**INICIATIVA DE LEY** **DE** **INGRESOS** **DEL** **MUNICIPIO** **DE** **BACA,** **YUCATÁN,** **PARA** **EL** **EJERCICIO** **FISCAL** **2025:**

**TÍTULO** **PRIMERO**

**DE** **LOS** **CONCEPTOS** **DE** **INGRESO**

**CAPÍTULO** **ÚNICO**

**Del** **Objeto** **de** **la** **Ley** **y** **los** **Conceptos** **de** **Ingreso**

**Artículo** **1.-** La presente Ley tiene por objeto establecer los conceptos por los que la hacienda pública del Municipio de Baca, Yucatán percibirá ingresos durante el Ejercicio Fiscal 2025; las tasas, cuotas y tarifas aplicables para el cálculo de las contribuciones; así como el estimado de ingresos a percibir en el mismo período.

**Artículo** **2.-** De conformidad con lo establecido por el Código Fiscal y la Ley de Coordinación Fiscal, ambas del Estado de Yucatán, y la Ley de Hacienda para el Municipio de Baca, Yucatán; para cubrir el gasto público y demás obligaciones a su cargo, la Hacienda Pública del Municipio de Baca, Yucatán percibirá ingresos durante el Ejercicio Fiscal 2025, por los siguientes conceptos:

**I.-** Impuestos;

**II.-** Derechos;

**III.-** Contribuciones de Mejoras;

**IV.-** Productos;

**V.-** Aprovechamientos; **VI.-** Participaciones; **VII.-** Aportaciones, y

**VIII.-** Ingresos Extraordinarios.

**TÍTULO** **SEGUNDO**

**DE** **LAS** **TASAS,** **CUOTAS** **Y** **TARIFAS**

**CAPÍTULO** **I**

**De** **la** **Determinación** **de** **las** **Tasas,** **Cuotas** **y** **Tarifas**

**Artículo** **3.-** En términos de lo dispuesto por el artículo 2 de la Ley de Hacienda para el Municipio de Baca, Yucatán, las tasas, cuotas y tarifas aplicables para el cálculo de Impuestos, Derechos y Contribuciones, a percibir por la Hacienda Pública Municipal, durante el Ejercicio Fiscal 2025, serán las establecidas en esta Ley.

**CAPÍTULO** **II**

**Impuestos**

**Sección** **Primera** **Impuesto** **Predial**

**Artículo** **4.-** El impuesto predial calculado con base en el valor catastral de los predios urbanos y rústicos, con o sin construcción, se determinará aplicando la siguiente tarifa:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Límite inferior | Límite superior | Cuota fija anual | Tasa Aplicable % |
| 0.01 | 60,000.00 | $ 150.00 | 0.0005% |
| 60,000.01 | 120,000.00 | $ 160.00 | 0.0005% |
| 120,000.01 | 200,000.00 | $ 180.00 | 0.0005% |
| 200,000.01 | 400,000.00 | $ 200.00 | 0.0005% |
| 400,000.01 | 600,000.00 | $ 280.00 | 0.0005% |
| 600,000.01 | 800,000.00 | $ 320.00 | 0.0005% |
| 800,000.01 | En adelante | $ 600.00 | 0.0005% |

El Impuesto Predial se calculará de la siguiente manera: la diferencia entre el valor catastral y el límite inferior se multiplicará por la tasa aplicable y el producto obtenido se sumará a la cuota fija. Y en el caso del rango del límite inferior de 800,000.01 en adelante se aplicará directamente el valor catastral multiplicado al factor del 0.0005%.

Para el cálculo del impuesto predial con base en el valor catastral, los valores que corresponderán a los inmuebles durante el año 2025 serán los siguientes:

**TABLA** **DE** **VALORES** **CATASTRALES** **DE** **TERRENO** **VALORES** **UNITARIOS** **DE** **TERRENO** **Y** **CONSTRUCCIONES** **POR** **ZONAS**

I.- Tabla de Valores Unitario de terreno:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **SECCIÓN** **1** | | |
| ZONA | MANZANA | $ POR M² |
| CENTRO | 000, 001, 002, 003, 011, 021, 022 | $140.00 |
| MEDIA | 004, 031, 032, 033 | $110.00 |
| PERIFERIA | RESTO DE SECCIÓN | $80.00 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **SECCIÓN** **2** | | |
| ZONA | MANZANA | $ POR M² |
| CENTRO | 001, 002, 011 | $ 140.00 |
| MEDIA | 003, 012, 021, 022 | $ 110.00 |
| PERIFERIA | RESTO DE SECCIÓN | $ 80.00 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **SECCIÓN** **3** | | |
| ZONA | MANZANA | $ POR M² |
| CENTRO | 001, 002, 003, 011, 012 | $ 140.00 |
| MEDIA | 004, 013, 021, 022, 023 | $110.00 |
| PERIFERIA | RESTO DE SECCIÓN | $ 80.00 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **SECCIÓN** **4** | | | |
| ZONA | MANZANA | | $ POR M² |
| CENTRO | 001, 002, 011, 012, 013 | | $ 140.00 |
| MEDIA | 003, 014, 021, 022 | | $ 110.00 |
| PERIFERIA | RESTO DE SECCIÓN | | $ 80.00 |
| TODAS LAS COMISARÍAS A $60.00 M² | | | |
| **RÚSTICOS** | | **$** **VALOR** **POR** **M2** | |
| BRECHA | | $ 35.00 | |
| CAMINO BLANCO | | $ 45.00 | |
| CARRETERA | | $60.00 | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VALORES** **DE** **FRACCIONAMIENTOS** **TODOS** **LOS** **SECTORES** **Y** **COMISARIAS** | | |
| **CASA** **HABITACIÓN** | | |
| LAS TARIFAS PARA FRACCIONAMIENTO SON LAS SIGUIENTES: | | |
| $ 180.00 | /M² | TERRENO |
| $1,350.00 | /M² | CONSTRUCCIÓN  CONCRETO |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VALORES** **PARA** **INDUSTRIAS** **TODOS** **LOS** **SECTORES** **Y** **COMISARIAS** | | |
| **INDUSTRIAS** | | |
| $230.00 | /M² | TERRENO |
| $2,600.00 | /M² | CONSTRUCCIÓN  CONCRETO |
| $1,700.00 | /M² | LÁMINA ESTRUCTURAL |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **VALORES** **UNITARIOS** **DE** **CONSTRUCCIÓN.** | | **ÁREA** **CENTRO** | **ÁREA** **MEDIA** | **PERIFERIA** |
| TIPO (HABITACIONAL Y COMERCIAL) | | $ POR M² | $ POR M² | $ POR M² |
| CONCRETO | DE LUJO | $ 1,400.00 | $ 1,400.00 | $ 1,400.00 |
| DE PRIMERA | $ 1,250.00 | $ 1,250.00 | $ 1,250.00 |
| ECONÓMICO | $ 950.00 | $ 950.00 | $ 950.00 |
|  | | | | |
| HIERRO Y ROLLIZOS | DE PRIMERA | $ 850.00 | $ 850.00 | $ 850.00 |
| ECONÓMICO | $ 650.00 | $ 650.00 | $ 650.00 |
|  | | | | |
| ZINC, ASBESTO O TEJA | DE PRIMERA | $ 550.00 | $ 550.00 | $ 550.00 |
| ECONÓMICO | $ 450.00 | $ 450.00 | $ 450.00 |
|  | | | | |
| CARTON O PAJA | COMERCIAL | $ 350.00 | $ 350.00 | $ 350.00 |
| VIVIENDA ECONÓMICA | $ 250.00 | $ 250.00 | $ 250.00 |

**Sección** **Segunda**

**Impuesto** **Sobre** **Adquisición** **de** **Inmuebles**

**Artículo** **5.-** El Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles se calculará aplicando a la base señalada en la Ley de Hacienda para el Municipio de Baca, Yucatán, la tasa del 3 %.

**Sección** **Tercera**

**Impuesto** **sobre** **Diversiones** **y** **Espectáculos** **Públicos**

**Artículo** **6.-** El Impuesto sobre Diversiones y Espectáculos Públicos que se enumeran, se calculará aplicando a las bases establecidas en la Ley de Hacienda para el Municipio de Baca, Yucatán, las siguientes tasas:

|  |  |
| --- | --- |
| **CONCEPTO** | **CUOTA** **FIJA** |
| **I.-** Bailes populares | 10% |
| **II.-** Bailes internacionales | 20% |
| **III.-** Luz y sonido | 5% |
| **IV.-** Circos | 5% |
| **V.-** Carreras de caballos y peleas de gallos | 15% |
| **VI.-** Juegos mecánicos grandes (6 en adelante) | 10% |
| **VII.-** Juegos mecánicos (1 a 5) | 10% |
| **VIII.-**Trenecito | 10% |
| **IX.-** Carritos y Motocicletas | 10% |

No causarán impuesto los eventos culturales.

Para la autorización y pago respectivo tratándose de carreras de caballos y peleas de gallos, el contribuyente deberá acreditar haber obtenido el permiso de la autoridad estatal o federal correspondiente.

**CAPÍTULO** **III**

**Derechos**

**Sección** **Primera**

**Derechos** **por** **la** **Expedición** **de** **Licencias** **y** **Permisos**

**Artículo** **7.-** El cobro de derechos por el otorgamiento de licencias o permisos para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la venta de bebidas alcohólicas, se realizará con base en las siguientes tarifas:

Para el otorgamiento de licencias para el funcionamiento de establecimientos con giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas, se cobrará una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Vinatería o licorería | $ 30,000.00 |
| **II.-** Expendio de cerveza (agencias) | $ 30,000.00 |
| **III.-** Supermercados y/o minisúper con venta de bebidas alcohólicas | $ 100,000.00 |

**Artículo** **8.-** Al cobro de derechos por el otorgamiento de licencias o permisos eventuales para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la venta de bebidas alcohólicas, se aplicará la cuota de: $ 2,000.00.

En el caso de eventos taurinos o peleas de gallo el derecho para el otorgamiento del permiso eventual será por un importe de $ 4,000.00 por evento.

**Artículo** **9.-** Para la autorización de funcionamiento en horario extraordinario de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas se aplicará por cada hora la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Vinaterías | $ 200.00 por hora |
| **II.-** Expendio de cerveza | $ 200.00 por hora |
| **III.-** Supermercados con área de bebidas alcohólicas | $ 200.00 por hora |

**Artículo** **10.-** El cobro de derechos por el otorgamiento de licencias o permisos de funcionamiento a establecimientos cuyo giro sea la prestación de servicios, y que incluyan la venta de bebidas alcohólicas, se realizará con base en las siguientes cuotas:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Centros nocturnos | $ 50,000.00 |
| **II.-** Cantinas y bares | $ 50,000.00 |
| **III.-** Discotecas y clubs sociales | $ 50,000.00 |
| **IV.-** Salones de baile, billar o boliche | $ 50,000.00 |
| **V.-** Restaurantes, hoteles y moteles | $ 50,000.00 |
| **VI.-** Centros recreativos, deportivos y Salón Cerveza | $ 50,000.00 |
| **VII.-** Fondas, taquerías y loncherías | $ 25,200.00 |

**Artículo** **11.-** Por el otorgamiento de la revalidación anual de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en los artículos 7 y 10 de esta Ley se pagará un derecho conforme a las siguientes tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Vinaterías y licorerías | $ 12,500.00 |
| **II.-** Expendios de Cerveza | $ 12,500.00 |
| **III.-** Supermercados o minisúper con venta de bebidas alcohólicas | $ 25,000.00 |
| **IV.-** Centros nocturnos | $ 12,500.00 |
| **V.-** Cantinas y bares | $ 12,500.00 |
| **VI.-** Discotecas y clubes sociales | $ 12,500.00 |
| **VII.-** Salones de baile, billar o boliche | $ 15,000.00 |
| **VIII.-** Restaurantes, hoteles y moteles | $ 3,000.00 |
| **IX.-** Centros recreativos, deportivos y salón cerveza | $ 25,000.00 |
| **X.-** Fonda, taquerías, loncherías | $ 2,500.00 |

**Artículo** **12.-** El cobro de derechos por el otorgamiento licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos y locales comerciales o de servicios, se realizará con base en las siguientes tarifas:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **GIRO** **COMERCIAL** **O** **DE** **SERVICIOS** | **EXPEDICIÓN**  **$** | **RENOVACIÓN**  **$** |
| **I.-** Farmacias, boticas | $ 10,000.00 | $ 2,500.00 |
| **II.-** Carnicerías, pollerías y pescaderías | $ 5,000.00 | $ 3,000.00 |
| **III.-** Panaderías y tortillerías | $ 3,000.00 | $ 1,000.00 |
| **IV.-** Expendio de refrescos | $ 3,000.00 | $ 2,000.00 |
| **V.-** Fábrica de jugos embolsados | $ 3,000.00 | $ 2,500.00 |
| **VI.-** Expendio de refrescos naturales | $ 1,000.00 | $ 500.00 |
| **VII.-** Compra / venta de oro y plata | $ 5,000.00 | $ 3,000.00 |
| **VIII.-** Taquerías, loncherías y fondas | $ 4,000.00 | $ 2,500.00 |
| **IX.-** Taller y expendio de alfarerías | $ 2,000.00 | $ 1,000.00 |
| **X.-** Talleres y expendio de zapaterías | $ 750.00 | $ 350.00 |
| **XI.-** Tlapalerías y ferreterías | $ 2,000.00 | $ 1,000.00 |
| **XII.-** Compra/venta de materiales de construcción | $ 4,000.00 | $ 1,500.00 |
| **XIII.-** Tiendas, tendejones y misceláneas | $ 2,000.00 | $ 800.00 |
| **XIV.-** Bisutería | $ 1,500.00 | $ 500.00 |
| **XV.-** Compra/venta de motos y refaccionarias | $ 3,800.00 | $ 1,000.00 |
| **XVI.-** Papelerías y centro de copiado | $ 2,000.00 | $ 500.00 |
| **XVII.-** Hoteles, hospedajes, moteles | $ 15,000.00 | $ 5,000.00 |
| **XVIII.-** Peleterías compra/venta de sintéticos | $ 2,000.00 | $1,000.00 |
| **XIX.-** Terminales de taxis, autobuses y triciclos | $ 2,000.00 | $ 1,000.00 |
| **XX.-** Cibercafé y centros de cómputo | $ 2,000.00 | $ 1,000.00 |
| **XXI.-** Estéticas unisex y peluquerías | $ 2,000.00 | $ 1,000.00 |
| **XXII.-** Talleres mecánicos | $ 3,000.00 | $ 1,000.00 |
| **XXIII.-** Talleres de torno y herrería en general | $ 10,000.00 | $ 5,000.00 |
| **XXIV.-** Fábricas de cajas | $ 5,000.00 | $ 2,000.00 |
| **XXV.-** Tiendas de ropa y almacenes | $ 3,000.00 | $ 1,000.00 |
| **XXVI.-** Florerías y funerarias | $ 12,000.00 | $ 6,000.00 |
| **XXVII.-** Bancos, casas de empeño y financieras | $ 15,000.00 | $ 6,000.00 |
| **XXVIII.-** Puestos de venta de revistas, periódicos y casetes | $ 1,000.00 | $ 500.00 |
| **XXIX.-** Videoclubs en general | $ 2,000.00 | $ 1,000.00 |
| **XXX.-** Carpinterías | $ 3,000.00 | $ 1,000.00 |
| **XXXI.-** Bodegas de refrescos | $ 5,000.00 | $ 1,000.00 |
| **XXXII.-** Consultorios y clínicas | $ 3,000.00 | $ 1,000.00 |
| **XXXIII.-** Paleterías y dulcerías | $ 2,000.00 | $ 1,000.00 |
| **XXXIV.-** Negocios de telefonía celular | $ 2,000.00 | $ 1,000.00 |
| **XXXV.-** Cinema | $ 5,000.00 | $ 3,000.00 |
| **XXXVI.-** Talleres de reparación y eléctrica | $ 3,000.00 | $ 1,000.00 |
| **XXXVII.-** Escuelas particulares y academias | $ 2,000.00 | $ 1,000.00 |
| **XXXVIII.-** Salas de fiestas y plazas de toros | $ 5,000.00 | $ 2,000.00 |
| **XXXIX.-** Expendios de alimentos balanceados | $ 2,000.00 | $ 1,000.00 |
| **XL.-** Gaseras | $ 150,000.00 | $ 30,000.00 |
| **XLI.-** Gasolineras | $ 200,000.00 | $ 50,000.00 |
| **XLII.-** Mudanzas | $ 2,000.00 | $ 1,000.00 |
| **XLIII.-** Servicio de sistema de cablevisión o internet | $ 5,000.00 | $ 2,000.00 |
| **XLIV.-** Fábrica de hielo | $ 10,000.00 | $ 5,000.00 |
| **XLV.-** Centros de foto estudios y grabación | $ 3,000.00 | $ 1,000.00 |
| **XLVI.-** Despachos contables y jurídicos | $ 2,000.00 | $ 1,000.00 |
| **XLVII.-** Compra/venta de frutas y legumbres | $ 2,000.00 | $ 1,000.00 |
| **XLVIII.-** Maquiladoras de 1 a 50 trabajadores | $ 10,000.00 | $ 5,000.00 |
| **XLIX.-** Maquiladoras de 51 a 100 trabajadores | $ 15,000.00 | $ 8,000.00 |
| **L.-** Maquiladoras de 101 a 1000 trabajadores | $ 50,000.00 | $ 10,000.00 |
| **LI.-** Maquiladoras de 1001 trabajadores en adelante | $ 100,000.00 | $ 25,000.00 |
| **LII.-** Súper o minisúper | $ 25,000.00 | $ 5,000.00 |
| **LIII.-** Cadena de supermercados | $ 50,000.00 | $ 15,000.00 |
| **LIV.-** Cadena de carnicerías o pollerías. | $ 25,000.00 | $ 5,000.00 |
| **LV.-** Granjas Porcícolas o avícolas | $ 40,000.00 | $ 15,000.00 |
| **LVI.-** Antenas de telefonía | $ 15,000.00 | $ 10,000.00 |
| **LVII.-** Extracción de recursos naturales con fines comerciales. | $ 25,000.00 | $ 10,000.00 |

En cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 10-A de la Ley de Coordinación Fiscal Federal, el cobro de los derechos a que se refiere este artículo, no condiciona el ejercicio de las actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios.

**Artículo** **13.-** El cobro de derechos por el otorgamiento de licencias o permisos para la instalación de anuncios de toda índole, se realizará con base en las siguientes cuotas:

Clasificación de los anuncios

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Por su posición o ubicación**:** | |
| **a)** De fachadas, muros, y bardas. | $ 35.00 por m2. |
| **II.-** Por su duración: | |
| **a)** Anuncios temporales: Duración que no exceda los setenta  días: | $ 15.00 por m2. |
| **b)** Anuncios permanentes: Anuncios pintados, placas de nominativas, fijados en cercas y muros, cuya duración exceda  los setenta días: | $ 70.00 por m2. |
| **III.-** Por su colocación: Hasta por 30 días | |
| **a)** Colgantes | $ 15.00 por m2. |
| **b)** De azotea | $ 15.00 por m2. |
| **c)** Pintados | $ 35.00 por m2. |

**Sección** **Segunda**

**Derechos** **por** **Servicios** **que** **Presta** **la** **Dirección** **de** **Obras** **Públicas**

**Artículo** **14.-** La tarifa del derecho por los servicios que presta la Dirección de Desarrollo Urbano, se pagará conforme a lo siguiente:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **SERVICIO** | **CLASIFICACIÓN** | | **UNIDAD** | **TARIFA** |
| **TIPO** | **CLASE** |  |  |
| **I.-** | Licencia de uso de suelo de desarrollos inmobiliarios |  |  | Hasta 10,000 M2 | $ 9,000.00 |
| 10,001 a 50,000 M2 | $ 15,000.00 |
| 50,001 a 100,000 M2 | $ 21,000.00 |
| 100,001 a 150,000 M2 | $ 30,000.00 |
| 150,001 a 200,000 M2 | $ 35,000.00 |
| Más de 200,001 M2 | $ 40,000.00 |
| **II.-** | Licencia de uso de suelo para vivienda que no constituya un desarrollo inmobiliario o división de lotes |  |  | Cualquier superficie | $ 2,000.00 |
| **III.-** | Licencia anual de uso de suelo  comercial o industrial, excepto vivienda |  |  | 1 a 20 M2 | $ 50.00 P/M2 |
| 21 a 40 M2 | $ 45.00 P/M2 |
| 41 a 60 M2 | $ 40.00 P/M2 |
| 61 a 100 M2 | $ 35.00 P/M2 |
| 101 a 200 M2 | $ 30.00 P/M2 |
| 201 a 300 M2 | $ 25.00 P/M2 |
| 301 a 500 M2 | $ 20.00 P/M2 |
| 501 a 1,000 M2 | $ 15.00 P/M2 |
| 1,001 a 2,000 M2 | $ 10.00 P/M2 |
| 2,001 a 5,000 M2 | $ 5.00 P/M2 |
| 5,001 a 10,001 M2 | $ 4.50 P/M2 |
| 10,001 a 20,000 M2 | $ 3.50 P/M2 |
| 20,001 a 100,000 M2 | $ 2.50 P/M2 |
| 100,001 en adelante | $ 1.50 P/M2 |
| **IV.-** | Licencia de uso de suelo para el trámite de Licencia de Construcción |  |  | 1 a 20 M2 | $ 200.00 |
| 21 a 40 M2 | $ 400.00 |
| 41 a 60 M2 | $ 600.00 |
| 61 a 100 M2 | $ 800.00 |
| 101 a 200 M2 | $ 1,000.00 |
|  |  |  |  | 201 a 300 M2 | $ 1,200.00 |
| 301 a 500 M2 | $ 1,400.00 |
| 501 A 1,000 M2 | $ 1,800.00 |
| 1,001 A 2,000 M2 | $ 2,500.00 |
| 2,001 A 5,000 M2 | $ 3,500.00 |
| 5,001 A 10,000 M2 | $ 4,500.00 |
| 10,001 A 20,000 M2 | $ 6,500.00 |
| 20,001 A 100,000 M2 | $ 10,000.00 |
| 100,001 en adelante | $ 15,000.00 |
| **V.-** | Factibilidad de Uso de suelo para desarrollos Inmobiliarios. |  |  | Zona Urbana | $ 5,000.00 |
| Zona de Reserva de Crecimiento | $ 10,000.00 |
| Zona Rural | $ 15,000.00 |
| Zona de Preservación  Ecológica | $ 20,000.00 |
| **VI.-** | Factibilidad (constancia) de uso del suelo para comercio o Establecimiento. |  |  | Carta | $ 3,000.00 |
| **VII.-** | Factibilidad (constancia) de uso del suelo para venta de bebidas alcohólicas en envase  cerrado |  |  |  | $ 5,000.00 |
| **VIII.-** | Factibilidad (constancia) de uso del suelo para venta de bebidas alcohólicas para  consumo en el mismo local |  |  | Carta | $ 10,000.00 |
| **IX.-** | Factibilidad para la instalación de infraestructura en bienes inmuebles propiedad del  municipio o en la vía pública |  |  | Por aparato, caseta o unidad | $ 250.00 |
| **X.-** | Factibilidad para la instalación de infraestructura aérea, consistente en cableado o líneas de transmisión, a excepción de las que fueren propiedad de la comisión federal de electricidad |  |  | Metro lineal | $ 2.50 |
| **XI.-** | Factibilidad para la instalación  de torre de comunicación |  |  | Por torre | $ 15,000.00 |
| **XII.-** | Factibilidad para casa habitación unifamiliar ubicada en zonas de reserva decrecimiento |  |  | Constancia | $ 1,000.00 |
| **XIII.-** | Factibilidad para la instalación de gasolinera o estación de  servicio. |  |  | Constancia | $ 50,000.00 |
| **XIV.-** | Factibilidad para la instalación de estaciones de servicios de  gas butano. |  |  | Constancia | $ 30,000.00 |
| **XV.-** | Factibilidad para el establecimiento de bancos de explotación de materiales |  |  | Constancia | $ 30,000.00 |
| **XVI.-** | Licencia de construcción | A | 1 | M2 | $ 8.00 |
| A | 2 | M2 | $ 10.00 |
| A | 3 | M2 | $ 12.00 |
| A | 4 | M2 | $ 15.00 |
| B | 1 | M2 | $ 4.50 |
| B | 2 | M2 | $ 5.00 |
| B | 3 | M2 | $ 5.50 |
| B | 4 | M2 | $ 6.00 |
| **XVII.-** | Constancia de terminación de obra | A | 1 | M2 | $ 5.00 |
| A | 2 | M2 | $ 6.00 |
| A | 3 | M2 | $ 7.00 |
| A | 4 | M2 | $ 8.00 |
| B | 1 | M2 | $ 2.50 |
| B | 2 | M2 | $ 3.00 |
| B | 3 | M2 | $ 3.50 |
| B | 4 | M2 | $ 4.00 |
| **XVIII.-** | Licencia para la realización de una demolición y/o desmantelamiento de bardas y de remodelación |  |  | M2 | $ 5.00 |
| **XIX.-** | Constancia de alineamiento de construcciones |  |  | Constancia | $ 500.00 |
| **XX.-** | Constancia de alineamiento de  predio |  |  | ML | $ 7.50 |
| **XXI.-** | Licencia de urbanización de vía pública para desarrollos inmobiliarios o de cualquier otro tipo |  |  | M2 | $ 6.00 |
| **XXII.-** | Licencia de Construcción de  Pavimento no en vialidades |  |  | M2 | $ 5.00 |
| **XXIII.-** | Licencia de Terminación de  Pavimento no en vialidades |  |  | M2 | $ 2.50 |
| **XXIV.-** | Constancia de municipalización de desarrollos inmobiliarios |  |  | 2 a 200 Viviendas | $ 300.00 P/Viv |
| 201 a 500 Viviendas | $ 250.00 P/Viv |
| 501 A 1,000 Viviendas | $ 200.00 P/Viv |
| 1001 a 2000 Viviendas | $ 150.00 P/Viv |
| de 2001 en adelante | $ 100.00 P/Viv |
| **XXV.-** | Autorización de desarrollos  inmobiliarios |  |  | Carta | $ 30,000.00 |
| **XXVI.-** | Autorización de modificación de desarrollos inmobiliarios |  |  | Carta | $ 15,000.00 |
| **XXVII.-** | Sellado (validación) de planos |  |  | Plano | $ 60.00 |
| **XXVIII.-** | Reposición de licencia de uso  de suelo, de construcción y de urbanización |  |  | Licencia | $ 1,500.00 |
| **XXIX.-** | Licencia para hacer cortes en banquetas, pavimentos y guarniciones |  |  | ML | $ 400.00 |
| **XXX.-** | Otorgamiento de constancia a que se refiere la Ley sobre el régimen de propiedad en condominio del Estado de Yucatán para desarrollos  Inmobiliarios |  |  | Constancia | $ 10,000.00 |
| **XXXI.-** | Constancia de factibilidad de  unión y división de predios |  |  | Predio o lote resultante | $ 850.00 |
| **XXXII.-** | Licencia para efectuar excavaciones o para la construcción de pozos, albercas, fosas sépticas o  cisternas |  |  | M3 | $ 30.00 |
| **XXXIII.-** | Pozo de absorción y pluvial, zanja pluvial, y/o perforación de pozos inclusive en  urbanizaciones |  |  | ML | $ 30.00 |
| **XXXIV.-** | Licencia para construir bardas |  |  | ML | $ 20.00 |
|  | Visitas de inspección |  |  |  | $ |
| **XXXV.-** | Visitas de inspección de fosas  sépticas |  |  | Visita por fosa | $ 150.00 |
| **XXXVI.-** | Visitas de inspección para la recepción de obras de infraestructura urbana |  |  | Visita | $ 850.00 |
| **XXXVII.-** | Visitas de inspección diversas Visitas de verificación de obras en proceso |  |  | Visita | $ 200.00 |
| 1 a 150 M2 | $ 300.00 P/M2 |
| 151 a 500 M2 | $ 400.00 P/M2 |
| 501 en adelante | $ 500.00 P/M2 |
| **XXXVIII.-** | Carta de liberación de agua potable |  |  | Carta | $ 350.00 |
| **XXXIX.-** | Constancia de no adeudo por  cooperación a obras públicas |  |  | Carta | $ 500.00 |
| **XL.-** | Renovación de licencia de construcción y urbanización de vía pública de comercios o industrias, excepto vivienda. |  |  | Carta | 50% del Importe de  la licencia |
| **XLI.-** | Renovación de licencia de construcción o de urbanización de vía pública de desarrollo  Inmobiliarios |  |  | Carta | 25% del importe de  la licencia |
| **XLII.-** | Constancia de recepción de fosas sépticas y/o pozos de absorción |  |  | Carta | $ 80.00 |
| **XLIII.-** | Por expedición del oficio de información del tipo de zona en que se ubican los bienes inmuebles de conformidad con lo establecido en el programa de desarrollo urbano |  |  | Carta | $ 5,000.00 |
| **XLIV.-** | Dictamen técnico |  |  | Carta | $ 1,500.00 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **XLV-** | Dictamen de Impacto  ambiental |  |  | Carta | $ 2,000.00 |
| **XLVI.-** | Dictamen de Análisis de riesgos de Protección Civil |  |  | Carta | $ 2,500.00 |
| **XLVII.-** | Autorización para realizar trabajos preliminares en desarrollos inmobiliarios de  cualquier tipo |  |  | M2 | $ 1.50 |
| **XLVIII.-** | Certificados o constancias no previstas en el tarifario de esta  secretaría |  |  | Carta | $ 3,000.00 |
| **XLIX.-** | Constancia de no fraccionamiento |  |  | Carta | $ 15,000.00 |
| **L.-** | Constancia de autorización de  petar |  |  | Carta | $ 350.00 por  vivienda |
| **LI.**- | Excavación de -zanjas en  vialidades |  |  | ML | $ 80.00 |
| **LII.-** | Por la expedición del oficio de Anuencia de electrificación por cada inmueble solicitado |  |  | Oficio | $ 2,500.00 |
| **LIII.-** | Constancia de Recepción de Infraestructura Urbana Alumbrado Público Drenaje Pluvial Nomenclatura Aceras y Pavimentos Arbolado Urbano  y Áreas Verdes |  |  | Cada Constancia | $ 2,000.00 |
| **LIV.-** | Constancia de Régimen en  condominio para comercio |  |  | Constancia | $ 3,500.00 |
| **LV.-** | Autorización de Prototipos |  |  | carta | $ 1,500.00 |
| **LVI.-** | Permiso para maniobras y Maquinaria pesada |  |  | Carta | $ 2,000.00 |
| **LVII.-** | Constancia de autorización para servidumbre de paso |  |  | Carta | $ 5,000.00 |

Las características que identifican a las construcciones por su tipo y clase se determinarán de conformidad con lo establecido en el artículo 70 de la Ley de Hacienda para el Municipio de Baca, Yucatán.

En el caso de las licencias de uso de suelo comercial o industrial, excepto vivienda, para efectos del cobro, será en forma anual y únicamente se tomará en cuenta los metros cuadrados de construcción del área comercial.

**Sección** **Tercera**

**Derechos** **por** **Servicios** **de** **Vigilancia**

**Artículo** **15.-** El cobro de derechos por el servicio de vigilancia que presta el Ayuntamiento a los particulares que lo soliciten, se determinará aplicando las siguientes cuotas:

**I.-** Por servicios de vigilancia:

1. En fiestas de carácter social, exposiciones, asambleas y demás eventos análogos, en general, una cuota de $ 300.00 por comisionado por cada jornada de ocho horas.
2. En las centrales y terminales de autobuses, centros deportivos, empresas, instituciones y con particulares una cuota de $ 350.00 por comisionado, por cada jornada de ocho horas.

Este servicio no se otorgará a espectáculos consistentes en carreras de caballos y peleas de gallos.

**Sección** **Cuarta**

**Derechos** **por** **Servicios** **de** **Certificaciones** **y** **Constancias**

**Artículo** **16.-** El cobro de derechos por el servicio de Certificados y Constancias que presta el Ayuntamiento, se realizará aplicando las siguientes tarifas por hoja:

|  |  |
| --- | --- |
| **Servicio** | **Tarifa** |
| **I.-** Por participar en licitaciones | $ 2,000.00 |
| **II.-** Certificaciones y constancias expedidas por el Ayuntamiento | $ 25.00 |
| **III.-** Reposición de constancia | $ 25.00 |
| **IV.-** Compulsa de documentos | $ 25.00 |
| **V.-** Por certificado de no adeudo de impuesto | $ 25.00 |
| **VI.-** Por expedición de duplicados de recibos oficiales | $ 25.00 |

Por cada certificado que expida cuales quiera de las dependencias del Ayuntamiento, se pagará un derecho de $20.00; salvo en aquellos casos en que esta propia Ley señale de manera expresa otra tasa o tarifa y el certificado de estar al corriente en el pago del impuesto predial, que para su expedición requerirá el anexo del recibo de pago de este derecho.

**Sección** **Quinta** **Derechos** **por** **Servicios** **de** **Rastro**

**Artículo** **17.-** Son objeto de este derecho los sujetos señalados en la Ley de Hacienda para el Municipio de Baca, Yucatán, los cuales se causarán de la siguiente manera

**I.-** Los derechos por la autorización de la matanza de ganado, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa por cabeza:

|  |  |
| --- | --- |
| **a)** Ganado vacuno | $ 20.00 |
| **b)** Ganado porcino | $ 20.00 |
| **c)** Ganado caprino | $ 20.00 |

**II**.- Los derechos por servicio de transporte, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa por cabeza:

|  |  |
| --- | --- |
| **a)** Ganado vacuno | $ 30.00 |
| **b)** Ganado porcino | $ 30.00 |
| **c)** Ganado caprino | $ 30.00 |

**III**.- Los derechos por pesaje de ganado en básculas del Ayuntamiento, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa por cabeza:

|  |  |
| --- | --- |
| **a)** Ganado vacuno | $ 200.00 |
| **b)** Ganado porcino | $ 100.00 |
| **c)** Ganado caprino | $ 100.00 |

**IV.**- Los derechos por servicio de inspección por parte de la autoridad municipal, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa por cabeza:

|  |  |
| --- | --- |
| **a)** Ganado vacuno | $ 30.00 |
| **b)** Ganado porcino | $ 30.00 |
| **c)** Ganado caprino | $ 30.00 |

**Sección** **Sexta**

**Derechos** **por** **el** **Servicio** **de** **Supervisión** **Sanitaria** **de** **Matanza** **de** **Animales** **de** **Consumo**

**Artículo** **18.-** Los derechos por el servicio supervisión sanitaria de matanza de animales de consumo, se pagarán con base en la cuota de:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Ganado porcino: | $ 100.00 por cabeza. |
| **II.-** Ganado vacuno: | $ 200.00 por cabeza. |

**Sección** **Séptima** **Derechos** **por** **Servicios** **de** **Catastro**

**Artículo** **19.-** La cuota que se pagará por los servicios que presta el Catastro Municipal, causarán derechos de conformidad con la siguiente tarifa.

|  |  |
| --- | --- |
| **La** **emisión** **de** **copias** **fotostáticas** **simples** **impresas:** | |
| Por cada hoja simple tamaño carta u oficio, de cédulas, planos,  parcelas o cualquier otro documento catastral | $ 35.00 |
| Planos mayores al tamaño oficio y hasta cuatro veces tamaño carta | $ 125.00 |
| Planos mayores a 4 veces tamaño carta | $ 350.00 |
| **Expedición** **de** **copias** **certificadas:** | |
| Cada hoja certificada tamaño carta u oficio de cédulas, planos,  parcelas o cualquier otro documento catastral | $ 80.00 |
| Planos mayores al tamaño oficio y hasta 4 veces tamaño carta | $ 245.00 |
| Planos mayores a 4 veces tamaño carta | $ 480.00 |
| **Por** **expedición** **de:** | |
| Oficio de división (por cada parte) | $ 80.00 |
| Oficio de unión (por cada parte a unir) | $ 250.00 |
| Oficio de urbanización y cambio de nomenclatura | $ 270.00 |
| Oficio de Rectificación de Medidas | $ 370.00 |
| Cédulas catastrales (por cada una) | $ 270.00 |
| Constancias y certificados de No Propiedad, Única Propiedad, Valor  Catastral, Número Oficial y No Inscripción Predial (por cada una) | $ 170.00 |
| Historial de Predio | $ 140.00 |
| Asignación de Nomenclatura Provisional | $ 280.00 |
| Revalidación de oficios de División, Unión, Urbanización, Cambio de  Nomenclatura y Rectificación de Medidas | $ 360.00 |
| **Información** **de** **bienes** **por** **propietario** **o** **por** **predio** |  |
| De 0 a 5 predios | $170.00 |
| De 6 a 10 predios | 340.00 |
| De 11 a 20 predios | $ 490.00 |
| De 21 predios en adelante | $ 40.00 |
| Adicionalmente por cada predio excedente a 21 | $ 30.00 |
| Oficio de verificación de medidas, deslinde catastral, ubicación o  marcación de predio | $ 390.00 |
| **Elaboración** **de** **planos:** |  |
| Catastrales a escala sin cuadro de construcción | $ 300.00 |
| **Planos** **topográficos** |  |
| De 1 m2 a 9,999 m2 | $ 700.00 |
| De 01 - 00 - 00 ha a 10 - 00 - 00 ha | $ 750.00 |
| De 10 - 00 - 01 ha a 20 - 00 - 00 ha | $ 900.00 |
| De 20 - 00 - 01 ha a 30 - 00 - 00 ha | $ 1,150.00 |
| A partir de 30 - 00 - 01 ha en adelante por cada hectárea excedente se  cobrará | $ 37.00 |
| Por diligencias de verificación física por divisiones de predios,  rectificación de medidas, urbanización, cambio de nomenclatura, de colindancias de predios, acta circunstanciada y por mejoras de predios | $ 550.00 |
| Más 0.10 S.M.G. por kilómetro recorrido, considerando como punto de partida la ubicación de la Dirección de Catastro del Instituto de Seguridad Jurídica Patrimonial de Yucatán, sin que el derecho  establecido en este párrafo exceda de 17 S.M.G | $ 10.00 |
| **Cuando** **la** **elaboración** **de** **planos** **o** **la** **diligencia** **de** **verificación** **o** **rectificación** **incluya** **trabajos** **de** **topografía,** **adicionalmente** **a** **la** **tarifa** **de** **las** **fracciones** **IV** **y** **VI,** **por** **estos** **trabajos** **se** **cobrará** **de** **acuerdo** **con** **la** **siguiente** **tabla:** **(Cuando** **los** **tramites** **a** **realizar** **requieran** **de**  **trabajos** **de** **topografía,** **(coordenadas** **U.T.M)** **se** **cobrará** **de** **acuerdo** **a** **la** **siguiente** **tabla:)** | |
| CUOTA FIJA DE 0.01 A 1-00-00.00 HA | $ 1,363.00 |
| CUOTA FIJA DE 1-00-00.01 A 10-00-00.00 HA | $ 1,695.00 |
| CUOTA FIJA DE 10-00-00.01 A 20-00-00.00 HA | $ 2,216.00 |
| CUOTA FIJA DE 20-00-00.01 A 30-00-00.00 HA | $ 3,342.00 |
| CUOTA FIJA DE 30-00-00.01 A 40-00-00.00 HA | $ 4,345.00 |
| CUOTA FIJA DE 40-00-00.01 A 50-00-00.00 HA | $ 5,525.00 |
| CUOTA FIJA DE 50-00-00.01 A 75-00-00.00 HA | $ 6,782.00 |
| CUOTA FIJA DE 75-00-00.01 A 100-00-00.00 HA | $ 10,337.00 |
| CUOTA FIJA DE 100-00-00.01 A 150-00-00.00 HA | $ 14,278.00 |
| CUOTA FIJA DE 150-00-00.01 A 200-00-00.00 HA | $ 22,934.00 |
| CUOTA FIJA DE 200-00-00.01 EN ADELANTE HA | $ 32,413.00 |
| EXCEDENTE DE 0.01 A 1-00-00.00 HA |  |
| EXCEDENTE DE 1-00-00.01 A 10-00-00.00 HA | $ 95.00 |
| EXCEDENTE DE 10-00-00.01 A 20-00-00.00 HA | $ 102.00 |
| EXCEDENTE DE 20-00-00.01 A 30-00-00.00 HA | $ 110.00 |
| EXCEDENTE DE 30-00-00.01 A 40-00-00.00 HA | $ 118.00 |
| EXCEDENTE DE 40-00-00.01 A 50-00-00.00 HA | $ 126.00 |
| EXCEDENTE DE 50-00-00.01 A 75-00-00.00 HA | $ 142.00 |
| EXCEDENTE DE 75-00-00.01 A 100-00-00.00 HA | $ 157.00 |
| EXCEDENTE DE 100-00-00.01 A 150-00-00.00 HA | $ 173.00 |
| EXCEDENTE DE 150-00-00.01 A 200-00-00.00 HA | $ 190.00 |
| EXCEDENTE DE 200-00-00.01 EN ADELANTE HA | $ 205.00 |
| **Cuando** **se** **trate** **del** **primer** **plano** **catastral** **pagará** **además** **trabajos**  **técnicos.** | |
| **Se** **requerirá** **de** **trabajos** **de** **topografía** **en** **los** **siguientes** **casos:** | |
| De 1 a 10 manzanas | $ 97.00 |
| De 11 a 20 manzanas | $ 193.00 |
| De 21 a 30 manzanas | $ 290.00 |
| Municipio completo | $ 386.00 |
| **Por** **la** **verificación** **vía** **internet** **de** **planos** | $ 180.00 |
| **Por** **impresión** **de** **planos:** | |
| Tamaño carta | $ 82.00 |
| Tamaño dos cartas | $ 162.00 |
| Tamaño cuatro cartas (Plotter) | $ 328.00 |
| Planos mayores a 4 veces tamaño carta | $ 650.00 |
| **Por** **las** **mejoras** **de** **predios** **urbanos** **se** **causará** **y** **pagarán** **los** **siguientes** **derechos:** | |
| De un valor de $ 1,000.00 a $ 4,000.00 | $ 200.00 |
| De un valor de $ 4,001.00 a $ 10,000.00 | $ 400.00 |
| De un valor de $ 10,001.00 a $ 75,000.00 | $ 1,000.00 |
| De un valor de $ 75,001.00 a $ 200,000.00 | $ 1,500.00 |
| De un valor de $ 200,000.01 en adelante | $ 2,000.00 |
| **Los** **fraccionamientos** **causarán** **derechos** **de** **deslinde,** **a** **excepción** **de** **lo** **señalado** **en** **el**  **artículo** **anterior,** **de** **conformidad** **con** **lo** **siguiente:** | |
| Hasta 5,000 m2 (por m2) | $ 00.00 |
| De 5,001 m2 hasta 10,000 m2 (por m2) | $ 00.00 |
| De 10,001 m2 hasta 160,000 m2 (por m2) | $ 00.00 |
| Más de 160,000 m2, (por metros excedentes) | $ 00.00 |
| **Por** **la** **expedición** **del** **oficio** **resultado** **de** **la** **Revisión** **Técnica** **de** **la** **Constitución** **o**  **modificación** **del** **Régimen** **en** **Condominio,** **se** **causarán** **derechos** **de** **acuerdo** **con** **su** **tipo:** | |
| Tipo comercial (por departamento) | $ 220.00 |
| Tipo habitación (por departamento) | $ 120.00 |
| Constancia de factibilidad | $ 170.00 |
| Constancia de factibilidad para uniones, divisiones, rectificaciones de  medidas, urbanización y cambio de nomenclatura | $ 170.00 |

**Artículo** **20.-** No causarán derecho alguno las divisiones o fracciones de terrenos en zonas rústicas que sean destinadas plenamente a la producción agrícola o ganadera.

**Artículo** **21.-** Los fraccionamientos causarán derechos de deslindes, excepción hecha de lo dispuesto en el artículo anterior, de conformidad con lo siguiente:

|  |  |
| --- | --- |
| I. Hasta 160,000m2 | $0.056 por m2 |
| II. Más de 160,000m2 por metros excedentes | $0.025 por m2 |

**Artículo** **22.-** Quedan exentas del pago de los derechos que establecen esta sección, las instituciones públicas.

**Sección** **Octava**

**Derechos** **por** **el** **Uso** **y** **Aprovechamiento** **de** **los** **Bienes** **del** **Dominio** **Público** **Municipal**

**Artículo** **23.-** El cobro de derechos por el Uso y aprovechamiento de los bienes del dominio público municipal, se calculará aplicando las siguientes tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
| I. Locatarios fijas en bazares y mercado municipal | $ 350.00 anual |
| II. Locatarios semifijos | $ 350.00 anual |
| III. Por uso de baños públicos | $ 5.00 por servicio |
| IV. Ambulantes | $ 100.00 por día |

**Sección** **Novena**

**Derechos** **por** **Servicios** **de** **Recolección** **de** **Basura**

**Artículo** **24.-** El cobro de derechos por el servicio de limpia y recolección de basura que presta el Ayuntamiento, se calculará aplicando las siguientes cuotas:

|  |  |
| --- | --- |
| I. Servicio de recolecta residencial | $ 30.00 Mensual |
| II. Servicio de recolecta comercial | $ 30.00 Mensual |
| III. Servicio de recolecta industrial | $ 150.00 Mensual |

**Sección** **Décima**

**Derechos** **por** **Servicios** **de** **Panteones**

**Artículo** **25.-** El cobro de derechos por los servicios de panteones que preste el Ayuntamiento, se calculará aplicando las siguientes tarifas:

Adultos

|  |  |
| --- | --- |
| **I.** **Servicios** **de** **inhumación** **en** **fosas** **y** **criptas:** | |
| a) Por temporalidad de 4años | $ 345.00 |
| b) Adquirida a perpetuidad | $ 3,500.00 |
| c) Refrendo por depósitos a 7 años | $ 350.00 |

En las fosas o criptas para niños, las tarifas aplicadas a cada de los conceptos serán del 50% de la aplicable para los adultos.

|  |  |
| --- | --- |
| **II.** **Permiso** **de** **construcción** **de** **cripta** **o** **bóveda** **en** **los** **cementerios** | $ 575.00 |
| **III.** **Exhumación** **después** **de** **transcurrido** **el** **término** **de** **Ley** | $ 250.00 |
| **IV.** **A** **solicitud** **del** **interesado** **anualmente** **por** **mantenimiento** **se** **pagará** | $ 100.00 |
| **V.** **Actualización** **de** **documentos** **por** **concesiones** **a** **perpetuidad** | $ 50.00 |
| **VI.** **Expedición** **de** **duplicados** **por** **documentos** **de** **concesiones** | $ 40.00 |
| **VII.** **Por** **permiso** **para** **efectuar** **trabajos** **en** **el** **interior** **del** **panteón** **se** **cobrará** **un** **derecho** **a** **los** **prestadores** **de** **servicios** **de** **acuerdo** **con** **las** **siguientes** **tarifas:** | |
| a) Permiso para realizar trabajos de pintura y rotulación | $ 53.00 |
| b) Permiso para realizar trabajos de restauración e instalación de  monumentos en cemento | $ 40.00 |
| c) Permiso para realizar trabajos de instalación de monumentos en granito. | $ 66.00 |

**Artículo** **26.-** Por el uso de fosa a perpetuidad se pagará la cuota de $ 4,000.00; por uso de cripta se pagará la cuota de $ 525.00.

El pago de los derechos correspondientes se hará en el momento en que se solicite el servicio.

**Sección** **Décima** **Primera**

**Primera** **Derechos** **por** **Servicios** **de** **Agua** **Potable**

**Artículo** **27.-** Por los servicios de agua potable que preste el Municipio, se pagarán bimestralmente las siguientes cuotas:

|  |  |
| --- | --- |
| a) Por toma de agua domestica | $ 30.00 |
| b) Por toma de agua comercial | $ 80.00 |
| c) Por toma de agua industrial | $ 125.00 |

**I.-** Los derechos de contratación para la conexión de toma única (a 14 metros) a la Red de Agua Potable se pagará de conformidad con la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| a) Por toma de agua domiciliaria | $ 500.00 |
| b) Por toma de agua comercial | $ 600.00 |
| c) Por toma de agua industrial | $ 1,000.00 |

**II.-** Se establece la tarifa a cobrar, con cargo al contrato, por metro lineal de acometida y aprovechamiento de red, por excedentes en la instalación de la tubería de agua potable, la cantidad de $ 80.00

**III.-** Los derechos de fraccionador por aprovechamiento de la red de agua potable tendrán un costo de $ 1,000.00 por predio.

**IV.-** El derecho comercial por aprovechamiento de la red de agua potable tendrá un costo de $ 1,000.00 por predio.

**Sección** **Décima** **Segunda**

**Derechos** **por** **Servicio** **de** **Depósito** **Municipal** **de** **Vehículos**

**Artículo** **28.-** El cobro de derechos por el servicio de corralón que preste el Ayuntamiento, se realizará de conformidad con las siguientes tarifas diarias:

|  |  |
| --- | --- |
| I. Vehículos pesados | $ 105.00 |
| II. Automóviles | $ 52.00 |
| III. Motocicletas y motonetas | $ 26.00 |
| IV. Triciclos y bicicletas | $ 10.00 |

**Sección** **de** **Décima** **Tercera**

**Tercera** **Derecho** **por** **Servicio** **por** **Alumbrado** **Público**

**Artículo** **29.-** El derecho por servicio de Alumbrado Público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley de Hacienda para el Municipio de Baca, Yucatán.

**Sección** **de** **Décima** **Cuarta**

**Derechos** **por** **Servicios** **de** **la** **Unidad** **de** **Acceso** **a** **la** **Información**

**Artículo** **30.-** El derecho por acceso a la información pública que proporciona la Unidad de Transparencia municipal será gratuita.

La Unidad de Transparencia municipal únicamente podrá requerir pago por concepto de costo de recuperación cuando la información requerida sea entregada en documento impreso proporcionado por el Ayuntamiento y sea mayor a 20 hojas simples o certificadas, o cuando el solicitante no proporcione el medio físico, electrónico o magnético a través del cual se le haga llegar dicha información.

El costo de recuperación que deberá cubrir el solicitante por la modalidad de entrega de reproducción de la información a que se refiere este Capítulo, no podrá ser superior a la suma del precio total del medio utilizado, y será de acuerdo con la siguiente tabla:

|  |  |
| --- | --- |
| **Medio** **de** **reproducción** | **Costo** **aplicable** |
| **I.** Copia simple o impresa a partir de la vigesimoprimera hoja proporcionada por la  Unidad de Transparencia. | $ 1.00 |
| **II.** Copia certificada a partir de la vigesimoprimera hoja proporcionada por la Unidad  de Transparencia. | $ 3.00 |
| **III.** Disco compacto o multimedia (CD o DVD) proporcionada por la Unidad de  Transparencia. | $ 10.00 |

**CAPÍTULO** **IV**

**Contribuciones** **de** **Mejoras**

**Artículo** **31.-** Una vez determinado el costo de la obra, en términos de los dispuesto por la Ley de Hacienda para el Municipio de Baca, Yucatán, se aplicará la tasa que la autoridad haya convenido con los beneficiarios, procurando que la aportación económica no sea ruinosa o desproporcionada; la cantidad que resulte se dividirá entre el número de metros lineales, cuadrados o cúbicos, según corresponda al tipo de la obra, con el objeto de determinar la cuota unitaria que deberán pagar los sujetos obligados.

**CAPÍTULO** **V**

**Productos**

**Artículo** **32.-** El Municipio percibirá productos de tipo corriente por las contraprestaciones que preste el municipio en sus funciones de derecho privado, así como el uso y aprovechamiento de sus bienes de conformidad a lo dispuesto en la Ley de Hacienda para el Municipio de Baca, Yucatán.

**CAPÍTULO** **VI**

**Aprovechamientos** **de** **Tipo** **Corriente**

**Artículo** **33.-** La Hacienda pública Municipal percibirá ingresos por este capítulo por:

**I.-** Cesiones; **II.-** Herencias; **III.-** Legados;

**IV.-** Donaciones;

**V.-** Adjudicaciones judiciales;

**VI.-** Adjudicaciones administrativas;

**VII.-** Subsidios de otro nivel de Gobierno;

**VIII.-** Subsidios de organismos públicos y privados, y

**IX.-** Multas impuestas por autoridades federales no fiscales.

**Artículo** **34.-** Las personas que cometan infracciones señaladas en el artículo 160 de Ley de Hacienda para el Municipio de Baca, Yucatán, se harán acreedoras a las siguientes sanciones:

**I.-** Serán sancionadas con multa de 1 a 2.5 veces la Unidad de Medida y Actualización, las personas que cometan las infracciones contenidas en las fracciones I, III, IV y V;

**II.-** Serán sancionadas con multa de1 a 5 veces la Unidad de Medida y Actualización las personas que cometan la infracción contenida en la fracción VI;

**III.-** Serán sancionadas con multa de 1 a 25 veces la Unidad de Medida y Actualización, las personas que cometan la infracción contenida en la fracción II, y

**IV.-**Serán sancionadas con multas de 1 a 7.5 veces la Unidad de Medida y Actualización, las personas que cometan la infracción contenida en la fracción VII;

Si el infractor fuese jornalero, obrero o trabajador, no podrá ser sancionado con multa mayor del importe de su jornal o la Unidad de Medida y Actualización de un día.

Tratándose de trabajadores no asalariados, la multa no excederá del equivalente a un día de su ingreso.

Cuando se aplique una sanción la autoridad deberá fundar y motivar su resolución.

**Artículo** **35.-** Para los casos previstos en el artículo anterior, se considerará agravante el hecho de que el infractor sea reincidente. En tal sentido, habrá reincidencia cuando:

**I.-** Tratándose de infracciones que tengan como consecuencia la omisión en el pago de contribuciones, la segunda o posteriores veces que se sancione el infractor por ese motivo.

**II.-** Tratándose de infracciones que impliquen la falta de cumplimiento de obligaciones administrativas y/o fiscales distintas del pago de contribuciones, la segunda o posteriores veces que se sancione al infractor por ese motivo.

**Artículo** **36.-** Para el cobro de las multas por infracciones a los reglamentos municipales, se estará a lo dispuesto en cada uno de ellos.

**CAPÍTULO** **VII**

**Participaciones,** **Aportaciones** **y** **Convenios**

**Artículo** **37.**- El Municipio de Baca, percibirá participaciones federales y estatales, así como aportaciones federales y convenios, de conformidad con lo establecido por la Ley de Coordinación Fiscal y la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

**CAPÍTULO** **VIII**

**Ingresos** **Derivados** **de** **Financiamiento**

**Artículo** **38.-** El Municipio de Baca podrá percibir ingresos extraordinarios vía empréstitos o financiamientos; o a través de la federación o el estado, por conceptos diferentes a las participaciones y aportaciones; de conformidad con lo establecido por las leyes respectivas.

**TÍTULO** **TERCERO**

**DEL** **PRONÓSTICO** **DE** **INGRESOS**

**CAPÍTULO** **ÚNICO**

**De** **los** **Ingresos** **a** **Percibir**

**Artículo** **39.-** Los ingresos que la Tesorería Municipal de Baca calcula percibir durante el Ejercicio Fiscal del año 2025 en concepto de Impuestos, son los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Impuestos** | $ **2,300,000.00** |
| **Impuestos** **sobre** **los** **ingresos** | $ 0.00 |
| > Impuesto sobre Espectáculos y Diversiones Públicas | $ 0.00 |
| **Impuestos** **sobre** **el** **patrimonio** | $ **800,000.00** |
| > Impuesto Predial | $ 800,000.00 |
| **Impuestos** **sobre** **la** **producción,** **el** **consumo** **y** **las** **transacciones** | $ **1,500,000.00** |
| **>**Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles | $ 1,500,000.00 |
| **Accesorios** | $ 0.00 |
| > Actualizaciones y Recargos de Impuestos | $ 0.00 |
| > Multas de Impuestos | $ 0.00 |
| > Gastos de Ejecución de Impuestos | $ 0.00 |
| **Otros** **Impuestos** | $ 0.00 |
| **Impuestos** **no** **comprendidos** **en** **las** **fracciones** **de** **la** **Ley** **de** **Ingreso**  **causadas** **en** **ejercicios** **fiscales** **anteriores** **pendientes** **de** **liquidación** **pago** | $ 0.00 |

**Artículo** **40.-** Los ingresos que la Tesorería Municipal de Baca, estima percibir durante el Ejercicio Fiscal del año 2025, en concepto de derechos, son los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Derechos** | **$** **1,690,500.00** |
| **Derechos** **por** **el** **uso,** **goce,** **aprovechamiento** **o** **explotación** **de** **bienes**  **de** **dominio** **público** | **$** **20,000.00** |
| > Por el uso de locales o pisos de mercados, espacios en la vía o  parques públicos | $ 20,000.00 |
| > Por el uso y aprovechamiento de los bienes de dominio público  del patrimonio municipal | $ 0.00 |
| **Derechos** **por** **prestación** **de** **servicios** | **$** **315,000.00** |
| > Servicios de agua potable, drenaje y alcantarillado | $ 35,000.00 |
| > Servicio de alumbrado público | $ 0.00 |
| > Servicio de limpia, recolección, traslado y disposición final de  residuos | $ 185,000.00 |
| > Servicio de mercados y centrales de abasto | $ 0.00 |
| > Servicio de panteones | $ 45,000.00 |
| > Servicio de rastro | $ 0.00 |
| > Servicio de seguridad pública (policía preventiva y tránsito  municipal) | $ 0.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| > Servicio de Catastro | $ 50,000.00 |
| **Otros** **Derechos** | $ **1,355,500.00** |
| > Licencias de funcionamiento y Permisos | $ 1,250,000.00 |
| > Servicios que presta la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo  Urbano | $ 5,500.00 |
| > Expedición de certificados, constancias, copias, fotografías y  formas oficiales | $100,000.00 |
| > Servicios que presta la Unidad de Acceso a la Información  Pública | $ 0.00 |
| > Servicio de Supervisión Sanitaria de Matanza de Ganado | $ 0.00 |
| **Accesorios** | $ 0.00 |
| > Actualizaciones y Recargos de Derechos | $ 0.00 |
| > Multas de Derechos | $ 0.00 |
| > Gastos de Ejecución de Derechos | $ 0.00 |
| **Derechos** **no** **comprendidos** **en** **las** **fracciones** **de** **la** **Ley** **de** **Ingresos**  **causados** **en** **ejercicios** **fiscales** **anteriores** **pendientes** **de** **liquidación** **o** **pago** | **$** **0.00** |

**Artículo** **41.-** Los ingresos que la Tesorería Municipal de Baca, estima percibir durante el Ejercicio Fiscal del año 2025, por concepto de contribuciones de mejoras son los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Contribuciones** **de** **mejoras** | **$** 0.00 |
| **Contribución** **de** **mejoras** **por** **obras** **públicas** | **$** 0.00 |
| > Contribuciones de mejoras por obras públicas | $ 0.00 |
| > Contribuciones de mejoras por servicios públicos | $ 0.00 |
| **Contribuciones** **de** **Mejoras** **no** **comprendidas** **en** **las** **fracciones** **de** **la** **Ley** **de** **Ingresos** **causadas** **en** **ejercicios** **fiscales** **anteriores**  **pendientes** **de** **liquidación** **o** **pago** | **$** 0.00 |

**Artículo** **42.-** Los ingresos que la Tesorería Municipal de Baca, estima percibir durante el Ejercicio Fiscal del año 2024, por concepto de productos, son los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Productos** | $ **2,500.00** |
| **Productos** **de** **tipo** **corriente** | **$** **0.00** |
| >Derivados de Productos Financieros | $ 2,500.00 |
| **Productos** **de** **capital** | **$** **0.00** |
| > Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes  muebles del dominio privado del Municipio. | $ 0.00 |
| > Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes  Inmuebles del dominio privado del Municipio. | $ 0.00 |
| **Productos** **no** **comprendidos** **en** **las** **fracciones** **de** **la** **Ley** **de**  **Ingresos** **causadas** **en** **ejercicios** **fiscales** **anteriores** **pendientes** **de** **liquidación** **o** **pago** | **$** **0.00** |
| > Otros Productos | $ 0.00 |

**Artículo** **43.-** Los ingresos que la Tesorería Municipal de Baca, estima percibir durante el Ejercicio Fiscal del año 2025, en concepto de aprovechamientos, son los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Aprovechamientos** | **$** **0.00** |
| **Aprovechamientos** **de** **tipo** **corriente** | **$** **0.00** |
| > Infracciones por faltas administrativas | $ 0.00 |
| > Sanciones por faltas al reglamento de tránsito | $ 0.00 |
| > Cesiones | $ 0.00 |
| > Herencias | $ 0.00 |
| > Legados | $ 0.00 |
| > Donaciones | $ 0.00 |
| > Adjudicaciones judiciales | $ 0.00 |
| > Adjudicaciones administrativas | $ 0.00 |
| > Subsidios de otro nivel de gobierno | $ 0.00 |
| > Subsidios de organismos públicos y privados | $ 0.00 |
| > Multas impuestas por autoridades federales, no fiscales | $ 0.00 |
| > Convenidos con la Federación y el Estado (Zofemat, Capufe,  entre otros) | $ 0.00 |
| > Aprovechamientos diversos de tipo corriente | $ 0.00 |
| **Aprovechamientos** **de** **capital** | **$** **0.00** |
| **Aprovechamientos** **no** **comprendidos** **en** **las** **fracciones** **de** **la** **Ley** **de** **Ingresos** **causados** **en** **ejercicios** **fiscales** **anteriores** **pendientes** **de**  **liquidación** **o** **pago** | **$** **0.00** |

**Artículo** **44.-** Los ingresos por venta de bienes y servicios**,** serán:

|  |  |
| --- | --- |
| **Ingresos** **por** **ventas** **de** **bienes** **y** **servicios** | **$** **0.00** |
| **Ingresos** **por** **ventas** **de** **bienes** **y** **servicios** **de** **organismos**  **descentralizados** | **$** **0.00** |
| **Ingresos** **de** **operación** **de** **entidades** **paraestatales** **empresariales** | **$** **0.00** |
| **Ingresos** **por** **ventas** **de** **bienes** **y** **servicios** **producidos** **en**  **establecimientos** **del** **Gobierno** **Central** | **$** **0.00** |

**Artículo** **45.-** Los ingresos que la Tesorería Municipal de Baca, estima percibir durante el Ejercicio Fiscal del año 2025, en concepto de participaciones**,** son los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Participaciones** | **$** **23,738,804.00** |
| **Participaciones** **Federales** **y** **Estatales** | **$** **23,738,804.00** |

**Artículo** **46.-** Los ingresos que la Tesorería Municipal de Baca, estima percibir durante el Ejercicio Fiscal del año 2025, en concepto de aportaciones**,** son los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Aportaciones** | **$** **12,887,195.00** |
| **Fondo** **de** **Aportaciones** **para** **la** **Infraestructura** **Social** **Municipal** | **$** **6,761,182.00** |
| **Fondo** **de** **Aportaciones** **para** **el** **Fortalecimiento** **Municipal** | **$** **6,126,013.00** |

**Artículo** **47.-** Los ingresos que la Tesorería Municipal de Baca, estima percibir durante el Ejercicio Fiscal del año 2025, en concepto de convenios, serán:

|  |  |
| --- | --- |
| **Convenios** | **$** **10,000,000.00** |
| **Con** **la** **Federación** **o** **el** **Estado:** **Hábitat,** **Tu Casa,** **3x1** **migrantes,**  **Rescate** **de** **Espacios** **Públicos,** **Ramo** **23,** **entre** **otros.** | **$** **10,000,000.00** |
| **Con** **el** **gobierno** **del** **estado** **para** **el** **pago** **de** **laudos** **de** **trabajadores** | **$** **0.00** |

**Artículo** **48.-** Los Ingresos derivados de Financiamiento que la Tesorería Municipal de Baca espera percibir durante el ejercicio fiscal 2025 será:

|  |  |
| --- | --- |
| **Ingresos** **derivados** **de** **Financiamientos** | **$** **0.00** |
| **Endeudamiento** **interno** | **$** **0.00** |
| > Empréstitos o anticipos del Gobierno del Estado | $ 0.00 |
| > Empréstitos o financiamientos de Banca de Desarrollo | $ 0.00 |
| > Empréstitos o financiamientos de Banca Comercial | $ 0.00 |

**$** **50,618,999.00**

**EL** **TOTAL** **DE** **INGRESOS** **QUE** **EL** **AYUNTAMIENTO** **DE** **BACA,** **CALCULA** **PERCIBIR** **EN** **EL** **EJERCICIO** **FISCAL** **2025,** **ASCENDERÁ** **A:**

**T** **r** **a** **n** **s** **i** **t** **o** **r** **i** **o**

**Artículo** **único. -** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.