



LXIV LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
DE YUCATÁN

GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN  
PODER LEGISLATIVO

**XVII.- LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE DZONCAUICH, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026:**

**TÍTULO PRIMERO  
DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPÍTULO I  
De la Naturaleza y Objeto de la Ley**

**Artículo 1.-** La presente Ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Municipio de Dzoncauich, Yucatán, a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal del año 2026.

**Artículo 2.-** Las personas domiciliadas dentro del Municipio de Dzoncauich, Yucatán, que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que dispongan la presente ley, así como la Ley de Hacienda Municipal del Estado Yucatán, el Código Fiscal del Estado y los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.

**Artículo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente Ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Dzoncauich, Yucatán así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación y en las leyes en que se fundamenten.

**CAPÍTULO II  
De los Conceptos de Ingresos y su Pronóstico**

**Artículo 4.-** Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Municipio de Dzoncauich, Yucatán percibirá ingresos serán los siguientes:

- I.- Impuestos;
- II.- Derechos;
- III.- Contribuciones de Mejoras;
- IV.- Productos;



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN  
**PODER LEGISLATIVO**

LXIV LEGISLATURA DEL ESTADO  
 LIBRE Y SOBERANO  
 DE YUCATÁN

- V.- Aprovechamientos;
- VI.- Participaciones;
- VII.- Aportaciones, y
- VIII.- Ingresos Extraordinarios.

**Artículo 5.-** Los impuestos que el Municipio percibirá se clasificarán como sigue:

|  |                     |
|--|---------------------|
| <b>Impuestos</b>   | <b>\$ 66,555.00</b> |
| <b>Impuestos sobre los ingresos</b>  | <b>\$ 5,001.00</b>  |
| >Impuesto sobre Espectáculos y Diversiones Públicas  | \$ 5,001.00         |
| <b>Impuestos sobre el patrimonio</b>   | <b>\$ 19,813.00</b> |
| >Impuesto Predial  | \$ 19,813.00        |
| <b>Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones</b>   | <b>\$ 41,741.00</b> |
| >Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles   | \$ 41,741.00        |
| <b>Impuestos al comercio exterior</b>  | <b>\$ 0.00</b>      |
| <b>Impuestos sobre Nóminas y Asimilables</b>   | <b>\$ 0.00</b>      |
| <b>Impuestos Ecológicos</b>  | <b>\$ 0.00</b>      |
| <b>Accesorios</b>  | <b>\$ 0.00</b>      |
| <b>Otros Impuestos</b>   | <b>\$ 0.00</b>      |
| <b>Impuestos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago</b> | <b>\$ 0.00</b>      |

**Artículo 6.-** Los derechos que el Municipio percibirá se causarán por los siguientes conceptos:

|  |                      |
|--|----------------------|
| <b>Derechos</b>  | <b>\$ 499,883.00</b> |
| <b>Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público</b> | <b>\$ 47,927.00</b>  |
| >Por el uso de locales o pisos de mercados, espacios en la vía o parques públicos            | \$ 22,994.00         |
| >Por el uso y aprovechamiento de los bienes de dominio público del patrimonio municipal      | \$ 24,933.00         |
| <b>Derechos por prestación de servicios</b>  | <b>\$ 136,536.00</b> |



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN  
PODER LEGISLATIVO

LXIV LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
DE YUCATÁN

|   |                      |
|---|----------------------|
| >Servicios de Agua potable, drenaje y alcantarillado  | \$ 0.00              |
| >Servicio de Alumbrado público  | \$ 0.00              |
| >Servicio de Limpia, Recolección, Traslado y disposición final de residuos  | \$ 0.00              |
| >Servicio de Mercados y centrales de abasto   | \$ 0.00              |
| >Servicio de Panteones  | \$ 8,333.00          |
| >Servicio de Rastro   | \$ 0.00              |
| >Servicio de Seguridad pública  | \$ 0.00              |
| >Servicio de Catastro   | \$ 128,203.00        |
| <b>Otros Derechos</b>   | <b>\$ 270,044.00</b> |
| >Licencias de funcionamiento y Permisos   | \$ 42,666.00         |
| >Servicios que presta la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano  | \$ 0.00              |
| >Expedición de certificados, constancias, copias, fotografías y formas oficiales  | \$ 85,175.00         |
| >Servicios que presta la Unidad de Acceso a la Información Pública  | \$ 63,057.00         |
| >Servicio de Supervisión Sanitaria de Matanza de Ganado   | \$ 79,146.00         |
| <b>Accesorios</b>   | <b>\$ 45,376.00</b>  |
| >Actualizaciones y Recargos de Derechos   | \$ 0.00              |
| >Multas de Derechos   | \$ 45,376.00         |
| >Gastos de Ejecución de Derechos  | \$ 0.00              |
| <b>Derechos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago</b> | <b>\$ 0.00</b>       |

**Artículo 7.-** Las contribuciones especiales de mejoras que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir, serán las siguientes:

|   |                |
|---|----------------|
| <b>Contribuciones de mejoras</b>                  | <b>\$ 0.00</b> |
| <b>Contribución de mejoras por obras públicas</b> | <b>\$ 0.00</b> |
| >Contribuciones de mejoras por obras públicas     | \$ 0.00        |



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN  
PODER LEGISLATIVO

LXIV LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
DE YUCATÁN

|  |                |
|--|----------------|
| <b>Contribuciones de Mejoras no comprendidas en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago</b> | <b>\$ 0.00</b> |
|--|----------------|

**Artículo 8.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de productos, serán los siguientes:

|  |                    |
|--|--------------------|
| <b>Productos</b>   | <b>\$ 1,288.00</b> |
| <b>Productos de tipo corriente</b>   | <b>\$ 1,288.00</b> |
| >Derivados de Productos Financieros  | \$ 1,288.00        |
| >Por venta de bienes inmuebles   | \$ 0.00            |
| >Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes muebles del dominio privado del Municipio.  | \$ 0.00            |
| >Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes Inmuebles del dominio privado del Municipio.  | \$ 0.00            |
| >Por venta de bienes inmuebles   | \$ 0.00            |
| <b>Productos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago</b> | <b>\$ 0.00</b>     |
| <b>Otros Productos</b>   | <b>\$ 0.00</b>     |

**Artículo 9.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de aprovechamientos, se clasificarán de la siguiente manera:

|   |                |
|---|----------------|
| <b>Aprovechamientos</b>                         | <b>\$ 0.00</b> |
| <b>Aprovechamientos de tipo corriente</b>       | <b>\$ 0.00</b> |
| >Infracciones por faltas administrativas        | \$ 0.00        |
| >Sanciones por faltas al reglamento de tránsito | \$ 0.00        |
| >Cesiones                                       | \$ 0.00        |
| >Herencias                                      | \$ 0.00        |
| >Legados  | \$ 0.00        |
| >Donaciones                                     | \$ 0.00        |



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN  
**PODER LEGISLATIVO**

LXIV LEGISLATURA DEL ESTADO  
 LIBRE Y SOBERANO  
 DE YUCATÁN

|   |           |             |
|---|-----------|-------------|
| >Adjudicaciones Judiciales  | \$        | 0.00        |
| >Adjudicaciones administrativas   | \$        | 0.00        |
| >Subsidios de otro nivel de gobierno  | \$        | 0.00        |
| >Subsidios de organismos públicos y privados  | \$        | 0.00        |
| >Multas impuestas por autoridades federales, no fiscales  | \$        | 0.00        |
| >Aprovechamientos diversos de tipo corriente  | \$        | 0.00        |
| <b>Aprovechamientos de capital</b>  | <b>\$</b> | <b>0.00</b> |
| <b>Aprovechamientos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago</b> | <b>\$</b> | <b>0.00</b> |

**Artículo 10.-** Los ingresos por participaciones que percibirá la Hacienda Municipal se integrará por los siguientes conceptos:

|                        |           |                      |
|------------------------|-----------|----------------------|
| <b>Participaciones</b> | <b>\$</b> | <b>18,109,070.00</b> |
|------------------------|-----------|----------------------|

**Artículo 11.-** Las aportaciones que recaudará la Hacienda Pública Municipal se integrarán con los siguientes conceptos:

|  |           |                     |
|--|-----------|---------------------|
| <b>Aportaciones</b>  | <b>\$</b> | <b>9,739,763.00</b> |
| >Fondo de Aportaciones para el fortalecimiento de los municipios | \$        | 3,002,739.00        |
| >Fondo de Aportaciones para la infraestructura                   | \$        | 6,737,024.00        |

**Artículo 12.-** Los ingresos extraordinarios que podrá percibir la Hacienda Pública Municipal serán los siguientes:

|   |           |             |
|---|-----------|-------------|
| <b>Ingresos por ventas de bienes, prestaciones de servicios y otros ingresos</b>                      | <b>\$</b> | <b>0.00</b> |
| >Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de instituciones públicas de seguridad social | \$        | 0.00        |
| >Ingresos por venta de bienes y prestación de servicio de empresas productivas del estado             | \$        | 0.00        |
| >Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de  | \$        | 0.00        |



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN  
PODER LEGISLATIVO

LXIV LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
DE YUCATÁN

|  |  |                         |
|--|--|-------------------------|
| empresariales y no   | entidades paraestatales y fideicomisos no financieros  |                         |
| con  | >Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de entidades paraestatales empresariales no financieras con participación estatal mayoritaria            | \$ 0.00                 |
| monetarias   | >Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de entidades paraestatales empresariales financieras con participación estatal mayoritaria               | \$ 0.00                 |
|  | >Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de entidades paraestatales empresariales financieras no monetarias con participación estatal mayoritaria | \$ 0.00                 |
| estatal  | >Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de fideicomisos financieros públicos con participación mayoritaria                                       | \$ 0.00                 |
|  | >Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de los poderes legislativo y judicial y de los órganos autónomos   | \$ 0.00                 |
|  | >Ingresos por ventas de bienes y servicios producidos en establecimientos del Gobierno Central   | \$ 0.00                 |
|  | <b>Transferencias, Asignaciones, Subsidios y subvenciones, y pensiones y jubilaciones</b>  | \$ 0.00                 |
|  | >Transferencias y asignaciones   | \$ 0.00                 |
|  | >Subsidios y Subvenciones  | \$ 0.00                 |
|  | >Pensiones y Jubilaciones  | \$ 0.00                 |
| <b>EL TOTAL DE INGRESOS QUE EL MUNICIPIO DE DZONCAUICH, YUCATÁN, PERCIBIRÁ DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2026 ASCENDERÁ A:</b> |  | <b>\$ 28,416,559.00</b> |



LXIV LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
DE YUCATÁN

GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN  
PODER LEGISLATIVO

TÍTULO SEGUNDO  
IMPUESTOS

CAPÍTULO I  
Impuesto Predial

**Artículo 13.-** Son impuestos, las contribuciones establecidas en ley que deben pagar las personas físicas y morales que se encuentran en la situación jurídica o de hecho prevista por la misma y que sean distintas de las señaladas en los títulos tercero y cuarto de esta Ley.

El impuesto predial se causará aplicando el factor de 0.002 al importe del Valor Catastral que se determine.

Todo predio destinado a la producción agropecuaria pagará 10 al millar anual sobre el valor registrado o catastral, sin que la cantidad a pagar resultante exceda a lo establecido por la legislación agraria federal para terrenos ejidales.

Para efectos de esta ley el valor catastral de los predios se determinará como sigue:

| COLONIA O CALLE              | TRAMO ENTRE CALLE Y CALLE |    | \$ POR M2 |
|------------------------------|---------------------------|----|-----------|
| <b>SECCIÓN 1</b>             |                           |    |           |
| DE LA CALLE 17 A LA CALLE 21 | 14                        | 20 | \$ 22.00  |
| DE LA CALLE 14 A LA CALLE 20 | 17                        | 21 | \$ 22.00  |
| DE LA CALLE 12 A LA CALLE 20 | 13                        | 17 | \$ 14.00  |
| DE LA CALLE 13 A LA CALLE 15 | 12                        | 20 | \$ 14.00  |
| DE LA CALLE 17 A LA CALLE 21 | 12                        | 14 | \$ 14.00  |
| DE LA CALLE 12               | 17                        | 21 | \$ 14.00  |
| RESTO DE LA SECCIÓN          |                           |    | \$ 8.00   |
| <b>SECCIÓN 2</b>             |                           |    |           |
| DE LA CALLE 21 A LA CALLE 25 | 14                        | 20 | \$ 22.00  |
| DE LA CALLE 14 A LA CALLE 20 | 21                        | 25 | \$ 22.00  |



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN  
PODER LEGISLATIVO

LXIV LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
DE YUCATÁN

|                                |    |    |          |
|--------------------------------|----|----|----------|
| DE LA CALLE 12 A LA CALLE 12-A | 21 | 25 | \$ 14.00 |
| DE LA CALLE 21 A LA CALLE 25   | 12 | 14 | \$ 14.00 |
| DE LA CALLE 14 A LA CALLE 20   | 25 | 27 | \$ 14.00 |
| RESTO DE LA SECCIÓN            |    |    | \$ 8.00  |
| <b>SECCIÓN 3</b>               |    |    |          |
| DE LA CALLE 21 A LA CALLE 25   | 20 | 26 | \$ 22.00 |
| DE LA CALLE 20 A LA CALLE 26   | 21 | 25 | \$ 22.00 |
| DE LA CALLE 20 A LA CALLE 28   | 25 | 27 | \$ 14.00 |
| DE LA CALLE 21 A LA CALLE 27   | 26 | 28 | \$ 14.00 |
| DE LA CALLE 28                 | 21 | 25 | \$ 14.00 |
| RESTO DE LA SECCIÓN            |    |    | \$ 8.00  |
| <b>SECCIÓN 4</b>               |    |    |          |
| DE LA CALLE 20 A LA CALLE 24   | 15 | 21 | \$ 22.00 |
| DE LA CALLE 15 A LA CALLE 21   | 20 | 24 | \$ 22.00 |
| DE LA CALLE 19                 | 24 | 26 | \$ 22.00 |
| DE LA CALLE 26                 | 19 | 21 | \$ 22.00 |
| DE LA CALLE 13 A LA CALLE 21   | 24 | 26 | \$ 14.00 |
| DE LA CALLE 13 A LA CALLE 19   | 20 | 24 | \$ 14.00 |
| DE LA CALLE 13                 | 13 | 15 | \$ 14.00 |
| DE LA CALLE 20 A LA CALLE 28   | 15 | 19 | \$ 14.00 |
| DE LA CALLE 26 A LA CALLE 28   | 19 | 21 | \$ 14.00 |
| DE LA CALLE 28                 |    |    | \$ 14.00 |
| RESTO DE LA SECCIÓN            |    |    | \$ 8.00  |
| COMISARIAS DE CHACMAY          |    |    | \$ 7.00  |

| RÚSTICOS      | \$ POR HECTÁREA |
|---------------|-----------------|
| BRECHA        | \$ 258.00       |
| CAMINO BLANCO | \$ 519.00       |
| CARRETERA     | \$ 77.00        |



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN  
PODER LEGISLATIVO

LXIV LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
DE YUCATÁN

| VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN | ÁREA CENTRO<br>\$M2 | ÁREA MEDIA<br>\$M2 | PERIFERIA<br>\$M2 |
|-----------------------------------|---------------------|--------------------|-------------------|
| CONCRETO                          | \$ 1,554.00         | \$ 1,036.00        | \$ 777.00         |
| HIERRO Y ROLLIZOS                 | \$ 648.00           | \$ 519.00          | \$ 455.00         |
| ZIC, ASBESTO O TEJA               | \$ 390.00           | \$ 311.00          | \$ 234.00         |
| CARTÓN Y PAJA                     | \$ 195.00           | \$ 129.00          | \$ 79.00          |

**Artículo 14.-** Para efectos de lo dispuesto a la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán, cuando se pague el impuesto durante el primer bimestre del año, el contribuyente gozará de un descuento del 10% anual.

**CAPÍTULO II**

**Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles**

**Artículo 15.-** El impuesto a que se refiere este capítulo, se calculará aplicando la tasa del 3% a la base gravable señalada en la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán.

**CAPÍTULO III**

**Impuesto sobre Espectáculos y Diversiones Públicas**

**Artículo 16.-** La cuota del impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos se calculará sobre el monto total de los ingresos percibidos.

El impuesto se determinará aplicando a la base antes referida, la tasa que para cada evento se establece a continuación:

- I.- Funciones de circo; 4%
- II.- Concierto; 5%
- III.- Fútbol y Basquetbol; 5%
- IV.- Funciones de lucha libre; 5%
- V.- Espectáculos taurinos; 5%
- VI.- Box; 5%
- VII.- Béisbol; 5%



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN  
PODER LEGISLATIVO

LXIV LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
DE YUCATÁN

- VIII.- Bailes populares; y 5%
- IX.- Otros permitidos por la Ley en materia. 5%

TÍTULO TERCERO  
DERECHOS

CAPÍTULO I  
Derechos por Licencias y Permisos

**Artículo 17.-** Por el otorgamiento de las licencias y permisos a que hace referencia la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán, se causarán y pagarán derechos de conformidad con las tarifas establecidas en los siguientes artículos.

**Artículo 18.-** En el otorgamiento de licencias para el funcionamiento de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

|   |               |
|---|---------------|
| I.- Vinaterías o licorerías:  | \$ 35,000.00  |
| II.- Supermercados o autoservicios que comercialicen cervezas, vinos o licores: | \$ 70,000.000 |
| III.- Expendios de cerveza:   | \$ 55,000.000 |
| IV.- Centros nocturnos y discotecas:  | \$ 35,000.00  |
| V.- Cantinas y bares:   | \$ 25,000.00  |
| VI.- Salones de eventos sociales:   | \$ 20,000.00  |
| VII.- Restaurantes:   | \$ 22,000.00  |

**Artículo 19.-** A los permisos eventuales para el funcionamiento de giros relacionados con la venta en los expendios de cerveza se les aplicará la cuota de \$ 885.00

**Artículo 20.-** Para el otorgamiento de licencias de funcionamiento de giros relacionados con la prestación de servicios que incluya el expendio de bebidas alcohólicas se aplicará la tarifa que se relaciona a continuación:

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| I.- Cantinas o bares | \$ 20,000.00 |
|----------------------|--------------|



**GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN  
PODER LEGISLATIVO**

LXIV LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
DE YUCATÁN

II.-Restaurante-Bar

\$ 20,000.00

**Artículo 21.-** Por el otorgamiento de la revalidación de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en el artículo 18 de esta ley, se pagará una tercera parte de la tarifa por cada uno de ellos.

**Artículo 22.-** Para el otorgamiento de licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos y locales comerciales o de servicios que no estén relacionados con la venta o expedición de bebidas alcohólicas, se pagarán de acuerdo con la siguiente tarifa:

| CATEGORIZACIÓN DE LOS GIROS COMERCIALES   | DERECHO DE INICIO DE FUNCIONAMIENTO | DERECHO DE RENOVACIÓN ANUAL |
|---|-------------------------------------|-----------------------------|
| <b>MICRO ESTABLECIMIENTO</b>  | <b>6 UMA</b>                        | <b>3 UMA</b>                |
| Expendios de Pan, Tortilla, Refrescos, Paletas, Helados, de Flores, Loncherías, Taquerías, Torterías, Cocinas Económicas, Talabarterías, Tendejón, Miscelánea, Bisutería, Regalos, Bonetería, Avíos para Costura, Novedades, Venta de Plásticos, Peleterías, Compra venta de Sintéticos, Ciber Café, Taller de Reparación de Computadoras, Peluquerías, Estéticas, Sastrerías, Puesto de venta de revistas, Periódicos, Carpinterías, Dulcerías, Taller de Reparaciones de Electrodomésticos, Mudanzas y Fletes, Centros de Foto Estudio y de Grabaciones, Filmaciones, Fruterías y Verdulerías, Sastrerías, Cremería y Salchichonerías, Acuarios, Billares, Relojería y Gimnasios. |                                     |                             |

| <b>PEQUEÑO ESTABLECIMIENTO</b>  | <b>12 UMA</b> | <b>6 UMA</b> |
|---|---------------|--------------|
| Tienda de Abarrotes, Tienda de Regalo, Fonda, Cafetería, Carnicerías, Pescaderías y Pollerías, Taller y Expendio de Artesanías, Zapaterías, Tlapalerías, Ferreterías y Pinturas, Imprentas, Papelerías, Librerías y Centros de Copiado Video Juegos, Ópticas, Lavanderías, Talleres Automotrices Mecánicos, Hojalatería, Eléctrico, Refaccionarias y Accesorios, Herrerías, Tornerías, Llanteras, Vulcanizadoras, Tienda de Ropa, Rentadoras de Ropa, Subagencia de refrescos, Venta de Equipos Celulares, Salas de Fiestas Infantiles, Alimentos Balanceados y Cereales, Vidrios y Aluminios, Video Clubs, Academias de Estudios Complementarios, Molino Tortillería y Talleres de Costura, Panadería (Fábrica), |               |              |



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN  
PODER LEGISLATIVO

LXIV LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
DE YUCATÁN

| <b>MEDIANO ESTABLECIMIENTO</b>  | <b>22 UMA</b> | <b>5 UMA</b> |
|---|---------------|--------------|
| Mudanzas, Lavadero de Vehículos, Cafetería-Restaurant, Farmacias, Boticas, Veterinarias, Panadería (artesanal), Estacionamientos, Agencias de Refrescos, Joyerías, Ferrotlapalería y Material Eléctrico, Tiendas de Materiales de Construcción, Oficinas y Consultorios de Servicios Profesionales y Planta de Agua Purificada. |               |              |

| <b>ESTABLECIMIENTO GRANDE</b>   | <b>60 UMA</b> | <b>15 UMA</b> |
|---|---------------|---------------|
| Servicios para Eventos Sociales, Compraventa de Motos y Bicicletas, Compra venta de Automóviles, Salas de Velación y Servicios Funerarios, Fábricas y Maquiladoras de hasta 15 empleados. |               |               |

| <b>EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL O DE SERVICIO</b>  | <b>119 UMA</b> | <b>60 UMA</b> |
|---|----------------|---------------|
| Hoteles, Posadas y Hospedajes, Fábricas y Maquiladoras de hasta 20 empleados, minisúper, salones de eventos sociales. |                |               |

| <b>EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL O DE SERVICIO</b>   | <b>1000 UMA</b> | <b>440 UMA</b> |
|--|-----------------|----------------|
| Haciendas para eventos sociales, supermercado, Banco de materiales, casas de empeño, maquiladoras de más de cincuenta empleados. |                 |                |

| <b>MEDIANA EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL O DE SERVICIO</b>  | <b>400 UMA</b> | <b>200 UMA</b> |
|---|----------------|----------------|
| Fábricas de Blocks e insumos para construcción, Fábricas y Maquiladoras de hasta 50 empleados, Tienda de Artículos Electrodomésticos, Muebles y Línea Blanca. |                |                |



**GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN  
PODER LEGISLATIVO**

LXIV LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
DE YUCATÁN

|  |                 |                |
|--|-----------------|----------------|
| <b>GRAN EMPRESA<br/>COMERCIAL,</b>   | <b>1000 UMA</b> | <b>520 UMA</b> |
| Sistemas de Comunicación de internet y/o Cable, Fábricas y Maquiladoras Industriales, granjas, Bodegas de Almacenamiento, parador turístico. |                 |                |

|  |                 |                |
|--|-----------------|----------------|
| <b>GRAN EMPRESA<br/>SERVICIOS, INDUSTRIA</b>                                       | <b>1100 UMA</b> | <b>550 UMA</b> |
| Plaza de toros, bancos, gasolineras, gaseras y depósitos para venta de gas butano. |                 |                |

En cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 10-A de la Ley de Coordinación Fiscal Federal, el cobro de los derechos a que se refiere este artículo, no condiciona el ejercicio de las actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios.

**Artículo 23.-** El cobro de derechos por el otorgamiento de licencias o permisos para la instalación de anuncios de toda índole se realizará de acuerdo a lo siguiente:

- I.- Por su posición o ubicación: De fachadas, muros, y bardas: 1.00 UMA por m2.
- II.- Por su duración:
  - a) Anuncios temporales. - Duración que no exceda los setenta días: 0.27 UMA por m2.
  - b) Anuncios permanentes. - Anuncios pintados, placas denominativas, fijados en cercas y muros, cuya duración exceda los setenta días: 1.025 UMA por m2.
- III.- Por su colocación.
  - a) Colgantes: 0.27 UMA por m2.
  - b) De azotea: 0.38 UMA por m2.
  - c) Rotulados: 0.69 UMA por m2

**Artículo 24.-** Por el otorgamiento de los permisos para:

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| I.-Luz y sonido      | \$ 2,000.00 |
| II.-Bailes populares | \$ 1,000.00 |
| III.-Verbenas        | \$ 57.00    |



**GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN**  
**PODER LEGISLATIVO**

LXIV LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
DE YUCATÁN

**Artículo 25.-** Por el permiso para el cierre de calles por fiestas o cualquier evento de espectáculos en la vía pública, se pagará por cuota la cantidad de \$ 91.00 por día.

**Artículo 26-** Por el otorgamiento de los permisos a que se hace referencia la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán, se causarán y pagarán derechos de acuerdo con las siguientes tarifas:

|  |   |
|--|---|
| I.- Por cada permiso de construcción menor de 40 metros cuadrados en Planta Baja.    | \$ 2.00 por M2.                         |
| II.- Por cada permiso de construcción mayor de 40 metros cuadrados o en Planta Alta. | \$ 2.00 por M2.                         |
| III.- Por cada permiso de remodelación.  | \$ 2.00 por M2.                         |
| IV.- Por cada permiso de ampliación.   | \$ 2.00 por M2.                         |
| V.- Por cada permiso de demolición.  | \$ 2.00 por M2.                         |
| VI.- Por cada permiso para la ruptura de banquetas, empedrados o pavimento.          | \$ 2.00 por M2.                         |
| VII.- Por construcción de albercas.  | \$ 5.00 por M3 de capacidad             |
| VIII.- Por construcción de pozos.  | \$ 2.00 por metro lineal de profundidad |
| IX.- Por construcción de fosa séptica.   | \$ 2.00 por metro cúbico de capacidad   |
| X.- Por cada autorización para la construcción o demolición de bardas                | \$ 2.00 por metro lineal                |

**CAPÍTULO II**

**Derechos por Servicios de Vigilancia**

**Artículo 27.-** Por los servicios de vigilancia que presente el Ayuntamiento se pagará por cada elemento de seguridad pública una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

Por día: \$ 150.00



LXIV LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
DE YUCATÁN

GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN  
**PODER LEGISLATIVO**

**CAPÍTULO III**

**Derechos por Servicios de Limpia**

**Artículo 28.-** Por los derechos correspondientes al servicio de limpia, semanalmente se causará y pagará la siguiente cuota:

|                                   |         |
|-----------------------------------|---------|
| I.- Por cada recoja habitacional. | \$ 2.00 |
| II.- Por recoja comercial.        | \$ 2.00 |

**CAPÍTULO IV**

**Derechos por Servicios de Agua Potable**

**Artículo 29.-** Por los servicios de agua potable que preste el Municipio se pagará mensualmente la siguiente tarifa:

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| I.- Toma domestica:   | \$ 10.00  |
| II.- Toma comercial   | \$ 50.00  |
| III.- Toma industrial | \$ 500.00 |

**CAPÍTULO V**

**Derechos por Servicios de Rastro**

**Artículo 30.-** Son objetos de este derecho la matanza, la guarda en corrales, transporte, peso en báscula e inspección de animales, realizados en el rastro municipal:

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| I.- Vacuno   | \$ 12.00 por cabeza |
| II.- Porcino | \$ 5.00 por cabeza  |

**CAPÍTULO VI**

**Derechos por Servicios de Supervisión Sanitaria de Matanza**

**Artículo 31.-** Es objeto de este derecho, la supervisión sanitaria efectuada por la autoridad municipal, para la autorización de matanza de animales de consumo fuera del rastro municipal:



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN  
PODER LEGISLATIVO

LXIV LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
DE YUCATÁN

Los derechos, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

- I.- Vacuno \$ 12.00 por cabeza
- II.- Porcino \$ 5.00 por cabeza

**CAPÍTULO VII**

**Derechos por Certificados y Constancias**

**Artículo 32.-** Por los certificados y constancias que expida la autoridad municipal, se pagarán las cuotas siguientes:

- I.- Por cada certificado que expida el Ayuntamiento \$ 5.00
- II.- Por cada hoja certificada que expida el Ayuntamiento \$ 3.00 por hoja
- III.- Por cada constancia que expida el Ayuntamiento \$ 7.00

**CAPÍTULO VIII**

**Derechos por Servicios de Mercados y Centrales de Abasto**

**Artículo 33.-** Los derechos por servicio de mercados se causarán y pagarán de conformidad con la siguiente tarifa:

- I.- Locatarios fijos \$ 500.00 mensuales
- II.- Locatarios semifijos \$ 25.00 diario

**CAPÍTULO IX**

**Derechos por Servicios de Cementerios**

**Artículo 34.-** Los derechos a que se refiere este capítulo, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

- I.- Inhumaciones en fosas y criptas:



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN  
PODER LEGISLATIVO

LXIV LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
DE YUCATÁN

Adultos:

|  |                     |
|--|---------------------|
| a) Por temporalidad de 2 años:   | \$250.00            |
| b) Adquirida a perpetuidad:  | \$1,800.00          |
| c) Refrendo por depósitos de restos a 6 meses:   | \$200.00            |
| d) Refrendo por depósitos de restos a 1 año:   | \$250.00            |
| II.- Permiso de construcción de cripta o gaveta en cualquiera de las clases de los cementerios municipales | \$ 114.00           |
| III.- Exhumaciones después de transcurrido el término de Ley   | \$ 400.00.          |
| IV.- Suministro de energías eléctricas en bóvedas, criptas y osarios                                       | \$ 23.00 mensuales. |

**CAPÍTULO X**

**Derechos por Servicios de la Unidad de Acceso a la Información**

**Artículo 35.-** El derecho por acceso a la información pública que proporciona la Unidad de Transparencia municipal será gratuito.

La Unidad de Transparencia municipal únicamente podrá requerir pago por concepto de costo de recuperación cuando la información requerida sea entregada en documento impreso proporcionado por el Ayuntamiento y sea mayor a 20 hojas simples o certificadas, o cuando el solicitante no proporcione el medio físico, electrónico o magnético a través del cual se le haga llegar dicha información.

El costo de recuperación que deberá cubrir el solicitante por la modalidad de entrega de reproducción de la información a que se refiere este Capítulo, no podrá ser superior a la suma del precio total del medio utilizado, y será de acuerdo con la siguiente tabla:



GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN  
PODER LEGISLATIVO

LXIV LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
DE YUCATÁN

| Medio de reproducción  | Costo aplicable  |
|--|------------------|
| I. Copia simple o impresa a partir de la vigésimo primera hoja proporcionada por la Unidad de Transparencia. | \$ 1.00 por hoja |
| II. Copia certificada a partir de la vigésimo primera hoja proporcionada por la Unidad de Transparencia.     | \$ 3.00 por hoja |
| III. Disco compacto o multimedia (CD ó DVD) proporcionada por la Unidad de Transparencia.                    | \$ 10.00         |

**CAPÍTULO XI**

**Derechos por Servicio de Alumbrado Público**

**Artículo 36.-** El derecho por servicio de Alumbrado Público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán.

**TÍTULO CUARTO**

**CONTRIBUCIONES ESPECIALES**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Contribuciones Especiales por Mejoras**

**Artículo 37.-** Son contribuciones especiales por mejoras, las cantidades que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir como aportación a los gastos que ocasione la realización de obras de mejoramiento o la prestación de un servicio de interés general, emprendidos para el beneficio común.

La cuota a pagar se determinará de conformidad con lo establecido al efecto por la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán.



LXIV LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
DE YUCATÁN

## GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN PODER LEGISLATIVO

### TÍTULO QUINTO PRODUCTOS

#### CAPÍTULO I

##### Productos Derivados de Bienes Inmuebles

**Artículo 38.-** Son productos, las contraprestaciones por los servicios que presente el Municipio en sus funciones de derecho privado, así como por el uso, aprovechamiento o enajenación de bienes del dominio privado, que deben pagar las personas físicas y morales de acuerdo con lo previsto en los contratos, convenios o concesiones correspondientes.

El municipio percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

- I.- Por Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles, la cantidad a percibir será la acordada por el Cabildo al considerar las características y ubicación del inmueble;
- II.- Por arrendamiento temporal o concesión por el tiempo útil de locales ubicados en bienes de dominio público, tales como plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público, la cantidad a percibir será la acordada por el Cabildo al considerar las características y ubicación del inmueble, y
- III.- Por concesión del uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público como mercados, unidades deportivas, plazas y otros bienes de dominio público. \$ 5.00 por M2 por día.

#### CAPÍTULO II

##### Productos Derivados de Bienes Muebles

**Artículo 39.-** El municipio podrá percibir productos por concepto de la enajenación de sus bienes muebles siempre y cuando, estos resulten innecesarios para la administración municipal, o bien que resulte incosteable su mantenimiento y conservación.



LXIV LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
DE YUCATÁN

## GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN PODER LEGISLATIVO

### CAPÍTULO III Productos Financieros

**Artículo 40.-** El municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o periodos de alta recaudación. Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero siempre y cuando, no se limite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que estos serán requeridos por la administración.

### CAPÍTULO IV Otros Productos

**Artículo 41.-** El municipio percibirá productos derivados de sus funciones de derecho privado, por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier otro tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores.

## TÍTULO SEXTO APROVECHAMIENTOS

### CAPÍTULO I Aprovechamientos Derivados por Sanciones Municipales

**Artículo 42.-** Son aprovechamientos los ingresos que percibe el Estado por funciones de derecho público distintos de las contribuciones, los ingresos derivados de financiamientos y de los que obtengan los organismos descentralizados y las empresas de participación estatal.

El municipio percibirá aprovechamientos derivados de:

- I.- Infracciones por faltas administrativas;
- II.- Infracciones por faltas de carácter fiscal, y
- III.- Sanciones por falta de pago oportuno de créditos fiscales.



LXIV LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
DE YUCATÁN

## GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN PODER LEGISLATIVO

### CAPÍTULO II

#### Aprovechamientos Derivados de Recursos Transferidos al Municipio

**Artículo 43.-** Corresponderán a este capítulo de ingresos, los que perciba el Municipio por cuenta de:

- I.- Cesiones;
- II.- Herencias;
- III.- Legados;
- IV.- Donaciones;
- V.- Adjudicaciones Judiciales;
- VI.- Adjudicaciones Administrativas;
- VII.- Subsidios de Otro Nivel de Gobierno;
- VIII.- Subsidios de Organismos Públicos y Privados, y
- IX.- Multas Impuestas por Autoridades Administrativas Federales no Fiscales.

### CAPÍTULO III

#### Aprovechamientos Diversos

**Artículo 44.-** El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos en los capítulos anteriores, cuyo rendimiento, ya sea en efectivo o en especie, deberá ser ingresado al erario municipal, expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.

### TÍTULO SÉPTIMO

#### PARTICIPACIONES Y APORTACIONES

### CAPÍTULO ÚNICO

#### Participaciones y Aportaciones

**Artículo 45.-** Son participaciones y aportaciones, los ingresos provenientes de contribuciones y aprovechamientos federales, estatales o municipales que tienen derecho a percibir el Estado y sus Municipios, en virtud de su adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal o de las leyes fiscales relativas y conforme a las normas que establezcan y regulen su distribución.



LXIV LEGISLATURA DEL ESTADO  
LIBRE Y SOBERANO  
DE YUCATÁN

## GOBIERNO DEL ESTADO DE YUCATÁN PODER LEGISLATIVO

La Hacienda Pública Municipal percibirá las participaciones estatales y federales determinadas en los convenios relativos y en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

### TÍTULO OCTAVO INGRESOS EXTRAORDINARIOS

#### CAPÍTULO ÚNICO De los Empréstitos, Subsidios y los Provenientes del Estado o la Federación

**Artículo 46.-** Son ingresos extraordinarios los empréstitos, los subsidios o aquellos que reciban de la federación o del estado por conceptos diferentes a participaciones o aportaciones.

#### Transitorio

**Artículo único.-** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.