Los que suscribimos **CC. JOSÉ VICENTE COBA COCOM, CYNTHYA DEL PILAR QUIJANO PECH, MANUEL JESÚS CHAN CORDOVA, JAQUELINE DE JESÚS KANTUN POOT, JESUS ALEJANDRO TEC BASTO**, en cumplimiento y de conformidad con los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 30 fracción VI; 77 Base Novena, y 82 fracciones II, IV, V y IX de la Constitución Política del Estado de Yucatán, 41 inciso C, fracción XI; 56 fracción II; 139; 140; 141; 142, y 172 de la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán, presentamos el siguiente proyecto de Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Ixil, Yucatán, para el ejercicio fiscal 2025, con base en lo expresado en la siguiente.-

**EXPOSICIÓN DE MOTIVOS**

En cumplimiento y de conformidad con el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, mediante el cual se faculta a los Ayuntamientos para efectos de la elaboración y propuesta a los Congresos Estatales, con respecto a las iniciativa de Leyes de Ingresos Municipales, este H. Ayuntamiento se determina en la procuración de que todo recurso público de Ixil, sea para mejorar de manera diaria la calidad de vida de sus habitantes y que a su vez los servicios públicos se brinden con esa misma calidad.

Por esa razón, tomando como eje toral para el desarrollo de las acciones de la administración 2024-2027, de este municipio, se han contemplado en esta iniciativa, modificaciones que incentiven las actividades de recaudación y los resultados que éstas mismas brinden, y mediante lo cual, sea posible detonar más y mejores resultados en Servicios Públicos Municipales, Programas y Actividades enfocadas en las áreas que resulten prioritarias de la cabecera y la zona costera de san benito.

En ese contexto, esta administración considera y asume la necesidad de que la normativa municipal tendente a la recaudación sea integrada y realizada instaurando estrategias que fortalezcan la captación de recursos de la Tesorería Municipal, consolidando la capacidad presupuestal del ejercicio fiscal 2025 y las finanzas municipales para la erogación del gasto relativo de acuerdo al presupuesto basado en resultados.

Este objetivo planteado, nos reafirma en la responsabilidad de que este proyecto se realice con la claridad y el respaldo necesario, que brinde por sí mismo garantías a la ciudadanía, de que todo posible aumento es de conformidad con las normativas Federales y Estatales; y que el cumplimiento que también se realice desde la ciudadanía se reflejará en beneficios a la población, sobre todo en los espacios de necesidad prioritaria como lo es la salud, en espacios como la unidad básica de rehabilitación y la atención del mantenimiento a las vías de circulación adecuadas.

Por lo que es imperante manifestar la importancia de fortalecer también las normativas internas que regulen, no solo los ingresos y las recaudaciones, sino que de la misma forma proyecten y faculten las debidas y legales actuaciones de las autoridades municipales para los casos de incumplimiento ciudadano, pues se ha observado que el Municipio no se genera suficientes recursos o ingresos propios, que sean diferentes a los recursos o ingresos de participaciones y aportaciones provenientes de la Federación.

Los cuales esencialmente sirve para hacer frente al gasto considerado como corriente o fijo, haciendo mayior la posibilidad de hacer frente a deudas extraordinarias y sobre todo para invertir en políticas y obras públicas que beneficien a la población Ixileña, puesto que los recursos provenientes de la Federación que arriban a la Hacienda Municipal con destino etiquetado, están pertinentemente destinados desde su erogación hasta su ingreso a obras y situaciones específicas, y que por lo tanto impiden a la administración municipal utilizarlas para diferentes efectos, pues a cabalidad, ésta administración desarrolla sus acciones en apego a las normatividades, y cumple lo estipulado, sin incurrir en responsabilidades administrativas y penales.

De esa manera, con las debidas proyecciones realizadas por el despacho de asesoría externa contable, se ha determinado la importancia y la necesidad de actualizar diversos conceptos contenidos en la Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Ixil, Yucatán para el ejercicio fiscal 2025, estos conceptos serían los relacionados con los trámites catastrales, licencias de uso de suelo y licencias de construcción, así como también se considerarán entre ellos, aquellos que se originen por sanciones, multas y actualizaciones.

Todo esto resulta importante para que existan las posibilidades y las condiciones que permitan a la Hacienda Municipal de Ixil, generar una base de ingresos propios o provenientes de diferentes fuentes a las participaciones o aportaciones Federales; y que además, dichos ingresos propios representen a su vez la proyección de mejoras municipales, como ya ha quedado señalado.

Robustece el planteamiento anterior, las propuestas realizadas por el Instituto de Seguridad Jurídica y Patrimonial del Estado (INSEJUPY) como entidad facultada con respecto a las zonificaciones de este Municipio, así como de actualizaciones que nos propone y las existentes, aumento que sería de un tanto por ciento que represente monetariamente un incremento mínimo, pero que redunde en ayuda a las arcas municipales.

Al tenor de lo manifestado y en ese orden de ideas, se pone a consideración de los diputados miembros del Congreso del Estado de Yucatán, esta iniciativa de Ley de Ingresos, cuyos motivos se exponen, solicitando se sirvan refrendarla en el Pleno, para los efectos manifestados.

Todo con la finalidad de estar en las posibilidades de brindar mejores oportunidades para el interés colectivo y dando cabal cumplimiento a las obligaciones de tipo social que de una u otra forma son las que en orden de prioridad corresponde cuidar a todos los poderes de un Estado en un sistema de Gobierno representativo y democrático.

La presente Iniciativa de Ley de Ingresos del Municipio de Ixil, Yucatán; para el ejercicio fiscal 2025, contiene los montos por los conceptos de impuestos, derechos, contribuciones especiales, productos, aprovechamientos, participaciones estatales y federales, aportaciones e Ingresos Extraordinarios del Estado, que fueron incluidas con la finalidad de fortalecer las fuentes internas de crecimiento del Municipio, sentando bases para elevar ingresos públicos, privilegiando la implantación de acciones en materia de eficiencia tributaria, idoneidad, planeación y racionalidad del gasto, la rendición de cuentas y fiscalización, pero sobre todo procurando los intereses colectivos y ciudadanos por encima de todo.

Por lo anterior, con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 30 fracción VI; 77 Base Novena, y 82 fracciones II, IV, V y IX de la Constitución Política del Estado de Yucatán, 41 inciso C, fracción XI; 56 fracción II; 139; 140; 141; 142, y 172 de la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán, el Ayuntamiento del municipio de Ixil, Yucatán 2024-2027, procedió a emitir el proyecto respectivo, realizando todos y cada uno de los ajustes económicos necesarios basados en proyecciones contables y financieras con la finalidad de satisfacer necesidades públicas y básicas y sobre todo prioritarias de una población que demanda más y mejores servicios inherentes a la función del Gobierno Municipal.

En virtud de lo anteriormente expuesto y fundado, se somete a consideración de esa Soberanía, la siguiente Iniciativa de Ley:

**I**

**NICIATIVA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE IXIL, YUCATÁN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025:**

**TÍTULO PRIMERO**

**DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPÍTULO I**

**De la Naturaleza y el Objeto de la Ley**

**Artículo 1.-** Esta ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Municipio de Ixil, Yucatán, a través de su tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal del año 2025.

**Artículo 2.-** Las personas domiciliadas dentro del Municipio de Ixil, Yucatán que tuvieran bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga esta ley, así como la Ley de Hacienda del municipio de Ixil, Yucatán, el Código Fiscal del Estado y los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.

**Artículo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en esta ley, se destinaran a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Ixil, Yucatán, así como lo dispuesto en los convenios de coordinación y en las leyes en que se fundamenten.

**CAPÍTULO II**

**De los Conceptos de Ingresos y su Pronóstico**

**Artículo 4.-** Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Municipio de Ixil, Yucatán, percibirá ingresos, serán los siguientes:

1. Impuestos;
2. Derechos;
3. Contribuciones Especiales**;**
4. Aprovechamientos;

**VI.** Participaciones Federales y Estatales;

**VII.** Aportaciones, y

**VIII.** Ingresos Extraordinarios.

**Artículo 5.-** Los ingresos que la Tesorería Municipal de Ixil, calcula recaudar durante el Ejercicio Fiscal del año 2025, en concepto de Impuestos, son los siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Impuestos** | **$** | **5,048,511.00** |
| **Impuestos sobre los ingresos** | **$** | **23,898.00** |
| **Impuestos sobre el patrimonio** | **$** | **552,813.00** |
| **Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones** | **$** | **4,471,800.00** |
| **Impuestos al comercio exterior** | **$** | **0.00** |
| **Impuestos sobre Nóminas y Asimilables** | **$** | **0.00** |
| **Impuestos Ecológicos** | **$** | **0.00** |
| **Accesorios** | **$** | **0.00** |
| **Otros Impuestos** | **$** | **0.00** |
| **Impuestos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$** | **0.00** |

**Artículo 6.-** Los ingresos que la Tesorería Municipal de Ixil, calcula recaudar durante el Ejercicio Fiscal del año 2025, en concepto de Derechos, son los siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Derechos** | **$** | **480,163.00** |
| **Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público** | **$** | **2,341.00** |
| **Derechos por prestación de servicios** | **$** | **0.00** |
| **Otros Derechos** | **$** | **397,949.00** |
| **Accesorios de derechos** | **$** | **79,873.00** |
| **Derechos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$** | **0.00** |

**Artículo 7.-** Las contribuciones de mejoras que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir, serán las siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Contribuciones de mejoras** | **$** | **0.00** |
| **Contribución de mejoras por obras públicas** | **$** | **0.00** |
| **Contribuciones de Mejoras no comprendidas en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$** | **0.00** |

**Artículo 8.-** Los Ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por los conceptos de productos serán los siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Productos** | **$** | **1,382.00** |
| **Productos** | **$** | **1,382.00** |
| **Productos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$** | **0.00** |

**Artículo 9.-** Los Ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por los conceptos de aprovechamientos, se clasificaran de la siguiente manera:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Aprovechamientos** | **$** | **136,831.00** |
| **Aprovechamientos** | **$** | **136,831.00** |
| **Aprovechamientos patrimoniales** | **$** | **0.00** |
| **Accesorios de aprovechamientos** | **$** | **0.00** |
| **Aprovechamientos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$** | **0.00** |

**Artículo 10.-** Los Ingresos por Participaciones que percibirá la Hacienda Pública Municipal se integrarán por los siguientes conceptos:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Participaciones** | **$** | **15,880,530.00** |
| **Participaciones Federales y Estatales** | **$** | **15,880,530.00** |

**Artículo 11.-** Las Aportaciones que recaudará la Hacienda Pública Municipal se integraran por los siguientes conceptos:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Aportaciones** | **$** | **9,170,731.00** |
| >Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal | $ | 4,954,691.00 |
| >Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal | $ | 4,216,040.00 |

**Artículo 12.-** Los Ingresos Extraordinarios que podrá percibir la Hacienda Pública Municipal serán los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Ingresos extraordinarios** | **$5,000,000.00** |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios** | **$ 0.00** |
| >Ingresos por ventas de bienes y servicios de organismos descentralizados | $ 0.00 |
| >Ingresos por venta de bienes y servicios producidos en establecimientos del Gobierno Central | $ 0.00 |
| **Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas** | **5,000,000.00** |
| >Transferencias Internas y Asignaciones del Sector Público | $ 0.00 |
| >Las recibidas por concepto diversos a participaciones, aportaciones o aprovechamientos | $ 0.00 |
| >Transferencias del sector Público | $ 0.00 |
| >Subsidios y Subvenciones | $ 0.00 |
| >Ayudas Sociales | $ 0.00 |
| >Transferencias de Fideicomisos, Mandatos y Análogos | $ 0.00 |
| **Convenios** | **$ 0.00** |
| >Con la Federación o el Estado: Hábitat, Tu casa, 3x 1 entre otros | $ 0.00 |
| **Ingresos derivados de Financiamientos** | **$ 0.00** |
| >Endeudamiento Interno | $ 0.00 |
| >Anticipos del Gobierno del Estado | $ 0.00 |
| >Anticipos de Banca de Desarrollo | $ 0.00 |
| >Anticipos de Banca de Comercial | $ 0.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| **EL TOTAL DE INGRESOS QUE EL MUNICIPIO DE IXIL, YUCATÁN, PERCIBIRÁ DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2025, ASCENDERÁ A:** | **$ 35,718,148.00** |

**TÍTULO SEGUNDO**

**DE LAS TASAS, CUOTAS Y TARIFAS**

**CAPÍTULO I**

**De la Determinación de las Tasas, Cuotas y Tarifas**

**Artículo 13.-** En términos de lo dispuesto por el artículo 2 de la Ley de Hacienda del Municipio de Ixil, Yucatán, las tasas, cuotas y tarifas aplicables para el cálculo de impuestos, derechos y Contribuciones, a percibir por la Hacienda Pública Municipal durante el ejercicio fiscal 2025, serán las establecidas en esta Ley.

**TÍTULO TERCERO**

**IMPUESTOS**

**CAPÍTULO I**

**Impuesto Predial**

**Artículo 14.-** El impuesto predial calculado con base en el valor catastral de los predios que se localicen en Ixil, Yucatán, se determinará aplicando la siguiente tarifa:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **LIMITE INFERIOR** | **LIMITE SUPERIOR** | **CUOTA ANUAL** | **FACTOR PARA APLICAR AL EXCEDENTE DEL LIMITE INFERIOR** |
| $ 0.01 | $ 50,000.00 | $ 100.00 | 0.0015 |
| $ 50,000.01 | $ 200,000.00 | $ 150.00 | 0.0020 |
| $ 200,000.01 | $ 400,000.00 | $ 200.00 | 0.0025 |
| $ 400,000.01 | $ 900,000.00 | $ 250.00 | 0.0030 |
| $ 900,000.01 | EN ADELANTE | $ 560.00 | 0.0040 |

El cálculo de la cantidad a pagar se realizará de la siguiente manera: el valor de los predios se situará entre los rangos determinados por los límites inferior y superior; posteriormente se le restará el valor del límite inferior; al resultado se le aplicará el factor señalado al rango; después se le sumará la cuota fija del rango correspondiente.

El resultado que se obtenga de la suma de estas operaciones determina el impuesto predial del año.

Todo predio destinado a la producción agropecuaria 10 al millar anual sobre el valor registrado o catastral, sin que la cantidad a pagar resultante exceda a lo establecido por la Legislación Agraria Federal para terrenos ejidales.

Cuando no se cubra el impuesto en las fecha o plazos fijados para ello en la Ley de Hacienda del Municipio de Ixil, Yucatán, el monto del mismo se actualizará por el transcurso del tiempo y con motivo de los cambios de precios en el país por lo cual se aplicará el factor de actualización a las cantidades que se deban actualizar, desde el mes en que debió hacerse el pago y hasta el mes en que el mismo se efectúe.

Dicho factor se obtendrá dividiendo el Índice Nacional de Precios al Consumidor que elabora el Instituto Nacional de Estadística y Geografía y se publica en el Diario Oficial de la Federación que corresponda al mes inmediato anterior al más reciente del período entre el citado índice correspondiente al mes inmediato anterior al más antiguo de dicho período.

Además de la actualización se pagarán los recargos en concepto de indemnización al Municipio de Ixil, Yucatán por la falta del pago oportuno.

Los recargos se calcularán aplicando al monto del impuesto debidamente actualizado conforme a lo dispuesto en el párrafo anterior, la tasa que resulte de sumar, las tasas aplicables en cada año, para cada uno de los meses transcurridos, en el periodo de actualización del impuesto.

**Artículo 15.-** Para el cálculo del valor catastral de los predios, que servirá como base para el pago del impuesto Predial en los términos la Ley de Hacienda del Municipio de Ixil se aplicará las siguientes tablas:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **TABLA DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO** | | |  |
| **SECCIÓN 1** | **CALLE** | **CALLE** | **$ POR M2** |
| DE LA CALLE 19 A LA CALLE 21 | 16 | 20 | $ 35.00 |
| DE LA CALLE 16 A LA CALLE 20 | 19 | 21 | $ 35.00 |
| DE LA CALLE 13 A LA CALLE 19 | 16 | 20 | $ 30.00 |
| DE LA CALLE 16 A LA CALLE 20 | 13 | 19 | $ 30.00 |
| DE LA CALLE 15 A LA CALLE 21 | 14 | 16 | $ 30.00 |
| DE LA CALLE 14 A LA CALLE 16 | 15 | 21 | $ 30.00 |
| RESTO DE LA SECCIÓN |  |  | $ 25.00 |
| **SECCIÓN 2** | **CALLE** | **CALLE** | **$ POR M2** |
| DE LA CALLE 21 A LA CALLE 25 | 16 | 20 | $ 35.00 |
| DE LA CALLE 16 A LA CALLE 20 | 21 | 25 | $ 35.00 |
| DE LA CALLE 25 A LA CALLE 27 | 16 | 20 | $ 30.00 |
| DE LA CALLE 16 A LA CALLE 20 | 25 | 27 | $ 30.00 |
| DE LA CALLE 14 A LA CALLE 16 | 21 | 27 | $ 30.00 |
| DE LA CALLE 21 A LA CALLE 27 | 14 | 16 | $ 30.00 |
| RESTO DE LA SECCIÓN |  |  | $ 25.00 |
| **SECCIÓN 3** | **CALLE** | **CALLE** | **$ POR M2** |
| DE LA CALLE 21 A LA CALLE 25 | 20 | 24 | $ 35.00 |
| DE LA CALLE 20 A LA CALLE 24 | 21 | 25 | $ 35.00 |
| DE LA CALLE 25 A LA CALLE 27 | 20 | 24 | $ 30.00 |
| DE LA CALLE 20 A LA CALLE 24 | 25 | 27 | $ 30.00 |
| DE LA CALLE 21 A LA CALLE 27 | 24 | 28 | $ 30.00 |
| DE LA CALLE 24 A LA CALLE 28 | 21 | 27 | $ 30.00 |
| RESTO DE LA SECCIÓN |  |  | $ 25.00 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **SECCIÓN 4** | **CALLE** | **CALLE** | **$ POR M2** |
| DE LA CALLE 17 A LA CALLE 21 | 20 | 24 | $ 35.00 |
| DE LA CALLE 20 A LA CALLE 24 | 17 | 21 | $ 35.00 |
| DE LA CALLE 13 A LA CALLE 17 | 20 | 24 | $ 30.00 |
| DE LA CALLE 20 A LA CALLE 24 | 13 | 17 | $ 30.00 |
| DE LA CALLE 15 A LA CALLE 27 | 24 | 28 | $ 30.00 |
| DE LA CALLE 24 A LA CALLE 28 | 15 | 17 | $ 30.00 |
| RESTO DE LA SECCIÓN |  |  | $ 25.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| **TERRENOS URBANOS QUE COLINDAN CON LA ZONA FEDERAL MARITIMA** | **UMAS VALOR POR M2** |
| LOS PRIMEROS 49 METROS QUE SEAN COLINDANTES CON LA ZONA FEDERAL MARITIMA TERRESTRE | 28 |
| DESPUES DE LOS 50 METROS Y HASTA LOS 200 METROS DE LA ZONA FEDERAL MARITIMA TERRESTRE | 23 |
| RESTO DE LA ZONA | 11 |

|  |  |
| --- | --- |
| **RÚSTICOS** | **PRECIO EN UMA POR M2** |
| BRECHA | 1 |
| CAMINO BLANCO | 0.70 |
| CARRETERA | 2 |

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN:**

Valores unitarios de la sección 1, 2, 3 y 4 y el resto de la Cabecera municipal Ixil, Yucatán:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN** | **ÁREA CENTRO** | **ÁREA MEDIA** | **PERIFERIA** |
| **TIPO** | **UMA POR M2** | **UMA POR M2** | **UMA POR M2** |
| **CONCRETO** | 2.5 | 2 | 1.1 |
| **HIERRO Y ROLLIZOS** | 2 | 1.3 | 1.1 |
| **ZINC, ASBESTO O TEJA** | 1.5 | 1.3 | 1 |
| **CARTÓN O PAJA** | 1.3 | 1.3 | .80 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Zona costera: |  |  |
| **VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN**  **(ZONA COSTERA)** | **DENTRO DE**  **LOS PRIMEROS 50**  **MTS** | **RESTO DE LA**  **SECCIÓN UMA**  **POR M2** |
| **TIPO** | **UMA POR M2** | **UMA POR M2** |
| **CONCRETO** |  |  |
| DE LUJO | 35 | 31 |
| DE PRIMERA | 31 | 29 |
| ECONÓMICO | 29 | 28 |
| **HIERRO Y ROLLIZOS** | |  |
| DE PRIMERA | 14 | 10 |
| ECONÓMICO | 10 | 9 |
| **ZINC, ASBESTO O TEJA** | |  |
| INDUSTRIAL | 17 | 10 |
| DE PRIMERA | 10 | 8 |
| ECONÓMICO | 8 | 5 |

**Artículo 16.-** El impuesto predial con base en las rentas o frutos civiles que produzcan los inmuebles en el Municipio de Ixil, Yucatán se determinará aplicando la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| Sobre la renta o frutos civiles mensuales por casa comercial | 5% |
| Sobre la renta o frutos civiles mensuales por casa habitación | 5% |

**Artículo 17.-** Para efectos de lo dispuesto en la Ley de Hacienda del Municipio de Ixil, Yucatán cuando se pague el impuesto durante el primer bimestre del año les hará un descuento del 20% y a las personas que presenten credencial del Instituto Nacional de las Personas Adultas Mayores se les otorgara un 30% durante todo el año.

**CAPÍTULO II**

**Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles**

**Artículo 18.-** El impuesto a que se refiere este artículo, se calculará aplicando la tasa del 4% a la base gravable señalada en el artículo 44 de la Ley de Hacienda del Municipio de Ixil, Yucatán.

**CAPÍTULO III**

**Impuesto Sobre Diversiones y Espectáculos Públicos**

**Artículo 19.-** La cuota del impuesto sobre espectáculos y diversiones públicas se calculará sobre el monto de los ingresos percibidos.

El impuesto se determinará aplicando a la base antes referida, la tasa que cada evento se establece a continuación:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Por funciones de circo | **5%** |
| **II.-** Espectáculos taurinos | **5%** |
| **III.-**Espectáculos deportivos | **5%** |
| **IV.-**Bailes populares y luz y sonido | **5%** |
| **V.-** Conciertos | **5%** |
| **VI.-**Otros permitidos por la ley en materia | **5%** |
| **VII.-**Juegos mecánicos | **5%** |

**TÍTULO CUARTO**

**DERECHOS**

**CAPÍTULO I**

**Derechos por la expedición de Licencias y Permisos**

**Artículo 20.-** Por el otorgamiento de las licencias o permisos a que se hace referencia la Ley Hacienda del municipio de Ixil, Yucatán se causará y pagará derechos de conformidad con las tarifas establecidas en los siguientes artículos.

**Artículo 21.-** Por el otorgamiento de las licencias para el funcionamiento de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Concepto** | **Cabecera UMA** | **Zona Costera UMA** |
| **I.-** Vinaterías o licorerías | 622 | 1240 |
| **II.-** Expendios de cerveza | 622 | 1240 |
| **III.-** Supermercados y mini súper con departamento de licores | 829 | 1655 |
| **IV.-** Tienda de autoservicio con venta de bebidas alcohólicas | 829 | 1655 |

**Artículo 22.-** Por los permisos eventuales para el funcionamiento de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas se les aplicará la cuota de 21 UMAS por dia.

**Artículo 23.-** Por el otorgamiento de las licencias para el funcionamiento de giros relacionados con la prestación de servicios que incluyan la venta de bebidas alcohólicas se aplicará la tarifa que se relaciona a continuación:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Concepto** | **Cabecera UMA** | **Zona Costera UMA** |
| **I.-** Centros nocturnos y cabarets | 800 | 1500 |
| **II.-** Cantinas y bares | 622 | 1150 |
| **III.-** Restaurante-bar | 622 | 1150 |
| **IV.-** Discotecas y clubes sociales | 622 | 1150 |
| **V.-**Salones de baile, de billar o boliche | 553 | 1000 |
| **VI.-** Restaurantes en general | 553 | 1000 |
| **VII.-** Hoteles | 553 | 1000 |
| **VIII.-** Moteles y Posadas | 484 | 900 |

**Artículo 24.-** Por el otorgamiento de la renovación de licencias para el funcionamiento de los establecidos que se relacionan en los artículos 21 y 23 de esta ley, se pagará un derecho conforme a la siguiente tarifa:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Concepto** | **Cabecera UMA** | **Zona Costera UMA** |
| 1. Vinaterías o licorerías | 104 | 200 |
| 1. Expendios de cerveza | 180 | 220 |
| 1. Supermercado con departamento de licores | 345 | 680 |
| 1. Minisúper con departamento de licores | 166 | 325 |
| 1. Centros nocturnos y cabarets | 166 | 325 |
| 1. Cantinas, Bar | 97 | 190 |
| 1. Restaurant- bar, restaurante en general | 97 | 190 |
| 1. Discotecas y clubes sociales | 97 | 190 |
| 1. Fondas, loncherías | 28 | 50 |
| 1. Hoteles. | 104 | 200 |
| 1. Moteles y Posada | 69 | 130 |
| 1. Tienda de autoservicio con venta de bebidas alcohólicas | 166 | 325 |

Todo establecimiento, negocio y/o empresa en general sean estas comerciales, industriales, de servicios o cualquier otro giro que no esté relacionado con la venta de bebidas alcohólicas, deberá pagar de acuerdo a la tasa que se determina en el siguiente cuadro de categorización de los giros comerciales tazados en Unidad de Medida y Actualización.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Categorización de los Giros Comerciales** | **DERECHO DE INICIO DE FUNCIONAMIENTO** | **DERECHO DE RENOVACIÓN ANUAL** |
| **MICRO ESTABLECIMIENTO** | **10 UMA** | **5 UMA** |
| Expendios de Pan, Tortilla, Refrescos, Paletas, Helados, Flores, Loncherías, Taquerías, Torterías, Cocinas Económicas, Talabarterías, Tendejón, Miscelánea, Bisutería, Regalos, Bonetería, Avíos para Costura, Novedades, Venta de Plásticos, Peleterías, Compra venta de Sintéticos, Ciber Café, Taller de Reparación de Computadoras, Peluquerías, Estéticas, Sastrerías, Puesto de venta de revistas, Periódicos, Mesas de Mercados en General, Carpinterías, Dulcerías**,** Taller de Reparaciones de Electrodomésticos, Mudanzas y Fletes, Centros de Foto Estudio y de Grabaciones, Filmaciones, Fruterías y Verdulerías, Sastrerías, Cremería y Salchichonerías, Acuarios, Billares, Relojería y Gimnasios**.** | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **PEQUEÑO ESTABLECIMIENTO** | **15 UMA** | **7.5 UMA** |
| Tienda de Abarrotes, Tienda de Regalo, Fonda, Cafetería, Carnicerías, Pescaderías y Pollerías, Taller y Expendio de Artesanías, Zapaterías, Tlapalerías, Ferreterías y Pinturas, Imprentas, Papelerías, Librerías y Centros de Copiado Video Juegos, Ópticas, Lavanderías, Talleres Automotrices Mecánicos, Hojalatería, Eléctrico, Refaccionarias y Accesorios, Herrerías, Tornerías, Llanteras, Vulcanizadoras, Tienda de Ropa, Retadoras de Ropa, Sub agencia de refrescos, Venta de Equipos Celulares, Salas de Lavadero de Vehiculos, Alimentos Balanceados y Cereales, Vidrios y Aluminios, Video Clubs en General, Academias de Estudios Complementarios, Molino-Tortillería y Talleres de Costura. | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **MEDIANO ESTABLECIMIENTO** | **35 UMA** | **17.5 UMA** |
| Mudanzas, Sala de fiestas infantiles, Cafetería-Restaurant, Farmacias, Boticas, Veterinarias, Panadería (artesanal), Estacionamientos, Agencias de Refrescos, Joyerías en General, Ferro tlapalería y Material Eléctrico, Tiendas de Materiales de Construcción en General, Centros de Servicios Varios, Oficinas y Consultorios de Servicios Profesionales, Planta de Agua Purificada. | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ESTABLECIMIENTO GRANDE** | **100 UMA** | **50 UMA** |
| Mini super, Panadería (Fábrica), Centros de Servicio Automotriz, Servicios para Eventos Sociales. Compraventa de Motos y Bicicletas, Compra venta de Automóviles, Salas de Velación y Servicios Funerarios, Fábricas y Maquiladoras de hasta 15 empleados. | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL**  **O DE SERVICIO** | **150 UMA** | **75 UMA** |
| Hoteles, Posadas y Hospedajes, Clínicas y Hospitales, Casa de Cambio, Cinemas, Escuelas Particulares, Fábricas y Maquiladoras de hasta 20 empleado, Mueblería y artículos para el hogar. | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **MEDIANA EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL O DE SERVICIO** | **290 UMA** | **145 UMA** |
| Fábricas de Blocks e insumos para construcción, Gaseras, Agencias de Automóviles Nuevos, Fábricas y Maquiladoras de hasta 50 empleados, Tienda de artículos Electrodomésticos, Muebles y línea blanca, y salon de eventos sociales | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **GRAN EMPRESA COMERCIAL** | **950 UMA** | **475 UMA** |
| Súper Mercado y/o Tienda departamental, sistemas de comunicación por cable, fábricas y maquiladoras industriales, | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **GRAN EMPRESA SERVICIOS** | **2000 UMA** | **1000 UMA** |
| Bancos, gasolineras, telecomunicaciones para internet y/o antenas de telefonía celular, comercializadora y distribuidora de canes, parador turístico, parque eólico, banco de materiales, granjas, haciendas para eventos sociales, Bodegas de Almacenamiento de cualquier producto en General. | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **LICENCIAS EN LA COSTA DE IXIL, COSTO POR UMA** | | |
| GIRO COMERCIAL | **DERECHO DE INICIO DE FUNCIONAMIENTO** | **DERECHO DE RENOVACIÓN ANUAL** |
| Supermercado de abarrotes | 345 | 172.5 |
| Procesadora, Bodegas y Comercializadora de Cerveza. | 3,454 | 1,727 |
| Agencias de automóviles | 345 | 172.5 |
| Gasolineras | 2,765 | 1,382.5 |
| Corporación de cadenas comerciales y plazas | 2,765 | 1,382.5 |
| Oficinas de cobros, cajeros automáticos, cajas de ahorro, financieras y préstamos | 184 | 92 |
| Cooperativas pesqueras | 276 | 138 |
| Tiendas de autoservicios 24 horas. | 461 | 230.5 |
| Cajeros Automáticos | 140 | 70 |
| Restaurantes | 276 | 138 |
| Gaseras | 1245 | 622.5 |
| Centros nocturnos y cabaret | 485 | 242.5 |
| Cantinas y bares | 461 | 230.5 |
| Restaurantes - Bar | 461 | 230.5 |
| Hoteles y Moteles  1 a 10 habitaciones  11 a 40 habitaciones  41 en adelante | 368  461  23 x habitación | 184  230.5  12 x habitación |
| Posadas  1 a 10 habitaciones  11 en adelante | 210  18 x habitación | 105  9 x habitación |

En cumplimiento con lo dispuesto por el artículo 10-A de la Ley de Coordinación Fiscal Federal, el cobro de los derechos a que se refiere este artículo, no condiciona el ejercicio de las actividades comerciales o de prestación de servicios.

El cobro de derechos para los establecimientos con diversos giros comerciales en el mismo inmueble será el resultado de la suma por cada una de las denominaciones que se encuentren comprendidas en la clasificación correspondiente de esta ley.

**Artículo 25.-** Por el otorgamiento de los permisos para la realización de luz y sonido, bailes populares, verbenas y otros se causarán y pagarán derechos de 40 UMA por día.

**Artículo 26.-** La diferenciación de las tarifas establecidas en la presente sección, se justifica por el costo individual que representan para el Ayuntamiento, las visitas, inspecciones, peritajes y traslados a los diversos establecimientos obligados.

**Artículo 27.-** Por el permiso de cierre de calles o parques por cualquier evento, espectáculo o fiesta en la vía pública se pagará la cantidad de 5 UMA por día.

**CAPITULO II**

**Derechos por Servicios de Catastro**

**Artículo 28.-** Por participar en licitaciones o concursos de obra pública se pagará la cantidad acordada por la dirección correspondiente, de acuerdo al monto y complejidad del concurso o licitación.

**Artículo 29.-** Por el otorgamiento de los permisos de construcción a que hace referencia a la Ley de Hacienda del Municipio de Ixil, Yucatán se causarán y pagarán derechos de acuerdo con las siguientes tarifas:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **1.- CABECERA MUNICIPAL IXIL** |  |  | **UMA** |
| 1. Construcción menor de 40 M2 o en planta baja | 2 |  | por m² |
| 1. Construcción mayor de 40 M2 o en planta alta | 2 |  | por m² |
| 1. Permiso de remodelación | 3 |  | por m² |
| 1. Permiso de ampliación | 3 |  | por m² |
| 1. Permiso de demolición | 3 |  | por m² |
| 1. Permiso de ruptura de banquetas | 2 |  | por m² |
| 1. Construcción o demolición de bardas | 1 |  | M lineal |
| 1. Construcción de albercas | 3 |  | Por m3 |
| 1. Construcción de pozos | 3 |  | M lineal de capacidad |
| 1. Construcción de fosa séptica | 3 |  | M3 de capacidad |
| 1. Construcción, que permita la instalación de una torre de comunicación, de una estructura monopolar para la colocación de antena celular, de una base de concreto o adición de cualquier equipo de telecomunicación sobre una torre de alta tensión o sobre infraestructura existente, por cada unidad: |  |  | 0.09 ml |

|  |  |
| --- | --- |
| **2.- COSTA DE IXIL** | **UMA** |
| 1. Por cada permiso de construcción menor de 40 m² en planta baja | 4 por m² |
| 1. Por cada permiso de construcción de 41 a 60 m2 o en planta alta | 5 por m² |
| 1. Por cada permiso deconstrucción mayor de 60 m² o en planta alta | 8 por m² |
| 1. Por cada permiso de remodelación | 7 por m² |
| 1. Por cada permiso de ampliación | 8 por m² |
| 1. Por cada permiso de demolición | 9 por m² |
| 1. Remodelación de fachada en centro histórico o centro | 3 por ml |
| 1. Remodelación de fachada | 3 por ml |
| 1. Permiso por construcción de fraccionamientos | 6 por m² |
| 1. Licencia para efectuar excavación | 3 por m3 |
| 1. Construcción de régimen de condominio | 5 por m² |
| 1. Construcción de alberca | 3 por m3 |
| 1. Construcción, que permita la instalación de una torre de comunicación, de una estructura monopolar para la colocación de antena celular, de una base de concreto o adición de cualquier equipo de telecomunicación sobre una torre de alta tensión o sobre infraestructura existente, por cada unidad: | 0.15 ml |

Quedaran exentos del pago de este derecho, las construcciones de cartón, madera o paja, siempre que se destinen a casa-habitación.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **3.- EXPEDICIÓN DE LICENCIAS DE RUPTURA DE BANQUETAS, EMPEDRADO O PAVIMENTO** | **UMA** | | |
| 1. Ruptura de banquetas | 1 m² | | |
| 1. Ruptura pavimentación de doble riego | 2 m² | | |
| 1. Ruptura concreto asfáltico en caliente | 2 m² | | |
| 1. Ruptura pavimentación de asfalto | 1.5 m² | | |
| 1. Ruptura de calles blancas | 1 m² | | |
| **4.- EXPEDICIÓN DE OTRAS LICENCIAS** | **UMA** | | |
| 1. Construcción de albercas | 0.50 por metro cúbico de capacidad | | |
| 1. Construcción de pozos | 1 por metro lineal de profundidad | | |
| 1. Construcción de fosa séptica | 0.25 por metro cubico de capacidad | | |
| 1. Construcción o demolición de bardas u obras | 0.15 por metro lineal | | |
| 1. Licencia para efectuar barda o colocar pisos | 0.02 por m2 | | |
| 1. Permiso por cierre de calles por obra en construcción | 1.02 por día | | |
| 1. Licencia para hacer cortes en banquetas pavimentos y guarniciones | 0.02 por metro lineal | | |
| 1. Certificado de seguridad de uso de explosivos | 1.03 por documento | | |
| 1. Licencia de urbanización de vía pública para desarrollos inmobiliarios o de cualquier tipo | 0.07 por m2 | | |
| 1. Licencia de construcción de pavimento no en vialidades | 0.07 por m2 | | |
| 1. Licencia de terminación de pavimento no en vialidades | 0.03 por m2 | | |
| 1. Excavaciones de zanjas en vialidades | 0.8 por ml | | |
| **5.- EXPEDICIÓN DE FORMAS OFICIALES DE USO DE SUELO.** | Cabecera | | Zona Costera |
| **I.- Por Licencia de uso de suelo o Carta de congruencia de uso de suelo** | **UMA** | | **UMA** |
| Para fraccionamiento de hasta 10,000 m2 | 0.25 POR M2 | | 1 POR M2 |
| Para fraccionamiento de 10,001 m2 hasta 50,000 m2 | 0.25 POR M2 | | 1 POR M2 |
| Para fraccionamiento de 50,000 m2 hasta 100,000 m2 | 0.25 POR M2 | | 1 POR M2 |
| Para fraccionamiento de 100,001 m2 a 200,000 m2 | 0.25 POR M2 | | 1 POR M2 |
| Para fraccionamiento de más de 200,000 m2 | 0.25 POR M2 | | 1 POR M2 |
| Para vivienda o desarrollo de cualquier tipo hasta 50 m2 | 5.5 | | 8.25 |
| Para vivienda o desarrollo de cualquier tipo de 51 m2 hasta 100m2 | 10 | | 15 |
| Para vivienda o desarrollo de cualquier tipo de 101 m2 hasta 200m2 | 15 | | 22.5 |
| Para vivienda o desarrollo de cualquier tipo de 201 m2 hasta 500m2 | 25 | | 37.5 |
| Para vivienda o desarrollo de cualquier tipo de 501 m2 hasta 1,000m2 | 25 | | 37.5 |
| Para vivienda o desarrollo de cualquier tipo de 1,001 m2 hasta 5,000m2 | 50 | | 75 |
| Para vivienda o desarrollo de cualquier tipo de 5,001 m2 hasta 10,000m2 | 500 | | 750 |
| Para vivienda o desarrollo de cualquier tipo mayor de 10,001m2 | 0.08 POR M2 | | 0.35 POR M2 |
| Para otros usos comerciales excepto vivienda de 1 m2 a 20 m2 | 0.50 POR M2 | | 1.5 POR M2 |
| Para otros usos comerciales excepto vivienda de 20 m2 a 40 m2 | 0.45 POR M2 | | 1.2 POR M2 |
| Para otros usos comerciales excepto vivienda de 41 m2 a 60 m2 | 0.40 POR M2 | | 1.1 POR M2 |
| Para otros usos comerciales excepto vivienda de 61 m2 a 100 m2 | 0.35 POR M2 | | 1 POR M2 |
| Para otros usos comerciales excepto vivienda de 101 m2 a 500 m2 | 0.40 POR M2 | | 1.1 POR M2 |
| Para otros usos comerciales excepto vivienda de 500 m2 a 2000 m2 | 0.28 POR M2 | | 1 POR M2 |
| Para uso industrial, maquiladora, procesadora, comercializadora, y vivienda mayor de 2001 m2 | 0.42 POR M2 | | 0.85 POR M2 |
| Licencia de uso de suelo para expendio de cervezas, tienda de autoservicio, licorería o bar. | 0.55 POR M2 | | 0.95 POR M2 |
| Licencia de uso de suelo para bar, cantina, video bar, cabaret, centro nocturno, discoteca. | 3 POR M2 | | 4.5 POR M2 |
| Licencia de uso de suelo para sala de fiestas cerrada | 1.5 POR M2 | | 2.25 POR M2 |
| Licencia de uso de suelo para restaurante de primera | 2.5 POR M2 | | 3.75 POR M2 |
| Licencia de uso de suelo para restaurante de segunda | 1.5 POR M2 | | 2.25 POR M2 |
| Licencia de uso de suelo por gasolinera | 400 | | 750 |
| Licencia de uso de suelo por torre de telecomunicación de una estructura monopolar para colocación de antena celular de una base de concreto o adición de cualquier equipo de telecomunicación sobre una torre de alta tensión o sobre infraestructura existente: | 285 | | 500 |
| Para otros usos comerciales distintos a los previstos | 0.010 | | 0.050 |
| **II.- PARA FORMAS DE FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO** | **UMA** | | **UMA** |
| Para establecimiento con venta de bebidas alcohólicas en envase cerrado | 37 | | 80 |
| Para establecimiento con venta de bebidas alcohólicas para consumo en el mismo lugar | 12 | | 70 |
| Para establecimientos comerciales con giro diferente a gasolineras o establecimientos de bebidas alcohólicas | 9 | | 40 |
| Para desarrollo inmobiliario de cualquier tipo | 200 por cada tipo de factibilidad | | 400 por cada tipo de factibilidad |
| Para casa habitación | 4.5 | | 20 |
| Para instalación de infraestructura en bienes inmuebles propiedad del municipio o en la vía pública (caseta o unidad) | 0.85 | | 5 |
| Para instalación de metros lineal de cable de telecomunicaciones para internet y/o antenas de telefonía celular | 150 | | 250 |
| Para la instalación de radio base de telefonía celular (por cada radio base) | 30.15 | 45.25 | |
| Para instalación de gasolinera o estación de servicio | 30.12 | 45.20 | |
| **III.- CONSTANCIAS** | **UMA** | **UMA** | |
| Por inspección de constancia de terminación de obra | 0.20 m2 | 0.40 | |
| Por inspección para el otorgamiento de la constancia de terminación de obra de una superficie de hasta 45m2 | 0.33 m2 | 0.66 | |
| Por inspección para el otorgamiento de la constancia de terminación de obra de una superficie mayor de 45 hasta 120 m2 | 0.37 m2 | 1 m2 | |
| Por inspección para el otorgamiento de la constancia de terminación de obra de una superficie mayor de 121 m2 | 0.40 por m2 | 1.5 m2 | |
| Constancia de división y unión de inmuebles | 0.07 por m2 | 0.25 m2 | |
| Constancia de alineamiento | 0.30 por metro lineal | 0.50 por metro lineal | |
| Constancia de inspección de uso de suelo | 5 | 10 | |
| Constancia de terminación de obra hasta 45m2 | 0.06 por m2 | 0.40 por m2 | |
| Constancia de terminación de obra hasta 45 hasta 120m2 | 0.11 por m2 | 0.80 por m2 | |
| Constancia de terminación de obra mayor de 240m2 | 0.15 por m2 | 1 por m2 | |
| Constancia de régimen de condominio | 10 por predio, departamento o local | 25 por predio, departamento o local | |
| Constancia de municipalización de desarrollos inmobiliarios de 2 a 200 viviendas | 3 por vivienda | 10 por vivienda | |
| Constancia de municipalización de desarrollos inmobiliarios de 201 a 500 viviendas | 2.5 por vivienda | 7.5 por vivienda | |
| Constancia de municipalización de desarrollos inmobiliarios de 501 a 1,000 viviendas | 2 por vivienda | 6 por vivienda | |
| Constancia de municipalización de desarrollos inmobiliarios de 1,001 a 2,000 viviendas | 1.5 por vivienda | 4.5 por vivienda | |
| Constancia de municipalización de desarrollos inmobiliarios de 2,001 viviendas | 1 por vivienda | 3 por vivienda | |
| Autorización de desarrollo inmobiliario | 400 por oficio | 800 por oficio | |
| Autorización de modificación de modificación de desarrollos inmobiliarios | 200por oficio | 400 por oficio | |
| Constancia de recepción de fosas sépticas y/o pozos de absorción | 1.5 por documento | 4.5 por documento | |
| Certificados o constancias no previstas en el tarifario de esta secretaría | 20 por documento | 40 por documento | |
| **IV.- OTROS SERVICIOS** | **UMA** | **UMA** | |
| Revisión de plano para trámites de uso de suelo | 0.40 | 1.1 | |
| Sellado de planos | 0.45 | 1.2 | |
| Emisión de copias simples de cualquier documentación contenida en los expedientes de la dirección de desarrollo urbano | 0.30 | 1 | |
| Por elaboración de planos simples | 0.70 por servicio | 1.5 por servicio | |
| Por oficio, constancia emitida por dirección de obras públicas y desarrollo urbano | 10 | 15 | |
| Reposición de licencia de uso de suelo, de construcción y de urbanización | 14 por licencia | 25 por licencia | |
| Renovación de licencia de construcción y urbanización de vía pública de 50% del importe de la comercios o industrias, excepto viviendas licencia |  |  | |
| Renovación de licencia de construcción o de urbanización de vía pública de 25% del importe del desarrollo inmobiliario licencia |  |  | |

La cuota que se pagará por los servicios que presta el Catastro Municipal, causarán derechos de conformidad con la siguiente tarifa.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **I.**- Emisión de constancias **UMA** | | | | **UMA** |
| 1. Constancias de historial de predio |  |  | 2 | 5 |
| 1. Constancias de valor catastral |  | | 2 | 5 |
| 1. Constancias de no propiedad |  | | 2 | 5 |
| 1. Constancias de única propiedad |  | | 2 | 5 |
| 1. Copia certificada |  | | 2 | 5 |
| 1. Copia simple |  | | 2 | 5 |
| 1. Certificado de número oficial |  | | 2 | 5 |
| 1. Elaboración de plano |  | | 3 | 10 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **II.**- Por expedición de cédulas  **UMA UMA** | | |
| 1. Cédula por traslación de dominio | 4 | 10 |
| 1. Cédula de mejora | 3.5 | 10 |
| 1. Cédula de actualización o aplicación de valor | 3.5 | 10 |
| 1. Cédula por corrección de superficie | 3.5 | 10 |
| 1. Cédula por corrección de cruzamientos | 3.5 | 10 |
| 1. Cédula definitiva de división | 3.5 | 10 |
| 1. Cédula definitiva de unión | 3.5 | 10 |
| 1. Cédula definitiva de rectificación | 3.5 | 10 |
| 1. Cédula definitiva de urbanización | 3.5 | 10 |
| 1. Cédula por cambio de nomenclatura | 3.5 | 10 |
| 1. Cédula por constitución de régimen en condominio | 30 | 60 |
| 1. Cédula por corrección de datos | 3.5 | 10 |
| 1. Cédula por inscripción de fondo legal | 3.5 | 10 |
| 1. Cédula provisional por mandato judicial | 3.5 | 10 |
| 1. Verificación de medidas: se realizará conforme a las dimensiones por metro cuadrado de terreno:   **I.** De hasta 1,000 m2  **II.** De más de 1,000 hasta 2,500 m2  **III.** De más de 2,500 hasta 10,000 m2  **IV.** De más de 10,000 m2 hasta 20,000 m2  **V.** De más de 20,000 m2 | 6  7  13  21  18 POR HECTAREA O FRACCIÓN DE HECTAREA. | 12  14  26  42  28 POR HECTAREA O FRACCIÓN DE HECTAREA |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **III.**- Por expedición de oficios de: **UMA UMA** | | |
| 1. Oficio por verificación de medidas | 2 | 5 |
| 1. Oficio de proyecto de división y por cada fracción resultante | 2 | 5 |
| 1. Oficio de proyecto de unión de predios | 2 | 5 |
| 1. Oficio de proyecto de rectificación de predios | 2 | 5 |
| 1. Oficio por cambio de nomenclatura | 2 | 5 |
| 1. Oficio de asignación de nomenclatura de fundo legal | 2 | 5 |
| 1. Oficio de factibilidad de división para el régimen en condominio | 5 | 5 |
| 1. Oficio de ubicación, deslinde y marcación | 2 | 5 |
| 1. Oficio por urbanización | 2 | 5 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **IV.**- Por elaboración de planos: **UMA** | | **UMA** |
| 1. Catastrales a escala: se realizará conforme a las dimensiones por metro cuadrado de terreno:   **I.** De hasta 1,000 m2  **II.** De más de 1,000 hasta 2,500 m2  **III.** De más de 2,500 hasta 10,000 m2  **IV.** De más de 10,000 m2 hasta 20,000 m2  **V.** De más de 20,000 m2 | 6  7  13  21  14 POR HECTAREA O FRACCIÓN DE HECTAREA. | 12  14  26  42  28 POR HECTAREA O FRACCIÓN DE HECTAREA |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **V.**- Por reexpedición de oficios de división, unión y rectificación de medidas: | 2.5 | 5 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VI.**- Por rexpedición de documentos microfilmadas: **UMA** | | **UMA** |
| 1. Tamaño carta | 2.5 | 5 |
| 1. Tamaño oficio | 2.5 | 5 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VII.**- Por diligencias de verificación de medidas físicas y de colindancias de predios:  **UMA** | | **UMA** |
| 1. Diligencias de verificación por urbanización | 8 | 15 |
| 1. Diligencias de verificación por división | 8 | 15 |
| 1. Diligencias de verificación por unión | 8 | 15 |
| 1. Diligencias de verificación por rectificación | 8 | 15 |
| 1. Diligencias de verificación por cambio de nomenclatura | 8 | 15 |
| 1. Diligencias de verificación por asignación de nomenclatura | 8 | 15 |
| 1. Diligencias por ubicación, deslinde y marcación del predio | 8 | 15 |
| 1. Diligencias de verificación por régimen en condominio | 15 | 30 |
| 1. Revisión técnica tipo habitación y tipo comercial   **1.** Hasta 1,000 m2 cuando se exceda una hectárea (1,000 m2), esta se realizará conforme a las siguientes dimensiones por metro cuadrado de terreno:  **2.** De hasta 1,000 m2  **3.** De más de 1,000 hasta 2,500 m2  **4.** De más de 2,500 hasta 10,000 m2  **5.** De más de 10,000 m2 hasta 20,000 m2  **6.** De más de 20,000 m2 | 15  17  20  25  30  15 POR HECTAREA O FRACCIÓN DE HECTAREA. | 30  34  40  50  60  30 POR HECTARIA O FRACCION DE HECTARIA |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VIII.**- Con informe pericial: se realizará conforme a las dimensiones por metro cuadrado de terreno:   1. De hasta 1,000 m2 2. De más de 1,000 hasta 2,500 m2 3. De más de 2,500 hasta 10,000 m2 4. De más de 10,000 m2 hasta 20,000 m2 5. De más de 20,000 m2 | UMA  6  7  13  21  14 POR HECTAREA O FRACCIÓN DE HECTAREA. | UMA  12  14  26  42  28 POR HECTAREA O FRACCIÓN DE HECTAREA |

|  |  |
| --- | --- |
| **IX.**- Costo por derecho de mejora | |
| De un valor de $ 1,000.00 a $ 4,000.00 | No genera costo |
| De un valor de $ 4,001.00 a $ 10,000.00 | $ 395.00 |
| De un valor de $ 10,001.00 a $ 75,000.00 | $ 979.00 |
| De un valor de $ 75,001.00 a $ 200,000.00 | $ 1,390.00 |
| De un valor de $ 200,001.00 en adelante | $ 2,088.00 |

Por actualizaciones de predios urbanos se causarán y pagarán los siguientes derechos:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **UMA** | **UMA** |
| De un valor de | $ 1,000.00 A | $ 30,000.00 | 3 | 6 |
| De un valor de | $ 30,001.00 A | $ 60,000.00 | 5 | 10 |
| De un valor de | $ 60,001.00 | En adelante | 8 | 16 |

**Artículo 30.-** Por el permiso para el cierre de calles para fiestas o cualquier evento o espectáculo en la vía pública, se pagará la cantidad de 3 UMA por día.

**Artículo 31.-** Por el otorgamiento de los permisos para cosos taurinos, se causarán y pagarán derechos de 3 UMA por día por cada uno de los palqueros.

**Artículo 32.-** No causará derecho alguno las divisiones o fracciones de terrenos en zonas rústicas que sean destinadas plenamente a la producción agrícola o ganadera.

**Artículo 33.-** Los fraccionamientos causarán derechos de deslinde, a excepción de lo señalado en el artículo anterior, de conformidad con lo siguiente:

**I.-** Hasta 160,000 m² $ 40.00 por m2

**II.-** Más de 160,000 m² excedentes $ 45.00 por m2

**Artículo 34.-** Por la revisión de la documentación de construcciones de régimen de condominio, se causarán derechos de acuerdo a su tipo:

Tipo comercial $ 45.00 por depto.

Tipo habitacional $ 35.00 por depto.

**Artículo 35.-** Por el otorgamiento de las cartas de congruencia de uso de suelo correspondientes a la zona federal se pagarán: $25.00 por metro cuadrado, y por la renovación de las mismas por este concepto, el contribuyente pagara el 30% sobre el valor pagado por el primer otorgamiento de la constancia.

Quedarán exentas del pago de los derechos que establece esta sección, las instituciones públicas.

**CAPÍTULO III**

**Derechos por Servicios de Vigilancia**

**Artículo 36.-** Por servicios de Vigilancia que preste el ayuntamiento se pagara por cada elemento de seguridad pública, una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

1. Por día…..............................................................................................5 UMA
2. Por hora…............................................................................................ 1 UMA

**CAPÍTULO IV**

**Derechos por Servicios de Limpia**

**Artículo 37.-** Por los derechos correspondientes al servicio de limpia, mensualmente se causará y pagará la cuota de .30 UMA por cada predio habitacional y 5 UMA por cada predio comercial, y a partir de 1 tonelada se pagara 9 UMA.

**CAPÍTULO V**

**Derechos por Servicios de Agua Potable**

**Artículo 38.-** Por los servicios de agua potable que preste el Municipio se pagará mensualmente las siguientes cantidades:

1. Por toma doméstica…….….$ 30.00
2. Por toma comercial…………$ 70.00
3. Por toma industrial………….$ 400.00
4. Por contrato o toma nueva…$ 1,500.00

**CAPÍTULO VI**

**Derechos para la expedición de Certificados, Copias y Constancias**

**Artículo 39.-** Por los certificados y constancias que expida la autoridad Municipal, se pagaran las cuotas siguientes:

1. Por certificado expedido por el Ayuntamiento $150.00
2. Por hoja certificada expedida por el Ayuntamiento $ 30.00
3. Por cada constancia expedida por el Ayuntamiento $ 50.00
4. Por cada copia simple que expida el Ayuntamiento $ 2.00 por hoja

**CAPÍTULO VII**

**Derechos por el Uso y Aprovechamiento de los Bienes del Dominio Público Municipal**

**Artículo 40.-** Los derechos por servicios de Mercados se causarán y pagarán de conformidad con las siguientes tarifas:

1. Locatarios Fijos 1.5 UMA mensual
2. Locatarios Semifijos 0.25 UMA por día

**CAPÍTULO VIII**

**Derechos por Servicios en Cementerios**

**Artículo 41.-** Los derechos por servicios de Cementerios se con causarán y pagarán de conformidad con las siguientes tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
| **I. Inhumaciones y exhumaciones en Fosas, Criptas y Osarios ADULTOS** | |
| **a)** Por temporalidad de 4 años | $2,000.00 |
| **b)** Adquirida a perpetuidad de fosa | $10,000.00 |
| **c)** Adquirida a perpetuidad de osario | $2,500.00 |
| **d)** Refrendo por depósito de restos de 7 años | $ 350.00 |
| **e)** Expedición de documentos o cambio de propietarios | $ 500.00 |
| **e)** Constancia de perpetuidad | $ 200.00 |

En las fosas o criptas para niños, las tarifas aplicadas a cada uno de los conceptos serán el 50% de las aplicadas para los adultos.

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Permiso de construcción de cripta o gaveta en cualquier clase del panteón municipal | $ 250.00 |
| 1. Exhumación después de trascurrido el término de Ley | $ 500.00 |
| 1. Por solicitud de mantenimiento del interesado se pagará anualmente | $ 1,000.00 |

**CAPÍTULO IX**

**Derechos por Servicios que presta la Unidad de Acceso a la Información Pública**

**Artículo 42.-** El derecho por acceso a la información pública que proporciona la Unidad de Transparencia municipal será gratuito.

La Unidad de Transparencia municipal únicamente podrá requerir pago por concepto de costo de recuperación cuando la información requerida sea entregada en documento impreso proporcionado por el Ayuntamiento y sea mayor a 20 hojas simples o certificadas, o cuando el solicitante no proporcione el medio físico, electrónico o magnético a través del cual se le haga llegar dicha información.

El costo de recuperación que deberá cubrir el solicitante por la modalidad de entrega de reproducción de la información a que se refiere este Capítulo, no podrá ser superior a la suma del precio total del medio utilizado, y será de acuerdo con la siguiente tabla:

|  |  |
| --- | --- |
| **Medio de reproducción** | **Costo aplicable** |
| 1. Copia simple o impresa a partir de la vigesimoprimera hoja proporcionada por la Unidad de Transparencia. | **$ 1.00** |
| 1. Copia certificada a partir de la vigesimoprimera hoja proporcionada por la Unidad de Transparencia. | **$ 3.00** |
| 1. Disco compacto o multimedia (CD ó DVD) proporcionada por la Unidad de Transparencia. | **$10.00** |

**CAPÍTULO X**

**Derechos por Servicios de Alumbrado Público**

**Artículo 43.-** El derecho por este servicio será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley de Hacienda del municipio de Ixil, Yucatán.

**CAPÍTULO XI**

**Derechos por Servicios de Supervisión Sanitaria en Matanza**

**Artículo 44.-** Los derechos a que se refiere este capítulo se pagaran de conformidad con las siguientes cuotas:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Ganado Vacuno | $50.00 por cabeza |
| 1. Ganado Porcino | $45.00 por cabeza |

**TÍTULO QUINTO**

**CONTRIBUCIONES DE MEJORAS**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Contribuciones de Mejoras**

**Artículo 45.-** Son contribuciones especiales por mejoras las cantidades que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de recibir como aportación a los gastos que ocasione la realización de obras de mejoramiento o la prestación de servicio de interés general, emprendidos para el beneficio común.

La cuota a pagar se determinará de conformidad a lo establecido al efecto la Ley de Hacienda del municipio de Ixil, Yucatán.

**TÍTULO QUINTO**

**PRODUCTOS**

**CAPÍTULO I**

**Productos Derivados de Bienes Inmuebles**

**Artículo 46.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

1. Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles.
2. Por arrendamiento temporal o concesión por el tiempo útil de locales ubicados en bienes de dominio público.
3. Por concesión del uso de piso en la vía pública o en Bienes destinados a un servicio público como mercados, unidades deportivas, plazas y otros bienes de dominio público.
4. Por derecho de piso a vendedores con puestos semifijos una cuota de $50.00 diarios
5. En caso de vendedores ambulantes se establecerá una cuota de $40.00 diarios

**CAPÍTULO II**

**Productos Derivados de Bienes Muebles**

**Artículo 47.-** El Municipio podrá percibir Productos por concepto de la enajenación de sus bienes muebles, siempre y cuando estos resulten innecesarios para la administración municipal o bien que resulte incosteable su mantenimiento y conservación.

**CAPÍTULO III**

**Productos Financieros**

**Artículo 48.-** El Municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o periodos de alta recaudación. Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero siempre y cuando, no se limite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que estos serán requeridos por la administración.

**CAPÍTULO IV**

**Otros Productos**

**Artículo 49.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus funciones de derecho privado, por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores.

**TÍTULO SÉPTIMO**

**APROVECHAMIENTOS**

**CAPÍTULO I**

**Aprovechamientos por Infracciones, Faltas Administrativas o Fiscales de Carácter Municipal**

**Artículo 50.-** Son aprovechamientos los ingresos que percibe el estado por funciones de derecho público distintos de las contribuciones, los ingresos derivados de financiamientos y de los que obtengan los organismos descentralizados y las empresas de participación estatal.

**El Municipio percibirá Aprovechamientos derivados de:**

**I.** Infracciones por Faltas Administrativas: Por violación a las disposiciones legales y reglamentarias contenidas en los ordenamientos jurídicos de la aplicación municipal, se cobrarán las multas establecidas en cada uno de dichos ordenamientos.

1. Infracciones de Carácter Fiscal
   1. Por pagarse a requerimiento de la autoridad municipal cualquiera de las contribuciones a que se refiere esta ley la multa será de 8 a 15 UMA (unidad de medida y actualización).
   2. Por no presentar o proporcionar el contribuyente municipal los datos o informes o proporcionarlos de manera extemporánea hacerlo con información errónea la multa será de entre 5 a 10 UMA.
   3. Por no comparecer ante la autoridad municipal para presentar, comprobar o aclarar cualquier objeto que dicha autoridad este facultada por las leyes fiscales vigentes multa de 3 a 8 UMA.
   4. Por infringir el infractor disposiciones no contempladas en las anteriores fracciones, multa de 3 a 8 UMA.

**III.-** Sanciones por falta de pago oportuno de créditos fiscales: Por falta de pago de créditos fiscales que tiene derecho el municipio por parte de los contribuyentes municipales en apego a lo dispuesto en la Ley de Hacienda del municipio de Ixil, se causarán recargos en la forma establecidos en el Código Fiscal del Estado de Yucatán.

**CAPÍTULO II**

**Aprovechamientos de Recursos Transferidos al Municipio**

**Artículo 51.-** Corresponderán a este capítulo de ingresos, los que perciba el municipio por cuenta de:

1. Cesiones.
2. Herencias.
3. Legados.
4. Donaciones.
5. Adjudicaciones Judiciales.
6. Adjudicaciones Administrativas.
7. Subsidios de Otro Nivel de Gobierno.
8. Subsidios de Organismos Públicos y Privados.
9. Multas impuestas por autoridades administrativas federales no fiscales.

**CAPÍTULO III**

**Aprovechamientos Diversos**

**Artículo 52.-** El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos en los capítulos anteriores cuyo rendimiento ya sea efectivo o en especie deber ser ingresado al erario Municipal expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.

**TÍTULO OCTAVO**

**PARTICIPACIONES Y APORTACIONES**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Participaciones Federales, Estatales Y Aportaciones**

**Artículo 53.-** Son participaciones y aportaciones los ingresos provenientes de contribuciones y aprovechamientos municipales que tiene derecho a percibir el Estado y sus Municipios en virtud de su adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal o de las leyes fiscales relativas y conforme a las normas que establezcan y regulen su distribución.

La Hacienda Pública Municipal percibirá las participaciones estatales y federales determinadas en los convenios relativos y en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

**TÍTULO NOVENO**

**INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**De los Empréstitos, Subsidios y los Provenientes del Estado o Federación**

**Artículo 54.-** Son ingresos extraordinarios, los empréstitos los subsidios o aquellos que el Municipio reciba de la Federación o el Estado por conceptos diferentes a Participaciones o Aportaciones y los decretados excepcionalmente.

**T r a n s i t o r i o**

**Artículo Único.-** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por Faltas Administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los Reglamentos Municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.

**T r a n s i t o r i o s**

**Artículo primero.** Este decreto y las leyes contenidas en él, entrarán en vigor el día primero de enero del año dos mil veinticinco, previa su publicación en el Diario Oficial del Gobierno del Estado de Yucatán, y tendrán vigencia hasta el treinta y uno de diciembre del mismo año.

**Artículo segundo.** El monto de las aportaciones establecidas en las leyes de Ingresos contenidas en este decreto, será ajustado de conformidad con el Acuerdo que publique el Poder Ejecutivo del Estado en el Diario Oficial del Gobierno del Estado, por el que se dará a conocer la fórmula, metodología, justificación de cada elemento, monto y calendario de ministraciones relativos a la distribución de los recursos del Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal y el monto y calendario de ministraciones del Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las demarcaciones territoriales del Distrito Federal, entre los ayuntamientos del Estado de Yucatán para el Ejercicio Fiscal 2025.

**Artículo tercero.** El cobro de los derechos, así como las cuotas y tarifas aplicables a los servicios que, a la fecha del inicio de la vigencia de las leyes contenidas en este decreto, no hayan sido transferidos formalmente a los ayuntamientos por el Poder Ejecutivo del Estado, entrarán en vigor hasta la celebración del convenio respectivo.

**Artículo cuarto.** Los derechos por servicios de la Unidad de Acceso a la Información a que se refieren las leyes de ingresos municipales, de ninguna manera condiciona la entrega de la información que se solicite en la Unidad Administrativa, ya que las cuotas a que se hacen referencia, se refieren al costo del insumo para poder hacer entrega de la información.