Tecoh, a 23 de noviembre de 2024.

**H. Congreso del Estado de Yucatán:**

**Iniciativa para expedir la Ley de Ingresos del Municipio de Tecoh, para el Ejercicio Fiscal 2025**

**Exposición de motivos:**

La Iniciativa para expedir la Ley de Ingresos del Municipio de Tecoh, para el Ejercicio Fiscal 2025 tiene como propósito establecer los ingresos que permitan el financiamiento de los gastos públicos que se establezcan y autoricen en el presupuesto de egresos del municipio de Tecoh, Yucatán, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación y en las leyes en que se fundamenten; para implementar los proyectos, programas, obras y acciones estratégicas destinadas a la atención de las demandas de todas las personas que habitan en Tecoh, Yucatán.

*Introducción*

Las iniciativas de leyes de ingresos municipales tienen por objeto establecer los ingresos que, en concepto de contribuciones, estiman percibir las haciendas municipales durante un determinado ejercicio fiscal; lo que, posteriormente, servirá de sustento para el cálculo de las partidas que integrarán el presupuesto de egresos de cada municipio.

Las necesidades humanas de bienes y servicios son siempre crecientes, mientras que los recursos para satisfacerlas son limitados, de ahí la importancia de que el municipio ejerza su actividad financiera de manera correcta para mantener unas finanzas públicas sanas y ejercer los recursos con la mayor eficiencia y eficacia posibles.

Por ello, es necesario que el marco normativo aplicable contribuya a consolidar un sistema de recaudación que mantenga las finanzas públicas sanas, proporcione mayor certidumbre en los ingresos, otorgue equidad y proporcionalidad a los contribuyentes, y reoriente los ingresos hacia la atención de las necesidades más apremiantes.

Esta iniciativa se apega a los principios constitucionales en el manejo de los recursos públicos y se alinea a las estimaciones económicas previstas en el Paquete Económico de la Federación para el Ejercicio Fiscal 2025, así como en los análisis preliminares que orientarán el proceso de construcción del Plan Estatal de Desarrollo del Renacimiento Maya 2024-2030.

En la elaboración y presentación de la información financiera, así como de los anexos respectivos se observaron las disposiciones previstas en la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, la Ley General de Contabilidad Gubernamental y las demás disposiciones normativas emitidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable.

Así, los ayuntamientos, para dar cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 115, fracciones II y IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 77, base novena, de la Constitución Política del Estado de Yucatán; y 41, apartado C, fracción XI, de la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán, tienen la atribución de aprobar, a través de sus Cabildos, las iniciativas de leyes de ingresos y, en su caso, de leyes hacendarias, y remitirlas al Congreso del estado, a más tardar el 25 de noviembre de cada año, para su aprobación.

*Marco jurídico*

La Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos establece, en su artículo 31, fracción IV, que es obligación de los mexicanos, entre otras, contribuir para los gastos públicos, así de la Federación, como de los Estados, de la Ciudad de México y del municipio en que residan, de la manera proporcional y equitativa que dispongan las leyes.

Por otra parte, la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos dispone, en su artículo 115, que los estados adoptarán, para su régimen interior, la forma de gobierno republicano, democrático, laico y popular, teniendo como base de su división territorial y de su organización política y administrativa, al municipio libre; el cual de acuerdo con la fracción II del mismo artículo cuenta con personalidad jurídica propia y con las atribuciones para administrar su patrimonio.

El artículo 115 en comento, en su fracción IV, señala que los municipios administrarán libremente su Hacienda, la cual se formará de los rendimientos de los bienes que les pertenezcan, así como de las contribuciones y otros ingresos que las legislaturas establezcan a su favor y precisa que, en todo caso, percibirán las contribuciones que establezcan las legislaturas sobre la propiedad inmobiliaria, su fraccionamiento, división, consolidación, traslación y mejora; las participaciones federales que serán cubiertas por la federación a los municipios con arreglo a las bases, montos y plazos que anualmente se determinen por las legislaturas y los ingresos derivados de la prestación de los servicios públicos a su cargo.

Finalmente, el referido artículo 115, en el penúltimo párrafo de la misma fracción IV, establece que las legislaturas de los estados aprobarán las leyes de ingresos de los municipios, revisarán y fiscalizarán sus cuentas públicas; y que, además, los presupuestos de egresos serán aprobados por los ayuntamientos con base en sus ingresos disponibles, y deberán incluir en los mismos, los tabuladores desglosados de las remuneraciones que perciban los servidores públicos municipales, sujetándose a lo dispuesto en el artículo 127 de la propia Constitución federal.

Así, en relación con los principios, derechos y facultades de contenido económico, financiero y tributario a favor de los municipios para el fortalecimiento de su autonomía a nivel constitucional, la Suprema Corte de Justicia de la Nación sostiene la siguiente tesis:

**Registro digital:** 163468

**Instancia:** Primera Sala

**Novena Época**

**Materias(s):** Constitucional

**Tesis:** 1a. CXI/2010

**Fuente:** Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta. Tomo XXXII, Noviembre de 2010, página 1213

**Tipo:** Aislada

**HACIENDA MUNICIPAL. PRINCIPIOS, DERECHOS Y FACULTADES EN ESA MATERIA, PREVISTOS EN EL ARTÍCULO 115, FRACCIÓN IV, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.**

El citado precepto constitucional establece diversos principios, derechos y facultades de contenido económico, financiero y tributario a favor de los municipios para el fortalecimiento de su autonomía a nivel constitucional, los cuales, al ser observados, garantizan el respeto a la autonomía municipal, y son los siguientes: a) el principio de libre administración de la hacienda municipal, que tiene como fin fortalecer la autonomía y autosuficiencia económica de los municipios, para que tengan libre disposición y aplicación de sus recursos y satisfagan sus necesidades sin estar afectados por intereses ajenos que los obliguen a ejercer sus recursos en rubros no prioritarios o distintos de sus necesidades reales, en los términos que fijen las leyes y para el cumplimiento de sus fines públicos; además, este principio rige únicamente sobre las participaciones federales y no respecto de las aportaciones federales, pues las primeras tienen un componente resarcitorio, ya que su fin es compensar la pérdida que resienten los estados por la renuncia a su potestad tributaria originaria de ciertas fuentes de ingresos, cuya tributación se encomienda a la Federación; mientras que las aportaciones federales tienen un efecto redistributivo, que apoya el desarrollo estatal y municipal, operando con mayor intensidad en los estados y municipios económicamente más débiles, para impulsar su desarrollo, tratándose de recursos preetiquetados que no pueden reconducirse a otro tipo de gasto más que el indicado por los fondos previstos en la Ley de Coordinación Fiscal; b) el principio de ejercicio directo del ayuntamiento de los recursos que integran la hacienda pública municipal, el cual implica que todos los recursos de la hacienda municipal, incluso los que no están sujetos al régimen de libre administración hacendaria -como las aportaciones federales-, deben ejercerse en forma directa por los ayuntamientos o por quienes ellos autoricen conforme a la ley. Así, aun en el caso de las aportaciones federales esta garantía tiene aplicación, ya que si bien estos recursos están preetiquetados, se trata de una preetiquetación temática en la que los municipios tienen flexibilidad en la decisión de las obras o actos en los cuales invertirán los fondos, atendiendo a sus necesidades y dando cuenta de su utilización a posteriori en la revisión de la cuenta pública correspondiente; c) el principio de integridad de los recursos municipales, consistente en que los municipios tienen derecho a la recepción puntual, efectiva y completa tanto de las participaciones como de las aportaciones federales, pues en caso de entregarse extemporáneamente, se genera el pago de los intereses correspondientes; d) el derecho de los municipios a percibir las contribuciones, incluyendo las tasas adicionales que establezcan los estados sobre la propiedad inmobiliaria, de su fraccionamiento, división, consolidación, traslación y mejora, así como las que tengan por base el cambio de valor de los inmuebles; e) el principio de reserva de fuentes de ingresos municipales, que asegura a los municipios tener disponibles ciertas fuentes de ingreso para atender el cumplimiento de sus necesidades y responsabilidades públicas; f) la facultad constitucional de los ayuntamientos, para que en el ámbito de su competencia, propongan a las legislaturas estatales las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, propuesta que tiene un alcance superior al de fungir como elemento necesario para poner en movimiento a la maquinaria legislativa, pues ésta tiene un rango y una visibilidad constitucional equivalente a la facultad decisoria de las legislaturas estatales; y, g) la facultad de las legislaturas estatales para aprobar las leyes de ingresos de los municipios.

Controversia constitucional 70/2009. Municipio de Santiago Yaveo, Choapam, Estado de Oaxaca. 2 de junio de 2010. Cinco votos. Ponente: José Ramón Cossío Díaz. Secretarios: Laura Patricia Rojas Zamudio y Raúl Manuel Mejía Garza.

En el contexto local, la Constitución Política del Estado de Yucatán dispone, en su artículo 3, fracción II, que todos los habitantes del estado están obligados a contribuir a los gastos públicos del estado como del municipio en que residan, de la manera proporcional y equitativa que dispongan las leyes que establezcan contribuciones que, para tal efecto, expida el Congreso del estado.

De igual forma, la Constitución Política del Estado de Yucatán establece, en su artículo 77, base novena, que la Hacienda Municipal se regirá por los principios de autonomía administrativa, libre ejercicio, transparencia y legalidad; y se formará con los rendimientos de los bienes que le pertenezcan; así como, con las contribuciones y otros ingresos que la legislatura establezca a su favor.

En relación con lo anterior, la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán establece, en su artículo 41, apartado C, fracción XI, que el cabildo deberá aprobar las iniciativas de leyes de ingresos y de ley hacendaria, y remitirlas al Congreso del estado, para su discusión.

*Diseño integral*

Como se aprecia, la Hacienda municipal para funcionar correctamente requiere de tres normas fundamentales: la ley hacendaria, la ley de ingresos y el presupuesto de egresos. De tal forma que en la primera se establezcan los conceptos por los cuales el municipio podrá percibir ingresos (impuestos, derechos, contribuciones de mejoras, productos, aprovechamientos, participaciones, aportaciones, transferencias, asignaciones, subsidios, financiamientos y otras ayudas e ingresos extraordinarios); en la ley de ingresos, las estimaciones que pretende recaudar u obtener el municipio por cada uno de estos ingresos; y, finalmente, en el presupuesto de egresos se determina de qué manera se pretenden ejercer estos ingresos.

En este orden de ideas, esta iniciativa se elaboró tomando como parámetro los contenidos vigentes de la Ley de Ingresos del Municipio de Tecoh, Yucatán, para el Ejercicio Fiscal 2024 y las propuestas de modificación que se presentan a través de la Iniciativa para modificar la Ley de Hacienda del Municipio de Tecoh, Yucatán, que pretende actualizar el modelo tributario en el municipio de Tecoh, en pleno cumplimiento de las disposiciones que en la materia establecen la Ley General de Contabilidad Gubernamental, la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, la Ley de Presupuesto y Contabilidad Gubernamental del Estado de Yucatán y la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán, tal como se analizará más adelante.

La Ley General de Contabilidad Gubernamental establece, en su artículo 61, que, además de la información prevista en las respectivas leyes en materia financiera, fiscal y presupuestaria y la información señalada en los artículos 46 a 48 de la misma ley, los municipios incluirán en sus respectivas leyes de ingresos las fuentes de sus ingresos sean ordinarios o extraordinarios, desagregando el monto de cada una, incluyendo los recursos federales que se estime serán transferidos por la federación a través de los fondos de participaciones y aportaciones federales, subsidios y convenios de reasignación; así como los ingresos recaudados con base en las disposiciones locales, y las obligaciones de garantía o pago causante de deuda pública u otros pasivos de cualquier naturaleza con contrapartes, proveedores, contratistas y acreedores, incluyendo la disposición de bienes o expectativa de derechos sobre estos, contraídos directamente o a través de cualquier instrumento jurídico considerado o no dentro de la estructura orgánica de la administración pública correspondiente, y la celebración de actos jurídicos análogos a los anteriores y sin perjuicio de que dichas obligaciones tengan como propósito el canje o refinanciamiento de otras o de que sea considerado o no como deuda pública en los ordenamientos aplicables.

Por su parte, la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios dispone, en su artículo 18, que, en las leyes de ingresos, los municipios deberán adicionar, entre otros aspectos, las proyecciones de finanzas públicas, la descripción de los riesgos relevantes para las finanzas públicas y los resultados de sus finanzas públicas.

En el marco jurídico estatal, el artículo 200 Bis de la Ley de Presupuesto y Contabilidad Gubernamental del Estado de Yucatán, en armonía con ley de disciplina financiera, obliga a los municipios a que sus leyes de ingresos y los presupuestos de egresos sean congruentes con los criterios generales de política económica y a que las estimaciones de las participaciones y transferencias federales etiquetadas que se incluyan no excedan de las previstas en la iniciativa de la ley de ingresos de la federación y en el proyecto de presupuesto de egresos de la federación, así como aquellas transferencias del estado.

Como se ha señalado, de forma paralela a esta iniciativa, se presenta la Iniciativa para modificar la Ley de Hacienda del Municipio de Techo, Yucatán, con la cual se pretende vigorizar la recaudación estatal, a través de diversos ajustes, entre los que destacan, la regulación de los derechos por corralón y grúa; por protección civil; y por gaceta oficial; la incorporación de la unidad de medida y actualización en todas las contribuciones fiscales; así como ajustes, tanto de técnica legislativa como de concepto y contenido, a las disposiciones generales así como a determinadas contribuciones, entre otros aspectos.

***Estimación de ingresos para el ejercicio fiscal 2025***

Para el ejercicio fiscal 2025 se estima que los ingresos que se obtengan directamente por fuentes de carácter estatal, así como por la transferencia de recursos provenientes del Gobierno federal, se ubiquen en $89,696,828.00 de los cuales $849,262.00 serán captados a través de impuestos; $180,000.00 corresponden a contribuciones de mejoras; $1,419,213.00 a derechos; $15,965.00 a productos; y $87,232,388.00 de participaciones, aportaciones y convenios, incentivos derivados de la coordinación fiscal y sin fondos distintos de aportaciones.

*Objetivos de los cambios hacendarios*

Esta Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Techo para el Ejercicio Fiscal 2025 tiene como principales objetivos fortalecer la Hacienda Pública municipal; y, a partir de la captación de los ingresos propios brindar mejores servicios, infraestructura y distribuir de mejor manera los bienes y servicios mediante la implementación de políticas públicas.

Para tal efecto, se realizó un estudio integral a la política tributaria; en virtud de que, por una parte, la Ley de Hacienda del Municipio de Tecoh, Yucatán data del 2006 con una última modificación al 2008. Por otra parte, algunos derechos, así como las cuotas o tarifas contenidos en la Ley de Ingresos del Municipio de Techo, Yucatán, no han sido actualizados de manera razonable.

El municipio de Tecoh, Yucatán, de conformidad con las cifras del Censo de Población y Vivienda 2020, del Instituto Nacional de Estadística y Geografís (Inegi), cuenta con una población de 17,939 habitantes (50.4% hombres y 49.6% mujeres. En comparación a 2010, la población de Tecoh creció un 10.7%.

El municipio geográficamente limita al norte con Timucuy, al sur con Chapab, al este con Cuzama, Homún y Tekit; y al oeste con Abalá, Sacalum y Mérida. Tecoh por sus aguadas y cenotes, hacientas y zonas arqueológicas cuenta con potencial para competir entre los destinos turísticos de la región; además de ser un potencial polo de atracción para la inversión y el desarrollo de la actividad agrícola, ganadera e industrial.

El fortalecimiento de la Hacienda Pública permitirá alcanzar los objetivos trazados aquí planteados; sin afectar a la población más vulnerable del municipio; así como a la micro y pequeña empresa. En este sentido, el Ayuntamiento, a través del Cabildo, no puede ser ajeno a las necesidades que demanda la población más vulnerable en el diseño de las disposiciones hacendarias.

*Proyecciones, resultados y riesgos relevantes*

*Proyecciones de ingresos*

*Anexo I*

A fin de cumplir con los criterios para la elaboración y presentación homogénea de la información financiera y de los formatos a que hace referencia la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, publicados el 11 de octubre de 2016 en el Diario Oficial de la Federación, se incluyeron las proyecciones de ingresos que comprenden un año adicional al año 2024 en virtud de que Tecoh es un municipio con población menor a 200,000 habitantes. (Anexo I).

*Resultados de las finanzas públicas*

*Anexo II*

A fin de cumplir con los Criterios para la elaboración y presentación homogénea de la información financiera y de los formatos a que hace referencia la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, publicados el 11 de octubre de 2016 en el Diario Oficial de la Federación[[1]](#footnote-1), se incluyeron los resultados de ingresos que comprenden un año adicional al año 2024 en virtud de que Techo es un municipio con población menor a 200,000 habitantes. (Anexo II).

*Riesgos relevantes*

El paquete económico 2025 del Gobierno Federal contempla un crecimiento de la economía de entre 2 y 3% para 2025, el cual se sustenta en elevados niveles de inversión, una tendencia decreciente de la inflación y niveles de empleo crecientes.

En los CGPE 2025, el Ejecutivo estima que la recaudación de los ingresos será mayor en términos reales al previsto para 2024, en tanto que el Gasto propuesto es menor en 179.4 miles de millones de pasos (Mmp) de 2025, que sería equivalente a una reducción real de 1.9%, respecto al aprobado en 2024.

Por lo que, de aprobarse y cumplirse las previsiones de ingresos y egresos de la SHCP, el Balance presupuestario resultaría en un déficit de un billón 170.6 Mmp, que se compara de manera positiva frente al estimado en 2024, y será equivalente a -3.2% del PIB, congruente con lo establecido en la LFPRH y su Reglamento.

Así, se proyecta un crecimiento económico para México de entre 2 y 3% en 2025, respaldado por un mercado laboral sólido, un consumo privado robusto y niveles elevados de inversión pública y privada, con un enfoque en la inclusión regional.

El presupuesto 2025 del Gobierno Federal refiere el compromiso del Gobierno de México con una gestión responsable y prudente de las finanzas públicas. En este contexto, se espera el inicio de una consolidación fiscal mediante una reducción del déficit presupuestario, pasando de 5% del PIB en 2024 a 3.2% en 2025, lo que permitirá mantener la deuda pública en un nivel sostenible de 51.4% del PIB.

De igual forma, el referido presupuesto pretende garantizar la asignación de recursos suficientes para programas sociales que beneficien a la población de menores ingresos, promoviendo su bienestar y contribuyendo así a un crecimiento más equitativo.

El financiamiento del desarrollo se verá fortalecido con medidas tributarias basadas en la digitalización y la simplificación administrativa, enfocadas en combatir la evasión fiscal sin necesidad de crear nuevos impuestos ni aumentar la carga tributaria. Esto promoverá un sistema fiscal más equitativo y eficiente.

En términos macroeconómicos, se prevé que la inflación siga descendiendo, alcanzando 3.5% al cierre de 2025, dentro del rango objetivo del Banco de México. El tipo de cambio promedio se proyecta en 18.7 pesos por dólar, reflejando la resiliencia estructural de la economía nacional y su capacidad de adaptación a choques externos.

En cuanto a las finanzas públicas, se propone una gestión fiscal responsable que mantenga un déficit moderado y una deuda estable, comparativamente favorable respecto a otras economías emergentes de América Latina. Se anticipa una reducción del déficit presupuestario de 5.0% del PIB en 2024 a 3.2% en 2025, lo cual permitirá que la deuda pública se mantenga en un nivel sostenible de 51.4% del PIB. Esta estabilidad es fundamental para reforzar la confianza en la gestión fiscal del país.

En razón de lo anterior, para 2024, los CGPE resaltan los siguientes riesgos que podrían afectar el crecimiento estimado:

* Un agravamiento de las tensiones internacionales elevaría los precios de las materias primeras y aumentaría la volatilidad financiera, además de encarecer los fletes marítimos. Esto afectaría el suministro de insumos industriales y bienes de consumo, aumentando la inflación nacional y elevando los costos de importación.
* Una inflación sostenida junto con un mercado laboral fuerte en EE.UU y México generaría presiones para que las tasas de interés permanezcan elevadas durante un período prolongado, lo cual encarecería el financiamiento y afectaría tanto el consumo como la inversión privados, limitando el crecimiento interno.
* Condiciones climáticas adversas impactaría la producción agrícola nacional, provocando desabasto de productos básicos y generando presiones inflacionarias. Estos fenómenos también afectarían las cadenas de manufactura y encarecerían servicios vinculados con los alimentos.
* Problemas en las refinerías de la costa del Golfo de México o en el suministro de gas desde Texas aumentarían los precios de los hidrocarburos afectando la cadena de suministro, incrementando los costos de producción y dificultando el comercio tanto interno como externo.
* Bloqueos o interrupciones en vías de tren, puertos o carreteras estratégicas retrasarían la movilización de mercancías, afectando la cadena de suministro, incrementando los costos de producción y dificultando el comercio tanto interno como externo.
* Un aumento de tarifas arancelarias y posibles medidas de represalia afectarían las exportaciones mexicanas y reducirían la demanda de productos nacionales. Esto también encarecería las importaciones clave, generando volatibilidad en los mercados financieros y presionando la inflación.

La perspectiva para el ejercicio 2025, de acuerdo con los CGPE, espera un panorama aún más favorable, con un aumento significativo en los ingresos y una disminución en el gasto neto total, sin afectar los servicios esenciales. Hay que considerar que variables macroeconómicas como la producción petrolera, el precio del petróleo, el PIB, las tasas de interés, el tipo de cambio e inflación influyen en las finanzas públicas.

Para hacer frente a los riesgos relevantes se pretende establecer una política fiscal a nivel municipal que otorgue mayor seguridad jurídica al contribuyente, simplifique su aplicación con eficiencia administrativa y congruencia para ejercer la potestad tributaria de modo responsable, fomente la inversión pública y privada, permita redistribuir el ingreso de manera más justa y asegure una eficaz coordinación tributaria con la federación, el estado y los municipios.

Es prioritario implementar políticas de austeridad y responsabilidad hacendaria en la Administración Pública municipal, que sean claras y medibles, con el propósito de hacer frente a los conflictos laborales y de no comprometer a futuro la salud de las finanzas públicas.

La recuperación y el perfeccionamiento de la imagen urbana del municipio de Tecoh; aunado a estrategias turísticas integrales que detonen los niveles de experiencias y actividades; y motiven el incremento de la estadía en la zona, así como la derrama económica del turismo estatal, nacional e internacional; es una propuesta de acción estratégica que será implementada en el 2025.

En este sentido, será crucial valorar las necesidades de llevar a cabo acciones para el fortalecimiento financiero vía el co-ejercicio de recursos con los gobiernos Federal y Estatal mediante la celebración de convenios de coordinación y concertación de programas o políticas prioritarias para el desarrollo del municipio de Tecoh, Yucatán.

*Contenido de la iniciativa de ley*

Esta iniciativa se integra por sesenta y dos artículos, distribuidos en ocho títulos y treinta capítulos; y dos anexos.

El título primero “Disposiciones generales” se integra por cuatro capítulos.

En el capítulo I “Disposiciones preliminares” se establece que la ley tiene por objeto establecer los ingresos que permitan el financiamiento de los gastos públicos que se establezcan y autoricen en el presupuesto de egresos del municipio de Tecoh, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación y en las leyes en que se fundamenten; se señala como se integra la Hacienda pública; se establece la obligación de las personas físicas o morales que, dentro del municipio, tuvieran bienes o celebren actos que surtan efectos en su territorio, a contribuir para los gastos públicos; se precisa el destino de la recaudación, así como también el establecimiento de las tasas, cuotas y tarifas en relación con la Ley de Hacienda del Municipio de Tecoh, Yucatán.

En el capítulo II “Conceptos de ingreso y sus estimaciones” se establece la clasificación de los ingresos de acuerdo con el Clasificador por Rubros de Ingresos del Conejo Nacional de Armonización Contable.

En el capítulo III “Disposiciones para los contribuyentes” se regula el marco jurídico aplicable hacendario, el mecanismo para acreditar el pago de las contribuciones, los recargos y actualizaciones de estas, así como la potestad al cabildo para establecer programas de apoyo a los contribuyentes, los cuales deberán publicarse en la gaceta municipal, en los que se podrá establecer la condonación total o parcial de contribuciones y aprovechamientos, así como de sus accesorios.

En el capítulo IV “Disposiciones administrativas” se faculta a las autoridades fiscales, con base en los lineamientos que emita para tal efecto el cabildo, a cancelar créditos fiscales por imposibilidad práctica de cobro o por créditos fiscales incosteables y se faculta al ayuntamiento a celebrar convenios para coordinarse administrativamente con los otros órdenes de gobierno en el ejercicio de sus facultades recaudatorias.

El título segundo “Impuestos” se integra por cuatro capítulos. Al respecto, se precisa que los impuestos se presentan en el mismo orden de la Ley de Hacienda del Municipio de Tecoh, Yucatán, para facilitar su consulta.

En el capítulo I “Disposiciones preliminares” se establece el concepto de impuestos, a saber, las contribuciones establecidas en ley que deben pagar las personas físicas y las morales que se encuentren en las situaciones jurídicas o de hecho previstas por aquella y que sean distintas a derechos o contribuciones de mejoras. De igual forma, se precisa, para los efectos de la ley, que las sucesiones se considerarán como personas físicas.

En el capítulo II “Impuesto predial”, se regulan la tarifa cuando la base del impuesto predial sea el valor catastral del inmueble; los valores unitarios de terreno y construcción; la aplicación de la base por rentas o frutos o civiles; y el descuento por pago anticipado.

Las disposiciones relativas al Impuesto Predial no sufren modificación alguna en relación con las disposiciones vigentes.

En el capítulo III “Impuesto sobre adquisición de inmuebles” se establece que el referido impuesto se calculará aplicando la tasa del 4% a la base establecida en el artículo 45 de la Ley de Hacienda del Estado del Municipio deTecoh, Yucatán.

Las disposiciones relativas al Impuesto sobre adquisición de inmuebles no sufren modificación alguna en relación con las disposiciones vigentes.

En el capítulo IV “Impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos” se establece que la tasa del impuesto será del 8% sobre la base establecida en el artículo 52 de la Ley de Hacienda del Municipio de Tecohl, Yucatán; que cuando el espectáculo consista en la puesta en escena de obras teatrales o en espectáculos de circo será del 6% aplicada a la totalidad del ingreso percibido; y, finalmente, la posibilidad de disminución de la tasa hasta el 3% cuando tenga fines culturales, recreativos, de beneficencia o en promoción del deporte y la convivencia familiar. Es decir, se incrementa en un 3% respecto de funciones de circo para pasar del 3% al 6% y en un 3% respecto de los demás espectáculos para pasar del 5% al 8%.

El título tercero “Derechos” se integra por dieciséis capítulos.

En el capítulo I “Disposiciones preliminares” se establece el concepto de derechos, a saber, las contribuciones establecidas en esta ley como contraprestación por los servicios que presta el ayuntamiento en sus funciones de derecho público, así como por el uso y aprovechamiento de los bienes de dominio público del patrimonio municipal destinados a la prestación de un servicio público. También son derechos, las contraprestaciones a favor de organismos descentralizados o paramunicipales. De igual forma, en correlación con los contenidos de la Ley de Hacienda del Municipio de Tecoh, Yucatán, se establece el momento de pago y los servicios prestados por otra dependencia o entidad.

En los capítulos II a XV se establecen, en correlación con los contenidos de la Ley Hacienda del Municipio de Tecoh, Yucatán, las tarifas y cuotas que se pagarán por los derechos a que se refiere cada capítulo, a saber: capítulo II “Derechos por licencias de funcionamiento y permisos temporales”; capítulo III “Derechos por servicios en materia de desarrollo urbano”; capítulo IV “Derechos por servicios de vigilancia”; Capítulo V “Derechos por certificaciones y constancias”; Capítulo VI “Derechos por servicio de rastro”; Capítulo VII “Derechos por servicios de catastro”; Capítulo VIII “Derechos por el uso y aprovechamiento de bienes de dominio público del patrimonio municipal”; Capítulo IX “Derechos por servicios de limpia y recolección de basura”; Capítulo X “Derechos por servicios de panteones”; Capítulo XI “Derechos por servicio de alumbrado público”; capítulo XII “Derechos por servicios de acceso a la información pública”; capítulo XIII “Derechos por servicios de agua potable”; capítulo XIV “Derecho por corralón y grúa”; capítulo XV “Derechos por protección civil”; y capítulo XVI “Derechos por gaceta oficial”.

El título cuarto “Contribuciones de mejoras” se integra por un capítulo único.

En el capítulo único se establece el concepto de contribuciones de mejoras, a saber, las cantidades que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir como aportación a los gastos que ocasione la realización de obras de mejoramiento o la prestación de un servicio de interés general, emprendidos para el beneficio común; y se clarifica que las cuotas a pagar se determinarán de conformidad con lo dispuesto en la Ley de Hacienda del Municipio de Tecoh, Yucatán.

El título quinto “Productos” se integra por un capítulo único.

En el capítulo único se establece el concepto de productos, a saber, las contraprestaciones que recibe el ayuntamiento por los servicios que presta en sus funciones de derecho privado, incluyendo el uso, aprovechamiento o enajenación de bienes del dominio privado del patrimonio municipal, y en general cualquier ingreso derivado de los bienes muebles e inmuebles propiedad del municipio con un uso distinto a la prestación de un servicio público.

De igual forma, para pronta referencia, en los términos de la Ley de Hacienda del Municipio de Tecoh, Yucatán, se presentan los conceptos por lo que la Hacienda pública del municipio podrá percibir productos.

El título sexto “Aprovechamientos” se integra por un capítulo único.

En el capítulo único se establece el concepto de aprovechamientos, a saber, los ingresos que percibe el ayuntamiento por funciones de derecho público distintos de las contribuciones, participaciones, aportaciones federales que se reciban de acuerdo con las normas del Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, de los ingresos derivados de financiamientos y de los que obtengan las entidades paramunicipales.

De igual forma, se precisa que los recargos, las multas, las indemnizaciones y los gastos de ejecución derivados de los aprovechamientos son accesorios de estos y participan de su naturaleza.

En el referido capítulo único se regula, en adición, el cobro de multas administrativas federales, la clasificación de los aprovechamientos que percibirá el ayuntamiento; las sanciones a quien cometa las infracciones a que se refiere el artículo 155 de la Ley de Hacienda del Municipio de Tecoh, Yucatán; y la posibilidad de cobro por infracciones a los reglamentos municipales.

*Actualización y nuevas cuotas de derechos*

Como se advierte, a diferencia de la Ley de Ingresos del Municipio de Tecoh, Yucatán para el Ejercicio Fiscal 2024 la Iniciativa propone modificar el orden de aparición de los derechos para ajustarlos al orden previsto en la Ley de Hacienda del Municipio de Tecoh, Yucatán para facilitar su consulta.

En lo general, es importante precisar que la diferenciación de las tarifas establecidas en el Título Tercero se justifica por el costo individual que representa para el Honorable Ayuntamiento de Tecoh, Yucatán las visitas, inspecciones, peritajes y traslados a los diversos establecimientos obligados; así como el análisis de la información relacionada con los trámites y servicios requeridos.

El título séptimo “participaciones y aportaciones” se integra por un capítulo único.

En el capítulo único se establece el concepto de participaciones y aportaciones.

Las participaciones, se señala, son las cantidades que el municipio percibe de los ingresos federales o estatales, de acuerdo con lo dispuesto por la Ley de Coordinación Fiscal federal y estatal, en el Convenio de Adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal y sus anexos; el Convenio de Colaboración Administrativa en Materia Fiscal o cualesquiera otros convenios que se suscriban para tal efecto. También se considerarán participaciones, las que designe el Congreso del estado con tal carácter.

Por otra parte, se determina que las aportaciones son los recursos que la federación transfiere a las Haciendas públicas de los estados y, en su caso, del municipio, condicionando su gasto a la consecución y cumplimiento de los objetivos que para cada tipo de recurso establece la Ley de Coordinación Fiscal federal.

El título octavo “Ingresos extraordinarios” se integra por un capítulo único.

En el capítulo único se establece el concepto de aprovechamientos de ingresos extraordinarios, a saber, los recursos que percibe la Hacienda pública municipal distintos de los referidos en los capítulos anteriores; y, para pronta referencia, se presenta el listado de los recursos obtenidos que se consideran ingresos extraordinarios.

Finalmente, como artículos transitorios se prevé:

En el primero, se establece que la entrada en vigor de la ley será el 1 de enero del 2025, y tendrá vigencia hasta el día 31 de diciembre del mismo año, previa su publicación en el diario oficial del estado.

En el segundo relativo a los aprovechamientos vía infracciones administrativas, que, para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.

En virtud de lo anterior y en ejercicio de la atribución que le confiere al H. Ayuntamiento del Municipio de Tecoh, el artículo 35, fracción IV, de la Constitución Política del Estado de Yucatán, se somete a su consideración, la siguiente iniciativa:

**Iniciativa para expedir la Ley de Ingresos del Municipio de Tecoh, para el Ejercicio Fiscal 2025**

**Artículo único.** Se expide la Ley de Ingresos del Municipio de Tecoh, para el Ejercicio Fiscal 2025.

**Ley de Ingresos del Municipio de Tecoh, para el Ejercicio Fiscal 2025**

**Título primero
Disposiciones generales**

**Capítulo I
Disposiciones preliminares**

**Artículo 1. Objeto**

Esta ley tiene por objeto establecer los ingresos que permitan el financiamiento de los gastos públicos que se establezcan y autoricen en el presupuesto de egresos del municipio de Tecoh, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación y en las leyes en que se fundamenten.

**Artículo 2. Integración de la Hacienda**

Los ingresos municipales se integrarán con los siguientes conceptos: impuestos, contribuciones de mejoras, derechos, productos, aprovechamientos, participaciones, aportaciones, transferencias, asignaciones, subsidios, financiamientos y otras ayudas e ingresos extraordinarios.

**Artículo 3. Obligación de contribuir en el gasto público**

Las personas físicas o morales que, dentro del municipio de Tecoh, tuvieran bienes o celebren actos que surtan efectos en su territorio, están obligadas a contribuir para los gastos públicos de la manera que se determina en esta ley, en la Ley de Hacienda del Municipio de Tecoh, Yucatán, el Código Fiscal del Estado de Yucatán y en los demás ordenamientos fiscales de carácter federal, estatal y municipal.

La federación, el estado y los municipios, las entidades paraestatales de los tres órdenes de gobierno, así como las personas de derecho público con autonomía derivada de su norma de creación quedan obligados a pagar contribuciones, salvo que las leyes o normas jurídicas fiscales estatales o municipales, los eximan expresamente.

**Artículo 4. Destino de la recaudación**

Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Tecoh, Yucatán, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación y en las leyes en que se fundamenten.

**Artículo 5. Tasas, cuotas y tarifas**

Las tasas, cuotas, y tarifas aplicables para el cálculo de los impuestos, derechos, y contribuciones, a percibir por la Hacienda Pública Municipal durante el Ejercicio Fiscal 2025, serán las establecidas en esta Ley; en términos de lo dispuesto en el Artículo 4 de la Ley de Hacienda del Municipio de Tecoh, Yucatán.

**Capítulo II
Conceptos de ingreso y sus estimaciones**

**Artículo 6. Monto total de ingresos**

El total de ingresos para el ejercicio fiscal 2025 será de **$89,696,828.00.**

**Artículo 7. Ingresos del ejercicio fiscal**

Los ingresos que el municipio percibirá durante el ejercicio fiscal 2025 serán los provenientes de los rubros, tipos y en las cantidades estimadas que a continuación se enumeran:

|  |  |
| --- | --- |
| **Impuestos** | **849,262.00** |
| **Impuestos sobre los ingresos** | **160,062.00** |
| **> Impuesto sobre Espectáculos y Diversiones Públicas** | **160,062.00** |
| **>** | **0.00** |
| **Impuestos sobre el patrimonio** | **267,800.00** |
| **> Impuesto Predial** | **267,800.00** |
| **>** | **0.00** |
| **Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones** | **391,400.00** |
| **> Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles** | **391,400.00** |
| **>** | **0.00** |
| **Impuestos al comercio exterior** | **0.00** |
| **Impuestos sobre Nóminas y Asimilables** | **0.00** |
| **Impuestos Ecológicos** | **0.00** |
| **>** | **0.00** |
| **Accesorios** | **30,000.00** |
| **> Actualizaciones y Recargos de Impuestos** | **15,000.00** |
| **> Multas de Impuestos** | **15,000.00** |
| **> Gastos de Ejecución de Impuestos** | **0.00** |
| **Otros Impuestos** | **0.00** |
| **>** | **0.00** |
| **Impuestos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **0.00** |
| **>** | **0.00** |
| **Cuotas y Aportaciones de seguridad social** | **0.00** |
| **Aportaciones para Fondos de Vivienda** | **0.00** |
| **Cuotas para el Seguro Social** | **0.00** |
| **Cuotas de Ahorro para el Retiro** | **0.00** |
| **Otras Cuotas y Aportaciones para la seguridad social** | **0.00** |
| **Accesorios** | **0.00** |
| **Contribuciones de mejoras** | **180,000.00** |
| **Contribución de mejoras por obras públicas** | **180,000.00** |
| **> Contribuciones de mejoras por obras públicas** | **90,000.00** |
| **> Contribuciones de mejoras por servicios públicos** | **90,000.00** |
| **>** | **0.00** |
| **Contribuciones de Mejoras no comprendidas en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **0.00** |
| **>** | **0.00** |
| **Derechos** | **1,419,213.00** |
| **Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público** | **37,698.00** |
| **> Por el uso de locales o pisos de mercados, espacios en la via o parques públicos** | **17,510.00** |
| **> Por el uso y aprovechamiento de los bienes de dominio publico del patrimonio municipal** | **20,188.00** |
| **>** | **0.00** |
| **Derechos a los hidrocarburos** |  |
| **Derechos por prestación de servicios** | **613,430.00** |
| **> Servicios de Agua potable, drenaje y alcantarillado** | **348,140.00** |
| **> Servicio de Alumbrado público** | **41,200.00** |
| **> Servicio de Limpia, Recolección, Traslado y disposición final de residuos** | **93,215.00** |
| **> Servicio de Mercados y centrales de abasto** | **8,755.00** |
| **> Servicio de Panteones** | **81,885.00** |
| **> Servicio de Rastro** | **10,094.00** |
| **> Servicio de Seguridad pública (Policía Preventiva y Transito Municipal)** | **15,141.00** |
| **> Servicio de Catastro** | **15,000.00** |
| **>** | **0.00** |
| **Otros Derechos** | **768,085.00** |
| **> Licencias de funcionamiento y Permisos** | **669,500.00** |
| **> Servicios que presta la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano** | **38,110.00** |
| **> Expedición de certificados, constancias, copias, fotografías y formas oficiales** | **45,475.00** |
| **> Servicios que presta la Unidad de Acceso a la Información Pública** | **0.00** |
| **> Servicio de Supervisión Sanitaria de Matanza de Ganado** | **0.00** |
| **> Servicio Dirección de Movilidad** | **0.00** |
| **> Servicio Dirección de Protección Civil** | **15,000.00** |
| **>** | **0.00** |
| **Accesorios** | **0.00** |
| **> Actualizaciones y Recargos de Derechos** | **0.00** |
| **> Multas de Derechos** | **0.00** |
| **> Gastos de Ejecución de Derechos** | **0.00** |
| **Derechos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **0.00** |
| **>** | **0.00** |
| **Productos** | **15,965.00** |
| **Productos de tipo corriente** | **15,965.00** |
| **>Derivados de Productos Financieros** | **15,965.00** |
| **Productos de capital** | **0.00** |
| **> Arrendamiento, enajenación, uso y explotacion de bienes muebles del dominio privado del Municipio.** | **0.00** |
| **> Arrendamiento, enajenación, uso y explotacion de bienes Inmuebles del dominio privado del Municipio.** | **0.00** |
| **>**  | **0.00** |
| **>** | **0.00** |
| **Productos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **0.00** |
| **> Otros Productos** | **0.00** |
| **Aprovechamientos** | **0.00** |
| **Aprovechamientos de tipo corriente** | **0.00** |
| **> Infracciones por faltas administrativas** | **0.00** |
| **> Sanciones por faltas al reglamento de tránsito** | **0.00** |
| **> Cesiones** | **0.00** |
| **> Herencias** | **0.00** |
| **> Legados** | **0.00** |
| **> Donaciones** | **0.00** |
| **> Adjudicaciones Judiciales** | **0.00** |
| **> Adjudicaciones administrativas** | **0.00** |
| **> Subsidios de otro nivel de gobierno** | **0.00** |
| **> Subsidios de organismos públicos y privados** | **0.00** |
| **> Multas impuestas por autoridades federales, no fiscales** | **0.00** |
| **> Convenidos con la Federacion y el Estado (Zofemat, Capufe, entre otros)** | **0.00** |
| **> Aprovechamientos diversos de tipo corriente** | **0.00** |
| **Aprovechamientos de capital**  | **0.00** |
| **>** | **0.00** |
| **Aprovechamientos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **0.00** |
| **>** | **0.00** |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios** | **0.00** |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios de organismos descentralizados** | **0.00** |
| **>** | **0.00** |
| **Ingresos de operación de entidades paraestatales empresariales**  | **0.00** |
| **>** | **0.00** |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios producidos en establecimientos del Gobierno Central** | **0.00** |
| **>** | **0.00** |
| **Participaciones y Aportaciones** | **87,232,388.00** |
| **Participaciones** | **47,131,078.00** |
| **> Participaciones Federales y Estatales** | **47,131,078.00** |
| **>** | **0.00** |
| **Aportaciones**  | **40,101,310.00** |
| **> Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal** | **24,509,298.00** |
| **> Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal** | **15,592,012.00** |
|  | **0.00** |
| **Convenios** | **0.00** |
| **> Con la Federacion o el Estado: Habitat, TuCasa, 3x1 migrantes, Rescate de Espacios Publicos, Subsemun, entre otros.** | **0.00** |
| **>** | **0.00** |
| **Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas** | **0.00** |
| **Transferencias Internas y Asignaciones del Sector Público** | **0.00** |
| **> Las recibidas por conceptos diversos a participaciones, aportaciones o aprovechamientos** | **0.00** |
| **Transferencias del Sector Público** | **0.00** |
| **>** | **0.00** |
| **Subsidios y Subvenciones** | **0.00** |
| **>**  | **0.00** |
| **Ayudas sociales**  | **0.00** |
| **>** | **0.00** |
| **Pensiones y Jubilaciones**  | **0.00** |
| **>** | **0.00** |
| **Transferencias de Fideicomisos, mandatos y análogos** | **0.00** |
| **>** | **0.00** |
| **Ingresos derivados de Financiamientos** | **0.00** |
| **Endeudamiento interno** | **0.00** |
| **> Empréstitos o anticipos del Gobierno del Estado** | **0.00** |
| **> Empréstitos o financiamientos de Banca de Desarrollo** | **0.00** |
| **> Empréstitos o financiamientos de Banca Comercial** | **0.00** |
| **Endeudamiento externo** | **0.00** |

**Capítulo III
Disposiciones para los contribuyentes**

**Artículo 8. Marco jurídico aplicable**

Las contribuciones se causarán, liquidarán y recaudarán en los términos de la Ley de Hacienda del Municipio de Tecoh, Yucatán, y a falta de disposición expresa acerca del procedimiento, se aplicarán supletoriamente el Código Fiscal del Estado de Yucatán y el Código Fiscal de la Federación.

**Artículo 9. Acreditación del pago de contribuciones**

El pago de las contribuciones, aprovechamientos y demás ingresos señalados en esta ley se acreditará con el recibo oficial expedido por la Tesorería del Ayuntamiento del Municipio de Tecoh o con los formatos de declaración sellados por la misma dirección.

**Artículo 10. Recargos y actualizaciones**

El monto de las contribuciones o las devoluciones a cargo del fisco municipal se actualizarán por el transcurso del tiempo y con motivo de los cambios de precios en el país, en términos de la Ley de Hacienda del Municipio de Tecoh, Yucatán. Las cantidades actualizadas conservan la naturaleza jurídica que tenían antes de la actualización.

La falta de pago puntual de los impuestos, derechos y contribuciones de mejoras causará la actualización a que se refiere el párrafo anterior, recargos y, en su caso, gastos de ejecución. Los recargos y los gastos de ejecución son accesorios de las contribuciones y participan de su naturaleza.

**Artículo 11. Contribuciones de ejercicios fiscales anteriores**

Las contribuciones causadas en ejercicios fiscales anteriores, pendientes de liquidación o pago, se determinarán de conformidad con las disposiciones legales que rigieron en la época en que se causaron.

**Artículo 12. Programas de apoyo**

El Ayuntamiento de Tecoh, Yucatán podrá establecer programas de apoyo a los contribuyentes, mismos que deberán publicarse en la Gaceta Municipal del Ayuntamiento de Tecoh, Yucatán, en dichos programas de apoyo, entre otras acciones, podrá establecerse:

I. La condonación total o parcial de contribuciones y aprovechamientos; así como de sus accesorios.

II. La autorización de pagos diferidos de contribuciones y aprovechamientos, en modalidad diferente a la establecida por la Ley de Hacienda del Municipio de Tecoh, Yucatán.

III. La condonación total o parcial de créditos fiscales causados con una antigüedad de al menos 5 años.

El Ayuntamiento de Tecoh, Yucatán podrá establecer programas de estímulos que incentiven el cumplimiento de obligaciones de pago de los contribuyentes del impuesto predial. Entre dichos programas se podrá incluir la organización de loterías, sorteos o rifas fiscales, con diversos premios, en las que participaran las personas que hayan cumplido con la obligación de pago del impuesto generado en el ejercicio fiscal 2025.

**Capítulo IV
Disposiciones administrativas**

**Artículo 13. Convenios con otros órdenes de gobierno**

El Ayuntamiento del Municipio de Tecoh podrá celebrar con el Gobierno estatal o con el federal, los convenios necesarios para coordinarse administrativamente en las funciones de verificación, comprobación, recaudación, determinación y cobranza, de contribuciones, créditos fiscales, y multas administrativas, ya sea de naturaleza municipal, estatal o federal.

**Artículo 14. Imposibilidad práctica de cobro**

Se faculta a las autoridades fiscales para que lleven a cabo la cancelación de los créditos fiscales, cuyo cobro les corresponda efectuar, en los casos en que exista imposibilidad práctica de cobro.

Se considera que existe imposibilidad práctica de cobro, entre otras circunstancias, cuando los deudores no tengan bienes embargables, el deudor hubiera fallecido sin dejar bienes a su nombre o cuando por sentencia firme hubiera sido declarado en quiebra por falta de activos.

Las autoridades, previo a la cancelación de un crédito fiscal, deberán integrar un expediente que contenga los documentos y las constancias que acrediten la imposibilidad práctica de cobro. Los expedientes deberán integrarse de acuerdo con los lineamientos que para tal efecto establezca el cabildo.

**Artículo 15. Créditos fiscales incosteables**

Se faculta a las autoridades fiscales para que lleven a cabo la cancelación de los créditos fiscales cuyo cobro les corresponda efectuar, en los casos en que aquellos sean incosteables.

Para que un crédito se considere incosteable, la autoridad fiscal evaluará los siguientes conceptos: monto del crédito, costo de las acciones de recuperación, antigüedad del crédito y probabilidad de cobro.

El cabildo establecerá, con sujeción a los lineamientos establecidos en este artículo, el tipo de casos o supuestos en que procederá la cancelación de créditos fiscales incosteables.

Para efectos de lo dispuesto en este artículo, el cabildo establecerá el tipo de casos o supuestos en que procederá la cancelación por créditos fiscales incosteables.

**Título segundo
Impuestos**

**Capítulo I
Disposiciones preliminares**

**Artículo 16. Concepto de impuestos**

Los impuestos son las contribuciones establecidas en ley que deben pagar las personas físicas y las morales que se encuentren en las situaciones jurídicas o de hecho previstas por aquella y que sean distintas a derechos o contribuciones de mejoras. Para los efectos de esta ley, las sucesiones se considerarán como personas físicas.

**Capítulo II
Impuesto predial**

**Artículo 17. Tarifa**

Cuando la base del impuesto predial sea el valor catastral del inmueble, el impuesto se determinará aplicando al valor catastral, la siguiente tabla:

**Tarifa**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Límite inferior Pesos** | **Límite superior Pesos** | **Cuota fija anual Pesos** | **Factor para aplicar al excedente del límite** |
| De 01 | 20,000.00 | $15.00 | 0.0009 |
| 20,000.01 | 40,000.00 | $25.00 | 0.0009 |
| 40,000.01 | 60,000.00 | $36.00 | 0.0009 |
| 60,000.01 | 80,000.00 | $49.00 | 0.0009 |
| 80,000.01 | 100,000.00 | $70.00 | 0.0009 |
| 100,000.01 | 120,000.00 | $81.00 | 0.0009 |
| 120,000.01 | 220,000.00 | $93.00 | 0.0009 |
| 220,000.01 | En adelante | $110.00 | 0.0009 |

El cálculo de la cantidad a pagar se realizará de la siguiente manera: el valor de los predios se situará entre los rangos determinados por los limites inferior y superior; en cada rango se aplicará una cuota señalada para el límite inferior; a la cantidad excedente del límite inferior se aplicará el factor señalado al rango.

El resultado que se obtenga de la suma de estas operaciones determinara el impuesto predial del año.

Cuando no se cubra el impuesto predial en las fechas o plazos fijados para ello en la Ley de Hacienda del Municipio de Tecoh, Yucatán, el monto del mismo se actualizará por el transcurso del tiempo y con motivo de los cambios de precios en el país por lo cual se aplicará el factor de actualización a las cantidades que deberán actualizar, desde el mes que debió hacerse el pago y hasta el mes en que el mismo se efectúe.

Dicho factor se obtendrá dividiendo el Índice Nacional del Precios al Consumidor que elabora el Instituto Nacional de Estadística y Geografía y se pública en el Diario Oficial de la Federación que corresponda al mes inmediato anterior al más reciente del periodo entre el citado índice correspondiente al mes inmediato anterior al más antiguo de dicho periodo. A demás de la actualización se pagarán los recargos en concepto de indemnización al Municipio de Tecoh, Yucatán por falta de pago oportuno.

Los recargos se calcularán aplicando al monto del impuesto debidamente actualizado conforme a lo dispuesto en el párrafo anterior, la tasa que resulte de sumar, las tasas aplicables en cada año para cada uno de los meses trascurridos, en el periodo de actualización del impuesto.

**Artículo 18. Valores unitarios de terreno y construcción**

Para efectos de la determinación del impuesto predial con base en el valor catastral, los valores unitarios para el terreno y la construcción correspondientes a las diferentes zonas y sectores catastrales o esferas territoriales del municipio de Tecoh, Yucatán, son los siguientes:

**Tabla de Valores Unitarios de Terreno:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ubicación** | **Tramo** | **Valor por m2** |
| **Calle**  | **Calle** |
| I. En la ciudad o cabecera municipal: |  |  |  |
| a) Sección 1 |  |  |  |
| De la calle 27 a la calle 31 | 26 | 30 | $60.00 |
| De la calle 26 a la calle 30 | 27 | 31 | $60.00 |
| De la calle 19 a la calle 25 | 26 | 30 | $48.00 |
| De la calle 26 a la calle 30 | 19 | 27 | $48.00 |
| De la calle 23 a la calle 31 | 22 | 26 | $48.00 |
| De la calle 23 a la calle 27 | 20 | 22 | $48.00 |
| De la calle 28 a la calle 30 | 19 | 27 | $48.00 |
| De la calle 22 a la calle 24 | 27 | 31 | $48.00 |
| Resto de la sección |  |  | $36.00 |
| b) Sección 2 |  |  |  |
| De la calle 31 a la calle 35 | 26 | 30 | $60.00 |
| De la calle 26 a la calle 30 | 31 | 35 | $60.00 |
| De la calle 31 a la calle 35 | 20 | 26 | $48.00 |
| De la calle 20 a la calle 26 | 31 | 35 | $48.00 |
| De la calle 24 a la calle 30 | 35 | 37 | $48.00 |
| De la calle s/n a la calle 37 | 24 | 30 | $48.00 |
| Resto de la sección |  |  | $36.00 |
| c) Sección 3 |  |  |  |
| De la calle 31 a la calle 33 | 30 | 32 | $59.00 |
| De la calle 30 a la calle 32 | 31 | 33 | $59.00 |
| De la calle 31 a la calle 37 | 32 | 34 vía ff.cc | $48.00 |
| De la calle 34 vía ff.cc. a la calle 32 | 31 | 37 | $48.00 |
| De la calle 35 a la calle 37 | 30 | 32 | $48.00 |
| De la calle 30 a la calle 32 | 33 | 37 | $48.00 |
| Resto de la sección |  |  | $36.00 |
| d) Sección 4 |  |  |  |
| De la calle 27 a la calle 31 | 30 | 32 | $60.00 |
| De la calle 30 a la calle 32 | 27 | 31 | $60.00 |
| De la calle 21 a la calle 25 | 30 | 32 vía ff.cc | $48.00 |
| De la calle 30 a la calle 32 via ff.cc. | 21 | 27 | $48.00 |
| De la calle 27 a la calle 31 | 32 | Vía ff.cc. | $48.00 |
| Vía ff.cc. | 27 | 31 | $48.00 |
| II. En los predios rústicos: |  |  |  |
| a) Brecha: |  |  | $544.00 |
| b) Camino blanco: |  |  | $1,018.00 |
| c) Carretera: |  |  | $1,633.00 |
| III. En las comisarías: |  |  |  |
| a) Comisaría de Mahzucil: |  |  |  |
| Calle principal:  |  |  | $36.00 |
| Calles secundarias: |  |  | $26.00 |
| Calles terracerías: |  |  | $16.00 |
| b) Comisaría de Pixyah: |  |  |  |
| Calle principal:  |  |  | $36.00 |
| Calles secundarias: |  |  | $26.00 |
| Calles terracerías: |  |  | $16.00 |
| c) Comisaría de Sabacche: |  |  |  |
| Calle principal:  |  |  | $36.00 |
| Calles secundarias: |  |  | $26.00 |
| Calles terracerías: |  |  | $16.00 |
| d) Comisaría de X’canchakan: |  |  |  |
| Calle principal:  |  |  | $46.00 |
| Calles secundarias: |  |  | $36.00 |
| Calles terracerías: |  |  | $16.00 |
| e) Comisaría de Telchaquillo: |  |  |  |
| Calle principal:  |  |  | $46.00 |
| Calles secundarias: |  |  | $36.00 |
| Calles terracerías: |  |  | $16.00 |
| f) Comisaría de Lepan: |  |  |  |
| Calle principal:  |  |  | $46.00 |
| Calles secundarias: |  |  | $36.00 |
| Calles terracerías: |  |  | $16.00 |
| g) Comisaría de Chinkila: |  |  |  |
| Calle principal:  |  |  | $46.00 |
| Calles secundarias: |  |  | $36.00 |
| Calles terracerías: |  |  | $16.00 |
| h) Comisaría de Intzincab Cámara |  |  |  |
| Calle principal:  |  |  | $46.00 |
| Calles secundarias: |  |  | $36.00 |
| Calles terracerías: |  |  | $16.00 |
| i) Comisaría de Sotuta de Peón:  |  |  |  |
| Calle principal:  |  |  | $56.00 |
| Calles secundarias: |  |  | $46.00 |
| Calles terracerías: |  |  | $16.00 |
| j) Comisaría de Oxtapacab |  |  |  |
| Calle principal:  |  |  | $56.00 |
| Calles secundarias: |  |  | $46.00 |
| Calles terracerías: |  |  | $16.00 |

**Tabla de Valores de Construcción para las Secciones, Predios Rústicos y Comisarías**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | **Valor por m2 habitacional** | **Valor por m2 comercio** | **Valor por m2 mixto** |
| **Tipo** | **Categoría** | **Clave** | **Valor $** | **Clave** | **Valor $** | **Clave** | **Valor $** |
| Concreto | De lujo | CLH | $ 1,673.00 | CLC | $ 3,549.00 | CLM | $ 2,711.00 |
| De primera | CPH | $ 1,473.00 | CPC | $ 3,349.00 | CPM | $ 2,511.00 |
| Económica | CEH | $ 1,173.00 | CEC | $ 3,049.00 | CEM | $ 2,211.00 |
| Tejas | De lujo | TLH | $ 1,040.00 | TLC | $ 1,940.00 | CEM | $ 1,240.00 |
| De primera | TPH | $ 840.00 | TPC | $ 1,740.00 | TLM | $ 1,040.00 |
| Económico | TEH | $ 640.00 | TEC | $ 1,540.00 | TPM | $ 840.00 |
| Asbesto | De lujo | ALH | $ 990.00 | ALC | $ 1,790.00 | TEM | $ 1,090.00 |
| De primera | APH | $ 890.00 | APC | $ 1,690.00 | ALM | $ 990.00 |
| Económico | AEH | $ 790.00 | AEC | $ 1,590.00 | APM | $ 890.00 |
| Zinc | De lujo | ZLH | $ 940.00 | ZLC | $ 1,740.00 | AEM | $ 1,040.00 |
| De primera | ZPH | $ 740.00 | ZPC | $ 1,540.00 | ZLM | $ 840.00 |
| Económico | ZEH | $ 540.00 | ZEC | $ 1,340.00 | ZPM | $ 640.00 |
| Paja | De lujo | PLH | $ 1,040.00 | PLC | $ 1,940.00 | ZEM | $ 1,240.00 |
| De primera | PPH | $ 840.00 | PPC | $ 1,740.00 | PLM | $ 1,040.00 |
| Económico | PEH | $ 540.00 | PEC | $ 1,400.00 | PPM | $ 740.00 |
| Cartón | Económico | CEH | $ 540.00 | CEC | $1,040.00 | CEM | $ 740.00 |

Los valores de construcción se aplicarán dependiendo del destino usado en el inmueble.

**Artículo 19. Aplicación de la base por rentas o frutos civiles**

El impuesto predial calculado con base en las rentas o los frutos civiles que produzcan los inmuebles, a que hace referencia el artículo 38 de la Ley de Hacienda del Municipio de Tecoh, Yucatán, se determinará aplicando la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
|  I. Sobre la renta o frutos civiles mensuales por casa habitación: | 5% |
|  II. Sobre la renta o frutos civiles mensuales por actividades comerciales o industriales: | 5% |

**Artículo 20. Descuento por pago anticipado**

Los contribuyentes que paguen anticipadamente, durante los meses de enero y febrero, el impuesto predial correspondiente a una anualidad, gozarán de un descuento del 10% anual, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 34 de la Ley Hacienda del Municipio de Tecoh, Yucatán.

**Capítulo III
Impuesto sobre adquisición de inmuebles**

**Artículo 21. Tasa**

El impuesto sobre adquisición de inmuebles se calculará aplicando la tasa del 4% a la base establecida en el artículo 45 de la Ley de Hacienda del Municipio de Tecoh, Yucatán.

**Capítulo IV
Impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos**

**Artículo 22. Tasa**

La tasa del impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos, será del 8% sobre la base establecida en el artículo 52 de la Ley de Hacienda del Municipio de Tecoh, Yucatán.

Cuando el espectáculo público consista en espectáculos de circo, la tasa será del 6%, aplicada a la totalidad del ingreso percibido.

**Artículo 23. Disminución de la tasa**

Cuando un espectáculo o diversión pública sea organizado con fines culturales, recreativos, de beneficencia o en promoción del deporte, y la convivencia familiar, el titular de la Tesorería municipal quedará facultado para disminuir a 3% como mínimo las tasas previstas en el artículo anterior.

**Título tercero
Derechos**

**Capítulo I
Disposiciones preliminares**

**Artículo 24. Concepto de derechos**

Los derechos son las contribuciones establecidas en esta ley como contraprestación por los servicios que presta el ayuntamiento en sus funciones de derecho público, así como por el uso y aprovechamiento de los bienes de dominio público del patrimonio municipal destinados a la prestación de un servicio público. También son derechos, las contraprestaciones a favor de organismos descentralizados o paramunicipales.

**Artículo 25. Momento de pago**

El pago de los derechos deberá hacerse previamente a la prestación del servicio o la obtención del permiso para el uso y aprovechamiento de los bienes de dominio público municipal, salvo en los casos expresamente señalados en esta ley.

**Artículo 26. Servicios prestados por otra dependencia o entidad**

Cuando de conformidad con la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán o cualesquiera otras disposiciones legales o reglamentarias, los servicios que preste una dependencia del ayuntamiento, sean proporcionados por otra distinta o bien por una entidad paramunicipal, se seguirán cobrando los derechos en los términos establecidos por esta ley.

**Capítulo II
Derechos por licencias de funcionamiento y permisos temporales**

**Artículo 27. Tarifa**

El cobro de derechos por el otorgamiento de las licencias o permisos, a que hace referencia la Ley de Hacienda del Municipio de Tecoh, Yucatán se causarán y pagarán derechos de conformidad con las tarifas que señala esta Ley.

La diferenciación de las tarifas establecidas en el presente capítulo se justifica por el costo individual que representa para el Honorable Ayuntamiento de Tecoh, Yucatán las visitas, inspecciones, peritajes y traslados a los diversos establecimientos obligados.

**Artículo 28. Tarifa para giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas, en envase cerrado**

Por el otorgamiento de licencias de funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la venta de bebidas alcohólicas, en envase cerrado, se pagarán derechos conforme a las siguientes tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
| I. Licorería:  | 350.99 UMA |
| II. Expendio de cerveza: | 350 UMA |
| III. Tienda de auto servicio, menor a 80 m2: | 606.15 UMA |
| IV. Tienda de auto servicio de 80 a 150 m2: | 1,008.40 UMA |
| V. Tienda de Auto Servicio de 151 m2 en adelante: | 1,502.90 UMA |
| VI. Bodega almacenadora y distribuidora de bebidas alcohólicas: | 2,050.00 UMA |

**Artículo 29. Tarifa para giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas, para consumo en el mismo lugar**

Por el otorgamiento de licencias de funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la prestación de servicios que incluyan el expendio de bebidas alcohólicas, para consumo en el mismo lugar, se pagarán derechos conforme a las siguientes tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
| I. Centros nocturnos: | 540.20 UMA |
| II. Cantinas:  | 145.99 UMA |
| III. Bares: | 163.89 UMA |
| IV. Discoteca y/o antros: | 430.20 UMA |
| V. Restaurantes:  | 199.90 UMA |
| VI. Restaurante de lujo: | 499.20 UMA |
| VII. Restaurante de lujo donde se realizan juegos con apuestas y sorteos: | 895.30 UMA |
| VIII. Centros recreativos, deportivos y clubes sociales: | 144.99 UMA |
| IX. Video- Bar: | 192.99 UMA |

Para el otorgamiento de derecho de contar con música viva en restaurantes, bares, cantinas, video-bar se pagará de manera mensual 18 UMA.

**Artículo 30. Revalidación anual**

Por el otorgamiento de la revalidación anual de licencias para funcionamiento de los establecimientos referidos en los artículos 28 y 29 se pagarán derecho conforme a las siguientes tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
| I. Licorería:  | 79.80 UMA |
| II. Expendio de Cerveza: | 150 UMA |
| III. Tienda de Auto Servicio: | 315.99 UMA |
| IV. Tienda de auto servicio de 80 a 150 m2: | 504.20 UMA |
| V. Tienda de Auto Servicio de 151 m2 en adelante: | 752.99 UMA |
| VI. Bodega Almacenadora y Distribuidora de bebidas alcohólicas: | 979.50 UMA |
| VII. Centros nocturnos: | 209.79 UMA |
| VIII. Cantinas:  | 69.50 UMA |
| IX. Bares: | 77.40 UMA |
| X. Discoteca y/o antros: | 152.99 UMA |
| XI. Restaurantes:  | 99.99 UMA |
| XII. Restaurante de lujo: | 199.99 UMA |
| XIII. Restaurante de Lujo donde se realizan juegos con apuestas y sorteos: | 399.99 UMA |
| XIV. Centros recreativos, deportivos y clubes sociales: | 96.99 UMA |
| XV. Video- Bar: | 112.50 UMA |

**Artículo 31. Tarifas por permisos temporales que incluyan el expendio de bebidas alcohólicas**

Por el otorgamiento de permisos eventuales de funcionamiento para establecimientos o locales cuyos giros sea la prestación de servicios que incluyan el expendio de bebidas alcohólicas se pagarán derecho conforme a las siguientes tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
| I. Centros nocturnos: | 295.10 UMA |
| II. Cantinas:  | 54.20 UMA |
| III. Bares: | 59.30 UMA |
| IV. Discoteca y/o antros: | 216.10 UMA |
| V. Restaurantes:  | 55.80 UMA |
| VI. Restaurante de lujo: | 241.10 UMA  |
| VII. Video- Bar: | 57.50 UMA |

**Artículo 32. Tarifas por permisos temporales**

Por el otorgamiento de permisos temporales de funcionamiento se pagarán, por día, derechos conforme a las siguientes tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
| I. Luz y sonido:  | 49.90 UMA |
| II. Bailes populares con grupos locales: | 69.90 UMA |
| III. Bailes populares con grupos foráneos: | 99.90 UMA |

En las comisarías de Tecoh, se cobrará el 50% del costo de lo establecido

**Artículo 33. Tarifas por otros giros comerciales**

Por el otorgamiento de licencias de funcionamiento de establecimientos o locales comerciales se pagarán derechos conforme a las siguientes tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
| I. Academia de (idiomas, danza, música, belleza): | $ 3,000.00 |
| II. Agencias de Automóviles Nuevos: | $22,000.00 |
| III. Agencia de Automóviles Usados:  | $17,000.00 |
| IV. Agencia de Motocicletas:  | $12,000.00 |
| V. Agencia de Tours (turísticas): | $2,500.00 |
| VI. Agencia de Venta de Seguros:  | $9,000.00 |
| VII. Agencia de Viajes:  | $2,100.00 |
| VIII. Agencias Publicitarias:  | $3,000.00 |
| IX. Cooperativas:  | $11,000.00 |
| X. Alquiladora de Trajes:  | $2,000.00 |
| XI. Alquiladora para Fiestas:  | $8,000.00 |
| XII. Antena de Telefonía Convencional, Celular y de Internet: | $75,000.00 |
| XIII. Balnearios:  | $20,000.00 |
| XIV. Bancos: | $55,000.00 |
| XV. Baños Públicos:  | $1,000.00 |
| XVI. Billares:  | $2,500.00 |
| XVII. Bodegas de Almacenamiento: | $15,000.00 |
| XVIII. Bodega de Distribución y Almacenamiento:  | $52,500.00 |
| XIX. Cafetería:  | $2,000.00 |
| XX. Carnicería, Pollería, y Pescado Fresco: | $3,000.00 |
| XXI. Casa de Empeño: | $55,000.00 |
| XXII. Centro Cambiario (divisas): | $35,000.00 |
| XXIII. Centro de Cómputo o Servicios Técnicos para Equipos de Cómputo: | $2,000.00 |
| XXIV. Centro de Especialidades Médicas: | $20,000.00 |
| XXV. Centro de Video Juegos: | $1,500.00 |
| XXVI. Centro de Fotográfico y/o Grabación:  | $1,500.00 |
| XXVII. Centro Recreativo: | $10,000.00 |
| XXVIII. Centro Deportivo, Club de Nutrición: | $1,800.00 |
| XXIX. Cibercafé:  | $1,500.00 |
| XXX. Clínica Veterinaria: | $5,000.00 |
| XXXI. Clínicas de belleza /SPA: | $3,000.00 |
| XXXII. Cocina Económica: | $2,500.00 |
| XXXIII. Comercializadora: | $4,500.00 |
| XXXIV. Comercializadora de Bicicletas y Accesorios:  | $2,000.00 |
| XXXV. Comercializadora de Carnes (ej: res, pollo, cerdo): | $10,000.00 |
| XXXVI. Comercializadora de Carnes Frías: | $10,000.00 |
| XXXVII. Comercializadora de Concreto:  | $100,000.00 |
| XXXVIII. Comercializadora de Equipo de Telefonía Móvil:  | $5,000.00 |
| XXXIX. Comercializadora de Gas LP.: | $200,000.00 |
| XL. Comercializadora de Materiales de Construcción:  | $20,000.00 |
| XLI. Comercializadora de Insumos y Accesorios para Repostería y Panadería:  | $3,000.00 |
| XLII. Comercializadora de Muebles, Línea Blanca y Electrónica: | $15,000.00 |
| XLIII. Comercializadora de Paneles Solares: | $25,000.00 |
| XLIV. Comercializadora de Piedras de Cantera: | $150,000.00 |
| XLV. Comercializadora de Pinturas: | $8,000.00 |
| XLVI. Comercializadora de Productos de Plásticos:  | $5,000.00 |
| XLVII. Comercializadora de Productos de Limpieza: | $2,000.00 |
| XLVIII. Comercializadora de Productos Desechables (ej: pet, polietileno): | $3,000.00 |
| XLIX. Comercializadora de Productos Derivados de Gases: | $4,000.00 |
| L. Comercializadora de Telas: | $6,000.00 |
| LI. Consultorio Dental:  | $3,000.00 |
| LII. Constructoras:  | $20,000.00 |
| LIII. Despachos Contables, Legales, Fiscales, o de Asesoría Múltiple y Oficinas Administrativas:  | $2,500.00 |
| LIV. Distribuidora de Materiales Eléctrico, Ferretería, Plomería, y Materiales de Construcción: | $15,000.00 |
| LV. Empresa de Elaboración y Mantenimiento de Maquinaria Industrial: | $50,000.00 |
| LVI. Empresa de Energía Renovable (ej: Eólica, Solar Fotovoltaica): | $2,500.000.0 |
| LVII. Escuelas Particulares: | $6,000.00 |
| LVIII. Estación de Servicio o Gasolinera: | $250,000.00 |
| LIX. Estacionamiento de Automóviles y/o motocicletas: | $2,500.00 |
| LX. Estancias Infantiles:  | $3,000.00 |
| LXI. Estéticas Salón de Belleza, Peluquerías, Barber Shop:  | $1,500.00 |
| LXII. Expendio de Jugos Naturales: | $1,000.00 |
| LXIII. Expendio de Alimentos, Balanceados, Cereales, y Similares: | $1,200.00 |
| LXIV. Expendio de bebidas Embotelladas: | $1,500.00 |
| LXV. Fábrica de Insumos en General: | $20,000.00 |
| LXVI. Fábricas de Muebles:  | $30,000.00 |
| LXVII. Fabrica Procesadora: | $70,000.00 |
| LXVIII. Fábrica de Hielo: | $3,000.00 |
| LXIX. Farmacias, Boticas: | $10,000.00 |
| LXX. Ferro Tlapalería tipo “A”: | $14,000.00 |
| LXXI. Ferro Tlapalería tipo “B”: | $6,000.00 |
| LXXII. Financieras, cajas populares: | $50,000.00 |
| LXXIII. Florerías:  | $1,500.00 |
| LXXIV. Fruterías:  | $1,500.00 |
| LXXV. Funeraria: | $15,000.00 |
| LXXVI. Gimnasios:  | $2,000.00 |
| LXXVII. Granja (avícola y/o Porcina): | $300,000.00 |
| LXXVIII. Hoteles de 1-20 habitaciones: | $10,000.00 |
| LXXIX. Hoteles de 21 habitaciones en adelante: | $20,000.00 |
| LXXX Hoteles boutique  | $100,000.00 |
| LXXXI. Imprenta, Papelería, Librerías, Centro de Copiados: | $1,500.00 |
| LXXXII. Incineradora: | $2,500.00 |
| LXXXIII. Industria Manufacturera: | $80,000.00 |
| LXXXIV. Inmobiliarias: | $10,000.00 |
| LXXXV. Joyería, Relojería: | $1,500.00 |
| LXXXVI. Laboratorios:  | $4,000.00 |
| LXXXVII. Lavadero de Autos:  | $1,500.00 |
| LXXXVIII. Lavandería y/o Tintorería: | $2,000.00 |
| LXXXIX. Loncherías y/o Taquerías:  | $1,500.00 |
| XC. Madererías:  | $4,000.00 |
| XCI. Maquiladoras: | $45,000.00 |
| XCII. Materiales de Construcción:  | $8,000.00 |
| XCIII. Mercería (Artículos de Costura): | $1,200.00 |
| XCIV. Mini Super de Abarrotes: | $10,000.00 |
| XCV. Moteles, Casa de Huéspedes, Posada: | $7,000.00 |
| XCVI. Negocio de Control de Plagas (fumigaciones): | $3,000.00 |
| XCVII. Ópticas: | $3,000.00 |
| XCVIII. Operadora de Tour: | $12,000.00 |
| XCXIX. Paletería, Heladería, Machacados: | $1,200.00 |
| C. Panadería: | $2,500.00 |
| CI. Panadería y Tienda de Abarrotes: | $3,000.00 |
| CII. Pastelería: | $2,500.00 |
| CIII. Patio de Maniobras: | $75,000.00 |
| CIV. Perfumería: | $1,600.00 |
| CV. Pescadería, Coctelería: | $1,600.00 |
| CVI. Pizzería: | $2,000.00 |
| CVII. Planta Almacenadora de Combustibles: | $1,500,000.00 |
| CVIII. Planta Almacenadora y Distribuidora de Productos Petrolíferos y Asfaltos:  | $250,000.00 |
| CXIX. Planta Procesadora Avícola, Porcina: | $20,000.00 |
| CX. Planta Procesadora de Agua Purificada: | $7,000.00 |
| CXI. Plaza de Hasta 2 - 6 Locales: | $7,000.00 |
| CXII. Plaza de 7 Locales en Adelante: | $10,000.00 |
| CXIII. Puesto de Venta de Revistas, Periódicos: | $1,000.00 |
| CXIV. Recicladora (compra venta de chatarra, metales, pet) | $2,000.00 |
| CXV. Recolección de Residuos de Manejo Especial, Industrial: | $30,000.00 |
| CXVI. Refaccionaria Automotriz: | $6,000.00 |
| CXVII. Refaccionaria de Motocicletas: | $4,000.00 |
| CXVIII. Renta de Cabañas de 1 – 5: | $6,000.00 |
| CXIX. Renta de Cabañas de 6 en adelante: | $9,000.00 |
| CXX. Rentadora de Automóviles:  | $4,000.00 |
| CXXI. Rentadora de Maquinaria: | $15,000.00 |
| CXXII. Restaurante de Comida Rápida sin Venta de Alcohol:  | $3,500.00 |
| CXXIII. Rosticería, asadero: | $2,500.00 |
| CXXIV. Sala de Fiestas:  | $4,000.00 |
| CXXV. Salchicherías:  | $1,500.00 |
| CXXVI. Servicio de Banquetes: | $5,000.00 |
| CXXVII. Servicio de Limpieza: | $4,000.00 |
| CXXVIII. Servicio de Mensajería: | $4,000.00 |
| CXXIX. Servicio de Remolque:  | $2,500.00 |
| CXXX. Servicio de Seguridad y Vigilancia: | $4,000.00 |
| CXXXI. Servicio de Televisión de Paga, Telefonía, Internet: | $20,000.00 |
| CXXXII. Super Mercado de Abarrotes: | $30,000.00 |
| CXXXIII. Taller de Bicicletas:  | $1,500.00 |
| CXXXIV. Taller de Carpintería:  | $1,000.00 |
| CXXXV. Taller de Celulares: | $1,500.00 |
| CXXXVI. Taller de Electrónica y Línea Blanca:  | $1,700.00 |
| CXXXVII. Taller de Motocicletas: | $2,000.00 |
| CXXXVIII. Taller de Sastrería y/o Modista: | $1,000.00 |
| CXXXIX. Taller de Refrigeración y/o Aires Acondicionados | $2,000.00 |
| CXL. Taller Mecánico Automotriz  | $4,000.00 |
| CXLI. Taller: Eléctrico, Hojalatería, Pintura, Llantera, y/o Vulcanizadora: | $4,000.00 |
| CXLII. Tapicería: | $1,500.00 |
| CXLIII. Tendejón, Misceláneas de Abarrotes: | $800.00 |
| CXLIV. Terminal de Autobuses y Taxis Foráneos: | $15,000.00 |
| CXLV. Terminal de Autobuses y Taxis Locales:  | $3,000.00 |
| CXLVI. Tienda de Abarrotes: | $1,500.00 |
| CXLVII. Tienda de Alimento y Accesorios para Animales: | $1,000.00 |
| CXLVIII. Tienda de Bisutería, Regalos, Bonetería, y Novedades: | $1,500.00 |
| CXLIX. Tienda de Juegos de Pronósticos:  | $8,000.00 |
| CL. Tienda de Productos Electrónicos y/o de Radiocomunicación: | $5,000.00 |
| CLI. Tienda de Ropa Almacenes y Boutiques:  | $3,000.00 |
| CLII. Tienda Departamental de Ropa:  | $6,000.00 |
| CLIII. Tienda Naturista: | $2,500.00 |
| CLIV. Tlapalería y Ferretería: | $8,000.00 |
| CLV. Tortillería, y molino: | $3,000.00 |
| CLVI. Tornería:  | $6,000.00 |
| CLVII. Venta de Aditivos, Aceites, Carburantes: | $2,000.00 |
| CLVIII. Venta de Artesanías: | $2,000.00 |
| CLIX. Venta de Artículos de Ortopedia: | $3,000.00 |
| CLX. Venta de dulce, Piñatas: | $1,500.00 |
| CLXI. Venta de Productos Esotéricos: | $2,500.00 |
| CLXII. Vidrios y Aluminios: | $2,000.00 |
| CLXIII. Viveros de Plantas: | $1,200.00 |
| CLXIV. Zapaterías: | $3,000.00 |

El cobro de derechos por el otorgamiento licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos y locales comerciales o de servicios, en cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Coordinación Fiscal Federal, no condiciona el ejercicio de actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios.

**Artículo 34. Revalidación anual por otros giros comerciales**

Por el otorgamiento de la revalidación anual de licencias para el funcionamiento de los establecimientos referidos en el artículo anterior, se pagarán derechos conforme a las siguientes tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
| I. Academia de (idiomas, danza, música, belleza): | $1,500.00 |
| II. Agencias de Automóviles Nuevos: | $10,000.00 |
| III. Agencia de Automóviles Usados:  | $8,500.00 |
| IV. Agencia de Motocicletas:  | $7,000.00 |
| V. Agencia de Tours (turísticas): | $1,400.00 |
| VI. Agencia de Venta de Seguros:  | $6,000.00 |
| VII. Agencia de Viajes:  | $1,200.00 |
| VIII. Agencias Publicitarias:  | $1,600.00 |
| IX. Cooperativas:  | $6,500.00 |
| X. Alquiladora de Trajes:  | $1,100.00 |
| XI. Alquiladora para Fiestas:  | $5,000.00 |
| XII. Antena de Telefonía Convencional, Celular y de Internet: | $35,000.00 |
| XIII. Balnearios:  | $10,000.00 |
| XIV. Bancos: | $30,000.00 |
| XV. Baños Públicos:  | $600.00 |
| XVI. Billares:  | $1,400.00 |
| XVII. Bodegas de Almacenamiento: | $8,500.00 |
| XVIII. Bodega de Distribución y Almacenamiento:  | $38,000.00 |
| XIX. Cafetería:  | $1,200.00 |
| XX. Carnicería, Pollería, y Pescado Fresco: | $1,000.00 |
| XXI. Casa de Empeño: | $30,000.00 |
| XXII. Centro Cambiario (divisas): | $15,000.00 |
| XXIII. Centro de Cómputo o Servicios Técnicos para Equipos de Cómputo: | $1,200.00 |
| XXIV. Centro de Especialidades Médicas: | $12,000.00 |
| XXV. Centro de Video Juegos: | $800.00 |
| XXVI. Centro de Fotográfico y/o Grabación:  | $800.00 |
| XXVII. Centro Recreativo: | $6,000.00 |
| XXVIII. Centro Deportivo, Club de Nutrición: | $1,000.00 |
| XXIX. Cibercafé:  | $800.00 |
| XXX. Clínica Veterinaria: | $2,600.00 |
| XXXI. Clínicas de belleza /SPA: | $1,650.00 |
| XXXII. Cocina Económica: | $1,400.00 |
| XXXIII. Comercializadora: | $2,000.00 |
| XXXIV. Comercializadora de Bicicletas y Accesorios:  | $1,200.00 |
| XXXV. Comercializadora de Carnes (ej: res, pollo, cerdo): | $7,000.00 |
| XXXVI. Comercializadora de Carnes Frías: | $6,000.00 |
| XXXVII. Comercializadora de Concreto:  | $60,000.00 |
| XXXVIII. Comercializadora de Equipo de Telefonía Móvil:  | $2,000.00 |
| XXXIX. Comercializadora de Gas LP.: | $90,000.00 |
| XL. Comercializadora de Materiales de Construcción:  | $11,00.00 |
| XLI. Comercializadora de Insumos y Accesorios para Repostería y Panadería:  | $1,200.00 |
| XLII. Comercializadora de Muebles, Línea Blanca y Electrónica: | $8,000.00 |
| XLIII. Comercializadora de Paneles Solares: | $14,000.00 |
| XLIV. Comercializadora de Piedras de Cantera: | $80,000.00 |
| XLV. Comercializadora de Pinturas: | $5,000.00 |
| XLVI. Comercializadora de Productos de Plásticos:  | $3,000.00 |
| XLVII. Comercializadora de Productos de Limpieza: | $1,200.00 |
| XLVIII. Comercializadora de Productos Desechables (ej: pet, polietileno): | $1,600.00 |
| XLIX. Comercializadora de Productos Derivados de Gases: | $2,100.00 |
| L. Comercializadora de Telas: | $4,000.00 |
| LI. Consultorio Dental:  | $1,600.00 |
| LII. Constructoras:  | $11,000.00 |
| LIII. Despachos Contables, Legales, Fiscales, o de Asesoría Múltiple y Oficinas Administrativas:  | $1,300.00 |
| LIV. Distribuidora de Materiales Eléctrico, Ferretería, Plomería, y Materiales de Construcción: | $8,000.00 |
| LV. Empresa de Elaboración y Mantenimiento de Maquinaria Industrial: | $30,000.00 |
| LVI. Empresa de Energía Renovable (ej: Eólica, Solar Fotovoltaica): | $1,350.000.00 |
| LVII. Escuelas Particulares: | $4,000.00 |
| LVIII. Estación de Servicio o Gasolinera: | $90,000.00 |
| LIX. Estacionamiento de Automóviles y/o motocicletas: | $1,300.00 |
| LX. Estancias Infantiles:  | $1,800.00 |
| LXI. Estéticas Salón de Belleza, Peluquerías, Barber Shop:  | $800.00 |
| LXII. Expendio de Jugos Naturales: | $600.00 |
| LXIII. Expendio de Alimentos, Balanceados, Cereales, y Similares: | $700.00 |
| LXIV. Expendio de bebidas Embotelladas: | $800.00 |
| LXV. Fábrica de Insumos en General: | $11,000.00 |
| LXVI. Fábricas de Muebles:  | $16,000.00 |
| LXVII. Fabrica Procesadora: | $36,000.00 |
| LXVIII. Fábrica de Hielo: | $1,500.00 |
| LXIX. Farmacias, Boticas: | $4,000.00 |
| LXX. Ferro Tlapalería tipo “A”: | $7,500.00 |
| LXXI. Ferro Tlapalería tipo “B”: | $3,500.00 |
| LXXII. Financieras, cajas populares: | $17,000.00 |
| LXXIII. Florerías:  | $700.00 |
| LXXIV. Fruterías:  | $600.00 |
| LXXV. Funeraria: | $7,500.00 |
| LXXVI. Gimnasios:  | $1,100.00 |
| LXXVII. Granja (avícola y/o Porcina): | $45,000.00 |
| LXXVIII. Hoteles de 1-20 habitaciones: | $4,000.00 |
| LXXIX. Hoteles de 21 habitaciones en adelante: | $9,000.00 |
| LXXX Hoteles boutique | $38,000.00 |
| LXXXI Imprenta, Papelería, Librerías, Centro de Copiados: | $400.00 |
| LXXXII. Incineradora: | $1,000.00 |
| LXXXIII. Industria Manufacturera: | $35,000.00 |
| LXXXIV. Inmobiliarias: | $4,500.00 |
| LXXXV. Joyería, Relojería: | $800.00 |
| LXXXVI. Laboratorios:  | $2,500.00 |
| LXXXVII. Lavadero de Autos:  | $800.00 |
| LXXXVIII. Lavandería y/o Tintorería: | $1,100.00 |
| LXXXIX. Loncherías y/o Taquerías:  | $800.00 |
| XC. Madererías:  | $2,500.00 |
| XCI. Maquiladoras: | $25,000.00 |
| XCII. Materiales de Construcción:  | $4,500.00 |
| XCIII. Mercería (Artículos de Costura): | $600.00 |
| XCIV. Mini Super de Abarrotes: | $5,500.00 |
| XCV. Moteles, Casa de Huéspedes, Posada: | $4,000.00 |
| XCVI. Negocio de Control de Plagas (fumigaciones): | $1,600.00 |
| XCVII. Ópticas: | $1,600.00 |
| XCVIII. Operadora de Tour: | $6,500.00 |
| XCIX. Paletería, Heladería, Machacados: | $500.00 |
| C. Panadería: | $1,000.00 |
| CI. Panadería y Tienda de Abarrotes: | $1,600.00 |
| CII. Pastelería: | $1,000.00 |
| CIII. Patio de Maniobras: | $40,000.00 |
| CIV. Perfumería: | $850.00 |
| CV. Pescadería, Coctelería: | $850.00 |
| CVI. Pizzería: | $1,100.00 |
| CVII. Planta Almacenadora de Combustibles: | $800,000.00 |
| CVIII. Planta Almacenadora y Distribuidora de Productos Petrolíferos y Asfaltos:  | $130,000.00 |
| CIX. Planta Procesadora Avícola, Porcina: | $4,500.00 |
| CX. Planta Procesadora de Agua Purificada: | $1,500.00 |
| CXI. Plaza de Hasta 2 - 6 Locales: | $4,000.00 |
| CXII. Plaza de 7 Locales en Adelante: | $5,500.0 |
| CXIII. Puesto de Venta de Revistas, Periódicos: | $550.00 |
| CXIV. Recicladora (compra venta de chatarra, metales, pet) | $1,100.00 |
| CXV. Recolección de Residuos de Manejo Especial, Industrial: | $11,000.00 |
| CXVI. Refaccionaria Automotriz: | $3,500.00 |
| CXVII. Refaccionaria de Motocicletas: | $2,500.00 |
| CXVIII. Renta de Cabañas de 1 – 5: | $3,500.00 |
| CXIX. Renta de Cabañas de 6 en adelante: | $5,000.00 |
| CXX. Rentadora de Automóviles:  | $2,500.00 |
| CXXI. Rentadora de Maquinaria: | $8,000.00 |
| CXXII. Restaurante de Comida Rápida sin Venta de Alcohol:  | $2,000.00 |
| CXXIII. Rosticería, asadero: | $1,300.00 |
| CXXIV Sala de Fiestas:  | $1,200.00 |
| CXXV. Salchicherías:  | $800.00 |
| CXXVI. Servicio de Banquetes: | $3,000.00 |
| CXXVII. Servicio de Limpieza: | $2,500.00 |
| CXXVIII. Servicio de Mensajería: | $2,500.00 |
| CXXIX. Servicio de Remolque:  | $1,300.00 |
| CXXX. Servicio de Seguridad y Vigilancia: | $2,500.00 |
| CXXXI. Servicio de Televisión de Paga, Telefonía, Internet: | $8,500.00 |
| CXXXII. Super Mercado de Abarrotes: | $15,000.00 |
| CXXXIII. Taller de Bicicletas:  | $600.00 |
| CXXXIV. Taller de Carpintería:  | $500.00 |
| CXXXV. Taller de Celulares: | $800.00 |
| CXXXVI. Taller de Electrónica y Línea Blanca:  | $900.00 |
| CXXXVII. Taller de Motocicletas: | $1,100.00 |
| CXXXVIII. Taller de Sastrería y/o Modista: | $550.00 |
| CXXXIX. Taller de Refrigeración y/o Aires Acondicionados | $1,100.00 |
| CXL. Taller Mecánico Automotriz  | $2,500.00 |
| CXLI. Taller: Eléctrico, Hojalatería, Pintura, Llantera, y/o Vulcanizadora: | $2,500.00 |
| CXLII. Tapicería: | $800.00 |
| CXLIII. Tendejón, Misceláneas de Abarrotes: | $500.00 |
| CXLIV Terminal de Autobuses y Taxis Foráneos: | $8,000.00 |
| CXLV. Terminal de Autobuses y Taxis Locales:  | $1,600.00 |
| CXLVI. Tienda de Abarrotes: | $800.00 |
| CXLVII. Tienda de Alimento y Accesorios para Animales: | $550.00 |
| CXLIVIII. Tienda de Bisutería, Regalos, Bonetería, y Novedades: | $300.00 |
| CXLIX. Tienda de Juegos de Pronósticos:  | $3,500.00 |
| CL. Tienda de Productos Electrónicos y/o de Radiocomunicación: | $3,000.00 |
| CLI. Tienda de Ropa Almacenes y Boutiques:  | $1,600.00 |
| CLII. Tienda Departamental de Ropa:  | $3,500.00 |
| CLIII.Tienda Naturista: | $1,300.00 |
| CLIV. Tlapalería y Ferretería: | $4,000.00 |
| CLV. Tortillería, y molino: | $1,000.00 |
| CLVI. Tornería:  | $3,500.00 |
| CLVII. Venta de Aditivos, Aceites, Carburantes: | $1,100.00 |
| CLVIII. Venta de Artesanías: | $1,000.00 |
| CLIX. Venta de Artículos de Ortopedia: | $1,600.00 |
| CLX. Venta de dulce, Piñatas: | $800.00 |
| CLXI. Venta de Productos Esotéricos: | $1,300.00 |
| CLXII. Vidrios y Aluminios: | $1,100.00 |
| CLXIII. Viveros de Plantas: | $650.00 |
| CLXIV. Zapaterías: | $1,600.00 |

El cobro de derechos por el otorgamiento licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos y locales comerciales o de servicios, en cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Coordinación Fiscal Federal, no condiciona el ejercicio de actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios.

**Artículo 35. Cambio de giro**

Los propietarios de los establecimientos que subarrienden el local comercial autorizado para llevar a cabo las actividades de su negocio y pretendan darle un giro diferente al estipulado en la Licencia Municipal de Funcionamiento vigente, deberán cumplir con las disposiciones legales que señala el Reglamento de Licencias Comerciales para el Municipio de Tecoh, Yucatán.

**Artículo 36. Tarifa derechos por anuncios**

Por el otorgamiento de permisos para instalar anuncios en bienes muebles e inmuebles, se pagarán derechos conforme a las siguientes cuotas y tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
| I. Rótulo en bardas por metro cuadrado o fracción pagarán: | 1.50 UMA |
| II. Anuncios espectaculares, por cada metro cuadrado o fracción:  | 3.00 UMA |
| III. Anuncios en carteleras fijas mayores de dos metros cuadrados o fracción pagarán mensualmente, por metro cuadrado: | 1.50 UMA |
| IV. Por instalación de anuncios de propaganda o publicidad transitorio muebles o inmuebles urbanos, por metro cuadrado: |  |
| a) De 1-5 días naturales: | 0.50 UMA |
| b) De 1-10 días naturales: | 0.60 UMA |
| c) De 1-15 días naturales: | 0.70 UMA |
| d) De 1-30 días naturales: | 1.00 UMA |

Queda prohibido fijar carteleras o publicidad en los postes de alumbrado público que se encuentran en el territorio del Municipio de Tecoh, Yucatán y sus comisarias.

**Capítulo III
Derechos por servicios en materia de desarrollo urbano**

**Artículo 37. Tarifa**

Por los servicios que preste el ayuntamiento en materia de desarrollo urbano, por conducto de las unidades administrativas correspondientes, de conformidad con el artículo 67 de la Ley de Hacienda del Municipio de Tecoh, Yucatán, se pagarán derechos conforme a las siguientes tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
|  I. Por la expedición de licencias de uso de suelo para: |  |
|  a) Desarrollos inmobiliarios que por sus características físicas o su régimen de la propiedad se constituyan en fraccionamientos o división de lotes:  | 0.05 UMA por metro cuadrado |
|  b) Industrias, locales comerciales, centros comerciales, equipamiento, bodegas e infraestructura y demás desarrollos que no se comprendan en los incisos a) y c), con una superficie: |  |
|  1. De hasta 50 m²: | 1.92 UMA |
|  2. De 51 hasta 200 m²: | 9.54 UMA |
|  3. De 201 hasta 500 m²: | 24.38 UMA |
|  4. De 501 hasta 5,000 m²: | 47.70 UMA |
|  5. Mayor de 5,000 m²: | 97.52 UMA |
|  c) Giros comerciales específicos: |  |
|  1. Gasolinera o estación de servicio: | 657.20 UMA |
|  2. Casino: | 1997.04 UMA |
|  3. Funeraria: | 80.56 UMA |
|  4. Expendio de cervezas, tienda de autoservicio licorería o bar: | 367.82 UMA |
|  5. Crematorio: | 200.34 UMA |
|  6. Restaurante, bar, cabaret, centro nocturno o disco: | 394.32 UMA |
|  7. Sala de fiestas cerrada: | 262.88 UMA |
|  8. Hotel mayor a treinta habitaciones: | 184.44 UMA |
|  9. Torre de telecomunicación de una estructura monopolar para colocación de antena celular de una base de concreto o adición de cualquier equipo de telecomunicación sobre una torre de alta tensión o sobre infraestructura existente:  | 265.00 UMA |
| 10. Bancos de explotación de materiales, terminales de transporte, parador turístico y parque eólico: | 0.05 UMA por metro cuadrado |
|  II. Por la expedición de los análisis de factibilidad de uso de suelo para: |  |
|  a) Establecimientos con venta de bebidas alcohólicas en envase cerrado: | 6.99 UMA |
|  b) Establecimientos con venta de bebidas alcohólicas para su consumo en el mismo lugar: | 10.60 UMA |
|  c) Para industrias, locales comerciales, centros comerciales, equipamiento, bodegas e infraestructura: | 3.49 UMA |
|  d) Para casa-habitación unifamiliar ubicada en zonas de reserva de crecimiento: | 1.74 UMA |
|  e) Para la instalación de infraestructura en bienes inmuebles propiedad del municipio o en vía pública, excepto las que se señalan en los incisos g) y h): | 7.68 UMA |
|  f) Para la instalación de infraestructura aérea, consistente en cableado o líneas de transmisión a excepción de las que fueren propiedad de la Comisión Federal de Electricidad: | 7.68 UMA |
|  g) Para instalación de torre de comunicación: | 17.49 UMA |
|  h) Para la instalación de gasolinera o estación de servicio: | 24.38 UMA |
|  i) Para la instalación de circos: | 3.49 UMA |
|  j) Para el establecimiento de bancos de explotación de materiales: | 20.98 UMA |
|  k) Para establecimiento con giro diferente a los mencionados en los incisos a), b), c), i), j) y k) de esta fracción: | 0.69 UMA |
| l) Para desarrollos inmobiliarios que por sus características físicas o su régimen de la propiedad se constituyan en fraccionamientos o división de lotes: | 0.015 UMA por metro cuadrado |
|  III. Por la expedición de la constancia de alineamiento de bienes inmuebles, por cada metro lineal: | 0.1272 UMA |
|  IV. En trabajos de construcción: |  |
|  a) Por la expedición de licencia para construcción, por cada metro cuadrado, de trabajos con una superficie: |  |
| Para las construcciones tipo A: |  |
| Clase 1 | 0.030 UMA |
| Clase 2 | 0.035 UMA |
| Clase 3 | 0.045 UMA |
| Clase 4 | 0.050 UMA |
| Para las construcciones tipo B: |  |
| Clase 1 | 0.135 UMA |
| Clase 2 | 0.150 UMA |
| Clase 3 | 0.180 UMA |
| Clase 4 | 0.200 UMA |
|  b) Por la expedición de licencia para construcción, que permita la instalación de una torre de comunicación, de una estructura monopolar para la colocación de antena celular, de una base de concreto o adición de cualquier equipo de telecomunicación sobre una torre de alta tensión o sobre infraestructura existente, por cada unidad: | 848 UMA |
|  c) Por la expedición de la licencia para construcción de bardas, por cada metro lineal: | 0.0636 UMA |
|  d) Por la expedición de la licencia para demolición o desmantelamiento de bardas, por cada metro lineal: | 0.0318 UMA |
|  e) Por la expedición de la licencia para demoliciones y desmantelamientos distintos del inciso d), por cada metro cuadrado: | 0.0742 UMA |
|  f) Por la expedición de la licencia para hacer cortes o excavaciones en la vía pública, por cada metro lineal: | 6.0 UMA |
|  g) Por la expedición de la licencia para hacer excavaciones distintas a la señalada en el inciso f), por cada metro cúbico: | 0.0742 UMA |
|  h) Por la expedición de la licencia para posterío y tendido de líneas, por metro lineal: | 0.1049 UMA |
| i) Por la expedición de la anuencia para detonar explosivos autorizados: | 50.00 UMA |
|  V. Por la expedición de constancias de terminación de obra: |  |
|  a) De construcción, por cada metro cuadrado, de trabajos con una superficie: |  |
| Para las construcciones tipo A:  |  |
| Clase 1 | 0.110 UMA |
| Clase 2 | 0.130 UMA |
| Clase 3 | 0.140 UMA |
| Clase 4 | 0.160 UMA |
| Para las construcciones tipo B: |  |
| Clase 1 | 0.035 UMA |
| Clase 2 | 0.042 UMA |
| Clase 3 | 0.048 UMA |
| Clase 4 | 0.054 UMA |
|  b) De construcción, que permita la instalación de una torre de comunicación, de una estructura monopolar para colocación de antena celular, de una base de concreto o adición de cualquier equipo de telecomunicación sobre una torre de alta tensión o sobre infraestructura existente, por cada unidad: | 131.44 UMA |
|  c) De construcción de bardas, por cada metro lineal: | 0.0848 UMA |
|  d) De demolición o desmantelamiento de bardas, por cada metro lineal: | 0.0424 UMA |
|  e) De demoliciones o desmantelamientos distintos del inciso d), por cada metro cuadrado: | 0.0212 UMA |
|  f) De cortes o excavaciones en la vía pública, por cada metro lineal: | 0.0424 UMA |
|  g) De excavaciones distintas a la señalada en el inciso f), por cada metro cuadrado: | 0.0212 UMA |
|  h) Por el posterío y tendido de líneas, por metro lineal: | 0.212 UMA |
|  VI. Por expedición de licencia de urbanización, por cada metro cuadrado de vía pública: | 0.0212 UMA |
|  VII. Por validación de planos, por cada plano: | 0.95 UMA |
|  VIII. Por visitas de inspección:  |  |
|  a) De fosas sépticas cuando se requiera una segunda o posterior visita de inspección: | 6.996 UMA |
|  b) De construcciones o edificaciones distintas a la señalada en el inciso a) de esta fracción en los casos en que se requiera una tercera o posterior visita de inspección: | 6.996 UMA |
|  c) Para la recepción o terminación de obras de infraestructura urbana, en los casos en los que se requiera una tercera o posterior visita de inspección: |  |
|  1. Por los primeros 10,000 m² de vialidad:  | 10.60 UMA |
|  2. Por cada m² excedente: | 0.00159 UMA |
|  d) Para la verificación de obras de infraestructura urbana a solicitud del particular: |  |
|  1. Por los primeros 10,000 m² de vialidad:  | 10.60 UMA |
|  2. Por cada m² excedente: | 0.00159 UMA |
|  IX. Por revisiones previas de los proyectos: |  |
|  a) Por segunda revisión de proyecto de gasolinera o estación de servicio: | 2.7984 UMA |
|  b) Por segunda revisión de proyecto cuya superficie sea mayor a 1,000 m²: | 2.7984 UMA |
|  c) Por segunda revisión de proyecto distinto a los comprendidos a) o b): | 1.378 UMA |
|  d) A partir de la tercera revisión de un proyecto de gasolinera o estación de servicio: | 5.565 UMA |
|  e) A partir de la tercera revisión de un proyecto cuya superficie cubierta sea menor de 500 m²: | 2.12 UMA |
|  f) A partir de la tercera de un proyecto cuya superficie sea mayor de 500 M² y hasta 1,000 m²: | 4.24 UMA |
|  g) A partir de la tercera de un proyecto cuya superficie sea mayor a 1,000 m²: | 5.565 UMA |
|  X. Por revisiones previas de proyectos de lotificación de fraccionamientos: |  |
|  a) Por segunda revisión: | 2.12 UMA |
|  b) A partir de la tercera revisión, con una superficie: |  |
|  1. De hasta 10,000 m² | 3.498 UMA |
|  2. De 10,001 hasta 50,000 m² | 6.996 UMA |
|  3. De 50,001 hasta 200,000 m² | 10.60 UMA |
|  4. Mayor de 200,000 m² | 13.78 UMA |

**Capítulo IV
 Derechos por servicios de vigilancia**

**Artículo 38. Tarifa**

Por los servicios de vigilancia pública y relativos a la vialidad que preste el Ayuntamiento se pagará cuotas de acuerdo con las tarifas siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| I.Por servicios de vigilancia: |  |
| a) Por día de servicio y por cada elemento:  | 5 UMA |
| b) Por hora de servicio:  | 0.75 UMA |
| c) Por servicio y por cada elemento relativos a la vialidad que afectan el tránsito, derivado del paso de vehículos con capacidades de carga menores de 20 toneladas: | 0.58 UMA |
| d) Por servicio y por cada elemento relativos a la vialidad que afectan el tránsito derivado del paso de vehículos con capacidades de carga mayores a 20 toneladas:  | 2 UMA |
| II. Por permisos relacionados con la vialidad de vehículos de carga: |  |
| a) Por cada maniobra de carga y descarga en la vía pública: | 4.15 UMA |
| b) Por cada maniobra de carga y descarga en la vía pública con cierre de vialidad:  | 10.39 UMA |
| III. Por permisos para actividades que requieran la ocupación de la vía pública: |  |
| a) Por trabajos de extracción de aguas negras o desazolve de pozos:  | 4 UMA |
| b) Por cierre total de calles, por cada día o fracción:  | 8 UMA |
| c) Por cierre parcial de calle por cada día o fracción:  | 4 UMA |

**Capítulo V
Derechos por servicios de certificaciones y constancias**

**Artículo 39. Tarifa**

Por la expedición de certificados y constancias, se pagarán derechos conforme a las siguientes cuotas:

|  |  |
| --- | --- |
| I. Por cada certificado que expida el Ayuntamiento: | 0.46 UMA |
| II. Por cada copia certificada que expida el Ayuntamiento: | 0.03 UMA |
| III. Por cada constancia que expida el Ayuntamiento: | 0.28 UMA |
| IV. Por cada certificado de no adeudo de impuestos o derechos:  | 0.92 UMA |
| V. Por cada copia fotostática simple:  | 0.05 UMA |
| VI. Por reposición de licencias de funcionamiento: | 0.92 UMA |
| VII. Por reposición de recibos oficiales:  | 0.18 UMA |
| VIII. Por derecho del tanto:  | 2.76 UMA |
| IX. Por carta de residencia:  | 0.23 UMA |
| X. Por carta de identidad: | 0.23 UMA |
| XI. Por carta de dependencia económica:  | 0.23 UMA |

**Capítulo VI
Derechos por servicios de rastro**

**Artículo 40. Tarifa**

Por los servicios públicos en los rastros públicos municipales, se pagarán derechos conforme a las siguientes tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
|  I. Por matanza de ganado, por cabeza: |  |
|  a) Vacuno: | 0.53 UMA |
|  b) Porcino, de hasta 120 kg: | 0.424 UMA |
|  c) Porcino, de entre 121 y 150 kg: | 0.636 UMA |
|  d) Porcino, de más de 150 kg: | 0.9222 UMA |
|  e) Ovino o caprino: | 0.318 UMA |
|  II. Por pasaje de ganado en básculas del ayuntamiento, por cabeza: |  |
|  a) Vacuno: | 0.2014 UMA |
|  b) Porcino: | 0.1272 UMA |
|  c) Ovino o caprino: | 0.0954 UMA |
|  III. Por guarda de ganado en corrales: |  |
|  a) Vacuno: | 0.2014 UMA |
|  b) Porcino: | 0.1272 UMA |
|  c) Caprino: | 0.0954 UMA |
| IV. Transporte: | 0.53 UMA |
| V. Supervisión de matanza de ganado, por cabeza, fuera de rastro: |  |
|  a) Vacuno: | 0.53 UMA |
|  b) Porcino: | 0.53 UMA |
|  c) Caprino: | 0.53 UMA |

**Capitulo VII
Derechos por servicios de catastro**

**Artículo 41. Tarifa**

Por los servicios públicos en materia de catastro, se pagarán derechos conforme a las siguientes tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
|  I. Por la emisión de copias simples: |  |
|  a) Por cada hoja simple tamaño carta de cédulas*,* planos catastrales, hojas de parcela con datos registrales, formas de manifestación de traslación de dominio (F-2), oficios de servicios expedidos por la Dirección o cualquier otra manifestación: | 0.265 UMA  |
|  b) Por cada copia tamaño oficio: | 0.318 UMA  |
|  II. Por la expedición de copias certificadas: : |  |
|  a) Por cada hoja certificada tamaño carta de cédulas, planos catastrales, hojas de parcela con datos registrales, formas de manifestación de traslación de dominio (F-2), oficios de servicios expedidos por la Dirección: | 0.636 UMA  |
|  b) Por cada copia tamaño oficio: | 0.742 UMA  |
|  c) Plano hasta cuatro veces tamaño carta, por cada una: | 1.59 UMA |
|  d) Plano mayor a cuatro veces tamaño carta, por cada una: | 2.12 UMA |
|  III. Por la expedición de: |  |
|  a) Oficio de división o unión (por cada parte): | **40 UMA** |
|  b) Oficio de rectificación de medidas, cambio de nomenclatura: | 2.12 UMA |
|  c) Oficio de inclusión por omisión, por cada parte: | 2.4698 UMA |
|  d) Oficio de asignación de nomenclatura para fraccionamientos: |  1.06 UMA  |
|  e) Cédula catastral: | 2.12 UMA |
|  f) Constancia de no propiedad, única propiedad, valor catastral, número oficial de predio, certificado de inscripción vigente, certificado de no inscripción predial, información de bienes inmuebles, historial de predio y de valor: | 2.12 UMA |
|  g) Certificado de no adeudo del impuesto predial: | 1.06 UMA |
|  IV. Por la elaboración de planos: |  |
|  a) Catastrales a escala: | 4.24 UMA |
|  b) Planos topográficos hasta 100 hectáreas: | 4.24 UMA |
| c) Cuando la elaboración de planos o la diligencia de verificación incluyan trabajos de topografía, adicionalmente a la tarifa de la fracción anterior, se causarán los siguientes derechos de acuerdo a la superficie: |  |
| De 01-00-01 | Hasta 10-00-00 | 6.36 UMA |
| De 10-00-01 | Hasta 20-00-00 | 12.72 UMA |
| De 20-00-01 | Hasta 30-00-00 | 19.08 UMA |
| De 30-00-01 | En adelante | 1.06 UMA por hectárea |
|  V. Por diligencias de manifestación de construcción y mejoras: | 3.18 UMA |
|  VI. Por verificación de medidas y colindancias de predios: |  |
|  a) Habitacional: | 2.12 UMA |
|  b) Comercial: | 5.30 UMA |
|  c) Industrial: | 9.54 UMA |
|  VII. Por trabajos de investigación en el Registro Público de la Propiedad del Estado de Yucatán para poder brindar los servicios catastrales: | 3.922 UMA |
|  VIII. Por el derecho de deslinde de fraccionamientos con una superficie: |  |
|  a) De hasta 160,000 m2, por cada metro cuadrado: | 0.000795 UMA |
|  b) Mayor de 160,000 m2, por cada metro cuadrado: | 0.0010494 UMA |
|  IX. Por la revisión de la documentación de construcciones en regímenes de propiedad en condominio: |  |
|  a) De tipo comercial, por departamento: | 0.0007595 UMA |
|  b) Mayor de 160,000 m2, por cada metro cuadrado: | 0.0010494 UMA |

**Capítulo VIII
Derechos por el uso y aprovechamiento de bienes de dominio público del patrimonio municipal**

**Artículo 42. Tarifa**

Por el uso y aprovechamiento de los bienes de dominio público municipal se pagarán derechos conforme a las siguientes tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
| I. Locatarios fijos: |  0.120 UMA diario por m2 |
| II. Locatarios semifijos: |  0.100 UMA diario por m2 |
| III. Por uso de baños públicos: |  0.0500 UMA |
| IV. Derecho de piso por meseta de verduras:  |  0.313 UMA por semana |
| V. Derecho de piso por locales comerciales:  |  0.783 UMA por semana |
| VI. Concesión: |  40 UMA por m2 |
| VII. Renovación de concesión: |  20 UMA por m2  |
| VIII. Traspaso de concesión: |  4 UMA por m2 |
| IX. Cambio de giro comercial: |  4 UMA por m2 |
| X. Uso de los parques del Municipio de Tecoh, Yucatán: |  |
| a) Por los espacios semifijos por metro cuadrado a la semana:  | 4 UMA |
| b) Por los eventos y ceremonias por metro cuadrado a la semana: | 2 UMA |
| XI. Uso de la vía pública principales de Tecoh, Yucatán:  |  |
| a) Para la venta de ambulantes, fuera de las festividades tradicionales por día: | 1.5 UMA |
| b) Por espacios semifijos, fuera de las festividades tradicionales por semana y por metro cuadrado: | 2 UMA |
| c) Por permisos eventuales fuera de las festividades tradicionales por día y por metro cuadrado: | 2 UMA  |
| d) Para la venta de ambulantes en el periodo de Carnaval por día: | 2 UMA |
| e) Por espacios semifijos en el periodo de Carnaval por todo el periodo y por metro cuadrado: | 11 UMA |
| f) Por los espacios fijos en las calles principales por mes:  | 105 UMA |
| XII. Uso de la vía pública en general: |  |
| a) Para la venta de ambulantes por día: | 1 UMA |
| b) Por los espacios semifijos en las puertas domiciliarias por metro cuadrado y semanal: | 1 UMA |
| c) Por los espacios semifijos semanal y por metro cuadrado: | 2 UMA |

**Capítulo IX
Derechos por servicios de limpia y recolección de basura**

**Artículo 43. Tarifa**

Por el servicio de limpia y recolección de basura, se pagarán derechos conforma las siguientes tarifas:

I. Habitacional:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Tipo | Sub Tipo | Importe | Especificaciones |
| Zona Popular | Baja (comisarias) | $10.00 | Comisarias básicas |
| Media | $15.00 | Zonas marginadas |
| Alta | $20.00 | Clase media |
| Zona Media | Media | $25.00 | Centro |
| Zona Residencial | Vivienda Popular | $30.00 |  |
| Vivienda Residencial | $35.00 |
| Unidades Habitacionales | Hasta 4 deptos. | $120.00 |  |
| Hasta 8 deptos. | $200.00 |  |
| Hasta 16 deptos. | $350.00 |  |

II. Comercial:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Tipo | Sub Tipo | Importe | Especificaciones |
| A | Bajo | $100.00 | Tiendas y comercios fuera del centro |
| Medio | $200.00 | Tiendas y comercios del centro |
| Alto | $300.00 | Tiendas y comercios de altos desechos no orgánicos |
| B | Bajo | $500.00 | Restaurantes y productores de desechos orgánicos |
| Medio | $7500.00 |
| Alto | $1,000.00 |
| C | Turístico | $1,250.00 |  |
| D | Hotel básico | $200.00 | Hasta 4 cuartos |
| H 2 | $350.00 | Hasta 8 cuartos |
| H 3 | $600.00 | Hasta 16 cuartos |
| H4 | $1,500.00 | Hasta 24 cuartos |
| E | Unidad habitacional residencial | $300.00 | Hasta 4 cuartos |
| $550.00 | Hasta 8 cuartos |
| $1,000.00 | Hasta 16 cuartos |
| $2,200.00 | Hasta 24 Cuartos |

III. Industrial:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Tipo | Sub Tipo | Importe | Especificaciones |
| A | Bajo | $350.00 | Fábricas, Talleres, y Gasolineras |
| Medio | $600.00 |
| Alto | $1,250.00 |
| B | Bajo | $500.00 | Plantas procesadoras de alimentos, bodegas. |
| Medio alto | $750.00 |
| Alto | $1,000.00 |

Se entenderá por tarifa domiciliaria a la recoja básica en predios particulares casa habitación, por tarifa comercial a la aplicada a cuyo giro sea la venta de productos y la oferta de servicios al público en general y por la tarifa industrial la aplicada a predios cuyo giro sea la manufactura, transformación o proceso de producción de bienes.

En los casos no contemplados por las tarifas anteriores se realizará el cálculo del cobro para el servicio de recolección de basura de acuerdo a los volúmenes generados y a lo que establezca la Dirección de Tesorería del Municipio de Tecoh, Yucatán.

Todo transporte comercial o de recreación que tenga como destino o paso cualquier parte del territorio de Tecoh, Yucatán, y genere residuos sólidos tendrá que pagar el importe a $50.00 M.N. Son cincuenta pesos sin centavos Moneda Nacional por el costo de la recolección.

Los servicios de limpia que soliciten los particulares sobre terrenos no habitados, se cobrarán los derechos considerando las dimensiones de espacio y densidad de la maleza y residuos sólidos existentes y de conformidad con lo que establezca la Dirección de Servicios Públicos Municipales del Municipio de Tecoh, Yucatán teniendo como tarifa mínima 18 Unidades de Medida de Actualización (UMA).

La limpieza de lotes baldíos, jardines, y frentes de predios será obligación de los propietarios, pero quienes no lleven a cabo el saneamiento dentro de los diez días después de serles notificados para que lo hicieran el terreno será limpiado por el personal municipal. Por dichos trabajos el propietario deberá cubrir a la Tesorería Municipal 0.5 Unidad de Medida de Actualización (UMA) por cada metro cuadrado de superficie atendida, para lo cual se otorgará un plazo de quince días naturales siguientes a la notificación del saldo a pagar.

Los servicios que no se encuentren estipulados en el tabulador, se cobraran los derechos considerados por la dirección de Servicios Públicos Municipales y la Tesorería Municipal de Tecoh Yucatán, con forme a la cantidad de esfuerzo de mano de obra y maquinaria que se requiere.

Por los servicios de corte de árboles, palmeras y limpia se estará sujeto a la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| I. Servicio por corte de palmeras de hasta 4 metros de altura, y desalojo de los residuos sólidos generados por el corte: | 12 UMA |
| a) Por cada metro adicional: |  2 UMA |
| II. Servicio de poda, corte de árboles de hasta 6 metros de altura y desalojo de los residuos sólidos generados por el corte: |  15 UMA |
| b) Por cada metro adicional: | 5 UMA |

**Capítulo X
Derechos por servicios de panteones**

**Artículo 44. Tarifa**

Por los servicios públicos en materia de panteones, se pagarán derechos conforme a las siguientes tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
| I. Por servicio funerario particular:  | 0.46 UMA |
| II. Por la renta de la bóveda por periodo de tres años y su prórroga del mismo periodo en el cementerio municipal:  | 5.07 UMA |
| III. Por la renta de la bóveda por el periodo de tres años o su prórroga del mismo periodo en los cementerios de las comisarias: | 2.30 UMA |
| IV. Permiso de construcción de cripta o bóveda en el cementerio del municipio:  | 1.84 UMA |
| V. Permiso para la construcción de un mausoleo en el cementerio del municipio:  | 3.68 UMA |
| VI. Por la inhumación y exhumaciones en el cementerio municipal:  | 3.32 UMA |
| VII. Anualmente por mantenimiento tanto por uso a perpetuidad como por arrendatarios, se pagará en el cementerio municipal:  | 2.30 UMA |
| VIII. Por el uso de las instalaciones del edificio del depósito para la preparación del servicio funerario  | 2.76 UMA |
| IX. Por inhumaciones y exhumaciones en las comisarías:  | 1.38 UMA |
| X. Por reexpedición de títulos de propiedad: | 3.68 UMA |
| XI. Por cambio de propietario: | 4.61 UMA |

En las comisarías el cobro de las fracciones IV y V de la tabla será al 50%.

**Capítulo XI
Derechos por servicio de alumbrado público**

**Artículo 45. Tarifa**

El pago del derecho por servicio de alumbrado público, será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley de Hacienda del Municipio de Tecoh, Yucatán.

**Capítulo XII
Derechos por servicios de acceso a la información pública**

**Artículo 46. Tarifa**

El derecho por acceso a la información Pública que proporciona la Unidad de Transparencia Municipal será gratuito.

La unidad de Transparencia Municipal únicamente podrá requerir pago por concepto de costo de recuperación cuando la información requerida sea entregada en documento impreso proporcionado por el Ayuntamiento y sea mayor a 20 páginas simples o certificadas, o cuando el solicitante no proporcione el medio físico, electrónico o magnético a través del cual se le haga llegar la información.

El costo de recuperación que deberá cubrir el solicitante por la modalidad de entrega de reproducción de la información a que se refiere este capítulo, no podrá ser superior a la suma del precio total del medio utilizado y será de acuerdo a la siguiente tabla:

|  |  |
| --- | --- |
| **Medio de reproducción** | **Costo aplicable** |
| **I.** Copia simple o impresa a partir de la vigesimoprimera hoja proporcionada por la Unidad de Transparencia. | $1.00 |
| **II.** Copia certificada a partir de la vigesimoprimera hoja proporcionada por la Unidad de Transparencia. | $3.00 |
| **III.** Disco compacto o multimedia (CD ó DVD) proporcionada por la Unidad de Transparencia. | $10.00 |

**Capítulo XIII
Derechos por servicios de agua potable**

**Artículo 47. Tarifa**

Por los servicios de agua potable establecida en los artículos 120 y 121 de la Ley de Hacienda del Municipio de Tecoh, Yucatán, que preste el Municipio, se pagarán mensual las siguientes cuotas:

|  |  |
| --- | --- |
| I. Por toma domestica: |  $14.00 |
| II. Por toma comercial: |  $30.00 |
| III. Por toma industrial:  |  $69.00 |
| IV. Por contratación de nueva toma:  |  $560.00 |
| V. Por conexión a la red municipal del agua potable:  |  $6,323.00 |

**Capítulo XIV
Derechos por corralón y grúa**

**Artículo 48. Tarifa**

Por los servicios públicos de corralón y grúa, se pagarán derechos conforme a las siguientes cuotas y tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
|  I. Por estadía diaria en el corralón: |  |
|  a) Automóviles, camiones y camionetas, por los primeros diez días: | 0.636 UMA |
|  b) Automóviles, camiones y camionetas, por los siguientes días: | 0.1484 UMA |
|  c) Tráileres y equipo pesado, por los primeros diez días: | 1.06 UMA |
|  d) Tráileres y equipo pesado, por los siguientes días: | 0.53 UMA |
|  e) Motocicletas y triciclos, por los primeros diez días: | 0.1696 UMA |
|  f) Motocicletas y triciclos, por los siguientes días: | 0.0318 UMA |
|  g) Otros vehículos, por los primeros diez días: | 0.0636 UMA |
|  h) Otros vehículos, por los siguientes días: | 0.0636 UMA |
|  II. Por el servicio de grúa: |  |
|  a) Automóviles, motocicletas y camionetas: | 4.24 UMA |
|  b) Camiones, autobuses, microbuses y minibuses: | 8.48 UMA |
|  III. Salvamento, rescate y traslado de vehículos accidentados: | 12.72 UMA |

**Capítulo XV
Derechos por protección civil**

**Artículo 50. Tarifa**

Por los servicios públicos en materia de protección civil, se pagarán derechos conforme a las siguientes tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
|  I. Autorización para realizar algún evento que fueran a tener una afluencia mayor a cien personas y que se realicen en espacios públicos o privados, en términos del artículo 39 de la Ley de Protección Civil del Estado de Yucatán: | 5.30 UMA |
|  II. Registro del programa interno de protección civil, en términos del artículo 62 de la Ley de Protección Civil del Estado de Yucatán: | 2.12 UMA |
|  III. Registro del programa interno de protección civil, cuando se trate de instituciones educativas particulares, hoteles, moteles, hostales, supermercados, minisúper, restaurantes, bares, salas de fiesta, discotecas, laboratorios y gasolineras, en términos del artículo 62 de la Ley de Protección Civil del Estado de Yucatán: | 4.24 UMA |
|  IV. Asesoría en la elaboración del programa interno de protección civil, en términos del artículo 63 de la Ley de Protección Civil del Estado de Yucatán: | 5.30 UMA |
|  V. Emisión del análisis de riesgo, en términos del artículo 38 de la Ley de Protección Civil del Estado de Yucatán: | 4.24 UMA |
|  VI. Emisión del análisis de riesgo, cuando se trate de instituciones educativas particulares, hoteles, moteles, hostales, supermercados, minisúper, restaurantes, bares, salas de fiesta, discotecas, laboratorios y gasolineras, en términos del artículo 38 de la Ley de Protección Civil del Estado de Yucatán: | 8.48 UMA |

**Capítulo XVI
Derechos por gaceta oficial**

**Artículo 49. Tarifa**

Por los servicios relacionados con la gaceta oficial del municipio, se pagarán derechos conforme a las siguientes tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
|  I. La venta de un ejemplar de la gaceta oficial: | 0.1272 UMA |
|  II. La publicación de edictos, circulares, avisos o cualquier documento que no exceda de diez líneas de cada columna: | 1.06 UMA |
|  III. La publicación de cualquier documento previsto en la fracción II, por cada palabra excedente: | 0.0212 UMA |
|  IV. La publicación de cualquier documento previsto en la fracción II que no exceda de media plana: | 4.24 UMA |
|  V. La publicación de cualquier documento previsto en la fracción II, por cada plana: | 7.42 UMA |

**Título cuarto
Contribuciones de mejoras**

**Capítulo único**

**Artículo 51. Concepto de contribuciones de mejoras**

Las contribuciones de mejoras son las cantidades que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir como aportación a los gastos que ocasione la realización de obras de mejoramiento o la prestación de un servicio de interés general, emprendidos para el beneficio común.

**Artículo 52. Cuota**

Una vez determinado el costo de la obra, en términos de los dispuestos por la Ley de Hacienda del Municipal de Tecoh, Yucatán, se aplicará la tasa que la autoridad haya convenido con los beneficiarios, procurando que la aportación económica; no sea ruinosa o desproporcionada; la cantidad que resulte se dividirá entre el número de metros lineales, cuadrados o cúbicos, según corresponda al tipo de la obra, con el objeto de determinar la cuota unitaria que deberán pagar los sujetos obligados.

**Título quinto
Productos**

**Capítulo único**

**Artículo 53. Concepto de productos**

Losproductos son las contraprestaciones que recibe el ayuntamiento por los servicios que presta en sus funciones de derecho privado, incluyendo el uso, aprovechamiento o enajenación de bienes del dominio privado del patrimonio municipal, y en general cualquier ingreso derivado de los bienes muebles e inmuebles propiedad del municipio con un uso distinto a la prestación de un servicio público.

**Artículo 54. Conceptos de ingreso**

La Hacienda pública del municipio podrá percibir productos por los siguientes conceptos:

I. Por arrendamiento, enajenación y explotación de bienes muebles e inmuebles, del dominio privado del patrimonio municipal.

II. Por arrendamiento, enajenación y explotación de bienes que siendo del dominio público municipal, su uso ha sido restringido a determinada persona a través de un contrato de arrendamiento o de uso, regido por las disposiciones del derecho privado y por el cual no se exige el pago de una contribución fiscal.

III. Por los remates de bienes mostrencos.

IV. Por inversiones financieras.

V. Por los daños que sufrieren las vías públicas o los bienes del patrimonio municipal afectados a la prestación de un servicio público, causados por cualquier persona.

VI. Por copias simples o impresas de documentos diversos o en medios magnéticos de información, por los cuales no se causen derechos conforme a lo establecido en esta ley.

VII. Por la enajenación de productos o subproductos que resulten del proceso de composta llevado a cabo por parte del municipio.

VIII. Por la enajenación y venta de bases para participar en procedimientos de licitación pública o de invitación.

IX. Por otros productos no especificados en las fracciones anteriores.

**Título sexto
Aprovechamientos**

**Capítulo único**

**Artículo 55. Concepto de aprovechamientos**

Los aprovechamientos son los ingresos que percibe el ayuntamiento por funciones de derecho público distintos de las contribuciones, participaciones, aportaciones federales que se reciban de acuerdo con las normas del Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, de los ingresos derivados de financiamientos y de los que obtengan las entidades paramunicipales.

Los recargos, las multas, las indemnizaciones y los gastos de ejecución derivados de los aprovechamientos son accesorios de estos y participan de su naturaleza.

**Artículo 56. Cobro de multas administrativas federales**

La Hacienda pública del municipio, de conformidad con lo establecido en la Ley de Coordinación Fiscal federal y en los convenios de colaboración administrativa en materia fiscal federal, podrá percibir ingresos derivados del cobro de multas administrativas, impuestas por autoridades federales no fiscales. Estas multas tendrán el carácter de aprovechamientos y se actualizarán en los términos de las disposiciones respectivas.

**Artículo 57. Clasificación**

Los aprovechamientos que percibirá el ayuntamiento serán los siguientes:

I. Recargos.

II. Gastos de ejecución e indemnizaciones.

III. Multas por infracciones a las leyes y reglamentos municipales y otros ordenamientos aplicables.

IV. Multas federales no fiscales.

V. Multas por infracciones previstas en el Reglamento de la Ley de Transporte del Estado de Yucatán.

VI. Honorarios por notificación.

VII. Aprovechamientos diversos.

**Artículo 58. Sanciones**

A quien cometa las infracciones a que se refiere el artículo 155 de la Ley de Hacienda del Municipio de Tecoh, Yucatán, se hará acreedor de las siguientes sanciones:

I. Multa de 10 a 15 UMA, a las comprendidas en las fracciones I, III, IV y V del artículo 155 de la Ley de Hacienda del Municipio de Tecoh, Yucatán.

II. Multa de 25 a 30 UMA, a la establecida en la fracción VI del artículo 155 de la Ley de Hacienda del Municipio de Tecoh, Yucatán.

III. Multa de 35 a 50 UMA, a la establecida en las fracciones II, IX y X del artículo 155 de la Ley de Hacienda del Municipio de Tecoh, Yucatán.

IV. Multa de 55 a 170 UMA, a las comprendidas en las fracciones VII y VIII del artículo 155 de la Ley de Hacienda del Municipio de Tecoh, Yucatán.

Para el caso de las infracciones previstas en los incisos III y IV del artículo 155 de la Ley de Hacienda del Municipio de Tecoh, Yucatán, sin perjuicio de la sanción que corresponda, los titulares de la Tesorería o de la autoridad recaudadora quedarán facultados para ordenar la clausura temporal del comercio, negocio o establecimiento que corresponda, por el tiempo que subsista la infracción.

**Artículo 59. Infracciones a reglamentos municipales**

Para el cobro de las multas por infracciones a los reglamentos municipales, se estará a lo dispuesto en cada uno de ellos.

**Título séptimo
Participaciones y aportaciones**

**Capítulo único**

**Artículo 60. Concepto de participaciones**

Las participaciones son las cantidades que el municipio percibe de los ingresos federales o estatales, de acuerdo con lo dispuesto por la Ley de Coordinación Fiscal federal y estatal, en el Convenio de Adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal y sus anexos; el Convenio de Colaboración Administrativa en Materia Fiscal o cualesquiera otros convenios que se suscribieran para tal efecto. También se considerarán participaciones, las que designe el Congreso del estado con tal carácter.

**Artículo 61. Concepto de aportaciones**

Las aportaciones son los recursos que la federación transfiere a las Haciendas públicas de los estados y, en su caso, del municipio, condicionando su gasto a la consecución y cumplimiento de los objetivos que para cada tipo de recurso establece la Ley de Coordinación Fiscal federal.

**Título octavo
Ingresos extraordinarios**

**Capítulo único**

**Artículo 62. Concepto de ingresos extraordinarios**

Los ingresos extraordinarios son los recursos que percibe la Hacienda pública municipal distintos de los referidos en los capítulos anteriores. En todo caso, se considerarán ingresos extraordinarios, los recursos obtenidos por:

I. Financiamientos o empréstitos que se obtengan de acuerdo con lo establecido en la Constitución Política del Estado de Yucatán y las leyes en materia de presupuesto, contabilidad gubernamental, responsabilidad hacendaria y la demás legislación y normativa aplicable.

II. Conceptos diferentes a participaciones, aportaciones, y a aquellos derivados de convenios de colaboración administrativa catalogados como aprovechamientos, que sean recibidos del estado y la federación.

III. Donativos.

IV. Cesiones.

V. Herencias.

VI. Legados.

VII. Adjudicaciones judiciales.

VIII. Adjudicaciones administrativas.

IX. Subsidios de organismos públicos y privados.

X. La recuperación de créditos otorgados o pagos realizados en ejercicios anteriores.

**Artículos transitorios**

**Primero. Entrada en vigor**

Esta ley entrará en vigor el 1 de enero del 2025, y tendrá vigencia hasta el día 31 de diciembre del mismo año, previa su publicación en el diario oficial del estado.

**Segundo. Aprovechamientos vía infracciones administrativas**

Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.

Dado en la sede del Honorable Ayuntamiento de Tecoh, en la sesión ordinaria de Cabildo, llevada a cabo en Tecoh, Yucatán el 23 de noviembre de 2024.

**Bethel Abdel Achac Rodríguez
Presidente Municipal de Tecoh**

**Lourdes Alejandra Canché Chan
Síndico Municipal**

**Juan Gualberto May Maas
Secretario Municipal**

**María del Socorro Chi Chalé
Regidora**

**Luis Manuel Mena Medina
Regidor**

**Karime Fabela Cocom Pech
Regidora**

**Juan Alejandro Itza Cab
Regidor**

**Lilia Esther Pech Tun
Regidora**

**Arnulfo Ariel Torres Domínguez
Regidor**

**Manuel Ventura Xool Chalé
Regidor**

**Ana Leticia Pool Acosta
Regidora**

“Esta hoja de firmas forma parte de la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Tecoh, Yucatán, para el Ejercicio Fiscal 2025”

**Anexo I**

**Proyección de ingresos**

|  |
| --- |
| **YUCATÁN / TECOH (a)** |
| **Proyecciones de Ingresos - LDF** |
| **(PESOS)****(CIFRAS NOMINALES)**  |
| **Concepto (b)** | **Año en Cuestión** **(de iniciativa de Ley) (c)****2024** | **Año 1 (d)****2025** |
|  |  |  |
| * + - 1. **Ingresos de Libre Disposición (1=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)**
 |  |  |
| 1. Impuestos
 |  |  |
| 1. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social
 |  |  |
| 1. Contribuciones de Mejoras
 |  |  |
| 1. Derechos
 |  |  |
| 1. Productos
 |  |  |
| 1. Aprovechamientos
 |  |  |
| 1. Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios
 |  |  |
| 1. Participaciones
 |  |  |
| 1. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal
 |  |  |
| 1. Transferencias y Asignaciones
 |  |  |
| 1. Convenios
 |  |  |
| 1. Otros Ingresos de Libre Disposición
 |  |  |
|  |  |  |
| * + - 1. **Transferencias Federales Etiquetadas (2=A+B+C+D+E)**
 |  |  |
| * + - * 1. Aportaciones
 |  |  |
| * + - * 1. Convenios
 |  |  |
| * + - * 1. Fondos Distintos de Aportaciones
 |  |  |
| * + - * 1. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones
 |  |  |
| * + - * 1. Otras Transferencias Federales Etiquetadas
 |  |  |
|  |  |  |
| * + - 1. **Ingresos Derivados de Financiamientos (3=A)**
 |  |  |
| * + - * 1. Ingresos Derivados de Financiamientos
 |  |  |
|  |  |  |
| * + - 1. **Total de Ingresos Proyectados (4=1+2+3)**
 |  |  |
|  |  |  |
| **Datos Informativos** |  |  |
| 1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Recursos de Libre Disposición |  |  |
| 2. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas |  |  |
| **3. Ingresos Derivados de Financiamiento (3 = 1 + 2)** |  |  |
|  |  |  |

**Anexo II**

**Resultados de ingresos**

|  |
| --- |
| **YUCATÁN / TECOH**  |
| **Resultados de Ingresos - LDF** |
| **(PESOS)** |
| **Concepto (b)** | **Año 1 1 (c)****2023** | **Año del Ejercicio Vigente 2 (d)****2024** |
|  |  |  |
| 1. **Ingresos de Libre Disposición (1=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)**
 |  |  |
| 1. Impuestos
 |  |  |
| 1. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social
 |  |  |
| 1. Contribuciones de Mejoras
 |  |  |
| 1. Derechos
 |  |  |
| 1. Productos
 |  |  |
| 1. Aprovechamientos
 |  |  |
| 1. Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios
 |  |  |
| 1. Participaciones
 |  |  |
| 1. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal
 |  |  |
| 1. Transferencias y Asignaciones
 |  |  |
| 1. Convenios
 |  |  |
| 1. Otros Ingresos de Libre Disposición
 |  |  |
|  |  |  |
| 1. **Transferencias Federales Etiquetadas(2=A+B+C+D+E)**
 |  |  |
| 1. Aportaciones
 |  |  |
| 1. Convenios
 |  |  |
| 1. Fondos Distintos de Aportaciones
 |  |  |
| 1. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones
 |  |  |
| 1. Otras Transferencias Federales Etiquetadas
 |  |  |
|  |  |  |
| 1. **Ingresos Derivados de Financiamientos (3=A)**
 |  |  |
| A. Ingresos Derivados de Financiamientos |  |  |
|  |  |  |
| 1. **Total de Resultados de Ingresos (4=1+2+3)**
 |  |  |
|  |  |  |
| **Datos Informativos** |  |  |
| 1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Recursos de Libre Disposición |  |  |
| 2. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas |  |  |
| **3. Ingresos Derivados de Financiamiento (3 = 1 + 2)** |  |  |
|  |  |  |

1. Los importes corresponden al momento contable de los ingresos devengados.

2. Los importes corresponden a los ingresos devengados al cierre trimestral más reciente disponible y estimados para el resto del ejercicio.

1. Los Criterios cuentan con 2 modificaciones publicada en el Diario Oficial de la Federación el 27/09/2018 y 28/07/2021. [↑](#footnote-ref-1)