**INICIATIVA DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE IXIL, YUCATAN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022:**

**TÍTULO PRIMERO DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPÍTULO I**

**De la Naturaleza y el Objeto de la Ley**

**Artículo 1.-** La presente ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Municipio de Ixil, Yucatán, a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal del año 2022.

**Artículo 2.-** Las personas domiciliadas dentro del Municipio de Ixil, Yucatán que tuvieran bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga la presente ley, así como la Ley de Hacienda del municipio de Ixil, el Código Fiscal del Estado y los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.

**Artículo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente Ley, se destinaran a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Ixil, Yucatán, así como lo dispuesto en los convenios de coordinación y en las leyes en que se fundamenten.

**CAPÍTULO II**

**De los Conceptos de Ingresos y su Pronóstico**

**Artículo 4.-** Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Municipio de Ixil, Yucatán, percibirá ingresos, serán los siguientes:

1. Impuestos
2. Derechos
3. Contribuciones de Mejoras
4. Productos
5. Aprovechamientos
6. Participaciones Federales y Estatales
7. Aportaciones y
8. Ingresos Extraordinarios

**Artículo 5.-** Los Impuestos que el Municipio percibirá se clasifican como sigue:

|  |  |
| --- | --- |
| **Impuestos** | **$ 984,912.00** |
| **Impuestos sobre los ingresos** | **$ 17,716.00** |
| * Impuestos sobre Espectáculos y Diversiones Publicas | $ 17,716.00 |
| **Impuestos sobre el patrimonio** | **$ 393,692.00** |
| * Impuesto Predial | $ 393,692.00 |
| **Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones** | **$ 573,504.00** |
| * Impuesto sobre Adquisición de bienes Inmuebles | $ 573,504.00 |
| **Accesorios** | **$ 0.00** |
| * Actualizaciones y Recargos de Impuestos | **$ 0.00** |
| * Multas de Impuestos | **$ 0.00** |
| * Gastos de Ejecución de Impuestos | **$ 0.00** |
| **Otros Impuestos** | **$ 0.00** |
| **Impuestos causados no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales pendientes de liquidación o**  **pago** | **$ 0.00** |

**Artículo 6.-** Los Derechos que el Municipio percibirá, se causaran por los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| **Derechos** | **$ 226,240.00** |
| **Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de**  **dominio publico** | **$ 2,060.00** |
| * Por el uso de locales o pisos de mercados, espacios en la vía o parque   públicos | $ 2,060.00 |
| * Por el uso y aprovechamiento de los bienes de dominio público del   patrimonio municipal. | **$ 0.00** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Derechos por prestación de servicios** | **$ 195,134.00** |
| * Servicios de Agua potable, drenaje y alcantarillado | $ 25,045.00 |
| * Servicio de Alumbrado Publico | $ 0.00 |
| * Servicio de Limpia, Recolección, Traslado y disposición final de   residuos | $ 30,221.00 |
| * Servicios de Mercados y centrales de abasto | $ 7,339.00 |
| * Servicios de Panteones | $ 23,123.00 |
| * Servicios de Rastro | $ 0.00 |
| * Servicios de Seguridad Pública (Policía Preventiva y Tránsito Municipal) | $ 8,466.00 |
| * Servicios de Catastro | $ 98,880.00 |
| * Gastos de Ejecución de Impuestos | **$ 0.00** |
| **Otros Derechos** | **$ 31,106.00** |
| * Licencias de Funcionamiento | $ 25,544.00 |
| * Servicios que presta la Dirección de Obras Publicas y Desarrollo   Urbano | **$ 0.00** |
| * Expedición de certificados, constancias, copias, fotografías y formas   oficiales | $ 5,562.00 |
| * Servicios que presta la Unidad de Acceso a la Información Publica | $0.00 |
| * Servicios de Supervisión Sanitaria de Matanzas de Ganado | $0.00 |
| **Accesorios** | $0.00 |
| * Actualizaciones y Recargos de Derechos | $0.00 |
| * Multas de Derechos | $0.00 |
| * Gastos de Ejecución de Derechos | $0.00 |

**Artículo 7.-** Las contribuciones de mejoras que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir, serán las siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Contribuciones de Mejoras** | $ 0.00 |
| **Contribuciones de Mejoras por obras publicas** | $ 0.00 |
| * Contribuciones de Mejoras por obras publicas | $ 0.00 |
| * Contribuciones de Mejoras por servicios públicos | $ 0.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Contribuciones de Mejoras no comprendidas en las fracciones de la Ley de**  **Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | $ 0.00 |

**Artículo 8.-** Los Ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por los conceptos de productos serán los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Productos** | **$1,226.00** |
| **Productos de tipo corriente** | **$1,226.00** |
| * Derivados de productos Financieros | $1,226.00 |
| **Productos de capital** | **$0.00** |
| * Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes muebles del   dominio privado del Municipio | **$0.00** |
| * Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes inmuebles del   dominio privado del Municipio | **$0.00** |
| **Productos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos**  **causadas en ejercicios fiscales pendientes de liquidación o pago** | **$0.00** |
| * Otros Productos | **$0.00** |

**Artículo 9.-** Los Ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por los conceptos de aprovechamientos, se clasificaran de la siguiente manera:

|  |  |
| --- | --- |
| **Aprovechamientos** | **$185,039.00** |
| **Aprovechamientos de tipo corriente** | **$185,039.00** |
| * Infracciones por faltas administrativas | **$ 0.00** |
| * Sanciones por faltas al reglamento de transito | **$ 0.00** |
| * Cesiones | **$ 0.00** |
| * Herencias | **$ 0.00** |
| * Legados | **$ 0.00** |
| * Donaciones | **$ 0.00** |
| * Adjudicaciones Judiciales | **$ 0.00** |
| * Adjudicaciones Administrativas | **$ 0.00** |
| * Subsidios | **$ 0.00** |

|  |  |
| --- | --- |
| * Subsidios de organismos públicos y privados | **$ 0.00** |
| * Multas impuestas por autoridades federales , no fiscales | **$ 0.00** |
| * Convenios con la Federación y el Estado (Zofemat, Capufe, entre otros) | $ 66,950.00 |
| * Aprovechamientos diversos de tipo corriente | $118,089.00 |
| **Aprovechamientos de Capital** | **$ 0.00** |
| **Aprovechamientos no comprendidos en las fracciones de la Ley de**  **Ingresos causadas en ejercicios fiscales pendientes de liquidación o pago** | **$ 0.00** |

**Artículo 10.-** Los Ingresos por Participaciones que percibirá la Hacienda Pública Municipal se integraran por los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| **Participaciones** | **$ 13,381,502.00** |
| * Participaciones Federales y Estatales | $ 13,381,502.00 |

**Artículo 11.-** Las Aportaciones que recaudara la Hacienda Pública Municipal se integraran por los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| **Aportaciones** | **$ 5,443,441.00** |
| * Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal | $ 2,447,009.00 |
| * Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal | $ 2,996,432.00 |

**Artículo 12.-** Los Ingresos Extraordinarios que podrá percibir la Hacienda Pública Municipal serán los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios** | **$ 0.00** |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios de organismos**  **descentralizados** | **$ 0.00** |
| **Ingresos de operación de entidades paraestatales empresariales** | **$ 0.00** |
| **Ingresos por venta de bienes y servicios producidos en**  **establecimientos del Gobierno Central** | **$ 0.00** |
| **Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas** | **$ 0.00** |
| **Transferencias Internas y Asignaciones del Sector Público** | **$ 0.00** |

|  |  |
| --- | --- |
| * Las recibidas por concepto diversos a participaciones,   aportaciones o aprovechamientos | **$ 0.00** |
| **Transferencias del sector Público** | **$ 0.00** |
| **Subsidios y Subvenciones** | **$ 0.00** |
| **Ayudas Sociales** | **$ 0.00** |
| **Transferencias de Fideicomisos, Mandatos y Análogos** | **$ 0.00** |
| **Convenios** | **$12,100,000.00** |
| * Con la Federación o el Estado: Hábitat, Tu casa, 3x 1 entre otros | **$12,100,000.00** |
| **Ingresos derivados de Financiamientos** | **$ 0.00** |
| **Endeudamiento Interno** | **$ 0.00** |
| * Anticipos del Gobierno del Estado | **$ 0.00** |
| * Anticipos de Banca de Desarrollo | **$ 0.00** |
| * Anticipos de Banca de Comercial | **$ 0.00** |

|  |  |
| --- | --- |
| **EL TOTAL DE INGRESO QUE EL MUNICIPIO DE IXIL, YUCATAN**  **PERCIBIRA EN EL EJERCICIO FISCAL 2022 SERA DE:** | **$ 32,322,396.00** |

**TÍTULO SEGUNDO IMPUESTOS**

**CAPÍTULO I**

**Impuesto Predial**

**Artículo 13.-** Para el cálculo del Impuesto Predial con base en el valor Catastral, se tomara como base lo siguiente:

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **SECCIÓN 1** | **CALLE** | **CALLE** | **$ POR M2** |
| DE LA CALLE 19 A LA CALLE 21 | 16 | 20 | $ 23.00 |
| DE LA CALLE 16 A LA CALLE 20 | 19 | 21 | $ 23.00 |
| DE LA CALLE 13 A LA CALLE 19 | 16 | 20 | $ 18.00 |
| DE LA CALLE 16 A LA CALLE 20 | 13 | 19 | $ 18.00 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| DE LA CALLE 15 A LA CALLE 21 | 14 | | 16 | | $ 18.00 | |  |
| DE LA CALLE 14 A LA CALLE 16 | 15 | | 21 | | $ 18.00 | |  |
| RESTO DE LA SECCIÓN |  | | | | $ 13.00 | |  |
| **SECCIÓN 2** |  | **CALLE** |  | **CALLE** |  | **$ POR M2** |  |
| DE LA CALLE 21 A LA CALLE 25 | | 16 | | 20 | | $ 23.00 | |
| DE LA CALLE 16 A LA CALLE 20 | | 21 | | 25 | | $ 23.00 | |
| DE LA CALLE 25 A LA CALLE 27 | | 16 | | 20 | | $ 18.00 | |
| DE LA CALLE 16 A LA CALLE 20 | | 25 | | 27 | | $ 18.00 | |
| DE LA CALLE 14 A LA CALLE 16 | | 21 | | 27 | | $ 18.00 | |
| DE LA CALLE 21 A LA CALLE 27 | | 14 | | 16 | | $ 18.00 | |
| RESTO DE LA SECCIÓN | |  | | | | $ 13.00 | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **SECCIÓN 3** | **CALLE** | **CALLE** | **$ POR M2** |
| DE LA CALLE 21 A LA CALLE 25 | 20 | 24 | $ 23.00 |
| DE LA CALLE 20 A LA CALLE 24 | 21 | 25 | $ 23.00 |
| DE LA CALLE 25 A LA CALLE 27 | 20 | 24 | $ 18.00 |
| DE LA CALLE 20 A LA CALLE 24 | 25 | 27 | $ 18.00 |
| DE LA CALLE 21 A LA CALLE 27 | 24 | 28 | $ 18.00 |
| DE LA CALLE 24 A LA CALLE 28 | 21 | 27 | $ 18.00 |
| RESTO DE LA SECCIÓN |  | | $ 13.00 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **SECCIÓN 4** | **CALLE** | **CALLE** | **$ POR M2** |
| DE LA CALLE 17 A LA CALLE 21 | 20 | 24 | $ 23.00 |
| DE LA CALLE 20 A LA CALLE 24 | 17 | 21 | $ 23.00 |
| DE LA CALLE 13 A LA CALLE 17 | 20 | 24 | $ 18.00 |
| DE LA CALLE 20 A LA CALLE 24 | 13 | 17 | $ 18.00 |
| DE LA CALLE 15 A LA CALLE 27 | 24 | 28 | $ 18.00 |
| DE LA CALLE 24 A LA CALLE 28 | 15 | 17 | $ 18.00 |
| RESTO DE LA SECCIÓN |  | | $ 13.00 |
| TODAS LAS COMISARIAS |  | | $ 13.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| **TERRENOS URBANOS QUE COLINDAN CON LA ZONA FEDERAL**  **MARITIMO TERRESTRE (ZOFEMAT)** | $200,000.00 MIL |
| TERRENOS RUSTICOS ZONA COSTERA | $ VALOR M2 |
| LOS PRIMEROS 49 METROS QUE SEAN COLINDANTES CON LA ZONA  FEDERAL MARITIMA TERRESTRE | $ 2,500.00 |
| DESPUES DE LOS 50 METROS Y HASTA LOS 200 METROS DE LA  ZONA FEDERAL MARITIMA TERRESTRE | $ 2,000.00 |
| RESTO DE LA ZONA | $ 600.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| **RÚSTICOS** | **$ POR HECTAREA** |
| BRECHA | $ 1,100.00 |
| CAMINO BLANCO | $2,220.00 |
| CARRETERA | $3,300.00 |

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN EN ZONA COSTERA SE COBRARA EL DOBLE DE LA PRESENTE TABLA LA CUAL CORRESPONDE A VALORES DE CONSTRUCCION EN CABECERA MUNICIPAL**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN** | **ÁREA CENTRO** | **ÁREA MEDIA** | **PERIFERIA** |
| **TIPO** | **$ POR M2** | **$ POR M2** | **$ POR M2** |
| CONCRETO | $210.00 | $160.00 | $110.00 |
| HIEERO Y ROLLIZOS | $190.00 | $130.00 | $110.00 |
| ZINC, ASBESTO O TEJA | $160.00 | $130.00 | $100.00 |
| CARTON O PAJA | $130.00 | $110.00 | $ 70.00 |

Cuando la base del impuesto predial sea el valor catastral del inmueble, el impuesto se determinara aplicando al valor catastral, la siguiente:

**TARIFA**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **LIMITE INFERIOR** | **LIMITE SUPERIOR** | **CUOTA ANUAL** | **FACTOR PARA APLICAR AL EXCEDENTE DEL ILIMITE INFERIOR** |
| $ 0.01 | $ 5,000.00 | $ 18.00 | 0.0015 |
| $ 5,000.01 | $ 7,500.00 | $ 24.00 | 0.002 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| $ 7,500.01 | $ 10,000.00 | $ 30.00 | 0.0025 |
| $ 10,500.01 | $ 12,500.00 | $ 36.00 | 0.003 |
| $ 12,500.01 | $ 15,000.00 | $ 40.00 | 0.0035 |
| $ 15,500.01 | EN ADELANTE | $ 50.00 | 0.004 |

El cálculo de la cantidad a pagar se realizará de la siguiente manera: la diferencia entre el valor catastral y el límite inferior se multiplicará por el factor aplicable y el producto obtenido se sumará a la cuota anual respectiva. Cuando no se pudiera determinar se cobrará una cuota fija de $100.00.

Todo predio destinado a la producción agropecuaria 10 al millar anual sobre el valor registrado o catastral, sin que la cantidad a pagar resultante exceda a lo establecido por la Legislación Agraria Federal para terrenos ejidales.

Cuando el impuesto predial se cause sobre la base de rentas o frutos civiles, se pagara mensualmente sobre el monto de la contraprestación, conforme a la siguiente tarifa: Predio habitacional 2 % sobre el monto de la contraprestación y 5 % por predio comercial.

**Artículo 14.-** Para efectos de lo dispuesto en la Ley de Hacienda del Municipio de Ixil, Yucatán cuando se pague el impuesto durante el primer bimestre del año, el contribuyente gozara de un descuento del 10% anual.

**CAPÍTULO II**

**Impuesto Sobre Adquisición De Inmuebles**

**Artículo 15.-** El impuesto a que se refiere este capítulo, se calculara aplicando la tasa del 3% a la base gravable señalada en la Ley de Hacienda del Municipio de Ixil, Yucatán.

**CAPÍTULO III**

**Impuesto Sobre Espectáculos y Diversiones Públicas**

**Artículo 16.-** La cuota del impuesto sobre espectáculos y diversiones públicas se calculara sobre el monto de los ingresos percibidos.

El impuesto se determinara aplicando a la base antes referida, la tasa que cada evento se establece a continuación:

I Funciones de circo… 5%

II Otros permitidos por la Ley en Materia 2%

**TÍTULO TERCERO DERECHOS**

**CAPÍTULO I**

**Derechos por Servicios y Licencias**

**Artículo 17.-** Por el otorgamiento de las licencias o permisos a que se hace referencia la Ley Hacienda del municipio de Ixil, Yucatan se causara y pagara derechos de conformidad con las tarifas establecidas en los siguientes artículos.

**Artículo 18.-** Por el otorgamiento de las licencias para el funcionamiento de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas se cobrara una cuota de acuerdo a la siguiente taifa:

|  |  |
| --- | --- |
| I. Vinaterías o Licorerías | $ 30,000.00 |
| II. Expendios de cerveza | $ 30,000.00 |
| III. Supermercados y minisúper con departamento de licores | $ 30,000.00 |

**Artículo 19.-** Por los permisos eventuales para el funcionamiento de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas se les aplicara la cuota de $1,500.00 por día.

**Artículo 20.-** Por el otorgamiento de las licencias para el funcionamiento de giros relacionados con la prestación de servicios que incluyan la venta de bebidas alcohólicas se aplicara la tarifa que se relaciona a continuación:

|  |  |
| --- | --- |
| I. Cantinas o Bares | $ 30,000.00 |
| II. Restaurant | $ 30,000.00 |
| III. Hoteles, moteles y posadas | $ 30,000.00 |

**Artículo 21.-** Por el otorgamiento de la renovación de licencias para el funcionamiento de los establecidos que se relacionan en los artículos 18 y 20 de esta Ley, se pagara un derecho conforme a la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| I. Vinaterías o Licorerías | $ 6,800.00 |
| II. Expendios de cerveza | $ 6,800.00 |
| III. Supermercados y minisúper con departamento de licores | $ 6,800.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| IV. Cantinas o Bares | $ 6,800.00 |
| V. Restaurant | $ 6,800.00 |
| VI. Hoteles, moteles y posadas | $ 6,800.00 |
|  |  |

Todo establecimiento, negocio y/o empresa en general sean estas comerciales, industriales, de servicios o cualquier otro giro que no esté relacionado con la venta de bebidas alcohólicas, deberá pagar de acuerdo a la tasa que se determina en el siguiente cuadro de categorización de los giros comerciales tazados en unidad de medida y actualización.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Categorización de los Giros**  **Comerciales** | **DERECHO DE INICIO DE**  **FUNCIONAMIENTO** | **DERECHO DE**  **RENOVACIÓN ANUAL** |
| **MICRO ESTABLECIMIENTO** | **6** UMA | **3** UMA |
| Expendios de Pan, Tortilla, Refrescos, Paletas, Helados, de Flores, Loncherías, Taquerías,Torterías, Cocinas Económicas, Talabarterías, Tendejón, Miscelánea, Bisutería, Regalos, Bonetería, Avíos para Costura, Novedades, Venta de Plásticos, Peleterías, Compra venta de Sintéticos, Ciber Café, Taller de Reparación de Computadoras, Peluquerías, Estéticas, Sastrerías, | | |
| Puesto de venta de revistas, Periódicos, Mesas de Mercados en General, Carpinterías, Dulcerías, Taller de Reparaciones de Electrodomésticos, Mudanzas y Fletes, Centros de Foto Estudio y de Grabaciones, Filmaciones, Fruterías y Verdulerías, Sastrerías, Cremería y Salchichonerías, Acuarios, Billares, Relojería y Gimnasios. | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **PEQUEÑO**  **ESTABLECIMIENTO** | **12** UMA | **4** UMA |
| Tienda de Abarrotes, Tienda de Regalo, Fonda, Cafetería, Carnicerías, Pescaderías y Pollerías, Taller y Expendio de Artesanías, Zapaterías, Tlapalerías, Ferreterías y Pinturas, Imprentas, Papelerías, Librerías y Centros de Copiado Video Juegos, Ópticas, Lavanderías, Talleres Automotrices Mecánicos, Hojalatería, Eléctrico, Refaccionarias y Accesorios, Herrerías, Tornerías, Llanteras, Vulcanizadoras, Tienda de Ropa, Retadoras de Ropa, Sub agencia de refrescos, Venta de Equipos Celulares, Salas de Fiestas Infantiles, Alimentos Balanceados y Cereales, Vidrios y Aluminios, Video Clubs en General, Academias de Estudios Complementarios, Molino –  Tortillería y Talleres de Costura. | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **MEDIANO**  **ESTABLECIMIENTO** | **22** UMA | **7** UMA |
| Mini súper, Mudanzas, Lavadero de Vehículos, Cafetería-Restaurant, Farmacias, Boticas, Veterinarias y Similares, Panadería (artesanal), Estacionamientos, Agencias de Refrescos, Joyerías en General, Ferro tlapalería y Material Eléctrico, Tiendas de Materiales de Construcción en General, Centros de Servicios Varios, Oficinas y Consultorios de Servicios Profesionales, Planta de Agua Purificada. | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ESTABLECIMIENTO**  **GRANDE** | **60** UMA | **50** UMA |
| Súper, Panadería (Fabrica), Centros de Servicio Automotriz, Servicios para Eventos Sociales. Compraventa de Motos y Bicicletas, Compra venta de Automóviles, Salas de Velación y Servicios Funerarios, Fábricas y Maquiladoras de hasta 15 empleados. | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL O DE SERVICIO** | **119** UMA | | **49** UMA |
| Hoteles, Posadas y Hospedajes, Clínicas y Hospitales, Casa de Cambio, Cinemas, Escuelas Particulares, Fábricas y Maquiladoras de hasta 20 empleado,. Mueblería y  Artículos para el Hogar. | | | |
| **EMPRESA COMERCIAL,**  **INDUSTRIAL O DE SERVICIO** | **900** UMA | **125** UMA | |
| Granjas, Haciendas para eventos sociales. Bodegas de Almacenamiento de cualquier producto en General | | | |
| **EMPRESACOMERCIAL,**  **INDUSTRIAL O DE SERVICIO** | **109** UMA | **55** UMA | |
| Joyería | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **MEDIANA EMPRESA**  **COMERCIAL, INDUSTRIAL O DE SERVICIO** | **289** UMA | **117** UMA |
| Fábricas de Blocks e insumos para construcción, Gaseras, Agencias de Automóviles Nuevos, Fábricas y Maquiladoras de hasta 50 empleados,  Tienda de Artículos Electrodomésticos, Muebles y Línea Blanca. | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **GRAN EMPRESA**  **COMERCIAL,** | **950** UMA | **475** UMA |
| Súper Mercado y/o Tienda Departamental, Sistemas de Comunicación por Cable, Fábricas y Maquiladoras Industriales,, salones de eventos sociales, granjas avicolas. | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **GRAN EMPRESA**  **SERVICIOS,** | **1100** UMA | **550** UMA |
| Plaza de toros, bancos, gasolineras. | | |

**Artículo 22.-** Por el otorgamiento de los permisos para la realización de luz y sonido, bailes populares, verbenas y otros se causaran y pagaran derechos de $ 1,500.00 por día.

**Derechos por Servicios de Catastro**

**Artículo 23.-** Por el otorgamiento de los permisos de construcción a que hace referencia a la Ley de Hacienda del Municipio de Ixil, Yucatan se causaran y pagaran derechos de acuerdo con las siguientes tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
| I. Construcción menor de 40 M2 o en planta baja | $ 4.80 M2 |
| II. Construcción mayor de 40 M2 o en planta alta | $ 6.00 M2 |
| III. Permiso de remodelación | $ 6.00 M2 |
| IV. Permiso de ampliación | $ 6.00 M2 |
| V. Permiso de demolición | $ 6.00 M2 |
| VI. Permiso de ruptura de banquetas | $ 72.00 M2 |
| VII. Construcción o demolición de bardas | $ 6.00 M lineal |
| VIII. Construcción de albercas | $ 60.00 M3 de capacidad |
| IX. Construcción de pozos | $ 60.00 M lineal de capacidad |
| X. Construcción de fosa séptica | $ 60.00 M3 de capacidad |

La cuota que se pagará por los servicios que presta el Catastro Municipal, causarán derechos de conformidad con la siguiente tarifa.

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Emisión de constancias. | |
| **a)** Constancia de historial de predio | $ 214.00 |
| **b)** Constancia de valor catastral | $ 214.00 |
| **c)** Constancia de no propiedad | $ 214.00 |
| **d)**Constancia de única propiedad | $ 214.00 |
| **e)**Copia certificada | $ 82.00 |
| **f)**Copia simple | $ 30.00 |
| **g)**Certificado de numero oficial | $ 214.00 |
| **h)**Elaboración de planos | $ 323.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| **II.-** Por expedición de cedulas. | |
| **a)** Cedula por traslación de dominio | $ 377.00 |
| **b)** Cedula de mejora | $ 377.00 |
| **c)** Cedula de actualización o aplicación de valor | $ 377.00 |
| **d)** Cedula por corrección de superficie | $ 377.00 |
| **e)**Cedula por corrección de cruzamientos | $ 377.00 |
| **f)**Cedula definitiva de división | $ 377.00 |
| **g)**Cedula definitiva de unión | $ 377.00 |
| **h)**Cedula definitiva de rectificación | $ 377.00 |
| **i)**Cedula definitiva por urbanización | $ 377.00 |
| **j)**Cedula por cambio de nomenclatura | $ 377.00 |
| **k)**Cedula por constitución de régimen en condominio | $ 377.00 |
| **l)**Cedula por corrección de datos | $ 377.00 |
| **m)**Cedula por inscripción de fondo legal | $ 377.00 |
| **n)**Cedula provisional por mandato judicial | $ 377.00 |
| **o)**Verificación de medidas | $ 514.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| **III.-** Por expedición de oficios de: | |
| **a)** Oficio por verificación de medidas | $ 130.00 |
| **b)** Oficio de proyecto de división y por cada fracción resultante | $ 130.00 |
| **c)** Oficio de proyecto de unión de predios | $ 130.00 |
| **d)** Oficio de proyecto de rectificación de predios | $ 130.00 |
| **e)** Oficio por cambio de nomenclatura | $ 130.00 |
| **f)**Oficio de asignación de nomenclatura de fundo legal | $ 130.00 |
| **g)**Oficio de factibilidad de división para el régimen en condominio | $ 130.00 |
| **h)**Oficio de ubicación, deslinde y marcación | $ 130.00 |
| **i)**Oficio por urbanización | $ 130.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| **IV.-** Por elaboración de planos: | |
| Catastrales a escala | $ 500.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| **V.-** Por revalidación de oficios de división, unión y rectificación de  medidas | $ 200.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| **VI.-** Por reproducción de documentos microfilmados: |  |
| **a)** Tamaño carta | $ 100.00 |
| **b)** Tamaño oficio | $ 100.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| **VII.-** Por diligencias de verificación de medidas físicas y de  colindancias de predios |  |
| **a)** Diligencias de verificación por urbanización | $ 514.00 |
| **b)** Diligencias de verificación por división | $ 514.00 |
| **c)** Diligencias de verificación por unión | $ 514.00 |
| **d)**Diligencias de verificación por rectificación | $ 514.00 |
| **e)** Diligencias de verificación por cambio de nomenclatura | $ 514.00 |
| **f)** Diligencias de verificación por asignación de nomenclatura | $ 514.00 |
| **g)**Diligencias por ubicación, deslinde y marcación del predio | $ 514.00 |
| **h)**Diligencias de verificación por régimen en condominio | $ 514.00 |
| **i)**Revisión técnica tipo habitación | $ 106.00 |
| **j)**Revisión técnica tipo comercial | $ 206.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| **VIII.-** Con informe pericial | $ 250.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| **IX.**Costo por derecho de mejora |  |
| **a)**De un valor de $1,000.00 a $4,000.00 no genera costo |  |
| **b)** De un valor de $4,001.00 a $10,000.00 | $ 395.00 |
| **c)**De un valor de $10,001.00 a $75,000.00 | $ 979.00 |
| **d)**De un valor de $75,001.00 a $200,000.00 | $ 1,390.00 |
| **e)**De un valor de $200,001.00 en adelante | $ 2,088.00 |

Por actualizaciones de predios urbanos se causarán y pagarán los siguientes derechos:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| De un valor de | $ 1,000.00 | A | $ 10,000.00 | $ 200.00 |
| De un valor de | $ 10,001.00 | A | $ 20,000.00 | $ 250.00 |
| De un valor de | $ 20,001.00 | A | $ 30,000.00 | $ 300.00 |
| De un valor de | $ 30,001.00 | A | $ 50,000.00 | $ 350.00 |
| De un valor de | $ 50,001.00 | A | $ 60,000.00 | $ 400.00 |
| De un valor de | $ 60,001.00 | A | En adelante | $ 450.00 |

**Artículo 24.-** Por el permiso para el cierre de calles para fiestas o cualquier evento o espectáculo en la vía pública, se pagara la cantidad de $ 200.00 por día.

**Artículo 25.-** Por el otorgamiento de los permisos para cosos taurinos, se causaran y pagaran derechos de $ 250.00 por día por cada uno de los palqueros.

**CAPÍTULO II**

**Derechos por Servicios de Vigilancia**

**Artículo 26.-** Por servicios de Vigilancia que preste el ayuntamiento se pagara por cada elemento de seguridad pública, una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

I. Por día… $300.00

* + 1. Por hora… $75.00

**CAPÍTULO III**

**Derechos por Servicios de Limpia**

**Artículo 27.-** Por los derechos correspondientes al servicio de limpia, mensualmente se causará y pagará la cuota de $ 20.00 por cada predio habitacional y $ 50.00 predio comercial.

**CAPÍTULO IV**

**Derechos por Servicios de Agua Potable**

**Artículo 28.-** Por los servicios de agua potable que preste el Municipio se pagara mensualmente las siguientes cantidades:

* + - 1. Por toma domestica…….…$ 15.00
      2. Por toma comercial………..$ 35.00
      3. Por toma industrial $ 100.00
      4. Por contrato o toma nueva…$ 1,200.00

**CAPÍTULO V**

**Derechos por Certificados y Constancias**

**Artículo 29.-** Por los certificados y constancias que expida la autoridad Municipal, se pagaran las cuotas siguientes:

1. Por certificado expedido por el ayuntamiento… $ 40.00
2. Por copia certificada expedida por el ayuntamiento…………...$ 3.00
3. Por cada constancia expedida por el ayuntamiento. $ 15.00
4. Por cada copia simple que expida el ayuntamiento……………$ 1.00

**CAPÍTULO VI**

**Derechos por Servicios de Mercados y Centrales de Abastos**

**Artículo 30.-** Los derechos por servicios de Mercados se causaran y pagaran de conformidad con las siguientes tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
| I. Locatarios Fijos | $100.00 mensual |
| II. Locatarios Semifijos | $ 25.00 por Día |

**CAPÍTULO VII**

**Derechos por Servicios de Cementerios**

|  |  |
| --- | --- |
| **Artículo 31.-** Los derechos por servicios de Cementerios se con las siguientes tarifas:  I. Inhumaciones y exhumaciones en Fosas, Criptas y Osarios | causaran y pagaran de conformidad |
| **ADULTOS**  a) Por temporalidad de 4 años | $ 1,200.00 |
| b) Adquirida a perpetuidad de fosa | $ 7,000.00 |
| c) Adquirida a perpetuidad de osario | $ 1,750.00 |
| d) Refrendo por depósito de restos de 7 años | $ 350.00 |
| e) Expedición de documentos o cambio de propietarios | $ 500.00 |
| f) Constancia de perpetuidad | $ 100.00 |

En las fosas o criptas para niños, las tarifas aplicadas a cada uno de los conceptos serán el 50% de las aplicadas para los adultos.

* 1. Permiso de construcción de cripta o gaveta en cualquier clase del panteón

municipal $ 100.00

* 1. Exhumación después de trascurrido el termino de Ley $ 450.00
  2. Por solicitud de mantenimiento del interesado se pagara $ 450.00 Anual

**CAPÍTULO VIII**

**Derechos por Servicios de Transparencia**

**Artículo 32.-** Los derechos a que se refiere este capítulo se pagaran de conformidad con las siguientes cuotas:

|  |  |
| --- | --- |
| **Concepto** | **Costo de reproducción** |
| Expedición de copias simples (Costo por hoja) | $ 1.00 |
| Expedición de copias certificadas (Costo por hoja) | $ 1.00 |
| Disco compacto DVD-R 4.7 GB\* | $ 12.00 |
| Memoria USB (16Gb)\* | $ 96.00 |
| Hoja escaneada | $1.00 |

**CAPÍTULO IX**

**Derechos por Servicios de Alumbrado Público**

**Artículo 33.-** El derecho por este servicio será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley de Hacienda del municipio de ixil

**CAPÍTULO X**

**Derechos por Servicio de Supervisión Sanitaria en Matanza**

**Artículo 34.-** Los derechos a que se refiere este capítulo se pagaran de conformidad con las siguientes cuotas:

1. Ganado Vacuno… $50.00 por cabeza
2. Ganado Porcino… $45.00 por cabeza

**TÍTULO CUARTO CONTRIBUCIONES DE MEJORAS**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Contribuciones de Mejoras**

**Artículo 35.-** Son contribuciones especiales por mejoras las cantidades que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de recibir como aportación a los gastos que ocasione la realización de obras de mejoramiento o la prestación de servicio de interés general, emprendidos para el beneficio común.

La cuota a pagar se determinara de conformidad a lo establecido al efecto la Ley de Hacienda del municipio de Ixil.

**TÍTULO QUINTO PRODUCTOS**

**CAPÍTULO I**

**Productos Derivados de Bienes Inmuebles**

**Artículo 36.-** El municipio percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

1. Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles.
2. Por arrendamiento temporal o concesión por el tiempo útil de locales ubicados en bienes de dominio público.
3. Por concesión del uso de piso en la vía pública o en

bienes destinados a un servicio público como mercados, unidades deportivas, plazas y otros bienes de dominio público.

* 1. Por derecho de piso a vendedores con puestos semifijos una cuota de $50.00 diarios
  2. En caso de vendedores ambulantes se establecerá una cuota de $40.00 diarios

**CAPÍTULO II**

**Productos Derivados de Bienes Muebles**

**Artículo 37.-** El municipio podrá percibir Productos por concepto de la enajenación de sus bienes muebles, siempre y cuando estos resulten innecesarios para la administración municipal o bien que resulte incosteable su mantenimiento y conservación.

**CAPÍTULO III**

**Productos Financieros**

**Artículo 38.-** El municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o periodos de alta recaudación. Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero siempre y cuando, no se limite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que estos serán requeridos por la administración.

**CAPÍTULO IV**

**Otros Productos**

**Artículo 39.-** El municipio percibirá productos derivados de sus funciones de derecho privado, por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores.

**TÍTULO SEXTO APROVECHAMIENTOS**

**CAPÍTULO I**

**Aprovechamientos por Infracciones, Faltas Administrativas o Fiscales de Carácter Municipal**

**Artículo 40.-** Son aprovechamientos los ingresos que percibe el estado por funciones de derecho público distintos de las contribuciones, los ingresos derivados de financiamientos y de los que obtengan los organismos descentralizados y las empresas de participación estatal.

El Municipio percibirá Aprovechamientos derivados de:

1. **Infracciones por Faltas Administrativas:** Por violación a las disposiciones legales y reglamentarias contenidas en los ordenamientos jurídicos de la aplicación municipal, se cobraran las multas establecidas en cada uno de dichos ordenamientos.
2. **Infracciones de Carácter Fiscal**
   1. Por pagarse a requerimiento de la autoridad municipal

cualquiera de las contribuciones a que se refiere esta ley la multa será de 3 a 8 UMA (unidad de medida y actualización).

* 1. Por no presentar o proporcionar el contribuyente

municipal los datos o informes o proporcionarlos de manera extemporánea hacerlo con información errónea la multa será de entre 2 a 5 UMA.

* 1. Por no comparecer ante la autoridad municipal para

presentar, comprobar o aclarar cualquier objeto que dicha autoridad este facultada por las leyes fiscales vigentes multa de 1.5 a 4.5 UMA.

* 1. Por infringir el infractor disposiciones no contempladas en las anteriores fracciones, multa de 1.5 a 4.5 UMA.

**III.- Sanciones por falta de pago oportuno de créditos fiscales:** Por falta de pago de créditos fiscales a que tiene derecho el municipio por parte de los contribuyentes municipales en apego a lo dispuesto en la Ley de Hacienda del municipio de Ixil, se causaran recargos en la forma establecidos en el Código Fiscal del Estado de Yucatán.

**CAPÍTULO II**

**Aprovechamientos de Recursos Transferidos al Municipio**

**Artículo 41.-** Corresponderán a este capítulo de ingresos, los que perciba el municipio por cuenta de:

1. Cesiones.
2. Herencias.
3. Legados.
4. Donaciones.
5. Adjudicaciones Judiciales.
6. Adjudicaciones Administrativas.
7. Subsidios de Otro Nivel de Gobierno.
8. Subsidios de Organismos Públicos y Privados.
9. Multas impuestas por autoridades administrativas federales no fiscales.

**CAPÍTULO III**

**Aprovechamientos Diversos**

**Artículo 42.-** El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos en los capítulos anteriores cuyo rendimiento ya sea efectivo o en especie deber ser ingresado al erario Municipal expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.

**TÍTULO SÉPTIMO PARTICIPACIONES Y APORTACIONES**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Participaciones Federales, Estatales Y Aportaciones**

**Artículo 43.-** Son participaciones y aportaciones los ingresos provenientes de contribuciones y aprovechamientos municipales que tiene derecho a percibir el Estado y sus Municipios en virtud de su adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal o de las leyes fiscales relativas y conforme a las normas que establezcan y regulen su distribución.

La Hacienda Pública Municipal percibirá las participaciones estatales y federales determinadas en los convenios relativos y en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

**TÍTULO OCTAVO INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**De los Empréstitos, Subsidios y los Provenientes del Estado o Federación**

**Artículo 44.-** Son ingresos extraordinarios, los empréstitos los subsidios o aquellos que el Municipio reciba de la Federación o el Estado por conceptos diferentes a Participaciones o Aportaciones y los decretados excepcionalmente.

**Transitorio**

**Artículo Único.-** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por Faltas Administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los Reglamentos Municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.