**INICIATIVA DE** **LEY** **DE** **INGRESOS** **DEL** **MUNICIPIO** **DE** **MANÍ,** **YUCATÁN,** **PARA** **EL** **EJERCICIO** **FISCAL** **2025:**

**TÍTULO** **PRIMERO** **DISPOSICIONES** **GENERALES**

**CAPÍTULO** **I**

**De** **la** **Naturaleza** **y** **el** **Objeto** **de** **la** **Ley**

**Artículo** **1.-** La presente Ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Ayuntamiento de Maní, Yucatán a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal del año 2025.

**Artículo** **2.-** Las personas domiciliadas dentro del Municipio de Maní, Yucatán que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga la presente Ley, así como la Ley de Hacienda del Municipio de Maní, Yucatán, el Código Fiscal del Estado de Yucatán y los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.

**Artículo** **3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente Ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Maní, Yucatán, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación fiscal y en las leyes en que se fundamenten.

# CAPÍTULO II

## De los Conceptos de Ingresos y su Pronóstico

**Artículo** **4.-** Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Municipio de Maní, Yucatán, percibirá en ingresos, serán los siguientes:

**I.-** Impuestos;

**II.-** Derechos;

**III.-** Contribuciones de Mejoras;

**IV.-** Productos;

**V.-** Aprovechamientos;

**VI.-** Participaciones Federales y Estatales;

**VII.-** Aportaciones, y

**VIII.-** Ingresos Extraordinarios.

**Artículo** **5.-** Los impuestos que el municipio percibirá se clasificarán como sigue:

|  |  |
| --- | --- |
| **Impuestos** | **$** **285,000.00** |
| **Impuestos** **sobre** **los** **ingresos** | $ 0.00 |
| > Impuesto sobre espectáculos y diversiones públicas | $ 0.00 |
| **Impuestos** **sobre** **el** **patrimonio** | **$** **35,000.00** |
| > Impuesto predial | $ 35,000.00 |
| **Impuestos** **sobre** **la** **producción,** **el** **consumo** **y** **las** **transacciones** | **$** **250,000.00** |
| > Impuesto sobre adquisición de inmuebles | $ 250,000.00 |
| **Accesorios** | $ 0.00 |
| > Actualizaciones y recargos de impuestos | $ 0.00 |
| > Multas de impuestos | $ 0.00 |
| > Gastos de ejecución de impuestos | $ 0.00 |
| **Otros** **Impuestos** | $ 0.00 |
| **Impuestos** **no** **comprendidos** **en** **la** **Ley** **de** **Ingresos** **vigente,**  **causadas** **en** **ejercicios** **fiscales** **anteriores** **pendientes** **de** **liquidación** **o** **pago** | $ 0.00 |

**Artículo** **6.-** Los derechos que el municipio percibirá se causarán por los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| **Derechos** | **$ 1,312,000.00** |
| **Derechos** **por** **el** **uso,** **goce,** **aprovechamiento** **o** **explotación** **de**  **bienes** **de** **dominio** **Público** | **$** **12,000.00** |
| > Por el uso de locales o pisos de mercados, espacios en la  vía o parques públicos | $ 12,000.00 |
| > Por el uso y aprovechamiento de los bienes de dominio  público del patrimonio Municipal | $ 0.00 |
| **Derechos** **por** **prestación** **de** **servicios** | **$** **100,000.00** |
| > Servicios de agua potable, drenaje y alcantarillado | $ 100,000.00 |
| > Servicio de alumbrado público | $ 0.00 |
| > Servicio de limpia, recolección, traslado y disposición final  de residuos | $ 0.00 |
| > Servicio de mercados y centrales de abasto | $ 0.00 |
| > Servicio de panteones | $ 0.00 |
| > Servicio de rastro | $ 0.00 |
| > Servicio de seguridad pública (Policía preventiva y tránsito  Municipal) | $ 0.00 |
| > Servicio de catastro | $ 0.00 |
| **Otros** **Derechos** | **$** **200,000.00** |
| > Licencias de funcionamiento y permisos | $ 200,000.00 |
| > Servicios que presta la dirección de obras públicas y  desarrollo urbano | $ 1,000,000.00 |
| > Expedición de certificados, constancias, copias, fotografías y  formas oficiales | $ 0.00 |
| > Servicios que presta la Unidad de Acceso a la Información  Pública | $ 0.00 |
| > Servicio de Supervisión Sanitaria de Matanza de Ganado | $ 0.00 |
| **Accesorios** | $ 0.00 |
| > Actualizaciones y recargos de derechos | $ 0.00 |
| > Multas de derechos | $ 0.00 |
| > Gastos de ejecución de derechos | $ 0.00 |
| **Derechos** **no** **comprendidos** **en** **la** **Ley** **de** **Ingresos** **vigente,** **causadas** **en** **ejercicios** **fiscales** **anteriores** **pendientes** **de**  **liquidación** **o** **pago** | $ 0.00 |

**Artículo** **7.-** Las contribuciones de mejoras que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir, serán las siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Contribuciones** **de** **mejoras** | $ 0.00 |
| **Contribución** **de** **mejoras** **por** **obras** **públicas** | $ 0.00 |
| > Contribuciones de mejoras por obras públicas | $ 0.00 |
| > Contribuciones de mejoras por servicios públicos | $ 0.00 |
| **Contribuciones** **de** **Mejoras** **no** **comprendidas** **en** **la** **Ley** **de** **Ingresos** **vigente,** **causadas** **en** **ejercicios** **fiscales** **anteriores**  **pendientes** **de** **liquidación** **o** **pago** | $ 0.00 |

**Artículo** **8.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de productos, serán las siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Productos** | **$** **1,600.00** |
| **Productos** | **$** **1,600.00** |
| >Derivados de productos financieros | $ 1,600.00 |
| > Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes  muebles del dominio privado del Municipio. | $ 0.00 |
| > Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes  inmuebles del dominio privado del Municipio. | $ 0.00 |
| **Productos** **no** **comprendidos** **en** **la** **Ley** **de** **Ingresos** **vigente,** **causadas** **en** **ejercicios** **fiscales** **anteriores** **pendientes** **de**  **liquidación** **o** **pago** | $ 0.00 |
| > Otros Productos | $ 0.00 |

**Artículo** **9.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de aprovechamientos, se clasificarán de la siguiente manera:

|  |  |
| --- | --- |
| **Aprovechamientos** | $ 0.00 |
| **Aprovechamientos** | $ 0.00 |
| > Infracciones por faltas administrativas | $ 0.00 |
| > Sanciones por faltas al reglamento de tránsito | $ 0.00 |
| > Cesiones | $ 0.00 |
| > Herencias | $ 0.00 |
| > Legados | $ 0.00 |
| > Donaciones | $ 0.00 |
| > Adjudicaciones Judiciales | $ 0.00 |
| > Adjudicaciones administrativas | $ 0.00 |
| > Subsidios de otro nivel de gobierno | $ 0.00 |
| > Subsidios de organismos públicos y privados | $ 0.00 |
| > Multas impuestas por autoridades federales, no fiscales | $ 0.00 |
| > Convenidos con la Federación y el Estado | $ 0.00 |
| **Aprovechamientos** **Patrimoniales** | $ 0.00 |
| **Accesorios** **de** **Aprovechamientos** | $ 0.00 |
| **Aprovechamientos** **no** **comprendidos** **en** **la** **Ley** **de** **Ingresos** **vigente,** **causadas** **en** **ejercicios** **fiscales** **anteriores** **pendientes** **de**  **liquidación** **o** **pago** | $ 0.00 |

**Artículo** **10.-** Los ingresos por Participaciones que percibirá la Hacienda Pública Municipal se integrarán por los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| **Participaciones** | **$** **23’603,823.00** |
| > Participaciones Federales y Estatales | $ 23’603,823.00 |

**Artículo** **11.-** Las aportaciones que recaudará la Hacienda Pública Municipal se integrarán con los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| **Aportaciones** | **$** **18’347,498.00** |
| > Fondo de aportaciones para la infraestructura social  municipal | $ 12’445,958.00 |
| > Fondo de aportaciones para el fortalecimiento municipal | $ 5’901,540.00 |

**Artículo** **12.-** Los ingresos extraordinarios que podrá percibir la Hacienda Pública Municipal serán los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Ingresos** **por** **ventas** **de** **bienes** **y** **servicios** | $ 0.00 |
| **Ingresos** **por** **ventas** **de** **bienes** **y** **servicios** **de** **organismos**  **descentralizados** | $ 0.00 |
| **Ingresos** **de** **operación** **entidades** **paraestatales** **empresariales** | $ 0.00 |
| **Ingresos** **por** **ventas** **de** **bienes** **y** **servicios** **producidos** **en**  **establecimientos** **del** **Gobierno** **Central** | $ 0.00 |
| **Transferencias,** **asignaciones,** **subsidios** **y** **Subvenciones,** **Pensiones** **y**  **Jubilaciones** | $ 0.00 |
| **Transferencias** **y** **Asignaciones** | $ 0.00 |
| > Las recibidas por conceptos diversos a participaciones,  aportaciones o Aprovechamientos | $ 0.00 |
| **Transferencias** **del** **Resto** **del** **sector** **público** | $ 0.00 |
| **Subsidios** **y** **Subvenciones** | $ 0.00 |
| **Transferencias** **del** **Fondo** **Mexicano** **de** **Petróleo** **para** **la** **estabilización** **y** **el** **Desarrollo** | $ 0.00 |
| **Convenios** | **$** **5’000,000.00** |
| > Con la Federación o el Estado. | $ 5’000,000.00 |
| **Ingresos** **derivados** **de** **Financiamientos** | $ 0.00 |
| **Endeudamiento** **interno** | $ 0.00 |
| > Empréstitos o anticipos del Gobierno del Estado | $ 0.00 |
| > Empréstitos o financiamientos de Banca de Desarrollo | $ 0.00 |
| **Endeudamiento** **Externo** | $ 0.00 |
| >Empréstitos o financiamientos de Banca Comercial | $ 0.00 |
| **Financiamiento** **Interno** | $ 0.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| **EL** **TOTAL** **DE** **INGRESOS** **QUE** **EL** **MUNICIPIO** **DE** **MANI,** **YUCATAN,**  **PERCIBIRÁ** **DURANTE** **EL** **EJERCICIO** **FISCAL** **2025,** **ASCENDERÁ** **A:** | **$** **48’549,921.00** |

# TÍTULO SEGUNDO IMPUESTOS

**CAPÍTULO** **I**

## Impuesto Predial

**Artículo** **13.-** El impuesto predial se causará de acuerdo con la siguiente tarifa:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Límite** **inferior** | **Límite** **superior** | **Cuota** **Fija** **Anual** | **Factor** **para** **aplicar** **al**  **Excedente** **del** **Límite** **inferior** |
| $ 0.01 | $ 100.00 | $ 30.00 | 0% |
| $ 100.01 | $ 1,000.00 | $ 40.00 | 0% |
| $ 1,000.01 | $ 10,000.00 | $ 45.00 | 0% |
| $ 10.000.01 | $ 50,000.00 | $ 50.00 | 0% |
| $ 50,000.01 | $ 100,000.00 | $ 55.00 | 0.025% |
| $ 100,000.01 | En adelante | $ 70.00 | 0.035% |

El cálculo de la cantidad a pagar se realizará de la siguiente manera: la diferencia entre el valor catastral y el límite inferior se multiplicará por el factor aplicable y el producto obtenido se sumará a la cuota fija anual respectiva.

# TABLA DE VALORES DE TERRENO

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **COLONIA** **O** **CALLE** | **TRAMO** | **ENTRE** | **$** **POR** **M2** |
| **SECCIÓN** **1** | **CALLE** | **CALLE** |  |
| DE LA CALLE 22 A LA CALLE 26 DIAGONAL | 23 | 25 | $ 16.00 |
| DE LA CALLE 23 A LA CALLE 25 | 22 | 26 DIAG | $ 16.00 |
| RESTO DE LA SECCIÓN |  |  | $ 11.00 |
| **SECCIÓN** **2** |  |  |  |
| DE LA CALLE 25 DIAG A LA CALLE 22 | 26 | 29 | $ 16.00 |
| DE LA CALLE 22 A LA CALLE 26 | 25 | 29 | $ 16.00 |
| RESTO DE LA SECCIÓN |  |  | $ 11.00 |
| **SECCIÓN** **3** |  |  |  |
| DE LA CALLE 21 A LA CALLE 23 | 20 | 22 | $ 16.00 |
| DE LA CALLE 20 A LA CALLE 22 | 21 | 23 | $ 16.00 |
| DE LA CALLE 21 A LA CALLE 27 | 22 | 26 | $ 11.00 |
| DE LA CALLE 25 A LA CALLE 27 | 20 | 22 | $ 11.00 |
| DE LA CALLE 20 A LA CALLE 26 | 23 | 27 | $ 11.00 |
| DE LA CALLE 24 A LA CALLE 26 | 21 | 23 | $ 11.00 |
| RESTO DE LA SECCIÓN |  |  | $ 11.00 |
| **SECCIÓN** **4** |  |  |  |
| DE LA CALLE 17 A LA CALLE 21 | 20 | 22 | $ 16.00 |
| DE LA CALLE 20 A LA CALLE 22 | 17 | 21 | $ 16.00 |
| DE LA CALLE 15 A LA CALLE 21 | 22 | 26 | $ 11.00 |
| DE LA CALLE 13 A LA CALLE 15 | 20 | 22 | $ 11.00 |
| DE LA CALLE 20 A LA CALLE 22 | 13 | 17 | $ 11.00 |
| DE LA CALLE 24 A LA CALLE 26 | 15 | 21 | $ 11.00 |
| RESTO DE LA SECCIÓN |  |  | $ 11.00 |
| TODAS LAS COMISARÍAS |  |  | $ 10.00 |

**VALORES** **UNITARIOS** **DE** **CONSTRUCCIÓN**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **VALORES** **UNITARIOS** **DE** **CONSTRUCCIÓN** **TIPO** | **ÁREA** **CENTRO**  **$** **POR** **M2** | **ÁREA** **MEDIA**  **$** **POR** **M2** | **PERIFERIA**  **$** **POR** **M2** |
| DE LUJO | $ 600.00 | $ 500.00 | $ 450.00 |
| CONCRETO DE PRIMERA | $ 550.00 | $ 450.00 | $ 350.00 |
| ECONÓMICO | $ 500.00 | $ 400.00 | $ 300.00 |
| HIERRO Y ROLLIZOS DE PRIMERA | $ 400.00 | $ 350.00 | $ 250.00 |
| ECONÓMICO | $ 350.00 | $ 300.00 | $ 200.00 |
| INDUSTRIAL | $ 350.00 | $ 250.00 | $ 150.00 |
| ZINC, ASBESTO O TEJA DE PRIMERA | $ 300.00 | $ 200.00 | $ 100.00 |
| DESTINADO A DESARROLLOS INMOBILIARIOS | $ 1,400.00 | $ 1,400.00 | $ 1,400.00 |
| CARTÓN O PAJA COMERCIAL | $ 75.00 | $ 70.00 | $ 65.00 |

Todo predio destinado a la producción agropecuaria pagará 10 al millar anual sobre el valor registrado o catastral, sin que la cantidad a pagar resultante exceda a lo establecido por la legislación agraria federal para terrenos ejidales.

El impuesto predial con base en las rentas o frutos civiles que produzcan los inmuebles se causará con base en la siguiente tabla de tarifas:

**I.-** Sobre la renta o frutos civiles mensuales por predio habitacional 2%

**II.-** Sobre la renta o frutos civiles mensuales por predio comercial 2%

**Artículo** **14.-** Para efectos de lo dispuesto en la Ley de Hacienda del Municipio de Maní, Yucatán cuando se pague el impuesto durante el primer bimestre del año, el contribuyente gozará de un descuento del 10 % anual.

## CAPÍTULO ll

**Impuesto** **Sobre** **Adquisición** **de** **Inmuebles**

**Artículo** **15.-** El impuesto a que se refiere este capítulo, se calculará aplicando la tasa del 3 % a la base gravable señalada en la Ley de Hacienda del Municipio de Maní, Yucatán.

## CAPÍTULO lll

**Impuesto** **sobre** **Espectáculos** **y** **Diversiones** **Públicas**

**Artículo** **16.-** La cuota del impuesto sobre espectáculos y diversiones públicas se calculará sobre el monto total de los ingresos percibidos.

|  |  |
| --- | --- |
| El impuesto se determinará aplicando a la base antes referida, la tasa que para cada evento se establece a continuación: |  |
| **I.-** Funciones de circo | 4% |
| **II.-** Los demás permitidos por la Ley de Hacienda del municipio de Maní, Yucatán. | 4% |
| **III.-** Todo tipo de eventos Culturales | 0% |

# TÍTULO TERCERO DERECHOS

## CAPÍTULO l

**Derechos** **por** **Licencias** **y** **Permisos**

**Artículo** **17.-** Por el otorgamiento de las licencias o permisos a que hace referencia la Ley de Hacienda del Municipio de Maní, Yucatán se causarán y pagarán derechos de conformidad con las tarifas establecidas en los siguientes artículos.

**Artículo** **18.-** En el otorgamiento de las licencias para el funcionamiento de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

**I.-** Vinaterías o licorerías $ 60,000.00

**II.-** Expendio de cerveza $ 50,000.00

**III.-** Supermercados y minisúper con departamento cervezas o licores $ 200,000.00

**Artículo** **19.-** Por los permisos eventuales para el funcionamiento de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas se les aplicará la cuota de $ 750.00 por día.

**Artículo** **20.-** Para el otorgamiento de licencias de funcionamiento de giros relacionados con la prestación de servicios que incluyan el expendio de bebidas alcohólicas se aplicará la tarifa que se relaciona a continuación:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Cantinas o bares | $ 50,000.00 |
| **II.-** Restaurante-bar | $ 50,000.00 |
| **III.-** Loncherías y fondas | $ 50,000.00 |
| **IV.-** Hoteles, moteles y posadas | $ 50,000.00 |
| **V.-** Supermercado o minisúper con venta de cervezas y licores | $ 200,000.00 |

**Artículo** **21.-** Por el otorgamiento de la revalidación anual de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en los artículos 18 y 20 de esta Ley, se pagará un derecho se conforme a la siguiente tarifa:

**I.-** Vinaterías o licorerías $ 5,000.00

**II.-** Expendios de cerveza $ 5,000.00

**III.-** Supermercados y minisúper con venta de cervezas y licores $ 12,000.00

**IV.-** Cantinas o bares $ 5,000.00

**V.-** Restaurante-bar $ 5,000.00

**VI.-** Hoteles, moteles y posadas $ 5,000.00

**VII.-** Salones de baile, billar o boliche $ 5,000.00

**Artículo** **22.-** El cobro de derechos por el otorgamiento licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos y locales comerciales o servicios, sin venta de bebidas alcohólicas, se realizará con base en las siguientes tarifas:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **GIRO** | | **EXPEDICIÓN** | **RENOVACIÓN** |
| **I.-** | Farmacias y boticas. | $ 1,000.00 | $ 500.00 |
| **II.-** | Carnicerías, pollerías y pescaderías | $ 500.00 | $ 250.00 |
| **III.-** | Panaderías y tortillerías | $ 500.00 | $ 250.00 |
| **IV.-** | Expendio de refrescos | $ 500.00 | $ 250.00 |
| **V.-** | Fábrica de jugos embolsados | $ 500.00 | $ 250.00 |
| **VI.-** | Expendio de refrescos naturales | $ 500.00 | $ 250.00 |
| **VII.-** | Compra/venta de oro y plata | $ 1,500.00 | $ 750.00 |
| **VIII.-** Taquerías, loncherías y fondas | | $ 500.00 | $ 250.00 |
| **IX.-** | Taller y expendio de alfarerías | $ 500.00 | $ 250.00 |
| **X.-** | Talleres y expendio de zapaterías | $ 500.00 | $ 250.00 |
| **XI.-** | Tlapalerías | $ 800.00 | $ 400.00 |
| **XII.-** | Compra/venta de materiales de construcción | $ 3,000.00 | $ 2,0000.00 |
| **XIII.-** | Tiendas, tendejones y misceláneas | $ 500.00 | $ 250.00 |
| **XIV.-** | Bisutería | $ 500.00 | $ 250.00 |
| **XV.-** | Compra/venta de motos y refaccionarías | $ 500.00 | $ 300.00 |
| **XVI.-** | Papelerías y centro de copiado | $ 900.00 | $ 450.00 |
| **XVII.-** | Hoteles, hospedajes | $ 1,520.00 | $ 650.00 |
| **XVIII.-** Peleterías compra/venta de sintéticos | | $ 630.00 | $ 189.00 |
| **XIX.-** | Ciber café y centros de cómputo | $ 500.00 | $ 300.00 |
| **XX.-** Estéticas unisex y peluquerías | | $ 500.00 | $ 250.00 |
| **XXI.-** Talleres mecánicos | | $ 500.00 | $ 250.00 |
| **XXII.-** Talleres de torno y herrería en general | | $ 500.00 | $ 250.00 |
| **XXIII.-** Fábricas de cajas | | $ 500.00 | $ 250.00 |
| **XXIV.-** Tiendas de ropa y almacenes | | $ 1,250.00 | $ 650.00 |
| **XXV.-** Florerías y funerarias | | $ 500.00 | $ 250.00 |
| **XXVI.-** Bancos, casas de empeño y financieras | | $ 5,250.00 | $ 2,520.00 |
| **XXVII.-** Puestos de venta de revistas, periódicos y casetes | | $ 500.00 | $ 250.00 |
| **XXVIII.-** Antenas de telecomunicación e internet | | $ 25,000.00 | $ 6,000.00 |
| **XXIX.-** Carpinterías | | $ 500.00 | $ 250.00 |
| **XXX.-** Bodegas de refrescos | | $ 1,260.00 | $ 510.00 |
| **XXXI.-** Consultorios y clínicas | | $ 600.00 | $ 300.00 |
| **XXXII.-** Paleterías y dulcerías | | $ 500.00 | $ 250.00 |
| **XXXIII.-**Negocios de telefonía celular | | $ 2,500.00 | $ 600.00 |
| **XXXIV.-** Cinema | | $ 525.00 | $ 315.00 |
| **XXXV.-**Talleres de reparación y eléctrica | | $ 500.00 | $ 250.00 |
| **XXXVI.-** Escuelas particulares y academias | | $ 1,110.00 | $ 400.00 |
| **XXXVII.-** Salas de fiestas y plazas de toros | | $ 3,000.00 | $ 1,500.00 |
| **XXXVIII.-**Expendios de alimentos balanceado | | $ 1,000.00 | $ 500.00 |
| **XXXIX.-** Gaseras | | $ 32,500.00 | $ 8,500.00 |
| **XL.-** Gasolineras | | $ 80,000.00 | $ 30,000.00 |
| **XLI.-** Mudanzas | | $ 378.00 | $ 126.00 |
| **XLII.-** Servicio de sistema de cablevisión | | $ 12,000.00 | $ 6,000.00 |
| **XLIII.-** Fábrica de hielo | | $ 1,500.00 | $ 800.00 |
| **XLIV.-** Centros de foto estudios y grabación | | $ 600.00 | $ 400.00 |
| **XLV.-** Despachos contables y jurídicos | | $ 500.00 | $ 250.00 |
| **XLVI.-** Compra/venta de frutas y legumbres | | $ 500.00 | $ 250.00 |
| **XLVII.-** Fabrica Maquiladora (ropa, zapatos, mochilas, muebles)  De 1 a 50 empleados | | $ 12,000.00 | $ 5,250.00 |
| **XLVIII.-** Fabrica Maquiladora (ropa, zapatos, mochilas,  muebles) De 51 a 100 empleados | | $ 18,000.00 | $ 8,500.00 |
| **XLIX.-** Fabrica Maquiladora (ropa, zapatos, mochilas, muebles)  más de 100 empleados. | | $ 35,000.00 | $ 4,500.00 |
| **L.-** Granja industrial Porcicola | | $ 100,000.00 | $ 45,000.00 |
| **LI.-** Granja industrial Avícola | | $ 33,000.00 | $ 15,000.00 |
| **LII.-** Purificadoras de agua | | $ 2,000.00 | $ 800.00 |
| **LIII.-** Procesadora de materiales de construcción, polvo, grava,  bloques, vigas, aceros. | | $ 50,000.00 | $ 10,000.00 |
| **LIV.-** Empresas dedicadas a la compra y venta de terrenos | | $ 150,000.00 | $ 20,000.00 |

En cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 10-A de la Ley de Coordinación Fiscal Federal, el cobro de los derechos a que se refiere este artículo, no condiciona el ejercicio de las actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios.

**Artículo** **23.-** Por el otorgamiento de los permisos para luz y sonido, bailes populares, verbenas se causarán y pagarán derechos de $ 600.00 por día.

**Artículo** **24.-** Por el permiso para el cierre de calles por fiestas, evento o espectáculo en la vía pública, se pagará la cantidad de $ 250.00 por día.

**Artículo** **25.-** Por el otorgamiento de los permisos para cosos taurinos, se causarán y pagarán derechos de $ 80.00 por día por cada uno de los palqueros.

**CAPITULO II**

**Derechos** **por** **Servicios** **que** **Presta** **la** **Dirección** **de** **Obras** **Públicas**

**Artículo** **26.-** La tarifa del derecho por los servicios que presta la Dirección de Desarrollo Urbano, se pagará conforme a lo siguiente:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **SERVICIO** | **CLASIFICACIÓN** | | **UNIDAD** | **TARIFA** |
| **TIPO** | **CLASE** |  |  |
| **I.-** | Licencia de uso de suelo de desarrollos inmobiliarios |  |  | Hasta 10,000 M2 | $ 9,000.00 |
| 10,001 a 50,000 M2 | $ 15,000.00 |
| 50,001 a 100,000 M2 | $ 21,000.00 |
| 100,001 a 150,000 M2 | $ 30,000.00 |
| 150,001 a 200,000 M2 | $ 35,000.00 |
| Más de 200,001 M2 | $ 40,000.00 |
| **II.-** | Licencia de uso de suelo para vivienda que no constituya un desarrollo inmobiliario o división de lotes |  |  | Cualquier superficie | $ 2,000.00 |
| **III.-** | Licencia anual de uso de suelo comercial o industrial, excepto vivienda |  |  | 1 a 20 M2 | $ 50.00 P/M2 |
| 21 a 40 M2 | $ 45.00 P/M2 |
| 41 a 60 M2 | $ 40.00 P/M2 |
| 61 a 100 M2 | $ 35.00 P/M2 |
| 101 a 200 M2 | $ 30.00 P/M2 |
| 201 a 300 M2 | $ 25.00 P/M2 |
| 301 a 500 M2 | $ 20.00 P/M2 |
| 501 a 1,000 M2 | $ 15.00 P/M2 |
| 1,001 a 2,000 M2 | $ 10.00 P/M2 |
| 2,001 a 5,000 M2 | $ 9.00 P/M2 |
| 5,001 a 10,001 M2 | $ 8.00 P/M2 |
| 10,001 a 20,000 M2 | $ 7.00 P/M2 |
| 20,001 a 100,000 M2 | $ 6.00 P/M2 |
| 100,001 en adelante | $ 5.00 P/M2 |
| **IV.-** | Licencia de uso de suelo para el trámite de Licencia de Construcción |  |  | 1 a 20 M2 | $ 200.00 |
| 21 a 40 M2 | $ 400.00 |
| 41 a 60 M2 | $ 600.00 |
| 61 a 100 M2 | $ 800.00 |
| 101 a 200 M2 | $ 1,000.00 |
|  |  |  |  | 201 a 300 M2 | $ 1,200.00 |
| 301 a 500 M2 | $ 1,400.00 |
| 501 A 1,000 M2 | $ 1,800.00 |
| 1,001 A 2,000 M2 | $ 2,500.00 |
| 2,001 A 5,000 M2 | $ 3,500.00 |
| 5,001 A 10,000 M2 | $ 4,500.00 |
| 10,001 A 20,000 M2 | $ 6,500.00 |
| 20,001 A 100,000 M2 | $ 10,000.00 |
| 100,001 en adelante | $ 15,000.00 |
| **V.-** | Factibilidad de Uso de suelo para desarrollos Inmobiliarios. |  |  | Zona Urbana | $ 5,000.00 |
| Zona de Reserva de Crecimiento | $ 10,000.00 |
| Zona Rural | $ 15,000.00 |
| Zona de Preservación  Ecológica | $ 20,000.00 |
| **VI.-** | Factibilidad (constancia) de uso del suelo para comercio o Establecimiento. |  |  | Carta | $ 3,000.00 |
| **VII.-** | Factibilidad (constancia) de uso del suelo para venta de bebidas alcohólicas en envase  cerrado |  |  |  | $ 5,000.00 |
| **VIII.-** | Factibilidad (constancia) de uso del suelo para venta de bebidas alcohólicas para  consumo en el mismo local |  |  | Carta | $ 10,000.00 |
| **IX.-** | Factibilidad para la instalación de infraestructura en bienes inmuebles propiedad del  municipio o en la vía pública |  |  | Por aparato, caseta o unidad | $ 250.00 |
| **X.-** | Factibilidad para la instalación de infraestructura aérea, consistente en cableado o líneas de transmisión, a excepción de las que fueren propiedad de la comisión federal de electricidad |  |  | Metro lineal | $ 5.00 |
| **XI.-** | Factibilidad para la instalación  de torre de comunicación |  |  | Por torre | $ 15,000.00 |
| **XII.-** | Factibilidad para casa habitación unifamiliar ubicada en zonas de reserva decrecimiento |  |  | Constancia | $ 1,000.00 |
| **XIII.-** | Factibilidad para la instalación de gasolinera o estación de  servicio. |  |  | Constancia | $ 50,000.00 |
| **XIV.-** | Factibilidad para la instalación de estaciones de servicios de  gas butano. |  |  | Constancia | $ 30,000.00 |
| **XV.-** | Factibilidad para el establecimiento de bancos de explotación de materiales |  |  | Constancia | $ 30,000.00 |
| **XVI.-** | Licencia de construcción |  |  | M2 | $ 12.00 |
| **XVIII.-** | Licencia para la realización de una demolición y/o desmantelamiento de bardas y de remodelación |  |  | M2 | $ 6.00 |
| **XIX.-** | Constancia de alineamiento de construcciones |  |  | Constancia | $ 500.00 |
| **XX.-** | Constancia de alineamiento de  predio |  |  | ML | $ 9.50 |
| **XXI.-** | Licencia de urbanización de vía pública para desarrollos inmobiliarios o de cualquier otro tipo |  |  | M2 | $ 9.00 |
| **XXII.-** | Licencia de Construcción de  Pavimento no en vialidades |  |  | M2 | $ 9.00 |
| **XXIII.-** | Licencia de Terminación de  Pavimento no en vialidades |  |  | M2 | $ 9.00 |
| **XXIV.-** | Constancia de municipalización de desarrollos inmobiliarios |  |  | 2 a 200 Viviendas | $ 300.00 P/Viv |
| 201 a 500 Viviendas | $ 250.00 P/Viv |
| 501 A 1,000 Viviendas | $ 200.00 P/Viv |
| 1001 a 2000 Viviendas | $ 150.00 P/Viv |
| de 2001 en adelante | $ 100.00 P/Viv |
| **XXV.-** | Autorización de desarrollos  inmobiliarios |  |  | Carta | $ 30,000.00 |
| **XXVI.-** | Autorización de modificación de desarrollos inmobiliarios |  |  | Carta | $ 15,000.00 |
| **XXVII.-** | Sellado (validación) de planos |  |  | Plano | $ 60.00 |
| **XXVIII.-** | Reposición de licencia de uso  de suelo, de construcción y de urbanización |  |  | Licencia | $ 1,500.00 |
| **XXIX.-** | Licencia para hacer cortes en banquetas, pavimentos y guarniciones |  |  | ML | $ 400.00 |
| **XXX.-** | Otorgamiento de constancia a que se refiere la Ley sobre el régimen de propiedad en condominio del Estado de Yucatán para desarrollos  Inmobiliarios |  |  | Constancia | $ 10,000.00 |
| **XXXI.-** | Constancia de factibilidad de  unión y división de predios |  |  | Predio o lote resultante | $ 850.00 |
| **XXXII.-** | Licencia para efectuar excavaciones o para la construcción de pozos, albercas, fosas sépticas o  cisternas |  |  | M3 | $ 30.00 |
| **XXXIII.-** | Pozo de absorción y pluvial, zanja pluvial, y/o perforación de pozos inclusive en  urbanizaciones |  |  | ML | $ 30.00 |
| **XXXIV.-** | Licencia para construir bardas |  |  | ML | $ 20.00 |
|  | Visitas de inspección |  |  |  | $500.00 |
| **XXXV.-** | Visitas de inspección de fosas  sépticas |  |  | Visita por fosa | $ 150.00 |
| **XXXVI.-** | Visitas de inspección para la recepción de obras de infraestructura urbana |  |  | Visita | $ 850.00 |
| **XXXVII.-** | Visitas de inspección diversas Visitas de verificación de obras en proceso |  |  | Visita | $ 200.00 |
| 1 a 150 M2 | $ 300.00 P/M2 |
| 151 a 500 M2 | $ 400.00 P/M2 |
| 501 en adelante | $ 500.00 P/M2 |
| **XXXVIII.-** | Carta de liberación de agua potable |  |  | Carta | $ 350.00 |
| **XXXIX.-** | Constancia de no adeudo por  cooperación a obras públicas |  |  | Carta | $ 500.00 |
| **XL.-** | Renovación de licencia de construcción y urbanización de vía pública de comercios o industrias, excepto vivienda. |  |  | Carta | 50% del Importe de  la licencia |
| **XLI.-** | Renovación de licencia de construcción o de urbanización de vía pública de desarrollo  Inmobiliarios |  |  | Carta | 25% del importe de  la licencia |
| **XLII.-** | Constancia de recepción de fosas sépticas y/o pozos de absorción |  |  | Carta | $ 80.00 |
| **XLIII.-** | Por expedición del oficio de información del tipo de zona en que se ubican los bienes inmuebles de conformidad con lo establecido en el programa de desarrollo urbano |  |  | Carta | $ 5,000.00 |
| **XLIV.-** | Dictamen técnico |  |  | Carta | $ 1,500.00 |
| **XLV-** | Dictamen de Impacto  ambiental |  |  | Carta | $ 2,000.00 |
| **XLVI.-** | Dictamen de Análisis de riesgos de Protección Civil |  |  | Carta | $ 2,500.00 |
| **XLVII.-** | Autorización para realizar trabajos preliminares en desarrollos inmobiliarios de  cualquier tipo |  |  | M2 | $ 5.00 |
| **XLVIII.-** | Certificados o constancias no previstas en el tarifario de esta  secretaría |  |  | Carta | $ 3,000.00 |
| **XLIX.-** | Constancia de no fraccionamiento |  |  | Carta | $ 15,000.00 |
| **L.-** | Constancia de autorización de  petar |  |  | Carta | $ 350.00 por  vivienda |
| **LI.**- | Excavación de -zanjas en  vialidades |  |  | ML | $ 80.00 |
| **LII.-** | Por la expedición del oficio de Anuencia de electrificación por cada inmueble solicitado |  |  | Oficio | $ 2,500.00 |
| **LIII.-** | Constancia de Recepción de Infraestructura Urbana Alumbrado Público Drenaje Pluvial Nomenclatura Aceras y Pavimentos Arbolado Urbano  y Áreas Verdes |  |  | Cada Constancia | $ 2,000.00 |
| **LIV.-** | Constancia de Régimen en  condominio para comercio |  |  | Constancia | $ 3,500.00 |
| **LV.-** | Autorización de Prototipos |  |  | carta | $ 1,500.00 |
| **LVI.-** | Permiso para maniobras y Maquinaria pesada |  |  | Carta | $ 2,000.00 |
| **LVII.-** | Constancia de autorización para servidumbre de paso |  |  | Carta | $ 5,000.00 |

Las características que identifican a las construcciones por su tipo y clase se determinarán de conformidad con lo establecido en el artículo 82 de la Ley de Hacienda para el Municipio de Maní, Yucatán.

En el caso de las licencias de uso de suelo comercial o industrial, excepto vivienda, para efectos del cobro, será en forma anual y únicamente se tomará en cuenta los metros cuadrados de construcción del área comercial.

## CAPÍTULO IIl

**De** **los** **Derechos** **por** **los** **Servicios** **que** **Presta** **el** **Catastro** **Municipal**

**Artículo** **27.-** Por servicios de catastro que preste el Ayuntamiento se pagará, una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

**I.-** Por la emisión de copias fotostáticas simples:

|  |  |
| --- | --- |
| **a)** Por cada copia simple tamaño carta de cédulas, planos, parcelas, formas de manifestación de traslación de dominio o cualquier otra manifestación: | $ 1.00 |
| **b)** Por cada copia tamaño oficio: | $ 1.20 |

**II.-** Por la expedición de copias fotostáticas certificadas de:

|  |  |
| --- | --- |
| **a)** Cédulas, planos, parcelas manifestaciones (tamaño carta) cada una: | $ 5.00 |
| **b)** Planos tamaño oficio, cada una: | $ 10.00 |
| **c)** Planos tamaño hasta cuatro veces tamaño oficio, cada una | $ 40.00 |
| **d)** Planos mayores de cuatro veces tamaño oficio, cada una | $ 50.00 |

**III.-** Por la expedición de oficios de:

|  |  |
| --- | --- |
| **a)** División (por cada parte): | $ 60.00 |
| **b)** Unión, rectificación de medidas, urbanización y cambio de nomenclatura: | $ 1,000.00 |
| **c)** Cédulas catastrales:(cada una): | $ 300.00 |
| **d)** Constancias de no propiedad, única propiedad, valor catastral, número oficial de predio, y certificado de inscripción | $ 60.00 |

**IV.-** Por la elaboración de planos:

|  |  |
| --- | --- |
| **a)** Catastrales a escala | $ 300.00 |
| **b)** Planos topográficos hasta 100 hectáreas | $ 300.00 |
| **c)** Por revalidación de oficios de división, Unión y de rectificación de  medidas | $ 550.00 |

**V.-** Por la elaboración de planos:

|  |  |
| --- | --- |
| **a)** Tamaño carta | $ 300.00 |
| **b)** Tamaño oficio | $ 350.00 |
| **c)** Por diligencias de verificación de medidas físicas y colindancias de  predios: | $ 450.00 |

**VI.-** Cuando la elaboración de planos o la diligencia de verificación incluyan trabajos de topografía, adicionalmente a la tarifa de la fracción anterior, se causarán los siguientes derechos de acuerdo a la superficie.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| De 01-00-01 | Hasta 10-00-00 | $ 300.00 |
| De 10-00-01 | Hasta 20-00-00 | $ 350.00 |
| De 20-00-01 | Hasta 30-00-00 | $ 400.00 |
| De 30-00-01 | Hasta 40-00-00 | $ 450.00 |
| De 40-00-01 | Hasta 50-00-00 | $ 500.00 |
| De 50-00-01 | En adelante | $500.00 por hectárea |

**Artículo** **28.-** Por la actualización o mejoras de predios se causarán y pagarán los siguientes derechos:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| De un valor de 1,000.00 | Hasta un valor de 4,000.00 | $ 60.00 |
| De un valor de 4,001.00 | Hasta un valor de 10,000.00 | $ 100.00 |
| De un valor de 10,001.00 | Hasta un valor de 75,000.00 | $ 150.00 |
| De un valor de 75,001.00 | En adelante | $ 200.00 |

**Articulo** **29.-** No causarán derecho alguno las divisiones o fracciones de terrenos en las zonas rústicas que sean destinadas plenamente a la producción agrícola o ganadera.

**Artículo** **30.-** Los fraccionamientos causarán derechos de deslindes, excepción hecha de lo dispuesto en el artículo anterior, de conformidad con lo siguiente:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-**Hasta 160,000 m2 | $ 150.00 |
| **II.-** Más de 160,000 m2 | $ 200.00 |

**Articulo** **31.-** Por la revisión técnica de la documentación de constitución en régimen de propiedad en condominio, se causarán derechos de acuerdo a su tipo.

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Tipo comercial | $ 200.00 por departamento |
| **II.-** Tipo habitacional | $ 100.00 por departamento |

# CAPÍTULO IV

## Derechos por Servicios de Vigilancia

**Artículo** **32.-** Por servicios de vigilancia que preste el H. Ayuntamiento se pagará por cada elemento de vigilancia asignado, una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Día por agente | $ 250.00 |
| **II.-** Hora por agente | $ 40.00 |

# CAPÍTULO V

## Derechos por Servicios de Limpia y Recolección de Basura

**Artículo** **33.-** Por los derechos correspondientes al servicio de limpia, mensualmente se causará y pagará la cuota de:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Por predio habitacional | $ 15.00 |
| **II.-** Por predio comercial | $ 50.00 |
| **III.-** Por predio Industrial | $ 70.00 |

**Artículo** **34.-** El derecho por el uso de basurero propiedad del Municipio se causará y cobrará de acuerdo a la siguiente clasificación:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Basura domiciliaria | $ 50.00 por viaje |
| **II.-** Desechos orgánicos | $ 100.00 por viaje |
| **III.-** Desechos industriales | $ 150.00 por viaje |

# CAPÍTULO VI

## Derechos por Servicios de Agua Potable

**Artículo** **35.-** Por los servicios de agua potable que preste el Municipio se pagarán bimestralmente las siguientes cuotas:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Por toma doméstica | $ 40.00 |
| **II.-** Por toma comercial | $ 60.00 |
| **III.-** Por toma industrial | $ 110.00 |
| **IV.-** Por contrato de toma nueva doméstica | $ 1,200.00 |
| **V.-** Por contrato de toma nueva con cruce de calle | $ 1,500.00 |
| **VI.-** Por contrato de toma nueva industrial | $ 2,000.00 |

# CAPÍTULO VII

## Derechos por Servicios Rastro

**Artículo** **36.-** Los derechos por los servicios de rastro para la autorización de la matanza de ganado, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Ganado vacuno | $ 100.00 por cabeza. |
| **II.-** Ganado porcino | $ 50.00 por cabeza |

Los derechos por servicio de uso de corrales del rastro se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Ganado vacuno | $ 100.00 por cabeza. |
| **II.-** Ganado porcino | $ 50.00 por cabeza |

Los derechos por servicio de transporte, se pagará de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Ganado vacuno | $ 100.00 por cabeza. |
| **II.-** Ganado porcino | $ 50.00 por cabeza |

**Artículo** **37.-** Los derechos por la autorización de la matanza de ganado fuera del rastro se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Ganado vacuno | $ 200.00 por cabeza. |
| **II.-** Ganado porcino | $ 50.00 por cabeza |

# CAPÍTULO VIII

## Derechos por Certificados y Constancias

**Artículo** **38.-** Por los certificados y constancias que expida la autoridad municipal, se pagarán las cuotas siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Por cada certificado que expida el Ayuntamiento | $ | 550.00 |
| Por cada hoja certificada que expida el Ayuntamiento | $ | 3.00 por hoja |
| Por cada constancia que expida el Ayuntamiento | $ | 550.00 |
| Por participar en licitaciones de obras | $ | 3,500.00 |

## CAPÍTULO IX

**De** **los** **Derechos** **por** **el** **Uso** **y** **Aprovechamiento** **de** **los** **Bienes** **de** **Dominio** **Público** **del** **Patrimonio** **Municipal**

**Artículo** **39.-** Los derechos por servicios de mercados se causarán y pagarán de conformidad con las siguientes tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Locatarios fijos | $ 80.00 mensuales por local |
| **II.-** Por locatarios semifijos | $ 40.00 diarios |

# CAPÍTULO X

## Derechos por Servicios de Cementerios

**Artículo** **40.-** Los derechos a que se refiere este capítulo, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

**I.-**Inhumaciones en fosas y criptas

|  |  |
| --- | --- |
| ADULTOS |  |
| **a)** Por temporalidad de 2 años | $ 950.00 |
| **b)** Adquirida a perpetuidad | $ 3,000.00 |
| **c)** Refrendo por depósitos de restos a 1 año | $ 250.00 |

En las fosas o criptas para niños, las tarifas aplicadas a cada uno de los conceptos serán el 50% de las aplicadas por los adultos.

**II.-** Permiso de mantenimiento o construcción de cripta o gaveta en cualquiera de las clases de los panteones municipales $ 250.00

**III.-** Exhumación después de transcurrido el término de Ley $ 500.00

# CAPÍTULO XI

## Derechos por Servicios de la Unidad de Transparencia

**Artículo** **41.-** El derecho por acceso a la información pública que proporciona la Unidad de Transparencia municipal será gratuito.

La Unidad de Transparencia municipal únicamente podrá requerir pago por concepto de costo de recuperación cuando la información requerida sea entregada en documento impreso proporcionado por el Ayuntamiento y sea mayor a 20 hojas simples o certificadas, o cuando el solicitante no proporcione el medio físico, electrónico o magnético a través del cual se le haga llegar dicha información.

El costo de recuperación que deberá cubrir el solicitante por la modalidad de entrega de reproducción de la información a que se refiere este Capítulo, no podrá ser superior a la suma del precio total del medio utilizado, y será de acuerdo con la siguiente tabla:

|  |  |
| --- | --- |
| **Medio** **de** **reproducción** | **Costo** **aplicable** |
| **I.** Copia simple o impresa a partir de la vigesimoprimera hoja proporcionada por la Unidad de Transparencia. | $ 1.00 por hoja |
| **II.** Copia certificada a partir de la vigesimoprimera hoja proporcionada por la Unidad de Transparencia. | $ 3.00 por hoja |
| **III.** Disco compacto o multimedia (CD ó DVD) proporcionada por la Unidad de Transparencia. | $ 10.00 |

# CAPÍTULO XII

## Derechos por Servicio de Alumbrado Público

**Artículo** **42.-** El derecho por el servicio de alumbrado público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley de Hacienda del Municipio de Maní, Yucatán.

# TÍTULO CUARTO CONTRIBUCIONES DE MEJORAS

**CAPÍTULO** **ÚNICO**

## Contribuciones Especiales por Mejoras

**Artículo** **43.-** Son contribuciones especiales por mejoras, las cantidades que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir como aportación a los gastos que ocasione la realización de obras de mejoramiento o la prestación de un servicio de interés general, emprendidos para el beneficio común.

La cuota a pagar se determinará de conformidad con lo establecido al efecto por la Ley de Hacienda del Municipio de Maní, Yucatán.

# TÍTULO QUINTO PRODUCTOS CAPÍTULO I

## Productos Derivados de Bienes Inmuebles

**Artículo** **44.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

**I.-** Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles;

**II.-** Por arrendamiento temporal o concesión por el tiempo útil de locales ubicados en bienes de dominio público, tales como mercados, plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un a un servicio público. La cantidad para percibir será la acordada por el Cabildo al considerar las características y ubicación del inmueble, y

**III.-** Por concesión del uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público como unidades deportivas, plazas y otros bienes de dominio público. La cantidad para percibir será acordada por el cabildo.

1. Por derecho de piso a vendedores con puestos semifijos se pagará una cuota de $ 100.00 diarios.
2. En los casos de vendedores ambulantes se establecerá una cuota fija de $ 70.00 por día.

# CAPÍTULO II

## Productos Derivados de Bienes Muebles

**Artículo** **45.-** El Municipio podrá percibir productos por concepto de la enajenación de sus bienes muebles, siempre y cuando éstos resulten innecesarios para la administración municipal, o bien que resulte incosteable su mantenimiento y conservación, debiendo sujetarse las enajenaciones a las reglas establecidas en la Ley de Hacienda del Municipio de Maní, Yucatán.

# CAPÍTULO III

## Productos Financieros

**Artículo** **46.-** El Municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o períodos de alta recaudación. Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero siempre y cuando, no se límite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que éstos serán requeridos por la administración.

# CAPÍTULO IV

## Otros Productos

**Artículo** **47.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus funciones de derecho privado, por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier otro tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores.

# TÍTULO SEXTO APROVECHAMIENTOS

**CAPÍTULO** **I**

## Aprovechamientos Derivados por Sanciones Municipales

**Artículo** **48.-** Son aprovechamientos los ingresos que percibe el Estado por funciones de derecho público distintos de las contribuciones. Los ingresos derivados de financiamiento y de los que obtengan los organismos descentralizados y las empresas de participación estatal.

El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de:

**I.-** Infracciones por faltas administrativas:

Por violación a las disposiciones contenidas en los reglamentos municipales, se cobrarán las multas establecidas en cada uno de dichos ordenamientos.

**II.-** Infracciones por faltas de carácter fiscal:

1. Por pagarse en forma extemporánea y a requerimiento de la autoridad municipal cualquiera de las contribuciones a que se refiera a esta Ley. Multa de 8 a 16 veces la Unidad de Medida y Actualización.
2. Por no presentar o proporcionar el contribuyente los datos e informes que exigen las leyes fiscales o proporcionarlos extemporáneamente, hacerlo con información alterada. Multa de 4 a 8 veces la Unidad de Medida y Actualización.
3. Por no comparecer el contribuyente ante la autoridad municipal para presentar, comprobar o aclarar cualquier asunto, para el que dicha autoridad esté facultada por las leyes fiscales vigentes. Multa de 3 a 6 veces la Unidad de Medida y Actualización.

**III.-** Sanciones por falta de pago oportuno de créditos fiscales.

# CAPÍTULO II

## Aprovechamientos Derivados de Recursos Transferidos al Municipio

**Artículo** **49.-** Corresponderán a este capítulo de ingresos, los que perciba el municipio por cuenta de:

**I.-** Cesiones; **II.-** Herencias; **III.-** Legados;

**IV.-** Donaciones;

**V.-** Adjudicaciones Judiciales;

**VI.-** Adjudicaciones Administrativas;

**VII.-** Subsidios de Otro Nivel de Gobierno;

**VIII.-** Subsidios de Organismos Públicos y Privados, y

**IX.-** Multas Impuestas por Autoridades Administrativas Federales no Fiscales.

# CAPÍTULO III

## Aprovechamientos Diversos

**Artículo** **50.-** El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos en los capítulos anteriores, cuyo rendimiento, ya sea en efectivo o en especie, deberá ser ingresado al erario municipal, expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.

# TÍTULO SÉPTIMO PARTICIPACIONES Y APORTACIONES

**CAPÍTULO** **ÚNICO**

## Participaciones Federales, Estatales y Aportaciones

**Artículo** **51.-** Son participaciones y aportaciones, los ingresos provenientes de contribuciones y aprovechamientos federales, estatales y municipales que tienen derecho a percibir el Estado y sus Municipios, en virtud de su adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal o de las leyes fiscales relativas y conforme a las normas que establezcan y regulen su distribución.

La Hacienda Pública Municipal percibirá las participaciones estatales y federales determinadas en los convenios relativos y en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

# TÍTULO OCTAVO INGRESOS EXTRAORDINARIOS

**CAPÍTULO** **ÚNICO**

## De los Empréstitos, Subsidios y los Provenientes del Estado o la Federación

**Artículo** **52.-** Son ingresos extraordinarios los empréstitos, los subsidios o aquellos que el Municipio reciba de la Federación o del Estado, por conceptos diferentes a participaciones o aportaciones y los decretados excepcionalmente.

**T** **r** **a** **n** **s** **i** **t** **o** **r** **i** **o**

**Artículo** **único. -** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondiente.