**H. Congreso del Estado de Yucatán:**

**Proyecto Iniciativa para expedir la Ley de Ingresos**

**del Municipio de Izamal, para el Ejercicio Fiscal 2021**

**Exposición de motivos**

*Introducción*

La Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos dispone, en su artículo 115, que los estados adoptarán, para su régimen interior, la forma de gobierno republicano, democrático, laico y popular, teniendo como base de su división territorial y de su organización política y administrativa, al municipio libre; el cual de acuerdo con la fracción II del mismo artículo cuenta con personalidad jurídica propia y con las atribuciones para administrar su patrimonio.

En la fracción IV del referido artículo 115, agrega que los municipios administrarán libremente su Hacienda, la cual se formará de los rendimientos de los bienes que les pertenezcas, así como de las contribuciones y otros ingresos que las legislaturas establezcan a su favor y precisa que, en todo caso, percibirán las contribuciones que establezcan las legislaturas sobre la propiedad inmobiliaria, su fraccionamiento, división, consolidación, traslación y mejora; las participaciones federales que serán cubiertas por la federación a los municipios con arreglo a las bases, montos y plazos que anualmente se determinen por las legislaturas y los ingresos derivados de la prestación de los servicios públicos a su cargo.

Finalmente, aludiendo al mismo artículo, el penúltimo párrafo de la misma fracción IV establece que las legislaturas de los estados aprobarán las leyes de ingresos de los municipios, revisarán y fiscalizarán sus cuentas públicas, y agrega que los presupuestos de egresos serán aprobados por los ayuntamientos con base en sus ingresos disponibles, y deberán incluir en los mismos, los tabuladores desglosados de las remuneraciones que perciban los servidores públicos municipales.

En este sentido, la Hacienda municipal requiere para funcionar correctamente de tres normas fundamentales: la ley hacendaria, la ley de ingresos y el presupuesto de egresos. De tal forma que en la primera se establezcan los conceptos por los cuales el municipio podrá percibir ingresos (impuestos, contribuciones de mejoras, derechos, productos, aprovechamientos, participaciones, aportaciones, transferencias, asignaciones, subsidios, financiamientos y otras ayudas e ingresos extraordinarios); en la ley de ingresos, las estimaciones que pretende recaudar u obtener el municipio por cada uno de estos ingresos; y, finalmente, en el presupuesto de egresos se determina de qué manera se pretenden ejercer estos ingresos.

En este orden de ideas, esta iniciativa se construyó tomando como base el cumplimiento de las disposiciones que en la materia establecen la Ley General de Contabilidad Gubernamental, la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, la Ley de Presupuesto y Contabilidad Gubernamental y la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán, tal como se analizará en la siguiente sección.

La Ley General de Contabilidad Gubernamental establece, en su artículo 61, que, además de la información prevista en las respectivas leyes en materia financiera, fiscal y presupuestaria y la información señalada en los artículos 46 a 48 de la misma ley, los municipios incluirán en sus respectivas leyes de ingresos las fuentes de sus ingresos sean ordinarios o extraordinarios, desagregando el monto de cada una, incluyendo los recursos federales que se estime serán transferidos por la federación a través de los fondos de participaciones y aportaciones federales, subsidios y convenios de reasignación; así como los ingresos recaudados con base en las disposiciones locales, y las obligaciones de garantía o pago causante de deuda pública u otros pasivos de cualquier naturaleza con contrapartes, proveedores, contratistas y acreedores, incluyendo la disposición de bienes o expectativa de derechos sobre estos, contraídos directamente o a través de cualquier instrumento jurídico considerado o no dentro de la estructura orgánica de la administración pública correspondiente, y la celebración de actos jurídicos análogos a los anteriores y sin perjuicio de que dichas obligaciones tengan como propósito el canje o refinanciamiento de otras o de que sea considerado o no como deuda pública en los ordenamientos aplicables.

En el marco jurídico estatal, el artículo 200 Bis de la Ley de Presupuesto y Contabilidad Gubernamental del Estado de Yucatán, en armonía con ley de disciplina financiera, obliga a los municipios a que sus leyes de ingresos y los presupuestos de egresos sean congruentes con los criterios generales de política económica y a que las estimaciones de las participaciones y transferencias federales etiquetadas que se incluyan no excedan de las previstas en la iniciativa de la ley de ingresos de la federación y en el proyecto de presupuesto de egresos de la federación, así como aquellas transferencias del estado.

Por su parte, la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán establece, en su artículo 41, apartado C, fracción XI, que el cabildo deberá aprobar las iniciativas de leyes de ingresos y de ley hacendaria, y remitirlas al Congreso del estado, para su discusión.

*Contenido de la iniciativa de ley*

Esta iniciativa se integra por cincuenta y dos artículos, distribuidos en ocho títulos, cada uno con sus correspondientes capítulos.

En el capítulo I “Disposiciones generales” se establece que la ley tiene por objeto establecer los ingresos que permitan el financiamiento de los gastos públicos que se establezcan y autoricen en el presupuesto de egresos del municipio de Izamal, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación y en las leyes en que se fundamenten; se señala como se integra la Hacienda pública y se establece la obligación de las personas físicas o morales que, dentro del municipio, tuvieran bienes o celebren actos que surtan efectos en su territorio, a contribuir para los gastos públicos.

En el capítulo II “Conceptos de ingreso y sus estimaciones” se establece la clasificación de los ingresos de acuerdo con el Clasificador por Rubros de Ingresos del Consejo Nacional de Armonización Contable.

En el capítulo III “Disposiciones para los contribuyentes” se regula el marco jurídico aplicable hacendario, el mecanismo para acreditar el pago de las contribuciones, los recargos y actualizaciones de estas, así como la potestad al cabildo para establecer programas de apoyo a los contribuyentes, los cuales deberán publicarse en la gaceta municipal, en los que se podrá establecer la condonación total o parcial de contribuciones y aprovechamientos, así como de sus accesorios.

En el capítulo IV “Disposiciones administrativas” se faculta a las autoridades fiscales, con base en los lineamientos que emita para tal efecto el cabildo a cancelar créditos fiscales por imposibilidad práctica de cobro o por créditos fiscales incosteables y se faculta al ayuntamiento a celebrar convenios para coordinarse administrativamente con los otros órdenes de gobierno en el ejercicio de sus facultades recaudatorias.

En la título segundo se establecen los diversos impuestos asi como las tasas a considerar para su cobro, el título tercero contiene los derechos en su distitntas clasificaciones así como las tarifas que se determinan para la reacaudación que lleve a cabo el Ayuntamiento. Cabe mencionar que en éstos dos títulos se regulan los conceptos de ingresos propios mas importantes para la hacienda municipal.

En los siguientes títulos se establecen las distintas disposiciones normativas para cada uno de los Rubros de Ingresos, así como las denominaciones y medidas administrativas correspondientes.

Finalmente, como artículo transitorio se establece que la entrada en vigor de la ley será el 1 de enero del 2021, y tendrá vigencia hasta el día 31 de diciembre del mismo año, previa su publicación en el diario oficial del estado.

**Proyecto Iniciativa para expedir la Ley**

**de Ingresos del Municipio de Izamal, para el Ejercicio Fiscal 2021**

**Artículo único.** Se expide la Ley de Ingresos del Municipio de Izamal, para el Ejercicio Fiscal 2021.

**Ley de Ingresos del Municipio de Izamal, para el Ejercicio Fiscal 2021**

**TITULO PRIMERO**

**DISPOSICIONES GENERALES**

**Capítulo I  
Disposiciones generales a los ingresos**

**Artículo 1.** Esta ley tiene por objeto establecer los ingresos que permitan el financiamiento de los gastos públicos que se establezcan y autoricen en el presupuesto de egresos del municipio de Izamal, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación y en las leyes en que se fundamenten.

**Artículo 2.** Los ingresos municipales se integrarán con los siguientes conceptos: impuestos, contribuciones de mejoras, derechos, productos, aprovechamientos, participaciones, aportaciones, transferencias, asignaciones, subsidios, financiamientos y otras ayudas e ingresos extraordinarios.

**Artículo 3.** Las personas físicas o morales que, dentro del municipio de Izamal, tuvieran bienes o celebren actos que surtan efectos en su territorio, están obligadas a contribuir para los gastos públicos de la manera que se determina en la presente ley, en la Ley de Hacienda del Municipio de Izamal, el Código Fiscal del Estado de Yucatán y en los demás ordenamientos fiscales de carácter federal, estatal y municipal.

La federación, el estado y los municipios, las entidades paraestatales de los tres órdenes de gobierno, así como las personas de derecho público con autonomía derivada de su norma de creación quedan obligados a pagar contribuciones, salvo que las leyes o normas jurídicas fiscales estatales o municipales, los eximan expresamente.

**Capítulo II  
Conceptos de ingreso y sus estimaciones**

**Artículo 4.** El total de ingresos para el ejercicio fiscal 2021 será de 172,717,328.06 pesos.

**Artículo 5.** Los ingresos que el municipio percibirá durante el ejercicio fiscal 2021 serán los provenientes de los rubros, tipos y en las cantidades estimadas que a continuación se enumeran:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Total** | |  |  | **$**172,717,328.06 |
| **1. Impuestos** | |  |  | **$1,459,224‬** |
|  | **1.1. Impuestos sobre los ingresos** | |  | **$43,160** |
|  |  | 1.1.1. Impuesto sobre espectáculos y diversiones públicas | | $43,160 |
|  | **1.2. Impuestos sobre el patrimonio** | |  | **$531,960‬** |
|  |  | 1.2.1. Impuesto predial |  | $531,960‬ |
|  | **1.3. Impuesto sobre la producción, el consumo y las transacciones** | | | **$884,104** |
|  |  | 1.3.1. Impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles | | $884,104 |
|  | **1.7. Accesorios** | |  | $0.00 |
|  |  | 1.7.1. Actualización de impuestos |  | $0.00 |
|  |  | 1.7.2. Recargos de impuestos |  | $0.00 |
|  |  | 1.7.3. Multas de impuestos |  | $0.00 |
|  |  | 1.7.4. Gastos de ejecución de impuestos |  | $0.00 |
|  | **1.9. Impuestos no comprendidos en las fracciones de la ley de ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores, pendientes de liquidación o pago** | | | |
| **2. Cuotas y aportaciones de seguridad social** | | |  | **$0.00** |
| **3. Contribuciones de mejoras** | | |  | **$5,200.00** |
|  | **3.1. Contribuciones de mejoras por obras públicas** | | | **$3,120.00** |
|  | **3.1. Contribuciones de mejoras por servicios públicos** | | | **$2,000.00** |
|  | **3.9. Contribuciones de mejoras no comprendidas en las fracciones de la ley de ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | | | **$0.00** |
| **4. Derechos** | |  |  | **$2,370,400‬.00** |
|  | **4.1. Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes del dominio público** | | | **$60,320‬.00** |
|  |  | 4.1.1. Mercados y ambulantes | 10% | $63,000.00 |
|  |  | 4.1.4. Uso y aprovechamiento de otros bienes de dominio público 100% | | $0.00 |
|  | **4.3. Derechos por prestación de servicios** | | **4%** | $**2,307,760.00** |
|  |  | 4.3.1. Agua potable y drenaje | 10% | $500960 |
|  |  | 4.3.2. Alumbrado público |  | $0.00 |
|  |  | 4.3.3. Recolección y traslado de residuos | 10% | $592350.00 |
|  |  | 4.3.4. Limpia |  | $0.00 |
|  |  | 4.3.5. Licencias de funcionamiento y permisos temporales | | $785,000.00 |
|  |  | 4.3.6. Desarrollo urbano |  | $18,000.00 |
|  |  | 4.3.7. Catastro | 20% | $72,720.00 |
|  |  | 4.3.8. Rastro |  | $0.00 |
|  |  | 4.3.9. Vigilancia |  | $250,700.00 |
|  |  | 4.3.10. Servicios y permisos en materia de panteones 50% | | $37,400.00 |
|  |  | 4.3.11. Certificados y constancias | 10% | **$33,880.00** |
|  |  | 4.3.12. Acceso a la información pública |  | $20,700.00 |
|  | **4.4. Otros derechos** | |  | **$0.00** |
|  | **4.5. Accesorios de derechos** | |  | **$0.00** |
|  |  | 4.5.1. Actualización de derechos |  | $0.00 |
|  |  | 4.5.2. Recargos de derechos |  | $0.00 |
|  |  | 4.5.3. Multas de derechos |  | $0.00 |
|  |  | 4.5.4. Gastos de ejecución de derechos |  | $5,000 |
|  | **4.9. Derechos no comprendidos en la ley de ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | | | **$0.00** |
| **5. Productos** | |  |  | **$402,400.00** |
|  | **5.1. Productos** | |  | **$402,400.00** |
|  | **5.9. Productos no comprendidos en la ley de ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | | | **$0.00** |
| **6. Aprovechamientos** | | |  | **$200,000.00** |
|  | **6.1. Aprovechamientos** | |  | **$200,000.00** |
|  |  | 6.1.1. Multas por infracciones a las leyes y reglamentos municipales y otros aplicables | | $200,000.00 |
|  |  | 6.1.2. Multas impuestas por autoridades federales, no fiscales | | $0.00 |
|  |  | 6.1.3. Gastos de ejecución |  | $0.00 |
|  |  | 6.1.4. Aprovechamientos diversos de tipo corriente | | **0.00** |
|  | **6.2. Aprovechamientos patrimoniales** | |  | **$0.00** |
|  | **6.3. Accesorios de aprovechamientos** | |  | **$0.00** |
|  | **6.9. Aprovechamientos no comprendidos en la ley de ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | | | **$0.00** |
| **7. Ingresos por ventas de bienes y servicios** | | |  | **$0.00** |
| **8. Participaciones, aportaciones y convenios, incentivos derivados de la colaboración fiscal y fondos distintos de aportaciones** | | | | **$168,280.104.06** |
|  | **8.1. Participaciones** | |  | **$45,128,869.36** |
|  |  | 8.1.1. Fondo General de Participaciones | | $28,559,743.41 |
|  |  | 8.1.2. Fondo de Fiscalización y Recaudación | | $,470,936.72 |
|  |  | 8.1.3. Fondo de Fomento Municipal |  | $13,243,285.69 |
|  |  | 8.1.4. Impuesto especial sobre producción y servicios | | $824,576.39 |
|  |  | 8.1.5. Impuesto especial sobre la venta final de gasolina y diesel | | $1,135,706.87 |
|  |  | 8.1.6. Tenencia o uso de vehículos |  | $0.00 |
|  |  | 8.1.7. Impuesto sobre automóviles nuevos | | $462,236.60 |
|  |  | 8.1.8. Fondo de Compensación del Impuesto sobre Automóviles Nuevos | | $70,766.43 |
|  |  | 8.1.9. Impuestos estatales |  | $361,617.25 |
|  |  | 8.1.10. Fondo ISR |  | $0.00 |
|  | **8.2. Aportaciones** | |  | **$43,151,234.70** |
|  |  | 8.2.1. Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal | | $22,830,874.50 |
|  |  | 8.2.2. Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal | | $20,320,360.20 |
|  | **8.3. Convenios** | |  | **$80,000,000.00** |
|  |  | 8.3.1. Programa de Mejoramiento Urbano | | $10,000,000.00 |
|  |  | 8.3.2 Programa de Apoyo a la Vivienda |  | $10,500,000.00 |
|  |  | 8.3.3. Programa 3x1 para Migrantes |  | $10,500,000.00 |
|  |  | 8.3.4. Programa de Apoyos a las Personas en Estado de Necesidad | | $0.00 |
|  |  | 8.3.5. Programa de Cultura Física y Deporte | | $10,000,000.00 |
|  |  | 8.3.6. Programa de Prevención de Riesgos | | $0.00 |
|  |  | 8.3.7. Programa de Apoyos a la Cultura |  | $10,500,000.00 |
|  |  | 8.3.8 Programa de Mejoramiento a la Producción y Productividad Indígena | | $2,000,000.00 |
|  |  | 8.3.9 Programa de Fortalecimiento a la Transversalidad de la Perspectiva de Género | | $500,000.00 |
|  |  | 8.3.10. Fondo Nacional Emprendedor |  | $4,000,000.00 |
|  |  | 8.3.11 Programa de Agua Potable, Drenaje y Tratamiento | | $2,000,000.00 |
|  |  | 8.3.12 Proder Magico |  | $10,000,000.00 |
|  |  | 8.3.13 Ramo 23 |  | $10,000,000.00 |
| **9. Transferencias, asignaciones, subsidios y subvenciones, y pensiones y jubilaciones** | | | | **$0.00** |
|  | **9.1. Transferencias y asignaciones** | |  | **$0.00** |
|  | **9.3. Subsidios y subvenciones** | |  | **$0.00** |
|  | **9.5. Pensiones y jubilaciones** | |  | **$0.00** |
|  | **9.6. Transferencias a fideicomisos, mandatos y análogos** | | | **$0.00** |
| **0. Ingresos derivados de financiamientos** | | |  | **$0.00** |
|  | **0.1. Endeudamiento interno** | |  | **$0.00** |
|  | **0.2. Endeudamiento externo** | |  | **$0.00** |
|  | **0.3. Financiamiento interno** | |  | **$0.00** |

**Artículo 6.** A fin de cumplir con los Criterios para la elaboración y presentación homogénea de la información financiera y de los formatos a que hace referencia la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, publicados el 11 de octubre de 2016 en el diario oficial de la federación, se deberán incluir proyecciones de ingresos y los resultados de ingresos de años anteriores.

**Capítulo III  
Disposiciones para los contribuyentes**

**Artículo 7.** Las contribuciones se causarán, liquidarán y recaudarán en los términos de la Ley de Hacienda del Municipio de Izamal, y a falta de disposición expresa acerca del procedimiento, se aplicarán supletoriamente el Código Fiscal del Estado de Yucatán y el Código Fiscal de la Federación.

**Artículo 8.** El pago de las contribuciones, aprovechamientos y demás ingresos señalados en esta ley se acreditará con el recibo oficial expedido por la Tesorería del Ayuntamiento del Municipio de Izamal, o con los formatos de declaración sellados por la misma dirección.

**Artículo 9.** El monto de las contribuciones o las devoluciones a cargo del fisco municipal se actualizarán por el transcurso del tiempo y con motivo de los cambios de precios en el país, en términos de la Ley de Hacienda del Municipio de Izamal. Las cantidades actualizadas conservan la naturaleza jurídica que tenían antes de la actualización.

La falta de pago puntual de los impuestos, derechos y contribuciones de mejoras causará la actualización a que se refiere el párrafo anterior, recargos y, en su caso, gastos de ejecución. Los recargos y los gastos de ejecución son accesorios de las contribuciones y participan de su naturaleza.

**Artículo 10.** Las contribuciones causadas en ejercicios fiscales anteriores, pendientes de liquidación o pago se determinarán de conformidad con las disposiciones legales que rigieron en la época en que se causaron.

**Artículo 11.** El Cabildo del Ayuntamiento de Izamal podrá establecer programas de apoyo a los contribuyentes, los cuales deberán publicarse en la gaceta municipal. En dichos programas de apoyo, entre otras acciones, podrá establecerse la condonación total o parcial de contribuciones y aprovechamientos, así como de sus accesorios.

**Capítulo IV  
Disposiciones administrativas**

**Artículo 12.** El Ayuntamiento del Municipio de Izamal podrá celebrar con el Gobierno estatal o con el federal, los convenios necesarios para coordinarse administrativamente en las funciones de verificación, comprobación, recaudación, determinación y cobranza, de contribuciones, créditos fiscales, y multas administrativas, ya sea de naturaleza municipal, estatal o federal.

**TÍTULO SEGUNDO**

**IMPUESTOS**

**Artículo 13**.- Son impuestos, las contribuciones establecidas en ley que deben pagar las personas físicas y morales que se encuentren en la situación jurídica o de hecho prevista por la misma y que sean distintas de las señaladas en los títulos tercero y cuarto de esta ley.

**CAPÍTULO I**

**Impuesto Predial**

**Artículo 14.-** Para efectos de la determinación del impuesto predial con base en el valor catastral, se tomará en cuenta que:

**I.-** En el Municipio de Izamal, Yucatán, se establecen dos zonas catastrales:

**a)** La ciudad de Izamal o cabecera

**b)** Las cinco comisarías de Citilcum, Cuauhtémoc, Kimbilá, Sitilpech y Xanabá.

**II.-** En la ciudad de Izamal, cabecera del Municipio, se establecen cuatro sectores catastrales o esferas territoriales que observarán diferentes valores unitarios respecto de los predios que ahí se encuentren, a saber:

**a)** PRIMER CUADRO: Partiendo de la calle 27 por 34 hacia el Sur, hasta llegar a la calle 35; de este cruce hacia el Oriente, hasta llegar a la calle 26; de este cruce hacia el Norte, hasta llegar a la calle 27 y de este cruce hacia el Poniente, hasta llegar al punto de partida con la calle 34.

**b)** SEGUNDO CUADRO: Partiendo del cruzamiento de las calles 21 por 40 letra “A”, hacia el Sur hasta encontrarse con la calle 40; de este cruce hacia el Sur hasta encontrarse con la calle 41; de este cruce hacia el Oriente, hasta llegar a la calle 20; de este cruce hacia el Norte hasta llegar a la calle 21 y de este cruce hacia el Poniente hasta llegar al punto de partida con la calle 40 letra “A”.

**c)** TERCER CUADRO: Todos los predios restantes o de la periferia se considerarán del tercer cuadro, exceptuando los que se encuentren en fraccionamientos habitacionales.

**d)** FRACCIONAMIENTOS.

**III.-** Para los efectos del valor unitario de construcción se establecen los siguientes tipos de predios según los materiales predominantes en su construcción:

TIPO A: Mampostería o block con techo de concreto

TIPO B. Mampostería o block con techo de hierro o rollizos

TIPO C: Mampostería o block con techo de zinc, asbesto o teja

TIPO D: Mampostería o block con techo de cartón o paja

TIPO E: Embarro con paja o cartón

**Artículo 15.-** Los valores unitarios para el terreno y la construcción correspondientes a las diferentes zonas y sectores catastrales del Municipio de Izamal, Yucatán, son los siguientes:

**I.-** CIUDAD CABECERA DE IZAMAL:

**a)** PRIMER CUADRO:

Valor unitario de terreno: 44 $ 42.00m2 Valor unitario de construcción:

TIPO A: $ 112.00m2

TIPO B: $ 100.00m2

TIPO C: $ 80.00m2

TIPO D: $ 60.00m2

TIPO E: $ 35.00m2

**b)** SEGUNDO CUADRO:

Valor unitario de terreno: $ 25.00 m2 Valor unitario de construcción:

TIPO A: $ 90.00m2

TIPO B: $ 80.00m2

TIPO C: $ 70.00m2

TIPO D: $ 46.00m2

TIPO E: $ 24.00m2

**c)** TERCER CUADRO:

Valor unitario de terreno: $ 15.00 m2 Valor unitario de construcción:

TIPO A: $68.00m2

TIPO B: $ 57.00m2

TIPO C: $ 46.00m2

TIPO D: $ 24.00m2

TIPO E: $ 14.00m2

**d)** FRACCIONAMIENTOS:

Valor unitario de terreno: $ 35.00 m2 Valor unitario de construcción:

TIPO A: $ 90.00m2

TIPO B: $ 80.00m2

TIPO C: $ 69.00m2

TIPO D: $ 46.00m2

TIPO E: $ 23.00m2

**II.-** EN LAS CINCO COMISARÍAS DEL MUNICIPIO:  
Valor Unitario de terreno: $ 12.00 m2

Valor unitario de construcción:

TIPO A: $ 66.00m2

TIPO B: $ 55.00m2

TIPO C: $ 44.00m2

TIPO D: $ 22.00m2

TIPO E: $ 12.00m2

**III.-** EN LOS PREDIOS RÚSTICOS LOS VALORES UNITARIOS SERÁN LOS SIGUIENTES:

**a)** Predios colindantes con carretera: $120.00 por hectárea

**b)** Predios colindantes con camino blanco: $60.00 por hectárea

**c)** Predios colindantes con brecha: $35.00 por hectárea

**Artículo 16.-** Cuando la base del impuesto predial sea el valor catastral del inmueble, el impuesto se determinará aplicando al valor catastral la siguiente tarifa:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Para valores catastrales | | Hasta valores catastrales | | TARIFA | |
| de (En pesos) | | de (En pesos) | | (En pesos) | |
| $ | 0.01 | $ | 4,000.00 | $ | 11.22 |
| $ | 4,000.01 | $ | 7,000.00 | 30.19$ |  |
| $ | 7,000.01 | $ | 9,000.00 | 49.50$ |  |
| $ | 9.000.01 | $ | 10,000.00 | 68.97$ |  |
| $ | 10,000.01 | $ | 11,000.00 | 76.15$ |  |
| $ | 11,000.01 | $ | 12,000.00 | 83.25$ |  |
| $ | 12,000.01 | $ | 13,000.00 | 90.42$ |  |
| $ | 13,000.01 | $ | 14,000.00 | 97.49$ |  |
| $ | 14,000.01 | $ | 15,000.00 | 104.63$ |  |
| $ | 15,000.01 | $ | 16,000.00 | 111.73$ |  |
| $ | 16,000.01 | $ | 17,000.00 | 118.83$ |  |
| $ | 17,000.01 | $ | 18,000.00 | 126.00$ |  |
| $ | 18,000.01 | $ | 19,000.00 | 133.09$ |  |
| $ | 19,000.01 | $ | 20,000.00 | 140.20$ |  |
| $ | 20,000.01 | $ | 21,000.00 | 147.32$ |  |
| $ | 21,000.01 | $ | 22,000.00 | 154.44$ |  |
| $ | 22,000.01 | $ | 23,000.00 | 161.56$ |  |
| $ | 23,000.01 | $ | 24,000.00 | 168.66$ |  |
| $ | 24,000.01 | $ | 25,000.00 | 175.78$ |  |
| $ | 25,000.01 | $ | 26,000.00 | 182.92$ |  |
| $ | 26,000.01 | $ | 27,000.00 | 190.03$ |  |
| $ | 27,000.01 | $ | 28,000.00 | 197.12$ |  |
| $ | 28,000.01 | $ | 29,000.00 | 204.26$ |  |
| $ | 29,000.01 | $ | 30,000.00 | 211.38$ |  |
| $ | 30,000.01 | $ | 31,000.00 | 218.51$ |  |
| $ | 31,000.01 | $ | 32,000.00 | 225.61$ |  |
| $ | 32,000.01 | $ | 33,000.00 | $232.71 |  |
| $ | 33,000.01 |  | En adelante | 10% del valor catastral | |

Todo predio destinado a la producción agropecuaria pagará 10 al millar anual sobre el valor registrado o catastral, sin que la cantidad a pagar resultante exceda a lo establecido por la legislación agraria federal para terrenos ejidales.

**Artículo 17.-** Cuando la base del impuesto predial sean las rentas, frutos civiles o cualquier otra contraprestación generada por el uso, goce o por permitir la ocupación de un inmueble por cualquier título, el impuesto se pagará mensualmente conforme a la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| **USO** |  |
| Habitacional | 2 % mensual sobre el monto de la contraprestación |
| Otro | 4% mensual sobre el monto de la contraprestación |

**Artículo 18.-** Para efectos de lo dispuesto en el segundo párrafo del artículo 35 de la Ley de Hacienda del Municipio de Izamal, Yucatán, cuando se pague el impuesto anual durante el primer bimestre del año, el contribuyente gozará de un descuento del 10% anual.

**CAPÍTULO II  
Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles**

**Artículo 19.-** El impuesto a que se refiere este capítulo, se calculará aplicando la tasa del 2% a la base gravable conforme a lo dispuesto en el artículo 45 de la Ley de Hacienda del Municipio de Izamal, Yucatán.

**CAPÍTULO III**

**Impuesto sobre Diversiones y Espectáculos Públicos**

**Artículo 20.-** Son sujetos del impuesto sobre espectáculos y diversiones públicas, las personas físicas o morales que promuevan, organicen o exploten las actividades señaladas en el artículo 53 de la Ley de Hacienda del Municipio de Izamal, Yucatán siempre y cuando dichas actividades sean exentas del pago del Impuesto al Valor Agregado.

La tasa del Impuesto Sobre Diversiones y Espectáculos Públicos, será del 5%, misma que se aplicará sobre la base determinada en la Ley de Hacienda del Municipio de Izamal, Yucatán.

Cuando el espectáculo público consista, en la puesta en escena de obras teatrales o en espectáculos de circo, la tasa será del 4%, aplicada a la totalidad del ingreso percibido.

**TÍTULO TERCERO**

**DERECHOS**

**CAPÍTULO I**

**Derechos por Licencias y Permisos**

**Artículo 21.-** Por el otorgamiento de las licencias o permisos a que hace referencia el artículo 62 de la Ley de Hacienda del Municipio de Izamal, Yucatán, se causarán y pagarán derechos de conformidad con las tarifas establecidas en los siguientes artículos.

**Artículo 22.-**Para el otorgamiento deLicencias para la apertura y funcionamiento de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas o de cualquier otro negocio, se cobrarán los derechos de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** | Vinaterías o licorerías $20,800.00 | $ 20,000.00 |
| **II.-** | Expendios de cerveza $20,800.00 | $ 20,000.00 |
| **III.-** | Autoservicio $20,800.00 | $ 20,000.00 |
| **IV.-** | Otros giros comerciales $52,000.00 | $ 50,000.00 |

**Artículo 23.-** Para el otorgamiento de licencias de funcionamiento de giros relacionados con la prestación de servicios que incluyan el expendio de bebidas alcohólicas, se aplicará la tarifa que se relaciona a continuación:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Cantinas o bares | 04% $4326.40 $ 4,160.00 |
| **II.-** Restaurante-bar | 04% $8652.80$ 8,320.00 |

**Artículo 24.-** Por el otorgamiento de la revalidación anual de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en los dos artículos anteriores, se pagarán derechos conforme la 00siguiente tarifa:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Vinatería o licorería | 5200$ 5,000.00 |
|  | Expendios de cerveza | 5200$ 5,000.00 |
|  | Cantinas o bares | 5200$ 5,000.00 |
|  | Restaurante-bar | 15600$ 15,000.00 |
|  | Autoservicio tipo A | 20,800$ 20,000.00 |
|  | Otros giros comerciales | 20,800$ 20,000.00 |

**Artículo 25.-** Los permisos eventuales para el funcionamiento de giros relacionados con la venta en los expendios de cerveza, se les aplicará una tarifa de $ 1,200.00 por día.

Para la autorización de funcionamiento en horario extraordinario de los expendios de cerveza, se les aplicará una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Vinaterías | $ 1,040.00 |
| **II.-** Expendios de cerveza | $ 1,040.00 |

**Artículo 26.-** Por el otorgamiento de las licencias o permisos a que hace referencia el artículo 23 de la Ley de Hacienda del Municipio de Izamal, Yucatán, se causarán y pagarán derechos de conformidad con las tarifas establecidas en los siguientes servicios:

* Agencia de viajes de seguros $4,000.00
* Agencia publicitarias $1500.00
* Agencias de motocicletas $5,000.00
* Alquiladoras para fiestas (mobiliario) $4,000.00
* Servicio de Banquetes $ 5,000.00
* Alquiladora de trajes $1,000.00
* Antenas de telefonía convencional, celular y de internet $30,000.00
* Acuarios $400.00
* Artesanías $1,500.00
* Balnearios $1,500.00
* Bisuterías, regalos, boneterías, avíos para costura, novedades y venta de plásticos $1000.00 en el centro histórico que comprende en el oriente hasta la calle 26, al norte la calle 25, al sur la calle 35 y al poniente la calle 40. Para el resto de la ciudad y en las comisarías $500.00
* Bancos $45,00.00
* Cajeros bancarios $ 30,000.00
* Billares $1,000.00
* Bodegas de almacenamiento $5,000.00
* Casa de empeños y similares $10,000.00
* Carnicería, Pollería y pescaderías $1,000.00
* Cibercafé, centro de cómputo o taller de CPU $1,000.00
* Carpintería $500.00
* Centro de foto estudio y grabación $1,000.00
* Compra y venta de productos derivados de gases $3,000.00
* Venta de motos, bicicletas y refacciones $3,000.00
* Compra y venta de Chatarra y/o PET $500.00
* Consultorios médicos y, dentales y laboratorios $3,000.00
* Dulcerías y regalos $500.00
* Despachos contables, legales, fiscales o de asesoría múltiple $1,000.00
* Expendios de refrescos y servi frescos $1,000.00
* Escuelas particulares $5,000.00
* Expendios de alimentos balanceados, cereales y similares $800.00
* Expendio de jugos $1,000.00
* Estacionamiento 1,000.00
* Estética unisex y peluquerías $1,000.00
* Farmacias, boticas y otros similares $5,000.00
* Florerías $1,000.00
* Funerarias $5,000.00
* Fruterías $500.00
* Fábrica de Hielo $2,000.00
* Fumigadoras $2,000.00
* Gasolineras $50,000.00
* Gasera LP $20,000.00
* Gimnasios $500.00
* Hoteles $10,000.00
* Moteles, posadas y hospedaje $3,000.00
* Imprenta, papelerías, librerías y centro de copiado $1,000.00 en el centro histórico que comprende en el oriente hasta la calle 26, al norte la calle 25, al sur la calle 35 y al poniente la calle 40. Para el resto de la ciudad y comisarias $500.00
* Joyerías, relojerías y similares $1,500.00
* Loncherías, taquerías, cocinas económicas y/o cafeterías $800.00
* Lavanderías $1,000.00
* Lavadero de autos $600.00
* Madererías $3,000.00
* Mueblerías y línea blanca $10,000.00
* Maquiladoras $ 10,000.00
* Materiales de construcción $10,000.00
* Mercerías $1,000.00
* Negocio de telefonía celulares $2,500.00
* Oficina de sistemas de cable, teléfono o similar $10,000.00
* Ópticas $2,000.00
* Paleterías, heladerías y machacados $1000.00
* Pantallas electrónicas y fijas $3,000.00
* Pizzerías $1,000.00
* Perfumerías $1,500.00
* Pescadería y coctelería $2000.00
* Panadería $500.00
* Pastelería $2,000.00
* Puesto de venta de revistas y periódicos $500.00
* Planta procesadora de agua purificada $1,000.00
* Refaccionarias $5,000.00
* Servicios de seguridad y vigilancia $3,000.00
* Tiendas departamentales $ 15,000.00
* Tienda de conveniencia $15,000.00
* Mini súper de abarrotes $5,000.00
* Veterinarias $ 1500.00
* Sala de fiestas $3,000.00
* Tapicerías $1,000.00
* Tlapalerías, ferreterías y pintura $4,500.00
* Tienda de juegos de pronósticos $5,000.00
* Tienda, tendejones y misceláneas $ 500.00
* Tienda de ropa, almacenes y boutiques $3,000.00
* Talleres mecánicos, eléctricos, de accesorios, refaccionarías, hojalatería y pintura, llanteras y vulcanizadoras, tornería, motos y bicicletas $1,500.00
* Taller de reparación de electrodomésticos $750.00
* Tortillerías $1500.00
* Terminal de autobuses o taxis locales $2,000.00
* Terminal de autobuses foráneos $10,000.00
* Vidrios y aluminios $1,500.00
* Viveros $1,000.00
* Videoclub y videojuegos $500.00
* Zapaterías $500.00
* Cocinas económicas $ 500.00
* Despachador automático de agua purificada $ 300.00
* Prestadores de servicio de audio e iluminación $ 3,000.00
* Taller de ojalatería y pintura $1,000.00
* Taller mecánico $2,000.00
* Taller eléctrico $1000.00
* Taller de electrónica. $500,00
* Florería $ 500.00

**Artículo 27.-** Por la revalidación de las licencias o permisos a que hace referencia los artículos 24,25,26,27 de la Ley de Hacienda del Municipio de Izamal, Yucatán, se causarán y pagarán derechos de conformidad con las tarifas establecidas en los siguientes servicios:

* Agencia de viajes de seguros $4,000.00
* Agencia publicitarias $1500.00
* Agencias de motocicletas $5,000.00
* Alquiladoras para fiestas (mobiliario) $4,000.00
* Servicio de Banquetes $ 5,000.00
* Alquiladora de trajes $1,000.00
* Antenas de telefonía convencional, celular y de internet $30,000.00
* Acuarios $400.00
* Artesanías $1,500.00
* Balnearios $1,500.00
* Bisuterías, regalos, boneterías, avíos para costura, novedades y venta de plásticos $1000.00 en el centro histórico que comprende en el oriente hasta la calle 26, al norte la calle 25, al sur la calle 35 y al poniente la calle 40. Para el resto de la ciudad y en las comisarías $500.00
* Bancos $35,00.00
* Cajeros bancarios $ 20,000.00
* Billares $1,000.00
* Bodegas de almacenamiento $5,000.00
* Casa de empeños y similares $10,000.00
* Carnicería, Pollería y pescaderías $1,000.00
* Cibercafé, centro de cómputo o taller de CPU $1,000.00
* Carpintería $500.00
* Centro de foto estudio y grabación $1,000.00
* Compra y venta de productos derivados de gases $3,000.00
* Venta de motos, bicicletas y refacciones $3,000.00
* Compra y venta de Chatarra y/o PET $500.00
* Consultorios médicos y, dentales y laboratorios $3,000.00
* Dulcerías y regalos $500.00
* Despachos contables, legales, fiscales o de asesoría múltiple $1,000.00
* Expendios de refrescos y servi frescos $1,000.00
* Escuelas particulares $5,000.00
* Expendios de alimentos balanceados, cereales y similares $800.00
* Expendio de jugos $1,000.00
* Estacionamiento 1,000.00
* Estética unisex y peluquerías $1,000.00
* Farmacias, boticas y otros similares $5,000.00
* Florerías $1,000.00
* Funerarias $5,000.00
* Fruterías $500.00
* Fábrica de Hielo $2,000.00
* Fumigadoras $2,000.00
* Gasolineras $50,000.00
* Gasera LP $10,000.00
* Gimnasios $500.00
* Hoteles $10,000.00
* Moteles, posadas y hospedaje $3,000.00
* Imprenta, papelerías, librerías y centro de copiado $1,000.00 en el centro histórico que comprende en el oriente hasta la calle 26, al norte la calle 25, al sur la calle 35 y al poniente la calle 40. Para el resto de la ciudad y comisarias $500.00
* Joyerías, relojerías y similares $1,500.00
* Loncherías, taquerías, cocinas económicas y/o cafeterías $800.00
* Lavanderías $1,000.00
* Lavadero de autos $600.00
* Madererías $3,000.00
* Mueblerías y línea blanca $10,000.00
* Maquiladoras $ 10,000.00
* Materiales de construcción $10,000.00
* Mercerías $1,000.00
* Negocio de telefonía celulares $2,500.00
* Oficina de sistemas de cable, teléfono o similar $10,000.00
* Ópticas $2,000.00
* Paleterías, heladerías y machacados $1000.00
* Pantallas electrónicas y fijas $3,000.00
* Pizzerías $1,000.00
* Perfumerías $1,500.00
* Pescadería y coctelería $2000.00
* Panadería $500.00
* Pastelería $2,000.00
* Puesto de venta de revistas y periódicos $500.00
* Planta procesadora de agua purificada $1,000.00
* Refaccionarias $5,000.00
* Servicios de seguridad y vigilancia $3,000.00
* Tiendas departamentales $ 15,000.00
* Tienda de conveniencia $15,000.00
* Mini súper de abarrotes $5,000.00
* Veterinarias $ 1500.00
* Sala de fiestas $3,000.00
* Tapicerías $1,000.00
* Tlapalerías, ferreterías y pintura $4,500.00
* Tienda de juegos de pronósticos $5,000.00
* Tienda, tendejones y misceláneas $ 500.00
* Tienda de ropa, almacenes y boutiques $3,000.00
* Talleres mecánicos, eléctricos, de accesorios, refaccionarías, hojalatería y pintura, llanteras y vulcanizadoras, tornería, motos y bicicletas $1,500.00
* Taller de reparación de electrodomésticos $750.00
* Tortillerías $1500.00
* Terminal de autobuses o taxis locales $2,000.00
* Terminal de autobuses foráneos $10,000.00
* Vidrios y aluminios $1,500.00
* Viveros $500.00
* Videoclub y videojuegos $500.00
* Zapaterías $500.00
* Cocinas económicas $ 500.00
* Despachador automático de agua purificada $ 300.00
* Prestadores de servicio de audio e iluminación $ 3,000.00
* Taller de ojalatería y pintura $1,000.00
* Taller mecánico $2,000.00
* Taller eléctrico $1000.00
* Taller de electrónica. $500,00
* Florería $ 500.00

**CAPÍTULO II**

**Derechos por Servicios en Materia de Desarrollo Urbano**

**Artículo 26.-** La tarifa del derecho por el servicio mencionado en el inciso a) del artículo 69 de la Ley de Hacienda del Municipio de Izamal, Yucatán, se pagará por metro cuadrado, conforme lo siguiente:

|  |  |
| --- | --- |
| Para las construcciones tipo A: |  |
| Clase 1 | .03 de la Unidad de Medida y Actualización |
| Clase 2 | .04 de la Unidad de Medida y Actualización |
| Clase 3 | .05 de la Unidad de Medida y Actualización |
| Clase 4 | .06 la Unidad de Medida y Actualización |
| Para las construcciones tipo B: |  |
| Clase 1 | .02 de la Unidad de Medida y Actualización |
| Clase 2 | .025 de la Unidad de Medida y Actualización |
| Clase 3 | .03 de la Unidad de Medida y Actualización |
| Clase 4 | .035 de la Unidad de Medida y Actualización |
| Para las construcciones tipo C: |  |
| Clase 1 | .015 de la Unidad de Medida y Actualización |
| Clase 2 | .020 de la Unidad de Medida y Actualización |
| Clase 3 | .025 de la Unidad de Medida y Actualización |
| Clase 4 | .03 de la Unidad de Medida y Actualización |
| Para las construcciones tipo D: |  |
| Clase 1 | .01 de la Unidad de Medida y Actualización |
| Clase 2 | .015 de la Unidad de Medida y Actualización |
| Clase 3 | .02 de la Unidad de Medida y Actualización |
| Clase 4 | .025 de la Unidad de Medida y Actualización |

La tarifa del derecho por el servicio de constancia por terminación de obra se pagará por metro cuadrado, conforme lo siguiente:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Para las construcciones tipo A: | | |  | |
| Clase 1 | .01 de la Unidad de Medida y Actualización | |
| Clase 2 | .013 de la Unidad de Medida y Actualización | |
| Clase 3 | .016 de la Unidad de Medida y Actualización | |
| Clase 4 | .02 de la Unidad de Medida y Actualización | |
| Para las construcciones tipo B: |  | |
| Clase 1 | .006 de la Unidad de Medida y Actualización | |
| Clase 2 | .008 de la Unidad de Medida y Actualización | |
| Clase 3 | .01 de la Unidad de Medida y Actualización | |
| Clase 4 | .011 de la Unidad de Medida y Actualización | |
| Para las construcciones tipo C: |  | |
| Clase 1 | .005 de la Unidad de Medida y Actualización | |
| Clase 2 | .006 de la Unidad de Medida y Actualización | |
| Clase 3 | .008 de la Unidad de Medida y Actualización | |
| Clase 4 | .01 de la Unidad de Medida y Actualización | |
| Para las construcciones tipo D: |  | |
| Clase 1 | .003 de la Unidad de Medida y Actualización | |
| Clase 2 | .005 de la Unidad de Medida y Actualización | |
| Clase 3 | .006 de la Unidad de Medida y Actualización | |
| Clase 4 | .008 de la Unidad de Medida y Actualización | |

La tarifa del derecho por el servicio de constancia por unión y división de inmuebles, se pagará por predio resultante, conforme lo siguiente:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Para las construcciones tipo A: | |  | |
| Clase 1 | | .15 de la Unidad de Medida y Actualización |
| Clase 2 | | .20 de la Unidad de Medida y Actualización |
| Clase 3 | | .30 de la Unidad de Medida y Actualización |
| Clase 4 | | .40 de la Unidad de Medida y Actualización |
| Para las construcciones tipo B: | |  |
| Clase 1 | | .08 de la Unidad de Medida y Actualización |
| Clase 2 | | .16 de la Unidad de Medida y Actualización |
| Clase 3 | | .25 de la Unidad de Medida y Actualización |
| Clase 4 | | .33 de la Unidad de Medida y Actualización |
| Para las construcciones tipo C: | |  |
| Clase 1 | | .04 de la Unidad de Medida y Actualización |
| Clase 2 | | .08 de la Unidad de Medida y Actualización |
| Clase 3 | | .125 de la Unidad de Medida y Actualización |
| Clase 4 | | .16 de la Unidad de Medida y Actualización |
| Para las construcciones tipo D: | |  |
| Clase 1 | | .03 de la Unidad de Medida y Actualización |
| Clase 2 | | .06 de la Unidad de Medida y Actualización |
| Clase 3 | | .10 de la Unidad de Medida y Actualización |
| Clase 4 | | .125 de la Unidad de Medida y Actualización |
| La tarifa de los derechos por los servicios que se mencionan a continuación será de: | | |
| Licencia para realizar una demolición | | .03 de la Unidad de Medida y Actualización, por metro cuadrado. |
| Constancia de alineamiento | | .10 de la Unidad de Medida y Actualización, por metro lineal. |
| Sellado de planos | | .6 de la Unidad de Medida y Actualización por el servicio. |
| Licencia para cortes en banquetas, pavimentos y guarniciones | | .8 de la Unidad de Medida y Actualización o por metro lineal. |
| Constancia a que se refiere el inciso f) del artículo 2 de la Ley sobre Régimen de Propiedad y Condominio Inmobiliario del Estado de Yucatán. | | 1.0 de la Unidad de Medida y Actualización por departamento |
| Constancia para obras de urbanización | | .01 de la Unidad de Medida y Actualización por metro cuadrado de vía pública |
| Revisión de planos para autorización de uso de suelo | | 1.0 de la Unidad de Medida y Actualización por el servicio. |
| Licencia para efectuar excavaciones | | .10 de la Unidad de Medida y Actualización por metro cúbico. |
| Licencia para construir bardas o colocar pisos | | .04 de la Unidad de Medida y Actualización por metro cuadrado. |

Las construcciones, excavaciones, demoliciones y demás obras o trabajos iniciados o llevados a cabo sin la licencia, autorización o constancia correspondiente, se entenderán extemporáneos y pagarán una sanción correspondiente a tres tantos el importe de la tarifa respectiva.

**CAPÍTULO III**

**Derechos por Servicios de Catastro**

**Artículo 27.-** Por los servicios que presta la Dirección Municipal de Catastro se causarán derechos de conformidad con la siguiente tarifa:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I.-** Por la emisión de copias fotostáticas simples:   |  |  | | --- | --- | | **a)** Por cada copia simple tamaño carta de cédulas, planos, parcelas, formas de manifestación de traslación de dominio o cualquier otra manifestación: |  | |  | | $ 12.00 | | **b)** Por cada copia tamaño oficio: | $ 14.00 |   **II.-** Por la expedición de copias fotostáticas certificadas de:   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **a)** Cédulas, planos, parcelas manifestaciones (tamaño carta) cada una: | | $ 15.00 | | **b)** Planos tamaño oficio, cada una: | | $ 20.00 | | **c)** Planos tamaño hasta cuatro veces tamaño oficio, cada una | | $ 50.00 | | **d)** Planos mayores de cuatro veces tamaño oficio, cada una | | $ 100.00 | | **III.- Por la expedición de oficios de:** | |  | | **a)** | División (por cada parte): | $ 40.00 | | **b)** Unión, rectificación de medidas, urbanización y cambio de nomenclatura: | | $ 40.00 | | **c)** | Cédulas catastrales:(cada una): | $ 60.00 | | **d)** Constancias de no propiedad, única propiedad, valor catastral, número oficial de predio, y certificado de inscripción vigente: | | $ 60.00 | | **IV.-** Por la elaboración de planos: | |  | | **a)** | Catastrales a escala | $ 180.00 | | **b)** Planos topográficos hasta 100 hectáreas | | $ 350.00 | | **c)** Por revalidación de oficios de división, unión y rectificación de medidas: | | $ 40.00 |   **V**.- Por la elaboración de planos:   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **a)** | Tamaño carta | $ 50.00 | | **b)** Tamaño oficio | | $ 60.00 | | **c)** Por diligencias de verificación de medidas físicas y colindancias de predios: | | $ 180.00 | |

**VI.-** Cuando la elaboración de planos o la diligencia de verificación incluyan trabajos de topografía, adicionalmente a la tarifa de la fracción anterior, se causarán los siguientes derechos de acuerdo a la superficie.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| De 01-00-01 | Hasta 10-00-00 | $ 545.00 |
| De 10-00-01 | Hasta 20-00-00 | $ 1,090.00 |
| De 20-00-01 | Hasta 30-00-00 | $ 1,650.00 |
| De 30-00-01 | Hasta 40-00-00 | $ 2,180.00 |
| De 40-00-01 | Hasta 50-00-00 | $ 2,750.00 |
| De 50-00-01 | En adelante | $ 45.00 por hectárea |

**Artículo 28.-** Por la actualización o mejoras de predios se causarán y pagarán los siguientes derechos de acuerdo a la mejora a manifestar.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| De un valor de | 1,000.00 | Hasta un valor de 4,000.00 | $ 80.00 |
| De un valor de | 4,001.00 | Hasta un valor de 10,000.00 | $ 160.00 |
| De un valor de | 10,001.00 | Hasta un valor de 75,000.00 | $ 280.00 |
| De un valor de | 75,001.00 | En adelante | $ 340.00 |

**Artículo 29.-** No causarán derecho alguno las divisiones o fracciones de terrenos en las zonas rústicas que sean destinadas plenamente a la producción agrícola o ganadera.

**Artículo 30.-** Los fraccionamientos causarán derechos de deslindes, excepción hecha de lo dispuesto en el artículo anterior, de conformidad con lo siguiente:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Hasta 160,000 m2 | $ 0.031 por m2 |
| **II.-** Más de 160,000 m2 | $ 0.014 por m2 |

**Artículo 31.-** Por la revisión técnica de la documentación de constitución en régimen de propiedad en condominio, se causarán derechos de acuerdo a su tipo:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Tipo comercial | $ 26.00 por departamento |
| **II.-** Tipo habitacional | $ 17.68 por departamento |

**CAPÍTULO IV**

**Derechos por Servicios de Vigilancia**

**Artículo 32.-** Por los servicios de vigilancia que preste el Ayuntamiento se pagará por cada elemento una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Por día | $ 250.00 |
| **II.-** Por hora | $ 80.00 |

**CAPÍTULO V**

**Derechos por Servicios de Limpia y Recolección de Basura**

**Artículo 33.-** La tarifa aplicable a los derechos por servicio de limpia y recolección de basura será la siguiente:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Por recolección de basura en predio habitacional | $ 25.00 por mes |
| **II.-** Por recolección de basura en predio comercial | $ 100.00 por mes |
| **III.-** Por limpieza de predios | $ 5.00 por m2 |

**CAPÍTULO VI**

**Derechos por Servicios de Agua Potable**

**Artículo 34.-** La tarifa aplicable a los derechos por consumo de agua potable será la siguiente:

|  |
| --- |
| **I.-** Para los predios que cuentan con medidor en su toma de agua:  **a)** tomas domiciliarias |
| De 65.01 m3 Hasta 75 m3 $ 1.02 por m3  De 75.01 m3 Hasta 85 m3 $ 0.11 por m3  De 85.01 m3 Hasta 95 m3 $ 0.16 por m3  De 95.01 m3 Hasta 105 m3 $1.28 por m3  De 105.01 m3 Hasta 125 m3 $1.37 por m3  De 125.01 m3 Hasta 150 m3 $1.46 por m3  De 150.01 m3 Hasta 175 m3 $1.53 por m3  De 175.01 m3 Hasta 200 m3 $1.62 por m3  De 200.01 m3 Hasta 300 m3 $1.67 por m3  De 300.01 m3 En adelante $1.77 por m3  **b)** tomas comerciales  De0.01 m3 Hasta35 m3 $31.23 de tarifa única  De35.01 m3 Hasta45 m3 $1.06 por m3  De 45.01 m3 Hasta 60 m3 $1.10 por m3  De 60.01 m3 Hasta 75 m3 $1.26 por m3  De 75.01 m3 Hasta 100 m3 $1.37 por m3  De 100.01 m3 Hasta 150 m3 $1.49 por m3  De 150.01 m3 Hasta 200 m3 $1.60 por m3  De 200.01 m3 Hasta 250 m3 $1.70 por m3  De 250.01 m3 Hasta 300 m3 $1.80 por m3  De 300.01 m3 Hasta 400 m3 $1.92 por m3  De 400.01 m3 Hasta 500 m3 $2.02 por m3  De 500.01 m3 Hasta 600 m3 $2.13 por m3  De 600.01 m3 Hasta 700 m3 $2.23 por m3  De 700.01 m3 Hasta 800 m3 $2.32 por m3  De 800.01 m3 En adelante $2.39 por m3  **II.-** Para los predios que no cuenten con medidor en su toma de agua: Cuota única de $ 25.00. |

**Artículo 35.-** La tarifa aplicable a los derechos por la contratación para la conexión de un predio a la red de agua potable será la siguiente:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Por toma de agua domiciliaria | $ 728.00 |
| **II.-** Por toma de agua comercial | $ 936.00 |

**CAPÍTULO VII**

**Derechos por Servicios de Certificados y Constancias**

**Artículo 36.-** Por los certificados y constancias que expida la autoridad municipal, se pagarán las cuotas siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** | Por cada certificado de residencia | $ 10.40 |
| **II.-** | Por cada copia simple | $ 1.00 |
| **III.-** | Por cada copia certificada | $ 3.00 |
| **IV.-** | Por cada constancia expedida | $ 10.40 |
| **V.-** | Por certificación expedida | $ 10.40 |
| **VI.-** | Por constancia de participación en licitaciones. | $ 416.00 |
| **VII.-** | Por certificado de no adeudo predial | $ 22.88 |
|  |  |  |

**CAPÍTULO VIII**

**Derechos por el Uso y Aprovechamiento de Bienes de**

**Dominio Público del Patrimonio Municipal**

**Artículo 37.-** Los derechos establecidos en esta sección se causarán de acuerdo con la siguiente tarifa:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I.-** Por usar locales en el mercado municipal:   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | **a)** Locatarios fijos: | | $ 156.00 por mes | |  | **b)** Locatarios semifijos | | $ 10.02 por día | |  | **c)** Ambulantes | | $ 20.00 por día | | **II.-** Por uso de baños públicos | | |  | |  |  |  |  | |  | **a)** | Locatarios | $ 3.00 | |  | **b)** | No locatarios | $ 5.00 | |  |  | |  | |  | **III.-** Por estacionamiento de bicicletas | | $ 3.00 por bicicleta | |

El otorgamiento de concesiones para el uso y aprovechamiento de superficies de los mercados públicos municipales, causará un derecho inicial que se calculará aplicando la tasa del 0.05% sobre el valor comercial del área concesionada.

**CAPÍTULO IX**

**Derecho por Servicios de Panteones**

**Artículo 38.-** Los derechos a que se refiere esta sección se pagarán de conformidad con la siguiente tarifa:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **I.-** Servicio por autorización: | | |  |
|  | Inhumación y exhumación autorización y servicio | | $ 50. 00 |
|  | **II.-** Por el otorgamiento a perpetuidad de: | |  |
|  | Fosa grande no común | | $ 3,016.00 |
|  | Fosa chica no común | | $ 2,600.00 |
|  | **III.-** Por renta de bóveda por tres años: | |  |
|  | Fosa grande | | $ 3000.00 |
|  | Fosa chica | | $1500.00 |
|  | **IV.-** Por permiso de construcción: | |  |
|  | De cripta |  | $ 100.00 |
|  | De bóveda |  | $ 200.00 |
|  | De mausoleo |  | $ 600.00 |

**CAPÍTULO X**

**Derechos por Servicio de Alumbrado Público**

**Artículo 39.-** El derecho por servicio de alumbrado público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley de Hacienda del Municipio de Izamal, Yucatán.

**CAPÍTULO XI**

**Derechos por Servicios de Unidad de Acceso a la Información**

**Artículo 40.-** Los derechos a que se refiere esta sección se pagarán de conformidad con las siguientes cuotas:

|  |  |
| --- | --- |
| Por copia simple | $ 1.00 por hoja |
| Por copias certificadas | $ 3.00 por hoja |
| Por Información en Discos magnéticos y C.D. | $ 10.00. c/u |
| Por Información en DVD | $ 10.00 c/u |

**TÍTULO CUARTO**

**CONTRIBUCIONES ESPECIALES**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Contribuciones Especiales por Mejoras**

**Artículo 41.-** Son contribuciones de mejoras las cantidades que la Hacienda Pública Municipal, tiene derecho de percibir como aportación a los gastos que ocasione la realización de obras de mejoramiento o la prestación de un servicio de interés general, emprendidos para el beneficio común.

La cuota a pagar, se determinará de conformidad con lo establecido al efecto por la Ley de Hacienda del Municipio de Izamal, Yucatán.

**TÍTULO QUINTO**

**PRODUCTOS**

**CAPÍTULO I**

**Productos Derivados de Bienes Inmuebles**

**Artículo 42.-** Son productos las contraprestaciones por los servicios que preste el municipio en sus funciones de derecho privado, así como por el uso, aprovechamiento o enajenación de bienes del dominio privado, que deben pagar las personas físicas y morales de acuerdo con lo previsto en los contratos, convenios o concesiones correspondientes.

El municipio percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

**I.-** Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles;

**II.-** Por arrendamiento temporal o concesión por el tiempo útil de locales ubicados en bienes de dominio público, tales como mercados, plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público, y

**III.-** Por concesión del uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público como mercados, unidades deportivas, plazas y otros bienes de dominio público.

**CAPÍTULO II**

**Productos Derivados de Bienes Muebles**

**Artículo 43.-** El municipio podrá percibir productos por concepto de la enajenación de sus bienes muebles, siempre y cuando éstos resulten innecesarios para la administración municipal, o bien que resulte incosteable su mantenimiento y conservación.

**CAPÍTULO III**

**Productos Financieros**

**Artículo 44.-** El municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente, con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o períodos de alta recaudación. Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero siempre y cuando, no se limite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que éstos serán requeridos por la administración.

**CAPÍTULO IV**

**Otros Productos**

**Artículo 45.-** El municipio percibirá productos derivados de sus funciones de derecho privado, por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier otro tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores.

**TÍTULO SEXTO**

**APROVECHAMIENTOS**

**CAPÍTULO I**

**Aprovechamientos Derivados de Infracciones, Faltas Administrativas o**

**Fiscales de Carácter Municipal**

**Artículo 46.-** La hacienda pública municipal percibirá aprovechamientos derivados del cobro de multas administrativas, impuestas por autoridades federales no fiscales; multas impuestas por el Ayuntamiento por infracciones a la Ley de Hacienda del Municipio de Izamal, Yucatán, o a los reglamentos municipales.

**Artículo 47**.- Las personas que cometan las infracciones a señaladas en el artículo 153 de Ley de Hacienda del Municipio de Izamal, se harán acreedoras a las siguientes sanciones:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Por falta de presentación o la presentación extemporánea de los avisos o manifestaciones que exige esta Ley. | 5 a 15 la Unidad de Medida y Actualización |
| **II.-** Por falta de cumplimiento de las obligaciones establecidas en esta Ley, a los fedatarios públicos, las personas que tengan funciones notariales, los empleados y funcionarios del Registro Público de la Propiedad y a los que por cualquier medio evadan o pretendan evadir, dicho cumplimiento. | 15 a 45 la Unidad de Medida y Actualización |
| **III.-** Por falta de empadronamiento de los obligados a ello, en la Tesorería Municipal. | 5 a 15 la Unidad de Medida y Actualización |
| **IV.-** Por falta de revalidación de la licencia municipal de funcionamiento. | 5 a 15 la Unidad de Medida y Actualización |
| **V.-** Por falta de presentación de los documentos que conforme a esta Ley, se requieran para acreditar el pago de las contribuciones municipales. | 5 a 15 la Unidad de Medida y Actualización |
| **VI.-** Por ocupación de la vía pública, con el objeto de realizar alguna actividad comercial, si no cuentan con el permiso de las autoridades correspondientes. | 7.5 a 22.5 la Unidad de Medida y Actualización |
| **VII.-** Por matanza de ganado fuera de los rastros públicos municipales, sin obtener la licencia o la autorización respectiva. | 50 a 150 la Unidad de Medida y Actualización |
| **VIII.-** Por mantener los predios sin construcción, con maleza y sin cercar o con construcción, pero deshabitados y con maleza. | 50 a 150 la Unidad de Medida y Actualización |

**Artículo 48.-** Para el cobro de las multas por infracciones a los reglamentos municipales, se estará a lo dispuesto en cada uno de ellos.

**CAPÍTULO II**

**Aprovechamientos Derivados de Recursos**

**Transferidos al Municipio**

**Artículo 49.-** Corresponderán a este capítulo de ingresos, los que perciba el municipio por cuenta de:

**I.-** Cesiones;

**II.-** Herencias;

**III.-** Legados;

**IV.-** Donaciones;

**V.-** Adjudicaciones Judiciales;

**VI.-** Adjudicaciones Administrativas;

**VII.**- Subsidios de Otro Nivel de Gobierno;

**VIII**.- Subsidios de Organismos Públicos y Privados, y

**IX.-** Multas Impuestas por Autoridades Administrativas Federales no Fiscales.

**CAPÍTULO III**

**Aprovechamientos Diversos**

**Artículo 50.-** El municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos en los capítulos anteriores, cuyo rendimiento, ya sea en efectivo o en especie, deberá ser ingresado al erario municipal, expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.

**TÍTULO SÉPTIMO**

**PARTICIPACIONES Y APORTACIONES**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Participaciones Federales y Aportaciones**

**Artículo 51.-** Son participaciones y aportaciones, los ingresos provenientes de contribuciones y aprovechamientos federales o estatales que tienen derecho a percibir los municipios, en virtud de los convenios de adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, celebrados entre el Estado y la Federación o de las leyes fiscales relativas y conforme a las normas que establezcan y regulen su distribución.

La Hacienda Pública Municipal percibirá las participaciones estatales y federales determinadas en los convenios relativos y en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado

**TÍTULO OCTAVO**

**INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**De los Empréstitos, Subsidios y los Provenientes del Estado o la Federación**

**Artículo 52.-** Son ingresos extraordinarios los empréstitos, los subsidios y los decretados excepcionalmente por el Congreso del Estado, o cuando los reciba de la Federación o del Estado, por conceptos diferentes a Participaciones o Aportaciones.

**T r a n s i t o r i o:**

**Artículo primero.** Esta ley entrará en vigor el 1 de enero del 2021, y tendrá vigencia hasta el día 31 de diciembre del mismo año, previa su publicación en el diario oficial del estado.

**Artículo segundo.-** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.