**COMISIÓN PERMANENTE DE PRESUPUESTO, PATRIMONIO ESTATAL Y MUNICIPAL.** DIPUTADAS Y DIPUTADOS: JESÚS EFRÉN PÉREZ BALLOTE, HARRY GERARDO RODRÍGUEZ BOTELLO FIERRO, JOSÉ CRESCENCIO GUTIÉRREZ GONZÁLEZ, CARMEN GUADALUPE GONZÁLEZ MARTÍN, DAFNE CELINA LÓPEZ OSORIO, INGRID DEL PILAR SANTOS DÍAZ, ALEJANDRA DE LOS ÁNGELES NOVELO SEGURA, VÍCTOR HUGO LOZANO POVEDA Y FABIOLA LOEZA NOVELO. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

**HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO.**

En sesión ordinaria del pleno de este H. Congreso del Estado, celebrada en fecha 30 de noviembre del año en curso, se turnaron a esta Comisión Permanente de Presupuesto, Patrimonio Estatal y Municipal, para su respectivo estudio, análisis y dictamen, las iniciativas que proponen reformas a las leyes de Hacienda de los municipios de Cacalchén, Dzidzantún, Dzemul, Izamal, Motul, Progreso, Sacalum, Temax, Tixpéual, Tizimín y Valladolid, todas del Estado de Yucatán.

Las diputadas y diputados integrantes de esta Comisión Permanente, en los trabajos de estudio y análisis de las iniciativas mencionadas, tomamos en consideración los siguientes,

**A N T E C E D E N T E S**

**PRIMERO.** Por lo que se refiere al Municipio de Cacalchén, en fecha 31 de diciembre del año 2016, se publicó en el Diario Oficial del Gobierno del Estado de Yucatán, mediante Decreto número 443/2016, su respectiva Ley de Hacienda, misma que previo a la reforma aquí planteada, no había sido modificada.

En fecha 23 de noviembre de 2021, fue presentada ante este H. Congreso del Estado, la iniciativa que propone reformas a la Ley de Hacienda del Municipio de Cacalchén, Yucatán, mismas que fueron aprobadas por los integrantes del Cabildo proponente en fecha 22 de noviembre de 2021.

**SEGUNDO.** En cuanto a la Ley de Hacienda del Municipio de Dzidzantún, Yucatán, ésta se publicó en fecha 27 de diciembre de 2013 en el Diario Oficial del Gobierno del Estado de Yucatán, mediante Decreto número 135.

Posteriormente, en fechas 18, 28, 29, 27 y 26 de diciembre de los años 2015, 2016, 2018, 2019 y 2020, respectivamente, fueron publicadas en el mismo medio oficial las reformas al ordenamiento ya señalado.

En fecha 23 de noviembre de 2021, fue presentada ante este H. Congreso del Estado, la iniciativa que propone reformas a la Ley de Hacienda del Municipio de Dzidzantún, Yucatán, mismas que fueron aprobadas por los integrantes del Cabildo proponente en fecha 22 de noviembre de 2021.

**TERCERO.** Con respecto al municipio de Dzemul, en fecha 31 de diciembre del año 2016, se publicó en el Diario Oficial del Gobierno del Estado de Yucatán, mediante Decreto número 443/2016, su relativa Ley de Hacienda, misma que previo a la reforma aquí planteada, no había tenido reforma alguna.

En fecha 23 de noviembre de 2021, fue presentada ante este H. Congreso del Estado, la iniciativa que propone reformas a la Ley de Hacienda del Municipio de Dzemul, Yucatán, mismas que fueron aprobadas por los integrantes del Cabildo proponente en fecha 22 de noviembre de 2021.

**CUARTO.** En lo que atañeal municipio de Izamal, su respectiva Ley de Hacienda, fue publicada en el Diario Oficial del Gobierno del Estado mediante Decreto 645, el 3 de enero de 2006 y fue reformada mediante Decreto 154, mismo que fue publicado en el citado medio oficial, en fecha 27 de diciembre del año 2008.

En fecha 25 de noviembre de 2021, fue presentada ante este H. Congreso del Estado, la iniciativa que propone reformas a la Ley de Hacienda del Municipio de Izamal, Yucatán, mismas que fueron aprobadas por los integrantes del Cabildo proponente en fecha 24 de noviembre de 2021.

**QUINTO.** Con relacióna la Ley de Haciendadel Municipio de Motul, ésta fue publicada en el Diario Oficial del Gobierno del Estado, en fecha 29 de diciembre de 2018, mediante Decreto 23 y hasta la presente fecha ha sido reformada en dos ocasiones mediante Decretos 152 y 318, publicados en fechas 27 y 23 de diciembre de los años 2019 y 2020, respectivamente.

En fecha 25 de noviembre de 2021, fue presentada ante este H. Congreso del Estado, la iniciativa que propone reformas a la Ley de Hacienda del Municipio de Motul, Yucatán, mismas que fueron aprobadas por los integrantes del Cabildo proponente en fecha 23 de noviembre de 2021.

**SEXTO.** Por lo que se refiereal Municipio de Progreso,su respectiva Ley de Hacienda fue publicada en el Diario Oficial del Gobierno del Estado, en fecha 27 de diciembre de 2013 mediante Decreto No. 135 y ha sido reformada en una ocasión mediante Decreto 123, publicado en el citado medio de difusión oficial, el 14 de noviembre de 2019.

En fecha 24 de noviembre de 2021, fue presentada ante este H. Congreso del Estado, la iniciativa que propone reformas a la Ley de Hacienda del Municipio de Progreso, Yucatán, mismas que fueron aprobadas por los integrantes del Cabildo proponente en fecha 18 de noviembre de 2021.

**SÉPTIMO.** En cuanto a la Ley de Hacienda concerniente al Municipio de Sacalum, ésta fue publicada en el Diario Oficial del Gobierno del Estado mediante Decreto 646, en fecha 3 de enero de 2006 y posteriormente ha sido modificada mediante Decretos 725, 154, 12, 136, 322, 429, 22, 152 y 324, publicados en fechas 28 de diciembre de 2006, 27 de diciembre de 2008, 24 de diciembre de 2012, 27 de diciembre de 2013, 18 de diciembre de 2015, 28 de diciembre de 2016, 29 de diciembre de 2018, 27 de diciembre de 2019 y 26 de diciembre de 2020, respectivamente.

En fecha 24 de noviembre de 2021, fue presentada ante este H. Congreso del Estado, la iniciativa que propone reformas a la Ley de Hacienda del Municipio de Sacalum, Yucatán, mismas que fueron aprobadas por los integrantes del Cabildo proponente en fecha 20 de noviembre de 2021.

**OCTAVO.** Con respecto al Municipio de Temax, su respectiva Ley de Hacienda fue publicada en el Diario Oficial del Gobierno del Estado, mediante Decreto 726, el 28 de diciembre de 2006 y ha sido reformada mediante Decretos 154, 429, 22 y 324, publicados todos en el citado medio oficial de difusión en fechas 27 de diciembre de 2008, 28 de diciembre de 2016, 29 de diciembre de 2019 y 26 de diciembre de 2020, respectivamente.

En fecha 23 de noviembre de 2021, fue presentada ante este H. Congreso del Estado, la iniciativa que propone reformas a la Ley de Hacienda del Municipio de Temax, Yucatán, mismas que fueron aprobadas por los integrantes del Cabildo proponente en fecha 15 de noviembre de 2021.

**NOVENO.** Acerca de la Ley de Hacienda del Municipio de Tixpéual, ésta fue publicada el 18 de junio de 2020, mediante Decreto 241/2020 en el Diario Oficial del Gobierno del Estado y hasta la presente fecha, no ha sido modificada.

En fecha 24 de noviembre de 2021, fue presentada ante este H. Congreso del Estado, la iniciativa que propone reformas a la Ley de Hacienda del Municipio de Tixpéual, Yucatán, mismas que fueron aprobadas por los integrantes del Cabildo proponente en fecha 16 de noviembre de 2021.

**DÉCIMO.** Por lo que se refiere al Municipio de Tizimín, su Ley de Hacienda fue publicada en el Diario Oficial del Gobierno del Estado en fecha 28 de diciembre de 2006, mediante Decreto 726.

Posteriormente, sus reformas fueron publicadas en el Diario Oficial del Gobierno del Estado, en fechas 27 de diciembre de 2008, 28 de diciembre 2010, 24 de diciembre 2014, 27 de abril de 2015, 28 de diciembre de 2016 y 27 de diciembre de 2019, mediante Decretos 154, 358, 241, 271/2015, 429/2016 y 152/2019, respectivamente.

En fecha 25 de noviembre de 2021, fue presentada ante este H. Congreso del Estado, la iniciativa que propone reformas a la Ley de Hacienda del Municipio de Tizimín, Yucatán, mismas que fueron aprobadas por los integrantes del Cabildo proponente en fecha 23 de noviembre de 2021.

**DÉCIMO PRIMERO.** Con relación a la Ley de Hacienda del Municipio de Valladolid, ésta fue publicada en fecha24 de diciembre de 2019 en el Diario Oficial del Gobierno del Estado, mediante Decreto 150/2019 y posteriormente fue reformada mediante Decreto 324/2020, publicado en el referido medio oficial de difusión en fecha 26 de diciembre de 2020.

En fecha 22 de noviembre de 2021, fue presentada ante este H. Congreso del Estado, la iniciativa que propone reformas a la Ley de Hacienda del Municipio de Valladolid, Yucatán, mismas que fueron aprobadas por los integrantes del Cabildo proponente en fecha 20 de noviembre de 2021.

**DÉCIMO SEGUNDO.** En sesión ordinaria del Pleno de este H. Congreso del Estado, celebrada en fecha 30 de noviembre del año en curso, se turnaron a esta Comisión Permanente de Presupuesto, Patrimonio Estatal y Municipal, para su respectivo estudio, análisis y dictamen, las iniciativas que proponen reformas a las leyes de Hacienda de los municipios de Cacalchén, Dzidzantún, Dzemul, Izamal, Motul, Progreso, Sacalum, Temax, Tixpéual, Tizimín y Valladolid, todas del Estado de Yucatán. Posteriormente en sesión de trabajo de fecha 01 de diciembre del año en curso, se distribuyeron dichas iniciativas para su estudio, análisis y dictamen.

**DÉCIMO TERCERO.** En fecha 01 de diciembre del año en curso y con fundamento en los artículos 10 bis y 10 quater de la Ley de Gobierno del Poder Legislativo del Estado de Yucatán, como parte de la implementación del Parlamento Abierto, se solicitó incluir esas iniciativas al sitio denominado paquete fiscal en la página web de este Congreso Estatal, en donde estén a disposición de la ciudadanía yucateca, así como todo lo concerniente al paquete fiscal municipal correspondiente al ejercicio fiscal 2022.

Con base en los antecedentes mencionados, las y los diputados integrantes de esta Comisión Permanente de Presupuesto, Patrimonio Estatal y Municipal, realizamos las siguientes,

**C O N S I D E R A C I O N E S**

**PRIMERA.** La presentación de las iniciativas, objeto de este instrumento legislativo, tienen como sustento normativo el artículo 35, fracción IV de la Constitución Política y 41, inciso A), fracción II, e inciso C) en su fracción XI de la Ley de Gobierno de los Municipios, ambos ordenamientos del Estado de Yucatán, los cuales permiten a los ayuntamientos poder iniciar leyes o decretos respecto a los asuntos de su competencia.

Asimismo, con fundamento en el artículo 43, fracción IV, inciso a) de la Ley de Gobierno del Poder Legislativo del Estado de Yucatán, esta Comisión Permanente de Presupuesto, Patrimonio Estatal y Municipal se encuentra acreditada para conocer sobre los asuntos relacionados con la legislación municipal en materia fiscal.

**SEGUNDA.** La Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos en su artículo 115, postula al municipio libre como la base de la división territorial y de la organización política y administrativa de los estados federados. A su vez, la fracción IV, del artículo 31 constitucional, establece de manera expresa, que los mexicanos deben contribuir con los gastos del gobierno y en el contexto local, nuestra constitución dispone, en su artículo 3, fracción II, que todos los habitantes de Yucatán están obligados a contribuir a los gastos públicos del estado como del municipio en que residan, de la manera proporcional y equitativa que dispongan las leyes que establezcan contribuciones que, para tal efecto, expida el Congreso del Estado, por tanto las iniciativas de reformas a las leyes de hacienda presentadas, encuentran sustento normativo en los aludidos preceptos.

Con relación a ello, conviene destacar que el Gobierno para desarrollar sus funciones y atender los servicios públicos que le demanda la sociedad, requiere allegarse de recursos financieros de distinta naturaleza. En lo que respecta a los municipios, a través de sus ayuntamientos, se encuentran facultados para administrar libremente su patrimonio, con lo cual se genera la posibilidad de explotar sus bienes y obtener un rendimiento de los mismos, esto de conformidad con el artículo 115, fracción IV de la Carta Magna, que establece dicho principio.

Lo anterior, ha sido reiterado por la Suprema Corte de Justicia de la Nación, al resolver la Controversia Constitucional 70/2009, en donde se explican los principios, derechos y facultades de contenido económico, financiero y tributario a favor de los municipios para el fortalecimiento de su autonomía a nivel constitucional, mismos que deben ser observados al momento de adecuar el marco normativo que rige a las haciendas públicas municipales.

Así pues, se hace referencia y destaca el citado principio de libre administración de la hacienda municipal, tiene como fin robustecer la autonomía y autosuficiencia económica de los municipios, para que posean libre disposición y aplicación de sus recursos y satisfagan sus necesidades sin estar afectados por intereses ajenos que los obliguen a ejercer sus recursos en rubros no prioritarios o distintos de sus necesidades reales, siempre conforme fijen las leyes y para el cumplimiento de sus objetivos públicos.

De igual forma, se expone el principio de ejercicio directo con el que cuentan los ayuntamientos respecto de los recursos que integran la hacienda pública municipal, precisando que éste implica que todos los recursos de la hacienda municipal, incluso los que no están sujetos al régimen de libre administración hacendaria deben ejercerse en forma directa por los ayuntamientos o por quienes ellos autoricen conforme a la ley.

Ahora bien, respecto de las contribuciones que pueden percibir los municipios, debe observarse que éstos tienen derecho a incluir las tasas adicionales que establezcan los Estados sobre la propiedad inmobiliaria, de su fraccionamiento, división, consolidación, traslación y mejora, así como las que tengan por base el cambio de valor de los inmuebles, siendo también que cuentan con la facultad constitucional, para que en el ámbito de su competencia, propongan a esta Legislatura estatal las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.

En ese sentido, es evidente que para los municipios, sus haciendas públicas instituyen la principal herramienta financiera, a través de la cual, los ayuntamientos establecen sus bases para cumplir con su obligación primordial que consiste en promover el desarrollo municipal y el bienestar social de sus habitantes, por medio de la prestación de los servicios públicos de su competencia.

Al respecto, se ha destacado el desarrollo y evolución que han tenido las haciendas públicas municipales no solo en Yucatán sino en todo el país, las cuales han experimentado importantes avances tanto en materia tributaria como de gasto público. Derivado de ello, hoy en día los municipios cuentan con una clara definición de fuentes propias de ingresos tributarios como son los gravámenes locales que se relacionan con la propiedad inmueble, y los derechos por la prestación de los servicios públicos que son de su competencia.

En conclusión, los municipios están obligados a administrar eficientemente y en términos de ley, los recursos que comprenden dicho instrumento económico financiero; no obstante, ha sido visible la difícil situación económica que ha afectado a las finanzas públicas de todos los niveles de gobierno, por ello resulta ineludible la necesidad de que las leyes de hacienda sean actualizadas, en aras de que los municipios se fortalezcan con herramientas normativas adecuadas que les permita una apropiada recaudación de los recursos que requiere para la consecución de sus objetivos.

Aunado a lo anterior, es claro que si las citadas leyes fiscales adolecieran de alguno de los conceptos de ingreso, la autoridad hacendaria no podría recaudar con base en ellos; por lo tanto, resulta de vital importancia para la operatividad de los programas municipales de desarrollo, contar con una ley de hacienda actualizada y completa en función a sus necesidades.

**TERCERA.** Abordando cada una de las iniciativas presentadas, con relación a las reformas planteadas a la Ley de Hacienda del Municipio Cacalchén, específicamente contempla reformar los artículos 61, 69, 104, 105 y derogar los artículos 114, 115, 116, 117 y 118.

En ese sentido, respecto de los artículos que pretenden reformar, se considera viable, toda vez que propone adicionar en la sección de derechos por servicios de licencias y permisos, la licencia para la explotación o extracción de recursos naturales con fines comerciales y a la sección de derechos por servicios que presta la dirección de obras públicas y la licencia de uso de suelo, entre otros.

Ahora bien, con relación a los artículos que proponía derogar, derivado del análisis llevado a cabo por esta Comisión, se determinó reformar su contenido siguiendo los criterios emitidos por la Suprema Corte de Justicia de la Nación, al resolver las acciones de inconstitucionalidad 23/2021 y 25/2021 en contra de diversas leyes de ingresos municipales del Estado para el ejercicio fiscal 2021.

Así, en el precedente citado, nuestro Máximo Tribunal determinó que acorde con la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública y de conformidad la fracción III, del apartado A del artículo 6º Constitucional donde se establece que toda persona tendrá acceso gratuito a la información pública, se desprende que, el mencionado principio de gratuidad resulta elemental y se constituye con la premisa de que la entrega de la información es siempre gratuita para el ejercicio del derecho de acceso a la información; sin embargo, esto es distinto a entender para la reproducción de la información, verbigracia, será impresa en copias simples, certificadas o bien discos compactos que la contengan a través de archivos electrónicos, y por ello, el costo sólo podrán constituirse en aquel suficiente para recuperar los costos de reproducción, así como los derechos relativos a la expedición de copias certificadas. Dichos costos por el material, deberán estar previstos en las leyes reglamentarias y considerar que, en ningún caso podrán ser tales que impidan el ejercicio del derecho de acceso a la información.

En consecuencia, está Soberanía ha observado y tomado en consideración la necesidad de los gobiernos municipales de allegarse de recursos pero que estos no vulneren ni transgredan derechos sustantivos, por lo que se consideró ajustar el costo de los medios de reproducción que podrá cobrar el Ayuntamiento por la expedición de copias simples, certificadas y discos compactos en la reproducción de los documentos o archivos a que se refiere el artículo 141 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

**CUARTA.** Respecto a las reformas, que se proponen a la Ley de Hacienda del Municipio Dzidzantún, se actualizan las tablas de valores unitarios para el cálculo del valor catastral de los predios que servirá de base para el pago del impuesto predial. Asimismo, existe un aumento en la tarifa que se cobrará para el otorgamiento de licencias para el funcionamiento de establecimientos de todos los giros y de igual forma, se consideró el criterio citado en la consideración anterior, respecto de los costos de reproducción por la información solicitada a través de la Unidad de Acceso a la información Pública.

Lo anterior, teniendo como resultado la modificación de los artículos 47, 61, 83, 94, 113, 116, 117, 121, 124 y 125.

**QUINTA.** Con relación a las reformas, que se proponen a la Ley de Hacienda del Municipio de Dzemul, éstas repercuten en cambios a los artículos 20, 45, 80 y 111.

En esa tesitura, primeramente, se especifican conceptos por los cuáles la hacienda pública del Municipio de Dzemul podrá percibir ingresos extraordinarios, siendo éstos:

I.- Empréstitos aprobados por el Congreso.

II.- Empréstitos aprobados por el Cabildo.

III.- Subsidios.

IV.- Los que reciba de la federación o del Estado por conceptos diferentes a participaciones o aportaciones.

V.- Los donativos también se considerarán ingresos extraordinarios.

Igualmente, se adiciona el valor registrado de la Zona Federal Marítimo Terrestre a las bases para el cálculo del impuesto predial y se establece en la sección de los servicios que presta la dirección de desarrollo urbano el pago de derechos por verificación y renovación de obra.

Finalmente, en el artículo 111, en donde se instaura la obligación que todo establecimiento, negocio y/o empresas en general, sean estas comerciales, industriales, de servicios o cualquier otro giro, deben pagar el derecho para el otorgamiento de la correspondiente autorización del uso del suelo y funcionamiento, se adiciona a los lugares de hospedajes, departamentos en renta, villas, casa habitación de descanso, veraniegas o similares, que se renten a través de plataforma digital, o a través de cualquier otro medio, toda vez que representa una importante área de oportunidad para incrementar la recaudación hacendaria municipal.

**SEXTA.** Por lo que se refiere a las reformas, que se proponen a la Ley de Hacienda del Municipio Izamal, pretende, como medida inmediata, armonizar los elementos de las contribuciones y regular determinados derechos por servicios que brinda actualmente el Ayuntamiento de Izamal, o que existe la posibilidad de brindarlos pero hasta ahora no habían sido regulados.

De igual forma, otro aspecto relevante es el fortalecimiento de las disposiciones del título primero, a saber: la incorporación de definiciones; el establecimiento del principio de legalidad; la obligación de contribuir en los gastos públicos municipales; la aplicación estricta en materia fiscal; la administración de la Hacienda pública municipal; las facultades comunes del Presidente municipal y del Tesorero Municipal; las atribuciones de la Tesorería municipal; así como las facultades del titular de la unidad administrativa recaudadora.

De igual forma, se realizan ajustes a las obligaciones de los contribuyentes, adicionando la de acreditar, para la realización de trámites ante la Tesorería municipal, su inscripción en el Registro Federal de Contribuyentes emitido por el Servicio de Administración Tributaria. Asimismo, se adicionan contenidos para precisar la naturaleza de los accesorios de los créditos fiscales; la inaplicabilidad de impuestos y derechos; los recargos en pagos espontáneos; y el pago ajustado a pesos.

Otro aspecto relevante es la reforma y adición de contenidos en la sección sexta “Derechos por Servicio de Rastro” del capítulo II del título segundo; para establecer claramente el objeto, sujeto y base de los derechos relacionados con dicho servicio.

Por otra parte, se regulan cuatro nuevos derechos a través de la adición de las secciones respectivas al capítulo II del título segundo de la ley, específicamente en la Sección Décima Cuarta “Derechos por anuncios”, en la Sección Décima Quinta “Derechos por corralón y grúa”, en la Sección Décima Sexta “Derechos por protección civil” y en la Sección Décima Séptima “Derechos por Gaceta municipal”.

Por otra parte, se adicionan los conceptos de “Contribuciones de mejoras”; “Productos”; “Aprovechamientos”; “Participaciones y aportaciones” y el de “Ingresos Extraordinarios”.

En el título cuarto “Del procedimiento administrativo de ejecución”, se adicionan nuevos conceptos de gastos extraordinarios de ejecución, a saber, gastos de avalúo; gastos de investigaciones; gastos por honorarios de los depositarios y peritos; gastos devengados por concepto de escrituración; los importes que se paguen para liberar cualquier gravamen, bienes que sean objeto de remate o adjudicación; y gastos generados por la intervención para determinar y recaudar el impuesto sobre espectáculos y diversiones públicas. De igual manera, se regula la determinación de estos gastos.

En el titulo quinto “De los recursos”, en su capítulo único “Disposiciones Generales” se realizan precisiones a las normas jurídicas aplicables con la finalidad de brindar el máximo de certeza y seguridad jurídica; y, por otra parte, además de efectuar una actualización armónica a la regulación de las garantías, se regula el embargo vía administrativa, en cuyo caso deberán pagarse los gastos de ejecución.

Finalmente, en uso de la técnica legislativa adecuada, se actualizaron las referencias a la entonces Ley Orgánica de los Municipios del Estado de Yucatán sustituyéndola por la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán.

Con relación a las reformas planteadas por el Municipio de Izamal, consideramos que éstas tienen como principal objetivo, establecer con claridad sus disposiciones en materia hacendaria, para evitar una interpretación discrecional de la ley por parte de los servidores públicos y el cobro arbitrario de las contribuciones fiscales, otorgando simultáneamente una base jurídica para ejercer sus atribuciones con integridad y responsabilidad; para el beneficio de toda la población, por lo que se consideran viables.

**SÉPTIMA.** Acerca de las modificaciones, que se proponen a la Ley de Hacienda del Municipio Motul, se realizan modificaciones a los artículos 83, 94, 119 y 122 L, para adicionar la tasa por Inspección y Verificación de los Servicios que Presta la Dirección de Desarrollo Urbano y por Factibilidad de Localización y Permiso de Instalación por los servicios destinados a verificar la conservación y el mantenimiento de antenas de radiofrecuencia, radiodifusión y radiocomunicaciones y sus equipos complementarios. Por otro lado, contempla ciertos aumentos por los servicios que presta el Catastro Municipal y define con mayor precisión el ámbito de aplicación, la base, forma de pago y otros conceptos relacionados con la publicidad y propaganda.

Además, se modifican los conceptos y tarifas para el cobro de los servicios relacionados con la prestación del servicio de agua potable, para adecuar y definir de manera clara y precisa los tipos de servicio.

Respecto de sus artículos transitorios, se establece un beneficio fiscal del 100%, para aquellas personas físicas y morales que una vez que hubieran causado el impuesto relativo a publicidad y propaganda, acrediten su domicilio legal y/o fiscal en el municipio de Motul con su cédula de identificación fiscal emitida por la autoridad federal en la materia.

Finalmente, el objetivo de impulsar la reactivación económica, el Ayuntamiento de Motul otorgará un beneficio fiscal del 50% sobre los derechos relacionados con el artículo 114 de esta ley, para aquellas personas que acreditando ser naturales y/o vecinos del municipio y menores de 36 años cumplidos, aperturen un nuevo negocio y soliciten una licencia de funcionamiento de micro o pequeño establecimiento. Además, cuando el solicitante pudiera acreditar ser parte de un grupo socialmente vulnerable, podrá adquirir un 20% de descuento adicional sobre el importe consignado.

**OCTAVA.** En cuanto a las reformas, que se proponen a la Ley de Hacienda del Municipio Progreso, plantea realizar adecuaciones para establecer requisitos que deberán presentarse para la obtención y renovación de las licencias de funcionamiento. De igual forma, se modifica el objeto, sujeto y base para el pago de derechos por los servicios de Vigilancia y Vialidad. Además, se adiciona el capítulo de derechos por los servicios de Protección Civil Municipal y de otros servicios prestados por el Ayuntamiento, tales como el servicio de examen clínico consistente en ultrasonido, la inscripción y mensualidades en los centros de atención de infantil que opera el ayuntamiento y la esterilización de animales.

**NOVENA.** Con respecto a las reformas, que se proponen a la Ley de Hacienda del Municipio Sacalum, plantea aumentar el cobro de derechos por el otorgamiento licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de bancos, casas de empeño y financieras, así como de bodega de refrescos. Por otro lado, respecto del citado permiso, reduce los costos para las granjas avícolas, porcícolas y ganaderas de más de 10 empleados y adiciona a las de menos de 10 empleados, toda vez que la ley vigente no las contempla.

**DÉCIMA.** Por lo que se refiere a las reformas que se proponen a la Ley de Hacienda del Municipio Temax, tiene como finalidad modificar la tabla de valores para calcular el impuesto predial. De igual forma, aumentan las tarifas que se cobrarán para el otorgamiento de licencias para el funcionamiento y revalidación de establecimientos y de los derechos por los Servicios que presta la Dirección de Desarrollo Urbano y los brindados por el Catastro Municipal.

En lo que respecta a la propuesta de reformar el artículo 129, el cual establece los Derechos por los Servicios de la Unidad de Acceso a la Información Pública, como se mencionó respecto de las leyes de hacienda de los municipios de Cacalchén y se Dzidzantún, consideró modificar el contenido del artículo con la finalidad de proporcionar certeza jurídica a las porciones normativas municipales en materia de acceso a la información pública.

Por tal motivo, como refiere el dictamen que emite las Leyes de Ingresos de los Municipios del Estado, para esta Comisión dictaminadora, resulta necesario sujetarse a lo discutido por la Suprema Corte de Justicia de la Nación, y encuadrar de la manera más certera las normas fiscales sobre las cuales las y los ciudadanos cumplan tanto con su obligación contributiva, así como también el pleno respeto de sus derechos, siendo en este caso el de acceso a la información, por tanto, el pago del derecho se sujetará a cubrir el costo del material en el que se proporcione la información solicitada.

**DÉCIMA PRIMERA.** Acerca de las modificaciones que se proponen a la Ley de Hacienda del Municipio de Tixpéual, éstas representan importantes áreas de oportunidad para apoyar a la población contribuyente, como también para que la misma crezca y con ello incremente la recaudación hacendaria municipal.

En ese sentido, se adiciona el segundo párrafo del artículo 44 en relación con la fórmula para calcular el impuesto predial, y se abrogan las tablas de valores que a dicho artículo correspondía, para dar paso a las nuevas tablas de valores actualizadas sugeridas por la Dirección del Catastro del Estado, la cual en uso de la autonomía municipal, se ajustó a la realidad y necesidad de sus habitantes.

Por otro lado, se adicionan servicios que requieren de permisos y licencias como laboratorios de análisis clínicos y establecimientos de venta de cosméticos y se agrega el capítulo de derechos por servicios de cementerios, con los cuales se puede incrementar la recaudación hacendaria.

Ahora bien, con relación a la propuesta de modificación del artículo 12 y de adición del artículo 25 Bis, esta Comisión dictaminadora, después de un análisis exhaustivo, decidió no incluirlos en las modificaciones realizadas a la Ley de Hacienda del Municipio de Tixpéual, toda vez que éstos consideraban que el Presidente Municipal y el Tesorero Municipal, serían las autoridades competentes para aplicar descuentos a los contribuyentes desde el 5% hasta un 50 % del importe total de sus créditos fiscales municipales exigibles y si bien es cierto se manifestaba que sería previa validación por parte de la Tesorería Municipal, no menos cierto es, que no se establece un parámetro claro para determinar los criterios que se tomarían para dicha validación, además de que en la exposición de motivos de la iniciativa de reformas planteadas por parte del Cabildo, se afirmaba que dicha facultad sería discrecional y ello resultaría inconstitucional, ya que viola el principio de legalidad al no especificar con claridad y de manera concreta y razonable los parámetros para otorgar dichos descuentos, siendo confusos o indeterminables sin que el contribuyente tenga la certeza de la forma en que aplicaría el citado descuento.

Finalmente, se adiciona un artículo transitorio con el cual se logra armonizar el importe del impuesto predial con la ley de ingresos del Municipio.

**DÉCIMA SEGUNDA.** Con relación a las reformas que se proponen a la Ley de Hacienda del Municipio Tizimín, se adiciona al Capítulo II, correspondiente a los derechos, la Sección Décima Quinta “De los Derechos de Saneamiento Ambiental que realice el Municipio”.

En ese sentido, consideramos que la creación de fuentes de riqueza a favor de la hacienda pública es una facultad inherente a quien ejerce las finanzas como entes de gobierno, incluyendo a los municipios, ya que a pesar de estar acotada la actividad financiera a lo que permite la Ley, tienen la responsabilidad de allegarse de los recursos para el cumplimiento de metas, planes y programas, a través de la innovación en los medios y procesos de captación y obtención de los mismos.

Además, respecto al tema de saneamiento ambiental, la Asamblea General de las Naciones Unidas reconoció el carácter esencial del derecho humano al saneamiento, precisando que dicho término se refiere al sistema de instalaciones y servicios que tiene como propósito la limpia, recolección, traslado, tratamiento, reciclaje y disposición final de residuos sólidos urbanos, mediante la ejecución del procedimiento sanitario correspondiente, por lo que se considera que la adición persigue un fin social para la mejora del servicio de saneamiento, para generar la sustentabilidad necesaria para su correcto reciclaje y eliminar, en lo posible, el confinamiento de residuos sólidos.

**DÉCIMA TERCERA.** Por lo que respecta a la Ley de Hacienda del Municipio de Valladolid, se modifica el factor fijo en las tablas de valores para el cálculo del impuesto predial en predios urbanos y rústicos. Además, aumenta el costo en la tabla de valores unitarios de terreno y construcción. Por otro lado, aumenta .5% la tasa para el cálculo del impuesto sobre adquisición de inmuebles y aumentan las unidades de medida y actualización por los derechos de limpia y recolección de basura.

**DÉCIMA CUARTA.** Del análisis realizado a las iniciativas presentadas, las y los diputados que suscribimos el presente dictamen consideramos procedente las reformas propuestas a las leyes de hacienda de los municipios de Cacalchén, Dzidzantún, Dzemul, Izamal, Motul, Progreso, Sacalum, Temax, Tixpéual, Tizimín y Valladolid, todos del Estado de Yucatán, con las modificaciones de ortografía, forma y técnica legislativa en el Decreto del presente dictamen, en virtud de que las reformas que son analizadas, están orientadas a la búsqueda de una carga fiscal justa y equitativa para los contribuyentes y a una apropiada configuración de elementos, como son la base, tasa o tarifa de los tributos. Con ello, se brinda la oportunidad a los ayuntamientos de generar el desarrollo económico y social de cada municipio sin dejar a un lado los principios de equidad y proporcionalidad, es decir, generar ingresos a través de las contribuciones de las y los habitantes de cada municipio pero sin perjudicar las necesidades de los contribuyentes.

Por todo lo expuesto y fundado, las diputadas y los diputados integrantes de esta Comisión Permanente de Presupuesto, Patrimonio Estatal y Municipal, consideramos que las iniciativas de reformas a las leyes de hacienda de los municipios de Cacalchén, Dzidzantún, Dzemul, Izamal, Motul, Progreso, Sacalum, Temax, Tixpéual, Tizimín y Valladolid, deben ser aprobadas, por los razonamientos antes expresados.

En tal virtud, con fundamento en los artículos 30, fracción V de la Constitución Política, 18 y 43, fracción IV, inciso a) de la Ley de Gobierno del Poder Legislativo y 71, fracción II del Reglamento de la Ley de Gobierno del Poder Legislativo, todas del Estado de Yucatán, sometemos a consideración del Pleno del Congreso del Estado de Yucatán, el siguiente proyecto de,

**D E C R E T O**

**Por el que se modifican las Leyes de Hacienda de los Municipios Cacalchén, Dzidzantún, Dzemul, Izamal, Motul, Progreso, Sacalum, Temax, Tixpéual, Tizimín y Valladolid, todas del Estado de Yucatán, para quedar en los términos siguientes:**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Se reforman los artículos 61, 69, 104, 105, 114, 115, 116, 117 y 118, todos de la Ley de Hacienda del Municipio de Cacalchén, Yucatán, para quedar como sigue:

**Artículo 61.-** …

**I.-** a la **II.-** …

**III.-** Las licencias para instalación de anuncios de toda índole, conforme a la reglamentación municipal correspondiente;

**IV.-** Licencia para la explotación o extracción de recursos naturales con fines comerciales, y

**V.-** Los permisos y autorizaciones de tipo provisional señalados en los reglamentos municipales del Municipio de Cacalchén, Yucatán.

**Artículo 69.-** …

**I.-** a la **XII.-** …

**XIII.-** Licencia para construir bardas o colocar pisos;

**XIV.-** Constancia de inspección de uso de suelo, y

**XV.-** Licencia de Uso de Suelo.

**Artículo 104.- …**

**I.- y II.- …**

**III.-** El derecho para usar a perpetuidad osarios o bóvedas;

**IV.-** Los permisos para construcción y mantenimiento en el interior del panteón, y

**V.-** El derecho para uso de la fosa común.

**Artículo 105.-** Son sujetos del derecho a que se refiere la presente sección, las personas físicas o morales que soliciten los servicios de panteones prestados por el Ayuntamiento.

Los servicios para la renta de bóvedas no podrán ser mayor a un año, vencida la misma deberá renovarse. Asimismo, tratándose del derecho para usar a perpetuidad osarios y bóvedas, los sujetos titulares de los mismos deberán actualizar la documentación requerida por el municipio al momento de que se le solicite.

**Artículo 114.-** El derecho por acceso a la información pública que proporciona la Unidad de Transparencia municipal será gratuita.

La Unidad de Transparencia municipal únicamente podrá requerir pago por concepto de costo de recuperación cuando la información requerida sea entregada en documento impreso proporcionado por el Ayuntamiento y sea mayor a 20 hojas simples o certificadas, o cuando el solicitante no proporcione el medio físico, electrónico o magnético a través del cual se le haga llegar dicha información.

**Artículo 115.-** Son sujetos del pago por concepto de costos de recuperación, a que se refiere la presente Sección, las personas que soliciten el ejercicio del derecho señalado en el artículo anterior.

**Artículo 116.-** El pago por concepto de costo de recuperación no podrá ser superior a la suma de:

**I.-** El costo de los materiales utilizados en la reproducción de la información;

**II.-** El costo de envío, en su caso, y

**III.-** El pago de la certificación de los documentos, cuando proceda.

El pago por concepto de costo de recuperación que deberá cubrir el solicitante por la modalidad de entrega de reproducción de la información a que se refiere esta Sección, deberá cubrirse de manera previa a la entrega y será determinado en la Ley de Ingresos del Municipio de Cacalchén, Yucatán.

**Artículo 117.-** El pago por concepto de costo de recuperación que deberá cubrir el solicitante por la modalidad de entrega de reproducción de la información a que se refiere esta Sección, deberá cubrirse de manera previa a la entrega y será determinado en la Ley de Ingresos del Municipio conforme a la modalidad que corresponda.

**Artículo 118.-** Las unidades de transparencia podrán exceptuar el pago de reproducción y envío atendiendo a las circunstancias socioeconómicas del solicitante y cuando los solicitantes sea personas con discapacidad.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Se reforman los artículos 47, 61, 83, 94, 113, 116, 117, 121, 124 y 125, todos de la Ley de Hacienda del Municipio de Dzidzantún, Yucatán, para quedar como sigue:

**Artículo 47.-** Para el cálculo del valor catastral de los predios que servirá de base para el pago del impuesto predial, se aplicarán las siguientes tarifas, una vez calculado el valor catastral, el impuesto predial se determinará aplicando la tasa del 0.1% sobre el valor catastral de la sección 1 a la sección 4 previstos en este artículo. Y cuando no se pudiera determinar se cobrará la cuota fija considerando los siguientes importes:

Predio Urbano: $ 45 por m2

En el caso de la Zona Costera, se cobrará en atención a la tabla respectiva.

Para los efectos de esta Ley el valor catastral de los predios se determinará como sigue:

# **TABLA DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **SECCIÓN** | **MANZANA** | **$ POR M2** |
| 001 | 001 | $ 140.00 |
| 001 | 002 | $ 120.00 |
| 001 | 003 | $ 86.00 |
| 001 | 004 | $ 60.00 |
| 001 | 005 | $ 60.00 |
| 001 | 006 | $ 60.00 |
| 001 | 007 | $ 60.00 |
| 001 | 011 | $ 140.00 |
| 001 | 012 | $ 113.00 |
| 001 | 013 | $ 86.00 |
| 001 | 014 | $ 60.00 |
| 001 | 015 | $ 60.00 |
| 001 | 016 | $ 60.00 |
| 001 | 021 | $ 113.00 |
| 001 | 022 | $ 113.00 |
| 001 | 023 | $ 86.00 |
| 001 | 024 | $ 60.00 |
| 001 | 025 | $ 60.00 |
| 001 | 026 | $ 60.00 |
| 001 | 027 | $ 60.00 |
| 001 | 028 | $ 60.00 |
| 001 | 029 | $ 60.00 |
| 001 | 030 | $ 60.00 |
| 001 | 031 | $ 86.00 |
| 001 | 032 | $ 86.00 |
| 001 | 033 | $ 86.00 |
| 001 | 034 | $ 60.00 |
| 001 | 035 | $ 60.00 |
| 001 | 036 | $ 60.00 |
| 001 | 037 | $ 60.00 |
| 001 | 041 | $ 60.00 |
| 001 | 042 | $ 60.00 |
| 001 | 043 | $ 60.00 |
| 001 | 044 | $ 60.00 |
| 001 | 045 | $ 60.00 |
| 001 | 046 | $ 60.00 |
| 001 | 051 | $ 60.00 |
| 001 | 052 | $ 60.00 |
| 001 | 053 | $ 60.00 |
| 001 | 054 | $ 60.00 |
| 001 | 061 | $ 60.00 |
| 001 | 062 | $ 60.00 |
| 001 | 063 | $ 60.00 |
| 001 | 064 | $ 60.00 |
| 001 | 065 | $ 60.00 |
| 001 | 071 | $ 60.00 |
| 001 | 072 | $ 60.00 |
| 001 | 073 | $ 60.00 |
| 001 | 074 | $ 60.00 |
| 001 | 075 | $ 60.00 |
| 001 | 076 | $ 60.00 |
| 001 | 077 | $ 60.00 |
| 002 | 001 | $ 140.00 |
| 002 | 002 | $ 113.00 |
| 002 | 003 | $ 86.00 |
| 002 | 004 | $ 60.00 |
| 002 | 005 | $ 60.00 |
| 002 | 006 | $ 60.00 |
| 002 | 007 | $ 60.00 |
| 002 | 008 | $ 60.00 |
| 002 | 009 | $ 60.00 |
| 002 | 010 | $ 60.00 |
| 002 | 011 | $ 113.00 |
| 002 | 012 | $ 113.00 |
| 002 | 013 | $ 86.00 |
| 002 | 014 | $ 60.00 |
| 002 | 015 | $ 60.00 |
| 002 | 016 | $ 60.00 |
| 002 | 017 | $ 60.00 |
| 002 | 018 | $ 60.00 |
| 002 | 019 | $ 60.00 |
| 002 | 020 | $ 60.00 |
| 002 | 021 | $ 86.00 |
| 002 | 022 | $ 86.00 |
| 002 | 023 | $ 86.00 |
| 002 | 024 | $ 60.00 |
| 002 | 025 | $ 60.00 |
| 002 | 026 | $ 60.00 |
| 002 | 027 | $ 60.00 |
| 002 | 031 | $ 60.00 |
| 002 | 032 | $ 60.00 |
| 002 | 033 | $ 60.00 |
| 002 | 041 | $ 60.00 |
| 002 | 042 | $ 60.00 |
| 002 | 043 | $ 60.00 |
| 002 | 044 | $ 60.00 |
| 002 | 045 | $ 60.00 |
| 002 | 046 | $ 60.00 |
| 002 | 047 | $ 60.00 |
| 002 | 048 | $ 60.00 |
| 002 | 049 | $ 60.00 |
| 002 | 050 | $ 60.00 |
| 002 | 051 | $ 60.00 |
| 002 | 052 | $ 60.00 |
| 002 | 053 | $ 60.00 |
| 002 | 054 | $ 60.00 |
| 003 | 001 | $ 140.00 |
| 003 | 002 | $ 140.00 |
| 003 | 003 | $ 113.00 |
| 003 | 004 | $ 86.00 |
| 003 | 005 | $ 60.00 |
| 003 | 006 | $ 60.00 |
| 003 | 007 | $ 60.00 |
| 003 | 011 | $ 113.00 |
| 003 | 012 | $ 113.00 |
| 003 | 013 | $ 113.00 |
| 003 | 014 | $ 86.00 |
| 003 | 015 | $ 60.00 |
| 003 | 021 | $ 86.00 |
| 003 | 022 | $ 86.00 |
| 003 | 023 | $ 86.00 |
| 003 | 024 | $ 86.00 |
| 003 | 025 | $ 60.00 |
| 003 | 026 | $ 60.00 |
| 003 | 027 | $ 60.00 |
| 003 | 031 | $ 60.00 |
| 003 | 032 | $ 60.00 |
| 003 | 033 | $ 60.00 |
| 003 | 034 | $ 60.00 |
| 004 | 001 | $ 140.00 |
| 004 | 002 | $ 140.00 |
| 004 | 003 | $ 113.00 |
| 004 | 004 | $ 113.00 |
| 004 | 005 | $ 60.00 |
| 004 | 006 | $ 60.00 |
| 004 | 011 | $ 140.00 |
| 004 | 012 | $ 140.00 |
| 004 | 013 | $ 113.00 |
| 004 | 014 | $ 86.00 |
| 004 | 015 | $ 60.00 |
| 004 | 016 | $ 60.00 |
| 004 | 021 | $ 113.00 |
| 004 | 022 | $ 113.00 |
| 004 | 023 | $ 113.00 |
| 004 | 024 | $ 86.00 |
| 004 | 025 | $ 86.00 |
| 004 | 026 | $ 60.00 |
| 004 | 031 | $ 86.00 |
| 004 | 032 | $ 86.00 |
| 004 | 033 | $ 86.00 |
| 004 | 034 | $ 86.00 |
| 004 | 041 | $ 60.00 |
| 004 | 042 | $ 60.00 |
| 004 | 043 | $ 60.00 |
| 004 | 051 | $ 60.00 |
| 004 | 052 | $ 60.00 |
| 004 | 061 | $ 60.00 |
| 004 | 062 | $ 60.00 |
| 004 | 063 | $ 60.00 |
| 004 | 064 | $ 60.00 |
| Colonia San Francisco | (ex-comisaría) | $ 60.00 |

**VALORES DE CONSTRUCCIÓN**

**(CABECERA Y RESTO DEL MUNICIPIO CON EXCEPCIÓN DE LA ZONA COSTERA**)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **VALORES UNITARIOS** | **ÁREA CENTRO** | **ÁREA MEDIA** | **PERIFERIA** |
| **TIPO** | **$ POR M2** | **$ POR M2** | **$ POR M2** |
| DE LUJO | $2,850.00 | $2,176.00 | $1,344.00 |
| CONCRETO DE PRIMERA | $2,262.00 | $1,590.00 | $918.00 |
| ECONÓMICO | $1,926.00 | $1,254.00 | $582.00 |
| HIERRO Y ROLLIZOS DE PRIMERA | $908.00 | $732.00 | $572.00 |
| ECONÓMICO | $832.00 | $672.00 | $496.00 |
| INDUSTRIAL | $1,336.00 | $1,000.00 | $664.00 |
| ZINC, ASBESTO O TEJA DE PRIMERA | $832.00 | $672.00 | $496.00 |
| ECONÓMICA | $672.00 | $496.00 | $336.00 |
| CARTÓN Y PAJA COMERCIAL | $832.00 | $672.00 | $496.00 |
| VIVIENDA ECONÓMICA | $336.00 | $256.00 | $160.00 |

**ÚNICAMENTE PARA LA ZONA COSTERA.** Para el cálculo del valor catastral de los predios que servirá de base para el pago del impuesto predial, se aplicarán las siguientes tarifas, una vez calculado el valor catastral, el impuesto predial se determinará aplicando el factor de 0.006 sobre el valor catastral. La referencia son las unidades de gestión ambiental establecidas por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente del Gobierno del Estado a través del Programa de Ordenamiento Ecológico y Territorial de la Costa Yucateca.

**COORDENADAS UGA: DZD01-BAR-C3.-**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Id | X\_COORD | Y\_COORD | Id | X\_COORD | Y\_COORD | Id | X\_COORD | Y\_COORD |
| 1 | 290366.75000 | 2364542.75000 | 22 | 286254.00000 | 2364340.00000 | 43 | 287942.00000 | 2364650.00000 |
| 2 | 290362.03125 | 2364542.00000 | 23 | 286288.00000 | 2364358.00000 | 44 | 288004.00000 | 2364659.00000 |
| 3 | 290321.03125 | 2364535.75000 | 24 | 286344.00000 | 2364363.00000 | 45 | 288090.00000 | 2364677.00000 |
| 4 | 289981.12500 | 2364410.50000 | 25 | 286427.00000 | 2364364.00000 | 46 | 288209.00000 | 2364692.00000 |
| 5 | 289755.12500 | 2364425.75000 | 26 | 286510.00000 | 2364372.00000 | 47 | 288383.00000 | 2364720.00000 |
| 6 | 288925.62500 | 2364482.25000 | 27 | 286579.00000 | 2364392.00000 | 48 | 288498.00000 | 2364734.00000 |
| 7 | 287767.12500 | 2364323.00000 | 28 | 286660.00000 | 2364400.00000 | 49 | 288579.00000 | 2364741.00000 |
| 8 | 286582.06250 | 2364160.25000 | 29 | 286741.00000 | 2364421.00000 | 50 | 288731.00000 | 2364752.00000 |
| 9 | 286528.40625 | 2364231.75000 | 30 | 286846.00000 | 2364453.00000 | 51 | 288914.00000 | 2364769.00000 |
| 10 | 285612.68750 | 2364090.75000 | 31 | 286947.00000 | 2364475.00000 | 52 | 289051.00000 | 2364786.00000 |
| 11 | 285614.93750 | 2364103.00000 | 32 | 287076.00000 | 2364508.00000 | 53 | 289233.00000 | 2364795.00000 |
| 12 | 285636.21875 | 2364218.50000 | 33 | 287144.00000 | 2364517.00000 | 54 | 289384.00000 | 2364801.00000 |
| 13 | 285636.18750 | 2364221.50000 | 34 | 287248.00000 | 2364530.00000 | 55 | 289542.00000 | 2364811.00000 |
| 14 | 285706.00000 | 2364222.00000 | 35 | 287325.00000 | 2364550.00000 | 56 | 289660.00000 | 2364818.00000 |
| 15 | 285803.00000 | 2364232.00000 | 36 | 287429.00000 | 2364574.00000 | 57 | 289797.00000 | 2364827.00000 |
| 16 | 285878.00000 | 2364239.00000 | 37 | 287543.00000 | 2364580.00000 | 58 | 289895.00000 | 2364839.00000 |
| 17 | 285966.00000 | 2364248.00000 | 38 | 287607.00000 | 2364595.00000 | 59 | 290028.00000 | 2364856.00000 |
| 18 | 286055.00000 | 2364263.00000 | 39 | 287672.00000 | 2364610.00000 | 60 | 290161.00000 | 2364868.00000 |
| 19 | 286130.00000 | 2364289.00000 | 40 | 287717.00000 | 2364613.00000 | 61 | 290279.00000 | 2364887.00000 |
| 20 | 286176.00000 | 2364323.00000 | 41 | 287776.00000 | 2364623.00000 | 62 | 290372.53125 | 2364896.25000 |
| 21 | 286218.00000 | 2364325.00000 | 42 | 287836.00000 | 2364633.00000 |  |  |  |

**COORDENADAS UGA: DZD02-BAR-URB.-**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| COOR\_ID | X\_COORD | Y\_COORD | COOR\_ID | X\_COORD | Y\_COORD |
| 1 | 290400.00000 | 2364899.00000 | 12 | 291635.00000 | 2365000.00000 |
| 2 | 290478.00000 | 2364904.00000 | 13 | 291682.00000 | 2365001.00000 |
| 3 | 290517.00000 | 2364907.00000 | 14 | 291767.00000 | 2365011.00000 |
| 4 | 290639.00000 | 2364908.00000 | 15 | 291851.00000 | 2365022.00000 |
| 5 | 290817.00000 | 2364910.00000 | 16 | 291954.00000 | 2365031.00000 |
| 6 | 290942.00000 | 2364916.00000 | 17 | 292049.00000 | 2365045.00000 |
| 7 | 291129.00000 | 2364925.00000 | 18 | 292232.00000 | 2365073.00000 |
| 8 | 291240.00000 | 2364938.00000 | 19 | 292338.00000 | 2365087.25000 |
| 9 | 291366.00000 | 2364949.00000 | 20 | 292338.00000 | 2364843.75000 |
| 10 | 291465.00000 | 2364967.00000 | 21 | 290366.75000 | 2364542.75000 |
| 11 | 291579.00000 | 2364991.00000 | 22 | 290372.53125 | 2364896.25000 |

**COORDENADAS** **UGA: DZD03-BAR\_C3.-**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| COOT\_ID | X\_COORD | Y\_COORD | COOT\_ID | X\_COORD | Y\_COORD |
| 1 | 295853.53125 | 2365739.75000 | 23 | 293794.00000 | 2365344.00000 |
| 2 | 295936.81250 | 2365414.50000 | 24 | 293877.00000 | 2365358.00000 |
| 3 | 295942.00000 | 2365394.25000 | 25 | 294000.00000 | 2365376.00000 |
| 4 | 292338.00000 | 2364843.75000 | 26 | 294082.00000 | 2365383.00000 |
| 5 | 292338.00000 | 2365087.25000 | 27 | 294135.00000 | 2365392.00000 |
| 6 | 292366.00000 | 2365091.00000 | 28 | 294160.00000 | 2365403.00000 |
| 7 | 292441.00000 | 2365101.00000 | 29 | 294219.00000 | 2365412.00000 |
| 8 | 292637.00000 | 2365128.00000 | 30 | 294334.00000 | 2365425.00000 |
| 9 | 292722.00000 | 2365136.00000 | 31 | 294468.00000 | 2365434.00000 |
| 10 | 292783.00000 | 2365145.00000 | 32 | 294648.00000 | 2365451.00000 |
| 11 | 292873.00000 | 2365167.00000 | 33 | 294759.00000 | 2365472.00000 |
| 12 | 292923.00000 | 2365182.00000 | 34 | 294906.00000 | 2365490.00000 |
| 13 | 292978.00000 | 2365196.00000 | 35 | 295047.00000 | 2365514.00000 |
| 14 | 293062.00000 | 2365209.00000 | 36 | 295111.00000 | 2365526.00000 |
| 15 | 293133.00000 | 2365227.00000 | 37 | 295221.00000 | 2365554.00000 |
| 16 | 293191.00000 | 2365239.00000 | 38 | 295326.00000 | 2365584.00000 |
| 17 | 293277.00000 | 2365250.00000 | 39 | 295416.00000 | 2365610.00000 |
| 18 | 293317.00000 | 2365266.00000 | 40 | 295536.00000 | 2365664.00000 |
| 19 | 293356.00000 | 2365277.00000 | 41 | 295587.00000 | 2365685.00000 |
| 20 | 293491.00000 | 2365292.00000 | 42 | 295660.00000 | 2365704.00000 |
| 21 | 293577.00000 | 2365302.00000 | 43 | 295819.00000 | 2365739.00000 |
| 22 | 293689.00000 | 2365320.00000 | 44 | 295853.06250 | 2365743.50000 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REFERENCIA** | **LÍMITES** | **POR M2** |
| UGA: DZD01-  BAR-C3 | Esta UGA se divide en dos zonas para efectos del cálculo del Impuesto Predial, quedando como sigue: Los predios que se encuentran entre el Golfo de México y la carretera Estatal identificada como tramo Chabihua-Santa Clara; | $1,500.00 |
| Los predios que se encuentran entre la carretera Estatal identificada como tramo Chabihua-Santa Clara y al sur con las UGA´s: DZD04-MAN\_ANP y DZD05-LAG\_ANP. | $300.00 |
| UGA: DZD02BAR-URB | Esta UGA se encuentra localizado el puerto de Santa Clara; el Puerto de Santa Clara se divide en Fraccionamiento Santa Clara y Puerto de Santa Clara; donde la primera a su vez está dividido en 13 manzanas, quedando como sigue: Manzana 1 que colinda al norte con el golfo de México y al oriente con la calle 2, al poniente con la manzana 3, al sur con la calle 17 toda la manzana aplica Zona Federal; | $900.00 |
| La manzana 2 al norte colinda con la calle 17, al oriente con la calle 2 y al sur con la calle 19 Diagonal, esta manzana no aplica Zona Federal Marítima; | $600.00 |
| Manzana 3, colinda al norte con el Golfo de México, al oriente con la manzana 1, al poniente con la calle 4 y al sur con la calle 17, esta manzana aplica zona federal marítima); | $900.00 |
| La manzana 3A al norte colinda con la calle 17, al oriente con la calle 2A, al poniente con la calle 4 y al sur con la calle 19 diagonal, esta manzana no aplica zona federal; | $600.00 |
| Manzana 4, esta manzana está dividida en dos partes; norte y sur; los predios que colinda al norte con el Golfo de México aplica zona federal, al oriente, con la calle 4, al poniente con la calle 6 y al sur con los predios de la misma manzana; | $900.00 |
| Manzana 4, y la otra mitad de la manzana, parte sur, colindan con la calle 19 diagonal, al oriente con la calle 4 y al poniente con la calle 6, estos predios no aplican zona federal; | $600.00 |
|  | Manzana 5, esta manzana está dividida en dos partes; norte y sur; los predios que colinda al norte con el Golfo de México aplica zona federal, al oriente, con la calle 6, al poniente con la calle 8 y al sur con los predios de la misma manzana; | $900.00 |
| Manzana 5, la otra mitad de la manzana, parte sur, colindan con la calle 19 diagonal, al oriente con la calle 6 y al poniente con la calle 8, estos predios no aplican zona federal; | $600.00 |
| Manzana 6, esta manzana está dividida en dos partes; norte y sur; los predios que colinda al norte con el Golfo de México aplica zona federal, al oriente, con la calle 8, al poniente con la manzana 7 y al sur con los predios de la misma manzana; | $900.00 |
| Manzana 6 la mitad de la manzana, parte sur, colindan con la calle 19 diagonal, al oriente con la calle 8 y al poniente con la calle 8A estos predios no aplican zona federal; | $600.00 |
| Manzana 7, colinda al norte con el Golfo de México aplica zona federal, al oriente, con la manzana 6, al poniente con la calle 10 y al sur con la calle 17; | $900.00 |
|  | Manzana 8, esta manzana colinda al norte con la calle 17, al oriente con la calle 8A, al poniente con la calle 10 y al sur con la calle 19 diagonal, esta manzana no aplica zona federal; | $300.00 |
|  | Manzana 9, esta manzana colinda al norte con el Golfo de México aplica zona federal marítima, al oriente, con la calle 10, al poniente con la calle 12 y al sur con calle 17; | $900.00 |
|  | Manzana 10, colinda al norte con la calle 17, no aplica zona federal marítima, al oriente, con la calle 10, al poniente con la calle 12 y al sur con la calle 19 diagonal; | $300.00 |
|  | Manzana 11, colinda al norte con el Golfo de México aplica zona federal, al oriente, con la calle 12, al poniente con la calle 14 y al sur con la calle 17; | $900.00 |
|  | Manzana 12, esta manzana colinda al norte con la calle 17, no aplica zona federal, al oriente, con la calle 12, al poniente con la calle 14 y al sur con la calle 19 carretera costera, esta manzana no aplica zona federal marítima; | $300.00 |
|  | Manzana 13, colinda al norte con el Golfo de México, aplica zona federal, al oriente, con la calle 14, al poniente con la calle 16 y al sur con la calle 17, esta manzana aplica zona federal marítima; | $900.00 |
|  | Manzana 14, colinda al norte con la calle 17, al oriente, con la calle 14, al poniente con la calle 16 y al sur con calle 17A no aplican zona federal (puerto de Santa Clara) | $300.00 | |
|  | Manzana 15, esta manzana colinda al norte con la calle 17A, al oriente, con la calle 14, al poniente con la calle 16 y al sur con la calle 19 carretera costera, no aplican zona federal (no forma parte del fraccionamiento). (puerto de Santa Clara) | $300.00 | |
|  | Manzana 16, colinda al norte con el Golfo de México y aplica zona federal marítima; al oriente con la calle 16; al poniente con la calle 18, al sur con la calle 17 del Puerto de Santa Clara, esta manzana está en el Puerto de Santa Clara; | $900.00 | |
|  | Manzana 17, colinda al norte con la calle 17, al oriente con la calle 16; al poniente con la calle 18, al sur con la calle 17 A del Puerto de Santa Clara, esta manzana está en el Puerto de Santa Clara y no aplica Zona Federal Marítima; | $300.00 | |
|  | Manzana 18, colinda al norte con la calle 17 A, al oriente con la calle 16; al poniente con la calle 18, al sur con la calle 19 carretera Estatal Costera del Puerto de Santa Clara, esta manzana está en el Puerto de Santa Clara y no aplica Zona Federal Marítima; | $300.00 | |
| Manzana 19, colinda al norte con el Golfo de México y aplica zona federal marítima, al oriente con la calle 18; al poniente con la calle 20, al sur con la calle 17, esta manzana está en el Puerto de Santa Clara y aplica Zona Federal Marítima; | $900.00 | |
| Manzana 20, colinda al norte con la calle 17, al oriente con la calle 18; al poniente con la calle 18 A, al sur con la calle 19 carretera Costera, esta manzana está en el Puerto de Santa Clara y no aplica Zona Federal Marítima; | $300.00 | |
| Manzana 21, colinda al norte con la calle 17, al oriente con la calle 18 A; al poniente con la calle 20, al sur con la calle 19 carretera Costera, esta manzana está en el Puerto de Santa Clara y no aplica Zona Federal Marítima; | $300.00 | |
| Manzana 22, colinda al norte con la calle 19 diagonal, al oriente con la calle 10; al poniente con la calle 12, al sur con la calle 19 carretera Costera, esta manzana está en el Puerto de Santa Clara y no aplica Zona Federal Marítima; | $300.00 | |
| Manzana 23, colinda al norte con la calle 19 diagonal, al oriente con la calle 8; al poniente con la calle 10, al sur con la calle 19 carretera Costera, esta manzana está en el Puerto de Santa Clara y no aplica Zona Federal Marítima; | $300.00 | |
|  | Manzana 24, colinda al norte con la calle 19 diagonal, al oriente con la calle 6; al poniente con la calle 8, al sur con la calle 19 carretera Costera, esta manzana está en el Puerto de Santa Clara y no aplica Zona Federal Marítima; | $300.00 |
| Manzana 25, colinda al norte con la calle 19 diagonal, al oriente con la calle 4; al poniente con la calle 6, al sur con la calle 19 carretera Costera, esta manzana está en el Puerto de Santa Clara y no aplica Zona Federal Marítima; | $300.00 |
| Manzana 26, colinda al norte con la calle 19 diagonal, al oriente con la calle 2A; al poniente con la calle 4, al sur con la calle 19 carretera Costera, esta manzana está en el Puerto de Santa Clara y no aplica Zona Federal Marítima; | $300.00 |
| Manzana 27, colinda al norte con la calle 19 diagonal, al oriente con la calle 2; al poniente con la calle 2 A, al sur con la calle 19 carretera Costera, esta manzana está en el Puerto de Santa Clara y no aplica Zona Federal Marítima; | $300.00 |
| Manzana 28, colinda al norte con la calle 19 carretera costera, al poniente con la calle 4, al sur con la UGA: DZD04\_MAN\_ANP, esta manzana está en el Puerto de Santa Clara y aplica Zona Federal Marítima; | $150.00 |
| Manzana 29, colinda al norte con la carretera estatal Costera calle 19, al oriente con la calle 4; al poniente con la calle 6, al sur con la calle 21 esta manzana está en el Puerto de Santa Clara y no aplica Zona Federal Marítima; | $150.00 |
| Manzana 30, colinda al norte con la calle 19 carretera Estatal Costera, al oriente con la calle 6; al poniente con la calle 8, al sur con la calle 21, esta manzana está en el Puerto de Santa Clara y no aplica Zona Federal Marítima; | $150.00 |
| Manzana 31, colinda al norte con la calle 19 carretera Estatal Costera, al oriente con la calle 8; al poniente con la calle 10, al sur con la calle 21, esta manzana está en el Puerto de Santa Clara y no aplica Zona Federal Marítima; | $150.00 |
| Manzana 32, colinda al norte con la calle 19 carretera Estatal Costera, al oriente con la calle 10; al poniente con la calle 12, al sur con la calle 21, esta manzana está en el Puerto de Santa Clara y no aplica Zona Federal Marítima; | $150.00 |
| Manzana 33, colinda al norte con la calle 19 carretera Estatal Costera, al oriente con la calle 12; al poniente con la calle 14, al sur con la calle 21, esta manzana está en el Puerto de Santa Clara y no aplica Zona Federal Marítima; | $150.00 |
|  | Manzana 34, colinda al norte con la calle 19 carretera Estatal Costera, al oriente con la calle 14; al poniente con la calle 16, al sur con la calle 21, esta manzana está en el Puerto de Santa Clara y no aplica Zona Federal Marítima; | $150.00 | |
| Manzana 35, colinda al norte con la calle 19 carretera Estatal Costera, al oriente con la calle 16; al poniente con la calle 18, al sur con la calle 21, esta manzana está en el Puerto de Santa Clara y no aplica Zona Federal Marítima; | $150.00 | |
| Manzana 36, colinda al norte con la calle 19 carretera Estatal Costera, al oriente con la calle 18; al poniente calle 18 A y al sur calle 21, esta manzana está en el Puerto de Santa Clara y no aplica Zona Federal Marítima; | $150.00 | |
| Todos los predios que se encuentren sobre la calle 21 dentro del UGA: DZD02\_BAR-URB del puerto de Santa Clara que colinden con la Ciénega (UGA:  DZD04-MAN\_ANP). | $ 150.00 | |
| Todos los predios que se encuentren al sur de la carretera costera del puerto de Santa Clara dentro de la UGA: DZD02-URB. | $ 150.00 | |
|  | Todos los predios que se encuentren comprendidos en el inicio del área de la UGA DZD02-BAR-URB que están ubicado entre la UGA DZD01-BAR-C3 y el puerto de Santa Clara que forma parte de la UGA DZD02-BAR-URB y colinden al norte con el Golfo de México y al sur con los cuerpos de agua (charcos salineros) del puerto de Santa Clara. | $900.00 | |
|  | Todos los predios que se encuentren comprendidos en el lado oriente de la UGA DZD02-BAR\_URB, que colinden al norte con el Golfo de México, al sur con la carretera Estatal Costera, al oriente con la UGA DZD03-BAR\_C3, al poniente la calle 2 del Fraccionamiento Santa Clara, del Puerto de Santa Clara. | $900.00 | |
| UGA: DZD03BAR\_C3 | Esta UGA se divide en dos zonas para efectos del cálculo del Impuesto Predial, quedando como sigue:  1) Los predios que se encuentran entre el Golfo de México y la carretera Estatal identificada como tramo Chabihua-Santa Clara; | $1,500.00 | |
| 2) Los predios que se encuentran entre la carretera Estatal identificada como tramo Chabihua-Santa Clara y al sur con la UGA: DZD04-MAN\_ANP | $300.00 | |

**SE PAGARÁ POR ZONA FEDERAL MARÍTIMA $600.00 POR M2 EN TODOS LOS PREDIOS COSTEROS QUE ESTEN EN LAS UGAS: DZD01-BAR-C3, DZD02\_BAR-URB Y DZD03-BAR-C3.**

# **VALORES DE CONSTRUCCIÓN ZONA COSTERA**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN | Dentro de los predios que se encuentran entre el Golfo de México y la carretera Estatal identificada como tramo Chabihua-Santa Clara; | Los predios que se encuentran entre la carretera Estatal identificada como tramo Chabihua-Santa Clara y al sur con las UGA´s: DZD04-MAN\_ANP y DZD05-LAG\_ANP |
| **TIPO** | **$ POR M2** | **$ POR M2** |
| DE LUJO | $5,000.00 | $3,000.00 |
| CONCRETO DE PRIMERA | $3,500.00 | $2,500.00 |
| ECONÓMICO | $3,000.00 | $2,000.00 |
| VIVIENDA ECONÓMICA | $400.00 | $300.00 |

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN CONDOMINIOS, HOTELES, MOTELES, HOSTELES, VILLAS $ POR M2.**

|  |  |
| --- | --- |
| **TIPO** | **$ POR M2** |
| CONCRETO | $6,000.00 |
| PALAPAS DE PAJA TURÍSTICAS | $5,000.00 |
| HIERRO | $4,000.00 |

Todo predio rústico destinado a la producción agropecuaria pagará en concepto de impuesto predial $20.00 la hectárea, sin que la cantidad a pagar resultante exceda a lo establecido por la legislación agraria federal para terrenos ejidales.

**Artículo 61.-** El impuesto a que se refiere este capítulo, se calculará aplicando la tasa del 3% a la base señalada en el artículo 59 de esta Ley.

**Artículo 83.-** La tarifa del derecho por el servicio mencionado, se pagará por metro cuadrado, conforme lo siguiente:

**TARIFA PARA LICENCIAS DE USO DE SUELO Y LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **LICENCIA DE**  **CONSTRUCCIÓN:** | **CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA:** | **CONSTANCIA DE UNIÓN**  **Y DIVISIÓN DE INMUEBLES SE PAGARÁ:** |
| Tipo A Clase 1 0.224 UMAS por metro cuadrado  Tipo A Clase 2 0.280 UMAS por metro cuadrado  Tipo A Clase 3 0.335 UMAS metro cuadrado  Tipo A Clase 4 0.446 UMAS por metro cuadrado  Tipo B Clase 1 0.167 UMAS por metro cuadrado  Tipo B Clase 2 0.224 UMAS por metro cuadrado  Tipo B Clase 3 0.280 UMAS por metro cuadrado  Tipo B Clase 4 0.335 UMAS por metro cuadrado | Tipo A Clase 1 0.112 UMAS por metro cuadrado  Tipo A Clase 2 0.167 UMAS por metro cuadrado  Tipo A Clase 3 0.224 UMAS por metro cuadrado  Tipo A Clase 4 0.280 UMAS por metro cuadrado  Tipo B Clase 1 0.056 UMAS por metro cuadrado  Tipo B Clase 2 0.112 UMAS por metro cuadrado  Tipo B Clase 3 0.167 UMAS por metro cuadrado  Tipo B Clase 4 0.224 UMAS por metro cuadrado | Tipo A Clase 1 0.335 UMAS por metro cuadrado  Tipo A Clase 2 0.446 UMAS por metro cuadrado  Tipo A Clase 3 0.558 UMAS por metro cuadrado  Tipo A Clase 4 0.670 UMAS por metro cuadrado  Tipo B Clase 1 0.167 UMAS por metro cuadrado  Tipo B Clase 2 0.280 UMAS por metro cuadrado  Tipo B Clase 3 0.390 UMAS por metro cuadrado  Tipo B Clase 4 0.502 UMAS por metro cuadrado |

|  |  |
| --- | --- |
| Licencia para realizar demolición 0.112 UMAS por metro cuadrado. | Constancia de régimen de Condominio 0.893 UMAS por predio, departamento o local. |
| Constancia de alineamiento 0.224 UMAS por metro lineal de frente o frentes del predio que den a la vía pública. | Constancia para Obras de Urbanización 0.056 UMAS por metro cuadrado de vía pública. |
| Sellado de planos 2 UMAS por el servicio. | Revisión de planos para trámites de uso del suelo 1 UMAS (fijo) |
| Licencias para efectuar excavaciones 0.335 UMAS por metro cúbico. | Licencia para hacer cortes en banquetas, pavimento (zanjas) y guarniciones 0.893 UMAS por metro lineal. |
| Licencia para construir bardas o colocar pisos 0.335 UMAS por metro lineal o cuadrado, respectivamente. | |

Permiso por construcción de fraccionamientos 0.670 UMAS por metro cuadrado.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CONCEPTO** |  | **UMA** |
| **Licencias de Uso del Suelo (Para Desarrollos Inmobiliarios)** | | |
| **I.-** Licencias de Uso del Suelo | |  |
| **a)** Con superficie de hasta 10,000 M2 | Licencia | 250 |
| **b)** Con superficie de 10,000.01 M2 hasta 50,000.00 M2 | Licencia | 350 |
| **c)** Con superficie de 50,000.01 M2 hasta 100,000.00 M2 | Licencia | 450 |
| **d)** Con superficie de 100,000.01 M2 hasta 150,000.00 M2 | Licencia | 600 |
| **e)** Con superficie de 150,000.01 M2 hasta 200,000.00 M2 | Licencia | 750 |
| **f)** Con superficie Mayor a 200,000.00 M2 | Licencia | 900 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CONCEPTO** |  | **UMA** |
| **Licencias de uso de suelo según el giro que se trate** | | |
| **a)** Gasolinera o estación de servicio | Licencia | 450 |
| **b)** Casino | Licencia | 2712 |
| **c)** Funeraria | Licencia | 110 |
| **d)** Expendio de Cerveza, tienda de autoservicio, licorería o bar | Licencia | 391 |
| **e)** Crematorio | Licencia | 272 |
| **f)** Video bar, cabaret, centro nocturno o disco | Licencia | 450 |
| **g)** Sala de fiestas cerrada | Licencia | 272 |
| **h)** Torre de comunicación para antena celular, en base de concreto o adición de tipo de equipo de telecomunicación en torre de alta tensión. | Licencia | 337 |
| **i)** Restaurante de primera A, B,o C | Licencia | 400 |
| **j)** Restaurante de segunda A, B,o C | Licencia | 272 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CONCEPTO** |  | **UMA** |
| **Análisis de Factibilidad de Uso de Suelo** | | |
| **a)** Para establecimiento con venta de bebidas alcohólicas en envase cerrado | Constancia | 67 |
| **b)** Para establecimiento con venta de bebidas alcohólicas para consumo en el mismo lugar | Constancia | 67 |
| **c)** Para establecimiento con giro diferente a los mencionados en los incisos a, b, d, i, j, k de esta fracción |  |  |
| zona de consolidación | Constancia | 0.7 |
| zona de crecimiento y control | Constancia | 4.5 |
| zona de reserva y conservación | Constancia | 9.5 |
| **d)** otros desarrollos |  |  |
| zona de consolidación | Constancia | 3.56 |
| zona de crecimiento y control | Constancia | 9.5 |
| zona de reserva y conservación | Constancia | 47.5 |
| **e)** casa habitación unifamiliar |  |  |
| zona de consolidación | Constancia | 1.78 |
| zona de crecimiento y control | Constancia | 4.75 |
| zona de reserva y conservación | Constancia | 23.75 |
| **f)** Para la instalación de infraestructura en bienes inmuebles propiedad del Municipio o en las vías públicas, excepto la que se señala en el inciso h) | Por aparato caseta o unidad | 0.09 |
| **g)** Para la instalación de torre de comunicación de una estructura monopolar para colocación de antena celular, de una base de concreto o adición de cualquier equipo de telecomunicación sobre una torre de alta tensión o sobre infraestructura existente | Torre | 23.75 |
| **h)** Para la instalación de gasolinera o estación de servicio | Constancia | 66.5 |
| **i)** Para giros de utilidad temporal | Constancia | 24 |
| **j)** Para el establecimiento de bancos de explotación de materiales | Constancia | 28.5 |
| **k)** Para desarrollo inmobiliario |  |  |
| Zona de consolidación | Constancia | 3.5 |
| Zona de crecimiento y control | Constancia | 9.5 |
| Zona de reserva y conservación | Constancia | 47.5 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CONCEPTO** |  | | | **UMA** | |
| **Visitas de inspección** |  | | |  | |
| **a)** De fosas sépticas |  | | |  | |
| **1)** Para el caso de desarrollo de fraccionamiento o conjunto habitacional, cuando se requiera una segunda o posterior visita de inspección | Visita | | | 9.5 | |
| **2)** Para los demás casos, cuando se requiera una tercera o posterior visita de inspección | Visita | | | 9.5 | |
| **b)** Por construcción o edificación distinta a la señalada en el inciso a) de esta fracción, en los casos en que se requiera una tercera o posterior visita de inspección | Visita | | | 9.5 | |
| **c)** Para la recepción o terminación de obras de infraestructura urbana, en los casos en los que se requiera una tercera o posterior visita de inspección, se pagará |  | | |  | |
| **1)** Por los primeros 10,000 metros cuadrados de vialidad |  | | | 14.25 | |
| **2)** Por cada metro cuadrado excedente |  | | | 0.0014 | |
| **d)** Para la verificación de obras de infraestructura urbana a solicitud del particular, se pagará |  | | |  | |
| **1)** Por los primeros 10,000 metros cuadrados de vialidad |  | | | 14.96 | |
| **2)** Por cada metro cuadrado excedente |  | | | 0.0014 | |
| **CONCEPTO** |  |  | | **UMA** | |
| **Revisión previa de Proyecto** | | |  | |  |
| **a)** Por revisión de proyecto de gasolinera o estación de servicio |  | Revisión | | 4 | |
| **b)** Por revisión de proyecto cuya superficie sea mayor a 1,000 m2 |  | Revisión | | 4 | |
| **c)** Por revisión de proyecto distinto a los comprendidos en los incisos a) o b) |  | Revisión | | 3 | |
| **d)** Revisión previa de todos los proyectos de urbanización e infraestructura urbana, para los casos donde se requiera una segunda o posterior revisión |  | Revisión | | 3 | |
| **e).-** Por la factibilidad de instalación de anuncios de propaganda o publicidad permanentes en inmuebles o en mobiliario urbano |  | Constancia | | 1 | |
| **f).-** Revisión previa de proyectos de lotificación de fraccionamientos hasta 1 ha. |  | Revisión | | 5 | |
| **g).-** Revisión previa de proyectos de lotificación de fraccionamientos de más de 1 ha., y hasta 5 has. |  | Revisión | | 10 | |
| **h).-** Revisión previa de proyectos de lotificación de fraccionamientos de más de 5 has., y hasta 20 has. |  | Revisión | | 15 | |
| **i).-** Revisión previa de proyectos de lotificación de fraccionamientos de más de 20 has. |  | Revisión | | 20 | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CONCEPTO** |  | **UMA** |
| **Autorización de la Constitución de Desarrollo Inmobiliario** | | |
| **Zona de Consolidación Urbana** | | |
| **a).-** Con superficie de hasta 10,000 M2 | Autorización | 50.00 |
| **b).-** Con superficie de 10,000.01 M2 hasta 50,000.00 M2 | Autorización | 57.00 |
| **c).-** Con superficie de 50,000.01 M2 hasta 100,000.00 M2 | Autorización | 65.00 |
| **d).-** Con superficie de 100,000.01 M2 hasta 150,000.00 M2 | Autorización | 71.00 |
| **e).-** Con superficie de 150,000.01 M2 hasta 200,000.00 M2 | Autorización | 108.00 |
| **f).-** Con superficie Mayor a 200,000.00 M2 | Autorización | 143.00 |
| **Zona de Crecimiento y Control Urbano** | | |
| **a).-** Con superficie de hasta 10,000 M2 | Autorización | 133.00 |
| **b).-** Con superficie de 10,000.01 M2 hasta 50,000.00 M2 | Autorización | 152.00 |
| **c).-** Con superficie de 50,000.01 M2 hasta 100,000.00 M2 | Autorización | 171.00 |
| **d).-** Con superficie de 100,000.01 M2 hasta 150,000.00 M2 | Autorización | 200.00 |
| **e).-** Con superficie de 150,000.01 M2 hasta 200,000.00 M2 | Autorización | 285.00 |
| **f).-** Con superficie Mayor a 200,000.00 M2 | Autorización | 380.00 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CONCEPTO** |  | **UMA** |
| **Zona de Reserva y Conservación** | | |
| **a).-** Con superficie de hasta 10,000 M2 | Autorización | 700.00 |
| **b).-** Con superficie de 10,000.01 M2 hasta 50,000.00 M2 | Autorización | 800.00 |
| **c).-** Con superficie de 50,000.01 M2 hasta 100,000.00 M2 | Autorización | 900.00 |
| **d).-** Con superficie de 100,000.01 M2 hasta 150,000.00 M2 | Autorización | 1000.00 |
| **e).-** Con superficie de 150,000.01 M2 hasta 200,000.00 M2 | Autorización | 1500.00 |
| **f).-** Con superficie mayor a 200,000.00 M2 | Autorización | 2000.00 |
| **Autorización de la Modificación de Constitución de Desarrollo Inmobiliario** | | |
| **Zona de Consolidación Urbana** | | |
| **a).-** Con superficie de hasta 10,000 M2 | Autorización | 25.00 |
| **b).-** Con superficie de 10,000.01 M2 hasta 50,000.00 M2 | Autorización | 23.00 |
| **c).-** Con superficie de 50,000.01 M2 hasta 100,000.00 M2 | Autorización | 33.00 |
| **d).-** Con superficie de 100,000.01 M2 hasta 150,000.00 M2 | Autorización | 36.00 |
| **e).-** Con superficie de 150,000.01 M2 hasta 200,000.00 M2 | Autorización | 54.00 |
| **f).-** Con superficie Mayor a 200,000.00 M2 | Autorización | 72.00 |
| **Zona de Crecimiento y Control Urbano** | | |
| **a).-** Con superficie de hasta 10,000 M2 | Autorización | 67.00 |
| **b).-** Con superficie de 10,000.01 M2 hasta 50,000.00 M2 | Autorización | 76.00 |
| **c).-** Con superficie de 50,000.01 M2 hasta 100,000.00 M2 | Autorización | 86.00 |
| **d).-** Con superficie de 100,000.01 M2 hasta 150,000.00 M2 | Autorización | 95.00 |
| **e).-** Con superficie de 150,000.01 M2 hasta 200,000.00 M2 | Autorización | 143.00 |
| **f).-** Con superficie Mayor a 200,000.00 M2 | Autorización | 190.00 |
| **Zona de Reserva y Conservación** | | |
| **a).-** Con superficie de hasta 10,000 M2 | Autorización | 350.00 |
| **b).-** Con superficie de 10,000.01 M2 hasta 50,000.00 M2 | Autorización | 400.00 |
| **c).-** Con superficie de 50,000.01 M2 hasta 100,000.00 M2 | Autorización | 450.00 |
| **d).-** Con superficie de 100,000.01 M2 hasta 150,000.00 M2 | Autorización | 500.00 |
| **e).-** Con superficie de 150,000.01 M2 hasta 200,000.00 M2 | Autorización | 750.00 |
| **f).-** Con superficie Mayor a 200,000.00 M2 | Autorización | 1000.00 |
| Autorización de Prototipo | Constancia | 9.50 |

**Artículo 94**.- …

**I.- … y II.- …**

**III.- …**

**a) y b) …**

**c) Cédulas catastrales 3 UMAS**

**d) y e) …**

**IV.- a la VII.- …**

**Artículo 113.-** …

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Concepto** | **Expedición** | **Revalidación** |
| **I.-** Vinaterías o licorerías  **II.-** Expendios de cerveza  **III.-** Supermercados con departamento de licores  **IV.-** Minisúper con venta de bebidas alcohólicas  **V.-** Centros nocturnos y discotecas  **VI.-** Cantinas y bares  **VII.-** Clubes sociales  **VIII.-** Salones de baile  **IX.-** Restaurantes, hoteles y moteles | 892.6 UMAS  892.6 UMAS  892.6 UMAS    892.6 UMAS  892.6 UMAS  892.6 UMAS  892.6 UMAS  892.6UMAS  892.6 UMAS | 80 UMAS  80 UMAS  80 UMAS  40 UMAS  80 UMAS  60 UMAS  60 UMAS  40 UMAS  80 UMAS |

**Artículo 116.-** ….

**I.-** **y II.-** …

**III.-** La tasa se determinará con base en el siguiente cuadro de categorización de los giros comerciales, tasada en Unidad de Medida y Actualización (UMA) para su cobro.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Categorización de los giros comerciales** | **DERECHO DE INICIO DE FUNCIONAMIENTO** | **DERECHO DE RENOVACIÓN ANUAL** |
| **Micros establecimientos** | **22.3 UMAS** | **6.69 UMAS** |
| Expendios de pan, Tortillas, Refrescos, Paletas, Helados, De flores, Loncherías, Taquerías., Torterías, Cocinas económicas, Talabarterías, Tendejón, Miscelánea, Bisutería, Regalos, Bonetería, Avíos para costura, Novedades, Venta de plásticos, Peleterías, Compra-venta de sintéticos, ciber café, Taller de reparación de computadoras, Peluquerías, Estéticas, Sastrerías, Puestos de venta de revistas, periódicos, mesas de mercado en general, Carpinterías, Dulcerías, Taller de Reparaciones de electrodomésticos, Mudanzas y Fletes, Centros de Foto-estudio y de grabaciones, filmaciones, Fruterías y verdulerías, Cremería y salchichonería, acuarios, billares, Relojerías, Gimnasios. | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Categorización de los giros comerciales** | **DERECHO DE INICIO DE FUNCIONAMIENTO** | **DERECHO DE RENOVACIÓN ANUAL** |
| **Pequeños establecimientos** | **33.47 UMAS** | **10 UMAS** |
| Tienda de abarrotes, Tienda de Regalos, Fonda, Cafetería, Carnicerías, Pescaderías y pollerías, Taller y expendio de artesanías, Zapaterías, Tlapalerías, Ferreterías y pintura, Imprentas, Papelerías, librerías y centros de copiado, Video juegos, Ópticas, Lavanderías, Talleres Automotrices, Mecánicos, Hojalatería, Eléctrico, Refaccionarias y accesorios. Herrerías, Tornería, Llanteras, Vulcanizadoras, Tienda de Ropa, Rentadoras de Ropa, Sub agencias de refrescos. Venta de Equipos Celulares, Salas de Fiestas Infantiles, Alimentos Balanceados y cereales, Vidrios y aluminios, Video clubs en general, Academias de Estudios Complementarios, Molino-Tortillería, Talleres de costura. | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Categorización de los giros comerciales** | **DERECHO DE INICIO DE FUNCIONAMIENTO** | **DERECHO DE RENOVACIÓN ANUAL** |
| **Medianos establecimientos** | **66.90 UMAS** | **24 UMAS** |
| Mini súper, Mudanzas, Lavadero de Vehículos, Cafetería-Restaurante. Farmacias, Boticas, Veterinarias y similares, Panadería (artesanal), Estacionamientos, Agencias de Refrescos, Joyerías en general, Ferrotlapalería y Material Eléctrico, Tiendas de materiales de construcción en general Centro de Servicios Varios, Oficinas y consultorios de servidos profesionales. | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Categorización de los giros comerciales** | **DERECHO DE INICIO DE FUNCIONAMIENTO** | **DERECHO DE RENOVACIÓN ANUAL** |
| **Establecimiento Grande** | **94.8 UMAS** | **35 UMAS** |
| Súper, panadería (fábrica), Centros de Servicio Automotriz, Servicios para eventos sociales. Salones de Eventos Sociales. Bodegas de Almacenamiento de cualquier producto en general. Compra venta de motos y bicicletas. Compra venta de automóviles. Salas de velación y servicios funerarios. Fábricas y maquiladoras de hasta 15 empleados. | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Categorización de los giros comerciales** | **DERECHO DE INICIO DE FUNCIONAMIENTO** | **DERECHO DE RENOVACIÓN ANUAL** |
| **EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL O DE SERVICIO** | **223 UMAS** | **80 UMA** |
| Hoteles. Posadas y hospedajes. Clínicas y hospitales. Casa de cambio. Cinemas. Escuelas particulares. Fábricas y maquiladoras de hasta 20 empleados. Mueblería y Artículos para el hogar. | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Categorización de los giros comerciales** | **DERECHO DE INICIO DE FUNCIONAMIENTO** | **DERECHO DE RENOVACIÓN ANUAL** |
| **MEDIANA EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL O DE SERVICIO** | **669.49 UMAS** | **200.84 UMAS** |
| Bancos. Gasolineras. Fábricas de blocks e insumos para construcción. Gaseras. Agencias de automóviles nuevos. Fábricas y maquiladoras de hasta 50 empleados. Tienda de Artículos electrodomésticos, muebles y línea blanca. | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Categorización de los giros comerciales** | **DERECHO DE**  **INICIO DE**  **FUNCIONAMIENTO** | **DERECHO DE RENOVACIÓN ANUAL** |
| **GRAN EMPRESA**  **COMERCIAL,**  **INDUSTRIAL O DE SERVICIO** | **781 UMAS** | **334.74 UMAS** |
| Súper mercado y/o Tienda Departamental, Sistemas de comunicación por cable. Fábricas y maquiladoras industriales, sistemas de telefonía celular, distribución, comercialización de paneles solares, instalación de torres de energía eólica (unidad) instalación de antenas de telefonía celular, servicios de distribución de internet habitacional o comercial. | | |

**Artículo 117.-** Quedan obligados al pago de derechos todas aquellas personas físicas o morales que deseen instalar equipos para proporcionar servicios de televisión por cable, pagando a la Tesorería del Ayuntamiento una cuota de 781 UMAS.

**Artículo 121.-** Por el otorgamiento de licencias establecidas en el artículo 110 fracción II, de esta ley, se causarán y pagarán derechos de manera mensual de acuerdo con la siguiente tabla:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **CONCEPTO** |  | | **UMAS** |
| **Permisos de anuncios** |  | |  |
| **a).-** Instalación de anuncios de carácter mixto o de propaganda o publicidad permanentes en inmuebles o en mobiliario urbano. | M2 | | 3 |
| **b)** Instalación de anuncios de carácter denominativo permanente en inmuebles con una superficie mayor a 1.5 M2. | M2 | | 3 |
| **c)** Instalación de anuncios transitorios en inmuebles o en mobiliario urbano. |  | |  |
| 1. De 1 a 5 días naturales | M2 | | 0.5 |
| 2. De 1 a 10 días naturales | M2 | | 1 |
| 3.De 1 a 15 días naturales | M2 | | 1.5 |
| 4. De 1 a 30 días naturales | M2 | | 3 |
| **d)** Por exhibición de anuncios de carácter mixto o de propaganda o publicidad permanentes en vehículos de transporte público. | M2 | 3 | |
| **e)** Por exhibición de anuncios carácter mixto o de propaganda o publicidad transitorios en vehículos de transporte publico | M2 | 4 | |
| Por renovación de permisos permanentes, para la difusión de propaganda o publicidad asociada a música o sonido | Día | 1 | |
| Para la proyección óptica de anuncios | M2 | 4 | |
| Por la instalación de anuncios electrónicos | M2 | 4 | |
| Por exhibición de anuncios inflables suspendidos en el aire, con capacidad de 1 hasta 50 kg. De gas helio | Elemento | 5 | |
| Por exhibición de anuncios inflables suspendidos en el aire, con capacidad de más de 50 kg. De gas helio | Elemento | 6 | |
| Por exhibición de anuncios figurativos o volumétricos | Elemento | 6 | |
| Por la difusión de propaganda o publicidad impresa en volantes, catálogos de ofertas o folletos |  |  | |
| De 1 hasta 5 millares |  | 0.95 | |
| Por millar adicional |  | 0.095 | |
| Por instalación de anuncios iluminados con luz neón | M2 | 4 | |
| Por la autorización para promover y publicitar un desarrollo inmobiliario | Pago único | 334.75 | |

**Artículo 124.-** El derecho por acceso a la información pública que proporciona la Unidad de Transparencia municipal será gratuita.

La Unidad de Transparencia municipal únicamente podrá requerir pago por concepto de costo de recuperación cuando la información requerida sea entregada en documento impreso proporcionado por el Ayuntamiento y sea mayor a 20 hojas simples o certificadas, o cuando el solicitante no proporcione el medio físico, electrónico o magnético a través del cual se le haga llegar dicha información.

Son sujetos del pago por concepto de costos de recuperación, a que se refiere la presente Sección, las personas que soliciten el ejercicio del derecho señalado en el artículo anterior.

**Artículo 125.-** El pago por concepto de costo de recuperación no podrá ser superior a la suma de:

**I.** El costo de los materiales utilizados en la reproducción de la información;

**II.** El costo de envío, en su caso, y

**III.** El pago de la certificación de los Documentos, cuando proceda.

El pago por concepto de costo de recuperación que deberá cubrir el solicitante por la modalidad de entrega de reproducción de la información a que se refiere este capítulo, deberá cubrirse de manera previa a la entrega y será determinado en la Ley de Ingresos del Municipio conforme a la modalidad que corresponda.

Las unidades de transparencia podrán exceptuar el pago de reproducción y envío atendiendo a las circunstancias socioeconómicas del solicitante y cuando los solicitantes sea personas con discapacidad.

**ARTÍCULO TERCERO.-** Se reforman los artículos 20, 45, 80 y 111, todos de la Ley de Hacienda del Municipio de Dzemul, Yucatán, para quedar como sigue:

**Artículo 20.-** Los ingresos extraordinarios son aquellos distintos de los anteriores que las haciendas públicas municipales estiman percibir como partes integrantes del presupuesto municipal, como por ejemplo los empréstitos, la emisión de bonos de deuda pública y otros ingresos que se obtengan de las diversas fuentes de financiamiento, siempre que fueren aprobados por la Legislatura del Estado en términos de lo dispuesto en la Ley de Gobierno de los Municipios y en la Constitución Política, ambas del Estado de Yucatán.

La hacienda pública del Municipio de Dzemul, podrá percibir ingresos extraordinarios por los siguientes conceptos:

**I.-** Empréstitos aprobados por el Congreso.

**II.-** Empréstitos aprobados por el cabildo.

**III.-** Subsidios.

**IV.-** Los que reciba de la federación o del Estado por conceptos diferentes a participaciones o aportaciones.

**V.-** Los donativos también se considerarán ingresos extraordinarios.

**Artículo 45.-** …

**I.- y II.-** …

**III.-** El Valor registrado de la Zona Federal Marítimo Terrestre.

**Artículo 80.-** …

**a) al m)** …

**n)** Verificación de obra.

**ñ)** Renovación de licencia de obra.

**Artículo 111.-** Todo establecimiento, negocio y/o empresas en general, sean estas comerciales, industriales, de servicios o cualquier otro giro como lugares de hospedajes, departamentos en renta, villas, casa habitación de descanso, veraniegas o similares, que se renten a través de plataforma digital, o cualquier otro medio, que no esté relacionados con la venta de bebidas alcohólicas, deberán:

**I.-** a **III.-** …

**ARTÍCULO CUARTO. Se reforman:** los artículos5, 8, 9, 13, 60, 62, 69, 85, 86, 137, 138, 139, 140, 143, 147, 148, 153, 157, 158, 160 y 161 **y se adicionan:** los artículos 1 Bis; 4 Bis; 4 Ter; 4 Quater; 6 Bis; 6 Ter; 6 Quater; 6 Quinquies; 11 Bis; 12 Bis; 19 Bis; 21 Bis; 85 Bis; la Sección Décima Cuarta al Capítulo II del Título Segundo conteniendo que contiene los artículos 128 Bis, 128 Ter, 128 Quater, 128 Quinquies y 128 Sexies; la Sección Décima Quinta que contiene los artículos 128 Septies, 128 Octies, 128 Nonies y 128 Decies; la Sección Décima Sexta que contiene los artículos 128 Undecies, 128 Duodecies, 128 Terdecies y 128 Quaterdecies; la Sección Décima Séptima que contiene los artículos 128 Quindecies, 128 Sexdecies, 128 Septendecies y 128 Octodecies; el artículo 128 Novodecies, que se integra al Capítulo III del Título Segundo; el artículo 131 Bis; el artículo 137 Bis, que se integra al Capítulo IV del Título Segundo; el artículo 144 Bis, que se integra al Capítulo V del Título Segundo; el artículo 146 Bis; 147 Bis; 150 Bis y 151 Bis, todos de la Ley de Hacienda del Municipio de Izamal, Yucatán, para quedar como sigue:

**Artículo 1 Bis.-** Para los efectos de esta ley, se entenderá por:

**I.-** Autoridad recaudadora: la unidad administrativa del ayuntamiento, encargada de las funciones de recaudación de los créditos fiscales del municipio.

**II.-** Ayuntamiento: el Ayuntamiento del municipio de Izamal, Yucatán.

**III.-** Tesorería municipal: la Tesorería Municipal como unidad administrativa del ayuntamiento, encargada de la administración de sus finanzas.

**IV.-** Municipio: el municipio de Izamal, Yucatán.

**V.-** UMA: el valor diario de la unidad de medida **y** actualización, que estuviera vigente al momento en que se determine la contribución o crédito fiscal, en los términos de la Ley para Determinar el Valor de la Unidad de Medida y Actualización.

**Artículo 4 Bis.-** Las disposiciones normativas y los convenios celebrados por las autoridades fiscales deberán sujetarse a las disposiciones legales y normativas a que se refiere el artículo 3 de esta ley. En consecuencia, serán nulas de pleno derecho todas las disposiciones normativas expedidas y los convenios celebrados que las contravengan.

**Artículo 4 Ter.-** Las personas físicas y morales están obligadas a contribuir de forma proporcional y equitativa en los gastos públicos municipales, en los casos y términos previstos en esta ley, las leyes de ingresos del municipio y, en su caso, las demás leyes en materia fiscal aplicables.

**Artículo 4 Quáter.-** Las disposiciones fiscales que establezcan cargas a los particulares, sus exenciones, las infracciones y las sanciones serán de aplicación estricta. Se entenderán por disposiciones fiscales que establecen cargas, las que regulan lo relativo al sujeto, objeto, base, tasa o tarifa de las contribuciones fiscales.

Las disposiciones de esta ley distintas a las referidas al párrafo anterior podrán interpretarse aplicando cualquier método de interpretación jurídica.

La ignorancia de las disposiciones fiscales de observancia general no se podrá argumentar como excusa ni aprovechará a persona alguna.

**Artículo 5.-** En materia fiscal, será de aplicación supletoria lo establecido en el Código Fiscal del Estado de Yucatán y en el Código Fiscal de la Federación.

**Artículo 6 Bis.-** La hacienda pública del municipio se administrará libremente por el ayuntamiento y el único órgano de la administración facultado para percibir los ingresos y realizar los egresos será la Tesorería Municipal.

**Artículo 6 Ter.-** El presidente municipal y el tesorero municipal son las autoridades competentes en el orden administrativo para:

1. Cumplir y hacer cumplir las disposiciones legales de naturaleza fiscal, aplicables en el municipio.
2. Dictar las disposiciones administrativas que se requieran para la mejor aplicación y observancia de esta ley.
3. Emitir o modificar, mediante disposiciones de carácter general, los sistemas o procedimientos administrativos, estableciendo las unidades administrativas recaudadoras, técnicas y administrativas necesarias o suficientes, señalándoles sus funciones y otorgándoles las facultades que considere convenientes, excepto las que le corresponden como autoridad fiscal y sean de carácter indelegable conforme a lo establecido en esta ley.

**Artículo 6 Quáter.-** Corresponde a la Tesorería Municipal o a la unidad administrativa adscrita que establezca el Reglamento de la Administración Pública Municipal, determinar, liquidar y recaudar los ingresos municipales y ejercer, en su caso, la facultad económico-coactiva.

La Tesorería Municipal, directamente o por medio de sus unidades administrativas, contarán con interventores, visitadores, auditores, peritos, notificadores e inspectores, necesarios para verificar el cumplimiento de las obligaciones fiscales municipales, para llevar a cabo notificaciones, requerir documentación, practicar auditorias, visitas de inspección, visitas domiciliarias y practicar embargos.

Las autoridades fiscales a que se refiere este artículo gozarán, en el ejercicio de las facultades de comprobación, de las facultades que el Código Fiscal del Estado de Yucatán otorga a la autoridad recaudadora estatal y las demás autoridades fiscales estatales.

**Artículo 6 Quinquies.-** El titular de la unidad administrativa recaudadora tendrá facultades para suscribir:

1. Las licencias de funcionamiento municipales, cuya expedición apruebe la autoridad competente.
2. Los certificados de no adeudar contribuciones municipales.
3. Los acuerdos de notificación y mandamientos de ejecución, de las multas federales no fiscales y de las multas impuestas por las autoridades municipales y requerimientos de pago.
4. Las constancias de excepción de pago de las contribuciones previstas en esta ley.
5. Los oficios de comisión de los interventores de espectáculos y diversiones públicas.
6. Los requerimientos adicionales para las licencias de funcionamiento, de documentación a contribuyentes y terceros relacionados.

**Artículo 8.-** Para los efectos de esta ley, se entenderá por territorio municipal, el área geográfica que, para cada uno de los municipios del estado señala, la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán o, bien, el área geográfica que delimite el Congreso del Estado en cualquiera de los casos previstos en la propia Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán.

**Artículo 9.- …**

**I.-** Empadronarse en la Tesorería Municipal, a más tardar treinta días naturales después de la apertura del comercio, negocio o establecimiento, o de la iniciación de actividades, si realizan actividades permanentes con el objeto de obtener la licencia Municipal de funcionamiento;

**II.-** Recabar de la unidad administrativa del ayuntamiento encargada del desarrollo urbano, la licencia de uso de suelo en donde se determine que el giro del comercio, negocio o establecimiento que se pretende instalar, es compatible con la zona de conformidad con el programa de desarrollo urbano del municipio y los reglamentos municipales que rigen la materia.

**III.- a la VII.- …**

**VIII.-** Proporcionar con veracidad los datos que le requiera la Tesorería Municipal y las demás unidades administrativas del ayuntamiento, previstas en el reglamento de la administración pública del ayuntamiento, ante las cuales tramite sus contribuciones fiscales;

**IX.-** Realizar los pagos y cumplir con las obligaciones fiscales, en la forma y términos que señale esta ley y los demás ordenamientos fiscales o hacendarios aplicables, y

**X.-** Acreditar, para la realización de trámites ante la Tesorería municipal, su inscripción en el Registro Federal de Contribuyentes emitido por el Servicio de Administración Tributaria.

**Artículo 11 Bis.-** Los recargos de los créditos fiscales, las multas, las indemnizaciones y los gastos de ejecución derivados de las contribuciones, son accesorios de éstas y participan de su naturaleza.

**Artículo 12 Bis.-** No serán exigibles los impuestos y derechos a que se refiere esta ley cuando hayan sido derogados o suspendidos para cumplir con los requisitos establecidos en las leyes federales o estatales y los convenios suscritos entre la federación y el estado o municipio, a partir de la fecha de su vigencia.

**Artículo 13.-** …

**I.- y II.-** …

**III.-** Los retenedores de impuestos y otras contribuciones.

**IV.-** …

**Artículo 19 Bis.-** Cuando el contribuyente pague, en una sola exhibición, el total de las contribuciones o de los créditos fiscales omitidos debidamente actualizados, en forma espontánea, sin mediar notificación alguna por parte de las autoridades fiscales, los recargos no podrán exceder de un tanto igual, al importe de la contribución omitida actualizada.

**Artículo 21 Bis.-** Para determinar las contribuciones, los productos y los aprovechamientos se considerarán inclusive, las fracciones del peso. No obstante, para efectuar su pago, el monto se ajustará para que los que contengan cantidades que incluyan de 1 hasta 49 centavos, se ajusten a la unidad inmediata anterior y los que contengan cantidades de 50 a 99 centavos, se ajusten a la unidad inmediata superior.

**Artículo 60.-** …

Cuando de conformidad con la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán o cualesquiera otras disposiciones legales o reglamentarias, los servicios que preste una dependencia del Ayuntamiento, sean proporcionados por otra distinta, se seguirán cobrando los derechos en los términos establecidos por esta ley.

**Artículo 62.-** Son objeto de estos derechos las licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales para la ejecución de las actividades previstas en el capítulo II del título tercero de la Ley de Ingresos del Municipio de Izamal, o que realicen por cuenta propia o ajena las mismas actividades referidas y que dan motivo al pago de derechos.

Los establecimientos o locales que no cuenten con la licencia de funcionamiento vigente podrán ser clausurados por la autoridad municipal.

Serán responsables solidarios del pago de los derechos a que se refiere esta sección, los propietarios de los inmuebles donde funcionen los establecimientos o locales o donde se realicen las actividades temporales.

**Artículo 69.-** Los sujetos pagarán los derechos por los servicios que soliciten a la Dirección de Desarrollo Urbano y Obras Públicas, consistentes en:

**I.-** Licencias de uso de suelo.

**II.-** Análisis de factibilidad de uso de suelo.

**III.-** Constancia de alineamiento de bienes inmuebles.

**IV.-** Licencia para construcción.

**V.-** Licencia para construcción, que permita la instalación de una torre de comunicación, de una estructura monopolar para la colocación de antena celular, de una base de concreto o adición de cualquier equipo de telecomunicación sobre una torre de alta tensión o sobre infraestructura existente.

**VI.-** Licencia para construcción de bardas.

**VII.-** Licencia para demoliciones o desmantelamientos.

**VIII.-** Licencia para demoliciones o desmantelamientos, distintos de la fracción VII.

**IX.-** Licencia para hacer cortes o excavaciones en la vía pública.

**X.-** Licencia para hacer excavaciones en la vía pública, distintos de la fracción IX.

**XI.-** Licencia para posterío o tendido de líneas.

**XII.-** Constancia de terminación de obras, a que se refieren las fracciones IV a XI.

**XIII.-** Licencias de urbanización.

**XIV.-** Validación de planos.

**XV.-** Visitas de inspección.

**XVI.-** Revisiones previas de los proyectos.

**XVII.-** Revisiones previas de lotificación de fraccionamientos.

**Artículo 85.-** Son objeto de este derecho, la matanza, guarda en corrales, transporte, peso en básculas e inspección de animales realizados en el rastro municipal.

**Artículo 85 Bis.-** Son sujetos de estos derechos, las personas físicas o morales que soliciten los servicios a que se refiere esta sección.

**Artículo 86.-** La base del presente derecho, será la cabeza de ganado vacuno, porcino, ovino o caprino.

**Sección Décima Cuarta   
Derechos por anuncios**

**Artículo 128 Bis.-** Son objeto de estos derechos la expedición de permisos para anuncios y publicidad que otorgue el municipio, para la colocación de anuncios publicitarios visibles desde la vía pública, en forma temporal o permanente, o para la difusión de publicidad a través de una transmisión móvil en la vía pública.

**Artículo 128 Ter.-** Son sujetos de los derechos a que se refiere esta sección, las personas físicas o morales que soliciten y obtengan los permisos para instalar los anuncios.

**Artículo 128 Quáter.-** Son responsables solidarios del pago de los derechos a que se refiera esta sección, los propietarios de los bienes inmuebles o muebles donde se instalen los anuncios.

**Artículo 128 Quinquies.-** El pago de los derechos a que se refiere esta sección, se calculará y efectuará conforme a las tarifas establecidas en la Ley de Ingresos del Municipio de Izamal.

**Artículo 128 Sexies.-** No se pagarán los derechos por los servicios previstos en esta sección, en los siguientes casos:

1. Anuncios y propaganda de carácter político, los cuales se regirán conforme a la legislación general y estatal en materia electoral; y los convenios correspondientes.
2. Periódicos en tableros sobre edificios que estén ocupados por su misma casa editora.
3. Programas o anuncios de espectáculos o diversiones públicas fijadas en tableros, cuya superficie en conjunto no exceda de dos metros cuadrados, adosados precisamente en los edificios, en que se presente el espectáculo.
4. Anuncios referentes a cultos religiosos, cuando estén sobre tableros en las puertas de los templos o en lugares específicamente diseñados para este efecto.
5. Adornos navideños, anuncios y adornos para fiestas cívicas nacionales o para eventos oficiales.
6. Anuncios de eventos culturales o educativos organizados por instituciones que no persigan propósitos de lucro.

**Sección Décima Quinta  
Derechos por corralón y grúa**

**Artículo 128 Septies.-** Son objeto de estos derechos los servicios de arrastre de vehículos y el depósito de los mismos en corralones u otros lugares autorizados, que deban ser almacenados, a petición del interesado, por disposición legal o normativa o que la autoridad municipal correspondiente lo juzgue necesario o conveniente.

**Artículo 128. Octies.-** Son sujetos de estos derechos las personas físicas o morales e instituciones públicas o privadas que lo soliciten voluntariamente o cuando la autoridad municipal competente lo determine de conformidad con las disposiciones legales y normativas aplicables.

**Artículo 128 Nonies.-** El pago de los derechos a que se refiere esta sección, se calculará y efectuará conforme a las tarifas establecidas en la Ley de Ingresos del Municipio de Izamal.

**Artículo 128 Decies.-** El pago de los derechos por servicio de corralón y grúa se hará una vez proporcionado el servicio, de acuerdo a las cuotas establecidas en la ley y en los lugares autorizados por la Tesorería Municipal.

**Sección Décima Sexta**

**Derechos por protección civil**

**Artículo 128 Undecies.-** Son objeto de estos derechos los servicios que presta la Dirección de Protección Civil por conceptos de autorizaciones, registros de programas, asesorías en la elaboración de programas o emisión de los análisis de riesgos, en los términos de la Ley de Protección Civil del Estado de Yucatán.

**Artículo 128 Duodecies.-** Son sujetos de los derechos establecidos en esta sección las personas físicas o morales que soliciten, cualquiera de los servicios a que se refiere esta sección.

**Artículo 128 Terdecies.-** El pago de los derechos a que se refiere esta sección, se calculará y efectuará conforme a las tarifas establecidas en la Ley de Ingresos del Municipio de Izamal.

**Artículo 128 Quaterdecies.-** El pago de los derechos se hará al momento de solicitar el servicio de protección civil en las oficinas de la Tesorería municipal.

**Sección Décima Séptima  
Derechos por Gaceta Municipal**

**Artículo 128 Quindecies.-** Son objeto de este derecho los ejemplares y publicaciones en la gaceta municipal del Ayuntamiento.

**Artículo 128 Sexdecies.-** Son sujetos de los derechos a que se refiere esta sección, las personas físicas o morales que soliciten la emisión de ejemplares de la Gaceta Municipal del Ayuntamiento o publicaciones en aquella.

**Artículo 128 Septendecies.-** El pago de los derechos a que se refiere esta sección, se calculará y efectuará conforme a las tarifas establecidas en la Ley de Ingresos del Municipio de Izamal.

**Artículo 128 Octodecies.-** El pago de los derechos causados por los servicios relacionados con la emisión de los ejemplares y publicaciones de la Gaceta Municipal del Ayuntamiento, se realizará al momento de solicitar el servicio en las oficinas de la Tesorería municipal o donde se designe.

**Artículo 128 Novodecies.-** Las contribuciones de mejoras son las contribuciones que se establecen a cargo de quienes se beneficien específicamente con alguna obra o servicio público efectuado por el ayuntamiento, emprendidas para el beneficio común.

**Artículo 131 Bis.-** Las contribuciones de mejoras a que se refiere este capítulo se causarán independientemente de que la obra hubiera sido o no solicitada por los beneficiarios.

**Artículo 137.-** …

Para efectos de lo establecido en el artículo anterior, las unidades administrativas a que se refiere el párrafo anterior realizarán la investigación socioeconómica de cada caso y remitirá, anexa a la solicitud, un dictamen aprobando o negando la necesidad de reducción, así como el porcentaje de disminución sugerida.

**Artículo 137 Bis.-** Losproductos son las contraprestaciones que recibe el ayuntamiento por los servicios que presta en sus funciones de derecho privado, incluyendo el uso, aprovechamiento o enajenación de bienes del dominio privado del patrimonio municipal, y en general cualquier ingreso derivado de los bienes muebles e inmuebles propiedad del municipio con un uso distinto a la prestación de un servicio público.

**Artículo 138.-** La hacienda pública del municipio podrá percibir productos por los siguientes conceptos:

1. Por arrendamiento, enajenación y explotación de bienes muebles e inmuebles, del dominio privado del patrimonio municipal.
2. Por arrendamiento, enajenación y explotación de bienes que siendo del dominio público municipal, su uso ha sido restringido a determinada persona a través de un contrato de arrendamiento o de uso,regido por lasdisposiciones del derecho privado y por el cual no se exige el pago de una contribución fiscal.
3. Por los remates de bienes mostrencos.
4. Por inversiones financieras.
5. Por los daños que sufrieren las vías públicas o los bienes del patrimonio municipal afectados a la prestación de un servicio público, causados por cualquier persona.
6. Por copias simples o impresas de documentos diversos o en medios magnéticos de información, por los cuales no se causen derechos conforme a lo establecido en esta ley.
7. Por la enajenación de productos o subproductos que resulten del proceso de composta llevado a cabo por parte del municipio.
8. Por la enajenación y venta de bases para participar en procedimientos de licitación pública o de invitación.
9. Por otros productos no especificados en las fracciones anteriores.

**Artículo 139.-** Los arrendamientos y las ventas de bienes muebles e inmuebles propiedad del municipio se llevarán a cabo conforme a lo establecido en la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán.

El arrendamiento de bienes a que se refiere la fracción II del artículo anterior, podrá realizarse cuando dichos inmuebles no sean destinados a la administración o prestación de un servicio público, mediante la celebración de contrato que firmarán el presidente municipal y el síndico, previa la aprobación del cabildo y serán las partes que intervengan en el contrato respectivo las que determinen de común acuerdo el precio o renta, la duración del contrato y época y lugar de pago.

Queda prohibido el subarrendamiento de los inmuebles a que se refiere el párrafo anterior.

**Artículo 140.-** Los bienes muebles e inmuebles propiedad del municipio solamente podrán ser explotados mediante concesión o contrato legalmente otorgado o celebrado, en los términos establecidos en la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán.

**Artículo 143.-** …

Corresponde al Tesorero Municipal, realizar las inversiones financieras, previa aprobación del presidente municipal, en aquellos casos en que los depósitos se hagan por plazos mayores de tres meses.

Los recursos que se obtengan por rendimiento de inversiones financieras en instituciones de crédito, por compra de acciones o título de empresas o por cualquier otra forma, invariablemente se ingresarán al erario municipal como productos financieros.

**Artículo 144 Bis.-** Los aprovechamientos son los ingresos que percibe el ayuntamiento por funciones de derecho público distintos de las contribuciones, participaciones, aportaciones federales que se reciban de acuerdo con las normas del Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, de los ingresos derivados de financiamientos y de los que obtengan las entidades paramunicipales.

Los recargos, las multas, las indemnizaciones y los gastos de ejecución derivados de los aprovechamientos son accesorios de estos y participan de su naturaleza.

**Artículo 146 Bis.** Los aprovechamientos que percibirá el ayuntamiento serán los siguientes:

1. Recargos.
2. Gastos de ejecución e indemnizaciones
3. Multas por infracciones a las leyes y reglamentos municipales y otros ordenamientos aplicables.
4. Multas federales no fiscales.
5. Multas por infracciones previstas en el Reglamento de la Ley de Transporte del Estado de Yucatán.
6. Honorarios por notificación.
7. Aprovechamientos diversos.

**Artículo 147.-** Las participaciones son las cantidades que el municipio percibe de los ingresos federales o estatales, de acuerdo con lo dispuesto por la Ley de Coordinación Fiscal federal y estatal, en el Convenio de Adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal y sus anexos; el Convenio de Colaboración Administrativa en Materia Fiscal o cualesquiera otros convenios que se suscribieran para tal efecto. También se considerarán participaciones, las que designe el Congreso del estado con tal carácter.

**Artículo 147 Bis.-** Las aportaciones son los recursos que la federación transfiere a las haciendas públicas de los estados y, en su caso, del municipio, condicionando su gasto a la consecución y cumplimiento de los objetivos que para cada tipo de recurso establece la Ley de Coordinación Fiscal federal.

**Artículo 148.-** Los ingresos extraordinarios son los recursos que percibe la hacienda pública municipal, distintos de los referidos en los capítulos anteriores. En todo caso, se considerarán ingresos extraordinarios, los recursos obtenidos por:

1. Financiamientos o empréstitos que se obtengan de acuerdo con lo establecido en la Constitución Política del Estado de Yucatán y las leyes en materia de presupuesto, contabilidad gubernamental, responsabilidad hacendaria y la demás legislación y normativa aplicable.
2. Conceptos diferentes a participaciones, aportaciones, y a aquellos derivados de convenios de colaboración administrativa catalogados como aprovechamientos, que sean recibidos del estado y la federación.
3. Donativos.
4. Cesiones.
5. Herencias.
6. Legados.
7. Adjudicaciones judiciales.
8. Adjudicaciones administrativas.
9. Subsidios de organismos públicos y privados.
10. La recuperación de créditos otorgados o pagos realizados en ejercicios anteriores.

**Artículo 150 Bis.-** Las autoridades fiscales municipales para hacer cumplir sus determinaciones podrán aplicar, sin perjuicio de las sanciones que se señalan en las distintas disposiciones de esta ley y sus disposiciones reglamentarias municipales, los siguientes medios de apremio:

1. Apercibimiento.
2. Multa de una a diez veces la unidad de medida y actualización, excepto cuando las disposiciones de esta ley señalen otra cantidad.
3. Clausura.
4. Auxilio de la fuerza pública.

**Artículo 151 Bis.-** No se impondrán sanciones cuando se cumplan en forma espontánea las obligaciones fiscales fuera de los plazos señalados por las disposiciones fiscales.

Se considerará que el cumplimiento no es espontáneo en el caso de que:

1. La omisión sea descubierta por las autoridades fiscales, o
2. La omisión haya sido corregida por el contribuyente después de que las autoridades fiscales hubieran notificado una orden de visita domiciliaria, o haya mediado requerimiento o cualquier otra gestión notificada por estas, tendientes a la comprobación del cumplimiento de disposiciones fiscales.

**Artículo 153.-** …

**I.-** La falta de presentación de los avisos, declaraciones o manifestaciones que exigen las disposiciones fiscales; o la falta de cumplimiento de los requerimientos que realicen las autoridades fiscales para presentar alguno de los documentos a que se refiere esta fracción o cumplir fuera de los plazos señalados.

**II.- a la VIII.-** …

**IX.-** La resistencia, por cualquier medio, a las visitas de inspección, a las intervenciones, al suministro los datos e informes que legalmente puedan exigir las autoridades fiscales y, en general, negarse a proporcionar los elementos que se requieran para el desarrollo de las visitas domiciliarias.

**X.-** La entrega o manifestación de datos falsos a la autoridad fiscal, de conformidad con lo establecido en esta ley.

**Artículo 157.-** …

**I.-** Gastos de transporte de los bienes embargados.

**II.-** Gastos de impresión y publicación de convocatorias.

**III.-** Gastos de inscripción o de cancelación de gravámenes, en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Estado.

**IV.-** …

**V.-** Gastos de avalúo.

**VI.-** Gastos de investigaciones.

**VII.-** Gastos por honorarios de los depositarios y peritos.

**VIII.-** Gastos devengados por concepto de escrituración.

**IX.-** Los importes que se paguen para liberar de cualquier gravamen, bienes que sean objeto de remate o adjudicación.

**X.-** Gastos generados por la intervención para determinar y recaudar el impuesto sobre espectáculos y diversiones públicas.

**Artículo 158.-** Los gastos señalados en los artículos anteriores se determinarán por la autoridad ejecutora, debiendo pagarse junto con los demás créditos fiscales.

Los gastos de ejecución listados en el artículo anterior no serán objeto de exención, disminución, condonación o convenio.

**Artículo 160.-** Contra las resoluciones que dicten las autoridades fiscales municipales, serán admisibles los recursos establecidos en la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán.

Cuando se trate de multas federales no fiscales, las resoluciones que dicten las autoridades fiscales municipales podrán combatirse mediante recurso de revocación, de conformidad con lo dispuesto en el Código Fiscal de la Federación; o mediante juicio contencioso administrativo, de conformidad con lo dispuesto en la Ley Federal de Procedimiento Contencioso Administrativo. En este caso, los recursos que se promuevan se tramitarán y resolverán en la forma prevista en dicho código.

**Artículo 161.-** Interpuesto en tiempo algún recurso, en los términos de la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán, del Código Fiscal de la Federación o de la Ley Federal de Procedimiento Contencioso Administrativo, a solicitud de la parte interesada, se suspenderá la ejecución de la resolución recurrida cuando el contribuyente otorgare garantía suficiente a juicio de la autoridad.

Las garantías que menciona este artículo serán estimadas por la autoridad como suficientes, siempre que cubran, además de las contribuciones o créditos actualizados, los accesorios causados, así como los que se generen en los doce meses siguientes a su otorgamiento.

Las garantías a que se refieren los párrafos anteriores podrán ser:

**I.-** Depósito de dinero, en efectivo o en cheque certificado ante la propia autoridad o en una institución bancaria autorizada, entregando el correspondiente recibo o billete de depósito.

**II.-** Fianza, expedida por compañía debidamente autorizada para ello, la que no gozará de los beneficios de orden y excusión.

**III.-** Hipoteca.

**IV.-** Prenda, la cual solamente será aceptada por la autoridad como tal, cuando el monto del crédito fiscal y sus accesorios sea menor o igual a 50 UMA al momento de la determinación del crédito.

**V.-** Embargo en la vía administrativa, en cuyo caso deberán pagarse los gastos de ejecución que se establecen en los artículos 156 y 157 de esta ley.

En el procedimiento de constitución de estas garantías se observarán en cuanto fueren aplicables las reglas que fijen en el Código Fiscal de la Federación y el reglamento de dicho Código.

**ARTÍCULO QUINTO.-** Se reforman los artículos 83, 94, 119 y 122L, todos de la Ley de Hacienda del Municipio de Motul, Yucatán, para quedar como sigue:

### **DE LA TARIFA**

**ARTÍCULO 83.-** …

**I.**- …

|  |  |
| --- | --- |
| Tipo y clase de  construcción | UMAS |
| a).- … | … |
| b).- … | … |
| c).- … | … |
| d).- … | … |
| e).- … | … |
| f).- … | … |
| g).- … | … |

**II.**- …

|  |  |
| --- | --- |
| Superficie ocupada | UMAS |
| a).- … | … |
| b).- … | … |
| c).- … | … |
| d).- … | … |
| e).- … | … |
| f).- … | … |
| g).- … | … |
| h).- … | … |
| i).- … | … |

**III.**- …

**IV.**- …

**V.**- …

|  |  |
| --- | --- |
| Tipo y clase de  construcción | UMAS |
| a).- … | … |
| b).- … | … |
| c).- … | … |
| d).- … | … |
| e).- … | … |
| f).- … | … |
| g).- … | … |
| h).- … | … |

**VI.-** …

**VII.-** …

**VIII.-** …

**IX.-** …

**X.-** …

**XI.-** …

**XII.-** …

**XIII.**- …

**XIV.**- …

**XV.**- …

**XVI.-** …

**XVII.**- …

…

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Concepto** | **UMA´s** | **UNIDAD** |
| 1. … | … | … |
| 1. … | … | … |
| 1. … | … | … |
| 1. … | … | … |
| 1. … | … | … |
| 1. … | … | … |

…

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Concepto** | **UMA´s** | **UNIDAD** |
| 1. … | 0.02 | Metro cuadrado |
| 1. … | 0.04 | Metro cuadrado |
| 1. … | 0.20 | Metro cuadrado |

…

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Concepto** | **UMA´s** | **UNIDAD** |
| 1. … |  |  |
| a). … | … | … |
| b). … | … | … |
| c). … | … | … |
| d). … | … | … |
| e). … | … | … |
| f). … | … | … |
| 1. … | … | … |
| a). … | … | … |
| b). … | … | … |
| c). … | … | … |
| d). … | … | … |
| e). … | … | … |
| f). … | … | … |

**XVIII.-** Tasa por Inspección y Verificación.

Por los servicios destinados a verificar la conservación y el mantenimiento de cada estructura, soporte de antenas de telefonía, antenas de radiofrecuencia, radiodifusión y televisión y radiocomunicaciones y sus equipos complementarios.

La tasa se abonará por cada antena y estructura de soporte autorizada.

Son responsables de esta tasa y estarán obligados al pago, las personas físicas o jurídicas permisionarias de las instalaciones de antenas y sus estructuras de soporte como así también quienes usufructúen con la misma.

El pago de la tasa por inspección se hará efectivo en el tiempo y forma, que a continuación se establece.

* Por cada instalación de estructura de antenas de telefonía y sus equipos complementarios , por año con vencimiento en Marzo: 400 UMA
* Por cada instalación de estructuras de tipo no convencional que no exceda los 15 metros, por año: 200 UMA

**XIX.-** Tasa por Factibilidad de Localización y Permiso de Instalación.

Por el estudio y análisis de planos, documentación técnica, informes, inspección, así como también por los demás servicios administrativos, técnico o especiales que deban prestarse para el otorgamiento de la factibilidad de localización y permiso de instalación de antenas y estructuras de soporte de las mismas. Idéntico tratamiento se establece para el emplazamiento de los denominados “wicaps” consistente en radio bases compactas de telefonía de reducido tamaño.

Están obligados al pago de la tasa a que se refiere el presente artículo, las personas físicas o jurídicas solicitantes de la factibilidad de localización y habilitación, los propietarios y/o administradores de las antenas y sus estructuras de soporte y/o los propietarios del predio donde se hallen instaladas las mismas, en forma solidaria como así también quienes usufructúen con la misma.

El pago de la tasa por la factibilidad de localización y permiso de instalación, deberá efectuarse en forma previa al otorgamiento del permiso.

Se deberá pagar el impuesto, por cada antena y/o estructura de soporte, por la que se requiera el otorgamiento de la factibilidad de localización y permiso de instalación, conforme lo establecido a continuación.

Factibilidad de localización y permiso de instalación:

* Por cada instalación de estructura de antenas de telefonía y sus equipos complementarios, por única vez: 325 UMA
* Por cada instalación de estructuras de tipo no convencional que no exceda los 15 metros, por única vez: 173 UMA

**Artículo 94.-** …

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** … | |
| 1. … | … |
| **b)** … | … |
| **II.-** …: | |
| **a)** ... | … |
| **b)** … | … |
| **c) …** | … |
| **d)** … | … |
| **III.-** Por expedición de oficios de: | |
| 1. División (por cada parte) | 1.10 UMAS |
| **b)** … | … |
| **c)** … | … |
| **d)** … | … |
| **IV.-** … | |
| **a)** … | … |
| **b)** … | … |
| **V.-** … | … |
| **VI.-** … | |
| **a)** … | … |
| **b)** … | … |
| **VII.-** Por diligencias de verificación de medidas físicas y de colindancias de predios 4.34 UMAS.  Más 0.10 UMAS por kilómetro recorrido, considerando como punto de partida la ubicación de la Dirección de Catastro Municipal, sin que el derecho establecido en este párrafo exceda de 5 UMAS. | … |
| **VIII.-** … | … |
| **IX.-** … | … |

**X.-** …

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| … | … | … | … |
| … | … | … | … |
| … | … | … | … |

**Artículo 119.-** Por concepto de publicidad y propaganda se estará a lo siguiente:

1. **Ámbito de aplicación.**

Por los conceptos que a continuación se enuncian, se abonarán los importes que al efecto se establezca:

1. La publicidad, propaganda escrita o gráfica, hecha en la vía pública o visible desde ésta, con fines lucrativos o comerciales;
2. La publicidad y propaganda que se hace en el interior de locales destinados al público, tales como, cines, teatros, comercios, galerías, centro comerciales, campos de deportes y demás sitios de acceso público;
3. La publicidad o propaganda oral realizada en la vía pública o lugares públicos o que, por algún sistema o método de alcance a la población;

No comprende:

1. La publicidad o propaganda con fines sociales, recreativos, culturales, asistenciales y benéficos;
2. La exhibición de chapas de tamaño tipo donde constan solamente nombre y especialidad de profesionales con título universitario;
3. La publicidad que se refiere a mercaderías o actividades propias del establecimiento siempre que se realicen en el interior del mismo y que no incluya marcas.
4. **Base Imponible**

Cuando la base imponible sea la superficie de la publicidad y propaganda, esta será determinada en función al trazado del rectángulo de base horizontal, cuyos lados pasen por las partes de máxima saliente del anuncio, incluyendo colores identificatorios, marco, revestimiento, fondo y todo otro adicional agregado al anuncio.

1. **Clases de Anuncios**

Se entiende por anuncio publicitario a toda leyenda, inscripción, dibujo, colores identificatorios, imagen, emisión de sonidos, música y todo otro elemento similar, cuyo fin sea la difusión pública de marcas, productos, eventos, actividades, empresas o cualquier otro objeto de o con carácter esencialmente comercial o lucrativo.

A los efectos de la determinación se entenderá por letreros, a la propaganda propia del establecimiento donde la misma se realiza y aviso, a la propaganda ajena a la titularidad del lugar.

1. **Publicidad no tarifada.**

Cuando la publicidad o propaganda no estuviera expresamente contemplada, se abonará la tarifa general que al efecto será de 1.5 unidades de medida de actualización.

1. **Forma y término de pago.**

Los derechos se harán efectivos en forma anual, en cuyo caso se fija como vencimiento del derecho los días 30 de abril de cada año, de resultar día inhábil el vencimiento operará el primer día hábil inmediato posterior. Quedando la Dirección de Administración, Finanzas y Tesorería autorizada para prorrogar el plazo si así lo creyera conveniente.

Se fija la fecha límite para presentar las declaraciones de los hechos imponibles el día 15 de enero de cada año y de resultar día inhábil, el primer día hábil inmediato posterior.

1. **Responsables del pago.**

Se considera contribuyente y/o responsable de anuncios publicitarios a la persona física o jurídica que con fines de promoción de su marca, comercio o industria, profesión, servicio o actividad, realiza, con o sin intermediarios de la actividad publicitaria, la difusión pública de los mismos.

Serán solidariamente responsables del pago de los derechos, recargos y multas que correspondan, los anunciadores, anunciados, permisionarios, quienes cedan espacios con destino a la realización de actos de publicidad y propaganda y quien en forma directa o indirecta se beneficien con su realización.

1. **Autorización previa.**

Salvo casos especiales, para la realización de propaganda o publicidad deberá requerirse y obtener la autorización previa del Ayuntamiento y cuando corresponda, registrar la misma en el padrón respectivo, sin perjuicio de cumplimentar el procedimiento y requisitos que al efecto se establezca.

1. **Permiso municipal.**

Toda propaganda efectuada en forma de pantalla, afiche, volante y medios similares, deberán contener en el ángulo superior derecho el número de autorización municipal que los autoriza.

1. **Vigencia.**

Los letreros, anuncios, avisos y similares, abonaránel derecho anual no obstante su colocación temporaria.

Toda publicidad que se vuelva a generar anunciando otro texto distinto a aquel por el cual se abonó el derecho, será considerado como nuevo y deberá pagar como tal.

Toda deuda por Derechos de Publicidad y Propaganda no pagada en el término correspondiente, se liquidará al valor del gravamen vigente al momento del pago.

1. **Publicidad sin permiso.**

En los casos en que el anunció se efectuara sin permiso, modificándose lo aprobado o en lugar distinto al autorizado, sin perjuicio de las penalidades a que diere lugar, la Dirección de Administración, Finanzas y Tesorería podrá disponer la remoción o borrado del mismo con cargo a los responsables.

1. **Permisos renovables.**

Los permisos serán renovables con el sólo pago de los derechos respectivos, los derechos que no sean satisfechos dentro del plazo correspondiente, se considerarán desistidos de derecho; no obstante subsistirá la obligación de los responsables de contemplar el pago hasta que la publicidad o propaganda sea retirada o borrada y de satisfacer los recargos y multas que en cada caso correspondan.

1. **Restitución de elementos.**

No se dará curso a pedido de restitución de elementos retirados por la municipalidad, sin que acredite el pago de los derechos, sus accesorios y los gastos ocasionados por el retiro y depósito.

1. **Prohibición.**

Queda expresamente prohibido en todo el ámbito del Municipio toda publicidad o propaganda cuando medien las siguientes circunstancias:

1.Cuando los elementos utilizados no sean previamente fiscalizados y aprobados por el Ayuntamiento;

2.Cuando utilicen muros de edificios públicos o privado, sin autorización de su propietario;

3. Cuando los elementos utilizados para la publicidad o propaganda, obstruyan directa o indirectamente el señalamiento oficial.

4. Cuando se pretenda utilizar árboles o similares para soportarla.

1. **Tarifa.**

Por la publicidad en la vía pública, o visible desde ésta, deberán tributar un importe mínimo anual, ya sea por año o fracción, de acuerdo a la siguiente escala:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Anuncios valorizados en metros cuadrados o fracción y por faz:** |  |
|  |  | UMA |
| a) | Letreros simples (paredes, vidrieras y frontal) | 1,30 |
| b) | Avisos simples (paredes, vidrieras y frontal) | 1,73 |
| d) | Letreros salientes (marquesinas, toldos y anuncios salientes) | 1,73 |
| d) | Avisos salientes (marquesinas, toldos y anuncios salientes) | 2,59 |
| e) | Avisos en tótem | 3,24 |
| f) | Avisos en salas de espectáculos | 0,19 |
| g) | Avisos sobre rutas, caminos, terminales de medios de transporte, baldíos | 2,16 |
| h) | Avisos en pantallas led o similares | 3,24 |
|  |  |  |
|  | **Anuncios valorizados en otras magnitudes** |  |
|  |  |  |
| i) | Murales, por cada 10 unidades de afiches | 1,41 |
| J) | Calcos de tarjetas de crédito, por unidad | 0,22 |
| K) | Publicidad en cabinas telefónicas, por unidad | 8,65 |
| l) | Avisos proyectados, por unidad | 1,51 |
| m) | Avisos en estadios o miniestadios en espectáculos deportivos televisados, por unidad y por función | 1,62 |
| n) | Banderas, estandartes y gallardetes, por unidad | 0,97 |
| o) | Avisos de remates u operaciones inmobiliarias, por cada 50 unidades | 0,65 |
| p) | Anuncios en sillas, mesas, sombrillas o parasoles, por unidad | 1,08 |
| q) | Publicidad móvil, por mes o fracción | 0,54 |
| r) | Publicidad móvil, por año | 5,40 |
| s) | Anuncios en folletos de cines, teatros y supermercado, por cada 500 unidades | 0,97 |
| t) | Publicidad oral, por unidad y por día | 0,86 |
| u) | Campañas publicitarias, por día y stand | 3,24 |
| v) | Volantes (entregado en mano), cada 1000 o fracción | 1,73 |
| w) | Por la distribución de revistas con avisos publicitarios u ofertas comerciales, se abonarán por millar o fracción de carillas útiles y por edición | 1,08 |
| x) | Por cada publicidad o propaganda no contemplada en los incisos anteriores, por unidad o metro cuadrado o fracción | 1,73 |
| y) | Publicidad en bolsas, paquetes o envoltorios de supermercado o en comercios en general o similares, se abonarán por millar o fracción | 1,08 |

Todo Derecho por Publicidad y Propaganda no pagada dentro del término correspondiente se liquidará al valor del gravamen al momento del pago.

Cuando los anuncios precedentemente citados fueren iluminados o luminosos los derechos se incrementarán en un 50%, en caso de ser animados o con efectos de animación se incrementarán en un 20% más. Si la publicidad oral fuera realizada con aparatos de vuelo o similares se incrementará en un 100%.

Toda publicidad referida a tabacos, cigarrillos y bebidas alcohólicas o energizantes de cualquier tipo o graduación tendrán un incremento en un 100% sobre todos los conceptos.

**Artículo 122 L.-**…

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | CONCEPTO | TARIFA BASE UMAS/M3 | UMAS | POR M3 EXCEDENTE UMAS/M3 |
| I | SERVICIO MENSUAL USO DOMESTICO ZONA 1 COMISARÍAS SIN MEDIDOR |  | 0.27 |  |
| II | SERVICIO MENSUAL  USO DOMESTICO ZONA 2 COLONIAS CABECERA  CON MEDIDOR | DE 0 A 20 = 0.39 |  | 21 A 25 = 0.016  26 A 30 = 0.019  31 A 35 = 0.021  36 A 40 = 0.023  41 A 45 = 0.026  46 A 50 = 0.029  51 A 60 = 0.031  61 A 70 = 0.034  71 A 80 = 0.037  81 A 90 = 0.040  91 A 100 = 0.043  101 A 110= 0.046  111 A 120 = 0.049  121 A 130 = 0.052  131 A 140 = 0.055  141 A 150 = 0.058  151 A 160 = 0.061  161 A 999 = 0.063 |
| III | SERVICIO MENSUAL USO DOMESTICO ZONA 3 CENTRO CABECERA CON MEDIDOR | DE 0 A 20 = 0.39 |  | 21 A 25 = 0.019  26 A 30 = 0.022  31 A 35 = 0.025  36 A 40 = 0.028  41 A 45 = 0.031  46 A 50 = 0.034  51 A 60 = 0.037  61 A 70 = 0.040  71 A 80 = 0.043  81 A 90 = 0.046  91 A 100 = 0.049  101 A 110= 0.052  111 A 120 = 0.055  121 A 130 = 0.058  131 A 140= 0.061  141 A 150= 0.064  151 A 999= 0.067 |
| IV | SERVICIO MENSUAL  USO COMERCIAL ZONA 1 COMISARÍAS SIN MEDIDOR |  | 0.66 |  |
| V | SERVICIO MENSUAL USO COMERCIAL CATEGORÍA "A" MICRO Y PEQUEÑOS COMERCIOS CON MEDIDOR | DE 0 A 20 = 0.74 |  | 16 A 20 = 0.022  21 A 25 = 0.025  26 A 30 = 0.028  31 A 35 = 0.031  36 A 40 = 0.034  41 A 45 = 0.037  46 A 50 = 0.040  51 A 60 = 0.043  61 A 70 = 0.046  71 A 80 = 0.049  81 A 90 = 0.052  91 A 100 = 0.055  101 A 110= 0.058  111 A 120 = 0.061  121 A 130 = 0.064  131 A 140 = 0.067  141 A 150 = 0.070  151 A 160 = 0.073  161 A 170 = 0.076  171 A 180 = 0.079  181 A 190 = 0.082  191 A 200 = 0.085  200 A 999 = 0.088 |
| VI | SERVICIO MENSUAL USO COMERCIAL CATEGORÍA "B"  MEDIANOS COMERCIOS CON MEDIDOR | DE 0 A 20 = 0.90 |  | 16 A 20 = 0.025  21 A 25 = 0.028  26 A 30 = 0.031  31 A 35 = 0.034  36 A 40 = 0.037  41 A 45 = 0.040  46 A 50 = 0.043  51 A 60 = 0.046  61 A 70 = 0.049  71 A 80 = 0.052  81 A 90 = 0.055  91 A 100 = 0.058  101 A 110= 0.061  111 A 120 = 0.064  121 A 130 = 0.067  131 A 140 = 0.070  141 A 150 = 0.073  151 A 160 = 0.076  161 A 170 = 0.079  171 A 180 = 0.082  181 A 190 = 0.085  191 A 200 = 0.088  200 A 999 = 0.091 |
| VII | SERVICIO MENSUAL USO COMERCIAL  CATEGORÍA "C" GRANDES COMERCIOS CON MEDIDOR | DE 0 A 20 = 1.26 |  | 16 A 20 = 0.028  21 A 25 = 0.031  26 A 30 = 0.034  31 A 35 = 0.037  36 A 40 = 0.040  41 A 45 = 0.043  46 A 50 = 0.046  51 A 60 = 0.049  61 A 70 = 0.052  71 A 80 = 0.055  81 A 90 = 0.058  91 A 100 = 0.061  101 A 110= 0.064  111 A 120 = 0.067  121 A 130 = 0.070  131 A 140 = 0.073  141 A 150 = 0.076  151 A 160 = 0.079  161 A 170 = 0.082  171 A 180 = 0.085  181 A 190 = 0.088  191 A 200 = 0.091  200 A 999 = 0.093 |
| VIII | EXPEDICION DE CONSTANCIAS, CAMBIO DE PROPIETARIO. |  | 1.06 |  |
| IX | CONTRATO DE TOMA NUEVA USO DOMESTICO EN CABECERA |  | 16.74 |  |
| X | CONTRATO DE TOMA NUEVA USO COMERCIAL EN CABECERA |  | 30 |  |
| XI | CONTRATO DE TOMA NUEVA USO DOMESTICO EN COMISARÍAS |  | 8.43 |  |
| XII | CONTRATO DE TOMA NUEVA USO COMERCIAL EN COMISARÍAS |  | 12.3 |  |
| XIII | SERVICIO DE RECONEXION TOMA DE AGUA EN CABECERA |  | 2.8 |  |
| XIV | SERVICIO DE RECONEXION TOMA DE AGUA EN COMISARIAS |  | 2.8 |  |

**Transitorios**

**Primero.-** En relación al artículo 119 de la Ley de Hacienda para el Municipio de Motul, Yucatán, se establece un beneficio fiscal del 100%, para aquellas personas físicas y morales que una vez que hubieran causado el impuesto relativo a publicidad y propaganda, acrediten su domicilio legal y/o fiscal en el municipio de Motul con su cédula de identificación fiscal emitida por la autoridad federal en la materia.

**Segundo.-** Con el objetivo de impulsar la reactivación económica, el Ayuntamiento de Motul otorgará un beneficio fiscal del 50% sobre los derechos relacionados con el artículo 114 de esta ley, para aquellas personas que acreditando ser naturales y/o vecinos del municipio y menores de 36 años cumplidos, aperturen un nuevo negocio y soliciten una licencia de funcionamiento de micro o pequeño establecimiento.

Cuando el solicitante pudiera acreditar ser parte de un grupo socialmente vulnerable, podrá adquirir un veinte por ciento de descuento adicional sobre el importe consignado.

Los giros relacionados con la producción, venta y/o distribución de bebidas alcohólicas, no contarán con el beneficio consignado en este artículo transitorio.

Este artículo tendrá vigencia durante el ejercicio fiscal 2022, del 1 de enero hasta el 31 de diciembre del mismo año.

**Tercero**.- En relación al artículo 83 de la Ley de Hacienda para el Municipio de Motul, Yucatán, se establece un beneficio fiscal del 95%, para aquellas personas físicas y morales que cuenten con antenas de radiodifusión para la prestación de servicios de internet doméstico y que acrediten su domicilio legal y/o fiscal en el municipio de Motul con su cédula de identificación fiscal emitida por la autoridad federal en la materia.

**ARTÍCULO SEXTO.-** Se **reforman** los artículos 40, 127, 128, 129, 130 y 131, se **adiciona** el Capítulo XIV Derechos por Servicios de Protección Civil Municipal, conteniendo los artículos 131-A, 131-B, 131-C, 131-D, 131-E; el Capítulo XV conteniendo los artículos 131-F, 131-G, 131-H y 131-I, todos de la Ley de Hacienda del Municipio de Progreso, Yucatán, para quedar como sigue:

**CAPÍTULO II**

**De las Licencias de Funcionamiento**

**Artículo 40.-** Las licencias de funcionamiento que expida la Dirección de Finanzas y Tesorería Municipal, tendrán una vigencia anual a partir de la fecha de autorización de esta y una vigencia desde el día de su otorgamiento hasta el día 31 de diciembre del año en que se soliciten.

…

…

…

Las personas físicas o morales que deseen obtener la licencia municipal de funcionamiento, deberán presentar a la Dirección de Finanzas y Tesorería Municipal los siguientes documentos:

**a)** Certificado de no adeudar impuesto predial con fecha no mayor a dos meses.

**b)** Certificado de no adeudo del Agua Potable con fecha no mayor a dos meses.

**c)** Carta de uso de suelo.

**d)** ...

**e)** …

**f)** Recibo de pago del servicio de recolección basura del mes en el que se solicita la licencia municipal.

…

**a)** ...

**b)** Certificado de no adeudar impuesto predial con fecha no mayor a dos meses.

**c)** Certificado de no adeudo del Agua Potable con fecha no mayor a dos meses.

**d)** …

**e)** …

**f)** Recibo de pago del servicio de recolección basura del mes en el que se solicita la licencia municipal.

…

**CAPÍTULO XIII**

**Derechos por Servicios de Vigilancia y Vialidad**

**Sección Primera**

**Del Objeto**

**Artículo 127.-** Es objeto del Derecho por Servicio de Vigilancia y Vialidad el prestado por la policía municipal a través de sus elementos y unidades vehiculares, así como los servicios relativos a la vialidad que efectúa la dirección de servicios públicos para permitir el tránsito de vehículos con capacidades de carga mayores a 10 toneladas.

**Sección Segunda**

**Del Sujeto**

**Artículo 128.-** Son sujetos de estos derechos las personas físicas o morales, instituciones públicas o privadas que soliciten al Ayuntamiento, el servicio especial de vigilanciao de oficio cuando por disposición legal sea necesario que cuente con dicho servicio.

**Sección Tercera**

**De la Base**

**Artículo 129.-** Es base para el pago del derecho a que se refiere esta sección, el número de agentes solicitados, así como el número de horas que se destinen a la prestación del servicio.

Por los servicios relativos a la vialidad que afectan el tránsito, derivado del paso de vehículos con capacidades de carga mayores a 10 toneladas, el pago del derecho se realizará por cada día de operación.

**Sección Cuarta**

**De la Cuota**

**Artículo 130.-** Por los derechos a que se refiere este capítulo, se pagarán cuotas de acuerdo con la tarifa establecida en la Ley de Ingresos del Municipio de Progreso, Yucatán.

**Sección Quinta**

**Época de Pago**

**Artículo 131.-** El pago de los derechos se hará por anticipado al solicitar el permiso, en las oficinas de la Tesorería Municipal o en lugar autorizado para ello.

**CAPITULO XIV**

**Derechos por Servicios de Protección Civil Municipal**

**Sección Primera**

**Del Objeto**

**Artículo 131-A.-** Es objeto de los derechos establecidos en este capítulo los servicios prestados por el municipio en materia de protección civil.

**Sección Segunda**

**Del Sujeto**

**Artículo 131-B.-** Son sujetos de estos derechos las personas físicas o morales, instituciones públicas o privadas que soliciten los servicios en materia de protección civil.

**Sección Tercera**

**De la Base**

**Artículo 131-C.-** Servirá de base para el cobro de este derecho el tipo de servicio en materia de protección civil, el número de personal que conlleve realizar el servicio, así como el número de horas que se destinen a la prestación del servicio y que al efecto establezca la Ley de Ingresos del Municipio de Progreso, Yucatán.

**Sección Cuarta**

**De la Cuota**

**Artículo 131-D.-** Por los derechos a que se refiere este capítulo, se pagarán cuotas de acuerdo con la tarifa establecida en la Ley de Ingresos del Municipio de Progreso, Yucatán.

**Sección Quinta**

**Época de Pago**

**Artículo 131-E.-** El pago de los derechos se hará por anticipado al solicitar el servicio en las oficinas de la Tesorería Municipal o en lugar autorizado para ello.

**CAPITULO XV**

**Otros Derechos por Servicios Prestados**

**por el Ayuntamiento**

**Sección Primera**

**Del Objeto y Del Sujeto**

**Artículo 131-F.-** Las personas físicas que soliciten los servicios que a continuación se detallan estarán obligadas al pago del derecho correspondiente para poder recibir el servicio:

**I.-** El servicio de examen clínico consistente en ultrasonido.

**II.-** Por la inscripción y las mensualidades de los beneficiarios en los centros de atención infantil que opera el ayuntamiento.

**III.-** Por el servicio de esterilización de animales de compañía domésticos.

**Sección Segunda**

**De la Base**

**Artículo 131-G.-** Servirá de base para el cobro de este derecho en unos el servicio prestado a cada una de las personas físicas que lo solicita y en otros por cada uno de los beneficiarios de los servicios de estancia en los centros de atención infantil del ayuntamiento.

**Sección Tercera**

**De la Cuota**

**Artículo 131-H.-** Por los derechos a que se refiere este capítulo, se pagarán cuotas de acuerdo con la tarifa establecida en la Ley de Ingresos del Municipio de Progreso, Yucatán.

**Sección Cuarta**

**Época de Pago**

**Artículo 131-I.-** El pago de los derechos se hará por anticipado al solicitar el servicio en las oficinas de la Tesorería Municipal o en lugar autorizado para ello.

En el caso de las inscripciones y las mensualidades de los beneficiarios de los centros de atención infantil del ayuntamiento deberán realizarse las primeras al inicio del ciclo anual y en el caso de las segundas al inicio de cada mes calendario que componen en ciclo anual.

**ARTÍCULO SÉPTIMO.-** Se **reforman** los artículos 90 y 90 A, todos de la Ley de Hacienda del Municipio de Sacalúm, Yucatán, para quedar como sigue:

**Artículo 90.-** …

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Por apertura | $ 25,000.00 |
| **II.-** Por revalidación | $ 6,000.00 |
| **III.-** Por permisos eventuales | $ 1,500.00 |

**Artículo 90 A.-** …

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **GIRO COMERCIAL O DE SERVICIOS** | **EXPEDICIÓN**  **$** | **RENOVACIÓN**  **$** |
| 1. Farmacias, boticas y similares | 300.00 | 150.00 |
| 1. Carnicerías, pollerías, pescaderías y fruterías | 300.00 | 150.00 |
| 1. Panaderías y tortillerías | 300.00 | 200.00 |
| 1. Expendio de refrescos | 300.00 | 200.00 |
| 1. Fábrica de jugos embolsados | 300.00 | 200.00 |
| 1. Expendio de refrescos naturales | 300.00 | 100.00 |
| 1. Compra/venta de oro y plata | 1,000.00 | 500.00 |
| 1. Taquerías, loncherías, Restaurantes, fondas | 500.00 | 150.00 |
| 1. Taller y/o expendio de alfarerías | 200.00 | 100.00 |
| 1. Talleres Zapatería o accesorios. | 2,000.00 | 800.00 |
| 1. Tlapalerías | 400.00 | 200.00 |
| 1. Compra/venta de materiales de construcción | 1,000.00 | 500.00 |
| 1. Tiendas, tendejones y misceláneas | 400.00 | 150.00 |
| 1. Bisutería y otros | 400.00 | 150.00 |
| 1. Compra/venta de motos y refaccionarias | 700.00 | 150.00 |
| 1. Papelerías y centro de copiado | 700.00 | 200.00 |
| 1. Hoteles, hospedajes | 10,000.00 | 1,500.00 |
| 1. Peleterías compra/venta de sintéticos | 450.00 | 250.00 |
| 1. Terminales de taxis, autobuses y triciclos | 400.00 | 150.00 |
| 1. Ciber café y centros de cómputo | 300.00 | 200.00 |
| 1. Estéticas unisex y peluquerías | 300.00 | 150.00 |
| 1. Talleres mecánicos | 400.00 | 150.00 |
| 1. Talleres de torno y herrería en general | 400.00 | 200.00 |
| 1. Restaurantes | 500.00 | 300.00 |
| 1. Tiendas de ropa y almacenes | 400.00 | 150.00 |
| 1. Florerías y funerarias | 400.00 | 150.00 |
| 1. Bancos, casas de empeño y financieras | 5,000.00 | 2,000.00 |
| 1. Puestos de venta, de revistas, periódicos | 300.00 | 100.00 |  |
| 1. Videoclubs en general | 300.00 | 150.00 |
| 1. Carpinterías | 400.00 | 150.00 |
| 1. Bodegas de refrescos | 3,500.00 | 800.00 |
| 1. Consultorios y clínicas | 700.00 | 400.00 |
| 1. Peleterías y dulcerías | 300.00 | 150.00 |
| 1. Expendios da telefonía celular | 300.00 | 200.00 |
| 1. Cinema | 2,000.00 | 1,000.00 |
| 1. Talleres de reparación y eléctrica | 400.00 | 150.00 |
| 1. Escuelas particulares y academias | 700.00 | 300.00 |
| 1. Salas da fiestas | 3,000.00 | 1,000.00 |
| 1. Expendios de alimentos de animales | 400.00 | 150.00 |
| 1. Gaseras | 3,000.00 | 1,000.00 |
| 1. Gasolineras | 6,000.00 | 1,500.00 |
| 1. Mueblería | 300.00 | 100.00 |
| 1. Servicio de sistema de cablevisión | 800.00 | 500.00 |
| 1. Fábrica de hielo | 400.00 | 150.00 |
| 1. Centros de foto estudios y grabación | 400.00 | 150.00 |
| 1. Despachos contables y jurídicos | 1,000.00 | 500.00 |
| 1. Servicio de motos taxi | 500.00 | 150.00 |
| 1. Compra/venta de frutas y verduras | 300.00 | 100.00 |
| 1. Empacadoras de alimentos | 7,000.00 | 4,000.00 |
| 1. La instalación y operación de plantas fotovoltaicas para la generación de energía renovable y no renovable. | 600,000.00 | 70,000.00 |
| 1. Por la instalación de ductos, postes para energías renovables o no renovables | 300,000.00 | 50,000.00 |
| 1. Granjas avícolas, porcícolas, ganaderas de más de 10 empleados. | 20,000.00 | 5,000.00 |
| 1. Granjas avícolas, porcícolas, ganaderas de menos de 10 empleados | 3,000.00 | 1,000.00 |
| 1. Instalación y operación de parques eolíticos para la generación de energía renovable o no renovable | 400,000.00 | 60,000.00 |
| 1. Servicios de Sistemas de celular o satelital. | 50,000.00 | 10,000.00 |  |

**ARTÍCULO OCTAVO.-** Se reforman los artículos 46, 51, 60, 80, 81, 82, 86-A, 91, 101, 103, 129 y 175, todos de la Ley de Hacienda del Municipio de Temax, Yucatán.

**Artículo 46.-** Cuando la base del impuesto predial sea el valor catastral del inmueble, el impuesto se determinará aplicando el valor catastral siguiente:

**TABLA DE VALORES DE TERRENO**

**ÁREA CENTRO**

**VALOR POR M2 $ 175.00**

CALLE 24 entre 29 y 31 $ 175.00

CALLE 24 entre 31 y 33 $ 175.00

CALLE 24 entre 33 y 35 $ 15.00

CALLE 26 entre 29 y 31 $ 175.00

CALLE 26 entre 31 y 33 $ 175.00

CALLE 26 entre 33 y 33-A $ 175.00

CALLE 26 entre 33-A y 35 $ 175.00

CALLE 28 entre 29 y 31 $ 175.00

CALLE 28 entre 31 y 31-A $ 175.00

CALLE 28 entre 31-A y 33-A $ 175.00

CALLE 28 entre 33-A y 35 $ 175.00

CALLE 30 entre 29 y 31 $ 175.00

CALLE 30 entre 31 Y 33 $ 175.00

CALLE 30 entre 33 y 35 $ 175.00

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| CALLE 32 | entre | 29 | y | 31 | $ 175.00 |
| CALLE 32 | entre | 31 | y | 33- | $ 175.00 |
| CALLE 32 | entre | 33 | y | 35 | $ 175.00 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| CALLE 29 | entre | 24 | y | 26 | $ 175.00 |
| CALLE 29 | entre | 26 | y | 28 | $ 175.00 |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| CALLE 29 | entre | 28 | y | 30 | $ 175.00 |
| CALLE 29 | entre | 30 | y | 32 | $ 175.00 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| CALLE 31 | entre | 24 | y | 26 | $ 175.00 |
| CALLE 31 | entre | 26 | y | 28 | $ 175.00 |
| CALLE 31 | entre | 28 | y | 30 | $ 175.00 |
| CALLE 31 | entre | 30 | y | 32 | $ 175.00 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| CALLE 33 | entre | 24 | y | 26 | $ 175.00 |
| CALLE 33 | entre | 30 | y | 32 | $ 175.00 |

CALLE 33-A entre 26 y 28 $ 175.00

CALLE 33-A entre 28 y 30 $ 175.00

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| CALLE 35 | entre | 24 | y | 26 $ 175.00 |
| CALLE 35 | entre | 26 | y | 28 $ 175.00 |
| CALLE 35 | entre | 28 | y | 30 $ 175.00 |
| CALLE 35 | entre | 30 | y | 32 $ 175.00 |

**ÁREA MEDIA**

**VALOR POR M2 100.00**

CALLE 20 entre 27 y 29 $ 100.00

CALLE 20 entre 29 y 31 $ 100.00

CALLE 20 entre 31 y 31-A $ 100.00

CALLE 20 entre 31-A y 33 $ 100.00

CALLE 20 entre 33 y 37 $ 100.00

CALLE 22 entre 27 y 29 $ 100.00

CALLE 22 entre 29 y 31 $ 100.00

CALLE 22 entre 31 y 31-A $ 100.00

CALLE 22 entre 31-A y 33 $ 100.00

CALLE 22 entre 33 y 37 $ 100.00

CALLE 22-A entre 31 y 33 $ 100.00

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| CALLE 24 | entre | | 27 | | y | 29 | | $ 100.00 | |
| CALLE 24 | entre | | 35 | | y | 37 | | $ 100.00 | |
| CALLE 24 | entre | | 37 | | y | 39 | | $ 100.00 | |
| CALLE 26 | entre | | 27 | | y | 29 | | $ 100.00 | |
| CALLE 26 | entre | | 35 | | y | 37 | | $ 100.00 | |
| CALLE 26 | entre | | 37 | | y | 39 | | $ 100.00 | |
| CALLE 28 | entre | 27 | | y | 29 | | $ 100.00 | |
| CALLE 28 | entre | 35 | | y | 37 | | $ 100.00 | |
| CALLE 28 | entre | 37 | | y | 39 | | $ 100.00 | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| CALLE 30 | entre | 27 | y | 29 | $ 100.00 |
| CALLE 30 | entre | 35 | y | 37 | $ 100.00 |
| CALLE 30 | entre | 37 | y | 39 | $ 100.00 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| CALLE 32 | entre | 27 | y | 29 | $ 100.00 |
| CALLE 32 | entre | 35 | y | 37 | $ 100.00 |
| CALLE 32 | entre | 37 | y | 39 | $ 100.00 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| CALLE 34 | entre | 27 | y | 29 | | $ 100.00 |
| CALLE 34 | entre | 29 | y | 31 | | $ 100.00 |
| CALLE 34 | entre | 31 | y | 33 | | $ 100.00 |
| CALLE 34 | entre | 33 | y | 35 | | $ 100.00 |
| CALLE 34 | entre | 35 | y | 37 | | $ 100.00 |
| CALLE 34 | entre | 37 | y | 39 | | $ 100.00 |
| CALLE 36 | entre | 27 | y | 29-A | | $ 100.00 |
| CALLE 36 | | entre | 29-A y 29 | | | $ 100.00 | |
| CALLE 36 | | entre | 29 | y | 31 | $ 100.00 | |
| CALLE 36 | | entre | 31 | y | 33 | $ 100.00 | |
| CALLE 36 | | entre | 33 | y | 35 | $ 100.00 | |
| CALLE 36 | | entre | 35 | y | 37-A | $ 100.00 | |
| CALLE 36 | | entre | 37-A | | y 39 | $ 100.00 | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| CALLE 27 | entre | 20 | y | 22 | $ 100.00 |
| CALLE 27 | entre | 22 | y | 24 | $ 100.00 |
| CALLE 27 | entre | 24 | y | 26 | $ 100.00 |
| CALLE 27 | entre | 26 | y | 28 | $ 100.00 |
| CALLE 27 | entre | 28 | y | 30 | $ 100.00 |
| CALLE 27 | entre | 30 | y | 32 | $ 100.00 |
| CALLE 27 | entre | 32 | y | 34 | $ 100.00 |
| CALLE 27 | entre | 34 | y | 36 | $ 100.00 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| CALLE 29 | entre | 20 | y | 22 | $ 100.00 |
| CALLE 29 | entre | 22 | y | 24 | $ 100.00 |
| CALLE 29 | entre | 24 | y | 26 | $ 100.00 |
| CALLE 29 | entre | 26 | y | 28 | $ 100.00 |
| CALLE 29 | entre | 28 | y | 30 | $ 100.00 |
| CALLE 29 | entre | 30 | y | 32 | $ 100.00 |
| CALLE 29 | entre | 32 | y | 34 | $ 100.00 |
| CALLE 29 | entre | 34 | y | 36 | $ 100.00 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| CALLE 31 | entre | 20 y | 22 | $ 100.00 |
| CALLE 31 | entre | 22 y | 22-A | $ 100.00 |
| CALLE 31 | entre | 22-A | y 24 | $ 100.00 |
| CALLE 31 | entre | 32 y | 34 | $ 100.00 |
| CALLE 31 | entre | 34 y | 36 | $ 100.00 |

CALLE 31-A entre 30, 20 y 22 $ 100.00

CALLE 33 entre 20 y 22 $ 100.00

CALLE 33 entre 22 y 22-A $ 100.00

CALLE 33 entre 22-A y 24 $ 100.00

CALLE 33 entre 32 y 34 $ 100.00

CALLE 33 entre 34 y 36 $ 100.00

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| CALLE 35 | entre | 32 | y | 34 | | $ 100.00 |
| CALLE 35 | entre | 34 | y | 36 | | $ 100.00 |
| CALLE 37 | entre | 20 | y | 22 | | $ 100.00 |
| CALLE 37 | entre | 22 | y | 24 | | $ 100.00 |
| CALLE 37 | entre | 24 | y | 26 | | $ 100.00 |
| CALLE 37 | entre | 26 | y | 28 | | $ 100.00 |
| CALLE 37 | entre | 28 | y | 30 | | $ 100.00 |
| CALLE 37 | entre | 30 | y | 32 | | $ 100.00 |
| CALLE 37 | entre | 32 | y | 34 | | $ 100.00 |
| CALLE 37 | entre | 34 | y | 36 | | $ 100.00 |
| CALLE 39 | entre | 24 | y | 26 | $ 100.00 | |
| CALLE 39 | entre | 26 | y | 28 | $ 100.00 | |
| CALLE 39 | entre | 28 | y | 30 | $ 100.00 | |
| CALLE 39 | entre | 30 | y | 32 | $ 100.00 | |
| CALLE 39 | entre | 32 | y | 34 | $ 100.00 | |
| CALLE 39 | entre | 34 | y | 36 | $ 100.00 | |

**ÁREA PERIFERIA**

**VALOR POR M2**

RESTO DEL ÁREA (PERIFERIA): $ 50.00

TODAS LAS COMISARÍAS: $ 50.00

**RÚSTICOS**

**VALOR POR HA. O M2**

BRECHA $ 25,000 PESOS

CAMINO BLANCO $ 25,000 PESOS

CARRETERA $ 25,000 PESOS

**VALOR UNITARIO DE CONTRUCCIÓN POR M²**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **TIPO DE**  **CONSTRUCCIÓN** | **ÁREA CENTRO** | **ÁREA MEDIA** | **PERIFERIA** |
| CONCRETO | $2,916.00 | $2,274.00 | $ 1,680.00 |
| HIERRO Y ROLLIZOS | $2,334.00 | $2,042.00 | $1,324.00 |
| ZINC, ASBESTO O TEJA | $ 1,752.00 | $ 1,604.00 | $1,060.00 |
| CARTON Y PAJA | $1,144.00 | $1,022.00 | $664.00 |

**PARA COBRO DEL IMPUESTO PREDIAL**

**PREDIOS URBANOS**

**TARIFA FIJA SEGÚN VALOR CATASTRAL**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **LÍMITE INFERIOR** | **LÍMITE SUPERIOR** | **CUOTA FIJA ANUAL** | **FACTOR** |
|  |  |  |  |
| $ 1.00 | $ 5,000.00 | $ 50.00 | .002 |
| $ 5,001.00 | $ 10,000.00 | $ 70.00 | .002 |
| $ 10,001.00 | $ 20,000.00 | $ 80.00 | .002 |
| $ 20,001.00 | $ 30,000.00 | $ 100.00 | .002 |
| $ 30,001.00 | $ 40,000.00 | $ 120.00 | .002 |
| $ 40,001.00 | $ 50,000.00 | $ 150.00 | .002 |
| $ 50,001.00 | $ 70,000.00 | $ 170.00 | .002 |
| $ 70,001.00 | EN ADELANTE | $ 200.00 | .002 |
| COMERCIOS $ 200.00 | | | .002 |
| PEQUEÑOS COMERCIOS $ 100.00 | | | .002 |

1.- Se determina el valor unitario del terreno correspondiente a su ubicación. (A)

2.- Se clasifica el tipo de construcción de acuerdo a los materiales de las construcciones techadas en popular, económico, mediano, calidad y de lujo y se vincula a su estado actual en nuevo, bueno, regular o malo. (B)

3.- Al sumarse ambos puntos anteriores se obtiene el valor catastral del inmueble o terreno.

4.- La tarifa del impuesto predial (C) será el 10% del valor catastral actualizado. C=(A+B)(.10)/100.

**PARA COBRO DEL IMPUESTO PREDIAL**

**PREDIOS RÚSTICOS**

**TARIFA FIJA POR HA O M²**

|  |  |
| --- | --- |
| **HECTÁREAS** | **CUOTA FIJA ANUAL** |
|  |  |
| 1 HA. A 5 HAS. | $2,000 |
| 6 HAS. A 10 HAS. | $ 4,000 |
| 11 HAS. A 20 HAS. | $ 6,000 |

|  |  |
| --- | --- |
| 21 HAS. A 35 HAS. | $ 8,000 |
| 36 HAS. A 50 HAS. | $ 10,000 |
| 51 HAS. A 90 HAS. | $ 12,000 |
| 91 HAS. A 150 HAS. | $ 14,000 |
| 151 HAS. A 200 HAS. | $ 16,000 |
| 201 HAS. EN ADELANTE | $ 18,000 |
| EMPRESAS | $ 20,000 |
| GASOLINERAS | $ 40,000 |

**RÚSTICOS**

|  |  |
| --- | --- |
| ACCESO POR CARRETERA ASFALTADA | $25,000 POR HECTAREA |
| ACCESO POR CAMINO BLANCO O TERRACERÍA | $15,000 POR HECTAREA |
| ACCESO POR BRECHA | $7,500 POR HECTAREA |

**Artículo 51.-** Cuando la base del impuesto predial, sean las rentas, frutos civiles o cualquier otra contraprestación generada por el uso, goce o por permitir la ocupación de un inmueble por cualquier título, el impuesto se pagará mensualmente conforme a la siguiente tarifa:

**DESTINO FACTOR**

HABITACIONAL 4 % mensual sobre el monto de la contraprestación.

OTROS 4 % mensual sobre el monto de la contraprestación.

**Artículo 60.-** El impuesto a que se refiere este capítulo, se calculará aplicando la tasa del 2.5 % a la base señalada en el artículo 60 de esta Ley.

**Artículo 80.-** La tarifa que se cobrará para el otorgamiento de licencias para el funcionamiento de establecimientos con giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas, será la siguiente:

**I.-** Vinaterías de $ 30, 000.00

**II.-** Expendio de cerveza de $ 30,000.00

**III.-** Departamento de licores en supermercados de $ 30,000.00

**IV.-** Mini súper de $ 40,000.00

**Artículo 81.-** Para el otorgamiento de licencias de funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la prestación de servicios que incluyan el expendio de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

**I.-** Centros nocturnos y discotecas $ 40,000.00

**II.-** Cantinas y bares $ 30,000.00

**III.-** Clubes sociales $ 30,000.00

**IV.-** Salones de baile $ 30,000.00

**V.-** Restaurantes, hoteles y moteles $ 40,000.00

**Artículo 82.-** Por el otorgamiento de la revalidación de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en el artículo 78 de esta Ley, se pagará un derecho conforme a la siguiente tarifa:

**I.-** Vinaterías $ 5,000.00

**II.-** Expendio de cerveza $ 5,000.00

**III.-** Departamento de licores en supermercados $ 5,000.00

**IV.-** Mini súper $ 5,000.00

**V.-** Centros nocturnos y discotecas $ 5,000.00

**VI.-** Cantinas y bares $ 5,000.00

**VII.-** Clubes sociales $ 5,000.00

**VIII.-** Salones de baile $ 5,000.00

**IX.-** Restaurantes, hoteles y moteles $ 5,000.00

**Artículo 86 A.-** Todo establecimiento, negocio y/o empresa en general sean estas comerciales, industriales, de servicios o cualquier otro giro que no esté relacionado con la venta de bebidas alcohólicas, deberá pagar de acuerdo a la taza que se determina en el siguiente cuadro de categorización de los giros comerciales tazados en unidades de medida de actualización.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CATEGORIZACIÓN DE LOS GIROS COMERCIALES** | **DERECHO DE INICIO DE**  **FUNCIONAMIENTO** | **DERECHO DE RENOVACIÓN ANUAL** |
| **MICRO**  **ESTABLECIMIENTO** | **10 UMA** | **4 UMA.** |
| Expendios de Pan, Tortilla, Refrescos, Paletas, Helados, de Flores. Loncherías, Taquerías, Torterías. Cocinas Económicas. Talabarterías. Tendejón, Miscelánea, Bisutería, Regalos, Bonetería, Avíos para Costura, Novedades, Venta de Plásticos, Peleterías, Compra venta de Sintéticos, Ciber Café, Taller de Reparación de Computadoras, Peluquerías, Estéticas, Sastrerías, Puesto de venta de revistas, periódicos. Mesas de Mercados en General. Carpinterías, dulcerías. Taller de Reparaciones de Electrodomésticos. Mudanzas y Fletes. Centros de Foto Estudio y de Grabaciones, Filmaciones. Fruterías y Verdulerías. Sastrerías. Cremería y Salchichonerías. Acuarios, Billares, Relojería, Gimnasios. | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **PEQUEÑO ESTABLECIMIENTO** | **20 UMA** | **6 UMA** |
| Tienda de Abarrotes, Tienda de Regalo. Fonda, Cafetería. Carnicerías, Pescaderías y Pollerías. Taller y Expendio de Artesanías. Zapaterías. Tlapalerías, Ferreterías y Pinturas. Imprentas, Papelerías, Librerías y Centros de Copiado Video Juegos, Ópticas, Lavanderías. Talleres Automotrices Mecánicos, Hojalatería, Eléctrico, Refaccionarias y Accesorios. Herrerías, Tornerías, Llanteras, Vulcanizadoras. Tienda de Ropa, Retadoras de Ropa. Sub agencia de refrescos. Venta de Equipos Celulares, Salas de Fiestas Infantiles, Alimentos Balanceados y Cereales. Vidrios y Aluminios. Video Clubs en General. Academias de Estudios Complementarios. Molino – Tortillería.  Talleres de Costura. | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **MEDIANO ESTABLECIMIENTO** | **40 UMA** | **12 UMA** |
| Mini súper, Mudanzas, Lavadero de Vehículos, Cafetería-Restaurant, Farmacias, Boticas, Veterinarias y Similares, Panadería (artesanal), Estacionamientos, Agencias de Refrescos, Joyerías en General, Ferro tlapalería y Material Eléctrico, Tiendas de Materiales de Construcción  en General, Centros de Servicios Varios, Oficinas y Consultorios de Servicios Profesionales. | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ESTABLECIMIENTO GRANDE** | **100 UMA** | **30 UMA** |
| Súper, Panadería (Fabrica), Centros de Servicio Automotriz, Servicios para Eventos Sociales, Salones de Eventos Sociales, Bodegas de Almacenamiento de cualquier producto en General, Compraventa de Motos y Bicicletas, Compra venta de Automóviles, Salas de Velación y Servicios Funerarios, Fábricas y Maquiladoras de hasta 15 empleados. | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL O DE SERVICIO** | **300 UMA** | **120 UMA** |
| Hoteles, Posadas y Hospedajes, Clínicas y Hospitales. Casa de Cambio, Cinemas. Escuelas Particulares, Fábricas y Maquiladoras de hasta 20 empleados. Mueblería y Artículos para el Hogar, Inmuebles con Instalación de Antenas de Comunicación, dispensario de agua. | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **MEDIANA EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL O DE SERVICIO** | **500 UMA** | **200 UMA** |
| Fábricas de Blocks e insumos para construcción, Gaseras, Agencias de Automóviles Nuevos, Fábricas y Maquiladoras de hasta 50 empleados, Tienda de Artículos Electrodomésticos, Muebles, Línea Blanca, Terminal de Autobuses. | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **GRAN EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL O DE SERVICIO** | **1,000 UMA** | **500 UMA** |
| Súper Mercado y/o Tienda Departamental, Sistemas de Comunicación, Fábricas y Maquiladoras Industriales | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **SUBESTACIÓN ELÉCTRICA** | **1,200 UMA** | **600 UMA** |
| **GRAN EMPRESA DE SERVICIO** | **1,700 UMA** | **750 UMA** |
| GASOLINERAS, BANCOS | | |

**Artículo 91.-** La tarifa del derecho por el servicio mencionado, se pagará por metro cuadrado, conforme lo siguiente:

**I.-** Permisos de construcción de particulares

**a)** Láminas de zinc y cartón

|  |  |
| --- | --- |
| **Medidas** | **UMA** |
| Por cada construcción de hasta 40 metros | .14 por m2 |
| Por cada construcción de 41 a 120 metros | .16 por m2 |
| Por cada construcción de hasta 121 a 240 metros | .17 por m2 |
| Por cada construcción de 241 metros cuadrados en adelante | .23 por m2 |

**b)** de madera y paja o teja

|  |  |
| --- | --- |
| Medidas | UMA |
| Por cada permiso de construcción de hasta 40 metros cuadrados | .14 por m2 |
| Por cada permiso de construcción de 41 a 120 metros cuadrados | .16 por m2 |
| Por cada permiso de construcción 121 metros a 240 metros | .17 por m2 |
| Por cada permiso de construcción de 241 metros cuadrados en adelante | .23 por m2 |

**c)** Vigueta y bovedilla

|  |  |
| --- | --- |
| **Medidas** | **UMA** |
| Por cada permiso de construcción de hasta 40m2 | .22 por m2 |
| Por cada permiso de construcción de 41 a 120m2 | .26 por m2 |
| Por cada permiso de 121 a 240m2 | .26 por m2 |
| Por cada permiso de 241m2 | .36 por m2 |

**II.-** Permiso de construcción de INFONAVIT, bodegas, industrias y comercios

**a)** Láminas de zinc y cartón

|  |  |
| --- | --- |
| **Medidas** | **UMA** |
| Hasta 40 metros cuadrados | .18 por m2 |
| De 41 a 120 metros cuadrados | .18 por m2 |
| De 121 a 240 metros cuadrados | .18 por m2 |
| De 241 metros cuadrados en adelante | .18 por m2 |

1. De madera y paja

|  |  |
| --- | --- |
| **Medidas** | **UMA** |
| De hasta 40 metros cuadrados | .20 por m2 |
| De 41 a 120 metros cuadrados | .20 por m2 |
| De 121 a 240 metros cuadrados | .20 por m2 |
| De 241 metros cuadrados en adelante | .20 por m2 |

**c)** Vigueta y bovedilla

|  |  |
| --- | --- |
| **Medidas** | **UMA** |
| De hasta 40 metros cuadrados | .21 por m2 |
| De 41 a 120 metros cuadrados | .21 por m2 |
| De 121 a 240 metros cuadrados | .21 por m2 |
| De 241 metros cuadrados en adelante | .21 por m2 |

**III.-** Permiso de construcción de hoteles, condominios, conjuntos habitacionales y fraccionamientos privados

|  |
| --- |
| **UMA** |
| 65 unidad de medida y actualización por m2 |

**IV.-** Por cada permiso de remodelación

|  |
| --- |
| **UMA** |
| .21 por m2 |

**V**.- Por cada permiso de ampliación

|  |
| --- |
| **UMA** |
| .21 por m2 |

**VI**.- Por cada permiso de demolición

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Medidas** | | **UMA** |
| Permisos de demolición | Hasta 40 m2 | .32 por m2 |
| De 41 a 120 m2 | .34 por m2 |
| De 121 a 240 m2 | .39 por m2 |
| De 241 m2 en adelante | .42 por m2 |

**VII**.- Por cada permiso para la ruptura de banquetas, empedrados o pavimento

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Medidas** | | **UMA** |
| Permiso de ruptura de banquetas | Hasta 40 m2 | .32 por m2 |
| De 41 a 120 m2 | .34 por m2 |
| De 121 a 240 m2 | .39 por m2 |
| De 241 m2 en adelante | .42 por m2 |

**VIII**.- Por construcción de albercas

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Medidas** | | **UMA** |
| Construcción de albercas | Hasta 40 m2 | .35 por m3 de capacidad |
| De 41 a 120 m2 | .37 por m3 de capacidad |
| De 121 a 240 m2 | .42 por m3 de capacidad |
| De 241 m2 en adelante | .45 por m3 de capacidad |

**IX**.- Por construcción de pozos

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Medidas** | | **UMA** |
| Construcción de pozos | Hasta 40 ml | .35 por ml de profundidad |
| De 41 a 120 ml | .37 por cada ml de profundidad |
| De 121 a 240 ml | .42 por cada ml de profundidad |
| De 241 ml en adelante | .45 por cada ml de profundidad |

**X.-** Por cada autorización para la construcción o demolición de bardas u obras

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Medidas** | | **UMA** |
| Autorización para construcción de bardas u obras | Hasta 40 m2 | .39 por m2 |
| De 41 a 120 m2 | .43 por m2 |
| De 121 a 240 m2 | .48 por m2 |
| De 241 m2 en adelante | .50 por m2 |
| Autorización para la demolición de bardas u obras | Hasta 40 m2 | .29 por m2 |
| De 41 a 120 m2 | .31 por m2 |
| De 121 a 240 m2 | .36 por m2 |
| De 241 m2 en adelante | .39 por m2 |

**XI.-** Por inspección para el otorgamiento de la constancia de terminación de obra

**a)** Lámina de zinc y cartón

|  |  |
| --- | --- |
| **Medidas** | **UMA** |
| Hasta 40 metros cuadrados | .16 por m2 |
| De 41 a 120 metros cuadrados | .17 por m2 |
| De 121 a 240 metros cuadrados | .18 por m2 |
| De 241 metros cuadrados en adelante | .20 por m2 |

**b)** Madera y paja

|  |  |
| --- | --- |
| **Medidas** | **UMA** |
| Hasta 40 metros cuadrados | .17 por m2 |
| De 41 a 120 metros cuadrados | .18 por m2 |
| De 121 a 240 metros cuadrados | .19 por m2 |
| De 241 metros cuadrados en adelante | .21 por m2 |

**c)** Vigueta y bovedilla

|  |  |
| --- | --- |
| **Medidas** | **UMA** |
| Hasta 40 metros cuadrados | .19 por m2 |
| De 41 a 120 metros cuadrados | .25 por m2 |
| De 121 a 240 metros cuadrados | .27 por m2 |
| De 241 metros cuadrados en adelante | .31 por m2 |

**XII**.- Por inspección, revisión de planos y alineamientos del terreno para el otorgamiento de la licencia o permiso de construcción para vivienda tipo INFONAVIT o cuyo uso sea para bodegas, industrias, comercio, hoteles condominios, villas y grandes construcciones

1. Lamina de zinc o cartón

|  |  |
| --- | --- |
| **Medidas** | **UMA** |
| Hasta 40 metros cuadrados | .18 por m2 |
| De 41 a 120 metros cuadrados | .21 por m2 |
| De 121 a 240 metros cuadrados | .24 por m2 |
| De 241 metros cuadrados en adelante | .29 por m2 |

1. Madera y paja

|  |  |
| --- | --- |
| **Medidas** | **UMA** |
| Hasta 40 metros cuadrados | .20 por m2 |
| De 41 a 120 metros cuadrados | .23 por m2 |
| De 121 a 240 metros cuadrados | .28 por m2 |
| De 241 metros cuadrados en adelante | .32 por m2 |

1. Vigueta y bovedilla

|  |  |
| --- | --- |
| **Medidas** | **UMA** |
| Hasta 40 metros cuadrados | .29 por m2 |
| De 41 a 120 metros cuadrados | .37 por m2 |
| De 121 a 240 metros cuadrados | .48 por m2 |
| De 241 metros cuadrados en adelante | .58 por m2 |

**XIII.-** Por el derecho de inspección para el otorgamiento exclusivamente de la constancia de alineamiento de un predio

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Concepto | | UMA |
| Derecho de inspección para el otorgamiento exclusivamente de la constancia de alineamiento de un predio | Hasta 40 m2 | 2.90 |
| De 41 a 120 m2 | 2.90 |
| De 121 a 240 m2 | 2.90 |
| De 241 m2 en adelante | 2.90 |

**XIV.-** Certificado de cooperación

|  |
| --- |
| UMA |
| 1.90 |

**XV.-** Licencia de uso de suelo

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Concepto** | | **UMA** |
| Licencia de uso de suelo | Hasta 40 m2 | 3.91 |
| De 41 a 120 m2 | 3.91 |
| De 121 a 240 m2 | 3.91 |
| De 241 m2 en adelante | 3.91 |

**XVI.-** Inspección para expedir licencia para efectuar excavaciones o zanjas en la vía pública

|  |
| --- |
| UMA |
| .33 |

**XVII**.- Inspección para expedir licencia o permiso para el uso de andamios o tapiales

|  |
| --- |
| UMA |
| 3.91 |

**XVIII**.- Constancia de factibilidad de uso de suelo, apertura de una vía pública, unión, división, rectificación de medidas o fraccionamiento de inmuebles

|  |
| --- |
| UMA |
| 3.91 |

**XIX.-** Inspecciones para el otorgamiento de la licencia que autorice romper o hacer cortes a pavimento, las banquetas, y las guarniciones, así como ocupar la vía pública para instalaciones.

|  |
| --- |
| UMA |
| 3.91 |

**XX.-** Revisión de planos, supervisión y expedición de constancia para obras de urbanización.

|  |
| --- |
| UMA |
| 3.91 |

Quedarán exentos del pago de este derecho, las construcciones de cartón, madera o paja, siempre que se destinen a casa habitación.

Anuncios publicitarios

|  |  |
| --- | --- |
| **Concepto** | **UMA** |
| ANUNCIOS PUBLICITARIOS |  |
| Anuncios murales por metro cuadrado o fracción, fijos o móviles | 1.31 |
| Anuncios estructurales fijos por metro cuadrado o fracción | 1.50 |
| Anuncios en carteleras mayores a dos metros cuadrados, por cada metro cuadrado o fracción | 1.31 |
| Anuncios en carteles oficiales, por cada una | 2.79 |
| Por instalación de anuncios de propaganda o publicidad transitorios en inmuebles o muebles urbanos , por metro cuadrado | 1-5 días: .45 |
| 1-10 días: .56 |
| 1-15 días: .67 |
| 1-30 días: .95 |
| Publicidad fuera del negocio o exhibición en banqueta del negocio | 2.57 |

Servicio de inspección para expedir licencias para colocar pisos

|  |
| --- |
| UMA |
| 3.91 |

Constancia que sirve como requisito para la obtención de un título de concesión en Zona Federal- Marítima o Carta de congruencia de Uso de Suelo

|  |
| --- |
| UMA |
| 3.91 |

Sellado de planos

|  |
| --- |
| UMA |
| 1.56 |

Uso de suelo para construir y colocar en la vía pública o en propiedad privada su infraestructura de cableado, postes y antenas

|  |  |
| --- | --- |
| Concepto | UMA |
| por poste | .28 mensuales por unidad |
| por caseta telefónica | .73 mensuales por unidad |
| Por instalaciones lineales | .17 mensuales por metro |

Expedición de constancias de reserva de crecimiento

|  |
| --- |
| UMA |
| 2.01 |

Expedición de licencia de uso de suelo para antenas de telecomunicación

|  |
| --- |
| UMA |
| 60 |

Inspección para expedir constancia de cumplimiento del reglamento de imagen urbana

|  |
| --- |
| UMA |
| 2.06 |

Las construcciones, excavaciones, demoliciones y demás obras o trabajos iniciados o llevados a cabo sin la autorización, constancia, licencia, o permiso correspondiente

|  |
| --- |
| UMA |
| 29.99 |

Quedaran exentos de pago de este derecho, las construcciones de cartón, madera o paja, siempre que se destinen a casa habitación.

**Artículo 101.-** La cuota que se pagará por los servicios que presta el Catastro Municipal, causarán derechos de conformidad con las siguientes tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Emisión de constancias. | |
| **a)** Constancia de historial de predio | $ 214.00 |
| **b)** Constancia de valor catastral | $ 214.00 |
| **c)** Constancia de no propiedad | $ 214.00 |
| **d)**Constancia de única propiedad | $ 214.00 |
| **e)**Copia certificada | $ 82.00 |
| **f)**Copia simple | $ 30.00 |
| **g)**Certificado de número oficial | $ 214.00 |
| **h)**Elaboración de planos | $ 323.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| **II.-** Por expedición de cedulas. | |
| **a)** Cedula por traslación de dominio | $ 377.00 |
| **b)** Cedula de mejora | $ 377.00 |
| **c)** Cedula de actualización o aplicación de valor | $ 377.00 |
| **d)** Cedula por corrección de superficie | $ 377.00 |
| **e)**Cedula por corrección de cruzamientos | $ 377.00 |
| **f)**Cedula definitiva de división | $ 377.00 |
| **g)**Cedula definitiva de unión | $ 377.00 |
| **h)**Cedula definitiva de rectificación | $ 377.00 |
| **i)**Cedula definitiva por urbanización | $ 377.00 |
| **j)**Cedula por cambio de nomenclatura | $ 377.00 |
| **k)**Cedula por constitución de régimen en condominio | $ 377.00 |
| **l)**Cedula por corrección de datos | $ 377.00 |
| **m)**Cedula por inscripción de fondo legal | $ 377.00 |
| **n)**Cedula provisional por mandato judicial | $ 377.00 |
| **ñ)**Verificación de medidas | $ 514.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| **III.-** Por expedición de oficios de: | |
| **a)** Oficio por verificación de medidas | $ 130.00 |
| **b)** Oficio de proyecto de división y por cada fracción resultante | $ 130.00 |
| **c)** Oficio de proyecto de unión de predios | $ 130.00 |
| **d)** Oficio de proyecto de rectificación de predios | $ 130.00 |
| **e)** Oficio por cambio de nomenclatura | $ 130.00 |
| **f)**Oficio de asignación de nomenclatura de fundo legal | $ 130.00 |
| **g)**Oficio de factibilidad de división para el régimen en condominio | $ 130.00 |
| **h)**Oficio de ubicación, deslinde y marcación | $ 130.00 |
| **i)**Oficio por urbanización | $ 130.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| **IV.-** Por elaboración de planos: | |
| Catastrales a escala | $ 500.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| **V.-** Por revalidación de oficios de división, unión y rectificación de medidas | $ 200.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| **VI.-** Por reproducción de documentos microfilmados: |  |
| **a)** Tamaño carta | $ 100.00 |
| **b)** Tamaño oficio | $ 100.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| **VII.-** Por diligencias de verificación de medidas físicas y de colindancias de predios |  |
| **a)** Diligencias de verificación por urbanización | $ 514.00 |
| **b)** Diligencias de verificación por división | $ 514.00 |
| **c)** Diligencias de verificación por unión | $ 514.00 |
| **d)**Diligencias de verificación por rectificación | $ 514.00 |
| **e)** Diligencias de verificación por cambio de nomenclatura | $ 514.00 |
| **f)** Diligencias de verificación por asignación de nomenclatura | $ 514.00 |
| **g)**Diligencias por ubicación, deslinde y marcación del predio | $ 514.00 |
| **h)**Diligencias de verificación por régimen en condominio | $ 514.00 |
| **i)**Revisión técnica tipo habitación | $ 106.00 |
| **j)**Revisión técnica tipo comercial | $ 206.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| **VIII.-** Con informe pericial | $ 250.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| **IX.**Costo por derecho de mejora |  |
| **a)**De un valor de $1,000.00 a $4,000.00 no genera costo |  |
| **b)** De un valor de $4,001.00 a $10,000.00 | $ 395.00 |
| **c)**De un valor de $10,001.00 a $75,000.00 | $ 979.00 |
| **d)**De un valor de $75,001.00 a $200,000.00 | $ 1,390.00 |
| **e)**De un valor de $200,001.00 en adelante | $ 2,088.00 |

Por actualizaciones de predios urbanos se causarán y pagarán los siguientes derechos:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| De un valor de | $ 1,000.00 | A | $10,000.00 | $ 200.00 |
| De un valor de | $ 10,001.00 | A | $ 20,000.00 | $ 250.00 |
| De un valor de | $ 20,001.00 | A | $ 30,000.00 | $ 300.00 |
| De un valor de | $ 30,001.00 | A | $ 50,000.00 | $ 350.00 |
| De un valor de | $ 50,001.00 | A | $ 60,000.00 | $ 400.00 |
| De un valor de | $ 60,001.00 | A | En adelante | $ 450.00 |

**Artículo 103.-** Los fraccionamientos causarán derechos de deslindes, a excepción hecha de lo dispuesto en el artículo anterior, de conformidad con lo siguiente:

**I.-** Hasta 160,000 m2 $ 0.10 por m2

**II.-** Más de 160,000 m2 por metros excedentes $ 0.50 por m2

**Artículo 129.-** El pago por concepto de costo de recuperación no podrá ser superior a la suma de:

**I.-** El costo de los materiales utilizados en la reproducción de la información;

**II.-** El costo de envío, en su caso, y

**III.-** El pago de la certificación de los Documentos, cuando proceda.

El pago por concepto de costo de recuperación que deberá cubrir el solicitante por la modalidad de entrega de reproducción de la información a que se refiere esta Sección, deberá cubrirse de manera previa a la entrega y será determinado en la Ley de Ingresos del Municipio conforme a la modalidad que corresponda.

Las unidades de transparencia podrán exceptuar el pago de reproducción y envío atendiendo a las circunstancias socioeconómicas del solicitante y cuando los solicitantes sea personas con discapacidad.

**Artículo 175.-** Serán sancionadas con multa de 1 a 5 veces la UMA, las personas que cometan las infracciones contenidas en los incisos a), c), d) y e) del artículo 176 de esta Ley.

Serán sancionadas con multas de 1 a 10 veces la UMA en el Estado de Yucatán, las personas que cometan la infracción, contenidas en el inciso f) del artículo 178 de esta Ley

Serán sancionadas con multas de 1 a 50 veces la UMA en el Estado de Yucatán, las personas que cometan la infracción, contenida en el inciso b) del artículo 178 de esta Ley.

Serán sancionadas con multas de 1 a 15 veces la UMA en el Estado de Yucatán, las personas que cometan la infracción, contenidas en el inciso g) del artículo 178 de esta Ley.

Si el infractor fuese jornalero, obrero o trabajador, no podrá ser sancionado con multa mayor del importe de su jornal de un día.

Tratándose de trabajadores no asalariados, la multa no excederá del equivalente a un día de su ingreso.

Cuando se aplique una sanción la autoridad deberá fundar y motivar su resolución. Se considerará agravante el hecho de que el infractor sea reincidente.

**ARTÍCULO NOVENO.-** Se **reforman** los artículos 44 y 83; y se adiciona el Capítulo XIII al Título Tercero que contiene el artículo 116 Bis, todos de la Ley de Hacienda del Municipio de Tixpéual, Yucatán.

**DE LA TARIFA**

**Artículo 44.-**…

El cálculo expuesto en el párrafo anterior será efectuado siguiendo los siguientes pasos:

**1**.- Se determina el valor por m2 unitario del terreno correspondiente a su ubicación cartográfica según su sección y manzana.

**2.-** Se clasifica el tipo de construcción de acuerdo con los materiales de las construcciones techadas en concreto, vigas de hierro y rollizos, zinc, asbesto o teja, cartón o paja y se vincula a la zona centro, media o periferia de la localidad.

**3**.- Al sumarse ambos puntos anteriores se obtiene el valor catastral del inmueble o terreno.

**4**. - Para la tarifa del impuesto predial (C) el factor será del 0.00025 del valor catastral actualizado. **C= (Tabla A+ Tabla B) (0.00025)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **VALORES UNITARIOS DE TERRENO (TABLA A)** | | | |
| VALORES UNITARIOS DE TERRENO | | | |
| SECCION | AREA | MANZANA | $ POR M² |
| 1 | CENTRO | 1,2 | $120.00 |
| MEDIA | 3,11 | $ 70.00 |
| PERIFERIA | RESTO DE SECCION | $ 60.00 |
|  | | | |
| 2 | CENTRO | 1,11 | $120.00 |
| MEDIA | 2,3,12,13,21,22,23 | $ 70.00 |
| PERIFERIA | RESTO DE SECCION | $ 60.00 |
|  | | | |
| 3 | CENTRO | 1,11 | $120.00 |
| MEDIA | 2,3,12,21,22 | $ 70.00 |
| PERIFERIA | RESTO DE SECCION | $ 60.00 |
|  | | | |
| 4 | CENTRO | 1 | $120.00 |
| MEDIA | 2,3,11,21,22,23 | $ 70.00 |
| PERIFERIA | RESTO DE SECCION | $ 60.00 |
| TODAS LAS COMISARIAS | $60.00 | | |

**Nota**: En el caso que, con el paso del tiempo y/o por el crecimiento poblacional se conformen nuevas manzanas a las aquí previstas, se les asignara el valor de la sección contigua.

|  |  |
| --- | --- |
| **RUSTICOS** | **V X HAS.** |
| BRECHA | $45,000.00 |
| CAMINO BLANCO | $75,000.00 |
| CARRETERA | $120,000.00 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION (TABLA B)** | | | |
| **TIPO DE CONSTRUCCION** | **$ POR M²** | | |
| **CENTRO** | **MEDIA** | **PERIFERIA** |
| CONCRETO | 2500.00 | 1800.00 | 1000.00 |
| HIERRO Y ROLLIZOS | 1500.00 | 700.00 | 500.00 |
| ZINC, ASBESTO, TEJA | 700.00 | 390.00 | 250.00 |
| CARTON Y PAJA | 280.00 | 230.00 | 150.00 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| RELACIÓN DE MATERIALES EN LOS TIPOS DE CONSTRUCCION. | | |
| **CONSTRUCCIONES** | CONCRETO. | Muros de mampostería o block; techos de concreto armado; muebles de baños completos de buena calidad; drenaje entubado; aplanados con estuco o molduras; lambrines de pasta, azulejo, pisos de cerámica, mármol o cantera; puertas y ventanas de madera, herrería o aluminio. |
| HIERRO Y ROLLIZOS. | Muros de mampostería o block; techos de vigas de madera o hierro; muebles de baños completos de mediana calidad; lambrines de pasta, azulejo o cerámico; pisos de cerámica; puertas y ventanas de madera o herrería. |
| ZINC, ASBESTO Y TEJA. | Muros de mampostería o block; techos de teja, paja, lámina o ventanas de madera o herrería. |
| CARTON Y PAJA. | Muros de madera; techos de teja, paja, lamina o similar; pisos de tierra; puertas y ventanas de madera o herrería. |

**Nota: B=** todas las construcciones existentes (tipo y calidad).

En caso de no estar clasificadas las construcciones usar un valor genérico del tipo de construcción concreto de zona media correspondiente a: $ 1800.00/m²

**Artículo 83.-…**

**A)** a la **E)** …

**F) …**

**I.- a la LXVII.- …**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **LXVIII** | Laboratorios y análisis clínicos | $ 5,000.00 | $ 2,500.00 |
| **LXIX** | Veterinaria | $ 1,800.00 | $ 900.00 |
| **LXX** | Pastelería y repostería | $ 1,800.00 | $ 900.00 |
| **LXXI** | Cocinas económicas | $ 1,500.00 | $ 700.00 |
| **LXXII** | Marisquería: | $ 1,700.00 | $ 900.00 |
| **LXXIII** | Empresas de 1 a 50 empleados: | $ 5,000.00 | $ 2,500.00 |
| **LXXIV** | Empresas de 51 a 100 empleados: | $ 7,000.00 | $ 4,000.00 |
| **LXXV** | Empresas de 101 a 150 empleados: | $ 9,000.00 | $ 5,000.00 |
| **LXXVI** | Empresas de 151 a 250 empleados: | $ 10, 000.00 | $ 6,000.00 |
| **LXXVII** | Empresas de más de 250 empleados: | $ 12, 000.00 | $ 8000.00 |
| **LXXVIII** | Bancos de extracción de material pétreo | $ 17, 000.00 | $ 10, 000.00 |
| **LXXIX** | Comercio de productos saludables: | $ 1, 000.00 | $ 600.00 |
| **LXXX** | Venta de Cosméticos: | $ 700.00 | $ 400.00 |

**TÍTULO TERCERO**

**DERECHOS**

**CAPÍTULO XIII**

**DERECHOS POR SERVICIOS DE CEMENTERIOS**

**Artículo 116 Bis.-** Las contribuciones que por Derechos pueda percibir el municipio de conformidad con la fracción II del artículo 14 de la presente Ley en los servicios de cementerios, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Inhumaciones en fosas y criptas |  |
| **ADULTOS** |  |
| **a)** Por temporalidad de 3 años | $ 1,110.00 |
| **b)** Adquirida a perpetuidad | $ 5,200.00 M.N. por m2 |
| **c)** Refrendo por depósitos de restos a 1 año | $ 1,500.00 |
| **d)** terreno adquirido sin construcción | $ 3, 500.00 M.N. por m2 |
| En las fosas o criptas para niñas, niños, y adolescentes las tarifas aplicadas a cada uno de los conceptos serán el 50% de las aplicadas por los adultos. | |
| **II.-** Permiso de mantenimiento o construcción de cripta o gaveta en cualquiera de las clases de los panteones municipales | $ 300.00 |
| **III.-** Exhumación después de transcurrido el término de Ley | $ 350.00 |
| **IV.**- A solicitud del interesado anualmente por mantenimiento se pagará | $ 530.00 |
| **V.**- Costo por inhumación | $ 350.00 |

**TRANSITORIOS:**

**PRIMERO. -** El importe anual pagadero por los contribuyentes del impuesto predial base valor catastral actualizado, será para el caso de:

Predios cuyo valor catastral sea menor o igual a $200,000.00 M.N no podrá exceder de un 6% del que les haya correspondido durante el ejercicio inmediato anterior.

Predios cuyo valor catastral sea igual o superior a $200,000.01 M.N. no podrá exceder de un 10% del que les haya correspondido durante el ejercicio inmediato anterior.

Este comparativo se efectuará solamente sobre el impuesto principal actualizado, sin tomar en consideración, bonificaciones, exenciones, reducciones, estímulos o accesorios legales.

Se exceptúan de lo anteriormente dispuesto:

**I**. Los predios que, como resultado de alguna modificación en la superficie de su terreno, construcción, o en su tipología, haya aumentado en más de un 50% el valor catastral que tenían antes de dichas modificaciones, de conformidad con las disposiciones legales aplicables, en cuyo caso aplicará el cálculo establecido en la presente Ley.

**II**. Los predios que fueron objeto de traslación de dominio a partir del ejercicio inmediato anterior a esta reforma, en cuyo caso se aplicará el cálculo establecido en la presente Ley

**III**. Cuando no se cuente con elementos de su Valor catastral actualizado que permitan un cálculo correcto de su importe, de manera excepcional se aplicaran las siguientes tarifas, según su uso:

Casa habitación $ 200.00 M.N.

Comercial: $ 800.00 M.N.

Industrial: $ 1,600.00 M.N

**SEGUNDO. –** Este decreto entrará en vigor a partir de su publicación en el Diario Oficial del Estado de Yucatány será aplicable en el Municipio de Tixpéual, Yucatán a partir del mes de enero del año 2022.

**ARTÍCULO DÉCIMO.-** Se **adiciona** la Sección Décima Quinta “De los Derechos de Saneamiento Ambiental que realice el Municipio” conteniendo el artículo 132 Quinquies de la Ley de Hacienda del Municipio de Tizimín, para quedar como sigue:

**CAPÍTULO II**

**SECCIÓN DÉCIMA QUINTA**

**De los derechos de saneamiento ambiental que realice el municipio**

**Artículo 132 Quinquies.-** Los derechos que establece este capítulo se causarán por la ejecución de saneamiento ambiental que se realice en el municipio, en razón de la ocupación de hoteles, posadas o casas de huéspedes, hostales, moteles y prestador de servicio vía ferri.

Son sujetos de este derecho los usuarios de cuartos y/o habitaciones de hoteles, posadas o casas de huéspedes, hostales, moteles, ferri, mismo derecho que será retenido por los prestadores de servicios del ramo.

El pago del derecho de saneamiento ambiental se causará en razón del 30% de la UMA por cuarto y/o habitación, por noche de ocupación, al momento en el que el pago de la ocupación de la habitación se efectúe por adelantado, o al momento del Registro (check in), o al momento de la salida (check out) si el pago es después de prestado el servicio.

Los retenedores deberán de proporcionar mensualmente, mediante formas aprobadas por la Tesorería Municipal a través de los medios electrónicos dispuestos por ésta, la información que se refiere a las habitaciones ocupadas por la prestación de ese servicio, de las operaciones practicadas con personas físicas y morales, a más tardar el día diecisiete del mes inmediato posterior al que corresponda dicha información, acompañado del entero del derecho correspondiente.

**ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO.-** Se **reforman** los artículos 48, 49, 62 y 123, todos de la Ley de Hacienda del Municipio de Valladolid, Yucatán, para quedar como sigue:

**Artículo 48.-** El impuesto predial anual se calculará sobre la base del valor catastralde los predios, de acuerdo a las siguientes tablas de valores:

**TARIFA DE CÁLCULO PAR EL PAGO DE IMPUESTO PREDIAL DE PREDIOS URBANOS**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **VALOR MENOR** | **VALOR MAYOR** | **FACTOR FIJO** | **TASA%** |
| 0.01 | 46,000.00 | 75.60 | 0.05 |
| 46,000.01 | 80,000.00 | 77.00 | 0.05 |
| 80,000.01 | 115,000.00 | 78.40 | 0.05 |
| 115,000.01 | 155,000.00 | 79.60 | 0.05 |
| 155,000.01 | 190,000.00 | 80.90 | 0.05 |
| 190,000.01 | 230,000.00 | 82.50 | 0.05 |
| 230,000.01 | En adelante | 84.00 | 0.05 |

**TARIFA DE CÁLCULO PAR EL PAGO DE IMPUESTO PREDIAL DE PREDIOS RÚSTICOS**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **VALOR MENOR** | **VALOR MAYOR** | **FACTOR FIJO** | **TASA%** |
| 0.01 | 9,200.00 | 75.60 | 0.25 |
| 9,200.01 | 16,000.00 | 77.00 | 0.25 |
| 16,000.01 | 23,000.00 | 78.40 | 0.25 |
| 23,000.01 | 31,000.00 | 79.60 | 0.25 |
| 31,000.01 | 53,000.00 | 80.90 | 0.25 |
| 53,000.01 | 93,000.00 | 82.50 | 0.25 |
| 93,000.01 | en adelante | 84.00 | 0.25 |

…

…

…

**Artículo 49.-** Para efectos de la determinación del impuesto predial con base en elvalor catastral, se establece la siguiente:

**…**

**I.-** …

**A)** …:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Metro Cuadrado en:** | **Costo** | |
|  |  |  |
| Centro Histórico | $ | 398.00 |
| Fraccionamientos | $ | 266.00 |
| Resto de la ciudad | $ | 199.00 |
| Comisarías | $ | 66.00 |

**B)** …:

|  |  |
| --- | --- |
| **Metro Cuadrado en:** | **Costo** |
| Centro Histórico | $709.00 |
| Fraccionamientos | $578.00 |
| Resto de la ciudad | $347.00 |
| Comisarías | $ 29.00 |

**II.**- …:

|  |  |
| --- | --- |
| Valores de predios rústicos por Área | $ 0.60 |
| Valores de predios rústicos colindantes con el periférico | $140.00 |
| Valores de construcción de predios rústicos colindantes con el periférico | $330.00 |
| Valores de predios rústicos en zona Urbana por Área. | $ 63.25 |
| Valores de construcción de predios rústicos en zonas urbanas | $330.00 |

**Artículo 62**.- El impuesto a que se refiere esta Sección, se calculará aplicando latasa del 3.0%a la base establecida en el artículo 60 de la presente Ley.

**Artículo 123.-** Por los servicios de limpia y/o recolección de basura, se causarán ypagarán derechos conforme a las siguientes tarifas mensuales:

|  |  |
| --- | --- |
| **CONCEPTO** | **Veces de la Unidad de Medida y Actualización** |
| I) RESIDENCIAL | 0.53 |
| II) COMERCIAL |  |
| 1) SALÓN DE BELLEZA | 1.2 |
| 2) PELUQUERÍAS Y BARBERÍAS | 1.0 |
| 3) CARNICERÍAS  TIPO A  TIPO B | 3.0  7.0 |
| 4) LONCHERÍAS Y TAQUERÍAS  TIPO A  TIPO B | 2.0  3.5 |
| 5) TENDEJÓN | 0.8 |
| 6) MINISÚPER  TIPO A  TIPO B | 2.0  4.0 |
| 7) SUPERMERCADO DE CADENA NACIONAL | 115.0 |
| 8 )GASOLINERAS | 10.0 |
| 9) FARMACIAS  TIPO A locales  TIPO B estatales y nacionales | 1.5  3.0 |
| 10) COCINA ECONÓMICA  TIPO A  TIPO B | 1.5  2.5 |
| 11) BARES Y CANTINAS | 7.0 |
| 12) FINANCIERAS, CAJAS DE AHORRO, CASAS DE EMPEÑO COOPERATIVAS | 6.0 |
| 13) RESTAURANTE  TIPO A  TIPO B | 10.0  20.0 |
| 14) CIBERCAFÉS, OFICINAS, CENTROS DE NUTRICIÓN, ASILOS, PUNTOS DE VENTA | 1.0 |
| 15) HOSTALES, MOTELES Y CUARTERÍAS | 0.22 P/CUARTO |
| 16) TEMPLOS RELIGIOSOS | 3.0 |
| 17) HOTELES, DEPARTAMENTOS Y CASAS DE HOSPEDAJE | 0.28 P/DEPTO O HAB |
| 18) FERRO TLAPALERÍAS Y VENTA DE PINTURAS  TIPO A  TIPO B | 1.5  2.5 |
| 19) TALLERES MECÁNICOS, ELECTRÓNICOS | 1.5 |
| 20) LLANTERAS | 1.5 |
| 21) LAVANDERÍAS, CARPINTERÍAS Y HERRERÍAS | 1.5 |
| 22) MOLINOS Y TORTILLERÍAS | 1.5 |
| 23) PANADERÍAS, PASTELERÍAS | 1.5 |
| 24) BANCOS | 10.0 |
| 25) POLLERÍAS | 2.0 |
| 26) COMIDA PREPARADA  TIPO A  TIPO B | 1.0  2.0 |
| 27) ZAPATERÍAS  TIPO A  TIPO B | 1.2  2.0 |
| 28) JOYERÍAS, ARTESANÍAS  TIPO A  TIPO B | 2.0  3.0 |
| 29) FRUTERÍAS  TIPO A  TIPO B | 1.5  2.5 |
| 30) BOUTIQUES, SPA'S, GIMNASIOS Y ACADEMIAS DE BAILE  TIPO A  TIPO B | 1.5  3.0 |
| 31) HELADERÍAS , PALETERÍAS | 1.5 |
| 32) VETERINARIAS | 1.5 |
| 33) EXPENDIO DE CERVEZAS Y LICORES | 5.0 |
| 34) CLÍNICAS Y HOSPITALES  TIPO A  TIPO B | 12.0  15.0 |
| 35) CONSULTORIO MÉDICOS, DENTALES, LABORATORIOS CLÍNICOS | 2.0 |
| 36) CENTROS RECREATIVOS, BALNEARIOS | 20.0 |
| 37) DISCOTECAS | 16.0 |
| 38) SALÓN PARA EVENTOS Y BAILES  TIPO A  TIPO B | 7.0  10.0 |
| 39) TIENDAS DE CONVENIENCIA | 15.0 |
| 40) CENTROS EDUCATIVOS, ESCUELAS PARTICULARES, GUARDERÍAS Y ESTANCIAS INFANTILES  TIPO A  TIPO B | 6.0  12.0 |
| 41) CAFETERÍA  TIPO A  TIPO B | 2.0  3.0 |
| 42) SNACK SIN VENTA DE ALCOHOL | 1.0 |
| 43) ZOOLÓGICOS | 25.0 |
| 44) TIENDAS DEPARTAMENTALES DE CADENA NACIONAL | 20.0 |
| 45) CINES  TIPO A  TIPO B | 15.0  30.0 |
| 46) MAQUILADORAS | 25.0 |
| 47) PLANTAS GENERADORAS DE ENERGÍA | 25.0 |
| 48) BODEGAS, ALMACENES, CENTRO DE DISTRIBUCIÓN | 25.0 |
| 49) MUSEOS | 12.0 |
| 50) FUNERARIAS Y CREMATORIOS | 8.00 |
| 51) FERIAS, CIRCOS  TIPO A  TIPO B | 1.0 P/DIA  2.0 P/DIA |

**TIPO A:** Para los establecimientos o giros comerciales de menor generación de residuos sólidos urbanos que son las personas físicas o morales que generen una cantidad igual o mayor de 500 kilogramos y menor a 5 toneladas de peso bruto total de residuos no peligrosos al año o su equivalente en otra unidad de medida.

**TIPO B:** Para los establecimientos o giros comerciales de mayor generación de residuos sólidos urbanos que son las personas físicas o morales que genere una cantidad igual o superior a cinco toneladas en peso bruto total de residuos al año o su equivalente en otra unidad de medida.

Cuando por su denominación algún comercio, negocio, establecimiento, prestador de servicio o industria no se encuentre comprendido en la clasificación anterior, se ubicará en aquel en que por sus características le sea más semejante o en su defecto, quedara a discrecionalidad del Director de Tesorería, Finanzas, y Administración Municipal fijar la tarifa correspondiente.

Para los establecimientos o giros comerciales cuya recolecta de residuos rebasen o excedan las 15 toneladas de peso bruto total o su equivalente en otra medida al año, se les aplicara una tarifa especial de 0.22 veces de la unidad de medida y actualización por cada tambo adicional que generen, lo cual equivale a una bolsa de 200 litros o 175 kilogramos

Sin afectar lo mencionado anteriormente, los usuarios del servicio de recolección de basura que paguen en una sola exhibición el importe anual por este servicio, gozarán de un descuento de 2 meses de la tarifa que corresponda, siempre que dicho pago se realice durante los meses de enero, febrero y marzo de cada año.

Si durante cualquiera de los meses de servicio de recolección que se haya pagado por anticipado el usuario del servicio de recolección excediera en un 20 por ciento el número de bolsas de 200 litros cada una o 175 Kg considerados para la determinación de la tarifa de consumo ordinario, éste deberá pagar la cuota correspondiente al número de bolsas de 200 litros cada una o 175 Kg que excedieron al número de bolsas considerados para la determinación de la tarifa de consumo ordinario.

**TRANSITORIOS**

**ARTÍCULO PRIMERO.–** El presente Decreto entrará en vigor el 1 de enero del año 2022, previa publicación en el Diario Oficial del Gobierno del Estado de Yucatán.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Se derogan todas las disposiciones de igual y menor rango quecontravengan lo dispuesto en este decreto.

**ARTÍCULO TERCERO.-** En lo no previsto por estas Leyes, se aplicará supletoriamente lo establecidopor el Código Fiscal del Estado de Yucatán.

**ARTÍCULO CUARTO.-** El cobro de los derechos, así como las tasas, cuotas y tarifas aplicables alos servicios que, a la fecha de la publicación de este decreto, no hayan sido transferidos formalmente a los Ayuntamientos por el Gobierno del Estado de Yucatán, entrarán en vigor hasta la celebración del convenio respectivo.

**DADO EN LA SALA DE USOS MÚLTIPLES “MAESTRA CONSUELO ZAVALA CASTILLO” DEL RECINTO DEL PODER LEGISLATIVO, EN LA CIUDAD DE MÉRIDA, YUCATÁN, A LOS DIEZ DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO.**

**COMISIÓN PERMANENTE DE PRESUPUESTO, PATRIMONIO**

**ESTATAL Y MUNICIPAL**

| **CARGO** | **nombre** | **VOTO A FAVOR** | **VOTO EN CONTRA** |
| --- | --- | --- | --- |
| **PRESIDENTE** | **DIP. JESÚS EFRÉN PÉREZ BALLOTE.** |  |  |
| **VICEPRESIDENTE** | **DIP. HARRY GERARDO RODRÍGUEZ BOTELLO FIERRO.** |  |  |
| **secretariO** | **DIP. JOSÉ CRESCENCIO GUTIÉRREZ GONZÁLEZ.** |  |  |
| **SECRETARIA** | **DIP. CARMEN GUADALUPE GONZÁLEZ MARTÍN.** |  |  |
| **VOCAL** | **DIP. DAFNE CELINA LÓPEZ OSORIO.** |  |  |

*Esta hoja de firmas pertenece al Dictamen con proyecto de decreto por el que se modifican las Leyes de Hacienda de los Municipios Cacalchén, Dzidzantún, Dzemul, Izamal, Motul, Progreso, Sacalum, Temax, Tixpehual, Tizimín y Valladolid, todas del Estado de Yucatán.*

| **CARGO** | **nombre** | **VOTO A FAVOR** | **VOTO EN CONTRA** |
| --- | --- | --- | --- |
| **VOCAL** | **DIP. INGRID DEL PILAR SANTOS DÍAZ.** |  |  |
| **VOCAL** | **DIP. ALEJANDRA DE LOS ÁNGELES NOVELO SEGURA.** |  |  |
| **VOCAL** | **DIP. VÍCTOR HUGO LOZANO POVEDA.** |  |  |
| **VOCAL** | **DIP. FABIOLA LOEZA NOVELO.** |  |  |
| |  | | --- | | *Esta hoja de firmas pertenece al Dictamen con proyecto de decreto por el que se modifican las Leyes de Hacienda de los Municipios Cacalchén, Dzidzantún, Dzemul, Izamal, Motul, Progreso, Sacalum, Temax, Tixpehual, Tizimín y Valladolid, todas del Estado de Yucatán.* | | | | |