# CONSIDERANDO

**PRIMERO. -** Las modificaciones al artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, Publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 23 de diciembre de 1999, otorgaron al Ayuntamiento, entre otras facultades especiales, la de iniciativa, con respecto a su Ley de Ingresos, esto producto de la adición del párrafo segundo al inciso c) de la fracción IV del citado numeral, que a la letra dispone:

*“Los Ayuntamientos, en el ámbito de su competencia, propondrán a las legislaturas estatales las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria”.*

**SEGUNDO. -** Que los artículos 82 fracción VI de la Constitución Política del Estado de Yucatán y 41 Inciso C Fracción XI de la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán señalan como facultad expresa de los Ayuntamientos, la relativa a autorizar la iniciativa de la Ley de Ingresos, remitiéndola al Congreso del Estado para su aprobación.

**TERCERO**. - Que en esas condiciones se requiere que el Ayuntamiento de Progreso cuente con un instrumento legal en el que se establezcan los ingresos ordinarios y extraordinarios que percibirá durante el año 2022 y que le permitan cubrir su gasto público.

**CUARTO**. - Que de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 2 de la Ley de Hacienda del municipio de Progreso Yucatán, el Ayuntamiento del Municipio de Progreso, para cubrir los gastos de su administración y de más obligaciones a su cargo, percibirá, por conducto de su Hacienda Pública, los ingresos que por concepto de impuestos, derechos, contribuciones de mejoras, productos, aprovechamientos, participaciones, aportaciones e ingresos extraordinarios que se establecen en esta Ley de Ingresos del Municipio de Progreso.

**QUINTO. -** Por imperativo Constitucional, las Haciendas Públicas municipales deben ceñirse al principio de orientación y destino del gasto, por lo que consideramos justificado reiterar, que los ingresos que se recauden por concepto de contribuciones, así como los provenientes de otros conceptos, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos Municipal, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación y en las leyes en que se fundamenten.

Someto a la consideración de ustedes la siguiente:

LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE PROGRESO YUCATÁN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022:

**TÍTULO PRIMERO**

**DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPÍTULO I**

**De la Naturaleza y el Objeto de la Ley**

**Artículo 1.-** La presente ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Ayuntamiento de Progreso, Yucatán, a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal del año 2022.

**Artículo 2.-** Las personas domiciliadas dentro del Municipio de Progreso, Yucatán que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga la presente ley, así como la Ley de Hacienda del Municipio de Progreso Yucatán, el Código Fiscal del Estado de Yucatán y los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.

**Artículo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente Ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Progreso Yucatán, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación y en las leyes en que se fundamenten.

##### CAPÍTULO II

##### De los conceptos de ingresos y su pronóstico

##### Artículo 4.- Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Municipio de Progreso, Yucatán, percibirá ingresos, serán los siguientes:

1. Impuestos;
2. Derechos;
3. Contribuciones de Mejoras;
4. Productos;
5. Aprovechamientos;
6. Participaciones Federales y Estatales;
7. Aportaciones, e
8. Ingresos Extraordinarios.

**Artículo 5.-** Los Impuestos que el Municipio percibirá, se clasifican como sigue:

|  |  |
| --- | --- |
| **Impuestos** | **$65,040,000.00** |
| **Impuestos sobre los ingresos** | **$55,000.00** |
| **> Impuesto sobre Espectáculos y Diversiones Públicas** | **$55,000.00** |
| **Impuestos sobre el patrimonio** | **$25,470,000.00** |
| **> Impuesto Predial** | **$25,470,000.00** |
| **Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones** | **$39,500,000.00** |
| **> Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles** | **$39,500,000.00** |
| **Accesorios** | **$15,000.00** |
| **> Actualizaciones y Recargos de Impuestos** | **$5,000.00** |
| **> Multas de Impuestos** | **$5,000.00** |
| **> Gastos de Ejecución de Impuestos** | **$5,000.00** |
| **Otros Impuestos** | **$0.00** |
| **Impuestos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$0.00** |

**Artículo 6.-** Los Derechos que el Municipio percibirá, se causarán por los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| **Derechos** | **$55,222,600.00** |
| **Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público** | **$1,015,000.00** |
| **> Por el uso de locales o pisos de mercados, espacios en la vía o parques públicos** | **$510,000.00** |
| **> Por el uso y aprovechamiento de los bienes de dominio público del patrimonio municipal** | **$505,000.00** |
| **Derechos por prestación de servicios** | **$24,965,600.00** |
| **> Servicios de Agua potable, drenaje y alcantarillado** | **$0.00** |
| **> Servicio de Alumbrado público** | **$6,840,000.00** |
| **> Servicio de Limpia, Recolección, Traslado y disposición final de residuos** | **$13,270,000.00** |
| **> Servicio de Mercados y centrales de abasto** | **$10,000.00** |
| **> Servicio de Panteones** | **$110,600.00** |
| **> Servicio de Rastro** | **$10,000.00** |
| **> Servicio de Seguridad pública (Policía Preventiva y Tránsito Municipal)** | **$1,810,000.00** |
| **> Servicio de Catastro** | **$2,915,000.00** |
| **Otros Derechos** | **$29,212,000.00** |
| **> Licencias de funcionamiento y Permisos** | **$19,893,000.00** |
| **> Servicios que presta la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano** | **$8,584,000.00** |
| **> Expedición de certificados, constancias, copias, fotografías y formas oficiales** | **$298,000.00** |
| **> Servicios que presta la Unidad de Acceso a la Información Pública** | **$10,000.00** |
| **> Servicio de Supervisión Sanitaria de Matanza de Ganado** | **$1,000.00** |
| **> Otros Derechos** | **$426,000.00** |
| **Accesorios** | **$30,000.00** |
| **> Actualizaciones y Recargos de Derechos** | **$10,000.00** |
| **> Multas de Derechos** | **$10,000.00** |
| **> Gastos de Ejecución de Derechos** | **$10,000.00** |
| **Derechos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$0.00** |

**Artículo 7.-** Las contribuciones de mejoras que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir, serán las siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Contribuciones de mejoras** | **$10,000.00** |
| **Contribución de mejoras por obras públicas** | **$10,000.00** |
| **> Contribuciones de mejoras por obras públicas** | **$5,000.00** |
| **> Contribuciones de mejoras por servicios públicos** | **$5,000.00** |
| **Contribuciones de Mejoras no comprendidas en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$0.00** |

**Artículo 8.-** Los Ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por los conceptos de productos serán los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Productos** | **$944,000.00** |
| **Productos de tipo corriente** | **$911,000.00** |
| **>Derivados de Productos Financieros** | **$38,000.00** |
| **>Derivados de Productos Diversos** | **$873,000** |
| **Productos de capital** | **$33,000.00** |
| **> Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes muebles del dominio privado del Municipio.** | **$3,000.00** |
| **> Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes Inmuebles del dominio privado del Municipio.** | **$30,000.00** |
| **Productos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de pago** | **$0.00** |
| **> Otros Productos** | **0.00** |

**Artículo 9.-** Los Ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por los conceptos de aprovechamientos, se clasificarán de la siguiente manera:

|  |  |
| --- | --- |
| **Aprovechamientos** | **$17,021,000.00** |
| **Aprovechamientos de tipo corriente** | **$17,021,000.00** |
| **> Infracciones por faltas administrativas** | **$562,000.00** |
| **> Sanciones por faltas al reglamento de tránsito** | **$1,419,000.00** |
| **> Cesiones** | **$0.00** |
| **> Herencias** | **$0.00** |
| **> Legados** | **$0.00** |
| **> Donaciones** | **$5,600,000.00** |
| **> Adjudicaciones Judiciales** | **$5,000.00** |
| **> Adjudicaciones administrativas** | **$5,000.00** |
| **> Subsidios de otro nivel de gobierno** | **$0.00** |
| **> Subsidios de organismos públicos y privados** | **$0.00** |
| **> Multas impuestas por autoridades federales, no fiscales** | **$5,000.00** |
| **> Convenios con la Federación y el Estado (Zofemat, entre otros)** | **$9,420,000.00** |
| **> Aprovechamientos diversos de tipo corriente** | **$5,000.00** |
| **Aprovechamientos de capital** | **$0.00** |
| **Aprovechamientos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$0.00** |

**Artículo 10.-** Los ingresos por Participaciones que percibirá la Hacienda Pública Municipal serán los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Participaciones** | **$133,500,000.00** |

**Artículo 11.-** Las ingresos por Aportaciones, Incentivos de Colaboración Fiscal y convenios que percibirá la Hacienda Pública Municipal serán los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Aportaciones** | **$71,257,800.00** |

**Artículo 12.-** Los Ingresos Extraordinarios que podrá percibir la Hacienda Pública Municipal serán los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios** | **$0.00** |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios de organismos descentralizados** | **$0.00** |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios producidos en establecimientos del Gobierno Central** | **$0.00** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas** | **$10,000.00** |
| **Transferencias Internas y Asignaciones del Sector Público** | **$10,000.00** |
| **> Las recibidas por conceptos diversos a participaciones, aportaciones o aprovechamientos** | **$10,000.00** |
| **Transferencias del Sector Público** | **$0.00** |
| **Subsidios y Subvenciones** | **$0.00** |
| **Ayudas sociales** | **$0.00** |
| **Transferencias de Fideicomisos, mandatos y análogos** | **$0.00** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Convenios** | **$25,000,000.00** |
| **> Con la Federación o el Estado** | **$25,000,000.00** | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Ingresos derivados de Financiamientos** | **$0.00** |
| **Endeudamiento interno** | **$0.00** |
| **> Empréstitos o anticipos del Gobierno del Estado** | **$0.00** |
| **> Empréstitos o financiamientos de Banca de Desarrollo** | **$0.00** |
| **> Empréstitos o financiamientos de Banca Comercial** | **$0.00** |

|  |  |
| --- | --- |
| **EL TOTAL DE INGRESOS QUE EL MUNICIPIO DE PROGRESO YUCATÁN PERCIBIRÁ EN EL EJERCICIO FISCAL 2022, SERÁ DE:** | **$ 368,005,400.00** |

**Artículo 13.-** El monto de las contribuciones o las devoluciones a cargo del fisco municipal se actualizarán por el transcurso del tiempo y con motivo de los cambios de precios en el país.

Las cantidades actualizadas conservan la naturaleza jurídica que tenían antes de la actualización.

La falta de pago puntual de los impuestos, derechos y contribuciones de mejoras causará la actualización a que se refiere el párrafo anterior, recargos y, en su caso, gastos de ejecución, así como las multas correspondientes. Los recargos y los gastos de ejecución son accesorios de las contribuciones y participan de su naturaleza.

**Artículo 14.-** El pago de las contribuciones, aprovechamientos y demás ingresos señalados en esta Ley se acreditará con el recibo oficial expedido por la Dirección de Finanzas y Tesorería del Municipio de Progreso, Yucatán.

**Artículo 15.-** Las contribuciones se causarán, liquidarán y recaudarán en los términos de la Ley de Hacienda del Municipio de Progreso, Yucatán, y a falta de disposición expresa acerca del procedimiento, se aplicarán supletoriamente el Código Fiscal del Estado de Yucatán y el Código Fiscal de la Federación.

**Artículo 16.-** El Ayuntamiento de Progreso, Yucatán, podrá celebrar con el Gobierno Estatal o con el Federal, los convenios necesarios para coordinarse administrativamente en las funciones de verificación, comprobación, recaudación, determinación y cobranza, de contribuciones, créditos fiscales y multas administrativas, ya sea de naturaleza municipal, estatal o federal.

**Artículo 17.-** El Ayuntamiento de Progreso, Yucatán podrá establecer programas de apoyo a los contribuyentes, mismos que deberán publicarse en la Gaceta Municipal del Ayuntamiento de Progreso, Yucatán. En dichos programas de apoyo, entre otras acciones, podrá establecerse:

1. La condonación total o parcial de contribuciones, y aprovechamientos; así como de sus accesorios.
2. La autorización de pagos diferidos de contribuciones y aprovechamientos, en modalidad diferente a la establecida en la Ley de Hacienda del Municipio de Progreso Yucatán.
3. La condonación total o parcial de créditos fiscales causados con una antigüedad de al menos 5 años.

El Ayuntamiento de Progreso, Yucatán podrá establecer programas de estímulos que incentiven el cumplimiento de obligaciones de pago de los contribuyentes del impuesto predial. Entre dichos programas se podrá incluir la organización de loterías, sorteos o rifas fiscales, con diversos premios, en las que participarán las personas que hayan cumplido con la obligación de pago del impuesto generado en el ejercicio fiscal 2022.

**TÍTULO SEGUNDO**

**DE LAS TASAS, CUOTAS Y TARIFAS**

**CAPÍTULO I**

**De la Determinación de las Tasas, Cuotas y Tarifas**

**Artículo 18.-** En términos de lo dispuesto por el artículo 2 de la Ley de Hacienda del Municipio de Progreso Yucatán, las tasas, cuotas y tarifas aplicables para el cálculo de impuestos, derechos y Contribuciones, a percibir por la Hacienda Pública Municipal durante el ejercicio fiscal 2022, serán las establecidas en esta Ley.

**CAPÍTULO II**

**Impuestos**

**Sección Primera**

**Impuesto Predial**

**Artículo 19.-** El impuesto predial calculado con base en el valor catastral de los predios, se determinará aplicando la siguiente tarifa:

**TARIFA**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Límite inferior** | **Límite superior** | **Cuota Fija** | **Factor aplicable aI excedente del límite Inferior** |
| **Pesos** | **Pesos** | **Pesos** |  |
| $ 0.01 | $ 50,000.00 | $ 153.56 | 0.0047 |
| $ 50,000.01 | $ 150,000.00 | $ 388.56 | 0.0012 |
| $ 150,000.01 | $ 400,000.00 | $ 568.56 | 0.0029 |
| $ 400,000.01 | En adelante | $ 1,728.56 | 0.0026 |

El cálculo de la cantidad a pagar se realizará de la siguiente manera: el valor de los predios se situará entre los rangos determinados por los límites inferior y superior; en cada rango se aplicará la cuota señalada para el límite inferior; a la cantidad excedente del límite inferior se aplicará el factor señalado al rango.

El resultado que se obtenga de la suma de estas operaciones determina el impuesto predial del año.

Cuando no se cubra el impuesto en las fecha o plazos fijados para ello en la Ley de Hacienda del Municipio de Progreso Yucatán, el monto del mismo se actualizará por el transcurso del tiempo y con motivo de los cambios de precios en el país por lo cual se aplicará el factor de actualización a las cantidades que se deban actualizar, desde el mes en que debió hacerse el pago y hasta el mes en que el mismo se efectúe.

Dicho factor se obtendrá dividiendo el Índice Nacional de Precios al Consumidor que elabora el Instituto Nacional de Estadística y Geografía y se publica en el Diario Oficial de la Federación que corresponda al mes inmediato anterior al más reciente del período entre el citado índice correspondiente al mes inmediato anterior al más antiguo de dicho período. Además de la actualización se pagarán los recargos en concepto de indemnización al Municipio de Progreso Yucatán por la falta del pago oportuno.

Los recargos se calcularán aplicando al monto del impuesto debidamente actualizado conforme a lo dispuesto en el párrafo anterior, la tasa que resulte de sumar, las tasas aplicables en cada año, para cada uno de los meses transcurridos, en el periodo de actualización del impuesto.

**Artículo 20.-** Para efectos de la determinación del impuesto predial con base en el valor catastral, los valores que corresponderán a los inmuebles durante el año 2022 serán los siguientes:

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCION**

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO EN PROGRESO**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| SECCIÓN 1 | | | | | |
| CALLE | DE CALLE | A CALLE | ZONA | V. X M2 | |
| FRENTE DE PLAYA (CALLE 69) | 62 | 80 | (MALECON ROMEO FRIAS BOBADILA) | $ | 8,500.00 |
| FRENTE DE PLAYA (CALLE 77) | 90 | 104 | (MALECON INTERNACIONAL) | $ | 6,000.00 |
| FRENTE DE PLAYA |  |  | ZONA VERANIEGA | $ | 5,500.00 |
| DESPUES DE LOS 50 MTS HASTA LA SIGUIENTE CALLE |  |  |  | $ | 3,200.00 |
| SUP. RESTANTE |  |  |  | $ | 2,400.00 |
| COMPLEMENTO DE SECCION |  |  | FRENTE DE PLAYA | $ | 1,800.00 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| SECCIÓN 2 | | | | | |
| CALLE | DE CALLE | A CALLE | ZONA | V. X M2 | |
| DE LA CALLE 74 A LA CALLE 82 | 71 | 85 | CENTRO | $ | 700.00 |
| DE LA CALLE 71 A LA CALLE 85 | 74 | 82 | CENTRO | $ | 700.00 |
| DE LA CALLE 82 A LA CALLE 86 | 75 | 85 | CENTRO | $ | 700.00 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| SECCIÓN 3 | | | | | |
| CALLE | DE CALLE | A CALLE | ZONA | V. X M2 | |
| DE LA CALLE 34 A LA CALLE 74 | 71 | 77 | VERANO MEDIO ORIENTE | $ | 600.00 |
| DE LA CALLE 75 A LA CALLE 77 | 74 | 34 | VERANO MEDIO ORIENTE | $ | 600.00 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| SECCIÓN 4 | | | | | |
| CALLE | DE CALLE | A CALLE | ZONA | V. X M2 | |
| DE LA CALLE 10 A LA CALLE 74 | 77 | 81 | MEDIA ALTA ORIENTE | $ | 300.00 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| SECCIÓN 5 | | | | | |
| CALLE | DE CALLE | A CALLE | ZONA | V. X M2 | |
| DE LA CALLE 86 A LA CALLE 88 | 75 | 77 | VERANO MEDIO PTE. | $ | 500.00 |
| DE LA CALLE 88 A LA CALLE 90 | 75-A | 81 | VERANO MEDIO PTE. | $ | 500.00 |
| DE LA CALLE 90 A LA CALLE 94 | 77 | 81 | VERANO MEDIO PTE. | $ | 500.00 |
| DE LA CALLE 94 A LA CALLE 142 | 79 | 81 | VERANO MEDIO PTE. | $ | 500.00 |
| COMPLEMENTO DE SECCIÓN |  |  | COSTA AZUL | $ | 200.00 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| SECCIÓN 6 | | | | | |
| CALLE | DE CALLE | A CALLE | ZONA | V. X M2 | |
| DE LA CALLE 86 A LA CALLE 114 | 81 | 85 | MEDIA ALTA PTE. | $ | 420.00 |
| DE LA CALLE 114 A LA CALLE 142 | 81 | 83 | MEDIA ALTA PTE. | $ | 420.00 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| SECCIÓN 7 | | | | | |
| CALLE | DE CALLE | A CALLE | ZONA | V. X M2 | |
| DE LA CALLE 10 A LA CALLE 12 | 83 | CIENEGA | MEDIA ORIENTE | $ | 200.00 |
| DE LA CALLE 12 A LA CALLE 14 | 79 | 83 | MEDIA ORIENTE | $ | 200.00 |
| DE LA CALLE 14 A LA CALLE 74 | 81 | 85 | MEDIA ORIENTE | $ | 200.00 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| SECCIÓN 8 | | | | | |
| CALLE | DE CALLE | A CALLE | ZONA | V. X M2 | |
| DE LA CALLE 86 A LA CALLE 114 | 85 | 89 | MEDIA ORIENTE | $ | 250.00 |
| DE LA CALLE 114 A LA CALLE 118 | 83 | 89 | MEDIA ORIENTE | $ | 250.00 |
| DE LA CALLE 118 A LA CALLE 142 | 83 | 87 | MEDIA ORIENTE | $ | 250.00 |
| DE LA CALLE 10 A LA CALLE 20 | 25 | 27 | COSTA AZUL | $ | 250.00 |
| COMPLEMENTO DE SECCIÓN |  |  |  | $ | 200.00 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| SECCIÓN 9 | | | | | |
| CALLE | DE CALLE | A CALLE | ZONA | V. X M2 | |
| DE LA CALLE 44 A LA CALLE 46 | 85 | 89 | POPULAR ORIENTE | $ | 210.00 |
| DE LA CALLE 46 A LA CALLE 54 | 85 | 91 | POPULAR ORIENTE | $ | 210.00 |
| DE LA CALLE 54 A LA CALLE 60 | 85 | 89 | POPULAR ORIENTE | $ | 210.00 |
| DE LA CALLE 44 A LA CALLE 46 | 85 | 89 | POPULAR ORIENTE | $ | 210.00 |
| COMPLEMENTO DE SECCIÓN |  |  |  | $ | 150.00 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| SECCIÓN 10 | | | | | |
| CALLE | DE CALLE | A CALLE | ZONA | V. X M2 | |
| DE LA CALLE 74 A LA CALLE 86 | 85 | 101 | CENTRO SUR | $ | 320.00 |
| COMPLEMENTO DE SECCIÓN |  |  |  | $ | 210.00 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| SECCIÓN 11 | | | | | |
| CALLE | DE CALLE | A CALLE | ZONA | V. X M2 | |
| DE LA CALLE 86 A LA CALLE 118 | 89 | 87 | POPULAR PONIENTE | $ | 200.00 |
| DE LA CALLE 118 A LA CALLE 138 | 87 | 91 | POPULAR PONIENTE | $ | 200.00 |
| COMPLEMENTO DE SECCIÓN | 85 | 89 |  | $ | 150.00 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| SECCIÓN 12 | | | | | |
| CALLE | DE CALLE | A CALLE | ZONA | V. X M2 | |
| YUCALPETEN |  |  | INDUSTRIAL | $ | 3,000.00 |
| COMPLEMENTO DE SECCIÓN |  |  |  | $ | 1,200.00 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| SECCIÓN 13 | | | | | |
| CALLE | DE CALLE | A CALLE | ZONA | V. X M2 | |
| FLAMBOYANES |  |  | AREA POBLADA | $ | 180.0.00 |
| COMPLEMENTO DE SECCIÓN |  |  |  | $ | 100.00 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| SECCIÓN 14 | | | | | |
| CALLE | DE CALLE | A CALLE | ZONA | V. X M2 | |
| PARAISO |  |  | ZONA DE POBLACION | $ | 20.00 |
| COMPLEMENTO DE SECCIÓN |  |  |  | $ | 5.00 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| SECCIÓN 15 | | | | | |
| CALLE | DE CALLE | A CALLE | ZONA | V. X M2 | |
| FRACCIONAMIENTOS |  |  | TODA LA POBLACION | $ | 500.00 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| SECCIÓN 16 | | | | | |
| CALLE | DE CALLE | A CALLE | ZONA | V. X M2 | |
| DE LA CALLE 91 A LA CALLE 101 | 46 | 64 |  | $ | 220.00 |
| DE LA CALLE 91 A LA CALLE 97 | 64 | 74 |  | $ | 220.00 |
| DE LA CALLE 101 A LA CALLE | 64 | 72 |  | $ | 220.00 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| RÚSTICOS | | | | | |
| CALLE | DE CALLE | A CALLE | ZONA | V. X M2 | |
| BRECHA |  |  |  | $ | 40.00 |
| CAMINO BLANCO |  |  |  | $ | 15.00 |
| CARRETERA |  |  |  | $ | 250.00 |

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO EN LA COMISARIA DE CHELEM PUERTO**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| SECCIÓN 1 | | | | | |
| CALLE | DE CALLE | A CALLE | ZONA | V. X M2 | |
| FRENTE DE PLAYA |  |  | VERANIEGA | $ | 4,500.00 |
| SUPERFICIE RESTANTE |  |  |  | $ | 2,000.00 |
| DESPUES DE LOS 50 MTS HASTA LA SIGUIENTE CALLE |  |  |  | $ | 1,000.00 |
| SECCIÓN 2 | | | | | |
| CALLE | DE CALLE | A CALLE | ZONA | V. X M2 | |
| DE LA CALLE 76 A LA CALLE 94 | 15 | 17 |  | $ | 800.00 |
| DE LA CALLE 94 A LA CALLE 102 | 13-A | 19 DIAG. |  | $ | 800.00 |
| DE LA CALLE 102 A LA CALLE 20 | 15 | 19 |  | $ | 800.00 |
| DE LA CALLE 20 A LA CALLE 170 | 17 | 19 |  | $ | 800.00 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| SECCIÓN 3 | | | | | |
| CALLE | DE CALLE | A CALLE | ZONA | V. X M2 | |
| DE LA CALLE 130 A LA CALLE 170 | 19 | 21 | VERANO MEDIA | $ | 400.00 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| SECCIÓN 4 | | | | | |
| CALLE | DE CALLE | A CALLE | ZONA | V. X M2 | |
| RESTO DE LA POBLACIÓN | 19 | 21 | VERANO MEDIA | $ | 200.00 |
| COMPLEMENTO DE SECCIÓN |  |  |  | $ | 80.00 |

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO EN LA COMISARIA DE CHUBURNA PUERTO**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| SECCIÓN 1 | | | | | |
| CALLE | DE CALLE | A CALLE | ZONA | V. X M2 | |
| FRENTE DE PLAYA |  |  | VERANIEGA | $ | 3,500.00 |
| SUPERFICIE RESTANTE |  |  |  | $ | 1,500.00 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| DESPUES DE LOS 50 MTS HASTA LA SIGUIENTE CALLE |  |  |  | $ | 1,000.00 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| SECCIÓN 2 | | | | | |
| CALLE | DE CALLE | A CALLE | ZONA | V. X M2 | |
| DE LA CALLE 162 A LA CALLE 200 | 7 | 7-A |  | $ | 600.00 |
| DE LA CALLE 2-F A LA CALLE 2 | 7 | 7 |  | $ | 600.00 |
| DE LA CALLE 2 A LA CALLE 18 | 7 | 9 |  | $ | 600.00 |
| DE LA CALLE 18 A LA CALLE 28 | 5-A | 7 |  | $ | 600.00 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| SECCIÓN 3 | | | | | |
| CALLE | DE CALLE | A CALLE | ZONA | V. X M2 | |
| RESTO DE LA POBLACIÓN |  |  |  | $ | 120.00 |
| COMPLEMENTO DE SECCIÓN |  |  |  | $ | 90.00 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| RÚSTICOS | | | | | |
| CALLE | DE CALLE | A CALLE | ZONA | V. X M2 | |
| BRECHA |  |  |  | $ | 20.00 |
| CAMINO BLANCO |  |  |  | $ | 15.00 |
| CARRETERA |  |  |  | $ | 120.00 |

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO EN LA COMISARIA DE CHICXULUB PUERTO**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| SECCIÓN 1 | | | | | |
| CALLE | DE CALLE | A CALLE | ZONA | V. X M2 | |
| FRENTE DE PLAYA |  |  | VERANIEGA | $ | 3,500.00 |
| SUPERFICIE RESTANTE |  |  |  | $ | 1200.00 |
| DESPUÉS DE LOS 50 MTS HASTA LA SIGUIENTE CALLE |  |  |  | $ | 1,000.00 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| SECCIÓN 2 | | | | | |
| CALLE | DE CALLE | A CALLE | ZONA | V. X M2 | |
| DE LA CALLE 4 A LA CALLE 22 | 17 | 19 | VERANO MEDIO | $ | 320.00 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| SECCIÓN 3 | | | | | |
| CALLE | DE CALLE | A CALLE | ZONA | V. X M2 | |
| DE LA CALLE 42 A LA CALLE 64 | 17 | 19 | VERANO MEDIO | $ | 800.00 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| SECCIÓN 4 | | | | | |
| CALLE | DE CALLE | A CALLE | ZONA | V. X M2 | |
| DE LA CALLE 22 A LA CALLE 30 | 19 | 21 | VERANO MEDIO | $ | 250.00 |
| DE LA CALLE 30 A LA CALLE 38-A | 19 | 23 | VERANO MEDIO | $ | 250.00 |
| DE LA CALLE 38-A A LA CALLE 56 | 19 | 23-A | VERANO MEDIO | $ | 220.00 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| SECCIÓN 5 | | | | | |
| CALLE | DE CALLE | A CALLE | ZONA | V. X M2 | |
| RESTO DE LA POBLACIÓN |  |  |  | $ | 200.00 |
| COMPLEMENTO DE SECCIÓN |  |  |  | $ | 140.00 |

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO PARA INMUEBLES DE LA CARRETERA PROGRESO MERIDA**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| SECTOR | POLIGONO | ZONA | V. X M2 | |
| 1 | PARAISO | EJIDO PONIENTE | $ | 40.00 |
| 2 | PARAISO | EJIDO ORIENTE (ZONA NORTE) | $ | 20.00 |
| 3 | CARRETERA MERIDA-PROGRESO ZONA INDUSTRIAL | ZONA INTERIOR (POLIGONO INDUSTRIAL) | $ | 800.00 |
| 4 | CARRETERA MERIDA-PROGRESO ZONA INDUSTRIAL | ZONA PONIENTE (ENTRE POL. INDUST. Y FLAMBOYANES) | $ | 100.00 |
| 5 | FRACCIONAMIENTO CAMPESTRE FLAMBOYANES | POBLACIÓN | $ | 200.00 |
| 6 | PARAISO | POBLACIÓN (ASENTAMIENTO HUMANO) | $ | 20.00 |
| 7 | PARAISO | EJIDO ORIENTE (ZONA SUR) | $ | 40.00 |
| 8 | SAN LORENZO | ZONA 1 | $ | 200.00 |
| 9 | SAN LORENZO | ZONA 2 | $ | 100.00 |
| 10 | SAN LORENZO | ZONA 3 | $ | 40.00 |
| 11 | SAN IGNACIO | POBLACIÓN (ASENTAMIENTO HUMANO) | $ | 150.00 |
| 12 | SAN IGNACIO | EJIDO (AREA PARCELADA) | $ | 50.00 |
| 13 | CARRETERA MERIDA-PROGRESO ZONA INDUSTRIAL | ZONA SOBRE CARRETERA | $ | 500.00 |
| 14 | CARRETERA MER-PROG (PROGRESO-FLAMBOYANES) | LOS PRIMEROS 100 METROS LADO ORIENTE | $ | 100.00 |
| 15 | CARRETERA MER-PROG (PROGRESO-FLAMBOYANES) | LOS PRIMEROS 100 METROS LADO PONIENTE | $ | 100.00 |
| 16 | CARRETERA MER-PROG (FLAMBOYANES-PARAISO) | LOS PRIMEROS 100 METROS LADO ORIENTE | $ | 300.00 |
| 17 | CARRETERA MER-PROG (FLAMBOYANES-PARAISO) | LOS PRIMEROS 100 METROS LADO PONIENTE | $ | 120.00 |
| 18 | CARRETERA MER-PROG (PARAISO- SAN IGNACIO) | LOS PRIMEROS 100 METROS LADO ORIENTE | $ | 250.00 |
| 19 | CARRETERA MER-PROG (PARAISO- SAN IGNACIO) | PRIMEROS 100 MTS LADO PONIENTE | $ | 100.00 |
| 20 | CARRETERA MER-PROG (SAN IGNACIO-DZIDZILCHE) | CARRETERA | $ | 110.00 |
| 21 | MINESBALAM II Y III  (NOTA: Los tablajes y/o predios integrados al municipio como resultado de los nuevos límites intermunicipales conservaran el valor establecido al momento de la transferencia) | ZONA COLINDANTE CON EL EJIDO DE CHABLEKAL Y EJIDO DE PROGRESO | $ | 180.00 |
| 22 | FRACCIONAMIENTOS Y/O REGIMENES URBANIZADOS Y SEMIURBANIZADOS DENTRO DEL MUNICIPIO | CARRETERA MERIDA- PROGRESO DENTRO DE LAS COMISARIAS: PARAISO, SAN LORENZO, FLAMBOYANES, SAN IGNACIO, MINESBALAM II Y III, CHICXULUB PUERTO, CHELEM, CHUBURNA. | $  $ | URB  800.00  SEM  300.00 |

**TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION EN PROGRESO**

Los valores de construcción se aplicarán dependiendo del destino usado en el inmueble.

1. Tabla de valores de construcción para los **sectores 1 y 12** de Progreso

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | VXM2 HABITACIONAL | | VXM2 COMERCIO | | VXM2 MIXTO | |
| **TIPO** | **CATEGORÍA** | **CLAVE** | **VALOR $** | **CLAVE** | **VALOR $** | **CLAVE** | **VALOR $** |
| CONCRETO | DE LUJO | CLH | $ 2500.00 | CLC | $ 3500.00 | CLM | $ 2000.00 |
|  | DE PRIMERA | CPH | $ 1750.00 | CPC | $ 2100.00 | CPM | $ 2000.00 |
|  | ECONÓMICO | CEH | $ 1400.00 | CEC | $ 1800.00 | CEM | $ 1750.00 |
| TEJAS | DE LUJO | TLH | $ 1700.00 | TLC | $ 2000.00 | TLM | $ 1570.00 |
|  | DE PRIMERA | TPH | $ 1500.00 | TPC | $ 1850.00 | TPM | $ 1400.00 |
|  | ECONÓMICO | TEH | $ 1400.00 | TEC | $ 1500.00 | TEM | $ 1200.00 |
| ASBESTO | DE LUJO | ALH | $ 1400.00 | ALC | $ 1800.00 | ALM | $ 1600.00 |
|  | DE PRIMERA | APH | $ 1240.00 | APC | $ 1560.00 | APM | $ 1480.00 |
|  | ECONÓMICO | AEH | $ 1100.00 | AEC | $ 1370.00 | AEM | $ 1250.00 |
| ZINC | DE LUJO | ZLH | $ 1270.00 | ZLC | $ 2200.00 | ZLM | $ 2000.00 |
|  | DE PRIMERA | ZPH | $ 1140.00 | ZPC | $ 1845.00 | ZPM | $ 1750.00 |
|  | ECONÓMICO | ZEH | $ 1000.00 | ZEC | $ 1540.00 | ZEM | $ 1000.00 |
| PAJA | DE LUJO | PLH | $ 2200.00 | PLC | $ 2850.00 | PLM | $ 1850.00 |
|  | DE PRIMERA | PPH | $ 1850.00 | PPC | $ 2210.00 | PPM | $ 1470.00 |
|  | ECONÓMICO | PEH | $ 800.00 | PEC | $ 980.00 | PEM | $ 740.00 |
| CARTÓN | DE PRIMERA | KPH | $ 610.00 | KPC | $ 780.00 | KPM | $ 630.00 |
|  | ECONÓMICO | KEH | $ 460.00 | KEC | $ 480.00 | KEM | $ 420.00 |

1. Tabla de valores de construcción para los **sectores 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 13, 14, 15, 16 y rústicos** de Progreso

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | VXM2 HABITACIONAL | | | VXM2 COMERCIO | | | VXM2 MIXTO | | |
| **TIPO** | **CATEGORÍA** | **CLAVE** | **VALOR $** | | **CLAVE** | **VALOR $** | | **CLAVE** | **VALOR $** | |
| CONCRETO | DE LUJO | CLH | $ 465.00 | | CLC | $ 620.00 | | CLM | $ 520.00 | |
|  | DE PRIMERA | CPH | $ 303.00 | | CPC | $ 384.00 | | CPM | $ 343.60 | |
|  | ECONÓMICO | CEH | $ 273.00 | | CEC | $ 342.00 | | CEM | $ 307.00 | |
| TEJAS | DE LUJO | TLH | $ 360.00 | | TLC | $ 425.00 | | TLM | $ 390.00 | |
|  | DE PRIMERA | TPH | $ 222.00 | | TPC | $ 270.00 | | TPM | $ 246.00 | |
|  | ECONÓMICO | TEH | $ 204.00 | | TEC | $ 245.00 | | TEM | $ 224.00 | |
| ASBESTO | DE LUJO | ALH | $ | 390.00 | ALC | $ | 450.00 | ALM | $ | 410.00 |
|  | DE PRIMERA | APH | $ | 235.00 | APC | $ | 289.00 | APM | $ | 262.00 |
|  | ECONÓMICO | AEH | $ | 215.00 | AEC | $ | 261.00 | AEM | $ | 238.00 |
| ZINC | DE LUJO | ZLH | $ | 335.00 | ZLC | $ | 385.00 | ZLM | $ | 355.00 |
|  | DE PRIMERA | ZPH | $ | 195.00 | ZPC | $ | 233.00 | ZPM | $ | 214.00 |
|  | ECONÓMICO | ZEH | $ | 181.00 | ZEC | $ | 213.00 | ZEM | $ | 197.00 |
| PAJA | DE LUJO | PLH | $ | 530.00 | PLC | $ | 650.00 | PLM | $ | 580.00 |
|  | DE PRIMERA | PPH | $ | 103.00 | PPC | $ | 384.00 | PPM | $ | 143.00 |
|  | ECONÓMICO | PEH | $ | 273.00 | PEC | $ | 342.00 | PEM | $ | 307.00 |
| CARTÓN | DE PRIMERA | KPH | $ | 175.00 | KPC | $ | 205.00 | KPM | $ | 190.00 |
|  | ECONÓMICO | KEH | $ | 168.00 | KEC | $ | 195.00 | KEM | $ | 181.00 |

1. Tabla de valores de construcción para los **sectores 9 y 11** de Progreso

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | VXM2 HABITACIONAL | VXM2 COMERCIO | VXM2 MIXTO |
| **TIPO** | **CATEGORÍA** | **CLAVE VALOR $** | **CLAVE VALOR $** | **CLAVE VALOR $** |
| CONCRETO | DE LUJO  DE PRIMERA ECONÓMICO | CLH $ 280.00  CPH $ 135.00  CEH $ 215.00 | CLC $ 340.00  CPC $ 289.00  CEC $ 261.00 | CLM $ 310.00 CPM $262.00 CEM $238.00 |
| TEJAS | DE LUJO  DE PRIMERA ECONÓMICO | TLH $ 220.00  TPH $ 181.00  TEH $ 169.00 | TLC $ 250.00  TPC $ 213.00  TEC $ 196.00 | TLM $ 230.00  TPM $ 197.00  TEM $ 182.00 |
| ASBESTO | DE LUJO  DE PRIMERA ECONOMICO | ALH $ 235.00  APH $ 195.00  AEH $ 181.00 | ALC $ 280.00  APC $ 233.00  AEC $ 213.40 | ALM $ 250.00  APM $ 214.00  AEM $ 197.20 |
| ZINC | DE LUJO  DE PRIMERA ECONOMICO | ZLH $ 210.00  ZPH $ 168.00  ZEH $ 158.00 | ZLC $ 240.00  ZPC $ 195.00  ZEC $ 181.00 | ZLM $ 220.00  ZPM $ 181.00  ZEM $ 169.00 |
| PAJA | DE LUJO  DE PRIMERA ECONOMICO | PLH $ 290.00  PPH $ 235.00  PEH $ 215.00 | PLC $ 340.00  PPC $ 289.00  PEC $ 261.00 | PLM $ 310.00  PPM $ 262.00  PEM $ 238.00 |
| CARTÓN | DE PRIMERA ECONOMICO | KPH $ 160.00  KEH $ 154.00 | KPC $ 184.00  KEC $ 175.60 | KPM $ 172.00  KEM $ 164.00 |

**TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION EN CHELEM PUERTO**

1. tabla de valores de construcción para los **sectores 1 y 2** de Chelem Puerto

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | VXM2 HABITACIONAL | VXM2 COMERCIO | VXM2 MIXTO |
| **TIPO** | **CATEGORÍA** | **CLAVE VALOR $** | **CLAVE VALOR $** | **CLAVE VALOR $** |
| CONCRETO | DE LUJO  DE PRIMERA ECONÓMICO | CLH $ 3820.00  CPH $ 3530.00  CEH $ 3200.00 | CLC $ 4700.00  CPC $ 4580.00  CEC $ 4000.00 | CLM $ 3900.00  CPM $ 3700.00  CEM $ 3420.00 |
| TEJAS | DE LUJO  DE PRIMERA ECONÓMICO | TLH $ 3100.00  TPH $ 2700.00  TEH $ 2400.00 | TLC $ 3580.00  TPC $ 3150.00  TEC $ 2870.00 | TLM $ 3200.00  TPM $ 2900.00  TEM $ 2650.00 |
| ASBESTO | DE LUJO  DE PRIMERA ECONÓMICO | ALH $ 2650.00  APH $ 2410.00  AEH $ 2000.00 | ALC $ 3200.00  APC $ 2940.00  AEC $ 2570.00 | ALM $ 2890.00  APM $ 2710.00  AEM $ 2540.00 |
| ZINC | DE LUJO  DE PRIMERA ECONÓMICO | ZLH $ 2100.00  ZPH $ 1940.00  ZEH $ 1700.00 | ZLC $ 2710.00  ZPC $ 2430.00  ZEC $ 2220.00 | ZLM $ 2480.00  ZPM $ 2180.00  ZEM $ 1900.00 |
| PAJA | DE LUJO  DE PRIMERA ECONÓMICO | PLH $ 2000.00  PPH $ 1800.00  PEH $ 1650.00 | PLC $ 2800.00  PPC $ 2680.00  PEC $ 2480.00 | PLM $ 2400.00  PPM $ 2140.00  PEM $ 1780.00 |
| CARTÓN | DE PRIMERA ECONÓMICO | KPH $ 1200.00  KEH $ 700.00 | KPC $ 1400.00  KEC $ 900.00 | KPM $ 1300.00  KEM $ 800.00 |

1. tabla de valores de construcción para los **sectores 3 y 4** de Chelem Puerto

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | VXM2 HABITACIONAL | VXM2 COMERCIO | VXM2 MIXTO |
| **TIPO** | **CATEGORÍA** | **CLAVE VALOR $** | **CLAVE VALOR $** | **CLAVE VALOR $** |
| CONCRETO | DE LUJO  DE PRIMERA ECONÓMICO | CLH $ 425.00  CPH $ 303.00  CEH $ 273.00 | CLC $ 515.00  CPC $ 384.00  CEC $ 342.00 | CLM $ 470.00  CPM $ 343.00  CEM $ 307.00 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| TEJAS | DE LUJO | TLH | $ 235.00 | TLC | $ 289.00 | TLM | $ 262.00 |
| DE PRIMERA | TPH | $ 222.00 | TPC | $ 270.00 | TPM | $ 246.00 |
| ECONÓMICO | TEH | $ 204.00 | TEC | $ 245.00 | TEM | $ 224.00 |
| ASBESTO | DE LUJO | ALH | $ 250.00 | ALC | $ 310.00 | ALM | $ 280.00 |
| DE PRIMERA | APH | $ 135.00 | APC | $ 189.00 | APM | $ 162.00 |
| ECONÓMICO | AEH | $ 115.00 | AEC | $ 161.00 | AEM | $ 138.00 |
| ZINC | DE LUJO | ZLH | $ 105.00 | ZLC | $ 147.00 | ZLM | $ 126.00 |
| DE PRIMERA | ZPH | $ 95.00 | ZPC | $ 133.00 | ZPM | $ 114.00 |
| ECONÓMICO | ZEH | $ 81.00 | ZEC | $ 113.40 | ZEM | $ 197.20 |
| PAJA | DE LUJO | PLH | $ 270.00 | PLC | $ 378.00 | PLM | $ 324.00 |
| DE PRIMERA | PPH | $ 203.00 | PPC | $ 284.20 | PPM | $ 243.00 |
| ECONÓMICO | PEH | $ 173.00 | PEC | $ 242.20 | PEM | $ 207.00 |
| CARTÓN | DE PRIMERA | KPH | $ 175.00 | KPC | $ 205.00 | KPM | $ 190.00 |
| ECONÓMICO | KEH | $ 168.00 | KEC | $ 195.00 | KEM | $ 181.00 |

**TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION EN CHUBURNA PUERTO**

1. Tabla de valores de construcción para los **sectores 1 y 2** de Chuburna Puerto

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | VXM2 HABITACIONAL | VXM2 COMERCIO | VXM2 MIXTO |
| **TIPO** | **CATEGORÍA** | **CLAVE VALOR $** | **CLAVE VALOR $** | **CLAVE VALOR $** |
| CONCRETO | DE LUJO  DE PRIMERA ECONÓMICO | CLH $ 3000.00  CPH $ 2800.00  CEH $ 2600.00 | CLC $ 3500.00  CPC $ 3300.00  CEC $ 3100.00 | CLM $ 3300.00  CPM $ 3100.00  CEM $ 2900.00 |
| TEJAS | DE LUJO  DE PRIMERA ECONÓMICO | TLH $ 2800.00  TPH $ 2600.00  TEH $ 2420.00 | TLC $ 3100.00  TPC $ 2980.00  TEC $ 2700.00 | TLM $ 2900.00  TPM $ 2700.00  TEM $ 2500.00 |
| ASBESTO | DE LUJO  DE PRIMERA ECONÓMICO | ALH $ 2100.00  APH $ 2000.00  AEH $ 1900.00 | ALC $ 2400.00  APC $ 2200.00  AEC $ 2000.00 | ALM $ 2200.00  APM $ 2100.00  AEM $ 1900.00 |
| ZINC | DE LUJO  DE PRIMERA | ZLH $ 1900.00  ZPH $ 1700.00 | ZLC $ 2300.00  ZPC $ 1900.00 | ZLM $ 2100.00  ZPM $ 1980.00 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ECONÓMICO | | ZEH | $ 1500.00 | ZEC | $ 1700.00 | ZEM | $ 1600.00 |
| PAJA | DE LUJO | PLH | $ 2000.00 | PLC | $ 2500.00 | PLM | $ 2350.00 |
| DE PRIMERA | PPH | $ 1850.00 | PPC | $ 2200.00 | PPM | $ 2100.00 |
| ECONÓMICO | PEH | $ 1600.00 | PEC | $ 1900.00 | PEM | $ 1900.00 |
| CARTÓN | DE PRIMERA | KPH | $ 1000.00 | KPC | $ 1200.00 | KPM | $ 1100.00 |
| ECONÓMICO | KEH | $ 800.00 | KEC | $ 1000.00 | KEM | $ 970.00 |

1. Tabla de valores de construcción para el **sector 3 y rusticos** de Chuburna Puerto

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | VXM2 HABITACIONAL | VXM2 COMERCIO | VXM2 MIXTO |
| **TIPO** | **CATEGORÍA** | **CLAVE VALOR $** | **CLAVE VALOR $** | **CLAVE VALOR $** |
| CONCRETO | DE LUJO  DE PRIMERA ECONÓMICO | CLH $ 455.00  CPH $ 403.00  CEH $ 273.00 | CLC $ 555.00  CPC $ 384.00  CEC $ 342.00 | CLM $ 510.00  CPM $ 343.00  CEM $ 307.00 |
| TEJAS | DE LUJO  DE PRIMERA ECONÓMICO | TLH $ 280.00  TPH $ 222.00  TEH $ 204.00 | TLC $ 325.00  TPC $ 270.00  TEC $ 245.00 | TLM $ 290.00  TPM $ 246.00  TEM $ 224.00 |
| ASBESTO | DE LUJO  DE PRIMERA ECONÓMICO | ALH $ 380.00  APH $ 235.00  AEH $ 215.00 | ALC $ 460.00  APC $ 289.00  AEC $ 261.00 | ALM $ 410.00  APM $ 262.00  AEM $ 238.00 |
| ZINC | DE LUJO  DE PRIMERA ECONÓMICO | ZLH $ 345.00  ZPH $ 195.00  ZEH $ 181.00 | ZLC $ 370.00  ZPC $ 233.00  ZEC $ 213.00 | ZLM $ 350.00  ZPM $ 214.00  ZEM $ 197.00 |
| PAJA | DE LUJO  DE PRIMERA ECONÓMICO | PLH $ 320.00  PPH $ 203.00  PEH $ 173.00 | PLC $ 420.00  PPC $ 284.20  PEC $ 242.20 | PLM $ 370.00  PPM $ 243.60  PEM $ 207.60 |
| CARTÓN | DE PRIMERA ECONÓMICO | KPH $ 175.00  KEH $ 168.00 | KPC $ 205.00  KEC $ 195.00 | KPM $ 190.00  KEM $ 81.60 |

**TABLA DE VALORES DE CONSTRUCCION EN CHICXULUB PUERTO**

1. Tabla de valores de construcción para el **sector 1** de Chicxulub Puerto

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | VXM2 HABITACIONAL | VXM2 COMERCIO | VXM2 MIXTO |
| **TIPO** | **CATEGORÍA** | **CLAVE VALOR $** | **CLAVE VALOR $** | **CLAVE VALOR $** |
| CONCRETO | DE LUJO  DE PRIMERA ECONÓMICO | CLH $ 3000.00  CPH $ 2800.00  CEH $ 2600.00 | CLC $ 3500.00  CPC $ 3200.00  CEC $ 3000.00 | CLM $ 3200.00  CPM $ 3000.00  CEM $ 2900.00 |
| TEJAS | DE LUJO  DE PRIMERA ECONÓMICO | TLH $ 2800.00  TPH $ 2600.00  TEH $ 2450.00 | TLC $ 3400.00  TPC $ 3200.00  TEC $ 3010.00 | TLM $ 3200.00  TPM $ 3100.00  TEM $ 2950.00 |
| ASBESTO | DE LUJO  DE PRIMERA ECONÓMICO | ALH $ 2200.00  APH $ 1980.00  AEH $ 1740.00 | ALC $ 2600.00  APC $ 2450.00  AEC $ 2250.00 | ALM $ 2100.00  APM $ 2000.00  AEM $ 1750.00 |
| ZINC | DE LUJO  DE PRIMERA ECONÓMICO | ZLH $ 1900.00  ZPH $ 1740.00  ZEH $ 1600.00 | ZLC $ 2200.00  ZPC $ 2000.00  ZEC $ 1740.00 | ZLM $ 2050.00  ZPM $ 1840.00  ZEM $ 1690.00 |
| PAJA | DE LUJO  DE PRIMERA ECONÓMICO | PLH $ 1800.00  PPH $ 1600.00  PEH $ 1480.00 | PLC $ 2200.00  PPC $ 2050.00  PEC $ 1800.00 | PLM $ 2000.00  PPM $ 1800.00  PEM $ 1650.00 |
| CARTÓN | DE PRIMERA ECONÓMICO | KPH $ 800.00  KEH $ 600.00 | KPC $ 900.00  KEC $ 740.00 | KPM $ 850.00  KEM $ 650.00 |

1. Tabla de valores de construcción para los **sectores 2, 3, 4 y 5** de Chicxulub Puerto

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | VXM2 HABITACIONAL | | VXM2 COMERCIO | | VXM2 MIXTO | |
| **TIPO** | | **CATEGORÍA** | **CLAVE VALOR $** | | **CLAVE VALOR $** | | **CLAVE VALOR $** | |
| CONCRETO | | DE LUJO  DE PRIMERA ECONÓMICO | CLH $ 560.00  CPH $ 403.00  CEH $ 273.00 | | CLC $ 650.00  CPC $ 484.00  CEC $ 342.00 | | CLM $ 600.00  CPM $ 443.00  CEM $ 307.00 | |
| TEJAS | | DE LUJO  DE PRIMERA ECONÓMICO | TLH $ 360.00  TPH $ 222.00  TEH $ 204.00 | | TLC $ 420.00  TPC $ 270.00  TEC $ 245.00 | | TLM $ 390.00  TPM $ 246.00  TEM $ 224.00 | |
| ASBESTO | DE LUJO | | ALH | $ 280.00 | ALC | $ 350.00 | ALM | $ 300.00 |
| DE PRIMERA | | APH | $ 235.00 | APC | $ 289.00 | APM | $ 262.00 |
| ECONÓMICO | | AEH | $ 215.00 | AEC | $ 261.00 | AEM | $ 238.00 |
| ZINC | DE LUJO | | ZLH | $ 235.00 | ZLC | $ 280.00 | ZLM | $ 250.00 |
| DE PRIMERA | | ZPH | $ 195.00 | ZPC | $ 233.00 | ZPM | $ 214.00 |
| ECONÓMICO | | ZEH | $ 181.00 | ZEC | $ 213.00 | ZEM | $ 197.00 |
| PAJA | DE LUJO | | PLH | $ 400.00 | PLC | $ 510.00 | PLM | $ 460.00 |
| DE PRIMERA | | PPH | $ 303.00 | PPC | $ 384.00 | PPM | $ 343.00 |
| ECONÓMICO | | PEH | $ 273.00 | PEC | $ 342.00 | PEM | $ 307.00 |
| CARTÓN | DE PRIMERA | | KPH | $ 175.00 | KPC | $ 205.00 | KPM | $ 190.00 |
| ECONÓMICO | | KEH | $ 168.00 | KEC | $ 915.00 | KEM | $ 181.00 |

**Artículo 21.-** El impuesto predial con base en las rentas o frutos civiles que produzcan los inmuebles, a que se refiere el artículo 47 de la Ley de Hacienda del Municipio de Progreso Yucatán, se determinará aplicando la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Sobre la renta o frutos civiles mensuales por casa habitación | 5% |
| **II.-** Sobre la renta o frutos civiles mensuales por actividades comerciales e industriales. | 5% |

**Sección Segunda**

**Del Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles**

**Artículo 22.-** El impuesto sobre adquisición de inmuebles se calculará aplicando a la base gravable señalada en la Ley de Hacienda del Municipio de Progreso Yucatán, la tasa del 3%.

**Sección Tercera**

**Impuesto sobre Diversiones y Espectáculos Públicos**

**Artículo 23.-** La cuota del impuesto a espectáculos, diversiones públicas y funciones de circo será del 5% sobre el monto de los ingresos que se obtengan por la realización del evento.

##### CAPÍTULO III

**Derechos**

**Sección Primera**

**Derechos por Licencias o Permisos**

**Artículo 24.-** El Cobro de derechos por el otorgamiento de licencias o permisos a que hace referencia la Ley de Hacienda del Municipio de Progreso Yucatán en su artículo 74, fracción I, se causarán y pagarán derechos de conformidad con las tarifas que señala esta Ley. La diferenciación de las tarifas establecidas en el presente Capítulo se justifica por el costo individual que representan para el H. Ayuntamiento las visitas, inspecciones, peritajes y traslado a los diversos establecimientos obligados.

En el otorgamiento de licencias para el funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la venta de bebidas alcohólicas, en envase cerrado, se cobrará una cuota de acuerdo con la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| Giro | Veces la unidad de medida y actualización |
| 1. Licorería | 1,124 |
| 1. Expendio de cerveza | 1,124 |
| 1. Tienda de autoservicio tipo A | 1,124 |
| 1. Tienda de autoservicio tipo B | 1,260 |

**Articulo 25.-** Para el otorgamiento de licencias de funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la prestación de servicios que incluyan el expendio de bebidas alcohólicas, para consumo en el mismo lugar, se aplicará la tarifa que se relaciona a continuación:

|  |  |
| --- | --- |
| Giro | Veces la unidad de medida y actualización |
| 1. Centros nocturnos | 2,310 |
| 1. Cantinas | 1,177 |
| 1. Bares | 1,124 |
| 1. Discotecas y/o Antros | 2006 |
| 1. Restaurantes | 1,100 |
| 1. Restaurantes de lujo | 1,418 |
| 1. Restaurantes de lujo donde se realicen juegos con apuestas y sorteos | 3,101 |
| 1. Centros recreativos, deportivos y clubes sociales | 683 |
| 1. Video-bar | 1,124 |

**Articulo 26.-** Para el otorgamiento de permisos eventuales de funcionamiento para establecimientos o locales cuyos giros sean la prestación de servicios que incluyan el expendio de bebidas alcohólicas, se aplicaran las tarifas que se relacionan a continuación:

|  |  |
| --- | --- |
| Giro | Veces la unidad de medida y actualización |
| 1. Centros nocturnos | 2,256 |
| 1. Cantinas | 1,124 |
| 1. Bares | 1,124 |
| 1. Discotecas y/o Antros | 2,006 |
| 1. Restaurantes | 1,124 |
| 1. Restaurantes de lujo | 1,124 |
| 1. Video-bar | 1,124 |

**Artículo 27.-** Por el otorgamiento de la revalidación anual de licencias para el funcionamiento del establecimiento que se relacionan en los artículos 24 y 25 se pagará un derecho por la cantidad de:

|  |  |
| --- | --- |
| Giro | Veces la unidad de medida y actualización |
| 1. Licorerías | 120 |
| 1. Expendio de cerveza | 120 |
| 1. Tienda de autoservicio tipo A | 220 |
| 1. Tienda de autoservicio Tipo B | 378 |
| 1. Centro Nocturno | 900 |
| 1. Cantinas | 150 |
| 1. Bares | 150 |
| 1. Discotecas y/o Antro | 892 |
| 1. Restaurantes de lujo | 260 |
| 1. Restaurantes de lujo donde se realicen juegos con apuestas y sorteos | 1500 |
| 1. Restaurantes | 100 |
| 1. Centros Recreativos, Deportivos y Clubes sociales | 100 |
| 1. Video-Bar | 190 |

**Artículo 28.-** Para el otorgamiento de los permisos para efectuar bailes se pagará por día, de acuerdo con la siguiente tabla:

|  |  |
| --- | --- |
| Giro | Veces la unidad de medida y actualización |
| 1. Luz y sonido | 126 |
| 1. Bailes populares con grupos locales | 179 |
| 1. Bailes populares con grupos foráneos | 231 |

Para el otorgamiento de derecho de contar con música viva en restaurantes, bares, cantinas, video-bar se pagará de manera mensual por 18 unidades de medida y actualización (UMA).

**Artículo 29.-** El cobro de derechos por el otorgamiento o revalidación de licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales comerciales o de servicios sin expendio de bebidas alcohólicas se realizará con base en las siguientes tarifas:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| GIRO COMERCIAL | EXPEDICIÓN | REVALIDACIÓN |
| Academias (Idiomas, Danza, Música, Belleza y Similares) | $ 3,000 | $ 1,500 |
| Acuarios | $ 1,000 | $ 500 |
| Agencia de Automóviles | $ 22,000 | $ 10,000 |
| Agencia de Viajes | $ 2,100 | $ 1,000 |
| Agencias Aduanales | $ 28,250 | $ 13,000 |
| Agencias comercializadoras de Buques | $ 28,250 | $ 14,500 |
| Agencias de Motocicletas | $ 12,000 | $ 6,000 |
| Agencias de Ventas de Seguros | $ 9,000 | $ 4,500 |
| Agencias Navieras | $ 27,000 | $ 12,000 |
| Agencias Navieras Pesqueras / Cooperativas Pesqueras | $ 11,000 | $ 5,500 |
| Agencias Publicitarias | $ 3,000 | $ 1,500 |
| Almacén de Contenedores | $ 55,000 | $ 22,000 |
| Alquiladora de Trajes | $ 2,000 | $ 1,000 |
| Alquiladora para Fiestas | $ 8,000 | $ 4,000 |
| Antenas de Telefonía Convencional, Celular y de Internet | $ 70,000 | $ 35,000 |
| Astilleros | $ 22,000 | $ 11,000 |
| Autódromo | $ 30,000 | $ 15,000 |
| Balnearios | $ 20,000 | $ 10,000 |
| Bancos | $ 55,000 | $ 27,000 |
| Baños públicos | $ 1,000 | $ 500 |
| Billares | $ 2,500 | $ 1,300 |
| Bodegas de Almacenamiento | $ 15,000 | $ 8,000 |
| Bodegas de Distribución y almacenamiento | $ 52,500 | $ 30,000 |
| Bodega de Productos del Mar | $ 5,000 | $ 3,000 |
| cafetería | $ 2,000 | $ 1,000 |
| Carnicería, Pollería y Pescado Fresco | $ 1,500 | $ 800 |
| Casa de Empeños | $ 55,000 | $ 22,000 |
| Centros Cambiarios (Divisas) | $ 35,000 | $ 15,000 |
| Centro de Cómputo o Servicio Técnico para Equipo de Computo | $ 2,000 | $ 1,000 |
| Centro de Videojuegos | $ 1,500 | $ 700 |
| Centro de Fotográfico y/o Grabación | $ 1,500 | $ 600 |
| Centro Recreativo | $ 10,000 | $ 5,000 |
| Centros Deportivos, Club de Nutrición | $ 1,800 | $ 800 |
| Cibercafé | $ 1,500 | $ 600 |
| Cines | $ 12,000 | $ 5,000 |
| Clínica Veterinaria | $ 2,500 | $ 1,250 |
| Clínicas de Belleza / SPA | $ 3,000 | $ 1,500 |
| Cocinas Económicas | $ 2,500 | $ 1,500 |
| Comercializadora | $ 4,500 | $ 2,000 |
| Comercializadora de Artículos Náuticos | $ 13,000 | $ 5,000 |
| Comercializadora de Bicicletas y Accesorios | $ 2,000 | $ 1,000 |
| Comercializadora de Carnes (Pollo, Res, Puerco) | $ 8,000 | $ 3,000 |
| Comercializadora de Carnes Frías | $ 8,000 | $ 4,500 |
| Comercializadora de Concreto | $ 100,000 | $ 50,000 |
| Comercializadora de Equipos de Telefonía Móvil | $ 3,000 | $ 1,500 |
| Comercializadora de Gas LP | $ 100,000 | $ 45,000 |
| Comercializadora de insumos y Accesorios para Repostería y Panadería | $ 2,000 | $ 1,300 |
| Comercializadora de Materiales de Construcción | $ 20,000 | $ 10,000 |
| Comercializadora de Muebles, Línea Blanca y Electrónica | $ 15,000 | $ 7,000 |
| Comercializadora de Paneles Solares | $ 25,000 | $ 13,000 |
| Comercializadora de Piedra de Cantera | $ 150,000 | $ 70,000 |
| Comercializadora de Pinturas | $ 8,000 | $ 4,000 |
| Comercializadora de Plásticos | $ 5,000 | $ 2,500 |
| Comercializadora de Productos de Limpieza | $ 2,000 | $ 1,000 |
| Comercializadora de Productos de Plástico (PET, Polietileno, Desechables) | $ 3,000 | $ 1,500 |
| Comercializadora de Productos del Mar | $ 6,000 | $ 2,500 |
| Comercializadora de Productos Derivados de Gases | $ 4,000 | $ 1,500 |
| Comercializadora de Telas | $ 6,000 | $ 3,000 |
| Constructoras | $ 20,000 | $ 10,000 |
| Despachos Contables, Legales, Fiscales o de Asesoría Múltiple y oficinas administrativas | $ 2,500 | $ 1,200 |
| Empresa de Elaboración y Mantenimiento de Maquinaria Industrial | $ 50,000 | $ 26,000 |
| Empresas de Energía Renovable (Eólica, Marina, Solar fotovoltaica) | $ 2,500,000 | $ 1,500,000 |
| Escuelas Particulares | $ 6,000 | $ 3,000 |
| Estación de Servicio o Gasolineras | $ 150,000 | $ 50,000 |
| Estacionamientos de Automóviles y/o Motocicletas | $ 2,500 | $ 1,000 |
| Estancias Infantiles | $ 2,500 | $ 1,000 |
| Estética, Salón de Belleza y Peluquerías | $ 1,500 | $ 700 |
| Expendio de Jugos | $ 1,000 | $ 500 |
| Expendios de Alimentos Balanceados, Cereales y Similares | $ 1,200 | $ 500 |
| Expendios de Refrescos y Servifrescos | $ 1,500 | $ 700 |
| Fábrica de Insumos | $ 10,000 | $ 4,000 |
| Fábrica de Muebles | $ 30,000 | $ 15,000 |
| Fábricas de Hielo | $ 15,000 | $ 6,000 |
| Farmacias, Boticas y otros similares | $ 8,000 | $ 4,000 |
| Financieras | $ 35,000 | $ 17,000 |
| Florería | $ 1,200 | $ 600 |
| Frutería | $ 1,200 | $ 600 |
| Funerarias | $ 10,000 | $ 4,500 |
| Gimnasios | $ 2,000 | $ 1,000 |
| Granja (Avícola y/o Porcina) | $ 8,000 | $ 4,000 |
| Hoteles de 1 a 20 Habitaciones | $ 8,000 | $ 4,000 |
| Hoteles de 21 en adelante | $ 14,000 | $ 7,000 |
| Imprenta, Papelerías, Librerías y Centro de copiado | $ 1,500 | $ 600 |
| Incineradora | $ 3,000 | $ 1,200 |
| Industria Manufacturera | $ 50,000 | $ 25,000 |
| Inmobiliarias | $ 6,000 | $ 3,000 |
| Joyerías, Relojerías y Similares | $ 1,500 | $ 600 |
| Laboratorios | $ 4,000 | $ 2,000 |
| Lavadero de Autos | $ 1,500 | $ 900 |
| Lavandería y/o Tintorería | $ 2,000 | $ 900 |
| Loncherías y Taquerías | $ 1,500 | $ 700 |
| Madererías | $ 4,000 | $ 2,000 |
| Maquiladoras | $ 20,000 | $ 12,000 |
| Marina Recreativa | $ 12,000 | $ 6,000 |
| Materiales de construcción | $ 8,000 | $ 4,000 |
| Mercerías (Artículos de Costura) | $ 1,200 | $ 500 |
| Minisúper de Abarrotes | $ 10,000 | $ 4,500 |
| Moteles, Casa de Huéspedes, Posadas | $ 7,000 | $ 3,000 |
| Negocio de Control de Plagas (Fumigadoras) | $ 3,000 | $ 1,500 |
| Ópticas | $ 2,500 | $ 1,000 |
| Paleterías, Heladerías y Venta de Machacados | $ 1,200 | $ 500 |
| Panadería | $ 1,200 | $ 500 |
| Panadería y Tiendas de Abarrotes | $ 3,000 | $ 1,500 |
| Pastelería | $ 2,200 | $ 1,000 |
| Patio de contenedores | $ 52,500 | $ 30,000 |
| Patio de Maniobras | $ 75,000 | $ 40,000 |
| Perfumería | $ 1,600 | $ 800 |
| Pescadería y Coctelería | $ 1,600 | $ 800 |
| Pizzería | $ 2,000 | $ 1,000 |
| Planta Almacenadora de Combustibles | $ 1,500,000 | $ 560,000 |
| Planta Almacenadora y Distribuidora de Productos Petrolíferos y Asfaltos | $ 250,000 | $ 150,000 |
| Planta Congeladora y Empacadora de Pescados y Mariscos Industrializada | $ 20,000 | $ 10,000 |
| Planta Congeladora y Empacadora de Pescados y Mariscos | $ 10,000 | $ 5,000 |
| Planta Procesadora Avícola, Pesquera y Salinera | $ 8,000 | $ 3,500 |
| Planta Procesadora de Agua Purificada | $ 7,000 | $ 2,000 |
| Plaza de hasta 7 locales | $ 7,000 | $ 3,500 |
| Plaza desde 8 locales | $ 10,000 | $ 8,000 |
| Puesto de venta de Revista y Periódicos | $ 1,000 | $ 400 |
| Recicladoras (Compra y venta de Chatarra y/o PET) | $ 2,000 | $ 900 |
| Recolección de Residuos de Manejo Especial, Industrial o Marítimo | $ 20,000 | $ 12,000 |
| Refaccionaria Automotriz | $ 6,000 | $ 3,500 |
| Refaccionaria de Motocicletas | $ 4,000 | $ 2,000 |
| Renta de Cabañas de 1 a 5 | $ 6,000 | $ 4,000 |
| Renta de Cabañas de 6 o mas | $ 9,000 | $ 5,000 |
| Rentadora de Automóviles | $ 4,000 | $ 2,000 |
| Rentadora de Maquinaria | $ 15,000 | $ 8,000 |
| Restaurante de Comida Rápida sin venta de alcohol | $ 3,500 | $ 1,500 |
| Rosticería | $ 2,500 | $ 1,100 |
| Sala de fiestas | $ 4,000 | $ 1,500 |
| Servicio de agua pipa por unidad | $ 15,000 | $ 5,000 |
| Servicio de aguas residuales pipa por unidad | $ 15,000 | $ 5,000 |
| Servicio de banquetes | $ 5,000 | $ 2,500 |
| Servicio de limpieza | $ 4,000 | $ 1,800 |
| Servicio de mensajería | $ 4,000 | $ 2,000 |
| Servicio de Transporte de Contenedores de Carga | $ 15,000 | $ 7,500 |
| Servicios de Remolque | $ 2,500 | $ 1,100 |
| Servicios de seguridad y Vigilancia | $ 4,000 | $ 2,000 |
| Servicios de Televisión de Paga, Telefonía e Internet | $ 16,000 | $ 8,000 |
| Suministro de Equipo para Incendios | $ 3,000 | $ 1,700 |
| Supermercado de Abarrotes | $ 25,000 | $ 15,000 |
| Taller de Bicicletas | $ 1,500 | $ 700 |
| Taller de Carpintería | $ 1,000 | $ 500 |
| Taller de Celulares | $ 1,500 | $ 700 |
| Taller de Electrónica y Línea Blanca | $ 1,700 | $ 800 |
| Taller de Motocicletas | $ 2,000 | $ 900 |
| Taller de Sastrería y/o Modista | $ 1,000 | $ 400 |
| Taller Mecánico Automotriz | $ 4,000 | $ 2,000 |
| Talleres: Eléctrico, Hojalatería y Pintura, Llantera y/o vulcanizadora. | $ 4,000 | $ 2,000 |
| Tapicerías | $ 1,500 | $ 700 |
| Tendejones y Misceláneas de Abarrotes | $ 800 | $ 400 |
| Terminal de Autobuses y Taxis Foráneos | $ 15,000 | $ 8,000 |
| Terminal de Autobuses y Taxis Locales | $ 3,000 | $ 1,500 |
| Tienda de Abarrotes | $ 1,500 | $ 800 |
| Tienda de Alimentos y Accesorios para Animales | $ 1,000 | $ 800 |
| Tienda de Bisutería, Regalos, Boneterías y Novedades | $ 1,200 | $ 800 |
| Tienda de Juegos de Pronósticos | $ 8,000 | $ 4,000 |
| Tienda de Productos Electrónicos y/o Radiocomunicación | $ 5,000 | $ 2,000 |
| Tienda de Ropa, Almacenes y Boutiques | $ 3,000 | $ 1,500 |
| Tienda Naturista | $ 2,500 | $ 1,300 |
| Tlapalería, Ferretería | $ 8,000 | $ 4,000 |
| Tortillería | $ 1,000 | $ 500 |
| Tornería | $ 6,000 | $ 3,000 |
| Venta de Artesanías | $ 2,000 | $ 900 |
| Venta de Artículos Ortopédicos | $ 3,000 | $ 2,200 |
| Venta de Artículos para Pesca | $ 5,000 | $ 2,800 |
| Venta de Dulces y/o Piñatas | $ 1,500 | $ 800 |
| Venta Productos Esotéricos | $ 2,500 | $ 1,000 |
| Vidrios y Aluminios | $ 2,000 | $ 900 |
| Viveros de Plantas | $ 1,200 | $ 500 |
| Zapaterías | $ 3,000 | $ 1,300 |

El cobro de derecho por el otorgamiento licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimiento u locales comerciales o de servicios, en cumplimiento a lo dispuesto por el Artículo 10-A de la ley de Coordinación Fiscal Federal, no condiciona el ejercicio de las actividades comerciales, industriales o de prestación de servicio.

**Artículo 30.-** Los propietarios de los establecimientos que subarrienden el local comercial autorizado para llevar a cabo las actividades de su negocio y pretendan darle un giro diferente al estipulado en la Licencia Municipal de Funcionamiento vigente, deberán cumplir con las disposiciones legales que señala el Reglamento de Licencias Comerciales para el Municipio de Progreso, Yucatán.

**Sección Segunda**

**Derechos por servicios que presta la Dirección de Desarrollo Urbano y Obras Públicas**

**Artículo 31.-** Por el otorgamiento de licencias establecidas en el artículo 82 de la Ley de Hacienda del Municipio de Progreso Yucatán, se causarán y pagarán derechos de acuerdo con la siguiente tarifa en el predio.

|  |  |
| --- | --- |
| TIPO | Veces la unidad de medida y actualización |
| I.- Rótulos en bardas por metro cuadrado o fracción pagarán | 1.50 |
| II.- Anuncios espectaculares, por cada metro cuadrado o fracción | 3.00 |
| III.- Anuncios en carteleras fijas mayores de 2 metros cuadrados o fracción pagarán mensualmente, por metro | 1.50 |
| IV.- Por instalación de anuncios de propaganda o publicidad transitorios en inmuebles o muebles urbanos, por metro cuadrado   1. De 1 a 5 días naturales 2. De 1 a 10 días naturales 3. De 1 a 15 días naturales 4. De 1 a 30 días naturales | 0.50  0.60  0.70  1.00 |
| V.- Publicidad fuera del negocio o exhibición en banqueta del negocio | 3.00 |

Se hace constar en la presente ley que no está permitido fijar carteles o publicidad en los postes de alumbrado público que se encuentran en el territorio del Puerto de Progreso y sus comisarías; así mismo se multara a quien o quienes incurran en esta falta con la cantidad equivalente a 350 UMAS.

**Artículo 32.-** Por el otorgamiento de los permisos a que hacen referencia los artículos 84, 85 y 86 de la Ley de Hacienda del Municipio de Progreso Yucatán, se causarán y pagarán derechos por metro cuadrado de acuerdo a las siguientes tarifas:

Para efectos de este artículo se entiende por construcción la edificación nueva, la ampliación, reducción, remodelación y demolición de una edificación ya existente.

I. Para las construcciones tipo A

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CLASE** | **METROS** | **Veces de la UMA** |
| Clase 1 | DE 01.00 M2 HASTA 60.00M2 | 0.30 |
| Clase 2 | DE 61.00 M2 A 120.00M2 | 0.35 |
| Clase 3 | DE 121.00 M2 A 240.00M2 | 0.45 |
| Clase 4 | DE 241.00 M2 EN ADELANTE | 0.50 |

II. Para las construcciones tipo B

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CLASE** | **METROS** | **Veces de la UMA** |
| Clase 1 | DE 01.00 M2 HASTA 60.00M2 | 0.135 |
| Clase 2 | DE 61.00 M2 A 120.00M2 | 0.150 |
| Clase 3 | DE 121.00 M2 A 240.00 M2 | 0.180 |
| Clase 4 | DE 241.00 M2 EN ADELANTE | 0.200 |

La tarifa del derecho por el servicio de inspección para el otorgamiento de la constancia de terminación de obra se pagará por metro construido conforme a los siguientes:

I. Para las construcciones tipo A

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CLASE** | **METROS** | **Veces de la UMA** |
| Clase 1 | DE 01.00 M2 HASTA 60.00M2 | 0.110 |
| Clase 2 | DE 61.00 M2 A 120.00 M2 | 0.130 |
| Clase 3 | DE 121.00 M2 A 240.00 M2 | 0.140 |
| Clase 4 | DE 241.00 M2 EN ADELANTE | 0.160 |

II. Para la construcción tipo B

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CLASE** | **METROS** | **Veces de la UMA** |
| Clase 1 | DE 01.00 M2 HASTA 60.00M2 | 0.035 |
| Clase 2 | DE 61.00 M2 A 120.00 M2 | 0.042 |
| Clase 3 | DE 121.00 M2 A 240.00 M2 | 0.048 |
| Clase 4 | DE 241.00 M2 EN ADELANTE | 0.054 |

**TIPO A**.- Es aquella construcción estructurada, cubierta con concreto armado o cualquier otro elemento especial, con excepción de las señaladas con el TIPO B.

**TIPO B**.- Es aquella construcción estructurada, cubierta con madera, cartón, paja, lámina metálica, lamina de asbesto o lámina de cartón. Ambos tipos de construcciones podrán ser:

**CLASE 1.-** Con construcción de 01.00 m2 hasta 60.00 m2.

**CLASE 2.-** Con construcción desde 61.00 m2 hasta 120.00 m2.

**CLASE 3.-** Con construcción desde 121.00 m2 hasta 240.00 m2.

**CLASE 4.-** Con construcción desde 241.00 m2 en adelante.

La tarifa del derecho por el servicio de revisión de planos y expedición de la constancia o licencia para la apertura de la vía pública, unión, división rectificación de medidas o fraccionamiento de inmuebles se pagará 0.95 de unidad de medida y actualización por predio resultante.

Por el servicio de inspección para el otorgamiento de las licencias para realizar una demolición se pagará, 0.12 de unidad de medida y actualización, por metro cuadrado.

Por el servicio de inspección para el otorgamiento exclusivamente, de la constancia de alineamiento de un predio se pagará 0.35 de unidad de medida y actualización, por metro lineal.

Por el servicio de inspección, revisión y sellado de planos se pagará 3.5 de unidad de medida y actualización.

Por la expedición de constancias de reserva de crecimiento se pagará 4.00 unidades de medida y actualización.

Por la anuencia de electrificación se pagará 4.00 unidades de medida y actualización.

Por la constancia que sirve como requisito para la obtención de un título de concesión en Zona Federal- Marítima o Carta de congruencia de Uso de Suelo se pagará 1.5 de unidad de medida y actualización por metro cuadrado.

Por el otorgamiento de permiso de factibilidad de uso de suelo se pagará por el coeficiente de ocupación del suelo (COS) de acuerdo a la tabla siguiente:

|  |  |
| --- | --- |
| **OCUPACION** | **Veces de la UMA** |
| DE 01.00 M2 HASTA 60.00M2 | 0.055 |
| DE 61.00 M2 A 120.00 M2 | 0.060 |
| DE 121.00 M2 A 240.00 M2 | 0.065 |
| DE 241.00 M2 EN ADELANTE | 0.070 |

Por el servicio de inspección para el otorgamiento de la licencia que autorice romper o hacer cortes en el pavimento, banquetas, empedrados y guarniciones, así como para ocupar la vía aérea o subterránea con instalaciones provisionales o para alojar redes de infraestructura destinadas para la prestación de servicios, se pagará 6 unidades de medida y actualización, por metro lineal.

En estos casos, la reparación será realizada por la dirección de servicios públicos municipales, con cargo al solicitante de la licencia, salvo pacto en contrario.

Por el servicio de revisión de planos para el otorgamiento de la constancia a que se refiere el inciso f) del artículo 2 de la Ley sobre Régimen de Propiedad y Condominio Inmobiliario del Estado de Yucatán, 1.90 de unidad de medida y actualización, por predio resultante.

Por la revisión de planos, supervisión y expedición de constancias para obras de urbanización se pagará 0.035 de unidad de medida y actualización, por metro cuadrado de vía pública.

Por el servicio de autorización de licencias del uso de suelo (COS) se pagará como sigue:

|  |  |
| --- | --- |
| **Ocupación** | **Veces la UMA** |
| DE 01.00 M2 HASTA 60.00M2 | 0.085 |
| DE 61.00 M2 A 120.00 M2 | 0.150 |
| DE 121.00 M2 A 240.00 M2 | 0.250 |
| DE 241.00 M2 EN ADELANTE | 0.500 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Concepto** | **Veces de la UMA** |
| Por remisión y evaluación de los estudios | 50 |
| Por remisión y evaluación de los estudios de impacto | 50 |
| Por remisión y evaluación de los estudios de imagen | 50 |
| Por peritaje arqueológico y ecológico |  |
| De 1 Hectárea o menor | 10 UMA x Hectárea |
| De 1 a 5 Hectárea | 15 UMA x Hectárea |
| De más de 5 Hectárea. | 20 UMA x Hectárea |

Las licencias de uso de suelo contempladas en esta ley serán renovadas cada año dentro de los 30 días siguientes a su vencimiento.

Por servicio de inspección para expedir licencia para efectuar excavaciones se pagará 0.55 de unidad de medida y actualización, por metro cúbico.

Por el servicio de inspección para expedir licencias para construir bardas se pagará 0.4 de unidad de medida y actualización, por metro lineal.

Las construcciones, excavaciones, demoliciones y demás obras o trabajos iniciados o llevados a cabo sin la autorización, constancia, licencia, o permiso correspondiente, se entenderá extemporáneos y pagarán una sanción correspondiente a 200 unidades de medida y actualización.

Los propietarios de predio que ocupen y/o que obstaculicen con basura, muebles, escombro, material de construcción la vía publica sin la autorización correspondiente; pagarán una sanción correspondiente a 200 unidades de medida y actualización.

Los propietarios y/o ocupantes legalmente de un predio distinto al uso de casa habitación que no tengan vigente su licencia de uso del suelo; pagarán una sanción correspondiente a 200 unidades de medida y actualización, independientemente de los derechos de pago correspondientes por este concepto.

Por la licencia de construcción, para la instalación de torre de telecomunicación, de una estructura monopolar para la colocación de antena celular, de una base de concreto o adición de cualquier equipo de telecomunicación sobre una torre de alta tensión o sobre infraestructura existente, por colocación por unidad será de 1,400 unidades de medida y actualización.

Por la licencia de construcción, para la instalación de una torre, estructura, antena de generación de energía producida por empresa eólica, por colocación por unidad será de 1,400 unidades de medida y actualización.

Por la licencia de alojamiento de infraestructura subterránea o aérea para trasmisión de datos, voz, imagen o para generación de energía producida por empresa eólica será de 15 de medida y actualización por metro lineal.

Por el servicio de inspección para expedir licencias para colocar pisos se pagará 0.4 de unidad de medida y actualización, por metro cuadrado.

Por servicio de inspección para expedir constancia de cumplimiento del Reglamento de Imagen Urbana del Municipio de Progreso se pagará 3 unidades de medida y actualización.

Los establecimientos industriales y comerciales que no cumplan con lo estipulado en el Reglamento de Imagen Urbana del Municipio de Progreso pagarán una sanción correspondiente a 60 unidades de medida y actualización.

Por la licencia temporal, para la instalación parcial de antena de telecomunicación, se cobrará 450 unidades de medida y actualización, por colocación por unidad.

Por la licencia de construcción para generación de energía producida por campo fotovoltaico será de 20 unidades de medida y actualización por panel.

**Sección Tercera**

**Derechos por Servicio de Limpia y Recolección de Basura**

**Articulo 33.-** Los derechos correspondientes al servicio de limpia y recolección de basura se causarán y pagarán de conformidad con la siguiente clasificación:

1. Habitacional

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **TIPO** | **SUBTIPO** | **IMPORTE** | **ESPECIFICACIONES** |
|  | Baja (comisarías) | $ 25.00 | Comisarías básicas |
| Zona Popular | Media | $ 30.00 | Zonas marginadas |
|  | Alta | $ 50.00 | Clase media |
| Zona Media | Media | $ 70.00 | Centro y áreas de malecón |
| Zona Residencial | Local | $ 70.00 | Área veraniega habitada por gente local todo el año |
|  | Veraniega | $ 200.00 | Área veraniega de alta plusvalía |
|  | Hasta 4 Departamentos | $ 150.00 |  |
| Unidades Habitacionales | Hasta 8 Departamentos | $ 350.00 |  |
|  | Hasta 16 Departamentos | $ 850.00 |  |
|  | Hasta 24 Departamentos | $ 1,500.00 |  |

2. Comercial

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **TIPO** | **SUBTIPO** | **COSTO** | **ESPECIFICACIONES** |
|  | Bajo | $ 100.00 | Tiendas y Comercios fuera del centro |
| A | Medio | $ 200.00 | Tiendas y Comercios del centro |
|  | Alto | $ 450.00 | Tiendas y Comercios de altos desechos no orgánicos |
|  | Bajo | $ 750.00 |  |
| B | Medio | $ 1,000.00 | Restaurantes y productores deshechos orgánicos |
|  | Alto | $ 1,500.00 |  |
| C | Alto volumen turístico | $ 2,500.00 |  |
|  | Hotel Básico | $ 200.00 | Hasta 4 Cuartos |
| D | H2 | $ 450.00 | Hasta 8 Cuartos |
|  | H3 | $ 1,000.00 | Hasta 16 Cuartos |
|  | H4 | $ 2,000.00 | Hasta 24 Cuartos |

3. Industrial

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **TIPO** | **SUBTIPO** | **COSTO** | **ESPECIFICACIONES** |
|  | BAJO | $ 450.00 | Fabricas Talleres y Gasolineras |
| A | MEDIO | $ 1,000.00 |
|  | ALTO | $ 1,500.00 |
|  | BAJO | $ 800.00 |  |
| B | MEDIO | $ 2,500.00 | Plantas procesadoras de alimentos, Bodegas y Congeladoras |
|  | ALTO | $ 4,000.00 |  |

Se entenderá por tarifa domiciliaria a la recoja básica en predios particulares casa habitación, por tarifa comercial la aplicada a predios cuyo giro sea la venta de productos y la oferta de servicios al público en general y por tarifa industrial la aplicada a predios cuyo giro sea la manufactura, transformación o proceso de productos y bienes.

En los casos no contemplados por la tarifa anterior se realizará el cálculo del cobro para el servicio de recolección de basura de acuerdo con los volúmenes generados y a lo que establezca la Dirección de Gestión Integral de los Residuos Sólidos del Municipio de Progreso Yucatán.

Durante los períodos vacacionales, el cobro del servicio de recolección de basura se realizará de acuerdo a los volúmenes generados en desechos y determinado por la Dirección de Gestión Integral de los Residuos Sólidos del Municipio de Progreso Yucatán.

Toda embarcación marítima, pesquera y comercial que genere residuos sólidos tendrá que pagar el importe de $70.00 pesos para su recolección.

Aquellos usuarios que opten por llevar residuos sólidos para depositarlos en las góndolas pertenecientes a la dirección de gestión de residuos sólidos urbanos establecidas en Progreso y sus Comisarias, tendrá que pagar por bolsa pequeña y por bolsa grande los importes de $10.00 y $20.00 pesos respectivamente.

Por contratación del servicio de recolecta de residuos sólidos se pagará el importe correspondiente de $300.00 pesos por casa habitación y $500.00 pesos por comercial-industrial.

Los derechos correspondientes al servicio de retiro y traslado de residuos sólidos, así como los servicios a particulares brindados por la dirección de servicios públicos y ecología, se causarán y pagarán de conformidad con el siguiente tabulador:

|  |  |
| --- | --- |
| **CLASIFICACIÓN** | **VECES LA UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN** |
| I. Por cada viaje de recolección con vehículo de 7m3 | 8.00 A 12.00 |
| II. Por cada viaje de recolección con vehículo de 7m3 más mini cargador bot cat | 15.00 A 19.00 |
| III. Por cada viaje de recolección con vehículo de 14m3 | 16.00 A 20.00 |
| IV. Por cada viaje de recolección con vehículo de 14m3 más mini cargador bot cat | 23.00 A 27.00 |
| IV. Por cada viaje de recolección con vehículo de 14m3 más retroexcavadora | 29.00 A 33.00 |
| VI. Por traslado y desalojo de material escombro por saco | .50 |
| VII. Por traslado y desalojo de material escombro a comisarias por saco | 1.10 |
| VIII. Por el derecho de depósito de escombro en volquete de 7 m3 en sitio final | 3.5 |
| por el derecho de depósito de escombro en volquete de 14 m3 en sitio final | 5.50 |
| Servicios de traslado de material de relleno (escombro) con volquete de 14 m3 a domicilio Particular | 5.60 |
| Servicios de traslado de material de relleno (escombro) con volquete de 14 m3 a domicilio Particular en comisaria | 7.82 |
| Renta de bot cat jornada de 8 horas con operador, sin combustible | 27 |
| Renta de retroexcavadora jornada de 8 horas con operador, sin combustible | 40.50 |
| Renta de Moto conformadora jornada de 8 horas con operador, sin combustible | 40.50 |

Los servicios de limpia que soliciten los particulares sobre terrenos no habitados, se cobraran los derechos considerando las dimensiones de espacio y densidad de maleza y residuos sólidos existentes y de conformidad con lo que establezca la Dirección de Servicios Públicos Municipales y Ecología del Municipio de Progreso Yucatán, teniendo como tarifa mínima 18 unidades de medida y actualización.

La limpieza de lotes baldíos, jardines y frentes de predios será obligación de los propietarios, pero quienes no lleven a cabo el saneamiento dentro de los diez días después de serle notificados para que lo hicieren, el terreno será limpiado por personal Municipal.

Por dichos trabajos, el propietario deberá cubrir a la Tesorería Municipal 0.5 UMA por cada metro cuadrado de superficie atendida, para lo cual se otorgará un plazo de quince días naturales siguientes a la notificación del saldo a pagar.

Los servicios que no se encuentren estipulados en el tabulador, se cobraran los derechos considerados por la Dirección de Servicios Públicos Municipales y Ecología del Municipio de Progreso Yucatán, conformé a la cantidad de esfuerzo de mano de obra y maquinaria necesaria.

Por los servicios de limpia y corte de árboles y palmeras, se estará sujeto a la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| **CLASIFICACION** | **UMA** |
| Servicios de corte de palmeras y desalojo de los residuos sólidos generados por el corte | De 12 A 56 |
| Servicios de poda, corte de árboles y desalojo de residuos sólidos generados por el corte | DE 6 A 112 |
| Servicios de sanitización a causa de covid-19 (casa habitación o empresa) según volumen de área | DE 3 A 17 |
| Servicios de fumigación contra moscos y garrapatas según volumen de área | DE 6 A 28 |

**Sección Cuarta**

**De los Derechos por los servicios del Rastro.**

**Articulo 34.-** Los derechos por los servicios de Rastro para la autorización de la matanza de ganado, se pagarán de acuerdo con la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| Animal | Precio por cabeza |
| Ganado vacuno | $400.00 |
| Ganado porcino | $100.00 |

Los derechos por servicio de uso de corrales del rastro se pagarán de acuerdo con la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| Ganado vacuno | $25.00 por cabeza |
| Ganado porcino | $20.00 por cabeza |

Los derechos por servicio de transporte, se pagará de acuerdo con la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| Ganado vacuno | $50.00 por cabeza |
| Ganado porcino | $25.00 por cabeza |

**Sección quinta**

**Derechos por Servicios de Supervisión Sanitaria de Matanza**

**Artículo 35.-** Es objeto de este derecho, la supervisión sanitaria efectuada por la autoridad municipal por la autorización de matanza de animales fuera del rastro.

Los derechos se pagarán acuerdo con la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| Ganado vacuno | $150.00 por cabeza |
| Ganado porcino | $100.00 por cabeza |

**Sección Sexta**

**Derechos por Certificados y Constancias**

**Artículo 36.-** Por los certificados y constancias, se pagarán las siguientes cuotas:

I. Por cada certificado que expida el Ayuntamiento $ 50.00

II. Por cada copia certificada que expida el Ayuntamiento $ 3.50 por hoja

III Por cada constancia que expida el Ayuntamiento $ 50.00

IV. Por cada certificado de no adeudo de impuestos o derechos $100.00

V Por cada copia fotostática simple $ 1.00

VI Por participar en licitaciones 30 UMAS

VII Por reposición de licencias de funcionamiento $ 100.00

VIII Por reposición de recibos oficiales $ 20.00

IX. Por derecho de tanto $250.00

**Sección Séptima**

**Derechos por Servicios de Mercados y Central de Abasto.**

**Artículo 37.-** Los derechos por servicios de mercados y centrales de abasto se causarán y pagarán de conformidad con la siguiente tarifa:

I. Derecho de piso de Meseta de verduras. 0.313 veces UMA por semana

II. Derecho de piso de Locales comerciales. 0.782 veces UMA por semana

III. Concesión 80 veces UMA por metro cuadrado.

IV. Renovación de concesión 40 veces UMA por metro cuadrado.

V. Traspaso de concesión 8 veces la UMA por metro cuadrado

VI. Cambio de giro comercial 8 veces la UMA por metro cuadrado

**Sección Octava**

**Derecho por Servicios de Cementerios**

**Artículo 38.-** Los que se refiere esta sección, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

1. Por servicio funerario particular se pagará un derecho de $50.00.
2. Por la renta de la bóveda por periodo de dos años y su prórroga por el mismo periodo en el cementerio de la ciudad y puerto de Progreso: bóveda $200.00.
3. Por la renta de bóveda por el periodo de dos años o su prorroga por el mismo periodo en los cementerios de las comisarías de Progreso, Yucatán $100.00.
4. Permiso de construcción de cripta o bóveda en el cementerio de la ciudad y puerto de Progreso $100.00 y por el permiso para construcción de un mausoleo en la ciudad se cobrará $300.00.
5. Por inhumación y exhumaciones se pagará en la Ciudad y Puerto de Progreso $250.00
6. Anualmente por mantenimiento tanto por uso a perpetuidad como a arrendatarios, se pagará en la Ciudad y Puerto de Progreso $365.00
7. En las comisarías el cobro establecido en la fracción IV del presente artículo, será del 50%.
8. Por usar a perpetuidad bóvedas, criptas, fosas o tumbas columbarios se encuentren dentro de los cementerios públicos o privados, ubicados dentro de la jurisdicción y competencia del Municipio de Progreso Yucatán, se pagará de la siguiente forma
9. En el cementerio de Progreso, Yucatán: Osario o cripta mural:  
   Terreno en nueva sección $3,400.00  
   Bóvedas recuperadas en sección antigua $1,800.00
10. En las comisarías osario o cripta mural:  
    Terreno en nueva sección $1,500.00  
    Bóvedas recuperadas en sección antigua $1,000.00
11. Por el uso de las instalaciones del edificio del depósito para la preparación del servicio funerario $300.00
12. Por inhumaciones y exhumaciones en comisarías $100.00
13. Por reexpediciones de títulos de propiedad $100.00
14. Por cambio de propietario $100.00

**Sección Novena**

**De los Derechos por los Servicios que Prestan el Catastro y la Zona Federal Marítimo Terrestre Municipal**

**Artículo 39.-** Los servicios que presta la Dirección de Catastro Municipal y Zona Federal Marítimo Terrestre, causarán derechos de conformidad con las siguientes tarifas:

**I.- Emisión de copias fotostáticas simples.**

1. Por cada hoja simple tamaño carta, de cédulas, planos, parcelas, formas de traslación de dominio o cualquier otra manifestación $ 20.00
2. Por cada copia simple tamaño oficio $ 23.00

**II.-** Por expedición de copias fotostáticas certificadas de:

1. Cédulas, planos, parcelas, manifestaciones, tamaño carta. $ 50.00
2. Fotostáticas de plano tamaño oficio, por cada una $ 60.00
3. Fotostáticas de planos mayores de 4 veces tamaño oficio, por cada una $ 950.00

III.- Por expedición de oficios de:

1. División (Por Fracción) $ 90.00
2. Unión:
3. Hasta por 3 predios $ 80.00
4. De 4 a 15 predios $ 100.00
5. De 16 a 35 predios $ 170.00
6. De 36 en adelante $ 280.00
7. Rectificación de medidas $ 470.00
8. Urbanización y cambio de nomenclatura $ 120.00
9. Cédulas catastrales $ 230.00
10. Cédulas catastrales (Mismo Dia de Entrega) (Máximo 2 por Tramitador) $ 420.00
11. Constancias de no propiedad, única propiedad, Constancia de valor, catastral, número oficial de predio, certificado de inscripción vigente, información de bienes inmuebles, Historial de Predio. $ 120.00
12. Oficio de Deslinde Catastral, Ubicación y Marcación de Predio. $ 120.00
13. Oficio de Asignación de Nomenclatura a predio de Fundo Legal $ 120.00

**IV.-** Por elaboración de planos:

1. Catastrales en escala $ 330.00
2. Planos topográficos hasta 100 has. $ 1,010.00

**V.-** Por revalidación de oficios de división, unión, y rectificación de medidas (Solo una vez) $ 200.00.

**VI.-** Por diligencias de verificación de medidas físicas y de colindancias de predios dentro de la Ciudad y Puerto de Progreso y las comisarías de Chelem, Chicxulub, Chuburna, Flamboyanes, Paraíso y San Ignacio.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| De | 1.00 M2 | A | 150.00 M2 | $ 350.00 |
| De | 151.00 M2 | A | 400.00 M2 | $ 420.00 |
| De | 401.00 M2 | A | 800.00 M2 | $ 470.00 |
| De | 801.00 M2 | A | 1,000.00 M2 | $ 530.00 |
| De | 1,001.00 M2 | A | 2,500.00 M2 | $ 580.00 |
| De | 2,501.00 M2 | A | 5,000.00 M2 | $ 670.00 |
| De | 5,001.00 M2 | A | 9,999.00 M2 | $ 720.00 |

**VII.-** Cuando la diligencia incluya trabajos de topografía adicionalmente a la tarifa de las fracciones IV y VI del presente artículo, se causarán en los montos siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| De 01-00-00 | A 10-00-00 | $ 4,000.00 |
| De 10-00-01 | A 19-99-99 | $ 4,800.00 |
| De 20-00-00 | A 29-99-99 | $ 5,500.00 |
| De 30-00-00 | A 39-99-99 | $ 6,400.00 |
| De 40-00-00 | A 49-99-99 | $ 8,500.00 |

De 50-00-00 EN ADELANTE $ 850.00 POR HECTÁREA

Cuando se trate de superficies inferiores a las mencionadas en la tabla anterior, pero se requiera de levantamientos topográficos: $ 3,800.00

Cuando la zona no cuente con puntos de control (G.P.S.) para poder determinar las coordenadas U.T.M. se cobrará un adicional al trabajo de topografía, por cada punto el costo será de: $ 1,800.00.

Cuando el trabajo se trate de marcaje de puntos dentro de la Zona Federal Marítimo Terrestre (Concesiones, solicitudes y/o permisos transitorios) $7,700.00.

**Artículo 40.-** No causarán derecho alguno, divisiones o fracciones de terrenos en zonas rústicas que sean destinadas plenamente a la producción agrícola y ganadera.

**Artículo 41.-** Los fraccionamientos causarán derechos de deslinde, a excepción de lo señalado en el artículo anterior, de conformidad con lo siguiente:

**I.-** Hasta por 160,000 M2 $ 2,500.00

**II.-** Más de 160,000 M2 $ 4,000.00

**Artículo 42.-** Por la revisión de documentación de construcciones de régimen de condominio, se causarán derechos de acuerdo con su tipo comercial y tipo habitacional:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| De 1 | A 10 departamentos | $140.00 |
| De 11 | A 30 departamentos | $ 270.00 |
| De 31 | A 50 departamentos | $ 320.00 |
| De 51 | A 99 departamentos | $ 450.00 |
| De 100 | En adelante | $ 580.00 |
|  |  |  |

Finalizada la revisión de los departamentos se cubre el derecho de la Constancia de Factibilidad de Proyectos de Régimen de Propiedad en Condominio $550.00.

**Sección Décima**

**Derechos por Servicio de Alumbrado Público**

**Artículo 43.-** El derecho por Servicio de Alumbrado Público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley de Hacienda del Municipio de Progreso, Yucatán.

**Sección Décima Primera**

**Derecho por Servicios de la Unidad de Acceso a la Información Pública**

**Artículo 44.-** Los derechos por los servicios que preste la Unidad Municipal de Acceso a la Información, se pagarán conforme a lo siguiente:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-**  **II.-**  **III.-**  **IV.-**  **V.-** | Por cada copia simple  Por cada copia certificada  Por cada disco compacto  Por cada disco de video digital  Envío de información a domicilio  dentro del municipio de Progreso | $ 1.00 por hoja  $ 3.50 por hoja  $ 15.00 por pieza  $ 15.00 por pieza  $25.00 por domicilio |

**Sección Décima Segunda**

**Derechos por Servicio de Vigilancia**

**Artículo 45.-** Por los servicios vigilancia y vialidad que preste el Ayuntamiento se pagaran cuotas de acuerdo con las tarifas siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.** Por día de servicio | 5 veces la unidad de medida y actualización por cada elemento. |
| **II.** Por hora de servicio | 0.75 veces la unidad de medida y actualización por cada elemento. |
| **III.** Por permiso de tránsito en el primer cuadro de la ciudad | 0.58 veces la unidad de medida y actualización por permiso por de tránsito en el primer cuadro de la ciudad con vehículos de 10 o más toneladas. |

**Sección Décima Tercera**

**Otros Derechos**

**Artículo 46.-** Por otros servicios que preste el Ayuntamiento se pagaran cuotas de acuerdo a las siguientes tarifas:

**1.- Dirección de Protección Civil.**

|  |  |
| --- | --- |
| **I.** Dictamen de riesgo (Verificación de medidas básicas de seguridad) | $100.00 por cada verificación realizada. |
| **II.** Verificación de programa interno de protección civil | $100.00 por cada verificación realizada. |

**2.- Dirección de Salud.**

|  |  |
| --- | --- |
| **I.** Ultrasonidos | $100.00 por cada servicio realizado. |

**3.- Dirección de Desarrollo Social.**

|  |  |
| --- | --- |
| **I.** Inscripción anual al centro de atención infantil | $500.00 por cada alumno. |
| **II.** Colegiatura mensual al centro de atención infantil | $500.00 por cada alumno. |

**4.- Dirección de Servicios públicos y Ecología.**

|  |  |
| --- | --- |
| **I.** Esterilización felina | $150 por cada gato. |
| **II.** Esterilización canina | $250 por cada perro. |

**CAPÍTULO IV**

**Contribuciones de Mejoras**

**Artículo 47.-** Una vez determinado el costo de la obra, en términos de los dispuesto por la Ley de Hacienda del Municipio de Progreso, Yucatán, se aplicará la tasa que la autoridad haya convenido con los beneficiarios, procurando que la aportación económica no sea ruinosa o desproporcionada; la cantidad que resulte se dividirá entre el número de metros lineales, cuadrados o cúbicos, según corresponda al tipo de la obra, con el objeto de determinar la cuota unitaria que deberán pagar los sujetos obligados.

**CAPITULO V**

**Productos**

**Sección Primera**

**Productos Derivados de Bienes Inmuebles.**

**Artículo 48.-** El Municipio percibirá productos derivados de los bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

1. Por arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles;
2. Por arrendamientos temporales o concesiones por el tiempo útil de locales ubicados en bienes de dominio público, tales como: mercados, plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público;
3. Concesiones del uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público como mercados, unidades deportivas, plazas, y otros bienes de dominio público se cobrará de acuerdo con lo siguiente:

1. Uso de los parques del Municipio de Progreso, Yucatán:

a) Por los espacios semifijos se cobrará 4 veces UMA por metro cuadrado a la semana

b) Por los eventos y ceremonias se cobrará 2 veces UMA por metro cuadrado a la semana.

2. Uso de la vía pública de los Malecones de Progreso, Yucatán:

a) Para la venta de ambulantes, fuera de los períodos de Carnaval, Semana Santa, Julio y Agosto, se cobrará 1.5 veces UMA por día.

b) Por los espacios semifijos, fuera de los periodos de Carnaval, Semana Santa y Julio y Agosto, se cobrará 2 veces UMA semanales por metro cuadrado.

c) Por los permisos eventuales fuera de los periodos de Carnaval, Semana Santa y Julio y Agosto, se cobrará 2 veces UMA diario por metro cuadrado.

d) Para la venta de ambulantes en el periodo de Carnaval se cobrará 2 veces UMA diarios.

e) Por los espacios semifijos en Carnaval se cobrará 11 veces UMA por metro cuadrado por todo el período.

f) Para la venta de ambulantes en Semana Santa se cobrará 2 veces UMA diarios.

g) Por los espacios semifijos en Semana Santa se cobrará 20 veces UMA por metro cuadrado por todo el período.

h) Para la venta de ambulantes en Julio y Agosto se cobrará 2 veces UMA diarios.

i) Por los espacios semifijos en Julio y Agosto se cobrará 35 veces UMA por metro cuadrado por todo el período.

j) Por los espacios fijos en el malecón internacional se cobrará 101 veces UMA por mes.

3. Uso de la vía pública en general:

a) Para la venta de ambulantes se cobrará 1 vez UMA diarios.

b) Para la venta de cochinita se cobrará 0.558 veces UMA por día de trabajo.

c) Por los espacios semifijos en las puertas domiciliarias se cobrará 1 vez UMA semanales por metro cuadrado.

d) Por los espacios semifijos se cobrará 2 veces UMA semanales por metro cuadrado.

e) Para la renta de bicicletas 0.335 veces UMA por una hora y 0.168 veces UMA por media hora.

f) Para acceso al carrusel se cobrará 0.335 veces UMA por boleto.

g) Para acceso a la calesa eléctrica se cobrará 3.5 veces UMA por boleto.

4. Uso de la vía pública por visita del crucero:

a) Para Instalación de una mesa de masajes se cobrará 0.558 veces UMA por día.

b) Para la venta de artesanías se cobrará 2 veces UMA por día.

c) Para la instalación de mesas y sillas fuera de los establecimientos se cobrará 3 veces UMA por día.

5. Uso de la vía pública para la venta de muebles:

a) Para la venta de ambulantes se cobrará 1.5 veces UMA diarios.

b) Por los espacios semifijos se cobrará 1 vez UMA diarios por metro cuadrado.

6. Uso de la vía pública para la venta de muebles:

a) Por los espacios semifijos se cobrará 0.280 veces UMA diarios por metro cuadrado.

7. Uso del pabellón del Mar:

a) Para la realización de ceremonias o eventos se cobrará 17 veces UMA por la primera hora y 6 veces UMA por cada hora adicional.

8. Publicidad:

a) Por la promoción impresa se cobrará 4 veces UMA por día

b) Por anuncios móviles se cobrará 6 veces UMA por día.

c) Espacios semifijos se cobrará 3 veces UMA por metro cuadrado.

8. Uso de espacios públicos en la Caleta:

a) Por el espacio por embarcación se pagará 35 veces UMA.

b) Por la expedición del certificado de sanidad por embarcación se pagará 5 veces UMA.

c) Por el permiso de reparación de embarcación en tierra después de 72 horas de estancia se pagará 5 veces UMA.

d) Por el permiso de credencialización a foráneos se pagará 1 UMA.

e) Por el permiso de bodega mensual se pagará 3 veces UMA.

f) Por el permiso de entrada y salida de motores y embarcaciones se pagará 0.5 veces UMA.

g) Por el permiso de vendedores ambulantes por día se pagará 0.5 veces UMA.

h) Por el permiso para artes de pesca se pagará 0.5 veces UMA.

i) Por el permiso de mantenimiento a embarcación se pagará 0.5 veces UMA.

9. Por la utilización de la vía pública por infraestructura superficial, aérea o subterránea

consistente en cables, postes, casetas telefónicas o ductos de cualquier tipo y uso, por parte de personas físicas o morales, se deberán pagar las siguientes tarifas:

a) Por caseta telefónica anualmente, debiendo realizar el pago dentro de los primeros sesenta días del ejercicio fiscal, pagará 8 veces UMA.

b) Por cada poste para el tendido de cable para la transmisión de voz, datos, video, imágenes y energía eléctrica anualmente, debiendo realizar el pago dentro de los primeros sesenta días del ejercicio fiscal, pagará 8 veces UMA.

c) Por cada poste con infraestructura de alumbrado público anualmente, debiendo realizar el pago dentro de los primeros sesenta días del ejercicio fiscal, pagará 8 veces UMA.

d) Redes subterráneas por metro lineal anualmente (telefonía, transmisión de datos, transmisión de señal de televisión por cable, conducción de energía eléctrica) pagará 6 veces UMA.

e) Redes superficiales o aéreas por metro lineal anualmente (telefonía, transmisión de datos, transmisión de señal de televisión por cable, conducción de energía eléctrica) pagará 6 veces UMA.

**Sección Segunda**

**Productos Derivados de Bienes Muebles**

**Artículo 49.-** El Municipio, podrá percibir productos por concepto de la enajenación y/o arrendamiento de sus bienes muebles, siempre y cuando éstos resulten innecesarios para la Administración Municipal, o bien que resulte incosteable su mantenimiento y conservación.

**CAPÍTULO VI**

**Aprovechamientos**

**Artículo 50**.- La Hacienda Pública Municipal percibirá aprovechamientos derivados del cobro de multas previstas en la Ley de Hacienda del Municipio de Progreso Yucatán o en una disposición administrativa de carácter general, indemnizaciones no fiscales, reintegros, sorteos, donativos, entre otros, así como ingresos que se deriven por uso o enajenación de bienes muebles, inmuebles e intangibles, por recuperaciones de capital o en su caso patrimonio invertido.

**CAPÍTULO VII**

**Participaciones, Aportaciones, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Convenios**

**Artículo 51**.- El Municipio percibirá participaciones federales y estatales, así como aportaciones, incentivos derivados de la colaboración fiscal y los provenientes de convenios de colaboración que derivan de la adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal y con lo establecido por la Ley de Coordinación Fiscal Federal y la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

**CAPÍTULO VIII**

**Ingresos Extraordinarios**

**Artículo 52.-** El Municipio podrá percibir ingresos extraordinarios o derivados de financiamiento vía empréstitos; o a través de la Federación o el Estado, la banca de desarrollo o comercial; por conceptos diferentes a las participaciones y aportaciones, incentivos y convenios; de conformidad con lo establecido por las Leyes respectivas.

**T r a n s i t o r i o s:**

**Artículo Primero**. La presente ley entrará en vigor el día primero de enero del año dos mil veintidós, previa su publicación en el Diario Oficial del Gobierno del Estado de Yucatán y tendrá vigencia hasta el treinta y uno de diciembre del mismo año.

**Artículo Segundo.** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.

**Artículo Tercero.** El monto de las aportaciones establecida en la Ley de Ingresos del Municipio de Progreso, Yucatán, para el Ejercicio Fiscal 2022, será ajustado de conformidad con el Acuerdo que publique el Poder Ejecutivo del Estado en el Diario Oficial del Gobierno del Estado, por el que se dará a conocer la fórmula, metodología, justificación de cada elemento, monto y calendario de ministraciones relativos a la distribución de los recursos del Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal y el monto y calendario de ministraciones del Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las demarcaciones territoriales del Distrito Federal, entre los ayuntamientos del Estado de Yucatán para el Ejercicio Fiscal 2022.

**Artículo Cuarto.** El cobro de los derechos, así como las cuotas y tarifas aplicables a los servicios que, a la fecha del inicio de la vigencia de esta ley, no hayan sido transferidos formalmente al ayuntamiento por el Poder Ejecutivo del Estado, entrarán en vigor hasta la celebración del convenio respectivo.

**Artículo Quinto.** En el ejercicio fiscal 2022 el importe anual a pagar por los contribuyentes del impuesto predial base valor catastral, no podrá exceder de la cantidad a cargo que les haya correspondido durante el ejercicio fiscal 2021, efectuando este comparativo solamente sobre el impuesto principal, sin tomar en consideración, bonificaciones, exenciones, reducciones, estímulos o accesorios legales. A partir del ejercicio fiscal 2022 el importe anual a pagar por los contribuyentes del impuesto predial con base al valor catastral no podrá exceder del porcentaje del que les haya correspondido durante el ejercicio fiscal inmediato, siendo el siguiente:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Valor Catastral Mínimo** | **Valor Catastral Máximo** | **Porcentaje** |
| 1.00 | 200,000.00 | 8% |
| 201,000.00 | 500,000.00 | 6% |
| 501,000.00 | 1´000,000.00 | 5% |
| 1´000,000.00 o superior | | 4% |

Este comparativo se efectuará solamente sobre el impuesto predial, sin tomar en consideración, bonificaciones, exenciones, reducciones, estímulos o accesorios legales.

Se exceptúan de lo dispuesto en los dos párrafos que anteceden:

1. Los predios que, como resultado de alguna modificación en su superficie de terreno, construcción, así como de la tipología de su construcción, hayan aumentado en más de un 50% el valor catastral que tenían antes de dichas modificaciones, de conformidad con las disposiciones legales aplicables.
2. Los predios que fueron objeto de traslación de dominio a partir del ejercicio inmediato anterior.