**TÍTULO PRIMERO**

**DE LOS CONCEPTOS DE INGRESOS**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Del Objeto de la Ley y los Conceptos de Ingresos**

**Artículo 1**.- La presente Iniciativa de Ley tiene por objeto establecer los conceptos por los que la Hacienda Pública del Municipio de Tizimín percibirá ingresos durante el Ejercicio Fiscal 2025; determinar las tasas, cuotas y tarifas aplicables para el cobro de las contribuciones; así como proponer el pronóstico de ingresos a percibir en el mismo período.

**Artículo 2**.- De conformidad con lo establecido por el Código Fiscal y la Ley de Coordinación Fiscal, ambas del Estado de Yucatán y la Ley de Hacienda del Municipio de Tizimín; para cubrir el gasto público y demás obligaciones a su cargo, la Hacienda Pública del Municipio de Tizimín, percibirá ingresos durante el ejercicio fiscal 2025, por los siguientes conceptos:

1. Impuestos
2. Derechos;
3. Contribuciones Especiales;
4. Productos;
5. Aprovechamientos;
6. Participaciones Federales
7. Participaciones Estatales;
8. Aportaciones Federales, e
9. Ingresos Extraordinarios

**TÍTULO SEGUNDO**

**DE LAS TASAS, CUOTAS Y TARIFAS**

**CAPÍTULO I**

**De la Determinación de las Tasas, Cuotas y Tarifas**

**Artículo 3**.- En términos de lo dispuesto por la Ley de Hacienda del Municipio de Tizimín, las tasas, cuotas y tarifas aplicables para el cálculo de impuestos, derechos y contribuciones especiales, a percibir por la Hacienda Pública Municipal, durante el ejercicio fiscal 2025, serán las determinadas en esta Ley.

**CAPÍTULO II**

**Impuestos**

**Sección Primera**

**Impuesto Predial**

**Artículo 4**.- El impuesto predial calculado con base en el valor catastral de los predios rústicos y urbanos, con o sin construcción, se determinará aplicando las siguientes tasas:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Valor CatastralLímite Inferior(en Pesos) | Valor CatastralLimite Superior(en Pesos) | Cuota fija aplicable(en Pesos) | Factor aplicable alexcedente del LímiteInferior |
| $0.01 | $ 8,000.00 | $ 30.00 | 0 |
| $ 8,000.01 | $ 12,000.00 | $ 60.00 | 0 |
| $ 12,000.01 | $ 16,000.00 | $ 90.00 | 0.002 |
| $ 16,000.01 | $ 20,000.00 | $ 128.00 | 0.002 |
| $ 20,000.01 | $ 24,000.00 | $ 150.00 | 0.002 |
| $ 24,000.01 | $ 28,000.00 | $ 170.00 | 0.002 |
| $ 28,000.01 | $ 32,000.00 | $ 212.00 | 0.002 |
| $ 32,000.01 | $ 36,000.00 | $ 252.00 | 0.002 |
| $ 36,000.01 | $ 40,000.00 | $ 352.00 | 0.002 |
| $ 40,000.01 | $ 50,000.00 | $ 452.00 | 0.002 |
| $ 50,000.01 | $ 60,000.00 | $ 552.00 | 0.002 |
| $ 60,000.01 | $ 70,000.00 | $ 652.00 | .0.002 |
| $ 70,000.01 | $ 80,000.00 | $ 752.00 | 0.002 |
| $ 80,000.01 | $ 90,000.00 | $ 852.00 | 0.002 |
| $ 90,000.01 | EN ADELANTE | $ 952.00 | 0.002 |

 El cálculo de la cantidad a pagar se realizará de la siguiente manera: el valor de los predios se situará entre los rangos determinados por los límites inferior y superior; en cada rango se aplicará la cuota fija aplicable; a la cantidad excedente del límite inferior se aplicará al factor señalado al rango; finalmente se sumará a la cuota fija, la cantidad resultante al aplicar el factor. El resultado se dividirá entre seis para determinar el impuesto predial correspondiente al período de un bimestre.

**Artículo 5**.-Para efectos de la determinación del valor catastral, los valores que corresponderán a los inmuebles serán los siguientes:

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN**.

**I.- Valores por zona:**

|  |
| --- |
| **ZONA 1 Valor de Terreno de $ 500.00 m2** |
| De la calle | A la calle | Entre la calle | Y la calle |
| 46 | 54 | 47 | 57 |

**Valor para construcción.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **NUEVO** | **BUENO** | **REGULAR** |
| **ECONÓMICO** | $ 728.00 | $650.00 | $468.00 |
| **MEDIO** | $1,144.00 | $1,040.00 | $ 728.00 |
| **LUJO** | $1,560.00 | $1,378.00 | $1,040.00 |

- De encontrarse en esquina el inmueble, a su valor catastral total, se le aumentara un 5%.

 -Adicionalmente, un 10% del total del valor catastral, por tener uso o destino como comercial.

|  |
| --- |
| **Zona 2: Valor de Terreno de $250.00 m2.** |
| De la calle | A la calle | Entre la calle Y | la calle |
| 41 | 47 | 54 |
| 47 | 59 | 36 | 46 |
| 57 | 65 | 44-a | 54 |
| 45 | 53 | 54 | 62 |
| 29 | 41 | 50 | 52-a |
| 33 | 41 | 42-a | 50 |

**Valor para construcción.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **NUEVO** | **BUENO** | **REGULAR** |
| **ECONÓMICO** | $ 728.00 | $650.00 | $468.00 |
| **MEDIO** | $1,144.00 | $1,040.00 | $ 728.00 |
| **LUJO** | $1,560.00 | $1,378.00 | $1,040.00 |

- De encontrarse en esquina el inmueble, a su valor catastral total, se le aumentara un 5%.

 -Adicionalmente, un 10% del total del valor catastral, por tener uso o destino como comercial.

|  |
| --- |
| **Zona 3: Valor de Terreno de $ 125.00 m2** |
| **De la calle** | **A la calle** | **Entre la calle** | **Y la calle** |
| 59 | 65 | 36 | 44-a |
| 53 | 67 | 54 | 62 |
| 35 | 45 | 52-a | 62 |
| 33 | 49 | 30 | 42-a |
| 49 | 49-c | 30 | 36 |

**Valor para construcción.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **NUEVO** | **BUENO** | **REGULAR** |
| **ECONÓMICO** | $ 728.00 | $650.00 | $468.00 |
| **MEDIO** | $1,144.00 | $1,040.00 | $ 728.00 |
| **LUJO** | $1,560.00 | $1,378.00 | $1,040.00 |

- De encontrarse en esquina el inmueble, a su valor catastral total, se le aumentara un 5%.

 - Adicionalmente, un 10% del total del valor catastral, por tener uso o destino como comercial.

|  |
| --- |
| **Zona 4: Valor de Terreno de $ 125.00 m2** |
| De la calle | A la calle | Entre la calle | Y la calle |
| 49-c |  | 36 |  |
| 71 |  | 48 |  |
| 48 | 52 | 71 |  |
| 52 |  | 67 |  |
| 29 | 53 | 62 |  |
| 50 | 62 | 35 |  |
| 47 | 49 | 33 |  |
| 49 | 49-c | 30 |  |

**Valor para construcción.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **NUEVO** | **BUENO** | **REGULAR** |
| **ECONÓMICO** | $ 728.00 | $650.00 | $468.00 |
| **MEDIO** | $1,144.00 | $1,040.00 | $ 728.00 |
| **LUJO** | $1,560.00 | $1,378.00 | $1,040.00 |

- De encontrarse en esquina el inmueble, a su valor catastral total, se le aumentara un 5%.

 - Adicionalmente, un 10% del total del valor catastral, por tener uso o destino como comercial.

**II.-Valor de Terreno en Fraccionamientos por m2**

|  |  |
| --- | --- |
| a) Fovissste  | $485.00 |
| b) Los Pinos | $485.00 |
| c) Fovi  | $485.00 |
| d) Villas Campestre  | $485.00 |
| e) Campestre San Francisco | $485.00 |
|  f) Vivah  | $265.00 |
| g) Unidad habitacional Benito Juárez García  | $265.00 |
| h) San Rafael  | $278.00 |
|  i) Residencial del Parque  | $288.00 |
| j) Los Reyes  | $265.00 |
| k) Jacinto Canek  | $265.00 |
|  l) San José Nabalám  | $265.00 |
| m) Las Palmas | $485.00 |
|  n) Las Lomas  | $485.00 |
| o) San Francisco Norte | $485.00 |
| p) Prolongación del Parque  | $220.00 |
| q) El Roble | $485.00 |
|  r) Granjas San Gabriel | $260.00 |
| s) Bosques del Norte  | $485.00 |
| T) Las Quintas  | $255.00 |

**Valor para construcción.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **NUEVO** | **BUENO** | **REGULAR** |
| **ECONÓMICO** | $ 728.00 | $650.00 | $468.00 |
| **MEDIO** | $1,144.00 | $1,040.00 | $ 728.00 |
| **LUJO** | $1,560.00 | $1,378.00 | $1,040.00 |

- De encontrarse en esquina el inmueble, a su valor catastral total, se le aumentara un 5%.

 - Adicionalmente, un 10% del total del valor catastral, por tener uso o destino como comercial.

**III.- Valor de terreno en comisarías por m2.**

|  |  |
| --- | --- |
| a) Para todas las comisarías aplica  | $ 100.00  |

**Valor para construcción.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **NUEVO** | **BUENO** | **REGULAR** |
| **ECONÓMICO** | $ 728.00 | $650.00 | $468.00 |
| **MEDIO** | $1,144.00 | $1,040.00 | $ 728.00 |
| **LUJO** | $1,560.00 | $1,378.00 | $1,040.00 |

- De encontrarse en esquina el inmueble, a su valor catastral total, se le aumentara un 5%.

 - Adicionalmente, un 10% del total del valor catastral, por tener uso o destino como comercial.

**IV.- Valor para terrenos frente al mar por m2.**

**a).- Valores por zona**

**Zona número 1 (Veraniega) Valor de terreno por $ 5,000 x m2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| De la calle | Entre la calle | y la calle |
| 15 | 2 | 32 |

**Zona Numero 2 (Cocales) Valor de terreno por $ 4,000 x m2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| De la calle | entre la calle | y la calle |
| 17 | 2 | 32 |

**ZONA NUMERO 3 (CENTRO) VALOR DE TERRENO POR $ 3,000 X M2**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| DE LA CALLE | A LA CALLE | ENTRE LA CALLE | Y LA CALLE |
| 40 | 44 | 17 | 21 |

**ZONA NUMERO 4 (HABITANTES/PUEBLO) VALOR DE TERRENO POR $ 2,000 X M2**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| DE LA CALLE | A LA CALLE | ENTRE LA CALLE | Y LA CALLE |
| 2 | 32 | 17 | 29 |

**VALOR DE CONSTRUCCIÓN POR M2**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **NUEVO** | **BUENO** | **REGULAR** |
| **ECONÓMICO** | $ 850.00 | $ 750.00 | $ 500.00 |
| **MEDIO** | $ 1,200.00 | $ 1,100.00 | $ 750.00 |
| **LUJO** | $ 1,760.00 | $ 1,578.00 | $ 1,240.00 |

**B)- valor de terrenos rústicos (frente al mar)**

Acceso por carretera.

-De encontrarse en tierras de Registro Agrario Nacional (RAN), el valor por metro cuadrado será el mismo de las zonas antes mencionadas, de acuerdo a la ubicación.

|  |  |
| --- | --- |
| -Golfo de México-Zona marítima federal | $5,000.00(zona 1) |

|  |  |
| --- | --- |
| Reserva | $2,000.00(zona 4) |

-De encontrarse en tierras de Registro Agrario Nacional (RAN), el valor por hectárea será de $ 8,000.00

**VALOR DE CONSTRUCCIÓN POR M2**

**Valor para construcciones frente al mar por m2.**

**Valor para construcción.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **NUEVO** | **BUENO** | **REGULAR** |
| **ECONÓMICO** | $ 850.00 | $ 750.00 | $ 500.00 |
| **MEDIO** | $ 1,200.00 | $ 1,100.00 | $ 750.00 |
| **LUJO** | $ 1,760.00 | $ 1,578.00 | $ 1,240.00 |

 - De encontrarse en esquina el inmueble, a su valor catastral total, se le aumentara un 5%.

 - Adicionalmente, un 10% del total del valor catastral, por tener uso o destino como comercial.

**VI.- Valores de terrenos rústicos:**

**-Acceso por carretera**

El valor base del terreno será de $20,000.00 cuando mida hasta de 1,000 m2; arriba de 1001 m2, por cada 100 m2, aumentará el valor de la zona 4 ($200.00).

**Valor para construcción.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **NUEVO** | **BUENO** | **REGULAR** |
| **ECONÓMICO** | $ 728.00 | $ 650.00 | $ 468.00 |
| **MEDIO** | $ 1,144.00 | $ 1,040.00 | $ 728.00 |
| **LUJO** | $ 1,560.00 | $ 1,378.00 | $ 1,040.00 |

- De encontrarse en esquina el inmueble, a su valor catastral total, se le aumentara un 5%.

 - Adicionalmente, un 10% del total del valor catastral, por tener uso o destino como comercial.

- Adicionalmente un 15% del total del valor catastral, por ser industrial.

-Acceso por camino blanco (ranchos) $5,000.00 por hectárea.

Para la clasificación de los tipos de construcción, se tomarán en consideración los siguientes parámetros y materiales:

**ECONÓMICO**: Muros de mampostería, block o madera; techos de paja, teja, lamina o similar, pisos de tierra o pasta, puertas y ventanas de madera o herrería.

**MEDIO**: muros de mampostería o block; techos de concreto armado con o sin vigas de madera o hierro; muebles de baño completos de mediana calidad; lambrines de azulejo o cerámica; pisos de cerámica; puertas y ventanas de madera o herrería.

 **LUJO:** muros de mampostería o block; techos de concreto armado con o sin vigas de madera o hierro; muebles de baño completo de mediana calidad; drenaje entubado; aplanado con estucos o molduras; lambrines de pasta, azulejo, cerámica mármol o cantera, pisos de cerámica, mármol o cantera; puertas y ventanas de madera, herrería o aluminio.

 Para la clasificación de la calidad de la construcción, se tomarán en consideración el estado actual de los materiales, tomando en consideración los siguientes parámetros:

1. NUEVO
2. BUENO
3. REGULAR

En el ejercicio fiscal 2025, el importe anual a pagar por los contribuyentes del impuesto predial, no podrá exceder de un 7% del que haya correspondido durante el ejercicio fiscal 2024 para los predios cuyo valor catastral sea menor o igual a $50,000.00, y para los predios cuyo valor catastral sea superior a los $50,000.00, el impuesto predial no podrá exceder de un 8% del que haya correspondido durante el ejercicio fiscal 2024. Este comparativo se efectuará solamente sobre impuesto principal, sin tomar en consideración descuento, multas o recargos.

**Artículo 6.-** Cuando el impuesto predial se cause sobre la base de rentas o frutos civiles, se pagará Mensualmente sobre el monto de la contraprestación, conforme a la siguiente tasa:

|  |  |
| --- | --- |
| **Predio** | **Tasa** |
| I.- Habitacional | 3% sobre el monto de la contraprestación |
| II.- Comercial | 5% sobre el monto de la contraprestación |

**Sección Segunda**

**Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles**

**Artículo 7**.- El impuesto sobre adquisición de inmuebles se calculará aplicando a la base señalada en la Ley de Hacienda del Municipio de Tizimín, Yucatán, la tasa del 3.7%.

**Sección Tercera**

**Impuesto sobre Diversiones y Espectáculos Públicos**

**Artículo 8**.- El impuesto a los espectáculos y diversiones públicas se calculará aplicando a la base establecida en la Ley de Hacienda del Municipio de Tizimín, Yucatán, las siguientes tasas y cuotas:

|  |  |
| --- | --- |
| I.- Baile popular y circos |  5% del monto total del ingreso recaudado |
| II.- Espectáculos taurinos | 8% del monto total del ingreso recaudado  |
| III.- Luz y sonido | 5% del monto total del ingreso recaudado  |

**CAPÍTULO III**

**Derechos**

**Sección primera**

**Derechos por Servicios de Licencias y Permisos**

**Artículo 9**.- El cobro de derechos por expedición y revalidación de licencias y permisos para el funcionamiento de establecimientos o locales, que vendan bebidas alcohólicas, se realizará con base en las siguientes tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-**  | **Establecimientos cuyo giro sea la venta de bebidas alcohólicas en envase cerrado:** |
|  | Giro del Establecimiento | Expedición(En Pesos)$ | Revalidación(En Pesos).$ |
| **a)** | Vinos y licores | $ 105,000.00 | $ 15,000.00 |
| **b)** | Cerveza | $ 80,000.00 | $ 12,000.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| **II.-** | **Establecimientos cuyo giro sea la prestación de servicios que incluyan la venta de bebidas alcohólicas:** |
|  | **Giro del Establecimiento** | **Expedición****(En Pesos)****$** | **Revalidación****(En Pesos)****$** |
| **a)** | Cabaret o centro nocturno | $ 105,000.00 | $ 30,000.00 |
| **b)** | Cantina o bar | $ 52,500.00 | $ 15,000.00 |
| **c)** | Salones de baile | $ 39,500.00 | $ 10,000.00 |
| **d)** | Discotecas y clubes sociales | $ 48,000.00 | $ 15,000.00 |
| **e)** | Restaurantes, hoteles y moteles | $ 52,500.00 | $ 15,000.00 |
| **f)** | Departamento de licores en supermercados | $ 14,500.00 | $ 5,000.00 |
| **g)** | Departamento de licores en minisúper | $ 14,500.00 | $ 5,000.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| **III.** | **- Permiso eventual para el funcionamiento de establecimientos cuyo giro sea la venta de bebidas alcohólicas:** |
|  |  |
|  | **Giro del Establecimiento** | **Expedición****(En Pesos)****$** |
| a) | Venta de cualquier bebida alcohólica en envase cerrado, ( 30 días) | $ 8,500.00 |
| b) | Venta de bebidas alcohólicas para consumo en el mismo lugar (30 días ) | $ 8,500.00 |
| c) | Bailes en la cabecera municipal | $ 3,000.00 |
| d) | Bailes en comisarías | $ 2,000.00 |
| e) | Luz y sonido | $ 2,000.00 |
| f) | Kermesse o verbena | $ 600.00 |
| g) | Puntos de consumo y venta (por día) | $ 1,100.00 |
| h) | Eventos deportivos (por cada uno) | $ 1,300.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| **IV.-**  | **Permiso para funcionamiento en horario extraordinario, de establecimientos cuyo giro sea la venta de bebidas alcohólicas (por cada hora extra):**  |
|  | **Giro del Establecimiento** | **Expedición****(En Pesos)****$** |
| a) | En envase cerrado | $ 1,000.00 |
| b) | Para consumo en el mismo lugar | $ 1,000.00 |

**Artículo 10**.- La diferenciación de las tarifas establecidas en la presente sección, se justifica por el costo individual que representan para el Ayuntamiento, las visitas, inspecciones, peritajes y traslados a los diversos establecimientos obligados.

**Artículo 11.-** El cobro de derechos por el otorgamiento de licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales comerciales, industriales o de servicios, se realizará con base en las siguientes tarifas:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Establecimiento** | **Expedición** | **Renovación** |
| **UMA** | **UMA** |
|  |  |
| 1.- | Farmacias, ortopédicos, boticas, veterinarias y similares | 85 | 30 |
| 2.- | Carnicerías, pollerías y pescaderías | 40 | 26 |
| 3.- | Panaderías, molinos y tortillerías | 15 | 6 |
| 4.- |  Expendio de refrescos | 12 | 4 |
| 5.- |  Paletería, helados, nevería y machacados, antojitos (esquites, churros micheladas sin alcohol) | 12 | 4 |
| 6.- |  Compraventa de joyería | 46 | 19 |
| 7.- |  Loncherías, taquería, cocina económica y pizzería (pequeñas) | 9 | 4 |
| 8.- |  Taller y expendio de artesanías | 8 | 3 |
| 9.- | Talabarterías y venta de accesorios | 4 | 3 |
| 10.- | Zapatería | 19 | 10 |
| 11.- | Tlapalerías, ferreterías y pinturas | 36 | 14 |
| 12.- | Venta de materiales de construcción | 48 | 29 |
| 13.- | Tiendas, tendejón y misceláneas pequeñas  | 5 | 2 |
| 14.- | Bisutería, regalos, boneterías, avíos para costura, novedades, venta de plásticos. | 5 | 2 |
| 15.- |  Compraventa de motos, bicicletas y refacciones | 47 | 14 |
| 16.- | Imprentas, papelerías, librerías y centros de copiado | 9 | 5 |
| 17.- |  Hoteles, posadas, hospedajes sin venta de bebidas alcohólicas. | 53 | 17 |
| 18.- | Peleterías, compraventa de sintéticos | 4 | 2 |
| 19.- |  Terminal de autobuses | 241 | 96 |
| 20.- |  Cibercafé, centro de cómputo y taller de reparación de computadoras | 7 | 3 |
| 21.- | Peluquerías, estéticas unisex, salón de belleza,  | 5 | 2 |
| 22.- | Talleres mecánicos, taller eléctrico de vehículos, refaccionarias de vehículos, accesorios para vehículos, herrería, torno, hojalatería en general, llanteras, vulcanizadoras. | 16 | 8 |
| 23.- | Tienda de ropa, almacenes, boutique, renta de trajes pequeños | 14 | 6 |
| 24.- | Sastrerías | 5 | 3 |
| 25.- | Florerías | 10 | 5 |
| 26.- | Funerarias | 54 | 14 |
| 27.- | Bancos | 530 | 145 |
| 28.- | Puestos de venta de revistas, periódicos y CD’s DVD | 4 | 2 |
| 29.- | Videoclub en general | 5 | 3 |
| 30.- | Carpinterías | 5 | 3 |
| 31.- | Bodegas de refrescos | 12 | 6 |
| 32.- | Sub-agencia de refrescos y bebidas no alcohólicas | 10 | 4 |
| 33.- | Consultorios y clínicas, dentistas, análisis clínicos, laboratorio | 32 | 15 |
| 34.- | Dulcerías | 5 | 2 |
| 35.- |  Negocios de telefonía celular | 31 | 14 |
| 36.- | Cinemas | 34 | 19 |
| 37.- | Talleres de reparación de electrodomésticos | 5 | 2 |
| 38.- |  Escuelas particulares y academias (baile, escuelas de belleza, tae kwon do, inglés, costura) | 53 | 15 |
| 39.- | Salas de fiestas | 21 | 10 |
| 40.- |  Expendios de alimentos balanceados, cereales | 19 | 10 |
| 41.- | Gaseras | 964 | 145 |
| 42.- |  Gasolineras | 2,892 | 289 |
| 43.- |  Mudanzas | 4 | 2 |
| 44.- | Oficinas de sistema de televisión por cable | 34 | 14 |
| 45.- | Centro de foto estudio y grabación | 10 | 5 |
| 46.- | Despachos de asesoría | 10 | 5 |
| 47.- | Fruterías | 10 | 5 |
| 48.- | Agencia de automóviles. | 145 | 24 |
| 49.- | Lavadero de coches | 10 | 5 |
| 50.- | Lavanderías | 10 | 5 |
| 51.- | Maquiladoras | 193 | 72 |
| 52.- | Súper y minisúper | 145 | 72 |
| 53.- | Fábricas de agua purificada y hielo | 24 | 16 |
| 54.- | Vidrios y aluminios | 29 | 10 |
| 55.- | Carnicería (pequeño) | 12 | 4 |
| 56.- | Acuarios | 4 | 2 |
| 57.- | Videojuegos  | 12 | 4 |
| 58.- |  Billares | 5 | 2 |
| 59.- | Ópticas | 14 | 10 |
| 60.- | Relojerías | 5 | 2 |
| 61.- |  Gimnasio | 14 | 10 |
| 62.- | Mueblerías y línea blanca | 96 | 19 |
| 63.- |  Expendio de Refrescos naturales | 5 | 2 |
| 64 | Casas de Empeño | 386 | 96 |
| 65.- | Bodegas de Cervezas | 67 | 53 |
| 66.- | Granjas Avícolas  | 96 | 24 |
| 67 | Franquicias y (Pizza Hut Domino´s .Pizza, Messinas, Super Pizza , Pizza Chief, Pizza Pronto, Oxxo, Burguer King, etc ) | 96 | 67 |
| 68 | Sistema de Voceo Móvil o Fijo | 8 | 4 |
| 69.- | Antenas de Telefonía Convencional o Celular  | 482 | 96 |
| 70.- | Estacionamientos Públicos | 48 | 24 |
| 71.- | Supermercad3os  | 482 | 145 |
| 72.- | Financieras | 193 | 77 |
| 73.- |  Servicio de grúas de arrastre | 154 | 58 |
| 74.- | Sistema de Televisión por cable, internet y telefonía | 154 | 72 |
| 75.- | Restaurant  | 19 | 10 |
| 76.- | Servicio de Banquetes  | 58 | 29 |
| 77.- | Salchichonería y carnes frías | 10 | 6 |
| 78.- | Telas y Similares | 39 | 19 |
| 79.- |  Tienda de deportes | 19 | 5 |
| 80.- | Venta de boletos de Transporte | 19 | 7 |
| 81.- | Vestidos de Novias y de XV Años | 24 | 7 |
| 82.- |  Diseño Gráfico, Serigrafía y Rótulos | 29 | 7 |
| 83.- | Radiotécnicos | 10 | 5 |
| 84.- | Renta de mesas, sillas y alquiladoras fiestas | 10 | 5 |
| 85 | Renta de Equipo de Audio y Video U | 24 | 10 |
| 86.- | Reparación de Bicicletas | 5 | 2 |
| 87.- | Reparación de Calzado | 5 | 2 |
| 88.- | Pastelerías | 10 | 5 |
| 89.- | Inmobiliarias | 19 | 10 |
| 90.- | Chatarrerías y recicladoras  | 29 | 10 |
| 91.- | Subasta Ganadera, Asociación Ganadera | 145 | 96 |
| 92 | Centros Comerciales | 530 | 289 |
| 93 | Almacenamiento y Transformación de Maderas | 77 | 29 |
| 94 | Talleres de Mantenimiento de Transformadores | 29 | 14 |
| 95 | Accesorios de celulares | 24 | 10 |
| 96 | Deshuesaderos (vehículo) | 48 | 19 |
| 97 | Venta y distribución de agua purificada | 82 | 24 |
| 98 | Agencia de viajes | 58 | 24 |
| 99 | Agencia de seguros | 58 | 24 |
| 100 | Pronósticos deportivos, juegos y sorteos | 82 | 34 |
| 101 | Artículos religiosos | 19 | 5 |
| 102 | Compra venta de producto agroforestal | 58 | 29 |
| 103 | Medicamentos naturistas, suplementos alimenticios | 24 | 10 |
|  |
| 104 | suplementos alimenticios | 24 | 10 |  |
| 105 | Esoterismo | 193 | 48 |  |
| 106 | Bazar de antigüedades  | 77 | 39 |  |
| 107 | Suplementos alimenticios | 39 | 14 |  |
| 108 | Cerrajería | 5 | 2 |  |
| 109 | Corsetería | 5 | 2 |  |
| 110 | Inmobiliaria  | 77 | 39 |  |
| 111 | Estanquillo | 5 | 2 |  |
| 112 | Expendio de frutas y verduras | 10 | 5 |  |
| 113 | Fábrica de hielo | 48 | 14 |  |
| 114 | Jugos naturales  | 5 | 2 |  |
| 115 | Artes de pesca | 10 | 5 |  |
| 116 | Tiendas de Cosméticas | 10 | 5 |  |
| 117 | Tienda agropecuaria (Fertilizantes) | 24 | 10 |  |
| 118 | Rellenadoras de agua | 24 | 10 |  |
| 119 | Alimentos pecuarios | 24 | 14 |  |
| 120 | Alquiler de viviendas (plataforma) | 24 | 10 |  |
| 121 | Equipo Marino | 77 | 34 |  |
| 122 | Sala de fiestas Grandes | 24 | 5 |  |
| 123 | Venta de Huevos | 3 | 1 |  |
| 124 | Clínicas/hospitales | 289 | 58 |  |
| 125 | Industrialización de sal | 193 | 72 |  |
| 126 | CEDIS Centro de distribución (Pepsi, Coca, Sabritas, Vertical | 386 | 241 |  |
| 127 | Proveedores de acceso a internet | 96 | 72 |  |
| 128 | Muebles de medio uso | 48 | 19 |  |
| 129 | Electrodomésticas de medio uso  | 29 | 10 |  |
| 130 | Desechables | 5 | 2 |  |
| 131 | Despachos | 14 | 10 |  |
| 132 | Ortopédicas | 48 | 24 |  |
| 133 | Distribución de maquinaria pesada y renta | 145 | 77 |  |
| 134 | Siembra cultivo y cosecha de otros cultivos | 58 | 39 |  |
| 135 | avicultura e incubadoras | 48 | 24 |  |
| 136 | tienda de deportes (equipos deportivos) | 19 | 5 |  |
| 137 | Renta de Cuartos, renta de carritos de golf  | 34 | 14 |  |
| 138 | Agencias que ofrecen Tours vía terrestre  | 10 | 5 |  |
| 139 | Casa de cambio  | 96 | 29 |  |
| 140 | Escuelas KITE | 29 | 10 |  |
| 141 | Servicio de bienestar corporal (TEMAZCAL, MASAJES (SPA) y yoga | 29 | 14 |  |
| 142 | club de playa (Renta de camastros, mesas, sillas, sombrillas o toldos). | 289 | 14 |  |
| 143 | Servicio de internet en el cuyo ET CUYO | 39 | 10 |  |
| 144 | Centros de recepción de productos marinos | 145 | 96 |  |
| 145 | Eventos en la playa (ZOFEMAT) por evento  | - | 48 |  |
| 146 | Renta de bicicletas, KAYAKS, PADDLE | 24 | 10 |  |
| 147 | Renta de Casa | 29 | 14 |  |
| 148 | CAMPING, REMOLQUES | 24 | 10 |  |
| 149 | GLAMPING | 48 | 19 |  |
| 150 | Renta de Cuartos | 50 | 20 |

En cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 10-A de la Ley de Coordinación Fiscal Federal, el cobro de los derechos a que se refiere este artículo, no condiciona el ejercicio de las actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios.

**Artículo 12.-** El cobro de los derechos por el otorgamiento de licencias o permisos para la instalación de anuncios de toda índole, se realizará de conformidad con lo establecido en el reglamento de la materia, y se estará al cálculo que resulte de aplicar la siguiente normativa:

a) Ámbito de aplicación.

Por los conceptos que a continuación se enuncian, se abonarán los importes que al efecto se establezca:

1) La publicidad, propaganda escrita o gráfica, hecha en la vía pública o visible desde ésta, con fines lucrativos o comerciales;

2) La publicidad y propaganda que se hace en el interior de locales destinados al público, tales como, cines, teatros, comercios, galerías, centros comerciales, campos de deportes y demás sitios de acceso público;

3) La publicidad o propaganda oral realizada en la vía pública o lugares públicos o que, por algún sistema o método de alcance a la población;

No comprende:

1) La publicidad o propaganda con fines sociales, recreativos, culturales, asistenciales y benéficos;

2) La exhibición de chapas de tamaño tipo donde constan solamente nombre y especialidad de profesionales con título universitario;

3) La publicidad que se refiere a mercaderías o actividades propias del establecimiento siempre que se realicen en el interior del mismo y que no incluya marcas.

b) Base Imponible

Cuando la base imponible sea la superficie de la publicidad y propaganda, esta será determinada en función al trazado del rectángulo de base horizontal, cuyos lados pasen por las partes de máxima saliente del anuncio, incluyendo colores identificatorios, marco, revestimiento, fondo y todo otro adicional agregado al anuncio.

c) Clases de Anuncios

Se entiende por anuncio publicitario a toda leyenda, inscripción, dibujo, colores identificatorios, imagen, emisión de sonidos, música y todo otro elemento similar, cuyo fin sea la difusión pública de marcas, productos, eventos, actividades, empresas o cualquier otro objeto de o con carácter esencialmente comercial o lucrativo.

A los efectos de la determinación se entenderá por letreros, a la propaganda propia del establecimiento donde la misma se realiza y aviso, a la propaganda ajena a la titularidad del lugar.

d) Publicidad no tarifada.

Cuando la publicidad o propaganda no estuviera expresamente contemplada, se abonará la tarifa general que al efecto será de 1.5 unidades de medida de actualización.

e) Forma y término de pago.

Los derechos se harán efectivos en forma anual, en cuyo caso se fija como vencimiento del derecho los días 30 de abril de cada año, de resultar día inhábil el vencimiento operará el primer día hábil inmediato posterior. Quedando la Dirección de Administración, Finanzas y Tesorería autorizada para prorrogar el plazo si así lo creyera conveniente.

Se fija la fecha límite para presentar las declaraciones de los hechos imponibles el día 15 de enero de cada año y de resultar día inhábil, el primer día hábil inmediato posterior.

f) Responsables del pago.

Se considera contribuyente y/o responsable de anuncios publicitarios a la persona física o persona moral que, con fines de promoción de su marca, comercio o industria, profesión, servicio o actividad, realiza, con o sin intermediarios de la actividad publicitaria, la difusión pública de los mismos.

Serán solidariamente responsables del pago de los derechos, recargos y multas que correspondan, los anunciadores, anunciados, permisionarios, quienes cedan espacios con destino a la realización de actos de publicidad y propaganda y quienes forma directa o indirecta se beneficien con su realización.

g) Autorización previa.

Salvo casos especiales, para la realización de propaganda o publicidad deberá requerirse y obtener la autorización previa del Ayuntamiento y cuando corresponda, registrar la misma en el padrón respectivo, sin perjuicio de cumplimentar el procedimiento y requisitos que al efecto se establezca.

h) Permiso municipal.

Toda propaganda efectuada en forma de pantalla, afiche, volante y medios similares, deberán contener en el ángulo superior derecho el número de autorización municipal que los autoriza.

i) Vigencia.

Los letreros, anuncios, avisos y similares, abonarán el derecho anual no obstante su colocación temporaria.

Toda publicidad que se vuelva a generar anunciando otro texto distinto a aquel por el cual se abonó el derecho, será considerado como nuevo y deberá pagar como tal.

Toda deuda por Derechos de Publicidad y Propaganda no pagada en el término correspondiente, se liquidará al valor del gravamen vigente al momento del pago.

j) Publicidad sin permiso.

En los casos en que el anuncio se efectuará sin permiso, modificándose lo aprobado o en lugar distinto al autorizado, sin perjuicio de las penalidades a que diere lugar, la Dirección de Administración, Finanzas y Tesorería podrá disponer la remoción o borrado del mismo con cargo a los responsables.

k) Permisos renovables.

Los permisos serán renovables con el sólo pago de los derechos respectivos, los derechos que no sean satisfechos dentro del plazo correspondiente, se considerarán desistidos de derecho; no obstante, subsistirá la obligación de los responsables de contemplar el pago hasta que la publicidad o propaganda sea retirada o borrada y de satisfacer los recargos y multas que en cada caso correspondan.

l) Restitución de elementos.

No se dará curso a pedido de restitución de elementos retirados por la municipalidad, sin que acredite el pago de los derechos, sus accesorios y los gastos ocasionados por el retiro y depósito.

m) Prohibición.

Queda expresamente prohibido en todo el ámbito del Municipio toda publicidad o propaganda cuando medien las siguientes circunstancias:

1. Cuando los elementos utilizados no sean previamente fiscalizados y aprobados por el Ayuntamiento;

2. Cuando utilicen muros de edificios públicos o privado, sin autorización de su propietario;

3. Cuando los elementos utilizados para la publicidad o propaganda, obstruyan directa o indirectamente el señalamiento oficial.

4. Cuando se pretenda utilizar árboles o similares para soportarla.

n) Tarifa.

Por la publicidad en la vía pública, o visible desde ésta, deberán tributar un importe mínimo anual, ya sea por año o fracción, de acuerdo a la siguiente escala:

|  |  |
| --- | --- |
| **Hechos imponibles valorizados en metros cuadrados o fracción y por faz:** | **Pesos** |
| Letreros simples (paredes, vidrieras, frontal, etc.) | $ 116.25 |
| Avisos simples (paredes, vidrieras, frontal, etc.) | $ 155.00 |
| Letreros salientes (marquesinas, toldos, anuncios salientes, etc.)  | $ 155.00 |
| Avisos salientes (marquesinas, toldos, anuncios salientes, etc.)  | $ 232.50 |
| Avisos en tótem | $ 290.63 |
| Avisos en salas de espectáculos | $ 17.44 |
| Avisos sobre rutas, caminos, terminales de medios de transporte, baldíos | $ 193.75 |
| Avisos en pantallas led o similares | $ 290.63 |
| Hechos imponibles valorizados en otras magnitudes |  |
|  Murales, por cada 10 unidades de afiches | $ 125.94 |
| Calcos de tarjetas de crédito, por unidad  | $ 19.38 |
| Publicidad en cabinas telefónicas, por unidad  | $ 775.00 |
| Avisos proyectados, por unidad | $ 135.63 |
| Avisos en estadios o mini estadios en espectáculos deportivos televisados, por unidad y por función | $ 145.31 |
| Banderas, estandartes, gallardetes, etc., por unidad | $ 87.19 |
| Avisos de remates u operaciones inmobiliarias, por cada 50 unidades  | $ 58.13 |
| Anuncios en sillas, mesas, sombrillas o parasoles, etc, por unidad | $ 96.88 |
| Publicidad móvil, por mes o fracción | $ 48.44 |
| Publicidad móvil, por año | $ 484.38 |
| Anuncios en folletos de cines, teatros, supermercado etc., por cada 500 unidades  | $ 87.19 |
| Publicidad oral, por unidad y por día | $ 77.50 |
| Campañas publicitarias, por día y stand | $ 290.63 |
| Volantes (entregado en mano), cada 1000 o fracción | $ 155.00 |
| Por la distribución de revistas con avisos publicitarios u ofertas comerciales, se abonarán por millar o fracción de carillas útiles y por edición  | $ 96.88 |
| Por cada publicidad o propaganda no contemplada en los incisos anteriores, por unidad o metro cuadrado o fracción  | $ 155.00 |
| Publicidad en bolsas, paquetes o envoltorios de supermercado o en comercios en general o similares, se abonarán por millar o fracción | $ 96.88 |

Todo Derecho por Publicidad y Propaganda no pagada dentro del término correspondiente se liquidará al valor del gravamen al momento del pago.

Cuando los anuncios precedentemente citados fueren iluminados o luminosos los derechos se incrementarán en un 50%, en caso de ser animados o con efectos de animación se incrementarán en un 20% más. Si la publicidad oral fuera realizada con aparatos de vuelo o similares se incrementará en un 100%.

Toda publicidad referida a tabacos, cigarrillos y bebidas alcohólicas o energizantes de cualquier tipo o graduación tendrán un incremento en un 100% sobre todos los conceptos.

**Sección Segunda**

**Derechos por servicios que presta la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano**

**Artículo 13.-** El cobro de derechos por los servicios que proporciona la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano se realizará con base en las siguientes tarifas:

**I.- Expedición de Licencias de Construcción:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|   | **Predio doméstico (Por m2.)** | **Predio comercial****(Por m2.)** |
| a) Por licencia de remodelación  | $ 17.00 | $ 22.00 |
| b) Por licencia de demolición  | $ 14.00 | $ 20.00 |
| c) Por Licencia de Construcción, que requiere factibilidad de uso de suelo | $ 27.00 | $ 47.00 |
| d) Renovación y actualización de la licencia de: Construcción y Uso del Suelo. | Cuota equivalente al 50% de los derechos otorgados en Licencia Inicial.  |

**II.- Expedición de Licencias para ruptura de banquetas, empedrado o banquetas o pavimento:**

|  |  |
| --- | --- |
|  a) Banquetas  | $ 115.00 por m2. |
|  b) Pavimentación doble riego  | $ 210.00 por m2. |
| c) Pavimentación concreto asfáltico en caliente  | $ 270.00 por m2. |
| d) Pavimentación de asfalto  | $ 270.00 por m2. |
| e) Calles blancas  | $ 80.00 por m2. |

**III.- Expedición de otro tipo de permisos:**

|  |  |
| --- | --- |
| a) Construcción de albercas  | $ 10.00 por m3 de capacidad |
| b) Construcción de pozos  | $ 20.00 por metro lineal |
| c) Construcción de fosa séptica  |  |
| d) Construcción o demolición de bardas u obras lineales  | $ 15.00 por metro lineal |

**IV.- Expedición de permisos de construcción:**

|  |  |
| --- | --- |
| a) Tipo A Clase 1  | $ 15.00 por m2. |
| b) Tipo A Clase 2  | $ 18.00 por m2. |
| c) Tipo A Clase 3  | $ 20.00 por m2. |
| d) Tipo A Clase 4  | $ 22.00 por m2. |
| e) Tipo B Clase 1 | $ 5.00 por m2. |
| f) Tipo B Clase 2, 3 o 4  | $ 6.00 por m2. |

**V.- Expedición de permiso por servicio de obra:**

|  |  |
| --- | --- |
|  a) Tipo A Clase 1  | $ 2.50 por m2.  |
| b) Tipo A Clase 2  | $ 3.50 por m2.  |
| c) Tipo A Clase 3  | $ 3.50 por m2.  |
| d) Tipo A Clase 4  | $ 3.50 por m2.  |
| e) Tipo B Clase 1  | $ 1.00 por m2.  |
| f) Tipo B Clase 2  | $ 2.00 por m2.  |
| g) Tipo B Clase 3 | $ 2.00 por m2.  |
| h) Tipo B Clase 4  | $ 2.00 por m2.  |

**VI.- Expedición de constancia de unión o división de inmuebles:**

|  |  |
| --- | --- |
| a) Constancia de División o Lotificación de predios | $ 50.00 por m2., por lote resultante |
| b) Constancia de unión de predios  | $ 40.00 por m2., por lote a unir  |

Para efectos de determinar los derechos a que se refieren las fracciones IV y V de este artículo, se establece la siguiente:

**Clasificación de Construcciones y Tipos de construcciones:**

**Construcción** **Tipo A**: Es aquella construcción estructurada, cubierta con concreto armado o cualquier otro especial, con excepción de las señaladas como tipo B.

**Construcción Tipo B**: Es aquella construcción estructurada de madera, cartón, paja, lámina de asbesto o láminas de cartón.

Ambos Tipos de construcción podrán ser:

Clase 1- con construcción hasta de 60.00 m2.

Clase 2- con construcción de 61.00 hasta 120.00 m2.

Clase 3- con construcción de 121 hasta 240.00 m2.

Clase 4- con construcción de 241.00 m2., en adelante

**Construcción zona C.-** Es aquella construcción que se encuentra en zona de reserva y/o conservación y requiere factibilidad de uso de suelo o materia de impacto ambiental. Y se aplicara en la Construcción Tipo A , Tipo B y clasificación de acuerdo al metros de construcción

**b) Expedición de permisos de construcción:**

|  |  |
| --- | --- |
| a) Zona C Tipo A Clase 1  | $ 35.00 por m2. |
| b) Zona C Tipo A Clase 2  | $ 37.00 por m2. |
| c) Zona C Tipo A Clase 3  | $ 39.00 por m2.  |
| d) Zona C Tipo A Clase 4  | $ 42.00 por m2.  |
| e) Zona C Tipo B Clase 1 | $ 15.00 por m2.  |
| f) Zona C Tipo B Clase 2, 3 o 4  | $ 20.00 por m2.  |

**Expedición de permiso por servicio de obra:**

|  |  |
| --- | --- |
|  a) Zona C Tipo A Clase 1  | $ 2.50 por m2.  |
| b) Zona C Tipo A Clase 2  | $ 3.50 por m2.  |
| c) Zona C Tipo A Clase 3  | $ 3.50 por m2.  |
| d) Zona C Tipo A Clase 4  | $ 3.50 por m2.  |
| e) Zona C Tipo B Clase 1  | $ 1.00 por m2.  |
| f) Zona C Tipo B Clase 2  | $ 2.00 por m2.  |
| g) Zona C Tipo B Clase 3 | $ 2.00 por m2.  |
| h) zona C Tipo B Clase 4  | $ 2.00 por m2.  |

**Sección Tercera**

**Derechos por los Servicios que presta la Dirección de Protección y Vialidad**

**Artículo 14.-** El cobro de derechos por los servicios que proporciona la Dirección de Protección y Vialidad se realizará con base en las siguientes tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
| **CONCEPTO DE COBRO** | **CANTIDAD A COBRAR** |
| I.- Expedición de cartas de buena conducta  | $ 80.00 |
| II.- Constancia de vehículos en buen Estado  | $ 220.00 |
| III.-Derogado.  |  |
| IV.- Permiso provisional para transitar sin placas y sin tarjetas de Circulación hasta por 24 horas. (Solo dentro del Municipio) | $ 300.00 |
| V.- Servicio de traslado con grúa de vehículo. (No incluye el costo de la grúa) | $ 250.00 |
| VI.- Servicio de seguridad a eventos particulares.  | $ 465.00 cada Agente por jornada de 8 horas |
| VII.- Servicio de vigilancia a empresas o Instituciones. | $ 9,250.00 mensual por Agente enjornadas de 12 Hrs |
| VIII.- Por estancia en el corralón municipal: 1.- Motocicleta 2.- Automóvil 3.- Camioneta DÍA4.- Vehículo mayor de tres toneladas a mayor | DÍA$ 20.00$ 25.00$ 30.00$ 50.00 |
| IX.- Permiso para remolcar vehículos dentro del Municipio  | $ 250.00 |
| X.- Permiso de Carga y descarga dentro de la ciudad (Vehículos Menores a 5 Toneladas ) | $ 120.00 |
| XI.- Permiso de Carga y descarga dentro de la ciudad (Vehículos Mayores a 5 Toneladas ) | $ 270.00 |

**Sección Cuarta**

**Derechos por expedición de Certificados, Constancias Copias, Fotografías y Formas Oficiales**

**Artículo 15**.- Por el cobro de derechos por expedición de certificaciones, constancias, copias y formas oficiales, se causarán y pagarán conforme a lo siguiente:

|  |  |
| --- | --- |
| I.- Por copia certificada: | $ 3.00 por hoja |
| II.-Por forma de uso de suelo: |
| a) Para fraccionamiento de hasta10,000.00 m2  | $ 4,500.00 |
| b) Para fraccionamiento de 10,000.01 hasta 50,000.00 m2.  | $ 8,600.00 |
| c) Para fraccionamiento de 50,000.01 hasta 200,000.00 m2.  | $ 12,800.00 |
| d)Para fraccionamiento de 200,000.01 m2, en adelante  | $ 16,500.00 |
| III.- Para forma de uso de suelo y carta de congruencia en general. |
| a) Para desarrollo de cualquier tipo cuya superficie sea hasta 50 m2  | $ 400.00 |
| b) Para desarrollo de cualquier tipo cuya superficie sea de 50.01 hasta de 100 m2  | $ 1,000.00 |
| c) Para desarrollo de cualquier tipo cuya superficie sea de 100.01 hasta de 500 m2  | $ 2,000.00 |
| d) Para desarrollo de cualquier tipo cuya superficie sea de 500.01 hasta 5,000 m2  | $ 4,000.00 |
| e) Para desarrollo de cualquier tipo cuya superficie sea de 5,000.01m2., en adelante  | $ 8,000.00 |
| IV.- Para Formas de Factibilidad de Uso de Suelo: |
| a) Para establecimiento con venta de bebidas alcohólicas en envase cerrado  | $ 1,000.00 |
| b) Para establecimiento con venta de bebidas alcohólicas para su consumo en el mismo lugar  | $ 1,500.00 |
| c) Para establecimientos comerciales con giro diferente a gasolineras o establecimientos de bebidas alcohólicas  | $ 1,500.00 |
| d) Para desarrollo inmobiliario de cualquier tipo  | $ 800.00 |
| e) Para casa habitación unifamiliar ubicada en zona de reserva de crecimiento  | $ 600.00 |
| f) Para la instalación de infraestructura en bienes inmuebles propiedad del municipio o en la vía pública(por aparato, caseta o unidad)  | $ 6.00 |
| g) Para la instalación de infraestructura aérea consistente en cableado o líneas de transmisión a excepción de las que fueren propiedad de la comisión federal de electricidad por ml. | $ 1.50 |
| h) Para la instalación de radio base de telefonía celular (por cada radio base)  | $ 6,000.00 |
| Para la instalación de gasolinera o estación de servicio  | $2, 500.00 |
| V.- Por otras constancias, copias y formas oficiales expedidas por la dirección de obras públicas y desarrollo urbano: |
| 1. Por terminación de obra
 |  |
| Clase 1  | hasta 40 m2  | $ 4.25 por m2 |  |
| Clase 2 |  >40 m2 hasta 120 m2  | $ 5.00 por m2  |  |
| Clase 3  | >120 m2 hasta 240m2  | $ 5.75 por m2  |  |
| Clase 4  | >240 m2  | $ 6.50 por m2  |  |
| VI.- Por certificación de planos | $ 500.00 m2. por plano |
| VII.- Por constancia de régimen en condominio | $ 16,500.00 |
| VIII.- Por impresión de planos diversos: (blanco y negro) Carta Doble carta Oficio 90cms.por 60cms.  | $ 30.00$ 52.00$ 38.00$ 90.00 |
| IX.- Por impresión de planos diversos:(color) Carta  Doble carta  Oficio  90 cm. Por 60 cm. | $38.00$69.00$52.00$129.00 |
| X.- Por constancia de alineamiento | $ 16.00 por metro lineal de frente o frentes del predio que den a la vía pública. |
| XI.- Por constancia para obras de urbanización | $ 1.00 por m2.de vía pública |
| XII.- Por revisión previa de proyecto arquitectónico | $ 150.00 |
| XIII.- Por paquete de lineamientos para concurso de obra, que no exceda de 10,000 veces la UMA | $ 1,540.00 |
| XIV.- Por paquete de lineamientos para concurso de obra, que exceda de 10,000 veces la UMA | $ 2,330.00 |
| XV.- Por recepción de fosa séptica en viviendas con fines de lucro en edificios comerciales e industriales | $ 750.00 por fosa (a partir de 2ª. visita cuando en la 1ª no haya sido aprobada) |

Asimismo, se cobrará derechos por la expedición de certificados, constancias, copias y formas oficiales, con base en las siguientes tarifas:

I.- Por forma del Registro Municipal de Contribuyente $ 120.00 personas físicas y morales y $ 500 para constructores.

II.- Por forma de registro de fierros de ganado $ 780.00

III.- Por cada certificado, constancia y formas oficiales

no establecidos en este Artículo $ 80.00

IV.- Por certificado de no adeudo de contribuciones $ 80.00

V.- Por expedición de duplicados de recibos oficiales $ 80.00

VI.- Por copia simple de documento oficiales $ 1.00

VII.- Por copia certificada de documentos oficiales $ 3.00

VIII.- Por fotografías $ 15.00

**Sección quinta**

**Derechos por Servicio de Rastro**

**Artículo 16.**- El cobro de derechos por los servicios que proporciona el Rastro Municipal se calculará con base en las siguientes tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.- Por matanza, por cabeza de ganado local** | **Importe en Pesos $** |
| a) Vacuno  |  |
| CANAL | $ 355.00 |
| POSTEADO | $ 345.00 |
| b) Equino  | $ 220.00 |
| c) Porcino  | $ 190.00 |
| d) Caprino  | $ 170.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| **II.- Por matanza, por cabeza de ganado Foráneo** | **Importe en Pesos $** |
| a) Vacuno  | $ 365.00 |
| b) Equino  | $ 350.00 |
| c) Porcino  | $ 235.00 |
| d) Caprino  | $ 220.00 |

**Sección Sexta**

**Derechos por Servicios de Catastro**

**Artículo 17.-** El cobro de derechos por los servicios que proporciona el Catastro Municipal se calculará con base en las siguientes tarifas:

I.- Por expedición de copias fotostáticas simples de: cedulas catastrales, planos parcelas y manifestaciones en general:

1. Copia tamaño carta $ 40.00
2. Copia tamaño oficio $ 45.00

II.- Por expedición de copias fotostáticas certificadas de cedulas catastrales, planos parcelas y manifestaciones en general.

1. Copia tamaño carta $ 80.00
2. Copia tamaño oficio $ 80.00

III.- Por expedición de:

1. Cédulas catastrales $70.00
2. Cedulas Catastrales por traslación de dominio $150.00
3. Derecho para la emisión de oficios de Divisiones y/o unión (por cada parte) $ 90.00
4. Derecho para la emisión de oficios de rectificación de medidas: $90.00
5. Derecho por asignación de nomenclatura: $90.00
6. Expedición o actualización de Oficios: unión de predios, división de predios, rectificación de medidas, urbanización, cambio o asignación de nomenclatura, número oficial $ 140.00
7. Calificación y Validación de planos: $110.00
8. Por elaboración de planos a escala $ 300.00
9. Por verificación de medidas físicas y de colindancias de predios $ 500.00
10. Por verificación de medidas físicas y de colindancias de predios fuera de la cabecera municipal:

--- Hasta 20 km de ida y vuelta: $1,500.00

--- Hasta 100 km de ida y vuelta $ 1,500.00

--- Hasta 200 km de ida y vuelta $1,600.00

**Sección Séptima**

**Derechos por Servicios de Mercados**

**Artículo 18.-** El cobro de derechos por el servicio público de mercados se calculará con base en las siguientes tarifas:

|  |
| --- |
| **Importes Mensuales $** |
| I.- Pisos exteriores a la intemperie  | $ 95.00 |
| II.- Mesas interior y exterior de verduras, piso techado anexo a taxis, discos compactos  | $ 95.00$125.00$155.00$185.00 |
| III.- Cortinas, mesas para carne, área de comedor y los locales exteriores cerrados  | $ 305.00$245.00 |
| IV.- Baños públicos por persona  | $ 5.00 |
|  Por uso del cuarto frío municipal:  |
|   | **Importes por Día $** |
| I.- Carnes: por kilo  | $ 6.50 |
| Hueso por kilo  | $ 5.00 |
| II.- Para verduras:  |  |
| a) Caja grande  | $ 11.00 |
| b) Caja mediana  | $ 10.00 |
| c) Caja chica  | $ 10.00 |
| III.- Uso de bolsa:  |  |
| a) Grande  | $ 11.00 |
| b) Mediana  | $ 10.00 |
| c) Chica  | $ 10.00 |

**Sección Octava**

**Derechos por Servicios de Limpia y Recolección de Basura**

**Artículo 19**.- Los derechos por el servicio de limpia y recolección de basura se pagarán de conformidad con las siguientes tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
| I.- Limpia de terrenos | Cuota |
| a) Terrenos baldíos:  | $ 8.00 por m2. |
| b ) Por recolección de ramas y producto de poda y deshierbo  | $ 800 por viaje |

|  |
| --- |
| Recolección De Basura |
| Clasificación De Basura | Tambos O Su Similar De Basura | Días De Recoja | Comercios | Precio De Inscripción | Pago Mensual |
|  |
| Domestica | 1 A 2 | 2 Días X Semana | Casa Habitación | $ 152 | $ 50 |  |
|  |
| Comercial 1 | 1 A 2 | 2 Días X Semana | Tienda De Abarrotes, Ópticas, Cocinas Pequeñas, Zapaterías, Oficinas Pequeñas, Fotografías, Perfumerías, Novedades De Regalos, Escuela De Belleza, Estéticas, Ciber, Venta De Mariscos, Renta De Sillas, Lavaderos, Expendios, Carnicería Pequeña, Sala De Fiestas, Rellenadoras De Agua, Accesorios De Celulares, Lavanderías Pequeñas. | $ 215 | $ 100 |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Comercial 2 | 1 A 3 | 2 Días Por Semana | Minisúper , Tiendas Medianas, Licorería, Panaderías Chicas, Tortillería Pequeñas, Financieras, Dentistas , Ferreterías, Mueblería, Consultorio Médico, Venta De Celulares, Plantas De Agua, Productos Del Campo/Alimentos. | $ 300 | $ 200 |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Comercial 3 | 1 A 4 | 2 Días Por Semana | Recicladoras, Terminal De Autobuses Y Taxis, Gasolineras, Cantinas, Tortillería Doble Giro, Restaurantes Franquicias Por Ejemplo (Oxxo, Super Chez, Dunosusa, Super Willis, Acero Ofertas) Central De Abasto, Almacenes, Moteles, Hoteles, , Farmacias, Bancos, Vidrios Y Aluminios. | $ 1,500 | $ 1,000 |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Comercial 4 | 1 A 7 | 6 Días Por Semana | Supermercados (Super Aki, Aurrera, Soriana, Maquiladoras, Cedis (Coca Cola, Pepsi Cola, Superior, Coopel) Bodegas De Distribución., Tiendas Comerciales (Por Ejemplo Elektra), Maquiladora Vertical, | $ 10,000 | $ 10,000 |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Escuelas Privadas | 3 A 5 | 2 Días Por Semana | Escuelas, (Por Ejemplo Unid, Colegio Tizimín, Cca, Tecnológico, Conalep, Instituto México), Estancias Infantiles | $ 200 | $ 200 |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

En el caso de las escuelas se permitirá otorgar descuentos de hasta el 50% a solicitud expresa de la escuela siempre y cuando desarrollen en el año programas de educación ambiental y de separación de la basura.

Para los efectos de este artículo se considera que el contenido de cada tambo es el equivalente a tres bolsas grandes, medidas que deberán estar determinadas en el reglamento correspondiente.

Para el caso de pagar anticipadamente el servicio anual, se aplicará un descuento del 15% sobre el monto total, si el pago se realiza dentro de los meses de enero y febrero.

El derecho por limpieza de áreas donde se realicen espectáculos o diversiones públicas será de

$ 700.00, por recoja.

**Sección Novena**

**Derechos por Servicios en Panteones**

**Artículo 20.**- Los derechos por el servicio público de panteones se pagarán de conformidad con las siguientes tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
| I.- Por inhumación  | $ 600.00 |
| II.- Por exhumación  | $ 700.00 |
| III.- Por construcción de lápidas, nichos y figuras  | 10% sobre el monto total de la construcción |

IV.- En el panteón de la cabecera municipal, se pagarán derechos por:

|  |  |
| --- | --- |
| a) Venta de fosa (concesión a perpetuidad) | $ 14,000.00 |
| b) Renta, (concesión) de fosa por los primeros 2 años.  | $ 3,000.00 |
| c)Renta, (concesión) de fosa por año adicional posterior al período mínimo(2 años)  | $ 1,500.00 |
| d) Venta de osario, (concesión a perpetuidad).  | $ 1,000.00 |
| e) Regularización de certificados de propiedad en cementerio Antiguo  | $ 3,000.00 |

**Sección Décima**

**Derechos por Servicio de Alumbrado Público**

**Artículo 21**.- El derecho por servicio de alumbrado público, será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley de Hacienda del Municipio de Tizimín, Yucatán.

**Sección Décima Primera**

**Derechos por Servicios que presta la Unidad de Acceso a la Información Pública**

**Artículo 22.**- El derecho por acceso a la Información Pública que proporciona la Unidad de Transparencia municipal será gratuita,

La Unidad de Transparencia municipal únicamente podrá requerir pago por concepto de costo de recuperación cuando la información requerida sea entregada en documento impreso proporcionado por el Ayuntamiento y sea mayor a 20 hojas simples o certificadas, o cuando el solicitante no proporcione el medio físico, electrónico o magnético a través del cual se le haga llegar dicha información.

El costo de recuperación que deberá cubrir el solicitante por la modalidad de entrega de reproducción de la información a que se refiere este Capítulo, no podrá ser superior a la suma del precio total del medio utilizado, y será de acuerdo con la siguiente tabla:

|  |  |
| --- | --- |
| **Medio de reproducción** | **Costo aplicable** |
| I. Copia simple o impresa a partir de la vigesimoprimera hoja proporcionada por la Unidad de Transparencia. | $ 1.00 |
| II. Copia certificada a partir de la vigesimoprimera hoja proporcionada por la Unidad de Transparencia. | $ 3.00 |
| III. Disco compacto o multimedia (CD ó DVD) proporcionada por la Unidad de Transparencia. | $ 10.00 |

**Sección Décima segunda**

**Derechos por Servicios de Laboratorio de Análisis Clínicos**

**Artículo 23.**- El cobro de derechos por los servicios del Laboratorio de Análisis Clínico que proporcione el Ayuntamiento se pagará con base en las siguientes tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
| **Estudio** | **Precio** |
| Biometría Hemática | $130.00 |
| Grupo sanguíneo y Factor Rh | $70.00 |
| Velocidad de sedimentación globular | $90.00 |
| Química sanguínea de 3 elementos | $180.00 |
| Química sanguínea de 4 elementos | $230.00 |
| Química sanguínea de 6 elementos | $280.00 |
| Tiempos de coagulación | $210.00 |
| Perfil de lípidos | $280.00 |
| Examen General de Orina | $65.00 |
| Coproparasitoscopico de 1 día | $75.00 |
| Coproparasitoscopico de 3 día | $150.00 |
| Sangre Oculta en Heces | $150.00 |
| Prueba rápida de VIH | $210.00 |
| Reacciones Febriles | $115.00 |
| Factor Reumatoide | $80.00 |
| Antiestreptolisina O | $100.00 |
| Curva de tolerancia a la glucosa | $240.00 |
| Hemoglobina Glucosilada | $240.00 |
| Prueba de embarazo | $150.00 |
| Proteína Creactiva | $100.00 |
| VDRL | $80.00 |
| Hepatitis C | $280.00 |

**Sección Décima Tercera**

**Derechos por Servicios de Agua Potable**

**Artículo 24.-** El cobro de derechos por los servicios de Agua Potable que proporcione el Ayuntamiento se calculará con base en las siguientes tarifas:

I.- Consumo doméstico:

 De 0 a 20 m3 de consumo bimestral $ 65.00 (consumo mínimo doméstico)

|  |  |
| --- | --- |
| **Rango****(cúbicos de consumo bimestral)** | **Tarifa bimestral****por m3** |
| 21 | 40 | $ 2.70 |
| 41 | 60 | $ 2.8 |
| 61 | 80 | $ 2.95 |
| 81 | 100 | $ 3.20 |
| 101 | 150 | $ 3.55 |
| 151 | 200 | $ 3.95 |
| 201 | 250 | $ 4.35 |
| 251 | 300 | $ 4.80 |
| 301 | En adelante | $ 5.30 |

En las comisarías del Municipio se aplicarán los siguientes valores para consumo doméstico:

|  |  |
| --- | --- |
|  | **cuota mínima** |
| 1.- Consumo doméstico | $ 35.00 |
| 2.- Consumo en residencias de uso veraniego | $ 70.00 |

En los cobros que se realicen por recibos de agua de consumo doméstico, se podrá realizar un descuento del 20% sobre el importe total del recibo, esta facilidad solo se otorgará si el usuario paga hasta la fecha límite registrada en su recibo y se encuentra al corriente en sus pagos.

En el caso de los adeudos de ejercicios anteriores, se permitirá otorgar descuentos hasta el 100 % a solicitud expresa del deudor siempre y cuando pague el ejercicio completo de Basura y su predial para el ejercicio 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024 considerando su situación económica, previa autorización, y apegándose al programa de regularización vigente del ejercicio 2025,

Si se apega a esta facilidad las multas y recargas se aplica el descuento al 100%

II.- Consumo comercial:

De 0 a 30 M3 de consumo bimestral $ 200.00 (mínimo comercial)

|  |  |
| --- | --- |
| **Rango (metros cúbicos)** | **Tarifa bimestral Por m3** |
| 31 | 60 | $ 4.90 |
| 61 | 100 | $ 5.25 |
| 101 | 200 | $ 6.02 |
| 201 | 300 | $ 6.35 |
| 301 | 400 | $ 6.6 |
| 401 | 750 | $ 7.35 |
| 751 | 1,500 | $ 7.60 |
| 1,501 | 2,250 | $ 7.85 |
| 2251 | En adelante | $ 8.9 |

III.- Consumo Industrial:

De 0 a 50 m3., de consumo bimestral $ 550.00 (consumo mínimo industrial)

|  |  |
| --- | --- |
| **Rango (metros cúbicos)** | **Tarifa bimestral Por m3** |
| 51 | 100 | $ 7.75 |
| 101 | 150 | $ 8.40 |
| 151 | 200 | $ 8.98 |
| 201 | 250 | $ 9.65 |
| 251 | 300 | $10.22 |
| 301 | 350 | $10.95 |
| 351 | 400 | $11.50 |
| 401 | 500 | $ 12.20 |
| 501 | 750 | $ 12.80 |
| 750 | En adelante | $14.02 |

IV.- Instalación de toma nueva y medidores

|  |  |
| --- | --- |
| a) Doméstica, toma corta de hasta 6 m.l.  | $ 1,000.00 |
| b) Doméstica, toma larga de más de 6 m.l.  | De $ 1,050.00A 1,200.00 |
| c) Comercial  | $ 3,000.00 |
| d) Industrial  | $ 4,000.00 |
| e) Reposición de medidores  | $ 1,200.00 |

V.- Surtido de Agua

a) A domicilio en pipa $ 80.00 x m3 más flete

VI.- Derechos por interconexión de red nueva que beneficié a unidades habitacionales de más de 3 predios:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Valor del predio en Unidad de Medida y Actualización (UMA)** | **Tipo de vivienda** | **Derechos netos****por Predio** |
| Mínimo | Máximo |
| 0 | 126 | I-A | $ 3,415.00 |
| 126.1 | 170 | II-A | $ 3,870.00 |
| 170.1 | 230 | II-B | $ 4,095.00 |
| 230.1 | 280 | II-C | $ 4,550.00 |
| 280.1 | 340 | II-D | $ 6,202.00 |
| 340.1 | 420 | III-A | $ 7,248.00 |
| 420.1 | 610 | III-B | $ 8,460.00 |
| 610.1 | 790 | III-C | $ 9,355.00 |
| 790.1 | 1000 | IV-A | $ 10,522.00 |
| 1000.1 | 1300 | IV-B | $ 11,688.00 |
| 1300.1 | En adelante | V-A | $ 13,514.00 |

La clasificación de las viviendas establecida en la tabla que antecede obedecerá al siguiente criterio:

1. Base vivienda económica del INFONAVIT
2. Vivienda económica
3. Vivienda media
4. Vivienda alta
5. Vivienda residencial

**Sección Décima Cuarta**

**Derechos por Servicios de Protección Civil Municipal**

**Artículo 25.-** El cobro de derechos por los servicios de Protección Civil que proporcione el Ayuntamiento se calculará con base en las siguientes tarifas:

----------------------------------------------------------------------------------------------------------

----------------------------------------------------------------------------------------------------------

----------------------------------------------------------------------------------------------------------

----------------------------------------------------------------------------------------------------------

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Capacitación** | **Aprobaciones y/o Dictámenes** |
| Actividades NO lucrativas | **0** | **0** |
| **Personas físicas y morales que obtengan ingresos por sus servicios**. | **De 1 a 5 empleados: $250.00 por sesión y por persona.****De 6 a 15 empleados: $300.00 por sesión y por persona.****De 15 a 40 empleados: $500.00 por sesión y por persona.**Capacitación en cursos en materia de Protección Civil. * PRIMEROS AUXILIOS
* BÚSQUEDA Y RESCATE
* EVACUACIÓN
* USO Y CONTROL DEL FUEGO.
* PLAN FAMILIAR
 | **Eventos y espectáculos masivos (Socio Organizativos):**De 01 hasta 100 personas: $500.00De 101 hasta 500 personas: $1,000.00De 501 hasta 1000 personas: $3,000.00De 1001 personas en adelante: $5,000.00Tarimas y medidas preventivas: $150.00Escenarios y medidas preventivas: $150.00 |
| **Circos**: $600.00**Juegos mecánicos**: $90.00 |
| **Anuencias:**Dictamen Técnico (Transporte de materiales volátiles y peligrosos): $200.00Aprobación de Análisis de Riesgo: $200.00 (para comercio en Pequeño) Max: $5,000.00 (Medianos, Grandes e industrias) |
| **Podas de árboles:**Domicilios Particulares: de $500.00 a $1,500.00, dependiendo el volumen y la dimensión del Árbol.**Para Empresas privadas:**Permisos dependiendo el volumen y la dimensión del Árbol.: de $1,500.00 a $2,500.00 |
| **Programas internos:**Dictamen Técnico (Aprobación) de acuerdo a Reglamento(tabulador)Dictamen Técnico (renovación): $1.00 por Mt 2 |
| **Revisión de Almacenamiento de madera:**Cabecera municipal: $500.00 a $1,000.00Comisaria: $300.00Corte y Transporte de Madera que se encuentre y movilice dentro de nuestra jurisdicción. |
|  |  | **Anuencias de funcionamiento**Anuncios o espectaculares. $ 250Supervisión de pirotecnia en eventos: $500.00 |
|  |  | Otros documentos oficiales.SimulacrosVisto Bueno y/o Aprobación del simulacro: $200 |
|  |  | Fiestas Patronales: $ 200. 00Eventos externos: con presencia de personal de Protección civil $ 250.00 por personal asistente por hora y en caso uso de material adicional tendrá que pagar $400.00 |

Por la capacitación en **“Curso Integral de Protección Civil”** se pagará un monto de $1,000.00 por sesión.

Los **DICTAMEN TÉCNICO** tendrán una vigencia de 1 año con obligación a renovación 15 días antes de su vencimiento

**Sección Décima Quinta**

**Sección Décima Quinta Derechos por Saneamiento Ambiental**

**Artículo 26**.- El pago del derecho de saneamiento ambiental se causará en razón del 30% de la UMA por cuarto y/o habitación, por noche de ocupación, al momento en el que el pago de la ocupación de la habitación se efectúe por adelantado, o al momento del registro, o al momento de la salida si el pago es después de prestado el servicio.

**Sección Décima Sexta**

**Tasas sobre estructuras portantes de Antenas**

**Artículo 26 Bis. -** Por el estudio y análisis de planos, documentación técnica, informes, inspección, así como también por los demás servicios administrativos, técnico o especiales que deban prestarse para el otorgamiento de la factibilidad de localización y permiso de instalación de antenas y estructuras de soporte de las mismas. Idéntico tratamiento se establece para el emplazamiento de los denominados “wicaps” consistente en radio bases compactas de telefonía de reducido tamaño.

Están obligados al pago de la tasa a que se refiere el presente artículo, las personas físicas o jurídicas solicitantes de la factibilidad de localización y habilitación, los propietarios y/o administradores de las antenas y sus estructuras de soporte y/o los propietarios del predio donde se hallen instaladas las mismas, en forma solidaria como así también quienes usufructúen con la misma.

El pago de la tasa por la factibilidad de localización y permiso de instalación, deberá efectuarse en forma previa al otorgamiento del permiso.

Se deberá pagar el impuesto, por cada antena y/o estructura de soporte, por la que se requiera el otorgamiento de la factibilidad de localización y permiso de instalación, conforme lo establecido a continuación.

Factibilidad de localización y permiso de instalación:

- Por cada instalación de estructura de antenas de telefonía y sus equipos complementarios, por única vez: $ 36.000

- Por cada instalación de estructuras de tipo no convencional que no exceda los 16 metros, por única vez: $ 12.000

**Artículo 26 Ter. -** Por los servicios destinados a verificar la conservación y el mantenimiento de cada estructura, soporte de antenas de telefonía, antenas de radiofrecuencia, radiodifusión y televisión y radiocomunicaciones y sus equipos complementarios.

La tasa se abonará por cada antena y estructura de soporte autorizada.

Son responsables de esta tasa y estarán obligados al pago, las personas físicas o jurídicas permisionarias de las instalaciones de antenas y sus estructuras de soporte como así también quienes usufructúen con la misma. El pago de la tasa por inspección se hará efectivo en el tiempo y forma, que a continuación se establece.

- Por cada instalación de estructura de antenas de telefonía y sus equipos complementarios, por año con vencimiento en Marzo: $ 45.000

- Por cada instalación de estructuras de tipo no convencional que no exceda los 16 metros, , por año con vencimiento en Marzo: $ 15.000

**CAPÍTULO IV**

**Contribuciones Especiales**

 **Artículo 27.-** Una vez determinado el costo de la obra, en términos de lo dispuesto por la Ley de Hacienda del Municipio de Tizimín, Yucatán, se aplicará la tasa que la autoridad haya convenido con los beneficiarios, procurando que la aportación económica no sea ruinosa o desproporcionada; la cantidad que resulte se dividirá entre el número de metros lineales, cuadrados o cúbicos, según corresponda al tipo de la obra, con el objeto de determinar la cuota unitaria que deberán pagar los sujetos obligados.

**CAPÍTULO V**

**De los Productos**

**Artículo 28.**- El Ayuntamiento percibirá productos por los servicios que preste en sus funciones de derecho privado, así como por el uso, aprovechamiento o enajenación de bienes del dominio privado del patrimonio municipal, y en general cualquier ingreso derivado de los bienes muebles e inmuebles propiedad del ayuntamiento en su uso distinto a la prestación de un servicio público.

El Ayuntamiento percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

I.- Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles

II.-Por arrendamiento temporal o concesión de locales ubicados en bienes de dominio público tales como mercados, plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público.

III.-Por el uso de piso en la vía pública o en inmuebles destinados a un servicio público, como el zoológico, mercados, unidades deportivas, plazas y otros bienes de dominio público.

**Artículo 29.-** Por los arrendamientos temporales de los siguientes bienes inmuebles propiedad del Ayuntamiento, se cobrarán las siguientes tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
|  a) Local pequeño en el zoológico todos los días  | $ 1,000.00 mensual.  |
| b) Local pequeño en el zoológico solo los fines de semana  | $ 350.00 mensual.  |
| c) Local en campo deportivo  | $ 1,000.00 mensual.  |
| d) Puesto de alimentos junto a sitio de taxis  | $ 500.00 mensual.  |

Cuando el local sea rentado por mes, la persona que renta deberá pagar por el consumo de energía eléctrica que utilice.

Por utilización de baños propiedad del Municipio se cobrará $ 5.00 por cada uso.

**Artículo 30.-** Por arrendamiento temporal o concesión de locales, se estará a lo sujeto en los reglamentos municipales en la materia.

**Artículo 31.-** Por el uso de piso en la vía pública se estará a lo siguiente, previa autorización del H. Ayuntamiento:

I.- Las personas que utilicen las vías públicas, plazas y parques con fines de lucro mediante actividades de carácter ambulante, y cuando no afecte el interés público, pagará a razón de $ 290.00 a la fecha del pago, por mes de ocupación.

II.- Las personas que utilicen las vías públicas, plazas o parques públicos con fines de lucro mediante actividades realizadas en puestos fijos o semifijos de uno a tres días, pagarán $ 400.00 a la fecha del pago, por día por metro cuadrado de ocupación. A partir del cuarto día la tarifa se elevará a $ 290.00 por día por metro cuadrado de ocupación.

**Artículo 32.-** El Municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente, con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o períodos de alta recaudación; dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero siempre y cuando, no se limite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que éstos serán requeridos por la administración.

**Artículo 33.**- El Municipio percibirá otros productos derivados de sus funciones de derecho privado, por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier otro tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores.

**Artículo 34**.- Por los servicios de derecho privado que presta el DIF municipal se cobrarán las siguientes tarifas:

I.- Por traslado de acompañantes en ambulancias o vehículos habilitados para el traslado de enfermos o discapacitados $ 100.00 por acompañante.

II.- Por consulta médica otorgada a población abierta con medicamento incluido en el cuadro básico; $0.00. En este caso el director y la presidenta del DIF municipal, podrán autorizar descuentos y exenciones si las condiciones socioeconómicas del paciente lo ameritan.

III.- Por atención profesional en el Centro de Rehabilitación $5.00 por consulta.

**CAPÍTULO VI**

**Aprovechamientos**

**Artículo 35-** El Ayuntamiento percibirá ingresos en concepto de aprovechamientos derivados de sanciones por infracciones a la Ley de Hacienda del Municipio de Tizimín, Yucatán, a los reglamentos municipales, así como por las actualizaciones, recargos y gastos de ejecución de las contribuciones no pagadas en tiempo, de conformidad con lo siguiente:

I.- Por las infracciones señaladas en el artículo 160 de la Ley de Hacienda del Municipio de Tizimín, Yucatán

a) Multa de 10 a 1,500 UMA, a las personas que cometan las infracciones establecidas en las fracciones I, III, IV y V.

b) Multa de 10 a 600 UMA, a las personas que cometan la infracción establecida en la fracción VI.

c) Multa de 10 a 1500, a las personas que cometan la infracción establecida en la fracción II.

d) Multa de 10 a 80 UMA, por cabeza de ganado, a las personas que cometan la infracción establecida en la fracción VII.

e) Multa de 5 a 400 UMA, a las personas que infrinjan cualquiera de las fracciones del artículo 32 de la Ley de Hacienda del Municipio de Tizimín, Yucatán.

Si el infractor fuese jornalero, obrero o trabajador, no podrá ser sancionado con multa mayor del importe de su jornal o salario mínimo de un día. Tratándose de trabajadores no asalariados, la multa no excederá del equivalente a un día de su ingreso.

II.- Se considerará agravante el hecho de que el infractor sea reincidente. Habrá reincidencia cuando:

a) Tratándose de infracciones que tengan como consecuencia la omisión en el pago de contribuciones, la segunda o posteriores veces que se sancione el infractor por ese motivo.

b) Tratándose de infracciones que impliquen la falta de cumplimiento de obligaciones administrativas y/o fiscales distintas del pago de contribuciones, la segunda o posteriores veces que se sancione al infractor por ese motivo.

III.- Por el cobro de multas por infracciones a los reglamentos municipales, se estará a lo establecido en cada uno de ellos.

Los recargos se causarán por cada mes o fracción que transcurra a partir de la fecha de la exigibilidad, hasta que se efectúe el pago, hasta por 5 años y se calcularán sobre el total del crédito fiscal, excluyendo los propios recargos, los gastos de ejecución y las multas por infracciones a las leyes fiscales.

**Sanciones pecuniarias**.

I.- La dirección, en los términos de este artículo sancionará con multas a los propietarios y a los responsables de obra por las infracciones comprobadas en las visitas de inspección, las que se deberán cubrir en la caja receptora de la tesorería municipal. La imposición del cumplimiento de las sanciones no eximirá al infractor de la obligación de corregir las irregularidades que hubieren dado motivo al levantamiento de la infracción. Las sanciones que se impongan serán independientes de las medidas de seguridad que ordene la autoridad en los casos previsto en este reglamento.

II.- La dirección, para fijar la sanción, deberá tomar en cuenta las condiciones personales del infractor, así como la gravedad de la infracción cometida y las modalidades y demás circunstancias en que la misma se hubiere cometido.

III.- Se sancionará al responsable de obra y/o al propietario con una multa de 10 a 1,500 UMA:

1.- Cuando en cualquier obra o instalación en proceso no muestre a solicitud del inspector de obra, los planos autorizados y la licencia de construcción correspondiente.

2.- Cuando se invada con materiales, ocupe o se use la vía pública o cuando se hagan cortes en banquetas, arroyos y guarniciones.

3.- Cuando obstaculicen las funciones de los inspectores de obra de la dirección, señaladas en este reglamento.

4.- Cuando se realicen excavaciones u otras obras que afecten la estabilidad del propio inmueble o de las construcciones y predios vecinos o de la vía pública.

5.- Cuando se violen las disposiciones relativas a la conservación de edificios y predios

6.- Cuando no se de aviso de la terminación de las obras dentro del plazo señalado en las licencias de Construcción correspondiente.

7.- Cuando en la ejecución de una obra se violen las disposiciones establecidas por este reglamento

8.- Cuando no se observen las disposiciones contenidas en este reglamento en lo que se refiere a los dispositivos de elevación de materiales y de personas durante la ejecución de la obra y al uso de transportadores electromecánicos en la edificación.

IV.- Se sancionará a los propietarios y/o responsables de obra con multa de triple del importe de los derechos de la licencia de construcción correspondiente en los siguientes casos:

1.- Cuando se esté realizando obras o instalaciones sin haberse obtenido previamente la licencia de construcción respectiva de acuerdo con lo establecido en este reglamento.

2.- Cuando en la construcción o demolición de obras o para llevar a cabo excavaciones, se usen explosivos sin contar con el certificado de seguridad correspondiente

3.- Cuando en una obra no se tomen las medidas necesarias para proteger la vida y la salud de los trabajadores y de cualquier otra persona a la que pudiera causarle daño

V.- Se sancionará al responsable de obra y/o al propietario, como se señalen en los siguientes casos:

1.- Con multa de 10 a 400 UMA, cuando:

a) Una obra, excediendo de las tolerancias previstas en este reglamento, no coincidan con el proyecto arquitectónico o diseño estructural autorizado

b) En un predio o en la ejecución de cualquier obra no se respeten las restricciones afectaciones o usos autorizados señalados en la licencia de construcción y constancia de alineamiento oficial

VI.- Los propietarios, los responsables de obra y/o los dependientes de estos, incurran en violaciones a las disposiciones de este reglamento, fuera de los casos señalados en este artículo, se le sancionará con multas de 20 a 1,200 pesos.

VII.- Al infractor reincidente se le aplicará el doble de la sanción que le hubiere sido impuesta. Para los efectos de este reglamento se considerará reincidente al infractor que incurra en otra falta igual a aquella por la que hubiere sido sancionado con anterioridad durante el término de un año.

VIII.- A quien se oponga o impida el cumplimiento de las órdenes expedidas por la dirección se le sancionará con arresto administrativo hasta por 36 horas

IX.- La dirección podrá revocar toda autorización, licencia o constancia, cuando:

1.- Se hayan dictado con base en informes o documentos falsos o erróneos o emitidos con dolo o error

2.- Se hayan dictado en contravención al texto expreso de alguna disposición. Por el uso o goce de inmuebles de la Zona Federal Marítimo-Terrestre:

Están obligadas a pagar el derecho por el uso, goce o aprovechamiento de inmuebles, las personas físicas y las morales que usen, gocen o aprovechen las playas, la zona federal marítimo terrestre, y los terrenos ganados al mar o a cualquier otro depósito de aguas marítimas.

El monto del derecho a pagar se determinará con los siguientes. Valores y zonas. El derecho se pagará utilizando la última tabla vigente publicada por la ley federal de derechos en su artículo 232-C y 232-D. donde se señala que el municipio de Tizimín se encuentra comprendido dentro de la zona lll

|  |  |
| --- | --- |
| **Zonas** | **Usos** |
|   | Protección u Ornato ($/m2) |  Agricultura, Ganadería, pesca, acuacultura y la extracción artesanal de piedra bola ($/m2)  | General ($/m2)  |
| ZONA lll  | $2.30 | $0.177 | $ 7.06 |

**CAPÍTULO VII**

**Participaciones Federales, Estatales y Aportaciones**

**Artículo 36**.- El Municipio de Tizimín, percibirá participaciones federales y estatales, así como aportaciones federales, de conformidad con lo establecido por la Ley de Coordinación Fiscal y la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

**CAPÍTULO VIII**

**Ingresos Extraordinarios**

 **Artículo 37.-** Son ingresos extraordinarios los empréstitos, los subsidios o aquellos que reciba de la Federación o del Estado, por conceptos diferentes a participaciones o aportaciones, y los establecidos en la Ley de Hacienda del Municipio de Tizimín.

Para la obtención y recepción de los ingresos a que hace referencia el presente artículo, deberá cumplirse con las disposiciones de Ley correspondientes en cada caso.

**TÍTULO TERCERO DEL PRONÓSTICO DE INGRESOS**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**De los Ingresos a Recibir**

**Artículo 38.-** Los ingresos que la Tesorería Municipal de Tizimín calcula recaudar durante el Ejercicio Fiscal 2025, en concepto de Impuestos, son los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
|  **Impuestos** |  |
| I.- Impuesto sobre los Ingresos | $ 15,000.00 |
| II.-Impuestos sobre Patrimonio | $ 9,150,000.00 |
| III.-Impuesto sobre la Producción, consumo y la adquisición | $ 9,550,000.00 |
| IV.-Accesorios de Impuestos | $ 420,000.00 |
| **Total, de Impuestos** | **$ 19,135,000.00** |

**Artículo 39.-** Los ingresos que la Tesorería Municipal de Tizimín calcula recaudar durante el Ejercicio Fiscal 2025, en concepto de Derechos, son los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Derechos**  |  |
| **Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público** |
| I.- Por el Uso de Locales ó Piso de Mercado, Espacio | $ 950,000.00  |
|  **Derechos por prestación de servicios** |  |
| I.-Por prestación Servicios de Agua Potable, Drenaje y Alcantarillado | $ 12,500,000.00  |
| III.- Servicios de Limpia, Recolección, Traslado y Disposición Final de Residuos |  $ 4,345,000.00  |
| IV.- Servicios de Mercados y Centrales de Abasto | $ 25,000.00  |
| V.-Servicios de Panteones Municipales | $ 320,000.00  |
| VI.- Servicios de Rastro Municipal  | $ 1,850,000.00  |
| VII.- Servicios de Seguridad Pública | $ 820,000.00  |
| VIII.- Servicios de Catastro | $ 1,350,000.00  |
| **Otros Derechos**  |  |
| I.-Licencias de funcionamiento y Permisos  | $ 3,450,000.00  |
| II.-Servicios que Presta la Dirección de Obras Públicas  | $ 1,550,000.00  |
| III.- Expedición de Certificados, Constancias, Copias, fotografías | $ 950,000.00  |
| Vl. - Servicios de Laboratorio de Análisis Clínicos  | $ 350,000.00  |
| VlI.-Derechos ZOFEMAT | $ 260,000.00  |
| VlII.-Licencias de Uso de Suelo | $ 25,000.00  |
| **Accesorios de Derechos** |   |
| I. Actualizaciones de Derechos | $ 349,600.00  |
| II.- Recargos de Derechos | $ 200,400.00  |
| **Total de Derechos:**  | **$ 29,295,000.00**  |

**Artículo 40.-** Los ingresos que la Tesorería Municipal de Tizimín calcula recaudar durante el Ejercicio Fiscal 2025, en concepto de Contribuciones Especiales, son los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
|  I.- Contribuciones por mejoras  | $ 0.00  |
| II.- Contribuciones por servicios  | $ 0.00  |
| Tota Contribuciones de Mejoras | $ 0.00  |

**Artículo 41.-** Los ingresos que la Tesorería Municipal de Tizimín calcula recibir durante el Ejercicio Fiscal 2025, en concepto de Productos, son los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| Productos |   |
| I.- Derivados de Productos Financieros |  $ 1,000.00  |
| II.- Productos Financieros |  $ 160,000.00  |
| Total, de Productos: |  $ **161,000.00**  |

**Artículo 42**.- Los ingresos que la Tesorería Municipal de Tizimín calcula recibir durante el Ejercicio Fiscal 2025, en concepto de Aprovechamientos, son los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Aprovechamientos** |  |
|  Aprovechamiento de tipo corriente |  $ 4,500,000.00  |
| I.-Aprovechamientos de Feria Anua |  $ -  |
| II.-Infracciones por Faltas Administrativas |  $ 10,000.00  |
| III.- Sanciones por Faltas al Reglamento de Tránsito Municipal |  $ 350,000.00  |
| VI.- Otros aprovechamientos |  $ 3,650,000.00  |
| **Total de Aprovechamientos:** |  **$ 8,510,000.00**  |

**Artículo 43**.- Los ingresos que la Tesorería Municipal de Tizimín calcula recibir durante el Ejercicio Fiscal 2025, en concepto de Participaciones, son los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Participaciones** |  |
|  Participaciones federales y estatales |  $ 145,784,424.00  |
| **Total, de Participaciones:** |  $ **145,784,424.00**  |

**Artículo 44**.- Los ingresos que la Tesorería Municipal de Tizimín calcula percibir durante el Ejercicio Fiscal 2025, en concepto de Aportaciones, son los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Aportaciones** |  |
| I.-Fondo de aportaciones para la Infraestructura Social Municipal |  $ 136,628,575.00  |
| II.-Rendimientos financieros de infraestructura |  $ -  |
| III.-Fondo de aportaciones para el Fortalecimiento Municipal |  $ 78,296,348.00  |
| Total de Aportaciones: |  **$ 215,387,936.00**  |

**Artículo 45.-** Los ingresos que la Tesorería Municipal de Tizimín calcula percibir durante el Ejercicio Fiscal 2025, en concepto de Ingresos Extraordinarios, son los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| I.- Empréstitos o financiamientos | $ -  |
| II.- Convenios con la Federación y el Estado (ZOFEMAT, CAPUFE, Entre Otros) | $ 98,000.00  |
| **Total, de Ingresos Extraordinarios:** | $ **98,000.00**  |

El total de INGRESOS que el Honorable Ayuntamiento de Tizimín, Yucatán, calcula recibir en el Ejercicio Fiscal 2025, ascenderá a la cantidad de**: $ 418’371,360.00**

**TRANSITORIOS:**

PRIMERO: No se genera solicitud de empréstito para el ejercicio fiscal 2025

Segundo: El cobro del uso comercial está a sujeto de a cobro de únicamente al cobro por el inicio de actividad o por cambio de actividad.