**INICIATIVA DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE DZONCAUICH, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022:**

**TÍTULO PRIMERO DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPÍTULO I**

**De la Naturaleza y Objeto de la Ley**

**Artículo 1.-** La presente ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Municipio de Dzoncauich, Yucatán, a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal del año 2022.

**Artículo 2.-** Las personas domiciliadas dentro del Municipio de Dzoncauich, Yucatán, que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que dispongan la presente ley, así como la Ley de Hacienda

Municipal del Estado Yucatán, el Código Fiscal del Estado y los demás ordenamientos fiscales de carácter local federal.

**Artículo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Dzoncauich, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación y en las leyes en que se fundamenten.

**CAPÍTULO II**

**De los Conceptos de Ingreso y su Pronóstico**

**Artículo 4.-** Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Municipio de Dzoncauich, Yucatán, percibirá ingresos serán los siguientes:

**I.-** Impuestos;

**II.-** Derechos;

**III.-** Contribuciones de Mejoras;

**IV.-** Productos;

**V.-** Aprovechamientos; **VI.-** Participaciones; **VII.-** Aportaciones, y

**VIII.-** Ingresos Extraordinarios.

**Artículo 5.-** Los impuestos que el Municipio percibirá se clasificarán como sigue:

|  |  |
| --- | --- |
| **Impuestos** | **$ 30,975.00** |
| **Impuestos sobre los ingresos** | **$ 4,006.00** |
| > Impuesto sobre Espectáculos y Diversiones Públicas | $ 4,006.00 |
| **Impuestos sobre el patrimonio** | **$ 20,189.00** |
| > Impuesto Predial | $ 20,189.00 |
| **Impuesto sobre la producción, el consumo y las transacciones** | **$ 6,780.00** |
| > Impuesto sobre Adquisición de inmuebles | $ 6,780.00 |
| **Accesorios** | **$ 0.00** |

|  |  |
| --- | --- |
| > Actualizaciones y Recargos de Impuesto | $ 0.00 |
| > Multas de Impuesto | $ 0.00 |
| > Gasto de Ejecución de Impuestos | $ 0.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Otros Impuestos** | **$ 0.00** |
| **Impuestos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$ 0.00** |

**Artículo 6.-** Los derechos que el Municipio percibirá se causarán por los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| **Derechos** | **$ 114,077.00** |
| **Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de**  **dominio público.** | **$ 0.00** |
| > Por el usos de locales o pisos de mercados, espacios en la vía o parques  públicos. | **$** 0.00 |
| > Por el uso y aprovechamiento de los bienes de dominio público del patrimonio  municipal. | **$** 0.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Derechos por prestación de servicios** | **$** 78,746.00 |
| > Servicios de agua potable, drenaje y alcantarillado | **$** 0.00 |
| > Servicio de alumbrado público | **$** 0.00 |
| > Servicio de limpia, recolección, traslado y disposición final deResiduos | **$** 57,638.00 |
| > Servicio de mercados y centrales de abasto | **$** 2,772.00 |
| > Servicio de panteones | **$** 11,558.00 |
| > Servicio de rastro | **$** 0.00 |
| > Servicio de seguridad pública (Policía preventiva y tránsito municipal) | **$** 2,772.00 |
| > Servicio de catastro | **$** 4,006.00 |
| **Otros Derechos** | **$** 35,331.00 |
| > Licencias de funcionamiento y Permisos | **$** 23,161.00 |
| > Servicios que presta la Dirección de Obras Publicas y Desarrollo Urbano | **$** 0.00 |
| > Expedición de certificados, constancias, copias, fotografías y formas oficiales | **$** 2,772.00 |
| > Servicios que presta la Unidad de Acceso a la Información Pública | **$** 5,392.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| > Servicio de supervisión sanitaria de matanza de ganado | **$** 4,006.00 |
| Accesorios | **$** 0.00 |
| > Actualizaciones y recargos de derechos | **$** 0.00 |
| > Multas de derechos | **$** 0.00 |
| > Gastos de ejecución de derechos | **$** 0.00 |
| **Derechos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$** 0.00 |

**Artículo 7.-** Las contribuciones especiales de mejoras que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir, serán las siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Contribuciones de mejoras** | **$ 0.00** |
| **Contribuciones de mejoras por obras públicas** | **$** 0.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| > Contribuciones de mejoras por obras públicas | **$** 0.00 |
| > Contribuciones de mejoras por servicios públicos | **$** 0.00 |
| **Contribuciones de Mejoras no comprendidas en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de**  **liquidación o pago** | **$** 0.00 |

**Artículo 8.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de productos, serán los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Productos** | **$ $5,392.00** |
| **Productos de tipo corriente** | **$ $5,392.00** |
| > Derivados de Productos Financieros | **$** $5,392.00 |
| Productos de capital | **$** 0.00 |
| > Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes muebles del dominio  privado del Municipio | **$** 0.00 |
| > Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes Inmuebles del  dominio privado del Municipio | **$** 0.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Productos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$** 0.00 |
| > Otros Productos | **$** 0.00 |

**Artículo 9.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de aprovechamientos, se clasificarán de la siguiente manera:

|  |  |
| --- | --- |
| **Aprovechamientos** | **$ 2,772.00** |
| **Aprovechamientos de tipo corriente** | **$ 2,772.00** |
| > Infracciones por faltas administrativas | **$** 0.00 |
| > Sanciones por faltas al reglamento de transito | **$** 2,772.00 |
| > Cesiones | **$** 0.00 |
| > Herencias | **$** 0.00 |
| > Legados | **$** 0.00 |
| > Donaciones | **$** 0.00 |
| > Adjudicaciones Judiciales | **$** 0.00 |
| > Adjudicaciones administrativas | **$** 0.00 |
| > Subsidios de otro nivel de gobierno | **$** 0.00 |
| > Subsidios de organismos públicos y privados | **$** 0.00 |
| > Multas impuestas por autoridades federales, no fiscales | **$** 0.00 |
| > Convenios con la Federación y el Estado (Zofemat, Capufe, entre otros) | **$** 0.00 |
| > Aprovechamiento de capital | **$ 0.00** |
| > Aprovechamientos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago. | **$ 0.00** |

**Artículo 10.-** Los ingresos por participaciones que percibirá la Hacienda Municipal se integrará por los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| **Participaciones** | **$ 12,356,632.00** |

**Artículo 11.-** Las aportaciones que recaudará la Hacienda Pública Municipal se integrarán con los siguientes conceptos:

**7,984,831.00**

**$**

**Aportaciones**

**Artículo 12.-** Los ingresos extraordinarios que podrá percibir la Hacienda Pública Municipal serán los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Ingresos por venta de bienes y servicios** | **$ 0.00** |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios de organismos**  **descentralizados** | **$ 0.00** |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios producidos en**  **establecimientos del Gobierno Central** | **$ 0.00** |
| **Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas** | **$ 0.00** |
| **Transferencias Internas y Asignaciones del Sector Público** | **$ 0.00** |
| **Las recibidas por concepto diversos a participaciones, aportaciones o**  **aprovechamientos** | **$ 0.00** |
| **Transferencias del Sector Publico** | **$ 0.00** |
| **Subsidios y Subvenciones** | **$ 0.00** |
| **Ayudas sociales** | **$ 0.00** |
| **Transferencias de Fideicomisos, mandatos y análogos** | **$ 0.00** |
| **Convenios** | **$ 0.00** |
| **Con la Federación o el Estado: Hábitat, Tu Casa, 3x1 Migrantes,**  **Rescate de Espacios Públicos, entre otros.** | **$2,000,000.00** |

|  |  |
| --- | --- |
| **EL TOTAL DE INGRESOS QUE EL MUNICIPIO DE DZONCAUICH,**  **YUCATÁN, PERCIBIRÁ DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2022, ASCENDERÁ A:** | **$ 22,494,679.00** |

**TÍTULO SEGUNDO IMPUESTOS**

**CAPÍTULO I**

**Impuesto Predial**

**Artículo 13.-** Son impuestos, las contribuciones establecidas en ley que deben pagar las personas físicas y morales que se encuentran en la situación jurídica o de hecho prevista por la misma y que sean distintas de las señaladas en los títulos tercero y cuarto de esta ley.

El impuesto predial se causará aplicando el factor de 0.002 al importe del Valor Catastral que se determine.

Todo predio destinado a la producción agropecuaria pagará 10 al millar anual sobre el valor registrado o catastral, sin que la cantidad a pagar resultante exceda a lo establecido por la legislación agraria federal para terrenos ejidales.

Para efectos de esta ley el valor catastral de los predios se determinará como sigue:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **COLONIA O CALLE** | **TRAMO ENTRE CALLE Y**  **CALLE** | | **$ POR M2** |
| **SECCIÓN 1** | | | |
| DE LA CALLE 17 A LA CALLE 21 | 14 | 20 | $ 22.00 |
| DE LA CALLE 14 A LA CALLE 20 | 17 | 21 | $ 22.00 |
| DE LA CALLE 12 A LA CALLE 20 | 13 | 17 | $ 14.00 |
| DE LA CALLE 13 A LA CALLE 15 | 12 | 20 | $ 14.00 |
| DE LA CALLE 17 A LA CALLE 21 | 12 | 14 | $ 14.00 |
| DE LA CALLE 12 | 17 | 21 | $ 14.00 |
| RESTO DE LA SECCIÓN |  |  | $ 8.00 |
| **SECCIÓN 2** | | | |
| DE LA CALLE 21 A LA CALLE 25 | 14 | 20 | $ 22.00 |
| DE LA CALLE 14 A LA CALLE 20 | 21 | 25 | $ 22.00 |
| DE LA CALLE 12 A LA CALLE 12-A | 21 | 25 | $ 14.00 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| DE LA CALLE 21 A LA CALLE 25 | 12 | 14 | $ 14.00 |
| DE LA CALLE 14 A LA CALLE 20 | 25 | 27 | $ 14.00 |
| RESTO DE LA SECCIÓN |  |  | $ 8.00 |
| **SECCIÓN 3** | | | |
| DE LA CALLE 21 A LA CALLE 25 | 20 | 26 | $ 22.00 |
| DE LA CALLE 20 A LA CALLE 26 | 21 | 25 | $ 22.00 |
| DE LA CALLE 20 A LA CALLE 28 | 25 | 27 | $ 14.00 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| DE LA CALLE 21 A LA CALLE 27 | 26 | 28 | $ 14.00 |
| DE LA CALLE 28 | 21 | 25 | $ 14.00 |
| RESTO DE LA SECCIÓN |  |  | $ 8.00 |
| **SECCIÓN 4** | | | |
| DE LA CALLE 20 A LA CALLE 24 | 15 | 21 | $ 22.00 |
| DE LA CALLE 15 A LA CALLE 21 | 20 | 24 | $ 22.00 |
| DE LA CALLE 19 | 24 | 26 | $ 22.00 |
| DE LA CALLE 26 | 19 | 21 | $ 22.00 |
| DE LA CALLE 13 A LA CALLE 21 | 24 | 26 | $ 14.00 |
| DE LA CALLE 13 A LA CALLE 19 | 20 | 24 | $ 14.00 |
| DE LA CALLE 13 | 13 | 15 | $ 14.00 |
| DE LA CALLE 20 A LA CALLE 28 | 15 | 19 | $ 14.00 |
| DE LA CALLE 26 A LA CALLE 28 | 19 | 21 | $ 14.00 |
| DE LA CALLE 28 |  |  | $ 14.00 |
| RESTO DE LA SECCIÓN |  |  | $ 8.00 |
| COMISARÍAS DE CHACMAY | | | $ 7.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| **RÚSTICOS** | **$ POR HECTÁREA** |
| BRECHA | $ 258.00 |
| CAMINO BLANCO | $ 519.00 |
| CARRETERA | $ 777.00 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN** | **ÁREA CENTRO**  **$M2** | **ÁREA MEDIA**  **$M2** | **PERIFERIA**  **$M2** |
| CONCRETO | $ 1,554.00 | $ 1,036.00 | $ 777.00 |
| HIERRO Y ROLLIZOS | $ 648.00 | $ 519.00 | $ 455.00 |
| ZIC, ASBESTO O TEJA | $ 390.00 | $ 311.00 | $ 234.00 |
| CARTÓN Y PAJA | $ 195.00 | $ 129.00 | $ 79.00 |

**Artículo 14.-** Para efectos de lo dispuesto a la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán, cuando se pague el impuesto durante el primer bimestre del año, el contribuyente gozará de un descuento del 10% anual.

**CAPÍTULO II**

**Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles**

**Artículo 15.-** El impuesto a que se refiere este capítulo, se calculará aplicando la tasa del 2% a la base gravable señalada en la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán.

**CAPÍTULO III**

**Impuesto sobre Espectáculos y Diversiones Públicas**

**Artículo 16.-** La cuota del impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos se calculará sobre el monto total de los ingresos percibidos

El impuesto se determinará aplicando a la base antes referida, la tasa que para cada evento se establece a continuación:

**I.-** Funciones de circo… 4%

**II.-** Conciertos… 5%

**III.-** Fútbol y Basquetbol… 5%

**IV.-** Funciones de lucha libre… 5%

**V.-** Espectáculos taurinos 5%

**VI.-** Box… 5%

**VII.-** Béisbol 5%

**VIII.-** Bailes populares… 5%

**IX.-** Otros permitidos por la materia 5%

**TÍTULO TERCERO DERECHOS**

**CAPÍTULO I**

**Derechos por Licencias y Permisos**

**Artículo 17.-** Por el otorgamiento de las licencias y permisos a que se hace referencia la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán, se causarán y pagarán derechos de conformidad con las tarifas establecidas en los siguientes artículos.

**Artículo 18.-** En el otorgamiento de licencias para el funcionamiento de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

Expendios de cerveza $ 20,000.00

**Artículo 19.-** A los permisos eventuales para el funcionamiento de giros relacionados con la venta en los expendios de cerveza se les aplicará la cuota de $ 685.00

**Artículo 20.-** Para el otorgamiento de licencias de funcionamiento de giros relacionados con la prestación de servicios que incluya el expendio de bebidas alcohólicas se aplicará la tarifa que se relaciona a continuación:

**I.-** Cantinas o bares $ 20,000.00

**II.-** Restaurante-Bar $ 20,000.00

**Artículo 21.-** Por el otorgamiento de la revalidación de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en los artículos 18 y 20 de esta ley, se pagará un derecho conforme a la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-**Expendios de cerveza | $ 4,000.00 |
| **II.-** Cantinas o bares | $ 4,000.00 |
| **III.-**Restaurante-Bar | $ 4,000.00 |
| **IV.-**El propietario del establecimiento de venta de bebidas alcohólicas avecindado en  el municipio | $ 2,000.00 |

**Artículo 22.-** Por el otorgamiento de los permisos para:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-**Luz y sonido | $ 2,000.00 |
| **II.-**Bailes populares | $ 1,000.00 |
| **III.-**Verbenas | $ 57.00 |

**Artículo 23.-** Por el permiso para el cierre de calles por fiestas o cualquier evento de espectáculos en la vía pública, se pagará por cuota la cantidad de $ 91.00 por día.

**Artículo 24.-** Por el otorgamiento de los permisos a que se hace referencia la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán, se causarán y pagarán derechos de acuerdo con las siguientes tarifas:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** Por cada permiso de construcción menor de 40  metros cuadrados en Planta Baja | | $ 2.00 por M2. |
| **II.-** Por cada permiso de construcción mayor de 40  metros cuadrados o en Planta Alta | | $ 2.00 por M2. |
| **III.-** | Por cada permiso de remodelación | $ 2.00 por M2. |
| **IV.-** | Por cada permiso de ampliación | $ 2.00 por M2. |
| **V.-** | Por cada permiso de demolición | $ 2.00 por M2. |
| **VI.-** Por cada permiso para la ruptura de banquetas,  empedrados o pavimento | | $ 2.00 por M2. |
| **VII.-** | Por construcción de albercas | $ 5.00 por M3 de capacidad |
| **VIII.-** | Por construcción de pozos | $ 2.00 por metro lineal de profundidad |
| **IX.-** | Por construcción de fosa séptica | $ 2.00 por metro cúbico de capacidad |
| **X.-** Por cada autorización para la construcción o  demolición de bardas u obras lineales | | $ 2.00 por metro lineal |

**CAPÍTULO II**

**Derechos por Servicios de Vigilancia**

**Artículo 25.-** Por los servicios de vigilancia que presente el Ayuntamiento se pagará por cada elemento de seguridad pública una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

Por día $ 150.00

**CAPÍTULO III**

**Derechos por Servicios de Limpia**

**Artículo 26.-** Por los derechos correspondientes al servicio de limpia, semanalmente se causará y pagará la siguiente cuota:

**I.-** Por cada recoja habitacional $ 2.00

**II.-** Por recoja comercial $ 2.00

**CAPÍTULO IV**

**Derechos por Servicios de Agua Potable**

**Artículo 27.-** Por los servicios de agua potable que preste el Municipio se pagará la cuota de $

* 1. bimestral por cada toma.

**CAPÍTULO V**

**Derechos por Servicios de Rastro**

**Artículo 28.-** Son objetos de este derecho la matanza. La guarda en corrales, transporte, peso en báscula e inspección de animales, realizados en el rastro municipal:

**I.-** Vacuno $ 12.00 por cabeza

**II.-** Porcino $ 5.00 por cabeza

**CAPÍTULO VI**

**Derechos por Servicios de Supervisión Sanitaria de Matanza**

**Artículo 29.-** Es objeto de este derecho, la supervisión sanitaria efectuada por la autoridad municipal, para la autorización de matanza de animales de consumo fuera del rastro municipal:

Los derechos, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

**I.-** Vacuno $ 12.00 por cabeza

**II.-** Porcino $ 5.00 por cabeza

**CAPÍTULO VII**

**Derechos por Certificados y Constancias**

**Artículo 30.-** Por los certificados y constancias que expida la autoridad municipal, se pagarán las cuotas siguientes:

**I.-** Por cada certificado que expida el Ayuntamiento $ 5.00 **II.-** Por cada copia certificada que expida el Ayuntamiento $ 3.00 **III.-** Por cada constancia que expida el Ayuntamiento $ 7.00

**CAPÍTULO VIII**

**Derechos por Servicios de Mercados y Centrales de Abasto**

**Artículo 31.-** Los derechos por servicio de mercados se causarán y pagarán de conformidad con la siguiente tarifa:

**I.-** Locatarios fijos $ 114.00 mensuales

**II.-** Locatarios semifijos $ 23.00 diario

**CAPÍTULO IX**

**Derechos por Servicios de Cementerios**

**Artículo 32.-** Los derechos a que se refiere este capítulo, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

**I.-** Inhumaciones en fosas y criptas:

Adultos:

* + 1. Por temporalidad de 2 años: $ 228.00
    2. Adquirida a perpetuidad: $ 1,800.00
    3. Refrendo por depósitos de restos a 6 meses: $ 172.00
    4. Refrendo por depósitos de restos a 1 año: $ 200.00

**II.-** Permiso de construcción de cripta o gaveta en cualquiera de las clases de los cementerios municipales. $ 114.00.

**III.-** Exhumaciones después de transcurrido el término de ley. $ 200.00.

**IV.-** Suministro de energías eléctricas en bóvedas, criptas y osarios $ 23.00 mensuales.

**CAPÍTULO X**

**Derechos por Servicios de la Unidad de Acceso a la Información**

**Artículo 33.-** Son sujetos obligados al pago de derechos por los servicios que presta la Unidad de Acceso a la Información Pública del Municipio de Dzoncauich, las personas físicas o morales que soliciten, cualesquiera de los servicios a que se refiere este capítulo.

**Artículo 34.-** Los sujetos pagarán los derechos por los servicios que soliciten a la Unidad de Acceso a la Información Pública:

|  |  |
| --- | --- |
| **Concepto** | **Costo de reproducción** |
| Expedición de copias simples (Costo por hoja) | $ 1.00 |
| Expedición de copias certificadas (Costo por hoja) | $ 1.00 |
| Disco compacto DVD-R 4.7 GB\* | $ 12.00 |
| Memoria USB (16Gb)\* | $ 96.00 |
| Hoja escaneada | $1.00 |

**CAPÍTULO XI**

**Derechos por Servicio de Alumbrado Público**

**Artículo 35.-** El derecho por servicio de Alumbrado Público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán.

**TÍTULO CUARTO CONTRIBUCIONES ESPECIALES**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Contribuciones Especiales por Mejoras**

**Artículo 36.-** Son contribuciones especiales por mejoras, las cantidades que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir como aportación a los gastos que ocasione la realización de obras de mejoramiento o la prestación de un servicio de interés general, emprendidos para el beneficio común.

La cuota a pagar se determinará de conformidad con lo establecido al efecto por la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán.

**TÍTULO QUINTO PRODUCTOS**

**CAPÍTULO I**

**Productos Derivados de Bienes Inmuebles**

**Artículo 37.-** Son productos, las contraprestaciones por los servicios que presente el Municipio en sus funciones de derecho privado, así como por el uso, aprovechamiento o enajenación de bienes del dominio privado, que deben pagar las personas físicas y morales de acuerdo con lo previsto en los contratos, convenios o concesiones correspondientes.

El municipio percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

**I.-** Por Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles, la cantidad a percibir será la acordada por el cabildo al considerar las características y ubicación del inmueble

**II.-** Por arrendamiento temporal o concesión por el tiempo útil de locales ubicados en bienes de dominio público, tales como mercados, plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público, la cantidad a percibir será la acordada por el cabildo al considerar las características y ubicación del inmueble, y

**III.-** Por concesión del uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público como mercados, unidades deportivas, plazas y otros bienes de dominio público. $ 5.00 por M2 por día.

**CAPÍTULO II**

**Productos Derivados de Bienes Muebles**

**Artículo 38.-** El municipio podrá percibir productos por concepto de la enajenación de sus bienes muebles siempre y cuando, estos resulten innecesarios para la administración municipal, o bien que resulte incosteable su mantenimiento y conservación.

**CAPÍTULO III**

**Productos Financieros**

**Artículo 39.-** El municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente con motivo de la precepción de ingresos extraordinarios o períodos de alta recaudación. Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero siempre y cuando, no se limite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que estos serán requeridos por la administración.

**CAPÍTULO IV**

**Otros Productos**

**Artículo 40.-** El municipio percibirá productos derivados de sus funciones de derecho privado, por el ejercicio de sus derechos cobre bienes ajenos y cualquier otro tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores.

**TÍTULO SEXTO APROVECHAMIENTOS**

**CAPÍTULO I**

**Aprovechamientos Derivados por Sanciones Municipales**

**Artículo 41.-** Son aprovechamientos los ingresos que percibe el Estado por funciones de derecho público distintos de las contribuciones, los ingresos derivados de financiamientos y de los que obtengan los organismos descentralizados y las empresas de participación estatal.

El municipio percibirá aprovechamientos derivados de:

**I.-** Infracciones por faltas administrativas;

**II.-** Infracciones por faltas de carácter fiscal, y

**III.-** Sanciones por falta de pago oportuno de créditos fiscales.

**CAPÍTULO II**

**Aprovechamientos Derivados de Recursos Transferidos al Municipio**

**Artículo 42.-** Corresponderán a este capítulo de ingresos, los que perciba el Municipio por cuenta de:

**I.-** Cesiones;

**II.-** Herencias;

**III.-** Legados;

**IV.-** Donaciones;

**V.-** Adjudicaciones Judiciales;

**VI.-** Adjudicaciones Administrativas;

**VII.-** Subsidios de Otro Nivel de Gobierno;

**VIII.-** Subsidios de Organismos Públicos y Privados, y

**IX.-** Multas Impuestos por Autoridades Administrativas Federales no Fiscales.

**CAPÍTULO III**

**Aprovechamientos Diversos**

**Artículo 43.-** El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos en los capítulos anteriores, cuyo rendimiento, ya sea en efectivo o en especie, deberá ser ingresado al erario municipal, expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.

**TÍTULO SÉPTIMO PARTICIPACIONES Y APORTACIONES**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Participaciones y Aportaciones**

**Articulo 44.-** Son participaciones y aportaciones, los ingresos provenientes de contribuciones y aprovechamientos federales, estatales o municipales que tienen derecho a percibir el Estado y sus Municipios, en virtud de su adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal o de las leyes fiscales relativas y conforme a las normas que establezcan y regulen su distribución.

La Hacienda Pública Municipal percibirá las participaciones estatales y federales determinadas en los convenios relativos y en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

**TÍTULO OCTAVO INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**De los Empréstitos, Subsidios y los Provenientes del Estado o la Federación**

**Artículo 45.-** Son ingresos extraordinarios los empréstitos, los subsidios o aquellos que reciban de la federación o del estado por conceptos diferentes a participaciones o aportaciones.

**Transitorio:**

**Artículo único.-** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.