LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CHICHIMILÁ, YUCATÁN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022:

TÍTULO PRIMERO

DE LOS CONCEPTOS DE INGRESOS

CAPÍTULO ÚNICO

Del Objeto de la Ley y los Conceptos de Ingresos

Artículo 1.- La presente Ley tiene por objeto establecer los conceptos por los que la Hacienda Pública del Municipio de Chichimilá, Yucatán, percibirá ingresos durante el ejercicio fiscal 2022; determinar las tasas, cuotas y tarifas aplicables para el cobro de las contribuciones; así como proponer el pronóstico de ingresos a percibir en el mismo periodo.

Artículo 2.- De conformidad con lo establecido por el Código Fiscal y la Ley de Coordinación Fiscal, ambas del Estado de Yucatán y la Ley de Hacienda del Municipio de Chichimilá, Yucatán, para cubrir el gasto público y demás obligaciones a su cargo, la Hacienda Pública del Municipio de Chichimilá, Yucatán, percibirá ingresos durante el ejercicio fiscal 2022, por los siguientes conceptos:

I.- Impuestos;

II.- Derechos;

III.- Contribuciones de mejoras;

IV.- Productos;

V.- Aprovechamientos;

VI.- Participaciones Federales y Estatales;

VII.- Aportaciones, y

VIII.- Ingresos Extraordinarios

TÍTULO SEGUNDO

DE LAS TASAS, CUOTAS Y TARIFAS

CAPÍTULO I

De la Determinación de las Tasas, Cuotas y Tarifas

Artículo 3.- En términos de lo dispuesto por la Ley de Hacienda del Municipio de Chichimilá, Yucatán, las tasas, cuotas y tarifas aplicables para el cálculo de impuestos, derechos y contribuciones especiales, a percibir por la Hacienda Pública Municipal, durante el ejercicio fiscal 2022, serán las determinadas en esta Ley.

CAPÍTULO II IMPUESTOS

Sección Primera

Impuesto Predial

Artículo 4.- El impuesto predial calculado con base en el valor catastral de los predios rústicos y urbanos, con o sin construcción, se determinará aplicando la siguiente tarifa:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Para Valores Catastrales | Hasta valores | Cuota Fija |
| 0.01 | 10,000.00 | $ 100.00 |
| 10,000.01 | 20,000.00 | $ 200.00 |
| 20,000.01 | 50,000.00 | $ 250.00 |
| 50,000.01 | 80,000.00 | $ 300.00 |
| 80,000.01 | 100,000.00 | $ 350.00 |
| 100,000.01 | 500,000.00 | $ 400.00 |
| 500,000.01 | 1’000,000.00 | $ 500.00 |
| 1’000,000.01 | En adelante | $ 800.00 |

Artículo 5.- Para efectos de la determinación del impuesto predial con base en el valor catastral, se tomarán los valores unitarios de terreno y construcción catastrales establecidos en el artículo 50 de la Ley de Hacienda del Municipio de Chichimilá, Yucatán.

Artículo 6.- Cuando el impuesto predial se cause sobre la base de rentas o frutos civiles, se pagará mensualmente sobre el monto de la contraprestación, conforme a la siguiente tasa:

|  |  |
| --- | --- |
| Predio | Tasa |
| I.- Habitacional | 2% Sobre el monto de la contraprestación |
| II.- Comercial | 3% Sobre el monto de la contraprestación |

Sección Segunda

Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles

Artículo 7.- El impuesto sobre adquisición de inmuebles se calculará aplicando a la base señalada en la Ley de Hacienda del Municipio de Chichimilá, Yucatán, la tasa del 3%.

Sección Tercera

Impuesto sobre Diversiones y Espectáculos Públicos

Artículo 8.- El impuesto a las diversiones y espectáculos públicos se calculará aplicando a la base establecida la Ley de Hacienda del Municipio de Chichimilá, Yucatán, las siguientes cuota fija:

|  |  |
| --- | --- |
| I.- Funciones de circo | $ 200.00 x día |
| II.- Bailes Populares y/o similares | $ 1,000.00 x día |
| III.- Actividades y/o Lucrativas | $ 500.00 x día |

CAPÍTULO III DERECHOS

Sección Primera

De los Servicios que presta la Dirección de Desarrollo Urbano

Artículo 9.- La tarifa por el servicio de desarrollo urbano del Municipio de Chichimilá, Yucatán, se pagará de acuerdo al resultado de multiplicar el número asignado de UMA al concepto (según tabla que se muestra a continuación) por el valor actual de la misma (UMA) conforme a lo siguiente:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | |  |
|  | | | |  |
| **Concepto** | | **UMA** | **UM** | **Importe** |
| **1. Licencia de Uso de Suelo.** | | | | |
| Desarrollo de cualquier tipo sup. hasta 50 m² | | 2.5 | Licencia |  |
| Desarrollo de cualquier tipo sup. De 51 m² hasta 200 m² | | 13 | Licencia |  |
| Desarrollo de cualquier tipo sup. De 201 m² hasta 500 m² | | 28 | Licencia |  |
| Desarrollo de cualquier tipo sup. De 501 m² hasta 5,000 m² | | 55 | Licencia |  |
| Desarrollo de cualquier tipo sup. Mayor de 5,001 m² | | 110 | Licencia |  |
| Fraccionamiento hasta 10,000 m² | | 55 | Licencia |  |
| Fraccionamiento de 10, 001 m² hasta 50,000 m² | | 110 | Licencia |  |
| Fraccionamiento de 50,001 m² hasta 200,000 m² | | 155 | Licencia |  |
| Fraccionamiento de 200,001 m² en adelante | | 220 | Licencia |  |
| Renovación para Desarrollo de cualquier tipo sup. hasta 50 m² | | 1 | Licencia |  |
| Renovación para Desarrollo de cualquier tipo sup. De 51 m² hasta 200 m² | | 3.9 | Licencia |  |
| Renovación para Desarrollo de cualquier tipo sup. De 201 m² hasta 500 m² | | 8.4 | Licencia |  |
| Renovación para Desarrollo de cualquier tipo sup. De 501 m² hasta 5,000 m² | | 25 | Licencia |  |
| Renovación para Desarrollo de cualquier tipo sup. Mayor de 5,001 m² | | 55 | Licencia |  |
| Renovación para Fraccionamiento hasta 10,000 m² | | 25 | Licencia |  |
| Renovación para Fraccionamiento de 10,001 m² hasta 50,000 m² | | 50 | Licencia |  |
| Renovación para Fraccionamiento de 50,001 m² hasta 200,000 m² | | 75 | Licencia |  |
| Renovación para Fraccionamiento de 200,001 m² en adelante | | 100 | Licencia |  |
| Se pagará de acuerdo con el giro: | |  |  |  |
| 1.- Gasolinera o estación de servicio | | 750 | Licencia |  |
| 2.- Casino | | 2870 | Licencia |  |
| 3.- Funeraria | | 110 | Licencia |  |
| 4.- Crematorio | | 280 | Licencia |  |
| 5.- Sala de fiestas cerrada | | 280 | Licencia |  |
| 6.- Hotel mayor a 30 habitaciones | | 250 | Licencia |  |
| 7.- Torre de Telecomunicación de una estructura monopolar para colocación de antena celular de una base de concreto o adición de cualquier equipo de telecomunicación sobre una torre de alta tensión o sobre infraestructura existente. | | 400 | Licencia |  |
|  | |  |  |  |
| \*PARA LAS RENOVACIONES DE LOS CASOS 1,2,3,4,5,6,7,8 Y 9 EL COSTO DE LA LICENCIA SERÁ DE UN 50% DEL IMPORTE ORIGINAL | |  |  |  |
|  | |  |  |  |
|  | | | | |
| **2. Análisis de Factibilidad de Uso de Suelo.** | | | | |
| a) Para Establecimientos con venta de Bebidas Alcohólicas en Envase Cerrado. | | 10 | Constancia |  |
| b) Para Establecimientos con venta de Bebidas Alcohólicas para su consumo en el mismo lugar. | | 14 | Constancia |  |
| c) Para Desarrollo Inmobiliario de Cualquier Tipo. | | 5 | Constancia |  |
| d) Para Casa-Habitación Unifamiliar ubicada en zonas de reserva de crecimiento. | | 2.5 | Constancia |  |
| e) Para instalación de torre de comunicación. | | 25 | Constancia |  |
| f) Para la instalación de gasolinera o estación de servicio | | 35 | Constancia |  |
| g) Para la instalación de circos | | 5 | Constancia |  |
| h) Para el establecimiento de bancos de explotación de materiales. | | 30 | Constancia |  |
| i) Para establecimiento con giro de diferente a los mencionados en los incisos | | 1 | Constancia |  |
| a), b), c), g) h) y j) de esta fracción |  |  |  |  |
| **3. Constancia de Alineamiento** | | 0.25 | ML |  |
| **4. Trabajos de Construcción** | |  |  |  |
| Licencia para Construcción | |  |  |  |
| \* Con superficie cubierta hasta 40 m² | | 0.5 | m² |  |
| \* Con superficie cubierta mayor de 41 m² y hasta 80 m² | | 0.17 | m² |  |
| \* Con superficie cubierta mayor de 81 m² hasta 260 m² | | 0.18 | m² |  |
| \* Con superficie cubierta mayor de 260 m² | | 0.2 | m² |  |
| Licencia para Demolición y/o Desmantelamiento de Bardas | | 0.006 | ML |  |
| Licencia para hacer cortes o excavaciones en la vía pública | | 1.5 | ML |  |
| Licencia para Construcción de Bardas | | 0.08 | ML |  |
| Licencia para Excavaciones | | 0.12 | m² |  |
| Licencia para Demolición y/o Desmantelamiento distinta a bardas | | 0.12 | m² |  |
| Posterío y tendido de líneas dentro de mancha urbana | | 0.15 | ML |  |
| Posterío y tendido de líneas fuera de mancha urbana | | 0.075 | ML |  |
| Regularización de obra de cualquier dimensión ( construcciones con un 50% de avance de obra) | | 0.3 | m² |  |
| \* PARA LAS RENOVACIONES DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN EL COSTO SERÁ DE UN 50% DEL IMPORTE ORIGINAL | |  |  |  |
|  | |  |  |  |
| **5. Constancia de Terminación de Obra** | | | | |
| \* Con superficie cubierta hasta 40 m² | | 0.025 | m² |  |
| \* Con superficie cubierta mayor de 41 m² y hasta 80 m² | | 0.035 | m² |  |
| \* Con superficie cubierta mayor de 81 m² y hasta 260 m² | | 0.045 | m² |  |
| \* Con superficie cubierta mayor de 260 m² | | 0.055 | m² |  |
| \* De excavación de zanjas en vía pública | | 0.025 | m² |  |
| \* De excavación distinta a la señalada en el inciso anterior | | 0.035 | m² |  |
| \* De demolición distinta a la de bardas | | 0.025 | m² |  |
| **6. Licencia de Urbanización** | | 0.025 | m² de vía pública |  |
| **7. Validación de Planos** | | 0.35 | Por plano |  |
| **8. Permisos para Anuncios** | | | | |
| a).- Instalación de anuncios de propaganda publicidad permanentes en inmuebles o en mobiliario urbano a razón de: | | 1 | m² |  |
| b).- Instalación de anuncios de carácter denominativo permanente en inmuebles con una superficie mayor de 1.5 m² a razón de: | | 0.075 | m² |  |
| c).- Instalación de anuncios de propaganda o publicidad transitorios en inmuebles o en mobiliario urbano, a razón de: | |  |  |  |
| 1.- De 1 a 5 días naturales | | 0.25 | m² |  |
| 2.- De 1 a 10 días naturales | | 0.35 | m² |  |
| 3.- De 1 a 15 días naturales | | 0.45 | m² |  |
| 4.- de 1 a 30 días naturales | | 0.55 | m² |  |
| d).- Por exhibición de anuncios de propaganda o publicidad permanentes en vehículos de Transporte púbico, a razón de: | | 2 | m² |  |
| e).- Por exhibición de anuncio de propaganda o publicidad transitorios en vehículos de Transporte público, a razón de: | | 1.5 | m² |  |
| f).- Por renovación de permisos permanentes, para la difusión de propaganda o publicidad asociada a música o sonido, a razón de: | | 0.4 | Por día Autorizado |  |
| g).- Para la proyección óptica permanentes de anuncios, a razón de: | | 2.25 | m² |  |
| h).- Para la proyección permanente a través de medios electrónicos de anuncios: | | 1.75 | m² |  |
| i).- Por exhibición de anuncios transitorios de propaganda o publicidad inflables suspendidos en el aire, con capacidad de más de 50 kg de gas Helio, a razón de: | | 3 | Por elemento Publicitario |  |
|  | |  |  |  |
| j).- Por exhibición de anuncio figurativos o volumétricos, a razón de: | | 5 | Por elemento publicitario |  |
| k).- Por la difusión de propaganda o publicidad impresa en volantes o folletos: | |  |  |  |
| 1.- De 1 hasta 55 millares | | 1 |  |  |
| 2.- Por millar adicional | | 0.15 |  |  |
| l).- Por la instalación permanente de anuncios de propaganda o publicidad en inmuebles o en mobiliario urbano con luz Neón, a razón de: | | 1.5 | m² |  |
| **9. Revisión previa de proyecto** | | | | |
| a) Por segunda revisión de proyecto de gasolinera o estación de servicio | | 4 | Revisión |  |
| b) Por segunda revisión de proyecto cuya superficie sea mayor a 1,000.00 m² | | 4 | Revisión |  |
| c) Por segunda revisión de proyecto distinto a los comprendidos a) o b) | | 2 | Revisión |  |
| d) A partir de la tercera revisión de un proyecto de gasolinera o estación de servicio | | 8 | Revisión |  |
| e) A partir de la tercera revisión de un proyecto cuya superficie cubierta sea menor de 500 m² | | 3 | Revisión |  |
| f) A partir de la tercera de un proyecto cuya superficie sea mayor de 500 m² y hasta 1,000 m² | | 6 | Revisión |  |
| g) A partir de la tercer de un proyecto cuya superficie sea mayor a 1,000 m² | | 8 | Revisión |  |
| **10. Revisión de Proyectos de Lotificación de Fraccionamiento** | | | | |
| a).- Por segunda revisión | | 3 | Constancia |  |
| b).- A partir de la tercera revisión: | |  |  |  |
| 1.- De fraccionamientos de hasta 1 hectárea | | 5 | Constancia |  |
| 2.- De fraccionamientos de más de 1 hasta 5 hectáreas | | 10 | Constancia |  |
| 3.- De fraccionamientos de más de 5 hasta 20 hectáreas | | 15 | Constancia |  |
| 4.- De fraccionamientos de más de 20 hectáreas | | 20 | Constancia |  |
| **11. Constancia de Factibilidad para Unión, División o Lotificación de predios** | | 1.25 | Por Predio Resultante |  |
| **12. Visitas de inspección** | | | | |
| a).- De fosas sépticas: | |  |  |  |
| 1.- Para el caso de desarrollo de fraccionamiento o conjunto habitacional, cuando se requiera una segunda o posterior visita de inspección | | 10 | Visita |  |
| 2.- Para los demás casos, cuando se requiera una tercera o posterior visita de inspección | | 10 | Visita |  |
| b).- Por construcción o edificación distinta a la señalada en el inciso a) de esta fracción en los casos en que se requiera una tercera o posterior visita de inspección. | | 10 | Visita |  |
| c).- Para la recepción o terminación de obras de infraestructura urbana, en los casos en los que se requiera una tercera o posterior visita de inspección, se pagará: | |  |  |  |
| 1.- Por los 10,000 m² de vialidad | | 15 |  |  |
| 2.- Por cada M² excedente | | 0.0015 |  |  |
| d).- Para la verificación de obras de infraestructura urbana a solicitud del particular, se pagará: | |  |  |  |
| 1- Por los primeros 10,000 m² de vialidad | | 15 |  |  |
| 2.- Por cada M² excedente | | 0.0015 |  |  |
| **13. Dibujo de Planos con apoyo del Padrón de Dibujantes** | | | | |
| Desarrollo de cualquier tipo sup. 50 m² | | 0.056 | m² |  |
| Desarrollo de cualquier tipo sup. De 51 m² hasta 100 m² | | 0.03 | m² |  |

Sección Segunda

Otros Servicios Prestados por el Ayuntamiento

Artículo 10.- Las personas físicas o morales que soliciten los servicios que se detallan a continuación, estarán obligadas al pago de los derechos conforme a lo siguiente:

I.- Por expedición, revalidación o duplicado de la licencia de funcionamiento 2.5 veces la Unidad de Medida y Actualización.

II.- Por expedición de duplicados de recibos oficiales: 0.5 veces la Unidad de Medida

y actualización.

III.- Por la intervención de cada una de las cajas del espectáculo, a solicitud de los particulares:

10 veces la Unidad de Medida y Actualización.

IV.- Por participación en licitaciones: 27 veces la unidad de medida y actualización.

Sección Tercera

Derechos por Matanza de Ganado

Artículo 12.- Los derechos por la autorización de la matanza de ganado, se pagará de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| I.- Ganado vacuno | $ 75.00 por cabeza |
| II.- Ganado porcino | $ 50.00 por cabeza |
| III.- Ganado caprino | $ 25.00 por cabeza |

Sección Cuarta

De los Certificados y Constancias

Artículo 13.- El cobro de derechos por la expedición de certificados y constancias se realizará con base en las siguientes tarifas:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| I.- | Por cada certificado | $ 160.00 |
| II.- | Por cada copia certificada (por cada hoja) | $ 3.00 |
| III.- | Por cada constancia | $ 25.00 |
| IV.- | Por cada copia simple (por cada hoja) | $ 1.00 |

Sección Quinta

Derechos por el Uso de Cementerios y la Prestación de Servicios Conexos

Artículo 14.- Los derechos por el servicio público de cementerios y servicios conexos se pagarán de conformidad con las siguientes tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
| I.- Por renta y construcción de bóveda por un período de 5 años o su  prórroga por el mismo período.  a) Grande  b) Chica | $ 3,000.00  $ 1,500.00 |
| II.- Por concesión para utilizar a perpetuidad:  a) Osario o cripta mural | $ 2,000.00 |
| III.- Por permiso para la construcción de mausoleos, por m2 | $ 50.00 |
| IV.- Por servicio de inhumación y exhumación por un periodo de 5 años | $ 530.00 |

Sección Sexta

Derechos por servicio de Alumbrado Público

Artículo 15.- El derecho por servicio de alumbrado público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en el artículo 92 de la Ley de Hacienda del Municipio de Chichimilá, Yucatán.

Sección Séptima

Derechos por Licencias de Funcionamiento y Permisos

Artículo 16.- El cobro de derechos por el otorgamiento de licencias o permisos para el funcionamiento de establecimientos o locales, que vendan bebidas alcohólicas, se realizará con base en las siguientes tarifas:

I.- Por el otorgamiento de anuencia municipal a establecimientos cuyo giro sea la venta

de bebidas alcohólicas:

|  |  |
| --- | --- |
| a) Tienda de Autoservicio tipo B | $ 30,000.00 |
| b) Expendio de cerveza y Licorería en envase cerrado | $ 14,000.00 |
| c) Video Bar y Pizzería | $ 20,000.00 |
| d) Tienda de Autoservicio tipo A | $ 20,000.00 |
| e) Discoteca, Centro Nocturno, Bodega y Distribuidora de Bebidas Alcohólicas | $ 30,000.00 |

II.- Por permisos eventuales para el funcionamiento de establecimientos cuyo giro sea la venta de bebidas alcohólicas se pagará una cuota de $ 300.00 diarios.

III.- Por el otorgamiento de anuencia municipal a establecimientos cuyo giro sea la prestación de servicios, que incluyan la venta de bebidas alcohólicas:

|  |  |
| --- | --- |
| a) Cantinas y bares | $ 20,000.00 |
| b) Restaurante y Restaurante de lujo | $ 30,000.00 |

IV.- Por otorgamiento y revalidación anual de licencias de funcionamiento para los establecimientos señalados en los apartados I y III de este artículo, se pagará la tarifa de $ 5,000.00 por cada uno de ellos.

V.- Por el otorgamiento de permisos de venta de cerveza en envase cerrado para luz y sonido, bailes populares con grupos locales, y otros, se causarán y pagaran derechos por la cantidad de $ 2,000.00 por día.

VI.- Por el otorgamiento de permisos del uso de la Terraza Municipal para eventos sociales sin fines de lucro, se causarán y pagaran derechos por la cantidad de $ 1,000.00 por día.

Artículo 16 Bis.- El cobro de derechos por el otorgamiento de expedición y/o renovación licencias anuales para el funcionamiento de establecimientos o locales, que sean diferentes a aquellos que vendan bebidas alcohólicas, y que estén considerados dentro de este artículo de la Ley, se realizará con base en las siguientes cuotas fijas:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **GIRO** | **EXPEDICIÓN** | **RENOVACIÓN** |
|  | **GRUPO A** | |  |
| **I.-** | Farmacias, boticas y similares | **$ 2,000.00** | **$ 1,000.00** |
| **II.-** | Tlapalerías y ferreterías | **$ 3,000.00** | **$ 1,000.00** |
| **III.-** | Compra/venta de materiales de construcción | **$ 3,000.00** | **$ 1.500.00** |
| **IV.-** | Casas de empeño | **$ 4,000.00** | **$ 1,500.00** |
| **V.-** | Consultorios, clínicas, laboratorios de análisis | **$ 3,000.00** | **$ 1,500.00** |
| **VI.-** | Salas de fiestas | **$ 1,500.00** | **$ 1,000.00** |
| **VlI.-** | Pizzerías | **$ 2,000.00** | **$ 800.00** |
| **VIII.-** | Sistemas de cablevisión, oficinas | **$ 2,000.00** | **$ 1,000.00** |
| **IX.-** | Fábricas de hielo y agua purificada | **$ 2,000.00** | **$ 1,000.00** |
| **X.-** | Despachos jurídicos, contables, fiscales y Asesoría | **$ 2,000.00** | **$ 1,000.00** |
|  | **GRUPO B** | |  |
| **I.-** | Panaderías | **$ 1,000.00** | **$ 500.00** |
| **II.-** | Taquerías, loncherías y fondas | **$ 1,000.00** | **$ 500.00** |
| **III.-** | Tortillerías y molinos de nixtamal | **$ 1,500.00** | **$ 500.00** |
| **IV.-** | Tiendas, fruterías, tendejones y misceláneas | **$ 1,000.00** | **$ 500.00** |
| **V.-** | Taller de reparación de llantas | **$ 500.00** | **$ 300.00** |
| **VI.-** | Papelerías y centros de copiados | **$ 1,000.00** | **$ 500.00** |
| **VlI.-** | Ciber café y centros de computo | **$ 1,000.00** | **$ 500.00** |
| **VIII.-** | Estéticas unisex, peluquerías y salones de belleza | **$ 600.00** | **$ 300.00** |
| **IX.-** | Talleres mecánicos, hojalatería y pintura | **$ 1,000.00** | **$ 500.00** |
| **X.-** | Talleres de torno y herrería en general | **$ 800.00** | **$ 400.00** |
| **XI.-** | Tienda de ropa y almacenes | **$ 1,000.00** | **$ 500.00** |
| **XII.-** | Carpinterías | **$ 600.00** | **$ 300.00** |
| **XIII.-** | Estudios fotográficos y filmaciones | **$ 800.00** | **$ 400.00** |
| **XIV.-** | Minisúper de abarrotes | **$ 2,000.00** | **$ 1,000.00** |
| **XV.-** | Tiendas de conveniencia | **$ 20,000.00** | **$ 5,000.00** |
| **XVI.-** | Lavadero de autos | **$ 800.00** | **$ 400.00** |
| **XVII.-** | Voceo móvil o fijo, sistema de difusión | **$ 400.00** | **$ 200.00** |

Sección Octava

Derechos por los Servicios de Vigilancia y los Relativos a Vialidad

Artículo 17.- El cobro de derechos por los servicios de vigilancia, se realizará con base en las tarifas establecidas en el artículo 100 de la Ley de Hacienda del Municipio de Chichimilá, Yucatán.

Sección Novena

Derechos por Recolección y Traslado de Residuos

Sólidos no Peligrosos o Basura

Artículo 18.- Por los derechos correspondientes a esta sección, mensualmente se pagará la cuota de $ 25.00 por cada predio habitacional y $ 100.00 por predio comercial.

Sección Décima

De los Derechos por el Servicio de Agua Potable

Artículo 19- Por un contrato de instalación de toma domiciliaria por el servicio de agua potable que proporcione el Ayuntamiento se pagará con una cuota única por las siguientes clasificación:

|  |  |
| --- | --- |
| a) Habitacional | $ 400.00 |
| b) Comercial | $ 600.00 |

Artículo 19-BIS.- El derecho por el servicio de agua potable que proporcione el Ayuntamiento, mensualmente por toma se pagará una cuota de $ 15.00 por cada predio habitacional y $ 60.00 por predio comercial.

CAPÍTULO IV

Contribuciones de Especiales

Sección Primera

Contribuciones de Mejoras

Artículo 20.- Una vez determinado el costo de la obra, en términos de lo dispuesto por la Ley de Hacienda del Municipio de Chichimilá, Yucatán, se aplicará la tasa que la autoridad haya convenido con los beneficiarios y, la cantidad que resulte se dividirá entre el número de metros lineales, cuadrados o cúbicos, según corresponda al tipo de obra, con el objeto de determinar la cuota unitaria que deberán pagar los sujetos obligados, de acuerdo con las fórmulas especificadas en los artículos 113 y 114 de la Ley de Hacienda del Municipio de Chichimilá, Yucatán.

CAPÍTULO V

De los Productos

Artículo 21.- El Ayuntamiento percibirá productos por los servicios que preste en sus funciones de derecho privado, así como por el uso, aprovechamiento o enajenación de bienes de dominio privado, de acuerdo con lo previsto en los contratos, convenios o concesiones correspondientes.

I.- Por arrendamiento, explotación, o aprovechamiento de bienes muebles e inmuebles, del patrimonio municipal, en actividades distintas a la prestación directa por parte del Municipio de Chichimilá, Yucatán, un servicio público. Para el caso a que se refiere esta fracción el importe de la contraprestación, tratándose de bienes inmuebles, no podrá ser menor a la que se establece en el caso de derechos en el artículo 16 fracción IV de esta Ley. Para los efectos de lo dispuesto en esta fracción el Cabildo acordará el procedimiento respectivo para establecer la contraprestación que corresponderá cubrir al particular por el aprovechamiento especial del bien inmueble.

II.- Por la enajenación de bienes muebles e inmuebles del dominio privado del patrimonio municipal.

III.- Por la venta de formas oficiales impresas. La cantidad a percibir será la establecida en el artículo 119 de la Ley de Hacienda del Municipio de Chichimilá, Yucatán.

IV.- Por los daños que sufrieren las vías públicas o los bienes del patrimonio municipal afectados a la prestación de un servicio público, causados por cualquier persona. Para fijar la cantidad a percibir se hará conforme a lo establecido en el artículo 120 de la Ley de Hacienda del Municipio de Chichimilá, Yucatán.

V.- Por la enajenación y venta de bases de licitación. La cantidad a percibir será la establecida en el articulo 10 en su fracción IV en la misma ley.

VI.- Por permitir el uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público:

a) Por derecho de piso a vendedores con puestos semifijos, se pagará una cuota fija de

$ 20.00 por día.

1. Por derecho de piso a vendedores ambulantes se pagará una cuota fija de $ 10.00 por día.

Artículo 22.- El municipio percibirá productos por concepto de enajenación de sus bienes muebles, siempre que estos sean inservibles o sean innecesarios para la administración municipal, o bien resulte incosteable su mantenimiento. En cada caso el cabildo resolverá sobre la forma y el monto de enajenación.

Artículo 23.- El municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente, con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o periodos de alta recaudación.

CAPÍTULO VI Aprovechamientos

Artículo 24.- El Ayuntamiento percibirá ingresos en concepto de Aprovechamientos derivados de sanciones por infracciones a la Ley de Hacienda del Municipio de Chichimilá, Yucatán, a los reglamentos municipales, así como por las actualizaciones, recargos y gastos de ejecución de las contribuciones no pagadas en tiempo, de conformidad con lo siguiente:

|  |
| --- |
| I.- Recargos |
| II.- Gastos de ejecución e indemnizaciones |
| III.- Multas por infracciones a las leyes y reglamentos municipales y otros ordenamientos  aplicables. |
| IV.- Multas federales no fiscales |
| V.- Aprovechamientos diversos |

CAPÍTULO VII

Participaciones y Aportaciones Federales

Artículo 25.- El Municipio de Chichimilá, Yucatán, percibirá participaciones federales y estatales, así como aportaciones federales, de conformidad con lo establecido por el Código Fiscal del Estado de Yucatán y la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

CAPÍTULO VIII

Ingresos Extraordinarios

Artículo 26.- El municipio de Chichimilá, Yucatán, podrá percibir ingresos extraordinarios a través de la Federación o el Estado, por conceptos diferentes a las participaciones y aportaciones, de conformidad con lo establecido por las leyes respectivas.

TÍTULO TERCERO

DEL PRONÓSTICO DE INGRESOS CAPÍTULO ÚNICO

Artículo 27.- El Ayuntamiento de Chichimilá, Yucatán, a través de la Tesorería Municipal de

Chichimilá, Yucatán, recaudará y dispondrá de los ingresos municipales.

Artículo 28.- Los impuestos que el municipio percibirá se clasificarán como sigue:

|  |  |
| --- | --- |
| Impuestos | $ 113,828.00 |
| Impuestos sobre los ingresos | $ 13,535.00 |
| > Impuesto sobre Espectáculos y Diversiones Públicas | $ 13,535.00 |
| > | $ $0.00 |
| Impuestos sobre el patrimonio | $ 59,970.00 |
| > Impuesto Predial | $ 59,970.00 |
| > | $ 0.00 |
| Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones | $ 35,980.00 |
| > Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles | $ 35,980.00 |
| > | $ 0.00 |
| Impuestos Ecológicos | $ 0.00 |
| > | $ 0.00 |
| Accesorios | $ 3,260.00 |
| > Actualizaciones y Recargos de Impuestos | $ 1,084.00 |
| > Multas de Impuestos | $ 1,093.00 |
| > Gastos de Ejecución de Impuestos | $ 1,083.00 |
| Otros Impuestos | $ 0.00 |
| > | $ 0.00 |
| Impuestos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $  1,083.00 |
| > | $ 1,083.00 |

Artículo 29.- Los derechos que el municipio percibirá se causarán por los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| Derechos | $ 409,870.00 |
| Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de  dominio público | $ 42,206.00 |
| > Por el uso de locales o pisos de mercados, espacios en la vía o  parques públicos | $ 7,880.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| > Por el uso y aprovechamiento de los bienes de dominio público del  patrimonio municipal | $ 34,526.00 |
| Derechos por prestación de servicios | $ 105,330.00 |
| > Servicios de Agua potable, drenaje y alcantarillado | $ 21,222.00 |
| > Servicio de Alumbrado público | $ 47,277.00 |
| > Servicio de Limpia, Recolección, Traslado y disposición final de  residuos | $ 5,412.00 |
| > Servicio de Mercados y centrales de abasto | $ 0.00 |
| > Servicio de Panteones | $ 31,419.00 |
| > Servicio de Rastro | $ 0.00 |
| > Servicio de Seguridad pública (Policía Preventiva y Tránsito  Municipal) | $ 0.00 |
| > Servicio de Catastro | $ 0.00 |
| Otros Derechos | $ 259,943.00 |
| > Licencias de funcionamiento y Permisos | $ 185,709.00 |
| > Servicios que presta la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo  Urbano | $ 37,822.00 |
| > Expedición de certificados, constancias, copias, fotografías y  formas oficiales | $ 32,569.00 |
| > Servicios que presta la Unidad de Acceso a la Información Pública | $ 1,083.00 |
| > Servicio de Supervisión Sanitaria de Matanza de Ganado | $ 2,760.00 |
| Accesorios | $ 2,191.00 |
| > Actualizaciones y Recargos de Derechos | $ 541.00 |
| > Multas de Derechos | $ 841.00 |
| > Gastos de Ejecución de Derechos | $ 809.00 |
| Derechos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos  causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $ 0.00 |
| > | $ 0.00 |

Artículo 30.- Las contribuciones de mejoras que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir, serán las siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| Contribuciones de mejoras | $ 210,120.00 |
| Contribución de mejoras por obras públicas | $ 210,120.00 |
| > Contribuciones de mejoras por obras públicas | $ 105,060.00 |
| > Contribuciones de mejoras por servicios públicos | $ 105,060.00 |
| Contribuciones de Mejoras no comprendidas en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de  liquidación o pago | $ 0.00 |

Artículo 31.- Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de productos,

serán las siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| Productos | $ 77,965.00 |
| Productos de tipo corriente | $ 25,435.00 |
| >Derivados de Productos Financieros | $ 25,435.00 |
| Productos de capital | $ 52,530.00 |
| > Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes muebles  del dominio privado del Municipio. | $ 52,530.00 |
| > Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes  Inmuebles del dominio privado del Municipio. | $ 0.00 |
| Productos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos  causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $ 0.00 |
| > Otros Productos | $ 0.00 |

Artículo 32.- Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de aprovechamientos, se clasificarán de la siguiente manera:

|  |  |
| --- | --- |
| Aprovechamientos | $ 150,121.00 |
| Aprovechamientos de tipo corriente | $ 150,121.00 |
| > Infracciones por faltas administrativas | $ 60,477.00 |
| > Sanciones por faltas al reglamento de tránsito | $ 43,260.00 |
| > Cesiones | $ 0.00 |
| > Herencias | $ 0.00 |
| > Legados | $ 0.00 |
| > Donaciones | $ 0.00 |
| > Adjudicaciones Judiciales | $ 0.00 |
| > Adjudicaciones administrativas | $ 0.00 |
| > Subsidios de otro nivel de gobierno | $ 32,569.00 |
| > Subsidios de organismos públicos y privados | $ 0.00 |
| > Multas impuestas por autoridades federales, no fiscales | $ 0.00 |
| > Convenidos con la Federación y el Estado (Zofemat, Capufe, entre  otros) | $ 0.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| > Aprovechamientos diversos de tipo corriente | $ 13,815.00 |
| Aprovechamientos de capital | $ 0.00 |
| Aprovechamientos no comprendidos en las fracciones de la Ley de  Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $ 0.00 |

Artículo 33.- Los ingresos por Participaciones que percibirá la Hacienda Pública Municipal se integrarán por los siguientes conceptos:

Participaciones $ 19,974,06200

Artículo 34.- Las aportaciones que recaudará la Hacienda Pública Municipal se integrarán con los

siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| Aportaciones | $ 27,819,086.00 |
| > Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal | $ 21,843,838.00 |
| > Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal | $ 5,975,248.00 |

Artículo 35.- Los ingresos extraordinarios que podrá percibir la Hacienda Pública Municipal serán los siguientes:

19

|  |  |
| --- | --- |
| Ingresos por ventas de bienes y servicios | $ 0.00 |
| Ingresos por ventas de bienes y servicios de organismos  descentralizados | $ 0.00 |
| Ingresos de operación de entidades paraestatales empresariales | $ 0.00 |
| Ingresos por ventas de bienes y servicios producidos en  establecimientos del Gobierno Central | $ 0.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| Convenios | $ 0.00 |
| > Con la Federación o el Estado: Programa de Apoyo a la  Vivienda, 3x1 migrantes, Programa Fondos Regionales, Fortaseg, entre otros. | $ 0.00 |
| Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas | $ 0.00 |
| Transferencias Internas y Asignaciones del Sector Público | $ 0.00 |
| > Las recibidas por conceptos diversos a participaciones,  aportaciones o aprovechamientos | $ 0.00 |
| Transferencias del Sector Público | $ 0.00 |
| Subsidios y Subvenciones | $ 0.00 |
| Ayudas sociales | $ 0.00 |
| Transferencias de Fideicomisos, mandatos y análogos | $ 0.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| Ingresos derivados de Financiamientos | $ 0.00 |
| Endeudamiento interno | $ 0.00 |
| > Empréstitos o anticipos del Gobierno del Estado | $ 0.00 |
| > Empréstitos o financiamientos de Banca de Desarrollo | $ 0.00 |
| > Empréstitos o financiamientos de Banca Comercial | $ 0.00 |

EL TOTAL DE INGRESOS QUE EL MUNICIPIO DE CHICHIMILÁ, YUCATÁN

PERCIBIRÁ DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2021, ASCENDERÁ A: $ 48´755,052.00

T r a n s i t o r i o:

Artículo Único. - Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.

20