**ACTA NÚMERO \_\_\_\_\_\_\_**

**SESION EXTRAORDINARIA**

EN EL MUNICIPIO DE CANSAHCAB, ESTADO DE YUCATÁN, ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, SIENDO LAS 09:30 HORAS DEL DÍA VEINTITRES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 34 DE LA LEY DE GOBIERNO DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE YUCATÁN, ESTANDO PRESENTES EN LA SALA DE JUNTAS UBICADO EN EL PALACIO MUNICIPAL, LOS CIUDADANOS REGIDORES INTEGRANTES DEL H. CABILDO DE ESTA LOCALIDAD POR EL PERIODO 2021 – 2024, MISMOS QUE FUERAN PREVIAMENTE CONVOCADOS, CON EL OBJETO DE LLEVAR A CABO LA SESIÓN EXTRAORDINARIA, MISMA QUE ES PRESIDIDA POR EL PRESIDENTE MUNICIPAL, CON SUJECION AL SIGUIENTE:

ORDEN DEL DÍA

1. LISTA DE ASISTENCIA.
2. COMPROBACIÓN Y DECLARACIÓN DE QUORUM LEGAL.
3. PRESENTACIÓN ANÁLISIS Y DISCUSIÓN DE LOS ASUNTOS QUE A CONTINUACIÓN SE ENLISTAN.

UNICO. PRESENTACIÓN, ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y APROBACION DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CANSAHCAB, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022.

1. CLAUSURA DE LA SESIÓN.

CONTINUADO CON EL PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA SE REALIZA EL PASE DE LISTA CORRESPONDIENTE:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nombre** | **Cargo** | **Asistencia** |
| Ing. Paulino Ek Chan, | PRESIDENTE MUNICIPAL | ASISTENCIA |
| Profa. Ligia María Vega Herrera, | SINDICÓ MUNICIPAL | ASISTENCIA |
| C. Pascual Lamberto Ruiz Lizama, | SECRETARIA MUNICIPAL | ASISTENCIA |
| C. Romualda Dzib Brito, | REGIDOR | ASISTENCIA |
| C. Rocio del Alba Bolio Tamayo | REGIDORA | ASISTENCIA |

SE HACE CONSTARQUE SE ENCUENTRAN PRESENTES **CINCO** DE LOS CINCO REGIDORES QUE CONFORMAN EL PRESENTE CABILDO. POR LO QUE EL PRESIDENTE MUNICIPALDECLARA QUE EXISTE EL QUORUM LEGAL PARA CONTINUAR CON LA SESIÓN EXTRAORDINARIA DE CABILDO, Y QUE HA QUEDADO FORMALMENTE INSTALADA LA PRESENTE SESIÓN.

CONTINUANDO CON EL SIGUIENTE PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA EL SECRETARIO MUNICIPAL INFORMO QUE ES EL RELATIVO A LA PRESENTACIÓN, ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y APROBACION DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CANSAHCAB, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022; A CONTINUACION EL PRESIDENTE MUNICIPAL MANIFIESTA QUE LA MENCIONADA LEY SE ENCUENTRA CONTENIDA EN EL DOCUMENTO QUE LES FUE CIRCULADO PREVIO AL INICIO DE LA SESION PARA QUE SE IMPONGAN DE SU CONTENIDO POR LO QUE PROCEDE A SOLICITAR AL PLENO, LA DISPENSA DE LA LECTURA DEL DOCUMENTO QUE CONTIENE EL PROYECTO DE LA LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE CANSAHCAB, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022 LA CUAL FUE OTORGADA POR UNANIMIDAD. UNA VEZ APROBADA LA DISPENSA DE LA LECTURA Y SIENDO DISCUTIDA Y ANALIZADA SE SOMETE A APROBACIÓN DEL PLENO DEL CABILDO LA LEY DE INGRESOS PARA LOS EFECTOS SEÑALADOS EN EL ARTÍCULO 41 APARTADO C, FRACCIÓN XI, DE LA LEY DE GOBIERNO DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE YUCATAN; POR LO QUE, EN USO DE LA VOZ EL SECRETARIO MUNICIPAL, INDICA A LOS REGIDORES PRESENTES QUE LOS QUE ESTÉN POR LA AFIRMATIVA EN SU APROBACIÓN**,** SE SIRVAN LEVANTAR LA MANO, ACTO SEGUIDO CINCO REGIDORES INTEGRANTES DEL H. CABILDO LEVANTARON LA MANO, QUEDANDO ESTE PUNTO APROBADO POR UNANIMIDAD DE VOTOS, PROCEDIENDO EL SECRETARIO MUNICIPAL A TRANSCRIBIR EN FORMA ÍNTEGRA EN EL CUERPO DE ESTA ACTA, LA LEY DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE CANSAHCAB, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022.-------------------------------------------------

**INICIATIVA DE LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CANSAHCAB, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022.**

**TÍTULO PRIMERO**

**DE LOS CONCEPTOS DE INGRESO**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Del objeto de la Ley y los conceptos de Ingreso**

**Artículo 1.-** La presente Ley tiene por objeto establecer los conceptos por los que la hacienda pública del municipio de Cansahcab percibirá ingresos durante el ejercicio fiscal 2022, determinar las tasas, cuotas y tarifas aplicables para el cobro de las contribuciones; así como proponer el pronóstico de ingresos a percibir en ese mismo periodo.

**Artículo 2.-** De conformidad con lo establecido por el código fiscal, la ley de coordinación fiscal y la ley de hacienda del municipio de Cansahcab, Yucatán, todas del estado de Yucatán para cubrir el gasto público y demás obligaciones a su cargo. La hacienda pública del municipio de Cansahcab, percibirán ingresos durante el ejercicio fiscal 2021 por los siguientes conceptos:

I.- Impuestos;

II.- Derechos;

III.- Contribuciones especiales;

IV.- Productos.

V.- Aprovechamientos;

VI.- Participaciones federales;

VII.- Participaciones estatales;

VIII; Aportaciones federales y

IX.- Ingresos extraordinarios.

**TÍTULO SEGUNDO**

**DE LAS TASAS, CUOTAS Y TARIFAS**

**CAPÍTULO I**

**De la Determinación de las Tasas, Cuotas y Tarifas**

**Artículo 3.-** En términos de lo dispuesto por la Ley de Hacienda del Municipio de Cansahcab, Yucatán, las tasas, cuotas y tarifas aplicables para el cálculo de impuestos, derechos y contribuciones especiales a percibir por la hacienda pública municipal durante el ejercicio fiscal 2022 serán determinadas en esta ley.

**CAPÍTULO II**

**Impuestos**

**Sección Primera**

**Impuesto Predial**

**Artículo 4.-** el impuesto predial se calcula determinando el valor por M2 unitario del terreno correspondiente a su ubicación según su sección y manzana.

Se clasifica el tipo de construcción de acuerdo a los materiales de las construcciones techadas en concreto, vigas de hierro y rollizos, zinc, asbesto o teja, cartón o paja y se vincula a la zona centro, media o periferia de la localidad.

Al sumarse ambos puntos anteriores se obtiene el valor catastral del inmueble o terreno.

Para la tarifa del impuesto predial (C) se multiplica con el factor 0.00025 del valor catastral actualizado. C=(Tabla A+Tabla B)(0.00025)

En caso de predios cuyo valor catastral sea igual o menor a $200,000.00 doscientos mil pesos, el contribuyente pagará como cuota fija para el impuesto predial la cantidad de 1 unidad de medida de actualización.

Los predios rústicos pagaran por impuesto predial las siguientes cuotas:

|  |  |
| --- | --- |
| **Superficie** | **Cuota** |
| De 1 a 20 metros cuadrados | 2.23 UMA |
| De 21 a 40 metros cuadrados | 3.34 UMA |
| De 41 metros cuadrados en adelante | 4.46 UMA |

En caso de que no se pueda determinar el pago del impuesto predial con base en el valor catastral de los inmuebles. El cobro de dicho impuesto se realizará aplicando la cuota fija de 1 unidad de medida de actualización anual por predio.

**Artículo 5.-** Para efectos de la determinación del impuesto predial con base en el valor catastral, este se determinará considerando las tablas de valores unitarios de terreno y de construcción emitidas por el catastro del estado y que sean aprobadas por el cabildo del ayuntamiento.

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO 2022.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| VALORES UNITARIOS DE TERRENO (TABLA A) | | | |
| SECCION | AREA | MANZANA | UMA´S POR M2 |
| 1 | CENTRO | 1,2,3,11,12 | 3 UMA´S |
| MEDIA | 4,5,6,13,14,15,21,22,23,31,32 | 1.5 UMA´S |
| PERIFERIA | RESTO DE SECCION | 0.85 UMA´S |
|  |  |  |  |
| 2 | CENTRO | 1,2,11,12 | 3 UMA´S |
| MEDIA | 3,4,13,14,21,22 | 1.5 UMA´S |
| PERIFERIA | RESTO DE SECCION | 0.85 UMA´S |
|  |  |  |  |
| 3 | CENTRO | 1,2,11,12,13 | 3 UMA´S |
| MEDIA | 3,14,21,22,23,24 | 1.5 UMA´S |
| PERIFERIA | RESTO DE SECCION | 0.85 UMA´S |
|  |  |  |  |
| 4 | CENTRO | 1,2,3,11,12,13 | 3 UMA´S |
| MEDIA | 4,14,21,22,23,24,31,32 | 1.5 UMA´S |
| PERIFERIA | RESTO DE SECCION | 0.85 UMA´S |
| TODAS LAS COMISARIAS | 0.85 UMA´S | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **RÚSTICOS** | **UMA´S POR HECTAREA** |
| BRECHA | 83.68 UMA´S |
| CAMINO BLANCO | 159 UMA´S |
| CARRETERA | 234.32 UMA´S |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN (TABLA B)** | **AREA CENTRO** | **AREA MEDIA** | **PERIFERIA** |
| **TIPO** | **UMA´S POR M2** | **UMA´S POR M2** | **UMA´S POR M2** |
| CONCRETO | 44.63 UMA | 30.12 UMA | 16.73 UMA |
| HIERRO Y ROLLIZOS | 33.47 UMA | 16.73 UMA | 11.15 UMA |
| ZINC, ASBESTO O TEJA | 11.15 UMA | 5.57 UMA | 3.90 UMA |
| CARTÓN O PAJA | 4.46 UMA | 2.23 UMA | 1.11 UMA |

En caso de no estar clasificada la construcción se aplicará un valor genérico del tipo de construcción concreto de zona media con valor de: 30.12 unidades de medidas de actualización por metro cuadrado.

**Artículo 6.-** Cuando se pague el impuesto predial durante los meses de enero, febrero, marzo, del año respectivo el contribuyente gozará de un descuento del 10%.

**Artículo 7.-** Cuando el impuesto predial se cause sobre la base de rentas o frutos civiles, se pagará mensualmente con forme a la siguiente tabla.

|  |  |
| --- | --- |
| **Predio** | **Tasa** |
| l.- Habitacional | 4% sobre el monto de la contraprestación |
| ll.- Comercial | 5% sobre el monto de la contraprestación |
| lll.- Para la instalación de Radio base de telefonía | 5% sobre el monto de la contraprestación |
|  | |

**Sección Segunda**

**Del Impuesto Sobre la Adquisición de Inmuebles**

**Artículo 8.-** El impuesto sobre adquisición de inmuebles se calculará aplicando a la base señalada en la ley de Hacienda del municipio de Cansahcab, Yucatán la tasa del 4%.

**Sección Tercera**

**Impuesto Sobre Diversiones y Espectáculos Públicos**

**Artículo 9.-** El impuesto a los espectáculos y diversiones públicas se calculará aplicando a la base establecida la Ley de Hacienda del municipio de Cansahcab, Yucatán, las siguientes tasas:

|  |  |
| --- | --- |
| l.- Funciones de circo | 8% |
| ll. Conciertos Populares | 10% |
| ll.- Otros permitidos por la Ley de la Materia | 10% |

No causarán este impuesto las funciones, los espectáculos de beneficio social, previa solicitud por escrito debidamente aprobada.

**CAPÍTULO lll**

**Derechos**

**Sección Primera**

**Derechos por la Expedición de Licencias y Permisos**

**Artículo 10.-** El cobro de derechos por el otorgamiento de licencias o permisos para el funcionamiento de establecimientos o locales, que vendan bebidas alcohólicas, se realizará con base en las siguientes tarifas:

**l.** Por el otorgamiento de licencias de funcionamiento a establecimientos cuyo giro sea la venta de bebidas alcohólicas:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Vinaterías y licorerías** | 334.80 UMA |
| 1. **Expendios de cerveza** | 334.80 UMA |
| 1. **Supermercados y mini super con departamento de licores** | 334.80 UMA |

**ll.** Por el otorgamiento de licencias de funcionamiento a establecimientos cuyo giro sea la prestación de servicios que incluya la venta de bebidas alcohólicas:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Centros nocturnos y cabarets** | 167.40 UMA |
| 1. **Cantinas y bares** | 167.40 UMA |
| 1. **Restaurantes – bar** | 167.40 UMA |
| 1. **Discotecas y clubes sociales** | 167.40 UMA |
| 1. **Salones de baile, de billar** | 167.40 UMA |
| 1. **Restaurantes en general, fondas y loncherías** | 167.40 UMA |

**lll.-** Por permisos eventuales para el funcionamiento de establecimientos cuyo giro sea la venta de bebidas alcohólicas se pagara una cuota de 11.20 unidades de medidas de actualización diarios.

III.1.- Para establecimientos con venta eventual por temporada de bebidas alcohólicas hasta 3% de alcohol se pagará una cuota de 11.20 unidades de medidas de actualización mensual.

**lV.-** Por revalidación anual de licencias de funcionamiento para los establecimientos señalados en las fracciones l y ll de este artículo, se pagará la tarifa de 27.90 unidades de medidas de actualización.

**Artículo 11.-** Por el otorgamiento de permiso para Luz y Sonido y bailes populares con grupos locales, se causarán y pagarán derechos por la cantidad de 1.68 unidades de medidas de actualización por día.

**Artículo 12.-** Por el otorgamiento de permiso para el cierre de calles por fiesta o cualquier evento o espectáculo en la villa pública, no se pagarán derechos; siempre y cuando haya presentado solicitud y obtenido la autorización correspondiente de la autoridad municipal.

**Articulo 13.** Para el otorgamiento, expedición o renovación de Licencias de Funcionamiento se pagaran los siguientes derechos en unidades de medidas de actualización según su giro:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **GIRO COMERCIAL DE SERVICIOS** | **EXPEDICIÓN** | **RENOVACIÓN** |
| **I** | FÁBRICA DE PALETAS Y JUGOS EMBOLSADOS | 5.57 UMA | 2.78 UMA |
| ll | CARNICERÍAS, POLLERÍAS Y PESCADERÍAS | 5.57 UMA | 2.78 UMA |
| lll | PANDERÍAS Y TORTILLERÍAS | 16.73 UMA | 7.81 UMA |
| lV | EXPENDIOS DE REFRESCOS | 5.57 UMA | 2.78 UMA |
| V | FARMACIAS, BOTICAS Y SIMILARES | 16.73 UMA | 7.81 UMA |
| VI | EXPENDIO DE REFRESCOS NATURALES | 5.57 UMA | 2.78 UMA |
| VII | COMPRA / VENTA DE ORO Y PLATA | 55.79 UMA | 27.89 UMA |
| VII | TAQUERÍAS, LONCHERÍAS Y FONDAS | 5.57 UMA | 2.78 UMA |
| IX | BANCOS Y OFICINAS DE COBROS | 334.74 UMA | 167.37 UMA |
| X | TORTILLERÍAS Y MOLINOS DE NIXTAMAL | 11.15 UMA | 5.57 UMA |
| XI | TLAPALERÍAS | 33.47 UMA | 16.73 UMA |
| XII | COMPRA / VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN | 111.58 UMA | 44.63 UMA |
| XIII | TIENDAS, TENDEJONES Y MISCELÁNEAS | 3.34 UMA | 1.67 UMA |
| XIV | BISUTERÍA Y OTROS | 5.57 UMA | 2.78 UMA |
| XV | COMPRA / VENTA DE MOTOS Y REFACCIONARIAS | 557.91 UMA | 27.89 UMA |
| XVI | PAPELERÍA Y CENTROS DE COPIADO | 5.57 UMA | 2.78 UMA |
| XVII | HOTELES, MOTELES Y HOSPEDAJES | 167.37 UMA | 55.79 UMA |
| XVII | CASA DE EMPEÑO | 167.37 UMA | 55.79 UMA |
| XIX | TERMINALES DE AUTOBUSES | 55.79 UMA | 27.89 UMA |
| XX | CIBER – CAFÉ Y CENTROS DE CÓMPUTO | 5.57 UMA | 2.78 UMA |
| XXI | ESTÉTICAS UNISEX Y PELUQUERÍAS | 5.57 UMA | 2.78 UMA |
| XXII | TALLERES MECÁNICOS | 278.95 UMA | 11.15 UMA |
| XXIII | TALLERES DE TORNO Y HERRERÍA EN GENERAL | 278.95 UMA | 11.15 UMA |
| XXIV | FÁBRICAS DE CARTÓN Y PLÁSTICOS | 223.16 UMA | 55.79 UMA |
| XXV | TIENDA DE ROPA Y ALMACENES | 11.15 UMA | 5.57 UMA |
| XXVI | FLORERÍAS | 5.57 UMA | 2.78 UMA |
| XXVII | FUNERARIAS | 557.91 UMA | 27.89 UMA |
| XXVIII | PUESTOS DE VENTA DE REVISTAS, PERIÓDICOS | 3.34 UMA | $ 150.00 |
| XXIX | VIDEO CLUBES EN GENERAL | 5.57 UMA | 2.78 UMA |
| XXX | CARPINTERÍAS | 11.15 UMA | 5.57 UMA |
| XXXI | PLAZA DE TOROS | 557.91 UMA | $ 25000.00 |
| XXXII | CONSULTORIOS | 278.95 UMA | 11.15 UMA |
| XXXIII | DULCERÍAS | 11.15 UMA | 5.57 UMA |
| XXXIV | SUPER MERCADO SIN VENTA DE LICOR | 167.37 UMA | 27.89 UMA |
| XXXV | MINI SUPER SIN VENTA DE LICOR | 39.05 UMA | 16.73 UMA |
| XXXVI | TALLER DE PLOMERÍA | 11.15 UMA | 5.57 UMA |
| XXXVII | FUNCIONAMIENTO DE RADIO BASES | 167.37 UMA | 5.57 UMA |
| XXXVII | NEGOCIOS DE TELEFONÍA CELULAR | 39.05 UMA | 22.31 UMA |
| XXXIX | SERVICIO DE TV POR CABLE O SATELITAL | 167.37 UMA | 55.79 UMA |
| XL | TALLERES DE REPARACIÓN ELÉCTRICA | 89.62 UMA | 11.15 UMA |
| XLI | ESCUELAS PARTICULARES Y ACADEMIAS | 11.15 UMA | 5.57 UMA |
| XLII | SALA DE FIESTAS | 55.79 UMA | 27.89 UMA |
| XLIII | EXPENDIOS DE ALIMENTOS BALANCEADOS | 5.57 UMA | 2.78 UMA |
| XLIV | GASERAS | 223.16 UMA | 78.10 UMA |
| XLV | GASOLINERAS | 278.95 UMA | 100.42 UMA |
| XLVI | GRANJAS AVÍCOLAS | 111.58 UMA | 55.79 UMA |
| XLVII | OFICINAS DE SERVICIO DE SISTEMAS DE TELEVISIÓN | 111.58 UMA | 55.79 UMA |
| XLVIII | CLÍNICAS Y HOSPITALES | 557.91 UMA | 223.16 UMA |
| XLIX | EXPENDIO DE HIELO | 11.15 UMA | 5.57 UMA |
| L | CENTROS DE FOTO ESTUDIO Y GRABACIÓN | 5.57 UMA | 3.34 UMA |
| LI | DESPACHOS CONTABLES Y JURÍDICOS | 5.57 UMA | 3.34 UMA |
| LII | COMPRA / VENTA DE FRUTAS Y LEGUMBRES | 1.11 UMA | 0.55 UMA |
| LIII | GENERADORES DE ENERGÍA NO CONTAMINANTES | 167.37 UMA | 55.79 UMA |
| LIV | ANTENAS PARA PRESTAR SERVICIOS DE INTERNET | 167.37 UMA | 55.79 UMA |

El cobro de derechos por otorgamiento licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimiento de locales comerciales o de servicios, en cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 10-A de la ley de la coordinación fiscal federal, no condiciona el ejercicio de las actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios.

**Artículo 14.-** El cobro de los derechos por los servicios que presta la dirección de desarrollo urbano o la dependencia municipal que realice las funciones de regulación de uso del suelo o construcciones, se realizara de conformidad con la siguiente tabla de tarifas:

**l.-** Permisos de construcción de particulares:

**a)** Lámina de zinc, cartón, madera, paja

1.-Por cada permiso de construcción de hasta 40 m20.03 de Unidad de Medida de Actualización por m2.

2.- Por cada permiso de construcción de 41 a 120 m2 0.04 de Unidad de Medida de Actualización por m2

3.- Por cada permiso de construcción de 121 a 240 m2 0.05 de Unidad de Medida de Actualización por m2

4.- Por cada permiso de construcción de 241 m2 0.06 de Unidad de Medida de Actualización por m2.

**b)** Vigueta o bovedilla.

1.-Por cada permiso de construcción de hasta 40 m20.07 de Unidad de Medida de Actualización por m2.

2.- Por cada permiso de construcción de 41 a 120 m2 0.08 de Unidad de Medida de Actualización por m2

3.- Por cada permiso de construcción de 121 a 240 m2 0.09 de Unidad de Medida de Actualización por m2

4.- Por cada permiso de construcción de 241 m2 0.10 de Unidad de Medida de Actualización por m2.

l**l.-** Permisos de construcción de INFONAVIT, bóvedas, industrias, comercios y grandes construcciones.

**a)** Lámina de zinc, cartón, madera, paja

1.-Por cada permiso de construcción de hasta 40 m20.05 de Unidad de Medida de Actualización por m2.

2.- Por cada permiso de construcción de 41 a 120 m2 0.06 de Unidad de Medida de Actualización por m2

3.- Por cada permiso de construcción de 121 a 240 m2 0.07 de Unidad de Medida de Actualización por m2

4.- Por cada permiso de construcción de 241 m2 0.08 de Unidad de Medida de Actualización por m2.

**b)** Vigueta o bovedilla.

1.-Por cada permiso de construcción de hasta 40 m20.10 de Unidad de Medida de Actualización por m2.

2.- Por cada permiso de construcción de 41 a 120 m2 0.12 de Unidad de Medida de Actualización por m2

3.- Por cada permiso de construcción de 121 a 240 m2 0.14 de Unidad de Medida de Actualización por m2

4.- Por cada permiso de construcción de 241 m2 0.16 de Unidad de Medida de Actualización por m2.

**III.** Por cada permiso de remodelación 0.06 de Unidad de Medida de Actualización por m2

**IV.** Por cada permiso de ampliación 0.06 de Unidad de Medida de Actualización por m2

**V.** Por permiso de demolición 0.06 de Unidad de Medida de Actualización por m2

**VI.** Por cada permiso de la ruptura de banquetas, empedrados o pavimento 1 Unidad de Medida de Actualización por m2

**VII.** Por construcción de albercas 4 Unidades de Medida de Actualización por m3 de capacidad

**VIII.** Por construcción de pozos 0.03 de Unidades de Medida de Actualización por metro lineal de profundidad

**IX.** Por cada autorización para la construcción o demolición de bardas u obras lineales 0.05 Unidad de Medida de Actualización por metro lineal

**X.** Por inspección para el otorgamiento de constancia de terminación de obra

**a)** Lámina de zinc, cartón, madera, paja

1. Hasta 40 m2 0.13 de Unidad de Medida de Actualización por m2

2. De 41 a 120 m2 0.15 de Unidad de Medida de Actualización por m2

3. De 121 a 240 m2 0.18 de Unidad de Medida de Actualización por m2

4. de 241 m2 en adelante 0.20 de Unidad de Medida de Actualización por m2

**b)** Vigueta o bovedilla.

1. Hasta 40 m2 0.025 de Unidad de Medida de Actualización por m2

2. De 41 a 120 m2 0.030 de Unidad de Medida de Actualización por m2

3. De 121 a 240 m2 0.035 de Unidad de Medida de Actualización por m2

4. de 241 m2 en adelante 0.040 de Unidad de Medida de Actualización por m2

**XI.-** Por inspección, revisión de planos y alineamientos del terreno para el otorgamiento de la licencia o permiso de construcción para viviendas de tipo INFONAVIT o cuyo uso sea para bóvedas, industrias, comercio y similares:

**a)** Lámina de zinc, cartón, madera, paja

1.-Por cada permiso de construcción de hasta 40 m20.05 de Unidad de Medida de Actualización por m2.

2.- Por cada permiso de construcción de 41 a 120 m2 0.06 de Unidad de Medida de Actualización por m2

3.- Por cada permiso de construcción de 121 a 240 m2 0.07 de Unidad de Medida de Actualización por m2

4.- Por cada permiso de construcción de 241 m2 0.08 de Unidad de Medida de Actualización por m2.

**b)** Vigueta o bovedilla.

1.-Por cada permiso de construcción de hasta 40 m20.10 de Unidad de Medida de Actualización por m2.

2.- Por cada permiso de construcción de 41 a 120 m2 0.12 de Unidad de Medida de Actualización por m2

3.- Por cada permiso de construcción de 121 a 240 m2 0.14 de Unidad de Medida de Actualización por m2

4.- Por cada permiso de construcción de 241 m2 0.16 de Unidad de Medida de Actualización por m2.

**XII.-** Por el derecho de inspección para el otorgamiento exclusivamente de la constancia de alineamiento de un predio una Unidad de Medida de Actualización.

**XIII.-** Certificado de cooperación 1 Unidad de Medida de Actualización.

**XIV.-** Licencia del uso de suelo 1 Unidad de Medida de Actualización.

**XV.-** inspección para expedir licencia para efectuar excavaciones o zanjas en vía pública 0.05 Unidad de Medida de Actualización por m3

**XVI.-** Inspección para expedir licencia de permiso de uso de andamios o tapiales 0.05 Unidad de Medida de Actualización por m2.

**XVII.-** Constancia de factibilidad de uso del suelo apertura de una vía pública, unión, división, rectificación de medidas o fraccionamiento de inmuebles 1 Unidad de Medida de Actualización.

**XVIII.-** Inspección para el otorgamiento de la licencia que autorice romper o hacer cortes del pavimento, las banquetas y las guarniciones así como ocupar la vía pública para instalaciones provisionales 1 Unidad de Medida de Actualización.

**XIX.-** Revisión de planos, supervisión y expedición de constancia para obras de urbanización: Vialidad, aceras, guarnición, drenaje, alumbrado, placas de nomenclatura, agua potable. 1 Unidad de Medida de Actualización por m2

Quedarán exentos de pago de este derecho las construcciones de cartón, madera o paja siempre que se destinen a casa habitación.

**Artículo 15.-** Por el otorgamiento de licencia para la instalación de anuncios de toda índole se pagarán derechos de acuerdo a lo siguiente:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Anuncios murales por m2 o fracción | 0.27 UMA |
| 1. Anuncios estructurales por m2 o fracción | 0.27 UMA |
| 1. Anuncios en carteleras mayores de 2 m2 por cada m2 o fracción | 0.27 UMA |
| 1. Anuncios en carteleras oficiales por m2 o fracción | 0.27 UMA |

**Sección Segunda**

**Derechos por los Servicios de Vigilancia**

**Artículo 16.-** El cobro de derechos por los servicios de vigilancia, se realizará con base en la siguiente tarifa:

Servicio por hora de cada elemento $ 30.00

**Sección Tercera**

**Derechos por expedición de certificados, copias y constancias**

**Artículo 17.-** El cobro de derecho por la expedición de certificados y constancias se realizará con base en las siguientes tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Por cada copia certificada | 0.03 UMA |
| 1. Por cada constancia | 0.11 UMA |

**Sección Cuarta**

**Derechos de servicios de Cementerios**

**Artículo 18.-** Los derechos por el servicio de cementerio se pagará con las siguientes tarifas:

**I.-** Inhumaciones en fosas y criptas:

**Adultos:**

|  |  |
| --- | --- |
| a) Por temporalidad de 2 años | 11.15 UMA |
| b) Prorroga de la temporalidad por un año | 5.57 UMA |
| c) Adquirida a perpetuidad (Únicamente en la ampliación del cementerio, según disponibilidad, incluye solo terreno) | 78.10 UMA |
| d) Actualización de documentos | 1.67 UMA |
| 1. Por cambio de propietario | 11.15 UMA |

**II.-** Permiso de construcción de cripta o gaveta en cualquiera de las clases de los cementerios municipales 1.11 UMA

**III.** Exhumación después de transcurrido el término de la ley 1.67 UMA

**IV.-** A solicitud del interesado anualmente por mantenimiento 4.46 UMA

**V.-** Expedición de duplicados por documentos de concesiones 0.33 UMA

**Sección Quinta**

**Derechos por Servicios de Alumbrado Público**

**Artículo 19.-** El derecho por servicio de alumbrado público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la ley de hacienda del municipio de Cansahcab, Yucatán.

**Sección Sexta**

**Derechos por Servicios que Presta la Unidad de Acceso a la Información Pública**

**Artículo 20.-** Derogado

**Sección Séptima**

**Derechos por Servicios de Agua Potable**

**Artículo 21.-** El derecho por el servicio de agua potable que proporcione el ayuntamiento, se pagará una cuota bimestral de conformidad con las tarifas siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| l. Contrato de servicios de agua | 5.57 UMA |
| ll. Consumo familiar | 0.26 UMA |
| lll. Comercio | 0.55 UMA |
| lV. Industria | 1.33 UMA |
| V. Reconexión | 2.23 UMA |

**Sección Octava**

**Derechos por Servicios de Rastro**

**Artículo 22.-** Los derechos por el servicio que proporciona el rastro municipal se pagarán de conformidad con las siguientes tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
| l. Ganado vacuno | 0.22 UMA por animal |
| ll. Ganado porcino | 0.22 UMA por animal |
| lll. Ganado caprino | 0.22 UMA por animal |

**Sección Novena**

**Derechos por Servicios de Catastro**

**Artículo 23.-** Los derechos por el servicio que proporciona el catastro municipal, se pagarán de conformidad con las siguientes tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
| l. Certificado de no adeudo de impuesto predial | 0.55 UMA |
| ll. Verificación de medidas y colindancias de predios | 1.11 UMA |

**Sección Decima**

**Derechos por Servicios de Limpia y Recolección de Basura**

**Artículo 24.-** El derecho por los servicios de recolección de basura se pagará la conformidad con la siguiente clasificación:

l. Tratándose de servicio contratado, se aplicará la siguiente tarifa mensual:

1. Por recolección a casa habitación. 0.22 UMA
2. Por recolección a comercio. 1.11 UMA

El derecho por el uso de basureros propiedad del municipio, se causará y cobrará una tarifa fija diaria de acuerdo a la siguiente clasificación:

l. Basura domiciliaria 0.05 UMA por viaje

ll. Desechos orgánicos 0.16 UMA por viaje

III. Basura de comercios 0.55 UMA por viaje

**Sección Décima primera**

**Derechos por el uso y Aprovechamiento de los**

**Bienes del Dominio Público Municipal**

**Artículo 25.-** Los derechos por el servicio de mercados se pagarán mensualmente de conformidad con las siguientes tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
| l. Locatarios fijos | 0.66 UMA mensual |
| ll. Semifijos | 0.22 UMA diarios |

**CAPÍTULO IV**

**Contribuciones Especiales**

**Artículo 26.-** Una vez determinado el costo de la obra, en lo términos de lo dispuesto por la ley de hacienda del municipio de Cansahcab, Yucatán, se aplicará la tasa que la autoridad haya convenido con los beneficiarios, procurando que la aportación económica no sea ruinosa o desproporcionada; la cantidad que resulte se dividirá entre el número de metros lineales, cuadrados o cúbicos, según corresponda al tipo de obra, con el objeto de determinar la cuota unitaria que deberán pagar los sujetos obligados.

**CAPÍTULO V**

**Productos**

**Artículo 27.-** El Ayuntamiento percibirá productos por los servicios que preste en sus funciones de derecho privado, así como por el uso, aprovechamiento o enajenación de bienes del dominio privado, de acuerdo con lo previsto en los contratos, convenios o concesiones correspondientes.

**Artículo 28.-** El Ayuntamiento percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

l. arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles. La cantidad a percibir será la acordada por el cabildo en cada caso;

ll. Arrendamiento temporal o concesión de locales ubicados en los bienes del dominio público. La cantidad a percibir será la acordada por el cabildo en cada caso, y

lll. Por permitir el uso del piso en vía pública o en bienes destinados a un servicio público:

1. Por derecho de piso a vendedores con puestos semifijos se pagará una cuota fija de 0.22 UMA´S por mes.
2. Por derecho de piso a vendedores eventuales, se pagará una cuota fija de 0.11 UMA´S por día por m2: más 0.16 UMA´S por m2; adicional.

**Artículo 29.-** El municipio percibirá productos por concepto de enajenación de sus bienes muebles, siempre que estos sean inservibles o sean innecesarios para la administración municipal, o bien resulte incosteable su mantenimiento. En cada caso el cabildo resolverá sobre la forma y el monto de enajenación.

**Artículo 30.-** El municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente, con motivo a la percepción de ingresos extraordinarios por períodos de alta recaudación.

**CAPÍTULO VI**

**Aprovechamientos**

**Artículo 31.** El Ayuntamiento percibirá ingresos en concepto de aprovechamientos derivados de sanciones por infracciones a la ley de hacienda del municipio de Cansahcab, Yucatán, a los reglamentos municipales, así como por las actualizaciones, recargos y gastos de ejecución de las contribuciones no pagadas en tiempo de conformidad con los siguiente:

1. Por las fracciones señaladas en el artículo 154 de la Ley de Hacienda del Municipio de Cansahcab, Yucatán.
2. Multa de 1 a 2.5 unidades de medidas de actualización a las personas que cometan las infracciones establecidas en las fracciones l, lll y V.
3. Multa de 1 a 5 unidades de medidas de actualización a las personas que cometan la infracción establecida en la fracción Vl.
4. Multa de 1 a 2.5 unidades de medidas de actualización a las personas que cometan la infracción establecida en la fracción ll.
5. Multa de 1 a 7.5 unidades de medidas de actualización a las personas que cometan la infracción establecida en la fracción Vll.
6. Multa de 1 a 20 unidades de medidas de actualización a las personas que cometan la infrinja cualquiera de las fracciones IV y VIII del artículo 154 y articulo 32de la ley de hacienda del municipio de Cansahcab, Yucatán.

Si el infractor fuese jornalero, obrero o trabajador no podrá ser sancionado con multa mayor del importe de su jornal o salario mínimo de 1 día. Tratándose de trabajadores no asalariados la multa no excederá a un día de su ingreso.

Se considera agravante el hecho que el infractos sea reincidente. Habrá reincidencia cuando:

1. Tratándose de infracciones que tengan como consecuencia la omisión en el pago de contribuciones, la segunda o posteriores veces que se sancione el infractor por este motivo.
2. Tratándose de infracciones que impliquen la falta de cumplimiento de obligaciones administrativas y/o fiscales distintas del pago de contribuciones la segunda o posteriores veces que se sancione al infractor por ese motivo.

ll. Por el cobro de multas de infracciones a los reglamentos municipales, se estará lo establecido en cada uno de ellos.

Los recargos se causarán por cada mes o fracción que transcurra a partir de la fecha de la exigibilidad, hasta que se efectúe el pago, hasta por 5 años y se calcularán sobre el total del crédito fiscal, incluyendo los propios recargos, los gastos de ejecución y las multas por infracciones a las leyes fiscales.

Cuando se conceda prorroga o autorización para pagar en parcialidades los créditos fiscales, que causarán recargos sobre el cargo insoluto a la base del 2% mensual.

**CAPÍTULO VII**

**Participaciones y aportaciones**

**Artículo 32.-** El municipio de Cansahcab, Yucatán, percibirá participaciones federales y estatales, así como aportaciones de conformidad con lo establecido con la ley de coordinación fiscal del estado de Yucatán.

**CAPÍTULO VIII**

**Ingresos extraordinarios**

**Artículo 33.-** El municipio de Cansahcab, Yucatán, podrá recibir ingresos extraordinarios vía empréstitos o financiamientos, o a través de la federación o el estado por conceptos diferentes a las participaciones y aportaciones de conformidad con lo establecido por las leyes respectivas.

**TÍTULO TERCERO**

**DEL PRONÓSTICO DE INGRESOS**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**DE LOS INGRESOS A RECIBIR**

**Artículo 34.-** Los impuestos que el municipio percibirá se clasificarán como siguiente:

|  |  |
| --- | --- |
| **Impuestos** | **$ 178,256.00** |
| **Impuestos sobre los ingresos** | **$ 54,186.00** |
| Impuestos sobre espectáculos y diversiones públicas | $ 54,186.00 |
| **Impuestos sobre el patrimonio** | **$ 77,875.00** |
| Impuesto predial | $ 77,875.00 |
| Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones | $ 24,003.00 |
| **Impuestos sobre adquisición de inmuebles** | **$ 24,003.00** |
| Accesorios | $ 22,192.00 |
| Actualizaciones y recargos de impuestos | $ 0.00 |
| **Multas de impuestos** | **$ 22,192.00** |
| Gastos de ejecución de impuestos | $ 0.00 |
| Otros impuestos | $ 0.00 |
| Comprendidos en las fracciones de la ley de ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $ 0.00 |

**Artículo 35.-** Los derechos que el municipio percibirá se causaran por los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| **Derechos** | **$ 454,694.00** |
| **Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público** | **$ 40,000.00** |
| Por el uso de locales o piso de mercados, espacios en la vía o parques públicos | $15,000.00 |
| Por el uso y aprovechamiento de los bienes de dominio público del patrimonio municipal | $25,000.00 |
| **Derechos por prestaciones de servicio** | **$267,887.00** |
| Servicios de agua potable, drenaje y alcantarillado | $150,883.00 |
| Servicio de alumbrado público | $ 0.00 |
| Servicio de limpia, recolección, traslado y disposición final de residuos | $ 30,000.00 |
| Servicio de mercados y centrales de abasto | $ 35,000.00 |
| Servicio de panteones | $ 17,004.00 |
| Servicio de rastro | $ 15,000.00 |
| Servicio de seguridad pública (policía preventiva y tránsito municipal) | $ 20,000.00 |
| Servicio de catastro | $ 0.00 |
| **Otros derechos** | **$ 126,807.00** |
| Licencias de funcionamiento y permisos | $ 97,614.00 |
| Servicios que presta la dirección de obras públicas y desarrollo humano | $ 20,000.00 |
| Expedición de certificados, constancias, copias, fotografías y formatos oficiales | $ 9,193.00 |
| Servicios que presta la unidad de acceso a la información pública | $ 0.00 |
| Servicio de supervisión sanitaria de matanza de ganado | $ 0.00 |
| **Accesorios** | **$ 20,000.00** |
| Actualizaciones y recargos de derechos | $ 0.00 |
| Multas de derechos | $ 20,000.00 |
| Gastos de ejecución de derechos | $ 0.00 |
| Derechos no comprendidos en las fracciones de la ley de ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $ 0.00 |

**Artículo 36.-** Las contribuciones de mejoras que la hacienda pública municipal tiene derecho de percibir, serán las siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| Contribuciones de mejoras | $ 0.00 |
| Contribuciones de mejoras por obras públicas | $ 0.00 |
| Contribuciones de mejoras por obras públicas | $ 0.00 |
| Contribuciones de mejoras por servicios públicos | $ 0.00 |
| Contribuciones de mejoras no comprendidas en las fracciones de la ley de ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $ 0.00 |

**Artículo 37.-** Los ingresos que la hacienda pública municipal percibirá por concepto de producto serán las siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Productos** | **$ 70,682.00** |
| Productos de tipo corrientes | $ 0.00 |
| Derivados de productos financieros | $ 0.00 |
| Productos de capital | $ 0.00 |
| Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes muebles de dominio privado del municipio | $ 0.00 |
| Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes inmuebles de dominio privado del municipio | $ 0.00 |
| Productos no comprendidos en las fracciones de la ley de ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $ 70,682.00 |
| Otros productos | $ 70,682.00 |

**Artículo 38.-** Los ingresos de la hacienda pública municipal percibirá por concepto de aprovechamientos, se clasificarán de la siguiente manera:

|  |  |
| --- | --- |
| **Aprovechamientos** | **$ 28,662.00** |
| Aprovechamientos de tipo corriente | $ 28,662.00 |
| Infracciones por faltas administrativas | $ 0.00 |
| Sanciones por faltas al reglamento de tránsito | $ 0.00 |
| Cesiones | $ 0.00 |
| Herencias | $ 0.00 |
| Legados | $ 0.00 |
| Donaciones | $ 0.00 |
| Adjudicaciones judiciales | $ 0.00 |
| Adjudicaciones administrativas | $ 0.00 |
| Subsidios de otro nivel de gobierno | $ 0.00 |
| Subsidios de organismos públicos y privados | $ 0.00 |
| Multas impuestas por autoridades federales, no fiscales | $ 0.00 |
| Convenios con la federación o el estado (zofemat, capufe, entre otros) | $ 0.00 |
| Aprovechamientos diversos de tipo corriente | $ 28,662.00 |
| Aprovechamientos de capital | $ 0.00 |
| Aprovechamientos no comprendidos en las fracciones de la ley de ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores de liquidación o pago | $ 0.00 |

**Artículo 39.** Los ingresos por participaciones que percibirá la hacienda pública municipal se integraran por los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| **Participaciones** | **$ 15’682,434.00** |

**Artículo 40.-** Las aportaciones que recaudará la hacienda pública municipal se integrará con los siguientes conceptos.

|  |  |
| --- | --- |
| **Aportaciones:**  **Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios**  **Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal** | **$ 3´885,752.00**  **$ 7,291,523.00** |

**Artículo 41.-** Los ingresos extraordinarios que podrá percibir la hacienda pública municipal serán los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| Ingresos por ventas de bienes y servicios | $ 0.00 |
| Ingresos por ventas de bienes y servicios de organismos descentralizados | $ 0.00 |
| Ingresos de operación de entidades para estatales empresariales | $ 0.00 |
| Ingresos por ventas de bienes y servicios producidos en establecimientos del gobierno central | $ 0.00 |
| Transferencias, asignaciones, subsidios y otras ayudas | $ 0.00 |
| Transferencias internas y asignaciones del sector público | $ 0.00 |
| Las recibidas por conceptos diversos a participaciones, aportaciones o aprovechamientos | $ 0.00 |
| Transferencias del sector público | $ 0.00 |
| Subsidios y subvenciones | $ 0.00 |
| Ayudas sociales | $ 0.00 |
| Transferencias de fideicomisos, mandatos y análogos | $ 0.00 |
| Convenios | $ 0.00 |
| Con la federación o el estado: habitad, tu casa, tras por uno migrantes, rescate de espacios públicos, subsemun, entre otros | $ 0.00 |
| Ingresos derivados de financiamientos | $ 0.00 |
| Endeudamiento interno | $ 0.00 |
| Empréstitos o anticipos del gobierno del estado | $ 0.00 |
| Empréstitos o financiamiento de banca de desarrollo | $ 0.00 |
| Empréstitos o financiamiento de banca comercial | $ 0.00 |
| **El total de ingresos que el municipio de Cansahcab, Yucatán, percibirá durante el ejercicio fiscal 2022, ascenderá a:** | **$ 27´592,003.00** |

Transitorio:

**Artículo único:** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que se establecerán los montos de las sanciones correspondientes.

EN VIRTUD DE LO ANTERIOR EL PRESENTE CABILDO EMITE EL SIGUIENTE ACUERDO:

**A C U E R D O**

**UNICO.-** ENVÌESE COPIA CERTIFICADA DE LA PRESENTE SESIÒN AL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO DE YUCATÁN, PARA LOS EFECTOS LEGALES QUE CORRESPONDAN..

CONTINUANDO CON EL ORDEN DEL DÍA, SE HACE CONSTAR QUE NO HAY MÁS PUNTOS POR DESAHOGAR. POR LO QUE EL PRESIDENTE MUNICIPAL, SIENDO LAS 10:00 HORAS DEL DÍA VEINTITRES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO, DA POR CLAUSURADA LA PRESENTE SESIÓN, SOLICITANDO A LOS REGIDORES FIRMAR LA PRESENTE ACTA PARA SU DEBIDA VALIDEZ Y CONSTANCIA.

ING.PAULINO EK CHANPROFA. LIGIA MARIA VEGA HERRERA

**PRESIDENTE MUNICIPAL SÍNDICO MUNICIPAL**

C.PASCUAL LAMBERTO RUIZ LIZAMAC.ROMUALDA DZIB BRITO

**SECRETARIO MUNICIPAL REGIDORA**

C.ROCIO DEL ALBA BOLIO TAMAYO

**REGIDORA**