**LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE OXKUTZCAB, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022:**

**TÍTULO PRIMERO**

**DE LOS CONCEPTOS DE INGRESO**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Del Objeto de la Ley y los Conceptos de Ingreso**

**Artículo 1.-** La presente ley tiene por objeto establecer los conceptos por los que la Hacienda Pública del Municipio de Oxkutzcab, Yucatán, percibirá ingresos durante el ejercicio fiscal 2022, las tasas, cuotas y tarifas aplicables para el cálculo de las contribuciones, así como el estimado de ingresos a percibir en el mismo período.

**Artículo** **2.-** De conformidad con lo establecido por el Código Fiscal y la Ley de Coordinación Fiscal, ambas del Estado de Yucatán, y la Ley de Hacienda del Municipio de Oxkutzcab, Yucatán, para cubrir el gasto público y demás obligaciones a su cargo, la Hacienda Pública del Municipio de Oxkutzcab, Yucatán, percibirá ingresos durante el ejercicio fiscal 2022, por los siguientes conceptos:

**I.-** Impuestos;

**II.-** Derechos;

**III.**- Contribuciones de Mejoras;

**IV.**- Productos;

**V.-** Aprovechamientos;

**VI.-** Participaciones;

**VII.** Aportaciones;

**VIII.** Ingresos Extraordinarios.

**TÍTULO SEGUNDO**

**DE LAS TASAS, CUOTAS Y TARIFAS**

**CAPÍTULO I**

**De la determinación de las Tasas, Cuotas y Tarifas**

**Artículo** **3.-** En términos de lo dispuesto por el artículo 4 de la Ley de Hacienda del Municipio de Oxkutzcab, Yucatán, las tasas, cuotas y tarifas aplicables para el cálculo de impuestos, derechos y contribuciones de mejoras, a percibir por la Hacienda Pública Municipal, durante el ejercicio fiscal 2022, serán las establecidas en esta ley.

**CAPÍTULO II**

**Impuestos**

**Sección Primera**

**Del Impuesto Predial**

**Artículo** **4.-** El impuesto predial se determinará aplicando al valor catastral la siguiente tarifa.

Por predios urbanos y rústicos con o sin construcción.

TARIFA:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Límite inferior | Límite superior | Cuota fija anual | Factor para aplicar al excedente del límite inferior |
|
| $ 0.01 | $ 2,000.00 | $ 140.00 | 0.005 |
| $ 2,000.01 | $ 8,000.00 | $ 150.00 | 0.005 |
| $ 8,000.01 | $ 12,000.00 | $ 170.00 | 0.005 |
| $ 12,000.01 | $ 16,000.00 | $ 190.00 | 0.005 |
| $ 16,000.01 | $ 20,000.00 | $ 210.00 | 0.010 |
| $ 20,000.01 | $ 24,000.00 | $ 240.00 | 0.010 |
| $ 24,000.01 | $ 28,000.00 | $ 250.00 | 0.010 |
| $ 28,000.01 | $ 32,000.00 | $ 310.00 | 0.010 |
| $ 32,000.01 | En adelante | $ 350.00 | 0.00199 |

A la cantidad que exceda del límite inferior, le será aplicado el factor determinado en esta tarifa y el resultado se incrementará con la cuota fija anual respectiva.

**Artículo** **5.-** Para efectos de la determinación de trámites para el valor catastral que corresponden a los inmuebles durante el año 2022, serán los siguientes:

Valores de Unitarios de Terreno de Predios Urbanos

PREDIO URBANO VALOR POR M2

|  |  |
| --- | --- |
| **ZONIFICACIÓN.** | |
| ZONA A CENTRO: De la calle 42 a la calle 60 y de la 43-57 | $ 100.00 |
| ZONA B INTERMEDIA: De la calle 59-39 y de la calle 62-36 | $ 80.00 |
| ZONA C PERIFERIA: Las demás calles dentro del municipio y sus comisarías. | $ 60.00 |

Valores unitarios de Construcción de Predios Urbanos y Rústicos

Valores Unitarios de Terreno de Predios Rústicos (coincide con sistema)

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **MATERIAL DE LA CONSTRUCCIÓN** | **ZONA CENTRO POR M2** | **ZONA INTERMEDIA POR M2** | **ZONA PERIFÉRICA POR M2** |
| CONCRETO Y BLOCK | $ 1100.00 | $ 900.00 | $ 700.00 |
| MAMPOSTERÍA(PIEDRA) | $ 900.00 | $ 700.00 | $ 500.00 |
| ZINC, ASBESTO O TEJA | $ 600.00 | $ 500.00 | $ 500.00 |
| MAMPOSTERÍA Y PAJA | $ 500.00 | $ 400.00 | $ 300.00 |
| EMBARRO Y CARTÓN | $ 400.00 | $ 300.00 | $ 200.00 |

Valores Unitarios de Terreno de Predios Rústicos (no coincide con sistema)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **SUPERFICIE DE TERRENO** | | **VALOR DE BASE** | **VALOR** |
| De 0.01 M2 | a 50,000.00 m2 | $ 10,000.00 | (m2 x 0.020) |
| De 50,000.00 m2 | a 500,000.00 m2 | $ 18,000.00 | (m2 x 0.018) |
| De 500,000.00 m2 | a 1,000,000.00 m2 | $ 20,000.00 | (m2 x 0.013) |
| De 1,000,000.00 m2 | a 5,000,000.00 m2 | $ 24,000.00 | (m2 x 0.013) |
| De 5,000,000.00 m2 | En adelante | $ 28,000.00 | (m2 x 0.013) |

**Artículo 6.-** Cuando se pague el impuesto anual durante los meses de enero y febrero se le aplicará el descuento correspondiente de 30% y 20% respectivamente únicamente a los predios utilizados como casa habitación. Tratándose de contribuyentes con más de un predio solo se aplicará descuento en uno de ellos.

En el caso de las personas jubiladas o pensionadas de alguna dependencia y adultos mayores el descuento mencionado en el párrafo anterior será de un 50% de descuento durante el primer bimestre del año, en el predio destinado para su casa habitación.

Quedan exentas del pago de este impuesto las personas que viven en pobreza extrema.

Los adeudos por años anteriores del impuesto predial causarán un recargo del 25%.

**Artículo 7.-** Cuando la base del impuesto predial sean las rentas, frutos civiles o cualquier otra contraprestación generada por el uso, goce o por permitir la ocupación de un inmueble por cualquier título, el impuesto se pagará mensualmente conforme a la siguiente tarifa:

**I.-** Por casas habitación 2%;

**II.-** Por predios dedicados a actividades comerciales 5%.

**Sección Segunda**

**Del Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles**

**Artículo** **8.-** El impuesto sobre adquisición de inmuebles se calculará aplicando a la base señalada en la Ley de Hacienda del Municipio de Oxkutzcab, Yucatán, la tasa del 2%.

**Sección Tercera**

**Impuesto Sobre Diversiones y Espectáculos Públicos**

**Artículo** **9.-** El impuesto se calculará sobre el monto total de los ingresos percibidos, y se determinará aplicando a la base antes referida, las tasas que se establecen a continuación:

**I.-** Para funciones de circo ……………………………………..…..8%

**II.-** Otros permitidos en la ley de la materia……………….….…. $500.00 por día

**CAPÍTULO III**

**Derechos**

**Sección Primera**

**Derechos por Licencias y Permisos**

**Artículo 10.-** Por el otorgamiento de las licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas, siempre que se efectúen total o parcialmente con el público en general causarán y pagarán derechos de conformidad con las tarifas establecidas en los siguientes artículos.

**Artículo 11**.- Para el otorgamiento de licencias para el funcionamiento de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas, se cobrarán los derechos de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| **l.-** Vinatería o licorería | $ 75,000.00 |
| **ll.-** Expendio de cerveza | $ 75,000.00 |
| **lll.-** supermercado con departamento de licores | $ 75,000.00 |

**Artículo** **12.-** Para el otorgamiento de licencias de funcionamiento de giros relacionados con la prestación de servicios que incluyan el expendio de bebidas alcohólicas, se aplicará la tarifa que se relaciona a continuación:

|  |  |
| --- | --- |
| **l.-** Centros nocturnos y cabarets | $ 75,000.00 |
| **ll.-** Cantinas y bares | $ 75,000.00 |
| **lll.-** Restaurant-bar | $ 75,000.00 |
| **lV.-**Discotecas y clubes sociales | $ 75,000.00 |
| **V.-** Salones de baile, de billar o boliche | $ 75,000.00 |
| **Vl.-** Restaurantes en general, fondas | $ 75,000.00 |
| **Vll.-** Hoteles, moteles y posadas | $ 75,000.00 |

**Artículo** **13.-** Por el otorgamiento de la revalidación anual de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en los dos artículos anteriores, se pagarán derechos conforme la siguiente tarifa:

Los adeudos por años anteriores por concepto de licencias y permisos causaran un recargo del 25%.

|  |  |
| --- | --- |
| **l.-** Vinaterías o licorerías | $ 8,000.00 |
| **ll.-** Expendios de cerveza | $ 8,000.00 |
| **lll.-** Supermercados y minisúper con departamento de licores | $ 8,000.00 |
| **lV.-** Cantinas y bares | $ 8,000.00 |
| **V.-** Restaurante-bar | $ 8,000.00 |
| **Vl.-** Centros nocturnos y cabarets | $ 8,000.00 |
| **Vll.-**Discotecas y clubes sociales | $ 8,000.00 |
| **Vlll**.- Salones de baile, de billar o boliche | $ 8,000.00 |
| **lX.-** Restaurantes en general, fondas, loncherías, hoteles y posadas | $ 8,000.00 |

En caso de que el establecimiento labore turno diurno y nocturno se incrementará el monto de los derechos establecidos en este artículo en un 50%.

Los establecimientos o comercios que permitan el consumo de bebidas alcohólicas en su interior sin contar con el permiso correspondiente serán sancionadas de acuerdo con la norma de la materia.

**Horario Extraordinario**

Respecto al horario extraordinario relacionado con la venta de bebidas alcohólicas será por cada hora diaria la tarifa de 2 unidades de medida y actualización por hora.

**Artículo** **14.-** Por el otorgamiento licencias de funcionamiento y renovación anual de los establecimientos, negocios y o empresas en general sean estas comerciales, industriales, de servicios o cualquier otro giro, que no estén relacionadas con la venta de bebidas alcohólicas, que se refiere el segundo párrafo del Artículo 62 de la Ley de Hacienda del Municipio de Oxkutzcab, Yucatán, se cobrará de acuerdo con los siguientes cuadros de categorización:

Cuando se pague el de renovación anual durante los meses de enero y febrero se le aplicará el descuento correspondiente al 30% y al 20% respectivamente.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Categorización de los giros | Derecho de inicio de funcionamiento | Derecho de Renovación |
| Micros Establecimientos | 5 UMA. | 2 UMA. |
| Expendios de pan y panaderías, refresquerías, venta de helados y peleterías, florerías, loncherías, taquerías, cocinas económicas, talabarterías, tendejón, miscelánea, venta de bisutería, regalos y novedades, peleterías, ciber, cafeterías, taller de reparación de computadoras, peluquerías, estéticas, salones de belleza, sastrerías, venta de revistas y periódicos, taller de reparación de electrodomésticos, fruterías y verdulerías, venta de carnes frías, acuarios, billares, gimnasios, venta y reparación de relojes, venta de hamburguesas y hot-dog´s, venta de suplementos alimenticios, venta de plantas y/o viveros, venta de accesorios para telefonía celular. | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Categorización de los giros | Derecho de inicio de funcionamiento | Derecho de Renovación |
| Micros Establecimientos | 10 UMA. | 2.5 UMA. |
| Tienda de abarrotes, carnicerías, pescaderías, marisquerías y pollerías, taller y expendios de artesanías, zapaterías, tlapalerías, ferreterías, ferro tlapalerías, venta de pinturas, papelerías, librerías y centros de copiado, video juegos, ópticas, lavanderías, talleres automotrices, mecánicos, hojalatería, eléctrico, venta de refaccionarias y accesorios, estacionamientos públicos, herrerías, tornerías, llanteras, vulcanizadoras, tienda de ropa, rentadora de ropa, sub-agencias de refrescos, venta de quipos celulares, venta de vidrios y aluminios, video clubs en general, molino-tortillería, despachos jurídicos, despachos contables, agencias de viajes, estudios de danza o baile, centros de foto-estudios y de grabaciones, filmaciones, pizzerías, baños públicos, mercerías, venta de plásticos, carpinterías, dulcerías, rentadora de mesas y sillas, sitios de taxis, centros de reparación de equipos celulares, venta de refacciones de electrónica, agencia de jugos, venta de **artículos** de limpieza, pastelerías, balnearios sin venta de alcohol, taller de reparación de motocicletas y bicicletas. | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Categorización de los giros | Derecho de inicio de funcionamiento | Derecho de Renovación |
| Medianos Establecimientos | 20 UMA. | 6 UMA. |
| Mini súper, mudanzas, lavadero de vehículos, cafetería restaurante, farmacias, boticas, veterinarias, similares, agencias de refrescos, joyerías en general, ferro tlapalerías y venta de materiales eléctrico, consultorios médicos, consultorios dentales, dispensadores de agua, imprentas, agencias de publicidad, agropecuarias, agro veterinarias, agroquímicas, hidroagrícolas, venta de alimentos balanceados y cereales, academias de estudios complementarios, restaurantes sin venta de bebidas alcohólicas, expendios de hielo. | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Categorización de los giros | Derecho de inicio de funcionamiento | Derecho de Renovación |
| Grandes Establecimientos | 50 UMA. | 12.5 UMA. |
| Súper, centros de servicios automotriz, servicios para eventos sociales, salones de eventos sociales y salas de fiestas, bodegas de almacenamiento de cualquier producto en general, compra-venta de motocicletas y bicicletas, compra-venta de automóviles, salas de velación y servicios funerarios, fábricas, venta de materiales para construcción y maquiladoras de hasta 15 empleados, moteles, posadas y hospedajes, fábrica de hielo, laboratorios químicos y centros de estudios clínicos, centros de realización de radiografías y ultrasonidos, consultorios fisioterapéuticos, loterías y pronósticos, oficinas administrativas, venta de materiales de acero y fierro. | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Categorización de los giros | Derecho de inicio de funcionamiento | Derecho de Renovación |
| Empresas Comerciales, Industriales y/o de Servicios. | 100 UMA. | 40 UMA. |
| Hoteles, clínicas y hospitales, casas de cambio, cinemas, escuelas particulares, fábricas y maquiladoras de 16 hasta 20 empleados, mueblerías, venta de artícul**o**s para el hogar y línea blanca, venta de maquinarias agrícolas y servicios de equipos operados a gasolina (motosierras, desbrozadoras, sopladoras, hidrolavadoras, fumigadoras y equipos relacionados) , compra-venta de materiales de construcción, agencias de motocicletas, venta de paneles solares, maquiladoras, distribuidoras o empacadoras de frutas. | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Categorización de los giros | Derecho de inicio de funcionamiento | Derecho de Renovación |
| Empresas de Servicios Financieros Menores. | 250 UMA. | 150 UMA. |
| Financieras, casas de empeño | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Categorización de los giros | Derecho de inicio de funcionamiento | Derecho de Renovación |
| Empresas Comerciales, Industriales y/o de Servicios. | 300 UMA. | 150 UMA. |
| Bancos, gasolineras, fábricas o bancos de blocks e insumos para construcción, gaseras, agencias de automóviles nuevos, fábricas y maquiladoras de 21 hasta 50 empleados. | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Categorización de los giros | Derecho de inicio de funcionamiento | Derecho de Renovación |
| Grandes Empresas Comerciales, Industriales y/o de Servicios. | 1,000 UMA. | 300 UMA. |
| Súper mercado y/o tienda departamental, sistemas de comunicación por cable, centros de telecomunicaciones, radiodifusiones, arrendadores de servicio de Internet, fábricas y maquiladoras industriales. | | |

**Artículo 15.-** A los permisos eventuales para el funcionamiento de giros relacionados con la venta de cerveza, se les aplicará una tarifa de $ 3,000.00 por día, y la venta de tiendas departamentales de vinos en periodo de diciembre $9,000.00 por establecimiento.

**Artículo 16.-** Por el otorgamiento de los permisos para luz y sonido, bailes populares con grupos locales se causarán y pagarán derechos de $ 5,000.00 por día.

**Artículo 17.-** Por el otorgamiento de los permisos para cosos taurinos, se causarán y pagarán derecho por cada uno de los palqueros de $ 50.00 por día.

**Sección Segunda**

**Derechos por Servicios en Materia de Desarrollo Urbano**

**Artículo** **18.-** Por el otorgamiento de los permisos en materia de desarrollo urbano se pagarán derechos de acuerdo con las siguientes tarifas:

Para el otorgamiento de las licencias o permisos a que hace referencia la Ley de Hacienda del municipio de Oxkutzcab, Yucatán, se causarán y pagarán derechos de conformidad con las tarifas establecidas en los siguientes artículos:

Las bases para el cobro de los derechos serán:

1. Número de metros lineales (ML).
2. Número de metros cuadrados (M2).
3. Número de metros cúbicos (M3).
4. Número de predios, departamentos o locales resultantes.
5. Servicio prestado.
6. Factibilidad de uso de suelo**.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **TIPO** | | **UNIDAD DE MEDIDA** | **UMAS** |
| **a)** | Para establecimiento con venta de bebidas alcohólicas en envase cerrado | Constancia | 16 |
| **b)** | Para establecimiento con venta de bebidas alcohólicas para consumo en el mismo lugar. | Constancia | 16 |
| **c)** | Para establecimiento con giro diferente a los mencionados en los incisos A), B), D), I), J) y K) de ésta fracción. | Constancia | 5 |
| **d)** | Para desarrollo inmobiliario u otros desarrollos. | Constancia | 15 |
| **e)** | Para casa habitación unifamiliar. | Constancia | 1 |
| **f)** | Para la instalación de infraestructura en bienes inmuebles propiedad del Municipio o en las Vías públicas, excepto las que se señala en los incisos H) y J). | Constancia.  (Por aparato, caseta o unidad) | 0.23 |
| **g)** | Para la instalación de torre de comunicación (Telefonía celular y/o Internet | Constancia.  (Por torre) | 50 |
| **h)** | Para la instalación de postes de energía eléctrica | Constancia. | 50 |
| **i)** | Para la instalación de infraestructura aérea consistente en cableado o líneas de transmisión. | Constancia.  (Por metro lineal) | 0.12 |
| **j)** | Para la instalación de gasolinera o estación de servicio. | Constancia | 100 |
| **k)** | Para el establecimiento de bancos de explotación de materiales. | Constancia | 80 |
| **l)** | Para establecimiento de crematorios | Constancia | 100 |
| **m)** | Para el establecimiento de gasoductos o gaseras. | Constancia | 150 |

1. Licencia de uso de suelo**.**

**II.I.** Uso de suelo para trámite de licencia de construcción.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **TIPO** | | **UMA** | **UNIDAD DE MEDIDA** |
| **A Para desarrollos inmobiliarios** | | | |
| **a)** | Fraccionamientos de hasta 10,000 m2. | 100 | Licencia |
| **b)** | Fraccionamientos de 10,000.1 m2 a 50,000 m2. | 125 | Licencia |
| **c)** | Fraccionamientos de 50,000.1 a 200,000 m2. | 150 | Licencia |
| **d)** | Fraccionamientos de 200,000.1 m2 en Adelante | 200 | Licencia |
| **B Para otros desarrollos** | | | |
| **a)** | Desarrollos de cualquier tipo de construcción cuya superficie sea de hasta 50.00 m2 | 4 | Licencia |
| **b)** | Desarrollos de cualquier tipo de construcción cuya superficie sea de 50.01 m2 hasta 100.00 m2 | 10 | Licencia |
| **c)** | Desarrollos de cualquier tipo de construcción cuya superficie sea de 100.01 m2 hasta 500.00 m2 | 25 | Licencia |
| **d)** | Desarrollos de cualquier tipo de construcción cuya superficie sea de 500.01 m2 hasta 5,000.00 m2 | 50 | Licencia |
| **e)** | Desarrollos de cualquier tipo de construcción cuya superficie sea de 5,0001.00 m2 en adelante | 100 | Licencia |

**II.II.** Uso de suelo para trámite de licencia de funcionamiento municipal**.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **GIRO COMERCIAL** | **NUEVO** | **RENOVACIÓN** |
| **UMAS** | **UMAS** |
| Dulcería. | 4 | 2 |
| Pastelería. | 4 | 2 |
| Frutería y/o Verdulería. | 4 | 2 |
| Carnicería. | 4 | 2 |
| Panadería. | 4 | 2 |
| Lonchería. | 4 | 2 |
| Taquería. | 4 | 2 |
| Cocina económica. | 4 | 2 |
| Pollería, Rosticería, Asaderos. | 4 | 2 |
| Pescadería. | 4 | 2 |
| Marisquería. | 4 | 2 |
| Pizzería. | 4 | 2 |
| Tortillería y/o Molino. | 4 | 2 |
| Nevería, Heladería, Peletería, Frapería. | 4 | 2 |
| Refresquería. | 4 | 2 |
| Cafetería. | 4 | 2 |
| Bisutería. | 4 | 2 |
| Mercería, Bonetería. | 4 | 2 |
| Sastrería. | 4 | 2 |
| Peletería. | 4 | 2 |
| Estudio fotográfico, grabaciones y/o filmaciones. | 4 | 2 |
| Agencia de publicidad, Imprenta. | 8 | 4 |
| Video juegos. | 4 | 2 |
| Lotería y pronósticos. | 8 | 4 |
| Papelería, Librería, Centros de copiado. | 4 | 2 |
| Ciber. | 4 | 2 |
| Despacho Jurídico, Despacho Contable. | 8 | 4 |
| Oficinas administrativas. | 8 | 4 |
| Peluquería, Estética, Salón de belleza. | 4 | 2 |
| Óptica. | 4 | 2 |
| Zapatería. | 4 | 2 |
| Lavandería. | 4 | 2 |
| Tienda de ropa, Boutique. | 4 | 2 |
| Joyerías. | 8 | 4 |
| Florería. | 4 | 2 |
| Viveros, Venta de plantas. | 4 | 2 |
| Acuario. | 4 | 2 |
| Agropecuaria, Agroquímica, Agro veterinaria. | 8 | 4 |
| Billar. | 4 | 2 |
| Gimnasio. | 4 | 2 |
| Ferretería, Tlapalería, Pintura. | 4 | 2 |
| Bodegas de almacenamiento de cualquier producto en general. | 8 | 4 |
| Baños públicos. | 4 | 2 |
| Ferro tlapalería. | 8 | 4 |
| Planta purificadora, Despachador de agua, venta de hielo. | 8 | 4 |
| Funeraria, Servicios funerarios. | 14 | 7 |
| Restaurante sin venta de bebidas alcohólicas. | 8 | 4 |
| Restaurante con venta de bebidas alcohólicas. | 40 | 20 |
| Balneario. | 4 | 2 |
| Balneario con restaurante con venta de bebidas alcohólicas. | 40 | 20 |
| Venta de hamburguesas y hotdogs. | 4 | 2 |
| Venta de carnes frías. | 4 | 2 |
| Venta de suplementos alimenticios. | 4 | 2 |
| Venta de plásticos (utensilios). | 4 | 2 |
| Venta de novedades y regalos. | 4 | 2 |
| Venta de revistas y/o periódicos. | 4 | 2 |
| Venta de artículos de limpieza. | 4 | 2 |
| Venta de vidrios y aluminios. | 4 | 2 |
| Venta de refacciones de electrónica. | 4 | 2 |
| Venta de accesorios y refacciones para vehículos. | 4 | 2 |
| Venta de telefonía celular. | 8 | 4 |
| Venta de Alimentos balanceados. | 8 | 4 |
| Venta y reparación de relojes. | 4 | 2 |
| Venta de accesorios para computación. | 8 | 4 |
| Venta de accesorios para telefonía celular. | 4 | 2 |
| Venta de material de acero y fierros. | 8 | 4 |
| Venta de paneles solares. | 40 | 20 |
| Venta de material para construcción. | 40 | 20 |
| Veterinaria. | 8 | 4 |
| Farmacia. | 8 | 4 |
| Consultorio Médico. | 8 | 4 |
| Consultorio dental. | 8 | 4 |
| Laboratorio y análisis clínicos. | 8 | 4 |
| Realización de Ultrasonidos, rayos x. | 8 | 4 |
| Consultorio de fisioterapias. | 8 | 4 |
| Hospital, Clínica médica. | 60 | 30 |
| Rentadora de sillas y mesas. | 4 | 2 |
| Rentadora de trajes para eventos. | 4 | 2 |
| Renta de servicios para eventos sociales (Retadoras). | 8 | 4 |
| Sala de fiestas o eventos sociales. | 40 | 20 |
| Expendio o Agencia de cervezas. | 40 | 20 |
| Vinatería y/o Licores. | 40 | 20 |
| Cantina, Bar. | 40 | 20 |
| Discoteca, Centro nocturno, Cabaret. | 40 | 20 |
| Sitios de taxi. | 4 | 2 |
| Estacionamiento público. | 4 | 2 |
| Gasolinera. | 60 | 30 |
| Gasera. | 60 | 30 |
| Agencia de refrescos. | 4 | 2 |
| Agencia de viajes. | 4 | 2 |
| Agencia de Jugos. | 4 | 2 |
| Compra-Venta de automóviles. | 14 | 7 |
| Agencia de venta de automóviles (nuevos). | 40 | 20 |
| Compra-Venta de motocicletas y/o bicicletas. | 14 | 7 |
| Agencia de venta de motocicletas (nuevas). | 30 | 15 |
| Academias de estudios complementarios. | 4 | 2 |
| Academias de Danza o Baile. | 4 | 2 |
| Escuelas particulares. | 30 | 15 |
| Casa de cambio. | 40 | 20 |
| Casa de empeños. | 40 | 20 |
| Financiera. | 40 | 20 |
| Banco, cajero automático. | 60 | 30 |
| Taller de reparación de computadoras. | 4 | 2 |
| Taller de carpintería. | 4 | 2 |
| Taller de reparación de electrodomésticos. | 4 | 2 |
| Taller de costura (sastrería). | 4 | 2 |
| Taller de herrería. | 4 | 2 |
| Taller de torno. | 4 | 2 |
| Taller de reparación de motocicletas, bicicletas y/o triciclos. | 4 | 2 |
| Taller automotriz eléctrico. | 8 | 4 |
| Taller automotriz mecánico. | 8 | 4 |
| Taller de hojalatería. | 8 | 4 |
| Taller de reparación de teléfonos celulares. | 4 | 2 |
| Taller y/o venta de artesanías. | 4 | 2 |
| Taller de vidrios y aluminios. | 4 | 2 |
| Taller de tornería. | 4 | 2 |
| Taller de Llantera y/o vulcanizado. | 4 | 2 |
| Lavadero de vehículos. | 8 | 4 |
| Tendejón, Miscelánea. | 3 | 1.5 |
| Tienda de abarrotes. | 4 | 2 |
| Mini súper/tienda de autoservicio sin venta de bebidas alcohólicas. | 8 | 4 |
| Mini súper/tienda de autoservicios con venta de bebidas alcohólicas. | 40 | 20 |
| Súper. | 30 | 15 |
| Súper Mercado. | 60 | 30 |
| Mueblería y/o Venta de artículos para el hogar. | 40 | 20 |
| Tienda departamental. | 60 | 30 |
| Cinema, Cine. | 40 | 20 |
| Motel, Posada, hospedaje. | 14 | 7 |
| Hotel | 40 | 20 |
| Fábrica de hielo. | 14 | 7 |
| Fábricas/bancos de insumos para construcción. | 60 | 30 |
| Antena telecomunicaciones (por Torre). | 40 | 20 |
| Sistema de comunicación por cable. | 60 | 30 |
| Arrendadores de servicio de internet. | 60 | 30 |
| Maquiladoras hasta 15 empleados. | 14 | 7 |
| Maquiladoras de 16 hasta 20 empleados. | 30 | 15 |
| Maquiladoras de 21 hasta 50 empleados. | 40 | 20 |
| Maquiladoras de 51 empleados en adelante. | 60 | 30 |
| Distribuidora, Maquiladora y/o Empacadora de frutas. | 40 | 20 |
| Fábricas industriales. | 80 | 40 |

1. Licencias de construcción**.**

**III.I.** Construcciones casa - habitación**.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **A) Construcción con lámina de zinc, cartón, madera o paja.** | | **UMA** | **UNIDAD DE MEDIDA** |
| a) | Con superficie hasta 40 m2. | 0.03 | M2. |
| b) | Con superficie de 40.1 m2 hasta 120 m2. | 0.04 | M2. |
| c) | Con superficie de 120.1 m2 hasta 240 m2. | 0.05 | M2. |
| d) | Con superficie mayor a 240.1 m2. | 0.09 | M2. |
|  | | | |
| **B) Construcción con vigueta y bovedilla.** | | **UMA** | **UNIDAD DE MEDIDA** |
| a) | Con superficie hasta 40 m2. | 0.09 | M2. |
| b) | Con superficie de 40.1 m2 hasta 120 m2. | 0.1 | M2. |
| c) | Con superficie de 120.1 m2 hasta 240 m2. | 0.11 | M2. |
| d) | Con superficie mayor a 240.1 m2. | 0.12 | M2. |
|  |  |  |  |

**III.II.** Construcciones comercio, bodegas, industria, infonavit y grandes construcciones.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **A) Construcción con lámina de zinc, cartón, madera o paja.** | | **UMA** | **UNIDAD DE MEDIDA** |
| a) | Con superficie hasta 40 m2. | 0.05 | M2. |
| b) | Con superficie de 40.1 m2 hasta 120 m2. | 0.06 | M2. |
| c) | Con superficie de 120.1 m2 hasta 240 m2. | 0.07 | M2. |
| d) | Con superficie mayor a 240.1 m2 hasta 400 m2. | 0.09 | M2. |
| e) | Con superficie mayor a 400.1 m2. | 0.1 | M2. |
|  | | | |
| **B) Construcción con vigueta y bovedilla.** | | **UMA** | **UNIDAD DE MEDIDA** |
| a) | Con superficie hasta 40 m2. | 0.11 | M2. |
| b) | Con superficie de 40.1 m2 hasta 120 m2. | 0.12 | M2. |
| c) | Con superficie de 120.1 m2 hasta 240 m2. | 0.13 | M2. |
| d) | Con superficie mayor a 240.1 m2 hasta 400 m2. | 0.14 | M2. |
| e) | Con superficie mayor a 400.1 m2. | 0.3 | M2. |

**III.III.** Otros permisos de construcción**.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **TIPO** | | **UMA** | **UNIDAD DE MEDIDA** |
| a) | Construcción o demolición de barda. | 0.06 | Ml |
| b) | Construcción de albercas (piscinas). | 0.15 | m3 |
| c) | Construcción de fosa séptica. | 2.7 | pieza |
| d) | Construcción de pozo. | 0.3 | ml de profundidad |
| e) | Demoliciones. | 0.04 | m2 |
| f) | Excavaciones. | 0.1 | m3 |
| g) | Remodelaciones. | 0.05 | m2 |
| h) | Ampliaciones. | 0.05 | m2 |
| i) | Otros no contemplados | 0.05 | M2 |

**IV.** Constancias de terminación de obra**.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **A) Constancia de terminación de obra con cubierta de lámina de zinc, cartón, madera o paja.** | | **UMA** | **UNIDAD DE MEDIDA** |
| a) | Con superficie hasta 40 m2. | 0.013 | m2 |
| b) | Con superficie de 40.1 m2 hasta 120 m2. | 0.015 | m2 |
| c) | Con superficie de 120.1 m2 hasta 240 m2. | 0.018 | m2 |
| d) | Con superficie mayor a 240.1 m2. | 0.02 | m2 |
|  | | | |
| **B) Constancia de terminación de obra con cubierta de vigueta y bovedilla.** | | **UMA** | **UNIDAD DE MEDIDA** |
| a) | Con superficie hasta 40 m2. | 0.025 | m2 |
| b) | Con superficie de 40.1 m2 hasta 120 m2. | 0.027 | m2 |
| c) | Con superficie de 120.1 m2 hasta 240 m2. | 0.03 | m2 |
| d) | Con superficie mayor a 240.1 m2. | 0.05 | m2 |

**V.** Licencias de urbanización.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **TIPO** | | **UMA** | **UNIDAD DE MEDIDA** |
| a) | Licencia para excavación de zanjas en la vía pública. | 1.8 | Ml |
| b) | Licencia para romper o hacer cortes en aceras y guarniciones. | 1 | Ml |
| c) | Licencia para romper o hacer cortes en el pavimento. | 3 | m2 |
| d) | Inspección para expedición de licencia de uso de andamios. | 0.5 | m2 |
| e) | Inspección para expedición de licencia para ocupar la vía pública con instalaciones provisionales. | 0.5 | m2 |
| f) | Colocación de postes. | 2.5 | Pieza |
| g) | Licencia para instalación subterránea o aérea de ductos o conductores para explotación de servicios digitales u otros de cualquier tipo. | 0.025 | m2 |
| h) | Constancia para apertura de una vía pública, unión, división, rectificación de medidas o fraccionamiento de inmuebles. | 2.75 | Constancia |
| i) | Certificado de cooperación. | 3 | Constancia |
| j) | Sellado de planos. | 0.6 | Servicio |
| k) | Constancia de régimen de condominio. |  |  |

1. Constancia de alineación**.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **TIPO** | **UMA** | **UNIDAD DE MEDIDA** |
| Constancia de alineación. | 0.15 | Metro lineal de frente o frentes del predio que colinde a la vía pública. |

**Sección Tercera**

**Derechos por Servicios de Catastro**

**Artículo 19.-** Por los servicios que presta la Dirección Municipal de Catastro se causarán derechos de conformidad con la siguiente tarifa:

**I.-**Emisión de copias fotostática simples:

Por cada hoja simple tamaño carta, de, planos, parcelas, formas de manifestación de traslación de dominio o cualquier otra manifestación. $40.00

Por cada copia simple tamaño oficio $40.00

**II.-**Por expedición de copias fotostáticas certificadas de:

|  |  |
| --- | --- |
| a) Cédulas, planos, parcelas, manifestaciones, tamaño carta | $100.00 |
| b) Fotostáticas de plano tamaño oficio, por cada una | $70.00 |
| c) Fotostáticas de plano hasta 4 veces tamaño oficio, por cada una | $80.00 |
| d) Fotostáticas de planos mayores de 4 veces tamaño ofició, por cada una | $90.00 |

**III.-** Por expedición de oficios de:

|  |  |
| --- | --- |
| a) Rectificación de medidas | $ 250.00 |
| b) División | $ 240.00 |
| l.- Por cada parte | $ 220.00 |
| c) Unión | $ 220.00 |
| l.- De uno a cuatro predios | $ 240.00 |
| ll.- De cinco a diez predios | $ 260.00 |
| d) urbanización | $ 260.00 |
| e) cambio de nomenclatura | $ 260.00 |
| f) asignación de nomenclatura fundo legal | $3,500.00 |
| g) cedulas de catastrales (definitiva) | $ 200.00 |
| h) actualización de cedulas catastrales | $ 280.00 |
| i) constancias de valor catastral, número oficial, de propiedad y de única de propiedad | $ 220.00 |
| j) historial de predio rustico y urbano | $ 220.00 |

**lV.-** Por diligencias de verificación de medidas físicas y de colindancias (Quitar y poner la por m2 de verificación)

Zona habitacional

Cabecera municipal

|  |  |
| --- | --- |
| a) De 0.01 hasta 200 m2 | $200.00 |
| b) De 200.01 m2 hasta 500m2 | $300.00 |
| c) De 500.01 m2 hasta 800 m2 | $350.00 |
| d) De 800.01 m2 hasta 1,000 m2 | $400.00 |
| e) De 1,000.01 hasta 10,000 m2 | $500.00 |

Comisarías

|  |  |
| --- | --- |
| a) Emiliano Zapata (Cooperativa) | $300.00 |
| b) Xul Y Xohuayán | $400.00 |
| c) Yaxhachén | $500.00 |
| d) Huntochac | $600.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| b) Zona comercial | $600.00 |
| c) Zona industrial | $600.00 |
| d) Historial de predio | $250.00 |

**Artículo** **20.-** Por las actualizaciones de predios urbanos se causarán y pagarán los siguientes derechos (pendiente):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| De un valor de $0.00 | A $ 4,000.00 | $ 450.00 |
| De un valor de $4,000.01 | A $ 10,000.00 | $ 550.00 |
| De un valor de $ 10,000.01 | A $ 50,000.00 | $ 650.00 |
| De un valor de $ 50,000.01 | En adelante | $ 750 |

**Artículo** **21.-** No causarán derecho alguno las divisiones o fracciones de terrenos en zonas rústicas que sean destinadas plenamente a la producción agrícola o ganadera.

**Artículo** **22.-** Los fraccionamientos causarán derechos de deslinde, a excepción de lo señalado en el artículo anterior, de conformidad con lo siguiente:

|  |  |
| --- | --- |
| **l.-** Hasta 160,000 m2 | $ 0.050 por m2 |
| **ll.-** Más de 160,000m2 por metros excedentes | $0.020 por m2 |

**Artículo** **23.-** Por la revisión de la documentación de construcciones en régimen de condominio, se causarán derechos de acuerdo a su tipo:

|  |  |
| --- | --- |
| **l.-** Tipo comercial | $60.00 por departamento |
| **ll.-** Tipo habitacional | $50.00 por departamento |

**Artículo** **24.-** Por trámite de comisión de ornato:

|  |  |
| --- | --- |
| b) Por expedición de constancias de fundo legal | $ 1,000.00 |
| c) Acta de extravío | $ 330.00 |
| d) Verificación de libros | $ 250.00 |

**Sección Cuarta**

**Derechos por Servicios de Vigilancia**

**Artículo** **25.-** Por los derechos de servicio de vigilancia que preste el Municipio, se pagará por cada elemento, la cuota siguiente: Por jornada de 6 de horas: 250.00 por elemento.

**Sección Quinta**

**Derechos por Servicios de Rastro**

**Artículo 26.-** Son objeto de este derecho, la matanza, guarda en corrales, transporte, peso en básculas e inspección de animales, realizados en el rastro municipal, de acuerdo a lo siguiente:

**I.-** Los derechos por la autorización de la matanza de ganado, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Concepto** | **En el rastro** | **Fuera del rastro** |
| a) Ganado vacuno | $250.00 Por pieza | $1.00 por kilo |
| b) Ganado porcino | $150.00 por pieza hasta 100 kilos.  $200.00 por pieza de más de 100 kilos) | $1.00 por kilo |
| c) Ganado caprino | $1.50 por kilo | $1.00 por kilo |

**II.-** Los derechos por pesaje de ganado en básculas del Ayuntamiento, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| a) Ganado vacuno | $15.00 por cabeza |
| b) Ganado porcino | $10.00 por cabeza |
| c) Ganado caprine | $5.00 por cabeza |

**III.-**Los derechos por la guarda en corrales del ganado, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| a) Ganado vacuno | $15.00 por cabeza por día |
| b) Ganado porcino | $10.00 por cabeza por día |
| c) Ganado caprine | $5.00 por cabeza por día |

**Sección Sexta**

**Derechos por Servicios de Limpia y Recolección de Basura**

**Artículo 27.-** La tarifa aplicable a los derechos por servicio de limpia y recolección de basura será la siguiente:

**I.-** En el caso de predios baldíos a solicitud del propietario o por determinación de la Dirección de Servicios Públicos Municipales $ 15.00 por metro cuadrado

**II.-** Tratándose de servicio contratado, se aplicará las siguientes tarifas:

a) Habitacional

1. Por recolección 15 al mes

b) Comercial

1. Por recolección esporádica $ 500.00 por cada viaje

2. Por recolección mensual:

2.1 Pequeñas empresas $300.00

2.2 Medianas empresas $500.00

2.3 Grandes empresas $1500.00

3. Por recolección mensual en tiendas departamentales y supermercados (alta demanda):

3.1 Tiendas departamentales $3,000.00

3.2 Supermercados $5,000.00

c)Industrial

1. Por recolección esporádica $ 500.00 por cada viaje

2. Por recolección mensual $ 1,500.00

**Artículo** **28**.- El derecho por el uso de basureros propiedad del Municipio se causará y cobrará por cada evento de acuerdo a la siguiente clasificación:

|  |  |
| --- | --- |
| **l.-** Basura domiciliaria | $ 0.00 |
| **ll.-** Desechos orgánicos | $0.25 kg |
| **lll.-**Desechos industrials | $0.45 kg |

**Sección Séptima**

**Derechos por Servicios de Agua Potable**

**Artículo** **29.-** Los propietarios de predios que cuenten con aparatos de medición, pagarán una tarifa de $3.00 por m3 de manera mensual.

Todo usuario que haga nuevo contrato deberá sujetarse a las normas y reglamentos del departamento de agua potable municipal.

Cuando se pague el derecho durante los meses de enero y febrero se otorgará un descuento del 30% y 20%, respectivamente. Este descuento aplica únicamente para usuarios domésticos.

TARIFAS DE CONSUMO SIN APARATO DE MEDICION

|  |  |
| --- | --- |
| **AGUA POTABLE** | |
| DOMÉSTICO |  |
| Doméstico | $35.00 |
| Jubilados | $30.00 |
| Domicilio con sembrados | $75.00 |
| COMERCIAL |  |
| Mercados, bazar, tiendas y agencias | $80.00 |
| Restaurantes, minisúper, cantinas y tortillerías | $150.00 |
| Viveros, lavaderos grandes | $500.00 |
| Viveros, lavaderos chicos | $250.00 |
| Tiendas de autoservicios grandes | $300.00 |
| Supermercados, baños públicos | $1,000.00 |
| Hospedajes y hoteles (por cuarto) | $30.00 |
| INDUSTRIAL |  |
| Paleterías | $150.00 |
| Planta purificadora-autoservicios | $400.00 |
| Plantas purificadoras (los que distribuyen) | $500.00 |
| Granja u otro establecimiento de alto consumo | $1,000.00 |

**Artículo** **30.-** La tarifa aplicable a los derechos por la contratación para la conexión de un predio a la red de agua potable será la siguiente:

|  |  |
| --- | --- |
| **l.-** Por toma de agua domiciliaria | $ 500.00 |
| **ll.-** Por toma de agua comercial | $1,000.00 |
| **lll.-** Por toma de agua industrial | $1,500.00 |
| **lV.-** Por viaje de agua de pipa de 5,000 | $ 300.00 |
| **V.-** Por viaje de pipa de 5,000 lts de 0 a 5 km | $ 500.00 |
| **Vl.-** Por viaje de pipa de 5,000 lts de 5.1 a 10 km | $ 800.00 |
| **Vll.-** Por viaje de pipa 5,000 lts de 11.1 a en adelante | $1,000.00 |

**Sección Octava**

**Derechos por Servicios de Certificaciones y Constancias**

**Artículo** **31.-** Los derechos establecidos en la presente sección se causarán de acuerdo con las siguientes tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
| **l.-**Por cada certificado | $ 50.00 |
| **ll.-**Por cada copia certificado | $ 5.00 |
| **lll.-** Por cada constancia | $ 50.00 |
| **lV**.-Por cada copia fotostática que expida el ayuntamiento | $ 1.00 |
| **V.-** Actualización de documentación por uso de perpetuidad en materia panteones | $ 400.00 |
| **Vl.-**Expedición de duplicados por documentación de concesiones en materia de panteones | $ 200.00 |

**Sección Novena**

**Derechos por el Uso y Aprovechamiento de Bienes del Dominio Público del Patrimonio Municipal**

**Artículo** **32.-** Los derechos establecidos en esta sección se causarán de acuerdo con la siguiente tarifa:

**I.-** Por usar locales en el mercado municipal:

|  |  |
| --- | --- |
| a) Locatarios | $5.00 por día |
| b) Locatarios con mesetas para carnes y verduras | $5.00 por día |
| c) Locatarios con mesa de madera | $2.00 por día |

**II.-** Por el uso de baños públicos: $ 5.00

**III.-** Por el uso de locales y espacios en mercados y bazares por una concesión de 15 años a partir de:

|  |  |
| --- | --- |
| a) Locales comerciales (mercado 20 de noviembre y central de abastos | $ 1,500.00 m2 |
| b) Mesas de mampostería (mercado 20 de noviembre y central de abastos | $ 5,000.00 metro lineal |
| c) Mesa de madera (mercado 20 de noviembre y central de abastos) | $2,000.00 por metro lineal |
| d) Bazar municipal (mercado municipal y central de abastos) | $ 1,500.00 por m2 |

**IV.** Permisos de uso de la vía pública y parques.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **TIPO** | **UNIDAD DE MEDIDA** | **UMA** |
| 1. Uso de la vía pública o parques para comerciantes fijos o semifijos. | M2 por día. | 0.06 |
| 1. Uso de la vía pública o parques para comerciantes fijos o semifijos. 30m2 | $ 40.00 por día |  |
| c) Uso de la vía pública y parques para comerciantes temporales o eventuales | M2 por día. | 0.12 |

**V.** Uso y aprovechamiento de la vía pública.

Por el uso y aprovechamiento de la vialidad para la realización de maniobras que afecten la vialidad del lugar donde se realicen, se pagarán derechos conforme a las siguientes cuotas y tarifas:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **TIPO** | **UMA** |
| a) | Por el permiso para realizar maniobras de carga y descarga en la vía pública, de vehículos con capacidad de carga mayor de diez toneladas, por cada maniobra. | 1 |
| b) | Por el permiso para realizar actividades de extracción de aguas negras o desazolve de pozos, por cada actividad. | 1.5 |
| c) | Por el permiso para cierre total o parcial de la calle para realizar actividades de construcción, carga o descarga, por cada hora. | 0.3 |

Cuando se causen simultáneamente los derechos previstos en los incisos a, b y c, solo deberá cubrir aquél cuya cuota total resulte superior.

**Sección Décima**

**Derechos por Servicios de Panteones**

**Artículo** **33.-** Los derechos a que se refiere esta sección se pagarán de conformidad con la siguiente tarifa:

**I.-** Inhumación en fosas:

|  |  |
| --- | --- |
| a) Por temporalidad de 2 años | $ 250.00 |
| b) Refrendo por depósitos de restos | $ 150.00 |
| c) Renta por osario o cripta (por tres años) | $ 1,200.00 |

**ll**.- Por la expedición de:

|  |  |
| --- | --- |
| a) Concesión de Cementerio (Actualización, Traslado) (10 años) | $ 2,500.00 |
| b) Verificaciones de medidas y colindancias | $ 300.00 |
| c) Actas de extravío | $ 500.00 |

**III.-** Uso a perpetuidad por metro cuadrado para la construcción de cripta u osario en los panteones municipales: $ 200.00.

**IV.-** Por permiso para efectuar trabajos en el interior del panteón se cobrará un derecho de acuerdo con las siguientes tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
| a) Permiso para realizar trabajos de pintura y rotulación | $ 100.00 |
| b) Permiso para realizar trabajos de restauración | $ 200.00 |
| c) Permisos para realizar trabajos de instalación de monumentos | $ 500.00 |

**Sección Décimo Primera**

**Primera Derechos por Servicio de Alumbrado Público**

**Artículo** **34**.- El derecho por servicio de alumbrado público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley de Hacienda del Municipio de Oxkutzcab, Yucatán.

**Sección Décimo Segunda**

**Derechos por Servicios de la Unidad de Acceso a la Información**

**Artículo** **35.-** Los derechos a que se refiere esta sección se pagarán de conformidad con las siguientes cuotas:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Por copia simple | $ 5.00 por hoja |
| **II.-** Por copias certificadas | $ 8.00 por hoja |
| **III.-** Por información en discos magnéticos y discos compactos | $ 15.00 c/u |
| **IV.-** Por información en discos en formato DVD | $ 20.00 c/u |

**CAPÍTULO IV**

**Contribuciones de Mejoras**

**Artículo** **36**.- Para la obtención de ingresos vía contribuciones de mejoras, una vez determinado el costo de la obra, en términos de lo dispuesto por la Ley de Hacienda del Municipio de Oxkutzcab, Yucatán, se aplicará la tasa que la autoridad haya convenido con los beneficiarios, procurando que la aportación económica no sea ruinosa o desproporcionada; la cantidad que resulte se dividirá entre el número de metros lineales, cuadrados o cúbicos, según corresponda al tipo de la obra, con el objeto de determinar la cuota unitaria que deberán pagar los sujetos obligados.

**CAPÍTULO V**

**Productos**

**Artículo 37**.- La Hacienda Pública Municipal percibirá productos derivados de sus bienes muebles e inmuebles, así como financieros, de conformidad a lo dispuesto en la Ley de Hacienda del Municipio de Oxkutzcab, Yucatán.

**CAPÍTULO VI**

**Aprovechamientos**

**Artículo** **38.-** La Hacienda Pública Municipal percibirá aprovechamientos derivados del cobro de multas administrativas, impuestas por autoridades federales no fiscales; multas impuestas por el Ayuntamiento por infracciones a la Ley de Hacienda del Municipio de Oxkutzcab, Yucatán, y a los reglamentos municipales.

**Artículo** **39.-** Las personas que cometan infracciones señaladas en el artículo 153 de la Ley de Hacienda del Municipio de Oxkutzcab, Yucatán, se harán acreedoras a las siguientes sanciones:

**I.-** Multa de 10 a 25 veces la unidad de medida y actualización, por incurrir en la falta prevista en la fracción I del artículo antes mencionado;

**II.-** Multa de 10 a 50 veces la unidad de medida y actualización, por incurrir en la falta prevista en la fracción II del artículo antes mencionado, y

**III.-** Multas de 5 a 10 veces la unidad de medida y actualización, por incurrir en las faltas previstas en las fracciones III, IV, V, VI, VII y VIII del artículo antes mencionado.

Las cantidades anteriores son para el primer requerimiento.

En caso de segundo requerimiento las sanciones serán de 50 a 100 veces la unidad de medida y actualización y en caso de tercer requerimiento y posteriores de 500 a 10,000 veces la unidad de medida y actualización.

**Artículo** **40.-** Para el cobro de las multas por infracciones a los reglamentos municipales, se estará a lo dispuesto en cada uno de ellos.

**CAPÍTULO VII**

**Participaciones y Aportaciones**

**Artículo** **41.-** El Municipio de Oxkutzcab, Yucatán, percibirá participaciones federales y estatales, así como aportaciones federales, de conformidad con lo establecido por la Ley de Coordinación Fiscal y la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

**CAPÍTULO VIII**

**Ingresos Extraordinarios**

**Artículo 42.-** Son ingresos extraordinarios los empréstitos, los subsidios o aquellos que reciba de la federación o del Estado, por conceptos diferentes a participaciones o aportaciones o los que perciba por cualquier otro concepto no señalado en los capítulos anteriores.

**Artículo 43**.- Se autoriza al **Municipio de Oxkutzcab, Yucatán** la contratación de financiamiento con las instituciones del sistema financiero mexicano, hasta por la cantidad de $ $8,500,000.00 (OCHO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.), a través de uno o varios créditos, para destinarlo a obras hidráulicas, de urbanización y/o equipamiento municipal.

I. El importe máximo de cada uno del o los financiamientos, así como el plazo para su pago, podrá determinarse en lo particular en el correspondiente contrato de crédito que al efecto se suscriba, de conformidad con lo autorizado mediante el presente artículo.

II. El importe de las obligaciones que deriven de la contratación del o los financiamientos a cargo del Municipio, conforme a las operaciones que al efecto realice, serán pagadas en un plazo máximo de hasta **10 años**, contados a partir de la primera disposición del crédito.

Sin perjuicio de lo anterior, el contrato mediante el cual se formalice el o los financiamientos, con base en la presente autorización, estará vigente mientras existan obligaciones a cargo del Municipio.

El Municipio podrá contratar el o los financiamientos autorizados en el transcurso del ejercicio fiscal a más tardar el 31 de diciembre de 2022.

III. Se autoriza al Municipio para que, por conducto de funcionarios legalmente facultados, afecte como fuente de pago de los créditos e instrumentos derivados que se contraten con base en este artículo, los ingresos que tiene derecho a recibir del Fondo General de Participaciones (FGP) y/o Fondo de Fomento Municipal (FFM), así como cualquier otro derecho e ingreso que, en su caso, lo modifique, sustituya o complemente, sin afectar derechos de terceros.

La afectación a que se refiere este inciso podrá formalizarse mediante la constitución o adhesión a uno o varios fideicomisos irrevocables de administración y fuente de pago, con la institución financiera de su elección y/o a través de fideicomisos previamente constituidos para tal efecto. Asimismo, en el caso que resulte necesario y/o conveniente para la instrumentación de las operaciones a que se refiere el presente artículo, se autoriza la modificación integral o parcial de los contratos de fideicomiso, así como la celebración de un Contrato de Mandato Especial Irrevocable para Actos de Dominio con el Poder Ejecutivo del Estado de Yucatán, en la forma y términos que en el mismo se establezcan y que cumpla con las formalidades que la legislación aplicable establece, para instrumentar el mecanismo que garantice y asegure el pago del o los financiamientos que contrate con base y en términos de lo que se autoriza en el presente Decreto con cargo al FGP y/o FFM. El mecanismo que se instrumente tendrá carácter de irrevocable en tanto existan obligaciones de pago a cargo del Municipio, derivadas del o los financiamientos que contrate con base en la presente autorización.

IV. Se autoriza al Municipio para que, por conducto de funcionarios legalmente facultados, negocie y apruebe las bases, términos, condiciones y modalidades que estime necesarias o convenientes, así como que suscriba los contratos, convenios, títulos y documentos para la contratación del financiamiento que se autoriza en el presente artículo, incluyendo títulos de crédito y demás instrumentos legales requeridos para tales efectos.

V. El proceso de contratación del financiamiento y, en su caso, instrumentos derivados se realizará en términos de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios y la **Ley de Deuda Pública del Estado de Yucatán** y sus Municipios, a efecto de obtener las mejores condiciones de mercado.

VI. El o los financiamientos que se celebren deberán inscribirse en el Registro Público Único que tiene a su cargo la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, y el **Registro Estatal de Deuda Pública del Estado de Yucatán.**

VII. En caso de que el Municipio lleve a cabo la celebración del financiamiento, deberá incluir anualmente en su Presupuesto de Egresos las partidas necesarias para cubrir el servicio de la deuda hasta su total liquidación y contar con la autorización de su respectivo Ayuntamiento.

VIII. Se autoriza al Municipio para que en el supuesto de que resulte necesario o conveniente, celebre el o los instrumentos que se requieran para reestructurar o modificar el o los financiamientos que hubiera contratado con base en este Decreto, a fin de ajustar los montos, términos, condiciones, plazos, comisiones, tasas de interés, fuentes de pago, convenios, mandatos, mecanismo de garantía o fuente de pago, siempre que no se incremente el monto de endeudamiento ni el plazo máximo autorizado en este Decreto.

Las autorizaciones contenidas en el presente artículo se otorgaron previo análisis de la capacidad de pago del Municipio, del destino del financiamiento y de los instrumentos derivados, y del otorgamiento de recursos como fuente de pago, con el voto requerido en términos del artículo 117, fracción VIII, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 23 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios y 13 de la **Ley de Deuda Pública del Estado de Yucatán y sus Municipios.**

**TÍTULO TERCERO**

**DEL PRONÓSTICO DE INGRESOS**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**De los Ingresos a Percibir**

**Artículo** **44.-** Los ingresos que la Tesorería Municipal de Oxkutzcab, Yucatán, calcula percibir durante el ejercicio fiscal del año 2022, en concepto de Impuestos, son los siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Impuestos** | **$1,562,525.00** | |
| **Impuestos sobre los ingresos** | **$100,000.00** | |
| **> Impuesto sobre Espectáculos y Diversiones Públicas** | **$100,000.00** | |
| **Impuestos sobre el patrimonio** | **$1,323,279.00** | |
| **> Impuesto Predial** | **$1,323,279.00** | |
| **Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones** | **$99,246.00** | |
| **> Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles** | **$99,246.00** | |
| **Accesorios** | **$40,000.00** | |
| **> Actualizaciones y Recargos de Impuestos** | **$20,000.00** | |
| **> Multas de Impuestos** | **$20,000.00** | |
| **> Gastos de Ejecución de Impuestos** | **$0.00** | |
| **Otros Impuestos** | **$0.00** | |
| **Impuestos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | | **$0.00** |

**Artículo 45.-** Los derechos que el municipio percibirá se causarán por los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| **Derechos** | **$6,371,135.00** |
| **Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público** | **$1,527,726.00** |
| **> Por el uso de locales o pisos de mercados, espacios en la vía pública o parques públicos** | **$1,527,726.00** |
| **> Por el uso y aprovechamiento de los bienes de dominio público del patrimonio municipal** | **$0.00** |
| **Derechos por prestación de servicios** | **$3,709,855.00** |
| **> Servicios de agua potable, drenaje y alcantarillado** | **$1,950,545.00** |
| **> Servicio de alumbrado público** | **$0.00** |
| **> Servicio de limpia, recolección, traslado y disposición final de residuos** | $**155,600.00** |
| **> Servicio de mercados y centrales de abasto** | **$0.00** |
| **> Servicio de panteones** | **$22,200.00** |
| **> Servicio de rastro** | **$1,037,370.00** |
| **> Servicio de seguridad pública (policía preventiva y tránsito** | **$50,000.00** |
| **> Servicio de Catastro** | **$494,140.00** |
| **Otros Derechos** | **$1,113,554.00** |
| **> Licencias de funcionamiento y Permisos** | **$862,940.00** |
| **> Servicios que presta la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano** | **$150,954.00** |
| **> Expedición de certificados, constancias, copias, fotografías y formas oficiales** | **$97,160.00** |
| **> Servicios que presta la Unidad de Acceso a la Información Pública** | **$2,500.00** |
| **> Servicio de Supervisión Sanitaria de Matanza de Ganado** | **$0.00** |
| **Accesorios** | **$20,000.00** |
| **> Actualizaciones y Recargos de Derechos** | **$20,000.00** |
| **> Multas de Derechos** | **$0.00** |
| **> Gastos de Ejecución de Derechos** | **$0.00** |
| **Derechos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$0.00** |

**Artículo 46.-** Las contribuciones de mejoras que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir, serán las siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Contribuciones de mejoras** | **$0.00** |
| **Contribución de mejoras por obras públicas** | **$0.00** |
| **> Contribuciones de mejoras por obras públicas** | **$0.00** |
| **> Contribuciones de mejoras por servicios públicos** | **$0.00** |
| **Contribuciones de Mejoras no comprendidas en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$0.00** |

**Artículo 47.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de productos, serán las siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Productos** |  | **$20,000.00** |
| **Productos de tipo corriente** |  | **$20,000.00** |
| **>Derivados de Productos Financieros** |  | **$20,000.00** |
| **Productos de capital** |  | **$0.00** |
| **> Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes muebles del dominio privado del Municipio.** |  | **$0.00** |
| **> Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes** |  | **$0.00** |
| **Inmuebles del dominio privado del Municipio.** |  |  |
| **Productos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** |  | **$0.00** |
| **> Otros Productos** |  | **$0.00** |

**Artículo 48.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de aprovechamientos, se clasificarán de la siguiente manera:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Aprovechamientos** | | **$306,320.00** |
| **Aprovechamientos de tipo corriente** | | **$0.00** |
| **> Infracciones por faltas administrativas** | | **$0.00** |
| **> Sanciones por faltas al reglamento de tránsito** | | **$306,320.00** |
| **> Cesiones** | | **$0.00** |
| **> Herencias** | | **$0.00** |
| **> Legados** | | **$0.00** |
| **> Donaciones** | | **$0.00** |
| **> Adjudicaciones Judiciales** | | **$0.00** |
| **> Adjudicaciones administrativas** | | **$0.00** |
| **> Subsidios de otro nivel de gobierno** | **$0.00** | |
| **> Subsidios de organismos públicos y privados** | **$0.00** | |
| **> Multas impuestas por autoridades federales, no fiscales** | **$0.00** | |
| **> Otras multas** | **$0.00** | |
| **> Aprovechamientos diversos de tipo corriente** | **$0.00** | |
| **Aprovechamientos de capital** | **$0.00** | |
| **Aprovechamientos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$0.00** | |

**Artículo 49.-** Los ingresos por Participaciones que percibirá la Hacienda Pública Municipal se Integrarán por los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| **Participaciones** | **$ 47,938,008.00** |

**Artículo 50.-** Las aportaciones que recaudará la Hacienda Pública Municipal se integrarán con los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| **Aportaciones** | **$ 59,625,649.00** |

**Artículo 51.-** Los ingresos extraordinarios que podrá percibir la Hacienda Pública Municipal serán los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Ingresos extraordinarios** | **$8,5**  **00,000.00** |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios** | **$0.00** |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios de organismos descentralizados** | **$0.00** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios producidos en establecimientos del Gobierno Central** | **$0.00** |
| **Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas** | **$0.00** |
| **Transferencias Internas y Asignaciones del Sector Público** | **$0.00** |
| **> Las recibidas por conceptos diversos a participaciones aportaciones o aprovechamientos** | **$0.00** |
| **Transferencias del Sector Público** | **$0.00** |
| **Subsidios y Subvenciones** | **$0.00** |
| **Ayudas sociales** | **$0.00** |
| **Transferencias de Fideicomisos, mandatos y análogos** | **$0.00** |
| **Convenios** | **$0.00** |
| **> Con la federación o el estado: Hábitat, Tu Casa, 3x1 migrantes** | **$0.00** |
| **> Convenio con el gobierno del estado para el pago de laudos de los trabajadores** | **$0.00** |
| **Ingresos derivados de financiamientos** | **$0.00** |
| **Endeudamiento interno** | **$8,000,000.00** |

**EL TOTAL DE INGRESOS QUE EL MUNICIPIO DE OXKUTZCAB, YUCATÁN, PERCIBIRÁ DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2022, ASCENDERÁ A $ 123,823,637.00**