### XXVIII.- LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE SUDZAL, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022:

**TÍTULO PRIMERO DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPÍTULO I**

**De la Naturaleza y el Objeto de La Ley**

**Artículo 1.-** La presente ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Ayuntamiento de Sudzal, Yucatán, a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal del año 2022.

**Artículo 2.-** Las personas domiciliadas dentro del Municipio de Sudzal, Yucatán que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga la presente ley, así como la Ley de Hacienda del Municipio de Sudzal, Yucatán, y a cumplir con las disposiciones establecidas en esta Ley, el Código Fiscal del Estado y los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.

**Artículo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente Ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Sudzal, Yucatán, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación fiscal y en las leyes en que se fundamenten.

### CAPÍTULO II

**De los Conceptos de Ingresos y su Pronóstico**

**Artículo 4.-** Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Municipio de Sudzal, Yucatán, percibirá ingresos, serán los siguientes:

1. Impuestos;
2. Derechos;
3. Contribuciones de mejoras;
4. Productos;
5. Aprovechamientos;
6. Participaciones Federales y Estatales;
7. Aportaciones; y
8. Ingresos Extraordinarios.

**Artículo 5.-** Los Impuestos que el Municipio percibirá, se clasifican como sigue:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Impuestos** | | | | | | | **$ 38,000.00** |
| **Impuestos sobre los ingresos** | | | | | | | $ 0.00 |
| > Impuesto sobre Espectáculos y Diversiones Públicas | | | | | | | $ 0.00 |
| Impuestos sobre el patrimonio | | | | | | | $ 35,000.00 |
| > Impuesto Predial | | | | | | | $ 35,000.00 |
| **Impuestos sobre**  **transacciones** | **la** | **producción,** | **el** | **consumo** | **y** | **las** | $ 3,000.00 |
| **>** Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles | | | | | | | $3,000.00 |
| **Accesorios** | | | | | | | $ 0.00 |
| > Actualizaciones y Recargos de Impuestos | | | | | | | $ 0.00 |
| > Multas de Impuestos | | | | | | | $ 0.00 |
| > Gastos de Ejecución de Impuestos | | | | | | | $ 0.00 |
| **Otros Impuestos** | | | | | | | $ 0.00 |
| **Impuestos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores**  **pendientes de liquidación o pago** | | | | | | | $ 0.00 |

**Artículo 6.-** Los Derechos que el Municipio percibirá, se causarán por los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| **Derechos** | $ 65,000.00 |
| **Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de**  **bienes de dominio público** | $ 15,000.00 |
| > Por el uso de locales o pisos de mercados, espacios en la vía o  parques públicos | $ 0.00 |
| > Por el uso y aprovechamiento de los bienes de dominio público  del patrimonio municipal | $ 15,000.00 |
| **Derechos por prestación de servicios** | $ 15,000.00 |
| > Servicios de Agua potable, drenaje y alcantarillado | $ 8,000.00 |
| > Servicio de Alumbrado público | $ 0.00 |
| > Servicio de Limpia, Recolección, Traslado y disposición final de  Residuos | $ 3,000.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| > Servicio de Mercados y centrales de abasto | $ 0.00 |
| > Servicio de Panteones | $ 4,000.00 |
| > Servicio de Rastro | $ 0.00 |
| > Servicio de seguridad pública (Policía Preventiva y Tránsito  Municipal) | $ 0.00 |
| > Servicio de Catastro | $ 0.00 |
| **Otros Derechos** | $ 35,000.00 |
| > Licencias de funcionamiento y Permisos | $ 35,000.00 |
| > Servicios que presta la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo  Urbano | $ 0.00 |
| > Expedición de certificados, constancias, copias, fotografías y  formas oficiales | $0.00 |
| > Servicios que presta la Unidad de Acceso a la Información  Pública | $0.00  . |
| > Servicio de Supervisión Sanitaria de Matanza de Ganado | $ 0.00 |
| Accesorios | $ 0.00 |
| > Actualizaciones y Recargos de Derechos | $ 0.00 |
| > Multas de Derechos | $ 0.00 |
| > Gastos de Ejecución de Derechos | $ 0.00 |
| **Derechos no comprendidos en las fracciones de la Ley de**  **Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | $ 0.00 |

**Artículo 7.-** Las contribuciones especiales que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir, serán las siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Contribuciones de mejoras** | $ 0.00 |
| **Contribución de mejoras por obras públicas** | $ 0.00 |
| > Contribuciones de mejoras por obras públicas | $ 0.00 |
| > Contribuciones de mejoras por servicios públicos | $ 0.00 |
| **Contribuciones de Mejoras no comprendidas en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios**  **fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | $ 0.00 |

**Artículo 8.-** Los Ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por los conceptos de productos serán los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Productos** | $ 7,500.00 |
| **Productos de tipo corriente** | $ 7,500.00 |
| **>**Derivados de Productos Financieros | $ 7,500.00 |
| **Productos de capital** | $ 0.00 |
| > Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes muebles del  Dominio privado del Municipio. | $ 0.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| > Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes Inmuebles  Del dominio privado del Municipio. | $ 0.00 |
| **Productos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de**  **liquidación o pago** | $ 0.00 |
| > Otros Productos | $ 0.00 |

**Artículo 9.-** Los Ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por los conceptos de aprovechamientos, se clasificarán de la siguiente manera:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Aprovechamientos** | | | | | | | | | $ 10,000.00 |
| **Aprovechamientos de tipo corriente** | | | | | | | | | $ 10,000.00 |
| > Infracciones por faltas administrativas | | | | | | | | | $ 5,000.00 |
| > Sanciones por faltas al reglamento de tránsito | | | | | | | | | $ 5,000.00 |
| > Cesiones | | | | | | | | | $ 0.00 |
| > Herencias | | | | | | | | | $ 0.00 |
| > Legados | | | | | | | | | $ 0.00 |
| > Donaciones | | | | | | | | | $ 0.00 |
| > Adjudicaciones Judiciales | | | | | | | | | $ 0.00 |
| > Adjudicaciones administrativas | | | | | | | | | $ 0.00 |
| > Subsidios de otro nivel de gobierno | | | | | | | | | $ 0.00 |
| > Subsidios de organismos públicos y privados | | | | | | | | | $ 0.00 |
| > Multas impuestas por autoridades federales, no fiscales | | | | | | | | | $ 0.00 |
| > Convenidos  entre otros) | con | la | Federación | y | el | Estado | (Zofemat, | Capufe, | $ 0.00 |
| > Aprovechamientos diversos de tipo corriente | | | | | | | | | $ .00 |
| **Aprovechamientos de capital** | | | | | | | | | $ 0.00 |
| **Aprovechamientos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores**  **pendientes de liquidación o pago** | | | | | | | | | $0.00 |

**Artículo 10.-** Los ingresos por Participaciones que percibirá la Hacienda Pública Municipal se integrarán por los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| **Participaciones** | $ 11,135,450.00 |
| **>** Participaciones Federales y Estatales | $ 11,135,450.00 |

**Artículo 11.-** Las Aportaciones que recaudará la Hacienda Pública Municipal se integrarán con los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| **Aportaciones** | $ 5,454,870.00 |
| > Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal | $ 4,184,640.00 |
| > Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal | $ 1,270,230.00 |

**Artículo 12.-** Los Ingresos Extraordinarios que podrá percibir la Hacienda Pública Municipal serán los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios** | $ 0.00 |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios de organismos**  **Descentralizados** | $ 0.00 |
| **Ingresos de operación de entidades paraestatales**  **Empresariales** | $ 0.00 |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios producidos en**  **establecimientos del Gobierno Central** | $ 0.00 |
| **Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas** | $ 0.00 |
| **Transferencias Internas y Asignaciones del Sector Público** | $ 0.00 |
| **>** Las recibidas por conceptos diversos a participaciones,  aportaciones o aprovechamientos | $ 0.00 |
| **Transferencias del Sector Público** | $ 0.00 |
| **Subsidios y Subvenciones** | $ 0.00 |
| **Ayudas sociales** | $ 0.00 |
| **Transferencias de Fideicomisos, mandatos y análogos** | $ 0.00 |
| **Convenios** | $ 3,000,000.00 |
| > Con la Federación o el Estado: Hábitat, Tu Casa, 3x1 migrantes,  Rescate de Espacios Públicos, Subsemun, entre otros**.** | $3,000,000.00 |
| **Ingresos derivados de Financiamientos** | $ 0.00 |
| **Endeudamiento interno** | $ 0.00 |
| > Empréstitos o anticipos del Gobierno del Estado | $ 0.00 |
| > Empréstitos o financiamientos de Banca de Desarrollo | $ 0.00 |
| > Empréstitos o financiamientos de Banca Comercial | $ 0.00 |

**EL TOTAL DE INGRESO QUE EL MUNICPIO DE SUDZAL, YUCATÁN PERCIBIRÁ EN EL EJERCICIO FISCAL 2022, SERÁ DE:**

### TÍTULO SEGUNDO IMPUESTOS

**$ 19,710,820.00**

**CAPÍTULO I**

**Impuesto Predial**

**Artículo 13.-** Los impuestos, son las contribuciones establecidas en Ley que deben pagar las personas físicas y morales que se encuentren en la situación jurídica o de hecho prevista por la misma y que sean distintas de las señaladas en los Títulos Tercero y Cuarto de esta Ley.

**Artículo 14.-** Cuando la base del impuesto predial sea el valor catastral del inmueble, el impuesto se determinará aplicando al valor catastral, la siguiente tabla:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **LÍMITE INFERIOR** | **LÍMITE SUPERIOR** | **CUOTA FIJA ANUAL** | **FACTOR PARA APLICAR AL EXCEDENTE DEL**  **LÍMITE INFERIOR** |
| $ 0.01 | $ 50,000.00 | $ 200.00 | 0.10% |
| $ 50,000.01 | $ 70,500.00 | $ 210.00 | 0.10% |
| $ 70,500.01 | $ 100,500.00 | $ 220.00 | 0.10% |
| $ 100,500.01 | $ 120,500.00 | $ 230.00 | 0.10% |
| $ 120,500.01 | $ 150,500.00 | $ 240.00 | 0.10% |
| $ 150,500.01 | $ 200,000.00 | $ 250.00 | 0.10% |
| $ 200,000.01 | EN ADELANTE | $ 300.00 | 0.10% |

A la cantidad que exceda el límite inferior le será aplicado el factor determinado en esta tarifa y el resultado se incrementará con la cuota fija anual respectiva.

Todo predio destinado a la producción agropecuaria 10 al millar anual sobre el valor registrado o catastral, sin que la cantidad a pagar resultante exceda a lo establecido por la legislación agraria federal para terrenos ejidales.

Para el cálculo de los valores catastrales se tomará en cuenta lo siguiente:



**Artículo 15.-** Para efectos de lo dispuesto en la Ley de Hacienda del Municipio de Sudzal, de Yucatán, cuando se pague el impuesto durante el primer bimestre del año, el contribuyente gozará de un descuento del 25% anual, general y tercera edad.

### CAPÍTULO II

**Impuesto Sobre las Rentas**

**Artículo 16.-** El impuesto predial con base en las rentas o frutos civiles que produzcan los inmuebles causará el impuesto con base en la siguiente tabla de tarifas:

1. Sobre la renta o frutos civiles mensuales por casas habitación 2%
2. Sobre la renta o frutos civiles por actividades comerciales 2%

### CAPÍTULO llI

**Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles**

**Artículo 17.-** El impuesto a que se refiere este capítulo, se calculará aplicando la tasa del 2% a la base gravable señalada la Ley de Hacienda del Municipio de Sudzal, Yucatán.

### CAPÍTULO IV

**Impuesto sobre Espectáculos y Diversiones Públicas**

**Artículo 18.-** El impuesto se determinará aplicando a la base antes referida, la tasa que para cada evento se establece a continuación:

**l.-** Funciones de circo… 4%

**ll. -** Otros permitidos por la ley de la materia… 5%

### TÍTULO TERCERO DERECHOS

**CAPÍTULO l**

**Derechos por Licencias y Permisos**

**Artículo 19.-** Por el otorgamiento de las licencias o permisos a que se hace referencia la Ley de Hacienda del Municipio de Sudzal, Yucatán, se causarán y pagarán derechos de conformidad con las tarifas establecidas en los siguientes artículos.

**Artículo 20.-** En el otorgamiento de las licencias para el funcionamiento de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.- Vinaterías o licorerías** | **$ 25,000.00** |
| **II.- Expendios de cerveza** | **$ 25,000.00** |
| **III.- Supermercados** | **$ 25,000.00** |
| **IV.- Minisúper con venta de cerveza** | **$ 25,000.00** |
| **V.- Tienda de auto servicio con venta de cerveza, vinos y licores** | **$ 25,000.00** |

**Artículo 21.-** Por los permisos eventuales para el funcionamiento de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas se les aplicará la cuota siguiente.

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Vinaterías o licorerías | $ 1,500.00 diario |
| **II.-** Expendios de cerveza | $ 1,500.00 diario |

**Artículo 22.-** Respecto al horario extraordinario relacionado con la venta de bebidas alcohólicas será por cada hora diaria la tarifa de 2.0 UMA por hora.

**Artículo 23.-** Por el otorgamiento de la revalidación de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en los artículos 20 y 22 de esta Ley, se pagará un derecho conforme a la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Vinaterías o licorerías | $ 6,000.00 |
| 1. Expendios de cerveza | $ 6,000.00 |
| 1. Cantinas o bares | $ 6,000.00 |
| 1. Restaurante-Bar | $ 6,000.00 |
| 1. Supermercados | $ 5,000.00 |
| 1. Minisúper | $ 5,000.00 |
| 1. Salones de baile | $ 5,000.00 |
| 1. Billares | $ 5,000.00 |
| 1. Hoteles, Moteles y Posadas | $ 5,000.00 |
| 1. Restaurantes en General, Fondas Y Loncherías | $ 5,000.00 |
| 1. Tienda de auto servicio con venta de cerveza, vinos y | $ 6,000.00 |

**Articulo 24.-** Todo establecimiento, negocio y/o empresa en general sean estas comerciales, industriales, de servicios o cualquier otro giro que no esté relacionado con la venta de bebidas alcohólicas, deberá pagar de acuerdo a la taza que se determina en el siguiente cuadro de categorización de los giros comerciales tasados en UMA.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Giro: Comercial o de servicios | | Expedición | Renovación |
| 1 | Farmacias, boticas, veterinarias y similares | 4,500.00 | 3,500.00 |
| 2 | Carnicerías, Pollerías y pescaderías | 1,000.00 | 500.00 |
| 3 | Panaderías, Molino y Tortillerías | 1,000.00 | 500.00 |
| 4 | Expendio de Refrescos | 1,500.00 | 800.00 |
| 5 | Peleterías, Helados, Dulcerías y Machacados | 1,000.00 | 500.00 |
| 6 | Compra venta de Joyería (Oro y Plata) | 1,200.00 | 800.00 |
| 7 | Taquerías, Loncherías, Fondas; Cocina Económicas y Pizzerías | 1,000.00 | 500.00 |
| 8 | Taller o Expendio de artesanías | 600.00 | 400.00 |
| 9 | Talabarterías | 600.00 | 400.00 |
| 10 | Zapaterías | 800.00 | 600.00 |
| 11 | Tlapalerías, Ferreterías o pinturas | 2,500.00 | 2,000.00 |
| 12 | Compra venta de Materiales de Construcción | 8,000.00 | 5,000.00 |
| 13 | Tiendas, Tendejones y Misceláneas | 600.00 | 300.00 |
| 14 | Bisutería, regalos, bonetería, avíos de costura, novedades y venta de plástico | 1,000.00 | 700.00 |
| 15 | Compra venta de motos o refaccionarias | 3,000.00 | 2,500.00 |
| 16 | Imprenta, papelería, librerías y centros de copiado | 1,000.00 | 800.00 |
| 17 | Hoteles, Moteles, Posadas Y Hospedajes | 6,500.00 | 5,000.00 |
| 18 | Peletería compra venta de sintéticos | 1,000.00 | 500.00 |
| 19 | Terminales de Taxis | 6,000.00 | 4,000.00 |
| 20 | Terminales de Autobuses | 10,000.00 | 7,000.00 |
| 21 | Ciber Café, centros de cómputo y talleres de reparación y armado de computadoras y periféricos | 1,000.00 | 600.00 |
| 22 | Estéticas unisex y peluquerías | 1,000.00 | 600.00 |
| 23 | Talleres mecánicos, taller eléctricos de vehículos, refaccionarias, automotrices, accesorios para vehículos, talleres de herrería, torno, hojalatería, pintura, mecánica en general, llanteras y vulcanizadoras | 2,000.00 | 1,500.00 |
| 24 | Tienda de Ropa y almacenes grandes | 3,000.00 | 2,000.00 |
| 25 | Cadena de Tiendas departamentales | 6,000.00 | 5,000.00 |
| 26 | Cadena de Tiendas de conveniencia | 6,000.00 | 5,000.00 |
| 27 | Tiendas de Boutique, renta de trajes, ropa y accesorios | 1,000.00 | 800.00 |
| 28 | Florerías | 1,000.00 | 800.00 |
| 29 | Funerarias | 2,500.00 | 1,800.00 |
| 30 | Bancos, centros cambiarios e instituciones financieras | 10,000.00 | 8,000.00 |
| 31 | Expendios de revistas, periódicos y discos | 1,000.00 | 500.00 |
| 32 | Videoclub en general | 1,000.00 | 600.00 |
| 33 | Carpinterías | 1,000.00 | 800.00 |
| 34 | Bodegas de refrescos y agua | 1,000.00 | 700.00 |
| 35 | Subagencias y servifrescos | 1,000.00 | 600.00 |
| 36 | Consultorios y clínicas médicas, dentales, laboratorios médicos o de análisis clínicos | 1,500.00 | 700.00 |
| 37 | Negocios de telefonía celular y similares | 2,500.00 | 1,000.00 |
| 38 | Cinemas | 3,000.00 | 2,000.00 |
| 39 | Talleres de reparación eléctrica | 1,000.00 | 500.00 |
| 40 | Escuelas particulares | 2,500.00 | 1,500.00 |
| 41 | Salas de fiesta y balnearios | 2,500.00 | 2,000.00 |
| 42 | Expendios de alimentos balanceados y cereales | 2,000.00 | 1,000.00 |
| 43 | Gaseras | 10,000.00 | 8,000.00 |
| 44 | Gasolineras | 10,000.00 | 8,000.00 |
| 45 | Mudanzas | 3,500.00 | 2,000.00 |
| 46 | Oficinas de sistema de televisión, Cablevisión | 6,000.00 | 3,500.00 |
| 47 | Centros de foto estudio y grabación | 1,000.00 | 500.00 |
| 48 | Despachos de servicios profesionales y consultoría | 2,500.00 | 1,500.00 |
| 49 | Compra venta de frutas y verduras | 800.00 | 400.00 |
| 50 | Agencia automotriz | 10,000.00 | 8,000.00 |
| 51 | Lavadero automotriz con maquinaria | 3,000.00 | 2,000.00 |
| 52 | Lavadero automotriz manual | 800.00 | 350.00 |
| 53 | Lavanderías | 800.00 | 350.00 |
| 54 | Maquiladora pequeña | 3,500.00 | 2,500.00 |
| 55 | Maquiladora industrial | 6,000.00 | 3,000.00 |
| 56 | Minisúper y tiendas de autoservicio | 4,500.00 | 2,500.00 |
| 57 | Fábrica de hielo | 3,000.00 | 1,500.00 |
| 58 | Planta de producción y distribución de agua purificada | 3,000.00 | 1,500.00 |
| 59 | Expendio de agua purificada o casa de agua | 3,000.00 | 1,500.00 |
| 60 | Distribuidores de artículos de limpieza o similares | 900.00 | 450.00 |
| 61 | Vidrios y aluminios | 800.00 | 400.00 |
| 62 | Cremería y salchichoneria | 800.00 | 400.00 |
| 63 | Acuarios | 700.00 | 350.00 |
| 64 | Video juegos | 700.00 | 350.00 |
| 65 | Billares | 800.00 | 400.00 |
| 66 | Ópticas | 800.00 | 400.00 |
| 67 | Relojerías | 800.00 | 400.00 |
| 68 | Rentadoras de mobiliario y equipo de banquetes | 1,500.00 | 800.00 |
| 69 | Servicios de banquetes y similares | 1,500.00 | 800.00 |
| 70 | Gimnasio y similares | 1,000.00 | 400.00 |
| 71 | Mueblería y línea blanca | 2,000.00 | 1,000.00 |
| 72 | Fábrica de jugos embolsados | 1,500.00 | 700.00 |
| 73 | Expendio de refrescos naturales | 1,500.00 | 700.00 |
| 74 | Supermercados | 3,000.00 | 1,800.00 |
| 75 | Talleres de torno y herrería en general | 1,000.00 | 500.00 |
| 76 | Fábrica de cajas | 2,500.00 | 1,500.00 |
| 77 | Casas de empeño | 2,500.00 | 1,500.00 |
| 78 | Otros derechos nos considerados en este articulo | 1,000.00 | 500.00 |
| 79 | Estética Unisex y Peluquerías | 700.00 | 400.00 |
| 80 | Florería y Funerarias | 1,000.00 | 600.00 |
| 81 | Antenas para radioaficionados | 1,500.00 | 800.00 |
| 82 | Radio base de telefonía celular | 15,000.00 | 8,500.00 |
| 83 | Empresas generadoras, comercializadoras, distribuidoras y transmisoras de energía eléctrica renovable (eólica, fotovoltaica) | 350,000.00 | 200,000.00 |
| 84 | Empresas generadoras, comercializadoras, distribuidoras y transmisoras de energía eléctrica | 250,000.00 | 160,000.00 |
| 85 | Centro de distribución, almacenamiento, venta, embotellamiento o empaquetamiento de productos comerciables | 8,000.00 | 4,000.00 |
| 86 | Centro de distribución, almacenamiento, venta, embotellamiento o empaquetamiento de bebidas embotelladas | 10,000.00 | 5,000.00 |
| 87 | Centro de distribución, almacenamiento, venta, embotellamiento o empaquetamiento de bebidas alcohólicas embotelladas | 20,000.00 | 10,000.00 |
| 88 | Bodegas de almacenamiento | 5,000.00 | 3,000.00 |
| 89 | Agencias de Viaje | 1,500.00 | 800.00 |
| 90 | Sastrerías, corte, confección y similares | 400.00 | 200.00 |
| 91 | Agroquímicos y similares | 900.00 | 500.00 |
| 92 | Media empresa comercial, industrial o de servicio, hasta 50 empleados | 250.00 | 150.00 |
| 93 | Gran empresa comercial, industrial o de servicio con más de 50 empleados | 500.00 | 250.00 |

En cumplimiento a lo dispuesto por el articulo 10 A de la ley de coordinación Fiscal Federal, el cobro de los derechos a que se refiere este artículo, no condiciona el ejercicio de las actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios.

**CAPITULO II**

De los Derechos que presta la dirección de Desarrollo Urbano

**Artículo 25. -** Por el otorgamiento de las licencias para instalación de anuncios de toda índole, causarán y pagarán mensualmente derechos de $ 20.00 por metro cuadrado.

**Artículo 26.-** Por el otorgamiento de los permisos a que hace referencia la Ley de Hacienda del Municipio de Sudzal, Yucatán, se causarán y pagarán derechos de acuerdo con las siguientes tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
| **Por cada permiso de construcción menor de 40 metros cuadrados o en planta baja (por m2)** | **12.00** |
| **Por cada permiso de construcción mayor de 40 metros cuadrados o en planta alta (por m2)** | **15.00** |
| **Por cada permiso de remodelación (por m2)** | **10.00** |
| **Por cada permiso de ampliación (por m2)** | **10.00** |
| **Por cada permiso de demolición (por m2)** | **10.00** |
| **Por cada permiso para la ruptura de banquetas, empedrados o pavimentados (por m2)** | **85.00** |
| **Por construcción de albercas (por m3 de capacidad)** | **35.00** |
| **Por construcción de pozos (por metro de lineal de profundidad)** | **25.00** |
| **Por construcción de fosa séptica (por m3 de capacidad)** | **30.00** |
| **Por cada autorización para la construcción o demolición de bardas u obras lineales (por metro lineal)** | **9.00** |
| **Por constancia de terminación de obra (por m2)** | **9.00** |
| **Sellado de planos (por el servicio)** | **100.00** |
| **Constancia de régimen de Condominio (por predio, departamento o local)** | **55.00** |
| **Constancia para Obras de Urbanización (por metro cuadrado de vía pública)** | **10.50** |
| **Constancia de Uso de Suelo (por m2) menores a 100 m2** | **8.00** |
| **Constancia de Factibilidad de Uso de Suelo (por m2) menores a 100 m2** | **10.00** |
| **Constancia de Uso suelo (por m2) mayores a 100 m2** | **1.25** |
| **Constancia de Factibilidad de Uso de Suelo (por m2) mayores a 100 M2** | **1.25** |
| **Constancia de Alineamiento (por metro lineal)** | **5.00** |
| **Constancia de trámite de licencia de construcción por constancia** | **200.00** |
| **Licencia de construcción por instalación de antenas de telecomunicación** | **15,000.00** |
| **Revisión de factibilidad de los proyectos de construcción o instalación de antena de telecomunicación** | **15,000.00** |
| **Licencia para construir bardas o colocar pisos (por m2)** | **10.00** |
| **Permiso por construcción de fraccionamientos (por m2)** | **15.00** |
| **Permiso por cierre de calles por obra en construcción (por día)** | **250.00** |
| **Constancia de inspección de uso de suelo (por m2)** | **30.00** |
| **Para establecimiento con venta de bebidas alcohólicas en envase cerrado:** | **5,000.00** |
| **Para establecimiento con venta de bebidas alcohólicas para su consumo en el mismo lugar:** | **5,000.00** |
| **Para establecimiento comerciales con giro diferente a gasolineras o establecimientos de bebidas alcohólicas:** | **1,000.00** |
| **Para desarrollo inmobiliario de cualquier tipo** | **15,000.00** |
| **Para casa habitación unifamiliar ubicada en la zona de reserva de crecimiento:** | **200.00** |
| **Para la instalación de infraestructura de bienes inmuebles propiedad de Municipio o en la vía pública (por aparato, caseta)** | **15.00** |
| **Para instalación de infraestructura aérea consistente en cableado o líneas de transmisión a excepción de las que fueren propiedad de la Comisión Federal de electricidad por metro lineal** | **15.00** |
| **Para la instalación de radio base de telefonía celular (por cada radio base)** | **16,000.00** |
| **Para la instalación de gasolinera o estación de servicio** | **15,000.00** |
| **Constancia de permiso de quemas** | **500.00** |
| **Dictamen para detonar explosivos autorizados** | **10,000.00** |
| **Visitas de inspección de fosas sépticas (Visita por fosa)** | **150.00** |
| **Por expedición de verificación y constancia de buen funcionamiento y establecimientos libre de riesgo.** | **5,500.00** |
| **Licencias para efectuar excavaciones** | **$ 5.00 por m3** |
| **Licencia para construir bardas o colocar pisos** | **$ 1.90 por m2** |
| **Permiso por construcción de fraccionamientos** | **$ 3.00 por m2** |
| **Permiso por cierre de calles por obra en construcción** | **$ 110.00 por día.** |
| **Constancia de inspección de uso de suelo** | **$ 18.00 por m2** |
| **Derecho por explotación de bancos de materiales (por evento)** | **$ 5,000.00** |
| **Por constancia de uso de suelo por desarrollo comercial (vivienda, hoteles y moteles, centros recreativos, etc (por ha.)** | **$ 80.00** |
| **Por constancia de factibilidad de uso de suelo por desarrollo comercial (vivienda, hoteles y moteles, centros recreativos, etc. (por ha).** | **$ 100.00** |

**Artículo 27.-** Por el otorgamiento de los permisos para luz y sonido, bailes populares, verbenas y otros se causarán y pagarán derechos de $ 1,500.00 por día.

**Artículo 28.-** Por el permiso para el cierre de calles por fiestas o cualquier evento o espectáculo en la vía pública, se pagará la cantidad de $ 1,000.00 por día.

**Artículo 29.-** Por el otorgamiento de los permisos para cosos taurinos, se causarán y pagarán:

I. Por palquero $45.00 por día

II. Por coso taurino $2,000.00 por día

### CAPÍTULO III

**Derechos por Servicios de Vigilancia y Uso de Vialidades**

**Para Fines Distintos, de Carga y Descarga de Materiales y**

**Productos.**

**Artículo 30.-** Por servicios de vigilancia que preste el Ayuntamiento se pagará por cada elemento asignado, una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| Día por agente | $ 300.00 |
| Hora por agente | $ 100.00 |

**ARTICULO 31 -** Son sujetos obligados al pago de este derecho por el uso de la vía pública para cargar y descarga de materiales y productos en horario determinado, así como de las vialidades del Municipio por parte del transporte de carga de vehículos automotores de 3.0 toneladas en adelante, los propietarios de los mismos y a falta de este, sus conductores. La tarifa será en unidades de medida y actualización, conforme a la tabla siguiente:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **TIPO DE USO** | **TIPO DE VEHICULO** | **HORARIO** | **TARIFA EN UMA** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| Uso de vialidades por transportación de carga de Materiales y Suministros | De 3.0 a 5 Toneladas | En cualquier horario | .50 por día |
| Uso de vialidades por transportación de carga de Materiales y Suministros | De más de 5 toneladas | En cualquier horario | 1 por día |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

### CAPÍTULO III

**Derechos por Servicios de Limpia**

**Artículo 32.-** Por los derechos correspondientes al servicio de limpia, mensualmente se causará y pagará la cuota de:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Por predio habitacional | 30.00 |
| 2 | Por predio comercial pequeño | 50.00 |
| 3 | Por predio comercial grande | 70.00 |
| 4 | Por predio comercial especial | 300.00 |
| 5 | Por predio Industrial | 500.00 |

La superficie total del predio (terreno baldío) que debe limpiarse a solicitud del propietario se cobrará la cantidad de $ 15.00 el M2.

Cuando la Dirección de Servicios Públicos Municipales determine la limpieza de un predio baldío después de haberse agotado el procedimiento procesal administrativo, conforme al reglamento municipal correspondiente, la cantidad establecida será de $ 20.00 m2.

**Artículo 33.-** El derecho por el uso de basurero propiedad del municipio se causará y cobrará de acuerdo a la siguiente clasificación:

|  |  |
| --- | --- |
| Basura domiciliaria | $ 40.00 por viaje |
| Desechos orgánicos | $ 60.00 por viaje |
| Desechos industriales, Comerciales | $ 200.00 por viaje |

### CAPÍTULO V

**Derechos Por Servicios De Agua Potable**

**Artículo 34.-** Por los servicios de agua potable que preste el Municipio se pagarán las siguientes cuotas mensuales:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Por toma doméstica | 35.00 |
| 2 | Por toma comercial | 100.00 |
| 3 | Por toma industrial | 150.00 |
| 4 | Por contrato de toma nueva doméstica y comercial | 600.00 |
| 5 | Por contrato de toma nueva industrial | 800.00 |
| 6 | Granja u otro establecimiento de alto consumo | 220.00 |
| 7 | Plantas purificadoras | 230.00 |
| 8 | Por reconexión de toma | 250.00 |
| 9 | Constancia de no adeudo | 50.00 |
| 10 | Venta de agua a empresas (por 5,000 litros) | 800.00 |
| 11 | Venta de agua a público en general (20 litros) | 5.00 |
| 12 | Multa por conexión sin autorización | 500.00 |
| 13 | Multa por reconexión sin autorización | 500.00 |
| 14 | Multa por ruptura de línea | 500.00 |
| 15 | Traslado de toma | 500.00 |

### CAPÍTULO VI

**Derechos por Certificados y Constancias**

**Artículo 35.-** Por los certificados y constancias que expida la autoridad Municipal, se pagarán las cuotas siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Por cada certificado que expida el Ayuntamiento | $ 60.00 |
| 1. Por cada copia certificada que expida el Ayuntamiento | $ 10.00 |
| 1. Por cada constancia que expida el Ayuntamiento | $ 60.00 |

### CAPÍTULO VlI

**Derechos por Servicios de Mercados y Centrales de Abastos**

**Artículo 36.-** Los derechos por servicios de mercados se causarán y pagarán de conformidad con las siguientes tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
| I.- Locatarios fijos Primera Fila | $ 270.00 mensuales |
| II.- Locatarios Fijos Segunda Fila | $ 230.00 mensuales |
| III.- Locatarios semifijos | $ 60.00 diario |

### CAPÍTULO VIII

**Derechos Por Servicios de Cementerios**

**Artículo 37.-** Los derechos a que se refiere este capítulo, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

**I.-** Inhumaciones en fosas y criptas ADULTOS

|  |  |
| --- | --- |
| **a)** Por temporalidad de 3 años $ | 400.00 |
| **b)** Adquirida a perpetuidad medida 1 mt x 2 (fosa).........................................................$ | 4,000.00 |
| **c)** Refrendo por depósitos de restos a 3 años… $ | 300.00 |

En las fosas o criptas para niños, las tarifas aplicadas a cada uno de los conceptos serán el 50% de las aplicadas por los adultos.

**II.-** Permiso de construcción de cripta, osario o gaveta en cualquiera de las clases de los panteones municipales medida 2 x 2 mt........................................................................................................$ 4,000.00

**III.-** Exhumación después de transcurrido el término de ley… $ 400.00

### CAPÍTULO IX

**Derechos por Servicio de Alumbrado Público**

**Artículo 38.-** El derecho por servicio de alumbrado público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley de Hacienda del Municipio de Sudzal, Yucatán.

### CAPÍTULO X

**Derechos por Servicios de Rastro**

**Artículo 39.-** Son Objeto de este derecho los sujetos señalados en la Ley de Hacienda para el Municipio de Sudzal, Yucatán, los cuales se causaran de la siguiente manera:

**I.-** Los derechos por la autorización de la matanza de ganado se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Vacuno | $ 50.00 por cabeza |
| 1. Porcino | $ 20.00 por cabeza |
| 1. Ganado caprino | $ 30.00 por cabeza |
| 1. Aves de corral | $ 15.00 por cabeza |
| 1. Carnicería | $ 1,000.00 al año |

**II.-** Los derechos para amortiguar efectos de proceso productivo (sustentabilidad) sobre el ambiente y que inciden en la población, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

**a)** Ganado vacuno… $ 40.00 por cabeza

**b)** Ganado porcino… $ 5.00 por cabeza

**c)** Ganado caprino...............................................................................................$ 15.00 por cabeza

**III-** Los derechos por servicio de inspección por parte de la Autoridad Municipal, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

**a)** Ganado vacuno… $ 30.00 por cabeza

**b)** Ganado porcino… $ 20.00 por cabeza

**c)** Ganado caprino.........................................................................................$ 20.00 por cabeza

### CAPÍTULO XI

**Derechos por Servicios de Supervisión Sanitaria de Matanza de Animales de Consumo**

**Artículo 40.-** Los derechos por la autorización de la matanza de ganado se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

**a)** Ganado vacuno… $ 60.00 por cabeza

**b)** Ganado porcino… $ 40.00 por cabeza

**c)** Ganado caprino.........................................................................................$ 50.00 por cabeza

**d)** Aves de corral…………………………………………………………………$ 35.00 por cabeza

### TÍTULO CUARTO

**Contribuciones de Mejoras**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Contribuciones de Mejoras**

**Artículo 41.-** Son contribuciones de mejoras las cantidades que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir como aportación a los gastos que ocasione la realización de obras de mejoramiento o la prestación de un servicio de interés general, emprendidos para el beneficio común.

La cuota a pagar se determinará de conformidad con lo establecido en la Ley de Hacienda del Municipio Sudzal, Yucatán.

### TÍTULO QUINTO PRODUCTOS

**CAPÍTULO I**

**Productos Derivados de Bienes Inmuebles**

**Artículo 42.-** Son productos las contraprestaciones por los servicios que preste el Municipio en sus funciones de derecho privado, así como por el uso, aprovechamiento o enajenación de bienes del dominio privado, que deben pagar las personas físicas y morales de acuerdo con lo previsto en los contratos, convenios o concesiones correspondientes.

El Municipio percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

**I.-** Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles;

**II.**- Por arrendamiento temporal o concesión por el tiempo útil de locales ubicados en bienes de dominio público, tales como mercados, plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público; y

**III.-** Por concesión del uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público como unidades deportivas, plazas y otros bienes de dominio público.

1. Por derecho de piso a vendedores con puestos semifijos se pagará una cuota de $ 20.00 diarios
2. En los casos de vendedores ambulantes se establecerá una cuota fija de $ 30.00 por día.

### CAPÍTULO II

**Productos Derivados de Bienes Muebles**

**Artículo 43.-** El Municipio podrá percibir Productos por concepto de la enajenación de sus bienes muebles, siempre y cuando éstos resulten innecesarios para la administración municipal, o bien que resulte incosteable su mantenimiento y conservación, debiendo sujetarse las enajenaciones a las reglas establecidas en la Ley de Hacienda del Municipio de Sudzal, Yucatán.

### CAPÍTULO III

**Productos Financieros**

**Artículo 44.-** El Municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o períodos de alta recaudación. Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero siempre y cuando, no se limite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que éstos serán requeridos por la administración.

### CAPÍTULO IV

**Otros Productos**

**Artículo 45.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus funciones de derecho privado, por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier otro tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores.

### TÍTULO SEXTO APROVECHAMIENTOS

**CAPÍTULO I**

**Aprovechamientos Derivados por Sanciones Municipales**

**Artículo 46.-** Son aprovechamientos los ingresos que percibe el estado por funciones de derecho público distintos de las contribuciones. Los ingresos derivados de financiamiento y de los que obtengan los organismos descentralizados y las empresas de participación estatal.

El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de:

### I.- Infracciones por faltas administrativas:

**a)** Por violación a las disposiciones contenidas en los reglamentos municipales, se cobrarán las multas establecidas en cada uno de dichos ordenamientos.

### II.- Infracciones por faltas de carácter fiscal:

1. Por pagarse en forma extemporánea y a requerimiento de la autoridad municipal cualquiera de las contribuciones a que se esta Ley. Multa de 10.0 a 30.0 veces la Unidad de Medida y Actualización;
2. Por no presentar o proporcionar el contribuyente los datos e informes que exigen las leyes fiscales o proporcionarlos extemporáneamente, hacerlo con información alterada. multa de 10.0 a 30.0 veces el la Unidad de Medida y Actualización; y
3. Por no comparecer el contribuyente ante la autoridad municipal para presentar, comprobar o aclarar cualquier asunto, para el que dicha autoridad esté facultada por las leyes fiscales vigentes. Multa de 10.0 a 50.0 la Unidad de Medida y Actualización.

### III.- Sanciones por falta de pago oportuno de créditos fiscales.

**CAPÍTULO II**

**Aprovechamientos Derivados de Recursos Transferidos al Municipio**

**Artículo 47.-** Corresponderán a este capítulo de ingresos, los que perciba el municipio por cuenta de:

**I.-** Cesiones; **II.-** Herencias; **III.-** Legados;

**IV.-** Donaciones;

**V.-** Adjudicaciones Judiciales;

**VI.-** Adjudicaciones Administrativas;

**VII.-** Subsidios de Otro Nivel de Gobierno;

**VIII.-** Subsidios de Organismos Públicos y Privados, y

**IX.-** Multas Impuestas por Autoridades Administrativas Federales no Fiscales.

### CAPÍTULO III

**Aprovechamientos Diversos**

**Artículo 48.-** El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos en los capítulos anteriores, cuyo rendimiento, ya sea en efectivo o en especie, deberá ser ingresado al erario Municipal, expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.

### TÍTULO SÉPTIMO PARTICIPACIONES Y APORTACIONES

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Participaciones Federales, Estatales y Aportaciones**

**Artículo 49.**- Son participaciones y aportaciones, los ingresos provenientes de contribuciones y aprovechamientos federales, estatales y municipales que tienen derecho a percibir el Estado y sus Municipios, en virtud de su adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal o de las leyes fiscales relativas y conforme a las normas que establezcan y regulen su distribución.

La Hacienda Pública Municipal percibirá las participaciones estatales y federales determinadas en los convenios relativos y en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

### TÍTULO OCTAVO INGRESOS EXTRAORDINARIOS

**CAPÍTULO ÚNICO**

**De los Empréstitos, Subsidios y los Provenientes del Estado o la Federación**

**Artículo 50.-** Son ingresos extraordinarios los empréstitos, los subsidios o aquellos que el Municipio reciba de la Federación o del Estado, por conceptos diferentes a Participaciones o Aportaciones y los decretados excepcionalmente.

### Transitorio:

**Artículo Primero. -** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.

**Artículo Segundo**.- El monto de las aportaciones establecidas en las leyes de Ingresos contenidas en este Decreto, será ajustado de conformidad con el Acuerdo que publique el Poder Ejecutivo del Estado en el Diario Oficial del Gobierno del Estado, por el que se dará a conocer la fórmula, metodología, justificación de cada elemento, monto y calendario de ministraciones relativos a la distribución de los recursos del Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal y el monto y calendario de ministraciones del Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las demarcaciones territoriales del Distrito Federal, entre los ayuntamientos del Estado de Yucatán para el Ejercicio Fiscal 2022