INICIATIVA DE LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CHIKINDZONOT, YUCATÁN

**PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021**

**TÍTULO PRIMERO**

##### DISPOSICIONES GENERALES

**CAPÍTULO I**

**DE LA NATURALEZA Y OBJETO DE LA LEY**

**ARTICULO 1.-** La presente ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Ayuntamiento de **Chikindzonot,** Yucatán, a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal del año **2021.**

**ARTICULO 2.-** Las personas domiciliadas dentro del Municipio de **Chikindzonot** Yucatán,que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga la presente Ley, así como la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán, el Código Fiscal del Estado de Yucatán y los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.

**ARTICULO 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente Ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de **Chikindzonot,** Yucatán, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación física y en las leyes en que se fundamenten.

##### CAPITULO II

##### DE LOS CONCEPTOS DE INGRESO Y SU PRONOSTICO

##### ARTÍCULO 4.- Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Municipio de Chikindzonot Yucatán, percibirá ingresos, serán los siguientes:

**I.-** Impuestos;

**II.-** Derechos;

**III.-** Contribuciones especiales por mejoras;

**IV.-** Productos;

**V.**- Aprovechamientos;

**VI.**- Participaciones federales, estatales y

**VII.-**Ingresos Extraordinarios.

**ARTÍCULO 5.-** Los **IMPUESTOS** que el municipio percibirá, se clasifican como sigue:

**ARTÍCULO 6.-** Los **DERECHOS** que el municipio percibirá, se causarán por los siguientes conceptos:



**ARTÍCULO 7.-** Las contribuciones de mejoras que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir, serán las siguientes:



**ARTÍCULO 8.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de productos, serán las siguientes:

 

**ARTÍCULO 9.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de aprovechamientos, se clasificarán de la siguiente manera:



**Artículo 10.-** Los ingresos por Participaciones que percibirá la Hacienda Pública Municipal se integrarán por los siguientes conceptos:



**Artículo 11.-** Las aportaciones que recaudará la Hacienda Pública Municipal se integrarán con los siguientes conceptos:



**Artículo 12.-** Los ingresos extraordinarios que podrá percibir la Hacienda Pública Municipal serán los siguientes:





**TÍTULO SEGUNDO**

##### IMPUESTOS

##### CAPÍTULO I

**IMPUESTO PREDIAL**

**ARTÍCULO 13.-** El Impuesto Predial se causará de acuerdo con la siguiente tarifa

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **límite****inferior** | **límite superior** | **cuota fija anual** | **Factor para aplicar al excedente del límite** |
| Pesos | Pesos | Pesos |  |
| $ 0.01 | $ 5,000.00 | $ 5.00 | 0.25 % |
| $ 5,000.01 | $ 7,500.00 | $ 7.00 | 0.25 % |
|  |  |  |  |
| $ 7,500.01 | $ 10,500.00 | $ 8.00 | 0.25 % |
| $ 10,500.01 | $ 12,500.00 | $ 10.00 | 0.25 % |
| $ 12,500.01 | $ 15,500.00 | $ 14.00 | 0.25 % |
| $ 15,500.01 | EN ADELANTE | $ 16.00 | 0.25 % |

El cálculo de la cantidad a pagar se realizará de la siguiente manera: la diferencia entre el valor catastral y el límite inferior se multiplicará por el factor aplicable y el producto obtenido se sumará a la cuota fija anual respectiva.

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO 2020**

|  |
| --- |
| | |
| COLONIA 0 CALLE | TRAMO ENTRECALLE Y CALLE | $ POR M2 |
| SECCION 1 |  |  |  |
| DE LA CALLE 18 A LA CALLE 22 | 15 | 21 | $20.00 |
| DE LA CALLE 15 A LA CALLE 21 | 18 | 22 | $20.00 |
| RESTO DE LA SECCION |  |  | $20.00 |
| SECCION 2 |  |  |  |
| DE LA CALLE 21 A LA CALLE 23 | 18 | 22 | $20.00 |
| DE LA CALLE 18 A LA CALLE 22 | 21 | 23 | $20.00 |
| RESTO DE LA SECCION |  |  | $20.00 |
| SECCION 3 |  |  |  |
| DE LA CALLE 22 A LA CALLE 26 | 21 | 25 | $20.00 |
| DE LA CALLE 21 A LA CALLE 25 | 22 | 26 | $20.00 |
| CALLE SIN | 22 | 24 | $20.00 |
| RESTO DE LA SECCION |  |  | $19.00 |
| SECCION 4 |  |  |  |
| DE LA CALLE 22 A LA CALLE 28 | 15 | 21 | $19.00 |
| DE LA CALLE 15 A LA CALLE 21 | 22 | 28 | $19.00 |
| RESTO DE LA SECCION |  |  | $19.00 |
| TODAS LAS COMISARIAS. |  |  | $19.00 |
|  |
|  |
| RUSTICOS | $ POR HECTAREA |
| BRECHA |  | $133.00 |
| CAMINO BLANCO |  | $162.00 |
| CARRETERA |  | $198.00 |
| VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION. | AREA CENTRO | AREA MEDIA | PERIFERIA |
| TIPO. | $ POR M2 | $ POR M2 | $ POR M2 |
|  DE LUJO | $2,052.00 | $ 1,571.00 | $ 1,016.00 |
| CONCRETO DE PRIMERA | $1,808.00 | $ 1,326.00 | $ 882.00 |
|  ECONOMICO | $1,568.00 | $ 1,086.00 | $ 629.00 |
|  |  |  |  |
| HIERRO Y ROLLIZOS DE PRIMERA | $ 724.00 | $ 604.00 | $ 508.00 |
|  ECONOMICO | $ 604.00 | $ 484.00 | $ 375.00 |
|  |  |  |  |
|  INDUSTRIAL | $ 1,087.00 | $ 846.00 | $ 629.00 |
| ZINC, ASBESTO 0 TEJA DE PRIMERA | $ 604.00 | $ 484.00 | $ 375.00 |
|  ECONOMICO | $ 484.00 | $ 364.00 | $ 255.00 |
|  |  |  |  |
| CARTON 0 PAJA COMERCIAL | $ 605.00 | $ 485.00 | $ 376.00 |
|  VIVIENDA ECONOMICA | $ 242.00 | $ 183.00 | $ 123.00 |

 Todo predio destinado a la producción agropecuaria 10 al millar anual sobre el valor registrado o catastral, sin que la cantidad a pagar resultante exceda a lo establecido por la legislación agraria federal para terrenos ejidales.

**Artículo 14.-** Para efectos de lo dispuesto en la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán, cuando se pague el impuesto durante el primer bimestre del año, el contribuyente gozará de un descuento del 10% anual.

**CAPÍTULO ll**

 **Impuesto Sobre Adquisición de Inmueble**s

**Artículo 15.-** El impuesto a que se refiere este capítulo, se calculará aplicando la tasa del 3% a la base gravable señalada en la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán.

**CAPÍTULO lll**

**Impuesto sobre Espectáculos y Diversiones Públicas**

**Artículo 16.-** La cuota del impuesto a espectáculos y diversiones públicas se calculará sobre el monto total de los ingresos percibidos.

El impuesto se determinará aplicando a la base antes referida, la tasa que para cada evento se establece a continuación:

**l.-** Funciones de circo…………………………………………………………4%

**ll.-** Otros permitidos por la Ley de la Materia………….………………..…4%

**TÍTULO TERCERO**

 **DERECHOS**

**CAPÍTULO l**

**Derechos por Licencias y Permisos**

**Artículo 17.-** Por el otorgamiento de las licencias o permisos a que hace referencia la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán, se causarán y pagarán derechos de conformidad con las tarifas establecidas en los siguientes artículos.

**Artículo 18.-** En el otorgamiento de las licencias para el funcionamiento de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

**I.-** Vinaterías o licorerías…………………………………………….……………...$1,353.00

**II.-** Expendios de cerveza………………………………………………….……….$1,353.00

**III.-** Supermercados y minisúper con departamento de licores………………...$1,353.00

**Artículo 19.-** Por los permisos eventuales para el funcionamiento de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas se les aplicará la cuota de $ 162.00 diarios.

**Artículo 20.-** Para el otorgamiento de licencias de funcionamiento de giros relacionados con la prestación de servicios que incluyan el expendio de bebidas alcohólicas se aplicará la tarifa que se relaciona a continuación:

**I.-** Cantinas o bares…………………………………………………………….. $ 1,181.00

**II.-** Restaurante-bar…………………………………………………………….. $ 1,793.00

**Artículo 21.-** Por el otorgamiento de la revalidación de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en los artículos 18 y 20 de esta Ley, se pagará un derecho conforme a la siguiente tarifa:

**I.-** Vinaterías o licorerías…………………...……………….………………...…….... $ 358.00

 **II.-** Expendios de cerveza……………………………………….………………..…… $ 358.00

 **III.-** Supermercados y minisúper con departamento de licores…………………… $ 358.00

 **IV.-** Cantinas o bares…………….……….………………………………………..….. $ 463.00

 **V.-** Restaurante-bar……..……………………………………………………………… $ 463.00

**Artículo 22.-** Por el otorgamiento de los permisos para luz y sonido, bailes populares, verbenas y otros similares se causarán y pagarán derechos de $ 347.00 por día

**Artículo 23.-** Por el permiso para el cierre de calles por fiestas o cualquier evento o espectáculo en la vía pública, se pagará la cantidad de $58.00 por día.

**Artículo 24.-** Por el otorgamiento de los permisos para cosos taurinos, se causarán y pagarán derechos de $ 74.00 por día por cada uno de los palqueros.

**CAPÍTULO Il**

**Derechos por Servicios de Limpia**

**Artículo 25.-** Por los derechos correspondientes al servicio de limpia, mensualmente se causará y pagará la cuota de:

**I.-** Por predio habitacional……….…… $ 61.00

 **II.-** Por predio comercial ………………$ 156.00

 **III.-** Por predio Industrial……….………$ 173.00

**Artículo 26.-** El derecho por el uso de basurero propiedad del Municipio se causará y cobrará de acuerdo a la siguiente clasificación:

**I.-** Basura domiciliaria…………….… $ 35.00por viaje

**II.-** Desechos orgánicos……………… $ 50.00 por viaje

**III.-** Desechos industriales……….……$ 90.00 por viaje

**CAPÍTULO III**

**Derechos por Servicios de Agua Potable**

**Artículo 27.-** Por los servicios de agua potable que preste el Municipio se pagarán bimestralmente las siguientes cuotas:

**I.** Por toma doméstica $ 17.00

**II.-** Por toma comercial $ 31.00

**III.-** Por toma industrial $ 51.00

**IV.-** Por contrato de toma nueva doméstica y comercial $ 23.00

**V.-** Por contrato de toma nueva industrial $ 51.00

**CAPÍTULO IV**

**Derechos por Servicios Rastro**

**Artículo 28.-** Los derechos por los servicios de Rastro para la autorización de la matanza de ganado, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

**I.-**Ganado vacuno $ 22.00 por cabeza

**II.-**Ganado porcino $ 22.00 por cabeza

**III.-** Ganado caprino $ 22.00 por cabeza.

Los derechos por servicio de uso de corrales del rastro se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

 **I.-**Ganado vacuno $ 22.00 por cabeza.

**II.-**Ganado porcino $ 22.00 por cabeza

**III.-** Ganado caprino $ 22.00 por cabeza.

Los derechos por servicio de transporte, se pagará de acuerdo a la siguiente tarifa:

**I.-**Ganado vacuno $ 22.00 por cabeza.

**II.-**Ganado porcino $ 22.00 por cabeza.

**III.-** Ganado caprino $ 22.00 por cabeza.

**CAPÍTULO V**

 **Derechos por Certificados y Constancias**

**Artículo 29.-** Por los certificados y constancias que expida la autoridad municipal, se pagarán las cuotas siguientes:

I.- Por cada certificado que expida el Ayuntamiento…………………………………… $ 15.00

 II.- Por cada copia certificada que expida el Ayuntamiento…………………………… $ 4.00

 III.- Por cada constancia que expida el Ayuntamiento……….……………...………… $ 18.00

**CAPÍTULO Vl**

**Derechos por Servicios de Mercados y Centrales de Abastos**

**Artículo 30.-** Los derechos por servicios de mercados se causarán y pagarán de conformidad con las siguientes tarifas:

**I.-** Locatarios fijos……………………………………………………………..…...$ 12.00 diarios

**II.-** Locatarios semifijos…………….………………………………………………$ 17.00 diarios

**CAPÍTULO VII**

 **Derechos por Servicios de Cementerios**

**Artículo 31.-** Los derechos a que se refiere este capítulo, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-**Servicios de inhumación en secciones  | $ 153.00 |
| **II.-**Servicios de inhumación en fosa común | $ 87.00 |
| **III.-**Servicios de exhumación en secciones  | $ 160.00 |
| **IV**.-Servicios de exhumación en fosa común | $ 86.00 |
| **V-** Actualización de documentos por concesiones a perpetuidad | $ 44.00 |
| **VI**.-Expedición de duplicados por documentos de concesiones  | $ 23.00 |
| **VII.-** Por permiso para efectuar trabajos en el interior del cementerio se cobrará un derecho a los prestadores de servicios, de acuerdo con las siguientes tarifas: |  0.00 |
| **a)** Permiso para realizar trabajos de pintura y rotulación  |  $ 18.00 |
| **b)** Permiso para realizar trabajos de restauración e instalación de monumentos en cemento |  $ 69.00 |
| **c)** Permiso para realizar trabajos de instalación de monumentos en granito. | $ 127.00 |

**CAPÍTULO VIII**

**Derechos por Servicios de la Unidad de Acceso a la Información**

**Artículo 32.-** Los derechos a que se refiere este capítulo se pagarán de conformidad con las siguientes cuotas:

**l.-** Por copia de simple ……….……………………………………………………$ 2.00

**ll.-** Por copia certificada ……………..………………………………………….…$ 4.00

**lll.-** Por información en discos magnéticos y discos compactos………………$ 12.00

**lV.-** Por información en discos en formato DVD…………………………………$ 12.00

**CAPÍTULO IX**

**Derechos por Servicio de Alumbrado Público**

**Artículo 33.-** El derecho por el servicio de alumbrado público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán.

**CAPÍTULO X**

**Derechos por Servicios de Supervisión Sanitaria de Matanza**

**Artículo 34.-** Los derechos por la autorización de la matanza de ganado se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

**I.-** Ganado vacuno…………………………………………………………………$ 22.00 por cabeza

 **II.-** Ganado porcino………………………..……………………………………….$ 22.00 por cabeza

 **III.-** Ganado caprino………………………………………………………………..$ 22.00 por cabeza

**TÍTULO CUARTO**

 **CONTRIBUCIONES DE MEJORAS**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Contribuciones Especiales por Mejoras**

**Artículo 35.-** Son contribuciones especiales por mejoras las cantidades que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir como aportación a los gastos que ocasione la realización de obras de mejoramiento o la prestación de un servicio de interés general, emprendidos para el beneficio común.

La cuota a pagar se determinará de conformidad con lo establecido en la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán.

**TÍTULO QUINTO**

 **PRODUCTOS**

**CAPÍTULO I**

 **Productos Derivados de Bienes Inmuebles**

 **Artículo 36.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

**I.-** Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles;

**II.-** Por arrendamiento temporal o concesión por el tiempo útil de locales ubicados en bienes de dominio público, tales como mercados, plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público, y

**III.-** Por concesión del uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público como unidades deportivas, plazas y otros bienes de dominio público.

**a)** Por derecho de piso a vendedores con puestos semifijos se pagará una cuota de $ 15.00 diarios

**b)** En los casos de vendedores ambulantes se establecerá una cuota fija de $ 19.00 por día.

**CAPÍTULO II**

**Productos Derivados de Bienes Muebles**

**Artículo 37.-** El Municipio podrá percibir productos por concepto de la enajenación de sus bienes muebles, siempre y cuando éstos resulten innecesarios para la administración municipal, o bien que resulte incosteable su mantenimiento y conservación, debiendo sujetarse las enajenaciones a las reglas establecidas en la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán.

**CAPÍTULO III**

**Productos Financieros**

**Artículo 38.-** El Municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o períodos de alta recaudación. Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero siempre y cuando, no se límite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que éstos serán requeridos por la administración.

**CAPÍTULO IV**

 **Otros Productos**

**Artículo 39.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus funciones de derecho privado, por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier otro tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores.

**TÍTULO SEXTO**

**APROVECHAMIENTOS**

**CAPÍTULO I**

**Aprovechamientos Derivados por Sanciones Municipales**

**Artículo 40.-** Son aprovechamientos los ingresos que percibe el Estado por funciones de derecho público distintos de las contribuciones. Los ingresos derivados de financiamiento y de los que obtengan los organismos descentralizados y las empresas de participación estatal.

 El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de:

**I.- Infracciones por faltas administrativas:**

Por violación a las disposiciones contenidas en los reglamentos municipales, se cobrarán las multas establecidas en cada uno de dichos ordenamientos.

**II.- Infracciones por faltas de carácter fiscal:**

**a)** Por pagarse en forma extemporánea y a requerimiento de la autoridad municipal cualquiera de las contribuciones a que se refiera a esta Ley. Multa de 1.5 a 4 veces la unidad de medida y actualización.

**b)** Por no presentar o proporcionar el contribuyente los datos e informes que exigen las leyes fiscales proporcionarlos extemporáneamente, hacerlo con información alterada. Multa de 1.5 a 4 veces la unidad de medida y actualización.

 **c)** Por no comparecer el contribuyente ante la autoridad municipal para presentar, comprobar o aclarar cualquier asunto, para el que dicha autoridad esté facultada por las leyes fiscales vigentes. Multa de 1.5 a 4 veces la unidad de medida y actualización. III.- Sanciones por falta de pago oportuno de créditos fiscales.

**CAPÍTULO II**

**Aprovechamientos Derivados de Recursos Transferidos al Municipio**

**Artículo 41.-** Corresponderán a este capítulo de ingresos, los que perciba el municipio por cuenta de:

**I.-** Cesiones;

 **II.-** Herencias;

 **III.-** Legados;

**IV.-** Donaciones;

**V.-** Adjudicaciones judiciales;

**VI.-** Adjudicaciones administrativas;

**VII.-** Subsidios de otro nivel de gobierno;

**VIII.-** Subsidios de organismos públicos y privados, y

**IX.-** Multas impuestas por autoridades administrativas federales no fiscales.

**CAPÍTULO III**

**Aprovechamientos Diversos**

**Artículo 42.-** El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos en los capítulos anteriores, cuyo rendimiento, ya sea en efectivo o en especie, deberá ser ingresado al erario municipal, expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.

**TÍTULO SÉPTIMO**

**PARTICIPACIONES Y APORTACIONES**

**CAPÍTULO ÚNICO**

 **Participaciones Federales, Estatales y Aportaciones**

**Artículo 43.-** Son participaciones y aportaciones, los ingresos provenientes de contribuciones y aprovechamientos federales, estatales y municipales que tienen derecho a percibir el Estado y sus Municipios, en virtud de su adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal o de las leyes fiscales relativas y conforme a las normas que establezcan y regulen su distribución.

La Hacienda Pública Municipal percibirá las participaciones estatales y federales determinadas en los convenios relativos y en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

**TÍTULO OCTAVO**

 **INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**De los Empréstitos, Subsidios y los Provenientes del Estado o la Federación**

**Artículo 44.-** Son ingresos extraordinarios los empréstitos, los subsidios o aquellos que el Municipio reciba de la Federación o del Estado, por conceptos diferentes a participaciones o aportaciones y los decretados excepcionalmente.

**T r a n s i t o r i o:**

**Artículo Único.-** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.