### INICIATIVA DE LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE MUXUPIP, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025:

**TÍTULO PRIMERO DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPÍTULO I**

**De la naturaleza y objeto de la ley**

**Artículo 1.-** Esta ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Municipio de Muxupip, Yucatán, a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal del año 2025.

**Artículo 2.-** Las personas domiciliadas dentro del municipio de Muxupip, Yucatán, que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los

gastos públicos de la manera que disponga esta ley, así como la Ley de Hacienda para el Municipio de Muxupip, Yucatán, el Código Fiscal del Estado de Yucatán y los demás ordenamientos fiscales de carácter estatal y federal.

**Artículo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en esta ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Muxupip, Yucatán, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación y en las leyes en que se fundamenten.

### CAPÍTULO II

**De los conceptos de ingresos y su pronóstico**

**Artículo 4.-** Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Municipio de Muxupip, Yucatán, percibirá ingresos, serán los siguientes:

1. Impuestos;
2. Derechos;
3. Contribuciones de mejoras;
4. Productos;
5. Aprovechamientos;
6. Participaciones federales y estatales;
7. Aportaciones, y
8. Ingresos extraordinarios.

**Artículo 5.-** Los impuestos que el municipio percibirá se clasificarán como sigue:

|  |  |
| --- | --- |
| **Impuestos** | **$ 228,406.00** |
| **Impuestos sobre los ingresos** | **$ 18,900.00** |
| **> Impuesto sobre espectáculos y diversiones públicas** | **$ 18,900.00** |
| **Impuestos sobre el patrimonio** | **$ 31,341.00** |
| **> Impuesto Predial** | **$ 31,341.00** |
| **Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones** | **$ 174,165.00** |
| **> Impuesto sobre adquisición de inmuebles** | **$ 174,165.00** |
| **Accesorios** | **$ 4,000.00** |
| **> Actualizaciones y recargos de impuestos** | **$ 1,000.00** |
| **> Multas de impuestos** | **$ 1,750.00** |
| **> Gastos de Ejecución de Impuestos** | **$ 1,250.00** |
| **Otros Impuestos** | **$ 0.00** |
| **Impuestos no comprendidos en las fracciones de la ley de ingresos causadas**  **en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$ 0.00** |

**Artículo 6.-** Los derechos que el municipio percibirá se causarán por los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| **Derechos** | **$ 215,450.00** |
| **Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de**  **dominio público** | **$ 3,000.00** |
| **> Por el uso de locales o pisos de mercados, espacios en la vía o parques**  **públicos** | **$ 1,500.00** |
| **> Por el uso y aprovechamiento de los bienes de dominio público del**  **patrimonio municipal** | **$ 1,500.00** |
| **Derechos por prestación de servicios** | **$ 106,000.00** |
| **> Servicios de Agua potable, drenaje y alcantarillado** | **$ 30,000.00** |
| **> Servicio de Alumbrado público** | **$ 66,000.00** |
| **> Servicio de Limpia, Recolección, Traslado y disposición final de** | **$ 5,000.00** |
| **> Servicio de Mercados y centrales de abasto** | **$ 5,000.00** |
| **> Servicio de Panteones** | **$ 0.00** |
| **> Servicio de Rastro** | **$ 0.00** |
| **> Servicio de Seguridad pública (Policía Preventiva y Tránsito** | **$ 0.00** |
| **> Servicio de Catastro** | **$ 0.00** |
| **Otros Derechos** | **$ 106,450.00** |
| **> Licencias de funcionamiento y permisos** | **$ 98,650.00** |
| **> Servicios que presta la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano** | **$ 00.00** |
| **> Expedición de certificados, constancias, copias, fotografías y formas**  **oficiales** | **$ 4,800.00** |
| **> Servicios que presta la Unidad de Acceso a la Información Pública** | **$ 1,500.00** |
| **> Servicio de Supervisión Sanitaria de Matanza de Ganado** | **$ 1,500.00** |
| **Accesorios** | **$ 0.00** |
| **> Actualizaciones y Recargos de Derechos** | **$ 0.00** |
| **> Multas de Derechos** | **$ 0.00** |
| **> Gastos de Ejecución de Derechos** | **$ 0.00** |
| **Derechos no comprendidos en las fracciones de la ley de ingresos causadas**  **en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$ 0.00** |

**Artículo 7.-** Las contribuciones de mejoras que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir, serán las siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Contribuciones de mejoras** | **$ 0.00** |
| **Contribución de mejoras por obras públicas** | **$ 0.00** |
| **> Contribuciones de mejoras por obras públicas** | **$ 0.00** |
| **> Contribuciones de mejoras por servicios públicos** | **$ 0.00** |
| **Contribuciones de Mejoras no comprendidas en las fracciones de la ley de ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación**  **o pago** | **$ 0.00** |

**Artículo 8.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de productos, serán las siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Productos** | **$ 3.000.00** |
| **Productos de tipo corriente** | **$ 3.000.00** |
| **>Derivados de productos financieros** | **$ 3.000.00** |
| **Productos de capital** | **$ 0.00** |
| **> Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes muebles del**  **dominio privado del Municipio.** | **$ 0.00** |
| **> Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes inmuebles del**  **dominio privado del Municipio.** | **$ 0.00** |
| **Productos no comprendidos en las fracciones de la ley de ingresos causadas** |  |
| **en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$ 0.00** |
| **> Otros Productos** | **$ 0.00** |

**Artículo 9.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de aprovechamientos, se clasificarán de la siguiente manera:

|  |  |
| --- | --- |
| **Aprovechamientos** | **$ 26,250.00** |
| **Aprovechamientos de tipo corriente** | **$ 26,250.00** |
| **> Infracciones por faltas administrativas** | **$ 5,000.00** |
| **> Sanciones por faltas al reglamento de tránsito** | **$ 19,300.00** |
| **> Cesiones** | **$ 0.00** |
| **> Herencias** | **$ 0.00** |
| **> Legados** | **$ 0.00** |
| **> Donaciones** | **$ 0.00** |

|  |  |
| --- | --- |
| **> Adjudicaciones judiciales** | **$ 0.00** |
| **> Adjudicaciones administrativas** | **$ 0.00** |
| **> Subsidios de otro nivel de gobierno** | **$ 0.00** |
| **> Subsidios de organismos públicos y privados** | **$ 0.00** |
| **> Multas impuestas por autoridades federales, no fiscales** | **$ 0.00** |
| **> Convenidos con la Federación y el Estado (Zofemat, Capufe, entre otros)** | **$ 0.00** |
| **> Aprovechamientos diversos de tipo corriente** | **$ 1,950.00** |
| **Aprovechamientos de capital** | **$ 0.00** |
| **Aprovechamientos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$ 0.00** |

**Artículo 10.-** Los ingresos por Participaciones que percibirá la Hacienda Pública Municipal se integrarán por los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| Participaciones | **$ 18, 113,294.00** |

**Artículo 11.-** Las aportaciones que recaudará la Hacienda Pública Municipal se integrarán con los

siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| Aportaciones | $ **8,463,783.00** |
| Fondo de aportaciones para la infraestructura social municipal | $ 5,608,758.00 |
| Fondo de aportaciones para el fortalecimiento municipal | $ 2,855,025.00 |

**Artículo 12.-** Los ingresos extraordinarios que podrá percibir la Hacienda Pública Municipal serán los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios** | **$ 0.00** |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios de organismos descentralizados** | **$ 0.00** |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios producidos en establecimientos del Gobierno Central** | **$ 0.00** |
| **Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas** | **$ 0.00** |
| **Transferencias Internas y Asignaciones del Sector Público** | **$ 0.00** |

|  |  |
| --- | --- |
| **> Las recibidas por conceptos diversos a participaciones, aportaciones o**  **aprovechamientos** | **$ 0.00** |
| **Transferencias del Sector Público** | **$ 0.00** |
| **Subsidios y Subvenciones** | **$ 0.00** |
| **Ayudas sociales** | **$ 0.00** |
| **Transferencias de Fideicomisos, mandatos y análogos** | **$ 0.00** |
| **Convenios** | **$ 0.00** |
| **> Con la Federación o el Estado: Hábitat, Tu Casa, 3x1 migrantes, Rescate**  **de Espacios Públicos, entre otros.** | **$ 0.00** |
| **Ingresos derivados de Financiamientos** | **$ 0.00** |
| **Para el Pago de Laudos de Trabajadores** | **$ 0.00** |
| **Endeudamiento interno** | **$ 0.00** |
| **> Empréstitos o anticipos del Gobierno del Estado** | **$ 0.00** |
| **> Empréstitos o financiamientos de Banca de Desarrollo** | **$ 0.00** |
| **> Empréstitos o financiamientos de Banca Comercial** | **$ 0.00** |

|  |  |
| --- | --- |
| **EL TOTAL DE INGRESOS QUE EL MUNICIPIO DE MUXUPIP, YUCATÁN PERCIBIRÁ DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2025 ASCENDERÁ A:** | **$27,050,183.00** |

### TÍTULO SEGUNDO IMPUESTOS

**CAPÍTULO I**

**Impuesto Predial**

**Artículo 13.-** El impuesto predial se causará de acuerdo con la siguiente tarifa:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Límite inferior** | **Límite superior** | **Cuota Fija Anual** | **Factor para aplicar al excedente del Límite**  **inferior** |
| $ 0.01 | $ 4,000.00 | $ 20.00 | 0.0025 |
| $ 4,000.01 | $ 6,250.00 | $ 40.00 | 0.0080 |
| $ 6,250.01 | $ 8,438.30 | $ 50.00 | 0.0229 |
| $ 8,438.31 | $ 11,375.00 | $ 100.00 | 0.0170 |
| $ 11,375.01 | $ 20,000.00 | $ 150.00 | 0.0174 |
| $ 20,000.01 | En adelante | $ 300.00 | 0.0067 |

La tabla de valores catastrales propuesta para el año 2025 para su municipio es la siguiente:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **VALORES UNITARIOS DE TERRENO (TABLA A)** | | | |
| **MUXUPIP** | | | |
| **VALORES UNITARIOS DE TERRENO** | | | |
| **SECCION** | **AREA** | **MANZANA** | **$ POR M2** |
| 1 | CENTRO | 1,2 | 373.00 |
| MEDIA | 3,11 | 195.00 |
| PERIFERIA | RESTO DE  SECCION | 150.00 |
| 2 | CENTRO | 1,2,11,12 | 373.00 |
| MEDIA | 3,21,22,23, | 195.00 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | PERIFERIA | RESTO DE  SECCION | 150.00 |
| 3 | CENTRO | 1,11 | 373.00 |
| MEDIA | 2,3,12,13,21, | 195.00 |
| PERIFERIA | RESTO DE  SECCION | 114.00 |
| 4 | CENTRO | 1,2 | 373.00 |
| MEDIA | 3,11,12,13 | 195.00 |
| PERIFERIA | RESTO DE  SECCION | 150.00 |
| TODAS LAS  COMISARIAS | **$105.00** | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **RUSTICOS** | **VXHAS** |
| BRECHA | $ 80,800.00 |
| CAMINO BLANCO | $ 100,000.00 |
| CARRETERA | $ 151,000.00 |

La tabla de valores catastrales propuesta para el año 2025 para su municipio es la siguiente:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION (TABLA B)** | | | |
| **TIPO DE CONSTRUCCION** | **$ POR M2** | | |
| **CENTRO** | **MEDIA** | **PERIFERIA** |
| CONCRETO | 4,320.00 | 2,916.00 | 1,620.00 |
| HIERRO Y ROLLIZOS | 3,240.00 | 1,620.00 | 1,080.00 |
| ZINC, ASBESTO, TEJA | 1,080.00 | 540.00 | 378.00 |
| CARTON Y PAJA | 432.00 | 324.00 | 216.00 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CONSTRUCCION ES** | CONCRETO | Muros de mampostería o block; techos de concreto armado; muebles de baño completos de buena calidad; drenaje entubado; aplanados con estuco o molduras; lambrines de pasta, azulejo, piso de cerámica, mármol o cantera; puertas y ventanas de madera,  herrería o aluminio |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | HIERRO Y ROLLIZOS | Muros de mampostería o block; techos con vigas de madera o fierro; muebles de baño completo de mediana calidad; lambrines de pasta, azulejo o cerámico; pisos de cerámica; puertas y  ventanas de madera o herrería. |
| ZINC, ASBESTO,  TEJA | Muros de mampostería o block; techos de teja, paja, lamina o similar; muebles de baño completos; pisos de pasta; puertas y  ventanas de madera o herrería. |
| CARTON Y  PAJA | Muros de madera; techos de teja, paja, lamina o similar; pisos de  tierra; puertas y ventanas de madera o herrería. |

Todas las construcciones existentes (tipo y calidad). En caso de no estar clasificadas las construcciones se propone usar un valor genérico del tipo de construcción concreto de zona media correspondiente a:

$2,916.00 / m2

A la cantidad que exceda del límite inferior le será aplicado el factor determinado en esta tarifa y el resultado se incrementará con la cuota fija anual respectiva.

Todo predio destinado a la producción agropecuaria 10 al millar anual sobre el valor registrado o catastral, sin que la cantidad a pagar resultante exceda a lo establecido por la legislación agraria federal para terrenos ejidales.

**Artículo 14.-** Para efectos de lo dispuesto en la Ley de Hacienda del Municipio de Muxupip, Yucatán, cuando se pague el impuesto predial correspondiente a todo el año, durante los meses de enero y febrero, gozará de un descuento del 10% sobre el importe de dicho impuesto.

### CAPÍTULO ll

**Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles**

**Artículo 15.-** El impuesto a que se refiere este capítulo, se calculará aplicando la tasa del 3.7 % a la base gravable señalada en la Ley de Hacienda del Municipio de Muxupip, Yucatán.

### CAPÍTULO lll

**Impuesto sobre Diversiones y Espectáculos Públicos**

**Artículo 16.-** La cuota del impuesto sobre espectáculos y diversiones públicas se calculará sobre el monto total de los ingresos percibidos.

El impuesto se determinará aplicando a la base antes referida, la tasa que para cada evento se establece a continuación:

|  |  |
| --- | --- |
| **CONCEPTO CUOTA** | **FIJA** |
| **I.** Bailes internacionales | $4,000.00 |
| **II.** Circos | $1,000.00 |
| **III.** Carreras de caballos y peleas de gallos y corridas de toros | $1,000.00 |
| **IV.** Juegos mecánicos | $500.00 |
| **V.** Trenecito | $500.00 |
| **VI.** Carritos y motocicletas | $500.00 |
| **VII.** Juegos inflables | $300.00 |

No causarán impuestos los eventos culturales siempre que se pida permiso por escrito con anticipación.

Para la autorización y pago respectivo tratándose de carrera de caballos y peleas de gallos el contribuyente deberá acreditar haber obtenido el permiso de la autoridad estatal o federal correspondiente.

### TÍTULO TERCERO DERECHOS

**CAPÍTULO l**

**Derechos por Licencias y Permisos**

**Artículo 17.-** Por el otorgamiento de las licencias o permisos a que hace referencia la Ley de Hacienda del Municipio de Muxupip, Yucatán, se causarán y pagarán derechos de conformidad con las tarifas establecidas en los siguientes artículos.

**Artículo 18.-** En el otorgamiento de las licencias para el funcionamiento de giros relacionados con la

venta de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

**I.** Vinaterías o licorerías… ..................................................................................... $ 75,000.00

**II.** Expendios de cerveza… .................................................................................... $ 75,000.00

**Artículo 19.-** Por los permisos eventuales para el funcionamiento de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas se les aplicará la cuota de $ 1,000.00 diarios.

**Artículo 20.-** Para el otorgamiento de licencias de funcionamiento de giros relacionados con la prestación de servicios que incluyan el expendio de bebidas alcohólicas se aplicará la tarifa que se relaciona a continuación:

**I.** Cantinas o bares… ........................................................................................... $ 70,000.00

**II.** Restaurante-bar ................................................................................................$ 70,000.00

**III.** Hoteles, moteles, posadas, antros… ................................................................$ 70,000.00

### Horario Extraordinario

Respecto al horario extraordinario relacionado con la venta de bebidas alcohólicas será por cada hora diaria la tarifa de 1.5 unidad de medida y actualización por hora.

**Artículo 21.-** Todo establecimiento, negocio y/o empresa en general sean estas comerciales, industriales, de servicios o cualquier otro giro que no esté relacionado con la venta de bebidas alcohólicas, deberá pagar de acuerdo a la taza que se determina en el siguiente cuadro de categorización de los giros comerciales tazados en unidades de medida y actualización.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CATEGORIZACIÓN DE LOS**  **GIROS COMERCIALES** | **DERECHO DE INICIO DE**  **FUNCIONAMIENTO** | **DERECHO DE**  **RENOVACIÓN** |
| **MICRO ESTABLECIMIENTO** | **10 UMA** | **5 UMA** |
| Expendios de Pan, Tortilla, Refrescos, Paletas, Helados, Flores, Loncherías, Taquerías, Torterías, Cocinas Económicas, Talabarterías, Tendejón, Miscelánea, Bisutería, Regalos, Bonetería, Avíos para Costura, Novedades, Venta de Plásticos, Peleterías, Compra venta de Sintéticos, Ciber Café, Taller de Reparación de Computadoras, Peluquerías, Estéticas, Sastrerías, Puesto de venta de revistas, periódicos, Mesas de Mercados en General, Carpinterías, Dulcerías, Taller de Reparaciones de  Electrodomésticos, Mudanzas y Fletes, Centros de Foto Estudio y de Grabaciones, Filmaciones, | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Fruterías y Verdulerías, Sastrerías, Cremería y Salchichonerías, Acuarios, Billares, Relojería,  Gimnasios. | | |
| **PEQUEÑO**  **ESTABLECIMIENTO** | **15 UMA** | **6 UMA** |
| Tienda de Abarrotes, Tienda de Regalo, Fonda, Cafetería, Carnicerías, Pescaderías y Pollerías, Taller y Expendio de Artesanías, Zapaterías, Tlapalerías, Ferreterías y Pinturas, Imprentas, Papelerías, Librerías y Centros de Copiado Video Juegos, Ópticas, Lavanderías, Talleres Automotrices Mecánicos, Hojalatería, Eléctrico, Refaccionarias y Llanteras, Vulcanizadoras, Tienda de Ropa, Rentadoras de Ropa, Sub agencia de refrescos, Venta de Equipos Celulares, Salas de Fiestas Infantiles, Alimentos Balanceados y Cereales, Vidrios y Aluminios, Video Clubs en General, Academias de Estudios  Complementarios, Molino-Tortillería, Talleres de Costura, Accesorios, Herrerías, Tornerías. | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **MEDIANO**  **ESTABLECIMIENTO** | **30 UMA** | **15 UMA** |
| Minisúper, Mudanzas, Lavadero de Vehículos, Cafetería-Restaurant, Farmacias, Boticas, Veterinarias, Panadería (artesanal), Estacionamientos, Agencias de Refrescos, Joyerías en General, Ferrotlapalería y Material Eléctrico, Tiendas de Materiales de Construcción en General, Centros de Servicios Varios,  Oficinas y Consultorios de Servicios Profesionales. | | |
| **ESTABLECIMIENTO**  **GRANDE** | **90 UMA** | **45 UMA** |
| Súper, Panadería (Fabrica), Centros de Servicio Automotriz, Servicios para Eventos Sociales, Salones de Eventos Sociales, Bodegas de Almacenamiento de cualquier producto en General, Compraventa de Motos y Bicicletas, Compra venta de Automóviles, Salas de Velación y Servicios Funerarios, Fábricas  y Maquiladoras de hasta 15 empleados. | | |
| **EMPRESA COMERCIAL**  **INDUSTRIAL O DE SERVICIO** | **300 UMA** | **70 UMA** |
| Hoteles, Posadas y Hospedajes, Clínicas y Hospitales, Casa de Cambio, Cinemas, Escuelas  Particulares, Fábricas y Maquiladoras de hasta 20 empleados, Mueblería y Artículos para el Hogar. | | |
| **MEDIANA EMPRESA**  **COMERCIAL, INDUSTRIAL O DE SERVICIO** | **1000 UMA** | **350 UMA** |
| Bancos, Gasolineras, Fábricas de Blocks e insumos para construcción, Gaseras, Agencias de  Automóviles Nuevos, Fábricas y Maquiladoras de hasta 50 empleados, Tienda de Artículos | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Electrodomésticos, Muebles, Línea Blanca. | | |
| **GRAN EMPRESA**  **COMERCIAL, INDUSTRIAL O DE SERVICIO** | **1250 UMA** | **650 UMA** |
| Súper Mercado y/o Tienda Departamental, Sistemas de Comunicación por Cable, Fábricas y  Maquiladoras Industriales, Antenas de telefonía celular. | | |

En cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 10-A de la Ley de Coordinación Fiscal Federal, el cobro de los derechos a que se refiere este artículo, no condiciona el ejercicio de las actividades comerciales o de prestación de servicios.

**Artículo 22.-** Por el otorgamiento de la revalidación de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en los artículos 18 y 20 de esta ley, se pagará un derecho conforme a la siguiente tarifa:

**I.** Vinaterías o licorerías… ............................................................................................... $ 10,000.00

**II.** Expendios de cerveza…............................................................................................... $ 10,000.00

**III.** Cantinas o bares… ......................................................................................................$ 10,000.00

**IV.** Restaurante-bar ........................................................................................................... $ 10,000.00

**V.** Hoteles, moteles y posadas .........................................................................................$ 10,000.00

**Artículo 23.-** Por el otorgamiento de los permisos para luz y sonido, bailes populares y verbenas se causarán y pagarán derechos de $ 300.00 por día.

**Artículo 24**.- Por el otorgamiento de los permisos a que hace referencia en la Ley de Hacienda del Municipio de Muxupip, Yucatán, se causarán y pagarán derechos de acuerdo con las siguientes tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.** Por cada permiso de construcción menor de 40 metros cuadrados en  planta baja | $50.00 por m2 |
| **II.** Por cada permiso de construcción mayor de 40 metros cuadrados o en  planta alta | $40.00 por m2 |
| **III.** Por cada permiso de remodelación | $3.00 por m2 |
| **IV.** Por cada permiso de ampliación | $30.00 por m2 |
| **V.** Por cada permiso de demolición | $ 10.00 por m2 |

|  |  |
| --- | --- |
| **VI.** Por cada permiso para la ruptura de banquetas, empedrados o  pavimento | $500.00 por m2 |
| **VII.** Por construcción de albercas | $1.00 por m3 de capacidad |
| **VIII.** Por construcción de pozos | $ 1.00 por metro lineal de  profundidad |
| **IX.** Por construcción de fosas sépticas | $1.00 por m3 de capacidad |
| **X.** Por cada autorización para la construcción o demolición de bardas u  obras lineales. | $10.00 por metro lineal |
| **XI.** Para la instalacion de infraestructura aerea y/o subterranea, consistente en cableado con lineas de transmicion a excepción de las que fueren propiedad de la comision federal de electricidad. | $15.00 por metro lineal |

**Artículo 25.-** Por el permiso para el cierre de calles por fiestas o cualquier evento o espectáculo en la vía pública, se pagará la cantidad de $ 100.00 por día.

### CAPÍTULO II

**Derechos por Servicios de Vigilancia y uso de las vialidades para fines distintos, y de Carga y descarga de materiales y productos**

**Artículo 26.-** Por servicios de vigilancia que preste el Ayuntamiento se pagará por cada elemento de vigilancia asignado, una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

**I.** Día por agente ........................................................................................................$500.00

**II.** Hora por agente…................................................................................................... $75.00

**Artículo 27.-** Son sujetos obligados al pago de este derecho por el uso de la vía pública para cargar y descarga de materiales y productos en horario determinado, así como de las vialidades del Municipio de Muxupip, por parte del transporte de carga en vehículos automotores de 3.5 toneladas en adelante, los propietarios de los mismo y a falta de este, sus conductores. La tarifa será en pesos mexicanos, por evento, conforme a la tabla siguiente:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| TIPO DE USO | TIPO DE VEHICULO | HORARIO | TARIFA |
| Carga y descarga | De 3.5 a 5 toneladas en adelante | Matutino en el primer cuadro de Muxupip | $ 215.00 |
| Uso de las vialidades por transportación de carga de materiales y suministros | De 5 toneladas en adelante | En cualquier horario | $ 215.00 |

### CAPÍTULO III

**Derechos por Servicios de Limpia y Recolección de Basura**

**Artículo 28.-** Por los derechos correspondientes al servicio de limpia, se causará y pagará mensualmente la cuota de $ 10.00 por cada predio habitacional y $ 20.00 por cada predio comercial.

La superficie total del predio (terreno baldío) que debe limpiarse a solicitud del propietario se cobrará la cantidad de $10.00 el M2.

Cuando la Dirección de Servicios Públicos Municipales determine la limpieza de un predio baldío después de haberse agotado el procedimiento procesal administrativo, conforme al reglamento municipal correspondiente, la cantidad establecida será de $ 30.00 m2.

**Artículo 29.-** El derecho por el uso de basureros propiedad del Municipio se causará y cobrará mensualmente de acuerdo con la siguiente clasificación:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.**- Basura domiciliaria | $ 50.00 por viaje. |
| **II.-** Desechos orgánicos | $ 100.00 por viaje. |
| **III.-** Desechos industriales | $ 500.00 por viaje. |

### CAPÍTULO IV

**Derechos por Servicios de Agua Potable**

**Artículo 30.-** Por los servicios de agua potable que preste el Municipio se pagarán mensualmente las siguientes cuotas:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** | Por toma doméstica | $ 15.00 |
| **II.-** | Por toma comercial | $ 30.00 |
| **III.-** | Por toma industrial | $ 1,500.00 |

### CAPÍTULO V

**Derechos por Certificados y Constancias**

**Artículo 31.-** Por los certificados y constancias que expida la autoridad municipal, se pagarán las cuotas siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.** Por cada certificado que expida el Ayuntamiento | $20.00 |
| **II.** Por cada copia certificada que expida el ayuntamiento | $ 20.00 |
| **III.** Por cada constancia que expida el ayuntamiento | $20.00 |

### CAPÍTULO Vl

**Derechos por el Uso y Aprovechamiento de los Bienes De Dominio Público del Patrimonio Municipal**

**Artículo 32.-** Los derechos por servicios de mercados se causarán y pagarán de conformidad con las siguientes tarifas:

**I.** Locatarios fijos… ................................................................... $ 30.00 mensuales por m2

**II.** Locatarios semifijos… .............................................................................. $ 20.00 diario.

**III.** Ambulantes… .......................................................................................... $ 30.00 diario.

### CAPÍTULO VII

**Derechos por Servicios de Panteones**

**Artículo 33.-** Los derechos a que se refiere este capítulo, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

1. Inhumaciones en fosas y criptas

### ADULTOS

Por temporalidad de 4 años…..................................................................................................$ 350.00

Adquirida a perpetuidad…...................................................................................................... $ 3,500.00

Refrendo por depósitos de restos a 1 año… ........................................................................... $ 150.00

En las fosas o criptas para niños, las tarifas aplicadas a cada uno de los conceptos serán el 50% de las aplicadas por los adultos.

1. Permiso de mantenimiento o construcción de cripta o gaveta en cualquiera de las

clases de los cementerios municipales .............................................................................. $200.00

**III.** Exhumación después de transcurrido el término de ley.............................................. $200.00

### CAPÍTULO VIII

**Derechos por Servicios de la Unidad de Acceso a la Información Pública**

**Artículo 34.-** El derecho por acceso a la información pública que proporciona la Unidad de Transparencia municipal será gratuita.

La Unidad de Transparencia municipal únicamente podrá requerir pago por concepto de costo de recuperación cuando la información requerida sea entregada en documento impreso proporcionado por el Ayuntamiento y sea mayor a 20 hojas simples o certificadas, o cuando el solicitante no proporcione

el medio físico, electrónico o magnético a través del cual se le haga llegar dicha información.

El costo de recuperación que deberá cubrir el solicitante por la modalidad de entrega de reproducción de la información a que se refiere este capítulo, no podrá ser superior a la suma del precio total del medio utilizado, y será de acuerdo con la siguiente tabla:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.** Por copia de simple | $ 20.00 |
| **II.** Por copia certificada | $ 20.00 |
| **III.** Por información en discos magnéticos y discos compactos | $ 10.00 |
| **IV.** Por información en discos en formato DVD | $ 10.00 |

### CAPÍTULO IX

**Derechos por Servicio de Alumbrado Público**

**Artículo 35.-** son sujetos del derecho de Alumbrado Público los propietarios o poseedores de predios urbanos o rústicos ubicados en el Municipio. Y la tarifa correspondiente será del 5% tanto para tarifas domésticas, de media y alta tensión.

### CAPÍTULO X

**Derechos por Servicio de Rastro De los Sujetos**

**Artículo 36.-** Los derechos por la autorización de la matanza de ganado se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

1. Ganado vacuno $ 10.00 por cabeza
2. Ganado porcino $10.00 por cabeza

**Artículo 37.-** Son objeto de este derecho la supervisión sanitaria efectuada por la autoridad Municipal, para la autorización de matanza de animales fuera del rastro municipal:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.** Ganado vacuno | $ 40.00 por cabeza. |
| **II.** Ganado porcino | $ 40.00 por cabeza. |

### TÍTULO CUARTO CONTRIBUCIONES DE MEJORAS

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Contribuciones de Mejoras**

**Artículo 38.-** Son contribuciones especiales por mejoras las cantidades que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir como aportación a los gastos que ocasione la realización de obras de mejoramiento o la prestación de un servicio de interés general, emprendidos para el beneficio común.

La cuota a pagar se determinará de conformidad con lo establecido al efecto por la Ley de Hacienda del Municipio de Muxupip, Yucatán.

### TÍTULO QUINTO PRODUCTOS

**CAPÍTULO I**

**Productos Derivados de Bienes Inmuebles**

**Artículo 39.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

1. Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles;
2. Por arrendamiento temporal o concesión por el tiempo útil de locales ubicados en bienes de dominio público, tales como mercados, plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público, y
3. Por concesión del uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público como unidades deportivas, plazas y otros bienes de dominio público.

Por la falta de pago oportuno de los créditos fiscales a que tiene derecho el Municipio por parte de los contribuyentes municipales, en apego con lo dispuesto en la Ley de Hacienda del Municipio de Muxupip, Yucatán, se causarán recargos en la forma establecidos en el Código Fiscal del Estado.

### CAPÍTULO II

**Productos Derivados de Bienes Muebles**

**Artículo 40.-** El Municipio podrá percibir productos por concepto de la enajenación de sus bienes

muebles, siempre y cuando éstos resulten innecesarios para la administración municipal, o bien que resulte incosteable su mantenimiento y conservación, debiendo sujetarse las enajenaciones a las reglas establecidas en la Ley de Hacienda del Municipio de Muxupip.

### CAPÍTULO III

**Productos Financieros**

**Artículo 41.-** El Municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o períodos de alta recaudación. Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero siempre y cuando, no se límite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que éstos serán requeridos por la administración.

### CAPÍTULO IV

**Otros Productos**

**Artículo 42.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus funciones de derecho privado, por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier otro tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores.

### TÍTULO SEXTO APROVECHAMIENTOS

**CAPÍTULO I**

**Aprovechamientos Derivados por Sanciones Municipales**

**Artículo 43.-** Son aprovechamientos los ingresos que percibe el Estado por funciones de derecho público distintos de las contribuciones. Los ingresos derivados de financiamiento y de los que obtengan los organismos descentralizados y las empresas de participación estatal.

El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de:

### Infracciones por faltas administrativas:

Por violación a las disposiciones contenidas en los reglamentos municipales, se cobrarán las multas establecidas en cada uno de dichos ordenamientos.

### Infracciones por faltas de carácter fiscal:

Por pagarse en forma extemporánea y a requerimiento de la autoridad municipal cualquiera de las contribuciones a que se refiera a esta ley. Multa de 2.5 a 7.5 veces la unidad de medida y actualización vigente en el Estado;

Por no presentar o proporcionar el contribuyente los datos e informes que exigen las leyes fiscales o proporcionarlos extemporáneamente, hacerlo con información alterada. Multa de 2.5 a 7.5 veces la unidad de medida y actualización vigente en el Estado, y

Por no comparecer el contribuyente ante la autoridad municipal para presentar, comprobar o aclarar cualquier asunto, para el que dicha autoridad esté facultada por las leyes fiscales vigentes. Multa de 1.5 a 4.5 veces la unidad de medida y actualización vigente en el Estado.

1. Sanciones por falta de pago oportuno de créditos fiscales.

### CAPÍTULO II

**Aprovechamientos Derivados de Recursos Transferidos al Municipio**

**Artículo 44.-** Corresponderán a este capítulo de ingresos, los que perciba el municipio por cuenta de:

1. Cesiones;
2. Herencias;
3. Legados;
4. Donaciones;
5. Adjudicaciones judiciales;
6. Adjudicaciones administrativas;
7. Subsidios de otro nivel de gobierno;
8. Subsidios de organismos públicos y privados, y
9. Multas impuestas por autoridades administrativas federales no fiscales.

### CAPÍTULO III

**Aprovechamientos Diversos**

**Artículo 45.-** El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos en los

capítulos anteriores, cuyo rendimiento, ya sea en efectivo o en especie, deberá ser ingresado al erario municipal, expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.

### TÍTULO SÉPTIMO PARTICIPACIONES Y APORTACIONES

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Participaciones Federales, Estatales y Aportaciones**

**Artículo 46.**- Son participaciones y aportaciones, los ingresos provenientes de contribuciones y aprovechamientos federales, estatales y municipales que tienen derecho a percibir el Estado y sus Municipios, en virtud de su adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal o de las leyes fiscales relativas y conforme a las normas que establezcan y regulen su distribución.

La Hacienda Pública Municipal percibirá las participaciones estatales y federales determinadas en los convenios relativos y en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

### TÍTULO OCTAVO INGRESOS EXTRAORDINARIOS

**CAPÍTULO ÚNICO**

**De los Empréstitos, Subsidios y los Provenientes del Estado o la Federación**

**Artículo 47.-** Son ingresos extraordinarios los empréstitos, los subsidios o aquellos que el Municipio reciba de la Federación o del Estado, por conceptos diferentes a participaciones o aportaciones y los decretados excepcionalmente.

### T r a n s i t o r i o

**Artículo único.-** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas el ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.

# T r a n s i t o r i o s

## **Artículo primero.** Esta Ley entrarán en vigor el día primero de enero del año dos mil veinticinco, previa su publicación en el Diario Oficial del Gobierno del Estado de Yucatán, y tendrán vigencia hasta el treinta y uno de diciembre del mismo año.

**Artículo segundo.** El monto de las aportaciones establecidas en esta ley de Ingresos será ajustado de conformidad con el Acuerdo que publique el Poder Ejecutivo del Estado en el Diario Oficial del Gobierno del Estado, por el que se dará a conocer la fórmula, metodología, justificación de cada elemento, monto y calendario de ministraciones relativos a la distribución de los recursos del Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal y el monto y calendario de ministraciones del Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las demarcaciones territoriales del Distrito Federal, entre los ayuntamientos del Estado de Yucatán para el Ejercicio Fiscal 2025.

**Artículo tercero.** El cobro de los derechos, así como las cuotas y tarifas aplicables a los servicios que, a la fecha del inicio de la vigencia de esta, no hayan sido transferidos formalmente a los ayuntamientos por el Poder Ejecutivo del Estado, entrarán en vigor hasta la celebración del convenio respectivo.

**Artículo cuarto.** Los derechos por servicios de la Unidad de Acceso a la Información a que se refieren las leyes de ingresos municipales, de ninguna manera condiciona la entrega de la información que se solicite en la Unidad Administrativa, ya que las cuotas a que se hacen referencia, se refieren al costo del insumo para poder hacer entrega de la información.