**TÍTULO PRIMERO**

**DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPÍTULO I**

**De la naturaleza y el objeto de la ley**

**Artículo 1.-** La presente ley es de orden público y de interés social y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Ayuntamiento de Mocochá, Yucatán, a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal del año 2021.

**Artículo 2.-** Las personas domiciliadas dentro del Municipio de Mocochá, Yucatán que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga la presente Ley, así como la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, el Código Fiscal del Estado de Yucatán y los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.

**Artículo 3.-**Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente Ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Mocochá, Yucatán, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación fiscal y en las leyes en que se fundamenten.

**CAPÍTULO II**

**De los conceptos de ingresos y su pronóstico**

**Artículo 4.-**Los conceptos por lo que la Hacienda Pública del Municipio de Mocochá, Yucatán, percibirá ingresos, serán los siguientes:

**I.-**Impuestos;

**II.-**Derechos;

**III.-**Contribuciones Especiales por mejoras;

**IV.-**Productos;

**V.-**Aprovechamientos;

**VI.-**Participaciones Federales y Estatales;

**VII.-**Aportaciones, y

**VIII.-**Ingresos Extraordinarios.

**Artículo 5.-**Los impuestos que el municipio percibirá se clasificarán como sigue:

|  |  |
| --- | --- |
| **Impuestos** | **$312,962.00** |
|  **Impuestos sobre los ingresos** | **$47,625.00** |
| **> Impuestos sobre Espectáculos y Diversiones Públicas** | $47,625.00 |
| **Impuestos sobre el patrimonio** | **$163,284.00** |
| **> Impuesto predial** | $163,284.00 |
|  **Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones** | **$102,053.00** |
| **> Impuesto sobre la Adquisición de Inmuebles** | $102,053.00 |
| **Accesorios** | 0.00 |
| **>Actualizaciones y Recargos de Impuestos** | 0.00 |
| **>Multas de Impuestos** | 0.00 |
| **>Gastos de Ejecución de Impuestos** | 0.00 |
| **Otros Impuestos** | 0.00 |
| **Impuestos no comprendidos en las fracciones de la Ley de ingresos****Causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o****pago** | 0.00 |

**Artículo 6.-** Los derechos que el municipio percibirá se causarán por los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| **Derechos** | **$514,425.00** |
| **Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público** | $0.00 |
| **>Por el uso de locales o pisos de mercados, espacios en la vía o parques públicos** | $0.00 |
| **>Por el uso y aprovechamiento de los bienes de dominio público del patrimonio municipal** | $0.00 |
| **Derechos por prestación de servicios** | **$251,731.00** |
| **>Servicios de Agua potable, drenaje y alcantarillado** | $108,857.00 |
| **>Servicios de Alumbrado público** | $0.00 |
| **>Servicio de Limpia, Recolección, Traslado y disposición final de residuos** | $19,050.00 |
| **>Servicios de Mercados y centrales de abasto** | $10,886.00 |
| **>Servicios de Panteones** | $88,446.00 |
| **>Servicio de Rastro** | $12,246.00 |
| **>Servicio de seguridad pública (Policía Preventiva y Tránsito Municipal)** | $12,246.00 |
| **>Servicio de Catastro** | $0.00 |
| **Otros Derechos** | **$262,693.00** |
| **>Licencias de funcionamiento y Permisos** | $251,730.00 |
| **>Servicios que presta la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano** | $0.00 |
| **>Expedición de certificados, constancias, copias, fotografías y formas oficiales** | $9,525.00 |
| **>Servicios que presta la Unidad de Acceso a la Información Pública** | $1,436.00 |
| **>Servicio de Supervisión Sanitaria de Matanza de Ganado** | 0.00 |
| **Accesorios** | 0.00 |
| **>Actualizaciones y Recargos de Derechos** | 0.00 |
| **>Multas de Derechos** | 0.00 |
| **>Gastos de Ejecución de Derechos** | 0.00 |
| **Derechos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | 0.00 |

**Artículo 7.-** Las Contribuciones de mejoras que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir, serán las siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Contribuciones de mejoras** | **0.00** |
|  **Contribución de mejoras por obras públicas** | **0.00** |
| **> Contribuciones de mejoras por obras públicas** | **0.00** |
| **> Contribuciones de mejoras por servicios públicos** | **0.00** |
|  **Contribuciones de Mejoras no comprendidas en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **0.00** |

**Artículo 8.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de productos, serán las siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Productos** | **$480,328.00** |
| **Productos de tipo corriente** | **$12,247.00** |
| **>Derivados de Productos Financieros** | $12,247.00 |
| **Productos de Capital** | **$0.00** |
| **>Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes muebles del dominio privado del Municipio.** | **$0.00** |
| **>Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes inmuebles del dominio privado del Municipio.** | **$0.00** |
| **Productos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$468,082.00** |
| **>Otros Productos** | $468,082.00 |

**Artículo 9.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de Aprovechamientos, se clasificarán de la siguiente manera:

|  |  |
| --- | --- |
| **Aprovechamientos** | **$60,416.00** |
| **Aprovechamientos de tipo corriente** | **$60,416.00** |
| **>Infracciones por faltas administrativas** | $12,246.00 |
| **>Sanciones por faltas al reglamento de tránsito** | **0.00** |
| **>Cesiones** | **0.00** |
| **>Herencias** | **0.00** |
| **>Legados** | **0.00** |
| **>Donaciones** | **0.00** |
| **>Adjudicaciones judiciales** | **0.00** |
| **>Adjudicaciones administrativas** | **0.00** |
| **>Subsidios de otro nivel de gobierno** | **0.00** |
| **> Subsidios de organismos públicos y privados** | **0.00** |
| **>Multas impuestas por autoridades federales, no fiscales** | **0.00** |
| **>Convenios con la Federación y el Estado(Zofemat, Capufe, entre otros)** | **0.00** |
| **>Aprovechamientos diversos de tipo corriente** | $48,170.00 |
| **Aprovechamientos de Capital** | **0.00** |
| **Aprovechamientos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **0.00** |

**Artículo 10.-** Los ingresos por Participaciones que percibirá la Hacienda Pública Municipal se integrarán por los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| **Participaciones** | **13,454,386.05** |

**Artículo 11.-** Las aportaciones que recaudará la Hacienda Pública Municipal se integrarán con los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| **Aportaciones** | **4,425,855.00** |

**Artículo 12.-** Los ingresos extraordinarios que podrá percibir la Hacienda Pública Municipal serán los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios** | **0.00** |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios de organismos descentralizados** | **0.00** |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios producidos en establecimientos de Gobierno Central.** | **0.00** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Transferencias, Asignaciones, subsidios y Otras Ayudas** | **0.00** |
| **Transferencias internas y Asignaciones del Sector público** | **0.00** |
| **>Las recibidas por conceptos diversos a participaciones, aportaciones o aprovechamientos** | **0.00** |
| **Transferencias del Sector público** | **0.00** |
| **Subsidios y subvenciones** | **0.00** |
| **Ayudas Sociales** | **0.00** |
| **Transferencias de Fideicomisos, mandatos y análogos** | **0.00** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Convenios** | **0.00** |
| **> Con la Federación o el Estado: Hábitat, Tu casa, 3x1 migrantes,****Rescate de Espacios Públicos, Subsemun, entre otros**  | **0.00** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Ingresos derivados de Financiamientos** | **0.00** |
| **Endeudamiento interno** | **0.00** |
| **>Empréstitos o anticipos del Gobierno del Estado** | **0.00** |
| **> Empréstitos o financiamientos de Banca de Desarrollo** | **0.00** |
| **> Empréstitos o financiamientos de Banca Comercial** | **0.00** |

|  |  |
| --- | --- |
| **EL TOTAL DE INGRESOS QUE EL MUNICIPIO DE MOCOCHÁ, YUCATÁN PERCIBIRÁ DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2021, ASCENDERÁ A:** | **$19,248,372.00** |

**TÍTULO SEGUNDO**

**IMPUESTOS**

**CAPÍTULO I**

**Impuesto Predial**

**Artículo 13.-**Para el cálculo del valor catastral de los predios que servirá de base para el pago del impuesto predial en los términos del artículo 15 fracción I de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, se aplicarán las siguientes tablas:

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO**

|  |  |
| --- | --- |
| **COLONIA O CALLE** | **VALOR POR M2** |
|
| **SECCIÓN 1** |  |
| DE LA CALLE 17 A LA 19 ENTRE 16 Y 20 | $15.00 |
| DE LA CALLE 16 A LA 20 ENTRE 17 Y 19 | $15.00 |
| DE LA CALLE 11 A LA 15 ENTRE 14 Y 20 | $ 9.00 |
| DE LA CALLE 14 A LA 20 ENTRE 11 Y 17 | $ 9.00 |
| DE LA CALLE 17 A LA 19 ENTRE 14 Y 16 | $ 9.00 |
| RESTO DE LA SECCIÓN | $ 7.00 |
|  |  |
| **SECCIÓN 2** |  |
| DE LA CALLE 19 A LA 23 ENTRE 16 Y 20 | $15.00 |
| DE LA CALLE 16 A LA 20 ENTRE 19 Y 23 | $15.00 |
| DE LA CALLE 19 A LA 27 ENTRE 14 Y 16 | $ 9.00 |
| DE LA CALLE 14 ENTRE 19 Y 27 | $ 9.00 |
| DE LA CALLE 25 A LA 27 ENTRE 16 Y 20 | $ 9.00 |
| DE LA CALLE 16 A LA 20 ENTRE 23 Y 27 | $ 9.00 |
| RESTO DE LA SECCIÓN | $ 7.00 |
|  |  |
| **SECCIÓN 3** |  |
| DE LA CALLE 19 A LA 23 ENTRE 20 Y 22 | $15.00 |
| DE LA CALLE 20 A LA 22 ENTRE 19 Y 23 | $15.00 |
| DE LA CALLE 25 A LA 27 ENTRE 20 Y 22 | $ 9.00 |
| DE LA CALLE 20 A LA 22 ENTRE 23 Y 27 | $ 9.00 |
| DE LA CALLE 19 A LA 21 ENTRE 22 Y 26 | $ 9.00 |
| DE LA CALLE 24 A LA 26 ENTRE 19 Y 21 | $ 9.00 |
| RESTO DE LA SECCIÓN | $ 7.00 |
|  |  |
| **SECCIÓN 4** |  |
| DE LA CALLE 17 A LA 19 ENTRE 20 Y 22 | $15.00 |
| DE LA CALLE 20 A LA 22 ENTRE 17 Y 19 | $15.00 |
| DE LA CALLE 11 A LA 19 ENTRE 22 Y 26 | $ 9.00 |
| DE LA CALLE 24 A LA 26 ENTRE 11 Y 19 | $ 9.00 |
| DE LA CALLE 20 A LA 22 ENTRE 11 Y 17 | $ 9.00 |
| DE LA CALLE 11 A LA 15 ENTRE 20 Y 22 | $ 9.00 |
| RESTO DE LA SECCIÓN | $ 7.00 |
|  |  |
| **SECCIÓN 5** |  |
| RESTO DE LA SECCION | $7.00 |
| **COMISARIAS** | $ 7.00 |

**TERRENOS IGUALES O SUPERIORES A UNA HECTAREA.**

|  |  |
| --- | --- |
| **RÚSTICO** | **$ Por hectárea** |
| BRECHA | $1,308.00 |
| CAMINO BLANCO | $4,633.00 |
| CARRETERA | $9,159.00 |

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **TIPO** | **ÁREA CENTRO $ M2** | **ÁREA MEDIA $ M2** | **PERIFERIA $ M2** |
| BLOCK, BOVEDILLA, Y/O CONCRETO | $300.00 | $300.00 | $261.00 |
| HIERRO Y ROLLIZOS | $151.00 | $144.00 | $131.00 |
| ZINC,ASBESTO O TEJA | $120.00 | $115.00 | $105.00 |
| CARTON,MADERA O PAJA | $23.00 | $22.00 | $21.00 |

La base del impuesto predial será el valor catastral del inmueble, y el impuesto se determinará aplicando el valor catastral conforme a la siguiente tabla:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **SECCIÓN 1** | **TASA** | **0.25%** |
| **SECCIÓN 2** | **TASA** | **0.25%** |
| **SECCIÓN 3** | **TASA** | **0.25%** |
| **SECCIÓN 4** | **TASA** | **0.25%** |
| **SECCIÓN 5** | **TASA** | **0.25%** |

Para terrenos iguales o superiores a una hectárea indistintamente su ubicación en el municipio, se cobrara una cuota fija de $200.00 por hectárea y de terrenos rústicos con giro comercial se aplicará una cuota fija de $300.00 por hectárea.

Cuando no pueda determinarse el valor catastral del bien inmueble se cobrará una cuota fija de $100.00 para terrenos con construcción y de $70.00 para terrenos sin construcción.

Todo predio destinado a la producción agropecuaria 10 al millar anual sobre el valor registrado o catastral, sin que la cantidad a pagar resultante exceda a lo establecido por la legislación agraria federal de terrenos ejidales.

**Artículo 14**.-Cuando se pague el impuesto predial (anual) al ejercicio correspondiente, durante el primer bimestre del año, el contribuyente gozará de un descuento del 10% del año en curso, y referente al adeudo de años anteriores no tendrá ningún descuento, a los propietarios mayores de 65 años el descuento se le hará aplicable en cualquier momento de su pago.

**Artículo 15**.-El impuesto predial con base en las rentas o frutos civiles que produzcan los inmuebles causara el impuesto con base en las siguientes tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
| I.-Por predios utilizados para la casa habitación | 2 % |
| II.-Por predios utilizados para las actividades comerciales | 2% |

**CAPÍTULO II**

**Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles**

**Artículo 16.-**El impuesto a que se refiere este capítulo, se calculara aplicando la tasa del 2% a la base gravable señaladas en la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

**CAPÍTULO III**

**Impuesto a Espectáculos y Diversiones Públicas**

**Artículo 17.-**Son sujetos del impuesto sobre espectáculos y diversiones públicas, las personas físicas o morales que promuevan, organicen o exploten las actividades señaladas en el artículo 43 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, siempre y cuando dichas actividades sean exentas del pago del impuesto al valor agregado.

El impuesto se determinará de acuerdo a la siguiente tabla:

|  |  |
| --- | --- |
| I. Funciones de circo  | 4% |
| II. Por corridas de toros por día | 4% |
| III. Por bailes populares aplicándole al importe total del contrato  | 4% |
| IV. Por juegos mecánicos de temporada | 4% |
| V. Por otros espectáculos semejantes y cuyo cobro se encuentre permitido por la Ley de la materia | 4% |

**TÍTULO TERCERO**

**DERECHOS**

**CAPÍTULO I**

**Derechos por Licencias y Permisos**

**Artículo 18.-**Por el otorgamiento de las licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimiento o locales, cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas, siempre que se efectúen total o parcialmente con el público en general causarán y pagarán derechos de conformidad con las tarifas establecidas en los siguientes artículos.

|  |  |
| --- | --- |
| I. Vinaterías o licorerías | $49,778.00 |
| II. Expendios de cerveza | $49,778.00 |
| III. Supermercados y minisúper con departamento de licores | $49,778.00 |

**Artículo 19.-**En el otorgamiento de licencias para el funcionamiento de establecimientos o local en cuyos giros sean la venta de bebidas alcohólicas o bien se trate de los relacionados con la prestación de servicios que incluyan el expendio de tales bebidas se cobrará una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

**Artículo 20**.- A los permisos eventuales para el funcionamiento de expendios de cerveza se les aplicará la cuota diaria de $250.00 pesos.

**Artículo 21.-**Para el otorgamiento de licencias de funcionamiento de establecimientos cuyos giros sean la prestación de servicios que incluyan el expendio de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| I. Centros nocturnos | $65,419.00 |
| II. Cantinas y bares | $78,502.00 |
| III. Restaurantes-bar | $65,419.00 |
| IV. Discotecas y clubes sociales | $65,419.00 |
| V. Salones de baile, de billar o boliche | $65,419.00 |
| VI. Restaurantes en general, fondas y loncherías | $65,419.00 |
| VII. Hoteles, moteles o posadas | $65,419.00 |

**Artículo 22.-** Por el otorgamiento de la revalidación anual de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en el artículo 19 y 21 de esta Ley, el pago deberá ser en los primeros sesenta días del año en curso, sin que haya otorgamiento de ningún descuento, de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| I. Vinaterías o licorerías | $3,800.00 |
| II. Expendios de cerveza | $3,800.00 |
| III. Supermercados y minisúper con departamento de licores | $3,800.00 |
| IV. Centros nocturnos | $4,500.00 |
| V. Cantinas y bares | $4,500.00 |
| VI. Restaurantes-bar | $4,500.00 |
| VII. Discotecas y clubes sociales | $4,500.00 |
| VIII. Salones de baile, de billar o boliche | $4,500.00 |
| IX. Restaurantes en general, fondas y loncherías | $4,500.00 |
| X. Hoteles, moteles o posadas | $4,500.00 |

**Artículo 23.-** El cobro de derechos por el otorgamiento de licencias, permisos, autorizaciones y revalidaciones para el funcionamiento de establecimientos y locales comerciales o de servicios diferentes a aquellos que se encuentren en el interior de la población, se realizará con base en las siguientes tarifas:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Consecutivo  | Giro comercial del servicio  | Expedición  | Renovación  |
| 1 | fábrica de paleta y jugos embolsados  | $1,500.00 | $800.00 |
| 2 | carnicería, pollería y pescadería  | $5,000.00 | $1,000.00 |
| 3 | panadería y tortillería  | $1,500.00 | $800 |
| 4 | expendio de refresco | $1,000.00 | $500 |
| 5 | expendio de refresco naturales | $500.00 | $250.00 |
| 6 | compra/ venta de oro y plata | $5,000.00 | $2,500.00 |
| 7 | taquería, lonchería y fondas  | $1,000.00 | $500.00 |
| 8 | banco y oficinas de cobro | $30,000.00 | $15,000.00 |
| 9 | tortillería y molino de nixtamal  | $8,000.00 | $3,000.00 |
| 10 | tlapalería  | $3,000.00 | $1,500.00 |
| 11 | compra/venta de materiales de construcción  | $10,000.00 | $4,000.00 |
| 12 | tiendas, tendejones y misceláneas  | $2,500.00 | $500.00 |
| 13 | bisutería  | $500.00 | $250.00 |
| 14 | compra/venta de motos y refaccionarias  | $1,500.00 | $2,500.00 |
| 15 | papelería y centro de copiado  | $500.00 | $250.00 |
| 16 | casas de empeño | $30,000.00 | $15,000.00 |
| 17 | terminales de autobuses  | $1,500.00 | $8,000.00 |
| 18 | cibercafé y centro de computo | $5,000.00 | $1,000.00 |
| 19 | estética unisex y peluquería | $500.00 | $250.00 |
| 20 | talleres mecánicos  | $5,000.00 | $2,500.00 |
| 21 | talleres de torno y herrería en general  | $5,000.00 | $2,500.00 |
| 22 | fábrica de cartón y plásticos  | $20,000.00 | $8,000.00 |
| 23 | florería  | $1,000.00 | $500.00 |
| 24 | Funeraria | $5,000.00 | $2,500.00 |
| 25 | puesto de revistas y periódicos  | $500.00 | $250.00 |
| 26 | Carpintería | $2,000.00 | $500.00 |
| 27 | video club en general | $2,000.00 | $1,000.00 |
| 28 | plaza de toros  | $50,000.00 | $25,000.00 |
| 29 | consultorio y clínicas  | $5,000.00 | $3,000.00 |
| 30 | Dulcería | $1,000.00 | $500.00 |
| 31 | negocio de telefonía celular | $3,500.00 | $1,500.00 |
| 32 | talleres de reparación eléctrica  | $2,000.00 | $1,000.00 |
| 33 | escuelas particulares | $5,000.00 | $2,500.00 |
| 34 | salas de fiesta  | $6,000.00 | $3,000.00 |
| 35 | expendio de alimentos balanceados  | $800.00 | $400.00 |
| 36 | Gaseras | $25,000.00 | $12,000.00 |
| 37 | gasolineras  | $70,000.00 | $30,000.00 |
| 38 | granjas avícolas, porciculas y de ganado | $8,000.00 | $3,000.00 |
| 39 | taquilla de paso (venta de boletos de pasajeros) | $800.00 | $300.00 |
| 40 | mueblerías y línea blancas | $2,000.00 | $1,000.00 |
| 41 | oficina de cobro CFE | $25,000.00 | $15,000.00 |
| 42 | lienzo charro  | $4,000.00 | $1,500.00 |
| 43 | zapatería  | $800.00 | $300.00 |
| 44 | compra/venta de joyería  | $2,800.00 | $1,200.00 |
| 45 | sastrería  | $500.00 | $200.00 |
| 46 | procesadora de agua y hielo | $2,000.00 | $1,000.00 |
| 47 | oficina de servicio de televisión | $6,000.00 | $2,500.00 |
| 48 | despacho contable y jurídico | $500.00 | $300.00 |
| 49 | compra/venta de frutas y legumbres  | $100.00 | $50.00 |
| 50 | financieras | $20,000.00 | $10,000.00 |
| 51 | cajas populares  | $20,000.00 | $10,000.00 |
| 52 | Acuario | $600.00 | $200.00 |
| 53 | Alfarería  | $800.00 | $300.00 |
| 54 | Gimnasio | $1,500.00 | $800.00 |
| 55 | viveros  | $1,000.00 | $500.00 |
| 56 | subagencia y servifresco | $2,000.00 | $1,000.00 |
| 57 | lavandería | $1,000.00 | $500.00 |
| 58 | lavado de auto(car wash) | $800.00 | $300.00 |
| 59 | maquiladora de ropa tipo a  | $30,000.00 | $20,000.00 |
| 60 | maquiladora de ropa tipo b | $5,000.00 | $2,500.00 |
| 61 | boutique de autos | $800.00 | $300.00 |
| 62 | tienda de disfraces  | $600.00 | $300.00 |
| 64 | distribuidora mayorista de carne  | $5,000.00 | $2,500.00 |
| 65 | ópticas  | $2,500.00 | $1,000.00 |
| 66 | compra/venta de chatarra  | $1,500.00 | $800.00 |
| 67 | rosticería  | $1,000.00 | $500.00 |
| 68 | lavadero automotriz | $1,500.00 | $800.00 |
| 69 | Tienda tipo Supermercado | $15,000.00 | $3,000.00 |
| 70 | Llantera | $2,500.00 | $5,00.00 |
| 71 | oficinas de recuperación de créditos  | $10,000.00 | $5,000.00 |

**Artículo 24.-** Para el otorgamiento de los permisos para kermes, verbena popular y otros se causarán y pagarán un derecho de $116.00 por día.

**Artículo 25.-** Para el otorgamiento de permisos para la instalación de anuncios de toda índole, siempre y cuando no ocasionen daños o deterioros en los bienes municipales, o dificulten la visibilidad de los señalamientos de vialidad del municipio, se causarán y pagaran derechos de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| I. Anuncios murales o espectaculares | $66.00 por m2 o fracción |
| II. Anuncios estructurales fijos | $66.00 por m2 o fracción |
| III. Anuncios en carteleras mayores de 2 metros cuadrados | $76.00 por m2 |
| IV. Anuncios en carteleras oficiales | $261.00 por cada una |

**Artículo 26.-**Para el otorgamiento de permisos de construcción, reconstrucción, ampliación, demolición de inmuebles, de fraccionamientos, construcción de pozos y albercas, ruptura de banquetas, empedrado o pavimento causarán y pagarán derechos de acuerdo con las siguientes tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
| I. Permisos de construcción menor de 40 m2 en planta baja | $15.00 por m2 |
| II. Permisos de construcción mayor de 40 m2 en planta baja | $15.00 por m2 |
| III. Por permiso de remodelación  | $10.00 por m2 |
| IV. Por permiso de ampliación | $15.00 por m2 |
| V. Permisos de demolición de toda índole. | $8.00 por m2 |
| VI. Por permiso para la ruptura de banquetas, empedrados o pavimento | $14.00 por m2 |
| VII. Por construcción de albercas, chapoteaderos. | $18.00 metro cúbico |
| VIII. Por construcción de pozos | $18.00 metro lineal de profundidad |
| IX. Por construcción de fosa séptica | $10.00 metro cúbico |
| X. Por cada autorización para la construcción o demolición de bardas | $4.00 por m2  |

Quedarán exentos del pago de este derecho, las construcciones de cartón, lamina, tierra compacta, madera o paja, siempre y cuando se destinen únicamente a casa habitación; tanto en la cabecera como en las comisarías.

**Artículo 27.-**Por el permiso para el cierre de calles por fiestas o cualquier evento o espectáculo en la vía pública, previo permiso otorgado por el ayuntamiento, se pagará la cantidad de $64.00 por día. Quedaran exentos de pago de este derecho los eventos culturales, deportivos, didácticos y de cualquier tipo que tengan la finalidad de incrementar el acervo municipal de cualquier índole.

**CAPÍTULO II**

**Derechos por Servicios de vigilancia**

**Artículo 28.-**Por los servicios de vigilancia que preste el Municipio, en fiestas de carácter social, exposiciones, asambleas y demás eventos análogos; así como las centrales y terminales de autobuses, centros deportivos, empresas, instituciones y con particulares, se pagará por cada elemento asignado, una cuota a la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| I. Por día | $131.00 |
| II. Por hora | $26.00 |

**CAPÍTULO III**

**Derechos por Servicios de Limpieza**

**Artículo 29.-**Por los derechos correspondientes al servicio de limpia se causarán mensualmente y se pagarán de conformidad con la siguiente clasificación:

|  |  |
| --- | --- |
| I. Por cada viaje de recolección | $7.00 |
| II. en el caso de predios baldíos(por metro cuadrado)  | $7.00 |
| III. Tratándose de servicios contratados se aplicará las siguiente clasificación |  |
| 1. Habitacional
 |  |
| 1. Por recolección esporádica
 | $7.00 por cada viaje |
| 1. Por recolección periódica
 | $21.00 mensuales |

Tratándose de la recoja de desechos metálicos, enseres de cocina, cacharros, fierros, troncos y ramas se causará y cobrará una tarifa fija diaria adicional $6.00 por viaje.

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Comercial
 |  |
| 1.Por recolección esporádica | $14.00 por cada viaje |
| 2.Por recolección periódica | $40.00 mensuales |
| 1. Industrial
 |  |
| 1.Por recolección esporádica | $65.00 por cada viaje |
| 2.Por recolección periódica | $131.00 mensuales |

**Artículo 30.-** El derecho por el uso de basureros propiedad del Municipio se causará y cobrará de acuerdo con la siguiente clasificación:

|  |  |
| --- | --- |
| I. Basura domiciliaria | $7.00 por viaje |
| II. Desechos orgánicos | $14.00 por viaje |
| III. Desechos industriales | $66.00 por viaje |

**CAPÍTULO IV**

**Derechos por Servicios de Agua potable**

**Artículo 31.-**Por los servicios de agua potable que preste el Municipio, se pagará una tarifa bimestral de acuerdo a las siguientes tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
| I. Consumo familiar | $14.00 |
| II. Domicilio con sembrados | $14.00 |
| III. Comercios | $26.00 |
| IV. Industria | $261.00 |
| V. Granja u otro establecimiento de alto consumo | $261.00 |

**CAPÍTULO V**

**Derechos por Servicios de Rastro**

**Artículo 32.-**Son objetos de este derecho la autorización, transporte, matanza, guarda en corrales, pesaje en básculas e inspección de animales, por parte de la autoridad municipal.

Los derechos por servicio de inspección por parte de la autoridad municipal, se pagará de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Ganado vacuno
 | $6.00 por cabeza |
| 1. Ganado porcino
 | $6.00 por cabeza |

**CAPÍTULO VI**

**Derechos por Certificados y Constancias**

**Artículo 33.-**Por los certificados y constancias que expida la autoridad municipal, se pagarán las cuotas siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| I.- Por cada copia certificada que expida el Municipio | $4.00 |
| II.- Por cada constancia que expida el Municipio | $4.00 |

**CAPÍTULO VII**

**Derechos por Servicios de Mercados y Centrales de abasto**

**Artículo 34.-**Los derechos por servicios de mercados se causarán y pagarán de conformidad con las siguientes tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
| I.- Locatarios fijos | $51.00 mensuales |
| II.- Locatarios semifijos dentro y ambulantes dentro y fuera del mercado | $34.00 diarios |
| III. Por concesión de mesas en el mercado | $14.00 semanales |

**CAPÍTULO VIII**

**Derechos por Servicios Cementerios**

**Artículo 35.-**Los derechos a que se refiere este capítulo, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

|  |  |
| --- | --- |
| I. Servicio de inhumación en secciones (temporalidad 4 años) | $327.00 |
| II. Exhumación e inhumación en fosa común (temporalidad 4 años) | $327.00 |
| III. Servicio de inhumación adquirida a perpetuidad | $1,964.00 |
| IV. Refrendo por depósito de restos a 7 años | $92.00 |
| V. Servicio de exhumación en secciones | $105.00 |
| VI. Servicio de exhumación en fosa común | $105.00 |

**CAPÍTULO IX**

**Derechos por Servicios de la Unidad de Acceso a la Información**

**Artículo 36.-**Los derechos por los servicios que preste la Unidad de Acceso a la Información Pública Municipal, se pagarán conforme a lo siguiente:

|  |  |
| --- | --- |
| I. Por cada copia simple | $3.00 por hoja |
| II. Por cada copia certificada | $4.00 por hoja |
| III. Por cada disco magnético o disco compacto que expida la unidad de acceso a la información pública | $25.00 por disco |

**CAPÍTULO X**

**Derechos por Servicio de Alumbrado Público**

**Artículo 37.-**El derecho por servicio de alumbrado público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

**CAPÍTULO XI**

**Derechos por Servicio de Supervisión Sanitaria de Matanza**

**Artículo 38.-**Es objeto de este derecho la supervisión sanitara efectuada por la autoridad municipal. Para la autorización de matanza de animales fuera del rastro municipal, los derechos se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| I. Ganado vacuno | $92.00 por cabeza |
| II. Ganado porcino | $78.00 por cabeza |
| III. Ganado caprino | $14.00 por cabeza |

**TÍTULO CUARTO**

**CONTRIBUCIONES ESPECIALES**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Contribuciones Especiales por Mejoras**

**Artículo 39.-**Son contribuciones especiales por mejoras las cantidades que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho a percibir como aportación a los gastos que ocasione la realización de obras de mejoramiento o la prestación de un servicio de interés general, emprendidos para el beneficio común.

La cuota a pagar, se determinará de conformidad con lo establecido al efecto por el artículo 125 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

**TÍTULO QUINTO**

**PRODUCTOS**

**CAPÍTULO I**

**Productos Derivados de Bienes Inmuebles**

**Artículo 40.-**El Municipio percibirá productos por bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

I.-Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles. La cantidad a percibir será a acordada por el Cabildo al considerar las características y ubicación del inmueble;

II.-por arrendamiento temporal o concesión por el tiempo útil de locales ubicados en bienes de dominio público, tales como mercados, plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público. La cantidad a percibir será acordada por el Cabildo al considerar las características y ubicación del inmueble, y

III.-Por concesión del uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público como mercados, unidades deportivas, plazas, y otros bienes de dominio público.

1. Por derecho de piso a vendedores con puestos semifijos se pagará una cuota fija mínima de $25.00 diario por metro cuadrado asignado.
2. En los casos de vendedores ambulantes se establecerá una cuota fija mínima de $25.00 por día.

**CAPÍTULO II**

**Productos Derivados de Bienes Muebles**

**Artículo 41.-**El Municipio podrá percibir productos por concepto de la enajenación de sus bienes muebles, siempre y cuando estos resulten innecesarios para la administración municipal, o bien que resulte incosteable su mantenimiento y conservación.

**CAPÍTULO III**

**Productos Financieros**

**Artículo 42.-**El Municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o periodos de alta recaudación. Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero siempre y cuando, no se limite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que estos serán requeridos por la administración.

 **CAPÍTULO IV**

**Otros Productos**

**Artículo 43.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus funciones de derecho privado, por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier otro tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores.

**TÍTULO SEXTO**

**APROVECHAMIENTOS**

**CAPÍTULO I**

**Aprovechamientos Derivados de Sanciones Municipales**

**Artículo 44.-**Son aprovechamientos los ingresos que percibe el Municipio por funciones de derecho público distintos de las contribuciones, los ingresos derivados de financiamientos y de los que obtengan los organismos descentralizados.

**I. Infracciones por faltas administrativas:**

Por violación a las disposiciones legales y reglamentarias contenidas en los ordenamientos jurídicos de la aplicación municipal, se cobrarán las multas establecidas en cada uno de dichos ordenamientos.

**II. Infracciones por faltas de carácter fiscal:**

1. Por pagarse en forma extemporánea y a requerimiento de la autoridad municipal cualquiera de las contribuciones a que se refiere esta Ley. Multa de 2.5 a 7.5 UMAS en el Estado de Yucatán.
2. Por no presentar o proporcionar el contribuyente los datos e informes que exijan las leyes fiscales o proporcionarlos extemporáneamente, hacerlo con información alterada. Se aplicará una multa de 2.5 a 7.5 UMAS (Unidad de Medida de Actualización) en el Estado de Yucatán.
3. Por no comparecer el contribuyente ante la autoridad municipal para presentar, comprobar o aclarar cualquier asunto, para el que dicha autoridad este facultada por las leyes fiscales vigentes. Se aplicará una multa de 2.5 a 7.5 UMAS en el Estado de Yucatán.

**III. Sanciones por falta de pago oportuno de créditos fiscales**.

Por la falta de pago oportuno de los créditos fiscales a que tiene derecho el Municipio por parte de los contribuyentes municipales, en apego a lo dispuesto en el artículo 161 de la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán, se causarán recargos en la forma establecidos en el Código Fiscal del Estado.

**CAPÍTULO II**

**Aprovechamientos Derivados de Recursos Transferidos al Municipio**

**Artículo 45.-**Corresponderán a este capítulo de ingresos, los que perciba el Municipio por cuenta de:

1. Cesiones;
2. Herencias;
3. Legados;
4. Donaciones;
5. Adjudicaciones judiciales;
6. Adjudicaciones administrativas;
7. Subsidios de otro nivel de Gobierno;
8. Subsidios de organismos públicos y privados, y
9. Multas impuestas por autoridades administrativas federales no fiscales.

**CAPÍTULO III**

**Aprovechamientos Diversos**

**Artículo 46.-**El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos en los capítulos anteriores, cuyo rendimiento, ya sea en efectivo o en especie, deberá ser ingresado al erario municipal, expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.

**TÍTULO SÉPTIMO**

**PARTICIPACIONES Y APORTACIONES**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Participaciones Federales, Estatales Y Aportaciones**

**Artículo 47.-**Son participaciones y aportaciones, los ingresos provenientes de contribuciones y aprovechamientos federales o estatales que tiene derecho a percibirlos municipios, en virtud de los convenios de adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, celebrados entre el Estado y la Federación o de las Leyes fiscales relativas y conforme a las normas que establezcan y regulen su distribución.

La Hacienda Pública Municipal percibirá las participaciones estatales y federales, determinadas en los convenios relativos y en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

**TÍTULO OCTAVO**

**INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**De los Empréstitos, subsidios y los Provenientes del Estado o de la Federación**

**Artículo 48.-**Son ingresos extraordinarios los empréstitos, los subsidios y los decretados excepcionalmente por el Congreso del Estado de Yucatán, o cuando los reciba de la Federación o del Estado, por conceptos diferentes a participaciones o participaciones.

Transitorio:

**Artículo Único**.-Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.