**REFORMAS A LA LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE VALLADOLID**

**CAPÍTULO II**

**De los Impuestos**

**Sección Segunda**

**Impuesto Predial**

**Artículo 48.-** El impuesto predial anual se calculará sobre la base del valor catastralde los predios, de acuerdo a las siguientes tablas de valores:

Se Modificó:

En negrita se indica los nuevos valores

**TARIFA DE CALCULO PAR EL PAGO DE IMPUESTO PREDIAL DE PREDIOS URBANOS.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **VALOR MENOR** | **VALOR MAYOR** | **FACTOR FIJO** | **TASA%** |
| 0.01 | 46,000.00 | **75.60** | 0.05 |
| 46,000.01 | 80,000.00 | **77.00** | 0.05 |
| 80,000.01 | 115,000.00 | **78.40** | 0.05 |
| 115,000.01 | 155,000.00 | **79.60** | 0.05 |
| 155,000.01 | 190,000.00 | **80.90** | 0.05 |
| 190,000.01 | 230,000.00 | **82.50** | 0.05 |
| 230,000.01 | En adelante | **84.00** | 0.05 |

**TARIFA DE CALCULO PAR EL PAGO DE IMPUESTO PREDIAL DE PREDIOS RÚSTICOS.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **VALOR MENOR** | **VALOR MAYOR** | **FACTOR FIJO** | **TASA%** |
| 0.01 | 9,200.00 | **75.60** | 0.25 |
| 9,200.01 | 16,000.00 | **77.00** | 0.25 |
| 16,000.01 | 23,000.00 | **78.40** | 0.25 |
| 23,000.01 | 31,000.00 | **79.60** | 0.25 |
| 31,000.01 | 53,000.00 | **80.90** | 0.25 |
| 53,000.01 | 93,000.00 | **82.50** | 0.25 |
| 93,000.01 | en adelante | **84.00** | 0.25 |

**Se Modificó:**

**En negrita se indica los nuevos valores y conceptos**

**Artículo 49.-** Para efectos de la determinación del impuesto predial con base en elvalor catastral, se establece la siguiente:

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN:**

1. Por predios urbanos con o sin construcción:
2. Valores Unitarios de Terreno Urbano por M2:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Metro Cuadrado en:** | **Costo** | |
|  |  |  |
| Centro Histórico | **$** | **398.00** |
|  |  |  |
| Fraccionamientos | **$** | **266.00** |
|  |  |  |
| Resto de la ciudad | **$** | **199.00** |
|  |  |  |
| Comisarías | **$** | **66.00** |
|  |  |  |

1. Valores Unitarios de Construcción por M2:

|  |  |
| --- | --- |
| **Metro Cuadrado en:** | **Costo** |
| Centro Histórico | **$ 709.00** |
| Fraccionamientos | **$ 578.00** |
| Resto de la ciudad | **$ 347.00** |
| Comisarías | **$ 29.00** |

1. Por predios rústicos con o sin Construcción por M2:

|  |  |
| --- | --- |
| Valores de predios rústicos por Área | **$ 0.60** |
| **Valores de predios rústicos colindantes con el periférico** | **$140.00** |
| **Valores de construcción de predios rústicos colindantes con el periférico** | **$330.00** |
| Valores de predios rústicos en zona Urbana por Área. | **$ 63.25** |
| Valores de construcción de predios rústicos en zonas urbanas | **$ 330.00** |

**Sección Tercera**

**Del Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles**

Se Modificó:

En negrita se indica la nueva tasa

**Artículo 62**.- El impuesto a que se refiere esta Sección, se calculará aplicando latasa del **3.0%** a la base establecida en el artículo 60 de la presente Ley.

**CAPÍTULO III**

**Derechos**

**Sección Novena**

**Derechos por Servicio de Limpia y Recolección de Basura**

**Artículo 123.-** Por los servicios de limpia y/o recolección de basura, se causarán ypagarán derechos conforme a las siguientes tarifas mensuales:

**Se Modificó: (En Negritas)**

|  |  |
| --- | --- |
| **CONCEPTO** | **Veces de la Unidad de Medida y Actualización** |
| 1. RESIDENCIAL | 0.53 |
| 1. COMERCIAL |  |
| **1)SALÓN DE BELLEZA** | **1.2** |
| 2)PELUQUERÍAS Y BARBERÍAS | **1.0** |
| 3)CARNICERÍAS  TIPO A  TIPO B | **3.0**  **7.0** |
| 4)LONCHERÍAS Y TAQUERÍAS  TIPO A  TIPO B | **2.0**  **3.5** |
| 5)TENDEJÓN | 0.8 |
| 6)MINISÚPER  TIPO A  TIPO B | **2.0**  **4.0** |
| 7)SUPERMERCADO DE CADENA NACIONAL | **115.0** |
| 8)GASOLINERAS | **10.0** |
| 9)FARMACIAS  TIPO A locales  TIPO B estatales y nacionales | **1.5**  **3.0** |
| 10)COCINA ECONÓMICA  TIPO A  TIPO B | **1.5**  **2.5** |
| 11)BARES Y CANTINAS | **7.0** |
| 12)FINANCIERAS, CAJAS DE AHORRO, CASAS DE EMPEÑO COOPERATIVAS | **6.0** |
| 13)RESTAURANTE  TIPO A  TIPO B | **10.0**  **20.0** |
|  |  |
| 14)CIBERCAFÉS, OFICINAS, CENTROS DE NUTRICIÓN, ASILOS, PUNTOS DE VENTA | 1.0 |
| 15)HOSTAL'S, MOTELES Y CUARTERÍAS | **0.22** **P/CUARTO** |
| 16)TEMPLOS RELIGIOSOS | 3.0 |
| 17)HOTELES, DEPARTAMENTOS Y CASAS DE HOSPEDAJE | **0.28 P/DEPTO O HAB** |
| 18)FERRO TLAPALERÍAS Y VENTA DE PINTURAS  TIPO A  TIPO B | 1.5  2.5 |
| 19)TALLERES MECÁNICOS, ELECTRÓNICOS | 1.5 |
| 20)LLANTERAS | 1.5 |
| 21)LAVANDERÍAS, CARPINTERÍAS Y HERRERÍAS | 1.5 |
| 22)MOLINOS Y TORTILLERÍAS | 1.5 |
| 23)PANADERÍAS, PASTELERÍAS | 1.5 |
| 24)BANCOS | **10.0** |
| 25)POLLERÍAS | 2.0 |
| 26)COMIDA PREPARADA  TIPO A  TIPO B | 1.0  2.0 |
| 27)ZAPATERÍAS  TIPO A  TIPO B | 1.2  2.0 |
| 28**)JOYERÍAS, ARTESANÍAS**  **TIPO A**  **TIPO B** | **2.0**  **3.0** |
| 29)FRUTERÍAS  TIPO A  TIPO B | 1.5  2.5 |
| 30)BOUTIQUES, SPA'S, GIMNASIOS Y ACADEMIAS DE BAILE  TIPO A  TIPO B | **1.5**  **3.0** |
| 31)HELADERÍAS , **PALETERÍAS** | 1.5 |
| 32)VETERINARIAS | 1.5 |
| 33)EXPENDIO DE CERVEZAS Y LICORES | **5.0** |
| 34)CLÍNICAS Y HOSPITALES  TIPO A  TIPO B | **12.0**  **15.0** |
| 35)CONSULTORIO MÉDICOS, DENTALES, LABORATORIOS CLÍNICOS | **2.0** |
| 36)CENTROS RECREATIVOS, BALNEARIOS | 20.0 |
| 37)DISCOTECAS | 16.0 |
| 38)SALÓN PARA EVENTOS Y BAILES  TIPO A  TIPO B | **7.0**  **10.0** |
| 39)TIENDAS DE CONVENIENCIA | **15.0** |
| 40)CENTROS EDUCATIVOS, ESCUELAS PARTICULARES, GUARDERÍAS Y ESTANCIAS INFANTILES  TIPO A  TIPO B | **6.0**  **12.0** |
| 41)CAFETERÍA  TIPO A  TIPO B | 2.0  3.0 |
| 42)SNACK SIN VENTA DE ALCOHOL | 1.0 |
| 43)ZOOLÓGICOS | 25.0 |
| 44)TIENDAS DEPARTAMENTALES DE CADENA NACIONAL | **20.0** |
| 45)CINES  TIPO A  TIPO B | **15.0**  **30.0** |
| 46)MAQUILADORAS | **25.0** |
| 47)PLANTAS GENERADORAS DE ENERGÍA | **25.0** |
| 48)BODEGAS, ALMACENES, CENTRO DE DISTRIBUCIÓN | **25.0** |
| 49)MUSEOS | 12.0 |
| 50)FUNERARIAS Y CREMATORIOS | **8.00** |
| 51)FERIAS, CIRCOS  TIPO A  TIPO B | 1.0 P/DIA  2.0 P/DIA |

**Se Modificó este párrafo:**

**TIPO A: Para los establecimientos o giros comerciales de menor generación de residuos sólidos urbanos que son las personas físicas o morales que generen una cantidad igual o mayor de 500 kilogramos y menor a 5 toneladas de peso bruto total de residuos no peligrosos al año o su equivalente en otra unidad de medida.**

**Se Modificó este párrafo:**

**TIPO B: Para los establecimientos o giros comerciales de mayor generación de residuos sólidos urbanos que son las personas físicas o morales que genere una cantidad igual o superior a cinco toneladas en peso bruto total de residuos al año o su equivalente en otra unidad de medida.**

Cuando por su denominación algún comercio, negocio, establecimiento, prestador de servicio o industria no se encuentre comprendido en la clasificación anterior, se ubicará en aquel en que por sus características le sea más semejante o en su defecto, quedara a discrecionalidad del Director de Tesorería, Finanzas, y Administración Municipal fijar la tarifa correspondiente.

**Se Agregó este párrafo:**

**Para los establecimientos o giros comerciales cuya recolecta de residuos rebasen o excedan las 15 toneladas de peso bruto total o su equivalente en otra medida al año, se les aplicara una tarifa especial de 0.22 veces de la unidad de medida y actualización por cada tambo adicional que generen, lo cual equivale a una bolsa de 200 litros o 175 kilogramos**

Sin afectar lo mencionado anteriormente, los usuarios del servicio de recolección de basura que paguen en una sola exhibición el importe anual por este servicio, gozarán de un descuento de 2 meses de la tarifa que corresponda, siempre que dicho pago se realice durante los meses de enero, febrero y marzo de cada año.

**Se Agregó este párrafo:**

**Si durante cualquiera de los meses de servicio de recolección que se haya pagado por anticipado el usuario del servicio de recolección excediera en un 20 por ciento el número de bolsas de 200 litros cada una o 175 Kg considerados para la determinación de la tarifa de consumo ordinario, éste deberá pagar la cuota correspondiente al número de bolsas de 200 litros cada una o 175 Kg que excedieron al número de bolsas considerados para la determinación de la tarifa de consumo ordinario.**

**TRANSITORIOS:**

**Primero. -** La presente reforma a la Ley de Hacienda del Municipio de Valladolid entrara en vigor el primero de enero del año 2022, previa publicación en el Diario Oficial del Gobierno del Estado de Yucatán.

**Segundo. -** Se derogan todas las disposiciones de igual y menor rango quecontravengan lo dispuesto en este decreto.

**Tercero. -** En lo no previsto por esta Ley, se aplicará supletoriamente lo establecidopor el Código Fiscal y la Ley General de Hacienda para los Municipios, ambas del Estado de Yucatán.

**Cuarto. -** El cobro de los derechos, así como las tasas, cuotas y tarifas aplicables alos servicios que, a la fecha de la publicación de esta ley, no hayan sido transferidos formalmente al Ayuntamiento por el Gobierno del Estado de Yucatán, entrarán en vigor hasta la celebración del convenio respectivo.