Hacienda del Municipio de Motul, Yucatán, mismas que fueron aprobadas por unanimidad de los integrantes del Cabildo proponente.

**DÉCIMO PRIMERO.** Respecto al Municipio de Progreso, en fecha 27 de diciembre del año 2013, se publicó en el Diario Oficial del Gobierno del Estado de Yucatán, mediante decreto número 135, la Ley de Hacienda del Municipio de Progreso, Yucatán; en fecha 31 de diciembre de 2021, mediante decreto número 449, se publicaron en el Diario Oficial del Gobierno del Estado, las últimas reformas a dicha Ley de Hacienda.

Igualmente, en fecha 24 de noviembre del año en curso se presentó ante este H. Congreso del Estado, la iniciativa que propone reformas a la Ley de Hacienda del Municipio de Progreso, Yucatán, mismas que fueron aprobadas por unanimidad de los integrantes del Cabildo proponente.

**DÉCIMO SEGUNDO.** Respecto al Municipio de Sacalum, en fecha 31 de enero del año 2006, se publicó en el Diario Oficial del Gobierno del Estado de Yucatán, mediante decreto número 646, la Ley de Hacienda del Municipio de Sacalum, Yucatán; en fecha 31 de diciembre de 2021, mediante decreto número 449, se publicaron en el Diario Oficial del Gobierno del Estado, las últimas reformas a dicha Ley de Hacienda.

Igualmente, en fecha 22 de noviembre del año en curso se presentó ante este H. Congreso del Estado, la iniciativa que propone reformas a la Ley de Hacienda del Municipio de Sacalum, Yucatán, mismas que fueron aprobadas por unanimidad de los integrantes del Cabildo proponente.

**DÉCIMO TERCERO.** Respecto al Municipio de Tekax, en fecha 29 de diciembre del año 2018, se publicó en el Diario Oficial del Gobierno del Estado de Yucatán, mediante decreto número 23, la Ley de Hacienda del Municipio de Tekax, Yucatán; en fecha 29 de abril de 2022, mediante decreto número 494, se publicaron en el Diario Oficial del Gobierno del Estado, las últimas reformas a dicha Ley de Hacienda.

Igualmente, en fecha 18 de noviembre del año en curso se presentó ante este H. Congreso del Estado, la iniciativa que propone reformas a la Ley de Hacienda del Municipio de Tekax, Yucatán, mismas que fueron aprobadas por unanimidad de los integrantes del Cabildo proponente.

**DÉCIMO CUARTO.** Respecto al Municipio de Telchac Puerto, en fecha 24 de diciembre del año 2019, se publicó en el Diario Oficial del Gobierno del Estado de Yucatán, mediante decreto número 150, la Ley de Hacienda del Municipio de Telchac Puerto, Yucatán.

Igualmente, en fecha 23 de noviembre del año en curso se presentó ante este H. Congreso del Estado, la iniciativa que propone reformas a la Ley de Hacienda del Municipio de Telchac Puerto, Yucatán, mismas que fueron aprobadas por unanimidad de los integrantes del Cabildo proponente.

**DÉCIMO QUINTO.** Respecto al Municipio de Temax, en fecha 28 de diciembre del año 2006, se publicó en el Diario Oficial del Gobierno del Estado de Yucatán, mediante decreto número 726, la Ley de Hacienda del Municipio de Temax, Yucatán; en fecha 31 de diciembre de 2021, mediante decreto número 449, se publicaron en el Diario Oficial del Gobierno del Estado, las últimas reformas a dicha Ley de Hacienda.

Igualmente, en fecha 25 de noviembre del año en curso se presentó ante este H. Congreso del Estado, la iniciativa que propone reformas a la Ley de Hacienda del Municipio de Temax, Yucatán, mismas que fueron aprobadas por unanimidad de los integrantes del Cabildo proponente.

**DÉCIMO SEXTO.** Respecto al Municipio de Tixpéhual, en fecha 18 de junio del año 2020, se publicó en el Diario Oficial del Gobierno del Estado de Yucatán, mediante decreto número 241, la Ley de Hacienda del Municipio de Tixpéhual, Yucatán; en fecha 24 de abril de 2022, mediante decreto número 492, se publicaron en el Diario Oficial del Gobierno del Estado, las últimas reformas a dicha Ley de Hacienda.

Igualmente, en fecha 24 de noviembre del año en curso se presentó ante este H. Congreso del Estado, la iniciativa que propone reformas a la Ley de Hacienda del Municipio de Tixpéhual, Yucatán, mismas que fueron aprobadas por unanimidad de los integrantes del Cabildo proponente.

**DÉCIMO SÉPTIMO.** Respecto al Municipio de Tzucacab, en fecha 31 de diciembre del año 2021, se publicó en el Diario Oficial del Gobierno del Estado de Yucatán, mediante decreto número 452, la Ley de Hacienda del Municipio de Tzucacab, Yucatán.

Igualmente, en fecha 16 de noviembre del año en curso se presentó ante este H. Congreso del Estado, la iniciativa que propone reformas a la Ley de Hacienda del Municipio de Tzucacab, Yucatán, mismas que fueron aprobadas por unanimidad de los integrantes del Cabildo proponente.

**DÉCIMO OCTAVO.** Respecto al Municipio de Uayma, en fecha 30 de diciembre del año 2000, se publicó en el Diario Oficial del Gobierno del Estado de Yucatán, mediante decreto número 391, la Ley de Hacienda del Municipio de Uayma, Yucatán; en fecha 22 de abril de 2022, mediante decreto número 521, se publicaron en el Diario Oficial del Gobierno del Estado, las últimas reformas a dicha Ley de Hacienda.

Igualmente, en fecha 25 de noviembre del año en curso se presentó ante este H. Congreso del Estado, la iniciativa que propone reformas a la Ley de Hacienda del Municipio de Uayma, Yucatán, mismas que fueron aprobadas por unanimidad de los integrantes del Cabildo proponente.

**DÉCIMO NOVENO.** Respecto al Municipio de Yaxcabá, en fecha 31 de diciembre del año 2021, se publicó en el Diario Oficial del Gobierno del Estado de Yucatán, mediante decreto número 452, la Ley de Hacienda del Municipio de Yaxcabá, Yucatán.

Igualmente, en fecha 17 de noviembre del año en curso se presentó ante este H. Congreso del Estado, la iniciativa que propone reformas a la Ley de Hacienda del Municipio de Yaxcabá, Yucatán, mismas que fueron aprobadas por unanimidad de los integrantes del Cabildo proponente.

**VIGÉSIMO.** Como se ha mencionado, en sesión ordinaria del Pleno de este H. Congreso del Estado, celebrada en fecha 30 de noviembre del año en curso, se turnaron a esta Comisión Permanente de Presupuesto, Patrimonio Estatal y Municipal, para su respectivo estudio, análisis y dictamen, las iniciativas que proponen reformas a las leyes de Hacienda de los municipios de Akil, Chichimilá, Dzemul, Dzidzantún, Kanasín, Kantunil, Kinchil, Kopoma, Mocochá, Motul, Progreso, Sacalum, Tekax, Telchac Pueblo, Temax, Tixpéual, Tzucacab, Uayma y Yaxcabá, todas del Estado de Yucatán. Dichas iniciativas fueron distribuidas en el seno de esta Comisión en fecha 01 de Diciembre del año en curso, para su respectivo estudio, análisis y dictamen.

**VIGÉSIMO PRIMERO.** Los ayuntamientos de los municipios de Akil, Chichimilá, Dzemul, Dzidzantún, Kanasín, Kantunil, Kinchil, Kopoma, Mocochá, Motul, Progreso, Sacalum, Tekax, Telchac Pueblo, Temax, Tixpéual, Tzucacab, Uayma y Yaxcabá, fundamentaron las iniciativas de reformas de sus respectivas leyes de hacienda en la fracción IV del artículo 35 de la Constitución Política del Estado de Yucatán y la demás normatividad relativa en la materia.

Con base en los antecedentes mencionados, los diputados integrantes de esta Comisión Permanente de Presupuesto, Patrimonio Estatal y Municipal, realizamos las siguientes,

**C O N S I D E R A C I O N E S**

**PRIMERA.** Las iniciativas de reformas a las leyes de hacienda presentadas, encuentran sustento normativo en el artículo 31 fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, que establece de manera expresa, el que los ciudadanos deben contribuir con los gastos del gobierno. Dicha actividad, se encuentra limitada por la taxativa de que ninguna contribución puede exigirse, si no se encuentra expresamente establecida en Ley. Con base en lo anterior, el Poder Legislativo debe emitir los ordenamientos fiscales que den sustento jurídico a la facultad recaudatoria estatal, entre los cuales se encuentran las leyes de hacienda de los municipios.

Cabe destacar, que es ineludible la necesidad de que toda Ley de Hacienda debe ser actualizada, en ese tenor, los municipios se fortalecerán con herramientas normativas adecuadas que les permitirá una apropiada recaudación de los recursos que requiere para la consecución de sus objetivos. Es claro que si las citadas leyes fiscales adolecieran de alguno de los conceptos de ingreso, la autoridad hacendaria no podría recaudar con base en ellos; por lo tanto, resulta de vital importancia para la operatividad de los programas municipales de desarrollo, contar con una ley de hacienda actualizada y completa en función a sus necesidades.

**SEGUNDA.** Es por todo lo anterior, que respecto a las reformas a la Ley de Hacienda del Municipio de Akil, Yucatán, propone modificar el párrafo segundo del artículo 34 de la Ley de Hacienda del Municipio de Akil, donde se dispone que cuando se pague la totalidad del impuesto predial durante los meses de enero, febrero y marzo el contribuyente gozará de un descuento del 30% sobre la cantidad determinada, y del 40% cuando el contribuyente cuente con más de setenta años o sea jubilado.

**TERCERA.** Respecto a las reformas a la Ley de Hacienda del Municipio de Chichimilá, Yucatán, modifica lo relativo a los documentos que deberán presentar las personas físicas o morales que pretendan adquirir una licencia de funcionamiento, tendrán que anexar a la solicitud que presentarán a la Tesorería Municipal documentos tales como responsabilidad sanitaria expedida por la Secretaría y los Servicios de Salud del Estado de Yucatán, en su caso y si es giro de apertura menor a tres años de antigüedad la anuencia municipal y recibo de pago de la misma en caso de los giros y establecimientos que comercialicen bebidas alcohólicas, el Dictamen de Protección Civil, el recibo de pago del servicio de recoja de basura y de agua potable, copia del comprobante de inscripción en el Registro Federal de Contribuyentes con la actividad a desarrollar, y el comprobante del pago del derecho de la licencia de funcionamiento respectiva.

Otro punto que modifican es el relativo a las cantidades para la determinación de los valores catastrales correspondientes del predio, es decir, se aumentan los valores de las Tablas de Valores Unitarios de Terreno y la Tabla de Valores Unitarios de Construcción.

Asimismo, se agregó dentro de los servicios a pagar por los servicios que soliciten las personas a la Dirección de Desarrollo Urbano, la expedición de constancia de alineamiento, la revisión de proyecto de lotificación de fraccionamiento, las visitas de inspección para fosas sépticas, para los casos donde se requiera una tercera o posterior visita de inspección, el dibujo de planos con apoyo del padrón de dibujantes, inscripción al padrón de contratistas del municipio de Chichimilá, Yucatán, y cobro por peritaje arqueológico y ecológico.

Con respecto al cobro por el uso de cementerios y la prestación de servicios conexos que realiza el Municipio de Chichimilá, se pretende modificar el período por el uso de bóveda por lo que ya no sería de un período de 5 años más uno de prórroga acumulando 10 años, sino que se acota de 5 años a 7 años.

Otra adición que destaca en la ley de hacienda, es cobrar por el servicio de protección civil, por lo que porla entrega de los resultados obtenidos de los estudios, dictámenes, que los particulares o dependencias públicas puedan ejercer la actividad de asesoría, capacitación, evaluación, elaboración de programas internos de protección civil, de continuidad de operaciones y estudios de vulnerabilidad y riesgos en materia de protección civil, se deberá contar con el registro expedido por la autoridad municipal competente de protección civil. Para ello, se establece como derechos que podrá cobrar el Municipio de Chichimilá será por concepto de:

**I.** Integración, revisión, visto bueno y aprobación de programas internos de protección civil.

**II.** Análisis de riesgo.

**III.** Registro provisional del instructor externo.

**IV.** Constancia de conformidad respecto de seguridad y ubicación para el consumo de pirotecnia y explosivos.

**V.** Sanciones.

**VI.** Resultado de visita de verificación voluntaria.

**VII.** Por capacitación.

**VIII.** Aprobaciones y/o Dictámenes.

**CUARTA.** Por lo que se refiere a la iniciativa de reformas de la Ley de Hacienda del Municipio de Dzemul, Yucatán, proponen diversas modificaciones donde se otorgarán descuentos durante los meses de enero y febrero sobre el importe de su impuesto predial actualizado; de igual manera se adicionan derechos referentes a los que se solicitan a la Dirección de Desarrollo Urbano como son: permiso de ampliación; licencia de urbanización; licencia de uso de suelo; licencia para uso de andamios o tapiales; factibilidad de uso de suelo, construcción, urbanización, medios de publicidad, anuncios de propaganda, agua potable, alumbrado público, servicios de vigilancia y tránsito municipal; así como, constancia de concesión en zona federal-marítima.

De igual manera, se adiciona el Capítulo XIV denominado “Derechos para realizar servicios de labores topográficas”, el cual su objeto de este derecho es prestar los servicios de labores topográficas a los habitantes del municipio de Dzemul, Yucatán.

**QUINTA.** En cuanto a la iniciativa de reformas de la Ley de Hacienda del Municipio de Dzidzantún, Yucatán, en esta se actualizan las cuotas por los servicios que presta el Catastro Municipal; de igual manera se actualizan las cuotas de los giros comerciales, establecidos en el Capítulo de Licencias y Permisos; en este mismo capítulo se adicionan requisitos para las estructuras portantes antenas de comunicación, sistema de video cable, transmisión de datos, telefonía celular, telefonía fija y/o inalámbrica, y/o cualquier otro tipo de tele o radio comunicación; establecen tipologías morfológicas de los mismos.

**SEXTA.** En lo que respecta a la iniciativa de reformas de la Ley de Hacienda del Municipio de Kanasín, Yucatán, propone reformar las tablas de valores contenidas en las fracciones I, II, III, IV y V del artículo 52; se reforma la tabla correspondiente a la tarifa del impuesto predial del artículo 53; se reforma el artículo 66; se reforma la tabla del artículo 83; se reforman los artículo 86, 92, 94 y 103, y se adiciona el artículo 161 bis, donde se actualizan las tablas de valores unitarios para el cálculo del valor catastral de los predios que servirá de base para el pago del impuesto predial. Asimismo, se actualizan las tasas del Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles; de los servicios que presta la Dirección de Desarrollo Urbano; de los servicios que presta la Dirección de Desarrollo Urbano; de los Certificados y Constancias; de los derechos por los servicios que presta la Dirección de Catastro del Municipio; de los Derechos por el Uso y Aprovechamiento de los Bienes de Dominio Público del Patrimonio Municipal y de los Productos.

**SÉPTIMA.-** Por lo que se refiere a la iniciativa de reformas de la Ley de Hacienda del Municipio de kantunil, Yucatán, proponen adicionar las fracciones XV y XVI del artículo 80 de la Ley de Hacienda del Municipio de Kantunil, Yucatán, con el objeto de incluir en los servicios que presta a la Dirección de Desarrollo Urbano la Licencia por excavación de tubería industrial para transporte y distribución de hidrocarburos y petroquímicos en estado líquido y gaseoso por metro cubico y la Licencia por excavación para mantenimiento de tuberías industrial por metro cúbico.

De igual manera, armonizar los elementos de las contribuciones y regular determinados derechos por servicios que brinda actualmente el Ayuntamiento de Kantunil, o que existe la posibilidad de brindarlos pero hasta ahora no había sido regulado.

**OCTAVA.** Respecto de la iniciativa de reformas de la Ley de Hacienda del Municipio de Kinchil, Yucatán, se modifica la denominación del Capítulo Segundo, quedando de la siguiente manera “Derechos por los Servicios que prestan las Direcciones de Obras Públicas; asimismo, propone agregar a los sujetos obligados con relación al pago de derechos, los servicios de urbanización y servicios catastrales, asimismo, modifica las denominaciones de los servicios que se solicitan a las Direcciones de Obras Públicas, entre ellos hacemos mención de algunos de dichos servicios como son: licencia de uso de suelo; para construcción; para demolición; para construir bardas, entre otros.

**NOVENA.** Por lo que se refiere a la iniciativa de reformas de la Ley de Hacienda del Municipio de Kopomá, Yucatán, proponen adicionar las fracciones VIII, IX, X, XI, XII y XIII al artículo 27; se adiciona las fracciones VIII, IX, X, XI, XII y XIII al artículo 28, donde se adicionan documentación que se debe anexar las personas que soliciten las licencias de funcionamiento, así como su revalidación; de igual manera se adiciona al Título Segundo del Capítulo II denominado de los Derechos, la Sección Décima Quinta denominada “Derechos por Servicios de Protección Civil”, que contiene los artículos 140-A, 140-B, 140-C, 140-D, y 140-E, esto con el objeto de armonizar los elementos de las contribuciones y regular determinados derechos por servicios que brinda actualmente el Ayuntamiento de Kopomá, o que existe la posibilidad de brindarlos pero hasta ahora no habían sido regulados.

**DÉCIMA.** En cuanto a la iniciativa de reformas de la Ley de Hacienda del Municipio de Mocochá Yucatán, se reformó lo referente a los responsables solidarios del pago de los derechos a Licencias y Permisos, así como los propietarios o posesionarios de los inmuebles donde funcionen los establecimientos comerciales.

Por otra parte, en la propuesta de reforma se propone incorporar dentro de la ley de hacienda municipal, sobre el cobro de licencias y permisos para anuncios, es de exponer que la propuesta carece de criterios de razonabilidad, toda vez que, tal adición no justifica la individualidad del costo del servicio; es decir, el monto de la cuota que se pretende recaudar no guarda congruencia razonable con el costo que le representa al Municipio en la realización del servicio prestado, además, que todo servicio o actividad pública que otorgue el Municipio debe de ser igual para todos, por tanto, todos deben de recibir un idéntico servicio, ya que el objeto real de la actividad pública se traduce en la realización de actos que exigen de la administración un esfuerzo uniforme.

Lo antepuesto, se infiere ya que, dentro de las exposiciones de motivos; no se observa detalle o explicación acerca del tipo de actividades administrativas o técnicas relacionadas con la prestación del servicio que pretenden cobrar, menos aún se advierte de normatividad municipal alguna que los factores y elementos tecnológicos que se enuncian como elementos del cobro, estén sustentados en un fin parafiscal relacionado, por ejemplo, con la imagen urbana, la protección civil o acaso, empero, con la complejidad en la prestación del servicio que se ofrece por parte de la autoridad a partir de las herramientas y conocimientos necesarios para tal efecto, lo cual de consignarse o advertirse, coadyuvaría a comprender la dinámica tributaria que se propone y, por ende, la creación y costo del derecho que aquí se razona.

En ese sentido, es a todas luces evidente, que el municipio no justificó en su norma hacendaria los elementos necesarios de razonabilidad; es decir, no determinó los tipos de actividades técnicas que le conllevaría realizar para poder expedir las licencias propuestas, en las que trascienda el costo prestado evitando de esta manera vulnerar el principio tributario de proporcionalidad conferido en el artículo 31, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

Ante tal afirmación, y al no establecer la diferenciación del servicio por prestar, ya que no se exponen aspectos determinados, específicos, cualitativos, cuantitativos y precisos en relación con las diferentes variables que puedan presentarse para el cobro de las licencias de los anuncios que se pretenden cobrar, en la que se logre dilucidar la complejidad del servicio, hemos considerado eliminar todo lo propuesto en materia de derechos por publicidad, propaganda o anuncios.

Lo anterior, se robustece con los razonamientos que conforman el contenido *contrario sensu* de las tesis jurisprudenciales denominadas: **“DERECHOS POR LA EXPEDICIÓN DE LICENCIA O PERMISO DE EDIFICACIÓN O AMPLIACIÓN. EL ARTÍCULO** [**57, FRACCIÓN I, INCISO A), DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2012**](javascript:void(0))**, AL ESTABLECER TARIFAS DIFERENCIADAS PARA SU PAGO, NO TRANSGREDE LOS PRINCIPIOS TRIBUTARIOS DE EQUIDAD Y PROPORCIONALIDAD.”[[1]](#footnote-1); DERECHOS POR SERVICIOS. EL ARTÍCULO** [**19-E, FRACCIÓN II, INCISO B)**](javascript:void(0))**, DE LA LEY FEDERAL RELATIVA, NO TRANSGREDE EL PRINCIPIO DE PROPORCIONALIDAD TRIBUTARIA (LEGISLACIÓN VIGENTE EN 2009)”[[2]](#footnote-2), y “DERECHOS. EL ARTÍCULO 52, FRACCIÓN I, DE LA LEY DE HACIENDA DEL ESTADO DE DURANGO, AL PREVER EL COBRO DE 200 (DOSCIENTAS) UNIDADES DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN (UMA) POR EL REGISTRO DE UN ACTO TRASLATIVO DE DOMINIO Y DIVERSAS CUOTAS POR OTROS SERVICIOS, NO TRANSGREDE LOS PRINCIPIOS DE EQUIDAD Y PROPORCIONALIDAD TRIBUTARIA.”[[3]](#footnote-3).**

En tal virtud, reflexionamos necesario no considerar la modificación propuesta por el Ayuntamiento en lo que refiere al cobro de derechos por licencias por propagandas o anuncios, esto con la finalidad de evitar caer en alguna acción inconstitucional, por el hecho de imponer a los contribuyentes la obligación de pagar un derecho que vulnera los principios constitucionales, en virtud de que para su cálculo no se atiende al tipo de servicio prestado ni a su costo, sino a elementos ajenos, lo que ocasionaría un cobro que no guarda relación directa con el costo del servicio público, otorgado a los gobernados.

**DÉCIMA PRIMERA.** Respecto de la iniciativa de reformas de la Ley de Hacienda del Municipio de Motul, Yucatán, lo que pretende es agregar montos en las tablas de valores de terrenos por predios urbanos y rústicos, con o sin construcción, agregando a dicha tabla a las comisarías Ucí, Kiní y Kopté; así como las que dertermine como tales el bando de policía y gobierno.

Asimismo, en lo referente a las licencias para efectuar excavaciones, fosas sépticas, sumideros y similares, se disminuyó de 6 veces la UMA a 0.02 veces la UMA por metro cuadrado, de igual forma, en la licencia de autorización de instalación subterránea o aérea de ductos o conductores para la explotación de servicios digitales u otros de cualquier tipo; se estableció un cobro de 0.02 veces la UMA por metro lineal en vialidades.

Adicionalmente se agregó que cuando se trate de desarrollos inmobiliarios y fraccionamientos se deberá cobrar cuando sea en zona 2, crecimiento urbano 0.04 el metro cuadrado, y para la autorización de instalación subterránea o aérea de ductos o conductores para la explotación de servicios digitales u otros de cualquier tipo se cobrará 0.02 el metro lineal, también se adicionó el cobro de licencia para la construcción de piscinas o albercas por lo que se cobrará 0.27 UMA por metro cuadrado, y se cobrará también la licencia para la explotación de bancos de materiales pétreos estableciendo un cobro de 0.02 UMA por metro cuadrado.

**DÉCIMA SEGUNDA.** En cuanto a la iniciativa de reformas de la Ley de Hacienda del Municipio de Progreso, Yucatán, lo que proponen es incorporar dentro de la ley de hacienda municipal, el cobro de licencias y permisos para anuncios, es de exponer que la propuesta carece de criterios de razonabilidad, toda vez que, tal adición no justifica la individualidad del costo del servicio; es decir, el monto de la cuota que se pretende recaudar no guarda congruencia razonable con el costo que le representa al Municipio en la realización del servicio prestado, además, que todo servicio o actividad pública que otorgue el Municipio debe de ser igual para todos, por tanto, todos deben de recibir un idéntico servicio, ya que el objeto real de la actividad pública se traduce en la realización de actos que exigen de la administración un esfuerzo uniforme.

Lo antepuesto, se infiere ya que, dentro de las exposiciones de motivos; no se observa detalle o explicación acerca del tipo de actividades administrativas o técnicas relacionadas con la prestación del servicio que pretenden cobrar, menos aún se advierte de normatividad municipal alguna que los factores y elementos tecnológicos que se enuncian como elementos del cobro, estén sustentados en un fin parafiscal relacionado, por ejemplo, con la imagen urbana, la protección civil o acaso, empero, con la complejidad en la prestación del servicio que se ofrece por parte de la autoridad a partir de las herramientas y conocimientos necesarios para tal efecto, lo cual de consignarse o advertirse, coadyuvaría a comprender la dinámica tributaria que se propone y, por ende, la creación y costo del derecho que aquí se razona.

En ese sentido, es a todas luces evidente, que el municipio no justificó en su norma hacendaria los elementos necesarios de razonabilidad; es decir, no determinó los tipos de actividades técnicas que le conllevaría realizar para poder expedir las licencias propuestas, en las que trascienda el costo prestado evitando de esta manera vulnerar el principio tributario de proporcionalidad conferido en el artículo 31, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

Ante tal afirmación, y al no establecer la diferenciación del servicio por prestar, ya que no se exponen aspectos determinados, específicos, cualitativos, cuantitativos y precisos en relación con las diferentes variables que puedan presentarse para el cobro de las licencias de los anuncios que se pretenden cobrar, en la que se logre dilucidar la complejidad del servicio, hemos considerado eliminar todo lo propuesto en materia de derechos por publicidad, propaganda o anuncios.

Lo anterior, se robustece con los razonamientos que conforman el contenido *contrario sensu* de las tesis jurisprudenciales denominadas: **“DERECHOS POR LA EXPEDICIÓN DE LICENCIA O PERMISO DE EDIFICACIÓN O AMPLIACIÓN. EL ARTÍCULO** [**57, FRACCIÓN I, INCISO A), DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2012**](javascript:void(0))**, AL ESTABLECER TARIFAS DIFERENCIADAS PARA SU PAGO, NO TRANSGREDE LOS PRINCIPIOS TRIBUTARIOS DE EQUIDAD Y PROPORCIONALIDAD.”[[4]](#footnote-4); DERECHOS POR SERVICIOS. EL ARTÍCULO**[**19-E, FRACCIÓN II, INCISO B)**](javascript:void(0))**, DE LA LEY FEDERAL RELATIVA, NO TRANSGREDE EL PRINCIPIO DE PROPORCIONALIDAD TRIBUTARIA (LEGISLACIÓN VIGENTE EN 2009)”[[5]](#footnote-5), y “DERECHOS. EL ARTÍCULO 52, FRACCIÓN I, DE LA LEY DE HACIENDA DEL ESTADO DE DURANGO, AL PREVER EL COBRO DE 200 (DOSCIENTAS) UNIDADES DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN (UMA) POR EL REGISTRO DE UN ACTO TRASLATIVO DE DOMINIO Y DIVERSAS CUOTAS POR OTROS SERVICIOS, NO TRANSGREDE LOS PRINCIPIOS DE EQUIDAD Y PROPORCIONALIDAD TRIBUTARIA.”[[6]](#footnote-6).**

En tal virtud, reflexionamos necesario no considerar la modificación propuesta por el Ayuntamiento en lo que refiere al cobro de derechos por licencias por propagandas o anuncios, esto con la finalidad de evitar caer en alguna acción inconstitucional, por el hecho de imponer a los contribuyentes la obligación de pagar un derecho que vulnera los principios constitucionales, en virtud de que para su cálculo no se atiende al tipo de servicio prestado ni a su costo, sino a elementos ajenos, lo que ocasionaría un cobro que no guarda relación directa con el costo del servicio público, otorgado a los gobernados.

**DÉCIMA TERCERA.** Respecto de la iniciativa de reformas de la Ley de Hacienda del Municipio de Sacalum, Yucatán, pretende aumentar la tarifa para la obtención de permiso eventual para la obtención de la licencia de funcionamiento para establecimientos que se señalan en el artículo 88 de la Ley de Hacienda, pasando el cobro de $1,500 a $3,500. De igual forma, aumentan sus tarifas con respecto a la renovación y expedición por el otorgamiento de licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de los establecimientos y locales comerciales o de servicios; así como por los derechos por servicios de cementerios, rastro, y otros servicios prestados por el Ayuntamiento.

**DÉCIMA CUARTA.** En cuanto a la iniciativa de reformas de la Ley de Hacienda del Municipio de Tekax, Yucatán, se propone descuentos por pago anticipado del impuesto predial, por el derecho de piso de mercados, bazares de comida, pasajes y ambulantes; por el servicio de limpia y recolección de basura. Por otro lado, aumentan las tasas por el impuesto de espectáculos, diversiones públicas y funciones de circo.

También adicionan las tablas de los valores catastrales, señalando la cuota anual para los inmuebles; aumentan las tarifas por el uso y aprovechamiento de los locales, mesetas o pisos de los mercados de dominio público municipal. En lo que respecta al Acceso a la Información Pública señalan la época de pago del servicio de los derechos a que se refiere la ya mencionada sección el cual se hará por anticipado en las oficinas de la tesorería municipal o en la que la misma designe para realizarlo.

Asimismo, se reforma la denominación de la Sección Segunda del Capítulo III del Título II para quedar como “Mercados, bazares de comida, pasajes y ambulantes’’ señalando el cobro de piso de bazares de comida; y adicionan la clasificación por zona de cobro de piso a lugares de propiedad del municipio para personas morales y físicas. Por otra parte, se aumentan las cuotas del uso y aprovechamiento de panteones públicos; las cuotas para el otorgamiento de licencias de los giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas y las cuotas de otros giros comerciales; aumentando tarifas por el otorgamiento de permisos temporales de funcionamiento de los segundos.

Se reforma la Sección Sexta del Servicio de Agua Potable y Drenaje, estableciendo la clasificación para la aplicación de las tarifas de consumo y modificando el pago del derecho. También se aumenta las tarifas por los servicios públicos en materia de catastro y de protección civil; se adiciona la clasificación de los servicios que presta desarrollo urbano señalando sus montos; y las cuotas por expedición de Certificados y Constancias; también se adiciona la sección décima novena Bis al Capítulo III del Título II para quedar como Dirección de Ecología señalando cuotas y época de pago para los servicios que preste; y se adiciona el cobro por las Antenas de Inspección y las antenas de Factibilidad señalando la tasa de ambas.

Por otra parte, se propone incorporar el cobro de licencias y permisos para anuncios, es de exponer que la propuesta carece de criterios de razonabilidad, toda vez que, tal adición no justifica la individualidad del costo del servicio; es decir, el monto de la cuota que se pretende recaudar no guarda congruencia razonable con el costo que le representa al Municipio en la realización del servicio prestado, además, que todo servicio o actividad pública que otorgue el Municipio debe de ser igual para todos, por tanto, todos deben de recibir un idéntico servicio, ya que el objeto real de la actividad pública se traduce en la realización de actos que exigen de la administración un esfuerzo uniforme.

Lo antepuesto, se infiere ya que, dentro de las exposiciones de motivos; no se observa detalle o explicación acerca del tipo de actividades administrativas o técnicas relacionadas con la prestación del servicio que pretenden cobrar, menos aún se advierte de normatividad municipal alguna que los factores y elementos tecnológicos que se enuncian como elementos del cobro, estén sustentados en un fin parafiscal relacionado, por ejemplo, con la imagen urbana, la protección civil o acaso, empero, con la complejidad en la prestación del servicio que se ofrece por parte de la autoridad a partir de las herramientas y conocimientos necesarios para tal efecto, lo cual de consignarse o advertirse, coadyuvaría a comprender la dinámica tributaria que se propone y, por ende, la creación y costo del derecho que aquí se razona.

En ese sentido, es a todas luces evidente, que el municipio no justificó en su norma hacendaria los elementos necesarios de razonabilidad; es decir, no determinó los tipos de actividades técnicas que le conllevaría realizar para poder expedir las licencias propuestas, en las que trascienda el costo prestado evitando de esta manera vulnerar el principio tributario de proporcionalidad conferido en el artículo 31, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

Ante tal afirmación, y al no establecer la diferenciación del servicio por prestar, ya que no se exponen aspectos determinados, específicos, cualitativos, cuantitativos y precisos en relación con las diferentes variables que puedan presentarse para el cobro de las licencias de los anuncios que se pretenden cobrar, en la que se logre dilucidar la complejidad del servicio, hemos considerado eliminar todo lo propuesto en materia de derechos por publicidad, propaganda o anuncios.

Lo anterior, se robustece con los razonamientos que conforman el contenido *contrario sensu* de las tesis jurisprudenciales denominadas: **“DERECHOS POR LA EXPEDICIÓN DE LICENCIA O PERMISO DE EDIFICACIÓN O AMPLIACIÓN. EL ARTÍCULO** [**57, FRACCIÓN I, INCISO A), DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2012**](javascript:void(0))**, AL ESTABLECER TARIFAS DIFERENCIADAS PARA SU PAGO, NO TRANSGREDE LOS PRINCIPIOS TRIBUTARIOS DE EQUIDAD Y PROPORCIONALIDAD.”[[7]](#footnote-7); DERECHOS POR SERVICIOS. EL ARTÍCULO**[**19-E, FRACCIÓN II, INCISO B)**](javascript:void(0))**, DE LA LEY FEDERAL RELATIVA, NO TRANSGREDE EL PRINCIPIO DE PROPORCIONALIDAD TRIBUTARIA (LEGISLACIÓN VIGENTE EN 2009)”[[8]](#footnote-8), y “DERECHOS. EL ARTÍCULO 52, FRACCIÓN I, DE LA LEY DE HACIENDA DEL ESTADO DE DURANGO, AL PREVER EL COBRO DE 200 (DOSCIENTAS) UNIDADES DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN (UMA) POR EL REGISTRO DE UN ACTO TRASLATIVO DE DOMINIO Y DIVERSAS CUOTAS POR OTROS SERVICIOS, NO TRANSGREDE LOS PRINCIPIOS DE EQUIDAD Y PROPORCIONALIDAD TRIBUTARIA.”[[9]](#footnote-9).**

En tal virtud, reflexionamos necesario no considerar la modificación propuesta por el Ayuntamiento en lo que refiere al cobro de derechos por licencias por propagandas o anuncios, esto con la finalidad de evitar caer en alguna acción inconstitucional, por el hecho de imponer a los contribuyentes la obligación de pagar un derecho que vulnera los principios constitucionales, en virtud de que para su cálculo no se atiende al tipo de servicio prestado ni a su costo, sino a elementos ajenos, lo que ocasionaría un cobro que no guarda relación directa con el costo del servicio público, otorgado a los gobernados.

**DÉCIMA QUINTA.** Por lo que se refiere a la iniciativa de reformas de la Ley de Hacienda del Municipio de Telchac Pueblo, Yucatán, propone modificaciones con respecto a los Derechos por servicios que presta la Dirección de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, con el objeto de adicionar permisos a particulares en la construcción de bardas, muros de piedra y albarradas, así como crea el permiso de construcción de hoteles, condominios, conjuntos habitacionales y fraccionamientos privados. De igual forma, adiciona nuevos párrafos de uso de suelo para construir y colocar en la vía pública o en propiedad privada su infraestructura de cableado, postes y antenas. También crea el permiso de uso de suelo para construir y colocar en la vía pública o en propiedad privada infraestructura de cableado, postes y antenas de comunicación.

**DÉCIMA SEXTA.** Respecto de la iniciativa de reformas de la Ley de Hacienda del Municipio de Temax, Yucatán, incorpora dentro de la ley de hacienda municipal, el cobro de licencias y permisos para anuncios, es de exponer que la propuesta carece de criterios de razonabilidad, toda vez que, tal adición no justifica la individualidad del costo del servicio; es decir, el monto de la cuota que se pretende recaudar no guarda congruencia razonable con el costo que le representa al Municipio en la realización del servicio prestado, además, que todo servicio o actividad pública que otorgue el Municipio debe de ser igual para todos, por tanto, todos deben de recibir un idéntico servicio, ya que el objeto real de la actividad pública se traduce en la realización de actos que exigen de la administración un esfuerzo uniforme.

Lo antepuesto, se infiere ya que, dentro de las exposiciones de motivos; no se observa detalle o explicación acerca del tipo de actividades administrativas o técnicas relacionadas con la prestación del servicio que pretenden cobrar, menos aún se advierte de normatividad municipal alguna que los factores y elementos tecnológicos que se enuncian como elementos del cobro, estén sustentados en un fin parafiscal relacionado, por ejemplo, con la imagen urbana, la protección civil o acaso, empero, con la complejidad en la prestación del servicio que se ofrece por parte de la autoridad a partir de las herramientas y conocimientos necesarios para tal efecto, lo cual de consignarse o advertirse, coadyuvaría a comprender la dinámica tributaria que se propone y, por ende, la creación y costo del derecho que aquí se razona.

En ese sentido, es a todas luces evidente, que el municipio no justificó en su norma hacendaria los elementos necesarios de razonabilidad; es decir, no determinó los tipos de actividades técnicas que le conllevaría realizar para poder expedir las licencias propuestas, en las que trascienda el costo prestado evitando de esta manera vulnerar el principio tributario de proporcionalidad conferido en el artículo 31, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

Ante tal afirmación, y al no establecer la diferenciación del servicio por prestar, ya que no se exponen aspectos determinados, específicos, cualitativos, cuantitativos y precisos en relación con las diferentes variables que puedan presentarse para el cobro de las licencias de los anuncios que se pretenden cobrar, en la que se logre dilucidar la complejidad del servicio, hemos considerado eliminar todo lo propuesto en materia de derechos por publicidad, propaganda o anuncios.

Lo anterior, se robustece con los razonamientos que conforman el contenido *contrario sensu* de las tesis jurisprudenciales denominadas: **“DERECHOS POR LA EXPEDICIÓN DE LICENCIA O PERMISO DE EDIFICACIÓN O AMPLIACIÓN. EL ARTÍCULO**[**57, FRACCIÓN I, INCISO A), DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2012**](javascript:void(0))**, AL ESTABLECER TARIFAS DIFERENCIADAS PARA SU PAGO, NO TRANSGREDE LOS PRINCIPIOS TRIBUTARIOS DE EQUIDAD Y PROPORCIONALIDAD.”[[10]](#footnote-10); DERECHOS POR SERVICIOS. EL ARTÍCULO**[**19-E, FRACCIÓN II, INCISO B)**](javascript:void(0))**, DE LA LEY FEDERAL RELATIVA, NO TRANSGREDE EL PRINCIPIO DE PROPORCIONALIDAD TRIBUTARIA (LEGISLACIÓN VIGENTE EN 2009)”[[11]](#footnote-11), y “DERECHOS. EL ARTÍCULO 52, FRACCIÓN I, DE LA LEY DE HACIENDA DEL ESTADO DE DURANGO, AL PREVER EL COBRO DE 200 (DOSCIENTAS) UNIDADES DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN (UMA) POR EL REGISTRO DE UN ACTO TRASLATIVO DE DOMINIO Y DIVERSAS CUOTAS POR OTROS SERVICIOS, NO TRANSGREDE LOS PRINCIPIOS DE EQUIDAD Y PROPORCIONALIDAD TRIBUTARIA.”[[12]](#footnote-12).**

En tal virtud, reflexionamos necesario no considerar la modificación propuesta por el Ayuntamiento en lo que refiere al cobro de derechos por licencias por propagandas o anuncios, esto con la finalidad de evitar caer en alguna acción inconstitucional, por el hecho de imponer a los contribuyentes la obligación de pagar un derecho que vulnera los principios constitucionales, en virtud de que para su cálculo no se atiende al tipo de servicio prestado ni a su costo, sino a elementos ajenos, lo que ocasionaría un cobro que no guarda relación directa con el costo del servicio público, otorgado a los gobernados.

**DÉCIMA SÉPTIMA.** En cuanto a la iniciativa de reformas de la Ley de Hacienda del Municipio de Tixpéual, Yucatán, respecto a la tarifa del impuesto predial propone modificar la cuota fija anula así como el factor para aplicar al excedente del límite inferior, y a su vez, se adiciona diversas cuotas que deberán ser aplicadas de conformidad con el uso del predio, cuando no se cuente con los elementos necesarios que permitan el cálculo correcto del importe de dicho impuesto.

De igual manera, se busca añadir dentro del objeto de los Derechos por Servicios de Licencias y Permisos, el permiso para tránsito de vehículos con capacidad de carga mayor de 3,500 kilogramos en el horario de diecinueve horas a las seis horas en el primer cuadro del municipio, lo que en consecuencia propicia adicionar la fracción correspondiente que servirá como base para el pago de este derecho. Asimismo se añade el importe del costo por hora extra para los permisos eventuales para el funcionamiento de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas, mismo que será de $150.00.

De igual manera, se agrega la fracción XX del apartado E) del artículo 83 para establecer la tarifa que deberán pagar los minisúper/supermercados para el otorgamiento de la renovación y/o revalidación anual de su licencia de funcionamiento. También se pretende modificar la fracción XXV del apartado F) del mismo artículo, para adicionar a las tapicerías en un rubro conjunto con las carpinterías.

Se modifican los “Derechos por Licencias y Permisos”, específicamente para el cierre de calles por fiestas o cualquier evento o espectáculo en la vía pública y en la tarifa para la licencia de uso de suelo. En el mismo capítulo se adiciona el artículo 87 Bis en lo relativo al permiso para el tránsito de vehículos con capacidad de carga mayor de 3,500 kilos gramos sin importar el número de horas o de veces que se transite.

Por último, se reforman las cuotas establecidas en Otros Servicios Prestados Por el Ayuntamiento, y a su vez se modifican las cuotas “De los Derechos por los Servicios que Presta el Catastro Municipal”, así como las tarifas por los “Derechos por Servicio de Limpia”.

**DÉCIMA OCTAVA.** Por lo que se refiere a la iniciativa de reformas de la Ley de Hacienda del Municipio de Tzucacab, Yucatán, proponen adicionar al Capítulo II, del Título Segundo una Sección Décimo Sexta denominada de los “Derechos por Servicios de Catastro” que contiene los artículos 133 Bis, 133 Ter, 133 Quater, 133 Quinquies, 133 Sexties 133 Septies y 133 Octies, con esto se pretende como medida inmediata, armonizar los elementos de las contribuciones y regular determinados derechos por servicios que brinda actualmente el Ayuntamiento de Tzucacab, o que existe la posibilidad de brindarlos pero hasta ahora no habían sido regulados.

**DÉCIMA NOVENA.** Por lo que se refiere a la iniciativa de reformas de la Ley de Hacienda del Municipio de Uayma, Yucatán, se armonizan los elementos de las contribuciones y regular determinados derechos por servicios que presta el Ayuntamiento de Uayma, que, de hecho, se brindan o existe la posibilidad de brindarlos, pero hasta ahora no habían sido regulados.

Entre los aspectos relevantes se contempla licencias de uso de suelo y factibilidades, y se adicionan las relativas a banco de materiales, previéndose el cobro tasándose por m2 en el uso de suelo, así como las relativas al uso de suelo y factibilidad de desarrollo inmobiliario y granjas de cualquier tipo, con la misma base de la anteriormente referida.

En concordancia con la operación de estos giros comerciales que impactan en la operatividad del ayuntamiento, se adicionan licencias de funcionamiento para bancos de materiales (excavables y/o explosivos a campo abierto); granjas, bodegas industriales y se incrementan algunos costos de licencia y/o revalidación. A su vez, se incrementan mínimos costos en el apartado de licencias de funcionamiento de bebidas alcohólicas.

De igual manera, se vigorizan las multas relacionadas con el artículo 141 procurando inhibir cualquier acto de evasión de impuestos que tenga derecho a percibir el Ayuntamiento, y se re denomina el capítulo II del Título cuarto para quedar de la siguiente manera Servicios que presta la Dirección de Obra Pública y Desarrollo Urbano, al cual se adicionan los cobros relacionados con protección civil, para los comercios y/o asentamientos que deban contar con dictamen en esta materia, tengan la obligación de solicitarlo.

**VIGÉSIMA.** Por lo que se refiere a la iniciativa de reformas de la Ley de Hacienda del Municipio de Yaxcabá, Yucatán, propone modificar la denominación de la Sección Segunda, del Capitulo Segundo, del Título Segundo y el artículo 74, para precisar el tipo de servicios que se regula e incorporar nuevos servicios que presta la Dirección de Obras Públicas y que actualmente no se encuentran regulados, respectivamente. Entre estos últimos, se encuentran la factibilidad de uso de suelo, la licencia de uso de suelo, urbanización, entre otros, que permitirán establecer las condiciones necesarias para atender las solicitudes de nuevas empresas que pretenden instalarse en el Municipio de Yaxcabá.

**VIGÉSIMA PRIMERA.** Del análisis realizado a las iniciativas presentadas, los diputados que suscribimos el presente dictamen consideramos procedente las reformas propuestas a las leyes de Hacienda de los municipios de Akil, Chichimilá, Dzemul, Dzidzantún, Kanasín, Kantunil, Kinchil, Kopoma, Mocochá, Motul, Progreso, Sacalum, Tekax, Telchac Pueblo, Temax, Tixpéual, Tzucacab, Uayma y Yaxcabá, Yucatán, con las modificaciones de forma y técnica legislativa en el decreto del presente dictamen, en virtud de que contribuirán a que las autoridades fiscales municipales apoyen su función recaudadora en una norma actualizada; por constituirse además, en un ordenamiento que garantice que la actividad contributiva ciudadana se realice al amparo del principio de legalidad que debe regir todas las actividades de las autoridades.

Por todo lo expuesto y fundado, los diputados integrantes de esta Comisión Permanente de Presupuesto, Patrimonio Estatal y Municipal, consideramos que las iniciativas de reformas a las leyes de hacienda de los municipios de Akil, Chichimilá, Dzemul, Dzidzantún, Kanasín, Kantunil, Kinchil, Kopoma, Mocochá, Motul, Progreso, Sacalum, Tekax, Telchac Pueblo, Temax, Tixpéual, Tzucacab, Uayma y Yaxcabá, Yucatán, deben ser aprobadas, por los razonamientos antes expresados.

En tal virtud, con fundamento en los artículos 30 fracción V de la Constitución Política, 18 y 43 fracción IV, inciso a) de la Ley de Gobierno del Poder Legislativo y 71 fracción II del Reglamento de la Ley de Gobierno del Poder Legislativo, todas del Estado de Yucatán, sometemos a consideración del Pleno del Congreso del Estado de Yucatán, el siguiente proyecto de,

**D E C R E T O:**

**Por el que se reforman las leyes de Hacienda de los Municipios de Akil, Chichimilá, Dzemul, Dzidzantún, Kanasín, Kantunil, Kinchil, Kopoma, Mocochá, Motul, Sacalum, Tekax, Telchac Pueblo, Tixpéual, Tzucacab, Uayma y Yaxcabá, todas del Estado de Yucatán**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Se reforma el segundo párrafo del artículo 34 de la Ley de Hacienda del Municipio de Akil, Yucatán, para quedar como sigue:

**Artículo 34.-** …

Cuando se pague la totalidad del impuesto predial durante los meses de enero, febrero y marzo el contribuyente gozará de un descuento del 30% sobre la cantidad determinada, y del 40% cuando el contribuyente cuente con más de setenta años o sea jubilado.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Se reforma el artículo 35; se reforma el párrafo primero, se reforman las tablas de valores unitarios de terreno y de construcción del artículo 50, se reforma el artículo 56; se reforma el artículo 76; se reforma la fracción I del artículo 86, se reforma el artículo 101, se adiciona al Título Segundo, Capítulo II, la Sección Décima Tercera denominándose “Derechos por Servicios de Protección Civil” conteniendo los artículos del 109 septies al 109 undecies, todos de la Ley de Hacienda del Municipio de Chichimilá, Yucatán, para quedar como sigue:

**Artículo 35.-** Las licencias de funcionamiento serán expedidas por la Tesorería Municipal, de conformidad con la tabla de derechos vigentes en la Ley de ingresos en vigor, en su caso. Tendrán vigencia durante el año fiscal de su expedición, que iniciará en la fecha de su expedición y terminará el último día del año fiscal en curso y tendrán los contribuyentes como prórroga para renovar sin recargos ni multas los dos primeros meses del año inmediato o sea los meses de Enero y Febrero del nuevo año fiscal. No obstante, lo dispuesto en el párrafo anterior, durante el tiempo de la vigencia de la citada Licencia de funcionamiento municipal, el titular de la misma deberá mantener vigentes todos los demás permisos, licencias, dictámenes, autorizaciones y documentos relacionados como requisitos para la apertura y revalidación respectivamente, así como proporcionar una copia de cada renovación a la Tesorería Municipal dentro los treinta días naturales siguientes al vencimiento de los mismos. Una vez vencido este término, la falta de cumplimiento de estas obligaciones dará lugar a la terminación de la vigencia de la licencia de funcionamiento municipal, sin perjuicio de la sanción que corresponda a esta infracción. Los titulares de las licencias de funcionamiento deberán revalidarlas durante los dos primeros meses de cada año fiscal. Las personas físicas o morales que deban obtener la licencia municipal de funcionamiento, tendrán que anexar a la solicitud que presentarán a la Tesorería Municipal los siguientes documentos:

**a)** El que compruebe fehacientemente que está al día en el pago del impuesto predial correspondiente al domicilio donde se encuentra el comercio, negocio o establecimiento en caso de ser propietario; en caso contrario, deberá presentar el convenio, contrato u otro documento que compruebe la legal posesión del mismo y que este reúna los requisitos legales de acuerdo al Código Civil del Estado.

**b)** Licencia de uso de suelo.

**c)** Determinación sanitaria, aviso de funcionamiento y/o aviso de responsabilidad sanitario expedidos por la Secretaria y los Servicios de Salud del Estado de Yucatán, en su caso y si es giro de apertura menor a tres años de antigüedad la anuencia municipal y recibo de pago de la misma en caso de los giros y establecimientos que comercialicen bebidas alcohólicas.

**d)** Dictamen de Protección Civil

**e)** El recibo de pago del servicio de recoja de basura y de agua potable.

**f)** Copia del comprobante de inscripción en el Registro Federal de Contribuyentes con la actividad a desarrollar.

**g)** Copia de la identificación oficial en su caso de persona física o copia del acta constitutiva e identificación del apoderado legal en caso sea persona moral.

**h)** Autorización de Ocupación en los casos previstos en el Reglamento de Construcciones del Municipio de Chichimilá.

**i)** Tratándose de establecimientos que se encuentren en un inmueble destinado a la prestación de un servicio público, estar al corriente del pago de derechos, acreditándolo con copia del recibo oficial correspondiente.

**j)** El comprobante del pago del derecho de la licencia de funcionamiento respectiva.

Para la revalidación de la licencia municipal de funcionamiento deberán presentarse:

**a)** Licencia de funcionamiento del año inmediato anterior.

**b)** Documento que compruebe fehacientemente que está al día en el pago del impuesto predial correspondiente al domicilio donde se encuentra el comercio, negocio o establecimiento en caso de ser propietario; en caso contrario, deberá presentar el convenio, contrato u otro documento que compruebe la legal posesión del mismo y que este reúna los requisitos legales de acuerdo al Código Civil del Estado.

**c)** El recibo de pago del servicio de recoja de basura y de agua potable.

**d)** Determinación sanitaria, aviso de funcionamiento y/o aviso de responsabilidad sanitario expedidos por la Secretaria y los Servicios de Salud del Estado de Yucatán vigente.

**e)** Copia de la identificación oficial en su caso de persona física o copia del acta constitutiva e identificación del apoderado legal en caso sea persona moral.

**f)** Tratándose de establecimientos que se encuentren en un inmueble destinado a la prestación   
de un servicio público, estar al corriente del pago de derechos, acreditándolo con copia del recibo oficial correspondiente.

**g)** El comprobante del pago del derecho de la renovación de la licencia de funcionamiento respectiva.

**Artículo 50.-** Para la determinación de los valores catastrales correspondientes del predio que se trate la dirección de Catastro tomará en cuenta, el valor del terreno y el valor de la construcción de conformidad con la siguiente:

**Tabla de Valores Unitarios de Terreno (Tabla A)**

**CHICHIMILA**

**VALORES UNITARIOS DE TERRENO**

**URBANOS**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **SECCION** | **AREA** | **MANZANA** | **$ POR M2** |
| 01 | CENTRO | 1,2,11,21 | 180.00 |
| 01 | MEDIA | 3, 31 | 100.00 |
| 01 | PERIFERIA | RESTO DE SECCION | 65.00 |
| 02 | CENTRO | 1,2 | 180.00 |
| 02 | MEDIA | 3,4,11,13 | 100.00 |
| 02 | PERIFERIA | RESTO DE LA SECCION | 65.00 |
| 03 | CENTRO | 1 | 180.00 |
| 03 | MEDIA | 2,11,12,13,21 | 100.00 |
| 03 | PERIFERIA | RESTO DE LA SECCION | 65.00 |
| 04 | CENTRO | 1,2,11,21 | 180.00 |
| 04 | MEDIA | 3 | 100.00 |
| 04 | PERIFERIA | RESTO DE LA SECCION | 65.00 |
| TODAS LAS COMISARIAS | | 50.00 | |

**RÚSTICOS**

|  |  |
| --- | --- |
| RUSTICOS | **$ POR HECTAREAS** |
| **BRECHA** | **3,000.00** |
| **CAMINO BLANCO** | **5,000.00** |
| **CARRETERA** | **8,000.00** |
| **RUSTICOS EN ZONA RESIDENCIAL** | **150.00 EL M2** |

**Tabla de Valores Unitarios de Construcción**

**URBANOS, RUSTICOS Y COMISARIAS**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Metro Cuadrado de:** | **AREA CENTRO Y RESIDENCIAL** | **AREA MEDIA** | **PERIFERIA** |
| Bloc y concreto | 1,900.00 | 1,300.00 | 900.00 |
| Zinc, Asbesto y Teja | 450.00 | 400.00 | 300.00 |
| Cartón y paja | 260.00 | 160.00 | 100.00 |
| Hierro y rollizos | 800.00 | 650.00 | 450.00 |

…

...

…

…

…

…

**Artículo 56.-** Son sujetos del Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles, las personas físicas o morales que realicen cualquiera de los supuestos que se relacionan en el artículo 45 de esta ley, con excepción de los enajenantes y la tasa será fijada en la ley de ingresos vigente.

**Artículo 76.-** Los sujetos pagarán los derechos por los servicios que soliciten a la Dirección de Desarrollo Urbano, consistentes en:

1. Autorizaciones de uso del suelo.
2. Por Factibilidad de Uso de Suelo.
3. Constancia de Alineamiento.
4. Trabajos de Construcción:
   1. Licencia para construcción.
   2. Licencia para demolición o desmantelamiento.
   3. Licencia para la excavación de zanjas en la vía pública.
   4. Licencia para construir bardas.
   5. Licencia para excavaciones.
5. Constancia de terminación de obra.
6. Licencia de Urbanización.
7. Validación de planos.
8. Permisos de anuncios.
9. Revisión previa de proyecto.
10. Revisión de proyecto de lotificación de fraccionamiento.
11. Constancia de factibilidad para división o lotificación de predios.
12. Visitas de inspección para fosas sépticas, para los casos donde se requiera una tercera o posterior visita de inspección.
13. Dibujo de planos con apoyo del padrón de dibujantes.
14. Inscripción al Padrón de Contratistas del municipio de Chichimilá, Yucatán.
15. Por peritaje arqueológico y ecológico.

**Artículo 86.-** …

…

I. Por usar una bóveda por un período de cinco años o siete años:

a) y b)

De la II. a la V. …

**Artículo 101.-** Este derecho se pagará conforme lo que disponga la correspondiente Ley de Ingresos del Municipio de Chichimilá, Yucatán.

**Sección Décima Tercera**

**Derechos por Servicios de Protección Civil**

**Artículo 109 septies.** Es objeto del derecho por los servicios que presta por servicios de protección civil del municipio, la entrega de los resultados obtenidos de los estudios, dictámenes, que los particulares o dependencias públicas puedan ejercer la actividad de asesoría, capacitación, evaluación, elaboración de programas internos de protección civil, de continuidad de operaciones y estudios de vulnerabilidad y riesgos en materia de protección civil, deberán contar con el registro expedido por la autoridad competente de protección civil.

Los derechos establecidos en este capítulo son los servicios prestados por el municipio en materia de protección civil, por concepto de:

**I.** Integración, revisión, visto bueno y aprobación de programas internos de protección civil.

**II.** Análisis de riesgo.

**III.** Registro provisional del instructor externo.

**IV.** Constancia de conformidad respecto de seguridad y ubicación para el consumo de pirotecnia y explosivos.

**V.** Sanciones.

**VI.** Resultado de visita de verificación voluntaria.

**VII.** Por capacitación

**VIII.** Aprobaciones y/o Dictámenes

Para el cumplimiento de los objetivos de este apartado y para los casos no previstos se aplicarán lo dispuesto en los reglamentos municipales respectivos y la Ley de Protección Civil del Estado de Yucatán.

**Artículo 109 octies.** Son sujetos de los derechos establecidos en este capítulo las personas físicas o morales, instituciones públicas o privadas, que soliciten servicios en materia de protección civil.

**Artículo 109 nonies.** Servirá de base para el cobro de este derecho el tipo de servicio en materia de protección civil, el número de personal que conlleve realizar el servicio, así como el número de horas que se destinen a la prestación del servicio y que al efecto establezca la ley de ingresos del municipio correspondiente.

**Artículo 109 decies.** Los derechos por los servicios en materia de protección civil se causarán conforme a la tarifa que al efecto establezca la Ley de Ingresos del Municipio de Chichimilá, Yucatán, mismos que tendrán una vigencia desde el día de su expedición hasta el 31 de diciembre del mismo año en que se expida.

**Artículo 109 undecies.** El pago de los derechos se hará al momento de solicitar el servicio en las oficinas de la tesorería municipal.

**ARTÍCULO TERCERO.-** Se reforma el artículo 48; se adiciona los incisos o) a la t) al artículo 80; se adiciona el Capítulo XIV denominado “Derechos para realizar Servicios de Labores Topográficas” conteniendo los artículos 129 Bis, 129 Ter, 129 Quáter y 129 Quinquies, todos de la Ley de Hacienda del Municipio de Dzemul, Yucatán, para quedar como sigue:

**Artículo 48.-** El impuesto predial sobre la base de valor catastral deberá cubrirse por anualidades anticipadas dentro de primer mes, de cada año.

Cuando el contribuyente pague el impuesto predial correspondiente a todo el año, durante los meses de enero gozaran de un descuento del 30% sobre el importe de dicho impuesto predial actualizado, en el mes de febrero gozaran de un descuento del 20% sobre el importe de dicho impuesto predial actualizado y en el mes de marzo gozará de un descuento del 10% sobre el importe de dicho impuesto.

**Artículo 80.-** Los sujetos pagarán los derechos por los servicios que soliciten a la Dirección de Desarrollo Urbano, consistentes en:

**a) a la ñ) …**

**o)** Permiso de ampliación

**p)** Licencia de urbanización

**q)** Licencia de uso de suelo

**r)** Licencia para uso de andamios o tapiales

**s)** Factibilidad de uso de suelo, construcción, urbanización, medios de publicidad, anuncios de propaganda, agua potable, alumbrado público, servicios de vigilancia y tránsito municipal.

**t)** Constancia de concesión en zona federal- marítima

**CAPITULO XIV**

**Derechos para realizar Servicios de Labores Topográficas**

**Artículo 129 Bis.-** Es objeto de este derechola prestación de las labores topográficas ajenas a la dirección de catastro municipal para los habitantes del Municipio. Se entiende por labores topográficas los levantamiento topográficos que realicen mediante un estudio técnico y descriptivo de un terreno, examinando la superficie terrestre en la cual se tienen en cuenta las características físicas, geográficas y geológicas del terreno, pero también sus variaciones y alteraciones, se denomina a este acopio de datos o plano que refleja al detalle y sirve como instrumento de planificación para edificaciones y construcciones, todo dentro del municipio en calles, plazas, jardines y todos los lugares de uso común.

**Artículo 129 Ter.-** Son sujetos del pago de estos derechos, las personas físicas o morales, que realicen Servicios de labores topográficos en el municipio de Dzemul, considerándose que el servicio se presta en la dirección catastral del municipio, y cualquier persona ajena a la dirección de catastro municipal estará en el supuesto del presente Capítulo.

**Artículo 129 Quáter.-** Serán base de este derecho, y se causará por evento en el día y hora indicada en el comprobante de pago para la realización de los servicios de labores topográficas.

**Artículo 129 Quinquies.-** La cuota de este derecho será la que al efecto determine la Ley de Ingresos del Municipio de Dzemul, Yucatán.

**ARTÍCULO CUARTO.-** Se reforma el artículo 94; las cuotas de las fracciones I y II del artículo 96; se reforma la fracción III del artículo 116, y se adicionan los artículos 117 Bis al 117 Sexies decies,todos de la Ley de Hacienda para el Municipio de Dzidzantún, Yucatán, para quedar como sigue:

**Artículo 94**.- La cuota que se pagará por los servicios que presta el catastro Municipal, causarán derechos de conformidad con la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.- Emisión de copias fotostáticas simples.** |  |
| a)Por cada hoja simple tamaño carta, de cédulas, planos, parcelas, formas de manifestación de traslación de dominio o cualquier otra manifestación    b) Por cada copia simple tamaño oficio | .3 UMAS      .3 UMAS |
| **II.- Por expedición de copias fotostáticas certificados de:** |  |
| a) Cédulas, planos, parcelas, manifestaciones, tamaño carta | .53 UMAS |
| b) Fotostáticas de plano tamaño oficio, por cada una | .53 UMAS |
| c) Fotostáticas de plano hasta 4 veces tamaño oficio, por cada una | 2 UMAS |
| d) Fotostáticas de planos mayores de 4 veces de tamaño oficio por cada una | 2 UMAS |
| **III.- Por expedición de oficios de:**  a)División (de cada parte) | 2 UMAS |
| 2 UMAS |
| b) Unión, rectificación de medidas, urbanización y cambio de nomenclatura | 2 UMAS |
| c) Cédulas catastrales | 3 UMAS |
| d) Constancias de no propiedad, única propiedad, valor catastral, número oficial de predio, certificado de inscripción vigente, información de bienes inmuebles, historial del predio con valor | 3 UMAS |
| e) Certificado de inscripción vigente, constancia de valor catastral | 2 UMAS |
| **IV.- Por elaboración de planos:** |  |
| a) Catastrales a escala | 3 UMAS |
| b) Planos topográficos hasta 100 has | 5 UMAS |
| **V.- Por revalidación de oficios de división, unión y rectificación de medidas** | 2 UMAS |
| **VI.-Cuando la diligencia incluya trabajos de topografía, adicionalmente a la tarifa de la fracción anterior, se causarán en los montos siguientes:** |  |
| a) De hasta a 1,000.00 m2 | 7.79463729 UMAS |
| b) De 1,000.01 a 2,500.00 m2 | 10.9124922 UMAS |
| c) De 2,500.01 a 10,000.00 m2 | 27.5410518 UMAS |
| d) De 10,000.01 m2 a 30,000 m2, por m2 | .00322178 UMAS |
| e) De 30,000.01 m2 a 60,000 m2, por m2 | .00250052 UMAS |
| f) De 60,000.01 m2 a 90,000 m2, por m2 | .00229578 UMAS |
| g) De 90,000.01 m2 a 120,000 m2, por m2 | .00208688 UMAS |
| h) De 120,000.01 m2 a 150,000 m2, por m2 | .00179796 UMAS |
| i) De 150,000.01 m2 a 350,000 m2, por m2 | .00157857 UMAS |
| j) De 350,000.01 en adelante | .00126689 UMAS |
| **VII.- Por actualizaciones de predios urbanos (manifestación de construcción) se causarán y para los siguientes derechos:** |  |
| a) De un valor de $1,000.00 a $ 4,000.00 | 2 UMAS |
| b) De un valor de $4,001.00 a $30,000.00 | 2.5 UMAS |
| c) De un valor de $10,001.00 a $30,000.00 | 3 UMAS |
| d) De un valor de $30,001.00 a $50,000.00 | 3.5 UMAS |
| e) De un valor de $50,001.00 a $80,000.00 | 4 UMAS |
| f) De un valor de $80,001.00 en adelante | 5 UMAS |
| **VIII.- Tratándose de trabajos de topografía para desarrollos inmobiliarios, que hayan cumplido con todos los requisitos legales que señalan las normas de la materia, se pagará una cuota equivalente al 40% de los derechos establecidos en el inciso a) de esta fracción. En el caso de que el particular haya realizado los trabajos de topografía del desarrollo inmobiliario, y lo presente a la Dirección de Catastro Municipal para su revisión, en lugar de aplicar las cuotas establecidas en el anterior inciso a) de esta fracción se cobrarán los siguientes conceptos a efectos de verificar la información contenida en el estudio topográfico:** |  |
| a) Por la localización del predio y determinación de sus vértices, por cada metro lineal con base a la distancia existente desde el punto de referencia catastral más cercano al predio solicitado. | 0.07 UMAS |
| b) Por cada punto posicionado geográficamente con sistemas de posicionamiento global (G.P.S). | 12 UMAS |
| **IX.- En el caso de localización de predios y determinación de sus vértices, se cobrará adicionalmente a la superficie del predio, lo siguiente:** |  |
| a) Cuando se trate de la ubicación de un predio dentro de una manzana, se aplicará el cobro de acuerdo a la tarifa de terreno de esta fracción, a toda la superficie existente en la manzana. | 0.07 UMAS |
| b) Cuando se trate de la ubicación de una manzana, se aplicará el cobro por metro lineal, con base a la distancia existente desde el punto de referencia catastral más cercano a la manzana solicitada. | 0.07 UMAS |
| c) Por cada metro lineal. | 0.07 UMAS |
| **X.- Por cada diligencia de verificación** |  |
| a) Para la Factibilidad de División, Urbanización catastral, Cambio de Nomenclatura, Estado físico del predio, Ubicación física, No inscripción, Mejora o demolición de construcción, Rectificación de medidas, Medidas físicas de construcción, Colindancia de predios, o Marcajes | 4 UMAS |
| b) Para la elaboración de actas circunstanciadas por cada predio colindante que requiera de investigación documental: | 13 UMAS |
| **XI.- Impresión de imagen satelital o de fotografía aérea del municipio de Dzidzantún:** |  |
| a) Tamaño carta | 5 UMAS |
| b) Tamaño 2 cartas | 8 UMAS |
| c) Tamaño 4 cartas | 14 UMAS |
| d) Tamaño 60 x 75 centímetros | 18 UMAS |
| e) Tamaño 60 x 90 centímetros | 21 UMAS |
| f) Tamaño 90 x 130 centímetros | 24 UMAS |
| g) Tamaño 105 x 162.5 centímetros | 30 UMAS |
| **XII.-** **Impresión de planos a nivel manzana, fraccionamiento, sección catastral o del municipio:** |  |
| a) Tamaño carta | 4 UMAS |
| Umas | 7 UMAS |
| c) Tamaño 4 cartas | 13 UMAS |
| d) Tamaño 60 x 75 centímetros | 16 UMAS |
| e) Tamaño 60 x 90 centímetros | 18 UMAS |
| f) Tamaño 90 x 130 centímetros | 20 UMAS |
| g) Tamaño 105 x 162.5 centímetros | 27 UMAS |
| **XIII.- Trabajos de referencia geográfica con sistemas de posicionamiento global (G.P.S.) por cada punto posicionado geográficamente. Por cada punto posicionado geográficamente.** | 15 UMAS |
| **XIV.- Cuando los servicios catastrales solicitados, requieran de trabajos de verificación en el Registro Público de la Propiedad del Estado de Yucatán, Registro Agrario Nacional, u otra institución pública.** | 9 UMAS |
| **XV.- Plano del Municipio de Dzidzantún (No georeferenciado) hasta nivel manzana, en disco compacto.** | 5 UMAS |
| **XVI.- Asignación de nomenclatura en planos de fraccionamiento y divisiones de predios que formen al menos una vialidad, por cada fracción** | 0.25 UMAS |
| **XVII.- Por revisión y validación de planos de división, unión, régimen de condominio, de mejora, cambio de nomenclatura, rectificación de medidas, de urbanización o de factibilidad de división, por cada plano, que no sea elaborado por la dirección de Catastro.** | 0.33 UMAS |

**Artículo 96.-** …

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** … |  | $ 0.056 por m2 |
| **II.-** … | … | $ 0.025 por m2 |

**Artículo 116.-** …

**I.-** …

**II.-** …

**III.-** La tasa se determinará con base en el siguiente cuadro de categorización de los giros comerciales, tasada en Unidad de Medida y Actualización (UMA) para su cobro.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Categorización de los giros comerciales** | **DERECHO DE**  **INICIO DE**  **FUNCIONAMIENTO** | **DERECHO DE RENOVACIÓN ANUAL** |
| **Pequeños establecimientos** | **22.3 UMAS** | **6.69 UMAS** |
| Expendios de pan, Tortillas, Refrescos, Paletas, Helados, De flores, Loncherías, Taquerías., Torterías, Cocinas económicas, Talabarterías, Tendejón, Miscelánea, Bisutería, Regalos, Bonetería, Avíos para costura, Novedades, Venta de plásticos, Peleterías, Compra-venta de sintéticos, ciber café, Taller de reparación de computadoras, Peluquerías, Estéticas, Sastrerías, Puestos de venta de revistas, periódicos, mesas de mercado en general, Carpinterías, Dulcerías, Taller de Reparaciones de electrodomésticos, Mudanzas y Fletes, Centros de Foto-estudio y de grabaciones, filmaciones, Fruterías y verdulerías, Cremería y salchichonería, acuarios, billares, Relojerías, Gimnasios. | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Categorización de los giros comerciales** | **DERECHO DE**  **INICIO DE**  **FUNCIONAMIENTO** | **DERECHO DE RENOVACIÓN ANUAL** |
| **Pequeños establecimientos** | **33.47 UMAS** | **10 UMAS** |
| Tienda de abarrotes, Tienda de Regalos, Fonda, Cafetería, Carnicerías, Pescaderías y pollerías, Taller y expendio de artesanías, Zapaterías, Tlapalerías, Ferreterías y pintura, Imprentas, Papelerías, librerías y centros de copiado, Video juegos, Ópticas, Lavanderías, Talleres Automotrices, Mecánicos, Hojalatería, Eléctrico, Refaccionarias y accesorios. Herrerías, Tornería, Llanteras, Vulcanizadoras, Tienda de Ropa, Rentadoras de Ropa, Sub agencias de refrescos. Venta de Equipos Celulares, Salas de Fiestas Infantiles, Alimentos Balanceados y cereales, Vidrios y aluminios, Video clubs en general, Academias de Estudios Complementarios, Molino-Tortillería, Talleres de costura. Panaderías artesanales | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Categorización de los giros comerciales** | **DERECHO DE**  **INICIO DE**  **FUNCIONAMIENTO** | **DERECHO DE RENOVACIÓN ANUAL** |
| **Medianos establecimientos** | **66.90 UMAS** | **24 UMAS** |
| Mini súper, Mudanzas, Lavadero de Vehículos, Cafetería-Restaurante. Farmacias, Boticas, Veterinarias y similares, Panadería (artesanal). Estacionamientos, Agencias de Refrescos, Joyerías en general, Ferrotlapalería y Material Eléctrico, Tiendas de materiales de construcción en general Centro de Servicios Varios. Oficinas y consultorios de servidos profesionales. Establecimientos relacionados a la venta de fertiquimicos. | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Categorización de los giros comerciales** | **DERECHO DE**  **INICIO DE**  **FUNCIONAMIENTO** | **DERECHO DE RENOVACIÓN ANUAL** |
| **Establecimiento Grande** | **94.8 UMAS** | **45 UMAS** |
| Súper, panadería (Fábrica), Centros de Servicio Automotriz, Servicios para eventos sociales. Salones de Eventos Sociales. Bodegas de Almacenamiento de cualquier producto en general. Compra venta de motos y bicicletas. Compra venta de automóviles. Salas de velación y servicios funerarios. Fábricas y maquiladoras de hasta 15 empleados. Casas de empeño. Salchichonerias | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Categorización de los giros comerciales** | **DERECHO DE**  **INICIO DE**  **FUNCIONAMIENTO** | **DERECHO DE RENOVACIÓN ANUAL** |
| **EMPRESA**  **COMERCIAL,**  **INDUSTRIAL O DE SERVICIO** | **223 UMAS** | **80 UMA** |
| Hoteles. Posadas y hospedajes. Clínicas y hospitales. Casa de cambio. Cinemas. Escuelas particulares. Fábricas y maquiladoras de hasta 20 empleados. Mueblería y Artículos para el hogar. | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Categorización de los giros comerciales** | **DERECHO DE**  **INICIO DE**  **FUNCIONAMIENTO** | **DERECHO DE RENOVACIÓN ANUAL** |
| **MEDIANA**  **EMPRESA**  **COMERCIAL,**  **INDUSTRIAL O DE SERVICIO** | **669.49 UMAS** | **200.84 UMAS** |
| Bancos. Gasolineras. Fábricas de blocks e insumos para construcción. Gaseras. Agencias de automóviles nuevos. Fábricas y maquiladoras de hasta 50 empleados. Tienda de Artículos electrodomésticos, muebles y línea blanca. Financieras. | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Categorización de los giros comerciales** | **DERECHO DE**  **INICIO DE**  **FUNCIONAMIENTO** | **DERECHO DE RENOVACIÓN ANUAL** |
| **GRAN EMPRESA**  **COMERCIAL,**  **INDUSTRIAL O DE SERVICIO** | **781 UMAS** | **334.74 UMAS** |
| Súper mercado y/o Tienda Departamental, Sistemas de comunicación por cable. Fábricas y maquiladoras industriales, sistemas de telefonía celular, distribución, comercialización de paneles solares, instalación de torres de energía eólica (unidad) instalación de antenas de telefonía celular, servicios de distribución de internet habitacional o comercial. | | |

**Artículo 117 Bis.-** Los propietarios y/o responsables y/o explotadores y/o administradores de las estructuras portantes de antenas, y de las respectivas antenas de comunicación, sistema de video cable, transmisión de datos, telefonía celular, telefonía fija y/o inalámbrica, y/o cualquier otro tipo de tele o radio comunicación que se realice con fines lucrativos o no, deberán presentar a los efectos de obtener la correspondiente habilitación de dichas estructuras portantes -y sus antenas- la siguiente información y/o documentación:

El interesado deberá presentar:

1. Aptitud urbanística (referida a localización urbana), mediante base de Datos elaborada al efecto. Para este trámite deberá presentarse junto con el formulario de solicitud, la ubicación desde el punto de vista urbano (Dzidzantún); características de la edificación, si la hubiese (plano aprobado): características general de la estructuras en el inmueble. En caso de cumplimiento de todos estos requisitos se expedirá en un plazo máximo de 72 horas. El permiso definitivo será otorgado por a partir del otorgamiento de la aptitud urbanísticas y de la totalidad de los certificados en la presenta Ley.
2. Certificado habilitante; licencia de Operador de Telefónica Celular, Compañía de Telecomunicaciones, de Radioaficionados, Radiodifusoras, o Radiotransmisoras otorgada por el ente responsable.
3. Cálculo de la Estructural: Presentación de los planos y planillas de cálculo, realizados por un profesional competente.
4. Certificado del cumplimiento de normas de seguridad referida a la instalación de sistemas protección de puesta a tierra, para descargas eléctricas atmosféricas – pararrayos, como asimismo del balizamiento correspondiente para señalización de la estructura, que establece la colocación de lámparas especiales a partir de los treinta 30 metros de altura desde el nivel del suelo.
5. Certificación de dominio del predio donde se va a localizar la estructura, cuando el inmueble no sea de propiedad del solicitante, se deberá acompañar autorización con firma del o los propietarios certificada ante notario público.
6. Pago de licencia anual por instalación de estructuras de soporte de antenas.

Toda esta información y/o documentación, deberá estar suscripta por un profesional con competencia en la materia que se trate.

Se entiende por “propietario” y/o “responsable”, en forma solidaria, tanto al propietario del predio donde están instaladas las antenas y sus estructuras portantes, como así también al propietario y/o responsable de dichas instalaciones.

**Artículo 117 Ter.-** Los solicitantes deberán pagar, en el mismo acto de presentación de los requisitos exigidos en el artículo anterior, la tasa que se fije en el artículo 117 Sexies decies, de la presente Ley.

**Artículo 117 Quáter.-** El Presidente Municipal podrá requerir a los solicitantes de la habilitación y/o responsables de dichas antenas y sus estructuras portantes, que las mismas se instalen dentro de determinadas zonas geográficas, considerando en tal caso la seguridad, bienestar y buena urbanización de esta comuna.

En caso de que los solicitantes manifiesten de manera fundada que por las propias exigencias del servicio que prestan, están limitados a determinadas zonas para la instalación de las estructuras portantes y antenas, dichos solicitantes señalarán cuáles son estos lugares, debiendo el presidente municipal resolver sobre la factibilidad de dicha instalación en esas condiciones.

En caso de que el presidente municipal determine la no factibilidad para la instalación que se solicite, deberá fundar tal resolución en consideración de la seguridad, bienestar y buena urbanización de los habitantes del municipio.

En el caso que el Municipio necesitara para cumplimentar la normativa de control técnico, verificación y gestión de cobranza, el presidente municipal podrá contratar a entes oficiales o privados con experiencia en la materia, para realizar dichas tareas, los cuales serán supervisados por la dirección correspondiente.

**Artículo 117 Qinquies.- TIPOLOGIAS MORFOLOGICAS – Definiciones y Clasificación**

1. **Estructura soporte de antenas:** Todas aquellas estructuras, ya sea que estén fijadas a nivel de piso o sobre una edificación existente, y sirvan como soporte para las antenas destinadas a los servicios de radiocomunicaciones.
2. Instalaciones fijadas a nivel de piso

1. Monoposte autosoportado en todas sus variantes constructivas y columna reticulada.

2. Columna de hormigón /estructura tubular autosoportada o similar (con o sin luminarias o soluciones técnicas similares, incorporadas o a ser incorporadas para uso del municipio y/o terceros).

3. Torre autosoportada

4. Mástil arriostrado

1. Instalaciones ubicadas sobre una construcción existente: podrán localizarse sobre tanques de agua, azoteas, etc.

1. Monoposte

2. Torre autosoportada

3. Mástil arriostrado

4. Pedestal

5. Vínculo (instalación adosada a pared)

**Artículo 117 Sexies.-** Los titulares deberán colocar carteles informativos en lugar visible en el exterior de las instalaciones, y a efectos de una identificación fehaciente y rápida, conteniendo lo siguiente:

1. Apellido y nombre o razón social del titular, dirección y teléfono.
2. Número de expediente municipal de habilitación.
3. Número de teléfono para el caso de emergencias o reclamos.

Los titulares deberán tomar las medidas necesarias a efectos de restringir el paso del público en general.

**Artículo 117 Septies.- DE LAS TRAMITACIONES**

1. **Factibilidad**

De existir un pedido expreso mediante nota de la operadora donde se indique: ubicación de la futura estructura, coordenadas geográficas y/o nomenclatura catastral, datos del titular del servicio, datos del titular del inmueble, tipología a emplear, altura necesaria de instalación y croquis de implantación, el municipio extenderá un certificado de factibilidad, en un plazo no mayor a sesenta (60) días hábiles. Dicho certificado no implicará, por sí mismo, autorización para efectuar instalaciones y/o construcciones de ningún tipo, la cual deberá gestionarse. En caso de tratarse de estructuras a instalarse en dominio municipal, la factibilidad se considerará otorgada con la suscripción del correspondiente contrato de locación entre el Municipio y la operadora.

1. **Permiso de Construcción**

Dicho procedimiento estará integrado por los siguientes pasos y el ingreso de la siguiente documentación:

1. El inmueble deberá contar con el certificado de inscripción vigente actualizado. En el supuesto de ser un tercero el propietario, corresponderá además presentar un poder notarial.
2. Estudio de Impacto Ambiental.
3. Constancia de la Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil vigente.
4. Cómputo y presupuesto de Obra
5. Plano de construcción de las instalaciones previstas; civil y de electromecánica, detalles técnicos, cálculos y cualquier otro medio analógico y/o escrito que facilite la comprensión de las mismas, firmado por profesional responsable habilitado y visado por la autoridad competente.
6. Compromiso escrito del solicitante de desmontar las instalaciones cuando éstas dejen de ser utilizadas. En el supuesto de transferirse las instalaciones a terceros, éstos automáticamente asumirán el antedicho compromiso.
7. Constancia de Pago de los Derechos de Construcción.

El Municipio tendrá un plazo de sesenta (60) días hábiles para dar su aprobación y otorgar el Permiso de Construcción**,** por el cual se dará inicio a los trabajos para materializar las instalaciones proyectadas.

1. **Inscripción de Operadores de Comunicaciones Móviles (OCM)**

El Organismo creará una nómina de Operadores de Comunicaciones Móviles (OCM) el cual contendrá la documentación recurrente, que abajo se detalla:

a) Copia autenticada del Estatuto Social

b) Constancia de RFC

c) Licencia de Operador de Telecomunicaciones

d) Poder especial o general extendido por la empresa solicitante a favor del trámite asignado para la obtención del permiso municipal.

e) Notificación de domicilio legal, contacto con el OCM, teléfono de contacto y dirección de e-mail.

El objeto de esta inscripción es evitar la presentación reiterada de la documentación legal de la empresa en cada uno de los expedientes de obra que inicie.

**Artículo 117 Octies.- PROCESO DE APROBACION**

Se describe a continuación el procedimiento técnico administrativo que deberán seguir las OCM a efectos de cumplir con los trámites de Registro de Obra de nuevas estructuras soporte de antenas.

1. Ingreso del trámite a través de una Mesa de Entradas única, la cual otorgará un número de expediente que identificará al procedimiento hasta su finalización.
2. Presentación de la documentación requerida para el inicio del proceso de obtención de Factibilidad.
3. Obtenido el Certificado de Factibilidad, se efectuarán las presentaciones requeridas y actuaciones para que el Municipio emita el Permiso de Construcción.
4. Finalizada la obra y cumplidos los requisitos de presentación y pago correspondientes.

**Artículo 117 Novies.- NORMAS TECNICAS Y LEGALES**

Para el diseño, cálculo y construcción de estas instalaciones, deberá cumplimentarse con todo lo establecido para este tipo de estructuras en las normas vigentes que lo regulen.

Las instalaciones objeto de la presente ley han de cumplir con la normativa específica, nacional e internacional, y aquellas futuras que las modifiquen o reemplacen.

**Artículo 117 Decies.- COMPARTICIÓN**

Siempre que las condiciones técnicas, estructurales, y de emisión de radiaciones así lo permitan, deberá alentarse la compartición de las instalaciones de estructuras de soporte entre las OCM, de manera de atemperar el impacto visual que éstas podrían producir.

**Artículo 117 Undecies.- SEGURO**

Desde el inicio de los trabajos de montaje de las instalaciones y durante todo el tiempo en que estas se mantengan en pié y aún para los trabajos de mantenimiento y desmantelamiento, el operador deberá constituir el correspondiente seguro de Responsabilidad Civil hacia terceros, en resguardo ante los eventuales daños que pudieran causar las instalaciones y/o la actividad de las empresas involucradas en las tareas de montaje, mantenimiento y desmontaje.

Se deberá mantener la cobertura del seguro para la antena y su estructura portante vigente y actualizada durante todo el tiempo en que la misma se mantenga emplazada.

**Artículo 117 Duodecies.- DE LAS TASAS**

Las instalaciones reguladas por la presente ley estarán gravadas por los tributos que a tal efecto se fijen en esta Ley, las que serán de aplicación respecto de las estructuras de propiedad del OCM.

**Artículo 117 Ter decies.- ADECUACIÓN**

En aquellos casos en que las condiciones técnicas de diseño de red así lo permita, sin afectar la continuidad o calidad del servicio de telecomunicaciones, y con el objeto de minimizar el impacto visual de aquellas estructuras portantes de antena que al momento del dictado de la presente normativa sean eventualmente consideradas como de alto impacto, se podrá requerir a las OCM a que las adecuen mediante la utilización de las nuevas tecnologías que puedan ser conjugadas con el entorno de la zona en cuestión.

**Artículo 117 Quater decies.-** Los propietarios y/o responsables de aquellas antenas y sus estructuras portantes que se encuentren actualmente instaladas dentro esta Municipalidad y, que no tengan permiso de construcción y/o no se encuentren habilitadas conforme a la normativa vigente, deberán cumplir con los requisitos exigidos en esta normativa dentro del plazo perentorio que otorgue la el presidente municipal mediante notificación fehaciente a los responsables a tales efectos.

Transcurrido el plazo otorgado sin que los responsables hayan cumplido con los requisitos exigidos por la misma, se aplicara a éstos una multa de 50 UMAS, la cual deberá ser abonada dentro de los 5 (cinco) días de notificada.-

En el mismo acto en que se notifique la multa correspondiente según lo expresado en este artículo, se dará un nuevo plazo para que los responsables cumplan con los requisitos exigidos. En caso de que venza este último plazo, sin que los responsables hayan cumplido con tal requisitoria administrativa, se aplicara una multa de 2 veces la determinada en primera instancia.-

Las multas referidas en el presente artículo, se actualizarán conforme a las disposiciones a las leyes y reglamentos del municipio, generando intereses y recargos hasta el momento del efectivo pago.

Para toda modificación de la estructura portante o instalación de nuevos elementos irradiantes, se deberá presentar una Declaración Jurada y solicitud de ampliación o modificación, previo a dicho cambio. De realizar las modificaciones sin la previa autorización Municipal, dará lugar a una multa automática por el valor equivalente a 50 UMA.

Además de las sanciones previstas en este artículo, el presidente municipal podrá disponer el desmantelamiento de las antenas y sus estructuras portantes, a cargo del propietario y/o responsable de las mismas, cuando éstas representen un peligro concreto y/o potencial para los vecinos del municipio.

**Artículo 117 Quinquies decies.-** Cuando se trate de antenas se cobrará una tasa por inspección y verificación, por los servicios destinados a verificar la conservación y el mantenimiento de cada estructura, soporte de antenas de telefonía, antenas de radiofrecuencia, radiodifusión y tele y radiocomunicaciones y sus equipos complementarios.

La tasa se abonará por cada antena y estructura de soporte autorizada.

Son responsables de esta tasa y estarán obligados al pago, las personas físicas o morales permisionarias de las instalaciones de antenas y sus estructuras de soporte como así también quienes usufructúen con la misma.

El pago de la tasa por inspección se hará efectivo en el tiempo y forma, que a continuación se establece.

**I)** Por cada emplazamiento de estructura de antenas de telefonía y sus equipos complementarios, por año con vencimiento en el mes de marzo. **400 UMA**

**II)** Por cada emplazamiento de estructuras de tipo no convencional que no exceda los 15 metros, por año. **200 UMA**

**Artículo 117 Sexies decies.- TASA DE FACTIBILIDAD DE LOCALIZACIÓN Y PERMISO DE INSTALACIÓN DE ANTENAS.**

Se cobrar una tasa por el estudio y análisis de planos, documentación técnica, informes, inspección, así como también por los demás servicios administrativos, técnico o especiales que deban prestarse para el otorgamiento de la factibilidad de localización y permiso de instalación de antenas y estructuras de soporte de las mismas. Idéntico tratamiento se establece para el emplazamiento de los denominados “WICAPS” consistente en radiobases compactas de telefonía de reducido tamaño.

Están obligados al pago de la tasa a que se refiere el presente Artículo, las personas físicas o morales solicitantes de la factibilidad de localización y habilitación, los propietarios y/o administradores de las antenas y sus estructuras de soporte y/o los propietarios del predio donde se hallen instaladas las mismas, en forma solidaria como así también quienes usufructúen con la misma.

El pago de la tasa por la factibilidad de localización y permiso de instalación, deberá efectuarse en forma previa al otorgamiento del permiso

Se deberá abonar el tributo, por cada antena y/o estructura de soporte, por la que se requiera el otorgamiento de la factibilidad de localización y permiso de instalación, conforme lo establecido a continuación.

|  |  |
| --- | --- |
| **Factibilidad de localización y permiso de instalación:** | |
| **I)** Por cada emplazamiento de estructura de antenas de telefonía y sus equipos complementarios, por única vez. | **325 UMA** |
| **II)** Por cada emplazamiento de estructuras de tipo no convencional que no exceda los 15 metros, por única vez. | **173 UMA** |

**ARTÍCULO QUINTO.-** Se reforman las tablas de valores contenidas en las fracciones I, II, III, IV y V del artículo 52; se reforma la tabla correspondiente a la tarifa del impuesto predial del artículo 53; se reforma el artículo 66; se reforma la tabla del artículo 83; se reforman los artículo 86, 92, 94 y 103, y se adiciona el artículo 161 bis; todos de la Ley de Hacienda del Municipio de Kanasín, Yucatán, para quedar en los términos siguientes:

**Artículo 52.-** …

I.-…

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| SECCION | AREA | MANZANA | $ M2 |
| 1 | CENTRO | 1,2,3,4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 34 | 760 |
| MEDIA | 12, 13, 14, 15, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35. | 540 |
| RESTO DE LA SECCION | | 325 |
| 2 | MEDIA | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15 | 540 |
| RESTO DE LA SECCION | | 325 |

…

|  |  |
| --- | --- |
| FRACCIONAMIENTOS | TARIFA |
| HABITACIONAL Y NO HABITACIONAL | $540 M2 |

ll.-…

|  |  |
| --- | --- |
| VALORES POR VIALIDAD PRIMARIA | |
| TODOS LOS SECTORES DE KANASIN | |
| UBICACIÓN | TARIFA |
| CORREDOR COMERCIAL SOBRE LA CALLE 27 (CARRETERA A CANCUN) | $540 M2 |
| CORREDOR COMERCIAL SOBRE LA CALLE 65 (CARRETERA A TIXKOKOB) |
| CORREDOR COMERCIAL SOBRE CALLE 19 (DESDE EL PERIFERICO HASTA LA CALLE 14) |
| CORREDOR COMERCIAL SOBRE LA CALLE 23 (DESDE LA CALLE 19 HASTA LA CALLE 14) |
| USOS DIFERENTES AL HABITACIONAL | $980 M2 |

lll.-…

|  |  |
| --- | --- |
| VALORES CON FRENTE EL ANILLO PERIFERICO | |
| USO | TARIFA |
| HABITACIONAL | $550 M2 |
| DIFERENTE AL HABITACIONAL | $1,300 M2 |

lV.- …

|  |  |
| --- | --- |
| RUSTICOS | TARIFA |
| BRECHAS | $45 M2 |
| CAMINO BLANCO | $65 M2 |
| CARRETERA | $110 M2 |

V.-…

|  |  |
| --- | --- |
| **TIPO/USO** | **VALOR POR M2** |
| **USO HABITACIONAL** | |
| Block y Concreto 1a. | $1,400.00 |
| Block y Concreto Económica | $860.00 |
| Block y Concreto Popular | $540.00 |
| Lámina Asbesto, metálica o teja | $110.00 |
| Lámina cartón o paja | $0.00 |
| **USO INDUSTRIAL O COMERCIAL** | |
| Block y Concreto | $1,750.00 |
| Nave o Estructura Metálica | $1,200.00 |
| **USO AGRÍCOLA** | |
| Block y Concreto 1ª | $650.00 |
| Block y Concreto Económica | $540 |
| Block y Concreto Popular | $440.00 |
| Lámina Asbesto, metálica o teja | $880 |
| Lámina cartón o paja | $0.00 |

**FACTORES DE DEMÉTRIO AL VALOR UNITARIO DE TERRENO**

**…**

**…**

De la **A)** a la **J)** …

**NOTA 1.- …**

**NOTA 2.- …**

**NOTA 3.- …**

**NOTA 4.- …**

**…**

**Artículo 53.- …**

**TARIFA**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **VALORES CATASTRALES** | | **CUOTA FIJA+TASA POR EXCEDENTE** | |
| **LÍMITE INFERIOR** | **LÍMITE SUPERIOR** | **CUOTA FIJA** | **FACTOR s/exc. L.I.** |
| $0.01 | $ 80,000.00 | $120.00 | 0.0005 del valor catastral |
| $ 80,000.01 | $ 200,000.00 | $140.00 | 0.0005 del valor catastral |
| $ 200,000.01 | $ 300,000.00 | $160.00 | 0.0005 del valor catastral |
| $ 300,000.01 | $ 450,000.00 | $ 210.00 | 0.0005 del valor catastral |
| $ 450,000.01 | $ 600,000.00 | $ 260.00 | 0.0005 del valor catastral |
| $ 600,000.01 | $ 900,000.01 | $ 310.00 | 0.0005 del valor catastral |
| $ 900,000.01 | En Adelante | $ 420.00 | 0.0005 del valor catastral |

**…**

**…**

**Artículo 66.-** El impuesto a que se refiere esta sección se calculará aplicando la tasa del 0.035, a la base señalada en el artículo 64 de esta Ley.

**Artículo 83.-** …

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I.- LICENCIAS DE USO DE SUELO** | | | | | | |
| SERVICIO | UNIDAD | | | | **TARIFA** | |
| LICENCIA DE USO DE SUELO PARA DESARROLLOS INMOBILIARIOS | Hasta 10,000 M2 | | | | **$ 12,000.00** | |
| 10,001 A 50,000 M2 | | | | **$ 18,000.00** | |
| 50,001 A 100,000 M2 | | | | **$ 24,000.00** | |
| 100,001 A 1500,000 M2 | | | | **$ 38,000.00** | |
| 150,001 A 200,000 M2 | | | | **$ 30,000.00** | |
| Más de 200,001 M2 | | | | **$45,000.00** | |
| LICENCIA DE USO DE SUELO PARA VIVIENDA QUE NO CONSTITUYA UN DESARROLLO INMOBILIARIO O DIVISIÓN DE LOTES | LICENCIA | | | | **$1,600.00** | |
| LICENCIA USO DE SUELO COMERCIAL O INDUSTRIAL, EXCEPTO VIVIENDA | 1 A 20 M2 | | | | **$ 70.00 P M2** | |
| 21 A 40 M2 | | | | **$65 M2** | |
| 41 A 60 M2 | | | | **$60 M2** | |
| 61 A 100 M2 | | | | **$55 M2** | |
| 101 A 200 M2 | | | | **$50 M2** | |
| 201 A 300 M2 | | | | **$55 M2** | |
| 301 A 500 M2 | | | | **$50 M2** | |
| 501 A 1000 M2 | | | | **$45 M2** | |
| 1001 A 2000 M2 | | | | **$40 M2** | |
| 2001 A 5000 M2 | | | | **$35 M2** | |
| 5001 A 10,000 M2 | | | | **$5.50 M2** | |
| 10,001 A 20,000 M2 | | | | **$4.50 M2** | |
| 20,001 A 100,000 M2 | | | | **$3.50 M2** | |
| 100,001 M2 EN ADELANTE | | | | **$2.50 M2** | |
| LICENCIA DE USO DE SUELO PARA EL TRAMITE DE LICENCIA DE CONSTRUCCION | 1 A 20 M2 | | | | **$300.00** | |
| 21 A 40 M2 | | | | **$500.00** | |
| 41 A 60 M2 | | | | **$700.00** | |
| 61 A 100 M2 | | | | **$900.00** | |
| 101 A 200 M2 | | | | **$1,100.00** | |
| 201 A 300 M2 | | | | **$1,300.00** | |
| 301 A 500 M2 | | | | **$1,500.00** | |
| 501 A 1000 M2 | | | | **$2,000.00** | |
| 1001 A A 2,000 M2 | | | | **$3,000.00** | |
| 2,001 A 5,000 M2 | | | | **$4,000.00** | |
| 5,001 A 10,000 M2 | | | | **$5,000.00** | |
| 10,001 A 20,000 M2 | | | | **$10,000.00** | |
| 20,000 A 100,000 M2 | | | | **$15,000.00** | |
| 100,001 EN ADELANTE | | | | **$20,000.00** | |
| LICENCIA USO DE SUELO GASOLINERA | LICENCIA | | | | **$80,000.00** | |
| LICENCIA USO DE SUELO CASINO | LICENCIA | | | | **$265,000.00** | |
| LICENCIA USO DE SUELO FUNERARIA | LICENCIA | | | | **$15,000.00** | |
| LICENCIA USO DE SUELO EXPENDIO DE CERVEZA, TIENDA DE AUTOSERVICIO, LICORERÍA O BAR | LICENCIA | | | | **$50,000.000** | |
| LICENCIA USO DE SUELO CREMATORIO | LICENCIA | | | | **$35,000.00** | |
| LICENCIA DE USO DE SUELO VIDEO BAR, CABARET, CENTRO NOCTURNO O DISCO. | LICENCIA | | | | **$75,000.00** | |
| LICENCIA USO DE SUELO SALA DE FIESTAS CERRADA | LICENCIA | | | | **$28,000.00** | |
| LICENCIA USO DE SUELO TORRE DE COMUNICACIÓN DE UNA ESTRUCTURA MONOPOLAR PARA COLOCACIÓN DE ANTENA CELULAR, DE UNA BASE DE CONCRETO O ADICIÓN DE CUALQUIER EQUIPO DE TELECOMUNICACIÓN SOBRE UNA TORRE DE ALTA TENSIÓN O SOBRE INFRAESTRUCTURA EXISTENTE | LICENCIA | | | | **$40,000.00** | |
| LICENCIA USO DE SUELO RESTAURANTE DE PRIMERA | LICENCIA | | | | **$40,000.00** | |
| LICENCIA USO DE SUELO RESTAURANTE DE SEGUNDA | LICENCIA | | | | **$28,000.00** | |
| BANCO DE MATERIALES | LICENCIA | | | | **$40,000.00** | |
| **II.- ANALISIS FACTIBILIDAD USO DE SUELO** | | | | | | |
| SERVICIO | UNIDAD | | | | TARIFA | |
| FACTIBILIDAD DE USO DEL SUELO PARA DESARROLLO INMOBILIARIO | HABITACIONAL  HABITACIONAL | | | | $5,000.00  $2.50 M2 | |
| INDUSTRIAL | | | | $15,000.00 | |
| FACTIBILIDAD USO SUELO COMERCIAL | 1 A 100 M2 | | | | $1,500.00 | |
| 101 A 300 M2 | | | | $3,000.00 | |
| 301 A 600 M2 | | | | $4,500.00 | |
| 601 A 1000 M2 | | | | $6,000.00 | |
| 1001 A 1500 M2 | | | | $7,500.00 | |
| 1501 A 2000 M2 | | | | $9,000.00 | |
| 2001 EN ADELANTE | | | | $10,500.00 | |
| FACTIBILIDAD USO DE SUELO INDUSTRIAL | 1 A 500 M2 | | | | $5,000.00 | |
| 501 A 1000 M2 | | | | $6,500.00 | |
| 1001 A 2000 M2 | | | | $8,00.00 | |
| 2001 A 5000 M2 | | | | $10,500.00 | |
| 5,001 A10,000 M2 | | | | $13,000.00 | |
| 10,001 A 20,000 M2 | | | | $15,500.00 | |
| 20,0001 EN ADELANTE | | | | $21,000.00 | |
| FACTIBILIDAD USO DE SUELO HABITACIONAL Y USO MIXTO | 1 A 100 M 2 | | | | $1,200.00 | |
| 101 A 300 M2 | | | | $1,700.00 | |
| 301 A 600 M2 | | | | $2,200.00 | |
| 601 A 1000 M2 | | | | $2,700.00 | |
| 1001 A 1,500 M2 | | | | $3,200.00 | |
| 1,501 A 2,000 M2 | | | | $3,700.00 | |
| 2,001 EN ADELANTE | | | | $4,200.00 | |
| FACTIBILIDAD DE USO DELSUELO PARA VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS EN ENVASE CERRADO | CONSTANCIA | | | | **$ 20,000.00** | |
| FACTIBILIDAD DE USO DEL SUELO PARA VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS PARA CONSUMO EN EL MISMO LOCAL | CONSTANCIAS | | | | **$ 26,000.00** | |
| FACTIBILIDAD PARA LA INSTALACIÓN DE INFRAESTRUCTURA EN BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO O EN LA VÍA PÚBLICA | POR APARATO, CASETA O UNIDAD | | | | **$ 400.00** | |
| FACTIBILIDAD PARA LA INSTALACIÓN DE INFRAESTRUCTURA AÉREA O SUBTERRANEA, CONSISTENTE EN CABLEADO O LÍNEAS DE TRANSMISIÓN, A EXCEPCIÓN DE LAS QUE FUEREN PROPIEDAD DE LA COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD | METRO LINEAL | | | | **$ 4.00** | |
| FACTIBILIDAD PARA LA INSTALACIÓN DE TORRE DE COMUNICACIÓN DE UNA ESTRUCTURA MONOPOLAR PARA COLOCACIÓN DE ANTENA CELULAR, DE UNA BASE DE CONCRETO O ADICIÓN DE CUALQUIER EQUIPO DE TELECOMUNICACIÓN SOBRE UNA TORRE DE ALTA TENSIÓN O SOBRE INFRAESTRUCTURA EXISTENTE | POR TORRE | | | | **$ 15, 000.00** | |
| FACTIBILIDAD PARA CASA HABITACIÓN UNIFAMILIAR UBICADA EN ZONAS DE RESERVA DE CRECIMIENTO | CONSTANCIA | | | | **$1,200.00** | |
| FACTIBILIDAD PARA LA INSTALACIÓN DE GASOLINERA O ESTACIÓN DE SERVICIO | CONSTANCIA | | | | **$ 50,000.00** | |
| FACTIBILIDAD PARA EL ESTABLECIMIENTO DE BANCOS DE EXPLOTACIÓN DE MATERIALES | CONSTANCIA | | | | **$ 30,000.00** | |
| FACTIBILIDAD PARA LA INSTALACION DE ESTACIONES DE SERVICIOS DE GAS BUTANO | CONSTANCIA | | | | **$30,000.00** | |
| FACTIBILIDAD DE GIROS DE UTILIDAD TEMPORAL | CONSTANCIA | | | | **$3,000.00** | |
| **III.- LICENCIA PARA CONSTRUCCION** | | | | | | |
| **SERVICIO** | **CLASIFICACION** | **UNIDAD** | | **TARIFA** | |
| **TIPO** | | **CLASE** |  |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| LICENCIA DE  CONSTRUCCIÓN | A | | 1 | | M2 | **$11.00** |
|  | A | | 2 | | M2 | **$10.00** |
|  | A | | 3 | | M2 | **$9.00** |
|  | A | | 4 | | M2 | **$8.00** |
|  | B | | 1 | | M2 | **$9.00** |
|  | B | | 2 | | M2 | **$8.00** |
|  | B | | 3 | | M2 | **$7.00** |
|  | B | | 4 | | M2 | **$6.00** |
| SERVICIO | | | | | UNIDAD | **TARIFA** |
| LICENCIA PARA EXCAVACIÓN DE ZANJAS EN VIALIDADES | | | | | ML | **$100.00** |
| LICENCIA PARA EXCAVACIONES DE POSTES Y PARA CONSTRUCCION DE POZOS, ALBERCAS, BIODIGESTORES Y CISTERNAS. | | | | | M3 | **$65.00** |
| LICENCIA PARA POZOS DE ABSORCION Y PLUVIAL, Y/O PERFORACION DE POZOS INCLUSIVE EN URBANIZACIONES | | | | | ML | **$65.00** |
| LICENCIA DE CONSTRUCCION, PERFORACION DE POZOS PARA INCADO DE POSTES | | | | | ML | **$35.00** |
| LICENCIA PARA DEMOLICIÓN Y/O DESMANTELAMIENTO DE CONSTRUCCIONES | | | | | M2 | **$12.00** |
| LICENCIA PARA HACER BANQUETAS, PAVIMENTOS Y GUARNICIONES | | | | | M2 COMERCIAL Y/O DESARROLLO INMOBILIARIO  M2 HABITACIONAL | **$12.00**  **$10.00** |
| LICENCIA PARA HACER GUARNICION | | | | | ML | **$5.00** |
| LICENCIA DE CONSTRUCCION DE PAVIMENTO NO EN VIALIDADES | | | | | M2 | **$5.00** |
| LICENCIA PARA LA CONSTRUCCIÓN O LA INSTALACIÓN DE UNA TORRE DE COMUNICACIÓN, DE UNA ESTRUCTURA MONOPOLAR PARA COLOCACIÓN DE ANTENA CELULAR, DE UNA BASE DE CONCRETO O ADICIÓN DE CUALQUIER EQUIPO DE TELECOMUNICACIÓN SOBRE UNA TORRE DE ALTA TENSIÓN O SOBRE INFRAESTRUCTURA EXISTENTE. POR COLOCACIÓN POR UNIDAD | | | | | LICENCIA | **$25,000.00** |
| AUTORIZACION PARA REALIZAR TRABAJOS PREELIMINARES EN DESARROLLOS INMOBILIARIOS DE CUALQUIER TIPO | | | | | M2 | **$1.50.00** |
| RENOVACION O MODIFICACION DE LICENCIA DE CONSTRUCCION Y URBANOZACION DE VIA PUBLICA DE COMERCIOS O INDUSTRIAS, EXCEPTO VIVIENDAS | | | | | CARTA | **50 % DEL IMPORTE DE LA LICENCIA** |
| RENOVACION O MODIFICACION DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCION O DE URBANIZACION DE VIA PUBLICA DE DESARROLLOS INMOBILIARIOS | | | | | CARTA | **25 % DEL IMPORTE DE LA LICENCIA** |
| **IV.- CONSTANCIA TERMINACION DE OBRA** | | | | | | |
| **SERVICIO** | CLASIFICACION | | | | **UNIDAD** | **TARIFA** |
| TIPO | | CLASE | |
| CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DEOBRA | A | | 1 | | M2 | **$ 8.00** |
|  | A | | 2 | | M2 | **$ 7.00** |
|  | A | | 3 | | M2 | **$ 6.00** |
|  | A | | 4 | | M2 | **$ 5.00** |
|  | B | | 1 | | M2 | **$ 6.00** |
|  | B | | 2 | | M2 | **$ 5.00** |
|  | B | | 3 | | M2 | **$ 4.00** |
|  | B | | 4 | | M2 | **$ 3.00** |
| SERVICIO | | | | | UNIDAD | **TARIFA** |
| CONSTANCIA DE TERMINACION DE PAVIMENTO NO EN VIALIDADES | | | | | M2 | **$2.50.00** |
| LICENCIA DE TERMINACIÓN DE PAVIMENTO Y/O BANQUETAS EN VIALIDADES | | | | | COMERCIAL (GRANDES) Y/O DESARROLLOS  COMERCIOS PEQUEÑOS Y/O HABITACIONAL | **$85.00 M2**  **$35.00 M2** |
| CONTANCIA DE RECEPCION DE BIODIGESTORES, PLANTAS DE TRATAMIENTOSY/O POZOS DE ABSORCION | | | | | CONSTANCIA | **$180** |
| **V.-LICENCIA PARA CONSTRUIR BARDAS** | | | | | | |
| SERVICIO | | | | | UNIDAD | **TARIFA** |
| LICENCIA PARA DEMOLICIÓN Y/O DESMANTELAMIENTO DE BARDAS | | | | | ML | **$30.00** |
| LICENCIA PARA CONSTRUCCION O REMODELACION DE BARDAS | | | | | ML | **$85.00** |
| **VI.- CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO** | | | | | | |
| SERVICIO | | | | | UNIDAD | **TARIFA** |
| CONSTANCIA DE  ALINEAMIENTO DE PREDIO | | | | | ML | **$ 45.00** |
| CONSTANCIA ALINEAMIENTO DE CONSTRUCCIONES | | | | | CONSTANCIA | **$550.00** |
| **VII.- LICENCIA DE URBANIZACION** | | | | | | |
| **SERVICIO** | | **UNIDAD** | | **TARIFA** | | |
| LICENCIA DE  URBANIZACIÓN DE VIA PUBLICA PARA DESARROLLOS INMOBILIARIOS O DE CUALQUIER OTRO TIPO | | **M2** | | **$6.00** | | |
| AUTORIZACIÓN DE INSTALACIÓN SUBTERRÁNEA O AÉREA DE DUCTOS O CONDUCTORES PARA LA EXPLOTACIÓN DE SERVICIOS DIGITALES U OTROS DE CUALQUIER TIPO | | **ML** | | **$35.00** | | |
| **VIII.- VALIDACION DE PLANOS** | | | | | | |
| **SERVICIO** | | **UNIDAD** | | **TARIFA** | | |
| VALIDACION DE PLANOS | | PLANO | | $70 | | |
| **IX.- EMISION DE DICTAMEN TECNICO** | | | | | | |
| **SERVICIO** | | **UNIDAD** | | **TARIFA** | | |
| DICTAMEN TECNICO | | CARTA | | $1,600.00 | | |
| DICTAMEN DE IMPACTO AMBIENTAL | | CARTA | | $2,600.00 | | |
| **X.- PERMISO DE ANUNCIOS** | | | | | | |
| **SERVICIO** | | **UNIDAD** | | **TARIFA** | | |
| INSTALACIÓN DE ANUNCIOS DE CARÁCTER MIXTO O DE PROPAGANDA O PUBLICIDAD PERMANENTES EN INMUEBLES O EN MOBILIARIO URBANO | | **M2** | | **$110.00** | | |
| INSTALACIÓN DE ANUNCIOS DE CARÁCTER DENOMINATIVO PERMANENTE EN INMUEBLES CON UNA SUPERFICIE MAYOR DE 1.5 METROS CUADRADOS | | **M2** | | **$90.00** | | |
| |  | | --- | | INSTALACIÓN DE ANUNCIOS  TRANSITORIOS EN INMUEBLES | | | **1 A 5 DIAS NATURALES** | | **$25.00** | | |
| **1 A 10 DIAS NATURALES** | | **$30.00** | | |
| **1 A 15 DIAS NATURALES** | | **$45.00** | | |
| **1 A 30 DIAS NATURALES** | | **$75.00** | | |
| POR EXHIBICIÓN DE ANUNCIOS DE CARÁCTER MIXTO O DE PROPAGANDA O PUBLICIDAD PERMANENTES EN VEHÍCULOS DE SERVICIO DE TRANSPORTE PÚBLICO O DE USO PRIVADO | | **M2** | | **$155.00** | | |
| POR EXHIBICIÓN DE ANUNCIOS DE CARÁCTER MIXTO O DE PROPAGANDA O PUBLICIDAD TRANSITORIOS EN VEHÍCULOS DE SERVICIO DE TRANSPORTE PÚBLICO | | **M2** | | **$55** | | |
| POR RENOVACIÓN DE PERMISOS PERMANENTES, PARA LA DIFUSIÓN DE PROPAGANDA O PUBLICIDAD ASOCIADA A MÚSICA O SONIDO | | **POR DIA** | | **$30.00** | | |
| PARA LA PROYECCIÓN ÓPTICA DE ANUNCIOS | | **M2** | | **$160.00** | | |
| POR LA INSTALACIÓN DE ANUNCIOS ELECTRÓNICOS | | M2 | | **$160.00** | | |
| POR EXHIBICIÓN DE ANUNCIOS INFLABLES SUSPENDIDOS EN EL AIRE, CON CAPACIDAD DE 1 HASTA 50 KG. DE GAS HELIO | | POR ELEMENTO POR DIA | | **$160.00** | | |
| POR EXHIBICIÓN DE ANUNCIOS FIGURATIVOS O VOLUMÉTRICOS | | POR ELEMENTO POR DIA | | **$160.00** | | |
| POR LA DIFUSIÓN DE PROPAGANDA O PUBLICIDAD IMPRESA EN VOLANTES, CATÁLOGOS DE OFERTAS O FOLLETOS | | DE 1 HASTA 5 MILLARES | | **$90.00** | | |
| POR MILLAR ADICIONAL | | **$20.00** | | |
| **XI.- VISITAS DE INSPECCION** | | | | | | |
| SERVICIO | | UNIDAD | | TARIFA | | |
| DE BIODIGESTORES | | POR ELEMENTO | | $160.00 | | |
| PARA LA RECEPCION DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA URBANA | | VISITA | | $900.00 | | |
| VERIFICACION OBRAS EN PROCESO | | VISITA | | $1,100.00 PRIMERA VISITA  $600 A PARTIR TERCERA VISITA | | |
| **XII.- REVISION PREVIA DE PROYECTO** | | | | | | |
| SERVICIO | | UNIDAD | | TARIFA | | |
| REVISION PREELIMINAR DE PROYECTO DE DESARROLLO INMOBILIARIO | | REVISION | | $550.00 | | |
| POR SEGUNDA REVISIÓN DE PROYECTO DE GASOLINERA O ESTACIÓN DE SERVICIO | | REVISION | | $350.00 | | |
| POR SEGUNDA REVISIÓN DE PROYECTO CUYA SUPERFICIE SEA MAYOR A 1,000 M2 | | REVISION | | $350.00 | | |
| A PARTIR DE LA TERCERA REVISIÓN DE UN PROYECTO DE GASOLINERA O ESTACIÓN DE SERVICIO | | REVISION | | $650.00 | | |
| A PARTIR DE LA TERCERA REVISIÓN DE UN PROYECTO CUYA SUPERFICIE CUBIERTA SEA MENOR DE 500 M2 | | REVISION | | $350.00 | | |
| A PARTIR DE LA TERCERA REVISIÓN DE UN PROYECTO CUYA SUPERFICIE CUBIERTA SEA MAYOR DE 500 M2 Y HASTA 1,000 M2 | | REVISION | | $550.00 | | |
| A PARTIR DE LA TERCERA REVISIÓN DE UN PROYECTO CUYA SUPERFICIE SEA MAYOR A 1,000 M2 | | REVISION | | $750.00 | | |
| REVISIÓN PREVIA DE TODOS LOS PROYECTOS DE URBANIZACIÓN E INFRAESTRUCTURA URBANA, PARA LOS CASOS DONDE SE REQUIERA UNA SEGUNDA O POSTERIOR REVISIÓN | | REVISION | | $550.00 | | |
| REVISIÓN PREVIA DE PROYECTOS DE LOTIFICACIÓN DE FRACCIONAMIENTOS | | REVISION | | SEGUNDA REVISION $350.00 | | |
| TERCERA REVISION $650.00 | | |
| **XIII.-POR LA EXPEDICIÓN DEL OFICIO DE ANUENCIA DE ELECTRIFICACIÓN POR CADA INMUEBLE SOLICITADO** | | | | | | |
| **SERVICIO** | | **UNIDAD** | | **TARIFA** | | |
| POR LA EXPEDICIÓN DEL OFICIO DE ANUENCIA DE ELECTRIFICACIÓN POR CADA INMUEBLE SOLICITADO | | OFICIO | | $250 | | |
| **XIV.- POR LA EXPEDICIÓN DEL OFICIO DE ZONA DE RESERVA DE CRECIMIENTO POR CADA INMUEBLE SOLICITADO** | | | | | | |
| **SERVICIO** | | **UNIDAD** | | **TARIFA** | | |
| OFICIO DE ZONA DE RESERVA DE CRECIMIENTO POR CADA INMUEBLE SOLICITADO | | OFICIO | | $600.00 | | |
| **XV.-EMISIÓN DE COPIAS SIMPLES Y/O COPIAS CERTIFICADAS DE CUALQUIER DOCUMENTACIÓN CONTENIDA EN LOS EXPEDIENTES DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO** | | | | | | |
| SERVICIO | | UNIDAD | | TARIFA | | |
| COPIA SIMPLE DE CUALQUIER DOCUMENTACIÓN CONTENIDA EN LOS EXPEDIENTES EN TAMAÑO CARTA U OFICIO | | PAGINA | | $30.00 | | |
| COPIA CERTIFICADA DE CUALQUIER DOCUMENTACIÓN CONTENIDA EN LOS EXPEDIENTES EN TAMAÑO CARTA U OFICIO | | PAGINA | | $45.00 | | |
| COPIA SIMPLE DE PLANO APROBADO POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO, EN TAMAÑO DE HASTA CUATRO CARTAS | | PLANO | | $300 | | |
| COPIA CERTIFICADA DE PLANO APROBADO POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO, EN TAMAÑO DE HASTA CUATRO CARTAS | | PLANO | | $500 | | |
| **XVI.- AUTORIZACIÓN DE LA CONSTITUCIÓN DE DESARROLLO INMOBILIARIO** | | | | | | |
| **SERVICIO** | | **UNIDAD** | | **TARIFA** | | |
| AUTORIZACION DE CONSTITUCION DE DESARROLLOS INMOBILIARIOS | | AUTORIZACION | | **$25,000.00** | | |
| AUTORIZACION DE MODIFICACION DE DESARROLLO INMOBILIARIOS | | AUTORIZACION | | **$12,000.00** | | |
| AUTORIZACION DE MODIFICACION POR ACTUALIZACION DE DATOS EN LICENCIAS | | AUTORIZACION | | **$3,000.00** | | |
| OTORGAMIENTO DE LA CONSTANCIA A QUE SE REFIERE LA LEY SOBRE EL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO DEL ESTADO DE YUCATAN | | CONSTANCIA | | **$16,000.00** | | |
| CONSTANCIA DE FACTIBILIDAD DE UNION Y DIVISION DE PREDIOS | | PREDIO O LOTE RESULTANTE | | **$260** | | |
| **XVII.- REVISIÓN DE INTEGRACIÓN DE PREDIOS EJIDALES** | | | | | | |
| **SERVICIO** | | **UNIDAD** | | **TARIFA** | | |
| REVISION DE INTEGRACION DE PREDIOS EJIDALES AL PDU | | M2 | | $1.28 | | |
| **XVIII.- AUTORIZACIÓN DE PROTOTIPO** | | | | | | |
| SERVICIO | | UNIDAD | | TARIFA | | |
| AUTORIZACIÓN DE PROTOTIPO | | CONSTANCIA | | $950 | | |
| **XIX.- OTROS SERVICIOS PRESTADOS POR LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO** | | | | | | |
| **SERVICIO** | | **UNIDAD** | | **TARIFA** | | |
| CARTA DE LIBERACION DE AGUA POTABLE | | CARTA | | $500.00 | | |
| CONSTANCIA DE NO ADEUDO POR COOPERACION DE OBRAS PUBLICAS | | CARTA | | $550.00 | | |
| CONSTANCIA DE NO FRACCIONAMIENTO | | CARTA | | $12,000.00 | | |
| CONSTANCIA DE AUTORIZACION DE PETAR POR VIVIENDA | | CARTA | | $360.00 | | |
| CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA POR TRABAJOS EN GENERAL REALIZADOS EN PAVIMENTOS O BANQUETAS | | CARTA | | $2,000.00 | | |
| POR LA EXPEDICION DEL OFICIO DE ANUENCIA DE ELECTRIFICACION POR CADA INMUEBLE SOLICITADO | | OFICIO | | $2,600.00 | | |
| CONSTANCIA DE RECEPCION DE INFRAESTRUCTURA URBANA, ALUMBRADO PUBLICO, DRENAJE PLUVIAL, NOMENCLATURA, ACERAS Y PAVIMENTOS, ARBOLADO URBANO Y AREAS VERDES | | CONSTANCIA | | $3,000.00 | | |
| CONSTANCIA DE MUNICIPALIZACION DE DESARROLLOS INMOBILIARIOS | | 2 A 200 VIVIENDAS | | $310.00 P/VIVIENDA | | |
| 201 A 500 VIVIENDAS | | $260.00 P/VIVIENDA | | |
| 501 A 1000 VIVIENDAS | | $210.00 P/VIVIENDA | | |
| 1001 A 2000 VIVIENDAS | | $160.00 P/VIVIENDA | | |
| 2001 VIVIENDAS EN ADLANTE | | $110.00 P/VIVIENDA | | |
| CONSTANCIAS O CERTIFICADOS NO PREVISTOS EN EL TARIFARIO DE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO | | CONSTANCIA O CARTA | | $2,200.00 | | |

…

…

…

…

**Artículo 86.-** Las personas físicas o morales que soliciten los servicios que a continuación se detallan estarán obligadas al pago de los derechos conforme a lo siguiente:

**I.-** Por reposición de licencia de funcionamiento $ 400.00

**II.-** Por expedición de duplicados de recibos oficiales $ 75.00

**III.-** Por la constancia e inscripción de registro de vehículos que prestan el servicio de transporte público de pasajeros. $ 3,200.00

**IV.-**Por la anuencia del Cabildo de las factibilidades de Uso de Suelo de expendios con venta de bebidas alcohólicas.

|  |
| --- |
| a) Agencia de Cervezas $ 132,000.00 |
| b) Licorería $ 150,000.00 |
| c) Minisúper $ 170,000.00 |
| d) Supermercado $ 210,000.00 |
| e) Centro Nocturno $ 270,000.00 |
| f) Restaurante Familiar $ 218,000.00 |
| g) Cantina y Bares $ 200,000.00 |
| h) Video bar $ 160,000.00 |
| i) Discotecas $ 240,000.00 |

**Artículo 92.-** Por la expedición de certificados o constancias de cualquiera de las dependencias del Ayuntamiento, que no se encuentren señalados en forma expresa en otra Sección de este Capítulo, se causarán derechos siguientes:

**I.-** Certificado de no adeudar impuesto predial $ 140.00

**II.-** Certificado de vecindad $ 120.00

**III.-** Constancia de inscripción al registro de población municipal. $ 110.00

**IV.-** Constancia anual de inscripción al padrón municipal de contratistas de obras públicas $ 1,700.00

**V.-** Constancia de no adeudar derechos de urbanización $ 1,200.00

**Artículo 94.-** Por los servicios que presta la Dirección Municipal de Catastro se causarán derechos siguientes:

**I.-** Por la Emisión de copias fotostáticas simples:

|  |  |
| --- | --- |
| **a)** Por cada hoja simple tamaño carta de cédulas, planos de predios, parcelas, formas de manifestación de traslación de dominio o cualquier otra manifestación | $40.00 |
| **b)** Por cada copia hasta tamaño cuatro cartas- | $150.00 |
| **c)** Por cada copia mayor al tamaño cuatro cartas. | $50.00 |

**II.-** Por la expedición de copias fotostáticas certificadas o duplicados certificados de:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Cédulas, planos, parcelas, manifestaciones (tamaño carta) cada una | $70.00 |
| 1. Planos tamaño doble carta, cada una | $90.00 |
| 1. Planos tamaño hasta cuatro cartas cada una | $250.00 |
| 1. Planos mayores de cuatro veces tamaño carta, cada uno | $400.00 |

**III.-** Por la expedición de oficio de:

|  |  |
| --- | --- |
| **a)** División (Por cada parte) | $85.00 |
| **b)** Unión (Por cada parte) | $260.00 |
| **c)** Urbanización y cambio de nomenclatura o datos de la cédula catastral: | $270.00 |
| **d)** Cédulas catastrales (cada una) | $280.00 |
| **e)** Constancias o certificados de no propiedad, única propiedad, valor catastral, número oficial de predio, y certificado de inscripción vigente: | $135.00 |
| **f)** Constancia de información de bienes inmuebles:  **1.**- Por predio: $ 135.00  **2.-** Por propietario:  De 1 hasta 3 predios $ 165.00  De 4 hasta 10 predios $ 240.00  De 11 hasta 20 predios $ 440.00  De 21 predios en adelante $ 420.00 de base más $ 15.00 por cada predio excedente |  |
| **g)** Certificado de no inscripción predial y fundo legal | $380.00 |
| **h)** Inclusión por omisión | $180.00 |
| **i)** Historial del predio y su valor | $130.00 |
| **j)** Rectificación de medidas | $540.00 |
| **k)** Asignación de nomenclatura provisional | $280.00 |

**IV.-** Por revalidación de cada oficio de división, unión y rectificación de Medidas $ 260.00

**V. .-** Por la elaboración de planos:

|  |  |
| --- | --- |
| **a)** Tamaño carta | $270.00 |
| **b)** Hasta cuatro cartas | $47.00 |
| **c)** Hasta 42 x 36 pulgadas (Plotter) | $1,200.00 |

**VI**.- Por cada diligencia de verificación de colindancias de predios o de medidas físicas:

|  |  |
| --- | --- |
| **a)** Por cambio de nomenclatura o datos de cédula, mejora o demolición de construcción | $330.00 |
| **b)** Para la factibilidad de división, urbanización, unión, estado de conservación del predio, ubicación física, no inscripción, o rectificación de medidas | $400.00 |
| **c)** Para la elaboración de actas circunstanciadas por cada predio colindante que requiera de investigación documental | $1,250.00 |
| **d)** Cuando los servicios solicitados requieran de trabajos de verificación en el Registro Público de la Propiedad del Estado | $220.00 |

**VII.-** Por los trabajos de topografía que se requieran para la elaboración de planos o la diligencia de verificación, se causarán derechos de acuerdo con la superficie, conforme a lo siguiente:

**a)** De terreno:

|  |
| --- |
| De hasta 400.00 m2 $ 240.00 |
| De 400.01 a 1,000.00 m2 $ 400.00 |
| De 1,000.01 a 2,500.00 m2 $ 550.00 |
| De 2,500.01 a 10,000.00 m2 $ 1,300.00 |
| De 10,000.01 m2 a 30,000.00 m2, por m2 $ 0.25 |
| De 30,000.01 m2 a 60,000.00 m2, por m2 $ .22 |
| De 60,000.01 m2 a 90,000.00 m2 por m2 $ .20 |
| De 90,000.01 m2 a 120,000.00 m2, por m2 $ .18 |
| De 120,000.01 m2 a 150,000.00 m2, por m2 $ .15 |
| De 150,000.01 m2 en adelante, por m2 $ .12 |

**b)** De Construcción:

|  |
| --- |
| De hasta 45.00 m2 $ 1.00 |
| De 45.01 m2 en adelante, por m2 excedente $ 2.00 |

**VIII.-** En el caso de localización de predios y determinación de sus vértices, se cobrará adicionalmente a la superficie del predio, lo siguiente:

**a)** Cuando se trate de la ubicación de un predio dentro de una manzana, se aplicará el cobro de acuerdo con la tarifa de terreno de esta fracción, a toda la superficie existente en la manzana.   
$ 2.00

**b)** Cuando se trate de la ubicación de una manzana, se aplicará el cobro por metro lineal con base en la distancia existente desde el punto de referencia catastral más cercano a la manzana solicitada por cada metro lineal $ 4.00

**Artículo 103.-** Los derechos establecidos en esta sección serán pagados de conformidad con lo siguiente:

**I.-** Por usar locales en el mercado municipal:

**a)** Locatarios fijos: $ 80.00 por semana

**b)** Locatarios semifijos $ 45.00 por semana

**II.-** Por el uso de espacios en la vía o parques públicos:

**a)** Para la instalación de juegos mecánicos, eléctricos, manuales o cualquier otro que promueva el esparcimiento o diversión pública, se pagará por los dos primeros metros cuadrados   
$ 410.00, y por cada metro excedente a dos metros cuadrados $ 5.00.

**b)** Para la instalación de mobiliario urbano del tipo paradero de autobús con espacio para la instalación de publicidad: $ 110.00 por metro cuadrado

**c)** Para la instalación de mobiliario urbano distinto al señalado en el inciso b) de esta fracción, cuyo uso requiera el pago de una contraprestación: $ 45.00 por metro cuadrado o fracción de este.

**d)** Para la instalación subterránea o aérea de ductos o conductores para la explotación de servicios digitales u otros de cualquier tipo: $ 6.00 por metro lineal.

**e)** Para uso distinto a los señalados en los incisos anteriores: $ 85.00 por metro cuadrado.

Para efectos de esta fracción se entiende como mobiliario urbano entre otros las casetas telefónicas, fuentes, bancas, depósitos de basura, señalización, buzones, y otros elementos análogos.

Los derechos señalados en la fracción IV este artículo se causarán por períodos de un mes natural, sin embargo, para el caso de los derechos establecidos en los incisos a) y e) de la fracción II de este artículo, si el período de uso fuese menor a un mes natural el período de causación será en proporción a los días de uso, considerando para tales efectos que un mes natural es equivalente.

**Artículo 161 bis**.- Por la venta de bases para participar en procedimientos de licitación pública o de invitación se cobrará la cantidad de $5,000.00 M.N.

**ARTÍCULO SEXTO.-** Se adiciona las fracciones XV y XVI del artículo 80, y se adiciona al Título Tercero un Capítulo XIV denominado “Derechos por Servicios de Panteones” que contiene los artículos 115-A, 115-B, 115-C, 115-D, y 115-Ede la Ley de Hacienda del Municipio de Kantunil, Yucatán, para quedar como sigue:

**Artículo 80.-** …

**I.** a la **XIV.** …

**XV.** Licencia por excavación de tubería industrial para transporte y distribución de hidrocarburos y petroquímicos en estado líquido y gaseoso ´por metro cubico.

**XVI.** Licencia Por excavación para mantenimiento de tuberías industrial por metro cúbico.

**CAPITULO XIV**

**Derechos por Servicios de Panteones**

**Artículo 115 A.-** Son objeto del Derecho por servicios de Panteones, aquellos que sean solicitados y prestados por el Ayuntamiento.

**Artículo 115 B.-** Son sujetos del derecho a que se refiere la presente sección, las personas físicas o morales que soliciten los servicios de panteones prestados por el Ayuntamiento.

**Artículo 115 C.-** El pago por los servicios de panteones se realizará al momento de solicitarlos.

**Artículo 115 D.-** Será base para el cálculo del pago del presente derecho, las dimensiones de las fosas, osarios y criptas arrendadas y el tiempo por el que serán usadas.

**Artículo 115 E.-** El pago de los derechos a que se refiere esta Sección, se calculará y efectuará conforme a las tarifas establecidas en la Ley de Ingresos del Municipio de Kantunil, Yucatán.

**ARTÍCULO SÉPTIMO.-** Se reforman los artículos 79 y 80, ambos de la Ley de Hacienda del Municipio de Kinchil, Yucatán, para quedar como sigue:

**Capítulo II**

**Derechos por los Servicios que prestan las Direcciones de Obras Públicas**

**DE LOS SUJETOS**

**Artículo 79.-** Son sujetos obligados al pago de derechos, por los servicios que prestan las Direcciones de Obras Públicas o la Dependencia Municipal que realice las funciones de regulación de uso del suelo, construcciones, urbanización y servicios catastrales o cualquiera que sea el nombre que se le dé, las personas físicas o morales que soliciten, cualesquiera de los servicios a que se refiere este capítulo.

**DE LA CLASIFICACIÓN**

**ARTÍCULO 80.-** Los sujetos pagarán los derechos por los servicios que soliciten a las Direcciones de Obras Públicas, consistentes en:

**I.-** Licencias de uso de suelo.

**II.-** Por el análisis de factibilidad de uso de suelo.

**III.-** Constancia de Alineamiento.

**IV.-** Licencia para construcción.

**V.-** Licencia para la construcción para la instalación de una torre de comunicación, de una estructura monopolar para colocación de antena celular, de una base de concreto o adición de cualquier equipo de telecomunicación sobre una torre de alta tensión o sobre infraestructura existente.

**VI.-** Licencia para demolición o desmantelamiento.

**VII.** Licencia para la excavación de zanjas en vialidades.

**VIII.-** Licencia para construir bardas.

**IX.-** Licencia para excavaciones.

**X.-** Constancia de terminación de obra.

**XI.-** Licencia de Urbanización.

**XII.-** Validación de planos.

**XIII.-** Emisión de dictamen técnico.

**XIV.-** Visitas de inspección.

**XV.-** Revisión previa de proyecto.

**XVI.-** Expedición del oficio de Anuencia de Electrificación.

**XVII.-** Autorización de la construcción de Desarrollo Inmobiliario.

**XVIII.-** Autorización de la Modificación de Desarrollo Inmobiliario.

**XIX.-** Expedición de oficio de zona de Reserva de Crecimiento.

**XX.-** Revisión de Integración de Predios Ejidales.

**XXI.-** Dictamen técnico y trámite de servicio catastrales en Ventanilla Digital.

**ARTÍCULO OCTAVO.-** Se adiciona las fracciones VIII, IX, X, XI, XII y XIII al artículo 27; se adiciona las fracciones VIII, IX, X, XI, XII y XIII al artículo 28, y se adiciona al Título Segundo del Capítulo II denominado de los Derechos, la Sección Décima Quinta denominada “Derechos por Servicios de Protección Civil”, que contiene los artículos 140-A, 140-B, 140-C, 140-D, y 140-E, todos de la Ley de Hacienda del Municipio de Kopomá, Yucatán, para quedar como sigue:

**Artículo 27.-** …

**I.-** a la **VII.-** …

**VIII.-** Credencial para votar con fotografía del propietario o su representante legal;

**IX.-** Comprobante domiciliario del propietario o su representante legal;

**X.** Dictamen otorgado por la Dirección de Protección Civil Municipal, donde se otorga el visto bueno al Programa Interno de Protección Civil;

**XI.-** Comprobante del último pago del agua potable para acreditar que no adeuda el servicio o el certificado de no adeudo de agua potable;

**XII.-** Documento que acredite al representante legal de la persona moral que solicita la Licencia Municipal de Funcionamiento;

**XIII-** Copia del Acta Constitutiva de la empresa.

**Artículo 28.-** …

**I.-** a la **VII.-** …

**VIII.-** Credencial para votar con fotografía del propietario o su representante legal;

**IX.-** Comprobante domiciliario del propietario o su representante legal;

**X.-** Dictamen vigente otorgado por la Dirección de Protección Civil Municipal, donde se otorga el visto bueno al Programa Interno de Protección Civil;

**XI.-** Comprobante del último pago del agua potable para acreditar que no adeuda el servicio o el certificado de no adeudo de agua potable;

**XII.-** Documento que acredite al representante legal de la persona moral que solicita la Licencia Municipal de Funcionamiento;

**XIII.-** Copia del Acta Constitutiva de la empresa.

…

**Sección Décima Quinta**

**Derechos por Servicios de Protección Civil**

**Artículo 140 A.-** El objeto de los derechos establecidos en este capítulo son los servicios prestados por el municipio en materia de Protección Civil, por concepto de: I. Integración, Revisión, Visto Bueno y Aprobación de programas internos de protección civil; II. Análisis de riesgo; III. Registro provisional del instructor externo, IV.‐ Constancia de Conformidad respecto de seguridad y ubicación para el consumo de Pirotecnia y Explosivos, y V. Sanciones.

Para el cumplimiento de los objetivos de este apartado y para los casos no previstos se aplicarán lo dispuesto en los Reglamentos municipales respectivos y la Ley de Protección Civil del Estado de Yucatán.

**Artículo 140 B.-** Son sujetos de los derechos establecidos en este capítulo las personas físicas o morales, instituciones públicas o privadas, que soliciten servicios en materia de protección civil.

**Artículo 140 C.-** Servirá de base para el cobro de este derecho el tipo de servicio en materia de protección civil, el número de personal que conlleve realizar el servicio, así como el número de horas que se destinen a la prestación del servicio y que al efecto establezca la ley de ingresos del municipio correspondiente.

**Artículo 140 D.-** Los derechos por los servicios en materia de protección civil se causarán conforme a la tarifa que al efecto establezca la ley de ingresos del municipio de Kopomá, Yucatán, mismos que tendrán una vigencia desde el día de su expedición hasta el 31 de diciembre del mismo año en que se expida.

**Artículo 140 E.-** El pago de los derechos se hará al momento de solicitar el servicio en las oficinas de la tesorería municipal.

**ARTÍCULO NOVENO.-** Se reforma el artículo 63; se adicionan la fracción XVII del artículo 69 y el artículo 75 Bis, todos de la Ley de Hacienda del Municipio de Mocochá, Yucatán, para quedar como sigue:

**Artículo 63**.- Son responsables solidarios del pago de los derechos a que se refiere esta Sección, los propietarios o posesionarios de los inmuebles donde funcionen los establecimientos comerciales.

**Artículo 69.-** …

**I.-** a la **XVI.-** …

**XVII.** Inspección de estructuras portantes de antenas, y por factibilidad de localización y permiso de instalación.

**Artículo 75 Bis.-** Para la inspección de estructuras portantes de antenas, y por factibilidad de localización y permiso de instalación, se realizará conforme a lo siguiente:

1. **Inspección de estructuras portantes de antenas.**

Por los servicios destinados a verificar la conservación y el mantenimiento de cada estructura, soporte de antenas de telefonía, antenas de radiofrecuencia, radiodifusión y tele y radiocomunicaciones y sus equipos complementarios.

El pago del derecho se abonará por cada antena y estructura de soporte autorizada.

Son responsables de esta tasa y estarán obligados al pago, las personas físicas o jurídicas permisionarias de las instalaciones de antenas y sus estructuras de soporte como así también quienes usufructúen con la misma.

1. **Factibilidad de estructuras portantes de antenas**

Por el estudio y análisis de planos, documentación técnica, informes, inspección, así como también por los demás servicios administrativos, técnico o especiales que deban prestarse para el otorgamiento de la factibilidad de localización y permiso de instalación de antenas y estructuras de soporte de las mismas. Idéntico tratamiento se establece para el emplazamiento de los denominados “WICAPS” consistente en radiobases compactas de telefonía de reducido tamaño.

Están obligados al pago de la contribución a que se refiere el presente artículo, las personas físicas o jurídicas solicitantes de la factibilidad de localización y habilitación, los propietarios y/o administradores de las antenas y sus estructuras de soporte y/o los propietarios del predio donde se hallen instaladas las mismas, en forma solidaria como así también quienes usufructúen con la misma.

El pago del derecho por la factibilidad de localización y permiso de instalación, deberá efectuarse en forma previa al otorgamiento del permiso.

Se deberán pagar los derechos y contribuciones que correspondan, por cada antena y/o estructura de soporte, por la que se requiera el otorgamiento de la factibilidad de localización y permiso de instalación, conforme a lo establecido en la Ley de Ingresos del Municipio de Mocochá.

**ARTÍCULO DÉCIMO.-** Se reforma la fracción III del artículo 43; se reforman los numerales 1 y 2 de la fracción I del artículo 47; se reforman las fracciones VII, XV, XVII incisos a y b, y se adicionan las fracciones XX y XXI al artículo 83 y se reforma el artículo 87, todos de la Ley de Hacienda del Municipio de Motul, Yucatán, para quedar como sigue:

**ARTÍCULO 43**.- …

**I.-**  y **II.-** …

**III.-** Los enajenantes de bienes inmuebles a que se refiere el artículo 44 de esta ley, mientras no transmitan el dominio de los mismos.

De la **IV.-** a la **VII.-** …

**Artículo 47.-** …

**I.-** …

**1.-** …

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **COMERCIO.** | SON AQUELLOS QUE EN SU CÉDULA CATASTRAL ESTÁN CONSTITUIDOS COMO CASA COMERCIAL. | **9.46** |
| **PRIMER CUADRO: DE LA CALLE 23 DE NORTE A SUR A LA CALLE 31 Y DE LA CALLE 22 A LA 30 DE ORIENTE A PONIENTE Y DE LA CALLE 31 A LA 23 DE SUR A NORTE, DE LA 30 A LA 22 DE PONIENTE A ORIENTE, UBICADAS EN LAS SECCIONES Y MANZANAS SIGUIENTES:** | SECTOR 1 MANZANAS 001, 002, 015 Y 0016.  SECTOR 2 MANZANAS 001, 002, 015, 016 Y 017.  SECTOR 3 MANZANAS 001, 002, 003, 011, 015, 017.  SECTOR 4 MANZANA 001,002, 021, 022 Y 023. | **9.46** |
| **SEGUNDO CUADRO: DE LA CALLE 21 A LA CALLE 33 DE NORTE A SUR, DE LA CALLE 18 A LA CALLE 34 DE ORIENTE A PONIENTE, DE LA CALLE 33 A LA CALLE 21 DE SUR A NORTE Y DE LA CALLE 34 A LA CALLE 38 DE PONIENTE A ORIENTE.** | SECTOR 1 MANZANAS 003, 004, 017, 018, 031, 032, 033, 034.  SECTOR 2 MANZANAS 003, 004, 018, 019, 025, 026, 027, 028.  SECTOR 3 MANZANAS 004,005, 019, 020, 031, 032, 033, 034, 035. | **3.55** |
| **ÁREAS URBANAS RETIRADAS DEL PRIMER Y SEGUNDO CUADRO.** | SECTOR 1 MANZANAS 004, 005, 006, 019, 020, 035, 036, 045, 046, 047, 048, 049, 055, 056, 57.  SECTOR 2 MANZANAS 005, 006, 020, 021, 029, 030, 041, 042, 043, 044, 045, 046, 055, 056, 057, 058, 059, 060, 065, 066, 067, 068, 069, 070, 072, 081, 082, 083, 084, 091, 092, 093, 094.  SECTOR 3 MANZANAS 006, 022, 021, 036, 037, 056, 057, 060, 061, 051, 052, 053, 054, 055, 071, 072, 073, 074, 075, 095, 096, 121.  SECTOR 4 MANZANAS 005, 026, 027, 056, 077, 078, 079, 080, 081, 082. | **1.75** |
| **COLONIAS** | SON TODAS LAS CÉDULAS QUE LLEVEN LA LEYENDA COLONIA. | **1.75** |
| **FRACCIONAMIENTOS Y/O CONDOMINIOS** | SON TODAS AQUELLAS CÉDULAS QUE LLEVEN LA LEYENDA FRACCIONAMIENTO O CONDOMINIO. | **3.55** |
| **PERIFERIA** | SON TODOS AQUELLOS PREDIOS UBICADO SOBRE LA LINEA DE PERIFÉRICA. | **1.42** |
| **COMISARÍAS** | UCÍ, KINÍ Y KOPTÉ | **0.8** |
| **COMISARÍAS** | LAS QUE DETERMINE COMO TALES EL BANDO DE POLICÍA Y GOBIERNO A EXCEPCIÓN DE UCÍ, KINÍ Y KOPTÉ | **0.65** |

…

**2.-** …

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **COMERCIO.** | SON AQUELLOS QUE EN SU CÉDULA CATASTRAL ESTAN CONSTITUIDOS COM CASA COMERCIAL. | **9.46** |
| **PRIMER CUADRO : DE LA CALLE 23 DE NORTE A SUR A LA CALLE 31 Y DE LA CALLE 22 A LA 30 DE ORIENTE A PONIENTE Y DE LA CALLE 31 A LA 23 DE SUR A NORTE, DE LA 30 A LA 22 DE PONIENTE A ORIENTE, UBICADAS EN LAS SECCIONES Y MANZANAS SIGUIENTES** | SECTOR 1 MANZANAS 001, 002, 015 Y 0016.  SECTOR 2 MANZANAS 001, 002, 015, 016 Y 017.  SECTOR 3 MANZANAS 001, 002, 003, 011, 015, 017.  SECTOR 4 MANZANA 001,002, 021, 022 Y 023. | **9.46** |
| **SEGUNDO CUADRO: DE LA CALLE 21 A LA CALLE 33 DE NORTE A SUR, DE LA CALLE 18 A LA CALLE 34 DE ORIENTE A PONIENTE, DE LA CALLE 33 A LA CALLE 21 DE SUR A NORTE Y DELA CALLE 34 A LA CALLE 38 DE PONIENTE A ORIENTE.** | SECTOR 1 MANZANAS 003, 004, 017, 018, 031, 032, 033, 034.  SECTOR 2 MANZANAS 003, 004, 018, 019,  025, 026, 027, 028  SECTOR 3 MANZANAS 004, 005, 019, 020, 031, 032, 033, 034, 035. | **7.10** |
| **ÁREAS URBANAS RETIRADAS DEL PRIMER Y SEGUNDO CUADRO.** | SECTOR 1 MANZANAS 004, 005, 006, 019, 020, 035, 036, 045, 046, 047, 048, 049, 055, 056, 057.  SECTOR 2 MANZANAS 005, 006, 020, 021, 029, 030, 041, 042, 043, 044, 045, 046, 055, 056, 057, 058, 059, 060, 065, 066, 067, 068, 069, 070, 072, 081, 082, 083, 084, 091, 092, 093, 094.  SECTOR 3 MANZANAS 006, 022, 021, 036, 037, 056, 057, 060, 061, 051, 052, 053, 054, 055, 071, 072, 073, 074, 075, 095, 096, 121.  SECTOR 4 MANZANAS 005, 026, 027, 056, 077, 078, 079, 080, 081, 082. | **2.36** |
| **COLONIAS** | SON TODAS LAS CEDULAS QUE LLEVEN LA LEYENDA COLONIA. | **2.36** |
| **FRACCIONAMIENTOS Y/O CONDOMINIOS.** | SON TODAS AQUELLAS CEDULAS QUE LLEVEN LA LEYENDA  FRACCIONAMIENTO O CONDOMINIO. | **7.10** |
| **PERIFERIA** | SON TODOS AQUELLOS PREDIOS UBICADO SOBRE LA LINEA DE PERIFERICA. | **9.46** |
| **COMISARÍAS I** | UCÍ, KINÍ Y KOPTÉ | **2.36** |
| **COMISARÍAS II** | LAS QUE DETERMINE COMO TALES EL BANDO DE POLICÍA Y GOBIERNO A EXCEPCIÓN DE UCÍ, KINÍ Y KOPTÉ | **1.80** |

**3.-** …

**ARTÍCULO 83.-** …

**De la I.**- a la **VI.-** …

**VII.-** Licencias para efectuar excavaciones, fosas sépticas, sumideros y similares, 0.02 UMAS por metro cuadrado.

De la **VIII.-** a la **XIV.-** …

**XV.**- Autorización de instalación subterránea o aérea de ductos o conductores para la explotación de servicios digitales u otros de cualquier tipo; 0.02 UMAS por metro lineal en vialidades.

**XVI.-** …

**XVII.**- Adicionalmente a los derechos y permisos ya establecidos en el presente artículo, cuando se trate de desarrollos inmobiliarios y fraccionamientos se deberán pagar los derechos siguientes:

1. …
2. Licencia de urbanización por servicios básicos

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Concepto** | **UMA´s** | **UNIDAD** |
| 1. Zona 1. Consolidación urbana | 0.02 | Metro cuadrado |
| 1. Zona 2, Crecimiento urbano | 0.04 | Metro cuadrado |
| c) Autorización de instalación subterránea o aérea de ductos o conductores para la explotación de servicios digitales u otros de cualquier tipo | 0.02 | Metro lineal |

1. …

**XVIII.-** y **XIX.-** …

**XX.-** Licencias para construcción de piscinas o albercas 0.27 UMA por metro cuadrado.

**XXI.-** Licencia para explotación de bancos de materiales pétreos 0.02 UMA por metro cuadrado.

**Artículo 87.-** Las personas físicas y morales que soliciten los servicios que a continuación se detallan estarán obligadas al pago de los derechos conforme a lo siguiente, estimado en unidades de medida y actualización:

**I.** Por cada copia certificada de documento que expida la secretaría municipal a un particular, se pagará un derecho equivalente a 0.35 veces el UMA vigente en el estado de Yucatán.

**II.** Por cada constancia que expida la secretaría municipal a un particular, se pagará un derecho equivalente a 0.26 veces el UMA vigente en el estado de Yucatán.

**III.** Por cada certificado que expida cualesquiera de las dependencias del Ayuntamiento, se pagará un derecho equivalente a **0.20** veces la UMA vigentes en el estado de Yucatán, en la fecha de la expedición, salvo en aquellos casos en que ésta propia ley señale de manera expresa otra tasa o tarifa.

**ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO.-** Se reforma la fracción III del artículo 90; se reforma el artículo 90 A; se reforman las fracciones I, III y IV del artículo 111; se reforman las fracciones I y II del artículo 115, y se reforman los incisos a) y b) del artículo 117, todos de la Ley de Hacienda del Municipio de Sacalum, Yucatán, para quedar como sigue:

**Artículo 90.-** …

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** … | … |
| **II.-** … | … |
| **III.-** Por permisos eventuales | $ 3,500.00 |

**Artículo 90 A.-** El cobro de derechos por el otorgamiento de licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de los demás establecimientos y locales comerciales o de servicios se realizará con base en las siguientes tarifas:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **GIRO COMERCIAL O DE SERVICIOS** | | **EXPEDICION**  **$** | **RENOVACION**  **$** |
| I.- Farmacias y boticas | | 600.00 | 300.00 |
| II.- Carnicerías, pollerías, pescaderías y fruterías | | 300.00 | 150.00 |
| III - Panaderías y tortillerías | | 400.00 | 300.00 |
| IV.- Expendio de refrescos | | 300.00 | 200.00 |
| V.- Fábrica de jugos embolsados | | 300.00 | 200.00 |
| VI.- Expendio de refrescos naturales | | 300.00 | 100.00 |
| VII.- Compra/venta de oro y plata | | 1,000.00 | 500.00 |
| VIII.- Taquerías, loncherías y fondas | | 500.00 | 300.00 |
| IX.- Taller y/o expendio de alfarerías | | 200.00 | 100.00 |
| X.- Talleres zapatería o accesorios | | 2,000.00 | 800.00 |
| XI.- Tlapalerías | | 1,000.00 | 800.00 |
| XII.- Compra/venta de materiales de construcción | | 2,000.00 | 1,500.00 |
| XIII. Tiendas, tendejones y misceláneas | | 500.00 | 300.00 |
| XIV.- Bisutería | | 500.00 | 300.00 |
| XV.- Compra/venta de motos y refaccionarias | | 700.00 | 500.00 |
| XVI.- Papelerías y centro de copiado | | 700.00 | 400.00 |
| XVII.- Hoteles, hospedajes | | 10,000.00 | 2,500.00 |
| XVIII.- Peleterías compra/venta de sintéticos | | 450.00 | 250.00 |
| XIX.- Terminales de taxis, autobuses y triciclos | | 400.00 | 150.00 |
| XX.- Ciber-café y centros de cómputo | | 300.00 | 200.00 |
| XXI.- Estéticas unisex y peluquerías | | 300.00 | 300.00 |
| XXII. Talleres mecánicos | | 500.00 | 300.00 |
| XXIII.- Talleres de torno y herrería en general | | 400.00 | 200.00 |
| XXIV.- Restaurantes y cafeterías | | 2,000.00 | 1,000.00 |
| XXV.- Tiendas de ropa y almacenes | | 400.00 | 300.00 |
| XXVI.- Florerías y funerarias | | 400.00 | 150.00 |
| XVII.- Bancos, casas de empeño y financieras | | 5,000.00 | 2,000.00 |
| XXVIII.- Puesto de venta de revistas y periódicos | | 300.00 | 100.00 |
| XXIX.- Videoclubs en general | | 300.00 | 150.00 |
| XXX.- Carpinterías | | 500.00 | 300.00 |
| XXXI.· Bodegas de refrescos | | 3,500.00 | 800.00 |
| XXXII.- Consultorios y clínicas | | 1,000.00 | 700.00 |
| XXXIII.- Dulcerías | | 300.00 | 150.00 |
| XXXIV.- Expendios de venta y reparación de telefonía celular | | 500.00 | 300.00 |
| XXXV.- Cinema | | 2,000.00 | 1,000.00 |
| XXXVI.-Talleres de reparación eléctrica | | 400.00 | 150.00 |
| XXXVII.- Escuelas particulares y academias | | 700.00 | 300.00 |
| XXXVIII.- Salas de fiestas | | 3,000.00 | 1,000.00 |
| XXXIX.- Expendios de alimentos de animales | | 1,000.00 | 700.00 |
| XL.- Gaseras | | 3,000.00 | 1,000.00 |
| XLI.- Gasolineras | | 6,000.00 | 1,500.00 |
| XLII.- Mueblerías | | 1,000.00 | 500.00 |
| XLIII. Servicio de sistema de cablevisión | | 800.00 | 500.00 |
| XLIV.- Fábrica de hielo | | 400.00 | 150.00 |
| XLV.- Centros de foto estudios y grabación | | 400.00 | 150.00 |
| XLVI.- Despachos contables y jurídicos | | 1,000.00 | 500.00 |
| XLVII.- Servicio de motos taxi | | 500.00 | 150.00 |
| XLVIII.- Compra/venta de frutas y verduras | | 500.00 | 400.00 |
| XLIX.- Empacadoras de alimentos | | 7,000.00 | 4,000.00 |
| L.- La instalación y operación de plantas fotovoltaicas para la generación de energía renovable y no renovable. | | 600,000.00 | 70,000.00 |
| LI.- Por la instalación de ductos, postes para energías renovables o no renovables | | 300,000.00 | 50,000.00 |
| LII - Granjas avícolas, porcícolas, ganaderas de más de 10 empleados. | | 20,000.00 | 15,000.00 |
| LIII.- Granjas avícolas, porcícolas, ganaderas de menos de 10 empleados | | 3,000.00 | 1,000.00 |
| LIV.- Instalación y operación de parques eólicos para la generación de energía renovable o no renovable | | 400,000.00 | 60,000.00 |
| LV.- Servicios de Sistemas de telefonía celular o satelital | | 60,000.00 | 30,000.00 |
| LVI.-Servicios de Internet |  | 2,000.00 | 1,000.00 |
| LVII.- Gimnasios | | 1,000.00 | 800.00 |

**TARIFA**

**Artículo 111.-** …

**I.-** Por Inhumaciones y exhumaciones $ 500.00

**II.-** …

**III.-**Por usar una bóveda a perpetuidad.

**a)** Por metro cuadrado $ 1,500.00

**IV.-** Por construcción de cripta o bóveda $ 150.00

**DE LA TARIFA**

**Artículo 115.-** …

|  |  |
| --- | --- |
| **SERVICIO** | **TARIFA** |
| **I.-** Por transporte | $ 100.00 por cabeza. |
| **II.-** Por matanza de ganado:   1. Vacuno 2. Porcino | $ 50.00 por cabeza  $ 50.00 por cabeza |

…

…

…

…

**Capítulo X**

**Otros Servicios Prestados por el Ayuntamiento**

**Artículo 117.-** …

|  |  |
| --- | --- |
| **Servicio** | **UMA** |
| **A)** Por participar en licitaciones públicas | 30 |
| **B)** Certificaciones y constancias expedida por el Ayuntamiento | .30 |
| **C)** … | … |
| **D)** … | … |

**ARTÍCULO DÉCIMO SEGUNDO.-** Se reforman los artículos 57, 69 y 73; se reforma la denominación de la sección segunda del Capítulo III del Título II para quedar como “Mercados, bazares de comida, pasajes y ambulantes”; se reforma el artículo 97; se adiciona el artículo 97 Ter; se reforman los artículos 100 y 100 Bis; se reforma el artículo 108 Bis; se adiciona el artículo 108 Ter; se reforman las fracciones IV y V, y el párrafo segundo del artículo 127; se reforman los artículos 131, 133 y 135; se adicionan los artículos 139 Bis y 139 Ter; se reforman los artículos 143, 148 y 158; se adiciona la sección décima novena Bis al Capítulo III del Título II para quedar como Dirección de Ecología” conteniendo los artículos 159 Quater y 159 Quinquies; se reforma el artículo 160, y se adiciona el artículo 163 Bis, todos de la Ley de Hacienda del Municipio de Tekax, Yucatán, para quedar como sigue:

**Artículo 57. Tasa**

El impuesto a que se refiere esta sección se calculará aplicando la tasa del 3.5% a la base establecida en el artículo 55.

**Sección Cuarta**

**Impuesto predial**

**Artículo 69. Tablas de valores catastrales**

Para efectos de la determinación del impuesto predial con base en el valor catastral, los valores que corresponden a los inmuebles durante el año 2023 serán los siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CASA HABITACIÓN**  (VALORES CATASTRALES) | | |
| **LIM INFERIOR (V.C)** | **LIM SUPERIOR (V.C)** | **CUOTA FIJA (IMPUESTO PREDIAL) ANUAL** |
| 0.00 | 90,000.00 | $103.00 |
| 90,000.00 | 150,000.00 | $123.00 |
| 150,000.00 | 210,000.00 | $168.00 |
| 210,000.00 | 270,000.00 | $248.00 |
| 270,000.00 | 365,000.00 | $337.00 |
| 0365,000.00 | 485,000.00 | $553.00 |
| 485,000.00 | 660,000.00 | $752.00 |
| 660,000.00 | 960,000.00 | $903.00 |
| 960,000.00 | 1,360,000.00 | $1,012.00 |
| 1,360,000.00 | 2,110,000.00 | $1,651.00 |
| 2,110,000.00 | 3,360,000.00 | $2,445.00 |
| 3,360,000.00 | 5,360,000.00 | $4,009.00 |
| 5,360,000.00 | 8,360,000.00 | $5,453.00 |
| 8,360,000.00 | 12,110,000.00 EN ADELANTE | $6,108.00 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **"EMPRESAS O INDUSTRIAS"** | | | |
| **LIM INFERIOR(V.C)** | **LIM SUPERIOR(V.C)** | **CUOTA FIJA (IMPUESTO PREDIAL)** |  |
| 0.00 | 1,000,000.00 | $10,000.00 | ANUAL |
| 1,000,000.00 | 5,000,000.00 | $10,500.00 | ANUAL |
| 5,000,000.00 | 15,000,000,00 | $11,000.00 | ANUAL |
| 15,000,000.00 | EN ADELANTE | $12,000.00 | ANUAL |

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO POR METRO CUADRADO APLICABLE A LOS VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN EN RELACIÓN AL VALOR UNITARIO DEL TERRENO**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **TABLA DE VALORES DE UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN** | |  |
|  | **MATERIAL DE LA CONSTRUCCIÓN** | **ZONA A** | **ZONA B** | **ZONA C** |
|  | CONCRETO Y BLOCK | **$ 1,765.00** | **$ 1,200.00** | **$ 777.00** |
|  | MAMPOSTERÍA (PIEDRA) | **$ 1,200.00** | **$ 918.00** | **$ 634.00** |
|  | ZINC, ASBESTO O TEJA | **$ 777.00** | **$ 494.00** | **$ 352.00** |
|  | CARTÓN O PAJA | **$ 352.00** | **$ 283.00** | **$ 211.00** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **COMISARIAS M2** | **RÚSTICOS M2** |  |
|  | CONCRECO Y BLOCK | **$ 634.00** | **$ 494.00** |
|  | MAMPOSTERÍA (PIEDRA) | **$ 423.00** | **$ 283.00** |
|  | ZINC, ASBESTO O TEJA | **$ 283.00** | **$ 177.00** |
|  | CARTÓN O PAJA | **$ 177.00** | **$ 141.00** |
|  | | | | |
| **PRECIO DE RÚSTICOS POR HECTÁREA: $3,000.00** | | | | |

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN**



El cálculo de la cantidad a pagar se realizará de la siguiente manera: el valor de los predios se situará entre los rangos determinados por los límites inferior y superior; en cada rango se aplicará la cuota señalada para el límite inferior; a la cantidad excedente del límite inferior se aplicará el factor señalado al rango.

El resultado que se obtenga de la suma de estas operaciones determina el impuesto predial del año.

Cuando no se cubra el impuesto en las fecha o plazos fijados para ello en la Ley de Hacienda del Municipio de Tekax Yucatán, el monto de este se actualizará por el transcurso del tiempo y con motivo de los cambios de precios en el país por lo cual se aplicará el factor de actualización a las cantidades que se deban actualizar, desde el mes en que debió hacerse el pago y hasta el mes en que el mismo se efectúe.

Dicho factor se obtendrá dividiendo el Índice Nacional de Precios al Consumidor que elabora el Instituto Nacional de Estadística y Geografía y se publica en el Diario Oficial de la Federación que corresponda al mes inmediato anterior al más reciente del período entre el citado índice correspondiente al mes inmediato anterior al más antiguo de dicho período. Además de la actualización se pagarán los recargos en concepto de indemnización al Municipio de Tekax, Yucatán por la falta del pago oportuno.

Los recargos se calcularán aplicando al monto del impuesto debidamente actualizado conforme a lo dispuesto en el párrafo anterior, la tasa que resulte de sumar, las tasas aplicables en cada año, para cada uno de los meses transcurridos, en el periodo de actualización del impuesto.

**Artículo 73. Descuento por pago anticipado**

Los contribuyentes que paguen anticipadamente, durante los meses de enero, febrero y marzo, las cuotas del Impuesto Predial obtendrán un descuento equivalente según tabla:

|  |  |
| --- | --- |
| **PERIODO** | **DESCUENTO ANUAL** |
| ENERO | 25% |
| FEBRERO | 20% |
| MARZO | 15% |

**Sección Segunda**

**Mercados, bazares de comida, pasajes y ambulantes**

**Artículo 97. Tarifas**

Por el uso y aprovechamiento de los locales, mesetas o pisos de los mercados de dominio público municipal y por la obtención del permiso para realizar actividades comerciales en los bienes del dominio público municipal, se pagarán derechos, por día, conforme a las siguientes tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
| I. El uso o aprovechamiento de los locales de los mercados de dominio público municipal: | 0.18 UMA |
| II. El uso o aprovechamiento de las mesetas y piso ubicadas en los mercados de dominio público municipal: | 0.15 UMA |
| III. Por la obtención del permiso para instalar puestos fijos o semifijos para la realización de actividades comerciales en espacios determinados de los parques, las unidades deportivas, la vía pública y bienes del dominio público municipal: | 1 UMA |
| IV. Por la obtención del permiso para la realización de actividades de comercio ambulante, en vehículo motorizado, puestos semifijos o cualquier instrumento que le permita llevar a cabo esta actividad sin tener un lugar específico asignado dentro de las vías o espacios públicos de la ciudad: | 1 UMA |

**Artículo 97 bis.- Concepto de cobro de piso de Bazares de comida y Pasajes**

Para efectos de esta sección. Se entenderá por Bazares de comida a los inmuebles edificados a la venta de alimentos en la calle 41 x 50 y 48, se entenderá de Pasaje al inmueble ubicado en la calle 55 x 44 x 46 s/n. se pagarán derechos, por día, conforme a las siguientes tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
| I. El uso o aprovechamiento de los locales de los Bazares de comida fuera del mercado municipal y de dominio público municipal: | 1.45 UMA |
| II. El uso o aprovechamiento de los locales del Pasaje de la 55 de dominio público municipal: | 0.20 UMA |

**Artículo 97 Ter:** Para zonificación de cobro de pisos por mes a lugares de propiedad del municipio para personas morales y físicas:

**Zona I**

C. 55 y 47 x 46 y 54………………………………………………6 uma

**Zona II**

C 55 y 61 x 46 y 54………………………………………………10 uma

**Zona III**

C 45 y 39 x 46 y 54……………………………………………….50 uma

**Zona IV**

C. Casa de las artesanías…………………………………………15 uma

**Artículo 99. Descuento por pago anticipado**

Los contribuyentes que paguen anticipadamente, durante los meses de enero, febrero y marzo, las cuotas de los derechos previstos en las fracciones I y II del artículo 97 y de las fracciones I y II del artículo 97 bis, correspondientes a todo el año, obtendrán un descuento equivalente según tabla:

|  |  |
| --- | --- |
| PERIODO | DESCUENTO ANUAL |
| ENERO | 25% |
| FEBRERO | 20% |
| MARZO | 15% |

Actualización de cuotas atrasadas según tabla:

|  |  |
| --- | --- |
| PERIODO | CARGO % |
| 1 AÑO | 10% |
| 2 AÑOS | 15% |
| 3 AÑOS | 20% |
| 4 AÑOS | 20% |
| 5 AÑOS | 20% |

**Artículo 100. Cuotas**

Por el uso y aprovechamiento de los panteones del dominio público municipal se pagarán derechos, conforme a las siguientes cuotas:

PANTEÓN GENERAL

|  |  |
| --- | --- |
| I. Por el uso temporal a tres años de bóvedas: |  |
| a) En las secciones A, B, C, J y K: | 11 UMA |
| b) En las secciones D y L: | 13 UMA |
| c) En las secciones E, F, G, M, N y O: | 18 UMA |
| d) En las secciones H, I, P, Q, R y S:  e) En sección A Premium | 22 UMA  27 UMA |
| II. Por el uso a perpetuidad de bóvedas: |  |
| a) En las secciones A, B, C, J y K: | 45 UMA |
| b) En las secciones D y L: | 55 UMA |
| c) En las secciones E, F, G, M, N y O: | 75 UMA |
| d) En las secciones H, I, P, Q, R y S:  e) En sección A Premiun | 90 UMA  100 UMA |
| III. Por el uso a perpetuidad de osarios:  PANTEON CON JARDÍN | 40 UMA |
| IV. Por el uso temporal a tres años de bóvedas: |  |
| a) En las secciones 12. 13, 14 | 11 UMA |
| b) En las secciones 10, 11 . | 13 UMA |
| c) En las secciones 7, 8, 9: | 18 UMA |
| d) En las secciones 2 , 3, 4, 5, 6  e) En sección 1 | 22 UMA  27 UMA |
| V. Por el uso a perpetuidad de bóvedas: |  |
| a) En las secciones 12. 13, 14 | 45 UMA |
| b) En las secciones 10, 11 . | 55 UMA |
| c) En las secciones 7, 8, 9: | 75 UMA |
| d) En las secciones 2 , 3, 4, 5, 6  e) En sección 1 | 90 UMA  100 UMA |
| VI. Por el uso a perpetuidad de osarios:  EXTENSIÓN DEL PANTEÓN CON JARDÍN | 40 UMA |
| VII. Por el uso temporal a tres años de bóvedas: |  |
| a) En las secciones XIII, XIV Y XV | 11 UMA |
| b) En las secciones IX, X, XI, XII. | 13 UMA |
| c) En las secciones V, VI, VII Y VIII | 18 UMA |
| d) En las secciones II, III, IV  e) En sección I | 22 UMA  27 UMA |
| VIII. Por el uso temporal mayor a tres años de bóvedas: |  |
| a) En las secciones XIII, XIV Y XV | 45 UMA |
| b) En las secciones IX, X, XI, XII. | 55 UMA |
| c) En las secciones V, VI, VII Y VIII | 75 UMA |
| d) En las secciones II, III, IV  e) En sección I | 90 UMA  100 UMA |
| VIII. Por el uso a perpetuidad de osarios: | 40 UMA |

**Artículo 100 Bis.** El pago de los derechos a que se refiere el Artículo anterior se hará al solicitarse las concesiones temporales o adquisiciones a perpetuidad y los permisos para construcción de monumentos. En los panteones o cementerios municipales, las inhumaciones serán por quince años con derecho a refrendos o bien a perpetuidad, debiendo cubrirse las tarifas señaladas en esta ley.

Si dentro del primer año de hecho un refrendo de temporalidad se solicita la perpetuidad de la fosa, se deducirá al importe de ésta la suma enterada por el refrendo. Las personas que poseen fosas a perpetuidad en los panteones municipales podrán inhumar en ellas otros cadáveres, siempre que se haya vencido el término que señalan las leyes y reglamentos respectivos para la inhumación.

**Artículo 108 Bis.** Para los efectos de este capítulo se entenderá por la clasificación de predios para la aplicación de las tarifas de consumo de agua potable las siguientes:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **TARIFA** | **COSTO MENSUAL** | **DEFINICIÓN** | **TIPO DE PREDIOS** |
| Doméstica | $40.00 | I. Se entiende por servicios domésticos aquellos predios utilizados como vivienda familiar donde se utilice el servicio de agua potable para el aseo personal de sus habitantes y limpieza de la casa-habitación. | Casa Habitación. |
| Comercial | $70.00 | II. Se entienden por servicios comerciales, aquellos predios donde se realizan actividades de compra y venta de productos, y/o se prestan servicios al público en general; y el agua se utiliza para la limpieza general de las instalaciones y para el aseo personal de los empleados. | Casa Habitación adaptada con algún tipo de comercio, Tiendas de conveniencia. |
| Industrial | $120.00 | III. Se entiende por servicios industriales aquellos predios donde se realicen actividades industriales y se utilice el agua para transformar la materia prima en productos terminados, para la limpieza general de las instalaciones y para el aseo personal de los empleados. | Pizzerías, lavanderías, panaderías, tortillerías, dispensadores de agua relleno de garrafones, lavaderos de vehículos motorizados, cedis, salas de fiestas con o sin piscina. |
| Alto Consumo | $600.00 | IV. Se entiende por servicios de alto consumo aquellos predios utilizados por empresas dedicadas a ofrecer alojamiento temporal considerando a partir de cuatro cuartos en adelante, que utilizan el agua para el aseo personal de sus clientes, para la limpieza general de las instalaciones, elaboración de alimentos y actividades de recreación, de igual forma dentro de este concepto se incluyen los condominios y las unidades habitacionales, así mismo se le aplicará dicha tarifa a las cadenas comerciales, supermercados y a las tiendas departamentales. | Cadenas Comerciales, Tiendas Departamentales, Hoteles, Condominios, Supermercados y Establecimientos de Bienes y Servicios |
| Servicios Generales | $300.00 | V. Se entienden por servicios generalesaquellos predios utilizados por órganos, dependencias o entidades de la federación y el Estado para fines de su función pública, o privadas | Escuelas públicas y privadas, y Hospitales. |

**Artículo 108 Ter. Cuotas y tarifas por el consumo de agua potable.**

Por los servicios públicos de agua potable, se pagarán derechos conforme a las siguientes cuotas y tarifas:

|  |
| --- |
| I. Para el caso de consumo de agua potable para uso doméstico: |
| a) Para aquellos predios que no cuentan con medidor volumétrico: |
| b) Para aquellos predios que cuentan con medidor volumétrico, cuando el consumo bimestral haya sido inferior a cuarenta metros cúbicos: |
| c) Para aquellos predios que cuentan con medidor volumétrico, cuando el consumo bimestral haya sido superior a cuarenta metros cúbicos, por cada metro cúbico: |
| II. Para el caso de consumo de agua potable para uso comercial o industrial: |
| a) Para aquellos predios que no cuentan con medidor volumétrico: |
| b) Para aquellos predios que cuentan con medidor volumétrico, cuando el consumo bimestral haya sido inferior a cuarenta metros cúbicos: |
| c) Para aquellos predios que cuentan con medidor volumétrico, cuando el consumo bimestral haya sido superior a cuarenta metros cúbicos, por cada metro cúbico: |
| III. Para el caso de consumo de agua potable para granjas y establecimientos de alto consumo: |
| IV. Por la conexión a la toma de agua potable: |
| V. Por la reconexión de los servicios de agua potable, con motivo de la reducción o suspensión del servicio por adeudo de las cuotas establecidas en las fracciones I y II: |

El cobro de derechos por los servicios de agua potable que proporcione el Ayuntamiento se calculará con base en las siguientes cuotas mensuales fundamentado en el reglamento interno de cuotas y tarifas del Sistema municipal de Agua Potable del municipio de Tekax:

1. Consumo doméstico: ………………………………$ 40.00
2. Consumo doméstico en comisarías:……………..$ 30.00
3. Consumo comercial:………………………………$ 70.00
4. Consumo industrial:……………………………….$ 120.00
5. Alto consumo:……………………………………..$ 600.00
6. Servicios Generales:……………………………$ 300.00
7. Instalación de toma nueva domestica sin  medidores:…………………………..$ 1,200.00
8. Instalación de nueva toma diferente al doméstico  sin medidores:………….….$ 1,300.00
9. Surtido de agua;
10. Por domicilio en pipa $ 40.00 mensual para los usuarios con la zona delimitada en los cerros
11. Servicio de pipa $30 por m3 más combustible de acuerdo con la distancia.
12. Constancia de No Adeudo:………….……………...$  100.00
13. Convenio administrativo:…………………………….$ 1,150.00
14. Renovación de Convenio Administrativo:………... $ 250.00
15. Constancia de No Servicio:………………………...$ 250.00
16. Constancia de antigüedad o de historial:………... $100.00
17. Cambio de nombre (Nuevo propietario):………….$100.00
18. Constancia de factibilidad: El cobro será el 3% sobre el importe de la infraestructura hidráulica y sanitaria de la obra.
19. Duplicados de recibos:…………….………………..$15.00
20. Regularización del servicio de agua potable doméstico (toma clandestina), más la estimación del promedio de consumo de tres años anteriores con base al tipo de uso del servicio:……………………………………….$1200.00 pesos
21. Regularización del servicio de agua potable diferente al doméstico (toma clandestina), más las estimaciones del promedio de consumo de tres años anteriores con base al tipo de uso del servicio……………………… $1300.00 pesos
22. Traslado de toma doméstico:…………………$1200.00
23. Traslado de toma diferente al doméstico:…..$1300.00

Por los servicios públicos de agua potable, se pagarán derechos conforme a las siguientes cuotas y tarifas, así como por el reglamento municipal respectivo, por el consumo de agua potable suministrado por el órgano municipal de agua potable:

b) Las tarifas base para el cobro de los servicios de agua potable para el uso comercial, considerando el consumo determinado de la lectura del medidor serán las siguientes:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **DOMÉSTICOS** | | | |
| Rango de Consumo. M3 | | Cuota Base | Cuota Adicional |
|  |  |
| Límite Inferior | Límite Superior | (Pesos) | M3 (Pesos) |
|  |  |  |  |
| 0 | 10 | 40.00 | 0.00 |
| 11 | 20 | Incremento 30% cuota base | División de cuota base entre resta límite superior menos límite inferior |
| 21 | 40 | Incremento 50% cuota base anterior | Incremento 50% cuota adicional M3 anterior |
| 41 | 60 | Incremento 70% cuota base anterior | Incremento 70% cuota adicional M3 anterior |
| 61 | 999,999 | Incremento 90% cuota base anterior | Incremento 90% cuota adicional M3 anterior |

Se entienden por servicios comerciales: Aquellos predios donde se realizan actividades de compra y venta de productos, y/o se prestan servicios al público en general; y el agua se utiliza para la limpieza general de las instalaciones y para el aseo personal de los empleados.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **COMERCIALES** | | | |
| **Rango de Consumo. M3** | | **Cuota Base** | **Cuota Adicional** |
| **Límite Inferior** | **Límite Superior** | **(Pesos)** | **M3 (Pesos)** |
| 0 | 10 | 70.00 | 0.00 |
| 11 | 20 | Incremento 30% cuota base | División de cuota base entre resta límite superior menos límite inferior |
| 21 | 40 | Incremento 50% cuota base anterior | Incremento 50% cuota adicional M3 anterior |
| 41 | 60 | Incremento 70% cuota base anterior | Incremento 70% cuota adicional M3 anterior |
| 61 | 999,999 | Incremento 90% cuota base anterior | Incremento 90% cuota adicional M3 anterior |

En tanto se carezca de medidor en tomas de uso Comercial, se establecerá una cuota con base a un estudio previo efectuado por el personal autorizado por el sistema municipal de agua potable

c) Las tarifas base para el cobro de los servicios de agua potable para el uso industrial, considerando el consumo determinado de la lectura del medidor serán las siguientes:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **INDUSTRIALES** | | | | |
| **Rango de Consumo. M3** | | **Cuota Base** | | **Cuota Adicional** |
| **Límite Inferior** | **Límite Superior** | **(Pesos)** | | **M3 (Pesos)** |
|  |  |  | |  |
| 0 | 10 | 120.00 | | 0.00 |
| 11 | 50 | Incremento cuota base | 30% | División de cuota base entre resta límite superior menos límite inferior |
| 51 | 100 | Incremento cuota anterior | 50%  base | Incremento 50% cuota adicional M3 anterior |
| 101 | 200 | Incremento cuota anterior | 70%  base | Incremento 70% cuota adicional M3 anterior |
| 201 | 500 | Incremento cuota anterior | 90%  base | Incremento 90% cuota adicional M3 anterior |
| 501 | 1000 | Incremento cuota anterior | 90%  base | Incremento 90% cuota adicional M3 anterior |
| 1,001 | 999,999 | Incremento cuota anterior | 90%  base | Incremento 90% cuota adicional M3 anterior |

Se entiende por servicios industriales: Aquellos predios donde se realicen actividades industriales y se utilice el agua para transformar la materia prima en productos terminados, para la limpieza general de las instalaciones y para el aseo personal de los empleados.

En tanto se carezca de medidor en tomas de uso Industrial se establecerá una cuota con base a un estudio previo efectuado por el personal autorizado por el sistema municipal de agua potable.

d) las tarifas base para el cobro de los servicios de agua potable para el uso de Alto Consumo, considerando el consumo determinado de la lectura del medidor serán las siguientes:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ALTO CONSUMO** | | | | | |
| **Rango de Consumo. M3** | | **Cuota Base** | **Cuota Adicional** |  |
| **Límite Inferior** | **Límite Superior** | **(Pesos)** | **M3 (Pesos)** |  |
| 0 | 10 | 600.00 | 0.00 |
| 11 | 50 | Incremento 30% cuota base | División de cuota base entre resta límite superior menos límite inferior |
| 51 | 1,500 | Incremento 50% cuota base anterior | Incremento 50% cuota adicional M3 anterior |
| 1,501 | 5,000 | Incremento 70% cuota base anterior | Incremento 70% cuota adicional M3 anterior |
| 5,001 | 20,000 | Incremento 90% cuota base anterior | Incremento 90% cuota adicional M3 anterior |
| 20,001 | 999,999 | Incremento 90% cuota base anterior | Incremento 90% cuota adicional M3 anterior |

Se entiende por servicios hoteleros: Aquellos predios utilizados por empresas dedicadas a ofrecer alojamiento temporal que utilizan el agua para el aseo personal de sus clientes, para la limpieza general de las instalaciones, elaboración de alimentos y actividades de recreación.

En tanto se carezca de medidor en tomas de uso hotelero se establecerá una cuota con base a un estudio previo efectuado por el personal autorizado por el sistema municipal de agua potable.

e) Las tarifas base para el cobro de los servicios de agua potable para el uso de los servicios Públicos a la comunidad, considerando el consumo determinado de la lectura del medidor, serán las siguientes:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **SERVICIOS GENERALES A LA COMUNIDAD** | | | | | |
| **Rango de Consumo. M3** | | | | **Cuota Base** | **Cuota Adicional** |  |
| **Límite Inferior** | **Límite Superior** | | **(Pesos)** | | **M3 (Pesos)** |  |
| 0 | 10 | | 300.00 | | 0.00 |
| 11 | 50 | | Incremento 30% cuota base anterior | | División de cuota base entre resta límite superior menos límite inferior |
| 51 | 1,500 | | Incremento 50% cuota base anterior | | Incremento 50% cuota adicional M3 anterior |
| 1,501 | 5,000 | Incremento 70% cuota base anterior  Base | | | Incremento 70% cuota adicional M3 anterior |
| 5,001 | 20,000 | Incremento 90% cuota base anterior | | | Incremento 90% cuota adicional M3 anterior |
| 20,001 | 999,999 | Incremento 90% cuota base anterior | | | Incremento 90% cuota adicional M3 anterior |

Se entienden por servicios generales: Aquellos predios utilizados por órganos, dependencias o entidades de la Federación y el Estado para fines de su función pública.

En tanto se carezca de medidor en tomas de uso de servicios generales se establecerá una cuota con base a un estudio previo efectuado por el personal autorizado por el sistema municipal de agua potable.

**Artículo 127. Tarifa**

…

I.- ……………..……….……….………...$ 35.00

II.- …………………..……………...........$ 106.00

III.- …………………..…………………...$ 140.00

IV.- Por predio comercial tipo C ………$ 175.00

V.- Por predio comercial tipo D……….$ 292.00

VI.- …………………………...................$ 5,264.00

VII.-…………………………………....... $ 627.00

Por el pago anual del servicio de recolección de basura se aplica el 20% de descuento pagando en los meses de enero y febrero.

..

…

…

…

…

…

…

**Artículo 131. Cuotas para giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas**

Por el otorgamiento de licencias de funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros comprendan la venta de bebidas alcohólicas, sea en envase cerrado o para consumo en el mismo lugar, se pagarán derechos conforme a las siguientes cuotas:

|  |  |
| --- | --- |
| **Giro** | **Veces la unidad de medida y actualización** |
| **I.-** Licorería | 700 |
| **II.-** Expendio de cerveza | 500 |
| **III.-** Tienda de autoservicio tipo A | 450 |
| **IV.-** Tienda de auto servicio tipo B | 450 |
| **V.-** Centros nocturnos | 750 |
| **VI.-** Cantinas | 600 |
| **VII.-** Bares | 600 |
| **VIII.-** Discotecas y/o Antros | 750 |
| **IX.-** Restaurantes | 600 |
| **X.-** Restaurantes de lujo | 700 |
| **XI.-** Restaurantes de lujo donde se realicen juegos con apuestas y sorteos | 800 |
| **XII.-** Centros recreativos, deportivos y clubes sociales | 350 |
| **XIII.-** Video- bar | 250 |

**Artículo 133. Cuotas por otros giros comerciales**

Por el otorgamiento de licencias de funcionamiento de establecimientos o locales comerciales se pagarán derechos conforme a las siguientes cuotas:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| COSTOS DE LICENCIAS DE FUNCIONAMIENTO CONSIDERADOS DE BAJO RIESGO  APERTURA Y RENOVACIÓN | | | | | |
|
|
|
| No. | GIRO COMERCIAL | FOLIO | APERTURA UMA | FOLIO RENOVACIÓN | RENOVACIÓN UMA |
|
| 1 | Abarrotes / Tendejón / Estanquillo | LC0001 | 8 | LCR0001 | 4 |
| 2 | Acuario | LC0002 | 8 | LCR0002 | 4 |
| 3 | Agencias de Correo Directo | LC0003 | 8 | LCR0003 | 4 |
| 4 | Agrupaciones de Autoayuda para Alcohólicos y Personas con Adicciones | LC0004 | 8 | LCR0004 | 4 |
| 5 | Apicultura | LC0005 | 8 | LCR0005 | 4 |
| 6 | Artesanías | LC0006 | 8 | LCR0006 | 4 |
| 7 | Artículos Desechables | LC0007 | 8 | LCR0007 | 4 |
| 8 | Artículos Deportivos | LC0008 | 8 | LCR0008 | 4 |
| 9 | Artículos Esotéricos | LC0009 | 8 | LCR0009 | 4 |
| 10 | Artículos Fotográficos | LC0010 | 8 | LCR0010 | 4 |
| 11 | Artículos Magnetofónicos y Musicales | LC0011 | 8 | LCR0011 | 4 |
| 12 | Artículos Religiosos | LC0012 | 8 | LCR0012 | 4 |
| 13 | Artículos de Costura | LC0013 | 8 | LCR0013 | 4 |
| 14 | Artículos de Limpieza | LC0014 | 8 | LCR0014 | 4 |
| 15 | Artículos de Plástico | LC0015 | 8 | LCR0015 | 4 |
| 16 | Asaderos de Pollos | LC0016 | 8 | LCR0016 | 4 |
| 17 | Asociaciones y organizaciones civiles | LC0017 | 8 | LCR0017 | 4 |
| 18 | Baños Públicos | LC0018 | 8 | LCR0018 | 4 |
| 19 | Beneficio de Productos Agrícolas | LC0019 | 8 | LCR0019 | 4 |
| 20 | Bibliotecas y archivos del sector privado | LC0020 | 8 | LCR0020 | 4 |
| 21 | Bisutería | LC0021 | 8 | LCR0021 | 4 |
| 22 | Bolerias | LC0022 | 8 | LCR0022 | 4 |
| 23 | Bolsas de Polietileno | LC0023 | 8 | LCR0023 | 4 |
| 24 | Bombas Eléctricas | LC0024 | 8 | LCR0024 | 4 |
| 25 | Bonetería y Mercería | LC0025 | 8 | LCR0025 | 4 |
| 26 | Boutique / Tienda de Ropa | LC0026 | 8 | LCR0026 | 4 |
| 27 | Bufetes jurídicos | LC0027 | 8 | LCR0027 | 4 |
| 28 | Cafetería | LC0028 | 8 | LCR0028 | 4 |
| 29 | Café Internet | LC0029 | 8 | LCR0029 | 4 |
| 30 | Centro de computo e internet | LC0030 | 8 | LCR0030 | 4 |
| 31 | Carnicería | LC0031 | 8 | LCR0031 | 4 |
| 32 | Caseta de Vigilancia | LC0032 | 8 | LCR0032 | 4 |
| 33 | Centro de Fotocopiado | LC0033 | 8 | LCR0033 | 4 |
| 34 | Cerrajería | LC0034 | 8 | LCR0034 | 4 |
| 35 | Cocina Económica / Fonda | LC0035 | 8 | LCR0035 | 4 |
| 36 | Comercio al por menor de semillas y granos alimenticios, especias y chiles secos | LC0036 | 8 | LCR0036 | 4 |
| 37 | Comercio al por menor de leche, productos lácteos y Embutidos | LC0037 | 8 | LCR0037 | 4 |
| 38 | Comercio al por menor de dulces y materias primas para Repostería | LC0038 | 8 | LCR0038 | 4 |
| 39 | Comercio al por menor de alimentos | LC0039 | 8 | LCR0039 | 4 |
| 40 | Comercio al por menor de ropa de cuero y piel y de artículos de estos materiales | LC0040 | 8 | LCR0040 | 4 |
| 41 | Comercio al por menor de materias primas para la elaboración de la bisutería | LC0041 | 8 | LCR0041 | 4 |
| 42 | Comercio al por menor de muebles para jardín | LC0042 | 8 | LCR0042 | 4 |
| 43 | Comercio al por menor de joyería de acero inoxidable | LC0043 | 8 | LCR0043 | 4 |
| 44 | Comercio al por menor exclusivamente a través de Internet, y catálogos impresos y televisión. | LC0044 | 8 | LCR0044 | 4 |
| 45 | Comercio al por menor de Artículos Usados | LC0045 | 8 | LCR0045 | 4 |
| 46 | Comercio al por menor de Artículos para albercas | LC0046 | 8 | LCR0046 | 4 |
| 47 | Comercio al por menor de Semillas y Granos Alimenticios, Especias y Chiles Secos. | LC0047 | 8 | LCR0047 | 4 |
| 48 | Confecciones de Cortinas y Blancos. | LC0048 | 8 | LCR0048 | 4 |
| 49 | Confección de Uniformes | LC0049 | 8 | LCR0049 | 4 |
| 50 | Confección de Costales | LC0050 | 8 | LCR0050 | 4 |
| 51 | Confección de productos de textiles recubiertos y de materiales sucedáneos | LC0051 | 8 | LCR0051 | 4 |
| 52 | Confección, bordado y deshilado de productos textiles | LC0052 | 8 | LCR0052 | 4 |
| 53 | Confección de Ropa Interior y de Dormir | LC0053 | 8 | LCR0053 | 4 |
| 54 | Confección de Camisas | LC0054 | 8 | LCR0044 | 4 |
| 55 | Confección y Venta de Disfraces y Trajes Típicos | LC0055 | 8 | LCR0055 | 4 |
| 56 | Confección y Venta de Prendas de Vestir sobre Medida | LC0056 | 8 | LCR0056 | 4 |
| 57 | Confección y Venta de Sombreros y Gorras | LC0057 | 8 | LCR0057 | 4 |
| 58 | Conservas | LC0058 | 8 | LCR0058 | 4 |
| 59 | Corsetería / Lencería | LC0059 | 8 | LCR0059 | 4 |
| 60 | Cultivo de soya | LC0060 | 8 | LCR0060 | 4 |
| 61 | Cultivo de cártamo | LC0061 | 8 | LCR0061 | 4 |
| 62 | Cultivo de girasol | LC0062 | 8 | LCR0062 | 4 |
| 63 | Cultivo anual de semillas oleaginosas | LC0063 | 8 | LCR0063 | 4 |
| 64 | Cultivo de frijol grano | LC0064 | 8 | LCR0064 | 4 |
| 65 | Cultivo de garbanzo grano | LC0065 | 8 | LCR0065 | 4 |
| 66 | Cultivo de leguminosas | LC0066 | 8 | LCR0066 | 4 |
| 67 | Cultivo de trigo | LC0067 | 8 | LCR0067 | 4 |
| 68 | Cultivo de maíz grano | LC0068 | 8 | LCR0068 | 4 |
| 69 | Cultivo de maíz forrajero | LC0069 | 8 | LCR0069 | 4 |
| 70 | Cultivo de arroz | LC0070 | 8 | LCR0070 | 4 |
| 71 | Cultivo de sorgo grano | LC0071 | 8 | LCR0071 | 4 |
| 72 | Cultivo de avena grano | LC0072 | 8 | LCR0072 | 4 |
| 73 | Cultivo de cebada grano | LC0073 | 8 | LCR0073 | 4 |
| 74 | Cultivo de sorgo forrajero | LC0074 | 8 | LCR0074 | 4 |
| 75 | Cultivo de avena forrajera | LC0075 | 8 | LCR0075 | 4 |
| 76 | Cultivo de cereales | LC0076 | 8 | LCR0076 | 4 |
| 77 | Cultivo de jitomate o tomate rojo | LC0077 | 8 | LCR0077 | 4 |
| 78 | Cultivo de chile | LC0078 | 8 | LCR0078 | 4 |
| 79 | Cultivo de cebolla | LC0079 | 8 | LCR0079 | 4 |
| 80 | Cultivo de melón | LC0080 | 8 | LCR0080 | 4 |
| 81 | Cultivo de tomate verde | LC0081 | 8 | LCR0081 | 4 |
| 82 | Cultivo de papa | LC0082 | 8 | LCR0082 | 4 |
| 83 | Cultivo de calabaza | LC0083 | 8 | LCR0083 | 4 |
| 84 | Cultivo de sandía | LC0084 | 8 | LCR0084 | 4 |
| 85 | Cultivo de hortalizas | LC0085 | 8 | LCR0085 | 4 |
| 86 | Cultivo de naranja | LC0086 | 8 | LCR0086 | 4 |
| 87 | Cultivo de limón | LC0087 | 8 | LCR0087 | 4 |
| 88 | Cultivo de cítricos | LC0088 | 8 | LCR0088 | 4 |
| 89 | Cultivo de café | LC0089 | 8 | LCR0089 | 4 |
| 90 | Cultivo de plátano | LC0090 | 8 | LCR0090 | 4 |
| 91 | Cultivo de mango | LC0091 | 8 | LCR0091 | 4 |
| 92 | Cultivo de aguacate | LC0092 | 8 | LCR0092 | 4 |
| 93 | Cultivo de uva | LC0093 | 8 | LCR0093 | 4 |
| 94 | Cultivo de manzana | LC0094 | 8 | LCR0094 | 4 |
| 95 | Cultivo de cacao | LC0095 | 8 | LCR0095 | 4 |
| 96 | Cultivo de coco | LC0096 | 8 | LCR0096 | 4 |
| 97 | Cultivo de frutales no cítricos y de nueces | LC0097 | 8 | LCR0097 | 4 |
| 98 | Cultivo de jitomate en invernaderos y estructuras agrícolas protegidas | LC0098 | 8 | LCR0098 | 4 |
| 99 | Cultivo de fresa en invernaderos y estructuras agrícolas Protegidas | LC0099 | 8 | LCR0099 | 4 |
| 100 | Cultivo de bayas (berries) en invernaderos y estructuras agrícolas protegidas, excepto fresas | LC0100 | 8 | LCR0100 | 4 |
| 101 | Cultivo de chile en invernaderos y estructuras agrícolas protegidas | LC0101 | 8 | LCR0101 | 4 |
| 102 | Cultivo de manzana en invernaderos y estructuras agrícolas protegidas | LC0102 | 8 | LCR0102 | 4 |
| 103 | Cultivo de pepino en invernaderos y estructuras agrícolas protegidas | LC0103 | 8 | LCR0103 | 4 |
| 104 | Cultivo de productos alimenticios en invernaderos y estructuras agrícolas protegidas | LC0104 | 8 | LCR0104 | 4 |
| 105 | Cultivo de árboles de ciclo productivo de 10 años o menos | LC0105 | 8 | LCR0105 | 4 |
| 106 | Cultivo de tabaco | LC0106 | 8 | LCR0106 | 4 |
| 107 | Cultivo de algodón | LC0107 | 8 | LCR0107 | 4 |
| 108 | Cultivo de caña de azúcar | LC0108 | 8 | LCR0108 | 4 |
| 109 | Cultivo de alfalfa | LC0109 | 8 | LCR0109 | 4 |
| 110 | Cultivo de pastos | LC0110 | 8 | LCR0110 | 4 |
| 111 | Cultivo de agaves alcoholeros | LC0111 | 8 | LCR0111 | 4 |
| 112 | Cultivo de cacahuate | LC0112 | 8 | LCR0112 | 4 |
| 113 | Cunicultura y explotación de animales con pelaje fino | LC0113 | 8 | LCR0113 | 4 |
| 114 | Servicios relacionados con la agricultura | LC0114 | 8 | LCR0114 | 4 |
| 115 | Chicharronería | LC0115 | 8 | LCR0115 | 4 |
| 116 | Churrería | LC0116 | 8 | LCR0116 | 4 |
| 117 | Depósito de Venta de Leche y Productos Lácteos | LC0117 | 8 | LCR0117 | 4 |
| 118 | Diseño de Modas y Diseños Especializados | LC0118 | 8 | LCR0118 | 4 |
| 119 | Distribución de material publicitario | LC0119 | 8 | LCR0119 | 4 |
| 120 | Dulcería | LC0120 | 8 | LCR0120 | 4 |
| 121 | Elaboración de Cereales para el Desayuno | LC0121 | 8 | LCR0121 | 4 |
| 122 | Elaboración de Azúcar de Caña | LC0122 | 8 | LCR0122 | 4 |
| 123 | Elaboración de Azúcares | LC0123 | 8 | LCR0123 | 4 |
| 124 | Elaboración de dulces, chicles y productos de confitería que no sean de chocolate | LC0124 | 8 | LCR0124 | 4 |
| 125 | Elaboración y venta de botanas | LC0125 | 8 | LCR0125 | 4 |
| 126 | Elaboración de café instantáneo | LC0126 | 8 | LCR0126 | 4 |
| 127 | Elaboración de gelatinas y postres en polvo | LC0127 | 8 | LCR0127 | 4 |
| 128 | Elaboración de Productos Textiles | LC0128 | 8 | LCR0128 | 4 |
| 129 | Elaboración de Condimentos y Aderezos | LC0129 | 8 | LCR0129 | 4 |
| 130 | Electrónica | LC0130 | 8 | LCR0130 | 4 |
| 131 | Electrodomésticos | LC0131 | 8 | LCR0131 | 4 |
| 132 | Equipo de Buceo | LC0132 | 8 | LCR0132 | 4 |
| 133 | Equipo de Cómputo | LC0133 | 8 | LCR0133 | 4 |
| 134 | Estanquillo de Revistas y Periódicos | LC0134 | 8 | LCR0134 | 4 |
| 135 | Estacionamiento y Pensiones | LC0135 | 8 | LCR0135 | 4 |
| 136 | Estética de Animales | LC0136 | 8 | LCR0136 | 4 |
| 137 | Estudio Fotográfico | LC0137 | 8 | LCR0137 | 4 |
| 138 | Expendio de Agua Purificada | LC0138 | 8 | LCR0138 | 4 |
| 139 | Expendio de Chocolate y Productos de Chocolate | LC0139 | 8 | LCR0139 | 4 |
| 140 | Expendio de Hielo | LC0140 | 8 | LCR0140 | 4 |
| 141 | Expendio de Jugos Naturales y Aguas Frescas | LC0141 | 8 | LCR0141 | 4 |
| 142 | Expendio de Pan | LC0142 | 8 | LCR0142 | 4 |
| 143 | Explotación de bovinos para la producción conjunta de leche y carne | LC0143 | 8 | LCR0143 | 4 |
| 144 | Explotación de bovinos | LC0144 | 8 | LCR0144 | 4 |
| 145 | Explotación de porcinos en granja | LC0145 | 8 | LCR0145 | 4 |
| 146 | Explotación de porcinos en traspatio | LC0146 | 8 | LCR0146 | 4 |
| 147 | Explotación de pollos, gallinas y huevo | LC0147 | 8 | LCR0147 | 4 |
| 148 | Explotación de guajolotes o pavos | LC0148 | 8 | LCR0148 | 4 |
| 149 | Explotación de aves para producción de carne y Huevo | LC0149 | 8 | LCR0149 | 4 |
| 150 | Explotación de caprinos | LC0150 | 8 | LCR0150 | 4 |
| 151 | Explotación de animales de traspatio | LC0151 | 8 | LCR0151 | 4 |
| 152 | Fabricación de telas angostas de tejido de trama y Pasamanería | LC0152 | 8 | LCR0152 | 4 |
| 153 | Fabricación de alfombras y tapetes | LC0153 | 8 | LCR0153 | 4 |
| 154 | Fabricación de banderas y textiles no clasificados | LC0154 | 8 | LCR0154 | 4 |
| 155 | Fabricación de calcetines y medias de tejido de punto | LC0155 | 8 | LCR0155 | 4 |
| 156 | Fabricación de ropa interior de tejido de punto | LC0156 | 8 | LCR0156 | 4 |
| 157 | Fabricación de ropa exterior de tejido de punto | LC0157 | 8 | LCR0157 | 4 |
| 158 | Fabricación de relojes | LC0158 | 8 | LCR0158 | 4 |
| 159 | Fabricación de calzado con corte de tela | LC0159 | 8 | LCR0159 | 4 |
| 160 | Fabricación de artículos y utensilios de madera para el Hogar | LC0160 | 8 | LCR0160 | 4 |
| 161 | Fabricación y Venta de lámparas ornamentales | LC0161 | 8 | LCR0161 | 4 |
| 162 | Fabricación de asientos y accesorios interiores para vehículos automotores | LC0162 | 8 | LCR0162 | 4 |
| 163 | Fabricación de Escobas y Cepillos. | LC0163 | 8 | LCR0163 | 4 |
| 164 | Florería | LC0164 | 8 | LCR0164 | 4 |
| 165 | Floricultura a cielo abierto | LC0165 | 8 | LCR0165 | 4 |
| 166 | Floricultura en invernaderos y estructuras agrícolas protegidas | LC0166 | 8 | LCR0166 | 4 |
| 167 | Galería / Estudio de Arte | LC0167 | 8 | LCR0167 | 4 |
| 168 | Gimnasio | LC0168 | 8 | LCR0168 | 4 |
| 169 | Granos y Semillas | LC0169 | 8 | LCR0169 | 4 |
| 170 | Juguetería | LC0170 | 8 | LCR0170 | 4 |
| 171 | Librería | LC0171 | 8 | LCR0171 | 4 |
| 172 | Llantera | LC0172 | 8 | LCR0172 | 4 |
| 173 | Lonchería | LC0173 | 8 | LCR0173 | 4 |
| 174 | Mantenimiento y Reparación de Aparatos Electrodomésticos | LC0174 | 8 | LCR0174 | 4 |
| 175 | Material Eléctrico | LC0175 | 8 | LCR0175 | 4 |
| 176 | Materias Primas y Artículos para Fiestas | LC0176 | 8 | LCR0176 | 4 |
| 177 | Materiales para el Campo | LC0177 | 8 | LCR0177 | 4 |
| 178 | Mensajería y Paquetería | LC0178 | 8 | LCR0178 | 4 |
| 179 | Mochilas y Maletas | LC0179 | 8 | LCR0179 | 4 |
| 180 | Museos | LC0180 | 8 | LCR0180 | 4 |
| 181 | Oficina Administrativa para la venta de productos por catalogo | LC0181 | 8 | LCR0181 | 4 |
| 182 | Oficina Administrativa de Cantantes y Grupos del sector privado. | LC0182 | 8 | LCR0182 | 4 |
| 183 | Oficina de Reservación , Venta de Boletos para Transporte Aéreo o Terrestre | LC0183 | 8 | LCR0183 | 4 |
| 184 | Oficina Administrativa | LC0184 | 8 | LCR0184 | 4 |
| 184 | Oficina de Contratación de Servicios | LC0185 | 8 | LCR0185 | 4 |
| 186 | Paletería, Nevería Y Heladería | LC0186 | 8 | LCR0186 | 4 |
| 187 | Papel, Cartón, Plásticos y Derivados | LC0187 | 8 | LCR0187 | 4 |
| 188 | Panadería | LC0188 | 8 | LCR0188 | 4 |
| 189 | Pastelería y Repostería | LC0189 | 8 | LCR0189 | 4 |
| 190 | Peletería | LC0190 | 8 | LCR0190 | 4 |
| 191 | Peluquería | LC0191 | 8 | LCR0191 | 4 |
| 192 | Perfumería | LC0192 | 8 | LCR0192 | 4 |
| 193 | Pinacoteca | LC0193 | 8 | LCR0193 | 4 |
| 194 | Pinturas | LC0194 | 8 | LCR0194 | 4 |
| 195 | Pollería | LC0195 | 8 | LCR0195 | 4 |
| 196 | Preparación y envasado de té | LC0196 | 8 | LCR0196 | 4 |
| 197 | Productos de Panadería y Pastelería | LC0197 | 8 | LCR0197 | 4 |
| 198 | Recaudería, Verdulería y Frutería | LC0198 | 8 | LCR0198 | 4 |
| 199 | Relojería | LC0199 | 8 | LCR0199 | 4 |
| 200 | Renta de Andamios | LC0200 | 8 | LCR0200 | 4 |
| 201 | Renta de Autobuses de Pasajeros | LC0201 | 8 | LCR0201 | 4 |
| 202 | Rentadora de Copiadoras | LC0202 | 8 | LCR0202 | 4 |
| 203 | Rentadora de Equipos de Rehabilitación | LC0203 | 8 | LCR0203 | 4 |
| 204 | Reparación de Calzado | LC0204 | 8 | LCR0204 | 4 |
| 205 | Salchichonería y Carnes Frías | LC0205 | 8 | LCR0205 | 4 |
| 206 | Sastrería | LC0206 | 8 | LCR0206 | 4 |
| 207 | Servicio de Empleo Doméstico | LC0207 | 8 | LCR0207 | 4 |
| 208 | Servicio de Renta de Bicicletas | LC0208 | 8 | LCR0208 | 4 |
| 209 | Servicios relacionados con el aprovechamiento forestal | LC0209 | 8 | LCR0209 | 4 |
| 210 | Servicios de apoyo para efectuar trámites legales | LC0210 | 8 | LCR0210 | 4 |
| 211 | Servicios de contabilidad y auditoría | LC0211 | 8 | LCR0211 | 4 |
| 212 | Servicios de arquitectura | LC0212 | 8 | LCR0212 | 4 |
| 213 | Servicios de ingeniería | LC0213 | 8 | LCR0213 | 4 |
| 214 | Servicios de dibujo | LC0214 | 8 | LCR0214 | 4 |
| 215 | Servicios de consultoría en administración | LC0215 | 8 | LCR0215 | 4 |
| 216 | Servicios de rotulación y de publicidad | LC0216 | 8 | LCR0216 | 4 |
| 217 | Servicios de traducción e interpretación | LC0217 | 8 | LCR0217 | 4 |
| 218 | Servicios de preparación de documentos | LC0218 | 8 | LCR0218 | 4 |
| 219 | Servicios de apoyo secretarial | LC0219 | 8 | LCR0219 | 4 |
| 220 | Servicios de instalación y mantenimiento de áreas verdes (Jardinería) | LC0220 | 8 | LCR0220 | 4 |
| 221 | Servicios de limpieza | LC0221 | 8 | LCR0221 | 4 |
| 222 | Servicios de empacado y etiquetado | LC0222 | 8 | LCR0222 | 4 |
| 223 | Servicios de apoyo a la educación | LC0223 | 8 | LCR0223 | 4 |
| 224 | Servicios de Supervisión y Construcciones | LC0224 | 8 | LCR0224 | 4 |
| 225 | Silvicultura | LC0225 | 8 | LCR0225 | 4 |
| 226 | Spa | LC0226 | 8 | LCR0226 | 4 |
| 227 | Subagencias de Refrescos | LC0227 | 8 | LCR0227 | 4 |
| 228 | Talabartería | LC0228 | 8 | LCR0228 | 4 |
| 229 | Taller de Artesanías | LC0229 | 8 | LCR0229 | 4 |
| 230 | Taller de Carpintería | LC0230 | 8 | LCR0230 | 4 |
| 231 | Taller de Corte y Confección | LC0231 | 8 | LCR0231 | 4 |
| 232 | Taller de Joyería | LC0232 | 8 | LCR0232 | 4 |
| 233 | Taller de Orfebrería | LC0233 | 8 | LCR0233 | 4 |
| 234 | Taller de Mantenimiento y Reparación de Equipos de Cómputo | LC0234 | 8 | LCR0234 | 4 |
| 235 | Taller de Piñatas (ELABORACION) | LC0235 | 8 | LCR0235 | 4 |
| 236 | Taller de Reparación de Bicicletas | LC0236 | 8 | LCR0236 | 4 |
| 237 | Taller de Reparación de Ropa | LC0237 | 8 | LCR0237 | 4 |
| 238 | Taller de bordado, Venta y Elaboración de Hamacas | LC0238 | 8 | LCR0238 | 4 |
| 239 | Taquilla | LC0239 | 8 | LCR0239 | 4 |
| 240 | Taquería | LC0240 | 8 | LCR0240 | 4 |
| 241 | Telas | LC0241 | 8 | LCR0241 | 4 |
| 242 | Tienda de Marcos y Molduras | LC0242 | 8 | LCR0242 | 4 |
| 243 | Tienda de Regalos y Novedades | LC0243 | 8 | LCR0243 | 4 |
| 244 | Tienda de Ropa Infantil | LC0244 | 8 | LCR0244 | 4 |
| 245 | Tienda Naturista | LC0245 | 8 | LCR0245 | 4 |
| 246 | Venta de Accesorios para Arreglo Personal | LC0246 | 8 | LCR0246 | 4 |
| 247 | Vivero | LC0247 | 8 | LCR0247 | 4 |
| 248 | Vulcanizadora | LC0248 | 8 | LCR0248 | 4 |
| 249 | Accesorios Automotrices | LC0249 | 8 | LCR0249 | 4 |
| 250 | Aserrado de Tablas y Tablones | LC0250 | 8 | LCR0250 | 4 |
| 251 | Casa de Huéspedes | LC0251 | 8 | LCR0251 | 4 |
| 252 | Centro de Diversiones | LC0252 | 8 | LCR0252 | 4 |
| 253 | Comercio al por menor de disfraces, vestimenta regional y vestidos de novia | LC0253 | 8 | LCR0253 | 4 |
| 254 | Comercio al por menor de cristalería, loza y utensilios de Cocina | LC0254 | 8 | LCR0254 | 4 |
| 255 | Comercio al por menor de Fertilizantes, Plaguicidas y Semillas para Siembra. | LC0255 | 8 | LCR0255 | 4 |
| 256 | Diseño Gráfico, Serigrafía y Rótulos | LC0256 | 8 | LCR0256 | 4 |
| 257 | Diseño y Decoración de Interiores | LC0257 | 8 | LCR0257 | 4 |
| 258 | Diseño Industrial | LC0258 | 8 | LCR0258 | 4 |
| 259 | Expendio de Billetes de Lotería y/o Pronósticos Deportivos | LC0259 | 8 | LCR0259 | 4 |
| 260 | Expendio de Carnes Frías | LC0260 | 8 | LCR0260 | 4 |
| 261 | Ferretería / Tlapalería | LC0261 | 8 | LCR0261 | 4 |
| 262 | Hojalatería y Pintura | LC0262 | 8 | LCR0262 | 4 |
| 263 | Juegos Infantiles | LC0263 | 8 | LCR0263 | 4 |
| 264 | Maderería | LC0264 | 8 | LCR0264 | 4 |
| 265 | Marisquería / Coctelería | LC0265 | 8 | LCR02654 | 4 |
| 266 | Mobiliario de Oficina | LC0266 | 8 | LCR0266 | 4 |
| 267 | Óptica | LC0267 | 8 | LCR0267 | 4 |
| 268 | Oficina de Organización de Eventos | LC0268 | 8 | LCR0268 | 4 |
| 269 | Papelería | LC0269 | 8 | LCR0269 | 4 |
| 270 | Pisos y Azulejos | LC0270 | 8 | LCR0270 | 4 |
| 271 | Pisos flexibles y de madera | LC0271 | 8 | LCR0271 | 4 |
| 272 | Pizzerías | LC0272 | 8 | LCR0272 | 4 |
| 273 | Plomería | LC0273 | 8 | LCR0273 | 4 |
| 274 | Productos de Belleza | LC0274 | 8 | LCR0274 | 4 |
| 275 | Polarizado de Cristales | LC0275 | 8 | LCR0275 | 4 |
| 276 | Rentadora de Mobiliario, Toldos y Cubiertas (Sin bodega) | LC0276 | 8 | LCR0276 | 4 |
| 277 | Reparación y mantenimiento de otro equipo electrónico y de equipo de precisión | LC0277 | 8 | LCR0277 | 4 |
| 278 | Reparación y mantenimiento de artículos para el hogar y personales | LC0278 | 8 | LCR0278 | 4 |
| 279 | Salón de Fiestas Infantiles OFICINA | LC0279 | 8 | LCR0279 | 4 |
| 280 | Servicios de Internet (CIBER) | LC0280 | 8 | LCR0280 | 4 |
| 281 | Servicio de Revelado de Fotografías y Películas | LC0281 | 8 | LCR0281 | 4 |
| 282 | Servicio de Aire Acondicionado | LC0282 | 8 | LCR0282 | 4 |
| 283 | Servicio de Climas para Autos | LC0283 | 8 | LCR0283 | 4 |
| 284 | Servicios de Limpieza | LC0284 | 8 | LCR0284 | 4 |
| 285 | Servicios relacionados con la cría y explotación de Animales | LC0285 | 8 | LCR0285 | 4 |
| 286 | Servicios de mudanzas | LC0286 | 8 | LCR0286 | 4 |
| 287 | Servicio de transporte terrestre de pasajeros | LC0287 | 8 | LCR0287 | 4 |
| 288 | Servicios de suministro de información | LC0288 | 8 | LCR0288 | 4 |
| 289 | Servicios de diseño de sistemas de cómputo y servicios Relacionados | LC0289 | 8 | LCR0289 | 4 |
| 290 | Servicios de fotografía y videograbación | LC0290 | 8 | LCR0290 | 4 |
| 291 | Servicios veterinarios para la ganadería prestados por el sector privado | LC0291 | 8 | LCR0291 | 4 |
| 292 | Servicios profesionales, científicos y técnicos | LC0292 | 8 | LCR0292 | 4 |
| 293 | Servicios combinados de apoyo en instalaciones | LC0293 | 8 | LCR0293 | 4 |
| 294 | Suministro de personal permanente | LC0294 | 8 | LCR0294 | 4 |
| 295 | Servicios de protección y custodia mediante el monitoreo de sistemas de seguridad | LC0295 | 8 | LCR0295 | 4 |
| 296 | Servicios de apoyo a los negocios | LC0296 | 8 | LCR0296 | 4 |
| 297 | Servicios de profesores particulares | LC0297 | 8 | LCR0297 | 4 |
| 298 | Servicios educativos proporcionados por el sector Privado | LC0298 | 8 | LCR0298 | 4 |
| 299 | Servicios de orientación y trabajo social para la niñez y la juventud prestados por el sector privado | LC0299 | 8 | LCR0299 | 4 |
| 300 | Servicios de orientación y trabajo social prestados por el sector privado | LC0300 | 8 | LCR0300 | 4 |
| 301 | Servicios de alimentación comunitarios prestados por el sector privado | LC0301 | 8 | LCR0301 | 4 |
| 302 | Servicios de capacitación para el trabajo prestados por el sector privado para personas desempleadas, subempleadas o con discapacidad | LC0302 | 8 | LCR0302 | 4 |
| 303 | Servicios personales | LC0303 | 8 | LCR0303 | 4 |
| 304 | Trabajos de pintura y cubrimientos de paredes | LC0304 | 8 | LCR0304 | 4 |
| 305 | Taller de Motocicletas (REPARACION) | LC0305 | 8 | LCR0305 | 4 |
| 306 | Tapicería | LC0306 | 8 | LCR0306 | 4 |
| 307 | Tapicería Automotriz | LC0307 | 8 | LCR0307 | 4 |
| 308 | Tienda de Accesorios para Decoración del Hogar | LC0308 | 8 | LCR0308 | 4 |
| 309 | Tienda de Artículos para Campamento | LC0309 | 8 | LCR0309 | 4 |
| 310 | Tienda de Artículos para Pesca | LC0310 | 8 | LCR0310 | 4 |
| 311 | Venta de Alfombras y Persianas | LC0311 | 8 | LCR0311 | 4 |
| 312 | Venta y Renta de Video Juegos | LC0312 | 8 | LCR0312 | 4 |
| 313 | Video Club | LC0313 | 8 | LCR0313 | 4 |
| 314 | Vidriería y Espejos | LC0314 | 8 | LCR0314 | 4 |
| 315 | Zapatería | LC0315 | 8 | LCR0315 | 4 |
| 316 | Academia de teatro | LC0316 | 8 | LCR0316 | 4 |
| 317 | Academia de Danza | LC0317 | 8 | LCR0317 | 4 |
| 318 | Academia de Asesorías | LC0318 | 8 | LCR0318 | 4 |
| 319 | Academias de Educación Física y Artística | LC0319 | 8 | LCR0319 | 4 |
| 320 | Agencia de Anuncios Publicitarios | LC0320 | 8 | LCR0320 | 4 |
| 321 | Agencias de Empleo Temporal | LC0321 | 8 | LCR0321 | 4 |
| 322 | Agencia de Telefonía Celular | LC0322 | 8 | LCR0322 | 4 |
| 323 | Agencia de Seguridad | LC0323 | 8 | LCR0323 | 4 |
| 324 | Agencia de Viajes | LC0324 | 8 | LCR0324 | 4 |
| 325 | Alquiler de Automóviles con Chofer | LC0325 | 8 | LCR0325 | 4 |
| 326 | Alquiler de Automóviles sin Chofer | LC0326 | 8 | LCR0326 | 4 |
| 327 | Alquiler sin Intermediación de Oficinas y Locales Comerciales. | LC0327 | 8 | LCR0327 | 4 |
| 328 | Alquiler sin Intermediación de Teatros, Estadios y Auditorios. | LC0328 | 8 | LCR0328 | 4 |
| 329 | Alquiler sin Intermediación de Bienes Raíces | LC0329 | 8 | LCR0329 | 4 |
| 330 | Alquiler de Aparatos Eléctricos y Electrónicos para el Hogar y Personales | LC0330 | 8 | LCR0330 | 4 |
| 331 | Alquiler de Artículos para el Hogar y Personales | LC0331 | 8 | LCR0331 | 4 |
| 332 | Alquiler de Equipo de Cómputo, de Máquinas y Mobiliario de Oficina | LC0332 | 8 | LCR0332 | 4 |
| 333 | Aparatos Eléctricos y Electrodomésticos | LC0333 | 8 | LCR0333 | 4 |
| 334 | Arrendamiento de Bienes Muebles | LC0334 | 8 | LCR0334 | 4 |
| 335 | Asesoría en Inversiones | LC0335 | 8 | LCR0335 | 4 |
| 336 | Banquetes | LC0336 | 8 | LCR0336 | 4 |
| 337 | Bazar de Antigüedades y Obras de Arte | LC0337 | 8 | LCR0337 | 4 |
| 338 | Centro de Atención Quiropráctica | LC0338 | 8 | LCR0338 | 4 |
| 339 | Centro de Rehabilitación Física | LC0339 | 8 | LCR0339 | 4 |
| 340 | Centro de Ultrasonido | LC0340 | 8 | LCR0340 | 4 |
| 341 | Comercio al por menor en tiendas departamentales | LC0341 | 8 | LCR0341 | 4 |
| 342 | Comercio al por menor de partes y refacciones nuevas para automóviles, camionetas y camiones | LC0342 | 8 | LCR0342 | 4 |
| 343 | Comercio al por menor de aceites y grasas lubricantes y aditivos para vehículos de motor. | LC0343 | 8 | LCR0343 | 4 |
| 344 | Comercio al por menor de Bicicletas | LC0344 | 8 | LCR0344 | 4 |
| 345 | Consultoría | LC0345 | 8 | LCR0345 | 4 |
| 346 | Contratista | LC0346 | 8 | LCR0346 | 4 |
| 347 | Despachos de Investigación de Solvencia Financiera | LC0347 | 8 | LCR0347 | 4 |
| 348 | Farmacia | LC0348 | 8 | LCR0348 | 4 |
| 349 | Farmacia Veterinaria | LC0349 | 8 | LCR0349 | 4 |
| 350 | Joyería | LC0350 | 8 | LCR0350 | 4 |
| 351 | Lavandería y Tintorería | LC0351 | 8 | LCR0351 | 4 |
| 352 | Lavadero de Autos | LC0352 | 8 | LCR0352 | 4 |
| 353 | Renta de Automóviles o Motocicletas | LC0353 | 8 | LCR0353 | 4 |
| 354 | Renta de Salón de Eventos Sociales | LC0354 | 8 | LCR0354 | 4 |
| 355 | Rentadora de Equipo de Sonido y Video | LC0355 | 8 | LCR0355 | 4 |
| 356 | Rentadora de Trajes, Vestidos, Ropa y Disfraces | LC0356 | 8 | LCR0356 | 4 |
| 357 | Reparación de Teléfonos Celulares y Equipos de Radiocomunicación | LC0357 | 8 | LCR0357 | 4 |
| 358 | Reparación y mantenimiento de maquinaria y equipo agropecuario y forestal | LC0358 | 8 | LCR0358 | 4 |
| 359 | Reparación y mantenimiento de maquinaria y equipo Industrial | LC0359 | 8 | LCR0359 | 4 |
| 360 | Reparación y mantenimiento de maquinaria y equipo para mover, levantar y acomodar materiales | LC0360 | 8 | LCR0360 | 4 |
| 361 | Reparación y mantenimiento de maquinaria y equipo comercial y de servicios | LC0361 | 8 | LCR0361 | 4 |
| 362 | Reparación y mantenimiento de aparatos eléctricos para el hogar y personales | LC0362 | 8 | LCR0362 | 4 |
| 363 | Salón de Belleza / Estética /Peluquería Barbería | LC0363 | 8 | LCR0363 | 4 |
| 364 | Servicio de Alineación, Balanceo y Mantenimiento Automotriz | LC0364 | 8 | LCR0364 | 4 |
| 365 | Servicio de Instalación de cristales y reparaciones a la carrocería de automóviles y camiones | LC0365 | 8 | LCR0365 | 4 |
| 366 | Servicios relacionados con el transporte | LC0366 | 8 | LCR0366 | 4 |
| 367 | Servicios de alquiler de marcas registradas, patentes y Franquicias | LC0367 | 8 | LCR0367 | 4 |
| 368 | Servicios de consultoría en medio ambiente | LC0368 | 8 | LCR0368 | 4 |
| 369 | Servicios de consultoría científica y técnica | LC0369 | 8 | LCR0369 | 4 |
| 370 | Servicios de investigación científica y desarrollo en ciencias naturales y exactas, ingeniería, y ciencias de la vida, prestados por el sector privado | LC0370 | 8 | LCR0370 | 4 |
| 371 | Servicios de investigación científica y desarrollo en ciencias sociales y humanidades, prestados por el sector privado | LC0371 | 8 | LCR0371 | 4 |
| 372 | Servicios de investigación de mercados y encuestas de opinión pública | LC0372 | 8 | LCR0372 | 4 |
| 373 | Supervisión de edificación de naves y plantas industriales | LC0373 | 8 | LCR0373 | 4 |
| 374 | Supervisión de edificación de inmuebles comerciales y de servicios | LC0374 | 8 | LCR0374 | 4 |
| 375 | Supervisión de construcción de obras para petróleo y gas | LC0375 | 8 | LCR0375 | 4 |
| 376 | Supervisión de construcción de obras de generación y conducción de energía eléctrica y de obras para telecomunicaciones | LC0376 | 8 | LCR0376 | 4 |
| 377 | Taller Mecánico y Eléctrico | LC0377 | 8 | LCR0377 | 4 |
| 378 | Tienda de Accesorios para Seguridad | LC0378 | 8 | LCR0378 | 4 |
| 379 | Taller de Aluminio | LC0379 | 8 | LCR0379 | 4 |
| 380 | Taller de Herrería | LC0380 | 8 | LCR0380 | 4 |
| 381 | Venta de instrumentos de medición, control, navegación, y equipo médico electrónico | LC0381 | 8 | LCR0381 | 4 |
| 382 | Agencias de Compra de Medios a Petición del Cliente | LC0382 | 12 | LCR0382 | 6 |
| 383 | Agencia de Producción | LC0383 | 12 | LCR0383 | 6 |
| 384 | Agencias de Relaciones Públicas | LC0384 | 12 | LCR0384 | 6 |
| 385 | Almacenamiento de Productos Agrícolas que No Requieren Refrigeración | LC0385 | 12 | LCR0385 | 6 |
| 386 | Servicios de Almacenamiento con Instalaciones Especializadas | LC0386 | 12 | LCR0386 | 6 |
| 387 | Asociaciones, organizaciones y cámaras de productores, comerciantes y prestadores de servicios | LC0387 | 12 | LCR0387 | 6 |
| 388 | Centro de Almacenamiento | LC0388 | 12 | LCR0388 | 6 |
| 389 | Compra y Venta de Automóviles y Camionetas usados. | LC0389 | 12 | LCR0389 | 6 |
| 390 | Comercio al por menor de partes y refacciones usadas para automóviles, camionetas y camiones | LC0390 | 12 | LCR0390 | 6 |
| 391 | Comercio al por menor de llantas y cámaras para automóviles, camionetas y camiones | LC0391 | 12 | LCR0391 | 6 |
| 392 | Compraventa de Automóviles y Motocicletas | LC0392 | 12 | LCR0392 | 6 |
| 393 | Funeraria o Velatorio | LC0393 | 12 | LCR0393 | 6 |
| 394 | Inmobiliaria | LC0394 | 12 | LCR0394 | 6 |
| 395 | Inmobiliarias y corredores de bienes raíces | LC0395 | 12 | LCR0395 | 6 |
| 396 | Servicios relacionados con los servicios inmobiliarios | LC0396 | 12 | LCR0396 | 6 |
| 397 | Materiales para construcción | LC0397 | 12 | LCR0397 | 6 |
| 398 | Minisúper | LC0398 | 12 | LCR0398 | 6 |
| 399 | Mueblería | LC0399 | 12 | LCR0399 | 6 |
| 400 | Muebles, Equipo e Instrumental de especialidades medicas | LC0400 | 12 | LCR0400 | 6 |
| 401 | Notaría Pública | LC0401 | 12 | LCR0401 | 6 |
| 402 | Refaccionaría | LC0402 | 12 | LCR0402 | 6 |
| 403 | Renta de Grúas | LC0403 | 12 | LCR0403 | 6 |
| 404 | Servicios de administración de centrales camionera. | LC0404 | 12 | LCR0404 | 8 |
| 405 | Afianzadora | LC0405 | 20 | LCR0405 | 10 |
| 406 | Agencia de Distribución de Señal Televisiva de Paga | LC0406 | 20 | LCR0406 | 10 |
| 407 | Agencias de Cobranza | LC0407 | 20 | LCR0407 | 10 |
| 408 | Alquiler sin Intermediación de Edificios Industriales dentro de un Parque Industrial | LC0408 | 20 | LCR0408 | 10 |
| 409 | Aseguradora | LC0409 | 20 | LCR0409 | 10 |
| 410 | Caja de Ahorro | LC0410 | 20 | LCR0410 | 10 |
| 411 | Cajero Automático | LC0411 | 20 | LCR0411 | 10 |
| 412 | Casa de Cambio | LC0412 | 20 | LCR012 | 10 |
| 413 | Casa de Empeño | LC0413 | 20 | LCR0413 | 10 |
| 414 | Compra y Venta de Automóviles y Camionetas Nuevos | LC0414 | 20 | LCR0414 | 10 |
| 415 | Financiamiento de autos y casas | LC0415 | 20 | LCR0415 | 10 |
| 416 | Maquinaría Agrícola | LC0416 | 20 | LCR0416 | 10 |
| 417 | Casas de empeño | LC0417 | 20 | LCR0417 | 10 |
| COSTOS DE LICENCIAS DE FUNCIONAMIENTO CONSIDERADOS NO DE BAJO RIESGO APERTURA Y RENOVACION | | | | | |
|
|
|
| NO. | GIROS COMERCIALES | APERTURA | PRECIO | RENOVACION | PRECIO |
| 418 | BILLARES |  | 10 |  | 5 |
| 419 | CASETAS Y DISCOS COMPACTO DE CUALQUIER FORMATO |  | 10 |  | 5 |
| 420 | EXPENDIO DE ALIMENTOS BALANCEADOS |  | 10 |  | 5 |
| 421 | MISCELÁNEAS |  | 10 |  | 5 |
| 422 | MOLINOS DE GRANO |  | 10 |  | 5 |
| 423 | TIENDA DE PLASTICOS |  | 10 |  | 5 |
| 424 | HELADERIA |  | 20 |  | 10 |
| 425 | BALNEARIO |  | 20 |  | 10 |
| 426 | BICICLETAS |  | 20 |  | 10 |
| 427 | DEPOSITO DE AGUA PURIFICADA |  | 20 |  | 10 |
| 428 | ESTETICAS |  | 20 |  | 10 |
| 429 | EXPENDIO DE REFRESCOS |  | 20 |  | 10 |
| 430 | FLORISTERIA |  | 20 |  | 10 |
| 431 | LENEA BLANCA |  | 20 |  | 10 |
| 432 | PESCADERIA |  | 20 |  | 10 |
| 433 | TABLATERIA |  | 20 |  | 10 |
| 434 | TALLER DE COMPRA VENTA DE ZAPATOS |  | 20 |  | 10 |
| 435 | TALLERES DE INSTALACIÓN DE AUDIO |  | 20 |  | 10 |
| 436 | TALLERES DE TORNO GENERAL |  | 20 |  | 10 |
| 437 | TIENDA DE JUGOS Y EMBOLSADOS |  | 20 |  | 10 |
| 438 | ESTÉTICAS UNISEX |  | 20 |  | 10 |
| 439 | VETERINARIA |  | 20 |  | 10 |
| 440 | VULCANIZADORAS |  | 20 |  | 10 |
| 441 | CRISTALES |  | 24 |  | 12 |
| 442 | IMPRENTAS |  | 24 |  | 12 |
| 443 | NEGOCIO DE TELEFONIA Y CELULAR |  | 24 |  | 12 |
| 444 | OPTICAS |  | 24 |  | 12 |
| 445 | SERVICIOS AGROPECUARIOS |  | 24 |  | 12 |
| 446 | SUPER MERCADOS |  | 30 |  | 15 |
| 447 | AGENCIA AUTOMOTRIZ |  | 40 |  | 17 |
| 448 | ALMACEN DE ROPA |  | 40 |  | 17 |
| 449 | BODEGA DE TODO TIPO |  | 40 |  | 17 |
| 450 | ESTABLECIMENTO DE COMPRA VENTAS DE MOTOS |  | 40 |  | 17 |
| 451 | ESTABLECIMIENTO DE COMPRAVENTA DE ORO Y PLATA |  | 40 |  | 17 |
| 452 | FIDECOMISOS |  | 40 |  | 17 |
| 453 | HOTELES Y HOSTALES |  | 40 |  | 17 |
| 454 | LABORATORIOS |  | 40 |  | 17 |
| 455 | MOTELES |  | 40 |  | 17 |
| 456 | OFICINAS DE SERVICIO DE TELEVISION |  | 40 |  | 17 |
| 457 | PLANTA PURIFICADORA DE AGUA |  | 40 |  | 17 |
| 458 | SALA DE FIESTAS |  | 40 |  | 17 |
| 459 | CINEMAS |  | 60 |  | 30 |
| 460 | RESTAURANT |  | 60 |  | 30 |
| 461 | SALON DE BAILES Y EVENTOS SOCIALES |  | 60 |  | 30 |
| 462 | BANCOS |  | 100 |  | 50 |
| 463 | CENTRO BANCARIOS E INSTITUCIONES |  | 100 |  | 50 |
| 464 | ESCUELAS PARTICULARES |  | 100 |  | 50 |
| 465 | FABRICAS Y MAQUILADORA DE HASTA 20 EMPLEADOS |  | 100 |  | 50 |
| 466 | FINANCIERAS |  | 100 |  | 50 |
| 467 | HOSPITALES |  | 100 |  | 50 |
| 468 | MINISUPER |  | 100 |  | 50 |
| 469 | GASERAS |  | 60 |  | 30 |
| 470 | CLINICAS |  | 140 |  | 70 |
| 471 | CLUB SOCIALES |  | 140 |  | 70 |
| 472 | FABRICAS Y MAQUILADORA DE HASTA 40 EMPLEADOS |  | 140 |  | 70 |
| 473 | VINATERIA |  | 140 |  | 70 |
| 474 | FABRICAS Y MAQUILADORA DE MAS DE 40 EMPLEADOS |  | 200 |  | 100 |
| 475 | ESTACIONES DE GASOLINERIA |  | 300 |  | 150 |
| 476 | EXPENDIO DE CERVEZA |  | 240 |  | 120 |
| 477 | CANTINAS Y BARES |  | 300 |  | 150 |
| 478 | CENTRO NOCTURNOS Y DISCOTECAS |  | 300 |  | 150 |
| 479 | SUPERMERCADOS QUE COMERCIALIZAN CERVEZA, VINOS O LICORES |  | 300 |  | 150 |

**II.- Giros de alto riesgo**

|  |  |
| --- | --- |
| I.- Laboratorios; talleres de herrería: | 20 UMA |
| IV. Bodegas de todo tipo; establecimientos para la compraventa de materiales de construcción; minisúper; plantas purificadoras de agua: | 50 UMA |
| V. Clínicas; fábricas y maquiladoras de hasta veinte empleados; hospitales; hostales; hoteles; moteles: | 100 UMA |
| VI. Fábricas y maquiladoras de hasta cincuenta empleados; gaseras; gasolineras; y tiendas de artículos de electrodomésticos, muebles y línea blanca; | 250 UMA |
| VII. Fábricas y maquiladoras de más de cincuenta empleados; supermercados; tienda departamental; | 500 UMA |

El cobro de derechos por el otorgamiento o revalidación de licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales comerciales o de servicios sin expendio de bebidas alcohólicas antes mencionado, estará condicionado a que previamente comprueben que tengan realizados los pagos de todos los impuestos y derechos inherentes al giro comercial de que se trate incluyendo los que sobre el inmueble recaiga tal como lo es el impuesto predial en cuyo supuesto la que se expida, tendrá una vigencia máxima de hasta un año natural el iniciara en la fecha de expedición y terminará la misma fecha del mes del año siguiente; con salvedad de aquellas que fueran expedidas durante el último año del ejercicio fiscal del periodo constitucional de la administración municipal en turno, en cuyo caso su vigencia será hasta el último día de funciones de dicha administración municipal que la expidió, el cobro a que se hace referencia en el presente artículo será de acuerdo a las tarifas antes mencionado.

**Artículo 135. Tarifas por permisos temporales**

Por el otorgamiento de permisos temporales de funcionamiento se pagarán, por día, derechos conforme a las siguientes tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
| I. Para la venta de cervezas en locales o puestos fijos o semifijos: | 10 UMA |
| II. Para la ampliación de horario y la autorización de funcionar en días especiales de los establecimientos o locales cuyos giros comprendan la venta de bebidas alcohólicas, sea en envase cerrado o para consumo en el mismo lugar: | 14 UMA |
| III. Para la realización de eventos con luz y sonido, o bailes populares con grupos locales, en lugares públicos o privados con fines de lucro: | 22 UMA |
| IV. Para la realización de eventos con luz y sonido, o bailes populares con grupos internacionales, en lugares públicos o privados con fines de lucro: | 294 UMA |
| V. Para la realización de conciertos y eventos musicales | 64 UMA |
| VI. Para la realización de eventos deportivos: | 4 UMA |
| VII. Para la realización de espectáculos taurinos: | 40 UMA |
| VIII. Para la realización de eventos teatrales o cinematográficos: | 10 UMA |
| IX. Para la realización de eventos circenses: | 10 UMA |

**Artículo 139 Bis. Antenas de Inspección**

**TASA POR INSPECCIÓN Y VERIFICACIÓN.-** Por los servicios destinados a verificar la conservación y el mantenimiento de cada estructura, soporte de antenas de telefonía, antenas de radiofrecuencia, radiodifusión y tele y radiocomunicaciones y sus equipos complementarios.

La tasa se abonará por cada antena y estructura de soporte autorizada.

Son responsables de esta tasa y estarán obligados al pago, las personas físicas o jurídicas permisionarias de las instalaciones de antenas y sus estructuras de soporte como así también quienes usufructúen con la misma.

El pago de la tasa por inspección se hará efectivo en el tiempo y forma, que a continuación se establece:

**I.** Por cada emplazamiento de estructura de antenas de telefonía y sus equipos complementarios, por año con vencimiento en Marzo.

400 UMA

**II.** Por cada emplazamiento de estructuras de tipo no convencional que no exceda los 15 metros, por año. 200 UMA

**Artículo 139 Ter. Antenas de factibilidad**

**TASA POR FACTIBILIDAD DE LOCALIZACIÓN Y PERMISO DE INSTALACIÓN**

Por el estudio y análisis de planos, documentación técnica, informes, inspección, así como también por los servicios administrativos, técnicos o especiales que deban prestarse para el otorgamiento de la factibilidad de localización y permiso de instalación de antenas y estructuras de soporte de las mismas. Idéntico tratamiento se establece para el emplazamiento de los denominados “WICAPS” consistente en radiobases compactas de telefonía de reducido tamaño.

Están obligados al pago de la tasa a que se refiere el presente artículo, las personas físicas o jurídicas solicitantes de la factibilidad de localización y habilitación, los propietarios y/o administradores de las antenas y sus estructuras de soporte y/o los propietarios del predio donde se hallen instaladas las mismas, en forma solidaria como así también quienes usufructúen con la misma.

El pago de la tasa por la factibilidad de localización y permiso de instalación, deberá efectuarse en forma previa al otorgamiento del permiso

Se deberá abonar el tributo, por cada antena y/o estructura de soporte, por la que se requiera el otorgamiento de la factibilidad de localización y permiso de instalación, conforme lo establecido a continuación.

Factibilidad de localización y permiso de instalación:

**I.** Por cada emplazamiento de estructura de antenas de telefonía y sus equipos complementarios, por única vez. 325 UMA

**II.** Por cada emplazamiento de estructuras de tipo no convencional que no exceda los 15 metros, por única vez. 173 UMA”

**Artículo 143. Cuotas y tarifas**

Por los servicios que preste el ayuntamiento en materia de desarrollo urbano, por conducto de las unidades administrativas competentes, se pagarán derechos conforme a las siguientes cuotas y tarifas:

I.- Por la expedición de los análisis de factibilidad de uso de suelo para:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Análisis de factibilidad de uso de suelo** | | | | | |
|  |  |  |  |  |
| **No.** | **Metraje** | **Cobro por UMA** | **Valor UMA** | **Monto** |
| **1** | a) Establecimientos con venta de bebidas alcohólicas en envase cerrado | 18.00 | $96.22 | $1,731.96 |
| **2** | b) Establecimientos con venta de bebidas alcohólicas para consumo en el mismo lugar | 18.00 | $96.22 | $1,731.96 |
| **3** | c) Para industrias, locales comerciales, centros comerciales, equipamiento, bodegas e infraestructura (Giros comerciales categoría 1, 2 y 3) | 4.30 | $96.22 | $413.75 |
| **4** | d) Para industrias, locales comerciales, centros comerciales, equipamiento, bodegas e infraestructura (Giros comerciales categoría 4 y 5) | 5.80 | $96.22 | $558.08 |
| 5 | e) Para casa-habitación unifamiliar | 1.00 | $96.22 | $96.22 |
| **6** | f) Para casa-habitación unifamiliar ubicada en zonas de reserva de crecimientos | 2.50 | $96.22 | $240.55 |
| **7** | g) Para instalación de infraestructura en bienes inmuebles propiedad del municipio o en la vía pública, excepto las que se señalan en los incisos g) y h) | 8.00 | $96.22 | $769.76 |
| **8** | h) Para la instalación de infraestructura aérea consistente en cableado o líneas de transmisión a expedición de las que fueren propiedad de Comisión Federal de Electricidad | 8.00 | $96.22 | $769.76 |
| **9** | i) Para instalación de torre de comunicación | 18 | $96.22 | $1,731.96 |
| **10** | j) Para la instalación de gasolinera o estación de servicio | 30 | $96.22 | $2,886.60 |
| **11** | l) Para establecimiento de bancos de explotación de materiales | 30 | $96.22 | $2,886.60 |
| **12** | m) Para establecimiento con giro comercial diferente a los mencionados en los incisos a), b), c), j), k) y l) de esta fracción | 0.9 | $96.22 | $86.60 |

II.- Por la expedición de Licencias de uso de suelo para:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| a) Casa - habitación - vivienda unifamiliar Tipo A (Área techada) | | | | |
| **No.** | **Metraje** | **Cobro por UMA** | **Valor UMA** | **Monto** |
| **1** | De hasta 80 m2 | 2.00 | $96.22 | $192.44 |
| **2** | De 81 hasta 160 m2 | 2.30 | $96.22 | $221.31 |
| **3** | De 161 hasta 250 m2 | 2.60 | $97.22 | $252.77 |
| **4** | Mayor de 251 | 2.90 | $98.22 | $284.84 |
|  |  |  |  |  |
| b) Casa - habitación - vivienda unifamiliar Tipo B (Área techada) | | | | |
| **No.** | **Metraje** | **Cobro por UMA** | **Valor UMA** | **Monto** |
| **1** | De hasta 80 m2 | 3.00 | $96.22 | $288.66 |
| **2** | De 81 hasta 160 m2 | 3.30 | $96.22 | $317.53 |
| **3** | De 161 hasta 250 m2 | 3.60 | $97.22 | $349.99 |
| **4** | Mayor de 251 | 3.90 | $98.22 | $383.06 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| c) Desarrollos inmobiliarios que por sus características físicas o su régimen de la propiedad se constituyan en fraccionamientos o división de lotes, con una superficie: | | | | |
| **No.** | **Metraje** | **Cobro por UMA** | **Valor UMA** | **Monto** |
| **1** | De hasta 10,000 m2 | 35.00 | $96.22 | $3,367.70 |
| **2** | De 10,001 hasta 50,000 m2 | 40.00 | $96.22 | $3,848.80 |
| **3** | De 50,001 hasta 200,000 m2 | 65.00 | $96.22 | $6,254.30 |
| **4** | Mayor de 200,000 m2 | 95.00 | $96.22 | $9,140.90 |
|  |  |  |  |  |
| d) Industrias, locales comerciales, centros comerciales, equipamiento, bodegas e infraestructura y desarrollos que no se comprendan en los incisos A) y c), con una superficie: | | | | |
| **No.** | **Metraje** | **Cobro por UMA** | **Valor UMA** | **Monto** |
| **1** | De hasta 50 m2 | 2.00 | $96.22 | $192.44 |
| **2** | De 51 hasta 200 m2 | 10.00 | $96.22 | $962.20 |
| **3** | De 201 hasta 500 m2 | 25.00 | $96.22 | $2,405.50 |
| **4** | De 501 hasta 5,000 m2 | 48.00 | $96.22 | $4,618.56 |
| **5** | Mayor de 5,000 m2 | 95.00 | $96.22 | $9,140.90 |
|  |  |  |  |  |
| e) Giros comerciales especiales (Impacto alto) | | | | |
| **No.** | **Metraje** | **Cobro por UMA** | **Valor UMA** | **Monto** |
| **1** | Gasolinera o estación de servicio | 620.00 | $96.22 | $59,656.40 |
| **2** | Casino | 1500.00 | $96.22 | $144,330.00 |
| **3** | Funeraria | 80.00 | $96.22 | $7,697.60 |
| **5** | Crematorio | 150.00 | $96.22 | $14,433.00 |
| **7** | Sala de fiestas cerrada | 150 | $98.22 | $14,733.00 |
| **8** | Hotel mayor a treinta habitaciones | 175 | $99.22 | $17,363.50 |
| **9** | Torre de telecomunicaciones de una estructura monopolar para colocación de antena celular de una base de concreto o adición de cualquier equipo de telecomunicación sobre una torre alta tensión o sobre infraestructura existen | 275 | $100.22 | $27,560.50 |
| 10 | Establecimientos con venta de bebidas alcohólicas en envase cerrado | 130.00 | $96.22 | $12,508.60 |
| 11 | Establecimientos con venta de bebidas alcohólicas para consumo en el mismo lugar | 130.00 | $96.22 | $12,508.60 |
| 12 | Gasera | 620.00 | $96.22 | $59,656.40 |
| 13 | Granja porcícola / ganadera / avícola / agropecuario | 350.00 | $96.22 | $33,677.00 |
| 14 | Fábricas y maquiladoras de hasta 50 empleados | 120 | $96.22 | $11,546.40 |
| 15 | Fábricas y maquiladoras de más de 50 empleados | 150 | $96.22 | $14,433.00 |
| 16 | Centros bancarios, instituciones financieras, bancos | 120 | $96.22 | $11,546.40 |
| 17 | Agencia de automóviles | 200 | $96.22 | $19,244.00 |

III.- Por la expedición de la constancia de alineamiento de bienes inmuebles, por cada metro lineal:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **A) ALINEAMIENTO CASA HABITACIÓN // LOTES SIN CONSTRUCCIÓN** | | | |
| UMA | UMA X ML | ML | TOTAL |
| 96.22 | 0.1 | 1 | $9.62 |
|  |  |  |  |
| **B) ALINEAMIENTO COMERCIOS AL POR MENOR Y DE BAJA CATEGORÍA** | | | |
| UMA | UMA X ML | ML | TOTAL |
| 96.22 | 0.12 | 1 | $11.55 |
|  |  |  |  |
| **C) ALINEAMIENTO COMERCIOS, INDUSTRIAS** | | | |
| UMA | UMA X ML | ML | TOTAL |
| 96.22 | 0.18 | 1 | $17.32 |

III. Por la expedición de Licencias de construcción:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN** | | | | |
|  |  |  |  |  |
| A) Por la expedición de licencia para construcciones de TIPO A de casa habitación, por cada metro cuadrado, de trabajos con una superficie TIPO A | | | | |
| UMA | UMA X M2 | | M2 CONSTRUCCIÓN | MONTO |
| 96.22 | HASTA 60M2 | 0.06 | 1 | $5.77 |
| 96.22 | HASTA 120M2 | 0.08 | 1 | $7.70 |
| 96.22 | HASTA 240M2 | 0.1 | 1 | $9.62 |
| 96.22 | MÁS DE 240M2 | 0.12 | 1 | $11.55 |
|  |  |  |  |  |
| B) Por la expedición de licencia para construcciones TIPO B de casa habitación, por cada metro cuadrado, de trabajos con una superficie | | | | |
| UMA | UMA X M2 | | M2 CONSTRUCCIÓN | MONTO |
| 96.22 | HASTA 60M2 | 0.1 | 1 | $9.62 |
| 96.22 | HASTA 120M2 | 0.12 | 1 | $11.55 |
| 96.22 | HASTA 240M2 | 0.14 | 1 | $13.47 |
| 96.22 | MÁS DE 240M2 | 0.16 | 1 | $15.40 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| C) Por la expedición de licencia para construcciones de TIPO A de industrias, comercios, bodegas de almacenamiento, centros de distribución, por cada metro cuadrado, de trabajos con una superficie | | | | |
| UMA | UMA X M2 | | M2 CONSTRUCCIÓN | MONTO |
| 96.22 | HASTA 50M2 | 0.12 | 1 | $11.55 |
| 96.22 | HASTA 100M2 | 0.14 | 1 | $13.47 |
| 96.22 | HASTA DE 200M2 | 0.16 | 1 | $15.40 |
| 96.22 | MÁS DE 200M2 | 0.18 | 1 | $17.32 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| D) Por la expedición de licencia para construcciones de TIPO B de industrias, comercios, bodegas de almacenamiento, centros de distribución, por cada metro cuadrado, de trabajos con una superficie | | | | |
| UMA | UMA X M2 | | M2 CONSTRUCCIÓN | MONTO |
| 96.22 | HASTA 50M2 | 0.14 | 1 | $13.47 |
| 96.22 | HASTA 100M2 | 0.16 | 1 | $15.40 |
| 96.22 | HASTA DE 200M2 | 0.18 | 1 | $17.32 |
| 96.22 | MÁS DE 200M2 | 0.2 | 1 | $19.24 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| E) Por la expedición de licencia para construcción, que permita la instalación de una torre de comunicación, de una estructura monopolar para la colocación de antena celular, de una base de concreto o adición de cualquier equipo de telecomunicación sobre una torre de alta tensión o sobre infraestructura existente, por cada unidad | | | | |
|  |
| UMA | UMA X UNIDAD | | UNIDADES | MONTO |  |
| 96.22 | 1 | 630 | 1 | $60,618.60 |  |
|  |  |  |  |  |  |
| F) Por la expedición de la licencia de construcción de bardas, por cada metro lineal, hasta dos metros de altura | | | | |  |
| UMA | UMA X UNIDAD | | Metro lineal | MONTO |  |
| 96.22 | 1 | 0.07 | 1 | $6.74 |  |
|  |  |  |  |  |  |
| G) Por la expedición de la licencia para demoliciones o desmantelamientos de construcciones o edificaciones TIPO A, por cada metro cuadrado | | | | |  |
| UMA | UMA X UNIDAD | | Metro lineal | MONTO |  |
| 96.22 | 1 | 0.07 | 1 | $6.74 |  |
|  |  |  |  |  |  |
| H) Por la expedición de la licencia para demoliciones o desmantelamientos de construcciones o edificaciones TIPO B, por cada metro cuadrado | | | | |  |
| UMA | UMA X UNIDAD | | Metro lineal | MONTO |  |
| 96.22 | 1 | 0.09 | 1 | $8.66 |  |
|  |  |  |  |  |  |
| I) Por la expedición de la licencia de demolición o desmantelamiento de bardas, por cada metro lineal | | | | |  |
| UMA | UMA X UNIDAD | | Metro lineal | MONTO |  |
| 96.22 | 1 | 0.04 | 1 | $3.85 |  |

V.- Por la expedición de constancia de término de obra:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **LICENCIA DE TÉRMINO DE OBRA** | | | | |
|  |  |  |  |  |
| A) Por la expedición de licencia para construcciones de TIPO A de casa habitación, por cada metro cuadrado, de trabajos con una superficie TIPO A | | | | |
| UMA | UMA X M2 | | M2 CONSTRUCCIÓN | MONTO |
| 96.22 | HASTA 60M2 | 0.021 | 1 | $2.02 |
| 96.22 | HASTA 120M2 | 0.024 | 1 | $2.31 |
| 96.22 | HASTA 240M2 | 0.035 | 1 | $3.37 |
| 96.22 | MÁS DE 240M2 | 0.042 | 1 | $4.04 |
|  |  |  |  |  |
| B) Por la expedición de licencia para construcciones TIPO B de casa habitación, por cada metro cuadrado, de trabajos con una superficie | | | | |
| UMA | UMA X M2 | | M2 CONSTRUCCIÓN | MONTO |
| 96.22 | HASTA 60M2 | 0.035 | 1 | $3.37 |
| 96.22 | HASTA 120M2 | 0.042 | 1 | $4.04 |
| 96.22 | HASTA 240M2 | 0.049 | 1 | $4.71 |
| 96.22 | MÁS DE 240M2 | 0.056 | 1 | $5.39 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| C) Por la expedición de licencia para construcciones de TIPO A de industrias, comercios, bodegas de almacenamiento, centros de distribución, por cada metro cuadrado, de trabajos con una superficie | | | | |
| UMA | UMA X M2 | | M2 CONSTRUCCIÓN | MONTO |
| 96.22 | HASTA 50M2 | 0.042 | 1 | $4.04 |
| 96.22 | HASTA 100M2 | 0.049 | 1 | $4.71 |
| 96.22 | HASTA DE 200M2 | 0.056 | 1 | $5.39 |
| 96.22 | MÁS DE 200M2 | 0.063 | 1 | $6.06 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| D) Por la expedición de licencia para construcciones de TIPO B de industrias, comercios, bodegas de almacenamiento, centros de distribución, por cada metro cuadrado, de trabajos con una superficie | | | | |
| UMA | UMA X M2 | | M2 CONSTRUCCIÓN | MONTO |
| 96.22 | HASTA 50M2 | 0.049 | 1 | $4.71 |
| 96.22 | HASTA 100M2 | 0.056 | 1 | $5.39 |
| 96.22 | HASTA DE 200M2 | 0.063 | 1 | $6.06 |
| 96.22 | MÁS DE 200M2 | 0.7 | 1 | $67.35 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| E) Por la expedición de licencia para construcción, que permita la instalación de una torre de comunicación, de una estructura monopolar para la colocación de antena celular, de una base de concreto o adición de cualquier equipo de telecomunicación sobre una torre de alta tensión o sobre infraestructura existente, por cada unidad | | | | |
|  |
| UMA | UMA X UNIDAD | | UNIDADES | MONTO |  |
| 96.22 | 1 | 125 | 1 | $12,027.50 |  |
|  |  |  |  |  |  |
| F) Por la expedición de la licencia de construcción de bardas, por cada metro lineal, hasta dos metros de altura | | | | |  |
| UMA | UMA X UNIDAD | | Metro lineal | MONTO |  |
| 96.22 | 1 | 0.0245 | 1 | $2.36 |  |
|  |  |  |  |  |  |
| G) Por la expedición de la licencia para demoliciones o desmantelamientos de construcciones o edificaciones TIPO A, por cada metro cuadrado | | | | |  |
| UMA | UMA X UNIDAD | | Metro lineal | MONTO |  |
| 96.22 | 1 | 0.0245 | 1 | $2.36 |  |
|  |  |  |  |  |  |
| H) Por la expedición de la licencia para demoliciones o desmantelamientos de construcciones o edificaciones TIPO B, por cada metro cuadrado | | | | |  |
| UMA | UMA X UNIDAD | | Metro lineal | MONTO |  |
| 96.22 | 1 | 0.0315 | 1 | $3.03 |  |
|  |  |  |  |  |  |
| I) Por la expedición de la licencia de demolición o desmantelamiento de bardas, por cada metro lineal | | | | |  |
| UMA | UMA X UNIDAD | | Metro lineal | MONTO |  |
| 96.22 | 1 | 0.015 | 1 | $1.44 |  |

VI.- Por visitas de inspección:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **A) PARA EXPEDICIÓN PERMISOS 2023** | | | |
| UMA | UMA X ML | VISITA | TOTAL |
| 96.22 | 3.5 | 1 | $336.77 |
|  |  |  |  |
| **B) FOSAS SÉPTICA** | | | |
| UMA | UMA X ML | VISITA | TOTAL |
| 96.22 | 6.6 | 1 | $635.05 |
|  |  |  |  |
| **C) CONSTRUCCIONES O EDIFICACIONES DISTINTAS A LOS INCISOS A) Y B)** | | | |
| UMA | UMA X ML | VISITA | TOTAL |
| 96.22 | 6.6 | 1 | $635.05 |
|  |  |  |  |
| **D) RECEPCIÓN O TÉRMINO DE OBRA DE INFRAESTRUCTURA URBANA** | | | |
| UMA | UMA X ML | VISITA | TOTAL |
| 96.22 | 12 | 1 | $1,154.64 |
|  |  |  |  |
| **E) VERIFICACIÓN DE OBRA DE INFRAESTRUCTURA URBANA** | | | |
| UMA | UMA X ML | VISITA | TOTAL |
| 96.22 | 12 | 1 | $1,154.64 |

|  |  |
| --- | --- |
| VII. Por expedición de licencia de urbanización, por cada metro cuadrado de vía pública: | 0.0200 UMA |
| VIII. Por validación de planos, por cada plano: | 0.2500 UMA |
| IX. Por revisiones previas de los proyectos: |  |
| a) Por segunda revisión de proyecto de gasolinera o estación de servicio: | 2.64 UMA |
| b) Por segunda revisión de proyecto cuya superficie sea mayor a 1,000 m²: | 2.64 UMA |
| c) Por segunda revisión de proyecto distinto a los comprendidos a) o b): | 1.30 UMA |
| d) A partir de la tercera revisión de un proyecto de gasolinera o estación de servicio: | 5.25 UMA |
| e) A partir de la tercera revisión de un proyecto cuya superficie cubierta sea menor de 500 m²: | 2.00 UMA |
| f) A partir de la tercera de un proyecto cuya superficie sea mayor de 500 M² y hasta 1,000 m²: | 4.00 UMA |
| g) A partir de la tercera de un proyecto cuya superficie sea mayor a 1,000 m²: | 5.25 UMA |
| X. Por revisiones previas de proyectos de lotificación de fraccionamientos: |  |
| a) Por segunda revisión: | 2.00 UMA |
| b) A partir de la tercera revisión, con una superficie: |  |
| 1. De hasta 10,000 m² | 3.30 UMA |
| 2. De 10,001 hasta 50,000 m² | 6.60 UMA |
| 3. De 50,001 hasta 200,000 m² | 10 UMA |
| 4. Mayor de 200,000 m² | 13 UMA |

**Obra Pública**

|  |  |
| --- | --- |
| I.- Por participar en licitación pública estatal de obra pública | $3,750.00 |
| II.- Por participar en licitaciones de invitación a cuando menos 3 personas de obra públicas | $1,950.00 |
| III.- Inscripción al padrón de contratistas de obra pública | $750.00 |

**Sección décima tercera  
De los Derechos por los Servicios que prestan el Catastro Municipal**

**Artículo 148. Cuotas y tarifas**

Por los servicios públicos en materia de catastro, se pagarán derechos conforme a las siguientes cuotas:

|  |  |
| --- | --- |
| **CÉDULAS** | |
| EXPEDICIÓN DE CÉDULAS POR MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN ZONA CENTRO | $210.00 |
| EXPEDICIÓN DE CÉDULAS POR MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN ZONA INTERMEDIA | $210.00 |
| EXPEDICIÓN DE CEDULAS POR MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCION ZONA PERIFERIA | $210.00 |
| EXPEDICIÓN DE CÉDULAS POR MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN ZONA DE COMISARÍAS Y PREDIOS RÚSTICOS | $210.00 |
| EXPEDICIÓN DE CÉDULAS POR ACTUALIZACIÓN: |  |
| 0.1-10,000.00 | $220.00 |
| 10,001.00-20,000.00 | $284.00 |
| 20,001.00-30,000.00 | $347.00 |
| 30,001.00-40,000.00 | $410.00 |
| 40,001.00-70,000.00 | $541.00 |
| 70,001.00-100,000.00 | $604.00 |
| 10,001.00- EN ADELANTE | $743.00 |
| EXPEDICIÓN DE CÉDULAS POR REVALUACIÓN | $56.00 |
| EXPEDICIÓN DE CÉDULAS POR TRASLADO DE DOMINIO | $56.00 |
| OFICIO DE SOLICITUD DEL FOLIO ELECTRÓNICO | $207.00 |
| **CONSTANCIAS** | |
| CONSTANCIA DE VALOR CATASTRAL | $207.00 |
| CONSTANCIA DE NO PROPIEDAD | $207.00 |
| CONSTANCIA DE ÚNICA PROPIEDAD | $207.00 |
| CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN | $207.00 |
| CONSTANCIA DE NO INSCRIPCIÓN | $207.00 |
| CONSTANCIA DE NÚMERO OFICIAL | $207.00 |
| **COPIAS CERTIFICADAS** | |
| COPIA CERTIFICADA DE CÉDULAS | $100.00 |
| COPIA CERTIFICADA DE PLANO | $100.00 |
| COPIA CERTIFICADA DE HOJA DE PARCELA | $84.00 |
| COPIA CERTIFICADA DE PLANO TAMAÑO OFICIO | $92.00 |
| COPIA CERTIFICADA DE PLANO HASTA 4 VECES TAMAÑO OFICIO | $131.00 |
| COPIA CERTIFICADA DE PLANO MAYOR DE 4 VECES TAMAÑO OFICIO | $143.00 |
| **COPIAS SIMPLES** | |
| COPIAS SIMPLES TAMAÑO CARTA | $24.00 |
| COPIAS SIMPLES TAMAÑO OFICIO | $27.00 |
| **OTROS TRÁMITES** | |
| URBANIZACIÓN | $100.00 |
| HISTORIAL DE PREDIO | $207.00 |
| ASIGNACIÓN DE NOMENCLATURA | $100.00 |
| CAMBIO DE NOMENCLATURA | $100.00 |
| CERTIFICADO DE NO ADEUDO DE PREDIAL | $100.00 |
| RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS | $100.00 |
| PROYECTOS DE UNIÓN Y DIVISIÓN POR CADA PARTE | $100.00 |
| VERIFICACIONES DE MEDIDAS FÍSICAS Y COLINDANCIAS DE PREDIOS ZONA HABITACIONAL | $200.00 |
| VERIFICACIONES DE MEDIDAS FÍSICAS Y COLINDANCIAS DE PREDIOS ZONA COMERCIAL | $250.00 |
| VERIFICACIONES DE MEDIDAS FÍSICAS Y COLINDANCIAS DE PREDIOS ZONA INDUSTRIAL | $300.00 |
| VERIFICACIONES RUSTICAS DE 1-HECTAREA DENTRO DE LA CIUDAD | $ 250.00 |
| VERIFICACIONES RUSTICAS DE 2-HECTAREAS EN ADELANTE DENTRO DE LA CIUDAD | $ 350.00 |
| VERIFICACIONES RUSTICAS DE 1- HECTAREA FUERA DE LA CIUDAD | $ 300.00 |
| VERIFICACIONES RUSTICAS DE 2-HECTAREAS EN ADELANTE FUERA DE LA CIUDAD (COMISARIAS) | $ 450.00 |
| **ELABORACION DE PLANOS** | |
| PLANOS SIN CONSTRUCCION | $ 250.00 |
| PLANOS POR MANIFESTACION DE CONSTRUCCION DE 1 CUARTO | $ 300.00 |
| PLANOS POR MANIFESTACION DE CONSTRUCCION DE 2 A 3 CUARTOS | $ 400.00 |
| PLANOS POR MANIFESTACION DE CONSTRUCCION DE 3 CUARTOS EN ADELANTE | $ 500.00 |

Por diligencias de verificación de medidas físicas y de colindancias de predios dentro del Municipio:

|  |  |
| --- | --- |
| **Zona** | **Costo x Metro Cuadrado** |
| **A1** | **$100.00** |
| **A2** | **$90.00** |
| **B1** | **$82.00** |
| **B2** | **$76.00** |
| **B3** | **$69.00** |
| **C1** | **$62.00** |
| **C2** | **$55.00** |
| **C3** | **$52.00** |

Para efectos de la anterior tabla del párrafo anterior, comprenderán dichas zonas las siguientes:

**A1.-** PADRE ETERNO,HERMITA, CENTRO, YOXCHENKAX:

(C.44X59, C.44X63), (C.52X59. C.52X63). (C.42X41, C.42X47), (C.47X32, C.47 X36), (36X53) (C.53X42), (C.42X57), (C.57X44), (C.44X59), (C.59 HASTA 52), (C.52 HASTA LA 49), (C.49X50), (C.50 HASTA LA 41), (C.41 HASTA LA 42). (C.36X47, C.47X32) (C.32 HASTA LA C.57) (57X32 HASTA LA 57X36), (C.36X57 HASTA LA C.36X47), (C.53X42 HASTA LA C. 53X56), (C.53X36 HASTA LA C. 36X57), (C.36X37 HASTA LA C.57X32), (C.57X32 HASTA LA C.32X63), (C.57X32 HASTA LA C.32X63), (C.32X63 HASTA LA C.63X44), (C.63X44 HASTA LA C.44X57), (C.44X57 HASTA LA C.57X42), (C.57X42 HASTA LA C.42X53)

**A2.-** YOXCHENKAX , CENTRO, SAN FRANCISCO, CHOBENCHE:

(C.18X53 HASTA LA C.18X57), (C.18X57 HASTA LA C. 57X22), (C.22X59), (C.22X59 HASTA LA C.32 X59), (C.32X59 HASTA LA C. 32X59), (C.49X32 HASTA LA 49X24), (C.49X24 HASTA LA C.53X24) (C.51X52 HASTA LA C. 52X57), (C.57X52 HASTA LA 52X57), (C.58X57 HASTA LA 58X51), (C.58X51 HASTA LA 51X52). (C.58X51 HASTA LA 58X57), (C.58X57 HASTA LA C. 57X72), (C.57X72 HASTA LA C.72X51), (C.72X51 HASTA LA C.51X58). (C.72X49 HASTA LA 72X55), (C.55X72 HASTA LA 78X55), (C.78X55 HASTA LA C. 78X53), (C.78X53 HASTA LA C.84X53), (C.84X53 HASTA LA C.84X49), (C.84X49 HASTA LA C.49X72).

**A3.- N/A**

**B1-**  LÁZARO CÁRDENAS, YOXCHENKAX, SOLIDARIDAS, SAN IGNACIO, SAN JUAN, COL. PARAÍSO:

(C.33X48 HASTA LA C.35X44-A), (C.33X44-A HASTA LA C.37X44-A), (C.37X44-A HASTA LA C.37X44), (C.44X37 HASTA LA C.44X39), (C.44X39 HASTA LA C.44X39), (C.42X39 HASTA LA C.42X41), (C.41X42 HASTA LA C.41X50), (C.41X50 HASTA LA C.50X33), (C.50X33 HASTA LA C.33X48), (C.28X41 HASTA LA 41X18) (C.18X41 HASTA LA C. 18X53), (C.18X53 HASTA LA C.24X53), (C.24X53 HASTA LA C.24X49), (C.24X49 HASTA LA C.49X32), (C.49X32 HASTA LA C.32X47), (C.47X36 HASTA LA C.36X45), (C.47X36 HASTA LA C.47X36), (C.36X45 HASTA LA C. 45X28), (C.45X28 HASTA LA C.41X28).(C.64X35 HASTA LA 35X62), (C.35 HASTA LA 37X62), (C.37X62 HASTA LA C.37X64), (C.37X64 HASTA LA C. 35X62), (C.60X24 HASTA LA C.29x58), (C.29X58 HASTA LA C. 58X29-A), (C.58X29-A HASTA LA C.29-AX56), (C.29-AX56 HASTA LA C.56X54-AX60), (C.57-AX60 HASTA LA C. 60X29), (C.33X48 HASTA LA C. S/N),(C.S/N HASTA LA C.52), (C.52X S/N HASTA LA 50), (C.50 HASTA LA C. 50X33).

**B2.-** CENTRO, SAN FRANCISCO, HERMITA:

(C.58X59 HASTA LA C.59X52), (C.59X52 HASTA LA C.52X57), (C.52X57 HASTA LA C.57X58), (C.57X58 HASTA LA C.58X59), (C.41x56 HASTA LA 56X51, (C.56X51 HASTA LA 51X72), (C.51X72 HASTA LA 72X47), (C.47X72 HASTA LA 47X64), (C.47X64 HASTA LA 64X37), (C.37X64 HASTA LA 37X62),(C.37X62 HASTA LA 62X39), (C.62X39 HASTA LA 39X60), (C.39X60 HASTA LA 41X60), (C.41X60 HASTA LA 41 X 56), (C.59X52 HASTA LA C.52X63), (C.52X63 HASTA LA C.54X63), (C.54X61 HASTA LA C.61X58), (C.58X61 HASTA LA C.58X59)

**B3.-** YOXCHENKAX

(C.57X22 HASTA LA C.57X18), (C.57X18 HASTA LA C.18X63), (C.18X63 HASTA LA C.63X32), (C.63X32 HASTA LA C.32X59), (C.32X59 HASTA LA C.59X22), (C.22X59 HASTA LA C.57X22)

**C1.-** CHOBANCHE, LÁZARO CÁRDENAS, CHUNCHUCUM, BENITO JUAREZ, VILLAFLORES:

(C.41X70 HASTA LA C.41X72), (C.41X72 HASTA LA C.49X72), (C.49X72 HASTA LA C.49X84), (C.49X84 HASTA LA C.84X53), (C.84X53 HASTA LA C.53X88), (C.51X88 HASTA LA C.51XS/N), (C.51XS/N HASTA LA C.41XS/N), (C.41XS/N HASTA LA C.41X84), (C.41X84 HASTA LA C.41X82), (C.41X82 HASTA LA C.41X70), (C.44-AX35 HASTA LA C.33X42), (C.33X42 HASTA LA C.35X38), (C.35X38 HASTA LA C.38X41), (C.41X38 HASTA LA C.41X40), (C.41X40 HASTA LA C.39X40), (C.39X40 HASTA LA C.39X44), (C.39X44 HASTA LA C.37X44), (C.37X44 HASTA LA C.37X44-A), (C.44-AX37 HASTA LA C.44-AX33), (C.41X38 HASTA LA C.41X28), (C.41X28 HASTA LA C.28X39), (C.28X39 HASTA LA C.39X26), (C.39X26 HASTA LA C.37X26), (C.37X26 HASTA LA C.28-AX37), (C.28-AX37 HASTA LA C.28-AX35), (C.28-AX35 HASTA LA C.33X42), (C.33X42 HASTA LA C.42X35), (C.42X35 HASTA LA C.35X38), (C.41X28 HASTA LA 28X45), (C.28X45 HASTA LA 45X36), (C.45X36 HASTA LA 36X41), (C.36X14 HASTA 41X28), (C.41X28 HASTA LA C.28X39), (C.28X34 HASTA LA C.22X39), (C.22X39 HASTA LA C.41X22), (C.41X38 HASTA LA C.41X28), (C.41X22 HASTA LA C.22X39), (C.22X39 HASTA LA C.39X45), (C.39X45 HASTA LA C.S/NX41), (C.S/NX34 HASTA LA C.41X22)

**C2.-** SAN JUAN DE DIOS, PARTE DE SAN IGNACIO, COL. PARAÍSO:

(C.60X29 HASTA LA 29X58), (C.29X58 HASTA LA 58X29-A), (C.58X29-A HASTA LA 29-AX56), (C.29-AX56 HASTA 56X54-A), (C.54-AX56 HASTA 54-AX60), (54-AX60 HASTA LA 60X29) (C.33X48 HASTA LA S/N), (C.S/N HASTA LA C.52), (C.52XS/N HASTA LA 50), (C.50 HASTA LA 50X53)

**C3.-** FRACCIONAMIENTO PARAÍSO, COL. NUEVO YUCATÁN

Cuando se trate de superficies inferiores a las mencionadas en la tabla anterior, pero se requiera de levantamientos topográficos:$ 3,200.00

Conforme al costo de Hectárea se comprenderá de la siguiente manera:

|  |  |
| --- | --- |
| HECTÁREA | COSTO |
| 1 Hectárea | $3000.00 |

El Impuesto predial, se causará sobre la base de rentas, frutos civiles o cualquier otra contraprestación pactada, cuando el inmueble de que se trate hubiese sido otorgado en uso, goce, se permitiera su ocupación por cualquier título y genere dicha contraprestación por la ocupación; siempre y cuando al determinarse el impuesto conforme a la tarifa establecida en la Ley de Ingresos, diere como resultado un impuesto mayor al que se pagaría sobre la base del valor catastral.

**Artículo 158. Cuotas**

Por los servicios públicos en materia de protección civil, se pagarán derechos conforme a las siguientes cuotas:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| PROPUESTA DE SERVICIOS DEL DEPARTAMENTO DE PROTECCIÓN CIVIL | | | |
| Servicio | Costo | Procedimiento. | Tiempo estimado |
| CONSTANCIA DE PROTECCIÓN CIVIL. | 4 UMAS | * solicitud por escrito dirigido al presidente municipal con atención al titular de protección civil. * copia de identificación oficial. * pago del derecho en tesorería, mediante orden de pago por parte de protección civil. | 3 días hábiles |
| DICTAMEN DE PROTECCIÓN CIIVL PARA LICENCIAS DE FUNCIONAMIENTO Y PÉRMISO POR EVENTO. (DE ACUERDO CON EL REGLAMENTO DE PROTECCIÓN CIVIL MUNICIPAL, ESTATAL Y GENERAL DEL MUNICIPIO DE TEKAX, ASI COMO DE LA NORMAS VIGENTES APLICABLES). | * 8 UMAS empresas locales como, tortillerías, tiendas de conveniencia y loncherías. * 16 UMAS eventos temporales, venta provisional de pirotecnia, bailes, música disco con venta de bebidas alcohólicas, corridas y tardeadas. * 32 UMAS para empresas externas, o comercios, Maquiladoras, Gasolineras, Venta de Materiales de construcción y toda aquella empresa que cuente con 25 empleados o más. | * solicitud por escrito dirigido al presidente municipal con atención al titular de protección civil. * copia de identificación oficial. * en el caso de eventos, si llegara a ver quema de artificios pirotécnicos, se agregará el monto de cobro por ese concepto. * análisis de riesgo. * el dictamen se presenta en obras públicas para continuar su proceso en caso de licencia de funcionamiento. * pago del derecho en tesorería, mediante orden de pago por parte de protección civil | 5 días hábiles |
| Vo. Bo. DEL PROGRAMA INTERNO DE PROTECCIÓN CIVIL (DE ACUERDO CON EL REGLAMENTO DE PROTECCIÓN CIVIL MUNICIPAL, ESTATAL Y GENERAL DEL MUNICIPIO DE TEKAX, ASI COMO DE LA NORMAS VIGENTES APLICABLES). | 16 UMAS – toda empresa que cuente con 25 personas dentro del establecimiento incluyendo empleados y clientes.  32 UMAS – toda empresa que cuente con 25 empleados o por su naturaleza de riesgo como pueden ser gasolineras, chatarrerías y que manejen productos con alto riesgo de incendio. | * solicitud por escrito de revisión y vo. bo. del programa interno de protección civil dirigido al titular de protección civil. * presentación del programa interno de protección civil. * pago del derecho en tesorería, mediante orden de pago por parte de protección civil. | 5 días hábiles |
| CERTIFICACIÓN DE ANALISIS DE RIESGO | 4 UMAS | * solicitud por escrito dirigido al titular de protección civil * presentación del análisis de riesgo. * pago del derecho en tesorería, mediante orden de pago por parte de protección civil. | 5 días hábiles |
| CURSO DE PROTECCIÓN CIVIL SOBRE PREVENCIÓN DE INCENDIOS, ASÍ COMO USO Y MANEJO DE EXTINTORES | 4 UMAS; curso básico de incendios; NOM-002-STPS-2010, Condiciones de seguridad-Prevención y protección contra incendios en los centros de trabajo.  8 UMAS Curso completo; básico de incendios, uso y manejo de extintores, NOM-002-STPS-2010, Condiciones de seguridad-Prevención y protección contra incendios en los centros de trabajo y la [NOM-026-STPS-2008 Colores y señales de seguridad e higiene](https://www.procadist.gob.mx/moodle/enrol/index.php) | * solicitud por escrito dirigido al presidente municipal con atención al titular de protección civil. * copia de identificación oficial. * pago del derecho en tesorería, mediante orden de pago por parte de protección civil.   nota: se otorga constancia de protección civil con vigencia de un año. | mediante agenda |
| PODA O DERRIBO DE ÁRBOLES. | 4 UMAS | * solicitud por escrito dirigido al presidente municipal con atención al titular de protección civil. * copia de identificación oficial. * autorización del departamento de ecología. * pago del derecho en tesorería, mediante orden de pago por parte de ecología. | 3 días hábiles |
| PERMISO PARA VENTA DE ARTIFICIOS PIROTECNICOS (DE ACUERDO CON EL REGLAMENTO MUNICIPAL, SOBRE VENTA, USO Y MANEJO DE ARTICIOS PIROTÉCNICOS). | 8 UMAS para tiendas pequeñas máximo 5 kilogramos.  16 UMAS para tiendas que manejen más 5 kilogramos, previa autorización de Protección Civil. | * solicitud por escrito dirigido al presidente municipal con atención al titular de protección civil. * copia de identificación oficial. * pago del derecho en tesorería, mediante orden de pago por parte de protección civil. | 5 días hábiles |
| PERMISO PARA USO Y MANEJO DE ARTIFICIOS PIROTECNICOS EN EVENTOS SOCIALES Y/O RELIGIOSOS (DE ACUERDO CON EL REGLAMENTO MUNICIPAL, SOBRE VENTA, USO Y MANEJO DE ARTICIOS PIROTÉCNICOS). | 5 UMAS | * solicitud por escrito dirigido al presidente municipal con atención al titular de protección civil. * copia de identificación oficial. * pago del derecho en tesorería, mediante orden de pago por parte de protección civil. | 5 días hábiles |
| SANCIONES (APLICADAS DE ACUERDO CON LOS REGLAMENTOS Y LEYES DE PROTECCIÓN CIVIL MUNICIPAL, ESTATAL Y FEDERAL, ASI COMO EN LAS DIFERENTES NOTMAS VIGENTES) | 16 – 32 UMAS | * verificación del reporte o inspección programada. * dictamen. * en caso de incurrir en una sanción, se realiza el pago de la multa correspondiente en tesorería, mediante orden de pago por parte de protección civil. | 5 días hábiles |

**Sección décima novena Bis  
Dirección de Ecología**

**Artículo 159 Quater. Cuotas**

Por los servicios públicos en materia de Ecología, se pagarán los derechos conforme a las siguientes cuotas:

1. Constancia de buen vecino 4 UMAS
2. Dictamen de Ecología para licencias de funcionamiento y permisos por eventos de acuerdo al Reglamento de protección al Ambiente y Equilibrio Ecológico del Municipio de Tekax 8 a 16 UMAS.
3. Constancia de Ecología para predios que pudieran estar en Zonas de Conservación y Áreas Naturales Protegidas 4 UMAS.
4. Anuencia Municipal condicionada de Ecología para de Desmonte en Predios menores a 5 Hectáreas 16 a 32 UMAS
5. Permiso para Poda, Derribo y Transplante de árboles urbanos de acuerdo al reglamento de la ley de Conservación y Desarrollo del Arbolado Urbano del Estado de Yucatán 4 UMAS
6. Sanciones Aplicadas de acuerdo al Reglamento de Protección al Ambiente y Equilibrio Ecológico del Municipio de Tekax en sus Diferentes Artículos 16 a 32 UMAS

**Artículo 159 Quinquies. Época de Pago.**

El pago de los derechos se hará al momento de solicitar el servicio del Departamento de Ecología en las oficinas de la tesorería municipal.

**Artículo 160. Cuotas**

Por la expedición de certificados y constancias, se pagarán derechos conforme a las siguientes cuotas:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Por cada certificado que expida el Ayuntamiento | $30.00 por hoja |
| 1. Por cada copia certificada que expida el Ayuntamiento | $3.00 por hoja |
| 1. Por cada constancia que expida el Ayuntamiento | $50.00 por hoja |
| 1. Por cada copia fotostática simple | $1.00 por hoja |
| 1. Por participar en licitaciones | Precio sujeto a cambios por obras |
| 1. Por reposición de licencias de funcionamiento | $100.00 |
| 1. Por reposición de recibos oficiales | $ 20.00 |
| 1. Por derecho de tanto | $250.00 |

…

…

**Artículo 163 Bis. Época de pago**

El pago de los derechos causados por los materiales empleados en la Unidad de Transparencia se realizará en las oficinas de Tesorería o bien donde esta última lo designe.

**ARTÍCULO DÉCIMO TERCERO.-** Se adiciona el inciso d); se adicionan las fracciones VI Bis, VI Ter, XXV y XXVI al artículo 76 de la Ley de Hacienda del Municipio de Telchac Pueblo, Yucatán, para quedar como sigue:

**Artículo 67.-** …

De la **I.-** a la I**V.-** …

|  |
| --- |
| **V.-** … |

**VI.-** …

**a)** a la **c)** …

**d)** Bardas, muros de piedra y albarradas

|  |
| --- |
| **1.-** Por cada permiso de construcción de hasta 100.00 m2 |
| **2.-** Por cada permiso de construcción de 100.01 a 200.00 m2. |
| **3.-** Por cada permiso de construcción de 200.01 a 500.00 m2. |
| **4.-** Por cada permiso de construcción de 500.00 en adelante |

**VI Bis.-** Permisos de construcción de Bodegas, Industrias y comercios:

**a)** Bardas, muros de piedra y albarradas

|  |
| --- |
| **1.-** Por cada permiso de construcción de hasta 100.00 m2 |
| **2.-** Por cada permiso de construcción de 100.01 a 200.00 m2. |
| **3.-** Por cada permiso de construcción de 200.01 a 500.00 m2. |
| **4.-** Por cada permiso de construcción de 500.00 en adelante |

**VI Ter.-** Permiso de construcción de hoteles, condominios, conjuntos habitacionales y fraccionamientos privados.

|  |
| --- |
| **1.-** Por cada permiso de construcción de concreto, paja, lamina, piedra y materiales ecológicos. |
| **2.-** Por cada permiso de construcción de calles de terracería  . |
| **3.-** Por cada permiso de construcción Bardas, muros de piedra y albarradas |

De la **VII.-** a la **XXIV.-** …

**XXV**.- Uso de suelo para construir y colocar en la vía pública o en propiedad privada su infraestructura de cableado, postes y antenas.

|  |
| --- |
| **Concepto** |
| Por poste |
| Por caseta telefónica |
| Por instalaciones lineales |

**XXVI**. Expedición de Uso de Suelo para antenas de comunicación.

|  |
| --- |
| Concepto |
| Por Antena |

**ARTÍCULO DÉCIMO CUARTO.-** Se reforma el artículo 44; se adiciona la fracción V al Artículo 76; se adiciona la fracción VI al Artículo 79; se reforma el inciso B), se adiciona la fracción XX al inciso E) y se reforma la fracción XXV del inciso F) correspondiente al artículo 83; se reforma el artículo 86; se adiciona el artículo 87 Bis; se reforma la fracción XI del inciso B) del artículo 92; se reforman las fracciones I y III y se adicionan las fracciones IV, V, VI y VII al artículo 95; se reforman los artículos 96 y 100 Bis; se adicionan los artículos 100 ter, 100 quáter y 100 quinquies; se reforma la fracción II del artículo 106 Bis; se adiciona la fracción VI al artículo 116 Bis, todas de la Ley de Hacienda del Municipio de Tixpéual, Yucatán, para quedar como sigue:

**Artículo 44.-** Cuando la Dirección del Catastro del Municipio de Tixpéual, Yucatán, o la Dirección del Catastro del Estado de Yucatán, en caso de que el Municipio no contara con este servicio, expidiere una cédula con valor catastral actualizado al ya existente, ese nuevo valor servirá como base para calcular el impuesto predial a partir de su expedición.

…

Del **1** al **4**.- …

**…**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **…** | | | |
| … | | | |
| … | … | … | … |
| … | … | … | … |
| … | … | … |
| … | … | … |
|  | | | |
| … | … | … | … |
| … | … | … |
| … | … | … |
|  | | | |
| … | … | … | … |
| … | … | … |
| … | … | … |
|  | | | |
| … | … | … | … |
| … | … | … |
| … | … | … |
| … | … | | |

**Nota**: …

|  |  |
| --- | --- |
| … | … |
| … | … |
| … | … |
| … | … |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| … | | | |
| … | … | | |
| … | … | … |
| … | … | … | … |
| … | … | … | … |
| … | … | … | … |
| … | … | … | … |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| … | | |
| … | … | … |
| … | … |
| … | … |
| … | … |

**Nota: B=** …

…

…

El cálculo del impuesto predial expuesto en el párrafo anterior será efectuado con base en el valor catastral actualizado de los predios y se determinará aplicando la siguiente tasa:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **LÍMITE INFERIOR PESOS** | **LÍMITE SUPERIOR PESOS** | **CUOTA FIJA ANUAL PESOS** | **FACTOR PARA APLICAR AL EXCEDENTE DEL LÍMITE INFERIOR** |
| $0.01 | $5,000.00 | $50.00 | 0.0025 |
| $5,000.01 | $10,000.00 | $100.00 | 0.0025 |
| $10,000.01 | $15,000.00 | $150.00 | 0.0025 |
| $15,000.01 | $20,000.00 | $200.00 | 0.0025 |
| $20,000.01 | $25,000.00 | $250.00 | 0.0025 |
| $25,000.01 | $30,000.00 | $300.00 | 0.0025 |
| $30,000.01 | $35,000.00 | $350.00 | 0.0025 |
| $35,000.01 | $40,000.00 | $400.00 | 0.0025 |
| $40,000.01 | $45,000.00 | $450.00 | 0.0025 |
| $45,000.01 | $50,000.00 | $500.00 | 0.0025 |
| $50,000.01 | En adelante | $550.00 | 0.0025 |

El cálculo de la cantidad a pagar se realizará de la siguiente manera: se tomará la diferencia que resulte entre el valor catastral actual y el límite inferior, se multiplicará por el factor aplicable y el producto obtenido se sumará a la cuota fija anual respectiva.

Cuando no se cuente con elementos del valor catastral actualizado que permitan un cálculo correcto de su importe, de manera excepcional se aplicarán las siguientes cuotas, de conformidad con el uso del predio:

**A).-** Casa Habitación……………………………… $1,600.00

**B).-** Uso Comercial………………………………… $2,600.00

**C).-** Uso Industrial………………………………… $4,100.00

**Artículo 76.-**

**I.-…**

**II.-…**

**III.-…**

**IV.-…**

**V.-** Permiso para el tránsito de vehículos con capacidad de carga mayor de 3,500 kilo gramos en el horario de diecinueve horas a las seis horas en el primer cuadro del municipio.

**Artículo 79.-**

**I.-…**

**II.-…**

**III.-…**

**IV.-…**

**V.-…**

**VI.-** Tratándose del permiso para el tránsito de vehículos con capacidad de carga mayor de 3,500 kilos gramos no importara el número de horas o de veces que se transite en dicho horario.

**Artículo 83.-** …

**A)**…

**B)** Para los permisos eventuales para el funcionamiento de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas, se les aplicará la tarifa diaria de $500.00, y por hora extra el importe de $150.00.

**C)**…

**D)**…

**E)**…

**I** a la **XIX…**

**XX.-** Minisúper/Supermercado……….………………… $3,500.00

…

…

…

**F).-** …

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **CONSECUTIVO** | **GIRO COMERCIAL DE SERVICIOS** | **EXPEDICIÓN** | **RENOVACIÓN** |
| **I.** a la **XXIV. …** |  |  |  |
| **XXV.** | Carpinterías y tapicerías | $1,500.00 | $600.00 |
| **XXVI a la LXXXI. …** |  |  |  |

**Artículo 86.-** Por el permiso para el cierre de calles por fiestas o cualquier evento o espectáculo en la vía pública, se pagará la cantidad de $ 1,090.00 por día y/o $60.00 por hora.

**Artículo 87 Bis. -** Tratándose del permiso para el tránsito de vehículos con capacidad de carga mayor de 3,500 kilos gramos sin importar el número de horas o de veces que se transite en dicho horario tendrá un costo de $ 500.00 con vigencia de una jornada.

**Artículo 92.-** …

**A)**…

**B)** …

**I.-** a la **X.-** …

**XI.-** Licencia de Uso de Suelo………………………..… $ 12.00 m2

**Artículo 95.-** …

**I.-** Por cada certificado que expida el Ayuntamiento…………………………… $30.00

**II.-** … …………………… …

**III.-** Por cada constancia que expida el Ayuntamiento…………………………. $40.00

**IV.-** Reposición de constancia que expida el Ayuntamiento………………...… $60.00

**V.-** Expedición de duplicado de recibos oficiales por parte del Ayuntamiento…$50.00

**VI.-** Por cada Certificado de No Adeudo de Impuestos ……………………….... $100.00

**VII.-** Por cada Certificado de No Adeudo de Agua Potable………………….……..$70.00

**Artículo 96.-** Las personas físicas o morales que soliciten participar en licitaciones públicas celebradas por la autoridad municipal, pagarán un derecho de inscripción a la misma, por la cantidad de $2,000.00.

**Artículo 100 Bis.-** La cuota que se pagará por los servicios que presta el Catastro Municipal, causarán derechos de conformidad con la siguiente tabla:

**I.-** Emisión de copias fotostáticas simples.

|  |  |
| --- | --- |
| **a)** Por cada copia simple tamaño carta, de cédulas, planos, parcelas, formas de manifestación de traslación de dominio o cualquier otra manifestación | $35.00 |
| **b)**Por cada copia simple tamaño oficio | $40.00 |

**II.-** Por expedición de copias fotostáticas certificadas de:

|  |  |
| --- | --- |
| **a)** Cédulas, planos, parcelas, manifestaciones (tamaño carta) | $50.00 |
| **b)** Plano tamaño oficio | $60.00 |
| **c)**Plano hasta 4 veces tamaño oficio | $90.00 |
| **d)** Plano mayor de 4 veces de tamaño oficio | $100.00 |

**III.-** Por expedición de oficios de:

|  |  |
| --- | --- |
| **a)** División (por cada parte) | $100.00 |
| **b)** Unión, rectificación de medidas, urbanización y cambio de nomenclatura | $100.00 |
| **c)** Cédula catastral | $200.00 |
| **d)** Constancias de no propiedad, única propiedad, valor catastral, número oficial de predio | $110.00 |
| **e)** Certificado de inscripción vigente e información de bienes inmuebles | $120.00 |
| **f)** Certificado de inscripción vigente y constancia de valor catastral | $130.00 |
| **g)** Constancia de factibilidad de uso del suelo | $500.00 |

**IV.-** Por elaboración de planos:

|  |  |
| --- | --- |
| **a)**Catastrales a escala | $400.00 |
| **b)** Topográficos hasta 100 hectáreas | $500.00 |
| **c)** Con apoyo del padrón de dibujantes (dibujo) | $400.00 |
| **d)** Servicios topográficos | $1,000.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| **V.-** Por revalidación de oficios de división, unión y rectificación de medidas | $200.00 |

**VI.-** Por reproducción de documentos microfilmados:

|  |  |
| --- | --- |
| **a)** Tamaño carta | $90.00 |
| **b)** Tamaño oficio | $100.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| **VII.-** Por diligencias de verificación de medidas físicas y de colindancias de predios | $450.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| **VIII.-** Por diligencias de verificación de medidas físicas y de colindancias de predios con informe pericial | $600.00 |

**IX.-** Cuando la elaboración de planos o la diligencia de verificación incluyan trabajos de topografía, adicionalmente a la tarifa de la fracción anterior, se causarán los siguientes derechos de acuerdo con las superficies:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| De 01-00-01 | Hasta 10-00-00 | $550.00 |
| De 10-00-01 | Hasta 20-00-00 | $600.00 |
| De 20-00-01 | Hasta 30-00-00 | $750.00 |
| De 30-00-01 | Hasta 40-00-00 | $850.00 |
| De 40-00-01 | Hasta 50-00-00 | $1,000.00 |
| De 50-00-01 | En adelante | $90 por hectárea |

**X.-** Por actualizaciones de predios urbanos se causarán y pagarán los siguientes derechos:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| De un valor de $ 0.01 | A $ 10,000.00 | $500.00 |
| De un valor de $ 10,001.00 | A $ 20,000.00 | $600.00 |
| De un valor de $ 20,001.00 | A $30,000.00 | $700.00 |
| De un valor de $ 30,001.00 | A $50,000.00 | $800.00 |
| De un valor de $ 50,001.00 | A $60,000.00 | $900.00 |
| De un valor de $ 60,001.00 | En adelante | $1,000.00 |

**Artículo 100 Ter.-** No causarán derecho alguno, las divisiones o fracciones de terrenos en zonas rústicas que sean destinadas plenamente a la producción agrícola o ganadera.

**Artículo 100 Quáter.-** Los fraccionamientos causarán derechos de deslindes, excepción hecha de lo dispuesto en el artículo 100 de esta Ley, de conformidad con lo siguiente:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Hasta 160,000 m2 | $1,000.00 |
| **II.-** Más de 160,000 m2 por metros excedentes | $1,500.00 |

Por revisión técnica de documentación de constitución en régimen de propiedad en condominio, se causarán derechos de acuerdo con su tipo:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Tipo habitacional | $1,500.00 por departamento |
| **II.-** Tipo comercial | $2,000.00 por departamento |

**Artículo 100 Quinquies.-** Quedan exentos del pago de los derechos que establece esta sección, las instituciones públicas.

**Artículo 106 Bis.-** …

…

…

…

**I.-** …

**II.-** Desechos orgánicos …………… $ 60.00 M.N. por viaje (Peso Máximo 50 Kg)

**III.-** …

…

…

…

**Artículo 116 Bis.-** …

|  |  |
| --- | --- |
| … | … |
| … | … |
| … | … |
| … | … |
| … | … |
| … | … |
| … | |
| … | … |
| … | … |
| … | … |
| … | … |
| **VI.-** Actualización de Información del estado de la fosa o cripta de la persona fallecida | $100.00 |

**ARTÍCULO DÉCIMO QUINTO.-** Se adiciona al Título Segundo del Capítulo II denominado de los Derechos, la Sección Décimo Sexta denominada de los “Derechos por Servicios de Catastro” que contiene los artículos 133 Bis, 133 Ter, 133 Quater, 133 Quinquies, 133 Sexties 133 Septies y 133 Octies, todos de la Ley de Hacienda para del Municipio de Tzucacab, Yucatán, para quedar como sigue:

**Sección Décimo Sexta**

**Derechos por Servicios de Catastro**

**Artículo 133 Bis.-** El objeto de estos derechos está constituido por los servicios que presta el Catastro Municipal.

**Artículo 133 Ter.-** Son sujetos de estos derechos las personas físicas o morales que soliciten los servicios que presta el Catastro Municipal:

**I.** Por expedición de copia fotostáticas simple

**II.** Por expedición copia fotostáticas Certificada

**III.** Por la Expedición de Oficios

**IV.** Por expedición de constancias

**V.** Por elaboración y revisión de planos

**VI.** Por diligencias de verificación

**VII.** Por Servicios de topografía

**VIII.** Por diligencias de verificación de medidas físicas, de colindancias de predios, factibilidad de división, cambios de nomenclatura, estado físico del predio, no inscripción, manifestación de construcción o mejora, demolición de construcción, rectificación de medias, urbanización, medidas físicas de construcción y colindancias de predio

**Artículo 133 Quater.-** La cuota que se pagará por los servicios que presta el Catastro Municipal, causarán derechos de conformidad con lo establecido en la Ley de Ingresos del Municipio de Tzucacab, Yucatán.

**Artículo 133 Quinquies.-** No causarán derecho alguno las divisiones o fracciones de terrenos en zonas rústicas que sean destinadas plenamente a la producción agrícola o ganadera.

**Artículo 133 Sexties.-** Los fraccionamientos causarán derechos de deslindes, excepción hecha de lo dispuesto en el artículo anterior, de conformidad con lo establecido en la Ley de Ingresos del Municipio de Tzucacab, Yucatán.

**Artículo 133 Septies.-** Por la revisión de la documentación de construcción en régimen de propiedad en condominio, se causarán derechos de conformidad con lo establecido en la Ley de Ingresos del Municipio de Tzucacab, Yucatán.

**Artículo 133 Octies.-** Quedan exentas del pago de los derechos que establece esta Sección, las Instituciones Públicas.

**ARTÍCULO DÉCIMO SEXTO.-** Se reforma la tabla relativa a predios rústicos contenida en la fracción I del artículo 46 Bis; se reforma el párrafo cuarto del artículo 62; se reforma la denominación del Capítulo II para quedar como “De los servicios que presta la Dirección de Obra Pública y Desarrollo Urbano”, se reforma el párrafo primero y se adicionan los incisos o), p), q) y r) al artículo 80; se reforma el párrafo primero, y los párrafos once y doce, y se adicionan los párrafos trece, catorce, quince y dieciséis de la fracción IV del artículo 83; se reforman los incisos a) y b) de la fracción I, y se reforman las fracciones V y VI del artículo 111-K-; se reforman las fracciones VI y VII, y se adiciona la fracción IX al artículo 111-N-; se reforman las fracciones VI y VII, y se adiciona la fracción IX al artículo 111-Ñ; todos de la Ley de Hacienda del Municipio de Uayma, Yucatán, para quedar como sigue:

**ARTÍCULO 46 BIS.** …

**I.** …

|  |  |
| --- | --- |
| **Rústicos** | **Valor por hectáreas** |
| Brecha | $17,00.00 |
| Camino blanco | $35,000.00 |
| Carretera | $50,000.00 |

**II.** …

…

## DEL MANIFIESTO A LA AUTORIDAD

**ARTÍCULO 62.-** …

De la **I.** a la **IX.** …

…

…

Cuando los fedatarios públicos y quienes realizan funciones notariales no cumplan con la obligación a que se refiere este artículo, serán sancionados con una multa de 100 a 200 UMA.

…

## CAPÍTULO II

## DE LOS SERVICIOS QUE PRESTA LA DIRECCIÓN DE OBRA PÚBLICA Y DESARROLLO URBANO

## DE LA CLASIFICACIÓN

**ARTÍCULO 80.-** Los sujetos pagarán los derechos por los servicios que soliciten a la Direcciones de Obra Públicas y de Desarrollo Urbano y demás dependencias vinculadas, consistentes en:

**a)** a la **ñ)** …

**o)** Licencia de uso de suelo para Desarrollos inmobiliarios que por sus características físicas o su régimen de la propiedad se constituyan en fraccionamientos o división de lotes.

**p)** Constancia de análisis de Factibilidad de Uso de Suelo para el establecimiento de granjas de cualquier tipo.

**q)** Licencia de uso de suelo para granjas de cualquier tipo.

**r)** Dictamen de protección civil.

## DE LA TARIFA

**ARTÍCULO 83.-** Por los servicios que preste el ayuntamiento en materia de obra pública y desarrollo urbano, por conducto de la unidad administrativa correspondiente, se pagarán derechos conforme a las siguientes tarifas:

**I.** a la **III.** …

**IV.** …

|  |  |
| --- | --- |
| Por el servicio previsto en el inciso n) | 0.07 UMA por m2 |
| Por el servicio previsto en el inciso ñ) | 720 UMA |
| Por el servicio previsto en el inciso o) | 0.05 UMA por m2 |
| Por el servicio previsto en el inciso p) | 500 UMA |
| Por el servicio previsto en el inciso q) | 0.10 UMA por m2 |
| Por el servicio previsto en el inciso r) | 100 UMA |

…

**ARTÍCULO 111 -K.-** …

|  |  |
| --- | --- |
| **I.** … |  |
| **a)** Vinaterías y licorerías | 600 UMA |
| **b)** Expendios de cerveza | 600 UMA |
| **c)** Supermercados y mini súper con departamento de licores | 800 UMA |

**II.** a la **IV.** …

**V.** Por revalidación anual de licencias de funcionamiento para los establecimientos señalados en la fracción I) de este artículo, se pagará la mitad de la tarifa establecida.

**VI.** Por revalidación anual de licencias de funcionamiento para los establecimientos señalados en la fracción IV) de este artículo, se pagará la tercera parte de la tarifa establecida.

…

**ARTÍCULO 111 -N.-** …

|  |  |
| --- | --- |
| De la **I.** a la **V.** … |  |
| **VI.** Agencias de automóviles nuevos; bancos, centros cambiarios e instituciones financieras; cinemas; fábricas y maquiladoras de hasta cincuenta empleados; gaseras; gasolineras; y tiendas de artículos de electrodomésticos, muebles y línea blanca; minisúper. | 550 UMA |
| **VII.** Hoteles de vocación turística: boutique, hacienda o lujo. | 800 UMA |
| **VIII.** … | … |
| **IX.** Bodegas industriales, bancos de materiales, granjas de cualquier tipo. | 1000 UMA |

**ARTÍCULO 111 Ñ.-** …

**I.** a la **V.** …

|  |  |
| --- | --- |
| **VI.** Agencias de automóviles nuevos; bancos, centros cambiarios e instituciones financieras; cinemas; fábricas y maquiladoras de hasta cincuenta empleados; gaseras; gasolineras; y tiendas de artículos de electrodomésticos, muebles y línea blanca; minisúper. | 275.00 UMA |
| **VII.** Hoteles de Vocación turística: Boutique, Hacienda o Lujo | 400.00 UMA |
| **VIII.** …  **IX.** Bodegas industriales, bancos de materiales, granjas de cualquier tipo. | …  700 UMA |

**ARTÍCULO DÉCIMO SÉPTIMO.-** Se reforman la denominación de la Sección Segunda, Capitulo Segundo, Título Segundo y el artículo 74, ambos de la Ley de Hacienda del Municipio de Yaxcabá, Yucatán, para quedar como sigue:

**Sección Segunda**

**Derechos por los Servicios que presta la Dirección de Obras Públicas**

**Artículo 73.- …**

**Artículo 74.-** Los sujetos pagarán los derechos por los servicios que soliciten a la Dirección de Obras Públicas, consistentes en:

**I.-** Licencias de uso de suelo.

**II.-** Por el análisis de factibilidad de uso de suelo.

**III.-** Constancia de Alineamiento.

**IV.-** Licencia para construcción.

**V.-** Licencia para la construcción para la instalación de una torre de comunicación, de una estructura monopolar para colocación de antena celular, de una base de concreto o adición de cualquier equipo de telecomunicación sobre una torre de alta tensión o sobre infraestructura existente.

**VI.-** Licencia para demolición o desmantelamiento.

**VII.** Licencia para la excavación de zanjas en vialidades.

**VIII.-** Licencia para construir bardas.

**IX.-** Licencia para excavaciones.

**X.-** Constancia de terminación de obra.

**XI.-** Licencia de Urbanización.

**XII.-** Validación de planos.

**XIII.-** Emisión de dictamen técnico.

**XIV.-** Visitas de inspección.

**XV.-** Revisión previa de proyecto.

**XVI.-** Expedición del oficio de Anuencia de Electrificación.

**XVII.-** Autorización de la Constitución de Desarrollo Inmobiliario.

**XVIII.-** Autorización de la Modificación de Desarrollo Inmobiliario.

**XIX.-** Expedición de oficio de zona de Reserva de Crecimiento.

**XX.-** Revisión de Integración de Predios Ejidales.

**T r a n s i t o r i o s**

**Artículo Primero.-** Este decreto entrará en vigor el día siguiente de su publicación, previa su publicación en el Diario Oficial del Gobierno del Estado de Yucatán.

**Artículo Segundo.** El H. Ayuntamiento de Dzidzantún, para percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.

**Artículo Tercero.-** La Ley de Hacienda del Municipio de Tixpéual, deroga el artículo primero transitorio por el que se modificó dicha Ley, mediante Decreto 449/2021 publicado en el Diario Oficial del Gobierno del Estado el 31 de diciembre de 2021.

**DADO EN LA SALA DE USOS MÚLTIPLES “MAESTRA CONSUELO ZAVALA CASTILLO” DEL RECINTO DEL PODER LEGISLATIVO, EN LA CIUDAD DE MÉRIDA, YUCATÁN, A LOS DOCE DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS.**

**COMISIÓN PERMANENTE DE PRESUPUESTO, PATRIMONIO**

**ESTATAL Y MUNICIPAL**

| **CARGO** | **nombre** | **VOTO A FAVOR** | **VOTO EN CONTRA** |
| --- | --- | --- | --- |
| **PRESIDENTE** | Dip  **DIP. JESÚS EFRÉN PÉREZ BALLOTE.** |  |  |
| **VICEPRESIDENTE** | Dip  **DIP. HARRY GERARDO RODRÍGUEZ BOTELLO FIERRO.** |  |  |
| **secretariO** | Dip  **DIP. JOSÉ CRESCENCIO GUTIÉRREZ GONZÁLEZ.** |  |  |
| **SECRETARIA** | **DIP. CARMEN GUADALUPE GONZÁLEZ MARTÍN.** |  |  |
| **VOCAL** | Dip  **DIP. DAFNE CELINA LÓPEZ OSORIO.** |  |  |
| **VOCAL** | Dip  **DIP. INGRID DEL PILAR SANTOS DÍAZ.** |  |  |
| *Esta hoja de firmas pertenece al Dictamen con proyecto de decreto por el que se modifican las Leyes de Hacienda de los Municipios Akil, Chichimilá, Dzemul, Dzidzantún, Kanasín, Kantunil, Kinchil, Kopoma, Mocochá, Motul, Sacalum, Tekax, Telchac Pueblo, Tixpéual, Tzucacab, Uayma y Yaxcabá, todas del Estado de Yucatán.* | | | |
| **VOCAL** | Dip  **DIP. ALEJANDRA DE LOS ÁNGELES NOVELO SEGURA.** |  |  |
| **VOCAL** | **DIP. VÍCTOR HUGO LOZANO POVEDA.** |  |  |
| **VOCAL** | Dip  **DIP. FABIOLA LOEZA NOVELO.** |  |  |
| |  | | --- | | *Esta hoja de firmas pertenece al Dictamen con proyecto de decreto por el que se modifican las Leyes de Hacienda de los Municipios Akil, Chichimilá, Dzemul, Dzidzantún, Kanasín, Kantunil, Kinchil, Kopoma, Mocochá, Motul, Sacalum, Tekax, Telchac Pueblo, Tixpéual, Tzucacab, Uayma y Yaxcabá, todas del Estado de Yucatán.* | | | | |

1. *Tesis: PC.III.A.J/1 A (10a.), Gaceta del Semanario Judicial de la Federación. Décima Época, Libro 2, t. III, enero 2014, p. 2034.* [↑](#footnote-ref-1)
2. *Tesis: P./J. 32/2012 (10a.), Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta. Décima Época, Libro XV, t. I, diciembre 2012, p. 64.*  [↑](#footnote-ref-2)
3. *Tesis: PC.XXV. J/12 A (10a.), Gaceta del Semanario Judicial de la Federación. Décima Época, Libro 80, t. II, noviembre 2020, p. 1486.* [↑](#footnote-ref-3)
4. *Tesis: PC.III.A.J/1 A (10a.), Gaceta del Semanario Judicial de la Federación. Décima Época, Libro 2, t. III, enero 2014, p. 2034.* [↑](#footnote-ref-4)
5. *Tesis: P./J. 32/2012 (10a.), Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta. Décima Época, Libro XV, t. I, diciembre 2012, p. 64.* [↑](#footnote-ref-5)
6. *Tesis: PC.XXV. J/12 A (10a.), Gaceta del Semanario Judicial de la Federación. Décima Época, Libro 80, t. II, noviembre 2020, p. 1486.* [↑](#footnote-ref-6)
7. *Tesis: PC.III.A.J/1 A (10a.), Gaceta del Semanario Judicial de la Federación. Décima Época, Libro 2, t. III, enero 2014, p. 2034.* [↑](#footnote-ref-7)
8. *Tesis: P./J. 32/2012 (10a.), Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta. Décima Época, Libro XV, t. I, diciembre 2012, p. 64.*  [↑](#footnote-ref-8)
9. *Tesis: PC.XXV. J/12 A (10a.), Gaceta del Semanario Judicial de la Federación. Décima Época, Libro 80, t. II, noviembre 2020, p. 1486.* [↑](#footnote-ref-9)
10. Tesis: PC.III.A.J/1 A (10a.), Gaceta del Semanario Judicial de la Federación. Décima Época, Libro 2, t. III, enero 2014, p. 2034. [↑](#footnote-ref-10)
11. *Tesis: P./J. 32/2012 (10a.), Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta. Décima Época, Libro XV, t. I, diciembre 2012, p. 64.*  [↑](#footnote-ref-11)
12. *Tesis: PC.XXV. J/12 A (10a.), Gaceta del Semanario Judicial de la Federación. Décima Época, Libro 80, t. II, noviembre 2020, p. 1486.* [↑](#footnote-ref-12)