**PROPUESTA DE REFORMAS Y ADICIONES A LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE DZIDZANTÚN, YUCATÁN, REFORMANDOSE LOS ARTICULOS 47, 61, 83, 94, 113, 116, 117, Y 124, HACIENDOSE ADICIONES A LOS ARTICULOS 83 Y 121 Y SE DEROGA EL ARTICULO 125 DE LA CITADA LEY**

**Artículo 47.-** Para el cálculo del valor catastral de los predios que servirá de base para el pago del impuesto predial, se aplicaran las siguientes tarifas, una vez calculado el valor catastral, el impuesto predial se determinara aplicando la tasa del 0.1 % sobre el valor catastral de la sección 1 a la sección 4 previstos en este artículo. Y cuando no se pudiera determinar se cobrará la cuota fija considerando los siguientes importes:

 Predio Urbano: $ 45 por m2

En el caso de la Zona Costera, se cobrará en atención a la tabla respectiva.

Para los efectos de esta Ley el valor catastral de los predios se determinará como sigue:

# TABLA DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| SECCION  | MANZANA  | $ POR M2  |
| 001  | 001  | $140.00  |
| 001  | 002  | $120.00  |
| 001  | 003  | $86.00  |
| 001  | 004  | $ 60.00  |
| 001  | 005  | $ 60.00  |
| 001  | 006  | $ 60.00  |
| 001  | 007  | $ 60.00  |
| 001  | 011  | $ 140.00  |
| 001  | 012  | $ 113.00  |
| 001  | 013  | $ 86.00  |
| 001  | 014  | $ 60.00  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 001  | 015  | $ 60.00  |
| 001  | 016  | $ 60.00  |
| 001  | 021  | $ 113.00  |
| 001  | 022  | $ 113.00  |
| 001  | 023  | $ 86.00  |
| 001  | 024  | $ 60.00  |
| 001  | 025  | $ 60.00  |
| 001  | 026  | $ 60.00  |
| 001  | 027  | $ 60.00  |
| 001  | 028  | $ 60.00  |
| 001  | 029  | $ 60.00  |
| 001  | 030  | $ 60.00  |
| 001  | 031  | $ 86.00  |
| 001  | 032  | $ 86.00  |
| 001  | 033  | $ 86.00  |
| 001  | 034  | $ 60.00  |
| 001  | 035  | $ 60.00  |
| 001  | 036  | $ 60.00  |
| 001  | 037  | $ 60.00  |
| 001  | 041  | $ 60.00  |
| 001  | 042  | $ 60.00  |
| 001  | 043  | $ 60.00  |
| 001  | 044  | $ 60.00  |
| 001  | 045  | $ 60.00  |
| 001  | 046  | $ 60.00  |
| 001  | 051  | $ 60.00  |
| 001  | 052  | $ 60.00  |
| 001  | 053  | $ 60.00  |
| 001  | 054  | $ 60.00  |
| 001  | 061  | $ 60.00  |
| 001  | 062  | $ 60.00  |
| 001  | 063  | $ 60.00  |
| 001  | 064  | $ 60.00  |
| 001  | 065  | $ 60.00  |
| 001  | 071  | $ 60.00  |
| 001  | 072  | $ 60.00  |
| 001  | 073  | $ 60.00  |
| 001  | 074  | $ 60.00  |
| 001  | 075  | $ 60.00  |
| 001  | 076  | $ 60.00  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 001  | 077  | $ 60.00  |
| 002  | 001  | $ 140.00  |
| 002  | 002  | $ 113.00  |
| 002  | 003  | $ 86.00  |
| 002  | 004  | $ 60.00  |
| 002  | 005  | $ 60.00  |
| 002  | 006  | $ 60.00  |
| 002  | 007  | $ 60.00  |
| 002  | 008  | $ 60.00  |
| 002  | 009  | $ 60.00  |
| 002  | 010  | $ 60.00  |
| 002  | 011  | $ 113.00  |
| 002  | 012  | $ 113.00  |
| 002  | 013  | $ 86.00  |
| 002  | 014  | $ 60.00  |
| 002  | 015  | $ 60.00  |
| 002  | 016  | $ 60.00  |
| 002  | 017  | $ 60.00  |
| 002  | 018  | $ 60.00  |
| 002  | 019  | $ 60.00  |
| 002  | 020  | $ 60.00  |
| 002  | 021  | $ 86.00  |
| 002  | 022  | $ 86.00  |
| 002  | 023  | $ 86.00  |
| 002  | 024  | $ 60.00  |
| 002  | 025  | $ 60.00  |
| 002  | 026  | $ 60.00  |
| 002  | 027  | $ 60.00  |
| 002  | 031  | $ 60.00  |
| 002  | 032  | $ 60.00  |
| 002  | 033  | $ 60.00  |
| 002  | 041  | $ 60.00  |
| 002  | 042  | $ 60.00  |
| 002  | 043  | $ 60.00  |
| 002  | 044  | $ 60.00  |
| 002  | 045  | $ 60.00  |
| 002  | 046  | $ 60.00  |
| 002  | 047  | $ 60.00  |
| 002  | 048  | $ 60.00  |
| 002  | 049  | $ 60.00  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 002  | 050  | $ 60.00  |
| 002  | 051  | $ 60.00  |
| 002  | 052  | $ 60.00  |
| 002  | 053  | $ 60.00  |
| 002  | 054  | $ 60.00  |
| 003  | 001  | $ 140.00  |
| 003  | 002  | $ 140.00  |
| 003  | 003  | $ 113.00  |
| 003  | 004  | $ 86.00  |
| 003  | 005  | $ 60.00  |
| 003  | 006  | $ 60.00  |
| 003  | 007  | $ 60.00  |
| 003  | 011  | $ 113.00  |
| 003  | 012  | $ 113.00  |
| 003  | 013  | $ 113.00  |
| 003  | 014  | $ 86.00  |
| 003  | 015  | $ 60.00  |
| 003  | 021  | $ 86.00  |
| 003  | 022  | $ 86.00  |
| 003  | 023  | $ 86.00  |
| 003  | 024  | $ 86.00  |
| 003  | 025  | $ 60.00  |
| 003  | 026  | $ 60.00  |
| 003  | 027  | $ 60.00  |
| 003  | 031  | $ 60.00  |
| 003  | 032  | $ 60.00  |
| 003  | 033  | $ 60.00  |
| 003  | 034  | $ 60.00  |
| 004  | 001  | $ 140.00  |
| 004  | 002  | $ 140.00  |
| 004  | 003  | $ 113.00  |
| 004  | 004  | $ 113.00  |
| 004  | 005  | $ 60.00  |
| 004  | 006  | $ 60.00  |
| 004  | 011  | $ 140.00  |
| 004  | 012  | $ 140.00  |
| 004  | 013  | $ 113.00  |
| 004  | 014  | $ 86.00  |
| 004  | 015  | $ 60.00  |
| 004  | 016  | $ 60.00  |
| 004  | 021  | $ 113.00  |
| 004  | 022  | $ 113.00  |
| 004  | 023  | $ 113.00  |
| 004  | 024  | $ 86.00  |
| 004  | 025  | $ 86.00  |
| 004  | 026  | $ 60.00  |
| 004  | 031  | $ 86.00  |
| 004  | 032  | $ 86.00  |
| 004  | 033  | $ 86.00  |
| 004  | 034  | $ 86.00  |
| 004  | 041  | $ 60.00  |
| 004  | 042  | $ 60.00  |
| 004  | 043  | $ 60.00  |
| 004  | 051  | $ 60.00  |
| 004  | 052  | $ 60.00  |
| 004  | 061  | $ 60.00  |
| 004  | 062  | $ 60.00  |
| 004  | 063  | $ 60.00  |
| 004  | 064  | $ 60.00  |
| Colonia San Francisco  | (ex-comisaria)  | $ 60.00  |

**VALORES DE CONSTRUCCION**

**(CABECERA Y RESTO DEL MUNICIPIO CON EXCEPCION DE LA ZONA COSTERA**)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **VALORES UNITARIOS** | **AREA CENTRO**  | **AREA MEDIA**  | **PERIFERI A**  |
| **TIPO** | **$ POR M2**  | **$ POR M2**  | **$ POR M2**  |
| DE LUJO | $2,850.00  | $2,176.00  | $1,344.00  |
| CONCRETO DE PRIMERA | $2,262.00  | $1,590.00  | $918.00 |
| ECONÓMICO | $1,926.00  | $1,254.00  | $582.00  |
| HIERRO Y ROLLIZOS DE PRIMERA | $908.00  | $732.00  | $572.00  |
| ECONÓMICO | $832.00  | $672.00  | $496.00  |
| INDUSTRIAL | $1,336.00  | $1,000.00  | $664.00  |
| ZINC, ASBESTO O TEJA DE PRIMERA | $832.00  | $672.00  | $496.00  |
| ECONÓMICA | $672.00  | $496.00  | $336.00  |
| CARTÓN Y PAJA COMERCIAL | $832.00  | $672.00  | $496.00  |
| VIVIENDA ECONÓMICA | $336.00  | $256.00  | $160.00  |

**UNICAMENTE PARA LA ZONA COSTERA.** Para el cálculo del valor catastral de los predios que servirá de base para el pago del impuesto predial, se aplicaran las siguientes tarifas, una vez calculado el valor catastral, el impuesto predial se determinara aplicando el factor de 0.006 sobre el valor catastral. La referencia son las unidades de gestión ambiental establecidas por la Secretaria de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente del Gobierno del Estado a través del Programa de Ordenamiento Ecológico y Territorial de la Costa Yucateca.

**COORDENADAS UGA: DZD01-BAR-C3.-**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Id  | X\_COORD  | Y\_COORD  | Id  | X\_COORD  | Y\_COORD  | Id  | X\_COORD  | Y\_COORD  |
| 1  | 290366.75000  | 2364542.75000  | 22  | 286254.00000  | 2364340.00000  | 43  | 287942.00000  | 2364650.00000  |
| 2  | 290362.03125  | 2364542.00000  | 23  | 286288.00000  | 2364358.00000  | 44  | 288004.00000  | 2364659.00000  |
| 3  | 290321.03125  | 2364535.75000  | 24  | 286344.00000  | 2364363.00000  | 45  | 288090.00000  | 2364677.00000  |
| 4  | 289981.12500  | 2364410.50000  | 25  | 286427.00000  | 2364364.00000  | 46  | 288209.00000  | 2364692.00000  |
| 5  | 289755.12500  | 2364425.75000  | 26  | 286510.00000  | 2364372.00000  | 47  | 288383.00000  | 2364720.00000  |
| 6  | 288925.62500  | 2364482.25000  | 27  | 286579.00000  | 2364392.00000  | 48  | 288498.00000  | 2364734.00000  |
| 7  | 287767.12500  | 2364323.00000  | 28  | 286660.00000  | 2364400.00000  | 49  | 288579.00000  | 2364741.00000  |
| 8  | 286582.06250  | 2364160.25000  | 29  | 286741.00000  | 2364421.00000  | 50  | 288731.00000  | 2364752.00000  |
| 9  | 286528.40625  | 2364231.75000  | 30  | 286846.00000  | 2364453.00000  | 51  | 288914.00000  | 2364769.00000  |
| 10  | 285612.68750  | 2364090.75000  | 31  | 286947.00000  | 2364475.00000  | 52  | 289051.00000  | 2364786.00000  |
| 11  | 285614.93750  | 2364103.00000  | 32  | 287076.00000  | 2364508.00000  | 53  | 289233.00000  | 2364795.00000  |
| 12  | 285636.21875  | 2364218.50000  | 33  | 287144.00000  | 2364517.00000  | 54  | 289384.00000  | 2364801.00000  |
| 13  | 285636.18750  | 2364221.50000  | 34  | 287248.00000  | 2364530.00000  | 55  | 289542.00000  | 2364811.00000  |
| 14  | 285706.00000  | 2364222.00000  | 35  | 287325.00000  | 2364550.00000  | 56  | 289660.00000  | 2364818.00000  |
| 15  | 285803.00000  | 2364232.00000  | 36  | 287429.00000  | 2364574.00000  | 57  | 289797.00000  | 2364827.00000  |
| 16  | 285878.00000  | 2364239.00000  | 37  | 287543.00000  | 2364580.00000  | 58  | 289895.00000  | 2364839.00000  |
| 17  | 285966.00000  | 2364248.00000  | 38  | 287607.00000  | 2364595.00000  | 59  | 290028.00000  | 2364856.00000  |
| 18  | 286055.00000  | 2364263.00000  | 39  | 287672.00000  | 2364610.00000  | 60  | 290161.00000  | 2364868.00000  |
| 19  | 286130.00000  | 2364289.00000  | 40  | 287717.00000  | 2364613.00000  | 61  | 290279.00000  | 2364887.00000  |
| 20  | 286176.00000  | 2364323.00000  | 41  | 287776.00000  | 2364623.00000  | 62  | 290372.53125  | 2364896.25000  |
| 21  | 286218.00000  | 2364325.00000  | 42  | 287836.00000  | 2364633.00000  |   |   |   |

**COORDENADAS UGA: DZD02-BAR-URB.-**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| COOR\_ID  | X\_COORD  | Y\_COORD  | COOR\_ID  | X\_COORD  | Y\_COORD  |
| 1  | 290400.00000  | 2364899.00000  | 12  | 291635.00000  | 2365000.00000  |
| 2  | 290478.00000  | 2364904.00000  | 13  | 291682.00000  | 2365001.00000  |
| 3  | 290517.00000  | 2364907.00000  | 14  | 291767.00000  | 2365011.00000  |
| 4  | 290639.00000  | 2364908.00000  | 15  | 291851.00000  | 2365022.00000  |
| 5  | 290817.00000  | 2364910.00000  | 16  | 291954.00000  | 2365031.00000  |
| 6  | 290942.00000  | 2364916.00000  | 17  | 292049.00000  | 2365045.00000  |
| 7  | 291129.00000  | 2364925.00000  | 18  | 292232.00000  | 2365073.00000  |
| 8  | 291240.00000  | 2364938.00000  | 19  | 292338.00000  | 2365087.25000  |
| 9  | 291366.00000  | 2364949.00000  | 20  | 292338.00000  | 2364843.75000  |
| 10  | 291465.00000  | 2364967.00000  | 21  | 290366.75000  | 2364542.75000  |
| 11  | 291579.00000  | 2364991.00000  | 22  | 290372.53125  | 2364896.25000  |

**COORDENADAS** **UGA: DZD03-BAR\_C3.-**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| COOT\_ID  | X\_COORD  | Y\_COORD  | COOT\_ID  | X\_COORD  | Y\_COORD  |
| 1  | 295853.53125  | 2365739.75000  | 23  | 293794.00000  | 2365344.00000  |
| 2  | 295936.81250  | 2365414.50000  | 24  | 293877.00000  | 2365358.00000  |
| 3  | 295942.00000  | 2365394.25000  | 25  | 294000.00000  | 2365376.00000  |
| 4  | 292338.00000  | 2364843.75000  | 26  | 294082.00000  | 2365383.00000  |
| 5  | 292338.00000  | 2365087.25000  | 27  | 294135.00000  | 2365392.00000  |
| 6  | 292366.00000  | 2365091.00000  | 28  | 294160.00000  | 2365403.00000  |
| 7  | 292441.00000  | 2365101.00000  | 29  | 294219.00000  | 2365412.00000  |
| 8  | 292637.00000  | 2365128.00000  | 30  | 294334.00000  | 2365425.00000  |
| 9  | 292722.00000  | 2365136.00000  | 31  | 294468.00000  | 2365434.00000  |
| 10  | 292783.00000  | 2365145.00000  | 32  | 294648.00000  | 2365451.00000  |
| 11  | 292873.00000  | 2365167.00000  | 33  | 294759.00000  | 2365472.00000  |
| 12  | 292923.00000  | 2365182.00000  | 34  | 294906.00000  | 2365490.00000  |
| 13  | 292978.00000  | 2365196.00000  | 35  | 295047.00000  | 2365514.00000  |
| 14  | 293062.00000  | 2365209.00000  | 36  | 295111.00000  | 2365526.00000  |
| 15  | 293133.00000  | 2365227.00000  | 37  | 295221.00000  | 2365554.00000  |
| 16  | 293191.00000  | 2365239.00000  | 38  | 295326.00000  | 2365584.00000  |
| 17  | 293277.00000  | 2365250.00000  | 39  | 295416.00000  | 2365610.00000  |
| 18  | 293317.00000  | 2365266.00000  | 40  | 295536.00000  | 2365664.00000  |
| 19  | 293356.00000  | 2365277.00000  | 41  | 295587.00000  | 2365685.00000  |
| 20  | 293491.00000  | 2365292.00000  | 42  | 295660.00000  | 2365704.00000  |
| 21  | 293577.00000  | 2365302.00000  | 43  | 295819.00000  | 2365739.00000  |
| 22  | 293689.00000  | 2365320.00000  | 44  | 295853.06250  | 2365743.50000  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **REFERENCIA**  | **LIMITES**  | **POR M2**  |
| UGA: DZD01-BAR-C3   | Esta UGA se divide en dos zonas para efectos del cálculo del Impuesto Predial, quedando como sigue: Los predios que se encuentran entre el Golfo de México y la carretera Estatal identificada como tramo Chabihua-Santa Clara;  | $1,500.00 |
| Los predios que se encuentran entre la carretera Estatal identificada como tramo Chabihua-Santa Clara y al sur con las UGA´s: DZD04-MAN\_ANP y DZD05-LAG\_ANP.  | $300.00  |
| UGA: DZD02BAR-URB   | Esta UGA se encuentra localizado el puerto de Santa Clara; el Puerto de Santa Clara se divide en Fraccionamiento Santa Clara y Puerto de Santa Clara; donde la primera a su vez está dividido en 13 manzanas, quedando como sigue: Manzana 1 que colinda al norte con el golfo de México y al oriente con la calle 2, al poniente con la manzana 3, al sur con la calle 17 toda la manzana aplica Zona Federal;  | $900.00  |
| La manzana 2 al norte colinda con la calle 17, al oriente con la calle 2 y al sur con la calle 19 Diagonal, esta manzana no aplica Zona Federal Marítima;  | $600.00  |
| Manzana 3, colinda al norte con el Golfo de México, al oriente con la manzana 1, al poniente con la calle 4 y al sur con la calle 17, esta manzana aplica zona federal marítima);  | $900.00  |
| La manzana 3A al norte colinda con la calle 17, al oriente con la calle 2A, al poniente con la calle 4 y al sur con la calle 19 diagonal, esta manzana no aplica zona federal;  | $600.00  |
| Manzana 4, esta manzana está dividida en dos partes; norte y sur; los predios que colinda al norte con el Golfo de México aplica zona federal, al oriente, con la calle 4, al poniente con la calle 6 y al sur con los predios de la misma manzana;  | $900.00  |
| Manzana 4, y la otra mitad de la manzana, parte sur, colindan con la calle 19 diagonal, al oriente con la calle 4 y al poniente con la calle 6, estos predios no aplican zona federal;  | $600.00  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Manzana 5, esta manzana está dividida en dos partes; norte y sur; los predios que colinda al norte con el Golfo de México aplica zona federal, al oriente, con la calle 6, al poniente con la calle 8 y al sur con los predios de la misma manzana;  | $900.00  |
| Manzana 5, la otra mitad de la manzana, parte sur, colindan con la calle 19 diagonal, al oriente con la calle 6 y al poniente con la calle 8, estos predios no aplican zona federal;  | $600.00  |
| Manzana 6, esta manzana está dividida en dos partes; norte y sur; los predios que colinda al norte con el Golfo de México aplica zona federal, al oriente, con la calle 8, al poniente con la manzana 7 y al sur con los predios de la misma manzana;  | $900.00  |
| Manzana 6 la mitad de la manzana, parte sur, colindan con la calle 19 diagonal, al oriente con la calle 8 y al poniente con la calle 8A estos predios no aplican zona federal;  | $600.00  |
| Manzana 7, colinda al norte con el Golfo de México aplica zona federal, al oriente, con la manzana 6, al poniente con la calle 10 y al sur con la calle 17;  | $900.00  |
|   | Manzana 8, esta manzana colinda al norte con la calle 17, al oriente con la calle 8A, al poniente con la calle 10 y al sur con la calle 19 diagonal, esta manzana no aplica zona federal;  | $300.00  |
|   | Manzana 9, esta manzana colinda al norte con el Golfo de México aplica zona federal marítima, al oriente, con la calle 10, al poniente con la calle 12 y al sur con calle 17;  | $900.00  |
|   | Manzana 10, colinda al norte con la calle 17, no aplica zona federal marítima, al oriente, con la calle 10, al poniente con la calle 12 y al sur con la calle 19 diagonal;  | $300.00  |
|   | Manzana 11, colinda al norte con el Golfo de México aplica zona federal, al oriente, con la calle 12, al poniente con la calle 14 y al sur con la calle 17;  | $900.00  |
|   | Manzana 12, esta manzana colinda al norte con la calle 17, no aplica zona federal, al oriente, con la calle 12, al poniente con la calle 14 y al sur con la calle 19 carretera costera, esta manzana no aplica zona federal marítima;  | $300.00  |
|   | Manzana 13, colinda al norte con el Golfo de México, aplica zona federal, al oriente, con la calle 14, al poniente con la calle 16 y al sur con la calle 17, esta manzana aplica zona federal marítima;  | $900.00  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|   | Manzana 14, colinda al norte con la calle 17, al oriente, con la calle 14, al poniente con la calle 16 y al sur con calle 17A no aplican zona federal (puerto de Santa Clara)  | $300.00  |
|   | Manzana 15, esta manzana colinda al norte con la calle 17A, al oriente, con la calle 14, al poniente con la calle 16 y al sur con la calle 19 carretera costera, no aplican zona federal (no forma parte del fraccionamiento). (puerto de Santa Clara)  | $300.00  |
|   | Manzana 16, colinda al norte con el Golfo de México y aplica zona federal marítima; al oriente con la calle 16; al poniente con la calle 18, al sur con la calle 17 del Puerto de Santa Clara, esta manzana está en el Puerto de Santa Clara;  | $900.00  |
|   | Manzana 17, colinda al norte con la calle 17, al oriente con la calle 16; al poniente con la calle 18, al sur con la calle 17 A del Puerto de Santa Clara, esta manzana está en el Puerto de Santa Clara y no aplica Zona Federal Marítima;  | $300.00  |
|   | Manzana 18, colinda al norte con la calle 17 A, al oriente con la calle 16; al poniente con la calle 18, al sur con la calle 19 carretera Estatal Costera del Puerto de Santa Clara, esta manzana está en el Puerto de Santa Clara y no aplica Zona Federal Marítima;  | $300.00  |
| Manzana 19, colinda al norte con el Golfo de México y aplica zona federal marítima, al oriente con la calle 18; al poniente con la calle 20, al sur con la calle 17, esta manzana está en el Puerto de Santa Clara y aplica Zona Federal Marítima;  | $900.00  |
| Manzana 20, colinda al norte con la calle 17, al oriente con la calle 18; al poniente con la calle 18 A, al sur con la calle 19 carretera Costera, esta manzana está en el Puerto de Santa Clara y no aplica Zona Federal Marítima;  | $300.00  |
| Manzana 21, colinda al norte con la calle 17, al oriente con la calle 18 A; al poniente con la calle 20, al sur con la calle 19 carretera Costera, esta manzana está en el Puerto de Santa Clara y no aplica Zona Federal Marítima;  | $300.00  |
| Manzana 22, colinda al norte con la calle 19 diagonal, al oriente con la calle 10; al poniente con la calle 12, al sur con la calle 19 carretera Costera, esta manzana está en el Puerto de Santa Clara y no aplica Zona Federal Marítima;  | $300.00  |
| Manzana 23, colinda al norte con la calle 19 diagonal, al oriente con la calle 8; al poniente con la calle 10, al sur con la calle 19 carretera Costera,  | $300.00  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | esta manzana está en el Puerto de Santa Clara y no aplica Zona Federal Marítima;  |  |
| Manzana 24, colinda al norte con la calle 19 diagonal, al oriente con la calle 6; al poniente con la calle 8, al sur con la calle 19 carretera Costera, esta manzana está en el Puerto de Santa Clara y no aplica Zona Federal Marítima;  | $300.00  |
| Manzana 25, colinda al norte con la calle 19 diagonal, al oriente con la calle 4; al poniente con la calle 6, al sur con la calle 19 carretera Costera, esta manzana está en el Puerto de Santa Clara y no aplica Zona Federal Marítima;  | $300.00  |
| Manzana 26, colinda al norte con la calle 19 diagonal, al oriente con la calle 2A; al poniente con la calle 4, al sur con la calle 19 carretera Costera, esta manzana está en el Puerto de Santa Clara y no aplica Zona Federal Marítima;  | $300.00  |
| Manzana 27, colinda al norte con la calle 19 diagonal, al oriente con la calle 2; al poniente con la calle 2 A, al sur con la calle 19 carretera Costera, esta manzana está en el Puerto de Santa Clara y no aplica Zona Federal Marítima;  | $300.00  |
| Manzana 28, colinda al norte con la calle 19 carretera costera, al poniente con la calle 4, al sur con la UGA: DZD04\_MAN\_ANP, esta manzana está en el Puerto de Santa Clara y aplica Zona Federal Marítima;  | $150.00  |
| Manzana 29, colinda al norte con la carretera estatal Costera calle 19, al oriente con la calle 4; al poniente con la calle 6, al sur con la calle 21 esta manzana está en el Puerto de Santa Clara y no aplica Zona Federal Marítima;  | $150.00  |
| Manzana 30, colinda al norte con la calle 19 carretera Estatal Costera, al oriente con la calle 6; al poniente con la calle 8, al sur con la calle 21, esta manzana está en el Puerto de Santa Clara y no aplica Zona Federal Marítima;  | $150.00  |
| Manzana 31, colinda al norte con la calle 19 carretera Estatal Costera, al oriente con la calle 8; al poniente con la calle 10, al sur con la calle 21, esta manzana está en el Puerto de Santa Clara y no aplica Zona Federal Marítima;  | $150.00  |
| Manzana 32, colinda al norte con la calle 19 carretera Estatal Costera, al oriente con la calle 10; al poniente con la calle 12, al sur con la calle 21, esta manzana está en el Puerto de Santa Clara y no aplica Zona Federal Marítima;  | $150.00  |
| Manzana 33, colinda al norte con la calle 19 carretera Estatal Costera, al oriente con la calle 12; al poniente con la calle 14, al sur con la calle 21,  | $150.00  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | esta manzana está en el Puerto de Santa Clara y no aplica Zona Federal Marítima;  |  |
|   | Manzana 34, colinda al norte con la calle 19 carretera Estatal Costera, al oriente con la calle 14; al poniente con la calle 16, al sur con la calle 21, esta manzana está en el Puerto de Santa Clara y no aplica Zona Federal Marítima;  | $150.00  |
| Manzana 35, colinda al norte con la calle 19 carretera Estatal Costera, al oriente con la calle 16; al poniente con la calle 18, al sur con la calle 21, esta manzana está en el Puerto de Santa Clara y no aplica Zona Federal Marítima;  | $150.00  |
| Manzana 36, colinda al norte con la calle 19 carretera Estatal Costera, al oriente con la calle 18; al poniente calle 18 A y al sur calle 21, esta manzana está en el Puerto de Santa Clara y no aplica Zona Federal Marítima;  | $150.00  |
| Todos los predios que se encuentren sobre la calle 21 dentro del UGA: DZD02\_BAR-URB del puerto de Santa Clara que colinden con la Ciénega (UGA: DZD04-MAN\_ANP).   | $ 150.00  |
| Todos los predios que se encuentren al sur de la carretera costera del puerto de Santa Clara dentro de la UGA: DZD02-URB.   | $ 150.00  |
|   | Todos los predios que se encuentren comprendidos en el inicio del área de la UGA DZD02-BAR-URB que están ubicado entre la UGA DZD01-BAR-C3 y el puerto de Santa Clara que forma parte de la UGA DZD02-BAR-URB y colinden al norte con el Golfo de México y al sur con los cuerpos de agua (charcos salineros) del puerto de Santa Clara.  | $900.00  |
|   | Todos los predios que se encuentren comprendidos en el lado oriente de la UGA DZD02-BAR\_URB, que colinden al norte con el Golfo de México, al sur con la carretera Estatal Costera, al oriente con la UGA DZD03-BAR\_C3, al poniente la calle 2 del Fraccionamiento Santa Clara, del Puerto de Santa Clara.  | $900.00  |
| UGA: DZD03BAR\_C3   | Esta UGA se divide en dos zonas para efectos del cálculo del Impuesto Predial, quedando como sigue:1) Los predios que se encuentran entre el Golfo de México y la carretera Estatal identificada como tramo Chabihua-Santa Clara;  | $1,500.00  |
|  2) Los predios que se encuentran entre la carretera Estatal identificada como tramo Chabihua-Santa Clara y al sur con la UGA: DZD04-MAN\_ANP  | $300.00  |

 **SE PAGARÁ POR ZONA FEDERAL MARITIMA $600.00 POR M2 EN TODOS LOS PREDIOS**

**COSTEROS QUE ESTEN EN LAS UGAS: DZD01-BAR-C3, DZD02\_BAR-URB Y DZD03-BAR-**

**C3.**

# VALORES DE CONSTRUCCION ZONA COSTERA

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION  | Dentro de los predios que se encuentran entre el Golfo de México y la carretera Estatal identificada como tramo Chabihua-Santa Clara;   | Los predios que se encuentran entre la carretera Estatal identificada como tramo Chabihua-Santa Clara y al sur con las UGA´s: DZD04-MAN\_ANP y DZD05-LAG\_ANP  |
| **TIPO**  | **$ POR M2**  | **$ POR M2**  |
| DE LUJO  | $5,000.00  | $3,000.00  |
| CONCRETO DE PRIMERA  | $3,500.00  | $2,500.00  |
| ECONOMICO  | $3,000.00  | $2,000.00  |
| VIVIENDA ECONOMICA  | $400.00  | $300.00  |

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION CONDOMINIOS, HOTELES, MOTELES, HOSTELES, VILLAS $ POR M2.**

|  |  |
| --- | --- |
| **TIPO**  | **$ POR M2**  |
| CONCRETO  | $6,000.00  |
| PALAPAS DE PAJA TURISTICAS  | $5,000.00  |
| HIERRO  | $4,000.00  |

 Los predios rústicos tendrán un valor unitario de 35 pesos el metro cuadrado.

Todo predio rustico destinado a la producción agropecuaria pagara en concepto de impuesto predial $ 20.00 la hectárea, sin que la cantidad a pagar resultante exceda a lo establecido por la legislación agraria federal para terrenos ejidales.

**Artículo 61.-** El impuesto a que se refiere este capítulo, se calculará aplicando la tasa del 3 % a la base señalada en el artículo 59 de esta Ley.

**Artículo 83.-** La tarifa del derecho por el servicio mencionado, se pagará por metro cuadrado, conforme lo siguiente:

 **LICENCIA DE**

**CONSTRUCCIÓN:**

Tipo A Clase 1 0.224 UMAS por metro cuadrado

Tipo A Clase 2 0.280 UMAS por metro cuadrado

Tipo A Clase 3 0.335 UMAS metro cuadrado

Tipo A Clase 4 0.446 UMAS por metro cuadrado

Tipo B Clase 1 0.167 UMAS por metro cuadrado

Tipo B Clase 2 0.224 UMAS por metro cuadrado

Tipo B Clase 3 0.280 UMAS por metro cuadrado

Tipo B Clase 4 0.335 UMAS por metro cuadrado

**CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA:**

Tipo A Clase 1 0.112 UMAS por metro cuadrado

Tipo A Clase 2 0.167 UMAS por metro cuadrado

Tipo A Clase 3 0.224 UMAS por metro cuadrado

Tipo A Clase 4 0.280 UMAS por metro cuadrado

Tipo B Clase 1 0.056 UMAS por metro cuadrado

Tipo B Clase 2 0.112 UMAS por metro cuadrado

Tipo B Clase 3 0.167 UMAS por metro cuadrado

Tipo B Clase 4 0.224 UMAS por metro cuadrado

**CONSTANCIA DE UNIÓN**

# Y DIVISIÓN DE INMUEBLES SE PAGARÁ:

Tipo A Clase 1 0.335 UMAS por metro cuadrado

Tipo A Clase 2 0.446 UMAS por metro cuadrado

Tipo A Clase 3 0.558 UMAS por metro cuadrado

Tipo A Clase 4 0.670 UMAS por metro cuadrado

Tipo B Clase 1 0.167 UMAS por metro cuadrado

Tipo B Clase 2 0.280 UMAS por metro cuadrado

Tipo B Clase 3 0.390 UMAS por metro cuadrado

Tipo B Clase 4 0.502 UMAS por metro cuadrado

|  |  |
| --- | --- |
| Licencia para realizar demolición 0.112 UMAS por metro cuadrado.  | Constancia de régimen de Condominio 0.893 UMAS por predio, departamento o local.  |
| Constancia de alineamiento 0.224 UMAS por metro lineal de frente o frentes del predio que den a la vía pública.  | Constancia para Obras de Urbanización 0.056 UMAS por metro cuadrado de vía pública.  |
| Sellado de planos 2 UMAS por el servicio.  | Revisión de planos para trámites de uso del suelo 1 UMAS (fijo)  |
| Licencias para efectuar excavaciones 0.335 UMAS por metro cúbico.  | Licencia para hacer cortes en banquetas, pavimento (zanjas) y guarniciones 0.893 UMAS por metro lineal.  |
| Licencia para construir bardas o colocar pisos 0.335 UMAS por metro lineal o cuadrado, respectivamente.  |

Permiso por construcción de fraccionamientos 0.670 UMAS por metro cuadrado.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CONCEPTO**  | **UNIDAD DE MEDIDA**  | **UMA**  |
| **Licencias de Uso del Suelo (Para Desarrollos Inmobiliarios)** |   |
| **I.-** Licencias de Uso del Suelo  |  |
|  **a)** Con superficie de hasta 10,000 M2  | Licencia  | 250 |
|  **b)** Con superficie de 10,000.01 M2 hasta 50,000.00 M2  | Licencia  |  350  |
|  **c)** Con superficie de 50,000.01 M2 hasta 100,000.00 M2  | Licencia  | 450  |
|  **d)** Con superficie de 100,000.01 M2 hasta 150,000.00 M2 | Licencia  | 600  |
|  **e)** Con superficie de 150,000.01 M2 hasta 200,000.00 M2 | Licencia  | 750  |
|  **f)** Con superficie Mayor a 200,000.00 M2  | Licencia  | 900  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CONCEPTO**  | **UNIDAD DE MEDIDA**  | **UMA**  |
| **Licencias de uso de suelo según el giro que se trate**  |  |
| **a)** Gasolinera o estación de servicio  | Licencia  | 450 |
| **b)** Casino  | Licencia  | 2712  |
| **c)** Funeraria  | Licencia  | 110  |
| **d)** Expendio de Cerveza, tienda de autoservicio, licorería o bar  | Licencia  | 391  |
| **e)** Crematorio  | Licencia  | 272  |
| **f)** Video bar, cabaret, centro nocturno o disco  | Licencia  | 450  |
| **g)** Sala de fiestas cerrada  | Licencia  | 272  |
| **h)** Torre de comunicación para antena celular, en base concreto o adición de tipo de equipo de telecomunicación en torre de alta tensión.  | Licencia  | 337  |
| **i)** Restaurante de primera A, B,o C  | Licencia  | 400  |
| **j)** Restaurante de segunda A, B,o C  | Licencia  | 272  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CONCEPTO**  | **UNIDAD DE MEDIDA**  | **UMA**  |
| **Análisis de Factibilidad de Uso de Suelo**  |  |
| **a)** Para establecimiento con venta de bebidas alcohólicas en envase cerrado  | Constancia  | 67  |
| **b)** Para establecimiento con venta de bebidas alcohólicas para consumo en el mismo lugar  | Constancia  | 67  |
| **c)** Para establecimiento con giro diferente a los mencionados en los incisos a,b,d,i,j,k de esta fracción  |   |  |
| zona de consolidación  | Constancia  | 0.7  |
| zona de crecimiento y control  | Constancia  | 4.5  |
| zona de reserva y conservación  | Constancia  | 9.5  |
| **d)** otros desarrollos  |   |  |
| zona de consolidación  | Constancia  | 3.56  |
| zona de crecimiento y control  | Constancia  | 9.5  |
| zona de reserva y conservación  | Constancia  | 47.5  |
| **e)** casa habitación unifamiliar  |   |  |
| zona de consolidación  | Constancia  | 1.78  |
| zona de crecimiento y control  | Constancia  | 4.75  |
| zona de reserva y conservación  | Constancia  | 23.75  |
| **f)** Para la instalación de infraestructura en bienes inmuebles propiedad del Municipio o en las vías públicas, excepto la que se señala en el inciso h)  | Por aparato caseta o unidad  | 0.09  |
| **g)** Para la instalación de torre de comunicación de una estructura monopolar para colocación de antena celular, de una base de concreto o adición de cualquier equipo de telecomunicación sobre una torre de alta tensión o sobre infraestructura existente  | Torre  | 23.75  |
| h) Para la instalación de gasolinera o estación de servicio  | Constancia  | 66.5  |
| i) Para giros de utilidad temporal  | Constancia  | 24  |
| j) Para el establecimiento de bancos de explotación de materiales  | Constancia  | 28.5  |
| k) Para desarrollo inmobiliario  |   |  |
| zona de consolidación  | Constancia  | 3.5  |
| zona de crecimiento y control  | Constancia  | 9.5  |
| zona de reserva y conservación  | Constancia  | 47.5  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CONCEPTO**  | **UNIDAD DE MEDIDA**  | **UMA**  |
| **Visitas de inspección**  |  |  |
| a) De fosas sépticas  |   |  |
| 1) Para el caso de desarrollo de fraccionamiento o conjunto habitacional, cuando se requiera una segunda o posterior visita de inspección  | Visita  | 9.5  |
| 2) Para los demás casos, cuando se requiera una tercera o posterior visita de inspección  | Visita  | 9.5  |
| b) Por construcción o edificación distinta a la señalada en el inciso a) de esta fracción, en los casos en que se requiera una tercera o posterior visita de inspección  | Visita  | 9.5  |
| c) Para la recepción o terminación de obras de infraestructura urbana, en los casos en los que se requiera una tercera o posterior visita de inspección, se pagará  |   |  |
| 1) Por los primeros 10,000 metros cuadrados de vialidad  |   | 14.25  |
| 2) Por cada metro cuadrado excedente  |   | 0.0014  |
| d) Para la verificación de obras de infraestructura urbana a solicitud del particular, se pagará  |   |  |
| 1) Por los primeros 10,000 metros cuadrados de vialidad  |   | 14.96  |
| 2) Por cada metro cuadrado excedente  |   | 0.0014  |
| **CONCEPTO**  |  | **UNIDAD DE MEDIDA**  | **UMA**  |
| **Revisión previa de Proyecto**  |  |  |
| a) Por revisión de proyecto de gasolinera o estación de servicio  |  | Revisión  | 4  |
| b) Por revisión de proyecto cuya superficie sea mayor a 1,000 m2  |  | Revisión  | 4  |
| c) Por revisión de proyecto distinto a los comprendidos en los incisos a) o b)  |  | Revisión  | 3  |
| d).- Revisión previa de todos los proyectos de urbanización e infraestructura urbana, para los casos donde se requiera una segunda o posterior revisión  |  | Revisión  | 3  |
| e).- Por la factibilidad de instalación de anuncios de propaganda o publicidad permanentes en inmuebles o en mobiliario urbano  |  | Constancia  | 1  |
| f).- Revisión previa de proyectos de lotificación de fraccionamientos hasta 1 ha.  |  | Revisión  | 5  |
| g).- Revisión previa de proyectos de lotificación de fraccionamientos de más de 1 ha., y hasta 5 has.  |  | Revisión  | 10  |
| h).- Revisión previa de proyectos de lotificación de fraccionamientos de más de 5 has., y hasta 20 has.  |  | Revisión  | 15  |
| i).- Revisión previa de proyectos de lotificación de fraccionamientos de más de 20 has.  |  | Revisión  | 20  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CONCEPTO**  | **UNIDAD DE MEDIDA**  | **UMA**  |
| **Autorización de la Constitución de Desarrollo Inmobiliario**  |  |
| **Zona de Consolidación Urbana**  |  |
| a).- Con superficie de hasta 10,000 M2  | Autorización  | 50.00  |
| b).- Con superficie de 10,000.01 M2 hasta 50,000.00 M2  | Autorización  | 57.00  |
| c).- Con superficie de 50,000.01 M2 hasta 100,000.00 M2  | Autorización  | 65.00  |
| d).- Con superficie de 100,000.01 M2 hasta 150,000.00 M2 | Autorización  | 71.00  |
| e).- Con superficie de 150,000.01 M2 hasta 200,000.00 M2 | Autorización  | 108.00  |
| f).- Con superficie Mayor a 200,000.00 M2  | Autorización  | 143.00  |
| **Zona de Crecimiento y Control Urbano**  |  |
| a).- Con superficie de hasta 10,000 M2  | Autorización  | 133.00  |
| b).- Con superficie de 10,000.01 M2 hasta 50,000.00 M2  | Autorización  | 152.00  |
| c).- Con superficie de 50,000.01 M2 hasta 100,000.00 M2  | Autorización  | 171.00  |
| d).- Con superficie de 100,000.01 M2 hasta 150,000.00 M2 | Autorización  | 200.00  |
| e).- Con superficie de 150,000.01 M2 hasta 200,000.00 M2 | Autorización  | 285.00  |
| f).- Con superficie Mayor a 200,000.00 M2  | Autorización  | 380.00  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CONCEPTO**  | **UNIDAD DE MEDIDA**  | **UMA**  |
| **Zona de Reserva y Conservación**  |
| a).- Con superficie de hasta 10,000 M2  | Autorización  | 700.00  |
| b).- Con superficie de 10,000.01 M2 hasta 50,000.00 M2  | Autorización  | 800.00  |
| c).- Con superficie de 50,000.01 M2 hasta 100,000.00 M2  | Autorización  | 900.00  |
| d).- Con superficie de 100,000.01 M2 hasta 150,000.00 M2 | Autorización  | 1000.00  |
| e).- Con superficie de 150,000.01 M2 hasta 200,000.00 M2 | Autorización  | 1500.00  |
| f).- Con superficie Mayor a 200,000.00 M2  | Autorización  | 2000.00  |
| **Autorización de la Modificación de Constitución de Desarrollo Inmobiliario**  |
| **Zona de Consolidación Urbana**  |
| a).- Con superficie de hasta 10,000 M2  | Autorización  | 25.00  |
| b).- Con superficie de 10,000.01 M2 hasta 50,000.00 M2  | Autorización  | 23.00  |
| c).- Con superficie de 50,000.01 M2 hasta 100,000.00 M2  | Autorización  | 33.00  |
| d).- Con superficie de 100,000.01 M2 hasta 150,000.00 M2 | Autorización  | 36.00  |
| e).- Con superficie de 150,000.01 M2 hasta 200,000.00 M2 | Autorización  | 54.00  |
| f).- Con superficie Mayor a 200,000.00 M2  | Autorización  | 72.00  |
| **Zona de Crecimiento y Control Urbano**  |  |
| a).- Con superficie de hasta 10,000 M2  | Autorización  | 67.00  |
| b).- Con superficie de 10,000.01 M2 hasta 50,000.00 M2  | Autorización  | 76.00  |
| c).- Con superficie de 50,000.01 M2 hasta 100,000.00 M2  | Autorización  | 86.00  |
| d).- Con superficie de 100,000.01 M2 hasta 150,000.00 M2 | Autorización  | 95.00  |
| e).- Con superficie de 150,000.01 M2 hasta 200,000.00 M2 | Autorización  | 143.00  |
| f).- Con superficie Mayor a 200,000.00 M2  | Autorización  | 190.00  |
| **Zona de Reserva y Conservación**  |  |
| a).- Con superficie de hasta 10,000 M2  | Autorización  | 350.00  |
| b).- Con superficie de 10,000.01 M2 hasta 50,000.00 M2  | Autorización  | 400.00  |
| c).- Con superficie de 50,000.01 M2 hasta 100,000.00 M2  | Autorización  | 450.00  |
| d).- Con superficie de 100,000.01 M2 hasta 150,000.00 M2 | Autorización  | 500.00  |
| e).- Con superficie de 150,000.01 M2 hasta 200,000.00 M2 | Autorización  | 750.00  |
| f).- Con superficie Mayor a 200,000.00 M2  | Autorización  | 1000.00  |
|  Autorización de Prototipo  | Constancia  | 9.50  |

**Artículo 94**.- La cuota que se pagará por los servicios que presta el catastro Municipal, causarán derechos de conformidad con la siguiente tarifa:

**I.- …….**

**II.- …….**

**III.- …….**

**a) ……**

**b) ……**

**c) cedulas catastrales 3 umas**

**d) ………..**

**Artículo 113.-** La tarifa que se cobrará para el otorgamiento de licencias para el funcionamiento de establecimientos con giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas, será la siguiente:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Concepto  | Expedición  | Revalidación  |
| I.- Vinaterías o licorerías II.- Expendios de cerveza III.- Supermercados con departamento de licores  IV.- Minisúper con venta de bebidas alcohólicas V.- Centros nocturnos y discotecas VI.- Cantinas y baresVII.- Clubes sociales  | 892.6 UMAS 892.6 UMAS 892.6 UMAS  892.6 UMAS  892.6 UMAS 892.6 UMAS | 80 UMAS 80 UMAS 80 UMAS   40 UMAS  80 UMAS 60 UMAS |
|  VIII.- Salones de baile  IX.- Restaurantes, hoteles y moteles  | 892.6 UMAS 892.6UMAS 892.6 UMAS  | 60 UMAS 40 UMAS 80 UMAS   |

 **Artículo 116.-** Todos los establecimientos, negocios y/o empresas en general, sean estas comerciales, industriales, de servicios, o cualquier otro giro, que no estén relacionadas con la venta de bebidas alcohólicas, deberán:

**I.-** ……..

**II.-** …...

**III.-** La tasa se determinará con base en el siguiente cuadro de categorización de los giros comerciales, tasada en Unidad de Medida y Actualización (UMA) para su cobro.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Categorización de los giros comerciales**  | **DERECHO DE** **INICIO DE** **FUNCIONAMIENTO** | **DERECHO DE RENOVACIÓN ANUAL**  |
| **Micros establecimientos**  | **22.3 UMAS**  | **6.69 UMAS** |
| Expendios de pan, Tortillas, Refrescos, Paletas, Helados, De flores, Loncherías, Taquerías., Torterías, Cocinas económicas, Talabarterías, Tendejón, Miscelánea, Bisutería, Regalos, Bonetería, Avíos para costura, Novedades, Venta de plásticos, Peleterías, Compra-venta de sintéticos, ciber café, Taller de reparación de computadoras, Peluquerías, Estéticas, Sastrerías, Puestos de venta de revistas, periódicos, mesas de mercado en general, Carpinterías, Dulcerías, Taller de Reparaciones de electrodomésticos, Mudanzas y Fletes, Centros de Foto-estudio y de grabaciones, filmaciones, Fruterías y verdulerías, Cremería y salchichonería, acuarios, billares, Relojerías, Gimnasios.  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Categorización de los giros comerciales**  | **DERECHO DE** **INICIO DE** **FUNCIONAMIENTO** | **DERECHO DE RENOVACIÓN ANUAL**  |
| **Pequeños establecimientos**  | **33.47 UMAS**  | **10 UMAS**  |
| Tienda de abarrotes, Tienda de Regalos, Fonda, Cafetería, Carnicerías, Pescaderías y pollerías, Taller y expendio de artesanías, Zapaterías, Tlapalerías, Ferreterías y pintura, Imprentas, Papelerías, librerías y centros de copiado, Video juegos, Ópticas, Lavanderías, Talleres Automotrices, Mecánicos, Hojalatería, Eléctrico, Refaccionarias y accesorios. Herrerías, Tornería, Llanteras, Vulcanizadoras, Tienda de Ropa, Rentadoras de Ropa, Sub agencias de refrescos. Venta de Equipos Celulares, Salas de Fiestas Infantiles, Alimentos Balanceados y cereales, Vidrios y aluminios, Video clubs en general, Academias de Estudios Complementarios, Molino-Tortillería, Talleres de costura.  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Categorización de los giros comerciales**  | **DERECHO DE** **INICIO DE** **FUNCIONAMIENTO** | **DERECHO DE RENOVACIÓN ANUAL**  |
| **Medianos establecimientos**  | **66.90 UMAS**  | **24 UMAS**  |
| Mini súper, Mudanzas, Lavadero de Vehículos, Cafetería-Restaurante. Farmacias, Boticas, Veterinarias y similares, Panadería (artesanal). Estacionamientos, Agencias de Refrescos, Joyerías en general, Ferrotlapalería y Material Eléctrico, Tiendas de materiales de construcción en general Centro de Servicios Varios. Oficinas y consultorios de servidos profesionales.  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Categorización de los giros comerciales**  | **DERECHO DE** **INICIO DE** **FUNCIONAMIENTO** | **DERECHO DE RENOVACIÓN ANUAL**  |
| **Establecimiento Grande**  | **94.8 UMAS**  | **35 UMAS**  |
| Súper, panadería (Fábrica), Centros de Servicio Automotriz, Servicios para eventos sociales. Salones de Eventos Sociales. Bodegas de Almacenamiento de cualquier producto en general. Compra venta de motos y bicicletas. Compra venta de automóviles. Salas de velación y servicios funerarios. Fábricas y maquiladoras de hasta 15 empleados.  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Categorización de los giros comerciales**  | **DERECHO DE** **INICIO DE** **FUNCIONAMIENTO**  | **DERECHO DE RENOVACIÓN ANUAL**  |
| **EMPRESA** **COMERCIAL,** **INDUSTRIAL O DE SERVICIO**  | **223 UMAS**  | **80 UMA**  |
| Hoteles. Posadas y hospedajes. Clínicas y hospitales. Casa de cambio. Cinemas. Escuelas particulares. Fábricas y maquiladoras de hasta 20 empleados. Mueblería y Artículos para el hogar. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Categorización de los giros comerciales**  | **DERECHO DE** **INICIO DE** **FUNCIONAMIENTO** | **DERECHO DE RENOVACIÓN ANUAL**  |
| **MEDIANA** **EMPRESA** **COMERCIAL,** **INDUSTRIAL O DE SERVICIO**  | **669.49 UMAS**  | **200.84 UMAS**  |
| Bancos. Gasolineras. Fábricas de blocks e insumos para construcción. Gaseras. Agencias de automóviles nuevos. Fábricas y maquiladoras de hasta 50 empleados. Tienda de Artículos electrodomésticos, muebles y línea blanca.  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Categorización de los giros comerciales**  |  **DERECHO DE** **INICIO DE** **FUNCIONAMIENTO** | **DERECHO DE RENOVACIÓN ANUAL**  |
| **GRAN EMPRESA** **COMERCIAL,** **INDUSTRIAL O DE SERVICIO**  | **781 UMAS**  | **334.74 UMAS**  |
| Súper mercado y/o Tienda Departamental, Sistemas de comunicación por cable. Fábricas y maquiladoras industriales, sistemas de telefonía celular, distribución, comercialización de paneles solares, instalación de torres de energía eólica (unidad) instalación de antenas de telefonía celular, servicios de distribución de internet habitacional o comercial. |

**Artículo 117.-** Quedan obligados al pago de derechos todas aquellas personas físicas o morales que deseen instalar equipos para proporcionar servicios de televisión por cable, pagando a la Tesorería del H. Ayuntamiento una cuota de 781 UMAS.

 **Artículo 121.-** Por el otorgamiento de licencias establecidas en el artículo 110 fracción II, de esta ley, se causarán y pagarán derechos de manera mensual de acuerdo con la siguiente tabla:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CONCEPTO**  | **UNIDAD DE MEDIDA**  | **UMAS**  |
| **Permisos de anuncios**  |  |  |
| **a).-** Instalación de anuncios de carácter mixto o de propaganda o publicidad permanentes en inmuebles o en mobiliario urbano.  |  M2   | 3  |
| **b)** Instalación de anuncios de carácter denominativo permanente en inmuebles con una superficie mayor a 1.5 M2.  |  M2   | 3  |
| **c)** Instalación de anuncios transitorios en inmuebles o en mobiliario urbano.  |    |  |
| 1. De 1 a 5 días naturales  | M2  | 0.5  |
| 2. De 1 a 10 días naturales  | M2  | 1 |
| 3.De 1 a 15 días naturales  | M2  | 1.5  |
| 4. De 1 a 30 días naturales  | M2  | 3 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CONCEPTO**  | **UNIDAD DE MEDIDA**  | **UMA**  |
| **d)** Por exhibición de anuncios de carácter mixto o de propaganda o publicidad permanentes en vehículos de transporte público.  |  M2   | 3 |
| **e)** Por exhibición de anuncios carácter mixto o de propaganda o publicidad transitorios en vehículos de transporte publico  |  M2   | 4  |
| Por renovación de permisos permanentes, para la difusión de propaganda o publicidad asociada a música o sonido  |  Día  | 1 |
| Para la proyección óptica de anuncios  | M2  | 4  |
| Por la instalación de anuncios electrónicos  | M2  | 4  |
| Por exhibición de anuncios inflables suspendidos en el aire, con capacidad de 1 hasta 50 kg. De gas Helio  |  Elemento  | 5  |
| Por exhibición de anuncios inflables suspendidos en el aire, con capacidad de más de 50 kg. De gas Helio  |  Elemento  | 6  |
| Por exhibición de anuncios figurativos o volumétricos  | Elemento  | 6  |
| Por la difusión de propaganda o publicidad impresa en volantes, catálogos de ofertas o folletos  |   |  |
| De 1 hasta 5 millares  |   | 0.95  |
| Por millar adicional  |   | 0.095  |
| Por instalación de anuncios iluminados con luz Neón  | M2  | 4 |
| Por la autorización para promover y publicitar un desarrollo inmobiliario | Pago único | 334.75 |

**Artículo 124.-** Los servicios que presta la Unidad de Acceso a la Información Pública del Municipio de Dzidzantún, serán gratuitas.

**Artículo 125.-** SEDEROGA