INICIATIVA DE LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE ACANCEH, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021:

**TÍTULO PRIMERO**

**DE LOS CONCEPTOS DE INGRESOS**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Del Objeto de la Ley y los Conceptos de Ingresos**

**Artículo 1.-** La presente ley tiene por objeto establecer los conceptos por los que la hacienda pública del Municipio de Acanceh, Yucatán percibirá ingresos durante el ejercicio fiscal 2021; las tasas, cuotas y tarifas aplicables para el cálculo de las contribuciones; así como el estimado de ingresos a percibir en el mismo período.

**Artículo 2.-** De conformidad con lo establecido por el Código Fiscal y la Ley de Coordinación Fiscal, y la Ley de Hacienda del Municipio de Acanceh, todas del Estado de Yucatán para cubrir el gasto público y demás obligaciones a su cargo, la Hacienda Pública del Municipio de Acanceh, Yucatán percibirá ingresos durante el ejercicio fiscal 2021, por los siguientes conceptos:

**I.-** Impuestos;

**II.-** Derechos;

**III.-** Contribuciones de Mejoras;

**IV.-** Productos;

**V.-** Aprovechamientos; **VI.-** Participaciones; **VII.-** Aportaciones, y

**VIII.-** Ingresos Extraordinarios.

TÍTULO SEGUNDO

**DE LAS TASAS, CUOTAS Y TARIFAS**

**CAPÍTULO I**

**De la Determinación de las Tasas, Cuotas y Tarifas**

**Artículo 3.-** En términos de lo dispuesto por el artículo 2 de la Ley de Hacienda del Municipio de Acanceh, Yucatán, las tasas, cuotas y tarifas aplicables para el cálculo de impuestos, derechos y

contribuciones, a percibir por la Hacienda Pública Municipal durante el ejercicio fiscal 2021, serán las establecidas en esta Ley.

CAPÍTULO II

**Impuestos**

**Sección Primera Impuesto Predial**

**Artículo 4.-** El impuesto predial calculado con base en el valor catastral de los predios, se determinará aplicando la siguiente tarifa:

TARIFA

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Límite inferior** | **Límite superior** | **Cuota final anual** | **Factor para aplicar al excedente del límite** |
| **Pesos** | **Pesos** | **Pesos** |  |
| $ 0.01 | $ 50,000.00 | $ 50.00 | 0.0005 |
| $ 50,000.01 | $ 100,000.00 | $ 75.00 | 0.0008 |
| $ 100,000.01 | $ 200,000.00 | $ 90.00 | 0.0012 |
| $ 200,000.01 | $ 300,000.00 | $ 150.00 | 0.0017 |
| $ 300,000.01 | $ 400,000.00 | $ 230.00 | 0.0022 |
| $ 400,000.01 | En adelante | $ 350.00 | 0.0030 |

El cálculo de la cantidad a pagar se realizará de la siguiente manera: la diferencia entre el valor catastral y el límite inferior se multiplicará por el factor aplicable, y el producto obtenido se sumará a la cuota fija.

Cuando se pague la totalidad el impuesto predial durante los meses de enero, febrero y marzo del año, el contribuyente gozará de un descuento del 20% en el mes de enero, 15% en el mes de febrero y 10 % en el mes de marzo sobre la cantidad determinada.

Todo predio destinado a la actividad agropecuaria 10 al millar anual sobre el valor registrado o catastral, sin que la cantidad exceda a lo establecido por la legislación agraria federal para terrenos ejidales.

**Artículo 5.-** Para efectos de la determinación del impuesto predial con base en el valor catastral, se establece la siguiente:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE TERRENOS Y CONSTRUCCIONES VALORES CATASTRALES DE TERRENO

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **COLONIA O CALLE** | **TRAMO** | **ENTRE** | **$ POR M2** |
| **CALLE** | **CALLE** |  |
| **SECCIÓN 1** |  |  |  |
| DE LA CALLE 21 A LA CALLE 19 | 14 | 16 | $53.00 |
| DE LA CALLE 19 A LA CALLE 17 | 12 | 16 | $32.00 |
| DE LA CALLE 17 A LA CALLE 15 | 10 | 16 | $21.00 |
| RESTO DE LA SECCIÓN |  |  | $16.00 |
| **SECCIÓN 2** |  |  |  |
| DE LA CALLE 21 A LA CALLE 25 | 16 | 20 | $105.00 |
| DE LA CALLE 25 A LA CALLE 27 | 14 | 20 | $42.00 |
| DE LA CALLE 27 A LA CALLE 31 | 10 | 20 | $21.00 |
| RESTO DE LA SECCIÓN |  |  | $16.00 |
| **SECCIÓN 3** |  |  |  |
| DE LA CALLE 21 A LA CALLE 23 | 20 | 22 | $105.00 |
| DE LA CALLE 23 A LA CALLE 25 | 20 | 24 | $84.00 |
| DE LA CALLE 25 A LA CALLE 29 | 20 | 28 | $42.00 |
| DE LA CALLE 29 A LA CALLE 31 | 20 | 32 | $21.00 |
| RESTO DE LA SECCIÓN |  |  | $16.00 |
| **SECCIÓN 4** |  |  |  |
| DE LA CALLE 21 A LA CALLE 19 | 16 | 22 | $53.00 |
| DE LA CALLE 19 A LA CALLE 17 | 16 | 26 | $42.00 |
| DE LA CALLE 217 A LA CALLE 15 | 16 | 34 | $32.00 |
| RESTO DE LA SECCIÓN |  |  | $16.00 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ZONA COMERCIAL |  |  | $137.00 |
| COLONIA EL ZAPOTAL |  |  | $32.00 |
| COLONIA SANTO DOMINGO |  |  | $32.00 |
| FRACCIONAMIENTOS |  |  | $105.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| **TIPO** | **$ POR HECTÁREA** |
| RUSTICO | $ 750.00 |
| BRECHA | $ 1,100.00 |
| CAMINO BLANCO CARRETERA | $ 3,150.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| **TIPO DE MATERIAL DE LA CONSTRUCCIÓN** | **VALOR POR****M2** |
| BLOCKS Y CONCREO CON TECHOS DE VIGAS Y BOVEDILLAS | $ 1,050.00 |
| BLOCKS Y CONCRETOS CON TECHOS DE LAMINAS DE ZINC OASBESTO | $ 525.00 |
| BLOCKS Y CONCRETOS CON TECHOS DE LAMINAS DE CARTÓN | $ 315.00 |
| MAMPOSTERÍA CON TECHOS DE ROLLIZOS, VIGAS DE HIERRO,MADERA TEJA | $ 5.00 |
| MAMPOSTERIA CON TECHOS DE LÁMINAS DE ZINC O ASBESTO | $ 3.00 |
| MAMPOSTERÍA CON TECHOS DE LÁMINAS DE CARTON | $ 2.00 |
| MAMPOSTERÍA CON TECHOS DE PAJA, CARTÓN O RIPIO | $ 2.00 |

**Artículo 6.-** El impuesto predial calculado con base en los frutos civiles que produzcan los predios, se determinará aplicando la siguiente tarifa:

**I.-** Habitacional: 3 % mensual sobre el monto de la contraprestación.

**II.-** Comercial: 5 % mensual sobre el monto de la contraprestación.

Sección Segunda

**Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles**

**Artículo 7.-** El impuesto sobre adquisición de inmuebles se calculará aplicando a la base señalada en la Ley de Hacienda del Municipio de Acanceh, Yucatán, la tasa del 2%.

Sección Tercera

**Impuesto Sobre Diversiones y Espectáculos Públicos**

**Artículo 8.-** El impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos que se enumeran, se calculará aplicando a las bases establecidas en la Ley de Hacienda del Municipio de Acanceh, Yucatán, las siguientes tasas:

|  |  |
| --- | --- |
| **CONCEPTO** | **CUOTA FIJA X DIA** |
| Bailes populares |  5 % |
| Bailes internacionales |  5 % |
| Luz y sonido |  5 % |
| Circos |  5 % |
| Carreras de caballos |  5 % |
| Juegos mecánicos grandes (6 en adelante) |  5 % |
| Juegos mecánicos (1 a 5) |  5 % |
| Trenecito |  5 % |
| Carritos y motocicletas |  5 % |
| Espectáculos taurinos |  5 % |

No causarán impuesto los eventos culturales.

Para la autorización y pago respectivo tratándose de carreras de caballos, el contribuyente deberá acreditar haber obtenido el permiso de la autoridad estatal o federal correspondiente.

CAPÍTULO III

**Derechos**

**Sección Primera**

**Derechos por Servicios de Licencias y Permisos**

**Artículo 9.-** El cobro de derechos por el otorgamiento de licencias o permisos para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la venta de bebidas alcohólicas, se realizará con base en las siguientes tarifas:

Para el otorgamiento de nuevas licencias para el funcionamiento de establecimientos con giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas para su consumo en otro lugar, se cobrará una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Vinatería o licorería en envase cerrado | $ 70,000.00 |
| **II.-** Expendio de cerveza en envase cerrado |  $ 70,000.00 |
| **III.-** Supermercados con área de bebidas alcohólicas |  $ 160,000.00 |
| **IV.-** Expendio de vinos, licores y cerveza |  $ 70,000.00 |
| **V.-** Tiendas de autoservicio (conveniencia) | $150,000.00 |
| **VI.**-Bodegas o Distribuidora de Bebidas Alcohólicas |  $ 70,000.00 |

**Artículo 10.-** Al cobro de derechos por el otorgamiento de licencias o permisos eventuales para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la venta de bebidas alcohólicas, se aplicará la cuota diaria de: $ 1,600.00

**Artículo 11.-** Para la autorización de funcionamiento en horario extraordinario de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas para su consumo en otro lugar, se aplicará por cada hora la siguiente tarifa:

**I.-** Vinaterías o licores en envase cerrado $ 400.00

**II.-** Expendio de cerveza en envase cerrado $ 400.00

**III.-** Supermercados con área de bebidas alcohólicas $ 400.00

**IV.-**Expendios de vinos, licores y cervezas… $ 400.00

**V.-**Tienda de autoservicios (de conveniencia) $ 400.00

**VI.-**Bodega o distribuidora de bebidas alcohólicas… $ 400.00

**Artículo 12.-** El cobro de derechos por el otorgamiento de nuevas licencias o permisos de funcionamiento a establecimientos cuyo giro sea la prestación de servicios, y que incluyan la venta de bebidas alcohólicas, se realizará con base en las siguientes cuotas:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Centros nocturnos | $200,000.00 |
| **II.-** Cantinas y bares | $100,000.00 |
| **III.-** Discotecas y clubes sociales | $140,000.00 |
| **IV.-** Salones de baile, billar o boliche | $80,000.00 |
| **V.-** Restaurantes, hoteles | $105,000.00 |
| **VI.-** Centros recreativos, deportivos y salón cerveza | $117,000.00 |
| **VII.-** Fondas, taquerías y loncherías | $60,000.00 |
| **VIII.-** Moteles | $65,000.00 |
| **IX.**- Cabaret | $200,000.00 |
| **X.**-Restaurant de lujo | $80,000.00 |
| **XI.**-Pizzería | $60,000.00 |
| **XII.**-Video bar | $105,000.00 |

**Artículo 13.-** Por el otorgamiento de la revalidación anual de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en los artículos 9 y 12 de la ley se pagará un derecho conforme a las siguientes tarifas:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** | Vinaterías y licorerías en envase cerrado | $ 7,700.00 |
| **II.-** | Expendios de cerveza en envase cerrado | $ 7,700.00 |
| **III.-** | Supermercados con área de bebidas alcohólicas | $ 28,000.00 |
| **IV.-** | Expendio de vinos, licores y cervezas | $ 12,500.00 |
| **V.-** | Tienda de autoservicio (de conveniencia) | $ 85,000.00 |
| **VI.-** | Bodega o distribuidora de bebidas alcohólicas | $ 42,000.00 |
| **VII.-** | Centros nocturnos | $ 120,000.00 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VIII.-** | Cantinas y bares | $15,000.00 |
| **IX.-** | Discotecas y clubes sociales | $ 21,000.00 |
| **X.-** | Salones de baile, billar o boliche | $ 15,000.00 |
| **XI.-** | Restaurantes, hoteles | $ 28,000.00 |
| **XII.-** | Centros recreativos, deportivos y salones de servicio | $21,000.00 |
| **XIII.-** | Fondas, taquerías y loncherías | $ 8,000.00 |
| **XIV.-** | Moteles | $21,000.00 |
| **XV.**- | Cabaret | $56,000.00 |
| **XVI.**- | Restaurante de lujo | $31,000.00 |
| **XVII.**- | Pizzería | $21,000.00 |
| **XVIII.**- | Video bar | $21,000.00 |

**Artículo 14.-** El cobro de derechos por el otorgamiento de licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos y locales comerciales o de servicios, se realizará con base en las siguientes tarifas:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I. GIRO COMERCIAL DE SERVICIOS** | **EXPEDICIÓN** | **RENOVACIÓN** |
| **II.** Fábrica de paletas y jugos embolsados | $2,150.00 | $1,075.00 |
| **III.** Carnicerías, pollerías y pescaderías | $ 1,600.00 | $800.00 |
| **IV.** Panaderías y tortillerías | $ 2,150.00 | $1,075.00 |
| **V.** Expendios de refrescos | $ 1,600.00 | $800.00 |
| **VI.** Farmacias, boticas y similares | $ 8,600.00 | $4,300.00 |
| **VII.** Expendio de refrescos naturales | $650.00 | $25.00 |
| **VIII.** Compra/venta de oro y plata | $8,600.00 | $4,300.00 |
| **IX.** Taquerías, loncherías y fondas | $1,600.00 | $800.00 |
| **X.** Bancos y oficinas de cobros | $43,000.00 | $21,500.00 |
| **XI.** Tortillerías y molinos de nixtamal | $1,600.00 | $800.00 |
| **XII.** Tlapalerías | $4,300.00 | $2,150.00 |
| **XIII.** Compra/venta de materiales deconstrucción | $12,850.00 | $6,425.00 |
| **XIV.** Tiendas, tendejones y misceláneas | $1,100.00 | $550.00 |
| **XV.** Bisutería | $860.00 | $430.00 |
| **XVI.** Compra/venta de motos y refaccionarias | $6,450.00 | $3,225.00 |
| **XVII.** Papelerías y centros de copiado | $1,100.00 | $550.00 |
| **XVIII.** Hoteles, moteles y hospedajes | $43,000.00 | $21,500.00 |
| **XIX.** Casas de empeño | $54,000.00 | $27,000.00 |
| **XX.** Terminales de autobuses | $19,300.00 | $9,650.00 |
| **XXI.** Ciber-café y centros de cómputo | $860.00 | $430.00 |
| **XXII.** Estéticas unisex y peluquerías | $860.00 | $430.00 |
| **XXIII.** Talleres mecánicos | $6,450.00 | $3,225.00 |
| **XXIV.** Talleres de torno y herrería en general | $6,450.00 | $3,225.00 |
| **XXV.** Fábrica de cartón y plásticos | $26,800.00 | $ 3,400.00 |
| **XXVI.** Tiendas de ropa y almacenes | $3,210.00 | $1,605.00 |
| **XXVII.** Florerías | $1,600.00 | $800.00 |
| **XXVIII.** Funerarias | $6,450.00 | $3,225.00 |
| **XXIX.** Puestos de venta de revistas, periódicos y | $860.00 | $430.00 |
| **XXX.** Videoclubes en general | $3,210.00 | $1,605.00 |
| **XXXI.** Carpinterías | $3,210.00 | $1,605.00 |
| **XXXII.** Plaza de toros | $64,200.00 | $32,100.00 |
| **XXXIII.** Consultorios y clínicas | $6,450.00 | $3,225.00 |
| **XXXIV.** Dulcerías | $1,600.00 | $800.00 |
| **XXXV.** Negocios de telefonía celular | $5,350.00 | $2,675.00 |
| **XXXVI.** Bodega de cerveza | $70,000.00 | $42,000.00 |
| **XXXVII.** Talleres de reparación eléctrica | $3,210.00 | $1,605.00 |
| **XXXVIII** Escuelas particulares | $6,450.00 | $3,225.00 |
| **XXXIX.** Salas de fiestas | $12,850.00 | $6,425.00 |
| **XL.** Expendios de alimentos balanceados | $1,600.00 | $800.00 |
| **XLI.** Gaseras | $60,000.00 | $30,000.00 |
| **XLII.** Gasolineras | $500,000.00 | $200,000.00 |
| **XLIII.** Granjas avícolas, porcícolas y de ganado | $19,300.00 | $9,650.00 |
| **XLIV.** Taquilla de paso (venta de boletos parapasajeros) | $16,000.00 | $8,000.00 |
| **XLV.** Mueblerías y línea blanca | $7,500.00 | $3,750.00 |
| **XLVI.** Oficinas administrativas y/o de cobros de CFE | $80,000.00 | $40,000.00 |
| **XLVII.** Lienzo charro | $12,850.00 | $6,425.00 |
| **XLVIII.** Zapatería | $1,600.00 | $800.00 |
| **XLIX.** Compraventa de Joyería | $4,300.00 | $2,150.00 |
| **L.** Sastrería | $860.00 | $430.00 |
| **LI.** Puesto de revistas y periódico | $860.00 | $430.00 |
| **LII.** Procesadora de agua y hielo | $4,300.00 | $2,150.00 |
| **LIII.** Oficinas de servicio de sistemas de televisión | $32,100.00 | $16,050.00 |
| **LIV.** Clínicas y hospitales | $64,200.00 | $32,100.00 |
| **LV.** Expendio de hielo | $2,150.00 | $1,075.00 |
| **LVI.** Centros de foto estudio y grabación | $1,300.00 | $650.00 |
| **LVII.** Despachos contables y jurídicos | $860.00 | $430.00 |
| **LVIII.** Compra/venta de frutas y legumbres | $4,300.00 | $ 2,150.00 |
| **LIX.** Academias | $6,450.00 | $3,225.00 |
| **LX.** Financieras | $37,500.00 | $18,750.00 |
| **LXI.** Cajas populares | $37,500.00 | $18,750.00 |
| **LXII.** Acuario | $1,100.00 | $550.00 |
| **LXIII.** Video juegos | $1,100.00 | $550.00 |
| **LXIV.** Billar | $1,100.00 | $550.00 |
| **LXV.** Gimnasio | $2,150.00 | $ 1,075.00 |
| **LXVI.** Mueblerías | $6,450.00 | $3,225.00 |
| **LXVII.** Viveros | $1,600.00 | $800.00 |
| **LXVIII.** Subagencia y servifresco | $4,300.00 | $ 2,150.00 |
| **LXIX.** Lavandería | $1,600.00 | $800.00 |
| **LXX.** Lavado de autos (car wash) | $2,150.00 | $1,075.00 |
| **LXXI.** Maquiladora de ropa tipo A | $60,000.00 | $30,000.00 |
| **LXXII.** Maquiladora de ropa tipo B | $10,700.00 | $5,350.00 |
| **LXXIII.** Boutique de autos | $2,150.00 | $1,075.00 |
| **LXXIV.** Rentadora para fiestas | $6,450.00 | $3,225.00 |
| **LXXV.** Tienda de disfraces | $1,100.00 | $550.00 |
| **LXXVI.** Estanquillo y venta de pronósticos | $16,000.00 | $8,000.00 |
| **LXXVII.** Distribuidora mayorista de carnes | $8,560.00 | $4,280.00 |
| **LXXVIII** Ópticas | $3,210.00 | $1,605.00 |
| **LXXIX.** Compra-venta de chatarra | $2,150.00 | $1,075.00 |
| **LXXX.** Rosticerías | $1,600.00 | $800.00 |
| **LXXXI.** Lavaderos automotrices | $2,150.00 | $1,075.00 |
| **LXXXII.** Oficina de recuperación de créditos | $16,000.00 | $8,000.00 |
| **LXXXIII.** Recicladora | $5,350.00 | $2,675.00 |
| **LXXXIV** Antenas de telefonía celular y/o similares | $37,500.00 | $18,750.00 |
| **LXXXV** Fundidora | $5,350.00 | $2,675.00 |
| **LXXXVI** trituradora | $5,350.00 | $2,675.00 |

En cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 10-A de la Ley de Coordinación Fiscal Federal, el cobro de los derechos a que se refiere este artículo, no condiciona el ejercicio de las actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios.

**Artículo 15.-** El cobro de derechos por el otorgamiento de licencias o permisos para la instalación de anuncios de toda índole, se realizará con base en las siguientes cuotas:

Clasificación de los anuncios

**I.- Por su posición o ubicación:**

De fachadas, muros, y bardas. $ 18.00 por m2.

II.- Por su duración:

1. Anuncios temporales: duración que no exceda los sesenta días: $ 13.00 por m2.
2. Anuncios permanentes: anuncios pintados, placas denominativas, fijados en cercas y muros, cuya duración exceda los sesenta días: $ 53.00 por m2.
3. Anuncios temporales luminosos que no exceda los sesenta días $ 18.00 por m2

III.- Por su colocación: Hasta por 30 días

* 1. Colgantes $ 18.00 por m2.
	2. De azotea $ 18.00 por m2.
	3. Pintados $ 15.00 por m2.
	4. Luminosos $ 15.00 por m2.

Sección Segunda

**Derechos por Servicios que presta la Dirección de Desarrollo Urbano**

**Artículo 16.-** La tarifa del derecho por los servicios que presta la Dirección de Desarrollo Urbano, se pagará conforme a lo siguiente:

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN:

|  |  |
| --- | --- |
| Tipo A Clase 1 | **$** 6.00 por metro cuadrado |
| Tipo A Clase 3 | **$** 10.00 por metro cuadrado |
| Tipo B Clase 1 | **$** 2.00 por metro cuadrado |
| Tipo B Clase 3 | **$** 4.00 por metro cuadrado |
| Tipo A Clase 2 | **$** 8.00 por metro cuadrado |
| Tipo A Clase 4 | **$** 10.00 por metro cuadrado |
| Tipo B Clase 2 | **$** 3.00 por metro cuadrado |
| Tipo B Clase 4 | **$** 5.00 por metro cuadrado |

**CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA:**

|  |  |
| --- | --- |
| Tipo A Clase 1 | **$** 4.00 por metro cuadrado |
| Tipo A Clase 2 | **$** 4.00 por metro cuadrado |
| Tipo A Clase 3 | **$** 4.00 por metro cuadrado |
| Tipo A Clase 4 | **$** 4.00 por metro cuadrado |
| Tipo B Clase 1 | **$** 4.00 por metro cuadrado |
| Tipo A Clase 2 | **$** 4.00 por metro cuadrado |
| Tipo B Clase 3 | **$** 4.00 por metro cuadrado |
| Tipo B Clase 4 | **$** 4.00 por metro cuadrado |

**CONSTANCIA DE UNIÓN Y DIVISIÓN DE INMUEBLES SE PAGARÁ:**

|  |  |
| --- | --- |
| Tipo A Clase 1 | **$** 12.00 por metro cuadrado |
| Tipo A Clase 2 | **$** 12.00 por metro cuadrado |
| Tipo A Clase 3 | **$** 12.00 por metro cuadrado |
| Tipo A Clase 4 | **$** 12.00 por metro cuadrado |
| Tipo B Clase 1 | **$** 10.00 por metro cuadrado |
| Tipo A Clase 2 | **$** 10.00 por metro cuadrado |
| Tipo B Clase 3 | **$** 10.00 por metro cuadrado |
| Tipo B Clase 4 | **$** 10.00 por metro cuadrado |

Las características que identifican a las construcciones por su tipo y clase se determinarán de conformidad con lo establecido en el artículo 69 de la Ley de Hacienda del Municipio de Acanceh, Yucatán.

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Licencia para realizar demolición | $ 4.00 por metro cuadrado |
| **II.-** Constancia de alineamiento | $ 4.00 por metro lineal de frente o frentes del predio que den a lavía pública |
| **III.-** Sellado de planos | $ 80.00 por el servicio |
| **IV.-** Licencia para hacer cortes en banquetas,pavimento (zanjas) y guarniciones | $ 60.00 por metro lineal |
| **V.-** Constancia de régimen de condominio | $ 90.00 por predio, departamento o local |
| **VI.-** Constancia para obras de urbanización | $ 4.00 porpública | metro | cuadrado | de | vía |
| **VII.-** Revisión de planos para trámites de uso del suelo | $ 100.00 |
| **VIII.-** Licencias para efectuar excavaciones | $ 30.00 por metro cúbico |
| **IX.-** Licencia para construir bardas o colocar pisos | $ 4.00 por metro cuadrado |
| **X.-** Permiso por construcción de fraccionamientos | $ 10.00 por metro cuadrado |
| **XI.-** Permisoconstrucción | por | cierre | de | calles | por | obra | en | $ 200.00 por día |
| **XII.-** Constancia de inspección de uso de suelo | $ 60.00 |

Sección Tercera

**Derechos por Servicios de Vigilancia**

**Artículo 17.-** El cobro de derechos por el servicio de vigilancia que presta el Ayuntamiento a los particulares que lo soliciten, se determinará aplicando las siguientes cuotas:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** Por hora de servicio | $ | 50.00 por cada elemento |
| **II.-** Por ocho horas de servicio | $ | 170.00 por cada elemento |
| **III.-** Por mes de servicio | $ | 3,700.00 por cada elemento |

Este servicio no se otorgará a espectáculos consistentes en carreras de caballos.

Sección Cuarta

**Derechos por Servicios de Certificaciones y Constancias**

**Artículo 18.-** El cobro de derechos por el servicio de certificados y constancias que presta el Ayuntamiento, se realizará aplicando las siguientes tarifas:

Servicio:

2,500.00

|  |  |
| --- | --- |
| **a) Por participar en licitaciones** | $ |
| **b) Certificaciones y constancias expedidas por el Ayuntamiento** | $ |
| **c) Reposición de constancias** | $ |
| **d) Compulsa de documentos** | $ |
| **e) Por certificado de no adeudo de impuestos** | $ |
| **f) Por expedición de duplicados de recibos oficiales** | $ |
| **g) Por certificado de no adeudo de agua** | $ |

50.00

30.00 por hoja

15.00 por hoja 90.00

30.00 c/u

60.00 c/u

Por cada certificado que expida cualesquiera de las dependencias del ayuntamiento, se pagará un derecho de $50.00; salvo en aquellos casos en que esta propia ley señale de manera expresa otra tasa o tarifa y el certificado de estar al corriente en el pago del impuesto predial, que para su expedición requerirá el anexo del recibo de pago de este derecho.

Sección Quinta Derechos por Servicio de Rastro

**Artículo 19.-** El cobro de derechos por los servicios de rastro que preste el Ayuntamiento, se calculará aplicando las siguientes tarifas:

**I.-** Matanza de ganado porcino $ 40.00 por cabeza

**II.-** Matanza de ganado vacuno $ 80.00 por cabeza

Sección Sexta

**Derechos por el Servicio de Supervisión Sanitaria de Matanza de Animales de Consumo**

**Artículo 20.-** Los derechos por el servicio de supervisión sanitaria de matanza de animales en domicilio para consumo, se pagarán con base en la cuota de:

**I.-** Ganado porcino $ 30.00 por cabeza

**II.-** Ganado vacuno $ 60.00 por cabeza

Sección Séptima Derechos por Servicios de Catastro

**Artículo 21.-** La cuota que se pagará por los servicios que presta el Catastro Municipal, causarán derechos de conformidad con la siguiente tarifa.

**I.-** Emisión de copias fotostáticas simples.

1. Por cada hoja simple tamaño carta, de cédulas, planos, parcelas, formas de manifestación de traslación de dominio o cualquier otra manifestación $ 20.00
2. Por cada copia simple tamaño oficio $ 30.00

**II.-** Por expedición de copias fotostáticas certificadas de:

1. Cédulas, planos, parcelas, manifestaciones, tamaño carta $ 35.00
2. Fotostáticas de plano tamaño oficio, por cada una $ 40.00
3. Fotostáticas de plano hasta 4 veces tamaño oficio, por cada una $ 70.00
4. Fotostáticas de planos mayores de 4 veces de tamaño oficio por cada una $ 130.00

**III.-** Por expedición de oficios de:

1. División (por cada parte) $ 70.00
2. Unión, rectificación de medidas, urbanización y cambio de nomenclatura $ 70.00
3. Cédulas catastrales $ 150.00
4. Constancias de no propiedad, única propiedad, valor catastral, número oficial de predio,

Certificado de inscripción vigente, información de bienes inmuebles $ 100.00

1. Certificado de inscripción vigente, constancia de valor catastral $ 150.00
2. Constancia de Factibilidad de uso del suelo $ 400.00

**IV.-** Por elaboración de planos:

1. Catastrales a escala $ 350.00
2. Planos topográficos hasta 100 has. $ 800.00

**V.-** Por revalidación de oficios de división, unión y rectificación de medidas $ 50.00

**VI.-** Por reproducción de documentos microfilmados:

1. Tamaño carta $ 70.00
2. Tamaño oficio $ 90.00

**VII.-** Por diligencias de verificación de medidas físicas y de colindancias de predios $350.00

**VII.-** Por diligencias de verificación de medidas físicas y de colindancias de predios con informe pericial $ 500.00

**VIII.-** Por actualizaciones de predios urbanos se causarán y pagarán los siguientes derechos:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| De un valor de $ | 0.01 A $ 10,000.00 | $ 38.00 |
| De un valor de $ | 10,001.00 A $ 20,000.00 | $ 55.00 |
| De un valor de $ | 20,001.00 A $30,000.00 | $ 70.00 |
| De un valor de $ | 30,001.00 A $50,000.00 | $ 86.00 |
| De un valor de $ | 50,001.00 A $60,000.00 |  $ 102.00 |
| De un valor de $ | 60,001.00 En adelante | $ 118.00 |

**Artículo 22.-** No causarán derecho alguno, las divisiones o fracciones de terrenos en zonas rústicas que sean destinadas plenamente a la producción agrícola o ganadera.

**Artículo 23.-** Los fraccionamientos causarán derechos de deslindes, excepción hecha de lo dispuesto en el artículo anterior, de conformidad con lo siguiente:

**I.-** Hasta 160,000 m2 $ 0.090 por m2

**II.-** Más de 160,000 m2 Por metros excedentes $ 0.045 por m2

**Artículo 24.-** Quedan exentas del pago de los derechos que estable esta sección, las instituciones públicas.

Sección Octava

**Derechos por el Uso y Aprovechamiento de los Bienes del Dominio Público Municipal**

**Artículo 25.-** El cobro de derechos por el uso y aprovechamiento de los bienes del dominio público municipal, se calculará aplicando las siguientes tarifas:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **I.-** | Locatarios fijos en bazares y mercados municipales | $ | 54.00 por día |
| **II.-** | Locatarios semifijos | $ | 32.00 por día |
| **III.-** | Por uso de baños públicos | $ | 5.00 por servicio |
| **IV.-** | Derecho de piso | $ | 22.00 por día |
| **V.-** | Revalidación de concesión de locales | $ | 3,750.00 |

Sección Novena

**Derechos por Servicio de Limpia y Recolección de Basura**

**Artículo 26.-** El cobro de derechos por el servicio de limpia y recolección de basura que presta el Ayuntamiento, se calculará aplicando las siguientes cuotas:

**I.-** Servicio de recolecta habitacional $ 16.00 mensual **II.-** Servicio de recolecta comercial $ 54.00 mensual **III.-** Servicio de recolecta industrial: $ 107.00 Mensual **IV.-** Súper mercados $ 214.00 Mensual

1. Por recolección esporádica $ 214.00 por viaje
2. Por recolección periódica $ 750.00 semanal

**IV.-** Por el uso de basureros propiedad del Municipio se causará y cobrará de acuerdo a la siguiente clasificación:

1. Basura domiciliaria $ 54.00 por viaje
2. Desechos orgánicos $ 107.00 por viaje
3. Desechos industriales $ 214.00 por viaje

Sección Décima

**Derechos por Servicios de Panteones**

**Artículo 27.-** El cobro de derechos por los servicios de panteones que preste el Ayuntamiento, se calculará aplicando las siguientes cuotas:

**I.-** Inhumación por 3 años… $ 214.00

**II.-** Exhumación… $ 182.00

**III.-** Permiso de mantenimiento ó construcción de cripta o gaveta en cualquiera de las clases de los panteones municipales. $ 128.00

**IV.-** Exhumación después de transcurrido el término de ley… $ 160.00

**V.-** A solicitud del interesado anualmente por mantenimiento se pagará $ 320.00

En las fosas o criptas para niños, las tarifas aplicadas a cada uno de los conceptos serán el 50% de las aplicadas por los adultos.

**Artículo 28.-** Por el uso de fosa a perpetuidad se pagará la cuota de $3,750.00.

El pago de los derechos correspondientes se hará en el momento en que se solicite el servicio.

Sección Décima Primera

**Derechos por Servicios de la Unidad de Acceso a la Información**

**Artículo 29.-** El cobro de los derechos por los servicios de la Unidad Municipal de Acceso a la Información, que preste el Ayuntamiento se realizará de acuerdo con las siguientes tarifas:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** Expedición de copias certificadas | $ | 3.50 por hoja |
| **II.-** Emisión de copias simples | $ | 2.00 por hoja |
| **III.-** Información en discos magnéticos y disco compacto | $ | 11.00 c/u |
| **IV.-** Información disco de video digital | $ | 11.00 c/u |

Sección Décima Segunda

**Segunda Derechos por Servicios de Agua Potable**

**Artículo 30.-** Por los servicios de agua potable que preste el Municipio se pagarán bimestralmente las siguientes cuotas:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** | Por toma doméstica | $ 32.00 |
| **II.-** | Por toma comercial | $ 86.00 |
| **III.** | Por toma industrial | $ 160.00 |
| **IV.** | Por instalación de toma nueva | $ 910.00 |

Por interconexión de Fraccionamiento a la red Municipal $ 3,750.00

Sección Décima Tercera

**Derechos por Servicio de Depósito Municipal de Vehículos**

**Artículo 31.-** El cobro de derechos por el servicio de corralón que preste el Ayuntamiento, se realizará de conformidad con las siguientes tarifas diarias:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Vehículos pesados | $ 128.00 |
| **II.-** Automóviles | $ 60.00 |
| **III.-** Motocicletas y motonetas | $ 38.00 |
| **IV.-** Triciclos y bicicletas | $ 16.00 |

Sección Décima Cuarta

**Derechos por Servicio de Alumbrado Público**

**Artículo 32.-** La tarifa para el pago del derecho de alumbrado público será la que resulte de la división entre la base y los sujetos establecidos en la Ley de Hacienda del Municipio de Acanceh, Yucatán.

CAPÍTULO IV

**Contribuciones de Mejoras**

**Artículo 33.-** Una vez determinado el costo de la obra, en términos de lo dispuesto por la Ley de Hacienda del Municipio de Acanceh, Yucatán, se aplicará la tasa que la autoridad haya convenido con los beneficiarios, procurando que la aportación económica no sea ruinosa o desproporcionada; la cantidad que resulte se dividirá entre el número de metros lineales, cuadrados o cúbicos, según corresponda al tipo de la obra, con el objeto de determinar la cuota unitaria que deberán pagar los sujetos obligados.

CAPÍTULO V

**Productos**

**Artículo 34.-** La Hacienda Pública Municipal percibirá productos derivados de sus bienes muebles e inmuebles, así como financieros, de conformidad a lo dispuesto en la Ley de Hacienda del Municipio de Acanceh, Yucatán.

CAPÍTULO VI

**Aprovechamientos**

**Artículo 35.-** La Hacienda Pública Municipal percibirá aprovechamientos derivados del cobro de multas administrativas, impuestas por autoridades federales no fiscales; multas impuestas por el Ayuntamiento por infracciones a la Ley de Hacienda del Municipio de Acanceh, Yucatán, o a los reglamentos administrativos.

**Artículo 36.-** Las personas que cometan infracciones señaladas en el artículo 158 de la Ley de Hacienda del Municipio de Acanceh, Yucatán se harán acreedoras a las siguientes sanciones:

**I.-** Serán sancionadas con multa de 1 a 8 unidades de medida y actualización, las personas que cometan las infracciones contenidas en las fracciones I, III, IV y V;

**II.-** Serán sancionadas con multa de 1 a 13 unidades de medida y actualización, las personas que cometan la infracción contenida en la fracción VI;

**III.-** Serán sancionadas con multa de 1 a 33 unidades de medida y actualización, las personas que cometan la infracción contenida en la fracción II, y

**IV.-** Serán sancionadas con multas de 1 a 13 unidades de medida y actualización, las personas que cometan la infracción contenida en la fracción VII.

Si el infractor fuese jornalero, obrero o trabajador, no podrá ser sancionado con multa mayor del importe de su jornal o salario mínimo de un día.

Tratándose de trabajadores no asalariados, la multa no excederá del equivalente a un día de su ingreso.

Cuando se aplique una sanción la autoridad deberá fundar y motivar su resolución. Se considerará agravante el hecho de que el infractor sea reincidente. Habrá reincidencia cuando:

* 1. Tratándose de infracciones que tengan como consecuencia la omisión en el pago de contribuciones, la segunda o posteriores veces que se sancione el infractor por ese motivo.
	2. Tratándose de infracciones que impliquen la falta de cumplimiento de obligaciones administrativas y/o fiscales distintas del pago de contribuciones, la segunda o posteriores veces que se sancione al infractor por ese motivo.

**Artículo 37.-** Para el cobro de las multas por infracciones a los reglamentos municipales, se estará a lo dispuesto en cada uno de ellos.

CAPÍTULO VII

**Participaciones y Aportaciones**

**Artículo 38.**- El Municipio percibirá participaciones federales y estatales, así como aportaciones, de conformidad con lo establecido por la Ley de Coordinación Fiscal Federal y la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

CAPÍTULO VIII

**Ingresos Extraordinarios**

**Artículo 39.-** El Municipio podrá percibir ingresos extraordinarios vía empréstitos o financiamientos; o a través de la Federación o el Estado, por conceptos diferentes a las participaciones y aportaciones; de conformidad con lo establecido por las Leyes respectivas.

TÍTULO TERCERO

**DEL PRONÓSTICO DE INGRESOS**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**De los Ingresos a Percibir**

**Artículo 40.-** Los impuestos que el municipio percibirá se clasificarán como sigue:

|  |  |
| --- | --- |
| **Impuestos** | **$ 456,759.00** |
| **Impuestos sobre los ingresos** | **$ 107,087.00** |
| **> Impuesto sobre Espectáculos y Diversiones Públicas** | **$ 107,087.00** |
| **Impuestos sobre el patrimonio** | **$ 131,127.00** |
| **> Impuesto Predial** | **$ 131,127.00** |
| **Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones** | **$ 218,545.00** |
| **> Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles** | **$ 218,545.00** |
| **Accesorios** | **$ 0.00** |
| **> Actualizaciones y Recargos de Impuestos** | **$ 0.00** |
| **> Multas de Impuestos** | **$ 0.00** |
| **> Gastos de Ejecución de Impuestos** | **$ 0.00** |
| **Otros Impuestos** | **$ 0.00** |
| **Impuestos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación****o pago** | **$ 0.00** |

**Artículo 41.-** Los derechos que el municipio percibirá se causarán por los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| **Derechos** | **$ 2,053,295.00** |
| **Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de****dominio público** | **$ 295,036.00** |
| **> Por el uso de locales o pisos de mercados, espacios en la vía o parques****Públicos** | **$ 53,636.00** |
| **> Por el uso y aprovechamiento $ los bienes de dominio público del****patrimonio municipal** | **$ 240,400.00** |
| **Derechos por prestación de servicios** | **$ 1,102,624.00** |
| **> Servicios de Agua potable, drenaje y alcantarillado** | **$ 546,363.00** |
| **> Servicio de Alumbrado público** | **$ 32,782.00** |
| **> Servicio de Limpia, Recolección, Traslado y disposición final de residuos** | **$ 87,418.00** |
| **> Servicio de Mercados y centrales de abasto** | **$ 10,927.00** |
| **> Servicio de Panteones** | **$ 43,709.00** |
| **> Servicio de Rastro** | **$ 65,564.00** |
| **> Servicio de Seguridad pública (Policía Preventiva y Tránsito Municipal)** | **$ 42,679.00** |
| **> Servicio de Catastro** | **$ 273,182.00** |
| **Otros Derechos** | **$ 491,727.00** |
| **> Licencias de funcionamiento y Permisos** | **$ 327,818.00** |
| **> Servicios que presta la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano** | **$ 65,564.00** |
| **> Expedición de certificados, constancias, copias, fotografías y formas****Oficiales** | **$ 21,855.00** |
| **> Servicios que presta la Unidad de Acceso a la Información Pública** | **$ 21,854.00** |
| **> Servicio de Supervisión Sanitaria de Matanza de Ganado** | **$ 54,636.00** |
| **Accesorios** | **$ 163,908.00** |
| **> Actualizaciones y Recargos de Derechos** | **$ 54,636.00** |
| **> Multas de Derechos** | **$ 54,636.00** |
| **> Gastos de Ejecución de Derechos** | **$ 54,636.00** |
| **Derechos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos****causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$ 0.00** |

**Artículo 42.-** Las contribuciones de mejoras que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir, serán las siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Contribuciones de mejoras** | **$ 0.00** |
| **Contribución de mejoras por obras públicas** | **$ 0.00** |
| **> Contribuciones de mejoras por obras públicas** | **$ 0.00** |
| **> Contribuciones de mejoras por servicios públicos** | **$ 0.00** |
| **Contribuciones de Mejoras no comprendidas en las fracciones de la Ley de****Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$ 0.00** |

**Artículo 43.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de productos, serán las siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Productos** | **$ 5,463.00** |
| **Productos de tipo corriente** | **$ 5,463.00** |
| **>Derivados de Productos Financieros** | **$ 5,463.00** |
| **Productos de capital** | **$ 0.00** |
| **> Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes muebles del****dominio privado del Municipio.** | **$ 0.00** |
| **> Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes Inmuebles del****dominio privado del Municipio.** | **$ 0.00** |
| **Productos no comprendidos en****Ingresos causadas en ejercicios liquidación o pago** | **las fracciones de fiscales anteriores** | **la Ley pendientes** | **de de** | **$ 0.00** |
| **> Otros Productos** | **$ 0.00** |

**Artículo 44.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de aprovechamientos, se clasificarán de la siguiente manera:

|  |  |
| --- | --- |
| **Aprovechamientos** | **$ 62,503.00** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Aprovechamientos de tipo corriente** | **$ 62,503.00** |
| **> Infracciones por faltas administrativas** | **$ 0.00** |
| **> Sanciones por faltas al reglamento de tránsito** | **$ 0.00** |
| **> Cesiones** | **$ 0.00** |
| **> Herencias** | **$ 0.00** |
| **> Legados** | **$ 0.00** |
| **> Donaciones** | **$ 0.00** |
| **> Adjudicaciones Judiciales** | **$ 0.00** |
| **> Adjudicaciones administrativas** | **$ 0.00** |
| **> Subsidios de otro nivel de gobierno** | **$ 0.00** |
| **> Subsidios de organismos públicos y privados** | **$ 0.00** |
| **> Multas impuestas por autoridades federales, no fiscales** | **$ 0.00** |
| **> Convenidos con la Federacion y el Estado (Zofemat, Capufe, entre otros)** | **$ 0.00** |
| **> Aprovechamientos diversos de tipo corriente** | **$ 62,503.00** |
| **Aprovechamientos de capital** | **$ 0.00** |
| **Aprovechamientos no comprendidos en las fracciones de la** | **$ 0.00** |
| **Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores** | **$ 0.00** |
| **pendientes de liquidación o pago** | **$ 0.00** |

**Artículo 45.-** Los ingresos por Participaciones que percibirá la Hacienda Pública Municipal se integrarán por los siguientes conceptos:

**$ 32,324,425.00**

**Participaciones**

**Artículo 46.-** Las aportaciones que recaudará la Hacienda Pública Municipal se integrarán con los siguientes conceptos:

**$ 20,998,370.00**

**Aportaciones**

**Artículo 47.-** Los ingresos extraordinarios que podrá percibir la Hacienda Pública Municipal serán los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios** | **$ 0.00** |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios de organismos descentralizados** | **$ 0.00** |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios producidos en establecimientos****del Gobierno Central** | **$ 0.00** |
| **Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas** | **$ 0.00** |
| **Transferencias Internas y Asignaciones del Sector Público** | **$ 0.00** |
| **Las recibidas por conceptos diversos a participaciones, aportaciones o****Aprovechamientos** | **$ 0.00** |
| **Transferencias del Sector Público** | **$ 0.00** |
| **Subsidios y Subvenciones** | **$ 0.00** |
| **Ayudas sociales** | **$ 0.00** |
| **Transferencias de Fideicomisos, mandatos y análogos** | **$ 0.00** |
| **Convenios** |  |
| **Con la Federación o el Estado: Hábitat, Tu Casa, 3 x 1 migrantes, Rescate de****Espacios Públicos, Subsemun, entre otros.** | **$ 35,000,000.00** |
| **Con el gobierno del estado para pagos de laudos de los trabajadores** | **$ 4,000,000.00** |
| **Ingresos derivados de Financiamientos** | **$ 0.00** |
| **Endeudamiento interno** | **$ 0.00** |
| **> Empréstitos o anticipos del Gobierno del Estado** | **$ 0.00** |
| **> Empréstitos o financiamientos de Banca de Desarrollo** | **$ 0.00** |
| **> Empréstitos o financiamientos de Banca Comercial** | **$ 0.00** |

**EL TOTAL DE INGRESOS QUE EL MUNICIIO DE ACANCEH YUCATÁN PERCIBIRÁ DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2021 ASCENDERÁ A:**

T r a n s i t o r i o:

**$94,900,815.00**

**Artículo Único.-** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos.