**XXXVIII.- LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE HUNUCMÁ, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2022:**

**TITULO PRIMERO**

**DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPÍTULO I**

**De la Naturaleza y Objeto de la Ley**

**Artículo 1.-** Esta ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Municipio de Hunucmá, Yucatán, a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal del año 2022.

**Artículo 2.-** Las personas que, en el municipio, tuvieron bienes o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que se determinan en esta ley, en la Ley de Hacienda del Municipio de Hunucmá, Yucatán; el Código Fiscal de Yucatán y en los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.

**CAPITULO II**

**De los Conceptos de Ingresos**

**Artículo 3.-** Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Municipio de Hunucmá, Yucatán, percibirá ingresos, serán los siguientes:

**I.-** Impuestos;

**II.-** Derechos;

**III.-** Contribuciones Especiales;

**IV.-** Aprovechamientos;

**V.-** Productos;

**VI.-** Participaciones Federales y Estatales;

**VII.-** Aportaciones,

**VIII.-** Ingresos Extraordinarios;

**CAPÍTULO III**

**Impuestos y su Pronóstico**

**Artículo 4.-** Los ingresos que la Tesorería Municipal de Hunucmá, calcula recaudar durante el Ejercicio Fiscal del año 2022, en concepto de **Impuestos,** son los siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Impuestos** | **$** | **20,485,931.52** |
| **Impuestos sobre los ingresos** | **$** | **86,706.11** |
| **> Impuesto sobre Espectáculos y Diversiones Públicas** | **$** | **86,706.11** |
| **Impuestos sobre el patrimonio** | **$** | **2,645,495.08** |
| **> Impuesto Predial** | **$** | **2,645,495.08** |
| **Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones** | **$** | **17,753,730.33** |
| **> Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles** | **$** | **17,753,730.33** |
| **Accesorios** | **$** | **0.00** |
| **> Actualizaciones y Recargos de Impuestos** | **$** | **0.00** |
| **> Multas de Impuestos** | **$** | **0.00** |
| **> Gastos de Ejecución de Impuestos** | **$** | **0.00** |
| **Otros Impuestos** | **$** | **0.00** |
| **Impuestos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$** | **0.00** |

**CAPÍTULO IV**

**Derechos y su Pronóstico**

**Artículo 5.-** Los ingresos que la Tesorería Municipal de Hunucmá, calcula recaudar durante el Ejercicio Fiscal del año 2022, en concepto de **Derechos**, son los siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Derechos** | **$** | **7,031,717.79** |
| **Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público** | **$** | **39,637.08** |
| **> Por el uso de locales o pisos de mercados, espacios en la via o parques públicos** | **$** | **39,637.08** |
| **> Por el uso y aprovechamiento de los bienes de dominio público del patrimonio municipal** | **$** | **0.00** |
| **Derechos por prestación de servicios** | **$** | **5,074,839.58** |
| **> Servicios de Agua potable, drenaje y alcantarillado** | **$** | **383,984.21** |
| **> Servicio de Alumbrado público** | **$** | **0.00** |
| **> Servicio de Limpia, Recolección, Traslado y disposición final de residuos** | **$** | **247,731.75** |
| **> Servicio de Mercados y centrales de abasto** | **$** | **61,932.93** |
| **> Servicio de Panteones** | **$** | **45,830.36** |
| **> Servicio de Rastro** | **$** | **30,966.46** |
| **> Servicio de Seguridad pública (Policía Preventiva y Tránsito Municipal)** | **$** | **37,159.76** |
| **> Servicio de Catastro** | **$** | **4,267,234.11** |
| **Otros Derechos** | **$** | **1,755,910.57** |
| **> Licencias de funcionamiento y Permisos** | **$** | **1,538,693.64** |
| **> Servicios que presta la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano** | **$** | **61,932.93** |
| **> Expedición de certificados, constancias, copias, fotografías y formas oficiales** | **$** | **153,162.00** |
| **> Servicios que presta la Unidad de Acceso a la Información Pública** | **$** | **2,122.00** |
| **> Servicio de Supervisión Sanitaria de Matanza de Ganado** | **$** | **0.00** |
| **Accesorios** | **$** | **161,330.56** |
| **> Actualizaciones y Recargos de Derechos** | **$** | **0.00** |
| **> Multas de Derechos** | **$** | **161,330.56** |
| **> Gastos de Ejecución de Derechos** | **$** | **0.00** |
| **Derechos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$** | **0.00** |

**CAPÍTULO V**

**Contribuciones de Mejoras y su Pronóstico.**

**Artículo 6.-** Los ingresos que la Tesorería Municipal de Hunucmá, calcula recaudar durante el Ejercicio Fiscal del año 2022, en concepto de **Contribuciones de Mejoras**, son los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Contribuciones de mejoras** | **$ 0.00** |
| **Contribución de mejoras por obras públicas** | **$ 0.00** |
| **> Contribuciones de mejoras por obras públicas** | **$ 0.00** |
| **> Contribuciones de mejoras por servicios públicos** | **$ 0.00** |
| **Contribuciones de Mejoras no comprendidas en las fracciones** **de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$ 0.00** |

**CAPÍTULO VI**

**De los Productos y Su Pronóstico**

**Artículo 7.-** Los ingresos que la Tesorería Municipal de Hunucmá calcula recaudar durante el Ejercicio Fiscal del año 202, en concepto de **Productos**, son los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Productos** | **$ 45,830.36** |
| **Productos de tipo corriente** | **$ 6,193.28** |
| **>Derivados de Productos Financieros** | **$ 6,193.28** |
| **Productos de capital** | **$ 0.00** |
| **> Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes** **muebles del dominio privado del Municipio.** | **$ 0.00** |
| **> Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes** **Inmuebles del dominio privado del Municipio.** | **$ 0.00** |
| **Productos no comprendidos en las fracciones de la Ley de** **Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$ 39,637.08** |
| **> Otros Productos** | **$ 39,637.08** |

**CAPÍTULO VII**

**Aprovechamientos y su Pronóstico**

**Artículo 8.-** Los ingresos que la Tesorería Municipal de Hunucmá calcula recaudar durante el ejercicio fiscal del año 2022, en concepto de **Aprovechamientos**, son los siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Aprovechamientos** | **$** | **578,831.56** |
| **Aprovechamientos de tipo corriente** | **$** | **578,831.56** |
| **> Infracciones por faltas administrativas** | **$** | **133,530.56** |
| **> Sanciones por faltas al reglamento de tránsito** | **$** | **109,015.20** |
| **> Cesiones** | **$** | **7,431.95** |
| **> Herencias** | **$** | **14,863.90** |
| **> Legados** | **$** | **14,863.90** |
| **> Donaciones** | **$** | **8,051.27** |
| **> Adjudicaciones Judiciales** | **$** | **7,431.95** |
| **> Adjudicaciones administrativas** | **$** | **7,431.95** |
| **> Subsidios de otro nivel de gobierno** | **$** | **7,431.95** |
| **> Subsidios de organismos públicos y privados** | **$** | **7,431.95** |
| **> Multas impuestas por autoridades federales, no fiscales** | **$** | **7,431.95** |
| **> Convenidos con la Federacion y el Estado (Zofemat, Capufe, entre otros)** | **$** | **161,025.63** |
| **> Aprovechamientos diversos de tipo corriente** | **$** | **92,889.40** |
| **Aprovechamientos de capital** | **$** | **0.00** |
| **Aprovechamientos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$** | **0.00** |

**CAPÍTULO VIII**

**Participaciones Federales, Estatales y su Pronóstico.**

**Artículo 9.-** Los ingresos que la Tesorería Municipal de Hunucmá, calcula recaudar durante el ejercicio fiscal del año 2022, en concepto de **Participaciones**, son los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Participaciones y Aportaciones** | **$ 47,339,293.20** |
| Participaciones | $ 47,339,293.20 |
| > Participaciones Federales y Estatales | $ 47,339,293.20 |

**CAPÍTULO IX**

**Aportaciones y su Pronóstico**

**Artículo 10.-** Los ingresos que la Tesorería Municipal de Hunucmá calcula recaudar durante el Ejercicio Fiscal del año 2022, en concepto de **Aportaciones**, son los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Aportaciones** | **$ 48,382,885.92** |
| **> Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social** **Municipal y Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento** **Municipal** | **$ 48,382,885.92** |

**CAPÍTULO X**

**Ingresos por Convenio y su Pronóstico**

**Artículo 11.-** Los ingresos que la Tesorería Municipal de Hunucmá, calcula recaudar durante el ejercicio Fiscal del año 2022 en concepto de **Ingresos por Convenios**, son los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Convenios** | **$ 30,000,000.00** |
| **> Con la Federación o el Estado: Hábitat, Tú Casa, 3x1** **migrantes, Rescate de Espacios Públicos, entre otros.** | **$ 30,000,000.00** |

**CAPÍTULO XI**

**Ingresos Extraordinarios y su Pronóstico**

**Artículo 12.-** Los ingresos que la Tesorería Municipal de Hunucmá, calcula recaudar durante el Ejercicio Fiscal del año 2022, en concepto de **Ingresos Extraordinarios**, son los siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas** | **$** | **0.00** |
| Transferencias Internas y Asignaciones del Sector Público | $ | 0.00 |
| > Las recibidas por conceptos diversos a participaciones, aportaciones o aprovechamientos | $ | 0.00 |
| Transferencias del Sector Público | $ | 0.00 |
| Subsidios y Subvenciones |  | 0.00 |
| Ayudas sociales | $ | 0.00 |
| Pensiones y Jubilaciones | $ | 0.00 |
| Transferencias de Fideicomisos, mandatos y análogos | $ | 0.00 |
| Ingresos derivados de Financiamientos | $ | 0.00 |
| Endeudamiento interno | $ | 0.00 |
| > Empréstitos o anticipos del Gobierno del Estado | $ | 0.00 |
| > Empréstitos o financiamientos de Banca de Desarrollo | $ | 0.00 |
| > Empréstitos o financiamientos de Banca Comercial | $ | 0.00 |

El Total de Ingresos que el Ayuntamiento de Hunucmá, Yucatán, percibirá en el ejercicio fiscal del año 2022, ascenderá a: **$ 153,864,490.35**

**TITULO SEGUNDO**

**IMPUESTOS**

**CAPÍTULO I**

**Impuesto Predial**

**Artículo 13.-** El Impuesto Predial se determinará aplicando la tasa de 0.10 % del valor catastral. Cuando se trate de valores catastrales menores o igual a $ 80,000.00 el impuesto predial a pagar por año es de $ 80.00 pesos moneda nacional.

**Artículo 14.-** Para el cálculo del valor catastral de los predios, que servirá como base para el pago del impuesto Predial en los términos del artículo 35 fracción I de la Ley de Hacienda del Municipio de Hunucmá, Yucatán, se aplicaran las siguientes tablas:

**TABLA DE VALORES PARA PREDIOS URBANOS**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **LOCALIDAD** | **HUNUCMA** | **SECCIÓN: 01** |  |
| **COLONIA** | **MANZANA** | **CALLE** | **VALOR POR M2** |
| CENTRO | 001, 002, 003, 004, 005, 017,  018, 019, 020, 021, 022, 023,  024, 025, 026, 032, 033, 034,  035 | LAS CALLES CORRESPONDIENTE  S | $ 150.00 |
| SAN MARTIN | 036 | 21, 30 | $ 100.00 |
| SAN MARTIN | 036 | 19, 28 | $ 50.00 |
| SAN MARTIN | 055 | 30 | $ 100.00 |
| SAN MARTIN | 055 | 17,19, 28 | $ 50.00 |
| SAN MARTIN | 115, 116, 117, 125, 133 | LAS CALLES  CORRESPONDIENTES | $ 50.00 |
| SAN JUAN | 037, 038, 039 | 21 | $ 100.00 |
| SAN JUAN | 037 | 19, 26-B, 28 | $ 50.00 |
| SAN JUAN | 038 | 19, 26-A, 26-B | $ 50.00 |
| SAN JUAN | 039 | 19, 26-A | $ 50.00 |
| SAN JUAN | 039, 050 | 26 | $ 100.00 |
| SAN JUAN | 039 | 22, 19, 26-A | $ 50.00 |
| SAN JUAN | 050 | 13, 17, 22 | $ 50.00 |
| SAN JUAN | 051, 052, 053, 054, 055, 056,  057, 058, 059, 108, 109 | LAS CALLES  CORRESPONDIENTES | $ 50.00 |
| SAN JUAN II | 105,106, 110, 111, 112, 113,  118, 119, 120, 121, 122, 123,  124, 127, 128, 129, 130, 131,  132, 133 | LAS CALLES  CORRESPONDIENTES | $ 50.00 |
| FLORES  MAGON | 046, 047, 048, 049, 072, 095,  096, 097, 098, 099 | 26 | $ 50.00 |
| FLORES  MAGON | 046 | 9, 11, 26-A, | $ 50.00 |
| FLORES MAGON | 047 | 11, 13, 26-A, | $ 50.00 |
| FLORES  MAGON | 048 | 13, 15, 26-A, | $ 50.00 |
| FLORES MAGON | 049 | 15, 17, 26-A, | $ 50.00 |
| FLORES  MAGON | 060, 061, 062, 063, 064, 065,  066, 067, 068, 069, 070, 071,  100, 101, 102, 103, 104 | LAS CALLES  CORRESPONDIENTES | $ 50.00 |
| FLORES  MAGON | 072 | 7, 9, 26-A, | $ 50.00 |
| FLORES  MAGON | 096 | 3 | $ 50.00 |
| FLORES MAGON | 097 | 3, 5-A, 26-A | $ 50.00 |
| FLORES  MAGON | 098 | 5, 5-A, 26-A, | $ 50.00 |
| FLORES  MAGON | 099 | 5, 7, 26-A, | $ 50.00 |
| ITZIMNA | 040 | LAS CALLES CORRESPONDIENTES | $ 50.00 |
| ITZIMNA | 027, 031 | 22 | $ 100.00 |
| ITZIMNA | 027 | 20, 23, 25 | $ 50.00 |
| ITZIMNA | 031 | 20, 21, 23 | $ 50.00 |
| ITZIMNA | 041 | 26 | $ 100.00 |
| ITZIMNA | 041 | 18, 22, 21 | $ 50.00 |
| ITZIMNA | 042 | 26 | $ 100.00 |
| ITZIMNA | 042 | 16, 18, 21 | $ 50.00 |
| ITZIMNA | 044, 073, 093, 094 | 26 | $ 100.00 |
| ITZIMNA | 044 | 11,13, 24 | $ 50.00 |
| ITZIMNA | 073 | 10, 10-A, 24 | $ 50.00 |
| ITZIMNA | 093 | 8,10, 24 | $ 50.00 |
| ITZIMNA | 094 | 6,8,24, | $ 50.00 |
| ITZIMNA | 028, 076 | LAS CALLES  CORRESPONDIENTES | $ 50.00 |
| ITZIMNA | 029, 030, 043, 045, 074, 075,  090, 091, 092 | LAS CALLES  CORRESPONDIENTES | $ 50.00 |
| BALTAZAR  CEBALLOS | 006, 007 | 31 | $ 100.00 |
| BALTAZAR  CEBALLOS | 006 | 20, 22, 27 | $ 50.00 |
| BALTAZAR CEBALLOS | 007 | 18-A, 20, 29 | $ 50.00 |
| BALTAZAR  CEBALLOS | 016, 077 | LAS CALLES  CORRESPONDIENTES | $ 50.00 |
| BALTAZAR CEBALLOS | 008, 009, 011, 013, 014, 015,  078, 079, 080, 081, 082, 087,  088, 089 | LAS CALLES CORRESPONDIENTES | $ 50.00 |
| BALTAZAR  CEBALLOS | 010, 012, 083, 084, 085 | 18 | $ 100.00 |
| BALTAZAR CEBALLOS | 010 | 14, 16, 31-A | $ 50.00 |
| BALTAZAR  CEBALLOS | 012 | 12, 14, 31-A | $ 50.00 |
| BALTAZAR CEBALLOS | 083 | 37, 39, 10-A | $ 50.00 |
| BALTAZAR  CEBALLOS | 084 | 39, 10-A | $ 50.00 |
| BALTAZAR  CEBALLOS | 085 | 10, 10-A, 31-A | $ 50.00 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **LOCALIDAD: HUNUCMÁ SECCION: 02** | | | |
| **COLONIA** | **MANZANA** | **CALLE** | **VALOR POR M2** |
| CENTRO | 001, 002, 003,  004, 010, 011,  012, 013, 014,  015, 016, 017 | LAS CALLES  CORRESPONDIE NTES | $ 150.00 |
| BALTAZAR  CEBALLOS | 005, 006, 007,  020, 040, 041 | 31 | $ 100.00 |
| BALTAZAR  CEBALLOS | 005 | 20, 22, 33 | $ 50.00 |
| BALTAZAR  CEBALLOS | 006 | 18-A, 20, 33 | $ 50.00 |
| BALTAZAR  CEBALLOS | 007 | 18-A, 33, 35 | $ 50.00 |
| BALTAZAR  CEBALLOS | 020 | 18-A, 35, 35-A | $ 50.00 |
| BALTAZAR  CEBALLOS | 040 | 18-A, 35-A, 37 | $ 50.00 |
| BALTAZAR  CEBALLOS | 041 | 18-A, 37, 39 | $ 50.00 |
| BALTAZAR  CEBALLOS | 008, 009, 018,  019, 39, 21 | LAS CALLES  CORRESPONDIENTES | $ 50.00 |
| BALTAZAR  CEBALLOS | 035, 036, 037, 038 | LAS CALLES  CORRESPONDIE NTES | $ 50.00 |
| SAN VICENTE | 022, 023, 024,  027, 028, 029 | LAS CALLES CORRESPONDIENTES | $ 50.00 |
| SAN VICENTE | 030, 031, 033, 034 | LAS CALLES  CORRESPONDIENTES | $ 50.00 |
| GUADALUPE | 025 | 30, 37 | $ 100.00 |
| GUADALUPE | 025 | 28, 39 | $ 50.00 |
| GUADALUPE | 026 | 30 | $ 100.00 |
| GUADALUPE | 026 | 28, 39, 41 | $ 50.00 |
| GUADALUPE | 032 | 30 | $ 100.00 |
| GUADALUPE | 032 | 28, 41, 43 | $ 50.00 |
| GUADALUPE | 043, 045, 046,  052, 053 | 30-A | $ 100.00 |
| GUADALUPE | 043 | 30, 43, 45 | $ 50.00 |
| GUADALUPE | 045 | 30 BIS, 47 | $ 50.00 |
| GUADALUPE | 046 | 30-F, 47, 49 | $ 50.00 |
| GUADALUPE | 052 | 30-F, 49, 51 | $ 50.00 |
| GUADALUPE | 053 | 30-F, 51, 53 | $ 50.00 |
| GUADALUPE | 044, 047, 048,  049, 050, 051,  054, 055, 056,  057, 058 | LAS CALLES  CORRESPONDIENTES | $ 50.00 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **LOCALIDAD: HUNUCMÁ SECCION: 03** | | | |
| **COLONIA** | **MANZANA** | **CALLE** | **VALOR POR M2** |
| CENTRO | 001, 002, 012, 013,  014 | LAS CALLES  CORRESPONDIENTES | $ 150.00 |
| GUADALUPE | 025, 026, | 30 | $ 100.00 |
| GUADALUPE | 025 | 32, 37, 39 | $ 50.00 |
| GUADALUPE | 026 | 32, 39, 41 | $ 50.00 |
| GUADALUPE | 038 | 30, 30-A | $ 50.00 |
| GUADALUPE | 038 | 32, 41, 49 | $ 50.00 |
| GUADALUPE | 049, 103 | 30-A | $ 50.00 |
| GUADALUPE | 049 | 32, 49, 49-A | $ 50.00 |
| GUADALUPE | 103 | 32, 49-A | $ 50.00 |
| ALVARO  OBREGON | 060, 062, 064, 083,  084 | 30-A | $ 50.00 |
| ALVARO  OBREGON | 060 | 32, 32-A, 49 | $ 50.00 |
| ALVARO  OBREGON | 062 | 34, 34-A, 51, 53 | $ 50.00 |
| ALVARO  OBREGON | 064 | 34, 51 | $ 50.00 |
| ALVARO OBREGON | 083 | 34-A, 53 | $ 50.00 |
| ALVARO OBREGON | 084 | 36, 53, 55 | $ 50.00 |
| ALVARO  OBREGON | 034, 035, 036, 037,  039, 040, 041, 042,  045, 046, 047, 048,  050, 051, 052, 053,  057, 058, 059, 063 | LAS CALLES  CORRESPONDIENTES | $ 50.00 |
| LOURDES | 032, 033, 043, 044,  054, 055, 056, 064,  065, 066, 067, 077,  078, 079, 080, 081,  082, 086, 087, 088,  089, 090, 091, 099 | LAS CALLES  CORRESPONDIENTES | $ 50.00 |
| FATIMA | 010, 011, 016, 017,  022, 029, | LAS CALLES  CORRESPONDIENTES | $ 50.00 |
| FATIMA | 007, 008, 009, 018,  019, 021, 030, 031,  068, 069, 070, 071,  072, 073, 074, 075,  076, 092, 093, 094,  095, 096, 097, 098, | LAS CALLES CORRESPONDIENTES | $ 50.00 |
| SANTIAGO | 003, 004, 005 | 31 | $ 100.00 |
| SANTIAGO | 003 | 33, 34, 36 | $ 50.00 |
| SANTIAGO | 004 | 36, 38, 33 | $ 50.00 |
| SANTIAGO | 005 | 38, 40, 33 | $ 50.00 |
| SANTIAGO | 006 | 31 | $ 100.00 |
| SANTIAGO | 006 | 33 | $ 50.00 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **LOCALIDAD: HUNUCMÁ SECCION: 04** | | | | | | |
| **COLONIA** | **MANZANA** | | **CALLE** | | **VALOR POR M2** | |
| CENTRO | 001, 002, 003, 004,  016, 017, 018, 019,  024, 025, | | LAS CALLES  CORRESPONDIENTES | | $ 150.00 | |
| SANTIAGO | 005, 006, 007 | | 31 | | $ 100.00 | |
| SANTIAGO | 005 | | 34, 36, 29 | | $ 50.00 | |
| SANTIAGO | 006 | | 36, 38, 29 | | $ 50.00 | |
| SANTIAGO | 007 | | 40 | | $ 50.00 | |
| SANTIAGO | 007 | | 38, 29 | | $ 50.00 | |
| SANTIAGO | 008, 009, 043, 044 | | 31 | | $ 100.00 | |
| SANTIAGO | 008 | | 29, 40, 42 | | $ 50.00 | |
| SANTIAGO | 009 | | 29, 42, 44 | | $ 50.00 | |
| SANTIAGO | 043 | | 29, 44, 46 | | $ 50.00 | |
| SANTIAGO | 044 | | 29, 46, 48 | | $ 50.00 | |
| SANTIAGO | 010, 011, 012, 013,  042, 045, 047 | | 27 | | $ 100.00 | |
| SANTIAGO | 010 | | 29, 42, 44 | | $ 50.00 | |
| SANTIAGO | 011 | | 29, 40, 42 | | $ 50.00 | |
| SANTIAGO | 012 | | 29, 36, 38 | | $ 50.00 | |
| SANTIAGO | 013 | | 29, 36 | | $ 50.00 | |
| SANTIAGO | 042 | | 29, 44, 46 | | $ 50.00 | |
| SANTIAGO | 045 | | 29, 46, 48 | | $ 50.00 | |
| SANTIAGO | 046 | | 27, 31 | | $ 50.00 | |
| SANTIAGO | 046 | | 48 | | $ 50.00 | |
| SANTIAGO | 047 | | 29, 38, 40 | | $ 50.00 | |
| SANTA ROSA | 014 | | 27 | | $ 50.00 | |
| SANTA ROSA | 014 | | 25, 34-A | | $ 50.00 | |
| SANTA ROSA | 020, 021, 023 | | LAS CALLES CORRESPONDIENTES | | $ 50.00 | |
| SANTA ROSA | 022, 040, 041 | | 27 | | $ 100.00 | |
| SANTA ROSA | 022 | | 36, 40, 42, 21 | | $ 50.00 | |
| SANTA ROSA | 040 | | 13, 19, 23, 25, 25- A, 42, 44, 48 | | $ 50.00 | |
| SANTA ROSA | 041 | | 44, 25, 25-A, 48 | | $ 50.00 | |
| SANTA ROSA | 030 | | LAS CALLES  CORRESPONDIENTES | | $ 50.00 | |
| SANTIAGUITO | 084 | | 27 | | $ 100.00 | |
| SANTIAGUITO | 084 | | 13, 25, 48, 50 | | $ 50.00 | |
| SANTIAGUITO | 048, 049, 050, 051,  052, 053, 054, 055,  056,057, 058, 059,  060 | | LAS CALLES  CORRESPONDIENTES | | $ 50.00 | |
| SAN  EDUARDO | 031, 032, 038, 061,  062, 063, 064, 065,  066, 067 | | LAS CALLES CORRESPONDIENTES | | $ 50.00 | |
| SANTO  DOMINGO | 027, 028, 029, | | LAS CALLES  CORRESPONDIENTES | | $ 50.00 | |
| SANTO  DOMINGO | 033, 035, 036, 037,  068, 069, 070, 070, 071, 072, 073, 074,  075, 076, 077 | | LAS CALLES  CORRESPONDIENTES | | $ 50.00 | |
| SAN MARTIN | | 026 | | 30 | | $ 100.00 | |
| SAN MARTIN | | 026 | | 19, 21, 32 | | $ 50.00 | |
| SAN MARTIN | | 034 | | 30 | | $ 100.00 | |
| SAN MARTIN | | 034 | | 17, 19, 32 | | $ 50.00 | |
| SAN MARTIN | | 078, 079, 080, 081,  082, 083 | | 30 | | $ 50.00 | |

Si un predio se ubica en alguna manzana o calle no mencionada en la tabla anterior, el cálculo de su valor catastral será de acuerdo al valor mínimo de $ 50.00 pesos el metro cuadrado para la localidad de Hunucmá.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **LOCALIDAD: SISAL SECCION: 01** | | |
| **MANZANA** | **PREDIOS COLINDANTES CON LA ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE** | $1,500.00 por metro cuadrado |
| 001, 002, 003, 004, 005,  006, 007, 009, 010,  011,etc. |
| **MANZANA** | **CALLE** | **VALOR**  **POR M2** |
| 001 | AV. 16 DE SEPTIEMBRE, 2  NORTE Y 6 0RIENTE | $ 225.00 |
| 002 | 2 NORTE, 4 NORTE, 6  ORIENTE | $ 225.00 |
| 003 | 4 NORTE, 6 NORTE, 6  ORIENTE | $ 225.00 |
| 004 | 6 NORTE, 8 NORTE, 6  ORIENTE | $ 225.00 |
| 005 | 8 NORTE, 10 NORTE, 6  ORIENTE | $ 225.00 |
| 012, 013, 014, 015, 021,  022, 023, 024, 025, 026,  033, 034, 035 | LAS CALLES  CORRESPONDIENTES | $ 225.00 |
| 006 | 10 NORTE, 12 NORTE, 6  ORIENTE | $ 175.00 |
| 007 | 12 NORTE, 14 NORTE, 6  ORIENTE | $ 175.00 |
| 008 | 14 NORTE, 16 NORTE, 6  ORIENTE | $ 175.00 |
| 009 | 16 NORTE, 18 NORTE, 6  ORIENTE | $ 175.00 |
| 010 | 18 NORTE, 20 NORTE, 6  ORIENTE | $ 175.00 |
| 011 | 20 NORTE, 6 ORIENTE | $ 175.00 |
| 016, 017, 018, 019, 027,  028, 029, 030, 036, 037,  038, 039 | LAS CALLES  CORRESPONDIENTES | $ 175.00 |
| 020, 021, 031, 032, 040, | LAS CALLES | $ 125.00 |
| 041 | CORRESPONDIENTES |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **LOCALIDAD: SISAL SECCION: 02** | | |
| **MANZANA** | **CALLE** | **VALOR POR M2** |
| 001, 002, 003, 004, 005 | LAS CALLES  CORRESPONDIENTES | $ 225.00 |
| 006, 007, 008, 009, 012,  013, 014, 015 | LAS CALLES  CORRESPONDIENTES | $ 175.00 |
| 010, 011 | LAS CALLES CORRESPONDIENTES | $ 125.00 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **LOCALIDAD: SISAL SECCION: 03** | | |
| **MANZANA** | **CALLE** | **VALOR POR M2** |
| 008, 009, 010, 011, 012,  020, 021, 022, 023, 024 | LAS CALLES CORRESPONDIENTES | $ 225.00 |
| 003, 004, 005, 006, 007,  015, 016, 017, 018, 019 | LAS CALLES  CORRESPONDIENTES | $ 175.00 |
| 001, 002, 013, 014, 025,  026, 027, 028 | LAS CALLES CORRESPONDIENTES | $ 125.00 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **LOCALIDAD: SISAL SECCION: 04** | | |
| **MANZANA** | **PREDIOS COLINDANTES CON LA ZONA FEDERAL**  **MARÍTIMO TERRESTRE** | $1,500.00 por metro cuadrado |
| 001, 002, 003, 004, 005,  006, 007, 009, 010, 011,  22, 23 |
| **MANZANA** | **CALLE** | **VALOR POR M2** |
| 001 | AV. 16 DE SEPTIEMBRE, 5  NORTE Y 4 PONIENTE | $ 225.00 |
| 002 | 5 NORTE, 7 NORTE Y 4  PONIENTE | $ 225.00 |
| 010 | 9 NORTE, 11 NORTE Y 2-A  PONIENTE | $ 225.00 |
| 011 | 7 NORTE, 9 NORTE Y 2  PONIENTE | $ 225.00 |
| 017, 018, 019, 024 | TODAS | $ 225.00 |
| 009 | 11 NORTE, 13 NORTE Y 2  PONIENTE | $ 175.00 |
| 008 | 13 NORTE, 15 NORTE Y 2  PONIENTE | $ 175.00 |
| 007 | 15 NORTE, 17 NORTE Y AV. F.  C. P | $ 175.00 |
| 006 | 17 NORTE, 19 NORTE Y AV. F.  C. P | $ 175.00 |
| 005 | 15 NORTE, 17 NORTE Y AV. F.  C. P | $ 175.00 |
| 004 | 21 NORTE, 23 NORTE Y AV. F.  C. P | $ 125.00 |
| 003 | 23 NORTE, 25 NORTE Y AV. F.  C. P | $ 125.00 |
| 023 | 25 NORTE, 27 NORTE Y AV. F.  C. P | $ 125.00 |
| 022 | 27 NORTE, 29 NORTE Y AV. F.  C. P | $ 125.00 |

Si un predio se ubica en alguna manzana o calle no mencionada en la tabla anterior, el cálculo de su valor catastral será de acuerdo al valor mínimo de $ 125.00 pesos por metro cuadrado para la localidad de Sisal. Tratándose de predios colindantes a la zona federal marítimo terrestre destinados a la producción acuícola o pesquera, pagarán la mitad de lo establecido en la presente tabla de valores rústicos.

**VALORES DE TABLAJES RUSTICOS EN GENERAL**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **TABLAJES RUSTICOS** | | |
| **LOCALIDAD** | **VALOR DEL TERRENO FUERA**  **DE LA ORILLA DE LA CARRETERA M2** | **VALOR DEL TERRENO SOBRE**  **LA ORILLA DE LA CARRETERA** |
| HUNUCMÁ | $ 3.00 | $ 4.00 |
| SAN ANTONIO  CHEL | $ 3.00 | $ 4.00 |
| HUNCANAB | $ 3.00 | $ 4.00 |
| SISAL | $ 5.00 | $ 6.00 |
| **PREDIOS COLINDANTES CON LA ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE** | | $1,500.00 por metro cuadrado |

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION (CALIDAD)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TIPO DE**  **CONSTRUCCION HABITACIONAL** | **NUEVO $/M²** | **BUENO $/M²** | **REGULAR$/M²** | **MALO $/M²** |
| POPULAR | $ 815.00 | $ 728.00 | $ 520.00 | $ 245.00 |
| ECONOMICO | $ 1,250.00 | $ 1,145.00 | $ 835.00 | $ 385.00 |
| MEDIANO | $ 1,665.00 | $ 1,455.00 | $ 1,040.00 | $ 485.00 |
| CALIDAD | $ 2,080.00 | $ 1,905.00 | $ 1,320.00 | $ 625.00 |
| DE LUJO | $ 2,600.00 | $ 2,305.00 | $ 1,700.00 |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TIPO DE**  **CONSTRUCCION INDUSTRIAL** | **NUEVO $/M²** | **BUENO $/M²** | **REGULAR$/M²** | **MALO $/M²** |
| ECONOMICO | **$** 1,456.00 | $ 1,300.00 | $ 936.00 | $ 416.00 |
| MEDIANO | $ 2,288.00 | $ 2,080.00 | $ 1,456.00 | $ 676.00 |
| CALIDAD | $ 3,120.00 | $ 2,756.00 | $ 2,080.00 | $ 936.00 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| CONSTRUCCION- HABITACIONAL | POPULAR  ECONOMICO | Muros de madera; techos de teja, paja, lámina; pisos de tierra; puertas y ventanas de madera o herrería.  Muros de mampostería o block; techos de teja, paja, lámina; muebles de baños completos; pisos de pasta; puertas y ventanas de madera o herrería. |
|  | MEDIANO | Muros de mampostería o block, techos de concreto armado con o sin vigas de madera o concreto o hierro, muebles de baños completos de mediana calidad, lambrines de pasta, azulejo o cerámico pisos de cerámica, puertas y ventanas de madera o herrería. |
|  | CALIDAD | Muros de mampostería o block; techos de concreto armado con o sin vigas de madera, concreto o hierro; muebles de baños completos de mediana calidad; drenaje entubado; aplanados con estuco; lambrines de pasta, azulejo o cerámico; pisos de cerámica; puertas y ventanas de madera o herrería. |
|  | DE LUJO | Muros de mampostería o block; techos de concreto armado con o sin vigas de madera, concreto o hierro; muebles de baños completos de mediana calidad; drenaje entubado; aplanados con estuco o molduras; lambrines de pasta, azulejo o cerámico mármol o cantera; pisos de cerámica, mármol o cantera; puertas y ventanas de madera o herrería o aluminio. |
| CONSTRUCCION- INDUSTRIAL | ECONOMICO | Claros chicos, muros de block de cemento; techos de lámina de cartón o galvanizada, muebles de baño económicos, con o sin aplanados de mezcla de cal-arena, piso de tierra o cemento, puertas y ventanas de madera, aluminio y herrería. |
|  | MEDIANO | Claros medianos, columnas de fierro o concreto; muros de block de cemento, techos de lámina de asbesto metálica, muebles de baño de mediana calidad, con o sin aplanados de mezcla de cal-arena, piso de cemento o mosaico, lambrines en los baños de azulejo o mosaico, puertas y ventanas de madera, aluminio y herrería. |
|  | CALIDAD | Cimiento de concreto armado, Claros medianos, columnas de fierro o concreto; muros de block de cemento, techos de concreto prefabricado, muebles de baño de lujo, con aplanados de mezcla de cal-cemento-arena, piso de cemento especial o granito, lambrines en los baños con recubrimientos industriales, puertas y ventanas de madera, aluminio y herrería. |

Las industrias y comercios ubicados dentro de la población se le aplicarán al terreno el valor correspondiente y a la construcción se le aplicarán las tarifas de acuerdo a su valor unitario de construcción.

Tratándose de medidas en hectáreas estas serán convertidas a metros cuadrados para poder realizar el cálculo y cobro del impuesto predial. Todo predio destinado a la producción agropecuaria pagará 10 al millar sobre el valor registrado o catastral, sin que la cantidad a pagar resultante exceda a lo establecido en la legislación agraria federal para terrenos ejidales. Cuando sea diferente a lo anterior el terreno se valuará a $ 2.00 el m² y a la construcción se le aplicará los valores unitarios de construcción.

**Artículo 15.-** Durante los meses de enero, febrero, del año 2022, el contribuyente gozará de un descuento correspondiente al 30 % sobre la cantidad que resulta a pagar sobre el impuesto predial. Y en los meses de marzo, abril y mayo del año 2022, se aplicará un descuento correspondiente al 15 % sobre la cantidad que resulta a pagar sobre el impuesto predial.

**Artículo 16.-** El impuesto predial con base en las rentas o frutos civiles que produzcan los inmuebles se causara con base en la siguiente tabla de tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Sobre la renta o frutos civiles por predios habitacionales | 5% mensuales |
| **II.-** Sobre la renta o frutos civiles por predios comerciales | 5% mensuales |

**CAPÍTULO II**

**Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles**

**Artículo 17.-** El impuesto a que se refiere este artículo, se calculará aplicando la tasa de 3% a la base gravable señalada en el Artículo 49 de la Ley de Hacienda del Municipio de Hunucmá, Yucatán.

**CAPÍTULO III**

**Impuesto Sobre Diversiones y Espectáculos Públicos**

**Artículo 18.-** El impuesto que deberá pagar el contribuyente por los conceptos que a continuación se señalan serán los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Por funciones de circo | 8% |
| **II.-** Espectáculos taurinos | 8% |
| **III.-** Espectáculos deportivos | 8% |
| **IV.-** Bailes populares y luz y sonido | 8% |
| **V.-** Conciertos | 8% |
| **VI.-** Otros permitidos por la ley en materia. | 8% |
| **VII.-** Juegos mecánicos | 8% |

**TÍTULO TERCERO**

**DERECHOS**

**CAPÍTULO I**

**Derechos por Servicios de Licencias y Permisos**

**Artículo 19.-** Por el otorgamiento de las licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación, servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas, siempre que se efectúen total o parcialmente con el público en general causarán y pagarán derechos de conformidad con las tarifas establecidas en los siguientes artículos.

**Artículo 20.-** Por el otorgamiento de licencias para el funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la venta de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Vinaterías o licorerías | $ 110,000.00 |
| **II.-** Expendios de cerveza | $ 90,000.00 |
| **III.-** Supermercados y mini súper con departamento de licores | $ 150,000.00 |
| **IV.-** Tienda de autoservicio con venta de bebidas alcohólicas | $ 120,000.00 |

**Artículo 21.** Para el otorgamiento de licencias de funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la prestación de servicios que incluyan el expendio de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Centros nocturnos y cabarets | $ 180,000.00 |
| **II.-** Cantinas y bares | $ 110,000.00 |
| **III.-** Restaurante-bar | $ 110,000.00 |
| **IV.-** Discotecas y clubes sociales | $ 110,000.00 |
| **V.-** Salones de baile, de billar o boliche | $ 90,000.00 |
| **VI.-** Restaurantes en general | $ 95,000.00 |
| **VII.-** Hoteles. | $ 110,000.00 |
| **VIII**.- Moteles y Posadas. | $ 80,000.00 |

**Artículo 22.-** Por el otorgamiento de la revalidación de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionen en los artículos 20 y 21 de esta Ley, se pagará un derecho de acuerdo a las siguientes tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Vinaterías o licorerías | $10,000.00 |
| **II.-** Expendios de cerveza | $10,000.00 |
| **III.-** Supermercado con departamento de licores | $ 60,000.00 |
| **IV.-** Mini súper con departamento de licores | $ 11,000.00 |
| **V.-** Centros nocturnos y cabarets | $ 15,000.00 |
| **VI.-** Cantinas, Bar | $ 8,000.00 |
| **VII.-** Restaurant- bar, restaurante en general | $ 5,000.00 |
| **VIII.-** Discotecas y clubes sociales | $ 5,000.00 |
| **IX.-** Fondas, loncherías | $ 4,000.00 |
| **X.-** Hoteles. | $ 15,000.00 |
| **XI.-** Moteles y Posada | $ 6,000.00 |
| **XII.-** Tienda de autoservicio con venta de bebidas alcohólicas | $21,000.00 |
| **XIII.-** Tienda de autoservicio 24 horas con venta de bebidas Alcohólicas | $50,000.00 |

Durante los meses de enero y febrero, del año 2022, el contribuyente gozará de un descuento correspondiente al 30 % sobre la cantidad que resulta a pagar sobre la revalidación de la licencia para el funcionamiento del establecimiento de los incisos señalados en la tabla que antecede y en los meses de marzo y abril del año 2022, se aplicará un descuento correspondiente al 10 % sobre la cantidad que resulta a pagar sobre la revalidación de la licencia para el funcionamiento del establecimiento de los incisos señalados en la tabla que antecede.

**Artículo 23.-** A los permisos eventuales para la venta de bebidas alcohólicas se les aplicarán la cuota diaria de $ 800.00.

**Artículo 24.-** Para la autorización de funcionamiento en horario extraordinario de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas se aplicará por cada hora la cantidad de $ 350.00 pesos.

Para la modificación en concepto de ampliación de horario para los giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas, se cobrará la cantidad de $20,000.00

**Artículo 25.-** El cobro de derechos por el otorgamiento de licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos y locales comerciales o de servicios, se realizará con base en las siguientes tarifas:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **GIRO COMERCIAL DE SERVICIOS** | **EXPEDICIÓN** | **RENOVACIÓN** |
| Puestos de revistas y periódicos | $ 500.00 | $ 300.00 |
| Lavadero de autos | $ 500.00 | $ 300.00 |
| Fábrica de paletas y jugos embolsados | $ 560.00 | $ 330.00 |
| Bisutería, mercería y Bonetería | $ 600.00 | $ 350.00 |
| Zapaterías y fábrica de calzado | $ 600.00 | $ 350.00 |
| Panaderías | $ 600.00 | $ 350.00 |
| Pastelerías | $ 600.00 | $ 350.00 |
| Panaderías o pastelerías de cadenas comerciales | $ 30,000.00 | $ 10,000.00 |
| Expendio de refrescos naturales | $ 600.00 | $ 350.00 |
| Florerías | $ 1,100.00 | $ 600.00 |
| Jardinerías y Viveros | $ 1,100.00 | $ 600.00 |
| Sastrerías | $ 850.00 | $ 400.00 |
| Lavandería de ropa | $ 850.00 | $ 450.00 |
| Sistemas de Voceo móvil o fijo | $ 850.00 | $ 450.00 |
| Estéticas unisex, peluquerías y salones de  belleza | $ 1,100.00 | $ 600.00 |
| Cocinas Económicas, Taquerías, loncherías,  fondas | $ 2000.00 | $ 1000.00 |
| Tortillerías y molinos. | $ 1000.00 | $ 550.00 |
| Rosticerías | $ 1000.00 | $ 550.00 |
| Tiendas, tendejones y misceláneas | $ 1,100.00 | $ 600.00 |
| Papelerías y centros de copiado | $ 1,100.00 | $ 600.00 |
| Ciber café y centros de computo | $ 1,100.00 | $ 600.00 |
| Carpinterías | $ 1,100.00 | $ 600.00 |
| Depósito de almacenamiento de maderas  leña y carbón vegetal. | $ 1,500.00 | $ 750.00 |
| Dulcerías | $ 1,100.00 | $ 600.00 |
| Talleres mecánicos | $ 1,100.00 | $ 600.00 |
| Talleres de torno, toldos y herrería en general | $ 1,100.00 | $ 600.00 |
| Talleres de reparación eléctrica | $ 1,100.00 | $ 600.00 |
| Gaseras L.P. | $ 70,000.00 | $ 25,000.00 |
| Expendios de refrescos al mayoreo | $ 1,600.00 | $ 850.00 |
| Pizzerías, cafés y cafeterías | $ 1,600.00 | $ 850.00 |
| Restaurante sin venta de bebidas alcohólicas | $ 3,500.00 | $ 1,700.00 |
| Compra/venta de materiales de construcción  y acabados. | $ 3,500.00 | $ 1,700.00 |
| Negocios de vidrios y aluminios | $ 1,700.00 | $ 900.00 |
| Ópticas y relojerías | $ 1,700.00 | $ 900.00 |
| Estudios fotográficos y filmaciones | $ 1,700.00 | $ 900.00 |
| Expendios de alimentos balanceados | $ 1,900.00 | $ 1000.00 |
| Despachos jurídicos, contables y asesorías | $ 1,700.00 | $ 900.00 |
| Veterinarias | $ 1,700.00 | $ 900.00 |
| Aseguradoras | $ 2,100.00 | $ 1,100.00 |
| Carnicerías, pescaderías, pollerías | $ 2,100.00 | $ 1,100.00 |
| Farmacias, boticas | $ 10,000.00 | $ 3,000.00 |
| Compra/venta de oro y plata | $ 1,725.00 | $ 1,100.00 |
| Tlapalerías y ferreterías, ferro tlapalerías | $ 2,200.00 | $ 1,100.00 |
| Funerarias | $ 2,200.00 | $ 1,100.00 |
| Peleterías, venta materiales para calzado | $ 2,200.00 | $ 1,100.00 |
| Salas de fiestas | $ 2,200.00 | $ 1,100.00 |
| Fábricas de hielo | $ 2,200.00 | $ 1,100.00 |
| Guarderías y estancias infantiles | $ 2,200.00 | $ 1,100.00 |
| Salchichoneria, distribuidora de quesos y productos lácteos | $ 2,200.00 | $ 1,100.00 |
| Tiendas de ropa y almacenes | $ 3,000.00 | $ 1,500.00 |
| Almacenes | $ 3,100.00 | $ 1,600.00 |
| Vulcanizadoras, Llanteras | $ 3,000.00 | $ 2,000.00 |
| Negocios de telefonía celular | $ 3,100.00 | $ 1,600.00 |
| Taller de Aluminios y Vidrios | $ 3,100.00 | $ 1,600.00 |
| Consultorios, clínicas, y laboratorios de análisis | $ 3,100.00 | $ 1,600.00 |
| Fábricas de agua purificada | $ 3,600.00 | $ 1,600.00 |
| Estacionamientos públicos y privados de  vehículos no motorizados | $ 3,100.00 | $ 1,550.00 |
| Establecimientos de Compraventa y/o venta  y/o depósito de Materiales de Reciclaje | $ 3,100.00 | $ 1,600.00 |
| Compra/venta de motos y refacciones | $ 2,600.00 | $ 1,850.00 |
| Compra/venta de refacciones para autos | $ 3,100.00 | $ 2,050.00 |
| Escuelas particulares y academias | $ 5,000.00 | $ 2,000.00 |
| Talleres de costura y serigrafías | $ 5,100.00 | $ 2,600.00 |
| Centro de Acopio | $ 5,100.00 | $ 2,600.00 |
| Minisúper de abarrotes | $ 6,100.00 | $ 2,900.00 |
| Estacionamientos públicos y privados para automotores | $ 5,100.00 | $ 2,600.00 |
| Moteles y hospedajes | $ 6,100.00 | $ 3,100.00 |
| Terminales de autobuses, y transporte de  pasajeros | $ 6,100.00 | $ 3,100.00 |
| Sistemas de cablevisión y oficinas de cobro | $ 6,100.00 | $ 3,100.00 |
| Antenas de telefonía convencional, celular y de internet | $ 12,000.00 | $ 5,000.00 |
| Hoteles | $ 10,000.00 | $ 5,000.00 |
| Comercializadora y Distribuidora de Carnes | $ 24,000.00 | $ 6,500.00 |
| Mueblerías y electrodomésticos, línea  blanca Tipo B | $ 12,000.00 | $ 5,500.00 |
| Maquiladoras industriales | $ 110,000.00 | $ 21,000.00 |
| Maquiladoras tipo B | $ 22,000.00 | $ 3,500.00 |
| cinemas | $ 12,000.00 | $ 5,500.00 |
| Granjas avícolas y Porcícolas | $ 14,000.00 | $ 6,500.00 |
| Mueblerías y electrodomésticos, línea  blanca Tipo A | $ 22,000.00 | $ 10,500.00 |
| Hoteles (en sisal) | $ 50,000.00 | $ 20,000.00 |
| Supermercado de abarrotes. | $ 42,000.00 | $ 20,500.00 |
| Rastros tipo Tif | $ 25,000.00 | $ 8,000.00 |
| Por estadía y Maniobra de Vehículos por Peso y Dimensión | $ 27,000.00 | $ 9,000.00 |
| Casas de empeño | $ 32,000.00 | $ 10,500.00 |
| Procesadora, Bodegas y Comercializadora de Cerveza. | $ 2,000,000.00 | $ 400,000.00 |
| Agencias de automóviles | $ 150,000.00 | $ 50,000.00 |
| Fábrica de envases para bebidas | $ 500,025.00 | $ 165,000.00 |
| Para la fabricación y distribución de partes  automotrices | $ 2,000,000.00 | $ 400,000.00 |
| Gasolineras | $ 300,000.00 | $ 80,000.00 |
| Corporación de cadenas comerciales y plazas | $ $450,000.00 | $ 60,000.00 |
| Bancos y oficinas de cobros, cajeros automáticos, cajas de ahorro, financieras y préstamos | $ 32,000.00 | $ 8,500.00 |
| Unidades de producción avícolas y porcícolas de gran escala | $ 1000,000.00 | $ 200,000.00 |
| Unidad de producción a gran escala agroindustrial de bovinos | $ 500,000.00 | $ 80,000.00 |
| Banco de materiales pétreos | $ 150,000.00 | $ 25,000.00 |
| Cooperativas pesqueras | $ 32,000.00 | $ 15,500.00 |
| Tiendas de autoservicios 24 horas. | $ 70,000.00 | $ 27,000.00 |
| Bancos | $ 100,000.00 | $ 30,000.00 |
| Cajas de ahorro, financieras y préstamos | $ 50,000.00 | $ 20,000.00 |
| Cajeros Automáticos | $ 32,000.00 | $ 9,000.00 |
| Planta procesadora de alimentos para aves,  caprinos, bovinos y cerdos | $ 350,000.00 | $ 152,000.00 |

En cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 10-A de la Ley de Coordinación Fiscal Federal, el cobro de los derechos a que se refiere este artículo, no condiciona el ejercicio de las actividades comerciales o de prestación de servicios.

El cobro de derechos para los establecimientos con diversos giros comerciales en el mismo inmueble será el resultado de la suma por cada una de las denominaciones que se encuentren comprendidas en la clasificación correspondiente de esta ley.

**Artículo 26.-** La diferenciación de las tarifas establecidas en la presente sección, se justifica por el costo individual que representan para el Ayuntamiento, las visitas, inspecciones, peritajes y traslados a los diversos establecimientos obligados.

**Artículo 27.-** Por el permiso de cierre de calles o parques por cualquier evento, espectáculo o fiesta en la vía pública se pagará la cantidad de $ 325.00 por día.

**Artículo 28.-** Por el otorgamiento de las licencias para la instalación de anuncios de toda índole, causarán y pagarán derechos de acuerdo con la siguiente tarifa:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** | Anuncios murales por metro cuadrado o fracción | $ 30.00 mensual |
| **II.-** | Anuncios estructurales fijos por metro cuadrado o fracción | $ 40.00 mensual |
| **III.-** | Anuncios en carteleras mayores de 2 m² o fracción | $ 30.00 mensual |
| **IV.-** | Anuncios en carteleras oficiales, por cada una | $ 40.00 mensual |

**CAPÍTULO II**

**Derechos por Servicios que Presta la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano**

**Artículo 29.-** Por participar en licitaciones o concursos de obra pública se pagará la cantidad acordada por la dirección correspondiente, de acuerdo al monto y complejidad del concurso o licitación.

**Artículo 30.-** Por el otorgamiento de los permisos de construcción, ampliación, demolición de inmuebles; de fraccionamientos; construcción de pozos y albercas; ruptura de banqueta, empedrados o pavimento, causarán y pagarán derechos de acuerdo con las siguientes tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
| **a)** Expedición de Licencias de Construcción | |
| Por cada permiso de construcción menor de 40 m ² en planta baja | $ 14.84 por m² |
| Por cada permiso de construcción de 41 a 60 m2 o en planta alta | $ 15.90 por m² |
| Por cada permiso de construcción mayor de 60 m² o en planta alta | $ 15.90 por m² |
| Por cada permiso de remodelación | $ 12.72 por m² |
| Por cada permiso de ampliación | $ 13.78 por m² |
| Por cada permiso de demolición | $ 11.66 por m² |
| Remodelación de fachada en centro histórico o centro | $ 106 por ml |
| Remodelación de fachada | $ 106 por ml |
| Permiso por construcción de fraccionamientos | $ 15.90 por m² |
| Licencia para efectuar excavación | $12.72 por m3 |

Quedaran exentos del pago de este derecho, las construcciones de cartón, madera o paja, siempre que se destinen a casa-habitación.

|  |  |
| --- | --- |
| **b)** Expedición de licencias de ruptura de banquetas, empedrado o pavimento | |
| Ruptura de banquetas | $ 55.12 m² |
| Ruptura pavimentación de doble riego | $ 60.42 m² |
| Ruptura concreto asfáltico en caliente | $ 118.72 m² |
| Ruptura pavimentación de asfalto | $ 101.76 m² |
| Ruptura de calles blancas | $ 43.46 m² |

|  |  |
| --- | --- |
| **c)** Expedición de otras licencias | |
| Construcción de albercas | $ 27.56 por metro cúbico de capacidad |
| Construcción de pozos | $ 96.46 por metro lineal de profundidad |
| Construcción de fosa séptica | $ 27.56 por metro cubico de capacidad |
| Construcción o demolición de bardas u obras | $ 10.60 por metro lineal |
| Licencia para efectuar barda o colocar pisos | $ 2.12 por m2 |
| Permiso por cierre de calles por obra en construcción | $ 116.60 por dia |
| Licencia para hacer cortes en banquetas pavimentos y guarniciones | $ 13.25 por metro lineal |
| Certificado de seguridad de uso de explosivos | $ 106.00 por documento |
| Licencia de urbanización de vía pública para desarrollos inmobiliarios o de cualquier tipo | $ 6.36 por m2 |
| Licencia de construcción de pavimento no en vialidades | $ 5.30 por m2 |
| Licencia de terminación de pavimento no en vialidades | $ 2.65 por m2 |
| Excavaciones de zanjas en vialidades | $ 84.80 por ml |

|  |  |
| --- | --- |
| **d)** Expedición de formas oficiales de uso de suelo. | |
| **I.-** Por Licencia de uso de suelo o Carta de congruencia de uso de suelo | |
| Para fraccionamiento de hasta 10,000 m2 | $4.00 POR M2 |
| Para fraccionamiento de 10,001 m2 hasta 50,000 m2 | $4.00 POR M2 |
| Para fraccionamiento de 50,000 m2 hasta 100,000 m2 | $4.00 POR M2 |
| Para fraccionamiento de 100,001 m2 a 200,000 m2 | $4.00 POR M2 |
| Para fraccionamiento de más de 200,000 m2 | $4.00 POR M2 |
| Para vivienda o desarrollo de cualquier tipo hasta 50 m2 | $536.00 |
| Para vivienda o desarrollo de cualquier tipo de 51 m2 hasta 100m2 | $1,071.00 |
| Para vivienda o desarrollo de cualquier tipo de 101 m2 hasta 200m2 | $1,606.00 |
| Para vivienda o desarrollo de cualquier tipo de 201 m2 hasta 500m2 | $2,641.00 |
| Para vivienda o desarrollo de cualquier tipo de 501 m2 hasta 1,000m2 | $2,676.00 |
| Para vivienda o desarrollo de cualquier tipo de 1,001 m2 hasta 5,000m2 | $5,351.00 |
| Para vivienda o desarrollo de cualquier tipo de 5,001 m2 hasta 10,000m2 | $10,071.00 |
| Para vivienda o desarrollo de cualquier tipo mayor de 10,001m2 | $16,051.00 |
| Para otros usos comerciales excepto vivienda de 1 m2 a 20 m2 | $52.00 POR M2 |
| Para otros usos comerciales excepto vivienda de 20 m2 a 40 m2 | $47.00 POR M2 |
| Para otros usos comerciales excepto vivienda de 41 m2 a 60 m2 | $42.00 POR M2 |
| Para otros usos comerciales excepto vivienda de 61 m2 a 100 m2 | $37.00 POR M2 |
| Para otros usos comerciales excepto vivienda de 101 m2 a 500 m2 | $38.00 POR M2 |
| Para otros usos comerciales excepto vivienda de 500 m2 a 2000 m2 | $29.00 POR M2 |
| Para otros usos comerciales e industriales excepto vivienda mayor de 2001 m2 | $22.00 POR M2 |
| Licencia de uso de suelo para expendio de cervezas, tienda de autoservicio, licorería o bar. | $265 POR M2 |
| Licencia de uso de suelo para bar, cantina, video bar, cabaret, centro nocturno, discoteca. | $318 POR M2 |
| Licencia de uso de suelo para sala de fiestas cerrada | $159 POR M2 |
| Licencia de uso de suelo para restaurante de primera | $265 POR M2 |
| Licencia de uso de suelo para restaurante de segunda | $159 POR M2 |
| Renovación de licencia de uso de suelo | $40.81 POR M2 |

|  |  |
| --- | --- |
| **II.-** Para formas de factibilidad de uso de suelo | |
| Para establecimiento con venta de bebidas alcohólicas en envase cerrado | $568.16 |
| Para establecimiento con venta de bebidas alcohólicas para consumo en el mismo lugar | $908.42 |
| Para establecimientos comerciales con giro diferente a gasolineras o establecimientos de bebidas alcohólicas | $227.90 |
| Para desarrollo inmobiliario de cualquier tipo | $284.08 |
| Para casa habitación | $284.08 |
| Para instalación de infraestructura en bienes inmuebles propiedad del municipio o en la vía pública (caseta o unidad) | $55.12 |
| Para la instalación de infraestructura aérea consistente en cableado o líneas de transmisión a excepción que fueren de la comisión federal de electricidad, por metro lineal | $10.60 por ml |
| Para la instalación de radio base de telefonía celular (por cada radio base) | $2,269.46 |
| Para instalación de gasolinera o estación de servicio | $2,269.46 |

|  |  |
| --- | --- |
| **III.-** Constancias | |
| Por inspección de constancia de terminación de obra | $20.14 por m2 |
| Por inspección para el otorgamiento de la constancia de terminación de obra de una superficie de hasta 45m2 | $33.44 por m2 |
| Por inspección para el otorgamiento de la constancia de terminación de obra de una superficie mayor de 45 hasta 120 m2 | $37.15 por m2 |
| Por inspección para el otorgamiento de la constancia de terminación de obra de una superficie mayor de 121 m2 | $40.86 por m2 |
| Constancia de división y unión de inmuebles | $ 7.42 por m2 |
| Constancia de alineamiento | $30.00 por metro lineal |
| Constancia de inspección de uso de suelo | 117.66 |
| Constancia de terminación de obra hasta 45m2 | $5.83 por m2 |
| Constancia de terminación de obra hasta 45 hasta 120m2 | $11.13 por m2 |
| Constancia de terminación de obra mayor de 240m2 | $16.43 por m2 |
| Constancia de régimen de condominio | $42.40 por predio, departamento o local |
| Constancia de municipalización de desarrollos inmobiliarios de 2 a 200 viviendas | $318 por vivienda |
| Constancia de municipalización de desarrollos inmobiliarios de 201 a 500 viviendas | $265 por vivienda |
| Constancia de municipalización de desarrollos inmobiliarios de 501 a 1,000 viviendas | $212 por vivienda |
| Constancia de municipalización de desarrollos inmobiliarios de 1,001 a 2,000 viviendas | $159 por vivienda |
| Constancia de municipalización de desarrollos inmobiliarios de 2,001 viviendas | $106 por vivienda |
| Autorización de desarrollo inmobiliario | $21,200 por oficio |
| Autorización de modificación de modificación de desarrollos inmobiliarios | $10,600 por oficio |
| Constancia de recepción de fosas sépticas y/o pozos de absorción | $159 por documento |
| Certificados o constancias no previstas en el tarifario de esta secretaría | $2,120 por documento |

|  |  |
| --- | --- |
| **IV.- Otros servicios** | |
| Revisión de plano para trámites de uso de suelo | $40 |
| Sellado de planos | $48 |
| Emisión de copias simples de cualquier documentación contenida en los expedientes de la dirección de desarrollo urbano | $30 |
| Por elaboración de planos simples | $70 por servicio |
| Por oficio, constancia emitida por dirección de obras públicas y desarrollo urbano | $500 |
| Reposición de licencia de uso de suelo, de construcción y de urbanización | $1,590 por licencia |
| Renovación de licencia de construcción y urbanización de vía pública de comercios o industrias, excepto viviendas | 50% del importe de la licencia |
| Renovación de licencia de construcción o de urbanización de vía pública de desarrollo inmobiliario | 25% del importe de la licencia |
| Permisos de anuncios de carácter mixto o de propaganda o publicidad permanentes en inmuebles o en mobiliario urbano | $3.71 por m2 |
| Permisos de anuncios de carácter denominativo permanente en inmuebles con una superficie mayor de 1.5 m2 | $2.65 por m2 |
| Permisos de anuncios por difusión de propaganda o publicidad asociada a música o sonido | $4 por día |
| Permisos de anuncios de proyección óptica, electrónicos o iluminados con luz neón | $1.59 por m2 |

**CAPÍTULO III**

**Derechos por Servicios de Catastro**

**Artículo 31.-** Los servicios que presta la Dirección de Catastro Municipal, se causarán derechos de conformidad con la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Emisión de copias fotostáticas simples | |
| Por cada hoja simple tamaño carta, de cédulas, planos, parcelas,  formas de manifestación de traslación de dominio o cualquier otra manifestación | $ 35.00 |
| A partir de la segunda copia simple de cédulas, planos, parcelas,  formas de manifestación de traslación de dominio o cualquier otra manifestación. | $ 8.00 |
| Por cada copia simple tamaño oficio | $ 40.00 |
| **II.-** Por expedición de copias fotostáticas certificadas de: | |
| Cédula, planos, parcelas, manifestaciones, tamaño carta | $ 50.00 |
| Fotostáticas de plano tamaño oficio, por cada una | $ 50.00 |
| Fotostáticas de plano hasta 4 veces tamaño oficio, por cada una | $ 120.00 |
| Fotostáticas de planos mayores de 4 veces tamaño oficio, por cada  una | $ 150.00 |
| **III.-** Por expedición de oficios de: | |
| División (por cada parte) | $ 80.00 |
| Unión, rectificación de medidas, urbanización y cambio de nomenclatura | $ 260.00 |
| Urbanización de rústicos | $ 135.00 |
| Régimen de condominios(por cada parte) | $ 105.00 |
| Cédulas catastrales por traslación de dominio, cambio de nomenclatura, rectificación, urbanización. | $ 110.00 |
| Constancias de no propiedad, única propiedad, valor catastral, número oficial de predio, certificado de inscripción vigente | $ 150.00 |
| Información sobre bienes inmuebles (consulta de parcela y expedientes) | $ 40.00 |
| Historial del predio | $ 260.00 |
| Cédula por mejora | $ 200.00 |
| Cédula por corrección de superficie | $ 110.00 |
| **IV.-** Por elaboración de planos | |
| Catastrales a escala | $ 125.00 |
| Plano de localización de predios o planos informativos de predios  en el interior de la ciudad de Hunucmá, Yucatán. | $ 100.00 |
| Planos topográficos hasta 100 has. | $ 200.00 |
| Por revisión de planos externos para su aprobación | $ 30.00 |
| **V.-** Por revalidación de oficios de división, unión y rectificación de  medidas (todo oficio solo tendrá efecto y vigencia en la dirección del catastro municipal de Hunucmá, Yucatán, solo un año después de la fecha de su expedición, de lo contrario no se aceptará por revalidación tendrá que pagar un oficio nuevo de acuerdo al caso y todas las diligencias que se generen de la misma ejemplo si es un oficio de división en 3 partes se tendría que pagar la verificación de medidas, los 4 planos y el oficio de división en 3 partes. | $ 250.00 |
| **VI.-** Por diligencias de verificación de medidas físicas y de colindancias de predios: | |
| Zona habitacional | $360.00 |
| Zona comercial | $460.00 |
| Zona industrial | $660.00 |
| **VII.-** Por los tramites referentes a fundo legal: | |
| Renovación de posesión | $200.00 |
| Traspaso o cesión | $200.00 |
| Extravío | $200.00 |
| Asignación de nomenclatura | $210.00 |
| Traslación de dominio de fundo se pagará el 3% del monto de la venta | |

**Artículo 32.-** Por las actualizaciones de predios urbanos se causarán y pagarán los siguientes derechos:

|  |  |
| --- | --- |
| De un valor de $ 0.01 a $ 10,000.00 | $ 110.00 |
| De un valor de $ 10,001.00 a $ 40,000.00 | $ 130.00 |
| De un valor de $ 40,001.00 a $ 80,000.00 | $ 140.00 |
| De un valor de $ 80,001.00 a $ 120,000.00 | $ 150.00 |
| De un valor de $ 120,001.00 a $ 160,000.00 | $ 160.00 |
| De un valor de $ 160,001.00 a $ 200,000.00 | $ 170.00 |
| De un valor de $ 200,001.00 a $ 240,000.00 | $ 180.00 |

Al excedente de valor de un predio de $ 240,001.00 hasta 2, 040,000.00 se le aplicará un 0.1 % y se sumará al fijo.

**Artículo 33.-** No causará derecho alguno las divisiones o fracciones de terrenos en zonas rústicas que sean destinadas plenamente a la producción agrícola o ganadera.

**Artículo 34.-** Los fraccionamientos causarán derechos de deslinde, a excepción de lo señalado en el artículo anterior, de conformidad con lo siguiente:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Hasta 160,000 m² | $ 40.00 por m² |
| **II.-** Más de 160,000 m² excedentes | $ 45.00 por m² |

**Artículo 35.-** Por la revisión de la documentación de construcciones de régimen de condominio, se causarán derechos de acuerdo a su tipo:

|  |  |
| --- | --- |
| Tipo comercial | $ 45.00 por depto. |
| Tipo habitacional | $ 35.00 por depto. |

**Artículo 36.-** Por el otorgamiento de las cartas de congruencia de uso de suelo correspondientes a la zona federal se pagarán: $25.00 por metro cuadrado, y por la renovación de las mismas por este concepto, el contribuyente pagara el 20% sobre el valor pagado por el primer otorgamiento de la constancia.

Quedarán exentas del pago de los derechos que establece esta sección, las instituciones públicas.

**CAPÍTULO IV**

**Derechos por los Servicios que Presta la Dirección de Seguridad Pública Municipal**

**Artículo 37.-** Este derecho se pagará con base al salario mínimo vigente en el Estado de Yucatán, de acuerdo a la siguiente tarifa:

**I.-** En fiestas de carácter social, exposiciones, asambleas y demás eventos análogos, en general una cuota equivalente a 5 veces la Unidad de Medida y Actualización por comisionado por cada jornada de 8 horas, y

**II.-** En las centrales y terminales de autobuses, centros deportivos, empresas, instituciones y con particulares, una cuota equivalente a 7 veces la Unidad de Medida y Actualización por comisionado, por cada jornada de 8 horas.

**Artículo 38.**- El cobro de derechos por el servicio de corralón que preste el ayuntamiento se realizará de conformidad con las siguientes tarifas diarias:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.** Vehículos pesados | $ 150.00 |
| **II.** Automóviles y camionetas | $ 70.00 |
| **III.** Motocicletas, motonetas | $ 40.00 |
| **IV.** Triciclos y bicicletas | $ 25.00 |

**CAPÍTULO V**

**Derechos por Servicios de Limpia y Recolección de Basura**

**Artículo 39.-** Los derechos correspondientes al servicio de limpia se causarán y pagarán de conformidad con la siguiente clasificación:

**I.-** Por la expedición de la anuencia para el depósito de residuos sólidos en el basurero municipal, se pagará una cuota de $45.00 por cada tambor de 200 lts.

**II.-** Por cada viaje de recolección $ 55.00 m²

**III.-** En el caso de predios baldíos (por metro cuadrado) $ 10.00 m2

**IV.-** Tratándose de servicio contratado, se aplicarán las siguientes tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
| **a)** Habitacional | |
| 1.- Por recolección esporádica | $ 55.00 por viaje |
| 2.- Por recolección periódica | $ 30.00 al mes |
| Tratándose de la recoja de desechos metálicos, enseres de cocina,  cacharros fierros, troncos y ramas se causará y se cobrara una tarifa fija diaria adicional de | $ 20.00 pesos |
| **b)** Comercial | |
| 1.- Por recolección esporádica | $ 65.00 por viaje |
| 2.- Por recolección periódica | $ 200.00 al mes |
| **c)** Industrial | |
| 1.- Por cada recolección esporádica | $ 70.00 por viaje |
| 2.- Por cada recolección periódica | $ 50.00 al mes |
| **d)** Establecimientos comerciales que generen periódicamente un alto volumen en desechos y/o basura (maquiladoras, fábricas, industria cervecera, porcina y apícolas. | $ 1,600.00 al mes |

**Artículo 40.-** El derecho por el uso del basurero, propiedad del municipio se causará y cobrará de acuerdo a la siguiente clasificación:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Basura domiciliaria | $ 45.00 por viaje |
| **II.-** Desechos orgánicos | $ 55.00 por viaje |
| **III.-** Desechos industriales | $ 75.00 por viaje |

**CAPÍTULO VI**

**Derechos por Servicios de Agua Potable**

**Artículo 41.-** El derecho por el servicio de agua potable por toma se pagará en una cuota bimestral de acuerdo a las siguientes tarifas:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** | Consumo familiar en la ciudad de Hunucmá y comisaría de sisal | $ 20.00 |
| **II.-** | Consumo familiar en las demás comisarías | $ 10.00 |
| **III.-** | Domicilio con sembrados | $ 50.00 |
| **IV.-** | Comercio | $ 50.00 |
| **V.-** | Industria | $ 200.00 |
| **VI.-** | Granja | $ 120.00 |
| **VII.-** | Establecimiento comercial de alto consumo y plantas purificadoras | $ 500.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| Tratándose de contratos nuevos y reconexiones se pagarán las siguientes cuotas: | |
| Contratos para consumo familiar casa habitación | $ 150.00 |
| Contratos para fraccionamientos | $ 150.00 |
| Contratos para comercios | $ 200.00 |
| Contratos para industria | $1,300.00 |
| Contratos para granjas | $ 300.00 |
| Contratos para establecimiento comercial de alto consumo | $ 500.00 |

En el caso de las reconexiones se cobrará la cantidad de $ 250.00 pesos

**CAPÍTULO VII**

**Derechos por Servicio de Rastro**

**Artículo 42.-** Son objeto de este derecho, la matanza, guarda en corrales, transporte, peso en básculas e inspección de animales realizados en el rastro municipal.

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Los derechos por matanza se pagarán de acuerdo con la siguiente tarifa: | |
| Ganado vacuno | $ 20.00 por cabeza |
| Ganado porcino | $ 15.00 por cabeza |
| Ganado caprino | $ 10.00 por cabeza |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **II.-** Los derechos por pesaje de ganado en básculas del Ayuntamiento se  pagaran de acuerdo a la siguiente tarifa: | | |
| Ganado vacuno | | $ 15.00 por cabeza |
| Ganado porcino | | $ 10.00 por cabeza |
| Ganado caprino | | $ 8.00 por cabeza |
|  | | |
| **III.-** Los derechos por la guarda de ganado en los corrales, se pagarán de  acuerdo a la siguiente tarifa: | | |
| Ganado vacuno | $ 15.00 por cabeza | |
| Ganado porcino | $ 10.00 por cabeza | |
| Ganado caprino | $ 8.00 por cabeza | |

**CAPÍTULO VIII**

**Derechos por Expedición de Certificados, Constancias, Copias,**

**Fotografías y Formas** **Oficiales**

**Artículo 43.-** Por los certificados, constancias, copias fotostáticas y los medios magnéticos que expida la autoridad municipal, se pagarán las siguientes tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.** Por cada constancia que expida el ayuntamiento | $ 45.00 |
| **II.** Por cada copia simple que expida el ayuntamiento | $ 1.00 |
| **III.** Por cada copia certificada que expida el ayuntamiento, por hoja | $ 3.00 |

**CAPÍTULO IX**

**Derechos por Servicios de Mercados**

**Artículo 44.-** Los derechos por los servicios de mercados se causarán y pagarán de conformidad con las siguientes tarifas:

**I.-** En el caso de locales comerciales ubicados en los mercados del municipio, pagarán la cantidad de $150.00 mensuales por local asignado;

**II.-** En el caso de comerciantes que utilicen mesetas ubicadas en los mercados del municipio dentro del área de carnes y verduras se pagará una cuota diaria fija de $ 5.00 por metro cuadrado.

**III.-** Ambulantes cuota por día de $ 50.00, y

**IV.-** En el caso de los baños públicos ubicados en los mercados municipales se cobrará una cuota de $ 3.00 por usuario.

**CAPÍTULO X**

**Derechos por Servicios en Cementerios**

**Artículo 45.-** Los derechos a que se refiere este capítulo, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

**I.-** Inhumaciones en fosas y criptas:

|  |  |
| --- | --- |
| Por temporalidad de 3 años | $ 700.00 |
| Adquirida a perpetuidad | $ 1900.00 |
| Referendo de depósitos de restos a 3 años | $ 700.00 |

En las fosas para niños, las tarifas aplicadas a cada uno de los conceptos serán del 50% de las aplicadas de la fracción anterior.

**II.-** Permiso de construcción de cripta o bóveda en los cementerios municipales, así como el permiso de mantenimiento la tarifa será de $ 95.00

**III.-** Exhumación después de transcurrido el termino de ley, la tarifa será de $ 350.00

**IV.-** A solicitud del interesado anualmente por mantenimiento se pagará $ 100.00

**CAPÍTULO XI**

**Derechos por Servicios que Presta la Unidad de Acceso a la Información Pública**

**Artículo 46.-** El derecho por acceso a la información pública que proporciona la Unidad de Transparencia municipal será gratuita.

La Unidad de Transparencia municipal únicamente podrá requerir pago por concepto de costo de recuperación cuando la información requerida sea entregada en documento impreso proporcionado por el Ayuntamiento y sea mayor a 20 hojas simples o certificadas, o cuando el solicitante no proporcione el medio físico, electrónico o magnético a través del cual se le haga llegar dicha información.

El costo de recuperación que deberá cubrir el solicitante por la modalidad de entrega de reproducción de la información a que se refiere este Capítulo, no podrá ser superior a la suma del precio total del medio utilizado, y será de acuerdo con la siguiente tabla:

|  |  |
| --- | --- |
| **Medio de reproducción** | **Costo aplicable** |
| **I.** Copia simple o impresa a partir de la vigesimoprimera hoja proporcionada por la Unidad de Transparencia. | $1.00 |
| **II.** Copia certificada a partir de la vigesimoprimera hoja proporcionada por la Unidad de Transparencia. | $3.00 |
| **III.** Disco compacto o multimedia (CD ó DVD) proporcionada por la Unidad de Transparencia. | $10.00 |

**CAPÍTULO XII**

**Derechos por Servicio de Alumbrado Público**

**Artículo 47.-** El derecho de alumbrado público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley de Hacienda del Municipio de Hunucmá, Yucatán.

**CAPITULO XIII**

**Derechos por Servicios de Supervisión Sanitaria de Matanza**

**Artículo 48.-** Los derechos por el servicio de inspección por parte de la autoridad municipal, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

**I.-** Ganado vacuno $ 20.00 por cabeza

**II.** Ganado porcino $ 15.00 por cabeza

**III.** Ganado caprino $ 10.00 por cabeza

**TÍTULO CUARTO**

**CONTRIBUCIONES ESPECIALES**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Contribuciones Especiales por Mejoras**

**Artículo 49.-** Son contribuciones especiales por mejoras las cantidades que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir de la ciudadanía directamente beneficiada, como aportación a los gastos que ocasione la realización de obras de mantenimiento o la prestación de un servicio de interés general, emprendidos para el bien común.

La cuota a pagar se determinará de conformidad con lo establecido en la Ley de Hacienda el Municipio de Hunucmá, Yucatán.

**TÍTULO QUINTO**

**PRODUCTOS**

**CAPÍTULO I**

**Productos Derivados de Bienes Inmuebles**

**Artículo 50.-** El municipio percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

**I.-** Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles. La cantidad a percibir será la acordada por el Cabildo al considerar las características y ubicación del inmueble;

**II.-** Por arrendamiento temporal o concesión por el tiempo útil de locales ubicados en bienes de dominio público, tales como mercados, plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público. La cantidad a percibir será a acordada por el Cabildo al considerar las características y la ubicación del inmueble, y

**III.-** Por concesión del uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público como mercados, unidades deportivas, plazas y otros bienes de dominio público. La cantidad a percibir será la acordada por el Cabildo al considerar las características y ubicación del inmueble.

Por el otorgamiento de permisos para instalación de comercios temporales en la vía pública se pagará la cantidad siguiente:

**a)** Si es actividad continua: $150.00 por mes.

**b)** Si es actividad a corto plazo $25.00 por metro cuadrado.

**c)** Si es actividad a corto plazo relacionada con la venta de juegos pirotécnicos o fuegos artificiales $35.00 por metro cuadrado por día.

**CAPÍTULO II**

**Productos Derivados de Bienes Muebles**

**Artículo 51.-** Podrá el municipio percibir productos por concepto de la enajenación de sus bienes muebles, siempre y cuando estos resulten innecesarios para la administración municipal, o bien que resulte incosteable su mantenimiento y conservación.

**CAPÍTULO III**

**Productos Financieros**

**Artículo 52.-** El municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o periodos de alta recaudación. Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero siempre y cuando, no se limite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que estos serán requeridos por la administración.

**CAPÍTULO IV**

**Otros Productos**

**Artículo 53.-** El municipio percibirá productos derivados de sus funciones de derecho privado, por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier otro tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores.

**TÍTULO SEXTO**

**APROVECHAMIENTOS**

**CAPÍTULO I**

**Aprovechamientos Derivados por Sanciones Municipales**

**Artículo 54.-** Son aprovechamientos los ingresos que percibe el municipio por funciones de derecho público distintos de las contribuciones, los ingresos derivados de financiamientos y de los que obtengan los organismos descentralizados:

**I.-** Infracciones por faltas administrativas

Por violación a las disposiciones contenidas en los Reglamentos Municipales como lo son: Bando de Policía y Gobierno del Municipio de Hunucmá, Reglamento de Tránsito y Vialidad Municipal, Reglamento de Construcción se cobrarán las multas establecidas en cada uno de dichos ordenamientos.

**II.-** Infracciones de carácter fiscal:

|  |  |
| --- | --- |
| **a).-** Por pagarse en forma extemporánea y a requerimiento de la autoridad municipal cualquiera de las contribuciones a que se refiere esta ley | Multa de 1 a 5 veces el salario  mínimo vigente en el Estado. |
| **b).-** Por no presentar o proporcionar el contribuyente los  datos e informes que exijan las leyes fiscales o proporcionarlos de manera extemporánea, hacerlo con información alterada | Multa de 1 a 5 veces el salario  mínimo vigente en el Estado |
| **c).-** Por no comparecer el contribuyente ante la autoridad municipal para presentar, comprobar o aclarar cualquier asunto, para el que dicha autoridad este facultada por las leyes fiscales vigentes | Multa de 1 a 5 veces el salario  mínimo vigente en el Estado. |

**III.-** Sanciones por falta de pago oportuno de créditos fiscales:

Por la falta de pago oportuno de los créditos fiscales y demás impuestos a que tiene derecho el municipio por parte de los contribuyentes municipales, en apego en lo dispuesto en la Ley de Hacienda del Municipio de Hunucmá, Yucatán, se causarán recargos en la forma establecidos en el Código Fiscal del Estado de Yucatán.

**CAPÍTULO II**

**Aprovechamientos Derivados de Recursos Transferidos al Municipio.**

**Artículo 55.-** Corresponderán a este capítulo de ingresos, los que perciba el municipio por cuenta de:

**I.-** Cesiones;

**II.-** Herencias;

**III.-** Legados;

**IV.-** Donaciones;

**V.-** Adjudicaciones Judiciales;

**VI.-** Adjudicaciones Administrativas;

**VII.-** Subsidios de Otro Nivel de Gobierno;

**VIII.-** Subsidios de Organismos Públicos y Privados;

**IX.-** Multas Impuestas por Autoridades Administrativas Federales no Fiscales, y

**X.-** Derechos por el Otorgamiento de la Concesión y por el uso o goce de la Zona Federal Marítimo-Terrestre.

**CAPÍTULO III**

**Aprovechamientos Diversos**

**Artículo 56.-** El municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos en los capítulos anteriores, cuyo rendimiento, ya sea en efectivo o en especie, deberá ser ingresado al erario municipal, expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.

**TÍTULO SÉPTIMO**

**PARTICIPACIONES Y APORTACIONES**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Participaciones Federales, Estatales y Aportaciones**

**Artículo 57.-** Son participaciones y aportaciones, los ingresos provenientes de contribuciones y aprovechamientos federales o estatales que tienen derecho a percibir los municipios, en virtud de los convenios de adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, celebrados entre el Estado y la Federación o de las Leyes Fiscales relativas y conforme a las normas que establezcan y regulen su distribución.

La Hacienda pública municipal percibirá las participaciones estatales y federales, determinadas en los convenios relativos y en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

**TÍTULO OCTAVO**

**INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**De los Empréstitos, Subsidios, y los Provenientes del Estado y la Federación**

**Artículo 58.-** Son ingresos extraordinarios los empréstitos, los subsidios o aquellos que reciba de la Federación o del Estado por conceptos diferentes a participaciones o aportaciones y los decretados excepcionalmente.

**T r a n s i t o r i o**

**Artículo único.-** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento aplicara el Bando Policía y Buen Gobierno del Municipio de Hunucmá, Yucatán, Reglamento de Tránsito y Vialidad municipal, y el Reglamento de Construcción mismo que establecen los montos de las sanciones correspondientes.