**XXI.- LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CHICHIMILÁ, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024:**

**TÍTULO PRIMERO**

**DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPÍTULO I**

**De la Naturaleza y el Objeto de la Ley**

**Artículo 1.** Esta ley tiene por objeto establecer los conceptos por los que la Hacienda Pública del Municipio de Chichimilá, Yucatán, percibirá ingresos durante el ejercicio fiscal 2024; determinar las tasas, cuotas y tarifas aplicables para el cobro de las contribuciones; así como proponer el pronóstico de ingresos a percibir en el mismo periodo.

**Artículo 2.** En términos de lo dispuesto por la Ley de Hacienda del Municipio de Chichimilá, Yucatán, las tasas, cuotas y tarifas aplicables para el cálculo de impuestos, derechos y contribuciones especiales, a percibir por la Hacienda Pública Municipal, durante el ejercicio fiscal 2024, serán las determinadas en esta ley.

**Artículo 3.** De conformidad con lo establecido por el Código Fiscal y la Ley de Coordinación Fiscal, ambas del Estado de Yucatán y la Ley de Hacienda del Municipio de Chichimilá, Yucatán, para cubrir el gasto público y demás obligaciones a su cargo, la Hacienda Pública del Municipio de Chichimilá, Yucatán, percibirá ingresos durante el ejercicio fiscal 2024, por los siguientes conceptos:

**I.-** Impuestos.

**II.-** Derechos.

**III.-** Contribuciones de mejoras.

**IV.-** Productos.

**V.-** Aprovechamientos.

**VI.-** Participaciones federales y estatales.

**VII.-** Aportaciones.

**VIII.-** Ingresos extraordinarios.

**TITULO SEGUNDO**

**CAPÍTULO I**

**IMPUESTOS**

**Sección Primera**

**Impuesto Predial**

**Artículo 4.** El impuesto predial calculado con base en el valor catastral de los predios rústicos y urbanos, con o sin construcción, se determinará aplicando la siguiente tarifa:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Para valores catastrales** | **Hasta valores** | **Cuota fija** |
| 0.01 | 10,000.00 | $ 100.00 |
| 10,000.01 | 20,000.00 | $ 200.00 |
| 20,000.01 | 50,000.00 | $ 250.00 |
| 50,000.01 | 80,000.00 | $ 300.00 |
| 80,000.01 | 100,000.00 | $ 400.00 |
| 100,000.01 | 500,000.00 | $ 500.00 |
| 500,000.01 | 1,000,000.00 | $ 600.00 |
| 1,000,000.01 | En adelante | $ 800.00 |

**Artículo 5.** Para efectos de la determinación del impuesto predial con base en el valor catastral, se tomarán los valores unitarios de terreno y construcción catastrales establecidos en el artículo 50 de la Ley de Hacienda del Municipio de Chichimilá, Yucatán.

**Artículo 6.** Cuando el impuesto predial se cause sobre la base de rentas o frutos civiles, se pagará mensualmente sobre el monto de la contraprestación, conforme a la siguiente tasa:

|  |  |
| --- | --- |
| **Predio** | **Tasa** |
| 1. Habitacional
 | 2% Sobre el monto de la contraprestación |
| 1. Comercial
 | 3% Sobre el monto de la contraprestación |

**Sección Segunda**

**Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles**

**Artículo 7.** El impuesto sobre adquisición de inmuebles se calculará aplicando a la base señalada en la Ley de Hacienda del Municipio de Chichimilá, Yucatán, la tasa será del 3%.

**Sección Tercera**

**Impuesto sobre Diversiones y Espectáculos públicos**

**Artículo 8.** El impuesto a las diversiones y espectáculos públicos se calculará aplicando a la base establecida la Ley de Hacienda del Municipio de Chichimilá, Yucatán, la siguiente cuota fija:

|  |  |
| --- | --- |
| **Concepto** | **Porcentaje** |
| 1. Funciones de circo
 | 8% |
| 1. Bailes populares
 | 8% |
| 1. Actividades y/o lucrativas
 | 8% |

**CAPÍTULO II**

**DERECHOS**

**Sección Primera**

**De los Servicios que presta la Dirección de Desarrollo Urbano**

**Artículo 9.** La tarifa por el servicio de desarrollo urbano y obra del Municipio de Chichimilá, Yucatán, se pagará, conforme a lo siguiente, con base en las actualizaciones del ejercicio fiscal, el cual se multiplicará el UMA por la unidad correspondiente al servicio:

|  |
| --- |
| Tabla de valores de los derechos por los servicios que solicita la Dirección de Desarrollo Urbano y Obras. |
| **Concepto** | **Unidad del servicio para multiplicar por el UMA del ejercicio fiscal actual.** | **TIPO** |
| **1. Licencia de Uso de Suelo.** |
| Desarrollo de cualquier tipo sup. hasta 50 m² | 2.5 | Licencia |
| Desarrollo de cualquier tipo sup. De 51 m² hasta 200 m² | 13 | Licencia |
| Desarrollo de cualquier tipo sup. De 201 m² hasta 500 m² | 28 | Licencia |
| Desarrollo de cualquier tipo sup. De 501 m² hasta 5,000 m² | 55 | Licencia |
| Desarrollo de cualquier tipo sup. Mayor de 5,001 m² | 110 | Licencia |
| Fraccionamiento hasta 10,000 m² | 55 | Licencia |
| Fraccionamiento de 10, 001 m² hasta 50,000 m² | 110 | Licencia |
| Fraccionamiento de 50,001 m² hasta 200,000 m² | 155 | Licencia |
| Fraccionamiento de 200,001 m² en adelante | 220 | Licencia |
| Renovación para Desarrollo de cualquier tipo sup. hasta 50 m² | 1 | Licencia |
| Renovación para Desarrollo de cualquier tipo sup. De 51 m² hasta 200 m² | 3.9 | Licencia |
| Renovación para Desarrollo de cualquier tipo sup. De 201 m² hasta 500 m² | 8.4 | Licencia |
| Renovación para Desarrollo de cualquier tipo sup. De 501 m² hasta 5,000 m² | 25 | Licencia |
| Renovación para Desarrollo de cualquier tipo sup. Mayor de 5,001 m² | 55 | Licencia |
| Renovación para Fraccionamiento hasta 10,000 m² | 25 | Licencia |
| Renovación para Fraccionamiento de 10,001 m² hasta 50,000 m² | 50 | Licencia |
| Renovación para Fraccionamiento de 50,001 m² hasta 200,000 m² | 75 | Licencia |
| Renovación para Fraccionamiento de 200,001 m² en adelante | 100 | Licencia |
| Se pagará de acuerdo al giro: |
| **1.-** Gasolinera o estación de servicio | 750 | Licencia |
| **2.-** Casino | 2870 | Licencia |
| **3.-** Funeraria | 110 | Licencia |
| **4.-** Expendio de cervezas, tienda de autoservicio, licorería o bar | 410 | Licencia |
| **5.-** Crematorio | 280 | Licencia |
| **6.-** Video bar, cabaret, centro nocturno o disco | 680 | Licencia |
| **7.-** Sala de fiestas cerrada | 280 | Licencia |
| **8.-** Hotel mayor a 30 habitaciones | 250 | Licencia |
| **9.-** Torre de Telecomunicación de una estructura monopolar para colocación de antena celular de una base de concreto o adición de cualquier tipo de telecomunicación sobre una torre de alta tensión o sobre infraestructura existente. | 400 | Licencia |
| \*PARA LAS RENOVACIONES DE LOS CASOS 1,2,3,4,5,6,7,8 Y 9 EL COSTO DE LA LICENCIA SERÁ DE UN 50% DEL IMPORTE ORIGINAL |
| **2. Análisis de Factibilidad de Uso de Suelo.**  |
| **a)** Para establecimientos con venta de bebidas alcohólicas en envase cerrado. | 10 | Constancia |
| **b)** Para establecimientos con venta de bebidas alcohólicas para su consumo en el mismo lugar | 14 | Constancia |
| **c)** Para Desarrollo Inmobiliario de Cualquier Tipo. | 5 | Constancia |
| **d)** Para Casa-Habitación Unifamiliar ubicada en zonas de reserva de crecimiento. | 2.5 | Constancia |
| **e)** Para la instalación de infraestructura en bienes inmuebles propiedad del Municipio | 0.01 | Constancia |
| **f)** Para la instalación de infraestructura aérea, consistente en cableado o líneas de transmisión a excepción de las que fueren propiedad de la Comisión Federal de Electricidad por metro lineal | 0.01 | Constancia |
| **g)** Para instalación de torre de comunicación | 25 | Constancia |
| **h)** Para la instalación de gasolinera o estación de servicio | 35 | Constancia |
| **i)** Para la instalación de circos | 5 | Constancia |
| **j)** Para el establecimiento de bancos de explotación de materiales | 30 | Constancia |
| **k)** Para establecimiento con giro de diferente a los mencionados en los incisos a), b), c), i) j) y k) de esta fracción | 1 | Constancia |
| **3. Constancia de Alineamiento** | 0.25 | ML |
| **4. Trabajos de Construcción** |
| Licencia para Construcción  |
|  \* Con superficie cubierta hasta 40 m² | 0.5 | m² |
|  \* Con superficie cubierta mayor de 41 m² y hasta 80 m² | 0.17 | m² |
|  \* Con superficie cubierta mayor de 81 m² hasta 260 m² | 0.18 | m² |
|  \* Con superficie cubierta mayor de 260 m² | 0.2 | m² |
| Licencia para Demolición y/o Desmantelamiento de Bardas | 0.006 | ML |
| Licencia para hacer cortes o excavaciones en la vía pública | 1.5 | ML |
| Licencia para Construcción de Bardas | 0.08 | ML |
| Licencia para Excavaciones | 0.12 | m² |
| Licencia para Demolición y/o Desmantelamiento distinta a bardas | 0.12 | m² |
| Posterio y tendido de líneas dentro de mancha urbana | 0.15 | ML |
| Posterio y tendido de líneas fuera de mancha urbana | 0.075 | ML |
| Regularización de obra de cualquier dimensión (construcciones con un 50% de avance de obra) | 0.3 | m² |
| \* PARA LAS RENOVACIONES DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN EL COSTO SERÁ DE UN 50% DEL IMPORTE ORIGINAL |
| **5. Constancia de Terminación de Obra** |
|  \* Con superficie cubierta hasta 40 m² | 0.025 | m² |
|  \* Con superficie cubierta mayor de 41 m² y hasta 80 m² | 0.035 | m² |
|  \* Con superficie cubierta mayor de 81 m² y hasta 260 m² | 0.045 | m² |
|  \* Con superficie cubierta mayor de 260 m² | 0.055 | m² |
|  \* De excavación de zanjas en vía pública  | 0.025 | m² |
|  \* De excavación distinta a la señalada en el inciso anterior | 0.035 | m² |
|  \* De demolición distinta a la de bardas | 0.025 | m² |
| **6. Licencia de Urbanización**  | 0.025 | m² de vía pública |
| **7. Validación de Planos** | 0.35 | Por plano |
| **8. Permisos para Anuncios** |
| **a).-** Instalación de anuncios de propaganda publicidad permanentes en inmuebles o en mobiliario urbano a razón de: | 1 | m² |
| **b).-** Instalación de anuncios de carácter denominativo permanente en inmuebles con una superficie mayor de 1.5 m² a razón de: | 0.075 | m² |
| **c).-** Instalación de anuncios de propaganda o publicidad transitorios en inmuebles o en mobiliario urbano, a razón de: |
|  1.- De 1 a 5 días naturales | 0.25 | m² |
|  2.- De 1 a 10 días naturales | 0.35 | m² |
|  3.- De 1 a 15 días naturales | 0.45 | m² |
|  4.- de 1 a 30 días naturales | 0.55 | m² |
| **9. Revisión previa de Proyecto** |
| **a)** Por segunda revisión de proyecto de gasolinera o estación de servicio | 4 | Revisión |
| **b)** Por segunda revisión de proyecto cuya superficie sea mayor a 1,000.00 m² | 4 | Revisión |
| **c)** Por segunda revisión de proyecto distinto a los comprendidos a) o b) | 2 | Revisión |
| **d)** A partir de la tercera revisión de un proyecto de gasolinera o estación de servicio | 8 | Revisión |
| **e)** A partir de la tercera revisión de un proyecto cuya superficie cubierta sea menor de 500 m² | 3 | Revisión |
| **f)** A partir de la tercera de un proyecto cuya superficie sea mayor de 500 m² y hasta 1,000 m² | 6 | Revisión |
| **g)** A partir de la tercer de un proyecto cuya superficie sea mayor a 1,000 m² | 8 | Revisión |
| **10. Revisión de Proyectos de Lotificación de Fraccionamiento** |
| **a).-** Por segunda revisión | 3 | Constancia |
| **b).-** A partir de la tercera revisión: |  |  |
|  **1.-** De fraccionamientos de hasta 1 hectárea | 5 | Constancia |
|  **2.-** De fraccionamientos de más de 1 hasta 5 hectáreas | 10 | Constancia |
|  3.- De fraccionamientos de más de 5 hasta 20 hectáreas | 15 | Constancia |
|  4.- De fraccionamientos de más de 20 hectáreas | 20 | Constancia |
| **11. Constancia de Factibilidad para Unión, División o Lotificación de predios** | 1.25 | Por Predio Resultante |
| **12. Visitas de Inspección** |
| **a).-** De fosas sépticas: |  |  |
|  **1.-** Para el caso de desarrollo de fraccionamiento o conjunto habitacional, cuando se requiera una segunda o posterior visita de inspección. | 10 | Visita |
|  **2.-** Para los demás casos, cuando se requiera una tercera o posterior visita de inspección. | 10 | Visita |
| **b).-** Por construcción o edificación distinta a la señalada en el inciso a) de esta fracción en los casos en que se requiera una tercera o posterior visita de inspección. | 10 | Visita |
| **c).-** Para la recepción o terminación de obras de infraestructura urbana, en los casos en los que se requiera una tercera o posterior visita de inspección, se pagará: |
|  **1.-** Por los 10,000 m² de vialidad | 15 |  |
|  **2.-** Por cada M² excedente | 0.0015 |  |
| **d).-** Para la verificación de obras de infraestructura urbana a solicitud del particular, se pagará: |
|  **1-** Por los primeros 10,000 m² de vialidad | 15 |  |
|  **2.-** Por cada M² excedente | 0.0015 |  |
| **13. Dibujo de Planos con apoyo del Padrón de Dibujantes** |
| Desarrollo de cualquier tipo sup. 50 m² | 0.056 | m² |
| Desarrollo de cualquier tipo sup. De 51 m² hasta 100 m² | 0.03 | m² |
| **14. Padrón de Contratistas del Municipio de Chichimilá, Yucatán** |
| Inscripción al padrón de contratistas del Municipio de Chichimilá, Yucatán | 35 | Por empresa |
| Inscripción a la licitación | 27 | Por empresa |

La inscripción que se realice al padrón de contratistas, tendrá vigencia hasta finalizar el año en curso de su inscripción.

**Sección Segunda**

**Otros Servicios prestados por el Ayuntamiento**

**Artículo 10.** Las personas físicas o morales que soliciten los servicios que se detallan a continuación, estarán obligadas al pago de los derechos conforme a lo siguiente:

**I.-** Por la reposición o duplicado de la licencia de funcionamiento 2.5 veces la Unidad de Medida y Actualización.

**II.-** Por expedición de duplicados de recibos oficiales: 0.5 veces la Unidad de Medida y Actualización.

**III.-** Por la intervención de cada una de las cajas del espectáculo, a solicitud de los particulares: 10 veces la Unidad de Medida y Actualización.

**Sección Tercera**

**Derechos por Matanza de Ganado**

**Artículo 11.** Los derechos por la autorización de la matanza de ganado, se pagará de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Ganado vacuno
 | $ | 75.00 por cabeza |
| 1. Ganado porcino
 | $ | 50.00 por cabeza |
| 1. Ganado caprino
 | $ | 25.00 por cabeza |

**Sección Cuarta**

**De los Certificados y Constancias**

**Artículo 12**. El cobro de derechos por la expedición de certificados y constancias se realizará con base en las siguientes tarifas:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Por cada certificado
 | $ | 160.00 |
| 1. Por cada copia certificada (por cada hoja)
 | $ | 3.00 |
| 1. Por cada constancia
 | $ | 25.00 |
| 1. Por cada copia simple (por cada hoja)
 | $ | 1.00 |

**Sección Quinta**

**Derechos por el Uso de Cementerios y la Prestación de Servicios Conexos**

**Artículo 13**. Los derechos por el servicio público de cementerios y servicios conexos, se pagarán de conformidad con las siguientes tarifas o cuotas:

|  |  |
| --- | --- |
| **Concepto** | **COSTO** |
| **I.-** Por el servicio de inhumación:**a)** Por un periodo de 5 años…………………………….……………**b)** Por un periodo de 7 años……………………………….………… | $$ | 530.00770.00 |
| **II.-** Por servicio de exhumación…………………………………… |  | 3 UMA |
| **III.-** Por concesión (derecho de uso) de bóveda, criptas, fosas o tumbas por un periodo de 5 años:**a)** Grande……………………………………………………….……..**b)** Chica………………………………………………………….……. | $$ | 4,000.002,000.00 |
| **IV.-** Por concesión (derecho de uso) de bóveda, criptas, fosas o tumbas por un periodo de 7 años:**a)** Grande………………………………………………………………**b)** Chica…………………………..…………………………………… | $$ | 5,600.002,800.00 |
| **V.-** Por concesión de lote 4 x 3 a quince años, dentro del cementerio municipal | $ | 25,000.00 |
| **VI.-** Concesión para utilizar a perpetuidad:**a)** Osario o cripta mural.……………………………………………. | $ | 3,000.00 |
| **VII.-** Por permiso de construcción de mausoleos en cualquiera de las clases de los panteones municipales por m2 | $ | 50.00 |
| **VIII.-** Por el registro de cambio de titular y su correspondiente expedición de título de derecho de uso de bóvedas, criptas, fosas o tumbas y osarios, de adultos cuando haya sido adquirida por herencia, legado o mandato judicial | $ | 300.00 |

**Sección Sexta**

**Derechos por Servicio de Alumbrado Público**

**Artículo 14.** El derecho por servicio de alumbrado público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en el artículo 91 de la Ley de Hacienda del Municipio de Chichimilá, Yucatán.

**Sección Séptima**

**Derechos por Anuencias Municipales, Licencias de Funcionamiento y Permisos**

**Artículo 15.** El cobro de derechos por el otorgamiento de licencias o permisos para el funcionamiento de establecimientos o locales, que vendan bebidas alcohólicas, se realizará con base en las siguientes tarifas:

**I.-** Por el otorgamiento de anuencia municipal a establecimientos cuyo giro sea la venta de bebidas alcohólicas en envase cerrado:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Tienda de autoservicio tipo A (De 0 hasta 90 m2)
 | 208 UMA |
| 1. Tienda de autoservicio tipo B (De 91 hasta 1000 m2)
 | 312 UMA |
| 1. Expendio de cerveza y licorería en envase cerrado
 | 208 UMA |
| 1. Expendio de vino y licores al por mayor
 | 312 UMA |
| 1. Bodega y distribuidora de bebidas alcohólicas
 | 1. A
 |

**II.-** Por anuencia para la tramitación de permisos eventuales para el funcionamiento de establecimientos cuyo giro sea la venta de bebidas alcohólicas se pagará una cuota de $ 300.00 diarios.

**III.-** Por el otorgamiento de anuencia municipal a establecimientos cuyo giro sea la prestación de servicios, que incluyan la venta de bebidas alcohólicas:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Cantinas y bares
 | 208 UMA |
| 1. Restaurante y restaurante de lujo
 | 312 UMA |
| 1. Video Bar y pizzería
 | 208 UMA |
| 1. Discoteca y centro nocturno
 | 1. A
 |

**IV.-** Por otorgamiento y revalidación anual de licencias de funcionamiento para los establecimientos señalados en los apartados I y III de este artículo, se pagará la tarifa de $ 7,500.00 por cada uno de ellos.

**V.-** Por el otorgamiento de anuencia para el permiso de venta de cerveza en envase cerrado para luz y sonido, bailes populares con grupos locales, y otros, se causarán y pagarán derechos por la cantidad de $ 2,000.00 por día.

**VI.-** Por el otorgamiento de permisos del uso de la Terraza Municipal para eventos sociales sin fines de lucro, se causarán y pagarán derechos por la cantidad de $ 1,000.00 por día.

**VII.-** Por el otorgamiento de permisos del uso de la Terraza Municipal para eventos con fines de lucro, se causarán y pagarán derechos por la cantidad de $ 2,000.00 por día.

**Artículo 16.** El cobro de derechos por el otorgamiento de expedición y/o renovación licencias anuales para el funcionamiento de establecimientos o locales, que sean diferentes a aquellos que vendan bebidas alcohólicas, y que estén considerados dentro de este artículo de la ley, se realizará con base en las siguientes tarifas:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|   | **GRUPO A** | **EXPEDICIÓN** | **RENOVACIÓN** |
| **I.-** | Farmacias y boticas  | 52 UMA | 31 UMA |
| **II.-** | Tlapalerías y ferreterías | 31 UMA | 10 UMA |
| **III.-** | Compra/venta de materiales de construcción  | 42 UMA | 16 UMA |
| **IV.-** | Casas de empeño | 21 UMA | 16 UMA |
| **V.-** | Consultorios, clínicas y laboratorios de análisis | 16 UMA | 10 UMA |
| **VI.-** | Salas de fiestas | 21 UMA | 10 UMA |
| **VlI.-** | Pizzerías  | 21 UMA | 8 UMA |
| **VIII.-** | Sistemas de cablevisión y oficinas | 21 UMA | 10 UMA |
| **IX.-** | Fábricas de hielo y agua purificada  | 21 UMA | 10 UMA |
| **X.-** | Despachos jurídicos, contables, fiscales y asesoría | 21 UMA | 10 UMA |
| **XI.-**  | Farmacia Veterinaria | 10 UMA | 5 UMA |
| **XII.-** | Gasolineras | 250 UMA | 100 UMA |
|  | **GRUPO B** | **EXPEDICIÓN** | **RENOVACIÓN** |
| **I.-** | Panaderías, pastelerías | 10 UMA | 5 UMA |
| **II.-** | Taquerías, loncherías y fondas | 10 UMA | 5 UMA |
| **III.-** | Tortillerías y molinos de nixtamal  | 16 UMA | 5 UMA |
| **IV.-** | Tiendas, fruterías, tendejones y misceláneas  | 10 UMA | 5 UMA |
| **V.-** | Taller de reparación de llantas  | 5 UMA | 3 UMA |
| **VI.-** | Papelerías y centros de copiados | 10 UMA | 5 UMA |
| **VlI.-** | Ciber-café y centros de cómputo  | 10 UMA | 5 UMA |
| **VIII.-** | Estéticas unisex, peluquerías y salones de belleza | 6 UMA | 3 UMA |
| **IX.-** | Talleres mecánicos, hojalatería y pintura  | 10 UMA | 5 UMA |
| **X.-** | Talleres de torno y herrería en general  | 8 UMA | 4 UMA |
| **XI.-** | Tienda de ropa y almacenes  | 10 UMA | 5 UMA |
| **XII.-** | Carpinterías  | 6 UMA | 3 UMA |
| **XIII.-** | Estudios fotográficos y filmaciones  | 8 UMA | 4 UMA |
| **XIV.-** | Minisúper de abarrotes  | 21 UMA | 10 UMA |
| **XV.-** | Tiendas de conveniencia  | 208 UMA | 52 UMA |
| **XVI.**- | Lavadero de autos  | 8 UMA | 4 UMA |
| **XVII.-** | Voceo móvil o fijo, sistema de difusión | 4 UMA | 2 UMA |
| **XVIII.**- | Carnicerías | 8 UMA | 4 UMA |
| **XIX.-**  | Gimnasio | 10 UMA | 5 UMA |
| **XX.-** | Centro recreativo (piscinas) | 10 UMA | 5 UMA |
| **XXI.-** | Florerías | 5 UMA | 2.5 UMA |
| **GRUPO C** | **EXPEDICIÓN** | **RENOVACIÓN** |
| **I.** | Puestos Fijos, Semifijos que expendan alimentos, bebidas y servicios. (antojitos regionales, hot dogs, hamburguesas, churros, papas, elotes, esquites, micheladas, frappes, cafés, helados, granizados bisutería y similares). | 10 UMA | 5 UMA |
| **II.** | Tendejón (Tienda pequeña). | 5 UMA | * 1. UMA
 |

**Sección Octava**

**Derechos por el Uso y Aprovechamientos de los Bienes del Dominio Público Municipal**

**Artículo 17.** Los derechos establecidos en esta sección serán pagados de conformidad con lo siguiente:

|  |  |
| --- | --- |
| **Concepto** | **Cuota fija** |
| Por el uso de local en el interior en el mercado municipal por m2 | $ | 25.00 pesos |
| Por el uso de baño público en el interior del mercado. | $ | 5.00 pesos |
| Por derecho de piso a vendedores con puestos semifijos por día. | $ | 50.00 pesos |
| Por derecho de piso a vendedores ambulantes por día. | $ | 20.00 pesos |

Los propietarios o poseedores de algún local en el interior del mercado municipal, cubrirán por su propia cuenta los gastos por el consumo de energía eléctrica, basura y agua potable.

Cuando el contribuyente pague los derechos a que se refiere esta sección, correspondientes a una anualidad, durante los meses de enero y febrero del año vigente de que se trate, gozará de una bonificación del 15% sobre el importe a pagar de dichos derechos.

**Sección Novena**

**Derechos por los Servicios de Vigilancia y los relativos a Vialidad**

**Artículo 18.** Este derecho se pagará conforme lo siguiente:

**I.-** Por servicios de vigilancia:

**a)** En fiestas de carácter social, exposiciones, asambleas y demás eventos análogos, en general, una cuota equivalente a 4 veces la UMA vigente en el estado de Yucatán por comisionado por cada jornada de 8 horas.

**b)** En las centrales y terminales de autobuses, centros deportivos, empresas, instituciones y con particulares una cuota equivalente a 5 veces la UMA vigente en el estado de Yucatán por comisionado, por cada jornada de 8 horas.

**II.-** Por permisos relacionados con la vialidad de vehículos de carga:

**a)** Por cada maniobra de carga y descarga en la vía pública, de vehículos con capacidad de carga mayor de 10,000 kilos.

**b)** Por transitar en el primer cuadro de la ciudad, en ruta y horario determinado, fuera del horario autorizado por la norma respectiva, con vehículos de capacidad de carga mayor de 3,500 kilos.

**III.-** Por permisos para actividades que requieran la ocupación de la vía pública:

**a)** Por trabajo de extracción de aguas negras o desazolve de pozos.

**b)** Por cierre total de calle, por cada día o fracción de éste, se pagará una cuota equivalente a 8 veces la UMA vigente en el estado de Yucatán.

**c)** Por cierre parcial de calle por cada día o fracción de éste.

Cuando se causen y paguen los derechos establecidos en los incisos **b)** ó **c)** de la fracción **III** de este artículo, no se causarán los derechos establecidos en la fracción II del mismo.

**Sección Decima**

**Derechos por Recolección y Traslado de Residuos Sólidos no Peligrosos o Basura**

**Artículo 19.** Por los derechos correspondientes a esta sección, mensualmente se pagarán las siguientes cuotas:

|  |
| --- |
| **Predios Domiciliares** |
| Por cada domicilio | $ | 25.00 |
| **Predios Comerciales, (Tiendas de Auto Servicio)** |
| Tipo A (30 m2) | $ | 40.00 |
| Tipo B (60 m2) | $ | 60.00 |
| Tipo C (100 m2) | $ | 100.00 |

**Sección Décima**

**De los derechos por el Servicio de Agua Potable**

**Artículo 20.** Por un contrato de instalación de toma domiciliaria por el servicio de agua potable que proporcione el Ayuntamiento se pagará con una cuota única por la siguiente clasificación:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Habitacional
 | $ | 400.00 |
| 1. Comercial
 | $ | 600.00 |

**Artículo 21.** El derecho por el servicio de agua potable que proporcione el Ayuntamiento se pagará con una cuota mensual de:

|  |
| --- |
| **Predios Domiciliares** |
| Por cada domicilio (por toma) | $ | 15.00 |
|  |  |  |
| **Predios Comerciales, (Tiendas de Auto Servicio)** |
| Tipo A (30 m2) | $ | 25.00 |
| Tipo B (60 m2) | $ | 40.00 |
| Tipo C (100 m2) | $ | 60.00 |

**Sección Décima Primera**

**Derechos por Acceso a la Información Pública**

**Artículo 22.** El derecho por acceso a la información pública que proporciona la unidad de Transparencia municipal será gratuito.

La unidad de Transparencia municipal únicamente podrá requerir pago por concepto de costo de recuperación cuando la información requerida sea entrega en documento impreso proporcionado por el ayuntamiento y sea mayor a 20 hojas simples o certificadas, o cuando el solicitante no proporcione el medio físico, electrónico o magnético a través del cual se le haga llegar dicha información.

El costo de recuperación que deberá cubrir el solicitante por la modalidad de entrega de reproducción de la información a que se refiere este capítulo, no podrá ser superior a la suma del precio total del medio utilizado, y será de acuerdo con la siguiente tabla:

|  |  |
| --- | --- |
| **Medio de reproducción** | **Costo aplicable** |
| Copia simple o impresa a partir de la vigesimoprimera hoja proporcionada por la unidad de Transparencia. | $ | 1.00 |
| Copia certificada a partir de la vigesimoprimera hoja proporcionada por la unidad de Transparencia. | $ | 3.00 |
| Disco compacto o multimedia (CD ó DVD) proporcionada por la unidad de Transparencia. | $ | 10.00 |

**Sección Décima segunda**

**Derechos por Servicios de Protección Civil**

**Artículo 23.** El cobro de derechos por los servicios de protección civil, se realizará con base en las siguientes tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.** Dictámenes para establecimientos con venta de bebidas alcohólicas  | 10 UMAS |
| **II.** Dictámenes para para establecimientos sin ventas de bebidas alcohólicas. | 5 UMAS |
| **III.** Dictamen para giros, comercios y establecimientos de 50 a 100 m2 | 5 UMAS |
| **IV.** Dictamen para giros, comercios y establecimientos de 101 m2 en adelante. | 9 UMAS |

**CAPÍTULO III**

**CONTRIBUCIONES ESPECIALES**

**Sección primera**

**Contribuciones de mejoras**

**Artículo 24.** Una vez determinado el costo de la obra, en términos de lo dispuesto por la Ley de Hacienda del Municipio de Chichimilá, Yucatán, se aplicará la tasa que la autoridad haya convenido con los beneficiarios y, la cantidad que resulte se dividirá entre el número de metros lineales, cuadrados o cúbicos, según corresponda al tipo de obra, con el objeto de determinar la cuota unitaria que deberán pagar los sujetos obligados, de acuerdo con las fórmulas especificadas en los artículos 113 y 114 de la Ley de Hacienda del Municipio de Chichimilá, Yucatán.

**CAPÍTULO IV**

**De los productos**

**Artículo 25.-** El Ayuntamiento percibirá productos por los servicios que preste en sus funciones de derecho privado, así como por el uso, aprovechamiento o enajenación de bienes de dominio privado, de acuerdo con lo previsto en los contratos, convenios o concesiones correspondientes.

**I.-** Por arrendamiento, explotación o aprovechamiento de bienes muebles e inmuebles, del patrimonio municipal, en actividades distintas a la prestación directa por parte del Municipio de Chichimilá, Yucatán, un servicio público.

Para el caso a que se refiere esta fracción el importe de la contraprestación, tratándose de bienes inmuebles, no podrá ser menor a la que se establece en el caso de derechos que señala esta ley. Para los efectos de lo dispuesto en esta fracción el Cabildo acordará el procedimiento respectivo para establecer la contraprestación que corresponderá cubrir al particular por el aprovechamiento especial del bien inmueble.

**II.-** Por la enajenación de bienes muebles e inmuebles del dominio privado del patrimonio municipal.

**III.-** Por la venta de formas oficiales impresas. La cantidad a percibir será la establecida en el artículo 120 de la Ley de Hacienda del Municipio de Chichimilá, Yucatán.

**IV.-** Por los daños que sufrieren las vías públicas o los bienes del patrimonio municipal afectados a la prestación de un servicio público, causados por cualquier persona. Para fijar la cantidad a percibir se hará conforme a lo establecido en el artículo 121 de la Ley de Hacienda del Municipio de Chichimilá, Yucatán.

**V.-** Por la enajenación y venta de bases de licitación. La cantidad a percibir será de 27 veces la UMA.

**Artículo 26.** El municipio percibirá productos por concepto de enajenación de sus bienes muebles, siempre que estos sean inservibles o sean innecesarios para la administración municipal, o bien resulte incosteable su mantenimiento. En cada caso el cabildo resolverá sobre la forma y el monto de enajenación.

**Artículo 27.** El municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente, con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o periodos de alta recaudación.

**CAPÍTULO V**

**Aprovechamientos**

**Artículo 28.** El Ayuntamiento percibirá ingresos en concepto de Aprovechamientos derivados de sanciones por infracciones a la Ley de Hacienda del Municipio de Chichimilá, Yucatán, a los reglamentos municipales, así como por las actualizaciones, recargos y gastos de ejecución de las contribuciones no pagadas en tiempo, de conformidad con lo siguiente:

|  |
| --- |
| 1. Recargos
 |
| 1. Gastos de ejecución e indemnizaciones
 |
| 1. Multas por infracciones a las leyes y reglamentos municipales y otros ordenamientos aplicables.
 |
| 1. Multas federales no fiscales
 |
| 1. Aprovechamientos diversos
 |

**CAPÍTULO VI**

**Participaciones y Aportaciones Federales**

**Artículo 29.** El Municipio de Chichimilá, Yucatán, percibirá participaciones federales y estatales, así como aportaciones federales, de conformidad con lo establecido por el Código Fiscal del Estado de Yucatán y la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

**CAPÍTULO VII**

**Ingresos Extraordinarios**

**Artículo 30.** El municipio de Chichimilá, Yucatán, podrá percibir ingresos extraordinarios a través de la Federación o el Estado, por conceptos diferentes a las participaciones y aportaciones, de conformidad con lo establecido por las leyes respectivas.

**TÍTULO TERCERO**

**DEL PRONÓSTICO DE INGRESOS**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Artículo 31.** El Ayuntamiento de Chichimilá, Yucatán, a través de la Tesorería Municipal de Chichimilá, Yucatán, recaudará y dispondrá de los ingresos municipales.

**Artículo 32.** Los impuestos que el municipio percibirá se clasificarán como sigue:

|  |  |
| --- | --- |
| **Impuestos** | **152,713.00** |
| Impuestos sobre los ingresos | $ | 18,159.00 |
| * Impuesto sobre espectáculos y diversiones públicas
 | $ | 18,159.00 |
| Impuestos sobre el patrimonio | $ | 80,456.00 |
| * Impuesto predial
 | $ | 80,456.00 |
| Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones | $ | 48,271.00 |
| * Impuesto sobre adquisición de inmuebles
 | $ | 48,271.00 |
| Accesorios | $ | 4,374.00 |
| * Actualizaciones y recargos de impuestos
 | $ | 1,454.00 |
| * Multas de impuestos
 | $ | 1,467.00 |
| * Gastos de ejecución de impuestos
 | $ | 1,453.00 |
| Otros impuestos | $ | 0.00 |
| Impuestos no comprendidos en las fracciones de la ley de ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $ | 1,453.00 |

**Artículo 33.** Los derechos que el municipio percibirá se causarán por los siguientes conceptos:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Derechos** | **$** | **609,886.00** |
| Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público | $ | 56,892.00 |
| * Por el uso de locales o pisos de mercados, espacios en la vía o parques públicos
 | $ | 10,572.00 |
| * Por el uso y aprovechamiento de los bienes de dominio público del patrimonio municipal
 | $ | 46,320.00 |
| Derechos por prestación de servicios | $ | 201,312.00 |
| * Servicios de agua potable, drenaje y alcantarillado
 | $ | 28,472.00 |
| * Servicio de alumbrado público
 | $ | 63,427.00 |
| * Servicio de limpia, recolección, traslado y disposición final de residuos
 | $ | 7,261.00 |
| * Servicio de mercados y centrales de abasto
 | $ | 40,000.00 |
| * Servicio de panteones
 | $ | 62,152.00 |
| * Servicio de rastro
 | $ | 0.00 |
| * Servicio de seguridad pública (policía preventiva y tránsito municipal)
 | $ | 0.00 |
| * Servicio de catastro
 | $ | 0.00 |
| Otros derechos | $ | 348,742.00 |
| * Licencias de funcionamiento y permisos
 | $ | 249,148.00 |
| * Servicios que presta la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano
 | $ | 50,743.00 |
| * Expedición de certificados, constancias, copias, fotografías y formas oficiales
 | $ | 43,695.00 |
| * Servicios que presta la Unidad de Acceso a la Información Pública
 | $ | 1,453.00 |
| * Servicio de supervisión sanitaria de matanza de ganado
 | $ | 3,703.00 |
| Accesorios | $ | 2,940.00 |
| * Actualizaciones y recargos de derechos
 | $ | 726.00 |
| * Multas de derechos
 | $ | 1,128.00 |
| * Gastos de ejecución de derechos
 | $ | 1,086.00 |
| Derechos no comprendidos en las fracciones de la ley de ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $ | 0.00 |

**Artículo 34.** Las contribuciones de mejoras que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir, serán las siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Contribuciones de mejoras** | **$** | **281,898.00** |
| Contribución de mejoras por obras públicas | $ | 281,898.00 |
| * Contribuciones de mejoras por obras públicas
 | $ | 140,949.00 |
| * Contribuciones de mejoras por servicios públicos
 | $ | 140,949.00 |
| Contribuciones de mejoras no comprendidas en las fracciones de la ley de ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $ | 0.00 |

**Artículo 35.** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de productos, serán las siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Productos** | **$** | **104,597.00** |
| Productos de tipo corriente | $ | 34,123.00 |
| * Derivados de productos financieros
 | $ | 34,123.00 |
| Productos de capital | $ | 70,474.00 |
| * Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes muebles del dominio privado del Municipio.
 | $ | 70,474.00 |
| * Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes Inmuebles del dominio privado del Municipio.
 | $ | 0.00 |
| Productos no comprendidos en las fracciones de la ley de ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $ | 0.00 |
| * Otros productos
 | $ | 0.00 |

**Artículo 36.** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de aprovechamientos, se clasificarán de la siguiente manera:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Aprovechamientos** | **$** | **201,404.00** |
| Aprovechamientos de tipo corriente | $ | 201,404.00 |
| * Infracciones por faltas administrativas
 | $ | 81,136.00 |
| * Sanciones por faltas al reglamento de tránsito
 | $ | 58,038.00 |
| * Cesiones
 | $ | 0.00 |
| * Herencias
 | $ | 0.00 |
| * Legados
 | $ | 0.00 |
| * Donaciones
 | $ | 0.00 |
| * Adjudicaciones judiciales
 | $ | 0.00 |
| * Adjudicaciones administrativas
 | $ | 0.00 |
| * Subsidios de otro nivel de gobierno
 | $ | 43,695.00 |
| * Subsidios de organismos públicos y privados
 | $ | 0.00 |
| * Multas impuestas por autoridades federales, no fiscales
 | $ | 0.00 |
| * Convenidos con la Federación y el Estado (Zofemat, Capufe, entre otros)
 | $ | 0.00 |
| * Aprovechamientos diversos de tipo corriente
 | $ | 18,535.00 |
| Aprovechamientos de capital | $ | 0.00 |
| Aprovechamientos no comprendidos en las fracciones de la ley de ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $ | 0.00 |

**Artículo 37.** Los ingresos por Participaciones que percibirá la Hacienda Pública Municipal se integrarán por los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| **Participaciones** | **$ 22’262,291.00** |

**Artículo 38.**  Las aportaciones que recaudará la Hacienda Pública Municipal se integrarán con los siguientes conceptos:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Aportaciones** | **$** | **31,006,035.00** |
| * Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal
 | $ | 24,346,268.00 |
| * Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal
 | $ | 6,659,767.00 |

**Artículo 39.** Los ingresos extraordinarios que podrá percibir la Hacienda Pública Municipal serán los siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios** | **$** | **0.00** |
| Ingresos por ventas de bienes y servicios de organismos descentralizados | $ | 0.00 |
| Ingresos de operación de entidades paraestatales empresariales | $ | 0.00 |
| Ingresos por ventas de bienes y servicios producidos en establecimientos del Gobierno Central | $ | 0.00 |
| Convenios | $ | 0.00 |
| > Con la Federación o el Estado: Programa de Apoyo a la Vivienda, 3x1 migrantes, Programa Fondos Regionales, Fortaseg, entre otros. | $ | 0.00 |
| **Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas** | **$** | **0.00** |
| Transferencias Internas y Asignaciones del Sector Público | $ | 0.00 |
| * Las recibidas por conceptos diversos a participaciones, aportaciones o aprovechamientos
 | $ | 0.00 |
| Transferencias del Sector Público | $ | 0.00 |
| Subsidios y Subvenciones | $ | 0.00 |
| Ayudas sociales | $ | 0.00 |
| Transferencias de Fideicomisos, mandatos y análogos | $ | 0.00 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ingresos derivados de Financiamientos** | **$** | **0.00** |
| Endeudamiento interno | $ | 0.00 |
| * Empréstitos o anticipos del Gobierno del Estado
 | $ | 0.00 |
| * Empréstitos o financiamientos de Banca de Desarrollo
 | $ | 0.00 |
| * Empréstitos o financiamientos de Banca Comercial
 | $ | 0.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| **El total de total de ingresos que el Municipio de Chichimilá, Yucatán, percibirá durante el ejercicio fiscal 2024, ascenderá a:** | **$ 54’618,824.00** |

**T r a n s i t o r i o**

**Artículo único.** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.