**LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TEKOM, YUCATAN PARA EL EJERCICIO 2022**

**TÍTULO PRIMERO DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPÍTULO I**

**De la Naturaleza y el Objeto de la Ley**

**Artículo 1**.- La presente Ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Ayuntamiento de Tekóm, Yucatán, a través de su Tesorería Municipal, durante el Ejercicio Fiscal 2022.

**Artículo 2**.- Las personas domiciliadas dentro del Municipio de Tekóm, Yucatán, que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga la presente Ley, Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán, el Código Fiscal del Estado y los demás ordenamientos Fiscales de carácter Local y Federal.

**Artículo 3**.- Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente Ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Tekóm, Yucatán, así como en lo dispuesto en los convenios de Coordinación Fiscal y en las Leyes en que se fundamenten.

**CAPÍTULO II**

**De los Conceptos de Ingresos**

**Artículo 4**.- Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Ayuntamiento de Tekóm, Yucatán, percibirá ingresos, serán los siguientes:

I.- Impuestos

II.- Derechos

III.- Contribuciones de mejoras

IV.- Productos

V.- Aprovechamientos

VI.-Participaciones y Aportaciones, Federales y Estatales

VII.- Ingresos extraordinarios

**Artículo 5**.-Los impuestos que el municipio percibirá se clasificarán como sigue:

|  |  |
| --- | --- |
| **Total de los Impuestos** | **$ 55,000.00** |
| **Impuestos sobre los ingresos** | **10,000.00** |
| > Impuesto sobre Espectáculos y Diversiones Públicas | 10,000.00 |
| **Impuestos sobre el patrimonio** | **12,000.00** |
| > Impuesto Predial | 12,000.00 |
| **Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones** | **33,000.00** |
| > Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles | 33,000.00 |

**Artículo 6**.- Los derechos que el municipio percibirá se causarán por los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| **Total de los Derechos** | **$ 355,000.00** |
| **Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público** | **25,000.00** |
| > Por el uso de locales o pisos de mercados, espacios en la vía o parques públicos | 15,000.00 |
| > Por el uso y aprovechamiento de los bienes de dominio público del patrimonio municipal | 10,000.00 |
| **Derechos por prestación de servicios** | **250,000.00** |
| > Servicios de Agua potable, drenaje y alcantarillado | 6,000.00 |
| > Servicio de Alumbrado público | 240,000.00 |
| > Servicio de Panteones | 4,000.00 |
| **Otros Derechos** | **80,000.00** |
| > Licencias de funcionamiento y Permisos | 30,000.00 |
| > Servicios que presta la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano | 13,000.00 |
| > Expedición de certificados, constancias, copias, fotografías y formas oficiales | 10,000.00 |
| > Servicio de Supervisión Sanitaria de Matanza de Ganado | 7,000.00 |
| > Otros Derechos | 20,000.00 |

**Artículo 7**.- Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de productos, serán las siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Total de los Productos** | **$ 3,000.00** |
| **Productos de tipo corriente** | **3,000.00** |
| >Derivados de Productos Financieros | 3,000.00 |

**Artículo 8**.- Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de Aprovechamientos, se clasificaran de la siguiente manera:

|  |  |
| --- | --- |
| **Total de los Aprovechamientos** | **$ 16,000.00** |
| **Aprovechamientos de tipo corriente** | **16,000.00** |
| > Infracciones por faltas administrativas | 8,000.00 |
| > Sanciones por faltas al reglamento de tránsito | 8,000.00 |

**Artículo 9**.- Los ingresos por Participaciones que percibirá la Hacienda Pública Municipal se integrarán por los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| **Total de las Participaciones** | **$ 15,061,000.00** |
| > Participaciones Federales y Estatales | 15,061,000.00 |

**Artículo 10**.- Las aportaciones que recaudara la Hacienda Pública Municipal se integrarán con los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| **Total de las Aportaciones** | **$ 12,234,078.00** |
| > Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal | 9,928,004.00 |
| > Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal | 2,306,074.00 |

**Artículo 11**.- Los ingresos extraordinarios que podrá percibir la Hacienda Pública Municipal serán los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Total de los Convenios** | **$ 3,240,000.00** |
| > Con la Federación o el Estado: Hábitat, Tu Casa, 3x1 migrantes, Rescate de Espacios Públicos, Subsemun, entre otros. | 3,240,000.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| **EL TOTAL DE INGRESOS QUE EL AYUNTAMIENTO DE TEKOM, PERCIBIRA EN EL EJERCICIO FISCAL 2022 ASCENDERA A:** | **$ 30,964,078.00** |

**TITULO SEGUNDO**

**IMPUESTOS**

**CAPITULO I**

**Impuesto Predial**

**Articulo 12**.- El impuesto Predial se causará de acuerdo con la siguiente tarifa:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Valor de terreno unitario por m2** | | | **Tipo de Construcción** | **Calidad** | | |
| **Centro**  **(considerar 10 manzanas)** | **Resto de la localidad** | **Sub-urbano o rural** | **Malo** | **Regular** | **Bueno** |
| **(A)** | | | **(B)** | | | |
| $ 300.00 | $ 150.00 | $ 15.00 | Paja |  | $ 200.00 |  |
| Lamina (incluye volados) | $ 250.00 | $ 350.00 | $ 550.00 |
| Cartón (incluye volados) | $ 100.00 | $ 150.00 | $ 200.00 |
| Concreto | $ 1,500.00 | $ 2,500.00 | $ 3,500.00 |
| Volado de concreto | $ 800.00 | $ 1,000.00 | $ 1,500.00 |

El cálculo de la cantidad a pagar se realizará de la siguiente manera:

1. Se determina el valor por M2 unitario del terreno correspondiente a su ubicación.
2. Se clasifica el tipo de construcción de acuerdo a los materiales de las construcciones techadas en paja, lamina, cartón y volado-concreto y se vincula a su estado actual en malo, regular o bueno.
3. Al sumarse ambos puntos anteriores se obtiene el valor catastral del inmueble o terreno.
4. Finalmente, la tarifa del impuesto predial (C) se propone sea el 0.10 % del valor catastral actualizado. C=(A+B) (.10) / 100
5. B=todas las construcciones existentes (tipo y calidad). En caso de no estar clasificadas las construcciones se propone usar un valor genérico de $ 2,800.00 pesos.

**CAPITULO ll**

**Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles**

**Articulo 13**.- El impuesto que se refiere este capítulo, se calculará aplicando la tasa del 2% a la base gravable señalada en el artículo 33 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán.

**CAPITULO III**

**Impuesto a Espectáculos y Diversiones Públicas**

**Articulo 14**.- La cuota del impuesto a espectáculos y diversiones públicas se calculará sobre el monto total de los ingresos percibidos. El impuesto se determinará aplicando a la base antes referida, la tasa que para cada evento se establece a continuación.

l.- Funciones de circo.............................................. 8%

ll.- Funciones de lucha libre..................................... 8%

lll.- Espectáculos taurinos………………………………........8%

IV.- Box…………………………………………………….…….……..8%

V.- Béisbol……………………………………………..…………..… 8%

VI.- Bailes Populares................................................ 8%

Vll.- Otros permitidos por la Ley de la Materia........ 8%

No se causará el impuesto sobre espectáculos y diversiones públicas por funciones de teatro, ballet, ópera y otros eventos culturales.

**TITULO TERCERO**

**DERECHOS**

**CAPITULO I**

**Derechos por Licencias y Permisos**

**Artículo 15**.- Por el otorgamiento de las licencias o permisos a que hace referencia la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán, se causarán y pagarán derechos de conformidad con las tarifas establecidas en los siguientes artículos.

**Artículo 16**.- En el otorgamiento de las licencias para el funcionamiento de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

l.- Vinaterías o licorerías................................................................. $ 5.000.00

ll.- Expendios de cerveza................................................................ $ 2.500.00

lll.- Supermercados y minisúper con departamento de licores…....$ 5,000.00

IV.- Cantinas o bares....................................................................... $ 3,000.00

V.- Restaurante-bar………………………………………………………….……...... $ 3,000.00

**Artículo 17.-** Por el otorgamiento de la revalidación de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en el artículo 16 de esta ley, se pagará un derecho conforme a la siguiente tarifa:

l.- Vinaterías o licorerías……………………………………………………………..$5,000.00

ll.- Expendios de cerveza................................................................ $2,500.00

lll.- Supermercados y minisúper con departamento de licores..... $ 3,000.00

IV.- Cantinas o bares...................................................................... $ 3,000.00

V.- Restaurante-bar………………………………………………………………..…..$2,500.00

**Artículo 18**.- Por los permisos eventuales para el funcionamiento de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas se les aplicara la cuota de $ 1,000.00 diarios.

**Artículo 19**.- Para el otorgamiento de las licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales comerciales o de servicios, distintos, al de los giros que sean por enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas. Se pagará un derecho por expedición y revalidación de acuerdo a las siguientes tarifas.

l.- Licencia comercial, autorización………………………………………………$ 115.00

ll.- Revalidación de licencia.............................................................$ 115.00

**Artículo 20**.- Por el otorgamiento de los permisos a que hace referencia el artículo 53 fracción lll de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán. Se causarán y pagarán derechos de acuerdo con las siguientes tarifas:

**Articulo 21**.- Por el otorgamiento de los permisos para luz y sonido, bailes populares, verbenas y otros similares se causarán y pagarán derechos de $ 500.00 por día.

**Artículo 22**.- Por el permiso para el cierre de calles por fiestas o cualquier evento o espectáculo en la vía pública, se pagará la cantidad de $ 500.00 por día.

**Articulo 23**.- Por el otorgamiento de los permisos para cosos taurinos, se causarán y pagarán derechos de $ 50.00 por día por cada uno de los palqueros.

**CAPITULO II**

**Derechos por Servicios de Vigilancia**

**Artículo 24**.- Por servicios de vigilancia que preste el Ayuntamiento se pagara por cada elemento de vigilancia asignado, una cuota de acuerdo a la Siguiente tarifa:

l.- Día por agente......................................................... $ 250.00

ll.- Hora por agente ...................................................... $ 50.00

**CAPITULO lll**

**Derechos por Servicios de Limpia**

**Artículo 25**.- Por los derechos correspondientes al servicio de limpia, mensualmente se causará y pagará la cuota de:

l.-Por predio habitacional…………. $ 100.00 mensual

ll.-Por predio comercial .............. $ 200.00 mensual

lll.-Por predio Industrial…………… $ 400.00 mensual

**Articulo 26**.- El derecho por el uso de basurero propiedad del Municipio se causará y cobrará de acuerdo a la siguiente clasificación:

l.- Basura domiciliaria……………..$ 100.00 por viaje

ll.- Desechos orgánicos…………...$ 500.00 por viaje

lll.- Desechos industriales ……...$ 600.00 por viaje

**CAPITULO IV**

**Derechos por Servicios de Agua Potable**

**Artículo 27**.- Por los servicios de agua potable que preste el Municipio se pagarán bimestralmente las siguientes cuotas:

l.- Por toma doméstica………………………………………………………$ 10.00

ll.- Por toma comercial………………………………………………........$ 20.00

lll.- Por toma industrial………………………………………………........$ 50.00

IV.- Por contrato de toma nueva doméstica y comercial…..$ 150.00

V.- Por contrato de toma nueva industrial………………………..$ 350.00

**CAPITULO V**

**Derechos por Certificados y Constancias**

**Artículo 28**.- Por los certificados y constancias que expida la autoridad municipal, se pagarán las cuotas siguientes:

l.-Por cada certificado que expida el Ayuntamiento…………………….$ 100.00

ll.-Por cada copia certificada que expida el Ayuntamiento……………. $ 5.00

lll.-Por cada constancia que expida el ayuntamiento………………….. $ 100.00

lV.- Por paquete de lineamiento para concurso de obra ……………$2,500.00

**CAPITULO VI**

**Derechos por Servicios de Cementerios**

**Articulo 29**.-Los derechos a que se refiere este capítulo. Se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

l.- Inhumaciones en fosas y criptas

ADULTOS

a) Por temporalidad de 2 años…………..………………….$ 300.00 m2

b) Adquirida a perpetuidad…………………………………..$1,000.00 m2

c) Refrendo por depósitos de restos a 1 año…………$ 100.00 m2

En las fosas o criptas para niños, las tarifas aplicadas a cada uno de los conceptos serán el 50% de las aplicadas por los adultos.

ll.- Permiso de mantenimiento o construcción de cripta o gaveta en cualquiera de las clases de los panteones municipales...... $ 250.00

lll.- Exhumación después de transcurrido término de ley $ 500.00

**CAPITULO VII**

**Derechos por Servicio de Alumbrado Público**

**Artículo 30**.- El derecho por el servicio de alumbrado público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán.

**CAPÍTULO XIII**

**Derechos por Servicios de la Unidad de Acceso a la Información**

**Artículo 31.-** Son sujetos obligados al pago de derechos por los servicios que presta la unidad de Acceso a la Información Pública del Municipio de Tekóm, Yucatán, las personas físicas o morales que soliciten los servicios a que se refiere este capítulo.

Los pagos se efectuarán de acuerdo a la siguiente tabla o clasificación:

1. Copia simple tamaño carta $ 1.00
2. Copia simple tamaño oficio $ 1.00
3. Copia certificada tamaño carta $ 3.00
4. Información en disco magnético $ 10.00
5. Información en DVD $ 30.00

**CAPITULO IX**

**Derechos por Servicios de Supervisión Sanitaria de Matanza**

**Artículo 32**.- Los derechos por la autorización de la matanza de ganado se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa.

l.- Ganado vacuno....................................... $ 150.00 por cabeza

ll.- Ganado porcino…………..……………………... $ 150.00 por cabeza

**TITULO CUARTO**

**PRODUCTOS FINANCIEROS**

**Artículo 33.-** El Municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o periodos de alta recaudación. Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero siempre y cuando, no se limite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que éstos serán requeridos por la administración.

**TITULO CUARTO**

**APROVECHAMIENTOS**

**Articulo 34.-** Son aprovechamientos los ingresos que percibe el Estado por funciones de derecho público distintos de las contribuciones. Los ingresos derivados de financiamiento y de los que obtengan los organismos descentralizados las empresas de participación estatal.

El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de.

l.- Infracciones por faltas administrativas:

Por violación a las disposiciones contenidas en los reglamentos municipales, se cobrarán las multas establecidas en cada uno de dichos ordenamientos.

II.-Infracciones por faltas de carácter "fiscal:

a) Por pagarse en forma extemporánea y a requerimiento de la autoridad municipal cualquiera de las contribuciones a que se refiere esta Ley, la multa se impondrá de 1.25 a 3.75 veces la Unidad de Medida y Actualización.

b) Por no presentar o proporcionar el contribuyente los datos e informes que exijan las leyes fiscales o proporcionarlos extemporáneamente, hacerlo con información alterada se impondrá Multa de 1.25 a 3.75 veces la Unidad de Medida y Actualización.

c) Por no comparecer el contribuyente ante la autoridad municipal para presentar, comprobar o aclarar cualquier asunto, para el que dicha autoridad esté facultada por las leyes fiscales vigentes se impondrá Multa de 2.25 a 4.75 veces la Unidad de Medida y Actualización.

**TITULO QUINTO**

**PARTICIPACIONES Y APORTACIONES**

**Articulo 35.-** Son participaciones y aportaciones. los ingresos provenientes de contribuciones y aprovechamientos federales, estatales y municipales que tienen derecho a percibir el Estado y sus municipios, en virtud de su adhesión Al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal o de las leyes fiscales relativas y conforme a las normas que establezcan y regulen su distribución.

La Hacienda Pública Municipal percibirá las participaciones estatales y federales determinadas en los convenios relativos y en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

**CAPÍTULO**

**UNICO**

**De los Empréstitos, Subsidios y los Provenientes del Estado o la Federación**

De los Empréstitos, Subsidios y los Provenientes del Estado o la Federación. Son ingresos extraordinarios los empréstitos, los subsidios o aquellos que el Municipio reciba de la Federación o del Estado. Por conceptos diferentes a participaciones o aportaciones y los decretos excepcionalmente.

**T R A N S I T O R I O:**

**ARTÍCULO UNICO**. - Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.