**EXPOSICIÓN DE MOTIVOS:**

**PRIMERA.** El concepto del municipio que deriva del artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, concibe como prioridad el fortalecimiento del desarrollo, asimismo que adquiere mayor autonomía para decidir su política financiera y hacendaria en contribución a su desarrollo paulatino y a su plena homologación con los gobiernos federal y estatal.

**SEGUNDA.** El fundamento constitucional de la presente ley de ingresos deriva de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en su artículo 31 fracción IV en el que se establece la obligación que tienen todos los mexicanos de contribuir para los gastos públicos de la federación, de los estados, y del municipio en que residan, de la manera proporcional y equitativa que dispongan las leyes.

**TERCERA.** En atención a la importancia que reviste la previsión de los ingresos, prospectada debido a la realidad municipal, ya que de no ser así y por la estrecha relación que guarda con los egresos que dicha instancia de gobierno proyecte, se vería afectado el equilibrio financiero que la hacienda municipal requiere para la consecución de sus objetivos y fines, como lo es, el de proporcionar a la ciudadanía los servicios públicos que necesiten atenderse.

**CUARTA.** De explorado derecho resulta que la política tributaria debe definir la carga fiscal justa y equitativa para los contribuyentes, la configuración de los elementos de los tributos como es la base, tasa, tarifa, exenciones, y demás bajo el enfoque de equidad, proporcionalidad y legalidad como principios constitucionales expresado en materia de impuestos.

Es por ello por lo que la presente persigue adhesiones que, en el vivir actual representan importantes áreas de oportunidad para apoyar a la población contribuyente, como también para que la misma crezca y con ello incremente la recaudación hacendaria municipal, al caso se exponen las adhesiones en comento:

* Se adiciona la fracción IV del articulo 12 para dar paso al uso de la facultad discrecional de otorgar a los contribuyentes descuentos desde un 5% hasta un 50 % del importe total de sus créditos fiscales municipales exigibles.
* Se adiciona el artículo 25 Bis para que en uso de facultad discrecional de la Dirección de Tesorería y Finanzas previa validación por el Presidente Municipal como autoridades hacendarias municipales concedan descuentos que pueden ser del 5% hasta un 50 % del importe total de créditos fiscales municipales exigibles.
* Se adiciona el segundo párrafo del artículo 44 en relación con la fórmula para calcular el impuesto predial, y se abrogan las tablas de valores que a dicho artículo correspondía, para dar paso a las nuevas de valores actualizados sugeridas por la Dirección del Catastro del Estado, la cual en uso de la autonomía de este municipio se ajustó a la realidad y necesidad de sus habitantes.
* Se adiciona servicios que requieren de permisos y licencias con los cuales se puede incrementar la recaudación hacendaria en el inciso F del artículo 83.
* Se adiciona un artículo transitorio con el cual se logra armonizar el importe del impuesto predial con la ley de ingresos del municipio.

Los anteriores puntos resultan de vital importancia para contar con un mejor esquema de recaudación que permita explorar una importante área de oportunidad hacendaria en beneficio de los habitantes del Municipio de Tixpéual, Yucatán.

**QUINTA. -** Por todo lo ya expuesto, motivado y fundado, presentamos la iniciativa que propone adicionar y abrogar en partes la Ley de Hacienda del Municipio de Tixpéual, Yucatán, la cual debe ser aprobada, por los razonamientos previamente vertidos. En tal virtud y con fundamento en los artículos 30 fracción V de la Constitución Política, 18 y 43 fracción IV inciso a) de la Ley de Gobierno del Poder Legislativo y 71 fracción II del Reglamento de la Ley de Gobierno del Poder Legislativo, todos del Estado de Yucatán, sometemos a consideración del Pleno del H. Congreso del Estado de Yucatán, el siguiente: DECRETO Por el que se adiciona y se abrogan en partes la Ley de Hacienda del Municipio de Tixpéual, Yucatán.

**LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE TIXPÉUAL, YUCATÁN.**

**DE LAS FACULTADES DEL PRESIDENTE MUNICIPAL Y TESORERO**

**MUNICIPAL.**

**Artículo 12**.- El Presidente Municipal y el Tesorero Municipal, son las autoridades competentes en el orden administrativo para:

I.- ….

IV.- Aplicar descuentos a los contribuyentes desde el 5% hasta un 50 % del importe total de sus créditos fiscales municipales exigibles, siempre que se cuente con una validación previa por parte de la Tesorería Municipal, dependencia que deberá comprobar la necesidad de aplicarlo y los beneficios que se tendrían para el Municipio.

**DEL PAGO A PLAZOS**

**Artículo 25**.-….

**Artículo 25 Bis**. - El Titular de la Dirección de Tesorería y Finanzas enviará previa validación al Presidente Municipal las propuestas de descuentos de créditos fiscales que pueden ser del 5% hasta el 50%, siempre que se compruebe la necesidad de aplicarlo y los beneficios para el Municipio.

**DE LA TARIFA**

**Artículo 44.-** …

…*Segundo párrafo adicionado*…

El cálculo expuesto en el párrafo anterior será efectuado siguiendo los siguientes pasos:

**1**.- Se determina el valor por M2 unitario del terreno correspondiente a su ubicación cartográfica según su sección y manzana.

2.- Se clasifica el tipo de construcción de acuerdo con los materiales de las construcciones techadas en concreto, vigas de hierro y rollizos, zinc, asbesto o teja, cartón o paja y se vincula a la zona centro, media o periferia de la localidad.

**3**.- Al sumarse ambos puntos anteriores se obtiene el valor catastral del inmueble o terreno.

**4**. - Para la tarifa del impuesto predial (C) el factor será del 0.00025 del valor catastral actualizado. **C= (Tabla A+ Tabla B) (0.00025)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **VALORES UNITARIOS DE TERRENO (TABLA A)** | | | |
| VALORES UNITARIOS DE TERRENO | | | |
| SECCION | AREA | MANZANA | $ POR M² |
| 1 | CENTRO | 1,2 | 120.00 |
| MEDIA | 3,11 | 70.00 |
| PERIFERIA | RESTO DE SECCION | 60.00 |
|  | | | |
| 2 | CENTRO | 1,11 | $ 120.00 |
| MEDIA | 2,3,12,13,21,22,23 | $ 70.00 |
| PERIFERIA | RESTO DE SECCION | $ 60.00 |
|  | | | |
| 3 | CENTRO | 1,11 | $ 120.00 |
| MEDIA | 2,3,12,21,22 | $ 70.00 |
| PERIFERIA | RESTO DE SECCION | $ 60.00 |
|  | | | |
| 4 | CENTRO | 1 | $ 120.00 |
| MEDIA | 2,3,11,21,22,23 | $ 70.00 |
| PERIFERIA | RESTO DE SECCION | $ 60.00 |
| TODAS LAS COMISARIAS | $60.00 | | |

**Nota**: En el caso que, con el paso del tiempo y/o por el crecimiento poblacional se conformen nuevas manzanas a las aquí previstas, se les asignara el valor de la sección contigua.

|  |  |
| --- | --- |
| **RUSTICOS** | **V X HAS.** |
| BRECHA | $45,000.00 |
| CAMINO BLANCO | $75,000.00 |
| CARRETERA | $120,000.00 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION (TABLA B)** | | | |
| **TIPO DE CONSTRUCCION** | **$ POR M²** | | |
| **CENTRO** | **MEDIA** | **PERIFERIA** |
| CONCRETO | 2500.00 | 1800.00 | 1000.00 |
| HIERRO Y ROLLIZOS | 1500.00 | 700.00 | 500.00 |
| ZINC, ASBESTO, TEJA | 700.00 | 390.00 | 250.00 |
| CARTON Y PAJA | 280.00 | 230.00 | 150.00 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| RELACIÓN DE MATERIALES EN LOS TIPOS DE CONSTRUCCION. | | |
| **CONSTRUCCIONES** | CONCRETO. | Muros de mampostería o block; techos de concreto armado; muebles de baños completos de buena calidad; drenaje entubado; aplanados con estuco o molduras; lambrines de pasta, azulejo, pisos de cerámica, mármol o cantera; puertas y ventanas de madera, herrería o aluminio. |
| HIERRO Y ROLLIZOS. | Muros de mampostería o block; techos de vigas de madera o hierro; muebles de baños completos de mediana calidad; lambrines de pasta, azulejo o cerámico; pisos de cerámica; puertas y ventanas de madera o herrería. |
| ZINC, ASBESTO Y TEJA. | Muros de mampostería o block; techos de teja, paja, lamina o ventanas de madera o herrería. |
| CARTON Y PAJA. | Muros de madera; techos de teja, paja, lamina o similar; pisos de tierra; puertas y ventanas de madera o herrería. |

**Nota**: B= todas las construcciones existentes (tipo y calidad).

En caso de no estar clasificadas las construcciones usar un valor genérico del tipo de construcción concreto de zona media correspondiente a: $ 1800.00/m²

**Artículo 83.-…**

**F) …**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **CONSECUTIVO** | **GIRO COMERCIAL DE SERVICIOS** | **EXPEDICIÒN** | **RENOVACIÒN** |
| **LXVIII** | Laboratorios y análisis clínicos | $ 5,000.00 | $ 2,500.00 |
| **LXIX** | Veterinaria | $ 1,800.00 | $ 900.00 |
| **LXX** | Pastelería y repostería | $ 1,800.00 | $ 900.00 |
| **LXXI** | Cocinas económicas | $ 1,500.00 | $ 700.00 |
| **LXXII** | Marisquería: | $ 1,700.00 | $ 900.00 |
| **LXXIII** | Empresas de 1 a 50 empleados: | $ 5,000.00 | $ 2,500.00 |
| **LXXIV** | Empresas de 51 a 100 empleados: | $ 7,000.00 | $ 4,000.00 |
| **LXXV** | Empresas de 101 a 150 empleados: | $ 9,000.00 | $ 5,000.00 |
| **LXXVI** | Empresas de 151 a 250 empleados: | $ 10, 000.00 | $ 6,000.00 |
| **LXXVII** | Empresas de más de 250 empleados: | $ 12, 000.00 | $ 8000.00 |
| **LXXVIII** | Bancos de extracción de material pétreo | $ 17, 000.00 | $ 10, 000.00 |
| **LXXIX** | Comercio de productos saludables: | $ 1, 000.00 | $ 600.00 |
| **LXXX** | Venta de Cosméticos: | $ 700.00 | $ 400.00 |

**ARTÍCULOS TRANSITORIOS:**

**PRIMERO. -** El importe anual pagadero por los contribuyentes del impuesto predial base valor catastral **actualizado**, será para el caso de:

* Predios cuyo valor catastral sea menor o igual a $200,000.00 M.N no podrá exceder de un 6% del que les haya correspondido durante el ejercicio inmediato anterior.
* Predios cuyo valor catastral sea igual o superior a $200,000.01 M.N. no podrá exceder de un 10% del que les haya correspondido durante el ejercicio inmediato anterior.

Este comparativo se efectuará solamente sobre el impuesto principal **actualizado**, sin tomar en consideración, bonificaciones, exenciones, reducciones, estímulos o accesorios legales.

Se exceptúan de lo anteriormente dispuesto:

**I**. Los predios que, como resultado de alguna modificación en la superficie de su terreno, construcción, o en su tipología, haya aumentado en más de un 50% el valor catastral que tenían antes de dichas modificaciones, de conformidad con las disposiciones legales aplicables, en cuyo caso aplicará el cálculo establecido en la presente Ley.

**II**. Los predios que fueron objeto de traslación de dominio a partir del ejercicio inmediato anterior a esta reforma, en cuyo caso se aplicará el cálculo establecido en la presente Ley

**III**. Cuando NO se cuente con elementos de su Valor catastral **actualizado** que permitan un cálculo correcto de su importe, de manera excepcional se aplicaran las siguientes tarifas, según su uso:

**Casa habitación $ 200.00 M.N.** Comercial: $ **800.00 M.N.** Industrial: **$ 1,600.00 M.N**

**SEGUNDO. -** La presente reforma de ley entrará en vigor a partir de su publicación en el Diario Oficial del Estado de Yucatány será aplicable en el Municipio de Tixpéual, Yucatán a partir del mes de enero del año 2022.