**LXXVII.- LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TEKANTÓ, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024:**

**TÍTULO PRIMERO**

**DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPÍTULO I**

**De la Naturaleza y el Objeto de la Ley**

**Artículo 1.-** La presente Ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Ayuntamiento de Tekantó, Yucatán, a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal del año 2024.

**Artículo 2.-** Las personas domiciliadas dentro del Municipio de Tekantó, Yucatán que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga la presente Ley, así como la Ley Hacienda Municipal del Estado de Yucatán, el Código Fiscal del Estado de Yucatán y los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.

**Artículo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente Ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Tekantó, Yucatán, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación fiscal y en las leyes en que se fundamenten.

**CAPÍTULO II**

**De los Conceptos de Ingresos y su Pronóstico**

**Artículo 4.-** Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Municipio de Tekantó, Yucatán, percibirá ingresos, serán los siguientes:

**I.-** Impuestos;

**II.-** Derechos;

**III.-** Contribuciones de Mejoras;

**IV.-** Productos;

**V.-** Aprovechamientos;

**VI.-** Participaciones federales y estatales;

**VII.-** Aportaciones, y

**VIII.-** Ingresos extraordinarios.

**Artículo 5.-** Los impuestos que recaudará la Hacienda Pública Municipal se clasifican como sigue:

|  |  |
| --- | --- |
| **Impuestos** | **$ 245,400.00** |
| **Impuestos sobre los ingresos** | **$ 8,400.00** |
| **Impuestos sobre el patrimonio** | **$ 144,000.00** |
| **Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones** | **$ 84,000.00** |
| **Accesorios** | **$ 9,000.00** |
| **Otros Impuestos** | **$ 0.00** |
| **Impuestos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$ 0.00** |

**Artículo 6.-** Los derechos que recaudará la Hacienda Pública Municipal se causarán por los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| **Derechos** | **$ 247,560.00** |
| **Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público** | **$ 24,000.00** |
| **Derechos por prestación de servicios** | **$ 116,160.00** |
| **Otros Derechos** | **$ 104,400.00** |
| **Accesorios** | **$ 3,000.00** |
| **Derechos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$ 0.00** |

**Artículo 7.-** Las contribuciones de mejoras que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir, serán las siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Contribuciones de mejoras** | **$ 0.00** |
| **Contribución de mejoras por obras públicas** | **$ 0.00** |
| * Contribuciones de mejoras por obras públicas
 | $ 0.00 |
| * Contribuciones de mejoras por servicios públicos
 | $ 0.00 |
| **Contribuciones de Mejoras no comprendidas en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$ 0.00** |

**Artículo 8.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de productos, serán las siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Productos** | **$ 20,400.00** |
| **Productos de tipo corriente** | **$ 6,000.00** |
| **Productos de capital** | **$ 14,400.00** |
| **Productos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$ 0.00** |

**Artículo 9.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de Aprovechamientos, se clasificarán de la siguiente manera:

|  |  |
| --- | --- |
| **Aprovechamientos** | **$ 15,600.00** |
| **Aprovechamientos de tipo corriente**  | **$ 15,600.00** |
| **Aprovechamientos de capital** | **$ 0.00** |
| **Aprovechamientos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$ 0.00** |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios** | **$ 0.00** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios de organismos descentralizados** | **$ 0.00** |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios producidos en establecimientos del Gobierno Central** | **$ 0.00** |

**Artículo 10.-** Los ingresos por Participaciones que percibirá la Hacienda Pública Municipal se integrarán por los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| **Participaciones** | **$ 17’668,284.00** |

**Artículo 11.-** Las aportaciones que recaudará la Hacienda Pública Municipal se integrarán con los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| **Aportaciones** | **$ 11’993,256.00** |

**Artículo 12.-** Los ingresos extraordinarios que podrá percibir la Hacienda Pública Municipal serán los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Ingresos Extraordinarios** | **$ 0.00** |
| **Convenios** | **$ 0.00** |
| >Con la Federación o el Estado: Hábitat, Tu Casa, 3x1 migrantes, Rescate de Espacios Públicos, entre otros. | $0.00 |
| >Con la Federación o el Estado: Otros convenios |  $0.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Ingresos derivados de Financiamientos** | **$ 0.00** |
| **Endeudamiento interno** | **$ 0.00** |
| Empréstitos o anticipos del Gobierno del Estado | $ 0.00 |
| Empréstitos o financiamientos de Banca de Desarrollo | $ 0.00 |
| Empréstitos o financiamientos de Banca Comercial | $ 0.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| **EL TOTAL DE INGRESOS QUE EL MUNICIPIO DE TEKANTÓ, YUCATÁN, PERCIBIRÁ DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2024, ASCENDERÁ A:**  | **$ 30’190,500.00** |

**TÍTULO SEGUNDO**

**IMPUESTOS**

**CAPÍTULO I**

**Impuesto Predial**

**Artículo 13.-** El impuesto predial se causará de acuerdo con la siguiente tarifa: Por predios urbanos y rústicos con o sin construcción:

|  |
| --- |
| **VALORES UNITARIOS DE TERRENO (TABLA A)** |
| **TEKANTO** |
| **VALORES UNITARIOS DE TERRENO** |
| **SECCION** | **AREA** | **MANZANA** | **$ POR M2** |
|   | **CENTRO** | 1, 2, 3, 11, 12 |  $ 227.00  |
| 1 | **MEDIA** | 4, 5, 13, 14, 21, 22, 23, 24, 31, 32, 33, 34, 41, 42, 43, 44 |  $ 114.00  |
|   | **PERIFERIA** | RESTO DE SECCION |  $ 49.00  |
|  |  |  |  |
|   | **CENTRO** | 1, 2, 3, 11, 12 |  $ 227.00  |
| 2 | **MEDIA** | 4, 5, 6, 12, 13, 14, 21, 22, 23, 31, 32, 33, 34, 35, 41, 42, 43 |  $ 114.00  |
|   | **PERIFERIA** | RESTO DE SECCION |  $ 49.00  |
|  |  |  |  |
|   | **CENTRO** | 1, 2, 3, 22, 23 |  $ 227.00  |
| 3 | **MEDIA** | 4, 5, 6, 7, 8, 9, 24, 25, 26, 27, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40,54,55, 56, 57, 58,59, 60 |  $ 114.00  |
|   | **PERIFERIA** | RESTO DE SECCION |  $ 49.00  |
|  |  |  |  |
|   | **CENTRO** | 1, 2, 3, 11, 12 |  $ 227.00  |
| 4 | **MEDIA** | 4, 5, 6, 7, 13, 14, 15,16, 21, 22, 31, 32, 41, 42 |  $ 114.00  |
|   | **PERIFERIA** | RESTO DE SECCION |  $ 49.00  |
| **TODAS LAS COMISARIAS** | $ 49 |
|  |  |  |  |
| **RUSTICOS** | **VXHAS** |
| **BRECHA** |  $ 6,480.00  |
| **CAMINO BLANCO** |  $ 10,800.00  |
| **CARRETERA** |  $ 16,200.00  |
| **FINCAS RUSTICAS** |  $ 8.00 M2  |

**Valores Unitarios de Construcción**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **VALORES UNITARIOS** | **ÁREA** | **ÁREA** | **PERIFERIA** |
| **TIPO** | $ POR M2 | $ POR M2 | $ POR M2 |
| CONCRETO | DE LUJO | $ 1,780.00 | $ 1,360.00 | $ 840.00 |
| DE PRIMERA | $ 1,570.00 | $ 1,150.00 | $ 730.00 |
| ECONÓMICO | $ 1,360.00 | $ 940.00 | $ 520.00 |
|  |  |  |  |
| HIERRO Y ROLLIZO | DE PRIMERA | $ 630.00 | $ 520.00 | $ 420.00 |
| ECONÓMICO | $ 520.00 | $ 420.00 | $ 310.00 |
|  |  |  |  |
| ZINC, ASBESTO O TEJA: | INDUSTRIAL | $ 940.00 | $ 730.00 | $ 520.00 |
| DE PRIMERA | $ 520.00 | $ 420.00 | $ 310.00 |
| ECONÓMICO | $ 420.00 | $ 310.00 | $ 210.00 |
|  |  |  |  |
| CARTÓN O PAJA COMERCIAL | $ 520.00 | $ 420.00 | $ 310.00 |
| VIVIENDA ECONÓMICA | $ 210.00 | $ 160.00 | $ 100.00 |

La base del impuesto predial será el valor catastral del inmueble y el impuesto se determinará aplicando el valor catastral conforme a la siguiente tabla:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **LÍMITE INFERIOR** | **LÍMITE SUPERIOR** | **CUOTA FIJA ANUAL** | **FACTOR PARA APLICAR EL EXCEDENTE DEL LÍMITE INFERIOR** |
| PESOS | PESOS | PESOS | 0 |
| $ 0.01 | $ 4,000.00 | $ 4.00 | 0 |
| $ 4,000.01 | $ 5,500.00 | $ 7.00 | 0 |
| $ 5,500.01 | $ 6,500.00 | $ 10.00 | 0 |
| $ 6,500.01 | $ 7,500.00 | $ 13.00 | 0 |
| $ 7,500.01 | $ 8,500.00 | $ 16.00 | 0 |
| $ 8,500.01 | $ 10,000.00 | $ 20.00 | 0 |
| $ 10,000.01 | En adelante | $ 22.00 | $ 0.003 |

El Impuesto Predial se determinará multiplicando la diferencia entre el valor catastral y el límite inferior por el factor correspondiente y al resultado se le sumará la cuota fija que le pertenece.

**Artículo 14.-** Cuando se pague el impuesto anual durante el primer bimestre del año, el contribuyente gozará de un descuento del 10% anual.

**Artículo 15.-** El impuesto predial con base en las rentas o frutos civiles que produzcan los inmuebles,

se causará con base en la siguiente tabla de tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Sobre la renta o frutos civiles mensuales por casas Habitación: | 2% |
| **II.-** Sobre la renta o frutos civiles mensuales por actividades comerciales: | 2% |

**CAPÍTULO II**

**Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles**

**Artículo 16.-** El impuesto a que se refiere este capítulo, se calculará aplicando la tasa del 2% a la base gravable señalada en la Ley Hacienda Municipal del Estado de Yucatán.

**CAPÍTULO III**

**Impuesto a Espectáculos y Diversiones Públicas**

**Artículo 17.-** La cuota del impuesto a espectáculos y diversiones públicas que se encuentren previstas en la Ley de la materia será del 8%, por estancia a quien preste dichos servicios. Cuando se trate de espectáculos de circo la tasa será del 5% sobre el monto de los ingresos que se obtengan del evento.

Cuando se traten de funciones de teatro, ballet, opera y otros eventos culturales no se causará impuesto alguno.

**TÍTULO TERCERO**

**DERECHOS**

**CAPÍTULO I**

**Derechos por Licencias y Permisos**

**Artículo 18.-** Por el otorgamiento de las licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas, siempre que se efectúen total o parcialmente con el público en general causarán y pagarán derechos de conformidad con las tarifas establecidas en los siguientes artículos.

**Artículo 19.-** Para el otorgamiento de licencias para el funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la venta de bebidas alcohólicas se cobrará la cantidad que corresponda de acuerdo a las siguientes tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Vinaterías o licorerías | $ 50,000.00 |
| **II.-** Expendios de cerveza | $ 50,000.00 |
| **III.-** Supermercados y mini súper con departamentos de venta de bebidas alcohólicas | $ 50,000.00 |

**Artículo 20**.- A los permisos eventuales para el funcionamiento de expendios de cerveza se les aplicarán la cuota diaria de $ 500.00.

**Artículo 21.-** Para el otorgamiento de licencias de funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la prestación de servicios que incluyan el expendio de bebidas alcohólicas se cobrará la cantidad que corresponda de acuerdo a las siguientes tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Cantinas y Bares | $ 80,000.00 |
| **II.-** Restaurantes-Bar | $ 80,000.00 |

**Artículo 22.-** Por el otorgamiento de permisos eventuales y el funcionamiento de giros relacionados por la presentación de servicios que incluyen el expendio de bebidas alcohólicas, se aplicará la tarifa que se relacionan a continuación:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Salones de Baile | $ 4,000.00 |

**Artículo 23.-** Por el otorgamiento de la revalidación anual de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en los artículos 19 y 21 de esta Ley, se pagará un derecho por la cantidad de $ 3,000.00 salvo quienes acrediten ser oriundos del Municipio de Tekantó y ser propietarios del negocio, quienes gozarán de una tarifa preferencial de $ 2,500.00.

**Artículo 24.-** Por el otorgamiento de anual de licencias para el funcionamiento de establecimientos diversos se cobrará la cantidad que corresponda de acuerdo a las siguientes tarifas:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Giro Comercial** | **Expedición** | **Renovación** |
| 1 | Arrendadora de sillas y mesas | $ 500.00 | $ 200.00 |
| 2 | Bancos, centros cambiarios e instituciones financieras | $ 10,000.00 | $ 5,000.00 |
| 3 | Bisutería | $ 300.00 | $ 150.00 |
| 4 | Carnicería, pollerías y pescaderías | $ 400.00 | $ 200.00 |
| 5 | Carpinterías | $ 400.00 | $ 200.00 |
| 6 | Centro de estudio de fotos y grabación | $ 500.00 | $ 200.00 |
| 7 | Centros de cómputo e internet | $ 400.00 | $ 200.00 |
| 8 | Cinemas | $ 2000.00 | $ 700.00 |
| 9 | Compra/Venta de frutas legumbres y flores | $ 400.00 | $ 200.00 |
| 10 | Compra/Venta de materiales de construcción | $ 1,000.00 | $ 350.00 |
| 11 | Compra/Venta de motos bicicletas y refacciones | $ 1,000.00 | $ 350.00 |
| 12 | Compra/Venta de oro y plata | $ 1,000.00 | $ 350.00 |
| 13 | Consultorios y Clínicas | $ 1,000.00 | $ 300.00 |
| 14 | Despachos de servicios profesionales | $ 1,000.00 | $ 500.00 |
| 15 | Escuelas Particulares y Académicas | $ 1,000.00 | $ 500.00 |
| 16 | Estética unisex | $ 400.00 | $ 200.00 |
| 17 | Peluquerías | $ 400.00 | $ 200.00 |
| 18 | Expendio de pollos asados | $ 400.00 | $ 200.00 |
| 19 | Expendio de refrescos | $ 800.00 | $ 200.00 |
| 20 | Expendio de refrescos naturales | $ 200.00 | $ 100.00 |
| 21 | Expendio de alimentos balanceados | $ 500.00 | $ 200.00 |
| 22 | Fábrica de hielo | $ 5,000.00 | $ 1,500.00 |
| 23 | Farmacia, Botica y Similares | $ 1,000.00 | $ 250.00 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 24 | Funerarias | $ 1,500.00 | $ 200.00 |
| 25 | Expendio de gas butano | $ 8,000.00 | $ 500.00 |
| 26 | Gasolineras | $ 20,000.00 | $ 2,500.00 |
| 27 | Hamburguesas y similares | $ 200.00 | $ 200.00 |
| 28 | Hoteles y Hospedajes | $ 15,000.00 | $ 3,000.00 |
| 29 | Agropecuarias | $ 500.00 | $ 150.00 |
| 30 | Carbón y leña | $ 300.00 | $ 200.00 |
| 31 | Jugos embolsados | $ 500.00 | $ 200.00 |
| 32 | Laboratorios | $ 600.00 | $ 200.00 |
| 33 | Lavadero de Carros y Llanteras | $ 300.00 | $ 150.00 |
| 34 | Lavanderías | $ 300.00 | $ 150.00 |
| 35 | Minisúper | $ 5,000.00 | $ 1,500.00 |
| 36 | Mudanzas y Transportes | $ 500.00 | $ 300.00 |
| 37 | Mueblerías | $ 500.00 | $ 300.00 |
| 38 | Negocios de Telefonía Celular | $ 500.00 | $ 200.00 |
| 39 | Negocios de reparación telefonía celular | $ 500.00 | $ 150.00 |
| 40 | Novedades, Juguetes y Regalos | $ 300.00 | $ 200.00 |
| 41 | Oficinas de servicio de sistemas de televisión | $ 3,000.00 | $ 0.00 |
| 42 | Dulcerías | $ 400.00 | $ 200.00 |
| 43 | Panaderías, Tortillerías y molino | $ 1,000.00 | $ 200.00 |
| 44 | Papelerías y Centros de Acopiado | $ 400.00 | $ 200.00 |
| 45 | Planta Purificadora de Agua | $ 1,000.00 | $ 200.00 |
| 46 | Puesto de venta de revistas, periódicos, casetes, discos compactos de cualquier formato | $ 200.00 | $ 100.00 |
| 47 | Renta de Juegos infantiles y diversiones | $ 350.00 | $ 200.00 |
| 48 | Restaurantes | $ 1,000.00 | $ 350.00 |
| 49 | Salas de Fiestas | $ 1,000.00 | $ 350.00 |
| 50 | Supermercado | $ 4,000.00 | $ 2,000.00 |
| 51 | Taller de herrería, aluminio y cristales | $ 300.00 | $ 150.00 |
| 52 | Taller de reparación de bicicletas | $ 100.00 | $ 80.00 |
| 53 | Taller de reparación de motos | $ 200.00 | $ 100.00 |
| 54 | Taller de reparación de aparatos electrónicos | $ 200.00 | $ 100.00 |
| 55 | Taller de torno en general | $ 300.00 | $ 200.00 |
| 56 | Talleres mecánicos | $ 300.00 | $ 200.00 |
| 57 | Taller de expendio de zapatos | $ 300.00 | $ 200.00 |
| 58 | Zapaterías | $ 300.00 | $ 200.00 |
| 590 | Taquería, lonchería y fondas | $ 300.00 | $ 200.00 |
| 60 | Telas, Regalos | $ 400.00 | $ 200.00 |
| 61 | Expendio de aceites y aditivos | $ 400.00 | $ 200.00 |
| 62 | Tienda de Ropa y Almacenes | $ 300.00 | $ 200.00 |
| 63 | Fabricas Textil | $ 10,000.00 | $ 5,000.00 |
| 64 | Talleres textil | $ 300.00 | $ 150.00 |
| 65 | Tendejones y misceláneas | $ 400.00 | $ 200.00 |
| 66 | Tlapalería y Ferreterías | $ 800.00 | $ 250.00 |
| 67 | Video Club en General | $ 300.00 | $ 150.00 |
| 68 | Casas de Empeños | $ 3,000.00 | $ 2,000.00 |
| 69 | Cocina económica | $ 400.00 | $ 200.00 |
| 70 | Pizzería | $ 300.00 | $ 200.00 |
| 71 | Peletería/Heladerías | $ 300.00 | $ 200.00 |
| 72 | Refaccionaria Automotriz | $ 1,000.00 | $ 500.00 |
| 73 | Taller de instalación de Audio | $ 300.00 | $ 150.00 |
| 74 | Depósitos de Relleno de Agua Purificada | $ 300.00 | $ 200.00 |
| 75 | Centro de compra-venta de vehículos usados | $ 1,000.00 | $ 500.00 |
| 76 | Balnearios | $ 300.00 | $ 200.00 |

**Artículo 25.-** Por el otorgamiento de los permisos de construcción, reconstrucción, ampliación, demolición de inmuebles de fraccionamientos, construcción de pozos y albercas, ruptura de banquetas, empedrados o pavimentos, se causarán pagarán derechos de $ 4.00 por metro cuadrado.

**Artículo 26.-** Por el otorgamiento de permisos a que hace referencia la Ley Hacienda Municipal del Estado de Yucatán, se acusarán y pagarán derechos de acuerdo a las siguientes tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
| **Concepto** | **Tarifa** |
| **I.**- Autorizaciones del uso del suelo |
| 1. Para fraccionamientos de hasta 10,000.00 m2
 | 50 UMA |
| 1. Para desarrollo de cualquier tipo cuya superficie sea de hasta 50.00 m2
 | 2 UMA |
| 1. Para desarrollo de cualquier tipo cuya superficie sea de 50.01metros cuadrados hasta 100.00 m2
 | 2 UMA |
|  |
| **II.-** Por factibilidad de uso de suelo |
| 1. Para establecimiento con venta de bebidas alcohólicas en envase cerrado
 | 15 UMA |
| 1. Para establecimiento con venta de bebidas alcohólicas para su consumo en el mismo lugar
 | 20 UMA |
| 1. Para establecimientos con giros comerciales diferentes a los mencionados en los incisos a) y b) de esta fracción.
 | 10 UMA |
| 1. Para desarrollo inmobiliario de cualquier tipo
 | 5 UMA |
| 1. Para casa habitación ubicada en zonas de reserva de crecimiento
 | 2.5 UMA |
| 1. Para la instalación de infraestructura en bienes inmuebles propiedad del Municipio o en las vías públicas
 | 1 UMA |
| 1. Para la instalación de gasolinera o estación de servicio
 | 15 UMA |
|  |
| **III.-** Constancia de alineamiento | 0.20 UMA / m |
|  |
| **IV.-** Trabajos de construcción |
| 1. Licencia para construcción (hasta 40 m2)
 | 0.12 UMA / m2  |
| 1. Licencia para construcción (40.1 m2 hasta 120m2)
 | 0.13 UMA / m2  |
| 1. Licencia para demolición o desmantelamiento
 | 0.09UMA / m2 |
| 1. Licencia para excavación de zanjas en la vía publica
 | 1.25UMA / m |
| 1. Licencias para construir bardas
 | 0.06 UMA / m |
| 1. Licencia para excavaciones
 | 0.10 UMA / m3 |
|  |
| **V.-** Constancia de terminación de obra | 0.10 UMA / m2 |
| **VI.-** Permiso de anuncios conforme a la reglamentación municipal | 1 UMA / m2 |
| **VII.-** Por visita de inspección | 2 UMA |
| **VIII.-** Por la factibilidad instalación de anuncios de propaganda permanentes en inmuebles en mobiliario urbano, conforme a la reglamentación municipal | 1 UMA  |
| **IX.**- Por instalación de antena de Telecomunicaciones o radio base de telefonía celular | 166 UMA  |

**Artículo 27.-** Por el permiso para el cierre de calles por fiestas o cualquier evento o espectáculo en la vía pública, se pagará la cantidad de $ 100.00 por día.

**Artículo 28.-** Por el otorgamiento de los permisos para luz y sonido, bailes populares con grupos locales, se causarán y pagarán derecho de $ 500.00 por día y por hora $ 100.00.

**Artículo 29.-** Por el otorgamiento de permisos para instalación de cosos taurinos se causarán y pagarán derecho de $ 20.00 por día por cada uno de los palcos.

**CAPÍTULO II**

**Derechos por Servicios de Vigilancia**

**Artículo 30.-** Por los servicios de vigilancia que preste el ayuntamiento se pagará por cada elemento de vigilancia una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Por día | $ 150.00 |
| **II.-** Por hora | $ 15.00 |

**CAPÍTULO III**

**Derechos por Servicios de Limpia**

**Artículo 31.-** Los derechos correspondientes al servicio de limpia, mensualmente se causarán y pagarán la cuota de:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Por cada predio habitacional | $ 20.00 |
| **II.-** Por predio comercial | $ 30.00 |
| **III.-** Por local en el mercado | $ 50.00 |
| **IV.-** Por industria | $ 100.00 |

**CAPÍTULO IV**

**Derechos por Servicios de Agua Potable**

**Artículo 32.** Por los servicios de agua potable que preste el Municipio, se pagarán bimestralmente las siguientes cuotas.

|  |  |
| --- | --- |
| **I.**- Por toma doméstica | $ 20.00 |
| **II.-** Por toma comercial | $ 30.00 |
| **III.-** Por toma industrial | $ 50.00 |
| **IV.**- Por la contratación **(**(sin exceder de 20 metros lineales de la red del Servicio Municipal de Agua Potable) | $ 250.00  |

**CAPÍTULO V**

**Derechos por Servicios de Rastro**

**Artículo 33.-** Son objeto de este derecho, los sujetos señalados en la ley de hacienda para el municipio de Tekanto, Yucatán, los cuales se causarán de la siguiente manera:

**I**.- Los derechos por la autorización de la matanza de ganado, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| **a)** Ganado Vacuno | $ 50.00 por cabeza |
| **b)** Ganado Porcino | $ 20.00 por cabeza |
| **c)** Ganado caprino | $ 30.00 por cabeza |
| **d)** Aves de corral | $ 15.00 por cabeza |
| **e)** Carnicería | $ 1,000.00 al año |

**II**.- Los derechos para amortiguar efectos de proceso productivo (sustentabilidad) sobre el ambiente y que inciden en la población, se pagaran de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| **a)** Ganado vacuno | $ 40.00 por cabeza |
| **b)** Ganado porcino | $ 5.00 por cabeza |
| **c)** Ganado caprino | $ 15.00 por cabeza |

**III**.- Los derechos por servicio de inspección por parte de la Autoridad Municipal, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| **a)** Ganado vacuno | $ 30.00 por cabeza |
| **b)** Ganado porcino | $ 20.00 por cabeza |
| **c)** Ganado caprino | $ 20.00 por cabeza |

**IV**.- Los derechos por la autorización de la matanza de ganado, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| **a)** Ganado vacuno | $ 60.00 por cabeza |
| **b)** Ganado porcino | $ 40.00 por cabeza |
| **c)** Ganado caprino | $ 50.00 por cabeza |
| **d)** Aves de corral | $35.00 por cabeza |

**CAPÍTULO VI**

**Derechos por Certificados y Constancias**

**Artículo 34.-** Por los certificados y constancias que expida la autoridad municipal no contemplada en los reglamentos municipales y leyes locales y federales vigentes, se pagarán las cuotas

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Por cada certificado que expida el Ayuntamiento | $ 20.00  |
| **II.** Por cada copia certificada que expida el Ayuntamiento | $ 3.00  |
| **III.-** Por cada constancia que expida el Ayuntamiento | $ 10.00  |

**CAPÍTULO VII**

**Derechos por Servicios de Mercados y Centrales de Abasto**

**Artículo 35.-** Los derechos por servicios de mercados se causarán y pagarán de conformidad con las siguientes tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Locatarios fijos | $ 100.00 mensual  |
| **II.** Locatarios semifijos | $ 10.00 diario  |
| **III.-** Uso de la vía pública | $ 15.00 diario  |

**CAPÍTULO VIII**

**Derechos por Servicios de Cementerios**

**Artículo 36.-** Los derechos a que se refiere este capítulo, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Inhumaciones en tierra | $ 150.00 |
| **II.-** Exhumaciones en tierra | $ 150.00 |
| **III.-** Por refrendo por un año de entierro |  |
| 1. Niños
 | $ 150.00 |
| 1. Adultos
 | $ 150.00  |
| **IV.-** Por renta de bóveda 3 años |  |
| 1. Niños
 | $ 1,000.00 |
| 1. Adultos
 | $ 1,800.00 |
| **V.-** Por uso de fosa común por 3 años |  |
| 1. Niños
 | $ 342.00 por año  |
| 1. Adultos
 | $ 342.00 por año |
| **VI.-**  Venta de bóveda para adultos  | $ 4,000.00 |
| **VII.-** Venta de bóveda para niño  | $ 3,500.00 |
| **VIII.-** Por permios de trabajos de cementerios  | $ 50.00 |
| **IX.-** Por la actualización de documentos a perpetuidad  | $ 350.00  |

**CAPÍTULO IX**

**Derechos por Servicios de Transparencia**

**Artículo 37**.-Los derechos por los servicios que soliciten a la Unidad de Acceso a la Información Pública, se pagarán las siguientes cuotas:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Por cada copia simple | $ 1.00  |
| **II.** Por copia certificada | $ 3.00 |
| **III.-** Por disco compacto | $ 10.00  |
| **IV.-** Por disquete | $10.00 |

**CAPÍTULO X**

**Derechos por Servicios de Alumbrado Público**

**Artículo 38.-** El derecho por servicio de alumbrado público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley Hacienda Municipal del Estado de Yucatán.

**CAPÍTULO XI**

**Derechos por Servicios de Supervisión Sanitaria de Matanza**

**Artículo 39.-** El objeto de este derecho, la supervisión sanitaria efectuada por la autoridad municipal, para la autorización de matanza de animales de consumo fuera del rastro municipal, se cobrará la siguiente cuota:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Ganado vacuno | $ 35.00 por cabeza  |
| **II.** Ganado porcino | $ 35.00 por cabeza |

**TTÍTULO CUARTO**

**CONTRIBUCIONES DE MEJORAS**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Contribuciones de Mejoras**

**Artículo 40.-** Son contribuciones especiales por mejoras las cantidades que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho a percibir de la ciudadanía directamente beneficiada, como aportación a los gastos que ocasione la realización de obras de mejoramiento o la prestación de un servicio de interés general, emprendidos para el beneficio común.

La cuota a pagar se determinará de conformidad con lo establecido en la Ley Hacienda Municipal del Estado de Yucatán.

**TÍTULO QUINTO**

**PRODUCTOS**

**CAPÍTULO I**

**Productos Derivados de Bienes Inmuebles**

**Artículo 41.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

**I.-** Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles. La cantidad a percibir será la acordada por el Cabildo al considerar las características y ubicación del inmueble;

**II.-** Por arrendamiento temporal o concesión por el tiempo útil de locales ubicados en bienes de dominio público, tales como mercados, plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público. La cantidad a percibir será la acordada por el Cabildo al considerar las características y ubicación del inmueble; y

**III.-** Por concesión del uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público como mercados, unidades deportivas, plazas y otros bienes de dominio público.

1. Por el uso de piso en la vía pública se pagará una cuota de $10.00 diarios por metro cuadrado asignado.

**CAPÍTULO II**

**Productos Derivados de Bienes Muebles**

**Artículo 42.-** Podrán los municipios percibir productos por concepto de la enajenación de sus bienes muebles, siempre y cuando éstos resulten innecesarios para la administración municipal, o bien que resulte incosteable su mantenimiento y conservación, debiendo sujetarse las enajenaciones a las reglas establecidas en la Ley Hacienda Municipal del Estado de Yucatán.

**CAPÍTULO III**

**Productos Financieros**

**Artículo 43.-** El Municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o períodos de alta recaudación. Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero siempre y cuando, no se límite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las hechas en que éstos serán requeridos por la administración.

**CAPÍTULO IV**

**Otros Productos**

**Artículo 44.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus funciones de derecho privado, por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier otro tipo de productos no Comprendidos en los tres capítulos anteriores.

**TÍTULO SEXTO**

**APROVECHAMIENTOS**

**CAPÍTULO I**

**Aprovechamientos derivados por Sanciones Municipales**

**Artículo 45.-** Son aprovechamientos los ingresos que percibe el Municipio por funciones de derecho público distintos de las contribuciones, los ingresos derivados de financiamientos y de los que obtengan los organismos descentralizados.

**I.- Infracciones por faltas administrativas:**

Por violación a las disposiciones legales y reglamentarias contenidas en los ordenamientos jurídicos de la aplicación municipal, se cobrarán las multas establecidas en cada uno de dichos ordenamientos.

**II.- Infracciones por faltas de carácter fiscal:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Por pagarse en forma extemporánea y a requerimiento de la autoridad municipal cualquiera de las contribuciones a que se refiere esta Ley
 | Multa de 1 a 10 UMA |
| 1. Por no presentar o proporcionar el contribuyente los datos e informes que exijan las leyes fiscales o proporcionarlos extemporáneamente, hacerlo con información alterada
 | Multa de 1 a 10 UMA |
| 1. Por no comparecer el contribuyente ante la autoridad municipal para presentar, comprobar o aclarar cualquier asunto, para el que dicha autoridad esté facultada por las leyes fiscales vigentes
 | Multa de 1 a 10 UMA |

**III.- Sanciones por falta de pago oportuno de créditos fiscales.**

Por la falta de pago oportuno de los créditos fiscales a que tiene derecho el Municipio por parte de los contribuyentes municipales, en apego a lo dispuesto en la Ley Hacienda Municipal del Estado de Yucatán, se causarán recargos en la forma establecidos en el Código Fiscal del Estado.

**CAPÍTULO II**

**Aprovechamientos Derivados de Recursos Transferidos al Municipio**

**Artículo 46.-** Corresponderán a este capítulo de ingresos, los que perciba el Municipio por cuenta de:

**I.-** Cesiones;

**II.-** Herencias

**III.-** Legados;

**IV.-** Donaciones;

**V.-** Adjudicaciones judiciales;

**VI.-** Adjudicaciones administrativas;

**VII.-** Subsidios de otro nivel de gobierno;

**VIII.-**Subsidios de organismos públicos y privados, y

**IX.-** Multas impuestas por autoridades administrativas federales no fiscales.

**CAPÍTULO III**

**Aprovechamientos Diversos**

**Artículo 47.-** El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos en los capítulos anteriores, cuyo rendimiento, ya sea en efectivo o en especie, deberá ser ingresado al erario municipal, expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.

**TÍTULO SÉPTIMO**

**PARTICIPACIONES Y APORTACIONES**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Participaciones Federales, Estatales y Aportaciones**

**Artículo 48.**- Son participaciones y aportaciones, los ingresos provenientes de contribuciones y aprovechamientos federales o estatales que tienen derecho a percibir los municipios, en virtud de los convenios de adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, celebrados entre el Estado y la Federación o de las leyes fiscales relativas y conforme a las normas que establezcan y regulen su distribución.

La Hacienda Pública Municipal percibirá las participaciones estatales y federales, determinadas en los convenios relativos y en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

**TÍTULO OCTAVO**

**INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**De los Empréstitos, Subsidios y los Provenientes del Estado o la Federación**

**Artículo 49.-** El Municipio podrá percibir ingresos extraordinarios cuando así lo decrete de manera excepcional el Cabildo cuando los reciba de la federación o del estado, por conceptos diferentes a participar o aportaciones.

**T r a n s i t o r i o:**

**Artículo Único.-** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.