**PROYECTO DE REFORMA DE LA LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE MOTUL SESIONADO EL DÍA 17 DE NOVIEMBRE DE 2022.**

**ARTÍCULO 43**.- Son sujetos solidariamente responsables del impuesto predial:

**I.-** Los funcionarios o empleados públicos, los notarios o fedatarios públicos y las personas que por disposición legal tengan funciones notariales, que inscriban o autoricen algún acto o contrato jurídico, sin cerciorarse de que se hubiese cubierto el impuesto respectivo, mediante la acumulación o anexo del certificado expedido por la Tesorería Municipal que corresponda.

**II.-** Los empleados de la Tesorería Municipal, que formulen certificados de estar al corriente en el pago del impuesto predial, que alteren el importe de los adeudos por este concepto, o los dejen de cobrar.

**III.-** Los enajenantes de bienes inmuebles a que se refiere el artículo 44 de esta ley, mientras no transmitan el dominio de los mismos.

**IV.-** Los representantes legales de las sociedades, asociaciones, comunidades y particulares respecto de los predios de sus representados.

**V.-** El vencido en un procedimiento judicial o administrativo por virtud del cual el predio de que se trate deba adjudicarse a otra persona, hasta el día en que, conforme a la ley del caso, se verifique dicha adjudicación. Las autoridades judiciales y administrativas se cerciorarán previamente a la adjudicación del inmueble del cumplimiento de esta obligación.

**VI.-** Los comisarios o representantes ejidales en los términos de las leyes agrarias.

**VII.-** Los titulares y/o representantes de los organismos descentralizados, empresas de participación estatal y particulares que posean bienes del dominio público de la Federación, Estado o Municipio, en términos de las fracciones VI y VII del artículo anterior.

**Artículo 47.-** Cuando la base del impuesto predial sea el valor catastral del inmueble, el impuesto se determinará multiplicando la tasa del .15 % en los términos de lo dispuesto en la Ley General de Hacienda para los Municipios del Estado de Yucatán.

**I.-** Por predios Urbanos y rustico, con o sin construcción.

**1.-** TABLA DE VALORES UNITARIOS DE TERRENOS EN UMAS.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **COMERCIO.** | SON AQUELLOS QUE EN SU CÉDULA CATASTRAL ESTÁN CONSTITUIDOS COMO CASA COMERCIAL. | **9.46** |
| **PRIMER CUADRO: DE LA CALLE 23 DE NORTE A SUR A LA CALLE 31 Y DE LA CALLE 22 A LA 30 DE ORIENTE A PONIENTE Y DE LA CALLE 31 A LA 23 DE SUR A NORTE, DE LA 30 A LA 22 DE PONIENTE A ORIENTE, UBICADAS EN LAS SECCIONES Y MANZANAS SIGUIENTES:** | SECTOR 1 MANZANAS 001, 002, 015 Y 0016.  SECTOR 2 MANZANAS 001, 002, 015, 016 Y 017.  SECTOR 3 MANZANAS 001, 002, 003, 011, 015, 017.  SECTOR 4 MANZANA 001,002, 021, 022 Y 023. | **9.46** |
| **SEGUNDO CUADRO: DE LA CALLE 21 A LA CALLE 33 DE NORTE A SUR, DE LA CALLE 18 A LA CALLE 34 DE ORIENTE A PONIENTE, DE LA CALLE 33 A LA CALLE 21 DE SUR A NORTE Y DE LA CALLE 34 A LA CALLE 38 DE PONIENTE A ORIENTE.** | SECTOR 1 MANZANAS 003, 004, 017, 018, 031, 032, 033, 034.  SECTOR 2 MANZANAS 003, 004, 018, 019, 025, 026, 027, 028.  SECTOR 3 MANZANAS 004,005, 019, 020, 031, 032, 033, 034, 035. | **3.55** |
| **ÁREAS URBANAS RETIRADAS DEL PRIMER Y SEGUNDO CUADRO.** | SECTOR 1 MANZANAS 004, 005, 006, 019, 020, 035, 036, 045, 046, 047, 048, 049, 055, 056, 57.  SECTOR 2 MANZANAS 005, 006, 020, 021, 029, 030, 041, 042, 043, 044, 045, 046, 055, 056, 057, 058, 059, 060, 065, 066, 067, 068, 069, 070, 072, 081, 082, 083, 084, 091, 092, 093, 094.  SECTOR 3 MANZANAS 006, 022, 021, 036, 037, 056, 057, 060, 061, 051, 052, 053, 054, 055, 071, 072, 073, 074, 075, 095, 096, 121.  SECTOR 4 MANZANAS 005, 026, 027, 056, 077, 078, 079, 080, 081, 082. | **1.75** |
| **COLONIAS** | SON TODAS LAS CÉDULAS QUE LLEVEN LA LEYENDA COLONIA. | **1.75** |
| **FRACCIONAMIENTOS Y/O CONDOMINIOS** | SON TODAS AQUELLAS CÉDULAS QUE LLEVEN LA LEYENDA FRACCIONAMIENTO O CONDOMINIO. | **3.55** |
| **PERIFERIA** | SON TODOS AQUELLOS PREDIOS UBICADO SOBRE LA LINEA DE PERIFÉRICA. | **1.42** |
| **COMISARÍAS** | UCÍ, KINÍ Y KOPTÉ | **0.8** |
| **COMISARÍAS** | LAS QUE DETERMINE COMO TALES EL BANDO DE POLICÍA Y GOBIERNO A EXCEPCIÓN DE UCÍ, KINÍ Y KOPTÉ | **0.65** |

EN EL CASO DE LOS PREDIOS CUYO VALOR CATASTRAL ES IGUAL O INFERIOR A 62 UMAS SE PAGARÁ UN MINIMO DE 0.70 UMAS DE IMPUESTO.

**2.-** VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN EN UMAS.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **COMERCIO.** | | SON AQUELLOS QUE EN SU CÉDULA CATASTRAL ESTAN CONSTITUIDOS COM CASA COMERCIAL. | **9.46** |
| **PRIMER CUADRO : DE LA CALLE 23 DE NORTE A SUR A LA CALLE 31 Y DE LA CALLE 22 A LA 30 DE ORIENTE A PONIENTE Y DE LA CALLE 31 A LA 23 DE SUR A NORTE, DE LA 30 A LA 22 DE PONIENTE A ORIENTE, UBICADAS EN LAS SECCIONES Y MANZANAS SIGUIENTES** | | SECTOR 1 MANZANAS 001, 002, 015 Y 0016.  SECTOR 2 MANZANAS 001, 002, 015, 016 Y 017.  SECTOR 3 MANZANAS 001, 002, 003, 011, 015, 017.  SECTOR 4 MANZANA 001,002, 021, 022 Y 023. | **9.46** |
| **SEGUNDO CUADRO: DE LA CALLE 21 A LA CALLE 33 DE NORTE A SUR, DE LA CALLE 18 A LA CALLE 34 DE ORIENTE A PONIENTE, DE LA CALLE 33 A LA CALLE 21 DE SUR A NORTE Y DELA CALLE 34 A LA CALLE 38 DE PONIENTE A ORIENTE.** | | SECTOR 1 MANZANAS 003, 004, 017, 018, 031, 032, 033, 034.  SECTOR 2 MANZANAS 003, 004, 018, 019,  025, 026, 027, 028  SECTOR 3 MANZANAS 004, 005, 019, 020, 031, 032, 033, 034, 035. | **7.10** |
| **ÁREAS URBANAS RETIRADAS DEL PRIMER Y SEGUNDO CUADRO.** | | SECTOR 1 MANZANAS 004, 005, 006, 019, 020, 035, 036, 045, 046, 047, 048, 049, 055, 056, 057.  SECTOR 2 MANZANAS 005, 006, 020, 021, 029, 030, 041, 042, 043, 044, 045, 046, 055, 056, 057, 058, 059, 060, 065, 066, 067, 068, 069, 070, 072, 081, 082, 083, 084, 091, 092, 093, 094.  SECTOR 3 MANZANAS 006, 022, 021, 036, 037, 056, 057, 060, 061, 051, 052, 053, 054, 055, 071, 072, 073, 074, 075, 095, 096, 121.  SECTOR 4 MANZANAS 005, 026, 027, 056, 077, 078, 079, 080, 081, 082. | **2.36** |
| **COLONIAS** | | SON TODAS LAS CEDULAS QUE LLEVEN LA LEYENDA COLONIA. | **2.36** |
| **FRACCIONAMIENTOS Y/O CONDOMINIOS.** | | SON TODAS AQUELLAS CEDULAS QUE LLEVEN LA LEYENDA  FRACCIONAMIENTO O CONDOMINIO. | **7.10** |
| **PERIFERIA** | | SON TODOS AQUELLOS PREDIOS UBICADO SOBRE LA LINEA DE PERIFERICA. | **9.46** |
| **COMISARÍAS I** | UCÍ, KINÍ Y KOPTÉ | | **2.36** | |
| **COMISARÍAS II** | LAS QUE DETERMINE COMO TALES EL BANDO DE POLICÍA Y GOBIERNO A EXCEPCIÓN DE UCÍ, KINÍ Y KOPTÉ | | **1.80** | |

3.- VALORES DE PREDIOS RÚSTICOS POR HECTAREA, EN UMAS.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| COLINDANCIA CON CARRETERAS. |  | **100 UMAS POR HECTÁREA** |
| COLINDANCIA CON CAMINO BLANCO |  | **70 UMAS POR HECTÁREA** |
| COLINDANCIA CON BRECHA |  | **50 UMAS POR HECTÁREA** |

**ARTÍCULO 83.-** La tarifa del derecho por el servicio mencionado, se pagará en pesos mexicanos, conforme a la siguiente tabla:

**I.**- Licencia de construcción, por metro cuadrado

|  |  |
| --- | --- |
| Tipo y clase de  construcción | UMAS |
| a).- Tipo A, Clase 1 | 0.13 |
| b).- Tipo A, Clase 2 | 0.15 |
| c).- Tipo A, Clase 3 y 4 | 0.17 |
| d).- Tipo B, Clase 1 | 0.04 |
| e).- Tipo B, Clase 2 | 0.05 |
| f).- Tipo B, Clase 3 | 0.06 |
| g).- Tipo B, Clase 4 | 0.07 |

**II.**- Por expedición de licencias de uso de suelo y/o factibilidad de uso de suelo:

|  |  |
| --- | --- |
| Superficie ocupada | UMAS |
| a). - de 1 a 50.0 m2 | 4.1 |
| b). - de 50.1 a 100.0 m2 | 8.2 |
| c). - de 100.1 a 200.0 m2 | 11.0 |
| d). - de 200.1 a 400.0 m2 | 13.7 |
| e). - de 400.1 a 800.0 m2 | 21.8 |
| f). - de 800.0 a 1000.0 m2 | 27.3 |
| g). - de 1000.1 a 2000 m2 | 54.6 |
| h). - de 2000.1 en adelante | 81.9 |
| i). - Para parques eólicos | 3,722.00 |

**III.**- Constancia de terminación de obra 0.10 UMAS por metro cuadrado de construcción.

**IV.**- Constancia de alineamiento, 0.12 UMAS x metro lineal de frente o frentes del predio que colinde a la vía pública.

**V.**- Constancia de unión y división de inmueble por metro cuadrado de terreno:

|  |  |
| --- | --- |
| Tipo y clase de  construcción | UMAS |
| a).- Tipo A, Clase 1 | 0.12 |
| b).- Tipo A, Clase 2 | 0.25 |
| c).- Tipo A, Clase 3 | 0.37 |
| d).- Tipo A, Clase 4 | 0.50 |
| e).- Tipo B, Clase 1 | 0.06 |
| f).- Tipo B, Clase 2 | 0.12 |
| g).- Tipo B, Clase 3 | 0.19 |
| h).- Tipo B, Clase 4 | 0.25 |

**VI.-** Licencia para construir bardas o colocar pisos, 0.10 UMAS por metro cuadrado.

**VII.-** Licencias para efectuar excavaciones, fosas sépticas, sumideros y similares, 0.02 UMAS por metro cuadrado.

**VIII.-** Licencia para realizar demolición; 0.12 UMAS por metro cuadrado.

**IX.-** Licencia para hacer cortes en banquetas, pavimento (zanjas) y guarniciones; 0.56 UMAS por metro lineal.

**X.-** Constancia de régimen de Condominio; 0.62 UMAS por predio, departamento o local.

**XI.-** Constancia para Obras de Urbanización; 0.25 UMAS por metro cuadrado de vía pública.

**XII.-** Sellado de planos 0.74 UMAS por el servicio.

**XIII.**- Revisión de planos para tramites de uso de suelo; 0.62 UMAS por plano

**XIV.**- Certificado de Seguridad para el uso de Explosivos; 0.62 UMAS por el servicio.

**XV.**- Autorización de instalación subterránea o aérea de ductos o conductores para la explotación de servicios digitales u otros de cualquier tipo; 0.02 UMAS por metro lineal en vialidades.

**XVI.-** Autorización de instalación de antenas en inmuebles o mobiliario urbano; 200 UMAS por antena.

**XVII.**- Adicionalmente a los derechos y permisos ya establecidos en el presente artículo, cuando se trate de desarrollos inmobiliarios y fraccionamientos se deberán pagar los derechos siguientes:

1. Revisión previa de proyecto de lotificación de fraccionamientos

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Concepto** | **UMA´s** | **UNIDAD** |
| 1. Por la segunda revisión | 3 | Revisión |
| 1. A partir de la tercera revisión | 0 | Revisión |
| 1. De fraccionamientos de hasta 1 hectárea | 5 | Revisión |
| 1. De fraccionamientos de más de 1 hectárea hasta 5 hectáreas | 10 | Revisión |
| 1. De fraccionamientos de más de 5 hectárea hasta 10 hectáreas | 15 | Revisión |
| 1. De fraccionamientos de más de 10 hectáreas | 20 | Revisión |

1. Licencia de urbanización por servicios básicos

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Concepto** | **UMA´s** | **UNIDAD** |
| 1. Zona 1. Consolidación urbana | 0.02 | Metro cuadrado |
| 1. Zona 2, Crecimiento urbano | 0.04 | Metro cuadrado |
| c) Autorización de instalación subterránea o aérea de ductos o conductores para la explotación de servicios digitales u otros de cualquier tipo | 0.02 | Metro lineal |

1. Autorización de la Constitución de Desarrollo Urbano

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Concepto** | **UMA´s** | **UNIDAD** |
| 1. Zona 1. Consolidación Urbana |  |  |
| a). Hasta 10,000 metros cuadrados | 53 | Autorización |
| b). De 10,000 hasta 50,000 metros cuadrados | 60 | Autorización |
| c). De 50,000 hasta 100,000 metros cuadrados | 68 | Autorización |
| d). De 100,000 hasta 150,000 metros cuadrados | 75 | Autorización |
| e). De 150,000 hasta 200,000 metros cuadrados | 113 | Autorización |
| f). Más de 200,000 metros cuadrados | 150 | Autorización |
| 1. Zona 2. Crecimiento Urbano |  |  |
| a). Hasta 10,000 metros cuadrados | 140 | Autorización |
| b). De 10,000 hasta 50,000 metros cuadrados | 160 | Autorización |
| c). De 50,000 hasta 100,000 metros cuadrados | 180 | Autorización |
| d). De 100,000 hasta 150,000 metros cuadrados | 200 | Autorización |
| e). De 150,000 hasta 200,000 metros cuadrados | 300 | Autorización |
| f). Más de 200,000 metros cuadrados | 400 | Autorización |

**XVIII.-** Tasa por Inspección y Verificación.

Por los servicios destinados a verificar la conservación y el mantenimiento de cada estructura, soporte de antenas de telefonía, antenas de radiofrecuencia, radiodifusión y televisión y radiocomunicaciones y sus equipos complementarios.

La tasa se abonará por cada antena y estructura de soporte autorizada.

Son responsables de esta tasa y estarán obligados al pago, las personas físicas o jurídicas permisionarias de las instalaciones de antenas y sus estructuras de soporte como así también quienes usufructúen con la misma.

El pago de la tasa por inspección se hará efectivo en el tiempo y forma, que a continuación se establece.

* Por cada instalación de estructura de antenas de telefonía y sus equipos complementarios, por año con vencimiento en Marzo: 400 UMA.
* Por cada instalación de estructuras de tipo no convencional que no exceda los 15 metros, por año: 200 UMA.

**XIX.-** Tasa por Factibilidad de Localización y Permiso de Instalación.

Por el estudio y análisis de planos, documentación técnica, informes, inspección, así como también por los demás servicios administrativos, técnico o especiales que deban prestarse para el otorgamiento de la factibilidad de localización y permiso de instalación de antenas y estructuras de soporte de las mismas. Idéntico tratamiento se establece para el emplazamiento de los denominados “wicaps” consistente en radio bases compactas de telefonía de reducido tamaño.

Están obligados al pago de la tasa a que se refiere el presente artículo, las personas físicas o jurídicas solicitantes de la factibilidad de localización y habilitación, los propietarios y/o administradores de las antenas y sus estructuras de soporte y/o los propietarios del predio donde se hallen instaladas las mismas, en forma solidaria como así también quienes usufructúen con la misma.

El pago de la tasa por la factibilidad de localización y permiso de instalación, deberá efectuarse en forma previa al otorgamiento del permiso.

Se deberá pagar el impuesto, por cada antena y/o estructura de soporte, por la que se requiera el otorgamiento de la factibilidad de localización y permiso de instalación, conforme lo establecido a continuación.

Factibilidad de localización y permiso de instalación:

* Por cada instalación de estructura de antenas de telefonía y sus equipos complementarios, por única vez: 325 UMA.
* Por cada instalación de estructuras de tipo no convencional que no exceda los 15 metros, por única vez: 173 UMA.

**XX.-** Licencias para construcción de piscinas o albercas 0.27 UMA por metro cuadrado.

**XXI.-** Licencia para explotación de bancos de materiales pétreos 0.02 UMA por metro cuadrado.

**Artículo 87.-** Las personas físicas y morales que soliciten los servicios que a continuación se detallan estarán obligadas al pago de los derechos conforme a lo siguiente, estimado en unidades de medida y actualización:

1. Por cada copia certificada de documento que expida la secretaría municipal a un particular, se pagará un derecho equivalente a 0.35 UMAS vigentes en el Estado de Yucatán.
2. Por cada constancia que expida la secretaría municipal a un particular, se pagará un derecho equivalente a 0.26 UMAS vigentes en el Estado de Yucatán.

Por cada certificado que expida cualesquiera de las dependencias del Ayuntamiento, se pagará un derecho equivalente a **0.20** UMAS vigentes en el Estado de Yucatán, en la fecha de la expedición, salvo en aquellos casos en que ésta propia ley señale de manera expresa otra tasa o tarifa.