El Ayuntamiento del Municipio de HUHI, Estado de Yucatán, con fundamento en lo establecido en los Artículos 115 fracción II y IV inciso c), de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; Artículo 30, Frac. VI, 76, 77 Base Cuarta y Novena de la Constitución Política del Estado de Yucatán; Artículo 2 de la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán, presenta la iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de HUHI, Yucatán, para el ejercicio fiscal del año 2021, en atención a la siguiente:

--------------------------------------------- **EXPOSICIÓN DE MOTIVOS** ---------------------------------------------------

**PRIMERO:** Que las modificaciones al artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 23 de diciembre de 1999, otorgaron al Ayuntamiento, entre otras facultades especiales, la iniciativa, con respecto a su Ley de Ingresos, esto producto de la adición del párrafo segundo al inciso c) de la fracción IV del citado numeral, que a la letra dispone: **“**Los Ayuntamientos, en el ámbito de su competencia, propondrán a las legislaturas estatales las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria**”**.--------------------------------------------------------------------------------------------

**SEGUNDO:** Que cada municipio será gobernado por un ayuntamiento al que le corresponde la representación política y jurídica del municipio, la administración de los asuntos municipales y el cuidado de los intereses de la comunidad dentro de su circunscripción territorial. ----------------------------

**TERCERO:** Que entre las facultades y obligaciones del Congreso del Estado según lo establece el Artículo 30, fracción VI de la Constitución Política del Estado de Yucatán, está la de aprobar las leyes de ingresos de los municipios, a más tardar, el día 15 de diciembre de cada año, conforme a la iniciativa que oportunamente envíe cada uno de ellos, según lo establece el Artículo 82, Frac.II, a más tardar el 25 de noviembre de cada año. ----------------------------------------------------------------------------------------------

**CUARTA:** Que los Municipios de acuerdo con el artículo 18 de La Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios deberán incluir en las iniciativas de las Leyes de Ingresos: Las Proyecciones de finanzas públicas, considerando las premisas empleadas en los Criterios Generales de Política Económica y los resultados de las finanzas públicas que abarquen el periodo de un año y el ejercicio fiscal en cuestión, de acuerdo con lo establecido para los municipios menores a 200,000 habitantes y los formatos que emita el Consejo Nacional de Armonización Contable para este fin. ------

**QUINTA:** Que los ayuntamientos de acuerdo al Artículo 41, Inciso C), de la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán, relativa a la materia de hacienda pública municipal, establece la obligación de aprobar las iniciativas de Ley de Ingresos y Ley de Hacienda, remitiéndolas al Congreso del Estado para su aprobación. La primera contendrá la estimación de obligaciones o financiamientos destinados a inversiones públicas productivas, entre otros rubros. ------------------------------------------------

**SEXTA:** Que la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán, en su Artículo 56, Frac. II dispone: que es facultad del presidente municipal formular y someter a la aprobación del Cabildo, la iniciativa de Ley de Ingresos y la Ley de Hacienda, el Presupuesto de Egresos, el Bando de Policía y Gobierno, los reglamentos y demás disposiciones de observancia general, así como publicarlos en la Gaceta Municipal. ---------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**SEPTIMA:** Que entre las facultades del Tesorero está intervenir en la elaboración de los proyectos de ley, reglamentos y demás disposiciones administrativas relacionadas con el manejo de la Hacienda Municipal, según lo dispuesto en el Artículo 87 de la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán. ---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**OCTAVA:** Que la hacienda municipal, como elemento integrante del patrimonio público, se constituye por la totalidad de los ingresos que apruebe el Congreso del Estado, en las leyes de la materia; las que incluirán su determinación, cobro y recaudación. Su objeto será atender el gasto público y demás obligaciones a cargo del Municipio, según lo establece el Art. 139 de la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán. -----------------------------------------------------------------------------------------

**NOVENA:** Que la hacienda municipal se regirá por los principios de autonomía administrativa, libre ejercicio, transparencia y legalidad; y se forma, de acuerdo al Art. 140 de la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán, por: I.- Los impuestos, derechos, productos, aprovechamientos, tasas adicionales sobre la propiedad inmobiliaria, su fraccionamiento, división, consolidación, traslación y mejora; las que tengan por base el cambio de valor de los inmuebles y todos los demás ingresos fiscales que el Congreso del Estado establezca a su favor; II.- Las participaciones federales y estatales, con arreglo a las bases, montos y plazos que anualmente se determinen por el Congreso del Estado; III.- Las aportaciones, con arreglo a las bases, montos y plazos que anualmente determine el Congreso del Estado y la legislación aplicable; IV.- Los ingresos derivados de la prestación de servicios públicos a su cargo, y V.- Los provenientes de los financiamientos.-----------------------------------------------------------

**DECIMA:** Que el Cabildo en el ámbito de su competencia, propondrá al Congreso del Estado, las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones especiales y las tablas de valores unitarios del suelo y construcciones, que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, tal como lo establece el Art. 141 de la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán. -------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**DÉCIMA PRIMERA:** Que para los efectos de la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán, los ingresos serán ordinarios y extraordinarios, los primeros serán tributarios y no tributarios; y los segundos, los no previstos. I.- Serán ordinarios: a) Los Impuestos; b) Los Derechos; c) Las Contribuciones de Mejoras; d) Los Productos; e) Los Aprovechamientos; f) Las Participaciones, y g) Las Aportaciones. II.- Serán extraordinarios: a) Los que autorice el Cabildo, en los términos de su competencia y de conformidad a las leyes fiscales, incluyendo los financiamientos; b) Los que autorice el Congreso del Estado, y c) Los que reciban del Estado o la Federación por conceptos diferentes a las participaciones y aportaciones. ----------------------------------------------------------------------------------------------

**DÉCIMA SEGUNDA:** Que el Ayuntamiento de HUHI, Yucatán, en el ejercicio de sus atribuciones pretende contar con un instrumento jurídico que le dé la facultad para cobrar los ingresos a que tiene derecho, a las personas físicas y morales que están obligadas a contribuir al gasto público y demás obligaciones a cargo de los municipios. En este proyecto de Iniciativa de Ley de Ingresos se establece de manera clara y precisa los que representan ingresos para el municipio de HUHI, Yucatán, y las cantidades que percibirá el Ayuntamiento por cada uno de esos conceptos. -----------------------------------

**DÉCIMA TERCERA:** Que los municipios tienen la facultad de allegarse de recursos que le permitan tener finanzas sanas para lograr financiar su gasto y de esta forma cumplir con las obligaciones que en materia de prestación de servicios públicos ha contraído con la ciudadanía, la cual reclama cada vez más y mejores servicios en todas las áreas de desarrollo. -----------------------------------------------------

**DÉCIMA CUARTA:** Que el esquema normativo propuesto responde al escenario impositivo que puede recaudar el municipio, atendiendo a la competencia que le asiste por disposición constitucional, y en virtud de la pertenencia al sistema nacional de coordinación fiscal. La presente iniciativa, se justifica en la necesidad de contar con un instrumento jurídico que permita conocer claramente los conceptos que representen un ingreso para la hacienda pública municipal y los lineamientos y criterios para proceder a su cobro, respetando en todo momento las garantías constitucionales de los sujetos de la presente ley. ----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Que por lo antes expuesto, motivado y fundado se propone a los integrantes del Ayuntamiento de este municipio de HUHI, Yucatán, el siguiente: -------------------------------------------------------------------------------

-------------------------------- ---------------------- **A C U E R D O** -----------------------------------------------------------

**PRIMERO. -** El Ayuntamiento de HUHI, Yucatán aprueba la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de HUHI, Yucatán para el ejercicio fiscal 2021, para quedar en los términos del proyecto que se anexa al presente Acuerdo y que es parte integrante del mismo. -----------------------------------------------------------

**SEGUNDO. -** El Ayuntamiento de HUHI, Yucatán autoriza al Presidente y Secretario Municipales, a enviar a la LXII Legislatura del H. Congreso del Estado, la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de HUHI para el ejercicio fiscal 2021, contenida en el Proyecto a que se refiere el punto primero del presente Acuerdo, misma que se adjunta a este Acuerdo. ----------------------------------------------------------

**TERCERO. -** El Cabildo autoriza a su Presidente y Secretario Municipal, a suscribir toda la documentación necesaria, a fin de dar cumplimiento a este Acuerdo. --------------------------------------------

**CUARTO.-**. El presente Acuerdo entrará en vigor el día uno de enero del año dos mil veintiunos, una vez publicada en el Diario Oficial del Gobierno del Estado**.** ---------------------------------------------------------

**QUINTO. -** Publíquese el presente Acuerdo en la Gaceta Municipal. ---------------------------------------------

Dado en el Salón de Cabildo del Palacio Municipal, sede del Ayuntamiento de HUHI, Yucatán, a los dieciocho días del mes de noviembre del año dos mil veinte.

**INICIATIVA DE LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE HUHÍ, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021:**

**TÍTULO PRIMERO**

**DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPÍTULO I**

**De la Naturaleza y el Objeto de la Ley**

**Artículo 1.-** La presente Ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecerlos ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Ayuntamiento de Huhí, Yucatán, a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal 2021.

**Artículo 2.-** Las personas domiciliadas dentro del Municipio de Huhí, Yucatán, que tuvieren bienesen su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga la presente ley, así como la Ley de Hacienda para el Municipio de Huhí, el Código Fiscal del Estado y los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.

**Artículo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente ley, sedestinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Huhí, Yucatán, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación fiscal y en las Leyes en que se fundamenten.

**CAPÍTULO II**

**De los Conceptos de Ingresos**

**Artículo 4.-** Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Ayuntamiento de Huhí, Yucatán,percibirá ingresos, serán los siguientes:

**I.-** Impuestos;

**II.-** Derechos;

**III.-** Contribuciones de Mejoras;

**IV.-** Productos;

**V.-** Aprovechamientos;

**VI.-** Participaciones Federales y Estatales;

**VII.-** Aportaciones; y

**VIII.-** Ingresos Extraordinarios.

**Artículo 5.-** Los impuestos que el Municipio percibirá, se clasifican como sigue:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Impuestos** | **$** | **78,500.00** |
| **Impuestos sobre los ingresos** | **$** | **15,000.00** |
| > Impuesto sobre Espectáculos y Diversiones Públicas | **$** | 15,000.00 |
| **Impuestos sobre el patrimonio** | **$** | **22,000.00** |
| > Impuesto Predial | **$** | 22,000.00 |
| **Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones** | **$** | **35,500.00** |
| > Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles | **$** | 35,500.00 |
| **Accesorios** | **$** | **6,000.00** |
| > Actualizaciones y Recargos de Impuestos | **$** | 0.00 |
| > Multas de Impuestos | **$** | 6,000.00 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| > Gastos de Ejecución de Impuestos |  | **$** | 0.00 |
| **Otros Impuestos** |  | **$** | **0.00** |
| **Impuestos no comprendidos en las fracciones de la Ley de** | |  |  |
| **Ingresos causadas en ejercicios fiscales** | **anteriores** |  |  |
| **pendientes de liquidación o pago** |  | **$** | **0.00** |
|  |  |  |  |

**Artículo 6.-** Los derechos que el Municipio percibirá, se causarán por los siguientes conceptos:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Derechos** | **$** | **78,500.00** |
| **Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de** |  |  |
| **bienes de dominio público** |  | **16,000.00** |
| > Por el uso de locales o pisos de mercados, espacios en la vía o | $ | 8,000.00 |
| parques públicos |  |  |
| > Por el uso y aprovechamiento de los bienes de dominio |  |  |
| público del patrimonio municipal |  | 8,000.00 |
| **Derechos por prestación de servicios** | **$** | **32,500.00** |
| > Servicios de Agua potable, drenaje y alcantarillado | $ | 8,000.00 |
|  |  |  |
| > Servicio de Alumbrado público | $ | 0.00 |
|  |  |  |
| > Servicio de Limpia, Recolección, Traslado y disposición final de |  |  |
| residuos |  | 6,000.00 |
| > Servicio de Mercados y centrales de abasto | $ | 4,500.00 |
|  |  |  |
| > Servicio de Panteones | $ | 6,000.00 |
|  |  |  |
| > Servicio de Rastro | $ | 0.00 |
|  |  |  |
| > Servicio de Seguridad pública (Policía Preventiva y Tránsito | $ | 8,000.00 |
|  |  |  |
| > Servicio de Catastro | $ | 0.00 |
|  |  |  |
| **Otros Derechos** | **$** | **25,000.00** |
| > Licencias de funcionamiento y Permisos | $ | 8,000.00 |
|  |  |  |
| > Servicios que presta la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo | $ | 6,000.00 |
|  |  |  |
| > Expedición de certificados, constancias, copias, fotografías y |  |  |
| formas oficiales |  | 5,000.00 |
| > Servicios que presta la Unidad de Acceso a la Información Pública | $ | 6,000.00 |
|  |  |  |
| > Servicio de Supervisión Sanitaria de Matanza de Ganado | $ | 0.00 |
|  |  |  |
| **Accesorios** | **$** | **5,000.00** |
|  |  |  |
| > Actualizaciones y Recargos de Derechos | $ | 0.00 |
|  |  |  |
| > Multas de Derechos | $ | 5,000.00 |
|  |  |  |
| > Gastos de Ejecución de Derechos | $ | 0.00 |
|  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Derechos no comprendidos en las fracciones de la Ley de** |  |
| **Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores** |  |
| **pendientes de liquidación o pago** | **0.00** |

**Artículo 7.-** Las contribuciones especiales que el Municipio percibirá, serán las siguientes

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Contribuciones de mejoras** |  | **$** | **0.00** |
| **Contribución de mejoras por obras públicas** |  | **$** | **0.00** |
| > Contribuciones de mejoras por obras públicas |  | **$** | 0.00 |
| > Contribuciones de mejoras por servicios públicos |  | **$** | 0.00 |
| **Contribuciones de Mejoras no comprendidas en las** | |  |  |
| **fracciones de la Ley de Ingresos causadas en** | **ejercicios** |  |  |
| **fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** |  | **$** | **0.00** |
|  | |  |  |
| **Artículo 8.-** Los productos que el Municipio percibirá serán los siguientes: | | |  |
|  |  | |  |
| **Productos** |  | **$** | **8,020.00** |
| **Productos de tipo corriente** |  | **$** | **8,020.00** |
| **>**Derivados de Productos Financieros |  | **$** | 8,020.00 |
| **Productos de capital** |  | **$** | **0.00** |
| > Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes | |  |  |
| muebles del dominio privado del Municipio. |  | **$** | 0.00 |
| > Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes | |  |  |
| Inmuebles del dominio privado del Municipio. |  | **$** | 0.00 |
| **Productos no comprendidos en las fracciones de la Ley de** | |  |  |
| **Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores** | |  |  |
| **pendientes de liquidación o pago** |  | **$** | **0.00** |
|  |  |  |  |
| **> Otros Productos** |  | **$** | 0.00 |

**Artículo 9.-** Los aprovechamientos que el Municipio percibirá, se clasificarán de la siguiente manera:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Aprovechamientos** | **$** | **17,440.00** |
| **Aprovechamientos de tipo corriente** | **$** | **17,440.00** |
| > Infracciones por faltas administrativas | **$** | 5,000.00 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| > Sanciones por faltas al reglamento de tránsito |  | **$** | 0.00 |
| > Cesiones |  | **$** | 0.00 |
| > Herencias |  | **$** | 0.00 |
| > Adjudicaciones Judiciales |  | **$** | 0.00 |
| > Adjudicaciones administrativas |  | **$** | 0.00 |
| > Subsidios de otro nivel de gobierno |  | **$** | 0.00 |
| > Subsidios de organismos públicos y privados |  | **$** | 0.00 |
| > Multas impuestas por autoridades federales, no fiscales |  | **$** | 0.00 |
| > Convenidos con la Federación y el Estado (Zofemat, Capufe, |  | **$** |  |
| entre otros) |  |  | 0.00 |
| > Aprovechamientos diversos de tipo corriente |  | **$** | 12,440.00 |
| **Aprovechamientos de capital** |  | **$** | **0.00** |
| **Aprovechamientos no comprendidos en las fracciones de la** |  |  |  |
| **Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores** | **$** |  | **0.00** |
| **pendientes de liquidación o pago** |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Artículo 10.-** Las participaciones que el Municipio percibirá, serán: |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Participaciones** | **$ 15´698,419.00** |
|  |  |
| **Participaciones** | **$ 15´698,419.00** |
|  |  |

**Artículo 11.-** Las aportaciones que el Municipio percibirá, serán:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **>Aportaciones** | **$** | **11´214,246.00** |
|  |  |  |
| **>Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social** | **$** | **7,333,404.00** |
| **Municipal** |  |  |
|  |  |  |
| **>Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal** | **$** | **3,880,842.00** |
|  |  |  |

**Artículo 12.-** Los ingresos extraordinarios que el Municipio percibirá, serán:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios** | **$** | **0.00** |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios de organismos** | **$** | **0.00** |
| **descentralizado** |  |  |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios producidos en** | **$** | **0.00** |
| **establecimientos del Gobierno Central** |  |  |
| **Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas** | **$** | **0.00** |
| **Transferencias Internas y Asignaciones del Sector Público** | **$** | **0.00** |
| >Las recibidas por conceptos diversos a participaciones, |  |  |
| aportaciones o aprovechamientos | $ | 0.00 |
| **Transferencias del Sector Público** | **$** | **0.00** |
| **Subsidios y Subvenciones** | **$** | **0.00** |
| **Ayudas sociales** | **$** | **0.00** |
| **Transferencias de Fideicomisos, mandatos y análogos** | **$** | **0.00** |
| **Convenios** | **$** | **0.00** |
|  |  |  |
| **>**Con la Federación o el Estado: Hábitat, Tu Casa, 3x1 migrantes, |  |  |
| Rescate de Espacios Públicos, Subsemun, entre otros. |  |  |
| **Ingresos derivados de Financiamientos** | **$** | **0.00** |
|  |  |  |
| **Endeudamiento interno** | **$** | **0.00** |
| > Empréstitos o anticipos del Gobierno del Estado | **$** | **0.00** |
| > Empréstitos o financiamientos de Banca de Desarrollo | **$** | **0.00** |
| > Empréstitos o financiamientos de Banca Comercial | **$** | **0.00** |
| **EL TOTAL DE INGRESOS QUE EL MUNICIPIO DE HUHÍ,** |  |  |
| **YUCATÁN PERCIBIRÁ DURANTE EL EJERCICIO FISCAL** |  | **$27,095,125.00** |
| **2021, ASCENDERÁ A:** |  |  |
| **TÍTULO SEGUNDO** |  |  |
| **IMPUESTOS** |  |  |
| **CAPÍTULO I** |  |  |
| I**mpuesto Predial** |  |  |

**Artículo 13.-** Para el cálculo del impuesto predial con base en el valor catastral, se tomará el valorde los predios, que se determinarán de conformidad con la siguiente tabla.

**VALORES UNITARIOS DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN POR ZONAS**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Colonia o calle** | **Tramo entre** | **$ por m2** |
|  |  |  |
| **Sección 1** |  |  |
| De la calle 15-A a la calle 21 | 14 x 20 | $ 52.00 |
|  |  |  |
| De la calle 14ª a la calle 20 | 15 A x 21 | $ 52.00 |
|  |  |  |
| De la calle 9 a la calle 15-A | 14X20 | $ 41.00 |
|  |  |  |
| De la calle 14 a la calle 20 | 9X15A | $ 41.00 |
|  |  |  |
| De la calle 9 a la calle 21 | 8X14 | $ 41.00 |
|  |  |  |
| De la calle 8 a la calle 14 | 9 X 21 DIAG | $ 41.00 |
|  |  |  |
| Resto de la sección |  | $ 31.00 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Colonia o calle** | **Tramo entre** | **$ por m2** |
|  |  |  |
| **Sección 2** |  |  |
| De la calle 21 a la calle 23 | 14 x 20 | $ 52.00 |
|  |  |  |
| De la calle 14 a la calle 20 | 21 x 23 | $ 52.00 |
|  |  |  |
| De la calle 4 a la calle 14 | 21 DIAG X 25 | $ 41.00 |
|  |  |  |
| De la calle 21DIAG | 4X14 | $ 41.00 |
|  |  |  |
| De la calle 23 a la calle 25 | 16X20 | $ 41.00 |
|  |  |  |
| De la calle 16 a la calle 20 | 23X25 | $ 41.00 |
|  |  |  |
| Resto de la sección |  | $ 31.00 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Colonia o calle** | **Tramo entre** | **$ por m2** |
| **Sección 3** |  |  |
| De la calle 21 a la calle 25 | 20 x 26 | $ 52.00 |
|  |  |  |
| De la calle 20 a la calle 26 | 21 x 25 | $ 52.00 |
|  |  |  |
| De la calle 21 a la calle 27 | 26X30 | $ 41.00 |
|  |  |  |
| De la calle 26 a la calle 30 | 21X27 | $ 41.00 |
|  |  |  |
| Resto de la sección |  | $ 31.00 |
|  |  |  |
| **Colonia o calle** | **Tramo entre** | **$ por m2** |
| **Sección 4** |  |  |
| De la calle 15-A a la calle 21 | 14 x 20 | $ 52.00 |
|  |  |  |
| De la calle 20 a la calle 24 | 21 x 23 | $ 52.00 |
|  |  |  |
| De la calle 9 a la calle 15-A | 21 DIAG X 25 | $ 41.00 |
|  |  |  |
| De la calle 20 a la calle 28 | 4X14 | $ 41.00 |
|  |  |  |
| De la calle 24 a la calle 28 | 16X20 | $ 41.00 |
|  |  |  |
| De la calle 15-A a la calle 21 | 23X25 | $ 41.00 |
|  |  |  |
| Resto de la sección |  | $ 31.00 |
|  |  |  |
| Todas las comisarías |  | $ 31.00 |
|  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **RÚSTICOS** | **Por hectárea** |  |
| Brecha | $ | 450.00 |
|  |  |  |
| Camino blanco | $ | 901.00 |
|  |  |  |
| Carretera | $ | 1,353.00 |
|  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **VALORES UNITARIOS DE** | | | |  | **ÁREA** |  |  |  |  |  |  | |
|  | **CONSTRUCCIÓN** | | | |  | **CENTRO** |  | **ÁREA CENTRO** | | | **PERIFERIA** | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
|  | **TIPO** | |  |  | **$ POR M2** | |  | **$POR M2** | |  | **$ POR M2** | | |
|  | **CONCRETO** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
|  | DE PRIMERA | |  |  | $ 2,594.00 | |  | $ 1,190.00 | |  | $.1,206.00 | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |
|  | ECONÓMICO | |  |  | $ 2,247.00 | |  | $ 1,553.00 | |  | $ 859.00 | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
|  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| **HIERRO Y** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| **ROLLIZOS** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
|  | |  |  | |  |  | | |  |  | | |  |
| DE PRIMERA | |  | $ 1,041.00 | |  | $ 859.00 | | |  | $ 694.00 | | |  |
|  | |  |  |  |  |  | | |  |  | | |  |
| ECONÓMICO | |  | $ | 859.00 |  | $ 694.00 | | |  | $ 512.00 | | |  |
|  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
|  | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| **ZINC,ASBESTO Y** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| **PAJA** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| DE PRIMERA | |  | $ | 859.00 |  | $ | 694.00 | |  | $ 512.00 | | |  |
|  | |  |  |  |  |  |  | |  |  | | |  |
| ECONÓMICO | |  | $ | 694.00 |  | $ | 512.00 | |  | $ 347.00 | | |  |
|  | |  |  | |  |  | | |  |  | | |  |
| INDUSTRIAL | |  | $ 1,553.00 | |  | $ 1,206.00 | | |  | $ 859.00 | | |  |
|  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
|  | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| **CARTÓN O PAJA** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| COMERCIAL | |  |  | $ 859.00 |  | $ 694.00 | | |  | $ 512.00 | | |  |
|  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| VIVIENDA | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
| ECONÓMICA | |  |  | $ 347.00 |  | $ 264.00 | | |  | $ 165.00 | | |  |

El impuesto se calculará aplicando el valor catastral determinado de la siguiente manera.

La diferencia entre el valor catastral y el límite inferior se multiplicará por el factor aplicable, y el producto obtenido se sumará a la cuota fija.

**TARIFA**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Límite inferior** | | **Límite superior** | | **Cuota fija anual** | | **Factor** |
| $ | 0.01 | $ | 4,000.00 | $ | 15.00 | 0.25% |
|  |  |  |  |  |  |  |
| $ | 4,000.01 | $ | 5,500.00 | $ | 28.00 | 0.25% |
|  |  |  |  |  |  |  |
| $ | 5,500.01 | $ | 6,500.00 | $ | 41.00 | 0.25% |
|  |  |  |  |  |  |  |
| $ | 6,500.01 | $ | 7,500.00 | $ | 61.00 | 0.25% |
|  |  |  |  |  |  |  |
| $ | 7,500.01 | $ | 8,500.00 | $ | 71.00 | 0.25% |
|  |  |  |  |  |  |  |
| $ | 8,500.01 | $ | 10,000.00 | $ | 81.00 | 0.25% |
|  | |  | |  |  |  |
| $ 10,000.01 | | EN ADELANTE | | $ | 105.00 | 0.25% |
|  |  |  |  |  |  |  |

**Artículo 14.-** Cuando se pague el impuesto anual durante los meses de enero y febrero de cada año,el contribuyente gozará de un descuento del 10% sobre el importe del impuesto.

**Artículo 15.-** El impuesto predial con base en las rentas o frutos civiles que produzcan losinmuebles, se calculará aplicando la tasa del 2% a la base gravable señalada en la Ley de Hacienda del Municipio de Huhí, Yucatán

**CAPÍTULO II**

**Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles**

**Artículo 16.-** El impuesto a que se refiere este capítulo, se calculará aplicando la tasa del 2% a labase gravable señalada en la Ley de Hacienda del Municipio de Huhí, Yucatán.

**CAPÍTULO III**

**Impuesto sobre Diversiones y Espectáculos Públicos**

**Artículo 17.-** El impuesto se calculará sobre el monto total de los ingresos percibidos, y sedeterminará aplicando a la base antes referida, las tasas que se establecen a continuación.

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Por funciones de circo | 5% |
| **II.-** Otros permitidos por la ley de la materia | 6% |

**TÍTULO TERCERO**

**DERECHOS**

**CAPÍTULO I**

**Derechos por Licencias y Permisos**

**Artículo 18.-** Por el otorgamiento de las licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamientode establecimientos o locales, cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas, siempre que se efectúen total o parcialmente con el público en general causarán y pagarán derechos de conformidad con las tarifas establecidas en los siguientes artículos.

**Artículo 19.-** En el otorgamiento de licencias nuevas para el funcionamiento de establecimientos

1. locales cuyos giros sean la venta de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota única de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** | Vinatería o licorerías | $ 11,000.00 |
|  |  |  |
| **II.-** | Expendios de cerveza | $ 11,000.00 |
|  |  |  |
| **III.-** | Departamento de licores en supermercados y minisúper | $ 11,000.00 |
|  |  |  |

**Artículo 20.-** A los permisos eventuales para el funcionamiento de expendios de cerveza se lesaplicarán la cuota diaria de $ 270.00.

**Artículo 21.-** Para el otorgamiento de licencias nuevas de funcionamiento de establecimientos olocales cuyos giros sean la prestación de servicios que incluyan el expendio de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota única de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** | Cantinas y bares | $ 11,000.00 |
| **II.-** | Restaurantes – Bar | $ 11,000.00 |

**Horario Extraordinario**

Respecto al horario extraordinario relacionado con la venta de bebidas alcohólicas será por cada hora diaria la tarifa de 1.5 unidades de medida y actualización por hora.

**Artículo 22.-** Por el otorgamiento de la revalidación de licencias para el funcionamiento de losestablecimientos que se relacionan en los artículos 19 y 21 de esta Ley, se pagará un derecho anual conforme a la siguiente tarifa:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** | Vinaterías o licorerías | $ 5,500.00 |
| **II.-** | Expendios de cerveza | $ 5,500.00 |
|  | |  |
| **III.-** Departamento de licores en supermercados | | $ 5,500.00 |
|  | |  |
| **IV.-** Cantinas y bares | | $ 5,500.00 |
|  |  |  |
| **V.-** | Restaurante | $ 5,500.00 |
|  |  |  |

**Artículo 23.-** Todo establecimiento, negocio y/o empresa en general sean estas comerciales,industriales, de servicios o cualquier otro giro que no esté relacionado con la venta de bebidas alcohólicas, deberá pagar de acuerdo a la tasa que se determina en el siguiente cuadro de categorización de los giros comerciales tasados en unidades de medida y actualización.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CATEGORIZACIÓN DE LOS** | **DERECHO DE INICIO DE** | **DERECHO DE RENOVACIÓN** |
| **GIROS COMERCIALES** | **FUNCIONAMIENTO** |  |
|  |  |  |
| **MICRO ESTABLECIMIENTO** | **5 UMA** | **2 UMA** |
|  |  |  |

Expendios de Pan, Tortilla, Refrescos, Paletas, Helados, de Flores. Loncherías, Taquerías, Torterías. Cocinas Económicas. Talabarterías. Tendejón, Miscelánea, Bisutería, Regalos, Bonetería, Avíos para Costura, Novedades, Venta de Plásticos, Peleterías, Compra venta de Sintéticos, Cibercafé, Taller de Reparación de Computadoras, Peluquerías, Estéticas, Sastrerías, Puesto de venta de revistas, periódicos, Mesas de Mercados en General. Carpinterías, dulcerías. Taller de Reparaciones de Electrodomésticos. Mudanzas y Fletes. Centros de Foto Estudio y de Grabaciones, Filmaciones. Fruterías y Verdulerías. Sastrerías. Cremería y Salchichonerías. Acuarios. Billares, Relojería, Gimnasios.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **PEQUEÑO** |  |  |
| **ESTABLECIMIENTO** | **10 UMA** | **3 UMA** |

Tienda de Abarrotes, Tienda de Regalo. Fonda, Cafetería. Carnicerías, Pescaderías y Pollerías. Taller y Expendio de Artesanías. Zapaterías. Tlapalerías, Ferreterías y Pinturas. Imprentas, Papelerías, Librerías y Centros de Copiado Video Juegos, Ópticas, Lavanderías. Talleres Automotrices Mecánicos, Hojalatería, Eléctrico, Refaccionarias y Accesorios. Herrerías, Tornerías, Llanteras, Vulcanizadoras. Tienda de Ropa, Retadoras de Ropa. Sub agencia de refrescos. Venta de Equipos Celulares, Salas de Fiestas Infantiles, Alimentos Balanceados y Cereales. Vidrios y Aluminios. Video Clubs en General. Academias de Estudios Complementarios. Molino Tortillería. Talleres de Costura.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| **MEDIANO**  **ESTABLECIMIENTO** | **20 UMA** | **6 UMA** |

Mini súper, Mudanzas, Lavadero de Vehículos, Cafetería-Restaurant, Farmacias, Boticas, Veterinarias y Similares, Panadería (artesanal), Estacionamientos, Agencias de Refrescos, Joyerías en General, Ferro tlapalería y Material Eléctrico, Tiendas de Materiales de Construcción en General, Centros de Servicios Varios, Oficinas y Consultorios de Servicios Profesionales, Concesiones de Taxistas.

**ESTABLECIMIENTO**

**GRANDE** **50 UMA** **15 UMA**

Súper, Panadería (Fabrica), Centros de Servicio Automotriz, Servicios para Eventos Sociales, Salones

de Eventos Sociales, Bodegas de Almacenamiento de cualquier producto en General, Compraventa de Motos y Bicicletas, Compra venta de Automóviles, Salas de Velación y Servicios Funerarios, Fábricas y Maquiladoras de hasta 15 empleados. Casa de Empeños, Financieras.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| **EMPRESA COMERCIAL**  **INDUSTRIAL O DE SERVICIO** | **100 UMA** | **40 UMA** |

Hoteles, Posadas y Hospedajes, Clínicas y Hospitales. Casa de Cambio, Cinemas. Escuelas Particulares, Fábricas y Maquiladoras de hasta 20 empleados. Mueblería y Artículos para el Hogar.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **MEDIANA EMPRESA** |  |  |
| **COMERCIAL, INDUSTRIAL O** | **250 UMA** | **100 UMA** |
| **DE SERVICIO** |  |  |
|  |  |  |

Bancos, Gasolineras, Fábricas de Blocks e insumos para construcción, Gaseras, Agencias de Automóviles Nuevos, Fábricas y Maquiladoras de hasta 50 empleados, Tienda de Artículos Electrodomésticos, Muebles, Línea Blanca.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **GRAN EMPRESA** |  |  |
| **COMERCIAL, INDUSTRIAL O** | **500 UMA** | **200 UMA** |
| **DE SERVICIO** |  |  |
|  |  |  |

Súper Mercado y/o Tienda Departamental, Sistemas de Comunicación por Cable, Fábricas y Maquiladoras Industriales, Antenas de Telefonía Celular y Radio bases.

En cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 10-A de la Ley de Coordinación Fiscal Federal, el cobro de los derechos a que se refiere este artículo, no condiciona el ejercicio de las actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios.

**Artículo 24.-** Por el otorgamiento de los permisos para el cierre de la calle por fiestas ocualquier evento y espectáculo en la vía pública, se pagará la cantidad de $ 150.00.

**Artículo 25.-** Por el permiso para cosos taurinos, se causarán y pagarán derechos de $ 20.00 pordía por palquero.

**CAPÍTULO II**

**Derechos por los Servicios de Vigilancia**

**Artículo 26.-** Por los servicios de vigilancia que preste el Ayuntamiento se pagará por cadaelemento de policía, una cuota de $ 35.00 pesos por hora o $ 175.00 pesos por día.

**CAPÍTULO III**

**Derechos por Servicios de Agua Potable**

**Artículo 27.-** Por los servicios de agua potable que preste el Municipio se pagarán bimestralmentelas siguientes cuotas.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I.-** | Consumo doméstico |  | $ | 14.00 |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **II.-** | Consumo comercio |  | $ | 35.00 |  |
|  |  |  |  | |  |
| **III.-** | Industrial general |  | $ 320.00 | |  |
|  |  |  |  | |  |
|  | Por la instalación de | una toma nueva el Ayuntamiento cobrará $640.00 doméstica y | | | |

$1,600.00 industrial.

Los usuarios del agua potable municipal, deberán registrarse en el padrón de consumidores, de conformidad a los lineamientos de solicitud y trámite que indique la Tesorería Municipal.

**CAPÍTULO lV**

**Derechos por Servicio de Rastro**

**Artículo 28**.- Los derechos por la autorización de la matanza de ganado, se pagará de la

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| siguiente | manera: | |
|  |  |  |
| **I.-** |  | $ 20.00 por cabeza |
| **II.-** |  | $ 20.00 por cabeza |

Son objeto de este derecho la supervisión sanitaria efectuada por la autoridad Municipal, para la autorización de matanza de animales fuera del rastro municipal:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **I.-** | Ganado vacuno. |  | $ 45.00 por cabeza. |
| **II.-** | Ganado porcino. |  | $ 45.00 por cabeza. |
|  |  | **CAPÍTULO V** | |
|  |  | **Derechos por Certificados y Constancias** | |

**Artículo 29.-** Por los certificados y constancias que expida la autoridad municipal, se pagaránlas cuotas siguientes:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **I.-** | Por certificado que expida el Ayuntamiento | $ | 12.00 |
|  |  |  |  |
| **II.-** | Por copia certificada que expida el Ayuntamiento | $ | 4.00 |
|  |  |  |  |
| **III.-** | Por constancia que expida el Ayuntamiento | $ | 12.00 |
|  |  |  |  |

**CAPÍTULO Vl**

**De los Derechos por el Uso y Aprovechamiento de los Bienes De Dominio Público del**

**Patrimonio Municipal**

**Artículo 30.-** Los derechos por servicios de mercados se causarán y pagarán de conformidad conlas siguientes tarifas:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **I.-** | Locatarios fijos | $ | 11.00 mensual por m2 |
|  |  |  |  |
| **II.-** | Locatarios semifijos | $ | 10.00 por día |
|  |  |  |  |

**CAPÍTULO Vll**

**Derechos por Servicio de Panteones**

**Artículo 31.-** Los derechos a que se refiere este capítulo, se causarán y pagarán conforme alas siguientes cuotas:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **I.-** | Inhumaciones por dos años | $ | 170.00 |
| **II.-** | Adquirida a perpetuidad | $ | 250.00m2 |
|  |  |  |  |
| **III.-** | Refrendo por depósito de restos anual | $ | 110.00 |
| **IV.-** | Exhumación después de transcurrido el término de ley | $ | 110.00 |
| **V.-** | Expedición de duplicados por documentación de | $ | 55.00 |
| **VI.-** | Permiso de construcción | $ | 105.00 |

En las fosas o criptas para niños, las tarifas establecidas en este artículo serán disminuidas en un 50%.

**CAPÍTULO Vlll**

**Derechos por Servicio de Alumbrado Público**

**Artículo 32.-** El derecho por el servicio de alumbrado público será el que resulte de aplicar la tarifaque se describe en la Ley de Hacienda del Municipios de Huhí, Yucatán.

**CAPÍTULO lX**

**Derechos por Servicios de la Unidad de Acceso a la Información Pública**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Artículo 33.-** Los derechos por servicios que proporciona a la | | | Unidad de Acceso a la | | |
| Información Pública se pagarán de conformidad con las siguientes tarifas: | | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **I.-** | Por cada copia simple |  | $ | 1.00 |  |
| **II.-** | Por cada copia certificada |  | $ | 3.00 |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **III.-** | Por información de diskette |  | $ | 10.00 |  |
| **IV.-** | Por información en DVD |  | $ | 10.00 |  |

**CAPÍTULO X**

**Derechos por Servicios de Limpia y Recolección de Basura**

**Artículo 34.-** Los derechos correspondientes al servicio de limpia se causarán y pagarán mensualde conformidad con la siguiente clasificación:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **I.-** | En predio habitacional | $ | 15.00 |
| **II.-** | En comercio | $ | 30.00 |

La superficie total del predio (terreno baldío) que debe limpiarse a solicitud del propietario se cobrará la cantidad de $5.00 el M2.

Cuando la Dirección de Servicios Públicos Municipales determine la limpieza de un predio baldío después de haberse agotado el procedimiento procesal administrativo, conforme al reglamento municipal correspondiente, la cantidad establecida será de $ 10.00 m2.

**Artículo 35.-** El derecho por el uso de basureros propiedad del Municipio se causará y cobrarámensualmente de acuerdo a la siguiente clasificación:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **I.-** | Basura domiciliaria. | $ | 50.00 por viaje. |
| **II.-** | Desechos orgánicos. | $ | 100.00 por viaje. |
| **III.-** | Desechos industriales. | $ | 500.00 por viaje. |

**CAPÍTULO XI**

**De los Servicios que Presta la Dirección de Desarrollo Urbano**

**Artículo 36.-** La tarifa del derecho por los servicios que presta la dirección de Desarrollo Urbano,se pagará por metro cuadrado conforme a lo siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **LICENCIAS DE** |  | **CONSTANCIAS DE** | |  | **CONSTANCIA DE UNIÓN Y** | |
| **CONSTRUCCIÓN** |  | **TERMINACIÓN DE OBRA** | |  | **DIVISIÓN DE INMUEBLES SE** | |
|  |  |  |  |  | **PAGARÁ:** | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Tipo A Clase 1 |  | Tipo A Clase 1 |  |  | Tipo A Clase 1 | |
| $ 5.00 por metro cuadrado |  | $ 1.00 por metro cuadrado | |  | $ 9.00 por metro cuadrado | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Tipo A Clase 2 |  | Tipo A Clase 2 |  |  | Tipo A Clase 2 | |
| $ 6.00 por metro cuadrado |  | $ 1.20 por metro cuadrado | |  | $ 18.00 por metro cuadrado | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Tipo A Clase 3 |  | Tipo A Clase 3 |  |  | Tipo A Clase 3 | |
| $ 6.50 por metro cuadrado |  | $ 1.30 por metro cuadrado | |  | $ 27.00 por metro cuadrado | |
| Tipo A Clase 4 |  | Tipo A Clase 4 |  |  | Tipo A Clase 4 | |
| $ 7.00 por metro cuadrado |  | $ 1.45 por metro cuadrado | |  | $ 36.00 por metro cuadrado | |
| Tipo B Clase 1 |  | Tipo B Clase 1 |  |  | Tipo B Clase 1 | |
| $ 2.00 por metro cuadrado |  | $ 0.50 por metro cuadrado | |  | $ 4.50 por metro cuadrado | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Tipo B Clase 2 |  | Tipo B Clase 2 |  |  | Tipo B Clase 2 | |
| $ 2.50 por metro cuadrado |  | $ 0.60 por metro cuadrado | |  | $ 9.00 por metro cuadrado | |
| Tipo B Clase 3 |  | Tipo B Clase 3 |  |  | Tipo B Clase 3 | |
| $ 3.00 por metro cuadrado |  | $ 0.70 por metro cuadrado | |  | $ 13.50 por metro cuadrado | |
| Tipo B Clase 4 |  | Tipo B Clase 4 |  |  | Tipo B Clase 4 | |
| $ 3.50 por metro cuadrado |  | $ 0.75 por metro cuadrado | |  | $ 18.00 por metro cuadrado | |
|  | |  |  | | |  |
| Licencia para realizar demolición | |  | Constancia de régimen de Condominio | | |
| $ 3.00 por metro cuadrado. | |  | $40.00 por predio, departamento o local. | | |  |
|  | |  |  | | |  |
| Constancia de alineamiento | |  | Constancia para Obras de Urbanización | | |
| $ 4.00 por metro lineal de frente o frentes del | | | $ 0.75 por metro cuadrado de vía pública. | | |  |
| predio que den a la vía pública. | |  |  |  |  |  |
|  | | |  |  | |  |
| Sellado de planos $ 45.00 por el servicio. | | | Revisión de | planos para trámites de uso del | |
|  |  |  | suelo $ 40.00 (fijo) | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Certificado de Seguridad para el uso de | Licencias para efectuar excavaciones |
| Explosivos | $ 9.00 por metro cúbico. |
| $ 45.00 por el servicio. |  |
|  |  |
| Licencia para hacer cortes en banquetas, | Licencia para construir bardas o colocar pisos |
| pavimento (zanjas) y Guarniciones | $ 3.00 por metro cuadrado. |
| $ 40.00 por metro lineal. |  |
|  |  |

Permiso de construcción de fraccionamiento $ 25.00 por M2.

**TÍTULO CUARTO**

**CONTRIBUCIONES DE MEJORAS**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Contribuciones de Mejoras**

**Artículo 37.**- Una vez determinado el costo de la obra, en términos de lo dispuesto por la Ley deHacienda del Municipio de Huhí, Yucatán, se aplicará la tasa que la autoridad haya convenido con los beneficiarios, procurando que la aportación económica no sea ruinosa o desproporcionada; la cantidad que resulte se dividirá entre el número de metros lineales, cuadrados o cúbicos, según corresponda al tipo de la obra, con el objeto de determinar la cuota unitaria que deberán pagar los sujetos obligados.

La cuota a pagar se determinará de conformidad con lo establecido en la Ley de Hacienda del Municipio de Huhí, Yucatán.

**TÍTULO QUINTO**

**PRODUCTOS**

**CAPÍTULO**

**Productos Derivados de Bienes Inmuebles**

**Artículo 38.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por lossiguientes conceptos:

**I.-** Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles. La cantidad a percibir será la acordada porel Cabildo al considerar las características y ubicación del inmueble.

**II.-** Por arrendamiento temporal o concesión por el tiempo útil de locales ubicados en bienes dedominio público, tales como mercados, plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público. La cantidad a percibir será la acordada por el Cabildo al considerar las características y ubicación del inmueble, y

**III.-** Por concesión del uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público

como mercados, unidades deportivas, plazas y otros bienes de dominio público. La cantidad a

percibir será la acordada por el cabildo al considerar las características y ubicación del inmueble.

Por derecho de piso a vendedores con puestos semifijos se pagará una cuota de $15.00 por metro cuadrado por tiempo limitado de 15 días.

En casos de vendedores ambulantes se establecerá una cuota fija de $10.00 por día**.**

**CAPÍTULO II**

**Productos Derivados de Bienes Muebles**

**Artículo 39.-** Podrán los municipios percibir productos por concepto de la enajenación de susbienes muebles, siempre y cuando éstos resulten innecesarios para la administración municipal, o bien que resulte incosteable su mantenimiento y conservación.

**CAPÍTULO III**

**Productos Financieros**

**Artículo 40.-** El Municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realicetransitoriamente con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o períodos de alta recaudación. Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero siempre y cuando, no se limite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que éstos serán requeridos por la administración.

**TÍTULO SEXTO**

**APROVECHAMIENTOS**

**CAPÍTULO I**

**Aprovechamientos Derivados por Infracciones, Faltas Administrativas de Carácter Municipal**

**Artículo 41.-** Son aprovechamientos los ingresos que percibe el Municipio por funciones dederecho público distintos de las contribuciones, los ingresos derivados de financiamientos y de los que obtengan los organismos descentralizados.

**I.- Infracciones por faltas administrativas:**

Por violación a las disposiciones contenidas en los reglamentos municipales, se cobrarán las multas establecidas en cada uno de dichos ordenamientos.

**CAPÍTULO II**

**Aprovechamientos Derivados de Recursos Transferidos al Municipio**

**Artículo 42.-** Corresponderán a este capítulo de ingresos, los que perciba el Municipio por cuenta de:

**I.-** Cesiones;

**II.-** Herencias;

**III.-** Legados;

**IV.-** Donaciones;

**V.-** Adjudicaciones Judiciales;

**VI.-** Adjudicaciones Administrativas;

**VII.-** Subsidios de Otro Nivel de Gobierno;

**VIII.-** Subsidios de Otros Organismos Públicos y Privados;

**IX.-** Multas Impuestas por Autoridades Administrativas Federales no Fiscales, y

**X.-** Derechos por el Otorgamiento de la Concesión y por el Uso o Goce de la Zona Federal Marítima-Terrestre.

**CAPÍTULO III**

**Aprovechamientos Diversos**

**Artículo 43.-** El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos enlos capítulos anteriores, cuyo rendimiento, ya sea en efectivo o en especie, deberá ser ingresado al erario municipal, expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.

**TÍTULO SÉPTIMO**

**PARTICIPACIONES Y APORTACIONES**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Participaciones Federales, Estatales y Aportaciones**

**Artículo 44.**- Son participaciones y aportaciones, los ingresos provenientes de contribuciones yaprovechamientos federales o estatales que tienen derecho a percibir los municipios, en virtud de los convenios de adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, celebrados entre el Estado y la Federación o de las leyes fiscales relativas y conforme a las normas que establezcan y regulen su distribución.

La Hacienda Pública Municipal percibirá las participaciones estatales y federales determinadas en los convenios relativos y en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado.

**TÍTULO OCTAVO**

**INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**De los Empréstitos, Subsidios y los Provenientes del Estado o la Federación**

**Artículo 45.-** El Municipio de Huhí, Yucatán, podrá percibir ingresos extraordinarios vía empréstitoso financiamientos; o a través de la Federación o el Estado, por conceptos diferentes a las participaciones y aportaciones, de conformidad con lo establecido por las leyes respectivas.

**T r a n s i t o r i o:**

**Artículo Único.-** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas,el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **MUNICIPIO DE HUHI** | | | | | | |
| **Resultados de Ingresos - LDF** | | | | | | |
| **(PESOS)** | | | | | | |
| **Concepto (b)** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020 EJERCICIO VIGENTE** |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **1. Ingresos de Libre Disposición (1=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)** | **0** | **0** | **0** | **7,957,903** | **14,996,244** | **7,753,940** |
| A.    Impuestos | 0 | 0 | 0 | 21,467 | 53,042 | 33,430 |
| B.    Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C.    Contribuciones de Mejoras | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| D.    Derechos | 0 | 0 | 0 | 257,545 | 259,170 | 210 |
| E.    Productos | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 |
| F.    Aprovechamientos | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| G.    Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| H.    Participaciones | 0 | 0 | 0 | 7,655,749 | 14,654,300 | 7,459,237 |
| I.     Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal | 0 | 0 | 0 | 0 | 500 | 0 |
| J.     Transferencias | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| K.    Convenios | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| L.     Otros Ingresos de Libre Disposición | 0 | 0 | 0 | 23,142 | 29,232 | 261,042 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **2. Transferencias Federales Etiquetadas(2=A+B+C+D+E)** | **0** | **0** | **0** | **5,047,870** | **10,708,642** | **5,134,682** |
| A.    Aportaciones | 0 | 0 | 0 | 5,047,870 | 10,708,642 | 5,134,682 |
| B.    Convenios | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C.    Fondos Distintos de Aportaciones | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| D.    Transferencias, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| E.    Otras Transferencias Federales Etiquetadas | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3=A)** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| A.    Ingresos Derivados de Financiamientos | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **4. Total de Resultados de Ingresos (4=1+2+3)** | **0** | **0** | **0** | **13,005,773** | **25,704,886** | **12,888,622** |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Datos Informativos** |  |  |  |  |  |  |
| 1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Recursos de Libre Disposición | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Ingresos derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **3. Ingresos Derivados de Financiamiento (3 = 1 + 2)** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
|  |  |  |  |  |  |  |

ANEXO I. RESULTADOS DE INGRESOS

**De acuerdo con los criterios para la elaboración y presentación homogénea de la información financiera y de los formatos a que hace referencia la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios para el caso de los municipios con una población, menor a 200,000 habitantes, contaran con el apoyo técnico de la Secretaría de Finanzas o su equivalente del Estado para cumplir con las proyecciones y resultados que abarcaran un periodo de un año en adición al ejercicio fiscal en cuestión**.

**(\*) Los importes corresponden a los ingresos devengados al cierre trimestral más reciente y al estimado para el resto del ejercicio.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **MUNICIPIO DE HUHI, YUCATAN** | | | | | | |
| **Proyecciones de Ingresos - LDF** | | | | | | |
| **(PESOS)** | | | | | | |
| **(CIFRAS NOMINALES)** | | | | | | |
| **Concepto (b)** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** |
| **(de iniciativa de Ley de Ingresos)** |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **1.   Ingresos de Libre Disposición (1=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)** | **15,880,879** | **16,357,306** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| A.    Impuestos | 78,500 | 80,855 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B.    Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C.    Contribuciones de Mejoras | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| D.    Derechos | 78,500 | 80,855 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| E.    Productos | 8,020 | 8,261 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| F.    Aprovechamientos | 17,440 | 17,963 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| G.    Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| H.    Participaciones | 15,698,419 | 16,169,372 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| I.     Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| J.     Transferencias | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| K.    Convenios | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| L.     Otros Ingresos de Libre Disposición | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **2.   Transferencias Federales Etiquetadas (2=A+B+C+D+E)** | **11,214,246** | **11,550,673** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| A.    Aportaciones | 11,214,246 | 11,550,673 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B.    Convenios | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| C.    Fondos Distintos de Aportaciones | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| D.    Transferencias, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| E.    Otras Transferencias Federales Etiquetadas | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **3.   Ingresos Derivados de Financiamientos (3=A)** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| A.    Ingresos Derivados de Financiamientos | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **4.   Total de Ingresos Proyectados (4=1+2+3)** | **27,095,125** | **27,907,979** | **0** | **0** | **0** | **0** |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Datos Informativos** |  |  |  |  |  |  |
| 1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Recursos de Libre Disposición | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Ingresos derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **3. Ingresos Derivados de Financiamiento (3 = 1 + 2)** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
|  |  |  |  |  |  |  |

ANEXO II. PROYECCIONES DE INGRESOS

**De conformidad con la Ley de Disciplina Financiera para Entidades Federativas y Municipios, se consideraron las perspectivas de las finanzas públicas 2021‐2022 de mediano plazo contenidas en los Criterios Generales de Política Económica (CGPE) para el ejercicio fiscal 2021.**