# INICIATIVA DE LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE KANTUNIL, YUCATÁN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021:

**TÍTULO PRIMERO DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPÍTULO I**

**De la Naturaleza y el Objeto de la Ley**

**Artículo 1.-** La presente Ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Ayuntamiento de Kantunil, Yucatán, a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal del año 2021.

**Artículo 2.-**Las personas domiciliadas dentro del Municipio de Kantunil, Yucatán que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga la presente Ley, así como la Ley de Hacienda del Municipio de Kantunil, Yucatán, el Código Fiscal del Estado de Yucatán y los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.

**Artículo 3.-**Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente Ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Kantunil, Yucatán, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación fiscal y en las leyes en que se fundamenten.

# CAPÍTULO II

**De los Conceptos de Ingresos y su Pronóstico**

**Artículo 4.-**Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Municipio de Kantunil, Yucatán, percibirá ingresos, serán los siguientes:

1. Impuestos;
2. Derechos;
3. Contribuciones de Mejoras;
4. Productos;
5. Aprovechamientos;
6. Participaciones Federales y Estatales;
7. Aportaciones, y
8. Ingresos Extraordinarios.

**Artículo 5.-**Los impuestos que el municipio percibirá se clasificarán como sigue:

|  |  |
| --- | --- |
| **Impuestos** | **$ 25,000.00** |
| **Impuestos sobre los ingresos** | **$** **0.00** |
| > Impuesto sobre Espectáculos y Diversiones Públicas | $ 0.00 |
| **Impuestos sobre el patrimonio** | **$ 15,000.00** |
| > Impuesto Predial | $ 15,000.00 |
| **Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones** | **$** **10,000.00** |
| > Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles | $ 10,000.00 |
| **Accesorios** | **$** **0.00** |
| > Actualizaciones y Recargos de Impuestos | $ 0.00 |
| > Multas de Impuestos | $ 0.00 |
| > Gastos de Ejecución de Impuestos | $ 0.00 |
| **Otros Impuestos** | **$** **0.00** |
| **Impuestos no comprendidos en la Ley de Ingresos vigente,****causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$** **0.00** |

**Artículo 6.-**Los derechos que el municipio percibirá se causarán por los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| **Derechos** | **$ 412,000.00** |
| **Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes****de dominio público** | **$** **0.00** |
| >Por el uso de locales o pisos de mercados, espacios en la vía o parquespúblicos | $ 0.00 |
| >Por el uso y aprovechamientopatrimonio municipal | de | los | bienes | de | dominio | público | del | $ 0.00 |
| **Derechos por prestación de servicios** | **$ 12,000.00** |
| > Servicios de Agua potable, drenaje y alcantarillado | $ 12,000.00 |
| > Servicio de Alumbrado público | $ 0.00 |
| > Servicio de Limpia, Recolección, Traslado y disposición final de residuos | $ 0.00 |
| > Servicio de Mercados y centrales de abasto | $ 0.00 |
| > Servicio de Panteones | $ 0.00 |
| > Servicio de Rastro | $ 0.00 |
| > Servicio de Seguridad pública (Policía Preventiva y Tránsito Municipal) | $ 0.00 |
| > Servicio de Catastro | $ 0.00 |
| **Otros Derechos** | **$ 400,000.00** |
| > Licencias de funcionamiento y Permisos | $ 350,000.00 |
| >Servicios que presta la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano | $ 50,000.00 |
| > Expedición de certificados, constancias, copias, fotografías y formasoficiales | $ 0.00 |
| > Servicios que presta la Unidad de Acceso a la Información Pública | $ 0.00 |
| > Servicio de Supervisión Sanitaria de Matanza de Ganado | $ 0.00 |
| Accesorios | $ 0.00 |
| > Actualizaciones y Recargos de Derechos | $ 0.00 |
| > Multas de Derechos | $ 0.00 |
| > Gastos de Ejecución de Derechos | $ 0.00 |
| **Derechos no comprendidos en la Ley de Ingresos vigente,****causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$** **0.00** |

**Artículo 7.-**Las contribuciones de mejoras que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir, serán las siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Contribuciones de mejoras** | **$** **0.00** |
| **Contribución de mejoras por obras públicas** | **$** **0.00** |
| > Contribuciones de mejoras por obras públicas | $ 0.00 |
| > Contribuciones de mejoras por servicios públicos | $ 0.00 |
| **Contribuciones de Mejoras no comprendidas en la Ley** **de** **Ingresos vigente,**  **causadas** **en** **ejercicios** **fiscales** **anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$** **0.00** |

**Artículo 8.-**Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de productos, serán las siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Productos** | **$** **1,200.00** |
| **Productos** | **$** **1,200.00** |
| >Derivados de Productos Financieros | $ 1,200.00 |
| **Productos de capital (Derogado)** | **$** **0.00** |
| >Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes muebles deldominio privado del Municipio. | $ 0.00 |
| >Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes Inmuebles deldominio privado del Municipio. | $ 0.00 |
| **Productos no comprendidos en la Ley de Ingresos vigente,****causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$** **0.00** |

**Artículo 9.-**Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de aprovechamientos, se clasificarán de la siguiente manera:

|  |  |
| --- | --- |
| **Aprovechamientos** | **$** **0.00** |
| **Aprovechamientos**  | **$** **0.00** |
| > Infracciones por faltas administrativas | $ 0.00 |
| > Sanciones por faltas al reglamento de tránsito | $ 0.00 |
| > Cesiones | $ 0.00 |
| > Herencias | $ 0.00 |
| > Legados | $ 0.00 |
| > Donaciones | $ 0.00 |
| > Adjudicaciones Judiciales | $ 0.00 |
| > Adjudicaciones administrativas | $ 0.00 |
| > Subsidios de otro nivel de gobierno | $ 0.00 |
| > Subsidios de organismos públicos y privados | $ 0.00 |
| > Multas impuestas por autoridades federales, no fiscales | $ 0.00 |
| >Convenidos con la Federación y el Estado (Zofemat, Capufe, entre otros) | $ 0.00 |
| > Aprovechamientos diversos de tipo corriente | $ 0.00 |
| **Aprovechamientos Patrimoniales** | $ 0.00 |
| **Accesorios de Aprovechamientos** |  |
| **Aprovechamientos no comprendidos en la Ley de Ingresos vigente, causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de****liquidación o pago** | **$** **0.00** |

**Artículo 10.-**Los ingresos por Participaciones que percibirá la Hacienda Pública Municipal se integrarán por los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| **Participaciones** | **$ 16,182,989.00** |

**Artículo 11.-**Las aportaciones que recaudará la Hacienda Pública Municipal se integrarán con los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| **Aportaciones** | **$ 14’697,942.00** |
| Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal | $ 11’088,669.00 |
| Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal | $ 3’609,273.00 |

**Artículo 12.-**Los ingresos extraordinarios que podrá percibir la Hacienda Pública Municipal serán los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios** | **$** **0.00** |
| **Ingresos por****organismos** | **descentralizados** | **ventas** | **de** | **bienes** | **y** | **servicios** | **de** | **$** **0.00** |
| **Ingresos por ventas de bienes establecimientos del Gobierno Central****y servicios producidos en** | **$** **0.00** |
| **Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, Pensiones y Jubilaciones** | **$** **0.00** |
| **Transferencias y Asignaciones** | **$** **0.00** |
| > Las recibidas por conceptos diversos a participaciones, aportaciones oaprovechamientos | **$** **0.00** |
| **Transferencias al resto del Sector Público** | **$** **0.00** |
| **Subsidios y Subvenciones** | **$ 0.00** |
| **Ayudas sociales (Derogado)** | **$** **0.00** |
| **Transferencias de Fideicomisos, mandatos y análogos (Derogado)** | **$** **0.00** |
| **Transferencias del Fondo Mexicano del Petróleo para la estabilización y el desarrollo.** | **$ 0.00** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Convenios** | **$** **0.00** |
| > Con la Federación o el Estado. | $ 0.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Ingresos derivados de Financiamientos** | **$** **0.00** |
| **Endeudamiento interno** | **$** **0.00** |
| > Empréstitos o anticipos del Gobierno del Estado | **$** **0.00** |
| > Empréstitos o financiamientos de Banca de Desarrollo | **$** **0.00** |
| **Endeudamiento Externo** |  |
| > Empréstitos o financiamientos de Banca Comercial | **$** **0.00** |
| **Financiamiento Interno** |  |
| **EL TOTAL DE INGRESOS QUE EL MUNICIPIO DE KANTUNIL, YUCATÁN PERCIBIRÁ DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2021****ASCENDERÁ A:** | **$ 31,319,131.00** |

# TÍTULOSEGUNDO IMPUESTOS

**CAPÍTULO I**

**Impuesto Predial**

**Artículo 13.-**Para el cálculo del impuesto predial se causará de acuerdo con la siguiente tarifa:

# SECCIÓN 1

**TABLA DE VALORES DE TERRENOS**

|  |  |
| --- | --- |
| COLONIA O CALLE | VALOR PORM2 |
| DE LA CALLE | 17 Y 21 | ENTRE | 18 Y 20 | $ 20.00 |
|  | 18 Y 20 |  | 17 Y 21 | $ 20.00 |
|  | 13 Y 15 |  | 16 Y 20 | $ 12.00 |
|  | 16 Y 20 |  | 13 Y 17 | $ 12.00 |
|  | 17 Y 21 |  | 16 Y 18 | $ 12.00 |

**TABLA DE VALORES DE TERRENOS**

|  |  |
| --- | --- |
| COLONIA O CALLE VALOR**SECCIÓN 1** | POR M2 |
| DE LA CALLE 18 Y 20 ENTRE 17 Y 21 | $ 20.00 |
| DE LA CALLE 13 Y 15 ENTRE 16 Y 20 | $ 12.00 |
| DE LA CALLE 16 Y 20 ENTRE 13 Y 17 | $ 12.00 |
| DE LA CALLE 17 Y 21 ENTRE 16 Y 18 | $ 12.00 |
| DE LA CALLE 16 ENTRE 17 Y 21 | $ 12.00 |
| RESTO DE LA SECCIÓN | $ 8.00 |
| **SECCIÓN 2** |  |
| DE LA CALLE 21 Y 25 ENTRE 18 Y 20 | $ 20.00 |
| DE LA CALLE 18 Y 20 ENTRE 21 Y 25 | $ 20.00 |
| DE LA CALLE 21 Y 29 TRAMO DE LA 6 A LA 18 | $ 12.00 |
| DE LA CALLE 6 A, A LA 16 ENTRE 21 Y 29 | $ 12.00 |
| DE LA CALLE 27 A LA 29 ENTRE 18 Y 20 | $ 12.00 |
| DE LA CALLE 18 Y 20 ENTRE 25 Y 29 | $ 12.00 |
| RESTO DE LA SECCIÓN | $ 8.00 |
| **SECCIÓN 3** |  |
| DE LA CALLE 20 Y 24 ENTRE 21 Y 25 | $ 20.00 |
| DE LA CALLE 21 Y 27 ENTRE 24 Y 30 | $ 20.00 |
| DE LA CALLE 26 Y 30 ENTRE 21 Y 27 | $ 12.00 |
| DE LA CALLE 20 Y 24 ENTRE 25 Y 27 | $ 12.00 |
| DE LA CALLE 27 ENTRE 20 Y 24 | $ 12.00 |
| DE LA CALLE 27 A LA CALLE 29 ENTRE 20 Y 22 | $ 12.00 |
| DE LA CALLE 20 A LA 22 ENTRE 25 Y 27 | $ 12.00 |
| RESTO DE LA SECCIÓN | $ 8.00 |
| **SECCION 4** |  |
| DE LA CALE 17 Y 21 ENTRE 20 Y 24 | $ 20.00 |
| DE LA CALLE 20 Y 24 ENTRE 17 Y 21 | $ 20.00 |
| DE LA CALLE 13 Y 15 ENTRE 20 Y 30 | $ 12.00 |
| DE LA CALLE 20 Y 30 ENTRE 13 Y 17 | $ 12.00 |
| DE LA CALLE 17 Y 21 ENTRE 24 Y 30 | $ 12.00 |
| DE LA CALLE 26 Y 30 ENTRE 13 Y 21 | $ 12.00 |
| RESTO DE LA SECCIÓN | $ 8.00 |
| TODAS LAS COMISARIAS | $ 7.00 |
| **RUSTICOS** |  |
| BRECHA | $ 236.00 |
| CAMINO BLANCO | $ 472.00 |
| CARRETERA | $ 708.00 |

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **AREA** | **CENTRO** | **CENTRO** | **PERIFERIA** |
|  | **$ M2** | **$ M2** | **$ M2** |
| CONCRETO | $ 1,416.00 | $ 945.00 | $ 708.00 |
| HIERRO Y ROLLIZOS | $ 591.00 | $ 472.00 | $ 414.00 |
| ZINC, ASBESTO O TEJA | $ 355.00 | $ 283.00 | $ 213.00 |
| CARTÓN Y PAJA | $ 178.00 | $ 118.00 | $ 72.00 |

Cuando la base del impuesto predial sea el valor catastral del inmueble, el impuesto se determinará aplicando al valor catastral, la siguiente tabla:

SECCIÓN 1 TASA 0.25%

SECCIÓN 2 TASA 0.25%

SECCIÓN 3 TASA 0.25%

SECCIÓN 4 TASA 0.25%

SECCIÓN 5 TASA 0.25%

SECCIÓN 6 TASA 0.25%

Todo predio destinado a la producción agropecuaria 10 al millar anual sobre el valor catastral, sin que la cantidad a pagar resultante exceda a lo establecido por la legislación agraria federal para terrenos ejidales.

**Artículo 14.-**Cuando se pague el impuesto anual durante el primer bimestre del año, el contribuyente gozará de un descuento del 50%.

**Artículo 15.-**El impuesto predial con base en las rentas o frutos civiles que produzcan los inmuebles, se causará con base en la siguiente tabla de tarifas:

**I.-**Sobre la renta o frutos civiles mensuales por casas habitación: 2%

**II.-**Sobre la renta o frutos civiles mensuales por actividades comerciales: 2%

# CAPÍTULO II

**Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles**

**Artículo 16.-**El impuesto a que se refiere este capítulo, se calculará aplicando la tasa del 2% a la base gravable señalada en la Ley de Hacienda del Municipio de Kantunil Yucatán.

# CAPÍTULO III

**Impuesto sobre Espectáculos y Diversiones Públicas**

**Artículo 17.-**El impuesto se calculará sobre el monto total de los ingresos percibidos, y se determinará aplicando a la base antes referida, las tasas que se establecen a continuación:

**I.-**Por obras de teatro o funciones de circo 8 %

**II.-**Otros permitidos por la Ley de la materia 8%

# TÍTULO TERCERO DERECHOS

**CAPÍTULO l**

**Derechos por Licencias y Permisos**

**Artículo 18.-** Por el otorgamiento de las licencias o permisos a que hace referencia el artículo 77 de la Ley de Hacienda del Municipio de Kantunil, Yucatán, se causarán y pagarán derechos de conformidad con las tarifas establecidas en los siguientes artículos.

**Artículo 19.-**En el otorgamiento de las licencias para el funcionamiento de nuevos giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas, exclusivamente para su consumo en otro lugar, se cobrará una cuota de acuerdo con la siguiente tarifa:

**I.-** Vinatería o licorería en envase cerrado $ 20,000.00

**II.-** Expendio de cerveza en envase cerrado $ 20,000.00 **III.-** Supermercado con departamento de cervezas, vinos y licores $ 100,000.00 **IV.-** Minisúper con departamento de cervezas, vinos y licores $ 20,000.00 **V.-** Expendio de cerveza, vinos y licores $ 20,000.00

**VI.-** Tienda de autoservicio $ 100,000.00

**VII.-** Bodega o distribuidora de Bebidas Alcohólicas $ 25,000.00

Aquellas modalidades de establecimientos que no se encuentren contempladas en este artículo, serán reguladas por las descripciones que más se asemejen al giro.

**Artículo 20.-**Por los permisos eventuales para el funcionamiento de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas se les aplicará la cuota de $ 500.00 diarios.

**Artículo 21.-**Para el otorgamiento de licencias de funcionamiento de nuevos establecimientos cuyo giro sea la prestación de servicios, que incluyan la venta de bebidas alcohólicas exclusivamente para su consumo en el mismo lugar, se aplicará la tarifa que se relaciona a continuación:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** | Centros nocturnos | $ 20,000.00 |
| **II.-** | Cantinas y bares | $ 20,000.00 |
| **III.-** | Discotecas y clubes sociales | $ 20,000.00 |
| **IV.-** | Salones de baile, billar o boliche | $ 20,000.00 |
| **V.-** | Restaurantes, hoteles | $ 20,000.00 |
| **VI.-** | Centros recreativos, deportivos y salón cerveza | $ 20,000.00 |
| **VII.-** | Fondas, taquerías y loncherías | $ 20,000.00 |
| **VIII.-** | Moteles | $ 20,000.00 |
| **IX.-** | Cabaré | $ 20,000.00 |
| **X.-** | Restaurante de Lujo | $ 20,000.00 |
| **XI.-** | Pizzería | $ 15,000.00 |
| **XII.-** | Video Bar | $ 20,000.00 |
| **XIII.-** | Sala de Recepciones y/o fiestas | $ 15,000.00 |

Aquellas modalidades de establecimientos que no se encuentren contempladas en este artículo, serán reguladas por las descripciones que más se asemejen al giro.

**Artículo 22.-** Por el otorgamiento de la renovación y/o revalidación anual de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en los artículos 19 y 21 de esta Ley, se pagará un derecho conforme a la siguiente tarifa:

**I.-** Vinatería o licorería en envase cerrado $ 3,000.00

**II.-** Expendio de cerveza en envase cerrado $ 3,000.00 **III.-** Supermercado con departamento de cervezas, vinos y licores $15,000.00 **IV.-** Minisúper con departamento de cervezas, vinos y licores $ 15,000.00

**V.-** Expendio de vinos, licores y cerveza $ 3,000.00

**VI.-**Tienda de autoservicio $ 30,000.00

**VII.-**Bodega o distribuidora de Bebidas Alcohólicas $ 3,000.00

**VIII.-** Centros nocturnos $ 5,000.00

**IX.-** Cantinas y bares. $ 5,000.00

**X.-** Discotecas y clubes sociales $ 5,000.00

**XI.-** Salones de baile, billar o boliche $ 5,000.00

**XII.-** Restaurantes, hoteles $ 5,000.00

**XIII.-** Centros recreativos, deportivos y salón cerveza $ 5,000.00

**XIV.-** Fondas, taquerías y loncherías $ 5,000.00

**XV.-** Moteles $ 5,000.00

**XVI.-** Cabaré $ 10,000.00

**XVII.-** Restaurante de Lujo $5,000.00

**XVIII.-** Pizzería $ 5,000.00

**XIX.-** Video Bar $ 5,000.00

**XX.-** Sala de Recepciones y/o fiestas $ 3,000.00

Aquellas modalidades de establecimientos que no se encuentren contempladas en este artículo, serán reguladas por las descripciones que más se asemejen al giro.

**Artículo 23.-** El cobro de derechos por el otorgamiento de nuevas licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos y locales comerciales o de servicios, que no expenden bebidas alcohólicas y su revalidación y/o renovación, se realizará con base en las siguientes tarifas:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **CONSECUTIVO** | **GIRO COMERCIAL O DE SERVICIOS** | **EXPEDICIÓN** | **RENOVACIÓN** |
|  | Fábrica de paletas, saborines y jugos en general. | $  | 1,500.00 | $  | 500.00 |
|  | Carnicerías, pollerías, pescaderías y fruterías. | $  | 1,500.00 | $  | 600.00 |
|  | Panaderías, tortillerías y molinos en general. | $  | 1,500.00 | $  | 600.00 |
|  | Expendios de refrescos, sub agencia, servifresco y similares en general. | $  | 1,500.00 | $  | 600.00 |
|  | Farmacias, boticas y similares | $ | 5,000.00 | $ | 2,500.00 |
|  | Casa de empeños, compra/venta de oro y plata y joyerías. | $  | 5,000.00 | $  | 2,500.00 |
|  | Taquerías, loncherías, fondas y pizzerías. | $  | 1,500.00 | $  | 600.00 |
|  | Bancos y similares. | $  | 20,000.00 | $  | 6,000.00 |
|  | Ferrotlapalerias, tlapalerías, ferreterías y similares. | $  | 2,000.00 | $  | 700.00 |
|  | Tiendas de materiales de construcción, fábrica de canteras, morteras y similares. | $  | 5,000.00 | $  | 2,000.00 |
|  | Tiendas de abarrotes, tendejones y misceláneas (venta al público exclusivamente a menudeo). | $  | 500.00 | $  | 200.00 |
|  | Bisutería. | $  | 500.00 | $  | 200.00 |
|  | Refaccionarias en general. | $  | 2,000.00 | $  | 700.00 |
|  | Papelerías y centros de copiado | $  | 500.00 | $  | 200.00 |
|  | Hoteles, moteles y hospedajes  | $  | 10,000.00 | $  | 3,000.00 |
|  | Ciber-café, centros de cómputo y video juegos. | $  | 500.00 | $  | 200.00 |
|  | Estéticas unisex y peluquerías en general. | $  | 500.00 | $  | 200.00 |
|  | Talleres en general. | $  | 1,000.00 | $  | 500.00 |
|  | Fábrica de cartón y plásticos | $  | 5,000.00 | $  | 2,000.00 |
|  | Tiendas de ropa y almacenes  | $  | 2,000.00 | $  | 700.00 |
|  | Florerías  | $  | 1,000.00 | $  | 500.00 |
|  | Funerarias | $  | 3,000.00 | $  | 1,000.00 |
|  | Puestos de venta de revistas, estanquillos, pronósticos y periódicos en general.  | $  | 500.00 | $  | 200.00 |
|  | Videoclubes en general. | $  | 1,000.00 | $  | 300.00 |
|  | Carpinterías | $  | 1,000.00 | $  | 300.00 |
|  | Consultorios en general. | $  | 1,000.00 | $  | 500.00 |
|  | Dulcerías. | $  | 1,000.00 | $  | 300.00 |
|  | Negocios de telefonía celular. | $  | 2,000.00 | $  | 600.00 |
|  | Escuelas particulares, guarderías, estancias infantiles y similares. | $  | $ 5,000.00 | $  | $ 2,000.00 |
|  | Expendios de alimentos balanceados y similares en general. | $  | 1,000.00 | $  | 300.00 |
|  | Gaseras. | $  | 30,000.00 | $  | 11,000.00 |
|  | Gasolineras. | $  | 120,000.00 | $  | 30,000.00 |
|  | Granjas comerciales avícolas, porcícolas y de ganado al por mayor. | $  | 20,000.00 | $  | 6,000.00 |
|  | Mueblerías y línea blanca | $  | 5,000.00 | $  | 1,500.00 |
|  | Zapaterías. | $  | 1,000.00 | $  | 300.00 |
|  | Sastrerías. | $  | 600.00 | $  | 200.00 |
|  | Procesadora y/o fábrica de agua purificada y hielo en general. | $  | 2,000.00 | $  | 600.00 |
|  | Oficinas de servicio de sistemas de televisión por cable.  | $  | 10,000.00 | $  | 3,000.00 |
|  | Clínicas y hospitales | $  | 10,000.00 | $  | 3,000.00 |
|  | Centros de foto estudio y grabación  | $  | 500.00 | $  | 200.00 |
|  | Despachos contables, jurídicos, administrativos y similares  | $  | 500.00 | $  | 200.00 |
|  | Academias en general. | $  | 2,000.00 | $  | 600.00 |
|  | Financieras, cajas populares y similares. | $  | 5,000.00 | $  | 2,000.00 |
|  | Acuarios. | $  | 800.00 | $  | 300.00 |
|  | Billares. | $  | 800.00 | $  | 250.00 |
|  | Gimnasios. | $  | 1,000.00 | $  | 300.00 |
|  | Viveros. | $  | 1,000.00 | $  | 300.00 |
|  | Lavandería. | $  | 1,000.00 | $  | 300.00 |
|  | Boutique y lavadero de autos (car wash) | $  | 1,000.00 | $  | 300.00 |
|  | Maquiladoras en general y similares. | $  | 10,000.00 | $  | 3,000.00 |
|  | Sala de recepciones y/o fiestas y similares. | $  | 5,435.00 | $  | 3,260.00 |
|  | Tienda de disfraces. | $  | 600.00 | $  | 200.00 |
|  | Distribuidora mayorista de carnes. | $  | 5,000.00 | $  | 2,000.00 |
|  | Ópticas y similares. | $  | 1,500.00 | $  | 500.00 |
|  | Recicladoras, compra-venta de chatarra y similares. | $  | 1,500.00 | $  | 600.00 |
|  | Rosticerías. | $  | 1,000.00 | $  | 300.00 |
|  **LVII.** | Antena de telefonía celular | $  | 10,000.00 | $  | 4,000.00 |
|  **LVIII.** | Fundidora | $  | 1,500.00 | $  | 500.00 |
|  **LIX.** | Tienda de abarrotes con venta al público a mayoreo y menudeo, supermercados y comercio al por mayor en general (dunosusa, súper willys, oxxo y similares). | $  | 10,000.00 | $  | 4,000.00 |
| **LX.** | Terminales de autobuses y taxis. | $  | 5,000.00 | $  | 2,000.00 |
| **LXI.** | Crematorio y similares. | $  | 3,000.00 | $  | 1,500.00 |
| **LXII.** | Fábrica de postes. | $  | 10,000.00 | $  | 3,000.00 |
| **LXIII.** | Fábrica de block agregado, quebradora y similares | $  | 20,000.00 | $  | 6,000.00 |
| **LXIV.** | Planta procesadora de miel | $  | 10,000.00 | $  | 3,000.00 |
| **LXV.** | Planta procesadora de carne al por mayor (Kekén) y similares. | $  | 10,,000.00 | $  | 3,000.00 |
| **LXVI.** | Sitio de moto taxis y bici taxis | $  | 1,500.00 | $  | 500.00 |
| **LXVII.** | Agencia de viajes | $  | 1,500.00 | $  | 500.00 |

Aquellas modalidades de establecimientos que no se encuentren contempladas en este artículo, serán reguladas por las descripciones que más se asemejen al giro.

**Artículo 24.-**Por el otorgamiento de los permisos a que hace referencia en la Ley de Hacienda del Municipio de Kantunil, Yucatán, se causarán y pagarán derechos de acuerdo con las siguientes tarifas:

# Construcción Habitacional y Comercial

 **I.-**Por cada permiso de construcción menor de 40 metros

 cuadrados o en planta baja $ 6.30 por M2

 **II.-**Por cada permiso de construcción mayor de 40metros

 cuadrados o en planta alta. $ 10.50 por M2

**III.-**Por cada permiso de remodelación $ 10.50 por M2

**IV.-**Por cada permiso de ampliación $ 10.50 por M2

**V.-**Por cada permiso de demolición $ 10.50 por M2

**VI.-**Por cada permiso para la ruptura de banquetas, empedrados o pavimentados

$15.50 por M2

**VII.-**Por construcción de albercas $ 16.00 por M3 de capacidad

**VIII.-**Por construcción de pozos $ 16.00 por metro de lineal de profundidad

**IX.-**Por construcción de fosa séptica $ 11.00 por M3 de capacidad

**X.-**Por cada autorización para la construcción o demolición de bardas u obras lineales

$ 11.00 por metro lineal

**XI.**- Licencia de uso de suelo $ 10.50 M2

# Construcción Industrial, comercial o de servicios

**I.-**Por cada permiso de construcción menor de 40 metros cuadrados o en planta baja

**II.-**Por cada permiso de construcción mayor de 40 metros cuadrados o en planta alta

$ 70.00 por M2

$ 100.00 por M2

**III.-**Por cada permiso de remodelación $ 50.00 por M2

**IV.-**Por cada permiso de ampliación $ 50.00 por M2

**V.-**Por cada permiso de demolición $ 35.00 por M2

**VI.-**Por cada permiso para la ruptura de banquetas, empedrados o pavimentados

$35.00 por M2

**VII.-**Por construcción de albercas $ 16.00 por M3 de capacidad

**VIII.-** Por construcción de pozos $ 16.00 por metro de lineal de profundidad

**IX.-**Por construcción de fosa séptica $ 11.00 por M3 de capacidad

**X.-**Por cada autorización para la construcción o demolición de bardas u obras lineales

$ 11.00 por metro lineal

**XI.-**Licencia de uso de suelo $ 20.00 por M2

**Artículo 25.-**Por el otorgamiento de los permisos para luz y sonido, bailes populares, verbenas y otros similares se causarán y pagarán derechos de $ 600.00 por día.

**Artículo 26.-**Por el permiso para el cierre de calles por fiestas o cualquier evento o espectáculo en la vía pública, se pagará la cantidad de $ 1,090.00 por día.

**Artículo 27.-**Por el otorgamiento de los permisos para cosos taurinos, se causarán y pagarán derechos de $ 55.00 por día por cada uno de los palqueros.

# CAPÍTULO II

**Derechos por Servicios de Vigilancia**

**Artículo 28.-**Este derecho se pagará con base a la Unidad de Medida y Actualización; de acuerdo a la siguiente tarifa:

**I.-** En fiestas de carácter social, exposiciones, asambleas y demás eventos análogos, en general, una cuota equivalente a 4 veces la Unidad de Medida y Actualización por comisionado por cada jornada de 8 horas.

**II.-**En las centrales y terminales de autobuses, centros deportivos, empresas, instituciones y con particulares, una cuota equivalente a 5 veces la Unidad de Medida y Actualización por comisionado, por cada jornada de 8 horas.

# CAPÍTULO III

**Derechos por Servicios de Agua Potable**

**Artículo 29.-**Los propietarios de predios pagarán una tarifa mensual siguiente:

|  |  |
| --- | --- |
| Consumo familiar | $ 10.00 |
| Domicilio con sembrados | $ 10.00 |
| Comercio | $ 10.00 |
| Industria | $ 50.00 |
| Granja u otro establecimiento de alto consumo | $ 50.00 |

# CAPÍTULO IV

# Derechos por Servicios de Supervisión Sanitaria de Matanza

**Artículo 30.-**Son objeto de este derecho, la autorización, transporte, matanza, guarda en corrales, pesaje en básculas propiedad del Municipio e inspección de animales por parte de la autoridad municipal.

Los derechos por la matanza de ganado se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

# I.-

**II.-**

Ganado Ganado

vacuno porcino

$ 10.00 por cabeza

$ 10.00 por cabeza

**III.-** Caprino $ 10.00 por cabeza

# CAPÍTULO V

**Derechos por Certificados y Constancias**

**Artículo 31.-**Por los certificados y constancias que expida la autoridad municipal, se pagarán las cuotas siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
|  **Servicio** |  |
| **I.-** Por participar en licitaciones | $ 2,920.00 |
| **II.-** Certificaciones y constancias | $ 10.00 |
| **IV.-** Compulsa de documentos | $ 15.00 |
| **V.-** Por certificado de no adeudo de impuestos | $ 30.00 |
| **VI.-** Por expedición de duplicados de recibos oficiales | $ 30.00 |

# CAPÍTULO VI

**Derechos por Servicios de Mercados y Centrales de Abasto**

**Artículo 32.-**Los derechos por servicios de mercados se causarán y pagarán de conformidad con las siguientes tarifas:

**I.-**En el caso de locales comerciales ubicados en mercados se pagará $ 40.00 mensual por local fijo grande y local fijo chico asignado;

**II.-**En el caso de comerciantes que utilicen mesetas ubicadas dentro de los mercados de carnes y verduras se pagará una cuota fija de $ 10.00 mensual.

**III.-**Ambulantes, $ 30.00 cuota por día.

# CAPÍTULO VII

**Derecho por Servicios de la Unidad de Acceso a la Información**

**Artículo 33.-**Los derechos por los servicios que preste la Unidad de Acceso a la Información, se pagarán conforme a lo siguiente:

**I.-**Por cada copia simple $ 1.00 por hoja

**II.-**Por cada copia certificada $ 3.00 por hoja

# CAPÍTULO VIII

**Derechos por Servicios de Alumbrado Público**

**Artículo 34.-**El derecho por servicio de alumbrado público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley de Hacienda del Municipio de Kantunil, Yucatán.

# TÍTULO CUARTO CONTRIBUCIONES DE MEJORAS

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Contribuciones Especiales por Mejoras**

**Artículo 35**.- Son contribuciones de mejoras las cantidades que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir de la ciudadanía directamente beneficiada, como aportación a los gastos que ocasione la realización de obras de mejoramiento o la prestación de un servicio de interés general, emprendidos para el beneficio común.

La cuota por pagar se determinará de conformidad con lo establecido en la Ley de Hacienda del Municipio de Kantunil, Yucatán.

# TÍTULO QUINTO PRODUCTOS

**CAPÍTULO I**

**Productos Derivados de Bienes Inmuebles**

**Artículo 36.-**El Municipio percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

1. Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles. La cantidad a percibir será la acordada por el Cabildo al considerar las características y ubicación del inmueble.
2. Por arrendamiento temporal o concesión por el tiempo útil de locales ubicados en bienes de dominio público, tales como mercados, plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público. La cantidad a percibir será la acordada por el Cabildo al considerar las características y ubicación del inmueble, y
3. Por concesión del uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público como mercados, unidades deportivas, plazas y otros bienes de dominio público.
4. Por derecho de piso a vendedores con puestos semifijos se pagará una cuota $10.00 por día.
5. En los casos de vendedores ambulantes se establecerá una cuota fija de $ 10.00 por día.

# CAPÍTULO II

**Productos Derivados de Bienes Muebles**

**Artículo 37.-** Podrá el Municipio percibir productos por concepto de la enajenación de sus bienes muebles, siempre y cuando éstos resulten innecesarios para la administración municipal, o bien que resulte incosteable su mantenimiento y conservación, debiendo sujetarse las enajenaciones a las reglas establecidas en la Ley de Hacienda del Municipio de Kantunil, Yucatán.

# CAPÍTULO III

**Productos Financieros**

**Artículo 38.-** El Municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o períodos de alta recaudación. Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero siempre y cuando, no se límite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que éstos serán requeridos por la administración

# CAPÍTULOIV

**Otros Productos**

**Artículo 39.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus funciones de derecho privado, por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier otro tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores

# TÍTULO SEXTO APROVECHAMIENTOS

**CAPÍTULO I**

**Aprovechamientos Derivados por Sanciones Municipales**

**Artículo 40.-** Son aprovechamientos los ingresos que percibe el Municipio por funciones de derecho público distintos de las contribuciones, los ingresos derivados de financiamientos y de los que obtengan los organismos descentralizados.

**I.-** Infracciones por faltas administrativas:

**a)** Por violación a las disposiciones contenidas en los reglamentos municipales, se cobrarán las multas establecidas en cada uno de dichos ordenamientos;

**II.-** Infracciones por faltas de carácter fiscal:

1. Por pagarse en forma extemporánea y a requerimiento de la autoridad municipal cualquiera de las contribuciones a que se refiere esta Ley. Multa desde 1.5 a 4 veces el Unidad de Medida y Actualización;
2. Por no presentar o proporcionar el contribuyente los datos e informes que exijan las leyes fiscales o proporcionarlos extemporáneamente, hacerlo con información alterada. Multa desde 1.5 a 4 veces el Unidad de Medida y Actualización;
3. Por no comparecer el contribuyente ante la autoridad municipal para presentar, comprobar o aclarar cualquier asunto, para el que dicha autoridad esté facultada por las leyes fiscales vigentes. Multa desde 1.5 a 4 veces el Unidad de Medida y Actualización;
4. Por la falta de pago oportuno de los créditos fiscales y demás impuestos a que tiene derecho el municipio por parte de los contribuyentes municipales, en apego a lo dispuesto en la Ley de Hacienda del Municipio de Kantunil, Yucatán, se causarán recargos en la forma establecida en el Código Fiscal del Estado de Yucatán.

# CAPÍTULO II

**Aprovechamientos Derivados de Recursos Transferidos al Municipio**

**Artículo 41.-** Corresponderán a este capítulo de ingresos, los que perciba el Municipio por cuenta de:

**I.-** Cesiones;

**II.-** Herencias;

**III.-** Legados;

**IV.-** Donaciones;

**V.-** Adjudicaciones judiciales;

**VI.-** Adjudicaciones administrativas;

**VII.-** Subsidios de otro nivel de gobierno;

**VIII.-** Subsidios de organismos públicos y privados, y

**IX.-** Multas impuestas por autoridades administrativas federales no fiscales

# CAPÍTULO III

**Aprovechamientos**

**Artículo 42.-**El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos en los capítulos anteriores, cuyo rendimiento, ya sea en efectivo o en especie, deberá ser ingresado al erario municipal, expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.

# TÍTULO SÉPTIMO PARTICIPACIONES Y APORTACIONES

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Participaciones Federales, Estatales y Aportaciones**

**Artículo 43.**- Son participaciones y aportaciones, los ingresos provenientes de contribuciones y aprovechamientos federales o estatales que tienen derecho a percibir los municipios, en virtud de los convenios de adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, celebrados entre el Estado y la Federación o de las leyes fiscales relativas y conforme a las normas que establezcan y regulen su distribución.

La Hacienda Pública Municipal percibirá las participaciones estatales y federales, determinadas en los convenios relativos y en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado.

# TÍTULO OCTAVO INGRESOS EXTRAORDINARIOS

**CAPÍTULO ÚNICO**

**De los Empréstitos Subsidios y los Provenientes del Estado o la Federación**

**Artículo 44.-**Son ingresos extraordinarios los empréstitos, subsidios y los decretos que decrete excepcionalmente el Congreso del Estado, o cuando los reciba de la Federación o del Estado, por conceptos diferentes a participaciones o aportaciones.

# T r a n s i t o r i o:

**Artículo Único.-**Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.