**LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE TIXPÉUAL, YUCATÁN (REFORMA)**

**ARTICULO PRIMERO:** Se reforma el artículo 44; se reforma el inciso B; se adiciona la fracción V del Artículo 76; se adiciona la fracción VI del Artículo 79; se adiciona la fracción XX al inciso E y se modifica el enunciado, así como las cantidades previstas en la fracción XXV del inciso F, todas del artículo 83; se reforma el artículo 86; Se adiciona el Artículo 87 Bis; se reforma la fracción XI del inciso B del artículo 92; a su vez, se modifican las fracciones I y III, y se agregan las fracciones IV, V, VI y VII todos del artículo 95; se actualiza el importe del articulo 96; se reforma el artículo 100 Bis; se adicionan los artículos 100 Ter, 100 Quáter y 100 Quinquies; se reforma la fracción II y se adiciona la fracción IV al artículo 116 Bis, todos de la Ley de Hacienda del Municipio de Tixpéual, Yucatán, para quedar como sigue:

**Artículo 44.-** Cuando la Dirección del Catastro del Municipio de Tixpéual, Yucatán, o la Dirección del Catastro del Estado de Yucatán, en caso de que el Municipio no contara con este servicio, expidiere una cédula con valor catastral actualizado al ya existente, ese nuevo valor servirá como base para calcular el impuesto predial a partir de su expedición.

El cálculo del impuesto predial expuesto en el párrafo anterior será efectuado con base en el valor catastral actualizado de los predios y se determinará aplicando la siguiente tasa:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **LÍMITE INFERIOR PESOS** | **LÍMITE SUPERIOR PESOS** | **CUOTA FIJA ANUAL PESOS** | **FACTOR PARA APLICAR AL EXCEDENTE DEL LÍMITE INFERIOR** |
| $0.01 | $5,000.00 | $50.00 | 0.0025 |
| $5,000.01 | $10,000.00 | $100.00 | 0.0025 |
| $10,000.01 | $15,000.00 | $150.00 | 0.0025 |
| $15,000.01 | $20,000.00 | $200.00 | 0.0025 |
| $20,000.01 | $25,000.00 | $250.00 | 0.0025 |
| $25,000.01 | $30,000.00 | $300.00 | 0.0025 |
| $30,000.01 | $35,000.00 | $350.00 | 0.0025 |
| $35,000.01 | $40,000.00 | $400.00 | 0.0025 |
| $40,000.01 | $45,000.00 | $450.00 | 0.0025 |
| $45,000.01 | $50,000.00 | $500.00 | 0.0025 |
| $50,000.01 | En adelante | $550.00 | 0.0025 |

El cálculo de la cantidad a pagar se realizará de la siguiente manera: se tomará la diferencia que resulte entre el valor catastral actual y el límite inferior, se multiplicará por el factor aplicable y el producto obtenido se sumará a la cuota fija anual respectiva.

Cuando no se cuente con elementos del valor catastral actualizado que permitan un cálculo correcto de su importe, de manera excepcional se aplicarán las siguientes cuotas, de conformidad con el uso del predio:

**A). -** Casa Habitación……………………………… $1,600.00

**B). -** Uso Comercial………………………………… $2,600.00

**C). -** Uso Industrial………………………………… $4,100.00

**Artículo 76.-**

**I.-…**

**II.-…**

**III.-…**

**IV.-…**

**V.-**Permiso para el tránsito de vehículos con capacidad de carga mayor de 3,500 kilo gramos en el horario de diecinueve horas a las seis horas en el primer cuadro del municipio.

**Artículo 79.-**

**I.-…**

**II.-…**

**III.-…**

**IV.-…**

**V.-…**

VI.-Tratándose del permiso para el tránsito de vehículos con capacidad de carga mayor de 3,500 kilos gramos no importara el número de horas o de veces que se transite en dicho horario.

**Artículo 83.-** …

**A)**…

**B)** Para los permisos eventuales para el funcionamiento de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas, se les aplicará la tarifa diaria de $500.00, y por hora extra el importe de $150.00.

**C)**…

**D)**…

**E)**…

**I** a la **XIX…**

**XX.-** Minisúper/Supermercado……….………………… $3,500.00

…

…

…

**F).-** …

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **CONSECUTIVO** | **GIRO COMERCIAL DE SERVICIOS** | **EXPEDICIÓN** | **RENOVACIÓN** |
| **I.** a la **XXIV. …** |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **XXV.** | Carpinterías y tapicerías. | $1,500.00 | $600.00 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **XXVI, a la LXXXI. …** |  |  |  |

**Artículo 86.-** Por el permiso para el cierre de calles por fiestas o cualquier evento o espectáculo en la vía pública, se pagará la cantidad de $ 1,090.00 por día y/o $60.00 por hora.

**Artículo 87 Bis. -** Tratándose del permiso para el tránsito de vehículos con capacidad de carga mayor de 3,500 kilos gramos sin importar el número de horas o de veces que se transite en dicho horario tendrá un costo de $ 500.00 con vigencia de una jornada.

**Artículo 92.-** …

**A)**…

**B)** …

 **I.-** a la **X.-** …

**XI.-** Licencia de Uso de Suelo………………………..… $ 12.00 m2

**Artículo 95.-** …

**I.-** Por cada certificado que expida el Ayuntamiento……………………………………… $30.00

**II.-** Por cada copia certificada que expida el Ayuntamiento………………………………….…… $ 3.00

**III.-** Por cada constancia que expida el Ayuntamiento………………………………………. $40.00

**IV.-** Reposición de constancia que expida el Ayuntamiento………………………...…………..… $60.00

**V.-** Expedición de duplicado de recibos oficiales por parte del Ayuntamiento…………………………………..……$50.00

**VI.-** Por cada Certificado de No Adeudo de Impuestos …………………………………………………....... $100.00

**VII.-** Por cada Certificado de No Adeudo de Agua Potable…………………………………….……..$70.00

**Artículo 96.-** Las personas físicas o morales que soliciten participar en licitaciones públicas celebradas por la autoridad municipal, pagarán un derecho de inscripción a la misma, por la cantidad de $2,000.00.

**Artículo 100 Bis.-** La cuota que se pagará por los servicios que presta el Catastro Municipal, causarán derechos de conformidad con la siguiente tabla:

|  |
| --- |
| **I.-** Emisión de copias fotostáticas simples. |
| **a)**Por cada copia simple tamaño carta, de cédulas, planos, parcelas, formas de manifestación de traslación de dominio o cualquier otra manifestación | $35.00 |
| **b)**Por cada copia simple tamaño oficio | $40.00 |
| **II.-** Por expedición de copias fotostáticas certificadas de: |
| **a)** Cédulas, planos, parcelas, manifestaciones (tamaño carta)  | $50.00 |
| **b)** Plano tamaño oficio   | $60.00 |
| **c)**Plano hasta 4 veces tamaño oficio | $90.00 |
| **d)** Plano mayor de 4 veces de tamaño oficio  | $100.00 |
|  |   |   |
| **III.-** Por expedición de oficios de: |
| **a)** División (por cada parte) | $100.00 |
| **b)** Unión, rectificación de medidas, urbanización y cambio de nomenclatura | $100.00 |
| **c)** Cédula catastral | $200.00 |
| **d)** Constancias de no propiedad, única propiedad, valor catastral, número oficial de predio | $110.00 |
| **e)** Certificado de inscripción vigente e información de bienes inmuebles | $120.00 |
| **f)** Certificado de inscripción vigente y constancia de valor catastral | $130.00 |
| **g)** Constancia de factibilidad de uso del suelo | $500.00 |
|   |   |   |
| **IV.-** Por elaboración de planos: |
| **a)**Catastrales a escala | $400.00 |
| **b)** Topográficos hasta 100 hectáreas | $500.00 |
| **c)** Con apoyo del padrón de dibujantes (dibujo) |  $400.00 |
| **d)** Servicios topográficos | $1,000.00 |
|  |   |   |
| **V.-** Por revalidación de oficios de división, unión y rectificación de medidas | $200.00 |
|   |   |   |
| **VI.-** Por reproducción de documentos microfilmados: |   |
| **a)** Tamaño carta | $90.00 |
| **b)** Tamaño oficio | $100.00 |
|   |   |   |
| **VII.-** Por diligencias de verificación de medidas físicas y de colindancias de predios | $450.00 |
|   |   |   |
| **VIII.-** Por diligencias de verificación de medidas físicas y de colindancias de predios con informe pericial | $600.00 |
|   |   |   |
| **IX.-** Cuando la elaboración de planos o la diligencia de verificación incluyan trabajos de topografía, adicionalmente a la tarifa de la fracción anterior, se causarán los siguientes derechos de acuerdo con las superficies: |
| De 01-00-01  | Hasta 10-00-00 | $550.00 |
| De 10-00-01  | Hasta 20-00-00 | $600.00 |
| De 20-00-01  | Hasta 30-00-00 | $750.00 |
| De 30-00-01  | Hasta 40-00-00 | $850.00 |
| De 40-00-01  | Hasta 50-00-00 | $1,000.00 |
| De 50-00-01  | En adelante | $90 por hectárea |
|   |   |   |
| **X.-** Por actualizaciones de predios urbanos se causarán y pagarán los siguientes derechos: |
| De un valor de $ 0.01  | A $ 10,000.00 | $500.00 |
| De un valor de $ 10,001.00  | A $ 20,000.00 | $600.00 |
| De un valor de $ 20,001.00 |  A $30,000.00 | $700.00 |
| De un valor de $ 30,001.00  | A $50,000.00 | $800.00 |
| De un valor de $ 50,001.00  | A $60,000.00 | $900.00 |
| De un valor de $ 60,001.00  | En adelante | $1,000.00 |

**Artículo 100 Ter.-** No causarán derecho alguno, las divisiones o fracciones de terrenos en zonas rústicas que sean destinadas plenamente a la producción agrícola o ganadera.

**Artículo 100 Quáter.-** Los fraccionamientos causarán derechos de deslindes, excepción hecha de lo dispuesto en el artículo 100 de esta Ley, de conformidad con lo siguiente:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Hasta 160,000 m2 | $1,000.00 |
| **II.-** Más de 160,000 m2 por metros excedentes | $1,500.00 |

Por revisión técnica de documentación de constitución en régimen de propiedad en condominio, se causarán derechos de acuerdo con su tipo:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Tipo habitacional | $1,500.00 por departamento |
| **II.-** Tipo comercial | $2,000.00 por departamento |

**Artículo 100 Quinquies.-** Quedan exentos del pago de los derechos que establece esta sección, las instituciones públicas.

**Artículo 106 Bis.-** …

…

…

…

**I.-** …

**II.-** Desechos orgánicos …………… $ 60.00 M.N. por viaje (Peso Máximo 50 Kg)

**III.-** …

…

…

…

**VI.-** Actualización de Información del estado de la fosa o cripta de la persona fallecida …………..……………. $100.00

**ARTÍCULO SEGUNDO:** se deroga el artículo Transitorio Primero por el que modificó la Ley de Hacienda del Municipio de Tixpéual, Yucatán, mediante el Decreto 449/2021 publicado en el Diario Oficial del Gobierno del Estado el 31 de diciembre de 2021, para quedar como sigue:

**TRANSITORIOS**

**PRIMERO. -** …**SE DEROGA-**

**Transitorio**

**Artículo Único. Entrada en Vigor.**

El presente Decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Diario Oficial del Gobierno del Estado de Yucatán.