**LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TUNKÁS, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2021**

**TÍTULO PRIMERO DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPÍTULO I**

**DE LA NATURALEZA Y EL OBJETO DE LA LEY**

**Artículo 1.-** La presente Ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Ayuntamiento de Tunkás, Yucatán, a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal 2021.

**Artículo 2.-** Las personas domiciliadas dentro del Municipio de Tunkás, Yucatán que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga la presente Ley, así como la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán, el Código Fiscal del Estado y los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.

**Artículo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente Ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Tunkás, Yucatán, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación fiscal y en las Leyes en que se fundamenten.

**CAPÍTULO II**

**DE LOS CONCEPTOS DE INGRESOS Y SU PRONÓSTICO.**

**Artículo 4.-** Los conceptos por los que la Hacienda Pública de Tunkás, Yucatán, percibirá ingresos, serán los siguientes:

**l.-** Impuestos;

**ll.-** Derechos;

**lll.-** Contribuciones de Mejoras;

**lV.-** Productos;

**V.-** Aprovechamientos;

**Vl.-** Participaciones Federales y Estatales; e

**Vll.-** Ingresos Extraordinarios.

**Artículo 5.-** Los impuestos que el Municipio percibirá se clasifican como sigue:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Impuesto sobre el patrimonio | $74,536.00 |
| **II.-** Impuesto sobre la producción, el consumo, y las transacciones | $30,492.00 |
| **III.-** Impuesto sobre ingresos | $45,399.00 |
| **TOTAL DE IMPUESTOS** | **$150,427.00** |

**Artículo 6.-** Los derechos que el Municipio percibirá, se causarán por los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Derechos por el Uso, Goce, Aprovechamiento o Explotación de Bienes de  Dominio Público. | $ 0.00 |
| **II.-** Derechos por Prestación de Servicios | $ 6,580.00 |
| **III.-** Otros Derechos | $ 0.00 |
| **TOTAL DERECHOS** | **$7,238.00** |

**Artículo 7.-** Las contribuciones especiales que el Municipio percibirá, serán las siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Contribuciones de mejoras** | **$0.00** |
| Contribución de mejoras por obras públicas | $0.00 |
| Contribuciones de mejoras por obras públicas | $0.00 |
| Contribuciones de mejoras por servicios públicos | $0.00 |
| Contribuciones de mejoras no comprendidas en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación  o pago | $0.00 |

**Artículo 8.-** Los productos que el Municipio percibirá serán los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Productos** | **$ 0.00** |
| Productos de Tipo Corriente | $ 0.00 |
| Derivados de Productos Financieros | $ 0.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| Productos de Capital | $ 0.00 |
| Arrendamiento, Enajenación, Uso y Explotación de Bienes Inmuebles del  Dominio Privado del Municipio | $ 0.00 |
| Arrendamiento, Enajenación, Uso y Explotación de Bienes  Inmuebles del Dominio Público del Municipio | $ 0.00 |
| Productos no comprometidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $ 0.00 |
| Otros Productos | $ 0.00 |

**Artículo 9.-** Los aprovechamientos que el Municipio percibirá, se clasificarán de la siguiente manera:

|  |  |
| --- | --- |
| **Aprovechamientos** | **$ 550.00** |
| Aprovechamientos de tipo corriente | $ 0.00 |
| Infracciones por faltas administrativas | $ 275.00 |
| Sanciones por faltas al reglamento de tránsito | $ 275.00 |
| Cesiones | $ 0.00 |
| Herencias | $ 0.00 |
| Legados | $ 0.00 |
| Donaciones | $ 0.00 |
| Adjudicaciones Judiciales | $ 0.00 |
| Adjudicaciones Administrativas | $ 0.00 |
| Subsidios de otro nivel de gobierno | $ 0.00 |
| Subsidios de órganos públicos y privados | $ 0.00 |
| Multas impuestas por autoridades federales, no fiscales | $ 0.00 |
| Convenios con la Federación y el Estado (Zofemat, Capufe, entre otros) | $ 0.00 |
| Aprovechamientos diversos de tipo corriente | $ 0.00 |
| Aprovechamientos de Capital | $ 0.00 |
| Aprovechamientos no comprometidos en las fracciones de la Ley  de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $ 0.00 |

**Artículo 10.-** Las participaciones que el Municipio percibirá, serán:

|  |  |
| --- | --- |
| Participaciones | $ 20,044,638.9 |
| **TOTAL PARTICIPACIONES** | $ 20,044,638.9 |

**Artículo 11.-** Las Aportaciones que el Municipio percibirá, serán:

|  |  |
| --- | --- |
| Fondo de Infraestructura Social Municipal | $ 11,878,919.8 |
| Fondo de Fortalecimiento Municipal | $ 4,519,592.00 |
| **TOTAL APORTACIONES** | $ 16,398,511.8 |

**Artículo 12.-** Los ingresos extraordinarios que el Municipio percibirá, serán:

|  |  |
| --- | --- |
| **Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios** | **$ 0.00** |
| Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios de Organismos Descentralizados | $ 0.00 |
| Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios Producidos en Establecimientos del Gobierno Central | $ 0.00 |
| **Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas** | **$ 0.00** |
| Transferencias Internas y Asignaciones del Sector Público | $ 0.00 |
| Las recibidas por conceptos diversos a participaciones, aportaciones o aprovechamientos | $ 0.00 |
| Transferencias del Sector Público | $ 0.00 |
| Subsidios y Subvenciones | $ 0.00 |
| Ayudas sociales | $ 0.00 |
| Pensiones y Jubilaciones | $ 0.00 |
| Transferencias de Fideicomisos, Mandatos y Análogos | $ 0.00 |
| **Convenios** | **$ 2,420,000.00** |
| Con la Federación o el Estado: Habitat, Tu Casa, 3x1 Migrantes, Rescate de Espacios Públicos, Subsemun, entre otros. | $ 2,420,000.00 |
| **Ingreso derivados de Financiamientos** | **$ 0.00** |
| Endeudamiento Interno | $ 0.00 |
| >Empréstitos o Anticipos del Gobierno del Estado | $ 0.00 |
| >Empréstitos o Financiamientos de Banca de Desarrollo | $ 0.00 |
| >Empréstitos o Financiamientos de Banca Comercial | $ 0.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| **El total de ingresos que el Ayuntamiento de Tunkás, Yucatán percibirá**  **en el ejercicio fiscal 2021 ascenderá a:** | **$39,021,365.90** |

**TÍTULO SEGUNDO IMPUESTOS**

**CAPÍTULO I**

**IMPUESTO PREDIAL**

**Artículo 13.-** Para el cálculo del impuesto predial sea el valor catastral del inmueble, el impuesto se determinará aplicando el valor catastral, según con la siguiente tabla:

**TARIFA**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **LÍMITE INFERIOR (PESOS)** | **LÍMITE SUPERIOR (PESOS)** | **CUOTA FIJA ANUAL (PESOS)** | **FACTOR PARA APLICAR AL EXCEDENTE DEL LÍMITE** |
| De 01 | 5,000.00 | 10.00 | 0.025 |
| 5,000.01 | 7,500.00 | 13.00 | 0.025 |
| 7,500.01 | 10,500.00 | 15.00 | 0.025 |
| 10,500.01 | 12,500.00 | 18.00 | 0.025 |
| 12,500.01 | 15,000.00 | 23.00 | 0.025 |
| 15,500.01 | 20,000.00 | 28.00 | 0.025 |
| 20,000.01 | EN ADELANTE | 33.00 | 0.025 |

**Para los efectos de esta Ley el valor catastral de los predios se determinará como sigue:**

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE TERRENOS POR M2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **SECCION** | **MANZANA** | **$ POR M2** |
| 001 | 001 | $100.00 |
| 001 | 002 | $100.00 |
| 001 | 003 | $50.00 |
| 001 | 004 | $50.00 |
| 001 | 005 | $50.00 |
| 001 | 006 | $50.00 |
| 001 | 011 | $50.00 |
| 001 | 012 | $50.00 |
| 001 | 013 | $50.00 |
| 001 | 014 | $50.00 |
| 001 | 021 | $45.00 |
| 001 | 022 | $50.00 |
| 001 | 023 | $50.00 |
| 001 | 024 | $50.00 |
| 001 | 025 | $50.00 |
| 001 | 026 | $50.00 |
| 001 | 031 | $50.00 |
| 001 | 032 | $50.00 |
| 001 | 033 | $50.00 |
| 001 | 034 | $50.00 |
| 001 | 035 | $50.00 |
| 001 | 041 | $50.00 |
| 001 | 042 | $50.00 |
| 001 | 043 | $50.00 |
| 001 | 044 | $50.00 |
| 001 | 045 | $50.00 |
| 001 | 046 | $50.00 |
| 001 | 051 | $50.00 |
| 001 | 052 | $50.00 |
| 001 | 053 | $50.00 |
| 001 | 054 | $50.00 |
| 001 | 055 | $50.00 |
| 001 | 061 | $50.00 |
| 002 | 001 | $50.00 |
| 002 | 002 | $50.00 |
| 002 | 003 | $50.00 |
| 002 | 004 | $50.00 |
| 002 | 011 | $50.00 |
| 002 | 012 | $50.00 |
| 002 | 013 | $50.00 |
| 002 | 021 | $50.00 |
| 002 | 022 | $50.00 |
| 002 | 023 | $50.00 |
| 002 | 024 | $50.00 |
| 002 | 025 | $50.00 |
| 002 | 026 | $50.00 |
| 002 | 027 | $50.00 |
| 002 | 032 | $50.00 |
| 002 | 033 | $50.00 |
| 002 | 034 | $50.00 |
| 002 | 041 | $50.00 |
| 002 | 042 | $50.00 |
| 002 | 043 | $50.00 |
| 002 | 044 | $50.00 |
| 002 | 045 | $50.00 |
| 002 | 051 | $50.00 |
| 003 | 001 | $50.00 |
| 003 | 002 | $50.00 |
| 003 | 003 | $50.00 |
| 003 | 004 | $50.00 |
| 003 | 005 | $50.00 |
| 003 | 011 | $50.00 |
| 003 | 012 | $50.00 |
| 003 | 013 | $50.00 |
| 003 | 014 | $50.00 |
| 003 | 015 | $50.00 |
| 003 | 021 | $50.00 |
| 003 | 022 | $50.00 |
| 003 | 023 | $50.00 |
| 003 | 024 | $50.00 |
| 003 | 031 | $50.00 |
| 003 | 032 | $50.00 |
| 004 | 001 | $100.00 |
| 004 | 002 | $100.00 |
| 004 | 003 | $50.00 |
| 004 | 004 | $50.00 |
| 004 | 005 | $50.00 |
| 004 | 006 | $50.00 |
| 004 | 007 | $50.00 |
| 004 | 008 | $50.00 |
| 004 | 011 | $100.00 |
| 004 | 012 | $100.00 |
| 004 | 013 | $50.00 |
| 004 | 014 | $50.00 |
| 004 | 015 | $50.00 |
| 004 | 016 | $50.00 |
| 004 | 021 | $100.00 |
| 004 | 022 | $100.00 |
| 004 | 023 | $50.00 |
| 004 | 024 | $50.00 |
| 004 | 025 | $50.00 |
| 004 | 031 | $50.00 |
| 004 | 032 | $50.00 |
| 004 | 033 | $50.00 |
| 004 | 034 | $50.00 |
| 004 | 035 | $50.00 |
| 004 | 041 | $50.00 |
| 004 | 043 | $50.00 |
| 004 | 044 | $50.00 |
| 004 | 045 | $50.00 |
| 004 | 051 | $50.00 |
| 004 | 052 | $50.00 |
| 004 | 053 | $50.00 |
| 004 | 054 | $50.00 |
| 004 | 055 | $50.00 |
| 004 | 061 | $50.00 |
| 004 | 062 | $50.00 |
| 004 | 063 | $50.00 |

|  |
| --- |
| COMISARIAS VALOR UNITARIO POR M2 $5.00 |

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO**

**PREDIOS RÚSTICOS**

|  |  |
| --- | --- |
| **POR SU ACCESO Y VÍAS DE COMUNICACIÓN** | **VALOR POR HECTÁREA** |
| BRECHA | $2,450.00 |
| CAMINO BLANCO O TERRACERO | $3,500.00 |
| CARRETERA | $5,000.00 |

**VALORES DE CONSTRUCCION.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **VALORES UNITARIOS** | | **CALIDAD** | | |
| **MALO** | **REGULAR** | **BUENO** |
| **TIPO** |  | **$** | **$** | **$** |
| VOLADO DE CONCRETO |  | $800.00 | $1,000.00 | $1,500.00 |
| CONCRETO |  | $1,500.00 | $2,500.00 | $3,500.00 |
| CARTON (INCLUYE VOLADOS) |  | $100.00 | $150.00 | $200.00 |
| LAMINA (INCLUYE VOLADOS) |  | $250.00 | $350.00 | $550.00 |
| PAJA |  | $200.00 | $200.00 | $200.00 |

En caso de no estar clasificadas las construcciones se usara como valor genérico la cantidad de $2,800.00 pesos.

**Artículo 14.-** El cálculo de la cantidad a pagar se tomará de la diferencia entre el valor catastral y el límite inferior se multiplicará por el factor aplicable, y el producto obtenido se sumará a la cuota fija.

**Artículo 14 BIS.**- para los predios rústicos con actividad agropecuaria se cobrara a $20.00 pesos, por hectárea.

**Artículo 15.-** Cuando se pague el impuesto anual durante los meses de enero, febrero y marzo de cada año, el contribuyente gozará de un descuento del 10% sobre el importe del impuesto, en caso de que la persona cuente con tarjeta expedida por el Instituto Nacional de las personas adultas mayores tendrá un 50% de descuento durante los seis primeros meses del año.

El Municipio podrá crear un método de incentivo con el fin de una mayor recaudación, previa aprobación del cabildo.

**CAPÍTULO II**

**IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES**

**Artículo 16.-** El impuesto a que se refiere este capítulo, se calculará aplicando la tasa del 2% a la base gravable señalada en la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán.

**CAPÍTULO III**

**IMPUESTO SOBRE ESPECTÁCULOS Y DIVERSIONES PÚBLICAS**

**Articulo 17.-** El impuesto se calculará sobre el monto total de los ingresos percibidos, y se determinará aplicando a la base antes referida las tasas que se establecen a continuación.

**I.-** Por funciones de circo $8%

**II.-** Otros permitidos por la ley $1,000.00 mil pesos por evento

**Articulo 18.-** Están obligados a cubrir el dicho impuesto toda persona que celebre un espectáculo o similar en el Municipio.

**TÍTULO TERCERO DERECHOS**

**CAPÍTULO I**

**DERECHOS POR LICENCIAS Y PERMISOS**

**Artículo 19.-** En el otorgamiento de licencias nuevas para el funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la venta de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota única de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Vinaterías o licorerías | $ 109,000.00 |
| **II.-** Expendios de cerveza | $ 109,000.00 |
| **III.-** Departamento de licores en supermercados y mini súper | $ 109,000.00 |
| **IV.-** Tiendas de conveniencia de 24 horas | $ 130,500.00 |

**Artículo 20.-** para el otorgamiento de permiso eventual y temporal para el funcionamiento del establecimiento o local cuyo giro sea relacionado con la venta en los expendios de bebidas alcohólicas para su consumo en el mismo lugar, pagaran un derecho de acuerdo a la tabla siguiente:

**I.-** Eventos deportivos fiestas y ferias tradicionales por día $ 380.00

**II.-** kermeses verbena popular por día $ 380.00

**III.-** bailes populares, luz y sonido por día $ 800.00

**IV.-** carnavales y eventos de carácter eventual por día $ 800.00

**Artículo 21.-** Para el otorgamiento de licencias nuevas de funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la prestación de servicios que incluyan el expendio de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota única de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** | Cantinas o bares | $ 108,000.00 |
| **II.-** | Restaurante-bar | $ 108,000.00 |
| **III.-** | Video-bar | $ 130,000.00 |
| **IV.-** | Cabaret o centro nocturno | $150,000.00 |
| **V.-** | Discotecas | $ 130,000.00 |
| **VI.-** | Salones de baile | $ 108,000.00 |
| **VII.-** | Sala de fiestas | $ 108,000.00 |
| **VIII.-** | Sala de recepciones | $ 108,000.00 |
| **IX.-** | Restaurante 1° | $ 130,000.00 |
| **X.-** | Restaurante 2° | $ 108,000.00 |
| **XI.-** | Villas y bungaloes | $ 130,000.00 |
| **XII.-** | Hoteles 5 estrellas | $ 130,000.00 |
| **XIII.-** | Hoteles 4 estrellas | $ 108,000.00 |
| **XIV.-** | Hoteles 3 estrellas | $ 108,000.00 |
| **XV.-** | Moteles | $ 108,000.00 |
| **XVI.-** | Posadas | $ 65,000.00 |
| **XVII.-** | Pizzería | $ 52,000.00 |

**Artículo 22.-** Por el otorgamiento de la revalidación de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en los artículos 18 y 20, de esta Ley, se pagará un derecho anual conforme a la siguiente tarifa:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** | **Vinaterías y licorerías** | **$ 5,000.00** |
| **II.-** | Expendio de cervezas | $ 5,000.00 |
| **III.-** | Mini súper y súper mercados con departamentos de bebidas alcohólicas | $ 5,000.00 |
| **IV.-** | Tiendas de conveniencia de 24 horas | $ 5,000.00 |
| **V.-** | Expendio de bebidas que contengan alcohol al mayoreo | $ 5,000.00 |
| **VI.-** | Cantinas y bares | $ 5,000.00 |
| **VII.-** | Restaurante y bar | $ 5,000.00 |
| **VIII.-** | Video bar | $ 5,000.00 |
| **IX.-** | Cabaret o centros nocturnos | $ 15,000.00 |
| **X.-** | Discotecas | $ 15,000.00 |
| **XI.-** | Salón de baile | $ 5,000.00 |
| **XII.-** | Sala de fiestas | $ 5,000.00 |
| **XIII.-** | Sala de recepciones | $ 5,000.00 |
| **XIV.-** | Restaurante de 1° | $ 5,000.00 |
| **XV.-** | Restaurante de 2° | $ 5,000.00 |
| **XVI.-** | Villas y bungaloes | $ 1,000.00 por cuarto |
| **XVII.-** | Hoteles 5 estrellas | $ 1,000.00 por cuarto |
| **XVIII.-** | Hoteles 4 estrellas | $ 700.00 por cuarto |
| **XIX.-** | Hoteles 3 estrellas | $ 700.00 por cuarto |
| **XX.-** | Moteles | $ 700.00 por cuarto |
| **XXI.-** | Posadas | $ 200.00 por cuarto |
| **XXII.-** | Pizzería | $ 5,000.00 |
| **XXIII.-** | Especial para venta de alimentos | $30.00 por día o $200.00 por semana |

**Artículo 23.-** Por el otorgamiento de los permisos a que hace referencia la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán, se causarán y pagarán derechos de acuerdo con la siguiente clasificación:

1. Licencia de construcción Tipo A: Es aquella construcción estructurada cubierta con concreto armado o cualquier otro elemento especial, con excepción de las señaladas como Tipo B.
2. Licencia de construcción Tipo B: Es aquella construcción estructurada cubierta de madera, cartón, paja, lámina metálica, lámina de asbesto o lámina de cartón.

Ambos tipos de construcción podrán ser de la siguiente clase:

1. **Clase 1:** Con construcción hasta de 60.00 metros cuadrados.
2. **Clase 2:** Con construcción desde 61.00 hasta 120 metros cuadrados.
3. **Clase 3:** Con construcción desde 121.00 hasta 240 metros cuadrados.
4. **Clase 4:** Con construcción desde 241.00 metros cuadrados en adelante.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **TIPO** | **CLASE** | **COSTO** |
| A | 1 | $4.00 por M2 |
| A | 2 | $5.00 por M2 |
| A | 3 | $5.50 por M2 |
| A | 4 | $6.00 por M2 |
| B | 1 | $2.00 por M2 |
| B | 2 | $2.50 por M2 |
| B | 3 | $3.00 por M2 |
| B | 4 | $3.50 por M2 |

1. Por permiso para realizar demolición $3.00 por M2
2. Por permiso para realizar excavaciones $9.00 por M3
3. Por permiso para realizar cortes a banquetas, pavimento y guarniciones $40.00 por metro linéal

Las construcciones, excavaciones, demoliciones y demás obras o trabajos iniciados o llevados a cabo sin la autorización, constancia, licencia, o permiso correspondiente, se entenderá extemporáneos y pagarán una sanción correspondiente a dos tantos los importes de la tarifa correspondiente.

**CAPÍTULO II**

**DERECHOS POR LOS SERVICIOS DE VIGILANCIA**

**Artículo 24.-** Por los servicios de vigilancia que preste el Ayuntamiento se pagará por cada elemento de vigilancia una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa.

**I.-** Por día $150.00

**II.-** Por hora $30.00

**CAPÍTULO III**

**DERECHOS POR LOS SERVICIOS DE LIMPIA**

**Artículo 25.-** Por los derechos correspondientes al servicio de limpia, mensualmente se causará y pagará la cuota de $5.00 por cada predio habitacional y $10.00 por predio comercial.

**CAPÍTULO IV**

**DERECHOS POR SERVICIOS DE AGUA POTABLE**

**Artículo 26.-** Los propietarios de predios que cuenten con aparatos de medición, pagarán una tarifa mensual con base en el consumo de agua del período.

**Artículo 27.-** Los propietarios de los predios que no cuenten con aparato de medición, pagarán la siguiente cuota mensual.

1. Por toma doméstica $ 5.00
2. Por toma comercial $ 10.00
3. Por toma industrial $ 15.00
4. Por la instalación de una toma nueva el Ayuntamiento cobrará $ 600.00

**CAPÍTULO V**

**DERECHOS POR SERVICIO DE SUPERVISIÓN SANITARIA DE MATANZA**

**Artículo 28.-** Los derechos por la autorización de la matanza de ganado se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa.

**I.-** Ganado Vacuno $15.00 por cabeza

**II.-**Ganado porcino $15.00 por cabeza

**CAPÍTULO VI**

**DERECHOS POR CERTIFICADOS Y CONSTANCIAS**

**Artículo 29.-** Por los certificados y constancias que expida la autoridad municipal, se pagarán las cuotas siguientes:

**I.-** Por cada certificado de residencia que expida el Ayuntamiento $50.00

**II.-** Por cada constancia que expida el Ayuntamiento $50.00

**III.-** Por cada copia simple que expida el Ayuntamiento $10.00

**IV.-** Por cada copia certificada que expida el Ayuntamiento $20.00

**CAPÍTULO VII**

**DERECHOS POR SERVICIOS DE MERCADOS Y CENTRALES DE ABASTO**

**Artículo 30.-** Los derechos por servicios de mercados se causarán y pagarán de conformidad con la siguiente tarifa.

**I.-** Locatarios fijos $150.00 mensual por M2

**II.-** Locatarios semifijos $10.00 diario

**III.-** Locatarios ambulantes $100.00 por día

**CAPÍTULO VIII**

**DERECHOS POR SERVICIOS EN CEMENTERIOS**

**Artículo 31.-** Los derechos a que se refiere este capítulo, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Inhumaciones en fosas y criptas: |  |
| **a)** Por temporalidad de 3 años: | $ 50.00 |
| **b)** Adquirida a perpetuidad: | $ 1,500.00 |
| **c)** Refrendo por depósitos de restos a 3 años: | $ 50.00 |

En las fosas o criptas para niños, las tarifas aplicadas a cada uno de los conceptos serán el 50% de las aplicadas para adultos.

**II.-** Permiso de construcción de cripta o bóveda en los cementerios municipales. $ 50.00

**III.-** Exhumación después de transcurrido el término de ley. $ 50.00

**IV.-** A solicitud del interesado anualmente por mantenimiento se pagará $ 50.00

**CAPÍTULO IX**

**DERECHOS POR SERVICIO EN ALUMBRADO PÚBLICO**

**Artículo 32.-** El derecho por el servicio de alumbrado público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley de Hacienda del Municipio del Estado de Yucatán.

**CAPÍTULO X**

**DERECHOS POR SERVICIOS QUE PRESTA LA UNIDAD DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA**

**Artículo 33.-** Los derechos por servicios que proporciona la unidad de acceso a la información Pública municipal se pagarán de conformidad con las siguientes tarifas:

**I.-** Por cada copia simple $ 10.00

**II.-** Por cada copia certificada $ 20.00

**IV.-** Por información en DVD $30.00

**TÍTULO CUARTO CONTRIBUCIONES ESPECIALES**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**CONTRIBUCIONES ESPECIALES POR MEJORAS**

**Artículo 34.-** Son contribuciones de mejoras las cantidades que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir de la ciudadanía directamente beneficiada, como aportación a los gastos que ocasione la realización de obras de mejoramiento o la prestación de un servicio de interés general, emprendidos para beneficio común.

La cuota a pagar se determinará de conformidad con lo establecido al efecto por la Ley de Hacienda del Estado de Yucatán.

**TÍTULO QUINTO PRODUCTOS**

**CAPÍTULO I**

**PRODUCTOS DERIVADOS DE BIENES INMUEBLES**

**Artículo 35.-** Son productos las contraprestaciones por los servicios que preste el Municipio en sus funciones de derecho privado, así como por el uso, aprovechamiento o enajenación de bienes del dominio privado, que deben pagar las personas físicas y morales de acuerdo con lo previsto en los contratos, convenios o concesiones correspondientes.

El Municipio percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

**I.-** Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles

**II.-** Por arrendamiento temporal o concesión por el tiempo útil de locales ubicados en bienes de dominio público, tales como mercados, plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público.

**III.-** Por concesión del uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público como mercados, unidades deportivas, plazas y otros bienes del dominio público.

**CAPÍTULO II**

**PRODUCTOS DERIVADOS DE BIENES MUEBLES**

**Artículo 36.-** El Municipio podrá percibir productos por concepto de la enajenación de sus bienes muebles, siempre y cuando estos resulten innecesarios para la administración Municipal o bien que resulte incosteable su mantenimiento y conservación.

**CAPÍTULO III**

**PRODUCTOS FINANCIEROS**

**Artículo 37.-** El Municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente, con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o periodos de alta recaudación. Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero, siempre y cuando no se limite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que estos serán requeridos por la administración.

**CAPÍTULO IV**

**OTROS PRODUCTOS**

**Artículo 38.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus funciones de derecho privado, por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier otro tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores.

**TÍTULO SEXTO APROVECHAMIENTOS**

**CAPÍTULO I**

**APROVECHAMIENTOS DERIVADOS SANCIONES MUNICIPALES**

**Artículo 39.-** Son aprovechamientos los ingresos que percibe el Estado por funciones de derecho público distintos de las contribuciones, los ingresos derivados de financiamientos y de los que obtengan los organismos descentralizados y las empresas de participación estatal.

El Ayuntamiento percibirá aprovechamientos derivados de:

**I.-** Infracciones por faltas administrativas:

Por violación a las disposiciones contenidas en los reglamentos municipales, se cobrarán las multas establecidas en cada uno de dichos ordenamientos.

**II.-** Infracciones por falta de carácter fiscal

1. Por pagarse a requerimiento de la autoridad Municipal cualquiera de las contribuciones a que se refiere esta ley: multa de 5 a 10 unidades de medida y actualización.
2. Por no presentar o proporcionar el contribuyente Municipal los datos e informes que exijan las leyes fiscales o proporcionarlos ex temporalmente o hacerlo con información alterada, incompletos o con errores que traigan consigo la evasión de una prestación fiscal: multa de 5 a 10 unidades de medida y actualización.
3. Por no comparecer el contribuyente Municipal para presentar, comprobar o aclarar cualquier objeto de dicha autoridad este facultada por las leyes fiscales vigentes: multa de 5 a 10 unidades

de medida y actualización.

1. Por infringir el infractor disposiciones fiscales en forma no prevista en fracciones anteriores: multa de 5 a 10 unidades de medida y actualización.

**III.-** Sanciones por falta de pago oportuno de créditos fiscales: multa de 5 a 10 unidades de medida y actualización.

Por la falta de pago oportuno de los créditos fiscales a que tiene derecho el Municipio por parte de los contribuyentes municipales, en apego a lo dispuesto en la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán, se causarán recargos en la forma establecidas en el Código Fiscal del Estado de Yucatán.

**CAPÍTULO II**

**APROVECHAMIENTOS DERIVADOS DE RECURSOS TRANSFERIDOS AL MUNICIPIO**

**Artículo 40.-** Corresponderán a este capítulo de ingresos, los que perciba el Municipio por cuenta de:

**I.-** Cesiones;

**II.-** Herencias;

**III.-** Legados;

**IV.-** Donaciones;

**V.-** Adjudicaciones Judiciales;

**VI.-** Adjudicaciones Administrativas;

**VII.-** Subsidios de otro nivel de Gobierno;

**VIII.-** Subsidios de otros organismos públicos y privados, y

**IX.-** Multas impuestas por autoridades administrativas federales no fiscales.

**CAPÍTULO III**

**APROVECHAMIENTOS DIVERSOS**

**Artículo 41.-** El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos en los capítulos anteriores, cuyo rendimiento, ya sea en efectivo o en especie, deberá ser ingresado al erario municipal, expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.

**TÍTULO SÉPTIMO PARTICIPACIONES Y APORTACIONES**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**PARTICIPACIONES FEDERALES, ESTATALES Y APORTACIONES**

**Artículo 42.-** Son participaciones y aportaciones, los ingresos provenientes de contribuciones y Aprovechamientos federales o estatales que tienen derecho a percibir los Municipios, en virtud de los convenios de adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, celebrados entre el Estado y la Federación o de las Leyes fiscales relativas y conforme a las normas que establezcan y regulen su distribución.

La Hacienda Pública Municipal percibirá las participaciones estatales y federales determinadas en los convenios relativos y en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado.

**TÍTULO OCTAVO INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**DE LOS EMPRÉSTITOS, SUBSIDIOS Y LOS PROVENIENTES DEL ESTADO O LA FEDERACIÓN**

**Artículo 43.-** El Municipio de Tunkás, podrá percibir ingresos extraordinarios vía empréstitos o financiamientos; o a través de la Federación o el Estado, por conceptos diferentes a las participaciones y aportaciones, de conformidad con lo establecido por las Leyes respectivas.

**T R A N S I T O R I O:**

**Artículo único.-** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.