**INICIATIVA DE LEY** **DE** **INGRESOS** **DEL** **MUNICIPIO** **DE** **MAXCANÚ,** **YUCATÁN** **PARA** **EL** **EJERCICIO** **FISCAL** **2025:**

**TÍTULO** **PRIMERO**

**DE** **LOS** **CONCEPTOS** **DE** **INGRESO**

**CAPÍTULO** **ÚNICO**

# Del Objeto de la Ley y los Conceptos de Ingreso

**Artículo** **1.-** La presente ley tiene por objeto establecer los conceptos por los que la hacienda pública del Municipio de Maxcanú, Yucatán, percibirá ingresos durante el ejercicio fiscal 2025; las tasas, cuotas y tarifas aplicables para el cálculo de las contribuciones; así como el estimado de ingresos a percibir en el mismo período.

**Artículo** **2.-** De conformidad con lo establecido por el Código Fiscal y la Ley de Coordinación Fiscal, ambas del Estado de Yucatán y la Ley de Hacienda del Municipio de Maxcanú, Yucatán; para cubrir el gasto público y demás obligaciones a su cargo, la Hacienda Pública del Municipio de Maxcanú, Yucatán, percibirá ingresos durante el ejercicio fiscal 2025, por los siguientes conceptos:

**I.-** Impuestos;

**II.-** Derechos;

**III.-** Contribuciones de Mejoras;

**IV.-** Productos;

**V.-** Aprovechamientos;

**VI.-** Participaciones, Aportaciones y Convenios;

**VII.-** Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras ayudas, y

**VIII.-** Ingresos derivados de Financiamiento.

**TÍTULO** **SEGUNDO**

**DE** **LAS** **TASAS,** **CUOTAS** **Y** **TARIFAS**

**CAPÍTULO** **I**

# De la Determinación de las Tasas, Cuotas y Tarifas

**Artículo** **3.-** En términos de lo dispuesto por el artículo 2 de la Ley de Hacienda del Municipio de Maxcanú, Yucatán, las tasas, cuotas y tarifas aplicables para el cálculo de impuestos, derechos y contribuciones a percibir por la Hacienda Pública Municipal, durante el ejercicio fiscal 2025, serán las establecidas en esta Ley.

**CAPÍTULO** **II**

# Impuestos

**Sección** **Primera** **Impuesto** **Predial**

**Artículo** **4.-** El impuesto predial calculado con base en el valor catastral de los predios, se determinará aplicando la siguiente tarifa:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Límite** **Interior**  **$** | **Límite** **Superior**  **$** | **Cuota** **fija** **anual**  **$** | **Factor** **aplicable** **al** **excedente** **del** **Límite** **Inferior** |
| 0.01 | 60,000.00 | 106.00 | 0.025% |
| 60,000.01 | 120,000.00 | 148.00 | 0.025% |
| 120,000.01 | 200,000.00 | 211.00 | 0.025% |
| 200,000.01 | 400,000.00 | 337.00 | 0.025% |
| 400,000.01 | 600,000.00 | 662.00 | 0.025% |
| 600,000.01 | 800,000.00 | 906.00 | 0.025% |
| 800,000.01 | En adelante | 1,676.00 | 0.025% |

La base gravable se ubicará entre el límite inferior y el superior, de acuerdo a la tarifa arriba planteada y se le aplicará la cuota fija correspondiente.

Para el cálculo del impuesto predial con base en el valor catastral, se tomará la siguiente:

**TABLA** **DE** **VALORES** **CATASTRALES** **DE** **TERRENO** **Y** **CONSTRUCCIÓN** **POR** **ZONAS**

**I.-** Zona Centro Primer Cuadro.

Servicios, Mercado, Zona Comercial, e Iglesia.

1. Las tarifas para el Comercio son las siguientes: $ 400.00 el M2 Terreno.

Para los comercios ubicados en el segundo cuadro, tercer cuadro, fraccionamientos y cualquier otro, se aplicará la tasa de zona centro en cuanto al comercio.

1. Las tarifas para habitación son las siguientes: $ 300.00 el M2 Terreno.

**II.-** Segundo Cuadro.

Las tarifas para habitación son las siguientes: $ 210.00 el M2 Terreno.

**III.-** Tercer Cuadro.

Las tarifas para habitación son las siguientes: $ 120.00 el M2 Terreno.

**VALORES** **DE** **CONSTRUCCIÓN** **PARA** **LAS** **ZONAS** **DEL** **MUNICIPIO**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| TIPO DE CONSTRUCCIÓN | | CALIDAD | | | |
| NUEVO | BUENO | REGULAR | MALO |
| CONSTRUCCIONES | POPULAR | $1,466.00 | $1,310.00 | $ 936.00 | $ 437.00 |
| ECONOMICO | $2,246.00 | $2,059.00 | $1,498.00 | $ 686.00 |
| MEDIANO | $2,995.00 | $2,621.00 | $1,872.00 | $ 874.00 |
| CALIDAD | $3,744.00 | $3,432.00 | $2,371.00 | $1,123.00 |
| LUJO | $8,270.00 | $7,330.00 | $4,910.00 | $1,210.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| CLASIFICACIÓN DE CONSTRUCCIONES | |
| POPULAR | Muros de madera; techos de teja, paja, lámina o similar; pisos de tierra;  puertas y ventanas de madera o herrería. |
| ECONÓMICO | Muros de mampostería o block; techos de teja, paja, lámina o similar; muebles  de baños completos; pisos de pasta; puertas y ventanas de madera o herrería. |
| MEDIANO | Muros de mampostería o block; techos de concreto armado con o sin vigas de madera o hierro; muebles de baños completos de mediana calidad; lambrines de pasta, azulejo o cerámico; pisos de cerámica; puertas y ventanas de  madera o herrería. |
| CALIDAD | Muros de mampostería o block; techos de concreto armado con o sin vigas de madera o hierro; muebles de baños completos de mediana calidad; drenaje entubado; aplanados con estuco; lambrines de pasta, azulejo o cerámico;  pisos de cerámica; puertas y ventanas de madera, herrería o aluminio. |
| LUJO | Muros de mampostería o block; techos de concreto armado con o sin vigas de madera o hierro; muebles de baños completos de mediana calidad; drenaje entubado; aplanados con estuco o molduras; lambrines de pasta, azulejo o cerámico o cantera; pisos de cerámica, mármol o cantera; puertas y ventanas  de madera, herrería o aluminio. |

**IV.-** Fraccionamientos. Casa Habitación.

Las tarifas para fraccionamientos son las siguientes: $ 250.00 el M2 Terreno.

**V.-** Industrias.

Las tarifas para industrias son las siguientes: $ 300.00 M2 el Terreno

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| TIPO DE CONSTRUCCIÓN | | CALIDAD | | | |
| NUEVO | BUENO | REGULAR | MALO |
| INDUSTRIAL | ECONÓMICO | $ 874.00 | $ 780.00 | $ 562.00 | $250.00 |
| MEDIANO | $1,373.00 | $1,248.00 | $ 874.00 | $406.00 |
| CALIDAD | $1,872.00 | $1,654.00 | $1,248.00 | $562.00 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| CONSTRUCCIONES | | |
| INDUSTRIAL | ECONÓMICO | Claros chicos; muros de block de cemento; techos de lámina de cartón o galvanizada; muebles de baño económicos; con o sin aplanados de mezcla de cal-arena; piso de tierra o cemento; puertas y ventanas de  madera, aluminio y herrería |
| INDUSTRIAL | MEDIANO | Claros medianos; columnas de fierro o concreto; muros de block de cemento; techos de lámina de asbesto o metálica; muebles de baño de mediana calidad; con o sin aplanados de mezcla de cal-arena; piso de cemento o mosaico; lambrines en los baños de azulejo o mosaico,  puertas y ventanas de madera, aluminio y herrería. |
|  | CALIDAD | Cimiento de concreto armado; claros medianos; columnas de fierro o concreto; muros de block de cemento; techos de concreto prefabricado; muebles de baño de lujo; con aplanados de mezcla de cal- cemento- arena; piso de cemento especial o granito; lambrines en los baños con recubrimientos industriales; puertas y ventanas de madera, aluminio y  herrería. |

**VI.-** Rústicos en general.

Las tarifas para los predios rústicos son los siguientes:

1. Por ser industria o comercio: $ 300,000.00 la hectárea.
2. Por acceso por carretera asfaltada: $ 120,000.00 la hectárea Terreno.
3. Por acceso por camino blanco: $ 30,000.00 la hectárea Terreno.
4. Por acceso por brechas: $ 15,000.00 la hectárea Terreno.

Cualquier predio no incluido en estos cuadros, se considerará como el cuadro 3.

Los cuadros 1, 2 y 3 zonificados por manzanas calles y cruzamientos se plasman a continuación:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CUADRO** | **CALLES** | **CRUZAMIENTO** |
| 1 | 19 Y 17 | 20 Y 18 A |
| 1 | 19 Y 17 | 18 A Y 19 |
| 1 | 19 Y 17 | 20 Y 22 |
| 1 | 19 Y 17 | 22 Y 24 |
| 1 | 17 | 18 HASTA CALLE 10 |
| 1 | 21 Y 23 | 20 Y 18 |
| 1 | 21 Y 23 | 20, 22 Y 22 A |
| 1 | 21 Y 23 | 22, 22 A Y 24 |
| 1 | 21 | 24 HASTA CALLE 32 |
| 1 | 25 | 18 Y 20 |
| 1 | 25 | 20 Y 22 |
| 1 | 25 | 22 Y 22 A |
| 1 | 25 | 22 A Y 24 |
| 1 | 24, 22 Y 20 | 17 Y 15 |
| 1 | 18 A Y 18 | 17 Y 15 B |
| 1 | 15 B Y 15 A | 20 Y 18 |
| 2 | 27 | 24 HASTA CALLE 14 |
| 2 | 25, 23 Y 21 | 26 Y 24 |
| 2 | 21 A, 19 Y 17 | 26 Y 24 |
| 2 | 15 Y 13 | 26 Y 24 |
| 2 | 24, 22, 20, 18 Y 16 | 27 Y 25 |
| 2 | 26, 22, 20 Y 18 | 15 Y 13 |
| 2 | 13, 15 A Y 15 B | 18, 16 Y 17 |
| 2 | 17 B | 18 Y 16 |
| 2 | 19, 21, 23 | 18 HASTA CALLE 14 |
| 2 | 25 Y 27 | 18 HASTA CALLE 14 |

El cuadro 3 estará constituido por las calles no contempladas entre las mencionadas anteriormente.

# Sección Segunda

**Del** **Impuesto** **Sobre** **Adquisición** **de** **Inmuebles**

**Artículo** **5.-** El Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles se calculará aplicando a la base señalada en la Ley de Hacienda del Municipio de Maxcanú, Yucatán, la tasa del 3 %.

# Sección Tercera

**Impuesto** **sobre** **Diversiones** **y** **Espectáculos** **Públicos**

**Artículo** **6.-** El Impuesto sobre Diversiones y Espectáculos Públicos que se enumeran, se calculará aplicando a las bases establecidas la Ley de Hacienda del Municipio de Maxcanú, Yucatán, las siguientes tasas:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CONCEPTO** | **CUOTA** **FIJA** | |
| **I.-** Bailes populares: | 7% | |
| **II.-** Bailes internacionales: | 7% | |
| **III.-** Luz y sonido: | 7% | |
| **IV.-** Circos: | | 7% | |
| **V.-** Carreras de caballos y peleas de gallos: | | 7% | |
| **VI.-** Juegos mecánicos grandes: | | 7% | |
| **VII.-** Juegos mecánicos (1 a 5): | | 7% | |
| **VIII.-** Trenecito: | | 7% | |
| **IX.-** Carritos y Motocicletas: | | 7% | |
| No causarán impuesto los eventos culturales.  Para la autorización y pago respectivo tratándose | | de carreras de caballos y peleas de gallos, el | |

contribuyente deberá acreditar el permiso de la autoridad estatal o federal correspondiente.

**CAPÍTULO** **III**

**Derechos**

**Sección** **Primera**

**Derechos** **por** **Servicios** **de** **Licencias** **y** **Permisos**

**Artículo** **7.-** El cobro de derechos por el otorgamiento de licencias o permisos para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la venta de bebidas alcohólicas, se realizará con base en las siguientes tarifas:

Para el otorgamiento de licencias para el funcionamiento de establecimientos con giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas, se cobrará una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Vinatería o licorería: | $ 35,000.00 |
| **II.-** Expendio de cerveza: | $ 35,000.00 |
| **III.-** Supermercados o minisúper con venta de cerveza y licores | $ 100,000.00 |

**Artículo** **8.-** Al cobro de derechos por el otorgamiento de licencias o permisos eventuales para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la venta de bebidas alcohólicas, se aplicará la cuota de: $ 1,200.00.

**Artículo** **9.-** Para la autorización de funcionamiento en horario extraordinario de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas se aplicará por cada hora la siguiente tarifa:

**I.-** Vinaterías: $ 280.00 por hora.

**II.-** Expendio de cerveza: $ 280.00 por hora.

**III.-** Supermercados o minisúper con venta de cerveza y licores $ 280.00 por hora.

**Artículo** **10.-** El cobro de derechos por el otorgamiento de licencias o permisos de funcionamiento a establecimientos cuyo giro sea la prestación de servicios y que incluyan la venta de bebidas alcohólicas, se realizará con base en las siguientes cuotas:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Centros nocturnos: | $ 50,000. 00 |
| **II.-** Cantinas y bares: | $ 50,000.00 |
| **III.-** Discotecas y clubes sociales: | $ 30,000.00 |
| **IV.-** Minisúper o supermercado con venta de cervezas y/o licores: | $ 100,000.00 |
| **V.-** Salones de baile, billar o boliche: | $ 15,000.00 |
| **VI.-** Restaurantes, hoteles y moteles: | $ 50,000.00 |
| **VII.-** Centros recreativos, deportivos y salón: | $ 15,000.00 |
| **VIII.-** Fondas, taquerías y loncherías: | $ 15,000.00 |

**Artículo** **11.-** Por el otorgamiento de la revalidación anual de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en los artículos 7 y 10 de esta ley, se pagará un derecho conforme a las siguientes tarifas:

**I.-** Vinaterías y licorerías: $ 7,500.00

**II.-** Expendios de cerveza: $ 7,500.00

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **III.-** Minisúper o Supermercados con venta de cervezas y licores: | | $ 25,000.00 |
| **IV.-** Centros nocturnos: | | $ 7,500.00 |
| **V.-** Cantinas y bares: | | $ 7,500.00 |
| **VI.-** Discotecas y clubes sociales: | | $ 7,500.00 |
| **VII.-** Salones de baile, billar o boliche: | $ 7,500.00 | |
| **VIII.-** Restaurantes, hoteles y moteles: | $ 8,000.00 | |
| **IX.-** Centros recreativos, deportivos y salón: | $ 7,500.00 | |
| **X.-** Fonda, taquerías, y loncherías: | $ 7,500.00 | |

**Artículo** **12.-** El cobro de derechos por el otorgamiento licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos y locales comerciales o servicios, se realizará con base en las siguientes tarifas:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **GIRO** |  |  |  |  | **EXPEDICIÓN** | **RENOVACIÓN** |
| **I.-** Farmacias, y boticas: |  |  |  |  | $ 1,000.00 | $ 600.00 |
| **II.-** Carnicerías, pollerías y pescaderías: |  |  |  |  | $ 800.00 | $ 500.00 |
| **III.-** Panaderías y tortillerías: |  |  |  |  | $ 800.00 | $ 500.00 |
| **IV.-** Expendio de refrescos: |  |  |  |  | $ 900.00 | $ 500.00 |
| **V.-** Fábrica de jugos embolsados: |  |  |  |  | $ 500.00 | $ 250.00 |
| **VI.-** Expendio de refrescos naturales: |  |  |  |  | $ 350.00 | $ 150.00 |
| **VII.-** Compra/venta de oro y plata: |  |  |  |  | $ 1,500.00 | $ 1,000.00 |
| **VIII.-** Taquerías, loncherías y fondas, alcohólicas:  **IX.-** Taller y expendio de alfarerías: | sin | venta | de | bebidas | $ 250.00  $ 250.00 | $ 150.00  $ 150.00 |
| **X.-** Talleres y expendio de zapaterías: |  |  |  |  | $ 250.00 | $ 150.00 |
| **XI.-** Tlapalerías: |  |  |  |  | $ 3,000.00 | $ 2,000.00 |
| **XII.-** Compra/venta de materiales de construcción: | | |  |  | $ 5,000.00 | $ 2,500.00 |
| **XIII.-** Tiendas, tendejones y misceláneas: | | |  |  | $ 500.00 | $ 250.00 |
| **XIV.-** Bisutería: | | |  |  | $ 260.00 | $ 100.00 |
| **XV.-** Compra/venta de motos y refaccionarías: | | |  |  | $ 2,000.00 | $ 1,000.00 |
| **XVI.-** Papelerías y centro de copiado: | | |  |  | $ 1,000.00 | $ 500.00 |
| **XVII.-** Hoteles, hospedajes, moteles sin venta alcohólicas: | | | de | bebidas | $ 20,000.00 | $ 3,500.00 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **XVIII.-** Peleterías compra/venta de sintéticos/ plásticos (vasos, platos, cucharas, etc.):  **XIX.-** Ciber café y centros de cómputo: | expendio de | $ 1,000.00  $ 500.00 | $ 600.00  $ 200.00 |
| **XX.-** Estéticas unisex y peluquerías: |  | $ 400.00 | $ 200.00 |
| **XXI.-** Talleres mecánicos: |  | $ 500.00 | $ 200.00 |
| **XXII.-** Talleres de torno y herrería en general: |  | $ 400.00 | $ 200.00 |
| **XXIII.-** Bodegas, Almacenes y Depósitos: |  | $ 5,000.00 | $ 2,500.00 |
| **XXIV.-** Tiendas de ropa: |  | $ 1,500.00 | $ 850.00 |
| **XXV.-** Florerías: |  | $ 700.00 | $ 400.00 |
| **XXVI.-** Bancos, casas de empeño y financieras: |  | $ 7,000.00 | $ 4,000.00 |
| **XXVII.-** Puestos casetes de venta de revistas, casetes: | periódicos y | $ 300.00 | $ 100.00 |
| **XXVIII.-** Antenas de telecomunicación e internet: |  | $ 25,000.00 | $ 10,000.00 |
| **XXIX.-** Carpinterías: |  | $ 400.00 | $ 150.00 |
| **XXX.-** Bodegas de refrescos: |  | $ 2,500.00 | $ 1,500.00 |
| **XXXI.-** Consultorios y clínicas: |  | $ 2,000.00 | 1,000.00 |
| **XXXII.-** Laboratorios de análisis clínicos: |  | $ 2,500.00 | $ 1,500.00 |
| **XXXIII.-** Negocios de telefonía celular: |  | $ 3,000.00 | $ 1,500.00 |
| **XXXIV.-** Cinema: |  | $ 600.00 | $ 350.00 |
| **XXXV.-** Talleres de reparación: |  | $ 400.00 | $ 200.00 |
| **XXXVI.-** Escuelas particulares y academias: |  | $ 3,000.00 | $ 1,500.00 |
| **XXXVII.-** Salas de fiestas y plazas de toros: |  | $ 1,000.00 | $ 500.00 |
| **XXXVIII.-** Expendios de alimentos balanceados: |  | $ 1,000.00 | $ 500.00 |
| **XXXIX.-** Gaseras: |  | $ 50,500.00 | $ 12,500.00 |
| **XL.-** Gasolineras: |  | $ 60,000.00 | $ 30,000.00 |
| **XLI.-** Bancos con actividad empresarial |  | $ 8,000.00 | $ 3,800.00 |
| **XLII**.**-** Servicio de sistema de cablevisión: |  | $ 1,500.00 | $ 1,000.00 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **XLIII.-** Fábrica de hielo: | | | | | | | $ 500.00 | $ 250.00 | |
| **XLIV.-** Centros de foto estudios y grabación: | | | | | | | $ 400.00 | $ 150.00 | |
| **XLV.-** Despachos contables y jurídicos: | | | | | | | $ 1,000.00 | $ 500.00 | |
| **XLVI.-** Compra/venta de frutas y legumbres: | | | | | | | $ 400.00 | $ 300.00 | |
| **XLVII.-** Fábrica Maquiladora (ropa, zapatos, mochilas, muebles) de 1 a 50 empleados:  **XLVIII.-** Fábrica Maquiladora (ropa, zapatos, mochilas, | | | | | | | $ 12,000.00  $ 18,000.00 | $ 6,000.00  $ 10,500.00 | |
| muebles) de 51 a 100 empleados:  **XLIX.-** Fábrica Maquiladora (ropa, zapatos, mochilas, | | | | | | | $ 35,000.00 | $ 18,500.00 | |
| muebles) de más de 100 empleados:  **L.-** Granja industrial Porcícola: | | | | | | | $ 52,500.00 | $ 25,000.00 | |
| **LI.-** Granja industrial Avícola: | | | | | | | $ 33,000.00 | $ 15,000.00 | |
| **LII.-** Purificadoras de agua: | | | | | | | $ 2,000.00 | $ 700.00 | |
| **LIII.-** Procesadora de materiales de construcción, polvo, grava, bloques, vigas, aceros:  **LIV.-** Extracción de recursos naturales con fines comerciales: | | | | | | | $ 50,000.00  $ 50,000.00 | $ 10,000.00  $ 25,000.00 | |
| **LV.-** | Parque | eólicos | y/o | plantas | otovoltaicas | de | $ 100,000.00 | $ | 50,000.00 |
| energía:  **LVI.-** Cadena de supermercados o minisúper | | | | | $ 100,000.00 | | | $ 10,000.00 | |
| **LVII.-** Cadena de carnicerías o pollerías: | | | | | $ 25,000.00 | | | $ 10,000.00 | |
| **LVIII.-** Funerarias: | | | | | $ 5,000.00 | | | $ 2,500.00 | |
| **LIX.-** Estacionamiento público o privado:  **LX.**Terminal de autobuses, taxis o camiones  **LXI.** Terminal de Mototaxis  **LXII.** Rosticerias y puestos de pollos y carnes asadas | | | | | $ 5,000.00  $ 5,000.00  $ 1,000.00  $ 1,000.00 | | | $ 2,500.00  $ 2,500.00  $ 500.00  $ 600.00 | |

f

:

En cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 10-A de la Ley de Coordinación Fiscal Federal, el cobro de los derechos a que se refiere este artículo, no condiciona el ejercicio de las actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios.

**Artículo** **13.-** El cobro de derechos por el otorgamiento de licencias o permisos para la instalación de anuncios de toda índole, se realizará con base en las siguientes cuotas:

Clasificación de los anuncios.

**I.-** Por su posición o ubicación:

1. De fachadas, muros y bardas. $ 42.00 por m2.

**II.-** Por su duración:

1. Anuncios temporales: duración que no exceda los setenta días. $ 18.00 por m2.
2. Anuncios permanentes: anuncios pintados, placas denominativas,

fijados en cercas y muros, cuya duración exceda los setenta días. $ 84.00 por m2.

**III.-** Por su colocación, hasta por 30 días:

1. Colgantes. $ 19.00 por m2.
2. De azotea. $ 19.00 por m2.
3. Pintados. $ 45.00 por m2.

# Sección Segunda

**Derechos** **por** **Servicios** **que** **presta** **la** **Dirección** **de** **Obras** **Públicas**

**Artículo** **14.-** La tarifa del derecho por los servicios que presta la Dirección de Obras Públicas, sepagará conforme a lo siguiente:

**I.-** Licencia de construcción:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Tipo A Clase 1 | $ 8.00 | por metro cuadrado |
| Tipo A Clase 2 | $ 8.00 | por metro cuadrado |
| Tipo A Clase 3 | $ 10.00 | por metro cuadrado |
| Tipo A Clase 4 | $ 12.00 | por metro cuadrado |
| Tipo B Clase 1 | $ 5.00 | por metro cuadrado |
| Tipo B Clase 2 | $ 6.00 | por metro cuadrado |
| Tipo B Clase 3 | $ 7.00 | por metro cuadrado |
| Tipo B Clase 4 | $ 6.00 | por metro cuadrado |

**II.-** Constancia de terminación de obra:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Tipo A Clase 1 | $ 3.00 | por metro cuadrado |
| Tipo A Clase 2 | $ 4.00 | por metro cuadrado |
| Tipo A Clase 3 | $ 4.00 | por metro cuadrado |
| Tipo A Clase 4 | $ 6.00 | por metro cuadrado |
| Tipo B Clase 1 | $ 3.00 | por metro cuadrado |
| Tipo B Clase 2 | $ 3.00 por metro cuadrado | |
| Tipo B Clase 3 | $ 3.00 por metro cuadrado | |
| Tipo B Clase 4 | $ 3.00 por metro cuadrado | |

**III.-** Constancia de unión y división de inmuebles se pagará:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Tipo A Clase 1 | $ 13.00 | por metro cuadrado |
| Tipo A Clase 2 | $ 25.00 | por metro cuadrado |
| Tipo A Clase 3 | $ 38.00 | por metro cuadrado |
| Tipo A Clase 4 | $ 50.00 | por metro cuadrado |
| Tipo B Clase 1 | $ 7.00 | por metro cuadrado |
| Tipo B Clase 2 | $ 13.00 | por metro cuadrado |
| Tipo B Clase 3 | $ 20.00 | por metro cuadrado |
| Tipo B Clase 4 | $ 25.00 | por metro cuadrado |

Las características que identifican a las construcciones por su tipo y clase se determinarán de conformidad con lo establecido en el artículo 69 de la Ley de Hacienda del Municipio de Maxcanú, Yucatán.

**IV.-** Licencia para realizar demolición: $ 10.00 por metro cuadrado.

**V.-** Constancia de Alineamiento $ 8.00 por metro lineal de frente o frentes del predio que den la vía pública.

**VI.-** Sellado de planos: $ 200.00 por el servicio.

**VII.-** Licencia para hacer cortes en banquetas, pavimentos (zanjas) y guarniciones:

$ 250.00.

**VIII.-** Constancia de régimen de condominio: $ 50.00 por metro, departamento o local.

**IX.-** Constancia para obras de urbanización: $ 2.50 por metro cuadrado de vía pública.

**X.-** Revisión de plano para trámites de uso del suelo:

$ 50.00 (fijo).

**XI.-** Licencias para efectuar excavaciones: $ 16.00 por metro cúbico.

**XII.-** Licencia para construir bardas o colocar pisos:

$ 3.50 por metro cuadrado.

**XIII.-** Permiso por construcción de fraccionamientos:

$ 6.00 por metro cuadrado.

**XIV.-** Permiso por cierre de calles por obra en construcción:

$ 200.00 por día.

**XV.-** Licencia de uso de suelo:

1. Zona 1. Consolidación Urbana.

|  |  |
| --- | --- |
| **1)** Cuya superficie sea de hasta 50.00 metros cuadrados excepto lo  que se señala en el inciso e). | 4.5 Veces U.M.A |
| **2)** Cuya superficie sea de 50.01 hasta 100.00 metros cuadrados  excepto lo que se señala en el inciso e). | 8.5 Veces U.M.A |
| **3)** Cuya superficie sea de 100.01 hasta 500.00 metros cuadrados  excepto lo que se señala en el inciso e). | 20.75 Veces U.M.A |
| **4)** Cuya superficie sea de 500.01 hasta 5,000.00 metros cuadrados  excepto lo que se señala en el inciso e). | 40.5 Veces U.M.A |
| **5)** Cuya superficie sea mayor de 5,000.00 metros cuadrados  excepto lo que se señala en el inciso e). | 85 Veces U.M.A |

1. Zona 2. Crecimiento urbano y comercio.

|  |  |
| --- | --- |
| **1)** Cuya superficie sea de hasta 50.00 metros cuadrados excepto  lo que se señala en el inciso e). | 15 Veces U.M.A |
| **2)**. Cuya superficie sea de 50.01 hasta 100.00 metros cuadrados  excepto lo que se señala en el inciso e). | 25 Veces U.M.A |
| **3)** Cuya superficie sea de 100.01 hasta 500.00 metros cuadrados  excepto lo que se señala en el inciso e). | 55 Veces U.M.A |
| **4)** Cuya superficie sea de 500.01 hasta 5,000.00 metros  cuadrados excepto lo que se señala en el inciso e). | 110 Veces U.M.A |
| **5)** Cuya superficie sea mayor de 5,000.00 metros cuadrados  excepto lo que se señala en el inciso e). | 210 Veces U.M.A |

1. Zona 3. Conservación de los Recursos Naturales.

|  |  |
| --- | --- |
| **1)** Cuya superficie sea de hasta 50.00 metros cuadrados excepto  lo que se señala en el inciso e). | 50 Veces U.M.A |

|  |  |
| --- | --- |
| **2)** Cuya superficie sea de 50.01 hasta 100.00 metros cuadrados  excepto lo que se señala en el inciso e). | 100 Veces U.M.A |
| **3)** Cuya superficie sea de 100.01 hasta 500.00 metros cuadrados  excepto lo que se señala en el inciso e). | 250 Veces U.M.A |
| **4)** Cuya superficie sea de 500.01 hasta 5,000.00 metros  cuadrados excepto lo que se señala en el inciso e). | 500 Veces U.M.A |
| **5)** Cuya superficie sea mayor de 5,000.00 metros cuadrados  excepto lo que se señala en el inciso e). | 1000 Veces U.M.A |

1. Zona 4.- Se pagará de acuerdo al giro de que se trate.

|  |  |
| --- | --- |
| **1)** Gasolinera o estación de servicio. | 800 Veces U.M.A |
| **2)** Casino. | 3000 Veces U.M.A |
| **3)** Funeraria. | 115 Veces U.M.A |
| **4)** Expendio de cerveza, tienda de autoservicio, licorería o bar. | 450 Veces U.M.A |
| **5)** Crematorio. | 300 Veces U.M.A |
| **6)** Video bar, cabaret, centro nocturno o disco. | 700 Veces U.M.A. |
| **7)** Sala de fiestas cerrada. | 300 Veces U.M.A. |
| **8)** Torre de comunicación de una estructura mono polar para colocación de antena celular, de una base de concreto o adición de cualquier equipo de telecomunicación sobre una torre de alta  tensión o sobre infraestructura existente. | 360 Veces U.M.A. |
| **9)** Restaurante de primera A, B o C. | 450 Veces U.M.A. |
| **10)** Restaurante de segunda A, B o C. | 300 Veces U.M.A. |
| **11)** Banco de Materiales. | 400 Veces U.M.A. |

# Sección Tercera

**Derechos** **por** **Servicios** **de** **Vigilancia**

**Artículo** **15.-** El cobro de derechos por el Servicio de Vigilancia que presta el Ayuntamiento a los particulares que lo soliciten, se determinará aplicando las siguientes cuotas:

**I.-** Por día: $ 216.50

**II.-** Por hora: $ 27.00

Este servicio no se otorgará a espectáculos consistentes en carreras de caballos.

# Sección Cuarta

**Derechos** **por** **Servicios** **de** **Certificaciones** **y** **Constancias**

**Artículo** **16.-** El cobro de derechos por el Servicio de Certificados y Constancias que presta el Ayuntamiento, se realizará aplicando las siguientes tarifas por hoja:

# Servicio

**I.-** Por participar en licitaciones. $ 3,000.00

**II.-** Certificaciones y constancias. $ 3.00

**III.-** Reposición de constancias. $ 600.00

**IV.-** Compulsa de documentos. $ 25.00

**V.-** Por certificado de no adeudo de impuestos. $ 65.00

**VI.-** Por expedición de duplicados de recibos oficiales. $ 50.00

**VII.-** Por autorización de manual de protección civil. $ 2,500.00

# Sección Quinta Derechos por Servicio de Rastro

**Artículo** **17.-** Son objeto de este derecho los sujetos señalados en la Ley de Hacienda del Municipio de Maxcanú, Yucatán, los cuales se causarán de la siguiente manera:

**I.-** Los derechos por la autorización de la matanza de ganado, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa por cabeza:

|  |  |
| --- | --- |
| **a)** Ganado vacuno. | $ 32.00 |
| **b)** Ganado porcino. | $ 32.00 |
| **c)** Ganado caprino. | $ 32.00 |

**II.-** Los derechos por servicio de transporte, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa por cabeza:

|  |  |
| --- | --- |
| **a)** Ganado vacuno. | $ 32.00 |
| **b)** Ganado porcino. | $ 32.00 |
| **c)** Ganado caprino. | $ 32.00 |

**III.-** Los derechos por pesaje de ganado en básculas del Ayuntamiento, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa por cabeza:

|  |  |
| --- | --- |
| **a)** Ganado vacuno. | $ 32.00 |
| **b)** Ganado porcino. | $ 32.00 |
| **c)** Ganado caprino. | $ 32.00 |

**IV.-** Los derechos por servicio de inspección por parte de la autoridad municipal, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa por cabeza:

|  |  |
| --- | --- |
| **a)** Ganado vacuno. | $ 16.00 |
| **b)** Ganado porcino. | $ 16.00 |
| **c)** Ganado caprino. | $ 16.00 |

# Sección Sexta

**Derechos** **por** **el** **Servicio** **de** **Supervisión** **Sanitaria** **de** **Matanza** **de** **Animales** **de** **Consumo**

**Artículo** **18.-** Los derechos por el Servicio de Supervisión Sanitaria de Matanza de Animales de consumo, se pagarán con base en la cuota de:

**I.-** Ganado porcino: $ 16.00 por cabeza.

**II.-** Ganado vacuno: $ 82.00 por cabeza.

# Sección Séptima Derechos por Servicios de Catastro

**Artículo** **19.-** La cuota que se pagara por los servicios que presta el Catastro Municipal, causarán derechos de conformidad con la siguiente tarifa:

**I.-** Emisión de copias fotostáticas simples.

1. Por cada hoja simple tamaño carta, de cédulas, planos, hoja de libro de parcela, manifestación de traslación de dominio o cualquier otra manifestación. $ 40.00
2. Por cada copia simple tamaño oficio. $ 60.00

**II.-** Por cualquier expedición de copias fotostáticas certificadas de cédulas, planos hoja de libro de parcela, manifestaciones, oficios expedidos por la dirección de catastro:

1. Tamaño carta. $ 76.00
2. Tamaño oficio. $ 86.00
3. Fotostáticas de plano hasta 4 veces su tamaño, por cada una. $150.00
4. Fotostáticas de plano mayor de 4 veces su tamaño. $280.00

**III.-** Por expedición de oficios de:

1. División de predio (por cada parte). $ 60.00
2. Unión, rectificación de medidas, urbanización, cambio de nomenclatura. $ 80.00
3. Cédulas catastrales por manifiesto. $ 150.00
4. Constancias de no propiedad, única propiedad, número oficial de predio. $ 100.00
5. Certificado de inscripción vigente, constancia de valor catastral. $ 200.00
6. Dictamen catastral, informe pericial catastral, historial catastral. $ 180.00
7. Actualización de cédula catastral. $ 250.00
8. Por información de predio. $ 50.00

**IV.-** Por elaboración de planos:

1. Catastrales a escala. $ 250.00
2. Planos topográficos hasta 100 has. $ 380.00

**V.-** Por oficios de Revalidación: $ 90.00

**VI.-** Documentos microfilmados:

1. Tamaño carta. $ 63.00
2. Tamaño oficio: $ 75.00

**VII.**- Por diligencias de verificación:

1. Por diligencias de medidas físicas y de colindancias de predios. $ 300.00
2. Diligencias de división de predios por cada predio resultante. $ 200.00

**VIII.-** Por actualizaciones de predios urbanos se causarán y pagarán los siguientes derechos:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| De un valor de | $ 1,000.00 | a $ 5,000.00 | $ 82.00 |
| De un valor de | $ 5,001.00 | a $ 10,000.00 | $ 82.00 |
| De un valor de | $ 10,001.00 | a $ 25,000.00 | $ 125.00 |
| De un valor de | $ 25,001.00 | a $ 35,000.00 | $ 125.00 |
| De un valor de | $ 35,001.00 | a $ 75,000.00 | $ 157.00 |
| De un valor de | $ 75,001.00 | en adelante | $ 187.00 |

**Artículo** **20.-** No causarán derecho alguno las divisiones o fracciones de terrenos en zonas rústicas que sean destinadas plenamente a la producción agrícola o ganadera.

**Artículo** **21.-** Los fraccionamientos causarán derechos de deslindes, a excepción de lo dispuesto en el artículo anterior, de conformidad con lo siguiente:

**I.-** Hasta 160,000 m2: $ 0.060 por m2

**II.-** Más de 160,000 m2 por metros excedentes: $ 0.030 por m2

**Artículo** **22.-** Quedan exentas del pago de los derechos que establecen esta sección, las instituciones públicas.

# Sección Octava

**Derechos** **por** **el** **Uso** **y** **Aprovechamiento** **de** **los** **Bienes** **del** **Dominio** **Público** **Municipal**

**Artículo** **23.-** El cobro de derechos por el Uso y Aprovechamiento de los Bienes del Dominio Público Municipal, se calculará aplicando las siguientes tarifas:

**I.-** Locatarios fijos en bazares y mercados. $ 10.00 por día.

**II.-** Locatarios semifijos. $ 8.00 por día.

**III.-** Por uso de baños públicos. $ 8.00 por servicio.

**IV.-** Ambulantes. $ 30.00 por día.

# Sección Novena

**Derechos** **por** **Servicio** **de** **Recolección** **de** **Basura**

**Artículo** **24.-** El cobro de derechos por el servicio de recolección de basura que presta el Ayuntamiento, se calculará aplicando las siguientes cuotas:

**I.-** Servicio de recolecta residencial. $ 30.00 Mensual.

**II.-** Servicio de recolecta comercial. $ 400.00 Mensual.

**III.-** Servicio de recolecta industrial. $ 600.00 Mensual.

# Sección Décima

**Derechos** **por** **Servicios** **de** **Panteones**

**Artículo** **25.-** El cobro de derechos por los servicios de panteones que preste el Ayuntamiento, se calculará aplicando las siguientes tarifas:

**I.-** Servicios de inhumación en fosas y criptas:

Adultos.

1. Por temporalidad de 3 años. $ 500.00
2. Adquirida a perpetuidad. $ 7,000.00
3. Refrendo por depósitos a 3 años. $ 500.00

En las fosas o criptas para niños, las tarifas aplicadas a cada uno de los conceptos serán del 50% de la aplicable para los adultos.

**II.-** Permiso de construcción de cripta o bóveda en los panteones municipales. $ 630.00

**III.-** Exhumación después de transcurrido el término de ley: $ 262.00

**IV.-** A solicitud del interesado anualmente por mantenimiento: $ 126.00

**V.-** Actualización de documentos por concesiones: $ 63.00

**VI.-** Expedición de duplicados por documentos de concesiones: $ 52.00

**VII.-** Por permiso para efectuar trabajos en el interior del panteón se cobrará un derecho a los prestadores de servicios de acuerdo con las siguientes tarifas:

1. Permiso para realizar trabajos de pintura y rotulación. $ 68.00
2. Permiso para realizar trabajos de restauración e instalación

de monumentos en cemento. $ 48.00

1. Permiso para realizar trabajos de instalación de monumentos. $ 84.00

**Artículo** **26.-** Por el uso de fosa a perpetuidad se pagará la cuota de $ 4,400.00; por el uso de cripta se pagará la cuota de $ 660.00.

El pago de los derechos correspondientes se hará en el momento en que se solicite el servicio.

# Sección Décima Primera

**Derechos** **por** **Servicios** **de** **la** **Unidad** **de** **Acceso** **a** **la** **Información**

**Artículo** **27.-** El derecho por acceso a la información pública que proporciona la Unidad de Transparencia municipal será gratuito.

La Unidad de Transparencia municipal únicamente podrá requerir pago por concepto de costo de recuperación cuando la información requerida sea entregada en documento impreso proporcionado por el Ayuntamiento y sea mayor a 20 hojas simples o certificadas o cuando el solicitante no proporcione el medio físico, electrónico o magnético a través del cual se le haga llegar dicha información.

El costo de recuperación que deberá cubrir el solicitante por la modalidad de entrega de reproducción de la información a que se refiere este Capítulo, no podrá ser superior a la suma del precio total del medio utilizado, y será de acuerdo con la siguiente tabla:

|  |  |
| --- | --- |
| **Medio** **de** **reproducción** | **Costo** **aplicable** |
| **I.** Copia simple o impresa a partir de la vigesimoprimera  hoja proporcionada por la Unidad de Transparencia. | $ 1.00 |
| **II.** Copia certificada a partir de la vigesimoprimera hoja  proporcionada por la Unidad de Transparencia. | $ 3.00 |
| **III.** Disco compacto o multimedia (CD o DVD) proporcionada  por la Unidad de Transparencia. | $ 10.00 |

# Sección Décima Segunda Derechos por Servicios de Agua Potable

**Artículo** 28**.-** Por los servicios de agua potable que preste el Municipio, se pagarán mensualmente las siguientes cuotas:

**I.-** Por toma doméstica. $ 35.00

**II.-** Por toma comercial. $ 70.00

**III.-** Por toma industrial. $ 200.00

**IV.-** Por toma ejidal. $ 18.00

**Artículo** **29.-** Por los servicios de contratación de agua potable:

**I.-** Contrato de agua doméstica. $ 1,200.00

**II.-** Contrato de agua comercial. $ 1,800.00

**III.-** Reconexión doméstica. $ 250.00

**IV.-** Reconexión comercial. $ 320.00

# Sección Décima Tercera

**Derechos** **por** **Servicio** **de** **Depósito** **Municipal** **de** **Vehículos**

**Artículo** **30.-** El cobro de derechos por el servicio de corralón que preste el Ayuntamiento, se realizará de conformidad con las siguientes tarifas diarias:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Vehículos pesados. | $ 135.00 |
| **II.-** Automóviles. | $ 63.00 |
| **III.-** Motocicletas y motonetas. | $ 32.00 |
| **IV.-** Triciclos y bicicletas. | $ 16.00 |

# Sección Décima Cuarta

**Derecho** **por** **Servicio** **por** **Alumbrado** **Público**

**Artículo** **31.-** El Derecho por servicio de alumbrado público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley de Hacienda del Municipio de Maxcanú, Yucatán.

**CAPÍTULO** **IV**

# Contribuciones de Mejoras

**Artículo** **32.-** Una vez determinado el costo de la obra, en términos de los dispuesto por la Ley de Hacienda del Municipio de Maxcanú, Yucatán, se aplicará la tasa que la autoridad haya convenido con los beneficiarios, procurando que la aportación económica no sea ruinosa o desproporcionada; la cantidad que resulte se dividirá entre el número de metros lineales, cuadrados o cúbicos, según corresponda al tipo de la obra, con el objeto de determinar la cuota unitaria que deberán pagar los sujetos obligados.

**CAPÍTULO** **V**

# Productos

**Artículo** **33.-** La Hacienda Pública Municipal percibirá productos derivados de sus bienes muebles e inmuebles, así como financieros, de conformidad con lo dispuesto en la Ley de Hacienda del Municipio de Maxcanú, Yucatán.

**CAPÍTULO** **VI**

# Aprovechamientos

**Artículo** **34.-** La Hacienda Pública Municipal percibirá aprovechamientos derivados del cobro de multas administrativas, impuestas por autoridades federales no fiscales; multas impuestas por el Ayuntamiento por infracciones a la Ley de Hacienda del Municipio de Maxcanú, Yucatán, y reglamentos administrativos.

**Artículo** **35.-** Las personas que cometan infracciones señaladas en el artículo 158 de Ley de Hacienda del Municipio de Maxcanú, Yucatán, se harán acreedoras a las siguientes sanciones:

**I.-** Serán sancionadas con multa de 1 a 2.5 veces unidad de medida y actualización, las personas que cometan las infracciones contenidas en las fracciones I, III, IV y V;

**II.-** Serán sancionadas con multa de 1 a 5 veces unidad de medida y actualización, las personas que cometan la infracción contenida en la fracción VI;

**III.-** Serán sancionadas con multa de 1 a 25 veces unidad de medida y actualización, las personas que cometan la infracción contenida en la fracción II, y

**IV.-** Serán sancionadas con multas de 1 a 7.5 veces unidad de medida y actualización, las personas que cometan la infracción contenida en la fracción VII.

Si el infractor fuese jornalero, obrero o trabajador, no podrá ser sancionado con multa mayor del importe de su jornal o salario mínimo de un día.

Tratándose de trabajadores no asalariados, la multa no excederá del equivalente a un día de su ingreso.

Cuando se aplique una sanción la autoridad deberá fundar y motivar su resolución.

**Artículo** **36.-** Para los casos previstos en el artículo anterior, se considerará agravante el hecho de que el infractor sea reincidente. En tal sentido, habrá reincidencia cuando:

**I.-** Tratándose de infracciones que tengan como consecuencia la omisión en el pago de contribuciones, la segunda o posteriores veces que se sancione al infractor por ese motivo.

**II.-** Tratándose de infracciones que impliquen la falta de cumplimiento de obligaciones administrativas y/o fiscales distintas del pago de contribuciones, la segunda o posteriores veces que se sancione al infractor por ese motivo.

**Artículo** **37.-** Para el cobro de las multas por infracciones a los reglamentos municipales, se estará a lo dispuesto en cada uno de ellos.

**CAPÍTULO** **VII**

# Participaciones y Aportaciones

**Artículo** **38.-** El Municipio de Maxcanú, Yucatán, percibirá participaciones federales y estatales, así como aportaciones federales, de conformidad con lo establecido por la Ley de Coordinación Fiscal y la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

**CAPÍTULO** **VIII**

# Ingresos Extraordinarios

**Artículo** **39.-** El Municipio de Maxcanú, Yucatán, podrá percibir ingresos extraordinarios vía empréstitos o financiamientos; o a través de la Federación o el Estado, por conceptos diferentes a las participaciones y aportaciones; de conformidad con lo establecido por las leyes respectivas.

**TÍTULO** **TERCERO**

**DEL** **PRONÓSTICO** **DE** **INGRESOS**

**CAPÍTULO** **ÚNICO**

# De los Ingresos a Percibir

**Artículo** **40.-** Los ingresos que la Tesorería Municipal de Maxcanú, Yucatán, calcula percibir durante el Ejercicio Fiscal del año 2025, en concepto de Impuestos, son los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Impuestos** | **$** **1,105,500.00** |
| **Impuestos** **sobre** **los** **ingresos** | **$** **0.00** |
| > Impuesto sobre Espectáculos y Diversiones Públicas | $ 0.00 |
| **Impuestos** **sobre** **el** **patrimonio** | **$** **305,500.00** |
| > Impuesto Predial | $ 305,500.00 |
| **Impuestos** **sobre** **la** **producción,** **el** **consumo** **y** **las** **transacciones** | **$** **800,000.00** |
| > Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles | $ 800,000.00 |
| **Accesorios** **de** **impuestos** | **$** **0.00** |
| > Actualizaciones y Recargos de Impuestos | $ 0.00 |
| > Multas de Impuestos | $ 0.00 |
| > Gastos de Ejecución de Impuestos | $ 0.00 |
| **Otros** **Impuestos** | **$** **0.00** |
| **Impuestos** **no** **comprendidos** **en** **la** **Ley** **de** **Ingresos** **vigente,**  **causadas** **en** **ejercicios** **fiscales** **anteriores** **pendientes** **de** **liquidación** **o** **pago** | **$** **0.00** |

**Artículo** **41.-** Los ingresos que la Tesorería Municipal de Maxcanú, Yucatán, estima percibir durante el Ejercicio Fiscal del año 2025, en concepto de Derechos, son los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Derechos** | **$** **1,272,000.** **00** |
| **Derechos** **por** **el** **uso,** **goce,** **aprovechamiento** **o** **explotación**  **de** **bienes** **de** **dominio** **público** | **$ 100,000.00** |
| > Por el uso de locales o pisos de mercados, espacios en  la vía o parques públicos | $ 100,000.00 |
| > Por el uso y aprovechamiento de los bienes de  dominio público del patrimonio municipal | $ 0.00 |
| **Derechos** **por** **prestación** **de** **servicios** | **$** **387,000.00** |
| > Servicios de agua potable, drenaje y alcantarillado | $ 100,000,00 |
| > Servicio de alumbrado público | $ 0.00 |
| > Servicio de limpia, recolección, traslado y disposición final  de residuos | $ 60,000.00 |
| > Servicio de mercados y centrales de abasto | $ 150,000.00 |
| > Servicio de Panteones | $ 12,000.00 |
| > Servicio de Rastro | $ 0.00 |
| > Servicio de Seguridad Pública (Policía Preventiva y  Tránsito Municipal) | $ 0.00 |
| > Servicio de Catastro | $ 65,000.00 |
| **Otros** **Derechos** | **$** **785,000.00** |
| > Licencias de funcionamiento y permisos | $ 700,000.00 |
| > Servicios que presta la Dirección de Obras Públicas y  Desarrollo Urbano | $ 50,000.00 |
| > Expedición de certificados, constancias, copias, fotografías y formas oficiales | $ 35,000.00 |
| > Servicios que presta la Unidad de Acceso a la Información  Pública | $ 0.00 |
| > Servicio de Supervisión Sanitaria de Matanza de Ganado | $ 0.00 |
| **Accesorios** **de** **derechos** | **$** **0.00** |
| > Actualizaciones y Recargos de Derechos | $ 0.00 |
| > Multas de Derechos | $ 0.00 |
| > Gastos de Ejecución de Derechos | $ 0.00 |
| **Derechos** **no** **comprendidos** **en** **la** **Ley** **de** **Ingresos** **vigente,**  **causadas** **en** **ejercicios** **fiscales** **anteriores** **pendientes** **de** **liquidación** **o** **pago** | **$** **0.00** |

**Artículo** **42.-** Los ingresos que la Tesorería Municipal de Maxcanú, Yucatán, estima percibir durante el Ejercicio Fiscal del año 2025, por concepto de Contribuciones de mejoras son los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Contribuciones** **de** **Mejoras** | **$** **0.00** |
| **Contribución** **de** **mejoras** **por** **obras** **públicas** | **$** **0.00** |
| > Contribuciones de mejoras por obras públicas | $ 0.00 |
| > Contribuciones de mejoras por servicios públicos | $ 0.00 |
| **Contribuciones** **de** **Mejoras** **no** **comprendidas** **en** **la** **Ley** **de** **Ingresos** **vigente,** **causadas** **en** **ejercicios** **fiscales** **anteriores**  **pendientes** **de** **liquidación** **o** **pago** | **$** **0.00** |

**Artículo** **43.-** Los ingresos que la Tesorería Municipal de Maxcanú, Yucatán, estima percibir durante el Ejercicio Fiscal del año 2025, por concepto de Productos, son los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Productos** | **$** **402,500.00** |
| **Productos** | **$** **402,500.00** |
| >Derivados de Productos Financieros | $ 2,500.00 |
| >Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes  muebles del domino público | $ 0.00 |
| >Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de  bienes Inmuebles del domino público | $ 400,000.00 |
| **Productos** **no** **comprendidos** **en** **la** **Ley** **de** **Ingresos** **vigente,**  **causadas** **en** **ejercicios** **fiscales** **anteriores** **pendientes** | **$** **0.00** |

**Artículo** **44.-** Los ingresos que la Tesorería Municipal de Maxcanú, Yucatán, estima percibir durante el Ejercicio Fiscal del año 2025, en concepto de Aprovechamientos, son los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Aprovechamientos** | **$** **110,000.00** |
| **Aprovechamientos** | **$** **110,000.00** |
| > Infracciones por faltas administrativas | $ 50,0000.00 |
| > Sanciones por faltas al reglamento de tránsito | $ 60,000.00 |
| > Cesiones | $ 0.00 |
| > Herencias | $ 0.00 |
| > Legados | $ 0.00 |
| > Donaciones | $ 0.00 |
| > Adjudicaciones Judiciales | $ 0.00 |
| > Adjudicaciones administrativas | $ 0.00 |
| > Subsidios de otro nivel de gobierno | $ 0.00 |
| > Subsidios de organismos públicos y privados | $ 0.00 |
| > Multas impuestas por autoridades federales, no fiscales | $ 0.00 |
| > Convenios con la Federación y el Estado. | $ 0.00 |
| > Aprovechamientos diversos de tipo corriente | $ 0.00 |
| **Aprovechamientos** **Patrimoniales** | **$ 0.00** |
| **Accesorios** **de** **Aprovechamientos** | **$** **0.00** |
| **Aprovechamientos** **no** **comprendidos** **en** **la** **Ley** **de** **Ingresos** **vigente,** **causadas** **en** **ejercicios** **fiscales** **anteriores** **pendientes**  **de** **liquidación** **o** **pago** | **$** **0.00** |

**Artículo** **45.-** Los ingresos que la Tesorería Municipal de Maxcanú, Yucatán, estima percibir durante el Ejercicio Fiscal del año 2025, en concepto de Participaciones y Aportaciones, son los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Participaciones,** **Aportaciones** **y** **Convenios** | **$** **120,202,986.00** |
| **Participaciones** | **$** **53´831,009.00** |
| >Participaciones Federales y Estatales | $ 53,831,009.00 |
| **Aportaciones** | **$** **46,371,977.00** |
| >Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social  Municipal | $ 22,648,140.00 |
| >Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento | $ 23,723,837.00 |
| **Convenios** | **$** **20,000,000.00** |
| Con la Federación o el Estado | $ 20,000,000.00 |

**Artículo** **46.-** Los Ingresos Extraordinarios que la Tesorería Municipal de Maxcanú, Yucatán, espera percibir durante el Ejercicio Fiscal 2025 será:

|  |  |
| --- | --- |
| **Transferencias,** **Asignaciones,** **Subsidios** **y** **Subvenciones,** **Pensiones**  **y** **Jubilaciones** | **$** **0.00** |
| **Transferencias** **y** **asignaciones** | **$** **0.00** |
| **Subsidios** **y** **Subvenciones** | **$** **0.00** |
| **Pensiones** **y** **Jubilaciones** | **$** **0.00** |
| **Ingresos** **derivados** **de** **Financiamientos** | **$** **0.00** |
| **Endeudamiento** **Interno** | **$** **0.00** |
| >Empréstitos o anticipos del Gobierno del Estado | $ 0.00 |
| >Empréstitos o financiamientos de Banco de Desarrollo | $ 0.00 |
| **Endeudamiento** **Externo** | $ 0.00 |
| >Empréstitos o financiamientos de Banca Comercial | $ 0.00 |
| **Financiamiento** **Interno.** | **$** **0.00** |

El total de ingresos que el Municipio de Maxcanú, Yucatán, calcula percibir en el Ejercicio Fiscal 2025 será de **$** **122´992,986.00.**

**T** **r** **a** **n** **s** **i** **t** **o** **r** **i** **o**

**Artículo** **Único. -** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.