**INICIATIVA DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TECOH, YUCATAN**

**EL EJERCICIO FISCAL 2024**

**TÍTULO PRIMERO**

 **DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPÍTULO I**

**De la naturaleza y objeto de la Ley**

**Artículo 1.-** La presente ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Municipio de Tecoh, Yucatán, a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal del año 2024.

**Artículo 2.-** Las personas domiciliadas dentro del Municipio de Tecoh, Yucatán, que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga la presente ley, así como la Ley de Hacienda del Municipio de Tecoh, Yucatán, el Código Fiscal del Estado y los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.

**Artículo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Tecoh, Yucatán, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación y en las leyes en que se fundamenten.

 **CAPÍTULO II**

**De los conceptos de ingreso y su pronóstico**

**Artículo 4.-** Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Municipio de Tecoh, Yucatán percibirá ingresos, serán los siguientes:

1. Impuestos
2. Derechos
3. Contribuciones de mejoras
4. Productos
5. Aprovechamientos
6. Participaciones federales y estatales
7. Aportaciones
8. Ingresos extraordinarios

**Artículo 5.-** Los Impuestos que el Municipio percibirá, se clasifican como sigue:

|  |  |
| --- | --- |
| **Impuesto** | **$ 795,400.00** |
| **Impuestos sobre los ingresos** | **$ 155,400.00** |
| * Impuestos sobre Espectáculos y Diversiones Públicas
 | $ 155,400.00 |
| **Impuestos sobre el patrimonio** | **$ 260,000.00** |
| * Impuesto Predial
 | $ 260,000.00 |
| **Impuesto sobre la producción, el consumo y las transacciones** | **$ 380,000.00** |
| * Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles
 | $ 380,000.00 |
|  **Accesorios** | $ 0.00 |
| * Actualizaciones y Recargos de Impuestos
 | $ 0.00 |
| * Multas de Impuesto
 | $ 0.00 |
| * Gastos de Ejecución de Impuestos
 | $ 0.00 |
| Otros Impuestos | $ 0.00 |
| Impuestos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causados en ejercicios fiscales anteriores y pendientes de liquidación o pago  | $ 0.00 |

**Artículo 6.-** Los **derechos** que el municipio percibirá se causarán por los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| **Derechos** |  **$ 1,348,750.00** |
| **Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio publico** |  **$ 36,600.00** |
| * Por el uso de locales o pisos de mercados, espacios en la vía o parques públicos
 |  $ 17,000.00 |
| * Por el uso y aprovechamiento de los bienes de dominio público

 del patrimonio municipal |  $ 19,600.00 |
| **Derechos por prestación de servicios** |  **$ 581,000.00** |
| * Servicios de Agua potable, drenaje y alcantarillado
 |  $ 338,000.00 |
| * Servicio de Alumbrado público
 |  $ 40,000.00 |
| * Servicio de Limpia, Recolección, Traslado y disposición final de Residuos
 |  $ 90,500.00 |
| * Servicio de Mercados y centrales de abasto
 |  $ 8,500.00 |
| * Servicio de Cementerios y Panteones
 |  $ 79,500.00 |
| * Servicio de Rastro
 |  $ 9,800.00 |
| * Servicio de Seguridad pública (Policía Preventiva y Tránsito Municipal)
 |  $ 14,700.00 |
| * Servicio de Catastro
 |  $ 0,000.00 |
| **Otros Derechos** |  **$ 731,150.00** |
| * Licencias de funcionamiento y Permisos
 |  $ 650,000.00 |
| * Servicios que presta la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
 |  $ 37,000.00 |
| * Expedición de certificados, constancias, copias, fotografías y formas oficiales
 |  $ 44,150.00 |
| * Servicios que presta la Unidad de Acceso a la Información Pública
 |  $ 0.00 |
| * Servicio de Supervisión Sanitaria de Matanza de Ganado
 |  $ 0.00 |
| * Otros Derechos
 |  |
| **Accesorios** | $ 0.00 |
| * Actualizaciones y Recargos de Derechos
 | $ 0.00 |
| * Multas de Derechos
 | $ 0.00 |
| * Gastos de Ejecución de Derechos
 | $ 0.00 |
| **Derechos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | $ 0.00 |

**Artículo 7.-** Las **contribuciones de mejoras** que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de

Percibir, serán los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Contribuciones de mejoras** | **$ 180,000.00** |
| **Contribución de mejoras por obras publicas** | **$ 180,000.00** |
| * contribuciones de mejoras por obras publicas
 |  $ 90,000.00 |
| * contribuciones de mejoras por servicios públicos
 |  $ 90,000.00 |
| **Contribuciones de mejoras no comprendida en las fracciones de la ley de ingreso causada en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** |  $ 0.00 |

**Artículo 8.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de **productos,**

serán las siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Productos** | **$ 70,500.00** |
| **Productos de tipo corriente** | **$ 15,500.00** |
| * Derivados de Productos Financieros
 | $ 15,500.00 |
| **Productos de capital** | **$ 30,000.00** |
| * Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes muebles del dominio privado del Municipio.
 | $ 22,000.00 |
| * Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes

 Inmuebles del dominio privado del Municipio. | $ 8,000.00 |
| **Productos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$ 0,000.00** |
| * Otros Productos
 | $ 0,000.00 |

**Artículo 9.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de aprovechamientos, se clasificarán de la siguiente manera:

|  |  |
| --- | --- |
| Aprovechamientos | $0.00 |
| Aprovechamientos de tipo corriente  | $0.00 |
| * Infracciones por faltas administrativas
 | $0.00 |
| * Sanciones por falta al reglamento de transito
 | $0.00 |
| * Cesiones
 | $0.00 |
| * Herencias
 | $0.00 |
| * Legados
 | $0.00 |
| * Donaciones
 | $0.00 |
| * Adjudicaciones Judiciales
 | $0.00 |
| * Adjudicaciones Administrativas
 | $0.00 |
| * Subsidios de otro nivel de gobierno
 | $0.00 |
| * Subsidios de organismos públicos y privados
 | $0.00 |
| * Multas impuestas por autoridades federales, no fiscales
 | $0.00 |
| * Convenios con la federación y el estado
 | $0.00 |
| * Aprovechamientos diversos de tipo corriente
 | $0.00 |
| Aprovechamiento de capital  | $0.00 |
| Aprovechamientos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios anteriores pendientes de liquidación o pago | $0.00 |

**Artículo 10.- Los** ingresos por Participaciones que percibirá la Hacienda Pública Municipal se Integrarán por los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| **Participaciones** | **$45,449,448.00** |
| * Participaciones Federales y Estatales
 | $45,449,448.00 |

**Artículo 11.-** Los ingresos por aportaciones que recaudará la Hacienda Pública Municipal se integrarán con los Siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| **Aportaciones** | **$38,670,501.00** |
| * Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal $23,634,810.00
 |
| * Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal $15,035,691.00
 |

**Artículo 12**.- Los ingresos extraordinarios que podrá percibir la Hacienda Pública Municipal serán los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios** | $ 0.00 |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios de organismos Descentralizados** | $ 0.00 |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios producidos en establecimientos del Gobierno Central** | $ 0.00 |
| **Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas** | $ 0.00 |
| **Transferencias Internas y Asignaciones del Sector Público** | $ 0.00 |
| * Las recibidas por conceptos diversos a participaciones, aportaciones o aprovechamientos
 | $ 0.00 |
| **Transferencias del Sector Público** | $ 0.00 |
| **Subsidios y Subvenciones** | $ 0.00$ 0.00 |
| **Ayudas sociales** |
| **Transferencias de Fideicomisos, mandatos y análogos** | **$** 0.00 |
| **Convenios** | **$ 0.00** |
| * Con la Federación o el Estado
 | $ 0.00 |
| **Ingresos derivados de Financiamientos** | **$** 0.00 |
| **Endeudamiento interno** | **$** 0.00 |
| * Empréstitos o financiamientos de Banca de Desarrollo
 | **$** 0.00 |
| * Empréstitos o financiamientos de Banca Comercial
 |  $ 0.00 |
| **EL TOTAL DE INGRESOS QUE EL MUNICIPIO DE TECOH, YUCATÁN PERCIBIRÁ DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2024, ASCENDERÁ A:** |  **$ 86,514,599.05** |

**Artículo 13.-** El monto de las contribuciones o las devoluciones a cargo del fisco municipal se actualizarán por el transcurso del tiempo y con motivo de los cambios de precio en el país.

Las cantidades actualizadas conservan la naturaleza jurídica que tenían antes de la actualización.

La falta de pago puntual de los impuestos, derechos, y contribuciones de mejoras causará la actualización a que se refiere el párrafo anterior, recargos y, en su caso, gastos de ejecución, así como las multas correspondientes. Los cargos y gastos de ejecución son accesorios de las contribuciones y participan de su naturaleza.

**Artículo 14.-** El pago de las contribuciones, aprovechamientos, y demás ingresos señalados en esta ley se acreditará con el recibo oficial expedido por la Tesorería del Municipio de Tecoh, Yucatán.

**Artículo 15.-** Las contribuciones se causarán, liquidaran, y recaudaran, en los términos de la Ley de Hacienda del Municipio de Tecoh, Yucatán, y a falta de disposición expresa acerca del procedimiento, se aplicará supletoriamente el Código Fiscal del Estado de Yucatán, y el Código Fiscal de la Federación.

**Artículo 16.-** El Ayuntamiento de Tecoh, Yucatán, podrá celebrar con el Gobierno Estatal o con el Gobiernos Federal, los convenios que sean necesarios para coordinarse administrativamente en las funciones de verificación, comprobación, recaudación, determinación y cobranza, de contribuciones, créditos fiscales y multas administrativas, ya sea de naturaleza municipal, estatal o federal.

**Artículo 17.-** El Ayuntamiento de Tecoh, Yucatán podrá establecer programas de apoyo a los contribuyentes, mismos que deberán publicarse en la Gaceta Municipal del Ayuntamiento de Tecoh, Yucatán, en dichos programas de apoyo, entre otras acciones, podrá establecerse:

1. La condonación total o parcial de contribuciones y aprovechamientos; así como de sus accesorios.
2. La autorización de pagos diferidos de contribuciones y aprovechamientos, en modalidad diferente a la establecida por la Ley de Hacienda del Municipio de Tecoh, Yucatán.
3. La condonación total o parcial de créditos fiscales causados con una antigüedad de al menos 5 años.

El Ayuntamiento de Tecoh, Yucatán podrá establecer programas de estímulos que incentiven el cumplimiento de obligaciones de pago de los contribuyentes del impuesto predial. Entre dichos programas se podrá incluir la organización de loterías, sorteos o rifas fiscales, con diversos premios, en las que participaran las personas que hayan cumplido con la obligación de pago del impuesto generado en el ejercicio fiscal 2024.

**TÍTULO SEGUNDO**

**DE LAS TASAS, CUOTAS, Y TARIFAS**

**CAPÍTULO I**

**De la determinación de las tasas, cuotas y tarifas**

**Artículo 18.-** En términos de lo dispuesto en el Artículo 4 de la Ley de Hacienda del Municipio de Tecoh, Yucatán, las tasas, cuotas, y tarifas aplicables para el cálculo de los impuestos, derechos, y contribuciones, a percibir por la Hacienda Pública Municipal durante el Ejercicio Fiscal 2024, serán las establecidas en esta Ley.

**CAPÍTULO II**

**Impuestos sobre los ingresos**

**Sección Primera**

**Impuesto sobre espectáculos y diversiones publicas**

**Artículo 19.-** Son sujetos del Impuesto sobre Espectáculos y Diversiones Públicas, las personas físicas o morales que promuevan, organicen o exploten las actividades señaladas en el artículo 52 de la Ley de Hacienda del Municipio de Tecoh, Yucatán.

El impuesto se calculará sobre el monto total de los ingresos percibidos y se determinará aplicando a la base antes referida, las tasas que se establecen a continuación:

1. Funciones de circo…………………………………. 3% del ingreso.
2. Otros eventos permitidos por la ley de materia… 5% del ingreso.

**Sección segunda**

**Impuesto sobre el patrimonio**

**Impuesto predial**

**Artículo 20.-** Cuando la base del impuesto predial sea el valor catastral del inmueble, el impuesto se determinará aplicando al valor catastral, la siguiente tabla:

**TARIFA**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Límite Inferior Pesos** | **Límite Superior Pesos** | **Cuota fija Anual Pesos** | **Factor para aplicar Al excedente del Límite** |
| De 01 | 20,000.00 | 15.00 | 0.0009 |
| 20,000.01 | 40,000.00 | 25.00 | 0.0009 |
| 40,000.01 | 60,000.00 | 36.00 | 0.0009 |
| 60,000.01 | 80,000.00 | 49.00 | 0.0009 |
| 80,000.01 | 100,000.00 | 70.00 | 0.0009 |
| 100,000.01 | 120,000.00 | 81.00 | 0.0009 |
| 120,000.01 | 220,000.00 | 93.00 | 0.0009 |
| 220,000.01 | En adelante  |  110.00 | 0.0009 |

El cálculo de la cantidad a pagar se realizará de la siguiente manera: el valor de los predios se situará entre los rangos determinados por los limites inferior y superior; en cada rango se aplicará una cuota señalada para el límite inferior; a la cantidad excedente del límite inferior se aplicará el factor señalado al rango.

El resultado que se obtenga de la suma de estas operaciones determinara el impuesto predial del año.

Cuando no se cubra el impuesto predial en las fechas o plazos fijados para ello en la Ley de Hacienda del Municipio de Tecoh, Yucatán, el monto del mismo se actualizará por el transcurso del tiempo y con motivo de los cambios de precios en el país por lo cual se aplicará el factor de actualización a las cantidades que deberán actualizar, desde el mes que debió hacerse el pago y hasta el mes en que el mismo se efectúe.

Dicho factor se obtendrá dividiendo el Índice Nacional del Precios al Consumidor que elabora el Instituto Nacional de Estadística y Geografía y se pública en el Diario Oficial de la Federación que corresponda al mes inmediato anterior al más reciente del periodo entre el citado índice correspondiente al mes inmediato anterior al más antiguo de dicho periodo. A demás de la actualización se pagarán los recargos en concepto de indemnización al Municipio de Tecoh, Yucatán por falta de pago oportuno.

Los recargos se calcularán aplicando al monto del impuesto debidamente actualizado conforme a lo dispuesto en el párrafo anterior, la tasa que resulte de sumar, las tasas aplicables en cada año para cada uno de los meses trascurridos, en el periodo de actualización del impuesto.

Para efectos de lo dispuesto en el segundo párrafo del artículo 34 de la Ley de Hacienda del Municipio de Tecoh, Yucatán, cuando se pague el impuesto anual durante enero o febrero, el contribuyente gozará de un descuento del 10% anual.

**Artículo 20.-** Para efectos de la determinación del impuesto predial con base en el valor catastral, los valores que corresponden a los inmuebles durante el año 2024 serán los siguientes:

**Tabla de Valores Unitarios de Terreno:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **COLONIA O CALLE** | **TRAMO ENTRE CALLE** | **Y CALLE** | **VALOR POR M2** |
| **SECCIÓN 1** |
| DE LA CALLE 27 A LA CALLE 31 | 26 | 30 | $ 60.00 |
| DE LA CALLE 26 A LA CALLE 30 | 27 | 31 | $ 60.00 |
| DE LA CALLE 19 A LA CALLE 25 | 26 | 30 | $ 48.00 |
| DE LA CALLE 26 A LA CALLE 30 | 19 | 27 | $ 48.00 |
| DE LA CALLE 23 A LA CALLE 31 | 22 | 26 | $ 48.00 |
| DE LA CALLE 23 A LA CALLE 27 | 20 | 22 | $ 48.00 |
| DE LA CALLE 28 A LA CALLE 30 | 19 | 27 | $ 48.00 |
| DE LA CALLE 22 A LA CALLE 24 | 27 | 31 | $ 48.00 |
| RESTO DE LA SECCION |  |  | $ 36.00 |
| **SECCIÓN 2** |
| DE LA CALLE 31 A LA CALLE 35 | 26 | 30 | $ 60.00 |
| DE LA CALLE 26 A LA CALLE 30 | 31 | 35 | $ 60.00 |
| DE LA CALLE 31 A LA CALLE 35 | 20 | 26 | $ 48.00 |
| DE LA CALLE 20 A LA CALLE 26 | 31 | 35 | $ 48.00 |
| DE LA CALLE 24 A LA CALLE 30 | 35 | 37 | $ 48.00 |
| DE LA CALLE SN A LA CALLE 37 | 24 | 30 | $ 48.00 |
| RESTO DE LA SECCION |  |  | $ 36.00 |
| **SECCIÓN 3** |
| DE LA CALLE 31 A LA CALLE 33 | 30 | 32 | $ 59.00 |
| DE LA CALLE 30 A LA CALLE 32 | 31 | 33 | $ 59.00 |
| DE LA CALLE 31 A LA CALLE 37 | 32 | 34 VIA FF.CC | $ 48.00 |
| DE LA CALLE 34 VIA FF.CC. A LA CALLE32 | 31 | 37 | $ 48.00 |
| DE LA CALLE 35 A LA CALLE 37 | 30 | 32 | $ 48.00 |
| DE LA CALLE 30 A LA CALLE 32 | 33 | 37 | $ 48.00 |
| RESTO DE LA SECCION |  |  | $ 36.00 |
| **SECCION 4** |
| DE LA CALLE 27 A LA CALLE 31 | 30 | 32 | $ 60.00 |
| DE LA CALLE 30 A LA CALLE 32 | 27 | 31 | $ 60.00 |
| DE LA CALLE 21 A LA CALLE 25 | 30 | 32 VIA FF.CC | $ 48.00 |
| DE LA CALLE 30 A LA CALLE 32 VIA FF.CC. | 21 | 27 | $ 48.00 |
| DE LA CALLE 27 A LA CALLE 31 | 32 | VIA FF.CC. | $ 48.00 |
| VIA FF.CC. | 27 | 31 | $ 48.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| **RÚSTICOS** | **VALOR POR HECTÁREA** |
| BRECHA | $ 544.00 |
| CAMINO BLANCO | $ 1,018.00 |
| CARRETERA | $ 1,633.00 |

Tabla de valores unitarios de terreno en la comisaria de MAHZUCIL

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  **CALLE** |  **ENTRE CALLE** | **Y CALLE** | **VALOR POR M2** |
| CALLE PRINCIPAL  |  |  | $36.00 |
| CALLE SECUNDARIAS |  |  | $26.00 |
| CALLES TERRACERÍAS |  |  | $16.00 |

Tabla de valores unitarios de terreno en la comisaria de PIXYAH

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **CALLE** |  **ENTRE CALLE** | **Y CALLE** | **VALOR POR M2** |
| CALLE PRINCIPAL  |  |  | $36.00 |
| CALLE SECUNDARIAS |  |  | $26.00 |
| CALLES TERRACERÍAS |  |  | $16.00 |

Tabla de valores unitarios de terreno en la comisaria de SABACCHE

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **CALLE** |  **ENTRE CALLE** | **Y CALLE** | **VALOR POR M2** |
| CALLE PRINCIPAL  |  |  | $36.00 |
| CALLE SECUNDARIAS |  |  | $26.00 |
| CALLES TERRACERÍA |  |  | $16.00 |

Tabla de valores unitarios de terreno en la comisaria de X’CANCHAKAN

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **CALLE** |  **ENTRE CALLE** |  **Y CALLE** | **VALOR POR M2** |
| CALLE PRINCIPAL  |  |  | $46.00 |
| CALLE SECUNDARIAS |  |  | $36.00 |
| CALLES TERRACERÍA |  |  | $16.00 |

Tabla de valores unitarios de terreno en la comisaria de TELCHAQUILLO

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **CALLE** | **ENTRE CALLE** | **Y CALLE** | **VALOR POR M2** |
| CALLE PRINCIPAL  |  |  | $46.00 |
| CALLE SECUNDARIAS |  |  | $36.00 |
| CALLES TERRACERÍA |  |  | $16.00 |

Tabla de valores unitarios de terreno en la comisaria de LEPAN

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **CALLE** | **ENTRE CALLE** | **Y CALLE** | **VALOR POR M2** |
| CALLE PRINCIPAL  |  |  | $46.00 |
| CALLE SECUNDARIAS |  |  | $36.00 |
| CALLES TERRACERÍA |  |  | $16.00 |

Tabla de valores unitarios de terreno en la comisaria de CHINKILA

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **CALLE** | **ENTRE CALLE** | **Y CALLE** | **VALOR POR M2** |
| CALLE PRINCIPAL  |  |  | $46.00 |
| CALLE SECUNDARIAS |  |  | $36.00 |
| CALLES TERRACERÍA |  |  | $16.00 |

Tabla de valores unitarios de terreno en la comisaria de INTZINCAB CAMARA.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **CALLE** | **ENTRE CALLE** | **Y CALLE** | **VALOR POR M2** |
| CALLE PRINCIPAL  |  |  | $46.00 |
| CALLE SECUNDARIAS |  |  | $36.00 |
| CALLES TERRACERÍA |  |  | $16.00 |

Tabla de valores unitarios de terreno en la comisaria de SOTUTA DE PEON

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **CALLE** | **ENTRE CALLE** | **Y CALLE** | **VALOR POR M2** |
| CALLE PRINCIPAL  |  |  | $56.00 |
| CALLE SECUNDARIAS |  |  | $46.00 |
| CALLES TERRACERÍA |  |  | $16.00 |

Tabla de valores unitarios de terreno en la comisaria de OXTAPACAB

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **CALLE** | **ENTRE CALLE** | **Y CALLE** | **VALOR POR M2** |
| CALLE PRINCIPAL  |  |  | $56.00 |
| CALLE SECUNDARIAS |  |  | $46.00 |
| CALLES TERRACERÍA |  |  | $16.00 |

**TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN EN EL MUNICIPIO DE TECOH, YUCATÁN**

Los valores de construcción se aplicarán dependiendo del destino usado en el inmueble.

1. Tabla de valores de construcción para los sectores, sus comisarias y rústicos de Tecoh, Yucatán.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | V x M2 HABITACIONAL | V x M2 COMERCIO  | V x M2 MIXTO |
| TIPO  | CATEGORIA | CLAVE | VALOR $ | CLAVE | VALOR $ | CLAVE | VALOR $ |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| concreto | De lujo  | CLH | $1,673.00 | CLC | $3,549.00 | CLM | $2,711.00 |
|  | De primera | CPH | $1,473.00 | CPC | $3,349.00 | CPM | $2,511.00 |
|  | Económica | CEH | $1,173.00 | CEC | $3,049.00 | CEM | $2,211.00 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Tejas | De lujo | TLH | $1,040.00 | TLC | $1,940.00 | CEM | $1,240.00 |
|  | De primera | TPH | $840.00 | TPC | $1,740.00 | TLM | $1,040.00 |
|  | Económico | TEH | $640.00 | TEC | $1,540.00 | TPM | $ 840.00 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Asbesto | De lujo  | ALH | $990.00 | ALC | $1,790.00 | TEM | $1,090.00 |
|  | De primera  | APH | $890.00 | APC | $1,690.00 | ALM | $ 990.00 |
|  | Económico  | AEH | $790.00 | AEC | $1,590.00 | APM | $ 890.00 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Zinc | De lujo  | ZLH | $940.00 | ZLC | $1,740.00 | AEM | $1,040.00 |
|  | De primera | ZPH | $740.00 | ZPC | $1,540.00 | ZLM | $ 840.00 |
|  | Económico | ZEH | $540.00 | ZEC | $1,340.00 | ZPM | $ 640.00 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Paja | De lujo  | PLH | $1,040.00 | PLC | $1,940.00 | ZEM | $1,240.00 |
|  | De primera | PPH | $840.00 | PPC | $1,740.00 | PLM | $1,040.00 |
|  | Económico  | PEH | $540.00 | PEC | $1,400.00 | PPM | $ 740.00 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Cartón | Económico  | CEH | $540.00 | CEC | $1,040.00 | CEM | $ 740.00 |
|  |   |  |  |  |  |  |  |

**Artículo 21**.- El impuesto predial calculado con base en las rentas o los frutos civiles que produzcan los inmuebles, a que hace referencia el artículo 38 de la Ley de Hacienda del Municipio de Tecoh, Yucatán, se determinará aplicando la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Sobre la renta o frutos civiles mensuales por casa habitación
 | 5% |
| 1. Sobre la renta o frutos civiles mensuales por actividades comerciales o industriales
 | 5% |

**Sección tercera**

**Del impuesto sobre adquisición de inmuebles**

**Artículo 22.-** El Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles se calculará aplicando a la base gravable señalada en el Artículo 45 de la Ley de Hacienda del Municipio de Tecoh, Yucatán, la tasa del 4 %

**CAPÍTULO III**

**DERECHOS**

**Sección primera**

**Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público**

**Artículo 23.-** Los derechos por servicios de mercados se causarán y pagarán de conformidad con la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| CONCEPTO | VECES UNIDAD DE MEDIDA DE ACTUALIZACIÓN  |
|  Locatarios fijos |  0.120 diario por m2 |
|  Locatarios semifijos |  0.100 diario por m2 |
| Por uso de baños públicos |  0.0500 |
| Derecho de piso por meseta de verduras  |  0.313 por semana |
| Derecho de piso por locales comerciales  |  0.783 por semana |
| Concesión |  40 por m2 |
| Renovación de concesión |  20 por m2  |
| Traspaso de concesión  |  4 por M2 |
| Cambio de giro comercial |  4 por M2 |

**Sección segunda**

**Derechos por prestación de servicio de agua potable**

**Artículo 24.-** Por los servicios de agua potable establecida en los artículos 120 y 121 de la Ley de Hacienda del Municipio de Tecoh, Yucatán, que preste el Municipio, se pagarán mensual las siguientes cuotas:

|  |  |
| --- | --- |
| Por toma domestica | $14.00 |
| Por toma comercial | $30.00 |
| Por toma industrial  | $69.00 |
| Por contratación de nueva toma  | $560.00 |
| Por conexión a la red municipal del agua potable  | $6,323.00 |

**Sección tercera**

**Derecho por servicio de alumbrado público**

**Artículo 25.-** El pago del derecho por servicio de alumbrado público, será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley de Hacienda del Municipio de Tecoh, Yucatán.

**Sección cuarta**

**Derechos por Servicio de Limpia, Recolección traslado y disposición final de residuos (Basura)**

**Artículo 26.-** Los derechos correspondientes al servicio de limpia y recolección de basura se causarán y pagarán de conformidad con la siguiente clasificación de manera mensual:

1. Habitacional

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| TIPO | SUB TIPO | IMPORTE | ESPECIFICACIONES |
| Zona Popular | Baja (comisarias) | $10.00 | Comisarias básicas |
| Media  | $15.00 | Zonas marginadas |
| Alta | $20.00 | Clase media  |
| Zona Media | Media | $25.00 | Centro |
| Zona Residencial | Vivienda Popular | $30.00 |  |
| Vivienda Residencial | $35.00 |
| Unidades Habitacionales  | Hasta 4 deptosHasta 8 deptosHasta 16 deptos | $120.00$200.00$350.00 |  |

1. Comercial

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **TIPO** | **SUB TIPO** | **COSTO** | **ESPECIFICACIONES** |
| A | Bajo | $100.00 | Tiendas y comercios fuera del centro  |
| Medio | $200.00 | Tiendas y comercios del centro |
| Alto | $300.00 | Tiendas y comercios de altos desechos no orgánicos |
| B | Bajo  | $ 500.00 | Restaurantes y productores de desechos orgánicos |
| Medio | $ 7500.00 |
| Alto | $1,000.00 |
| C | Turístico | $1,250.00 |  |
| D | Hotel básico | $200.00 | Hasta 4 cuartos |
| H 2 | $350.00 | Hasta 8 cuartos |
| H 3 | $600.00 | Hasta 16 cuartos |
| H4 | $1,500.00 | Hasta 24 cuartos |
| E | Unidad habitacional residencial | $300.00 | Hasta 4 cuartos |
| $550.00 | Hasta 8 cuartos |
| $1,000.00 | Hasta 16 cuartos |
| $2,200.00 | Hasta 24 Cuartos |

1. Industrial

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| TIPO | SUB TIPO | COSTO | ESPECIFICACIONES |
| A | Bajo | $ 350.00 | Fábricas, Talleres, y Gasolineras |
| Medio  | $ 600.00 |
| Alto | $1,250.00 |
| B | Bajo  | $ 500.00 | Plantas procesadoras de alimentos, bodegas. |
| Medio alto  | $ 750.00 |
| Alto | $1,000.00 |

Se entenderá por tarifa domiciliaria a la recoja básica en predios particulares casa habitación, por tarifa comercial a la aplicada a cuyo giro sea la venta de productos y la oferta de servicios al público en general y por la tarifa industrial la aplicada a predios cuyo giro sea la manufactura, transformación o proceso de producción de bienes.

En los casos no contemplados por las tarifas anteriores se realizará el cálculo del cobro para el servicio de recolección de basura de acuerdo a los volúmenes generados y a lo que establezca la Dirección de Tesorería del Municipio de Tecoh, Yucatán.

Todo transporte comercial o de recreación que tenga como destino o paso cualquier parte del territorio de Tecoh, Yucatán, y genere residuos sólidos tendrá que pagar el importe a $50.00 M.N. Son cincuenta pesos sin centavos moneda nacional por el costo de la recolección.

Los servicios de limpia que soliciten los particulares sobre terrenos no habitados, se cobrara los derechos considerando las dimensiones de espacio y densidad de la maleza y residuos sólidos existentes y de conformidad con lo que establezca la dirección de servicios públicos municipales del municipio de Tecoh Yucatán teniendo como tarifa mínima 18 Unidades de Medida de Actualización (UMA).

La limpieza de lotes baldíos, jardines, y frentes de predios será obligación de los propietarios, pero quienes no lleven a cabo el saneamiento dentro de los diez días después de serles notificados para que lo hicieran el terreno será limpiado por el personal municipal.

Por dichos trabajos el propietario deberá cubrir a la Tesorería Municipal 0.5 Unidad de Medida de Actualización (UMA) por cada metro cuadrado de superficie atendida, para lo cual se otorgará un plazo de quince días naturales siguientes a la notificación del saldo a pagar.

Los servicios que no se encuentren estipulados en el tabulador, se cobraran los derechos considerados por la dirección de Servicios Públicos Municipales y la Tesorería Municipal de Tecoh Yucatán, con forme a la cantidad de esfuerzo de mano de obra y maquinaria que se requiere.

Por los servicios de corte de árboles, palmeras y limpia se estará sujeto a la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| CLASIFICACIÓN | UNIDAD DE MEDIDA DE ACTUALIZACIÓN |
| Servicio por corte de palmeras de hasta 4 metros de altura, y desalojo de los residuos sólidos generados por el corte;Por cada metro adicional | 122 |
| Servicio de poda, corte de árboles de hasta 6 metros de altura y desalojo de los residuos sólidos generados por el cortePor cada metro adicional:  | 155 |

**Sección quinta**

**Derecho por servicios de cementerios y panteones**

**Artículo 27.-** Los derechos a que se refiere este capítulo, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Por servicio funerario particular se pagará un derecho de
 | $50.00 |
| 1. Por la renta de la bóveda por periodo de tres años y su prórroga del mismo periodo en el cementerio municipal
 | $550.00 |
| 1. Por la renta de la bóveda por el periodo de tres años o su prórroga del mismo periodo en los cementerios de las comisarias
 | $250.00 |
| 1. Permiso de construcción de cripta o bóveda en el cementerio del municipio
 | $200.00 |
| 1. Permiso para la construcción de un mausoleo en el cementerio del municipio
 | $400.00 |
| 1. Por la inhumación y exhumaciones en el cementerio municipal
 | $360.00 |
| 1. Anualmente por mantenimiento tanto por uso a perpetuidad como por arrendatarios, se pagará en el cementerio municipal
 | $250.00 |
| 1. En las comisarías el cobro de las fracciones IV, y V de esta tabla será al
 | 50% |
| 1. Por el uso de las instalaciones del edificio del depósito para la preparación del servicio funerario
 | $300.00 |
| 1. Por inhumaciones y exhumaciones en las comisarias
 | $150.00 |
| 1. Por reexpedición de títulos de propiedad
 | $400.00 |
| 1. Por cambio de propietario
 | $500.00 |

**Sección sexta**

**Derechos por servicio de rastro**

**Artículo 28.-** Los derechos por servicios de rastro para la autorización de la matanza de ganado, se pagarán de acuerdo con la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| Animal | Precio por cabeza |
| Ganado Vacuno | $400.00 |
| Ganado Porcino | $100.00 |

**Sección séptima**

**Derechos por servicios de vigilancia de seguridad pública**

**Artículo 29.-** Por los servicios de vigilancia pública y relativos a la vialidad que preste el Ayuntamiento se pagará cuotas de acuerdo con las tarifas siguientes:

1. Por servicios de vigilancia

|  |  |
| --- | --- |
| CONCEPTO | UNIDAD DE MEDIDA DE ACTUALIZACIÓN |
| 1. Por día de servicio y por cada elemento
 | 5 |
| 1. Por hora de servicio
 | 0.75 |
| 1. Por servicio y por cada elemento relativos a la vialidad que afectan el tránsito, derivado del paso de vehículos con capacidades de carga menores de 20 toneladas
 | 0.58 |
| 1. Por servicio y por cada elemento relativos a la vialidad que afectan el tránsito derivado del paso de vehículos con capacidades de carga mayores a 20 toneladas
 | 2 |

1. por permisos relacionados con la vialidad de vehículos de carga:

|  |  |
| --- | --- |
| CONCEPTO | UNIDAD DE MEDIDA DE ACTUALIZACIÓN |
| 1. Por cada maniobra de carga y descarga en la vía pública.
 | 4.15 |
| 1. Por cada maniobra de carga y descarga en la vía pública con cierre de vialidad
 | 10.39 |

1. Por permisos para actividades que requieran la ocupación de la vía pública

|  |  |
| --- | --- |
| CONCEPTO | UNIDAD DE MEDIDA DE ACTUALIZACIÓN |
| 1. Por trabajos de extracción de aguas negras o desazolve de posos
 | 4 |
| 1. Por cierre total de calles, por cada día o fracción
 | 8 |
| 1. Por cierre parcial de calle por cada día o fracción
 | 4 |

**Sección octava**

**Derecho por Servicios de Catastro**

**Artículo 30.-** La cuota que se pagará por los servicios que presta el Catastro Municipal, causarán derechos de conformidad con la siguiente tarifa.

|  |  |
| --- | --- |
| **I.- Emisión de copias fotostáticas simples**  |  |
| Por cada hoja simple tamaño carta, cedulas, planos, parcelas, formas de manifestación de dominio o cualquier otra manifestación  | $22.00 |
| Por cada hoja simple tamaño carta, cedulas, planos, parcelas, formas de manifestación de dominio o cualquier otra manifestación  | $27.00 |
| **II.- por expedición de copias certificadas de:**  |  |
| Cedulas, planos, parcelas, manifestaciones, tamaño carta  | $33.00 |
| Cedulas, planos, parcelas, manifestaciones, tamaño oficio | $41.00 |
| Copias fotostáticas de plano hasta 4 veces tamaño oficio  | $71.00 |
| Copias fotostáticas de planos mayores a 4 veces de tamaño oficio  | $143.00 |
| **III.- por expedición de oficios de:**  | $27.00 |
| División por cada parte  |  |
| Unión, rectificación de medidas, urbanización y cambio de nomenclatura | $41.00 |
| Cedulas catastrales  | $41.00 |
| Constancia de no propiedad, única propiedad, valor catastral, numero oficial  | $92.00 |
| Constancia de valor catastral  | $105.00 |
| **IV.- por elaboración de planos:**  |  |
| Catastrales a escala | $210.00 |
| Planos topográficos hasta 100 has | $368.00 |
| **V.- por revalidación de oficios de división, unión y rectificación de medidas**  | $27.00 |
| **VI.- por reproducción de documentos micro filmados:**  |  |
| Tamaño carta  | $59.00 |
| Tamaño oficio  | $72.00 |
| **VII.- por diligencias de verificación de medidas físicas y de colindancias de predios**  |  |
| 1. Por diligencias
 | $195.00 |
| 1. Para comisarias
 | $195.00 |
| **VIII.- Por actualizaciones de predios urbanos se causarán y pagarán los siguientes derechos:** |
|

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| De un valor de $ 1,050.00 | A | $ 5,250.00 | $ 208.00 |
| De un valor de $ 5,251.00 | A | $ 10,500.00 | $ 279.00 |
| De un valor de $ 10,501.00 | A | $ 26,250.00 | $ 350.00 |
| De un valor de $ 26,251.00 | A | $ 35,750.00 | $ 421.00 |
| De un valor de $ 36,751.00 | A | $ 78,750.00 | $ 485.00 |
| De un valor de $ 78,751.00 | A | En adelante | $ 564.00 |

 |

**Artículo 31.-** No causarán derecho alguno las divisiones o fracciones de terrenos en zonas rústicas que sean destinadas plenamente a la producción agrícola o ganadera.

**Artículo 32.-** Los fraccionamientos causarán derechos de deslindes, excepción hecha de lo dispuesto en el artículo anterior, de conformidad con lo siguiente:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Hasta 160,00 m2 | $ 2.00 por m2 |
| **II.-** Más de 160,00 m2 | Por metros excedentes $ 0.50 por m2 |

**Artículo 33.- Por** la revisión de la documentación de construcción en régimen de propiedad en Condominio, se causarán derechos de acuerdo a su tipo:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Tipo comercial | $ 10.00 por m2 |
| **II.-** Tipo habitacional | $ 1.00 por m2 |

**Artículo 34.-** Quedan exentas del pago de los derechos que establece esta sección, las instituciones Públicas.

**Sección novena**

**Otros derechos**

**Derechos por servicios de licencias de funcionamiento y permisos**

**Artículo 35.-** El cobro de derechos por el otorgamiento de las licencias o permisos, a que hace referencia la Ley de Hacienda del Municipio de Tecoh, Yucatán se causaran y pagaran derechos de conformidad con las tarifas que señala esta ley.

La diferenciación de las tarifas establecidas en el presente capítulo se justifica por el costo individual que representa para el Honorable Ayuntamiento de Tecoh, Yucatán las visitas, inspecciones, peritajes y traslados a los diversos establecimientos obligados.

**Artículo 36.-** En el otorgamiento de licencias para el funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la venta de bebidas alcohólicas, en envase cerrado, se cobrará una cuota de acuerdo a la Siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| **GIRO** | **VECES LA UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN** |
| 1. Licorería
 | 350.99 |
| 1. Expendio de Cerveza
 | 250.80 |
| 1. Tienda de auto servicio
 | 606.15 |
| 1. Tienda de auto servicio de 80 a 150 m2
 | 1,008.40 |
| 1. Tienda de Auto Servicio de 151 m2 en adelante
 | 1,502.90 |
| 1. Bodega Almacenadora y Distribuidora de bebidas alcohólicas
 | 2,050.00 |

**Artículo 37.-** Para el otorgamiento de licencias de funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la prestación de servicios que incluyan el expendio de bebidas alcohólicas, para consumo en el mismo lugar, se aplicará la tarifa que se relaciona a continuación:

|  |  |
| --- | --- |
| **GIRO** | **VECES LA UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN** |
| 1. Centros nocturnos
 | 540.20 |
| 1. Cantinas
 | 145.99 |
| 1. Bares
 | 163.89 |
| 1. Discoteca y/o antros
 | 430.20 |
| 1. Restaurantes
 | 199.90 |
| 1. Restaurante de lujo
 | 499.20 |
| 1. Restaurante de Lujo donde se realizan juegos con apuestas y sorteos
 | 895.30 |
| 1. Centros recreativos, deportivos y clubes sociales
 | 144.99 |
| 1. Video- Bar
 | 192.99 |

**Artículo 38**.- Para el otorgamiento de permisos eventuales de funcionamiento para establecimientos o locales cuyos giros sea la prestación de servicios que incluyan el expedido de bebidas alcohólicas se aplicara las tarifas que se relacionan a continuación:

|  |  |
| --- | --- |
| **GIRO** | **VECES LA UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN** |
| 1. Centros nocturnos
 | 295.10 |
| 1. Cantinas
 | 54.20 |
| 1. Bares
 | 59.30 |
| 1. Discoteca y/o antros
 | 216.10 |
| 1. Restaurantes
 | 55.80 |
| 1. Restaurante de lujo
 | 241.10 |
| 1. Video- Bar
 | 57.50 |

**Artículo 39.-** Por el otorgamiento de la revalidación anual de licencias para funcionamiento del establecimiento que se relaciona con los artículos 36 y 37 se pagará un derecho por la cantidad de:

|  |  |
| --- | --- |
| **GIRO** | **VECES LA UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN** |
| 1. Licorería
 | 79.80 |
| 1. Expendio de Cerveza
 | 68.10 |
| 1. Tienda de Auto Servicio
 | 315.99 |
| 1. Tienda de auto servicio de 80 a 150 m2
 | 504.20 |
| 1. Tienda de Auto Servicio de 151 m2 en adelante
 | 752.99 |
| 1. Bodega Almacenadora y Distribuidora de bebidas alcohólicas
 | 979.50 |
| 1. Centros nocturnos
 | 209.79 |
| 1. Cantinas
 | 69.50 |
| 1. Bares
 | 77.40 |
| 1. Discoteca y/o antros
 | 152.99 |
| 1. Restaurantes
 | 99.99 |
| 1. Restaurante de lujo
 | 199.99 |
| 1. Restaurante de Lujo donde se realizan juegos con apuestas y sorteos
 | 399.99 |
| 1. Centros recreativos, deportivos y clubes sociales
 | 96.99 |
| 1. Video- Bar
 | 112.50 |

**Artículo 40.-** Para el otorgamiento de los permisos para efectuar bailes se pagará por día, de acuerdo con la siguiente tabla:

|  |  |
| --- | --- |
| **GIRO** | **VECES LA UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN** |
| 1. Luz y sonido
 |  49.90 |
| 1. Bailes populares con grupos locales
 |  69.90 |
| 1. Bailes populares con grupos foráneos
 |  99.90 |
| 1. En las comisarías de tecoh, se cobrará el 50% del costo de lo establecido
 | 50% |

Para el otorgamiento de derecho de contar con música viva en restaurantes, bares, cantinas, video-bar se pagará de manera mensual 18 Unidades de Medidas de Actualización (UMA).

**Artículo 41.-** El cobro de derechos por el otorgamiento y renovación de licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos y locales comerciales o de servicios sin expendio de bebidas alcohólicas se realizará con base en las siguientes tarifas:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **GIRO** | **NUEVAS** | **RENOVACIÓN** |
| Academia de (idiomas, danza, música, belleza) | $3,000.00 | $1,500.00 |
| Agencias de Automóviles Nuevos | $22,000.00 | $10,000.00 |
| Agencia de Automóviles Usados  | $17,000.00 | $8,500.00 |
| Agencia de Motocicletas  | $12,000.00 | $7,000.00 |
| Agencia de Tours (turísticas) | $2,500.00 | $1,400.00 |
| Agencia de Venta de Seguros  | $9,000.00 | $6,000.00 |
| Agencia de Viajes  | $2,100.00 | $1,200.00 |
| Agencias Publicitarias  | $3,000.00 | $1,600.00 |
| Cooperativas  | $11,000.00 | $6,500.00 |
| Alquiladora de Trajes  | $2,000.00 | $1,100.00 |
| Alquiladora para Fiestas  | $8,000.00 | $5,000.00 |
| Antena de Telefonía Convencional, Celular y de Internet | $65,000.00 | $30,000.00 |
| Balnearios  | $20,000.00 | $10,000.00 |
| Bancos | $55,000.00 | $30,000.00 |
| Baños Públicos  | $1,000.00 | $600.00 |
| Billares  | $2,500.00 | $1,400.00 |
| Bodegas de Almacenamiento | $15,000.00 | $8,500.00 |
| Bodega de Distribución y Almacenamiento  | $52,500.00 | $28,000.00 |
| Cafetería  | $2,000.00 | $1,200.00 |
| Carnicería, Pollería, y Pescado Fresco | $3,000.00 | $1,000.00 |
| Casa de Empeño | $55,000.00 | $30,000.00 |
| Centro Cambiario (divisas) | $35,000.00 | $15,000.00 |
| Centro de Cómputo o Servicios Técnicos para Equipos de Computo | $2,000.00 | $1,200.00 |
| Centro de Especialidades Medicas | $20,000.00 | $12,000.00 |
| Centro de Video Juegos  | $1,500.00 | $800.00 |
| Centro de Fotográfico y/o Grabación  | $1,500.00 | $800.00 |
| Centro Recreativo | $10,000.00 | $6,000.00 |
| Centro Deportivo, Club de Nutrición | $1,800.00 | $1,000.00 |
| Cibercafé  | $1,500.00 | $800.00 |
| Clínica Veterinaria | $5,000.00 | $2,600.00 |
| Clínicas de belleza /SPA | $3,000.00 | $1,650.00 |
| Cocina Económica | $2,500.00 | $1,400.00 |
| Comercializadora | $4,500.00 | $2,000.00 |
| Comercializadora de Bicicletas y Accesorios  | $2,000.00 | $1,200.00 |
| Comercializadora de Carnes (ej: res, pollo, cerdo) | $10,000.00 | $7,000.00 |
| Comercializadora de Carnes Frías | $10,000.00 | $6,000.00 |
| Comercializadora de Concreto  | $100,000.00 | $60,000.00 |
| Comercializadora de Equipo de Telefonía Móvil  | $5,000.00 | $2,000.00 |
| Comercializadora de Gas LP. | $200,000.00 | $90,000.00 |
| Comercializadora de Materiales de Construcción  | $20,000.00 | $11,00.00 |
| Comercializadora de Insumos y Accesorios para Repostería y Panadería  | $3,000.00 | $1,200.00 |
| Comercializadora de Muebles, Línea Blanca y Electrónica | $15,000.00 | $8,000.00 |
| Comercializadora de Paneles Solares | $25,000.00 | $14,000.00 |
| Comercializadora de Piedras de Cantera | $150,000.00 | $80,000.00 |
| Comercializadora de Pinturas | $8,000.00 | $5,000.00 |
| Comercializadora de Productos de Plásticos  | $5,000.00 | $3,000.00 |
| Comercializadora de Productos de Limpieza | $2,000.00 | $1,200.00 |
| Comercializadora de Productos Desechables (ej: pet, polietileno) | $3,000.00 | $1,600.00 |
| Comercializadora de Productos Derivados de Gases | $4,000.00 | $2,100.00 |
| Comercializadora de Telas | $6,000.00 | $4,000.00 |
| Consultorio Dental  | $3,000.00 | $1,600.00 |
| Constructoras  | $20,000.00 | $11,000.00 |
| Despachos Contables, Legales, Fiscales, o de Asesoría Múltiple y Oficinas Administrativas  | $2,500.00 | $1,300.00 |
| Distribuidora de Materiales Eléctrico, Ferretería, Plomería, y Materiales de Construcción | $15,000.00 | $8,000.00 |
| Empresa de Elaboración y Mantenimiento de Maquinaria Industrial | $50,000.00 | $30,000.00 |
| Empresa de Energía Renovable (ej: Eólica, Solar Fotovoltaica) | $2,500.000.0 | $1,300.000.00 |
| Escuelas Particulares | $6,000.00 | $4,000.00 |
| Estación de Servicio o Gasolinera | $200,000.00 | $90,000.00 |
| Estacionamiento de Automóviles y/o motocicletas | $2,500.00 | $1,300.00 |
| Estancias Infantiles  | $3,000.00 | $1,800.00 |
| Estéticas Salón de Belleza, Peluquerías, Barber Shop  | $1,500.00 | $800.00 |
| Expendio de Jugos Naturales | $1,000.00 | $600.00 |
| Expendio de Alimentos, Balanceados, Cereales, y Similares | $1,200.00 | $700.00 |
| Expendio de bebidas Embotelladas | $1,500.00 | $800.00 |
| Fábrica de Insumos en General | $20,000.00 | $11,000.00 |
| Fábricas de Muebles  | $30,000.00 | $16,000.00 |
| Fabrica Procesadora | $70,000.00 | $36,000.00 |
| Fábrica de Hielo | $3,000.00 | $1,500.00 |
| Farmacias, Boticas | $10,000.00 | $4,000.00 |
| Ferro Tlapalería tipo “A” | $14,000.00 | $7,500.00 |
| Ferro Tlapalería tipo “B” | $6,000.00 | $3,500.00 |
| Financieras, cajas populares | $50,000.00 | $17,000.00 |
| Florerías  | $1,500.00 | $700.00 |
| Fruterías  | $1,500.00 | $600.00 |
| Funeraria | $15,000.00 | $7,500.00 |
| Gimnasios  | $2,000.00 | $1,100.00 |
| Granja (avícola y/o Porcina) | $25,000.00 | $18,000.00 |
| Hoteles de 1-20 habitaciones | $10,000.00 | $4,000.00 |
| Hoteles de 21 habitaciones en adelante | $19,000.00 | $7,000.00 |
| Imprenta, Papelería, Librerías, Centro de Copiados | $1,500.00 | $400.00 |
| Incineradora | $2,500.00 | $1,000.00 |
| Industria Manufacturera | $50,000.00 | $16,000.00 |
| Inmobiliarias | $9,000.00 | $4,500.00 |
| Joyería, Relojería | $1,500.00 | $800.00 |
| Laboratorios  | $4,000.00 | $2,500.00 |
| Lavadero de Autos  | $1,500.00 | $800.00 |
| Lavandería y/o Tintorería | $2,000.00 | $1,100.00 |
| Loncherías y/o Taquerías  | $1,500.00 | $800.00 |
| Madererías  | $4,000.00 | $2,500.00 |
| Maquiladoras | $25,000.00 | $16,000.00 |
| Materiales de Construcción  | $8,000.00 | $4,500.00 |
| Mercería (Artículos de Costura) | $1,200.00 | $600.00 |
| Mini Super de Abarrotes | $10,000.00 | $5,500.00 |
| Moteles, Casa de Huéspedes, Posada | $7,000.00 | $4,000.00 |
| Negocio de Control de Plagas (fumigaciones) | $3,000.00 | $1,600.00 |
| Ópticas | $3,000.00 | $1,600.00 |
| Operadora de Tour | $12,000.00 | $6,500.00 |
| Paletería, Heladería, Machacados | $1,200.00 | $500.00 |
| Panadería | $2,500.00 | $1,000.00 |
| Panadería y Tienda de Abarrotes | $3,000.00 | $1,600.00 |
| Pastelería | $2,500.00 | $1,000.00 |
| Patio de Maniobras | $75,000.00 | $40,000.00 |
| Perfumería | $1,600.00 | $850.00 |
| Pescadería, Coctelería | $1,600.00 | $850.00 |
| Pizzería | $2,000.00 | $1,100.00 |
| Planta Almacenadora de Combustibles | $1,500,000.00 | $800,000.00 |
| Planta Almacenadora y Distribuidora de Productos Petrolíferos y Asfaltos  | $250,000.00 | $130,000.00 |
| Planta Procesadora Avícola, Porcina | $8,000.00 | $4,500.00 |
| Planta Procesadora de Agua Purificada | $7,000.00 | $1,500.00 |
| Plaza de Hasta 2 - 6 Locales | $7,000.00 | $4,000.00 |
| Plaza de 7 Locales en Adelante | $10,000.00 | $5,500.0 |
| Puesto de Venta de Revistas, Periódicos | $1,000.00 | $550.00 |
| Recicladora (compra venta de chatarra, metales, pet) | $2,000.00 | $1,100.00 |
| Recolección de Residuos de Manejo Especial, Industrial | $20,000.00 | $11,000.00 |
| Refaccionaria Automotriz | $6,000.00 | $3,500.00 |
| Refaccionaria de Motocicletas | $4,000.00 | $2,500.00 |
| Renta de Cabañas de 1 – 5 | $6,000.00 | $3,500.00 |
| Renta de Cabañas de 6 en adelante | $9,000.00 | $5,000.00 |
| Rentadora de Automóviles  | $4,000.00 | $2,500.00 |
| Rentadora de Maquinaria | $15,000.00 | $8,000.00 |
| Restaurante de Comida Rápida sin Venta de Alcohol  | $3,500.00 | $2,000.00 |
| Rosticería, asadero | $2,500.00 | $1,300.00 |
| Sala de Fiestas  | $4,000.00 | $1,200.00 |
| Salchicherías  | $1,500.00 | $800.00 |
| Servicio de Banquetes | $5,000.00 | $3,000.00 |
| Servicio de Limpieza | $4,000.00 | $2,500.00 |
| Servicio de Mensajería | $4,000.00 | $2,500.00 |
| Servicio de Remolque  | $2,500.00 | $1,300.00 |
| Servicio de Seguridad y Vigilancia | $4,000.00 | $2,500.00 |
| Servicio de Televisión de Paga, Telefonía, Internet | $20,000.00 | $8,500.00 |
| Super Mercado de Abarrotes | $30,000.00 | $15,000.00 |
| Taller de Bicicletas  | $1,500.00 | $600.00 |
| Taller de Carpintería  | $1,000.00 | $500.00 |
| Taller de Celulares | $1,500.00 | $800.00 |
| Taller de Electrónica y Línea Blanca  | $1,700.00 | $900.00 |
| Taller de Motocicletas | $2,000.00 | $1,100.00 |
| Taller de Sastrería y/o Modista | $1,000.00 | $550.00 |
| Taller de Refrigeración y/o Aires Acondicionados | $2,000.00 | $1,100.00 |
| Taller Mecánico Automotriz  | $4,000.00 | $2,500.00 |
| Taller: Eléctrico, Hojalatería, Pintura, Llantera, y/o Vulcanizadora | $4,000.00 | $2,500.00 |
| Tapicería | $1,500.00 | $800.00 |
| Tendejón, Misceláneas de Abarrotes | $800.00 | $500.00 |
| Terminal de Autobuses y Taxis Foráneos | $15,000.00 | $8,000.00 |
| Terminal de Autobuses y Taxis Locales  | $3,000.00 | $1,600.00 |
| Tienda de Abarrotes | $1,500.00 | $800.00 |
| Tienda de Alimento y Accesorios para Animales | $1,000.00 | $550.00 |
| Tienda de Bisutería, Regalos, Bonetería, y Novedades | $1,500.00 | $300.00 |
| Tienda de Juegos de Pronósticos  | $8,000.00 | $3,500.00 |
| Tienda de Productos Electrónicos y/o de Radiocomunicación | $5,000.00 | $3,000.00 |
| Tienda de Ropa Almacenes y Boutiques  | $3,000.00 | $1,600.00 |
| Tienda Departamental de Ropa  | $6,000.00 | $3,500.00 |
| Tienda Naturista | $2,500.00 | $1,300.00 |
| Tlapalería y Ferretería | $8,000.00 | $4,000.00 |
| Tortillería, y molino | $3,000.00 | $1,000.00 |
| Tornería  | $6,000.00 | $3,500.00 |
| Venta de Aditivos, Aceites, Carburantes | $2,000.00 | $1,100.00 |
| Venta de Artesanías | $2,000.00 | $1,000.00 |
| Venta de Artículos de Ortopedia | $3,000.00 | $1,600.00 |
| Venta de dulce, Piñatas | $1,500.00 | $800.00 |
| Venta de Productos Esotéricos | $2,500.00 | $1,300.00 |
| Vidrios y Aluminios | $2,000.00 | $1,100.00 |
| Viveros de Plantas | $1,200.00 | $650.00 |
| Zapaterías | $3,000.00 | $1,600.00 |

El cobro de derechos por el otorgamiento licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos y locales comerciales o de servicios, en cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Coordinación Fiscal Federal, no condiciona el ejercicio de actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios.

**Articulo 42.-** Los Propietarios de los Establecimientos que subarrienden el local comercial autorizado para llevar a cabo las actividades de su negocio y pretendan darle un giro diferente al estipulado en la Licencia Municipal de Funcionamiento vigente, deberán cumplir con las disposiciones legales que señala el Reglamento de Licencias Comerciales para el Municipio de Tecoh, Yucatán.

**Artículo 43.- Por** el otorgamiento de las licencias establecidas para los siguientes conceptos se causarán y pagarán derechos de acuerdo con las siguientes tarifas en el predio (para instalación de anuncios de toda índole, causarán y pagarán mensualmente derechos de acuerdo a la siguiente tarifa:)

|  |  |
| --- | --- |
| **TIPO** | **VECES LA UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN** |
| 1. Rótulo en bardas por metro cuadrado o fracción pagarán
 |  1.50 |
| 1. Anuncios espectaculares, por cada metro cuadrado o fracción
 | 3.00 |
| 1. Anuncios en carteleras fijas mayores de dos metros cuadrados o fracción pagarán mensualmente, por metro cuadrado
 | 1.50 |
| 1. Por instalación de anuncios de propaganda o publicidad transitorio muebles o inmuebles urbanos, por metro cuadrado:

1.- De 1-5 días naturales 2.- De 1-10 días naturales3.- De 1-15 días naturales4.- De 1-30 días naturales | 0.500.600.701.00 |
| 1. Publicidad fuera del negocio o exhibición en banqueta del negocio
 | 3.00 |

Queda prohibido fijar carteleras o publicidad en los postes de alumbrado público que se encuentran en el territorio del Municipio de Tecoh, Yucatán y sus comisarias.

**Sección décima**

**Derechos por servicios que presta la dirección de obras públicas**

**Artículo 44.-** Por el otorgamiento de los permisos a que hace referencia el artículo 68 de la Ley de Hacienda del Municipio de Tecoh, Yucatán, se causarán y pagarán derechos de acuerdo con las siguientes tarifas:

Para efectos de este artículo se entiende por construcción de edificación nueva, la ampliación, reducción, remodelación y demolición de una edificación ya existente.

**I.** Para las construcciones tipo A

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CLASE** | **METROS** | **Veces de la UMA** |
| Clase 1 | DE 01.00 M2 HASTA 60.00M2 | 0.30 |
| Clase 2 | DE 61.00 M2 A 120.00M2 | 0.35 |
| Clase 3 | DE 121.00 M2 A 240.00M2 | 0.45 |
| Clase 4 | DE 241.00 M2 EN ADELANTE | 0.50 |

**II.** Para las construcciones tipo B

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CLASE** | **METROS** | **Veces de la UMA** |
| Clase 1 | DE 01.00 M2 HASTA 60.00M2 | 0.135 |
| Clase 2 | DE 61.00 M2 A 120.00 M2 | 0.150 |
| Clase 3 | DE 121.00 M2 A 240.00 M2 | 0.180 |
| Clase 4 | DE 241.00 M2 EN ADELANTE | 0.200 |

La tarifa del derecho por el servicio de inspección para el otorgamiento de la constancia de terminación de obra se pagará por metro construido conforme a los siguientes:

**I.** Para las construcciones tipo A

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CLASE** | **METROS** | **Veces de la UMA** |
| Clase 1 | DE 01.00 M2 HASTA 60.00M2 | 0.110 |
| Clase 2 | DE 61.00 M2 A 120.00 M2 | 0.130 |
| Clase 3 | DE 121.00 M2 A 240.00 M2 | 0.140 |
| Clase 4 | DE 241.00 M2 EN ADELANTE | 0.160 |

**II.** Para la construcción tipo B

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CLASE** | **METROS** | **Veces de la UMA** |
| Clase 1 | DE 01.00 M2 HASTA 60.00M2 | 0.035 |
| Clase 2 | DE 61.00 M2 A 120.00 M2 | 0.042 |
| Clase 3 | DE 121.00 M2 A 240.00 M2 | 0.048 |
| Clase 4 | DE 241.00 M2 EN ADELANTE | 0.054 |

**TIPO A**.- Es aquella construcción estructurada, cubierta con concreto armado o cualquier otro elemento especial, con excepción de las señaladas con el TIPO B.

**TIPO B**.- Es aquella construcción estructurada, cubierta con madera, cartón, paja, lámina metálica, lamina de asbesto o lámina de cartón. Ambos tipos de construcciones podrán ser:

|  |  |
| --- | --- |
| **CLASE 1** | Con construcción de 01.00 m2 hasta 60.00 m2.  |
| **CLASE 2** | Con construcción desde 61.00 m2 hasta 120.00 m2.  |
| **CLASE 3** | Con construcción desde 121.00 m2 hasta 240.00 m2.  |
| **CLASE 4** | Con construcción desde 241.00 m2 en adelante. |

La tarifa del derecho por el servicio de revisión de planos y expedición de la constancia o licencia para la apertura de la vía pública, unión, división rectificación de medidas o fraccionamiento de inmuebles se pagará 0.95 de unidad de medida y actualización por predio resultante.

Por el servicio de inspección para el otorgamiento de las licencias para realizar una demolición se pagará, 0.12 de unidad de medida y actualización, por metro cuadrado.

Por el servicio de inspección para el otorgamiento exclusivamente, de la constancia de alineamiento de un predio se pagará 0.35 de unidad de medida y actualización, por metro lineal.

Por el servicio de inspección, revisión y sellado de planos se pagará 3.5 de unidad de medida y actualización.

Por la expedición de constancias de reserva de crecimiento se pagará 4.00 unidades de medida y actualización.

Por la anuencia de electrificación se pagará 4.00 unidades de medida y actualización.

Por el otorgamiento de permiso de factibilidad de uso de suelo se pagará por el coeficiente de ocupación del suelo (COS) de acuerdo a la tabla siguiente:

|  |  |
| --- | --- |
| **OCUPACION** | **Veces de la UMA** |
| DE 01.00 M2 HASTA 60.00M2 | 0.055 |
| DE 61.00 M2 A 120.00 M2 | 0.060 |
| DE 121.00 M2 A 240.00 M2 | 0.065 |
| DE 241.00 M2 EN ADELANTE | 0.070 |

Por el servicio de inspección para el otorgamiento de la licencia que autorice romper o hacer cortes en el pavimento, banquetas, empedrados y guarniciones, así como para ocupar la vía aérea o subterránea con instalaciones provisionales o para alojar redes de infraestructura destinadas para la prestación de servicios, se pagará 6 unidades de medida y actualización, por metro lineal.

En estos casos, la reparación será realizada por la dirección de servicios públicos municipales, con cargo al solicitante de la licencia, salvo pacto en contrario.

Por el servicio de revisión de planos para el otorgamiento de la constancia a que se refiere el inciso f) del artículo 2 de la Ley sobre Régimen de Propiedad y Condominio Inmobiliario del Estado de Yucatán,

1.90 de unidad de medida y actualización, por predio resultante.

Por la revisión de planos, supervisión y expedición de constancias para obras de urbanización se pagará 0.035 de unidad de medida y actualización, por metro cuadrado de vía pública.

Por el servicio de autorización de licencias del uso de suelo (COS) se pagará como sigue:

|  |  |
| --- | --- |
| **Ocupación** | **Veces la UMA** |
| DE 01.00 M2 HASTA 60.00M2 | 0.085 |
| DE 61.00 M2 A 120.00 M2 | 0.150 |
| DE 121.00 M2 A 240.00 M2 | 0.250 |
| DE 241.00 M2 EN ADELANTE | 0.500 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Veces de la UMA** |
| Por remisión y evaluación de los estudios | 50 |
| Por remisión y evaluación de los estudios de impacto | 50 |
| Por remisión y evaluación de los estudios de imagen | 50 |
| Por peritaje arqueológico y ecológico |  |
| De 1 Hectárea o menor | 10 UMA x Hectárea |
| De 1 a 5 Hectárea | 15 UMA x Hectárea |
| De más de 5 Hectárea. | 20 UMA x Hectárea |

Las licencias de uso de suelo contempladas en esta ley serán renovadas cada año dentro de los 30 días siguientes a su vencimiento.

Por servicio de inspección para expedir licencia para efectuar excavaciones se pagará 0.55 de unidad de medida y actualización, por metro cúbico.

Por el servicio de inspección para expedir licencias para construir bardas se pagará 0.4 de unidad de medida y actualización, por metro lineal.

Por la licencia de construcción, para la instalación de torre de telecomunicación, de una estructura monopolar para la colocación de antena celular, de una base de concreto o adición de cualquier equipo de telecomunicación sobre una torre de alta tensión o sobre infraestructura existente, por colocación por unidad será de 1,400 unidades de medida y actualización.

Por la licencia de construcción, para la instalación de una torre, estructura, antena de generación de energía producida por empresa eólica, por colocación por unidad será de 1,400 unidades de medida y actualización.

Por la licencia de alojamiento de infraestructura subterránea o aérea para trasmisión de datos, voz, imagen o para generación de energía producida por empresa eólica será de 15 de medida y actualización por metro lineal.

Por el servicio de inspección para expedir licencias para colocar pisos se pagará 0.4 de unidad de medida y actualización, por metro cuadrado.

Por la licencia temporal, para la instalación parcial de antena de telecomunicación, se cobrará 450 unidades de medida y actualización, por colocación por unidad.

Por la licencia de construcción para generación de energía producida por campo fotovoltaico será de 20 unidades de medida y actualización por panel.

**Sección décima primera**

**Derechos por expedición de certificados, constancias, copias, fotografías y formas oficiales**

**Artículo 45.-** Por los certificados y constancias, se pagarán las cuotas siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| I | Por cada certificado que expida el Ayuntamiento | $50.00 |
| II | Por cada copia certificada que expida el Ayuntamiento | $10.00 |
| III | Por cada constancia que expida el Ayuntamiento | $30.00 |
| IV | Por cada certificado de no adeudo de impuestos o derechos  | $100.00 |
| V | Por cada copia fotostática simple  | $5.00 |
| VI | Por reposición de licencias de funcionamiento | $100.00 |
| VII | Por reposición de recibos oficiales  | $20.00 |
| VIII | Por derecho del tanto  | $300.00 |
| IX | Por carta de residencia  | $25.00 |
| X | Por carta de identidad | $25.00 |
| XI | Por carta de dependencia económica  | $25.00 |

**Sección décima segunda**

**Derecho por Servicios de la Unidad de Transparencia**

**Artículo 46.-** El derecho por acceso a la información Pública que proporciona la Unidad de Transparencia Municipal será gratuita.

La unidad de Transparencia Municipal únicamente podrá requerir pago por concepto de costo de recuperación cuando la información requerida sea entregada en documento impreso proporcionado por el Ayuntamiento y sea mayor a 20 páginas simples o certificadas, o cuando el solicitante no proporcione el medio físico, electrónico o magnético a través del cual se le haga llegar la información.

El costo de recuperación que deberá cubrir el solicitante por la modalidad de entrega de reproducción de la información a que se refiere este capítulo, no podrá ser superior a la suma del precio total del medio utilizado y será de acuerdo a la siguiente tabla:

|  |  |
| --- | --- |
| **Medio de reproducción** | **Costo aplicable** |
| Copia simple impresa a partir de la vigésimo primera página proporcionada por la Unidad de Transparencia Municipal | $1.00 |
| Copia certificada a partir de la vigésimo primera página proporcionada por la Unidad de Transparencia Municipal | $2.00 |
| Disco compacto o multimedia (CD o DVD) proporcionada por la Unidad de Transparencia Municipal | $10.00 |

**Sección décima tercera**

**Derechos por los Servicios de Supervisión Sanitaria de Matanza**

**Artículo 47.-** Es objeto de este derecho, la supervisión sanitaria efectuada por la autoridad municipal por la autorización de matanza de animales fuera de rastro.

Los derechos se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.** Ganado Vacuno | $ 50.00 por cabeza |
| **II.** Ganado Porcino | $ 50.00 por cabeza |
| **III.** Caprino | $ 50.00 por cabeza |

**Sección décimo cuarta**

**Otros derechos por servicios que prestan las direcciones del Ayuntamiento**

**Artículo 48.-** Por otros servicios que preste el Ayuntamiento se pagarán cuotas de acuerdo a las siguientes tarifas:

1.- Derechos por servicios que presta la Dirección de Protección Civil.

|  |  |
| --- | --- |
| CONCEPTO | UNIDAD DE MEDIDA DE ACTUALIZACIÓN |
| 1. Dictamen de riesgo (verificación de medidas básicas de seguridad)
 | 1 |
| 1. Verificación de programa interno de protección civil
 | 1 |

**CAPÍTULO IV**

**Contribuciones de mejoras**

**Artículo 49.-** Una vez determinado el costo de la obra, en términos de los dispuestos por la Ley de Hacienda del Municipal de Tecoh, Yucatán, se aplicará la tasa que la autoridad haya convenido con los beneficiarios, procurando que la aportación económica; no sea ruinosa o desproporcionada; la cantidad que resulte se dividirá entre el número de metros lineales, cuadrados o cúbicos, según corresponda al tipo de la obra, con el objeto de determinar la cuota unitaria que deberán pagar los sujetos obligados.

**CAPITULO V**

**PRODUCTOS**

**Artículo 50.-** La Hacienda Pública Municipal percibirá Productos derivados de Bienes Muebles e Inmuebles, así como financieros, de Conformidad a lo dispuesto en la Ley de Hacienda del Municipio de Tecoh.

**Sección primera**

**Productos de tipo corriente**

**Derivados de productos financieros**

**Artículo 51.-** El Municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente, con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o períodos de alta recaudación.

Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero siempre y cuando, no se limite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que estos serán requeridos por la administración.

**Sección segunda**

**Productos Derivados de Bienes Muebles**

**Artículo 52.-** El municipio, podrá percibir productos por concepto de la enajenación y/o arrendamiento de sus bienes muebles, siempre y cuando éstos resulten innecesarios para la administración municipal, o bien que resulten incosteable su mantenimiento y conservación.

**Sección tercera**

**Productos Derivados de Bienes Inmuebles**

**Artículo 53.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

1. Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles.

La cantidad a percibir será la acordada por el Cabildo al considerar las características y ubicación del inmueble;

1. Por arrendamiento temporal o concesión por el tiempo útil de locales ubicados en bienes de dominio público, tales como mercados, plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público.
2. Por concesiones del uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público como mercados, unidades deportivas, plazas y otros bienes de dominio público se cobrará de acuerdo a lo siguiente:

|  |  |
| --- | --- |
| **CONCEPTO** | **UNIDAD DE MEDIDA DE ACTUALIZACIÓN** |
| 1. Uso de los parques del Municipio de Tecoh, Yucatán
 |  |
| 1. Por los espacios semifijos por metro cuadrado a la semana
 | 4 |
| 1. Por los eventos y ceremonias por metro cuadrado a la semana
 | 2 |
| 1. Uso de la vía pública principales de Tecoh, Yucatán
 |  |
| 1. Para la venta de ambulantes, fuera de las festividades tradicionales por día
 | 1.5 |
| 1. Por espacios semifijos, fuera de las festividades tradicionales por semana y por metro cuadrado
 | 2 |
| 1. Por permisos eventuales fuera de las festividades tradicionales por día y por metro cuadrado
 | 2 |
| 1. Para la venta de ambulantes en el periodo de Carnaval por día
 | 2 |
| 1. Por espacios semifijos en el periodo de Carnaval por todo el periodo y por metro cuadrado
 | 11 |
| 1. Por los espacios fijos en las calles principales por mes
 | 105 |
| 1. Uso de la vía pública en general
 |  |
| 1. Para la venta de ambulantes por día
 | 1 |
| 1. Para la venta de cochinita
 | 0.50 |
| 1. Por los espacios semifijos en las puertas domiciliarias por metro cuadrado y semanal
 | 1 |
| 1. Por los espacios semifijos semanal y por metro cuadrado
 | 2 |

1. El Municipio podrá percibir productos por concepto de la enajenación de sus bienes inmuebles siempre y cuando, estos resulten innecesarios para la administración municipal, o bien resulte incosteable su mantenimiento y conservación

**Sección cuarta**

**Otros Productos**

**Artículo 54.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus funciones de derecho privado, por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier otro tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores.

**CAPÍTULO VI**

 **Aprovechamientos**

**Sección primera**

 **Derivados por Sanciones Municipales**

**Artículo 55.-** La Hacienda Pública Municipal percibirá aprovechamientos derivados del cobro de multas previstas en la Ley de Hacienda del Municipio de Tecoh, Yucatán o en una disposición administrativa de carácter general indemnizaciones no fiscales, reintegros, sorteos, donativos, entre otros, así como ingresos que deriven por usos o enajenaciones de bienes muebles, inmuebles e intangibles, por recuperaciones de capital o en su caso patrimonio invertido.

Así como multas administrativas impuestas por autoridades federales no fiscales; multas impuestas por el Ayuntamiento por infracciones a los reglamentos administrativos.

**Artículo 56.-** Las personas que cometan infracciones señaladas en el la Ley de Hacienda del Municipio de Tecoh, se harán acreedoras a las siguientes sanciones:

1. Por negarse a requerimiento de la autoridad municipal cualquiera de las contribuciones a que se refiere esta Ley …………………Multa de 5 a 10 veces la unidad de medida y actualización.

b) Por no presentar o proporcionar el contribuyente municipal los datos e informes que exijan las Leyes fiscales o proporcionarlos extemporáneamente o hacerlo con información alterada, incompletos o con errores que traigan consigo la evasión de una prestación fiscal…………………………………………Multa de 5 a 10 veces la unidad de medida y actualización.

c) Por no comparecer el contribuyente municipal ante la autoridad municipal para presentar, comprobar o aclarar cualquier objeto que dicha autoridad esté facultada por las leyes fiscales vigentes……………………………………Multa de 5 a 10 veces la unidad de medida y actualización.

d) Por infringir el infractor disposiciones fiscales en forma no prevista en fracciones anteriores……………………………………Multa de 5 a 10 veces la unidad de medida y actualización.

Si el infractor fuese jornalero, obrero o trabajador, no podrá ser sancionado con multa mayor del importe de su jornal o unidad de medida y actualización de un día.

Tratándose de trabajadores no asalariados, la multa excederá del equivalente a un día de su ingreso. Cuando se aplique una sanción la autoridad deberá fundar y motivar su resolución. Se considerará agravante el hecho de que el infractor sea reincidente. Habrá reincidencia cuando:

a) Tratándose de infracciones que tengan como consecuencia la omisión en el pago de contribuciones, la segunda o posteriores veces que se sancione el infractor por ese motivo.

b) Tratándose de infracciones que impliquen la falta de cumplimiento de obligaciones administrativas y/o fiscales distintas del pago de contribuciones, la segunda o posteriores veces que se sancione al infractor por ese motivo.

Para el cobro de las multas por infracciones a los reglamentos municipales, se estará a lo dispuesto en cada uno de ellos.

**Sección segunda**

**Aprovechamientos Derivados de Recursos Transferidos al Municipio**

**Artículo 57.-** Corresponderán a este capítulo de ingresos, los que perciba el Municipio por cuenta de:

I. Cesiones;

II. Herencias;

III. Legados;

IV. Donaciones;

V. Adjudicaciones Judiciales;

VI. Adjudicaciones Administrativas;

VII. Subsidios de Otro Nivel de Gobierno;

VIII. Subsidios de Organismos Públicos y Privados; y

IX. Multas Impuestas por Autoridades Administrativas Federales no Fiscales.

**Sección tercera**

 **Aprovechamientos Diversos**

**Artículo 58-** El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos en los capítulos anteriores, cuyo rendimiento, ya sea en efectivo o en especie, deberá ser ingresado al erario municipal, expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.

**Capítulo VII**

**Participaciones, Aportaciones, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Convenios**

**Artículo 59.-** El municipio percibirá participaciones federales y estatales, así como aportaciones, incentivos derivados de la colaboración fiscal y los provenientes de los convenios de colaboración que derivan de la adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal y con lo establecido por la Ley de Coordinación Fiscal Federal y la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

**Capítulo VIII**

**Participaciones Federales, Estatales y Aportaciones**

**Artículo 60.**- Son participaciones y aportaciones, los ingresos provenientes de contribuciones y aprovechamientos federales o estatales que tienen derecho a percibir los Municipios, en virtud de los convenios de adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, celebrados entre el Estado y la Federación o de las Leyes fiscales relativas y conforme a las normas que establezcan y regulen su distribución.

La Hacienda Pública Municipal percibirá las participaciones estatales y federales determinadas en los convenios relativos y en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado.

**Capítulo IX**

**Ingresos extraordinarios**

**Sección única**

**De los Empréstitos, Subsidios y los Provenientes del Estado o la Federación**

**Artículo 61.-** El Municipio podrá percibir ingresos extraordinarios o derivados de Financiamientos vía empréstito, o a través de la Federación o el Estado, la banca de desarrollo o comercial, por conceptos diferentes a las participaciones y aportaciones, incentivos y convenios; de conformidad con lo establecido por las leyes respectivas.

**Transitorio:**

**Artículo único. -** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los Reglamentos Municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.