**INICIATIVA DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CHICXULUB PUEBLO, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023:**

**TÍTULO PRIMERO**

**DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPÍTULO I**

**De la Naturaleza y el Objeto de la Ley**

**Artículo 1.-** Esta ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Ayuntamiento de Chicxulub Pueblo, Yucatán, a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal del año 2023.

**Artículo 2.-** Las personas domiciliadas dentro del Municipio de Chicxulub Pueblo, Yucatán que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga la presente Ley, la Ley de Hacienda del Municipio de Chicxulub Pueblo, Yucatán, el Código Fiscal del Estado de Yucatán y los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.

**Artículo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente Ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Chicxulub Pueblo, Yucatán, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación fiscal y en las leyes en que se fundamenten.

**CAPÍTULO II**

**De los Conceptos de Ingresos y su Pronóstico**

**Artículo 4.-** Los conceptos por los que la Ley de Hacienda del Municipio de Chicxulub Pueblo, Yucatán, percibirá ingresos, serán los siguientes:

**I.-** Impuestos;

**II.-** Derechos;

**III.-** Contribuciones Especiales;

**IV.-** Productos;

**V.-** Aprovechamientos;

**VI.-** Participaciones Federales y Estatales;

**VII.-** Aportaciones, y

**VIII.-** Ingresos Extraordinarios.

**Artículo 5.-** Los impuestos que el municipio percibirá se clasificarán como sigue:

|  |  |
| --- | --- |
| **Impuestos** | **$ 3´681,323.00** |
| **Impuestos sobre los ingresos** | **$ 74,263.00** |
| **> Impuesto sobre Espectáculos y Diversiones Públicas** | **$ 74,263.00** |
| **Impuestos sobre el patrimonio** | **$ 424,360.00** |
| **> Impuesto Predial** | **$ 424,360.00** |
| **Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones** | **$ 3’182,700.00** |
| **> Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles** | **$ 3´182,700.00** |
| **Accesorios** | **$ 0.00** |
| **> Actualizaciones y Recargos de Impuestos** | **$ 0.00** |
| **> Multas de Impuestos** | **$ 0.00** |
| **> Gastos de Ejecución de Impuestos** | **$ 0.00** |
| **Otros Impuestos** | **$ 0.00** |
| **Impuestos no comprendidos en las fracciones de la Ley deI ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$ 0.00** |

**Artículo 6.-** Los derechos que el municipio percibirá se causarán por los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| **Derechos** | **$ 955,660.00** |
| **Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público** | **$ 133,992.00** |
| **> Por el uso de locales o pisos de mercados, espacios en la vía o parques públicos** | **$ 51,666.00** |
| **> Por el uso y aprovechamiento de los bienes de dominio público del patrimonio municipal** | **$ 82,326.00** |
| **Derechos por prestación de servicios** | **$ 594,105.00** |
| **> Servicios de Agua potable, drenaje y alcantarillado** | **$ 328,879.00** |
| **> Servicio de Alumbrado público** | **$ 5,305.00** |
| **> Servicio de Limpia, Recolección, Traslado y disposición final de residuos** | **$ 233,398.00** |
| **> Servicio de Mercados y centrales de abasto** | **$ 10,609.00** |
| **> Servicio de Panteones** | **$ 10,609.00** |
| **> Servicio de Rastro** | **$ 1,061.00** |
| **> Servicio de Seguridad pública (Policía Preventiva y Tránsito**  **Municipal)** | **$ 4,244.00** |
| **> Servicio de Catastro** | **$ 0.00** |
| **Otros Derechos** | **$ 227,563.00** |
| **> Licencias de funcionamiento y Permisos** | **$ 159,135.00** |
| **> Servicios que presta la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano** | **$ 31,827.00** |
| **> Expedición de certificados, constancias, copias, fotografías y formas oficiales** | **$ 34,479.00** |
| **> Servicios que presta la Unidad de Acceso a la Información Pública** | **$ 2,122.00** |
| **> Servicio de Supervisión Sanitaria de Matanza de Ganado** | **$ 0.00** |
| **Accesorios** | **$ 0.00** |
| **> Actualizaciones y Recargos de Derechos** | **$ 0.00** |
| **> Multas de Derechos** | **$ 0.00** |
| **> Gastos de Ejecución de Derechos** | **$ 0.00** |
| **Derechos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$ 0.00** |

**Artículo 7.-** Las contribuciones de mejoras que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir, serán las siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Contribuciones de mejoras** | **$ 2,122.00** |
| **Contribución de mejoras por obras públicas** | **$ 2,122.00** |
| **> Contribuciones de mejoras por obras públicas** | **$ 1,061.00** |
| **> Contribuciones de mejoras por servicios públicos** | **$ 1,061.00** |
| **Contribuciones de Mejoras no comprendidas en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$ 0.00** |

**Artículo 8.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de productos, serán las siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Productos** | **$ 14,853.00** |
| **Productos de tipo corriente** | **$ 4,244.00** |
| **>Derivados de Productos Financieros** | **$ 4,244.00** |
| **Productos de capital** | **$ 10,609.00** |
| **> Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes muebles del dominio privado del Municipio.** | **$ 10,609.00** |
| **> Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes Inmuebles del dominio privado del Municipio.** | **$ 0.00** |
| **Productos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$ 0.00** |
| **> Otros Productos** | **$ 0.00** |

**Artículo 9.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de aprovechamientos, se clasificarán de la siguiente manera:

|  |  |
| --- | --- |
| **Aprovechamientos** | **$ 53,576.00** |
| **Aprovechamientos de tipo corriente** | **$ 53,576.00** |
| **> Infracciones por faltas administrativas** | **$ 5,835.00** |
| **> Sanciones por faltas al reglamento de tránsito** | **$ 5,305.00** |
| **> Cesiones** | **$ 0.00** |
| **> Herencias** | **$ 0.00** |
| **> Legados** | **$ 0.00** |
| **> Donaciones** | **$ 0.00** |
| **> Adjudicaciones Judiciales** | **$ 0.00** |
| **> Adjudicaciones administrativas** | **$ 0.00** |
| **> Subsidios de otro nivel de gobierno** | **$ 0.00** |
| **> Subsidios de organismos públicos y privados** | **$ 0.00** |
| **> Multas impuestas por autoridades federales, no fiscales** | **$ 0.00** |
| **> Convenidos con la Federación y el Estado (Zofemat, Capufe, entre otros)** | **$ 0.00** |
| **> Aprovechamientos diversos de tipo corriente** | **$ 42,436.00** |
| **Aprovechamientos de capital** | **$ 0.00** |
| **Aprovechamientos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$ 0.00** |

**Artículo 10.-** Los ingresos por Participaciones que percibirá la Hacienda Pública Municipal se integrarán por los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| **Participaciones** | **$ 18,260,000.00** |
| **> Participaciones Federales y Estatales** | **$ 18,260,000.00** |

**Artículo 11.-** Las aportaciones que recaudará la Hacienda Pública Municipal se integrarán con los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| **Aportaciones** | **$ 8,020,000.00** |
| **> Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal** | **$ 4,010,000.00** |
| **> Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal** | **$ 4,010,000.00** |

**Artículo 12.-** Los ingresos extraordinarios que podrá percibir la Hacienda Pública Municipal serán los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios** | **$ 0.00** |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios de organismos descentralizados** | **$ 0.00** |
| **Ingresos de operación de entidades para estatales empresariales** | **$ 0.00** |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios producidos en establecimientos del Gobierno Central** | **$ 0.00** |
| **Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas** | **$ 0.00** |
| **Transferencias Internas y Asignaciones del Sector Público** | **$ 0.00** |
| **> Las recibidas por conceptos diversos a participaciones, aportaciones o aprovechamientos** | **$ 0.00** |
| **Transferencias del Sector Público** | **$ 0.00** |
| **Subsidios y Subvenciones** | **$ 0.00** |
| **Ayudas sociales** | **$ 0.00** |
| **Transferencias de Fideicomisos, mandatos y análogos** | **$ 0.00** |
| **Convenios** | **$ 5´150,000.00** |
| **> Con la Federación o el Estado: Hábitat, Tu Casa, 3x1migrantes, Rescate de Espacios Públicos, entre otros.** | **$ 5´150,000.00** |
| **Ingresos derivados de Financiamientos** | **$ 0.00** |
| **Endeudamiento interno** | **$ 0.00** |
| **> Empréstitos o anticipos del Gobierno del Estado** | **$ 0.00** |
| **> Empréstitos o financiamientos de Banca de Desarrollo** | **$ 0.00** |
| **> Empréstitos o financiamientos de Banca Comercial** | **$ 0.00** |

|  |  |
| --- | --- |
| **EL TOTAL DE INGRESOS QUE EL MUNICIPIO DE CHICXULUB PUEBLO, YUCATÁN PERCIBIRÁ DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2023, ASCENDERÁ A:** | **$ 36,137,534.00** |

**TÍTULO SEGUNDO**

**IMPUESTOS**

**CAPÍTULO I**

**Impuesto Predial**

**Articulo 13.-** Cuando la Dirección del Catastro del Municipio de Chicxulub Pueblo, Yucatán, o la Dirección del Catastro del Estado de Yucatán, en caso de que el Municipio no contara con este servicio, expidiere una cédula con diferente valor a la que existe registrada en el padrón municipal, el nuevo valor servirá como base para calcular el impuesto predial a partir de la expedición de la cédula respectiva.

**VALORES UNITARIOS DE TERRENO (TABLA A)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **SECCION** | **AREA** | **MANZANA** | **$ POR M2** |
|  | CENTRO | 1, 2, 3, 4, 11, 12 | 422.00 |
| 1 | MEDIA | 5, 13, 21, 22, 23 | 195.00 |
|  | PERIFERIA | RESTO DE SECCION | 98.00 |
|  | CENTRO | 1, 2, 3, | 422.00 |
| 2 | MEDIA | 4, 11, 12, 13 | 195.00 |
|  | PERIFERIA | RESTO DE SECCION | 98.00 |
|  |  |  |  |
|  | CENTRO | 1 | 422.00 |
| 3 | MEDIA | 2, 11, 12 | 195.00 |
|  | PERIFERIA | RESTO DE SECCION Y BASPUL | 98.00 |
|  |  |  |  |
|  | CENTRO | 1, 11 | 422.00 |
| 4 | MEDIA | 2, 12, 21, 22 | 195.00 |
|  | PERIFERIA | RESTO DE SECCION | 98.00 |
| **TODAS LAS COMISARIAS** |  | $98.00 |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **RUSTICOS** | **VXHAS** |
| BRECHA | 35,640 |
| CAMINO BLANCO | 87,480 |
| CARRETERA | 142,560 |

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION (TABLA B)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TIPO DE** |  | | **$ POR M2** |  | |  |
| **CONSTRUCCION** | **CENTRO** | | **MEDIA** | **PERIFERIA** | | **PERIFERIA DE LUJO** |
| CONCRETO | 4,407.00 | | 3,419.00 | 2,528.00 | | 2,730.00 |
| HIERRO Y ROLLIZOS | 3,240.00 | | 1,860.00 | 1,470.00 | | 1,620.00 |
| ZINC, ASBESTO, TEJA | 2,592.00 | | 2,398.00 | 2,139.00 | | 2,310.00 |
| CARTON Y PAJA | 1,860.00 | | 1,490.00 | 1,490.00 | | 1,610.00 |
|  | | CONCRETO | | | Muros de mampostería o block; techos de concreto armado; muebles de baños completos de buena calidad; drenaje entubado; aplanados con estuco o molduras; lambrines de pasta, azulejos, piso de cerámica, mármol o cantera; puertas y ventanas de madera, herrería o aluminio. | |
| **CONSTRUCCIONES** | | HIERRO Y ROLLIZOS | | | Muros de mampostería o block; techos con vigas de madera o hierro; muebles de baños completos de mediana calidad; lambrines de pasta, azulejo o cerámico; pisos de cerámica; puertas y ventanas de madera o herrería. | |
|  | | ZINC, ASBESTO Y TEJA | | | Muros de mampostería o block; techos de teja, paja, lamina o similar; muebles de baños completos; pisos de pasta; puertas y ventanas de madera o herrería. | |
|  | | CARTON Y PAJA | | | Muros de madera; techos de teja, paja, lamina o similar; pisos de tierra; puertas y ventanas de madera o herrería. | |

Todas las construcciones existentes (tipo y calidad) que, en su caso, no estén clasificadas se usara un valor genérico del tipo de construcción concreto de zona media correspondiente a: $3,419.00 /m2.

Todo predio destinado a la actividad agropecuaria 10 al millar anual sobre el valor registrado o catastral, sin que la cantidad exceda a lo establecido por la legislación agraria federal para terrenos ejidales.

El impuesto predial se causará por predios urbanos y rústicos con o sin construcción, de acuerdo a la siguiente:

**TARIFA:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Límite Inferior Pesos** | **Límite Superior Pesos** | **Cuota fija Anual Pesos** | **Factor para aplicar al excedente del Límite.** |
| De $ 1.00 | $50,000.00 | $ 100.00 | 0.00100 |
| $ 50,000.01 | $ 100,000.00 | $ 115.00 | 0.00100 |
| $ 100,000.01 | $ 150,000.00 | $ 129.00 | 0.00100 |
| $ 150,000.01 | $ 300,000.00 | $ 143.00 | 0.00040 |
| $ 300,000.01 | $ 550,000.00 | $ 172.00 | 0.00060 |
| $ 550,000.01 | $ 750,000.00 | $ 200.00 | 0.00400 |
| $ 750,000.01 | $ 1´000,000.00 | $ 300.00 | 0.00070 |
| $ 1´000,000.01 | $ 2´000,000.00 | $ 500.00 | 0.00090 |
| $ 2´000,000.01 | $ 3’000,000.00 | $ 750.00 | 0.00250 |
| $ 3´000,000.01 | $ 4´000,000.00 | $ 1,500.00 | 0.00500 |
| $ 4´000,000.01 | En adelante | $ 5,000.00 | 0.00200 |

El cálculo de la cantidad a pagar se realizará de la siguiente manera: la diferencia entre el valor catastral y el límite inferior se multiplicará por el factor aplicable y el producto obtenido se sumará a la cuota fija anual respectiva.

**Artículo 14.-** Para efectos de lo dispuesto en el artículo 38 de la Ley de Hacienda del Municipio de Chicxulub Pueblo, Yucatán, cuando el contribuyente pague el impuesto predial, durante los meses de enero, febrero y marzo de cada año, gozará de un descuento del 30%, 20%, y 10% respectivamente, sobre el importe de dicho impuesto.

**Artículo 15.-** EL Impuesto predial de las Zonas Residenciales se cobrará en base al Valor Catastral actualizado del Gobierno del Estado.

**CAPÍTULO ll**

**Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles**

**Artículo 16.-** El impuesto a que se refiere este capítulo, se calculará aplicando la tasa del 2% a la base gravable señalada en el artículo 49 de la Ley de Hacienda del Municipio de Chicxulub Pueblo, Yucatán.

**CAPÍTULO lll**

**Impuesto sobre Diversiones y Espectáculos Públicos**

**Artículo 17.-** La cuota del impuesto a espectáculos y diversiones públicas se calculará sobre el monto total de los ingresos percibidos.

El impuesto se determinará aplicando a la base antes referida, la tasa que para cada evento se establece a continuación:

**l.-** Funciones de circo 8%

**ll.-** Otros permitidos por la ley de la materia… 20%

**TÍTULO TERCERO**

**DERECHOS**

**CAPÍTULO l**

**Derechos por Licencias y Permisos**

**Artículo 18.-** Por el otorgamiento de licencias o permisos a que hace referencia el articulo 85 – A fracción I de la Ley General de Hacienda del Estado de Yucatán, se causarán y pagarán derechos de conformidad con las tarifas señaladas en los siguientes artículos.

**Artículo 19.-** Para el otorgamiento de las licencias para el funcionamiento de nuevos giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas, exclusivamente para su consumo en otro lugar, se cobrará una cuota de acuerdo con la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Vinatería o licorería en envase cerrado …………………………. | $60,000.00 |
| **II.-** Expendio de cerveza en envase cerrado ………………………. | $40,000.00 |
| **III.-** Supermercados con área de bebidas alcohólicas ……………. | $90,000.00 |
| **IV.-** Minisúper con departamento de cervezas, vinos y licores ….. | $40,000.00 |
| **V.-** Expendio de vinos, licores y cerveza …………………………… | $100,000.00 |
| **VI.-** Tiendas de autoservicio (conveniencia) ……………………….. | $150,000.00 |
| **VII.**-Bodegas o Distribuidora de Bebidas Alcohólicas …………….. | $90,000.00 |

Aquellas modalidades de establecimientos que no se encuentren contempladas en este artículo, serán reguladas por las descripciones que más se asemejen al giro.

**Artículo 20.-** Por el otorgamiento de licencias o permisos eventuales para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la venta de bebidas alcohólicas, se aplicará la cuota diaria de: $1,800.00

**Artículo 21.-** Para la autorización de funcionamiento en horario extraordinario de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas para su consumo en otro lugar, se aplicará por cada hora la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Vinaterías o licorerías en envase cerrado ……………………………. | $ 600.00 |
| **II.-** Expendio de cerveza en envase cerrado ………………………….… | $ 600.00 |
| **III.-** Supermercados con área de bebidas alcohólicas ……………….… | $ 600.00 |
| **IV.-** Minisúper con departamento de cervezas, vinos y licores ……..… | $ 600.00 |
| **V.-** Expendios de vinos, licores y cervezas ……...………….................. | $ 600.00 |
| **VI.-** Tienda de autoservicios (conveniencia) ………..………................. | $ 600.00 |
| **VII.-** Bodega o distribuidora de bebidas alcohólicas ……...……………. | $ 600.00 |

**Artículo 22.-** Por el otorgamiento de nuevas licencias o permisos de funcionamiento a establecimientos cuyo giro sea la prestación de servicios, y que incluyan la venta de bebidas alcohólicas, exclusivamente para su consumo en el mismo lugar, se aplicará la tarifa que se relaciona a continuación:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Centros nocturnos ………………………………………………………. | $ 150,000.00 |
| **II.-** Cantinas y bares ……………………………………………………….. | $ 40,000.00 |
| **III.-** Discotecas y clubes sociales ………………………………………… | $ 70,000.00 |
| **IV.-** Salones de baile, billar o boliche ……………………………………. | $ 70,000.00 |
| **V.-** Restaurantes, hoteles …………………………………………………. | $ 40,000.00 |
| **VI.-** Centros recreativos, deportivos y salón cerveza ………………….. | $ 40,000.00 |
| **VII.-** Fondas, taquerías y loncherías …………………………………….. | $ 40,000.00 |
| **VIII.-** Moteles ……………………………………………………………….. | $ 40,000.00 |
| **IX.**- Cabaré …………………………………………………………………. | $ 150,000.00 |
| **X.**-Restaurant de lujo ……………………………………………………… | $ 70,000.00 |
| **XI.**-Pizzería …………………………………………………………………. | $ 40,000.00 |
| **XII.**-Video bar ………………………………………………………………. | $ 40,000.00 |
| **XIII.-** Sala de Recepciones y/o Fiestas ………………………………….. | $ 40,000.00 |

Aquellas modalidades de establecimientos que no se encuentren contempladas en este artículo, serán reguladas por las descripciones que más se asemejen al giro.

**Artículo 23.-** Por el otorgamiento de la revalidación anual de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en los artículos 21 y 22 de esta ley, se pagará un derecho conforme a las siguientes tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Vinaterías o licorerías en envase cerrado ………………………………..…. | $8,000.00 |
| **II.-** Expendio de cerveza en envase cerrado ………………………….………... | $8,000.00 |
| **III.-** Supermercados con área de bebidas alcohólicas ……………….………... | $25,000.00 |
| **IV.-** Minisúper con departamento de cervezas, vinos y licores ……..……….. | $8,000.00 |
| **V.-** Expendios de vinos, licores y cervezas ……...…………............................ | $8,000.00 |
| **VI.-** Tienda de autoservicios (conveniencia) ………..………........................... | $50,000.00 |
| **VII.-** Bodega o distribuidora de bebidas alcohólicas ……...…………………… | $8,000.00 |
| **VIII.-** Centros nocturnos …………………………………………………............. | $30,000.00 |
| **IX.-** Cantinas y bares ………………………………………………….………….. | $8,000.00 |
| **X.-** Discotecas y clubes sociales ………………………………………………… | $10,000.00 |
| **XI.-** Salones de baile, billar o boliche …………………………………………… | $8,000.00 |
| **XII.-** Restaurantes, hoteles ………………………………………………………. | $8,000.00 |
| **XIII.-** Centros recreativos, deportivos y salón cerveza ………………………... | $8,000.00 |
| **XIV.-** Fondas, taquerías y loncherías …………………………………………… | $8,000.00 |
| **XV.-** Moteles ……………………………………………………………………….. | $8,000.00 |
| **XVI.**- Cabaré ……………………………………………………………………….. | $40,000.00 |
| **XVII.**- Restaurant de lujo …………………………………………………………. | $13,000.00 |
| **XVIII.**- Pizzería …………………………………………………………………..… | $8,000.00 |
| **XIX.**- Video bar …………………………………………………………………….. | $8,000.00 |
| **XX.-** Sala de Recepciones y/o Fiestas ………………………………………….. | $7,000.00 |

Aquellas modalidades de establecimientos que no se encuentren contempladas en este artículo, serán reguladas por las descripciones que más se asemejen al giro.

Los establecimientos con venta de bebidas alcohólicas que no cuenten con licencia de funcionamiento vigente en el ejercicio de que se trate podrán ser clausurados por la autoridad municipal por el perjuicio que pueden causar al interés general.

Para efectos de la expedición de licencias de funcionamiento se deberá cumplir con lo dispuesto en el Reglamento relativo a los establecimientos con giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas del Municipio de Chicxulub Pueblo, Yucatán.

**Artículo 24.-** Por el otorgamiento de licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos y locales comerciales o de servicios y su renovación anual, se pagará un derecho conforme a las siguientes tarifas:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **GIRO COMERCIAL DE SERVICIOS** | **EXPEDICIÓN** | **RENOVACIÓN** |
| 1. Fábrica de paletas y jugos embolsados | $2,150.00 | $1,075.00 |
| **II.** Carnicerías, pollerías y pescaderías | $ 1,600.00 | $800.00 |
| **III.** Panaderías y tortillerías | $ 2,150.00 | $1,075.00 |
| **IV.** Expendios de refrescos | $ 1,600.00 | $800.00 |
| **V.** Farmacias, boticas y similares | $ 8,600.00 | $4,300.00 |
| **VI.** Expendio de refrescos naturales | $650.00 | $25.00 |
| **VII.** Compra/venta de oro y plata | $8,600.00 | $4,300.00 |
| **VIII.** Taquerías, loncherías y fondas | $1,600.00 | $800.00 |
| **IX.** Bancos y oficinas de cobros | $43,000.00 | $21,500.00 |
| **X.** Tortillerías y molinos de nixtamal | $1,600.00 | $800.00 |
| **XI.** Tlapalerías | $4,300.00 | $2,150.00 |
| **XII.** Compra/venta de materiales de  Construcción | $12,850.00 | $6,425.00 |
| **XIII.** Tiendas, tendejones y misceláneas | $1,100.00 | $550.00 |
| **XIV.** Bisutería | $860.00 | $430.00 |
| **XV.** Compra/venta de motos y refaccionarias | $6,450.00 | $3,225.00 |
| **XVI.** Papelerías y centros de copiado | $1,100.00 | $550.00 |
| **XVII.** Hoteles, moteles y hospedajes | $43,000.00 | $21,500.00 |
| **XVIII.** Casas de empeño | $54,000.00 | $27,000.00 |
| **XIX.** Terminales de autobuses | $19,300.00 | $9,650.00 |
| **XX.** Ciber-café y centros de cómputo | $860.00 | $430.00 |
| **XXI.** Estéticas unisex y peluquerías | $860.00 | $430.00 |
| **XXII.** Talleres mecánicos | $6,450.00 | $3,225.00 |
| **XXIII.** Talleres de torno y herrería en general | $6,450.00 | $3,225.00 |
| **XXIV.** Fábrica de cartón y plásticos | $26,800.00 | $ 3,400.00 |
| **XXV.** Tiendas de ropa y almacenes | $3,210.00 | $1,605.00 |
| **XXVI.** Florerías | $1,600.00 | $800.00 |
| **XXVII.** Funerarias | $6,450.00 | $3,225.00 |
| **XXVIII.** Puestos de venta de revistas, periódicos y | $860.00 | $430.00 |
| **XXIX.** Videoclubes en general | $3,210.00 | $1,605.00 |
| **XXX.** Carpinterías | $3,210.00 | $1,605.00 |
| **XXXI.** Plaza de toros | $64,200.00 | $32,100.00 |
| **XXXII.** Consultorios y clínicas | $6,450.00 | $3,225.00 |
| **XXXIII.** Dulcerías | $1,600.00 | $800.00 |
| **XXXIV.** Negocios de telefonía celular | $5,350.00 | $2,675.00 |
| **XXXV.** Bodega de cerveza | $70,000.00 | $42,000.00 |
| **XXXVI.** Talleres de reparación eléctrica | $3,210.00 | $1,605.00 |
| **XXXVII** Escuelas particulares | $6,450.00 | $3,225.00 |
| **XXXVIII.** Salas de fiestas | $12,850.00 | $6,425.00 |
| **XXXIX.** Expendios de alimentos balanceados | $1,600.00 | $800.00 |
| **XL.** Gaseras | $60,000.00 | $30,000.00 |
| **XLI.** Gasolineras | $500,000.00 | $200,000.00 |
| **XLII.** Granjas avícolas, porcícolas y de ganado | $19,300.00 | $9,650.00 |
| **XLIII.** Taquilla de paso (venta de boletos para  pasajeros) | $16,000.00 | $8,000.00 |
| **XLIV.** Mueblerías y línea blanca | $7,500.00 | $3,750.00 |
| **XLV.** Oficinas administrativas y/o de cobros de CFE | $80,000.00 | $40,000.00 |
| **XLVI.** Lienzo charro | $12,850.00 | $6,425.00 |
| **XLVII.** Zapatería | $1,600.00 | $800.00 |
| **XLVIII.** Compraventa de Joyería | $4,300.00 | $2,150.00 |
| **XLIX.** Sastrería | $860.00 | $430.00 |
| **L.** Puesto de revistas y periódico | $860.00 | $430.00 |
| **LI.** Procesadora de agua y hielo | $4,300.00 | $2,150.00 |
| **LII.** Oficinas de servicio de sistemas de televisión | $32,100.00 | $16,050.00 |
| **LIII.** Clínicas y hospitales | $64,200.00 | $32,100.00 |
| **LIV.** Expendio de hielo | $2,150.00 | $1,075.00 |
| **LV.** Centros de foto estudio y grabación | $1,300.00 | $650.00 |
| **LVI.** Despachos contables y jurídicos | $860.00 | $430.00 |
| **LVII.** Compra/venta de frutas y legumbres | $4,300.00 | $ 2,150.00 |
| **LVIII.** Academias | $6,450.00 | $3,225.00 |
| **LIX.** Financieras | $37,500.00 | $18,750.00 |
| **LX.** Cajas populares | $37,500.00 | $18,750.00 |
| **LXI.** Acuario | $1,100.00 | $550.00 |
| **LXII.** Video juegos | $1,100.00 | $550.00 |
| **LXIII.** Billar | $1,100.00 | $550.00 |
| **LXIV.** Gimnasio | $2,150.00 | $ 1,075.00 |
| **LXV.** Mueblerías | $6,450.00 | $3,225.00 |
| **LXVI.** Viveros | $1,600.00 | $800.00 |
| **LXVII.** Subagencia y servifresco | $4,300.00 | $ 2,150.00 |
| **LXVIII.** Lavandería | $1,600.00 | $800.00 |
| **LXIX.** Lavado de autos (car wash) | $2,150.00 | $1,075.00 |
| **LXX.** Maquiladora de ropa tipo A | $60,000.00 | $30,000.00 |
| **LXXI.** Maquiladora de ropa tipo B | $10,700.00 | $5,350.00 |
| **LXXII.** Boutique de autos | $2,150.00 | $1,075.00 |
| **LXXIII.** Rentadora para fiestas | $6,450.00 | $3,225.00 |
| **LXXIV.** Tienda de disfraces | $1,100.00 | $550.00 |
| **LXXV.** Estanquillo y venta de pronósticos | $16,000.00 | $8,000.00 |
| **LXXVI.** Distribuidora mayorista de carnes | $8,560.00 | $4,280.00 |
| **LXXVII** Ópticas | $3,210.00 | $1,605.00 |
| **LXXVIII.** Compra-venta de chatarra | $2,150.00 | $1,075.00 |
| **LXXIX.** Rosticerías | $1,600.00 | $800.00 |
| **LXXX.** Lavaderos automotrices | $2,150.00 | $1,075.00 |
| **LXXXI.** Oficina de recuperación de créditos | $16,000.00 | $8,000.00 |
| **LXXXII.** Recicladora | $5,350.00 | $2,675.00 |
| **LXXXIII** Antenas de telefonía celular y/o similares | $37,500.00 | $18,750.00 |
| **LXXXIV** Fundidora | $5,350.00 | $2,675.00 |
| **LXXXV** trituradora | $5,350.00 | $2,675.00 |

Cuando la licencia de funcionamiento cambie o se amplíe de giro, se pagará una nueva licencia correspondiente al giro nuevo.

El cobro de derechos por el otorgamiento de licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos y locales comerciales o de servicios, en cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 10-A de la Ley de Coordinación Fiscal Federal, no condiciona el ejercicio de las actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios.

**Artículo 25.-** Por el otorgamiento de las licencias para instalación de anuncios de toda índole, causarán y pagarán derechos de acuerdo a la siguiente tarifa:

**I.-** Anuncios murales por metro cuadrado o fracción $ 3.00 por m2

**II.-** Anuncios estructurales fijos por metro cuadrado o fracción $ 50.00 por m2

**III.-** Anuncios en carteleras mayores de 2 metros cuadrados, $ 30.00 por pieza

por cada metro cuadrado o fracción

**IV.-** Anuncios en carteleras menores de 2 metros cuadrados, $ 25.00 por pieza

por cada metro cuadrado o fracción

**CAPÍTULO Il**

**Derechos por Servicios que presta la Dirección de Desarrollo Urbano y de Obras Públicas**

**Artículo 26.-** Por el otorgamiento de los permisos a que hace referencia el artículo 74 de la Ley de Hacienda del Municipio de Chicxulub Pueblo, Yucatán, se causarán y pagarán derechos de acuerdo con las siguientes tarifas:

**I.-** Permisos de construcción particulares:

**a)** Vigueta y bovedilla

|  |  |
| --- | --- |
| **1.** Por cada permiso de construcción hasta de 40 metros cuadrados | $ 38.00 por M2 |
| **2.** Por cada permiso de construcción de 41 a 120 metros cuadrados | $ 42.00 por M2 |
| **3.** Por cada permiso de construcción de 121 a 240 metros cuadrados | $33.00 por M2 |
| **4.** Por cada permiso de construcción de 241 metros cuadrados en adelante | $ 55.00 por M2 |

**II.-** Permisos de construcción de INFONAVIT, Bodegas, Industrias, Comercios y grandes construcciones

**a)** Vigueta y bovedilla

|  |  |
| --- | --- |
| **1.** Por cada permiso de construcción hasta de 40 metros cuadrados | $ 33.00 por M2 |
| **2.** Por cada permiso de construcción de 41 a 120 metros cuadrados | $ 50.00 por M2 |
| **3.** Por cada permiso de construcción de 121 a 240 metros cuadrados | $ 54.00 por M2 |
| **4.** Por cada permiso de construcción de 241 metros cuadrados en adelante | $ 58.00 por M2 |

**III.-** Por cada permiso de remodelación $ 50.00 por M2

**IV.-** Por cada permiso de ampliación $ 39.00 por M2

**V.-** Por cada permiso de demolición $ 39.00 por M2

**VI.-** Por cada permiso para la ruptura de banquetas, empedrados o $ 54.00 por M2

pavimento

**VII.-** Por construcción de albercas $58.00porM3 capacidad

**VIII.-** Por construcción de pozos $66.00 por metro lineal

de profundidad

**IX.-** Por cada autorización para la construcción o demolición de bardas $ 33.00 por metro lineal

u obras lineales

**X.-** Permiso de construcción en área rural de potreros, corrales y $ 39.00 por M2

bebederos

**XI.-** Por inspección para el otorgamiento de la constancia de terminación de obra.

**a)** Vigueta y bovedilla

|  |  |
| --- | --- |
| **1.** Hasta 40 metros cuadrados | $ 35 por M2 |
| **2.** De 41 a 120 metros cuadrados | $ 38 por M2 |
| **3.** De 121 a 240 metros cuadrados | $ 42 por M2 |
| **4.** De 241 metros cuadrados en adelante | $ 33 por M2 |

**XII.-** Por permiso para efectuar excavaciones $.206 por M3

**XIII.**- Por permiso para la construcción de fosas sépticas o cisternas$ 220.00 por cada una

**XIV.-** Por constancia de terminación de obra $ 22.00 por M2

**XV.-** Por constancia de unión y/o división de inmuebles $ 44.00 por M2

**XVI.-** Por constancia de alineamiento $ 40.00 por metro lineal de

Frente o frentes del predio que den a la vía pública

**XVII.-** Por la expedición de formas oficiales de uso de suelo:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Por formas/licencia de uso de suelo:** | **UNIDAD DE MEDIDA** | **COSTO (UMA)** |
| Para fraccionamiento o desarrollo inmobiliario de hasta 10,000 M2 | LICENCIA | 24 |
| Para fraccionamiento o desarrollo inmobiliario de 10,001 hasta 30,000 M2 | LICENCIA | 28 |
| Para fraccionamiento o desarrollo inmobiliario de 30,001 hasta 50,000 M2 | LICENCIA | $ 10,175.00 |
| Para fraccionamiento o desarrollo inmobiliario mayores a 50,001 a 100,000 M2 | LICENCIA | $ 13,475.00 |
| Para fraccionamiento o desarrollo inmobiliario mayores a 100,001 a 200,000 M2 | LICENCIA | $ 19,180.00 |
| Para fraccionamiento o desarrollo inmobiliario mayores a 200,001 M2 | LICENCIA | $ 23,825.00 |
| Para desarrollo de cualquier tipo cuya superficie sea hasta de 50M2 | LICENCIA | $ 495.00 |
| Para desarrollo de cualquier tipo cuya superficie sea de 51 M2hasta 500 M2 | LICENCIA | $ 798.00 |
| Para desarrollo de cualquier tipo cuya superficie sea mayor de500 M2 | LICENCIA | $ 4,015.00 |
| Para establecimientos con giro de actividades agropecuarias | LICENCIA | $ 864.00 |
| **Para formas de Factibilidad de Uso de Suelo:** | LICENCIA |  |
| Para establecimientos con venta de bebidas alcohólicas en envase cerrado | LICENCIA | $ 2,200.00 |
| Para establecimientos con venta de bebidas alcohólicas para su consumo en el mismo lugar | LICENCIA | $ 2,200.00 |
| Para establecimientos comerciales con giro diferente a gasolineras o establecimientos de bebidas alcohólicas | LICENCIA | $ 2,200.00 |
| Para desarrollo inmobiliario de cualquier tipo | LICENCIA | $ 6,325.00 |
| Para casa habitación unifamiliar ubicada en zona de reserva de crecimiento | LICENCIA | $ 2,602.00 |
| Para la instalación de infraestructura aérea y/o subterránea, consistente en cableado o líneas de transmisión a excepción de las que fueren propiedad de la Comisión Federal de Electricidad | LICENCIA | $ 11.00 ML |
| Para la instalación de gasolinera o estación de servicio | LICENCIA | $ 220,000.00 |

La aplicación de los pagos de factibilidad de uso de suelo se entenderá que su pago será de forma única. Excepto cuando exista un cambio en el aprovechamiento del uso de suelo.

**Artículo 27.-** Para que los particulares o las empresas puedan llevar a cabo el aprovechamiento o la explotación de recursos no reservadas a la Federación y al Estado, que constituyan depósitos de naturaleza semejante a los componentes de terrenos, tales como rocas o productos de su fragmentación destinados a la construcción y a la elaboración de elementos prefabricados, requerirán el permiso necesario a la Secretaria de Desarrollo Sustentable y el Cabildo será quien deberá dar la autorización correspondiente, la cual tendrá un costo de 20 veces la Unidad de Medida de Actualización (UMA) y de $100.00 el metro cubico por extracción.

**CAPÍTULO III**

**Derechos por Servicios que presta la Dirección de Seguridad Pública Municipal**

**Artículo 28.-** Este derecho se pagará con base a la Unidad de Medida de Actualización (UMA) vigente en el Estado de Yucatán de acuerdo a la siguiente tarifa:

**I.-** En fiestas de carácter social, exposiciones, asambleas y demás eventos análogos, en general, por cada agente comisionado, por cada jornada de 8 horas, una cuota equivalente a 7 veces la Unidad de Medida de Actualización (UMA) en el Estado de Yucatán.

**II.-** En las centrales y terminales de autobuses, centros deportivos, empresas, instituciones y con particulares, por cada agente comisionado, por cada jornada de 8 horas, una cuota equivalente a 7 veces la Unidad de Medida de Actualización (UMA) en el Estado de Yucatán.

**III.-** Servicio de seguridad a eventos particulares se pagará por evento una cuota equivalente a 10 veces la Unidad de Medida de Actualización (UMA) en el Estado de Yucatán.

**IV.-** Servicio de vigilancia a empresas o instituciones se pagará por mes una cuota equivalente a 100 veces la Unidad de Medida de Actualización (UMA) en el Estado de Yucatán.

**CAPÍTULO IV**

**Derechos por Servicio de Limpia y Recolección de Basura**

**Artículo 29.-** Por los derechos correspondientes al servicio de limpia, mensualmente se causará y pagará la cuota de:

**I**.- Por predio habitacional

1. General ………………..………. $ 30.00

2.Residencial ……………………. $ 100.00

**II**.- Por predio comercial

1.General …………………………..$ 100.00

2.Supermercado y minisúper…… $ 200.00

3.Tienditas………………………….$ 50.00

4 Plantas mangos de residuos…..$ 300.00

5 Granjas…………………………..$ 200.00

6 Bodegas………………………….$ 200.00

7 Complejo habitacional………….$ 350.00

8 Recoja en tablajes……………….$ 250.00

**Artículo 30.-** El derecho por el uso de basurero propiedad del Municipio se causará y cobrará de acuerdo a la siguiente clasificación

**I**.- Basura domiciliaria (máximo 3 toneladas) $ 1,000.00 por viaje

**II**.- Desechos orgánicos (máximo 1 tonelada) $ 1,000.00 por viaje

**III.-** Desechos industriales y por utilización de basurero $ 25,000.00 mensual

por convenio de otros municipios

En mototaxi, camioneta pick up, volquete o por particular que lleve basura de servicio de recolecta, el pago será por viaje, uso mensual se le calculara un aproximado a las tarifas ya mencionadas

**CAPÍTULO V**

**Derechos por Servicios de Agua Potable**

**Artículo 31.-** Por los servicios de agua potable que preste el Municipio se pagarán mensualmente las siguientes cuotas:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Casa-Habitación | $ 30.00 |
| **II.-** Casa Residencial | $ 100.00 |
| **III.-** Comercio | $ 80.00 |
| **IV.-** Industria (10,000 litros) | $ 1,500.00 |

**Artículo 32.-** La tarifa aplicable a los derechos por la contratación para la conexión de un predio a la red de agua potable será la siguiente:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Por toma de agua domiciliaria | $ 1,500.00 |
| **II.-** Por toma de agua Residencial | $ 2,000.00 |
| **III.-** Por toma de agua Comercial | $ 2,000.00 |
| **IV.-** Por toma de agua Industrial | $ 3,000.00 |
| **V.-** Por toma principal para fraccionamientos | $ 60,000.00 |

**CAPÍTULO VI**

**Derechos por Servicios Rastro**

**Artículo 33.-** Los derechos por los servicios de Rastro para la autorización de la matanza de ganado, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

**I.-** Ganado vacuno $ 50.00 por cabeza.

**II.-** Ganado porcino $ 40.00 por cabeza

Los derechos por pesaje de ganado en básculas del Ayuntamiento se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

**I.-** Ganado vacuno $ 50.00 por cabeza.

**II.-** Ganado porcino $ 50.00 por cabeza

**CAPÍTULO VII**

**Derechos por expedición de Certificados, Constancias, Copiasy Formas Oficiales**

**Artículo 34.-** Por los certificados y constancias que expida la autoridad municipal, se pagarán las cuotas siguientes:

**I.-** Por cada certificado que expida el Ayuntamiento……………………………………$ 250.00

**II.-** Por cada copia certificada que expida el Ayuntamiento por hoja…………………….$ 3.00

**III.-** Por cada constancia que expida el Ayuntamiento……….………………………… $ 50.00

**CAPÍTULO VlII**

**Derechos por Servicios de Mercados**

**Artículo 35.-** Los derechos por servicios de mercados se causarán y pagarán de conformidad con las siguientes tarifas:

**I.-** Locatarios fijos… $ 500.00 mensual

**II.-** Ambulantes… $ 50.00 diario.

**III.**- Derecho de piso ……………………………………………………………...... $ 100.00 diario.

**IV.**- Mesas en el mercado……………………………………………………………$50.00 diario.

**CAPÍTULO IX**

**Derechos por Servicios en Panteones Municipales**

**Artículo 36.-** Los derechos a que se refiere este capítulo, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Servicios de inhumación o renta en secciones por 2 años bóveda | $2,000.00 |
| chica |  |
| **II.-** Servicios de inhumación o renta en secciones por 4 años bóveda | $ 4,000.00 |
| grande |  |
| **III.-** Adquisición a perpetuidad de osario | $ 10,000.00 |
| **IV.-** Adquisición a perpetuidad de bóveda grande | $ 15,000.00 |
| **V.-** Adquisición a perpetuidad de bóveda chica | $ 8,000.00 |
| **VI.-** Por permiso de construcción o remodelación  **a)** por permiso de construcción de cripta | $1,000.00  $ 2,500.00 |
| **b)** por remodelación de cripta  **c)** por remodelación de osario  **d)** por remodelación de bóveda | $ 1,000.00  $ 1,500.00  $ 2,500.00 |
| **VII.-** Por permiso para realizar trabajos de instalación de monumentos en granito o algún otro material | $ 1,000.00 |
| **VIII.-** Por expedición de documentos | $ 2,000.00 |
| **IX.-** Renta de bóveda del H. Ayuntamiento por 2 años (bóveda chica)  **X.-** Renta de bóveda del H. Ayuntamiento por 4 años (bóveda grande) | $ 2,000.00  $ 5,000.00 |

**CAPÍTULO X**

**Derechos por Servicios de la Unidad Municipal de Acceso a la Información Pública**

**Artículo 37.-** El derecho por acceso a la información pública que proporciona la Unidad de Transparencia municipal será gratuita.

La Unidad de Transparencia municipal únicamente podrá requerir pago por concepto de costo de recuperación cuando la información requerida sea entregada en documento impreso proporcionado por el Ayuntamiento y sea mayor a 20 hojas simples o certificadas, o cuando el solicitante no proporcione el medio físico, electrónico o magnético a través del cual se le haga llegar dicha información.

El costo de recuperación que deberá cubrir el solicitante por la modalidad de entrega de reproducción de la información a que se refiere este Capítulo, no podrá ser superior a la suma del precio total del medio utilizado, y será de acuerdo con la siguiente tabla:

|  |  |
| --- | --- |
| **Medio de reproducción** | **Costo aplicable** |
| **I.** Copia simple o impresa a partir de la vigesimoprimera hoja proporcionada por la Unidad de Transparencia. | $1.00 |
| **II.** Copia certificada a partir de la vigesimoprimera hoja proporcionada por la Unidad de Transparencia. | $3.00 |
| **III.** Disco compacto o multimedia (CD ó DVD) proporcionada por la Unidad de Transparencia. | $10.00 |

**CAPÍTULO XI**

**Derechos por Servicio de Alumbrado Público**

**Artículo 38.-** El derecho por el servicio de alumbrado público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley de Hacienda del Municipio de Chicxulub Pueblo, Yucatán.

**CAPÍTULO XII**

**Derechos por Servicios de Supervisión Sanitaria de Matanza de Animales de Consumo**

**Artículo 39.-** Los derechos por la autorización de la matanza de ganado fuera del rastro, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

**I.-** Ganado vacuno… $ 100.00 por cabeza

**II.-** Ganado porcino… $ 100.00 por cabeza

**CAPÍTULO XIII**

**Derechos por Servicios de Catastro**

**Artículo 40.** Son objeto de estos derechos, los servicios que prestan las autoridades municipales en materia de catastro, de conformidad con las disposiciones aplicables que rijan en el municipio correspondiente.

**Artículo 41.** Son sujetos de estos derechos, las personas físicas o morales que soliciten los servicios de catastro.

**Artículo 42.** Los derechos a que se refiere este capítulo se causarán conforme la tarifa que al efecto establezcan en este capítulo.

**Artículo 43.** El pago de los derechos se hará por anticipado al solicitar el servicio en las oficinas que para tal efecto establezca la tesorería municipal.

**Artículo 44.-** Por servicios de catastro que preste el Ayuntamiento se pagará, una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

**I.-** Por la emisión de copias fotostáticas simples:

|  |  |
| --- | --- |
| **a)** Por cada copia simple tamaño carta de cédulas, planos, parcelas, formas de manifestación de traslación de dominio o cualquier otra manifestación: | $ 5.00 |
| **b)** Por cada copia tamaño oficio: | $ 5.00 |

**II.-** Por la expedición de copias fotostáticas certificadas de:

|  |  |
| --- | --- |
| **a)** Cédulas, planos, parcelas manifestaciones (tamaño carta) cada una: | $ 15.00 |
| **b)** Planos tamaño oficio, cada una: | $ 15.00 |
| **c)** Planos tamaño hasta cuatro veces tamaño oficio, cada una | $ 25.00 |
| **d)** Planos mayores de cuatro veces tamaño oficio, cada una | $ 25.00 |

**III.-** Por la expedición de oficios de:

|  |  |
| --- | --- |
| **a)** División (por cada parte): | $ 5.00 |
| **b)**Unión, rectificación de medidas, urbanización y cambio de nomenclatura: | $ 5.00 |
| **c)**Cédulas catastrales:(cada una): | $ 20.00 |
| **d)**Constancias de no propiedad, única propiedad, valor catastral, número oficial de predio, y certificado de inscripción vigente: | $ 20.00 |

**IV.-** Por la elaboración de planos:

|  |  |
| --- | --- |
| **a)** Catastrales a escala | $ 20.00 |
| **b)** Planos topográficos hasta 100 hectáreas | $ 50.00 |
| **c)** Por revalidación de oficios de división, unión y rectificación de medidas: | $ 15.00 |

**V**.- Por la elaboración de planos:

|  |  |
| --- | --- |
| **a)** Tamaño carta | $ 20.00 |
| **b)** Tamaño oficio | $ 20.00 |
| **c)** Por diligencias de verificación de medidas físicas y colindancias de predios: | $ 100.00 |

**VI.-** Cuando la elaboración de planos o la diligencia de verificación incluyan trabajos de topografía, adicionalmente a la tarifa de la fracción anterior, se causarán los siguientes derechos de acuerdo a la superficie.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| De 01-00-01 | Hasta 10-00-00 | $ 300.00 |
| De 10-00-01 | Hasta 20-00-00 | $ 300.00 |
| De 20-00-01 | Hasta 30-00-00 | $ 400.00 |
| De 30-00-01 | Hasta 40-00-00 | $ 400.00 |
| De 40-00-01 | Hasta 50-00-00 | $ 500.00 |
| De 50-00-01 | En adelante | $ 50.00 por hectárea |

**Articulo 45.-** Por la actualización o mejoras de predios se causarán y pagarán los siguientes derechos:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| De un valor de 1,000.00 | Hasta un valor de 4,000.00 | $ 100.00 |
| De un valor de 4,001.00 | Hasta un valor de 10,000.00 | $ 200.00 |
| De un valor de 10,001.00 | Hasta un valor de 75,000.00 | $ 300.00 |
| De un valor de 75,001.00 | En adelante | $ 500.00 |

**Articulo 46.-** No causarán derecho alguno las divisiones o fracciones de terrenos en las zonas rústicas que sean destinadas plenamente a la producción agrícola o ganadera.

**Artículo 47.-** Los fraccionamientos causarán derechos de deslindes, excepción hecha de lo dispuesto en el artículo anterior, de conformidad con lo siguiente:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Hasta 160,000 m2 | $ 500.00 |
| **II.-** Más de 160,000 m2 | $ 800.00 |

**Articulo 48.-** Por la revisión técnica de la documentación de constitución en régimen de propiedad en condominio, se causarán derechos de acuerdo a su tipo.

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Tipo comercial | $ 200.00 por departamento o lote |
| **II.-** Tipo habitacional | $ 100.00 por departamento o lote |

**TÍTULO CUARTO**

**CONTRIBUCIONES ESPECIALES**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Contribuciones Especiales por Mejoras**

**Artículo 49.-** Son contribuciones especiales por mejoras todas las prestaciones que se establecen a cargo de quienes se beneficien específicamente con alguna obra o servicio público efectuado por el Ayuntamiento.

La cuota a pagar se determinará de conformidad con lo establecido al efecto por los artículos 136 y 137 de la Ley de Hacienda del Municipio de Chicxulub Pueblo, Yucatán.

**TÍTULO QUINTO**

**PRODUCTOS**

**CAPÍTULO I**

**Productos Derivados de Bienes Inmuebles**

**Artículo 50.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

**I.-** Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles;

**II.**- Por arrendamiento temporal o concesión por el tiempo útil de locales ubicados en bienes de dominio público, tales como mercados, plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público:

**a)**Espacio para Taxistas $ 1,000.00 Mensual

**b)**Espacio para Mototaxis y Tricitaxis $ 1,000.00 Mensual

**III.-** Por concesión del uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público como unidades deportivas, plazas y otros bienes de dominio público.

**a)** Por derecho de piso a vendedores con puestos semifijos se pagará una cuota de $100.00 diarios

**b)** En los casos de vendedores ambulantes se establecerá una cuota fija de $100.00 por día

**CAPÍTULO II**

**Productos Derivados de Bienes Muebles**

**Artículo 51.-** El Municipio podrá percibir productos por concepto de la enajenación de sus bienes muebles, siempre y cuando éstos resulten innecesarios para la administración municipal, o bien que resulte incosteable su mantenimiento y conservación, debiendo sujetarse las enajenaciones a las reglas establecidas en el artículo 142 de la Ley de Hacienda del Municipio de Chicxulub Pueblo, Yucatán.

**CAPÍTULO III**

**Productos Financieros**

**Artículo 52.-** El Municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o períodos de alta recaudación. Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero siempre y cuando, no se límite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que éstos serán requeridos por la administración.

**CAPÍTULO IV**

**Otros Productos**

**Artículo 53.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus funciones de derecho privado, por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier otro tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores.

**TÍTULO SEXTO**

**APROVECHAMIENTOS**

**CAPÍTULO I**

**Aprovechamientos Derivados por Sanciones Municipales**

**Artículo 54.-** Son aprovechamientos los ingresos que percibe el Estado por funciones de derecho público distintos de las contribuciones. Los ingresos derivados de financiamiento y de los que obtengan los organismos descentralizados y las empresas de participación estatal.

El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de:

**I**.- Infracciones por faltas administrativas:

Por violación a las disposiciones contenidas en los reglamentos municipales, se cobrarán las multas establecidas en cada uno de dichos ordenamientos.

**II**.- Infracciones por faltas de carácter fiscal:

**a)** Por pagarse en forma extemporánea y a requerimiento de la autoridad municipal cualquiera de las contribuciones a que se refiera a esta Ley. Multa de 5 a 8 veces la Unidad de Medida de Actualización (UMA).

**b)** Por no presentar o proporcionar el contribuyente los datos e informes que exigen las leyes fiscales o proporcionarlos extemporáneamente, hacerlo con información alterada. Multa de 10 a 18 veces la Unidad de Medida de Actualización (UMA).

**c)** Por no comparecer el contribuyente ante la autoridad municipal para presentar, comprobar o aclarar cualquier asunto, para el que dicha autoridad esté facultada por las leyes fiscales vigentes. Multa de 5 a 8 veces la Unidad de Medida de Actualización (UMA).

**III**.- Sanciones por falta de pago oportuno de créditos fiscales**.**

**IV.-** Infracciones por faltas al Reglamento de Tránsito de acuerdo a la Ley de Tránsito y vialidad del Estado de Yucatán y el Bando de Policía y Gobierno del Municipio de Chicxulub Pueblo.

**CAPÍTULO II**

**Aprovechamientos Derivados de Recursos Transferidos al Municipio**

**Artículo 55.-** Corresponderán a este capítulo de ingresos, los que perciba el municipio por cuenta de:

**I.-** Cesiones;

**II.-** Herencias;

**III.-** Legados;

**IV.-** Donaciones;

**V.-** Adjudicaciones judiciales;

**VI.-** Adjudicaciones administrativas;

**VII.-** Subsidios de otro nivel de gobierno;

**VIII.-** Subsidios de organismos públicos y privados, y

**IX.-** Multas impuestas por autoridades administrativas federales no fiscales.

**CAPÍTULO III**

**Aprovechamientos Diversos**

**Artículo 56.-** El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos en los capítulos anteriores, cuyo rendimiento, ya sea en efectivo o en especie, deberá ser ingresado al erario municipal, expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.

**TÍTULO SÉPTIMO**

**PARTICIPACIONES Y APORTACIONES**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Participaciones Federales, Estatales y Aportaciones**

**Artículo 57.**- Son participaciones y aportaciones, los ingresos provenientes de contribuciones y aprovechamientos federales, estatales y municipales que tienen derecho a percibir el Estado y sus Municipios, en virtud de su adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal o de las leyes fiscales relativas y conforme a las normas que establezcan y regulen su distribución.

La Hacienda Pública Municipal percibirá las participaciones estatales y federales determinadas en los convenios relativos y en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

**TÍTULO OCTAVO**

**INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**De los Empréstitos, Subsidios y los Provenientes del Estado o la Federación**

**Artículo 58.-** Son ingresos extraordinarios los empréstitos, los subsidios o aquellos que el Municipio reciba de la Federación o del Estado, por conceptos diferentes a participaciones o aportaciones y los decretados excepcionalmente.

**T r a n s i t o r i o:**

**Artículo Único.-** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.