**INICIATIVA DE LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE YAXCABÁ, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022**

**TÍTULO PRIMERO**

**DE LOS CONCEPTOS DE INGRESO**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Del Objeto de la Ley y los Conceptos de Ingreso**

**Artículo 1**.- La presente Ley tiene por objeto establecer los conceptos por los que la Hacienda Pública del Municipio de Yaxcabá percibirá ingresos durante el Ejercicio Fiscal 2022, determinar las tasas, cuotas y tarifas aplicables para el cobro de las contribuciones; así como proponer el pronóstico de ingresos a percibir en el mismo período.

**Artículo 2.-** De conformidad con lo establecido por el Código Fiscal y la Ley de Coordinación Fiscal, ambas del Estado de Yucatán, yla Ley de Hacienda del Municipio de Yaxcabá, Yucatán, para cubrir el gasto público y demás obligaciones a su cargo, la Hacienda Pública del Municipio de Yaxcabá, Yucatán, percibirá ingresos durante el ejercicio fiscal 2022, por los siguientes conceptos:

1. Impuestos;
2. Derechos;
3. Contribuciones Especiales;
4. Productos;
5. Aprovechamientos;
6. Participaciones federales y estatales;
7. Aportaciones federales, y
8. Ingresos extraordinarios.

**TÍTULO SEGUNDO**

**DE LAS TASAS, CUOTAS Y TARIFAS**

**CAPÍTULO I**

**De la Determinación de las Tasas, Cuotas y Tarifas**

**Artículo 3.-** En términos de lo dispuesto por la Ley de Hacienda del Municipio de Yaxcabá, Yucatán, las tasas, cuotas y tarifas aplicables para el cálculo de Impuestos, Derechos y Contribuciones Especiales, a percibir por la Hacienda Pública Municipal, durante el ejercicio fiscal 2022, serán las determinadas en esta Ley.

**CAPÍTULO II**

**Impuestos**

**Sección Primera Impuesto Predial**

**Artículo 4.-** Para el cálculo del valor catastral de los predios que servirá de base para el pago del impuesto predial, se aplicarán las siguientes tablas:

|  |
| --- |
| **VALORES UNITARIOS DE TERRENO (TABLA A)** |
| **YAXCABA** |
| VALORES UNITARIOS DE TERRENO |
| **SECCIÓN** | **AREA** | **MANZANA** | **$ POR M2** |
| **1** | CENTRO | 1, 2, 3,11,12 | $240.00 |
| MEDIA | 4,13,15,21,22,23,31,32,33 | $ 135.00 |
| PERIFERIA | RESTO DE SECCION | $60.00 |
|  |  |  |  |
| **2** | CENTRO | 1,2,11,21,22,31,32 | $240 |
| MEDIA | 3,12,32 | $ 135.00 |
| PERIFERIA | RESTO DE LA SECCION | $60.00 |
|  |  |  |  |
| **3** | CENTRO | 1,2,11,21,22,31,32 | $240 |
| MEDIA | 12,23,42 | $ 135.00 |
| PERIFERIA | RESTO DE LA SECCION | $60.00 |
|  |  |  |  |
| **4** | CENTRO | 1,2,11 | $240.00 |
| MEDIA | 3,12,14,21 | $ 135.00 |
| PERIFERIA | RESTO DE LA SECCION | $60.00 |
| **TODAS LAS COMISARIAS** | $60.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| **RÚSTICOS** | **POR HECTÁREA** |
| BRECHA | $ 6,000.00 |
| CAMINO BLANCO | $ 10,000.00 |
| CARRETERA | $ 14,000.00 |

|  |
| --- |
| **VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION (TABLA B)** |
| **TIPO DE CONSTRUCCION** | **POR M2** |
|  | **CENTRO** | **MEDIA** | **PERIFERIA** |
| **CONCRETO** | $ 4,000.00 | $ 2,700.00 | $ 1,500.00 |
| **HIERRO Y ROLLIZOS** | $ 3,000.00 | $ 1,500.00 | $ 1,000.00 |
| **ZINC, ASBESTO O TEJA**  | $ 1,000.00 | $ 700.00 | $ 500.00 |
| **CONSTRUCCIONES** | CONCRETO | Muros de mampostería o block; techos de concreto armado; muebles de baños completos de buena calidad; drenaje entubado; aplanado con estuco o moldurasLambrines de pasta; azulejo, pisos de cerámica, mármol o cantera |
| HIERRO Y ROLLIZOS | Muros de mampostería o block, techos con vigas de madera o hierro; muebles de baños completos de mediana calidad; lambrines de pasta, azulejo o cerámico, puertas y ventanas de herrería o madera |
| ZINC, ASBESTO Y TEJA | Muros de mampostería o block, techos de teja, paja, lamina o similar, muebles de baño completos, pisos de pasta; puertas y ventanas de madera |
| CARTON Y PAJA | Muros de madera; techos de paja, lámina o similar, pisos de tierra, puertas y ventanas de madera o herrería |

NOTA: B=Todas las construcciones existentes (tipo y calidad), en caso de no estar clasificadas, las construcciones se propone usar un valor genérico del tipo de construcción, concreto de zona media correspondiente a: $2,700/m2

**El impuesto se calculará aplicando al valor catastral determinado, la siguiente:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **TARIFA** |
|  | **LÍMITE** |  | **LÍMITE** | **CUOTA FIJA** | **FACTOR PARA APLICAR AL** |
| **INFERIOR** | **SUPERIOR** | **ANUAL** | **EXEDENTE AL LÍMITE INFERIOR** |
|  |  |  |  |  |
| $ | 0.01 | $ | 4,000.00 | $ 16.00 | 0.0015 |
| $ | 4,000.01 | $ | 5,500.00 | $ 22.00 | 0.0030 |
| $ | 5,500.01 | $ | 6,500.00 | $ 28.00 | 0.0045 |
| $ | 6,500.01 | $ | 7,500.00 | $ 34.00 | 0.0060 |
| $ | 7,500.01 | $ | 8,500.00 | $ 38.00 | 0.0075 |
| $ | 8,500.01 | $ | 10,000.00 | $ 48.00 | 0.0090 |
| $10,000.01 | En adelante | $ 52.00 | 0.0100 |

A la cantidad que exceda del límite inferior le será aplicado el factor determinado en esta tarifa y el resultado se incrementará con la cuota fija anual respectiva

**Artículo 5.-** Cuando el impuesto predial se cause sobre la base de rentas o frutos civiles, se pagará mensualmente sobre el monto de la contraprestación, conforme a la siguiente tasa:

**Predio Tasa**

**I.-** Habitacional 2 % sobre el monto de la contraprestación

**II.-** Comercial 5 % sobre el monto de la contraprestación

**Sección Segunda**

**Del Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles**

**Artículo 6.-** El impuesto sobre adquisición de inmuebles se calculará aplicando a la base señalada en la Ley de Hacienda del Municipio de Yaxcabá, Yucatán, la tasa del 2%.

**Sección Tercera**

**Impuesto Sobre Diversiones y Espectáculos Públicos**

**Artículo 7.-** El Impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos, se calculará aplicando a la base establecida en la Ley de Hacienda del Municipio de Yaxcabá, Yucatán, las siguientes tasas:

**I.-** Funciones de circo 5 %

**II.-** Otros permitidos por la Ley de la materia 8 %

No causarán este impuesto las funciones de teatro, ballet, ópera y otros eventos culturales.

**CAPÍTULO III**

**Derechos**

**Sección Primera**

**Derechos por la expedición de Licencias y Permisos**

**Artículo 8.-** El cobro de derechos por el otorgamiento de Licencias y Permisos para el funcionamiento de establecimientos o locales, que vendan bebidas alcohólicas, se realizará con base en las siguientes tarifas:

1. Por el otorgamiento de licencias nuevas de funcionamiento a establecimientos cuyo giro sea la venta de bebidas alcohólicas:
2. Vinaterías y licorerías $ 50,000.00
3. Expendios de cerveza $ 50,000.00
4. Supermercados y mini súper con departamento de licores $ 50,000.00
5. Por permisos eventuales para el funcionamiento de establecimientos cuyo giro sea la venta de bebidas alcohólicas se pagará una cuota de $ 350.00 diario.
6. Para la autorización de funcionamiento en horario extraordinario de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas, se aplicará por cada hora la siguiente tarifa:
7. Vinaterías y licorerías $ 300.00
8. Expendios de cerveza $ 300.00
9. Supermercados y mini súper con departamento de licores $ 300.00
10. Por el otorgamiento de licencias nuevas de funcionamiento a establecimientos cuyo giro sea la prestación de servicios, que incluyan la venta de bebidas alcohólicas:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.** Cantinas y bares | $ 50,000.00 |
| **II.** Restaurantes-Bar | $ 50,000.00 |
| **III.** Restaurantes en general, fondas y loncherías | $ 50,000.00 |

1. Por revalidación anual de licencias de funcionamiento para los establecimientos señalados en los incisos

**a)** y **d)** de este artículo, se pagará la tarifa de $ 5,000.00 por cada uno de ellos.

**Artículo 9.-** El cobro de derechos por el otorgamiento licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos y locales comerciales o de servicios, se realizará con base en las siguientes tarifas:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **G I R O** | **EXPEDICIÓN** | **RENOVACIÓN** |
|  | **Comercial o de Servicios** | **$** | **$** |
| **I.-** | Farmacias, boticas y similares | 350.00 | 250.00 |
| **II.-** | Carnicerías, pollerías ypescaderías | 210.00 | 110.00 |
| **III.-** | Panaderías y tortillerías | 200.00 | 100.00 |
| **IV.-** | Expendio de refrescos | 350.00 | 250.00 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **V.-** | Fábrica de jugos embolsados | 350.00 | 110.00 |
| **VI.-** | Expendio de refrescos naturales | 250.00 | 150.00 |
| **VII.-** | Compra/venta de oro y plata | 700.00 | 600.00 |
| **VIII.-** | Taquerías, loncherías y fondas | 160.00 | 60.00 |
| **IX.-** | Taller y expendio de alfarerías | 160.00 | 60.00 |
| **X.-** | Talleres y expendio de zapaterías | 160.00 | 60.00 |
| **XI.-** | Tlapalerías | 350.00 | 250.00 |
| **XII.-** | Compra/venta de materiales deconstrucción | 6000.00 | 500.00 |
| **XIII.-** | Tiendas, Tendejones ymisceláneas | 200.00 | 100.00 |
| **XIV.-** | Supermercados | 6000.00 | 500.00 |
| **XV.-** | Minisúper y tiendas de autoservicio | 400.00 | 300.00 |
| **XVI.-** | Bisutería y otros | 210.00 | 110.00 |
| **XVII.-** | Compra/venta de motos yrefaccionarias | 5000.00 | 400.00 |
| **XVIII.-** | Papelerías y centros de copiado | 230.00 | 130.00 |
| **XIX.-** | Hoteles y Hospedajes | 700.00 | 600.00 |
| **XX.-** | Peleterías Compra/venta desintéticos | 600.00 | 500.00 |
| **XXI.-** | Terminales de taxis y autobuses | 500.00 | 400.00 |
| **XXII.-** | Ciber Café y centros de cómputo | 320.00 | 220.00 |
| **XXIII.-** | Estéticas unisex y peluquerías | 150.00 | 50.00 |
| **XXIV.-** | Talleres mecánicos | 350.00 | 250.00 |
| **XXV.-** | Talleres de torno y herrería engeneral | 350.00 | 250.00 |
| **XXVI.-** | Fábricas de cajas | 315.00 | 215.00 |
| **XXVII.-** | Tiendas de ropa y almacenes | 210.00 | 110.00 |
| **XXVIII.-** | Florerías y funerarias | 315.00 | 215.00 |
| **XXIX.-** | Bancos | 25,000.00 | 600.00 |
| **XXX.-** | Puestos de venta de revistas,periódicos y casetes | 200.00 | 100.00 |
| **XXXI.-** | Videoclubs en general | 350.00 | 250.00 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **XXXII.-** | Carpinterías | 350.00 | 250.00 |
| **XXXIII.-** | Bodegas de refrescos | 1,050.00 | 950.00 |
| **XXXIV.-** | Consultorios y clínicas | 500.00 | 400.00 |
| **XXXV.-** | Paleterías y dulcerías | 250.00 | 150.00 |
| **XXXVI.-** | Negocios de telefonía celular | 600.00 | 500.00 |
| **XXXVII.-** | Pizzerías | 700.00 | 600.00 |
| **XXXVIII.-** | Talleres de reparación eléctrica | 350.00 | 250.00 |
| **XXXIX.-** | Escuelas particulares y academias | 700.00 | 600.00 |
| **XL.-** | Salas de fiestas y plazas de toros | 600.00 | 500.00 |
| **XLI.-** | Expendios de alimentosbalanceados | 300.00 | 200.00 |
| **XLII.-** | Gaseras | 10,000.00 | 5,000.00 |
| **XLIII.-** | Gasolineras | 100,000.00 | 20,000.00 |
| **XLIV.-** | Mudanzas | 400.00 | 300.00 |
| **XLV.-** | Oficinas de servicio de sistema detelevisión | 1,000.00 | 900.00 |
| **XLVI.-** | Fábrica de hielo | 300.00 | 200.00 |
| **XLVII.-** | Centros de foto estudio y grabación | 300.00 | 200.00 |
| **XLVIII.-** | Compra/venta de frutas y legumbres | 300.00 | 200.00 |
| **XLIX.-** | Granjas porcícolas | 100,000.00 | 25,000.00 |

En cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 10-A de la Ley de Coordinación Fiscal Federal, el cobro de los derechos a que se refiere este artículo, no condiciona el ejercicio de las actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios.

**Artículo 10.-** El cobro de derechos por el otorgamiento de licencias o permisos para la instalación de anuncios de toda índole se realizará con base en las siguientes cuotas:

**I.-** Anuncios murales por m2 o fracción $ 5.00

**II.-** Anuncios estructurales fijos por m2 o fracción $ 5.00

**III.**- Anuncios en carteleras mayores de2 metros cuadrados, por cada metro

cuadrado o fracción. $ 5.00

**IV.-** Anuncios en carteleras oficiales, por cada una $ 5.00

**Artículo 11.-** Por el otorgamiento de permiso para luz y sonido, bailes populares con grupos locales, se causarán y pagarán derechos por la cantidad de $ 1,000.00 por día.

**Sección Segunda**

**Derechos por los Servicios de Regulación de Uso de Suelo o Construcciones**

**Artículo.- 12** Por el otorgamiento de los permisos de construcción, reconstrucción, ampliación, demolición de inmuebles; de fraccionamientos, construcción de pozos y albercas; ruptura de banqueta, empedrados o pavimento, se causarán y pagarán derechos de acuerdo con las siguientes tarifas:

**I.-** Permisos de construcción de particulares:

1. Láminas de zinc, cartón, madera, paja

**1.-** Por cada permiso de construcción de hasta 40 metros cuadrados. $ 2.00 por M2. **2.-** Por cada permiso de construcción de 41 a 120 metros cuadrados. $ 2.50 por M2. **3-** Por cada permiso de construcción de 121 a 240 metros cuadrados. $ 3.00 por M2. **4.-** Por cada permiso de construcción de 241 metros cuadrados en delante. $ 3.50 por M2.

1. Vigueta y bovedilla.

**1.-** Por cada permiso de construcción de hasta 40 m2 $ 2.00 por M2. **2.-** Por cada permiso de construcción de 41 a 120 m2 . $ 2.50 por M2. **3.-** Por cada permiso de construcción de 121 a 240 m2 . $ 3.00 por M2. **4.-** Por cada permiso de construcción de 241 m2 en adelante $ 3.50 por M2.

**II.-** Permisos de construcción de INFONAVIT, bodegas, Industrias, comercios y grandes construcciones:

1. Láminas de zinc, cartón, madera, paja

**1.-** Por cada permiso de construcción de hasta 40 metros cuadrados. $ 2.00 por M2. **2.-** Por cada permiso de construcción de 41 a 120 metros cuadrados. $ 2.50 por M2. **3.-** Por cada permiso de construcción de 121 a 240 metros cuadrados. $ 3.00 por M2. **4.-**Por cada permiso de construcción de 241 metros cuadrados en adelante. $ 5.40 por M2.

1. Vigueta y bovedilla.

**1.-** Por cada permiso de construcción de hasta 40 metros cuadrados. $ 2.00 por M2. **2.-** Por cada permiso de construcción de 41 a 120 metros cuadrados. $ 2.50 por M2. **3.-** Por cada permiso de construcción de 121 a 240 metros cuadrados. $ 3.00 por M2. **4.-** Por cada permiso de construcción de 241 metros cuadrados en adelante .$ 3.50 por M2.

**III.-** Por cada permiso de remodelación 2.00 por M2.

**IV.-** Por cada permiso de ampliación $ 2.00 por M2

**V.-** Por cada permiso de demolición $ 2.00 por M2.

**VI.-** Por cada permiso para la ruptura de banquetas,

empedrados o pavimento $ 10.00 por M2.

**VII.-** Por construcción de albercas $ 10.00 por M3 de capacidad

**VIII.-** Por construcción de pozos $ 10.00 por ML de profundidad

**IX.-** Por cada autorización para la construcción o demolición

de bardas u obras lineales $ 2.50 por ML

**X.-** Por inspección para el otorgamiento de la constancia de terminación de obra.

1. Láminas de zinc, cartón, madera, paja.

**1.-** Hasta 40 metros cuadrados Tres Unidad de Medida y Actualización

**2.-** De 41 a 120 metros cuadrados Tres Unidad de Medida y Actualización

**3.-** De 121 a 240 metros cuadrados Tres Unidad de Medida y Actualización

**4-** De 241 metros cuadrados en adelante Tres Unidad de Medida y Actualización

1. Vigueta y bovedilla.

**1.-** Hasta 40 metros cuadrados Tres Unidad de Medida y Actualización

**2.-** De 41 a 120 metros cuadrados Tres Unidad de Medida y Actualización

**3.-** De 121 a 240 metros cuadrados Tres Unidad de Medida y Actualización

**4-** De 241 metros cuadrados en adelante Tres Unidad de Medida y Actualización

**XI.-** Por inspección, revisión de planos y alineamientos del terreno para el otorgamiento de la licencia o permiso de construcción para viviendas de tipo INFONAVIT o cuyo uso sea para bodegas, industrias, comercio, etc.

1. Láminas de zinc, cartón, madera, paja

**1.-** Hasta 40 metros cuadrados Tres Unidad de Medida y Actualización **2.-** De 41 a 120 metros cuadrados Tres Unidad de Medida y Actualización **3.-** De 121 a 240 metros cuadrados Tres Unidad de Medida y Actualización **4-** De 241 metros cuadrados en adelante Tres Unidad de Medida y Actualización

1. Vigueta y bovedilla.

**1.-** Hasta 40 metros cuadrados Tres Unidad de Medida y Actualización **2.-** De41 a 120 metros cuadrados Tres Unidad de Medida y Actualización **3.-** De 121 a 240 metros cuadrados Tres Unidad de Medida y Actualización 4- De 241 metros cuadrados en adelante Tres Unidad de Medida y Actualización

**XII.-** Por el derecho de inspección para el otorgamiento exclusivamente de la constancia de alineamiento de un predio Tres Unidad de Medida y Actualización

**XIII.-** Certificado de cooperación Tres Unidad de Medida y Actualización

**XIV.-** Licencia de uso del suelo Tres Unidad de Medida y Actualización

**XV.-** Inspección para expedir licencia para efectuar excavaciones o zanjas en vía pública

Tres Unidad de Medida y Actualización

**XVI.-** Inspección para expedir licencia o permiso para el uso de andamios o tapiales.

Tres Unidad de Medida y Actualización

**XVII.-** Constancia de factibilidad de uso del suelo apertura de una vía pública, unión, división, rectificación de medidas o fraccionamiento de inmuebles.

Tres Unidad de Medida y Actualización

**XVIII.-** Inspección para el otorgamiento de la licencia que autorice romper o hacer cortes del pavimento, las banquetas y las guarniciones, así como ocupar la vía pública para instalaciones provisionales. Tres Unidad de Medida y Actualización

**XIX.-** Revisión de planos, supervisión y expedición de constancia para obras de urbanización.

Tres Unidad de Medida y Actualización

Quedarán exentos del pago de este derecho, las construcciones de cartón, madera o paja, siempre que se destinen a casa habitación.

**Sección Tercera**

**Derechos por los Servicios de Vigilancia**

**Artículo 13.-** El cobro de derechos por los Servicios de Vigilancia realizará con base en las siguientes tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Por día de servicio por cada elemento | $ 160.00 |
| **II.-** Por hora por elemento | $ 10.00 |
| **III.-** Por mes de servicio | $ 2,500.00 |

**Sección Cuarta**

**Derechos por expedición de Certificados y Constancias**

**Artículo 14.-** El cobro de Derechos por la Expedición de Certificados y Constancias se realizará con base en las siguientes tarifas:

1. Por cada certificado $ 35.00
2. Por cada copia certificada $ 3.00
3. Por cada copia simple de constancia $ 1.00
4. Por la adquisición de bases para licitaciones $ 1,000.00
5. Por certificaciones de residencia $ 15.00

**Sección Quinta**

**Derechos por Servicios que presta la Unidad de Acceso a la Información Pública**

**Artículo 15.-** Los Derechos por el Servicio que proporciona la Unidad Municipal de Acceso a la Información Pública se pagarán de conformidad con las siguientes tarifas

**I.-** Por cada copia simple $ 1.00

**II.-** Por cada copia certificada $ 3.00

**Sección Sexta**

**Derechos por Servicio de Alumbrado Público**

**Artículo 16.-** El Derecho por Servicio de Alumbrado Público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley de Hacienda del Municipio de Yaxcabá, Yucatán.

**Sección Séptima Derechos por Servicio de Limpia**

**Artículo 17.-** Los Derechos por el Servicio Limpia se pagarán de conformidad con las siguientes tarifas:

**I.** Recolección habitacional

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **a)** Por viaje |  | $ 3.00 |
| **b)** Mensual (8 veces por mes) |  | $ 20.00 |
| **II.** Recolección comercial |  |  |
| **a)** Por viaje |  | $ 5.00 |
| **b)** Mensual (8 veces por mes | ) | $ 30.00 |

**Sección Octava**

**Derechos por Servicios de Agua Potable**

**Artículo 18.-** El Derecho por el Servicio de Agua Potable que proporcione el Ayuntamiento se pagará de conformidad con las siguientes tarifas:

**I.-** Por cada toma, por mes $ 15.00

**II.-** Por instalación $ 500.00

**Sección Novena**

**Derechos por Servicios en Panteones**

**Artículo 19.-** Los derechos por el Servicio de Panteones se pagarán de conformidad con las siguientes tarifas:

1. Por renta de bóveda por un período de cuatro años: $ 200.00
2. Por uso de bóveda a perpetuidad: $ 500.00
3. Por servicio de inhumación $ 100.00
4. Por servicio de Exhumación $ 100.00

**Sección Décima**

**Derechos por Supervisión Sanitaria de Matanza de Animales de Consumo**

**Artículo 20.-** Los Derechos por el Servicio de Supervisión Sanitaria de Matanza de Animales de Consumo, se pagarán con base en la cuota de: $ 50.00 por cabeza.

**Sección Décima Primera**

**Derechos por el Uso y Aprovechamiento de Bienes de Dominio Publico Municipal**

**Artículo 21-** El cobro por el uso y aprovechamiento de los bienes de del dominio público municipal, se calculara aplicando las siguientes tarifas:

**I-**. Locatarios fijos en mercado municipal $ 1,000.00 anual

**II-**. Locatarios semifijos en mercado municipal $ 85.00 mensual

**III-**. Por uso de baños públicos $ 5.00 por evento

**CAPÍTULO IV**

**Contribuciones Especiales por Mejoras**

**Artículo 22-** Una vez determinado el costo de la obra, en términos de los dispuesto por la Ley de Hacienda del Municipio de Yaxcabá, Yucatán, se aplicará la tasa que la autoridad haya convenido con

los beneficiarios, procurando que la aportación económica no sea ruinosa o desproporcionada; la cantidad que resulte se dividirá entre el número de metros lineales, cuadrados o cúbicos, según corresponda al tipo de la obra, con el objeto de determinar la cuota unitaria que deberán pagar los sujetos obligados.

**CAPÍTULO V**

**De los Productos**

**Artículo 23.-** El Ayuntamiento percibirá productos por los servicios que preste en sus funciones de derecho privado, así como por el uso, aprovechamiento o enajenación de bienes del dominio privado, de acuerdo con lo previsto en los contratos, convenios o concesiones correspondientes.

**Artículo 24.-** El Ayuntamiento percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles. La cantidad a percibir será la acordada por el Cabildo en cada caso.

Arrendamiento temporal o concesión de locales ubicados en bienes del dominio público. La cantidad a percibir será la acordada por el Cabildo en cada caso.

Por permitir el uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público:

Por derecho de piso a vendedores con puestos semifijos, se pagará una cuota fija de $150.00 por día. Por derecho de piso a vendedores ambulantes, se pagará una cuota fija de $100.00 por día.

**Artículo 25.-** El Municipio percibirá productos por concepto de enajenación de sus bienes muebles, siempre que éstos sean inservibles o sean innecesarios para la administración municipal, o bien resulte incosteable su mantenimiento. En cada caso el Cabildo resolverá sobre la forma y el monto de enajenación.

**Artículo 26.-** El Municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente, con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o períodos de alta recaudación.

**CAPÍTULO VI**

**Aprovechamientos**

**Artículo 27.-** El Ayuntamiento percibirá ingresos en concepto de Aprovechamientos derivados de sanciones por infracciones a la Ley de Hacienda del Municipio de Yaxcabá, Yucatán, a los reglamentos municipales, así como por las actualizaciones, recargos y gastos de ejecución de las contribuciones no pagadas en tiempo, de conformidad con lo siguiente:

**I.-** Por las infracciones señaladas en el artículo 145 de la Ley de Hacienda del Municipio de Yaxcabá, Yucatán:

Multa de 1 a 4 veces la Unidad de Medida y Actualización en el Estado, a las personas que cometan las infracciones establecidas en las fracciones I, III, IV y V.

Multa de 2.5 a 7.5 veces la Unidad de Medida y Actualización en el Estado, a las personas que cometan la infracción establecida en la fracción VI.

Multa de 12.5 a 37.5 veces la Unidad de Medida y Actualización en el Estado, a las personas que cometan la infracción establecida en la fracción II.

Multa de 4 a 11 veces la Unidad de Medida y Actualización en el Estado, a las personas que cometan la infracción establecida en la fracción VII

Multa de 5 a 15 la Unidad de Medida y Actualización en el Estado, a las personas que infrinjan cualquiera de las fracciones del artículo 28 de la Ley de Hacienda del Municipio de Yaxcabá, Yucatán.

Si el infractor fuese jornalero, obrero o trabajador, no podrá ser sancionado con multa mayor del importe de su jornal o salario mínimo de un día. Tratándose de trabajadores no asalariados, la multa no excederá del equivalente a un día de su ingreso.

Se considerará agravante el hecho de que el infractor sea reincidente. Habrá reincidencia cuando:

Tratándose de infracciones que tengan como consecuencia la omisión en el pago de contribuciones, la segunda o posteriores veces que se sancione el infractor por ese motivo.

Tratándose de infracciones que impliquen la falta de cumplimiento de obligaciones administrativas y/o fiscales distintas del pago de contribuciones, la segunda o posteriores veces que se sancione al infractor por ese motivo.

**II.-** Por el cobro de multas por infracciones a los reglamentos municipales, se estará a lo establecido en cada uno de ellos.

**III.-** En concepto de recargos y actualizaciones a la tasa del 3 % mensual.

Los recargos se causarán por cada mes o fracción que transcurra a partir de la fecha de la exigibilidad, hasta que se efectúe el pago, hasta por 5 años y se calcularán sobre el total del crédito fiscal, excluyendo los propios recargos, los gastos de ejecución y las multas por infracciones a las leyes fiscales.

Cuando se conceda prórroga o autorización para pagar en parcialidades los créditos fiscales, se causarán recargos sobre el saldo insoluto a la tasa del 2 % mensual.

**CAPÍTULO VII**

**Participaciones Federales y Estatales y Aportaciones**

**Artículo 28.-** El Municipio de Yaxcabá percibirá participaciones federales y estatales, así como aportaciones federales, de conformidad con lo establecido por la Ley de Coordinación Fiscal y la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

**CAPÍTULO VIII**

**Ingresos Extraordinarios**

**Artículo 29.-** El Municipio de Yaxcabá, podrá percibir ingresos extraordinarios vía empréstitos o financiamientos; o a través de la Federación o el Estado, por conceptos diferentes a las participaciones y aportaciones, de conformidad con lo establecido por las leyes respectivas.

**CAPÍTULO IX**

**De los Conceptos de Ingresos y su Pronóstico**

**Artículo 30.-** Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Municipio de **YAXCABA**, Yucatán, percibirá ingresos, serán los siguientes:

* 1. Impuestos;
	2. Derechos;
	3. Contribuciones Especiales;
	4. Productos;
	5. Aprovechamientos;
	6. Participaciones Federales y Estatales;
	7. Aportaciones, y
	8. Ingresos Extraordinarios.

**Artículo 30.-** Los impuestos que el municipio percibirá se clasificarán como sigue:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Impuestos** | **$** | **282,000.00** |
| **Impuestos sobre los ingresos** | **$** | **0.00** |
| **> Impuesto sobre Espectáculos y Diversiones Públicas** | **$** | **0.00** |
| **Impuestos sobre el patrimonio** | **$** | **70,000.00** |
| **> Impuesto Predial** | **$** | **70,000.00** |
| **Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones** | **$** | **212,000.00** |
| **> Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles** | **$** | **212,000.00** |
| **Accesorios** | **$** | **0.00** |
| **> Actualizaciones y Recargos de Impuestos** | **$** | **0.00** |
| **> Multas de Impuestos** | **$** | **0.00** |
| **> Gastos de Ejecución de Impuestos** | **$** | **0.00** |
| **Otros Impuestos** | **$** | **0.00** |
| **Impuestos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de****liquidación o pago** | **$** | **0.00** |

**Artículo 31.-** Los derechos que el municipio percibirá se causarán por los siguientes conceptos:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Derechos** | **$** | **189,200.00** |
| **Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público** | **$** | **10,000.00** |
| **> Por el uso de locales o pisos de mercados, espacios en la vía o parques públicos** | **$** | **10,000.00** |
| **> Por el uso y aprovechamiento de los bienes de dominio público del patrimonio municipal** | **$** | **0.00** |
| **Derechos por prestación de servicios** | **$** | **74,000.00** |
| **> Servicios de Agua potable, drenaje y alcantarillado** | **$** | **65,000.00** |
| **> Servicio de Alumbrado público** | **$** | **0.00** |
| **> Servicio de Limpia, Recolección, Traslado y disposición final de residuos** | **$** | **0.00** |
| **> Servicio de Mercados y centrales de abasto** | **$** | **6000.00** |
| **> Servicio de Panteones** | **$** | **3,000.00** |
| **> Servicio de Rastro** | **$** | **0.00** |
| **> Servicio de Seguridad pública (Policía Preventiva y Tránsito Municipal)** | **$** | **0.00** |
| **> Servicio de Catastro** | **$** | **0.00** |
| **Otros Derechos** | **$** | **105,200.00** |
| **> Licencias de funcionamiento y Permisos** | **$** | **95,000.00** |
| **> Servicios que presta la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano** | **$** | **0.00** |
| **> Expedición de certificados, constancias, copias, fotografías y formas oficiales** | **$** | **9,700.00** |
| **> Servicios que presta la Unidad de Acceso a la Información Pública** | **$** | **500.00** |
| **> Servicio de Supervisión Sanitaria de Matanza de Ganado** | **$** | **0.00** |
| **Accesorios** | **$** | **0.00** |
| **> Actualizaciones y Recargos de Derechos** | **$** | **0.00** |
| **> Multas de Derechos** | **$** | **0.00** |
| **> Gastos de Ejecución de Derechos** | **$** | **0.00** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Derechos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos****causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$** | **0.00** |

**Artículo 32.-** Las contribuciones de mejoras que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir, serán las siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Contribuciones de mejoras** | **$** | **0.00** |
| **Contribución de mejoras por obras públicas** | **$** | **0.00** |
| **> Contribuciones de mejoras por obras públicas** | **$** | **0.00** |
| **> Contribuciones de mejoras por servicios públicos** | **$** | **0.00** |
| **Contribuciones de Mejoras no comprendidas en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de****liquidación o pago** | **$** | **0.00** |

**Artículo 33.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de productos, serán las siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Productos** | **$** | **20,000.00** |
| **Productos de tipo corriente** | **$** | **20,000.00** |
| **>Derivados de Productos Financieros** | **$** | **20,000.00** |
| **Productos de capital** | **$** | **0.00** |
| **> Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes muebles del****dominio privado del Municipio.** | **$** | **0.00** |
| **> Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes Inmuebles****del dominio privado del Municipio.** | **$** | **0.00** |
| **Productos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos****causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$** | **0.00** |
| **> Otros Productos** | **$** | **0.00** |

**Artículo 34.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de aprovechamientos, se clasificarán de la siguiente manera:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Aprovechamientos** | **$** | **15,000.00** |
| **Aprovechamientos de tipo corriente** | **$** | **15,000.00** |
| **> Infracciones por faltas administrativas** | **$** | **0.00** |
| **> Sanciones por faltas al reglamento de tránsito** | **$** | **15,000.00** |
| **> Cesiones** | **$** | **0.00** |
| **> Herencias** | **$** | **0.00** |
| **> Legados** | **$** | **0.00** |
| **> Donaciones** | **$** | **0.00** |
| **> Adjudicaciones Judiciales** | **$** | **0.00** |
| **> Adjudicaciones administrativas** | **$** | **0.00** |
| **> Subsidios de otro nivel de gobierno** | **$** | **0.00** |
| **> Subsidios de organismos públicos y privados** | **$** | **0.00** |
| **> Multas impuestas por autoridades federales, no fiscales** | **$** | **0.00** |
| **> Convenidos con la Federación y el Estado (Zofemat, Capufe, entre****otros)** | **$** | **0.00** |
| **> Aprovechamientos diversos de tipo corriente** | **$** | **0.00** |
| **Aprovechamientos de capital** | **$** | **0.00** |
| **Aprovechamientos no comprendidos en las fracciones de la Ley de****Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$** | **0.00** |

**Artículo 35.-** Los ingresos por Participaciones que percibirá la Hacienda Pública Municipal se integrarán por los siguientes conceptos:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Participaciones** | **$** | **32,177,423.00** |
| **> Participaciones Federales y Estatales** | **$** | **32,177,423.00** |

**Artículo 36.-** Las aportaciones que recaudará la Hacienda Pública Municipal se integrarán con los siguientes conceptos:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Aportaciones** | **$** | **56,465,020.00** |
| **> Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal** | **$** | **45,063,220.00** |
| **> Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal** | **$** | **11,401,800.00** |

**Artículo 37.-** Los ingresos extraordinarios que podrá percibir la Hacienda Pública Municipal serán los siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios** | **$** | **0.00** |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios de organismos****descentralizados** | **$** | **0.00** |
| **Ingresos de operación de entidades paraestatales empresariales** | **$** | **0.00** |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios producidos en****establecimientos del Gobierno Central** | **$** | **0.00** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas** | **$** | **51,320,000.00** |
| **Transferencias Internas y Asignaciones del Sector Público** | **$** | **1,320,000.00** |
| **> Las recibidas por conceptos diversos a participaciones,****aportaciones o aprovechamientos** | **$** | **1,320,000.00** |
| **Transferencias del Sector Público** | **$** | **0.00** |
| **Subsidios y Subvenciones** | **$** | **0.00** |
| **Ayudas sociales** | **$** | **0.00** |
| **Transferencias de Fideicomisos, mandatos y análogos** | **$** | **0.00** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Convenios** | **$** | **50,000,000.00** |
| **> Con la Federación o el Estado: Hábitat, Tu Casa, 3x1 migrantes,****Rescate de Espacios Públicos, entre otros.** | **$** | **50,000,000.00** |

**$ 140,468,643.00**

**EL TOTAL DE INGRESOS QUE EL MUNICIPIO DE YAXCABA, YUCATAN PERCIBIRÁ DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2022, ASCENDERÁ A:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ingresos derivados de Financiamientos** | **$** | **0.00** |
| **Endeudamiento interno** | **$** | **0.00** |
| **> Empréstitos o anticipos del Gobierno del Estado** | **$** | **0.00** |
| **> Empréstitos o financiamientos de Banca de Desarrollo** | **$** | **0.00** |
| **> Empréstitos o financiamientos de Banca Comercial** | **$** | **0.00** |

**T r a n s i t o r i o:**

**Artículo Único:** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.