**LXXX.- LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TEKOM, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024:**

**TÍTULO PRIMERO**

**DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPÍTULO I**

**De la Naturaleza y el Objeto de la Ley**

**Artículo 1**.- La presente Ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Ayuntamiento de Tekom, Yucatán, a través de su Tesorería Municipal, durante el Ejercicio Fiscal 2024.

**Artículo 2**.- Las personas domiciliadas dentro del Municipio de Tekom, Yucatán, que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga la presente Ley, la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán, el Código Fiscal del Estado y los demás ordenamientos Fiscales de carácter Local y Federal.

**Artículo 3**.- Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente Ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Tekom, Yucatán, así como en lo dispuesto en los convenios de Coordinación Fiscal y en las Leyes en que se fundamenten.

**CAPÍTULO II**

**De los Conceptos de Ingresos**

**Artículo 4**.- Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Ayuntamiento de Tekom, Yucatán, percibirá ingresos, serán los siguientes:

**I.-** Impuestos;

**II.-** Derechos;

**III.-** Contribuciones de mejoras;

**IV.-** Productos;

**V.-** Aprovechamientos;

**VI.-** Participaciones y Aportaciones, Federales y Estatales, y

**VII.-** Ingresos extraordinarios.

**Artículo 5**.-Los Impuestos que el municipio percibirá se clasificarán como sigue:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Total de los Impuestos** | **$** | **160,000.00** |
| **Impuestos sobre los ingresos** | **$** | **10,000.00** |
| > Impuesto sobre Espectáculos y Diversiones Públicas | $ | 10,000.00 |
| **Impuestos sobre el patrimonio** | **$** | **30,000.00** |
| > Impuesto Predial | $ | 30,000.00 |
| **Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones** | **$** | **120,000.00** |
| > Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles | $ | 120,000.00 |

**Artículo 6**.- Los Derechos que el municipio percibirá se causarán por los siguientes conceptos:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Total de los Derechos** | **$** | **291,000.00** |
| **Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público** | **$** | **115,000.00** |
| > Por el uso de locales o pisos de mercados, espacios en la vía o parques públicos | $ | 15,000.00 |
| > Por el uso y aprovechamiento de los bienes de dominio público del patrimonio municipal | $ | 100,000.00 |
| **Derechos por prestación de servicios** | **$** | **127,000.00** |
| > Servicios de agua potable, drenaje y alcantarillado | $ | 3,000.00 |
| > Servicio de alumbrado público | $ | 120,000.00 |
| > Servicio de panteones | $ | 4,000.00 |
| **Otros Derechos** | **$** | **49,000.00** |
| > Licencias de funcionamiento y Permisos | $ | 30,000.00 |
| > Servicios que presta la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano | $ | 5,000.00 |
| > Expedición de certificados, constancias, copias, fotografías y formas oficiales | $ | 12,000.00 |
| > Servicio de Supervisión Sanitaria de Matanza de Ganado | $ | 1,000.00 |
| > Otros Derechos | $ | 1,000.00 |

**Artículo 7**.- Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de Productos, serán las siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Total de los Productos** | **$** | **3,000.00** |
| **Productos de tipo corriente** | **$** | **3,000.00** |
| >Derivados de Productos Financieros | $ | 3,000.00 |

**Artículo 8**.- Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de Aprovechamientos, se clasificaran de la siguiente manera:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Total de los Aprovechamientos** | **$** | **10,000.00** |
| **Aprovechamientos de tipo corriente** | **$** | **10,000.00** |
| > Infracciones por faltas administrativas | $ | 5,000.00 |
| > Sanciones por faltas al reglamento de tránsito | $ | 5,000.00 |

**Artículo 9**.- Los ingresos por Participaciones que percibirá la Hacienda Pública Municipal se integrarán por los siguientes conceptos:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Total de las Participaciones** | **$** | **18,946,174.00** |
| > Participaciones Federales y Estatales | $ | 18,946,174.00 |

**Artículo 10**.- Las Aportaciones que recaudara la Hacienda Pública Municipal se integrarán con los siguientes conceptos:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Total de las Aportaciones** | **$** | **16,666,165.00** |
| > Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal | $ | 13,582,383.00 |
| > Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal | $ | 3,083,782.00 |

**Artículo 11**.- Los ingresos extraordinarios que podrá percibir la Hacienda Pública Municipal serán los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Total de los Convenios** | **$ 0.00** |
| > Con la Federación o el Estado: Hábitat, Tu Casa, 3x1 migrantes, Rescate de Espacios Públicos, Subsemun, entre otros. | $ 0.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| **EL TOTAL DE INGRESOS QUE EL AYUNTAMIENTO DE TEKOM, PERCIBIRÁ EN EL EJERCICIO FISCAL 2024 ASCENDERÁ A:** | **$ 36,076,339.00** |

**TÍTULO SEGUNDO**

**IMPUESTOS**

**CAPÍTULO I**

**Impuesto Predial**

**Artículo 12**.- Las bases del impuesto predial son:

**I.-** El valor catastral del inmueble.

**II.-** La contraprestación que produzcan los inmuebles, incluyendo los del dominio público, cuando por cualquier título se utilicen para fines distintos a su objeto; los terrenos o construcciones ubicadas en los mismos y que por el uso o goce fuere susceptible de ser cobrada por el propietario, el fideicomisario, el fiduciario, el usufructuario, o el concesionario, independientemente de que se pacte en efectivo, especie o servicio.

Cuando la base del impuesto predial, sea el valor catastral de un inmueble, dicha base estará determinada por el valor consignado en la cédula catastral vigente.

**El impuesto se determinará aplicando al valor catastral la siguiente tarifa:**

**I.-** Habitacional: 0.2 %.

**II.-** Comercial o Industrial: 0.3 %.

El resultado de la aplicación de la tarifa se dividirá entre doce, determinándose de tal forma el impuesto correspondiente al período de un mes.

El impuesto predial sobre la base de valor catastral deberá cubrirse por meses vencidos dentro de los primeros quince días de cada uno de los meses siguientes, excepto el que corresponde a enero cuyo vencimiento será el último día del mes de febrero de cada año.

Cuando el contribuyente pague en una sola exhibición el impuesto predial correspondiente a una anualidad, durante los meses de enero y febrero de dicho año, gozará de una bonificación del 0.10 sobre el importe de dicho impuesto.

Cuando el último de los plazos a que se refieren los párrafos anteriores fuere día inhábil, el plazo se entenderá prorrogado hasta el día hábil siguiente.

Están exentos del pago del impuesto predial los bienes de dominio público de la Federación, del Estado o de los Municipios, salvo que tales bienes sean utilizados por entidades paraestatales, organismos descentralizados o por particulares, bajo cualquier título, para fines administrativos o propósitos distintos a los de su objeto público.

Los contribuyentes deberán solicitar a la autoridad fiscal la declaratoria de exención del Impuesto Predial, así como la revalidación anual correspondiente, acreditando que el inmueble se encuentra en alguno de los supuestos de exención previstos en el presente artículo.

**CAPÍTULO ll**

**Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles**

**Artículo 13**.- El impuesto que se refiere este capítulo, se calculará aplicando la tasa del 2% a la base gravable señalada en el artículo 33 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán.

**CAPÍTULO III**

**Impuesto a Espectáculos y Diversiones Públicas**

**Artículo 14**.- La cuota del impuesto a espectáculos y diversiones públicas se calculará sobre el monto total de los ingresos percibidos. El impuesto se determinará aplicando a la base antes referida, la tasa que para cada evento se establece a continuación:

**l.-** Funciones de circo.............................................. 8%

**ll.-** Funciones de lucha libre..................................... 8%

**lll.-** Espectáculos taurinos…………………………....8%

**IV.-** Box………………………………………………....8%

**V.-** Béisbol………………………………………………8%

**VI.-** Bailes Populares................................................8%

**Vll.-** Otros permitidos por la Ley de la Materia.........8%

No se causará el impuesto sobre espectáculos y diversiones públicas por funciones de teatro, ballet, ópera y otros eventos culturales.

**TÍTULO TERCERO**

**DERECHOS**

**CAPÍTULO I**

**Derechos por Licencias y Permisos**

**Artículo 15**.- Por el otorgamiento de las licencias o permisos a que hace referencia la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán, se causarán y pagarán derechos de conformidad con las tarifas establecidas en los siguientes artículos.

**Artículo 16**.- En el otorgamiento de las licencias para el funcionamiento de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

**l.-** Vinaterías o licorerías................................................................. $ 5,000.00

**ll.-** Expendios de cerveza................................................................ $ 2,500.00

**lll.-** Supermercados y minisúper con departamento de licores…....$ 5,000.00

**IV.-** Cantinas o bares....................................................................... $ 3,000.00

**V.-** Restaurante-bar……………………………………………………. $ 3,000.00

**Artículo 17.-** Por el otorgamiento de la revalidación de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en el artículo 16 de esta ley, se pagará un derecho conforme a la siguiente tarifa:

**l.-** Vinaterías o licorerías……………………………………………….$ 5,000.00

**ll.-** Expendios de cerveza................................................................$ 2,500.00

**lll.-** Supermercados y minisúper con departamento de licores…...$ 3,000.00

**IV.-** Cantinas o bares......................................................................$ 3,000.00

**V.-** Restaurante-bar……………………………………………………$ 2,500.00

**Artículo 18**.- Por los permisos eventuales para el funcionamiento de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas se les aplicara la cuota de $ 1,000.00 diarios.

**Artículo 19**.- Para el otorgamiento de las licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales comerciales o de servicios, distintos, al de los giros que sean por enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas, se pagará un derecho por expedición y revalidación de acuerdo a las siguientes tarifas:

**l.-** Licencia comercial, autorización…………………………...………$ 115.00

**ll.-** Revalidación de licencia.............................................................$ 115.00

**Artículo 20**.- Por el otorgamiento de los permisos a que hace referencia el artículo 53 fracción lll de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán, se causarán y pagarán derechos de acuerdo con las siguientes tarifas:

**I.-** Por el otorgamiento de los permisos para luz y sonido, bailes populares y verbenas, se causarán y pagarán derechos de $500.00 por día.

**II.-** Por el otorgamiento de los permisos para cosos taurinos, se causarán y pagarán derechos de $50.00 por día por cada uno de los palqueros.

**III.-** Por el permiso para el cierre de calles por fiestas o cualquier evento o espectáculo en la vía pública, por aprobación del H. Cabildo de Tekom, Yucatán para el ejercicio 2024, en apoyo a la economía de sus habitantes, estará exento de pago.

**CAPÍTULO II**

**Derechos por Servicios de Vigilancia**

**Artículo 21**.- Por los servicios de vigilancia que preste el Ayuntamiento se pagará por cada elemento de vigilancia asignado, una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

**l.-** Día por agente......................................................... $ 200.00

**ll.-** Hora por agente ..................................................... $ 50.00

**CAPÍTULO lll**

**Derechos por Servicios de Limpia**

**Artículo 22**.- Por los derechos correspondientes al servicio de limpia, por aprobación del H. Cabildo de Tekom, Yucatán para el ejercicio 2024, en apoyo a la economía de sus habitantes, estará exento de pago.

**Artículo 23**.- El derecho por el uso de basurero propiedad del Municipio, por aprobación del H. Cabildo de Tekom, Yucatán para el ejercicio 2024, en apoyo a la economía de sus habitantes, estará exento de pago.

**CAPÍTULO lV**

**Derechos por Servicios de Agua Potable**

**Artículo 24**.- Por los servicios de agua potable que preste el Municipio, por aprobación del H. Cabildo de Tekom, Yucatán, para el ejercicio 2024, en apoyo a la economía de sus habitantes, estará exento de pago.

**CAPÍTULO V**

**Derechos por Certificados y Constancias**

**Artículo 25**.- Por los certificados y constancias que expida la autoridad municipal, se pagarán las cuotas siguientes:

**l.-** Por cada certificado que expida el Ayuntamiento…………………….$ 30.00

**ll.-** Por cada copia certificada que expida el Ayuntamiento……………. $ 3.00 por hoja

**lll.-** Por cada constancia que expida el ayuntamiento………………….. $ 30.00

**lV.-** Por pago de inscripción a procedimiento de licitación pública ….…$2,500.00

**CAPÍTULO Vl**

**Derechos por Servicios de Cementerios**

**Artículo 26**.-Los derechos a que se refiere este capítulo, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

**l.-** Inhumaciones en fosas y criptas

ADULTOS

**a)** Por temporalidad de 2 años…………..…………..$ 300.00 m2

**b)** Por construcción de nichos, pago único…………$ 500.00 m2

En las fosas o criptas para niños, las tarifas aplicadas a cada uno de los conceptos serán el 50% de las aplicadas por los adultos.

**ll.-** Permiso de mantenimiento o construcción de cripta o gaveta en cualquiera de las clases de los panteones municipales $ 250.00

**lll.-** Exhumación después de transcurrido término de ley $ 250.00

**CAPÍTULO VlI**

**Derechos por Servicio de Alumbrado Público**

**Artículo 27**.- El derecho por el servicio de alumbrado público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán.

**CAPÍTULO VIII**

**Derechos por Servicios de la Unidad de Acceso a la Información**

**Artículo 28.-** Son sujetos obligados al pago de derechos por los servicios que presta la unidad de Acceso a la Información Pública del Municipio de Tekóm, Yucatán, las personas físicas o morales que soliciten los servicios a que se refiere este capítulo.

El derecho por acceso a la información pública que proporciona la Unidad de Transparencia municipal será gratuito.

La Unidad de Transparencia municipal únicamente podrá requerir pago por concepto de costo de recuperación cuando la información requerida sea entregada en documento impreso proporcionado por el Ayuntamiento y sea mayor a 20 hojas simples o certificadas, o cuando el solicitante no proporcione el medio físico, electrónico o magnético a través del cual se le haga llegar dicha información.

El costo de recuperación que deberá cubrir el solicitante por la modalidad de entrega de reproducción de la información a que se refiere este Capítulo, no podrá ser superior a la suma del precio total del medio utilizado, y será de acuerdo con la siguiente clasificación:

1. Copia simple tamaño carta c/u $ 1.00
2. Copia simple tamaño oficio c/u $ 1.00
3. Copia certificada tamaño carta c/u $ 3.00
4. Información en disco magnético c/u $ 10.00
5. Información en DVD c/u $ 10.00

**CAPITULO IX**

**Derechos por Servicios de Supervisión Sanitaria de Matanza**

**Artículo 29**.- Los derechos por la autorización de la matanza de ganado se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa.

**l.-** Ganado vacuno....................................... $ 200.00 por cabeza

La matanza de ganado porcino por aprobación del H. Cabildo de Tekom, Yucatán, para el ejercicio 2024, en apoyo a la economía de sus habitantes, estará exento de pago.

**TÍTULO CUARTO**

**PRODUCTOS FINANCIEROS**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**De los Productos Financieros**

**Artículo 30.-** El Municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o periodos de alta recaudación. Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero siempre y cuando, no se limite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que éstos serán requeridos por la administración.

**TÍTULO QUINTO**

**APROVECHAMIENTOS**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**De los Aprovechamientos**

**Artículo 31.-** Son aprovechamientos los ingresos que percibe el Estado por funciones de derecho público distintos de las contribuciones. Los ingresos derivados de financiamiento y de los que obtengan los organismos descentralizados las empresas de participación estatal.

El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de.

**l.-** Infracciones por faltas administrativas:

Por violación a las disposiciones contenidas en los reglamentos municipales, se cobrarán las multas establecidas en cada uno de dichos ordenamientos.

**II.-** Infracciones por faltas de carácter fiscal:

**a)** Por pagarse en forma extemporánea y a requerimiento de la autoridad municipal cualquiera de las contribuciones a que se refiere esta Ley, la multa se impondrá de 1.25 a 3.75 veces la Unidad de Medida y Actualización.

**b)** Por no presentar o proporcionar el contribuyente los datos e informes que exijan las leyes fiscales o proporcionarlos extemporáneamente, hacerlo con información alterada se impondrá Multa de 1.25 a 3.75 veces la Unidad de Medida y Actualización.

**c)** Por no comparecer el contribuyente ante la autoridad municipal para presentar, comprobar o aclarar cualquier asunto, para el que dicha autoridad esté facultada por las leyes fiscales vigentes se impondrá Multa de 2.25 a 4.75 veces la Unidad de Medida y Actualización.

**III.-** Uso y aprovechamiento de espacios de patrimonio Municipal

1. Por el acceso al cenote K`om ja se cobrará la cantidad de $50.00 por persona.
2. Los habitantes del Municipio de Tekom mediante la exhibición de su credencial para votar con fotografía en donde se señale que su domicilio es en el Municipio de Tekom, quedan exentos del pago para el acceso.

**TÍTULO SEXTO**

**PARTICIPACIONES Y APORTACIONES**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**De las Participaciones y Aportaciones**

**Artículo 32.-** Son participaciones y aportaciones, los ingresos provenientes de contribuciones y aprovechamientos federales, estatales y municipales que tienen derecho a percibir el Estado y sus municipios, en virtud de su adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal o de las leyes fiscales relativas y conforme a las normas que establezcan y regulen su distribución.

La Hacienda Pública Municipal percibirá las participaciones estatales y federales determinadas en los convenios relativos y en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

**TÍTULO SÉPTIMO**

**INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**De los Empréstitos, Subsidios y los Provenientes del Estado o la Federación**

**Artículo 33.-** Son ingresos extraordinarios los empréstitos, los subsidios o aquellos que el Municipio reciba de la Federación o del Estado por conceptos diferentes a participaciones o aportaciones y los decretos excepcionalmente.

**T r a n s i t o r i o**

**Artículo único.-** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.