**EXPOSICIÓN DE MOTIVOS:**

**PRIMERA.** El concepto del municipio que deriva del artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, concibe como prioridad el fortalecimiento del desarrollo, asimismo que adquiere mayor autonomía para decidir su política financiera y hacendaria en contribución a su desarrollo paulatino y a su plena homologación con los gobiernos federal y estatal.

**SEGUNDA.** El fundamento constitucional de la presente ley de ingresos deriva de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en su artículo 31 fracción IV en el que se establece la obligación que tienen todos los mexicanos de contribuir para los gastos públicos de la federación, de los estados, y del municipio en que residan, de la manera proporcional y equitativa que dispongan las leyes. Resulta destacable precisar que las leyes de ingresos municipales, como la presente, son ordenamientos jurídicos con vigencia de un año, propuestos por los ayuntamientos y aprobado por el Poder Legislativo, que contienen los conceptos bajo los cuales se podrán captar los recursos financieros que permitan cubrir los gastos del municipio durante un ejercicio fiscal.

Es así como, de acuerdo con lo anteriormente señalado, las leyes de ingresos municipales presentan un apartado en donde se proyecta el pronóstico de ingresos, que refiere únicamente a las estimaciones que el ayuntamiento pretende percibir durante el ejercicio fiscal 2022, en donde se da cumplimiento con la normatividad federal y estatal antes señalada, en materia de armonización contable.

**TERCERA.** En ejercicio de la potestad tributaria que a los municipios nos confiere la ley, encontrándonos dentro del plazo para el efecto, en este acto presentamos la iniciativa de la **LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TIXPÉUAL, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**, en apego al principio jurídico “*nullum tributum sine lege*”, que consiste en que toda contribución debe regularse mediante ley de carácter formal y material; por tal motivo es que, se tiene por objeto establecer los ingresos que en concepto de contribuciones estima percibir la hacienda municipal durante el mencionado ejercicio, la cual servirá de sustento para el cálculo de las partidas que integrarán el presupuesto de egresos de este municipio, La determinación de los ingresos que se espectan recibir se basa en un principio de facultad hacendaria, y en función de las necesidades a cubrir por parte del municipio, principio implícito en los artículos 3 fracción II y 30 fracción IV Bis, y VI de la Constitución Política del Estado de Yucatán.

Por todo lo ya expuesto, motivado y con fundamento en los artículos 115 fracción IV, inciso c), y párrafo cuarto de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 30 fracción V y VI, de la Constitución Política del estado de Yucatán; 18, 43 fracción IV inciso a), 44 fracción VIII de la Ley de Gobierno del Poder Legislativo, y 71 fracción II del Reglamento de la Ley de Gobierno del Poder Legislativo, todos los ordenamientos del Estado de Yucatán, sometemos a consideración del Pleno del H. Congreso del Estado de Yucatán, el siguiente proyecto de:

**LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TIXPÉUAL, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**

**TÍTULO PRIMERO**

**DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPÍTULO I**

**De la Naturaleza y el Objeto de la Ley**

**Artículo 1.-** La presente Ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Ayuntamiento de Tixpéual, Yucatán, a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal del año 2022.

**Artículo 2.-** Las personas domiciliadas dentro del Municipio de Tixpéual, Yucatán que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga la presente Ley, la Ley de Hacienda del Municipio de Tixpéual, Yucatán, así como la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán, el Código Fiscal del Estado de Yucatán y los demás ordenamientos fiscales de carácter municipal, estatal y federal.

**Artículo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente Ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Tixpéual, Yucatán, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación fiscal y en las Leyes en que se fundamenten.

**CAPÍTULO II**

**De los Conceptos de Ingresos y su Pronóstico**

**Artículo 4.-** Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Municipio de Tixpéual, Yucatán, percibirá ingresos, serán los siguientes:

* + 1. Impuestos;
		2. Derechos;
		3. Contribuciones por Mejoras;
		4. Productos;
		5. Aprovechamientos;
		6. Participaciones Federales y Estatales;
		7. Aportaciones, y
		8. Ingresos Extraordinarios.

**Artículo 5.-** Los impuestos que el Municipio de Tixpéual, Yucatán, percibirá, se clasifican como sigue:

|  |  |
| --- | --- |
| **Impuestos** | **$ 562,586.00** **M.N.** |
| **Impuestos sobre los ingresos** | 0.00 |
| **> Impuesto sobre Espectáculos y Diversiones Públicas** | 0.00 |
| **Impuestos sobre el patrimonio** | **$ 260,875.**00 M.N. |
| **> Impuesto Predial** |  $ 260,875.00 M.N. |
| **Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones** |  **$ 301,711.00** **M.N**. |
| **> Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles** |  $ 301,711.00 M.N. |
| **Accesorios** | 0.00 |
| **> Actualizaciones y Recargos de Impuestos** | 0.00 |
| **> Multas de Impuestos** | 0.00 |
| **> Gastos de Ejecución de Impuestos** | 0.00 |
| **Otros Impuestos** | 0.00 |
| **Impuestos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | 0.00 |

**Artículo 6.-** El impuesto Predialde Inmuebles se calculará de conformidad con lo establecido en Capítulo I del Título Segundo de la Ley de Hacienda del Municipio de Tixpéual, Yucatán. Pero cuando, NO se cuente con elementos actualizados que permitan un cálculo correcto de su importe, de manera excepcional se aplicaran las siguientes tarifas, según su uso:

**Casa habitación $ 200.00 M.N.** COMERCIAL $ **800.00 M.N.** INDUSTRIAL; **$ 1,600.00 M.N.**

las personas propietarias de inmuebles en el municipio que tengan alguna discapacidad acreditada por institución pública competente, así como los adultos mayores, contaran con un descuento del 5**0% dentro de la vigencia de la presente Ley,** en el importe a pagar, ellosin perjuicio de que el cálculo se realice en la modalidad prevista en la Ley de Hacienda o en la forma excepcional expresada en párrafo anterior de la Presente Ley de Ingresos.

**Artículo 7.-** El impuesto por Adquisición de Inmuebles se calculará de conformidad y, por quienes estén obligados según la Ley de Hacienda del Municipio de Tixpéual, Yucatán en el último párrafo de su artículo 21, quienes además resultan obligados solidariamente con el contribuyente de conformidad con la fracción IV de su artículo 23, y demás disposiciones fiscales, estatales y federales aplicables.

**Artículo 8.-** Los Derechos que el Municipio de Tixpéual, Yucatán, percibirá, se causarán por los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| **Derechos** | **$ 498,681.00** |
| **Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público** | **$ 55,468.00 M.N.** |
| **> Por el uso de locales o pisos de mercados, espacios en la vía o parques públicos** | $ 55,468.00 M.N. |
| **> Por el uso y aprovechamiento de los bienes de dominio público del patrimonio municipal** | 0.00 |
| **Derechos por prestación de servicios** | **$ 264,182.00 M.N.** |
| **> Servicios de Agua potable, drenaje y alcantarillado** |  $ 68,285.00 M.N. |
| **> Servicio de Alumbrado público** | $131,106.00 M.N. |
| **> Servicio de Limpia, Recolección, Traslado y disposición final de residuos** | $ 26,221.00 M.N. |
| **> Servicio de Mercados y centrales de abasto** | $ 10,926.00 M.N. |
| **> Servicio de Panteones** | $ 13,637.00 M.N. |
| **> Servicio de Rastro** | 00.00 |
| **> Servicio de Seguridad pública (Policía Preventiva y Tránsito Municipal)** | $ 12,607.00 M.N. |
| **> Servicio de Catastro** | $ 1,400.00 M.N. |
| **Otros Derechos** | **$ 179,031.00 M.N.** |
| **> Licencias de funcionamiento y Permisos** | $ 168,648.00 M.N. |
| **> Servicios que presta la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano** | $ 4,500.00 M.N. |
| **> Expedición de certificados, constancias, copias, fotografías y formas oficiales** | **$** 5,883.00 M.N. |
| **> Servicios que presta la Unidad de Acceso a la Información Pública** | 0.00 |
| **> Servicio de Supervisión Sanitaria de Matanza de Ganado** | 0.00 |
| **Accesorios** | 0.00 |
| **> Actualizaciones y Recargos de Derechos** | 0.00 |
| **> Multas de Derechos** | 0.00 |
| **> Gastos de Ejecución de Derechos** | 0.00 |
| **Derechos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | 0.00 |

**Artículo 9.-** Las **licencias de funcionamiento** que se expidan, ya sea por primera ocasión y-o en renovación por la Dirección de la Tesorería o finanzas Municipal serán con sujeción a los requisitos previsto en el artículo 29, y se cobraran de conformidad a la clasificación contenida en el Capítulo II del Título Tercero de la Ley de Hacienda del Municipio de Tixpéual, Yucatán.

**Artículo 10.-** Los Servicios que presta la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano tales como expedición de **cartas de uso de suelo, licencias de construcción** se sujetaran a los requisitos, plazos y costos fijados en la Ley de Hacienda del Municipio de Tixpéual, Yucatán en la fracción II del artículo 28, y en el Capítulo III de su Título Tercero, lo anterior sin perjuicio de los demás servicios previstos en la citada Ley, o demás ordenamientos fiscales aplicables.

**Artículo 11.-** Las contribuciones de mejoras que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir, serán las siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Contribuciones de mejoras** | **$ 21,784.00** M.N. |
| **Contribución de mejoras por obras públicas** | **$ 21,784.00** M.N. |
| **> Contribuciones de mejoras por obras públicas** | $ 10,892.00 M.N. |
| **> Contribuciones de mejoras por servicios públicos** | $ 10,892.00 M.N. |
| **Contribuciones de Mejoras no comprendidas en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | 0.00 |

**Artículo 12.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de productos, serán los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Productos** | **$ 2,500.00** M.N. |
| **Productos de tipo corriente** | **$ 2,500.00** M.N. |
| **>Derivados de Productos Financieros** | **$ 2,500.00** M.N. |
| **Productos de capital** | **0.00** |
| **> Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes muebles del dominio privado del Municipio.** | **0.00** |
| **> Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes Inmuebles del dominio privado del Municipio.** | **0.00** |
| **Productos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **0.00** |
| **> Otros Productos** | **0.00** |

**Artículo 12.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de aprovechamientos, se clasificarán de la siguiente manera:

|  |  |
| --- | --- |
| **Aprovechamientos** | **$ 26,144.00** M.N. |
| **Aprovechamientos de tipo corriente** | **$ 26,144.00** M.N. |
| **> Infracciones por faltas administrativas** | 0.00 |
| **> Sanciones por faltas al reglamento de tránsito** | $ 26,144.00 M.N. |
| **> Cesiones** | 0.00 |
| **> Herencias** | 0.00 |
| **> Legados** | 0.00 |
| **> Donaciones** | 0.00 |
| **> Adjudicaciones Judiciales** | 0.00 |
| **> Adjudicaciones administrativas** | 0.00 |
| **> Subsidios de otro nivel de gobierno** | 0.00 |
| **> Subsidios de organismos públicos y privados** | 0.00 |
| **> Multas impuestas por autoridades federales, no fiscales** | 0.00 |
| **> Convenidos con la Federación y el Estado (Zofemat, Capufe, entre otros)** | 0.00 |
| **> Aprovechamientos diversos de tipo corriente** | 0.00 |
| **Aprovechamientos de capital**  | 0.00 |
| **Aprovechamientos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | 0.00 |

**Artículo 13.-** Los ingresos por Participaciones que percibirá la Hacienda Pública Municipal se integrarán por los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| **Participaciones** |  **$19,544,165.00** M.N. |
| **> Participaciones Federales y Estatales** | **$19,544,165.00** M.N. |

**Artículo 14.-** Las aportaciones que recaudará la Hacienda Pública Municipal se integrarán con los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| **Aportaciones**  | **$ 8,637,423.00** M.N. |
| **> Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal** | **$ 3,240,907.00** M.N. |
| **> Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal** | **$ 5,396,516.00** M.N. |

**Artículo 15.-** Los ingresos extraordinarios que podrá percibir la Hacienda Pública Municipal serán los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios** | **0.00** |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios de organismos descentralizados** | **0.00** |
| **Ingresos de operación de entidades paraestatales empresariales**  | **0.00** |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios producidos en establecimientos del Gobierno Central** | **0.00** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas** | **0.00** |
| **Transferencias Internas y Asignaciones del Sector Público** | **0.00** |
| **> Las recibidas por conceptos diversos a participaciones, aportaciones o aprovechamientos** | **0.00** |
| **Transferencias del Sector Público** | **0.00** |
| **Subsidios y Subvenciones** | **0.00** |
| **Ayudas sociales**  | **0.00** |
| **Transferencias de Fideicomisos, mandatos y análogos** | **0.00** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Convenios** |  **$ 13,000,000.00** **M.N.** |
| **> Con la Federación o el Estado: Hábitat, Tu Casa, Rescate de Espacios Públicos, pago de finiquitos, liquidaciones, y laudos laborales entre otros.** |  $13,000,000.00 M.N. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Ingresos derivados de Financiamientos** | **0.00** |
| **Endeudamiento interno** | **0.00** |
| **> Empréstitos o anticipos del Gobierno del Estado** | **0.00** |
| **> Empréstitos o financiamientos de Banca de Desarrollo** | **0.00** |
| **> Empréstitos o financiamientos de Banca Comercial** | **0.00** |

|  |  |
| --- | --- |
| **EL TOTAL DE INGRESOS QUE EL MUNICIPIO DE TIXPEUAL, YUCATÁN PERCIBIRÁ DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2022, ASCENDERÁ A:** |  **$ 42’293,283.00** **M.N**. |

**TÍTULO SEGUNDO**

**DERECHOS**

**CAPÍTULO l**

**De los Derechos por los Servicios que preste el Catastro Municipal.**

**Artículo 16.-** Por servicios que preste el de catastro del Ayuntamiento de Tixpéual, Yucatán se pagará, la cuota de acuerdo con la siguiente tabla:

**I.-** Por la emisión de copias fotostáticas simples:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Por cada copia simple tamaño carta de cédulas, planos,parcelas, formas de manifestación de traslación de dominio o cualquier otra manifestación:
 | $ 30.00 M.N. |
| 1. Por cada copia tamaño oficio:
 | $ 30.00 M.N. |
| 1. Planos tamaños hasta cuatro veces tamaño oficio, cada una
 | $ 55.00 M.N. |
| 1. Planos mayores de cuatro veces tamaño oficio, cada una
 | $ 70.00 M.N. |

**II.-** Por la expedición de copias fotostáticas certificadas de:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Cédulas, planos, parcelas manifestaciones (tamaño carta) cada una:
 | $ 55.00 M.N. |
| 1. Planos tamaño oficio, cada una:
 | $ 55.00 M.N. |
| 1. Planos tamaños hasta cuatro veces tamaño oficio, cada una
 | $ 80.00 M.N. |
| 1. Planos mayores de cuatro veces tamaño oficio, cada una
 | $ 95.00 M.N. |

**III.-** Por la expedición de oficios de:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. División (por cada parte):
 | $ 60.00 M.N. |
| 1. Unión, rectificación de medidas, urbanización y cambio de nomenclatura:
 | $ 60.00 M.N. |
| 1. Cédulas catastrales:(cada una):
 | $ 80.00 M.N. |
| 1. Constancias de no propiedad, única propiedad, valor catastral, número oficial de predio, y certificado de inscripción vigente:
 | $ 80.00 M.N. |

**IV.-** Por la elaboración de planos:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Catastrales a escala
 | $ 180.00 M.N. |
| 1. Planos topográficos hasta 100 hectáreas
 | $ 450.00 M.N. |
| 1. Por revalidación de oficios de división, unión y rectificación de medidas:
 | $ 190.00 M.N. |

**V**.- Por la elaboración de planos:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Tamaño carta
 | $ 150.00 M.N. |
| 1. Tamaño oficio
 | $ 210.00 M.N. |
| 1. Por diligencias de verificación de medidas físicas y colindancias de predios:
 | $ 310.00 M.N. |

**VI.-** Cuando la elaboración de planos o la diligencia de verificación incluyan trabajos de topografía, adicionalmente a la tarifa de la fracción anterior, se causarán los siguientes derechos de acuerdo con la superficie.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| De 01-00-01 | Hasta 10-00-00 | $ 400.00 M.N. |
| De 10-00-01 | Hasta 20-00-00 | $ 480.00 M.N. |
| De 20-00-01 | Hasta 30-00-00 | $ 620.00 M.N. |
| De 30-00-01 | Hasta 40-00-00 | $ 715.00 M.N. |
| De 40-00-01 | Hasta 50-00-00 | $ 875.00 M.N. |
| De 50-00-01 | En adelante | $ 62.00 M.N. Por hectárea |

**Articulo 17.-** Por la actualización o mejoras de predios se causarán y pagarán los siguientes derechos:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| De un valor de 1,000.00 | Hasta un valor de 4,000.00 | $ 200.00 M.N. |
| De un valor de 4,001.00 | Hasta un valor de 10,000.00 | $ 350.00 M.N. |
| De un valor de 10,001.00 | Hasta un valor de 75,000.00 | $ 495.00 M.N. |
| De un valor de 75,001.00 | En adelante | $650.00 M.N. |

**Articulo 18.-** No causarán derecho alguno las divisiones o fracciones de terrenos en las zonas rústicas que sean destinadas plenamente a la producción agrícola o ganadera.

**Artículo 19.-** Los fraccionamientos causarán derechos de deslindes, excepción hecha de lo dispuesto en el artículo anterior, de conformidad con lo siguiente:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Hasta 160,000 m2
 | $750.00 M.N. |
| 1. Más de 160,000 m2
 | $1044.00 M.N. |

**Articulo 20.-** Por la revisión técnica de la documentación de constitución en régimen de propiedad en condominio, se causarán derechos de acuerdo con su tipo.

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Tipo comercial
 | $340.00 M.N. por departamento |
| 1. Tipo habitacional
 | $170 .00 M.N. por departamento |

**CAPÍTULO II**

**Derechos por Servicios de Limpia y recolección de basura.**

**Artículo 21.-** Por los derechos correspondientes al servicio de limpia por recolección de basura mensualmente se causará y pagará la cuota de:

**I**.- Por predio habitacional…………. $ 20.00 M.N.

**II**.- Por predio comercial……………. $ 60.00 M.N.

III.- Por predio industrial……………. $ 100.00 M.N.

**Artículo 22.-** El derecho por el uso de basurero propiedad del Municipio se causará y cobrará por cada viaje, de acuerdo al tipo de desechos que pueden ser orgánicos e inorgánicos, y a la siguiente clasificación:

**I**.- Por desechos provenientes de predios habitacionales………………… $ 60.00 M.N. a $ 90.00 M.N.

**II**.- Por desechos provenientes de predios de uso comercial………………$ 100.00 M.N. a $300.00 M.N.

**III.-** Por desechos provenientes de predios de uso industrial comercial …$300.00 M.N. a $1,200.00 M.N.

**La Dirección de Servicios Públicos Municipales será la responsable de administrar el Basurero Municipal y de aplicar los cobros mencionados en las fracciones anteriores.**

**CAPÍTULO III**

**Derechos por Servicios de Agua Potable.**

**Artículo 23.-** Por los servicios de agua potable establecidos en el artículo 109 de la Ley de Hacienda del Municipio de Tixpéual, Yucatán, que se preste por el Municipio o por Organismo Descentralizado a personas físicas o morales se pagarán bimestralmente las siguientes cuotas:

1. Por consumo doméstica $ 30.00 M.N.
2. Por consumo comercial $ 200.00 M.N.
3. Por consumo industrial $ 600.00 M.N.
4. Por contrato de toma nueva doméstica $ 200.00 M.N.
5. Por contrato de toma comercial $ 400.00 M.N.
6. Por contrato de toma nueva industrial $ 1000.00 M.N.

**CAPÍTULO IV**

**Derechos por Servicios Rastro**

**Artículo 24.-** Los derechos por los servicios de Rastro para la autorización de la matanza de ganado, se pagarán de acuerdo con la siguiente tarifa:

**I.-** Ganado vacuno…………………………………………………………………$ 20.00 M.N. Por cabeza.

**II.-** Ganado porcino…………………………………………………………………$ 20.00 M.N. Por cabeza

Los derechos por servicio de uso de corrales del rastro se pagarán de acuerdo con la siguiente tarifa

**I.-**Ganado vacuno………………………………………………………………… $ 20.00 M.N. Por cabeza.

**II.-**Ganado porcino…………………………………………………………………$ 20.00 M.N. Por cabeza

Los derechos por servicio de transporte se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

**I.-**Ganado vacuno ………………………………………………………………… $ 50.00 M.N. Por cabeza.

**II.-**Ganado porcino………………………………………………………………… $ 50.00 M.N. Por cabeza

**III.**-Ganado Ovino ………………………………………………………………… $ 50.00 M.N. Por cabeza

**Artículo 25.-** Los derechos por la autorización de la matanza de ganado se pagarán de acuerdo con la siguiente tarifa:

**I.-** Ganado vacuno………………………………………………………………… $ 40.00 M.N. por cabeza

**II.-** Ganado porcino………………………………………………………………. $ 35.00 M.N. por cabeza

**III.-** Ganado caprino………………………………………………………………. $ 20.00 M.N. por cabeza

**CAPÍTULO V**

**De los Derechos por el Uso y aprovechamiento de los Bienes de Dominio Público del Patrimonio Municipal**

**Artículo 26.-** Los derechos por servicios de mercados se causarán y pagarán de conformidad con las siguientes tarifas:

**I.-** Locatarios fijos………………………………………………………...… $ 50.00 M.N. mensuales por m2

**II.-** Locatarios semifijos………………………………………………………………. $ 150.00. M.N. Diarios

**III.**- Ambulantes con venta de comida………………………………………… $ 45.00 M.N. Diario por m2

**IV.**- ambulantes diversos………………………………………………………. $ 45.00 M.N. Diarios por m2

**Cementerios**

**Artículo 27.-** Los derechos a que se refiere este capítulo, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

**I.-** Inhumaciones en fosas y criptas

**ADULTOS**

**a)** Por temporalidad de 3 años……………………………………………………………… $ 1,110.00 M.N.

**b)** Adquirida a perpetuidad………………………………………………………… $ 5,200.00 M.N. por m2

**c)** Refrendo por depósitos de restos a 1 año……………………………………………… $ 1,500.00 M.N.

**d)** terreno adquirido sin construcción……………………………………………… $ 3, 500.00 M.N. por m2

En las fosas o criptas para niñas, niños, y adolescentes las tarifas aplicadas a cada uno de los conceptos serán el 50% de las aplicadas por los adultos.

**II.-** Permiso de mantenimiento o construcción de cripta o gaveta en cualquiera de las clases de los panteones municipales………………………………………………………………………… $ 300.00 M.N.

**III.-** Exhumación después de transcurrido el término de Ley……………………………… $ 350.00 M.N.

**IV.**- A solicitud del interesado anualmente por mantenimiento se pagará…………………. $ 530.00 M.N.

**V.**- Costo por inhumación…………………………………………………………………………$ 350.00 M.N.

**CAPÍTULO VI**

**Derechos por Servicios de la Unidad de Transparencia.**

**Artículo 28.-** Los derechos a que se refiere este capítulo se pagarán de conformidad con las siguientes cuotas:

**l.-** Por copia de simple …………………………………………………………………………… $ 15.00 M.N.

**ll. -** Por copia certificada ………………………………………………………………………… $ 22.00 M.N.

**lll. -** Por información que se entregue al solicitante en discos magnéticos y discos compactos que él mismo proporcione……………………………………………………………………………… $ 25.00 M.N.

**lV.-** Por información que se entregue al solicitante en discos en formato DVD, que él mismo proporcione ……………………………………………………………………………………… $ 50.00 M.N.

**V.-** Por información que se entregue al solicitante en memorias extraíbles tipo U.S.B., disco duro externo que él mismo proporcione ……………………………………………………………… $70.00 M.N.

**CAPÍTULO VII**

**Derechos por Servicio de Alumbrado Público**

**Artículo 29.-** La tarifa para el pago del derecho de alumbrado público será la que resulte de la división entre la base y los sujetos establecidos en la Ley de Hacienda del Municipio de Tixpéual, Yucatán.

**TÍTULO TERCERO**

**CONTRIBUCIONES DE MEJORAS**

**CAPÍTULO ÚNICO**

 **Contribuciones de Mejoras**

**Artículo 30.-** Una vez determinado el costo de la obra, en términos de lo dispuesto por la Ley de Hacienda del Municipio de Tixpéual, Yucatán, se aplicará la tasa que la autoridad haya convenido con los beneficiarios, procurando que la aportación económica no sea ruinosa o desproporcionada; la cantidad que resulte se dividirá entre el número de metros lineales, cuadrados o cúbicos, según corresponda al tipo de la obra, con el objeto de determinar la cuota unitaria que deberán pagar los sujetos obligados.

**TÍTULO CUARTO**

**PRODUCTOS**

**CAPÍTULO I**

**Productos Derivados de Bienes Inmuebles**

**Artículo 31.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

**I.-** Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles;

**II.**- Por arrendamiento temporal o concesión por el tiempo útil de locales ubicados en bienes de dominio público, tales como mercados, plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público, y

**III.-** Por concesión del uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público como unidades deportivas, plazas y otros bienes de dominio público.

1. Por derecho de piso a vendedores con puestos semifijos se pagará una cuota diaria de $ 25.00 M.N.
2. En los casos de vendedores ambulantes se establecerá una cuota fija de $ 20.00 M.N. por día.

**CAPÍTULO II**

**Productos Derivados de Bienes Muebles**

**Artículo 32.-** El Municipio podrá percibir productos por concepto de la enajenación de sus bienes muebles, siempre y cuando éstos resulten innecesarios para la administración municipal, o bien que resulte incosteable su mantenimiento y conservación, debiendo sujetarse las enajenaciones a las reglas establecidas en la Ley de Hacienda del Municipio de Tixpéual, Yucatán.

**CAPÍTULO III**

**Productos Financieros**

**Artículo 33.-** El Municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o períodos de alta recaudación. Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero siempre y cuando, no se límite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que éstos serán requeridos por la administración.

**CAPÍTULO IV**

**Otros Productos**

**Artículo 34.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus funciones de derecho privado, por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier otro tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores.

**TÍTULO QUINTO**

**APROVECHAMIENTOS**

**CAPÍTULO I**

**Aprovechamientos Derivados por Sanciones Municipales.**

**Artículo 35.-** Son aprovechamientos los ingresos que percibe el Estado por funciones de derecho público distintos de las contribuciones. Los ingresos derivados de financiamiento y de los que obtengan los organismos descentralizados y las empresas de participación estatal.

El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de:

**I**.- **Infracciones por faltas administrativas:**

Por violación a las disposiciones contenidas en los reglamentos municipales u otros ordenamientos, se cobrarán las multas establecidas en cada uno de dichos ordenamientos.

**II**.- **Infracciones por faltas de carácter fiscal:**

1. Por pagarse en forma extemporánea y a requerimiento de la autoridad municipal cualquiera de las contribuciones a que se refiera a esta Ley. Multa de 6 a 12 veces la Unidad de Medida y Actualización.
2. Por no presentar o proporcionar el contribuyente los datos e informes que exigen las Leyes fiscales o proporcionarlos extemporáneamente, hacerlo con información alterada. Multa de 8 a 16 veces la Unidad de Medida y Actualización.
3. Por no comparecer el contribuyente ante la autoridad municipal para presentar, comprobar o aclarar cualquier asunto, para el que dicha autoridad esté facultada por las Leyes fiscales vigentes. Multa de 7 a 10 veces la Unidad de Medida y Actualización.

**III**.- Sanciones por falta de pago oportuno de créditos fiscales.

Multa de 8 a 16 veces la Unidad de Medida y Actualización.

Lo previsto en este Capítulo es sin perjuicio de las demás infracciones y sanciones que deriven por tales supuestos y que, puedan corresponder a las contenidas en otras disposiciones legales del orden federal, estatal y municipal.

**CAPÍTULO II**

**Aprovechamientos Derivados de Recursos Transferidos al Municipio**

**Artículo 36.-** Corresponderán a este capítulo de ingresos, los que perciba el municipio por cuenta de:

1. Cesiones;
2. Herencias;
3. Legados;
4. Donaciones;
5. Adjudicaciones judiciales;
6. Adjudicaciones administrativas;
7. Subsidios de otro nivel de gobierno;
8. Subsidios de organismos públicos y privados, y
9. Multas impuestas por autoridades administrativas federales no fiscales.

**CAPÍTULO III**

**Aprovechamientos Diversos.**

**Artículo 37.-** El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos en los capítulos anteriores, cuyo rendimiento, ya sea en efectivo o en especie, deberá ser ingresado al erario municipal, expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.

**TÍTULO SÉXTO**

**PARTICIPACIONES Y APORTACIONES.**

**CAPÍTULO ÚNICO.**

**Participaciones Federales, Estatales y Aportaciones.**

**Artículo 38.**- Son participaciones y aportaciones, los ingresos provenientes de contribuciones y aprovechamientos federales, estatales y municipales que tienen derecho a percibir el Estado y sus Municipios, en virtud de su adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal o de las Leyes fiscales relativas y conforme a las normas que establezcan y regulen su distribución.

La Hacienda Pública Municipal percibirá las participaciones estatales y federales determinadas en los convenios relativos y en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

**TÍTULO SÉPTIMO**

 **INGRESOS EXTRAORDINARIOS.**

**CAPÍTULO ÚNICO.**

**De los Empréstitos, Subsidios y los Provenientes del Estado o la Federación.**

**Artículo 39.-** Son ingresos extraordinarios los empréstitos, los subsidios o aquellos que el Municipio reciba de la Federación o del Estado, por conceptos diferentes a participaciones o aportaciones y los decretados excepcionalmente.

**Transitorio:**

**Artículo Primero. -** Para poder percibir aprovechamientos vía sanciones o infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos y con el Bando de Policía y Gobierno del Municipio, mismos que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.

**Artículo Segundo. –** El rubro de ingresos por convenios Con la Federación o el Estado: tales como Hábitat, Tu Casa, Rescate de Espacios Públicos, entre otros, así como por pagos de finiquitos, liquidaciones, y laudos laborales entre otros, surtirán efectos una vez aprobada la partida presupuestaria correspondiente, y se emplearán predominantemente para el pago de laudos, y - o procesos de otro orden judicial en el cual el municipio haya sido o fuere condenado a pagarlos, con el propósito de darles cumplimiento a dichas obligaciones así como, para evitar un incremento que pueda derivar en un mayor detrimento en el patrimonio municipal.

**Artículo Tercero. –** La presente Ley de Ingresos del Municipio de Tixpéual, Yucatán para el ejercicio Fiscal 2022, entrera en vigor a partir del uno de enero del 2022.