



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN  
PODER LEGISLATIVO

LXIII LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
DE YUCATÁN

I.- LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE ABALÁ, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL  
2022:

TÍTULO PRIMERO  
DISPOSICIONES GENERALES

CAPÍTULO I  
De la naturaleza y objeto de la ley

**Artículo 1.-** La presente ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Municipio de Abalá, Yucatán, a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal del año 2022.

**Artículo 2.-** Las personas domiciliadas dentro del Municipio de Abalá, Yucatán que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga la presente ley, así como la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán, el Código Fiscal del Estado de Yucatán y los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.

**Artículo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Abalá, Yucatán, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación y en las leyes en que se fundamenten.

CAPÍTULO II  
De los Conceptos de Ingresos y su Pronóstico

**Artículo 4.-** Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Municipio de Abalá, Yucatán, percibirá ingresos, serán los siguientes:

- I.- Impuestos;
- II.- Derechos;
- III.- Contribuciones de Mejoras;



**GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN  
PODER LEGISLATIVO**

LXIII LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
DE YUCATÁN

- IV.- Productos;
- V.- Aprovechamientos;
- VI.- Participaciones Federales y Estatales;
- VII.- Aportaciones, y
- VIII.- Ingresos Extraordinarios.

**Artículo 5.-** Los **Impuestos** que el Municipio percibirá, se clasifican como sigue:

|   |                     |
|---|---------------------|
| <b>Impuestos</b>  | <b>\$ 82,000.00</b> |
| <b>Impuestos sobre los ingresos</b>   | <b>\$ 27,000.00</b> |
| > Impuesto sobre Espectáculos y Diversiones Públicas  | \$ 27,000.00        |
| <b>Impuestos sobre el patrimonio</b>  | <b>\$ 30,000.00</b> |
| > Impuesto Predial  | \$ 30,000.00        |
| <b>Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones</b>  | <b>\$ 25,000.00</b> |
| > Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles   | \$ 25,000.00        |
| <b>Accesorios</b>   | <b>\$ 0.00</b>      |
| > Actualizaciones y Recargos de Impuestos   | \$ 0.00             |
| > Multas de Impuestos   | \$ 0.00             |
| > Gastos de Ejecución de Impuestos  | \$ 0.00             |
| <b>Otros Impuestos</b>  | <b>\$ 0.00</b>      |
| <b>Impuestos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos vigente, causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago</b> | <b>\$ 0.00</b>      |

**Artículo 6.-** Los Derechos que el Municipio percibirá, se causarán por los siguientes conceptos:

|  |                      |
|--|----------------------|
| <b>Derechos</b>  | <b>\$ 176,400.00</b> |
| <b>Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público</b> | <b>\$ 15,000.00</b>  |
| > Por el uso de locales o pisos de mercados, espacios en la vía o parques públicos           | \$ 15,000.00         |
| > Por el uso y aprovechamiento de los bienes de dominio público del patrimonio municipal     | \$ 0.00              |
| <b>Derechos por prestación de servicios</b>  | <b>\$ 27,400.00</b>  |

P.S. *[Handwritten signature]*



**GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN  
PODER LEGISLATIVO**

LXIII LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
DE YUCATÁN

|  |                      |
|--|----------------------|
| > Servicios de Agua potable, drenaje y alcantarillado  | \$ 18,000.00         |
| > Servicio de Alumbrado público  | \$ 0.00              |
| > Servicio de Limpia, Recolección, Traslado y disposición final de residuos  | \$ 2,500.00          |
| > Servicio de Mercados y centrales de abasto   | \$ 0.00              |
| > Servicio de Panteones  | \$ 3,000.00          |
| > Servicio de Rastro   | \$ 0.00              |
| > Servicio de Seguridad pública (Policía Preventiva y Tránsito Municipal)  | \$ 3,900.00          |
| > Servicio de Catastro   | \$ 0.00              |
| <b>Otros Derechos</b>  | <b>\$ 134,000.00</b> |
| > Licencias de funcionamiento y Permisos   | \$ 125,000.00        |
| > Servicios que presta la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  | \$ 0.00              |
| > Expedición de certificados, constancias, copias, fotografías y formas oficiales  | \$ 4,000.00          |
| > Servicios que presta la Unidad de Acceso a la Información Pública  | \$ 1,500.00          |
| > Servicio de Supervisión Sanitaria de Matanza de Ganado   | \$ 3,500.00          |
| <b>Accesorios</b>  | <b>\$ 0.00</b>       |
| > Actualizaciones y Recargos de Derechos   | \$ 0.00              |
| > Multas de Derechos   | \$ 0.00              |
| > Gastos de Ejecución de Derechos  | \$ 0.00              |
| <b>Derechos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos vigente, causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago</b> | <b>\$ 0.00</b>       |

**Artículo 7.-** Las Contribuciones de mejoras que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir, serán las siguientes:

|   |                |
|---|----------------|
| <b>Contribuciones de mejoras</b>  | <b>\$0.00</b>  |
| Contribución de mejoras por obras públicas  | \$0.00         |
| > Contribuciones de mejoras por obras públicas  | \$0.00         |
| > Contribuciones de mejoras por servicios públicos  | \$0.00         |
| <b>Contribuciones de Mejoras no comprendidas en las fracciones de la Ley de Ingresos vigente, causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago</b> | <b>\$ 0.00</b> |

P.S. R B



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN  
PODER LEGISLATIVO

LXIII LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
DE YUCATÁN

**Artículo 8.-** Los Ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por los conceptos de Productos serán los siguientes:

|   |             |
|---|-------------|
| <b>Productos</b>  | \$ 3,500.00 |
| <b>Productos de tipo corriente</b>  | \$ 3,500.00 |
| > Derivados de Productos Financieros  | \$ 3,500.00 |
| <b>Productos de capital</b>   | \$ 0.00     |
| > Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes muebles del dominio privado del Municipio.  | \$ 0.00     |
| > Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes Inmuebles del dominio privado del Municipio.  | \$ 0.00     |
| <b>Productos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos vigente, causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago</b> | \$ 0.00     |
| > Otros Productos   | \$ 0.00     |

**Artículo 9.-** Los Ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por los conceptos de Aprovechamientos, se clasificarán de la siguiente manera:

|   |              |
|---|--------------|
| <b>Aprovechamientos</b>                                   | \$ 15,000.00 |
| <b>Aprovechamientos de tipo corriente</b>                 | \$ 15,000.00 |
| > Infracciones por faltas administrativas                 | \$ 15,000.00 |
| > Sanciones por faltas al reglamento de tránsito          | \$ 0.00      |
| > Cesiones  | \$ 0.00      |
| > Herencias   | \$ 0.00      |
| > Legados   | \$ 0.00      |
| > Donaciones  | \$ 0.00      |
| > Adjudicaciones Judiciales                               | \$ 0.00      |
| > Adjudicaciones administrativas                          | \$ 0.00      |
| > Subsidios de otro nivel de gobierno                     | \$ 0.00      |
| > Subsidios de organismos públicos y privados             | \$ 0.00      |
| > Multas impuestas por autoridades federales, no fiscales | \$ 0.00      |
| > Aprovechamientos diversos de tipo corriente             | \$ 0.00      |

P.S. RB



**GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN  
PODER LEGISLATIVO**

LXIII LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
DE YUCATÁN

|  |         |
|--|---------|
| <b>Aprovechamientos de capital</b>   | \$ 0.00 |
| <b>Aprovechamientos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos vigente, causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago</b> | \$ 0.00 |

**Artículo 10.-** Las Ingresos por Participaciones que percibirá la Hacienda Pública Municipal se integrarán por los siguientes conceptos:

|   |                  |
|---|------------------|
| <b>Participaciones</b>                  | \$ 17,127,579.00 |
| > Participaciones Federales y Estatales | \$ 17,127,579.00 |

**Artículo 11.-** Las Aportaciones que recaudará la Hacienda Pública Municipal se integraran por los siguientes conceptos:

|  |                  |
|--|------------------|
| <b>Aportaciones</b>  | \$ 11,841,657.00 |
| > Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal | \$ 7,487,440.00  |
| > Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal        | \$ 4,354,217.00  |

**Artículo 12.-** Los **Ingresos Extraordinarios** que podrá percibir la Hacienda Pública Municipal, serán los siguientes:

|  |         |
|--|---------|
| <b>Ingresos por ventas de bienes y servicios</b>   | \$ 0.00 |
| <b>Ingresos por ventas de bienes y servicios de organismos descentralizados</b>                      | \$ 0.00 |
| <b>Ingresos de operación de entidades paraestatales empresariales</b>                                | \$ 0.00 |
| <b>Ingresos por ventas de bienes y servicios producidos en establecimientos del Gobierno Central</b> | \$ 0.00 |
| <b>Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>  | \$ 0.00 |
| <b>Transferencias Internas y Asignaciones del Sector Público</b>                                     | \$ 0.00 |
| > Las recibidas por conceptos diversos a participaciones, aportaciones o aprovechamientos            | \$ 0.00 |
| <b>Transferencias del Sector Público</b>   | \$ 0.00 |
| <b>Subsidios y Subvenciones</b>  | \$ 0.00 |

P.S.



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN  
PODER LEGISLATIVO

LXIII LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
DE YUCATÁN

|  |    |                      |
|--|----|----------------------|
| <b>Ayudas sociales</b>   | \$ | <b>0.00</b>          |
| <b>Transferencias de Fideicomisos, mandatos y análogos</b>   | \$ | <b>0.00</b>          |
| <b>Convenios</b>   | \$ | <b>0.00</b>          |
| > Con la Federación o el Estado: Hábitat, Tu Casa, 3x1 migrantes, Rescate de Espacios Públicos, Subsemun, entre otros. | \$ | 0.00                 |
| <b>Ingresos derivados de Financiamientos</b>   | \$ | <b>0.00</b>          |
| <b>Endeudamiento interno</b>   | \$ | <b>0.00</b>          |
| > Empréstitos o anticipos del Gobierno del Estado  | \$ | 0.00                 |
| > Empréstitos o financiamientos de Banca Desarrollo  | \$ | 0.00                 |
| > Empréstitos o financiamientos de Banca Comercial   | \$ | 0.00                 |
| <b>EL TOTAL DE INGRESOS QUE EL MUNICIPIO DE ABALÁ, YUCATÁN PERCIBIRÁ DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2022 ASCENDERÁ A:</b> | \$ | <b>29,246,136.00</b> |

**TÍTULO SEGUNDO**  
**IMPUESTOS**

**CAPÍTULO I**  
**Impuesto Predial**

**Artículo 13.-** Son impuestos, las contribuciones establecidas en la Ley que deban pagar las personas físicas y morales que se encuentren en las situaciones jurídica o de hecho prevista por la misma y que sean distintas de las señaladas en los Títulos Tercero y Cuarto de esta Ley.

Para el cálculo del Impuesto Predial con base en el valor catastral, se tomará como base la siguiente:

P.S. RB



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN  
PODER LEGISLATIVO

LXIII LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
DE YUCATÁN

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO  
TABLA DE VALORES DE TERRENO

| COLONIA O CALLE                | TRAMO        | ENTRE        | \$ POR M2 |
|--------------------------------|--------------|--------------|-----------|
| <b>SECCIÓN 1</b>               | <b>CALLE</b> | <b>CALLE</b> |           |
| DE LA CALLE 6 A LA CALLE 10    | 11           | 15           | \$ 42.00  |
| DE LA CALLE 11 A LA CALLE 15   | 6            | 10           | \$ 42.00  |
| DE LA CALLE 6 A LA CALLE 10    | 15           | 15-A         | \$ 31.00  |
| CALLE 4                        | 11           | 15           | \$ 31.00  |
| DE LA CALLE 11 A LA CALLE 15   | 4            | 6            | \$ 31.00  |
| CALLE 15-A                     | 6            | 10           | \$ 31.00  |
| RESTO DE LA SECCIÓN            |              |              | \$ 21.00  |
| <b>SECCIÓN 2</b>               |              |              |           |
| DE LA CALLE 6 A LA CALLE 10    | 9            | 11           | \$ 42.00  |
| DE LA CALLE 9 A LA CALLE 11    | 6            | 10           | \$ 42.00  |
| CALLE 4                        | 9            | 11           | \$ 31.00  |
| DE LA CALLE 6 A LA CALLE 10    | 7            | 9            | \$ 31.00  |
| DE LA CALLE 9 A LA CALLE 11    | 4            | 6            | \$ 31.00  |
| CALLE 7                        | 6            | 10           | \$ 31.00  |
| RESTOS DE LA SECCIÓN           |              |              | \$ 21.00  |
| <b>SECCIÓN 3</b>               |              |              |           |
| DE LA CALLE 10 A LA CALLE 12   | 9            | 11           | \$ 42.00  |
| DE LA CALLE 9 A LA CALLE 11    | 9            | 12           | \$ 42.00  |
| DE LA CALLE 14 A LA CALLE 18   | 9            | 11           | \$ 42.00  |
| DE LA CALLE 10 A LA CALLE 14   | 7            | 9            | \$ 31.00  |
| DE LA CALLE 14-A A LA CALLE 16 | 5            | 9            | \$ 31.00  |
| DE LA CALLE 9 A LA CALLE 11    | 12           | 18           | \$ 31.00  |
| CALLE 7                        | 10           | 14-A         | \$ 31.00  |
| CALLE 5                        | 14-A         | 16           | \$ 31.00  |
| RESTOS DE LA SECCIÓN           |              |              | \$ 21.00  |
| <b>SECCIÓN 4</b>               |              |              |           |

P.S.



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN  
PODER LEGISLATIVO

LXIII LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
DE YUCATÁN

|                              |    |      |          |
|------------------------------|----|------|----------|
| DE LA CALLE 10 A LA CALLE 12 | 11 | 15   | \$ 42.00 |
| DE LA CALLE 11 A LA CALLE 15 | 10 | 12   | \$ 42.00 |
| DE LA CALLE 10 A LA CALLE 12 | 15 | 15-A | \$ 31.00 |
| CALLE 15-A                   | 10 | 12   | \$ 31.00 |
| DE LA CALLE 14 A LA CALLE 16 | 11 | 13   | \$ 31.00 |
| CALLE 14                     | 13 | 15   | \$ 31.00 |
| CALLE 12                     | 15 | 15-A | \$ 31.00 |
| CALLE 11 A LA CALLE 13       | 12 | 16   | \$ 31.00 |
| CALLE 11                     | 16 | 18   | \$ 31.00 |
| CALLE 15                     | 12 | 14   | \$ 31.00 |
| RESTOS DE LA SECCIÓN         |    |      | \$ 21.00 |
| <b>TODAS LAS COMISARIAS</b>  |    |      | \$ 21.00 |

|               |             |
|---------------|-------------|
| BRECHA        | \$ 460.00   |
| CAMINO BLANCO | \$ 415.00   |
| CARRETERA     | \$ 1,370.00 |

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN

| VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN | ÁREA CENTRO \$ POR M2 | ÁREA MEDIA \$ POR M2 | PERIFERIA \$ POR M2 |
|-----------------------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|
| <b>DE LUJO</b>                    | \$ 2,964.00           | \$ 2,263.00          | \$ 1,398.00         |
| CONCRETO DE PRIMERA               | \$ 2,612.00           | \$ 1,914.00          | \$ 1,215.00         |
| <b>ECONÓMICO</b>                  | \$ 2,263.00           | \$ 1,564.00          | \$ 865.00           |
|                                   |                       |                      |                     |
| HIERRO Y ROLLIZOS DE PRIMERA      | \$ 1,048.00           | \$ 865.00            | \$ 699.00           |
| <b>ECONÓMICO</b>                  | \$ 865.00             | \$ 699.00            | \$ 516.00           |
|                                   |                       |                      |                     |
| <b>INDUSTRIAL</b>                 | \$ 1,564.00           | \$ 1,215.00          | \$ 865.00           |
| ZINC, ASBESTO O TEJA DE PRIMERA   | \$ 865.00             | \$ 699.00            | \$ 516.00           |

P.S. RB





**GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN  
PODER LEGISLATIVO**

LXIII LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
DE YUCATÁN

|                  |  |           |           |           |
|------------------|--|-----------|-----------|-----------|
| <b>ECONÓMICO</b> |  | \$ 699.00 | \$ 516.00 | \$ 349.00 |
|                  |  |           |           |           |
| CARTÓN O PAJA    |  | \$ 865.00 | \$ 699.00 | \$ 516.00 |
| <b>COMERCIAL</b> |  |           |           |           |
| <b>VIVIENDA</b>  |  | \$ 349.00 | \$ 266.00 | \$ 166.00 |

Cuando la base del impuesto predial sea el valor catastral del inmueble, el impuesto se determinará aplicando al valor catastral, la siguiente:

**TARIFA**

| Límite inferior | Límite superior | Cuota Fija Anual | Factor para aplicar al excedente del Límite inferior |
|-----------------|-----------------|------------------|--|
| \$ 0.01         | \$ 10,000.00    | \$ 55.00         | 0.006  |
| \$ 10,000.01    | \$ 20,000.00    | \$ 78.00         | 0.007  |
| \$ 20,000.01    | \$ 30,000.00    | \$ 99.00         | 0.008  |
| \$ 30,000.01    | \$ 40,000.00    | \$ 108.00        | 0.009  |
| \$ 40,000.01    | \$ 50,000.00    | \$ 135.00        | 0.010  |
| \$ 50,000.01    | En adelante     | \$ 165.00        | 0.011  |

El cálculo de la cantidad a pagar se realizará de la siguiente manera: la diferencia entre el valor catastral y el límite inferior se multiplicará por el factor aplicable, y el producto obtenido se sumará a la cuota fija anual respectiva.

Todo predio destinado a la producción agropecuaria 10 al millar anual sobre el valor registrado o catastral, sin que la cantidad a pagar resultante exceda a lo establecido por la legislación agraria federal para terrenos ejidales.

**Artículo 14.-** Para los efectos de lo dispuesto en la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán, cuando se pague el impuesto durante el primer bimestre del año, el contribuyente gozará de un descuento del 10% anual.

*RS - RB*



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN  
PODER LEGISLATIVO

LXIII LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
DE YUCATÁN

CAPÍTULO II

Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles

Artículo 15.- El impuesto a que se refiere este capítulo, se calculara aplicando la tasa del 2% a la base gravable señalada en la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán.

CAPÍTULO III

Impuesto sobre Espectáculos y Diversiones Públicas

Artículo 16.- La cuota del impuesto sobre espectáculos y diversiones públicas se calculará sobre el monto total de los ingresos percibidos.

El impuesto se determinará aplicando a la base antes referida, la tasa que para cada evento se establece a continuación:

- I.- Funciones de circo.....5%
- II.- Otros permitidos en la Ley de la Materia.....4%

TÍTULO TERCERO

DERECHOS

CAPÍTULO I

Derechos por Licencias y Permisos

Artículo 17.-Por el otorgamiento de las licencias o permisos a que se hace referencia la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán, se causará y pagará derechos de conformidad con las tarifas establecidas en los siguientes artículos.

Artículo 18.- Por el otorgamiento de las licencias para el funcionamiento de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

- I.- Vinatería o licorerías.....\$ 5,000.00

P.S.



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN  
PODER LEGISLATIVO

LXIII LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
DE YUCATÁN

- II.- Expendios de Cerveza.....\$ 3,000.00
- III.- Supermercados y minisúper con departamento de licores.....\$ 4,000.00

**Artículo 19.-** Por los permisos eventuales para el funcionamiento de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas se les aplicará la cuota de \$750.00 por día.

**Artículo 20.-** Para el otorgamiento de licencias de funcionamiento de giros relacionados con la prestación de servicios que incluyan el expendio de bebidas alcohólicas se aplicará la tarifa que se relaciona a continuación:

- I.- Cantinas o bares.....\$ 3,330.00
- II.- Restaurante-Bar.....\$ 5,000.00
- III.- Restaurante-Hotel.....\$10,350.00

**Artículo 21.-** Por el otorgamiento de la revalidación de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en los artículos 18 y 20 de esta ley, se pagará un derecho conforme a la siguiente tarifa:

- I.- Vinatería o licorerías..... \$ 2,200.00
- II.- Expendios de Cerveza.....\$ 2,200.00
- III.-Supermercados y minisúper con departamento de licores.....\$ 2,450.00
- IV.- Cantinas o bares.....\$ 1,505.00
- V.- Restaurante-Bar.....\$ 10,600.00
- VI.- Restaurante-Hotel.....\$ 15,800.00

**Artículo 22.-** Por el otorgamiento de los permisos para luz y sonido, bailes populares, verbenas y otros se causarán y pagarán derechos de \$1,900.00 por día.

**Artículo 23.-** Por el otorgamiento de los permisos a que hace referencia la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán, se causarán y pagarán derechos de acuerdo con las siguientes tarifas:

I.- Licencia de Uso del Suelo para el trámite de la Licencia para Construcción.

P.S.



**GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN  
PODER LEGISLATIVO**

LXIII LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
DE YUCATÁN

|   |    |   |
|---|----|---|
| A.- Por cada permiso de construcción menor de 40 Metros cuadrados o en planta baja.....     | \$ | 5.00 por M2                             |
| B.- Por cada permiso de construcción mayor de 40 Metros cuadrados o en planta alta.....     | \$ | 10.00 por M2                            |
| C.- Por cada permiso de remodelación.....   | \$ | 3.50 por M2                             |
| D.- Por cada permiso de ampliación.....   | \$ | 3.50 por M2                             |
| E.- Por cada permiso de demolición.....   | \$ | 3.50 por M2                             |
| F.- Por cada permiso para la ruptura de banquetas, Empedrados o pavimentados.....           | \$ | 8.50 por M2                             |
| G.- Por construcción de albercas.....   | \$ | 9.50 por M3 de capacidad                |
| H.- Por construcción de pozos.....  | \$ | 7.50 por metro de lineal de profundidad |
| I.- Por construcción de fosa séptica.....   | \$ | 6.00 por metro cúbico de capacidad      |
| J.- Por cada autorización para la construcción o Demolición de bardas u obras lineales..... | \$ | 5.0 Por metro lineal                    |

**II. Licencia de Uso del Suelo para el trámite de la Licencia de Funcionamiento Municipal.**

| Tipo de negocio            | Nueva     | Revalidación |
|----------------------------|-----------|--------------|
| Tendejones                 | \$ 235.00 | \$ 162.50    |
| Tienda de abarrotes        | \$ 235.00 | \$ 162.50    |
| Pizzería                   | \$ 235.00 | \$ 162.50    |
| Molino y tortillería       | \$ 235.00 | \$ 162.50    |
| Panadería                  | \$ 235.00 | \$ 162.50    |
| Rosticería y asadero       | \$ 235.00 | \$ 162.50    |
| Lonchería, Taquería        | \$ 235.00 | \$ 162.50    |
| Cocinas económicas         | \$ 242.50 | \$ 172.50    |
| Venta de frutas y verduras | \$ 235.00 | \$ 162.50    |
| Carnicería                 | \$ 235.00 | \$ 162.50    |
| Zapatería                  | \$ 222.50 | \$ 162.50    |
| Tienda de ropa             | \$ 235.00 | \$ 162.50    |

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten initials]*



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN  
PODER LEGISLATIVO

LXIII LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
DE YUCATAN

|  |             |            |
|--|-------------|------------|
| Sala de fiestas                                    | \$ 285.00   | \$ 182.50  |
| Cíber  | \$ 235.00   | \$ 162.50  |
| Venta y reparación de celulares                    | \$ 235.00   | \$ 162.50  |
| Peluquería   | \$ 235.00   | \$ 162.50  |
| Fotografía   | \$ 235.00   | \$ 162.50  |
| Papelería  | \$ 235.00   | \$ 162.50  |
| Lavandería   | \$ 235.00   | \$ 162.50  |
| Purificadoras de agua                              | \$ 352.50   | \$ 182.50  |
| Ferretería y tlapalería                            | \$ 242.50   | \$ 162.50  |
| Refaccionaria automotriz                           | \$ 235.00   | \$ 162.50  |
| Llantera   | \$ 235.00   | \$ 162.50  |
| Taller de bicicletas                               | \$ 235.00   | \$ 162.50  |
| Taller de motos                                    | \$ 242.50   | \$ 172.50  |
| Taller automotriz                                  | \$ 252.50   | \$ 212.50  |
| Taller eléctrico                                   | \$ 242.50   | \$ 172.50  |
| Taller de herrería                                 | \$ 242.50   | \$ 172.50  |
| Venta de material de construcción                  | \$ 302.50   | \$ 192.50  |
| Venta de material de acero                         | \$ 355.50   | \$ 207.50  |
| Lavadero automotriz                                | \$ 252.50   | \$ 167.50  |
| Granjas productoras (bovinos, porcinos y avícolas) | \$18,000.00 | \$6,500.00 |

El cobro de derechos por el otorgamiento de licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos y locales comerciales o de servicios, en cumplimiento a lo dispuesto por el Artículo 10-A de la Ley de Coordinación Fiscal Federal, no condiciona el ejercicio de las actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios.

**Artículo 24.-** Por el permiso para el cierre de calles por fiestas o cualquier evento o espectáculo en la vía pública, se pagará la cantidad de \$1,300.00 por día.

**Artículo 25.-** Por el otorgamiento de los permisos para cosos taurinos, se causarán y pagarán derechos de \$ 25.00 por día por cada uno de los palqueros.



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN  
PODER LEGISLATIVO

LXIII LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
DE YUCATÁN

**CAPÍTULO II**

**Derechos por Servicios de Vigilancia**

**Artículo 26.-** Por servicios de Vigilancia que preste el Ayuntamiento se pagara por cada elemento una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

- I.- Por día.....\$ 195.00
- II.- Por hora.....\$ 85.00

**CAPÍTULO III**

**Derechos por Servicios de Limpia**

**Artículo 27.-** Por los derechos correspondientes al servicio de limpia, mensualmente se causará y pagará la cuota de \$ 27.00 por cada predio habitacional y \$35.00 predio comercial.

**CAPÍTULO IV**

**Derechos por Servicios de Agua Potable**

**Artículo 28.-** Por los servicios de agua potable que preste el Municipio se pagarán bimestralmente las siguientes cuotas:

- I.- Por toma doméstica \$ 27.00
- II.- Por toma comercial \$55.00
- III.- Por toma industrial \$125.00

**CAPÍTULO V**

**Derechos por Certificados y Constancias**

**Artículo 29.-** Por los certificados y constancias que expida la autoridad Municipal, se pagarán las cuotas siguientes:

- I.- Por cada certificado que expida el Ayuntamiento.....\$ 35.00
- II.- Por cada hoja certificada que expida el Ayuntamiento.....\$ 3.00
- III.- Por cada constancia que expida el Ayuntamiento.....\$ 35.00

*R*  
*B*

*P.S.*



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN  
PODER LEGISLATIVO

LXIII LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
DE YUCATAN

**CAPÍTULO VI**

**Derechos por Servicios de Mercados y Centrales de Abasto**

**Artículo 30.-** Los derechos por servicios de mercados se causarán y pagarán de conformidad con las siguientes tarifas:

- I.- Locatarios fijos.....\$ 70.00 mensuales
- II.- Locatarios semifijos.....\$ 25.00 diarios

**CAPÍTULO VII**

**Derechos por Servicios de Cementerios**

**Artículo 31.-** Los derechos a que se refiere este Capítulo, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

**I.-** Inhumaciones en fosas y criptas

**ADULTOS**

- a) Por temporalidad de 7 años.....\$ 355.00
- b) Adquirida a perpetuidad.....\$ 560.00
- c) Refrendo por depósitos de restos a 7 años.....\$ 245.00

En las fosas o criptas para niños, las tarifas aplicadas a cada uno de los conceptos serán el 50% de las aplicadas por los adultos.

**II.-** Permiso de construcción de nicho, cripta o gaveta en cualquiera de las clases de los panteones Municipales.....\$ 140.00

**III.-** Exhumación después de transcurrido el término de Ley.....\$ 140.00

**IV.-** A solicitud del interesado anualmente por mantenimiento se pagará.....\$ 140.00



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN  
PODER LEGISLATIVO

LXIII LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
DE YUCATÁN

**CAPÍTULO VIII**

**Derechos por Servicios de la Unidad de Acceso a la Información**

**Artículo 32.-** El derecho por acceso a la información pública que proporciona la Unidad de Transparencia municipal será gratuito.

La Unidad de Transparencia municipal únicamente podrá requerir pago por concepto de costo de recuperación cuando la información requerida sea entregada en documento impreso proporcionado por el Ayuntamiento y sea mayor a 20 hojas simples o certificadas, o cuando el solicitante no proporcione el medio físico, electrónico o magnético a través del cual se le haga llegar dicha información.

El costo de recuperación que deberá cubrir el solicitante por la modalidad de entrega de reproducción de la información a que se refiere este Capítulo, no podrá ser superior a la suma del precio total del medio utilizado, y será de acuerdo con la siguiente tabla:

| Medio de reproducción   | Costo aplicable |
|---|-----------------|
| I. Copia simple o impresa a partir de la vigesimoprimera hoja proporcionada por la Unidad de Transparencia. | \$1.00          |
| II. Copia certificada a partir de la vigesimoprimera hoja proporcionada por la Unidad de Transparencia.     | \$2.00 por hoja |
| III. Disco compacto o multimedia (CD ó DVD) proporcionada por la Unidad de Transparencia.                   | \$7.50          |

**CAPÍTULO IX**

**Derechos por Servicio de Alumbrado Público**

**Artículo 33.-** El Derecho por Servicio de Alumbrado Público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán.





GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN  
PODER LEGISLATIVO

LXIII LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
DE YUCATÁN

CAPÍTULO X

Derechos por Servicios de Supervisión Sanitaria de Matanza

Artículo 34.- Los Derechos por la Supervisión Sanitaria de Matanza, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

- I.- Ganado Vacuno.....\$ 45.00 por cabeza.
- II.- Ganado Porcino..... \$ 40.00 por cabeza.
- III.- Ganado Caprino.....\$ 20.00 por cabeza

Los Derechos por Servicio de Transporte, se pagaran de acuerdo a la siguiente tarifa:

- I.- Ganado Vacuno.....\$ 15.00 por cabeza.
- II.- Ganado Porcino..... \$ 7.00 por cabeza.
- III.- Ganado Caprino.....\$ 5.00 por cabeza

TÍTULO CUARTO

CONTRIBUCIONES DE MEJORAS

CAPÍTULO ÚNICO

Contribuciones de Mejoras

Artículo 35.- Son contribuciones Especiales las cantidades que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir como aportación a los gastos que ocasione la realización de obras de mejoramiento o la prestación de un servicio de interés general, emprendidos para el beneficio común.

La cuota a pagar, se determinará de conformidad con lo establecido en el artículo 123 de la ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán.

P.S.



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN  
PODER LEGISLATIVO

LXIII LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
DE YUCATÁN

TÍTULO QUINTO  
PRODUCTOS

CAPÍTULO I

Productos Derivados de Bienes Inmuebles

**Artículo 36.-** Son productos las contraprestaciones por los servicios que preste el Municipio en sus funciones de derecho privado, así como por el uso, aprovechamiento o enajenación de bienes del dominio privado, que debe pagar las personas físicas y morales de acuerdo con lo previsto en los contratos, convenios o concesiones correspondientes.

El Municipio percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

I.- Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles.

II.- Por arrendamiento temporal o concesión por el tiempo útil de locales ubicados en bienes de dominio público, tales como mercados, plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público, y

III.- Por concesión del uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público como mercados, unidades deportivas, plazas y otros bienes de dominio público.

- a) Por derecho de piso a vendedores con puestos semifijos se pagará una cuota de \$ 50.00 diarios
- b) En los casos de vendedores ambulantes se establecerá una cuota fija de \$ 65.00 por día.

CAPÍTULO II

Productos Derivados de Bienes Muebles

**Artículo 37.-** El Municipio podrá percibir Productos por concepto de la enajenación de sus bienes muebles, siempre y cuando éstos resulten innecesarios para la administración municipal, o bien que resulte incosteable su mantenimiento y conservación.



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN  
PODER LEGISLATIVO

LXIII LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
DE YUCATÁN

**CAPÍTULO III**  
**Productos Financieros**

**Artículo 38.-** El Municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o períodos de alta recaudación. Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero siempre y cuando, no se límite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que éstos serán requeridos por la administración.

**CAPÍTULO IV**  
**Otros Productos**

**Artículo 39.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus funciones de derecho privado, por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier otro tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores.

**TÍTULO SEXTO**  
**APROVECHAMIENTOS**

**CAPÍTULO I**  
**Aprovechamientos derivados por Infracciones, Faltas Administrativas o Fiscales de Carácter Municipal**

**Artículo 40.-** Son aprovechamientos los ingresos que percibe el Estado por funciones de derecho público distintos de las contribuciones, los ingresos derivados de financiamientos y de los que obtengan los organismos descentralizados y las empresas de participación estatal.

El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de:

**I.- Infracciones por faltas administrativas:**

Por violación a las disposiciones legales y reglamentarias contenidas en los ordenamientos jurídicos de la aplicación Municipal, se cobrarán las multas establecidas en cada uno de dichos ordenamientos.

**II.- Infracciones por faltas de carácter fiscal:**

a) Por pagarse a requerimiento de la autoridad municipal cualquiera de las contribuciones a que se refiere esta ley..... Multa de 15 a 25 Unidad de Medida y Actualización.

*R*  
*PS.*  
*B*



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN  
PODER LEGISLATIVO

LXIII LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
DE YUCATÁN

b) Por no presentar o proporcionar el contribuyente municipal los datos o informes que exijan las leyes fiscales o proporcionarlos extemporáneamente o hacerlo con información alterada, incompletos o con errores que traigan consigo la evasión de una prestación fiscal ..... Multa de 15 a 25 Unidad de Medida y Actualización.

c) Por no comparecer el contribuyente municipal ante la autoridad municipal para presentar, comprobar o aclarar cualquier objeto que dicha autoridad esté facultada por las leyes fiscales vigentes..... Multa de 15 a 25 Unidad de Medida y Actualización.

d) Por infringir el infractor disposiciones fiscales en forma no prevista en fracciones anteriores..... Multa de 15 a 25 Unidad de Medida y Actualización

**III.- Sanciones por falta de pago oportuno de créditos fiscales.**

Por la falta de pago oportuno de los créditos fiscales a que tiene derecho el municipio por parte de los contribuyentes municipales, en apego a lo dispuesto por la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán, se causarán recargos en la forma establecidos en el Código Fiscal del Estado de Yucatán.

**CAPÍTULO II**

**Aprovechamientos derivados de recursos Transferidos al municipio**

**Artículo 41.-** Corresponderán a este capítulo de ingresos, los que perciba el municipio por cuenta de:

**I.-** Cesiones

**II.-** Herencias;

**III.-** Legados;

**IV.-** Donaciones;

**V.-** Adjudicaciones Judiciales;

**VI.-** Adjudicaciones Administrativas;

**VII.-** Subsidios de Otro Nivel de Gobierno;

**VIII.-** Subsidios de Organismos Públicos y Privados, y

**IX.-** Multas Impuestas por Autoridades Administrativas Federales no Fiscales.



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN  
PODER LEGISLATIVO

LXIII LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
DE YUCATÁN

**CAPÍTULO III**  
**Aprovechamientos Diversos**

**Artículo 42.-** El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos en los capítulos anteriores, cuyo rendimiento, ya sea en efectivo o en especie, deberá ser ingresado al erario Municipal, expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.

**TÍTULO SÉPTIMO**  
**PARTICIPACIONES Y APORTACIONES**

**CAPÍTULO ÚNICO**  
**Participaciones Federales, Estatales y Aportaciones**

**Artículo 43.-** Son participaciones y aportaciones, los ingresos provenientes de contribuciones y aprovechamientos o municipales que tienen derecho a percibir el Estado y sus Municipios, en virtud de su adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal o de las leyes fiscales relativas y conforme a las normas que establezcan y regulen su distribución.

La Hacienda Pública Municipal percibirá las participaciones estatales y federales determinadas en los convenios relativos y en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

**TÍTULO OCTAVO**  
**INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

**CAPÍTULO ÚNICO**  
**De los Empréstitos, Subsidios y los Provenientes del Estado o la Federación**

**Artículo 44.-** Son ingresos extraordinarios los empréstitos, los subsidios o aquellos que el municipio reciba de la Federación o del Estado por conceptos diferentes a Participaciones o Aportaciones y los decretados excepcionalmente.

**Transitorio**

**Artículo Único.-** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.