



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN  
PODER LEGISLATIVO

LXIII LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
DE YUCATÁN

**XIV.- LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CUNCUNUL, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023:**

**TITULO PRIMERO  
DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPITULO I  
De la Naturaleza y objeto de la Ley**

**Artículo 1.-** Esta ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Municipio de Cuncunul, Yucatán, a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal del año 2023.

**Artículo 2.-** Las personas domiciliadas dentro del Municipio de Cuncunul, Yucatán que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga esta ley, así como la Ley de Hacienda del Municipio de Cuncunul, Yucatán, el Código Fiscal del Estado de Yucatán y los demás ordenamientos fiscales de carácter Estatal y Federal.

**Artículo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados esta ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Cuncunul, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación fiscal y en las Leyes en que se fundamenten.

**CAPITULO II  
De los Conceptos de Ingresos y su Pronóstico**

**Artículo 4.-** Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Municipio de Cuncunul, Yucatán, percibirá ingresos. Serán los siguientes:

- I.- Impuestos.
- II.- Derechos;
- III.- Contribuciones de mejoras;

P.S.

Handwritten blue marks on the right margin, including a large stylized 'A' and a signature-like mark.



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN  
PODER LEGISLATIVO

LXIII LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
DE YUCATÁN

- IV.- Productos;
- V.- Aprovechamientos;
- VI.- Participaciones;
- VII.- Aportaciones, y
- VIII.- Ingresos extraordinarios.

**Artículo 5.-** Los impuestos que el municipio percibiré se clasificarán como sigue:

<b>Impuestos</b>	<b>81,368.00</b>
<b>Impuestos sobre los ingresos</b>	<b>5,500.00</b>
> Impuesto sobre Espectáculos y Diversiones Públicas	5,500.00
<b>Impuestos sobre el patrimonio</b>	<b>37,610.00</b>
> Impuesto Predial	37,610.00
<b>Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones</b>	<b>36,998.00</b>
> Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles	36,998.00
<b>Impuestos al comercio exterior</b>	<b>0.00</b>
<b>Impuestos sobre Nóminas y Asimilables</b>	<b>0.00</b>
<b>Impuestos Ecológicos</b>	<b>0.00</b>
<b>Accesorios</b>	<b>1,260.00</b>
> Actualizaciones y Recargos de Impuestos	1,260.00
> Multas de Impuestos	0.00
> Gastos de Ejecución de Impuestos	0.00
<b>Otros impuestos</b>	<b>0.00</b>
<b>Impuestos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago</b>	<b>0.00</b>

**Artículo 6.-** Los derechos que el municipio percibirá se causaran por los siguientes conceptos:

<b>Derechos</b>	<b>66,470.00</b>
<b>Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público</b>	<b>9,750.00</b>
> Por el uso de locales o pisos de mercados, espacios en la vía o parques públicos	7,250.00

P.S. 2

*(Handwritten marks)*



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN  
PODER LEGISLATIVO

LXIII LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
DE YUCATAN

> Por el uso y aprovechamiento de los bienes de dominio público del patrimonio municipal	2,500.00
<b>Derechos a los hidrocarburos</b>	
<b>Derechos por prestación de servicios</b>	<b>14,520.00</b>
> Servicios de Agua potable, drenaje y alcantarillado	3,900.00
> Servicio de Alumbrado público	5,500.00
> Servicio de Limpia, Recolección, Traslado y disposición final de residuos	1,920.00
> Servicio de Mercados y centrales de abasto	0.00
> Servicio de Panteones	3,200.00
> Servicio de Rastro	0.00
> Servicio de Seguridad pública (Policía Preventiva y Tránsito Municipal)	0.00
> Servicio de Catastro	0.00
<b>Otros Derechos</b>	<b>40,400.00</b>
> Licencias de funcionamiento y Permisos	30,000.00
> Servicios que presta la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano	2,700.00
> Expedición de certificados, constancias, copias, fotografías y formas oficiales	5,400.00
> Servicios que presta la Unidad de Acceso a la Información Pública	1,200.00
> Servicio de Supervisión Sanitaria de Matanza de Ganado	1,100.00
<b>Accesorios</b>	<b>1,800.00</b>
> Actualizaciones y Recargos de Derechos	1,800.00
> Multas de Derechos	0.00
> Gastos de Ejecución de Derechos	0.00
<b>Derechos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago</b>	<b>0.00</b>

R  
B





GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN  
PODER LEGISLATIVO

LXIII LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
DE YUCATÁN

**Artículo 7.-** Las contribuciones de mejoras que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir, serán las siguientes:

<b>Contribuciones de mejoras</b>	<b>0.00</b>
<b>Contribución de mejoras por obras públicas</b>	<b>0.00</b>
> <b>Contribuciones de mejoras por obras públicas</b>	<b>0.00</b>
> <b>Contribuciones de mejoras por servicios públicos</b>	<b>0.00</b>
<b>Contribuciones de Mejoras no comprendidas en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago</b>	<b>0.00</b>

**Artículo 8.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de productos, Serán las siguientes:

<b>Productos</b>	<b>2,100.00</b>
<b>Productos de tipo corriente</b>	<b>2,100.00</b>
> <b>Derivados de Productos Financieros</b>	<b>2,100.00</b>
<b>Productos de capital</b>	<b>0.00</b>
> <b>Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes muebles del dominio privado del Municipio.</b>	<b>0.00</b>
> <b>Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes Inmuebles del dominio privado del Municipio.</b>	<b>0.00</b>
<b>Productos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago</b>	<b>0.00</b>
> <b>Otros Productos</b>	<b>0.00</b>

**Artículo 9.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de aprovechamientos.

Se clasificarán de la siguiente manera:

<b>Aprovechamientos</b>	<b>109,350.00</b>
<b>Aprovechamientos de tipo corriente</b>	<b>109,350.00</b>
> <b>Infracciones por faltas administrativas</b>	<b>2,700.00</b>
> <b>Sanciones por faltas al reglamento de tránsito</b>	<b>1,650.00</b>

R

B



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN  
PODER LEGISLATIVO

LXIII LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
DE YUCATÁN

> Cesiones	0.00
> Herencias	0.00
> Legados	0.00
> Donaciones	0.00
> Adjudicaciones Judiciales	0.00
> Adjudicaciones administrativas	0.00
> Subsidios de otro nivel de gobierno	0.00
> Subsidios de organismos públicos y privados	0.00
> Multas impuestas por autoridades federales, no fiscales	0.00
> Convenidos con la Federacion y el Estado (Zofemat, Capufe, entre otros)	0.00
> Aprovechamientos diversos de tipo corriente	105,000.00
Aprovechamientos de capital	0.00
Aprovechamientos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	0.00

**Artículo 10.-** Los ingresos por participaciones que percibirá la Hacienda Pública Municipal se integrará por los siguientes conceptos:

<b>Participaciones</b>	<b>12,805,006.00</b>
> Participaciones Federales y Estatales	12,805,006.00

**Artículo 11.-** Las aportaciones que recaudara la Hacienda pública Municipal se integraran por los siguientes conceptos:

<b>Aportaciones</b>	<b>6,161,145.00</b>
> Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal	4,777,890.00
> Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal	1,383,255.00

**Artículo 12.-** Los ingresos extraordinarios que podrá percibir la Hacienda Pública Municipal serán los siguientes:

*A*

*B*



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN  
PODER LEGISLATIVO

LXIII LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
DE YUCATÁN

<b>Convenios</b>	<b>0.00</b>
> Con la Federación o el Estado: Hábitat, Tú Casa, 3x1 migrantes, Rescate de Espacios Públicos, Subsemun, entre otros.	0.00
<b>Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>	<b>0.00</b>
<b>Transferencias Internas y Asignaciones del Sector Público</b>	<b>0.00</b>
> Las recibidas por conceptos diversos a participaciones, aportaciones o aprovechamientos	0.00
<b>Transferencias del Sector Público</b>	<b>0.00</b>
<b>Subsidios y Subvenciones</b>	<b>0.00</b>
<b>Ayudas sociales</b>	<b>0.00</b>
<b>Pensiones y Jubilaciones</b>	<b>0.00</b>
<b>Transferencias de Fideicomisos, mandatos y análogos</b>	<b>0.00</b>
<b>Ingresos derivados de Financiamientos</b>	<b>0.00</b>
<b>Endeudamiento interno</b>	<b>0.00</b>
> Empréstitos o anticipos del Gobierno del Estado	0.00
> Empréstitos o financiamientos de Banca de Desarrollo	0.00
> Empréstitos o financiamientos de Banca Comercial	0.00
<b>Endeudamiento externo</b>	<b>0.00</b>

El total de ingresos que el Municipio de Cuncunul, Yucatán, percibirá durante el ejercicio fiscal de 2023, ascenderá a:	<b>\$19,225,439.00</b>
---	------------------------

TITULO SEGUNDO

IMPUESTOS

CAPITULO I

Impuesto predial

**Artículo 13.** Son impuestos, las contribuciones establecidas en ley, que deben pagar las personas físicas y morales que se encuentren en la situación jurídica o de hecho prevista por la misma y que sean distintas de las señaladas en los títulos tercero y cuarto de esta ley.

P.S.





GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN  
PODER LEGISLATIVO

LXIII LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
DE YUCATÁN

El impuesto predial se causará de acuerdo con la siguiente tarifa. Por predios urbanos y turísticos con o sin construcción:

**VALORES CATASTRALES**

Limite inferior	Limite superior	Cuota fija Anual	Factor para aplicar al excedente del Limite
Pesos	Pesos	Pesos	%
\$ 0.01	\$ 5,000.00	\$ 30.00	0.00%
\$ 5,000.01	\$ 12,000.00	\$ 38.00	0.010%
\$ 12,000.01	\$ 15,000.00	\$ 45.00	0.015%
\$ 15,000.01	\$ 18,000.00	\$ 54.00	0.020%
\$ 18,000.01	\$ 20,000.00	\$ 65.00	0.025%
\$ 20,000.01	\$ 30,000.00	\$ 74.00	0.030%
\$ 30,000.01	En adelante	\$ 80.00	0.040%

A la cantidad que excede del límite inferior le será aplicado al factor determinado en esta tarifa y el resultado se incrementará con la cuota fija anual respectiva.

Para efectos de esta ley, el valor catastral de los predios se determinará como sigue: Para el cálculo de los valores catastrales se tomará en cuenta lo siguiente:

**VALORES UNITARIOS DE TERRENO**

SECCION	AREA	MANZANA	PRECIO POR M2
1	CENTRO	1,2,3,4	\$ 120.00
	MEDIA	5,11	\$ 90.00
	PERIFERIA	RESTO DE SECCION	\$ 60.00

2	CENTRO	1,2,34	\$ 120.00
	MEDIA	11,12,13	\$ 90.00
	PERIFERIA	RESTO DE SECCION	\$ 60.00

3	MEDIA	1,2,11	\$ 120.00
	PERIFERIA	RESTO DE SECCION	\$ 60.00

P.S.



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN  
PODER LEGISLATIVO

LXIII LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
DE YUCATÁN

4	MEDIA	1,11	\$	120.00
	PERIFERIA	RESTO DE SECCION	\$	60.00
TODAS LAS COMISARIAS			\$	60.00

RUSTICOS	VALOR X HAS
BRECHA	\$ 5,000.00
CAMINO BLANCO	\$ 6,000.00
CARRETERA	\$ 28,000.00

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

TIPO DE CONSTRUCCION	PRECIO POR M2		
	CENTRO	MEDIA	PERIFERIA
CONCRETO	\$ 2,150.00	\$ 1,620.00	\$ 1,100.00
HIERRO Y ROLLIZOS	\$ 1,150.00	\$ 860.00	\$ 550.00
ZINC, ASBESTO, TEJA	\$ 720.00	\$ 580.00	\$ 410.00
CARTON Y PAJA	\$ 400.00	\$ 260.00	\$ 200.00

Todo predio destinado a la producción agropecuaria 10 al millar anual sobre el valor registrado o catastral, sin que la cantidad a pagar resultante exceda a lo establecido por la legislación agraria federal para terrenos ejidales.

**Artículo 14.** Para efectos de lo dispuesto en la Ley de Hacienda del Municipio de Cuncunul, Yucatán, cuando se pague el impuesto durante el primer bimestre del año, el contribuyente gozará de un descuento del 10% anual.

CAPITULO II

Del Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles

**Artículo 15.-** El impuesto a que se refiere este capítulo, se calculará aplicando la tasa del 2.5% a la base gravable señalada en la Ley de Hacienda del Municipio de Cuncunul Yucatán.

P.S.

*(Handwritten marks)*





GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN  
PODER LEGISLATIVO

LXIII LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
DE YUCATAN

CAPÍTULO III

Impuesto sobre Diversiones y Espectáculos Públicos

**Artículo 16.-** La cuota del impuesto sobre Diversiones y Espectáculos Públicos se calculará sobre el monto total de los Ingresos percibidos.

El impuesto se determinará aplicando a la base antes referida, la tasa que para cada evento se establece a continuación:

I.-	Funciones de circo.....	4%
II.-	Conciertos.....	5%
III.-	Fútbol y basquetbol.....	5 %
IV.-	Funciones de lucha libre.....	5%
V.-	Espectáculos taurinos.....	5%
VI.-	Box.....	5%
VII.-	Béisbol.....	5%
VIII.-	Bailes populares.....	5%
IX.-	Otros eventos permitidos por la ley de la materia.....	5 %

TÍTULO TERCERO

DERECHOS

CAPÍTULO I

Derechos por Servicios de Licencias y Permisos

**Artículo 17.-** Por el otorgamiento de las licencias o permisos a que hace referencia la Ley de Hacienda del Municipio de Cuncunul, Yucatán, se causarán y pagarán derechos de conformidad con las tarifas establecidas en los siguientes artículos.

**Artículo 18.-** En el otorgamiento de licencias para el funcionamiento de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

I.-	Vinaterías o licorerías	\$ 60,500.00
II.-	Expendios de cerveza	\$ 60,500.00



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN  
PODER LEGISLATIVO

LXIII LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
DE YUCATÁN

**Artículo 19.-** A los permisos eventuales para el funcionamiento de giros relacionados con la venta en los expendios de cerveza se les aplicará la cuota de \$ 636.00

**Artículo 20.-** Para el otorgamiento de licencias de funcionamiento de giros relacionados con la prestación de servicios que incluyan el expendio bebidas alcohólicas se aplicara la tarifa que se relaciona a continuación:

- I.- Cantinas o bares \$ 62,500.00
- II.- Restaurante-bar \$ 63,500.00

**Artículo 21.-** Por el otorgamiento de la revalidación de licencias, para et funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en los artículos 18 y 20 de esta ley. Se pagará un derecho conforme a la siguiente tarifa:

- I.- Vinaterías o licorerías \$ 7,000.00
- II.- Expendios de cerveza \$ 7,000.00
- III- Cantinas o bares \$ 9,000.00
- IV- Restaurante-bar \$ 9,000.00

**Artículo 22.-** Por el otorgamiento de los permisos para la venta de bebidas alcohólicas en luz y sonido, bailes populares y verbenas, se causarán y pagarán un derecho de \$ 700.00 por evento y por día.

**Artículo 23.-** Por el otorgamiento de licencias de funcionamiento de establecimientos o locales comerciales se pagarán derechos conforme a las siguientes tarifas:

- I. Billares; bisuterías; boneterías; cocinas económicas; dulcerías; establecimientos de venta de hamburguesas; expendios de alimentos balanceados; expendios de pollos asados; expendios de refrescos naturales; fondas; gimnasios; invernaderos; lavanderías; loncherías; misceláneas; peleterías; puestos de venta de revistas, periódicos, casetas, discos compactos de cualquier formato; relojerías; sastrerías; sub-agencias de refrescos; talabartería; talleres de reparación de aparatos electrónicos; talleres de \$ 502.00

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten mark]*

*P.S.*



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN  
PODER LEGISLATIVO

LXIII LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
DE YUCATÁN

reparación de bicicletas; talleres de reparación de motos; talleres de torno general; taquerías; tendejones; tiendas de novedades, juguetes y regalos; tiendas de plásticos; y zapaterías:

II. Almacenes de ropa; arrendadora de sillas y mesas; balnearios; cafeterías; carnicerías; carpinterías; centros de cómputo e internet; centros de copiado; centros de estudio de fotos y grabación; depósitos de relleno de agua purificada; establecimientos para la contratación de mudanzas y transportes; establecimientos para la renta de juegos infantiles y diversiones; expendios de refrescos; fábricas de hielo; ferreterías; florerías; fruterías; heladerías; imprentas; lavaderos de carros; librerías; llanteras; negocios de reparación de telefonía celular; ópticas; paleterías; papelerías; peluquerías; pescaderías; pizzerías; pollerías; servicios agropecuarios; talleres de compraventa de zapatos; talleres de costura; talleres de hojalatería; talleres de instalación de audio; talleres mecánicos; talleres y tiendas de artesanías; tiendas de abarrotes; tiendas de jugos embolsados; tiendas de ropa; tiendas de telas y regalos; tlapalerías; verdulerías; y vulcanizadoras:

\$ 591.5

III. Academias; boticas; casetas; consultorios; despachos de servicios profesionales; establecimientos para la compraventa de vehículos usados; estéticas unisex; expendios de aceites y aditivos; expendios de gas butano; farmacias; laboratorios; molinos de grano; negocios de telefonía celular; panaderías; restaurantes; talleres de herrería, aluminio y cristales; tortillerías; veterinarias; y videoclubes:

\$ 690.00

IV. Bodegas; casas de empeños; centros de servicio automotriz; establecimientos para la compraventa de materiales de construcción; establecimientos para la compraventa de motos, bicicletas y refacciones; fideicomisos; funerarias; minisúper; plantas purificadoras de agua; refaccionarias automotriz; y salas de fiestas:

\$ 1,478.70

V. Clínicas; escuelas particulares; establecimientos para la compraventa de oro y plata; fábricas y maquiladoras de hasta veinte empleados; hospitales; hostales; hoteles 1 a 5; moteles; mueblerías; y oficinas de servicios de sistemas de televisión:

\$ 7,500.00

VI. Agencias de automóviles nuevos; bancos, centros cambiarios e instituciones financieras; cinemas; fábricas y maquiladoras de hasta cincuenta

\$ 13,749.30

P.S.





GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN  
PODER LEGISLATIVO

LXIII LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
DE YUCATÁN

empleados; gaseras; gasolineras; y tiendas de artículos de electrodomésticos, muebles y línea blanca:

VII. Hoteles de Vocación turística: Boutique, Hacienda o Lujo: \$ 25,706.20

VIII. Fábricas y maquiladoras de más de cincuenta empleados; supermercados; tienda departamental; bodegas industriales; y centros de acopio de materiales o productos: \$ 56,498.00

IX. Bancos de explotación de materiales: \$ 96,220.00

**Artículo 24.-** Por el otorgamiento de los permisos a que hace referencia la fracción IV del artículo 82 de la Ley de Hacienda del Municipio de Cuncunul, Yucatán, se causarán y pagarán derechos de acuerdo con las siguientes tarifas:

I.- Por cada permiso de construcción menor de 40 metros cuadrados en planta baja \$4.00 por M2.

II.- Por cada permiso de construcción mayor de 40 metros cuadrados o en planta alta \$3.00 por M2.

III.- Por cada permiso de remodelación \$4.00 por M2.

IV.- Por cada permiso de ampliación \$ 2.00 por M2.

V.- Por cada permiso de demolición \$ 2.00 por M2.

VI.- Por cada permiso para la ruptura de banquetas, empedrados o pavimento \$ 2.00 porM2.

VII.- Por construcción de albercas \$ 5.00 por M3 de capacidad.

VIII.- Por construcción de pozos \$2.00 por metro lineal de profundidad.

IX.- Por construcción de losa séptica \$ 2.00 por M3 de capacidad

X.- Por cada autorización para la construcción o demolición de bardas u obras lineales \$2.00 por metro lineal.

**Artículo 25.-** Por el permiso para el cierre de calles por fiestas o cualquier evento o espectáculo en la vía pública. Se pagará por cuota la cantidad de \$ 150.00 por día.

**CAPÍTULO II**

**Derechos por servicios en materia de desarrollo urbano**

**Artículo 26.-** Por los servicios que preste el ayuntamiento en materia de desarrollo urbano, por conducto de las unidades administrativas correspondientes, de conformidad con el artículo 81 de la Ley de Hacienda del Municipio de Cuncunul, Yucatán, se pagarán derechos conforme a las siguientes tarifas:

P.S.

*[Handwritten marks]*



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN  
PODER LEGISLATIVO

LXIII LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
DE YUCATÁN

I. Por la expedición de licencias de uso de suelo para:		
a)	Desarrollos inmobiliarios que por sus características físicas o su régimen de la propiedad se constituyan en fraccionamientos o división de lotes:	\$ 2.70 por metro cuadrado
b)	Industrias, locales comerciales, centros comerciales, equipamiento, bodegas e infraestructura y demás desarrollos que no se comprendan en los incisos a) y c), con una superficie:	
	1. De hasta 50 m <sup>2</sup> :	\$ 172.10
	2. De 51 hasta 200 m <sup>2</sup> :	\$ 854.97
	3. De 201 hasta 500 m <sup>2</sup> :	\$ 2,184.95
	4. De 501 hasta 5,000 m <sup>2</sup> :	\$ 4,274.90
	5. Mayor de 5,000 m <sup>2</sup> :	\$ 8,739.75
c)	Giros comerciales específicos:	
	1. Gasolinera o estación de servicio:	\$ 58,898.25
	2. Casino:	\$ 178,974.70
	3. Funeraria:	\$ 7,219.80
	4. Expendio de cervezas, tienda de autoservicio licorería o bar:	\$ 32,964.00
	5. Crematorio:	\$ 17,954.5
	6. Restaurante, bar, cabaret, centro nocturno o disco:	\$ 35,338.95
	7. Sala de fiestas cerrada:	\$ 23,559.30
	8. Hotel mayor a treinta habitaciones:	\$ 16,529.50
	9. Torre de telecomunicación de una estructura monopolar para colocación de antena celular de una base de concreto o adición de cualquier equipo de telecomunicación sobre una torre de alta tensión o sobre infraestructura existente:	\$ 23,749.30
	10. Bancos de explotación de materiales:	\$ 2.24 por metro cuadrado

P.S

A

B



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN  
PODER LEGISLATIVO

LXIII LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
DE YUCATAN

<b>II. Por la expedición de los análisis de factibilidad de uso de suelo para:</b>		
<b>a) Establecimientos con venta de bebidas alcohólicas en envase cerrado:</b>		\$ 626.44
<b>b) Establecimientos con venta de bebidas alcohólicas para su consumo en el mismo lugar:</b>		\$ 949.97
<b>c) Para industrias, locales comerciales, centros comerciales, equipamiento, bodegas e infraestructura:</b>		\$ 312.77
<b>d) Para casa-habitación unifamiliar ubicada en zonas de reserva de crecimiento:</b>		\$ 155.94
<b>e) Para la instalación de infraestructura en bienes inmuebles propiedad del municipio o en vía pública, excepto las que se señalan en los incisos g) y h):</b>		\$ 688.28
<b>f) Para la instalación de infraestructura aérea, consistente en cableado o líneas de transmisión a excepción de las que fueren propiedad de la Comisión Federal de Electricidad:</b>		\$ 688.28
<b>g) Para instalación de torre de comunicación:</b>		\$ 1,567.45
<b>h) Para la instalación de gasolinera o estación de servicio:</b>		\$ 2,184.94
<b>i) Para la instalación de circos:</b>		\$ 312.77
<b>j) Para el establecimiento de bancos de explotación de materiales:</b>		\$ 5,880.25
<b>k) Para establecimiento con giro diferente a los mencionados en los incisos a), b), c), i), j) y k) de esta fracción:</b>		\$ 61.85
<b>l) Para desarrollos inmobiliarios que por sus características físicas o su régimen de la propiedad se constituyan en fraccionamientos o división de lotes:</b>		\$ 1.34 por metro cuadrado
<b>III. Por la expedición de la constancia de alineamiento de bienes inmuebles, por cada metro lineal:</b>		\$ 11.40
<b>IV. En trabajos de construcción:</b>		
<b>a) Por la expedición de licencia para construcción, por cada metro cuadrado, de trabajos con una superficie:</b>		
Para las construcciones tipo A:		
Clase 1		\$ 2.85
Clase 2		\$ 3.80

P.S.





GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN  
PODER LEGISLATIVO

LXIII LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
DE YUCATAN

Clase 3	\$ 4.75
Clase 4	\$ 5.70
Para las construcciones tipo B:	
Clase 1	\$ 1.90
Clase 2	\$ 2.37
Clase 3	\$ 2.85
Clase 4	\$ 3.32
Para las construcciones tipo C:	
Clase 1	\$ 1.42
Clase 2	\$ 1.90
Clase 3	\$ 2.37
Clase 4	\$ 2.85
Para las construcciones tipo D:	
Clase 1	\$ 0.95
Clase 2	\$ 1.42
Clase 3	\$ 1.90
Clase 4	\$ 2.37
<b>b) Por la expedición de licencia para construcción, que permita la instalación de una torre de comunicación, de una estructura monopolar para la colocación de antena celular, de una base de concreto o adición de cualquier equipo de telecomunicación sobre una torre de alta tensión o sobre infraestructura existente, por cada unidad:</b>	<b>\$ 70,997.76</b>
<b>c) Por la expedición de la licencia para construcción de bardas, por cada metro lineal:</b>	<b>\$ 5.70</b>
<b>d) Por la expedición de la licencia para demolición o desmantelamiento de bardas, por cada metro lineal:</b>	<b>\$ 2.85</b>
<b>e) Por la expedición de la licencia para demoliciones o desmantelamientos distintos del inciso d), por cada metro cuadrado:</b>	<b>\$ 6.65</b>

*Handwritten mark*

*Handwritten mark*

*P.S.*



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN  
PODER LEGISLATIVO

LXIII LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
DE YUCATÁN

f) Por la expedición de la licencia para hacer cortes o excavaciones en la vía pública, por cada metro lineal:	\$ 95.00
g) Por la expedición de la licencia para hacer excavaciones distintas a la señalada en el inciso f), por cada metro cúbico:	\$ 6.65
h) Por la expedición de la licencia para posterío y tendido de líneas, por metro lineal:	\$ 9.40
i) Por la expedición de la anuencia para detonar explosivos autorizados:	\$ 7,481.00
V. Por la expedición de constancias de terminación de obra:	
a) De construcción, por cada metro cuadrado, de trabajos con una superficie:	
Para las construcciones tipo A:	
Clase 1	\$ 0.95
Clase 2	\$ 1.23
Clase 3	\$ 1.52
Clase 4	\$ 1.90
Para las construcciones tipo B:	
Clase 1	\$ 0.57
Clase 2	\$ 0.76
Clase 3	\$ 0.95
Clase 4	\$ 1.04
Para las construcciones tipo C:	
Clase 1	\$ 0.47
Clase 2	\$ 0.57
Clase 3	\$ 0.76
Clase 4	\$ 0.95
Para las construcciones tipo D:	
Clase 1	\$ 2.85
Clase 2	\$ 0.47
Clase 3	\$ 0.57

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten mark]*

P.S.



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN  
PODER LEGISLATIVO

LXIII LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
DE YUCATAN

Clase 4	\$ 0.76
<b>b)</b> De construcción, que permita la instalación de una torre de comunicación, de una estructura monopolar para colocación de antena celular, de una base de concreto o adición de cualquier equipo de telecomunicación sobre una torre de alta tensión o sobre infraestructura existente, por cada unidad:	\$ 11,779.65
<b>c)</b> De construcción de bardas, por cada metro lineal:	\$ 7.60
<b>d)</b> De demolición o desmantelamiento de bardas, por cada metro lineal:	\$ 3.80
<b>e)</b> De demoliciones o desmantelamientos distintos del inciso d), por cada metro cuadrado:	\$ 1.90
<b>f)</b> De cortes o excavaciones en la vía pública, por cada metro lineal:	\$ 3.80
<b>g)</b> De excavaciones distintas a la señalada en el inciso f), por cada metro cuadrado:	\$ 1.90
<b>h)</b> Por el posterío y tendido de líneas, por metro lineal:	\$ 1.90
<b>VI.</b> Por expedición de licencia de urbanización, por cada metro cuadrado de vía pública:	\$ 1.90
<b>VII.</b> Por validación de planos, por cada plano:	\$ 23.75
<b>VIII.</b> Por visitas de inspección:	
<b>a)</b> De fosas sépticas cuando se requiera una segunda o posterior visita de inspección:	\$ 626.98
<b>b)</b> De construcciones o edificaciones distintas a la señalada en el inciso a) de esta fracción en los casos en que se requiera una tercera o posterior visita de inspección:	\$ 626.98
<b>c)</b> Para la recepción o terminación de obras de infraestructura urbana, en los casos en los que se requiera una tercera o posterior visita de inspección:	
1. Por los primeros 10,000 m <sup>2</sup> de vialidad:	\$ 949.97
2. Por cada m <sup>2</sup> excedente:	\$ 0.14
<b>d)</b> Para la verificación de obras de infraestructura urbana a solicitud del particular:	
1. Por los primeros 10,000 m <sup>2</sup> de vialidad:	\$ 949.97
2. Por cada m <sup>2</sup> excedente:	\$ 0.14

P.S.





GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN  
PODER LEGISLATIVO

LXIII LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
DE YUCATÁN

<b>IX. Por revisiones previas de los proyectos:</b>		
a) Por segunda revisión de proyecto de gasolinera o estación de servicio:	---	\$ 250.79
b) Por segunda revisión de proyecto cuya superficie sea mayor a 1,000 m <sup>2</sup> :		\$ 250.79
c) Por segunda revisión de proyecto distinto a los comprendidos a) o b):		\$ 123.5
d) A partir de la tercera revisión de un proyecto de gasolinera o estación de servicio:		\$ 498.74
e) A partir de la tercera revisión de un proyecto cuya superficie cubierta sea menor de 500 m <sup>2</sup> :		\$ 189.99
f) A partir de la tercera de un proyecto cuya superficie sea mayor de 500 M <sup>2</sup> y hasta 1,000 m <sup>2</sup> :		\$ 379.99
g) A partir de la tercera de un proyecto cuya superficie sea mayor a 1,000 m <sup>2</sup> :		\$ 498.74
<b>X. Por revisiones previas de proyectos de lotificación de fraccionamientos:</b>		
a) Por segunda revisión:		\$ 189.99
b) A partir de la tercera revisión, con una superficie:	---	
1. De hasta 10,000 m <sup>2</sup>		\$ 311.88
2. De 10,001 hasta 50,000 m <sup>2</sup>		\$ 626.98
3. De 50,001 hasta 200,000 m <sup>2</sup>		\$ 949.97
4. Mayor de 200,000 m <sup>2</sup>		\$ 1234.96

**CAPÍTULO III**

**Derechos por Servicios de Vigilancia**

**Artículo 27.-** Por los servicios de vigilancia que preste el Ayuntamiento, se pagará por cada elemento de vigilancia, una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

I.- Por día	\$ 180.00
II.- Por hora	\$ 30.00

P-5.

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten mark]*



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN  
PODER LEGISLATIVO

LXIII LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
DE YUCATÁN

**CAPITULO IV**

**Derecho por servicio de Limpia y Recolección de Basura**

**Artículo 28.-** Por los derechos correspondientes al servicio de limpia y recolección de basura se causará y pagará una cuota semanal de:

- I.- Por recoja en casa habitacional \$ 3.00
- II.- Por recoja en local comercial \$ 10.00

**CAPITULO V**

**Derechos por Servicios de Agua Potable**

**Artículo 29.-** Por los servicios de agua potable que preste el Municipio tendrán la siguiente tarifa:

- I. Cuota bimestral por cada toma \$ 20.00
- II. Por conexión nueva doméstica \$ 400.00
- III. Por conexión nueva comercial \$ 500.00

**CAPITULO VI**

**Derechos por Servicios de Rastro**

**Artículo 30.-** Son objeto de este derecho, la matanza. Guarda en corrales, transporte, peso en básculas e inspección de animales, realizados en el Rastro Municipal.

Los derechos por la autorización de la matanza de ganado se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

- I.- Ganado vacuno \$ 30.00 por cabeza
- II.- Ganado porcino \$ 20 00 por cabeza

**CAPITULO VII**

**Derechos por Servicio de Certificados y Constancias**

**Artículo 31.-** Por los certificados y constancias que expida la autoridad municipal, se pagarán las cuotas siguientes:

P.S



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN  
PODER LEGISLATIVO

LXIII LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
DE YUCATÁN

- I.- Por cada copia certificada por hoja que expida el Ayuntamiento \$ 3.00
- II.- Por cada constancia que expida el Ayuntamiento \$45.00

**CAPITULO VIII**

**Derecho por Servicio de Panteones**

**Artículo 32.-** Los derechos a que se refiere este capítulo, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas.

I.- Inhumaciones en fosas y criptas para adultos:

- a) por temporalidad de 2 años \$ 300.00
- b) por temporalidad de 7 años \$ 800.00
- c) por perpetuidad \$ 2,500.00
- d) Refrendo por depósitos de restos de 2 años \$ 300.00

II.- Inhumaciones en fosas y criptas para niños y niñas, las tarifas aplicadas a cada uno de los conceptos señalados en la fracción anterior, serán el 50% menos de las aplicaciones para adultos;

III.- Permisos de construcción de criptas o gaveta en cualquiera de las clases de los cementerios municipales \$ 120.00

IV.- Exhumación después de transcurridos el término de ley \$200.00

**CAPITULO IX**

**Derechos por Servicios de la Unidad de Acceso a la Información**

**Artículo 33.-** El derecho por acceso a la información pública que proporciona la Unidad de Transparencia municipal será gratuito.

La Unidad de Transparencia municipal únicamente podrá requerir pago por concepto de costo de recuperación cuando la información requerida sea entregada en documento impreso proporcionado por el Ayuntamiento y sea mayor a 20 hojas simples o certificadas, o cuando el solicitante no proporcione el medio físico, electrónico o magnético a través del cual se le haga llegar dicha información.





GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN  
PODER LEGISLATIVO

LXIII LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
DE YUCATAN

El costo de recuperación que deberá cubrir el solicitante por la modalidad de entrega de reproducción de la información a que se refiere este Capítulo, no podrá ser superior a la suma del precio total del medio utilizado, y será de acuerdo con la siguiente tabla:

a)	Por cada copia simple tamaño carta	\$1.00
b)	Por cada copia certificada tamaño carta	\$1.00
c)	Por la información solicitada grabada en disco compacto	\$ 10.00
d)	Por la información solicitada grabada en cd	\$ 10.00

**CAPITULO X**

**Derechos por Servicio de Alumbrado Público**

**Artículo 34.-** El derecho por servicio de alumbrado público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley de Hacienda del Municipio de Cuncunul, Yucatán.

**CAPÍTULO XI**

**Derechos por protección civil**

**Artículo 35.-** Por los servicios públicos en materia de protección civil, se pagarán derechos conforme a las siguientes tarifas:

I. Autorización para realizar algún evento que fueran a tener una afluencia mayor a cien personas y que se realicen en espacios públicos o privados, en términos del artículo 39 de la Ley de Protección Civil del Estado de Yucatán:	\$ 475.00
II. Registro del programa interno de protección civil, cuando se trate de instituciones educativas particulares, hoteles, moteles, hostales, supermercados, minisúper, restaurantes, bares, salas de fiesta, discotecas, laboratorios y gasolineras, en términos del artículo 62 de la Ley de Protección Civil del Estado de Yucatán:	\$ 380.00
III. Asesoría en la elaboración del programa interno de protección civil, en términos del artículo 63 de la Ley de Protección Civil del Estado de Yucatán:	\$ 5,000.00

*[Handwritten blue marks]*

*P.S.*



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN  
PODER LEGISLATIVO

LXIII LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
DE YUCATAN

VI. Emisión del análisis de riesgo, cuando se trate de instituciones educativas particulares, hoteles, moteles, hostales, supermercados, minisúper, restaurantes, bares, salas de fiesta, discotecas, laboratorios y gasolineras, en términos del artículo 38 de la Ley de Protección Civil del Estado de Yucatán:

\$3, 000.00

TITULO CUARTO  
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS

CAPITULO UNICO  
Contribuciones especiales por mejoras

**Artículo 36.-** Son contribuciones de mejoras las cantidades que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir como aportación a los gastos que ocasione la realización de obras de mejoramiento o la prestación de un servicio de interés general, emprendidos para el beneficio común.

La cuota a pagar, se determinará de conformidad a los establecido en los artículos 166 y 167 de la Ley de Hacienda del Municipio de Cuncunul, Yucatán.

TITULO QUINTO  
PRODUCTOS

CAPITULO I  
Productos derivados de Bienes Inmuebles

**Artículo 37.-** Son productos las contraprestaciones por los servicios que preste el Municipio en sus funciones de derecho privado, así como por el uso, aprovechamiento o enajenación de bienes del dominio privado, que deben pagar las personas físicas y morales de acuerdo con lo previsto en los contratos, convenios o concesiones correspondiente.

El municipio percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

I.- Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles, la cantidad a percibir será la acordada por el cabildo, tomando en cuenta las características y ubicación del inmueble.

P.S.



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN  
PODER LEGISLATIVO

LXIII LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
DE YUCATÁN

II.- Por arrendamiento temporal o concesión por el tiempo útil de locales ubicados en bienes de dominio público, tales como plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público. La cantidad a percibir será la acordada por el cabildo, tomando en cuenta las características y ubicaciones del inmueble, y

III.- Por concesión del uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público como mercados, unidades deportivas, plazas y otros bienes de dominio público \$5.00 por metro cuadrado por día.

**CAPITULO II**

**Productos Derivados de Bienes Muebles**

**Artículo 38.-** El Municipio podrá percibir productos por concepto de la enajenación de sus bienes muebles, siempre y cuando éstos resulten innecesarios para la administración municipal, o bien que resulte incosteable su mantenimiento y conservación.

**CAPITULO III**

**Productos Financieros**

**Artículo 39.-** El Municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o periodos de alta recaudación. Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero siempre y cuando, no se limite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que estos serán requeridos por la administración

**CAPITULO IV**

**Otros Productos**

**Artículo 40.-** El municipio percibirá productos derivados de sus funciones de derecho privado por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier otro tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores.





LXIII LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
DE YUCATÁN

GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN  
PODER LEGISLATIVO

TITULO SEXTO  
APROVECHAMIENTOS

CAPITULO I

**Aprovechamiento Derivados por Sanciones Municipales**

**Artículo 41.-** Son aprovechamientos los ingresos que percibe el Estado por funciones de derecho público distintos de las contribuciones, los ingresos derivados de financiamiento y de los que obtengan los organismos descentralizados y las empresas de participación estatal.

El Municipio percibirá aprovechamientos derivados por sanciones municipales relativas a:

I.- Infracciones por faltas administrativas:

Por violación a las disposiciones legales y reglamentarias contenidas en los ordenamientos jurídicos de la aplicación Municipal, se cobrarán las multas establecida en cada uno de dichos ordenamientos.

II.- Infracciones por faltas de carácter fiscal, y

III.- Sanciones por falta de pago oportuno de créditos fiscales

CAPITULO II

**Aprovechamiento Derivados de Recursos Transferidos al Municipio**

**Artículo 42.-** Corresponderán a este capítulo de ingresos, los que perciba el municipio por cuenta de:

I.- Recargos.

II.- Gastos de ejecución e indemnizaciones

III.- Multas por infracciones a las leyes y reglamentos municipales y otros ordenamientos aplicables

IV.- Multas federales no fiscales

V.- Multas por infracciones previstas en el Reglamento de la Ley de Transporte del Estado de Yucatán.

VI.- Honorarios por notificación.

VII.- Aprovechamientos diversos.

P.S.



LXIII LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
DE YUCATÁN

GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN  
PODER LEGISLATIVO

**CAPITULO III**  
**Aprovechamientos Diversos**

**Artículo 43.-** El municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos en los capítulos anteriores, cuyo rendimiento, ya sea en efectivo o en especie, deberá ser ingresado al erario municipal, expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.

**TÍTULO SÉPTIMO**  
**PARTICIPACIONES Y APORTACIONES**

**CAPÍTULO ÚNICO**  
**Participaciones Federales y Estatales y Aportaciones**

**Artículo 44.-** Son participaciones y aportaciones, los ingresos provenientes de contribuciones y aprovechamientos federales, estatales o municipales que tienen derecho a percibir el Estado y sus Municipios, en virtud de su adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal o de las Leyes fiscales relativas y conforme a las normas que establezcan y regulen su distribución.

La Hacienda Pública Municipal percibirá las participaciones estatales y federales determinadas en los convenios relativos y en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

**TITULO OCTAVO**  
**INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

**CAPITULO UNICO**  
**De los Empréstitos, Subsidios y los Provenientes del Estado o de la Federación**

**Artículo 45.-** Son ingresos extraordinarios los empréstitos, los subsidios o aquellos que el Municipio reciba de la Federación o del Estado por conceptos diferentes a participaciones o aportaciones y los decretados excepcionalmente.

El Municipio podrá percibir ingresos extraordinarios cuando así lo decrete de manera excepcional el Cabildo o cuando los reciba de la Federación o del Estado, por conceptos diferentes a participaciones o aportaciones.

P.S.



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN  
PODER LEGISLATIVO

LXIII LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
DE YUCATAN

**Transitorio**

**Artículo único.-** Para poder percibir aprovechamiento vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.

R

✓

P.S.