**EL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE YUCATÁN, CONFORME CON LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 29 Y 30, FRACCIÓN V DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA, 18 Y 28, FRACCIÓN XII DE LA LEY DE GOBIERNO DEL PODER LEGISLATIVO, 117, 118 Y 123 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE GOBIERNO DEL PODER LEGISLATIVO, TODOS DEL ESTADO DE YUCATÁN, EMITE LA SIGUIENTE**

**E X P O S I C I Ó N D E M O T I V O S**

PRIMERA. De la revisión y análisis de las iniciativas presentadas por las autoridades municipales, quienes integramos esta comisión permanente, apreciamos que los ayuntamientos de los municipios antes señalados, en ejercicio de la potestad tributaria que les confiere la ley, han presentado en tiempo y forma sus respectivas iniciativas de Leyes de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2025, y dado el principio jurídico “nullum tributum sine lege”, que consiste en que toda contribución debe regularse mediante ley de carácter formal y material; por tal razón, las leyes que nos atañen tienen por objeto establecer los ingresos que en concepto de contribuciones estiman percibir sus haciendas municipales durante el mencionado ejercicio y la cual servirá de sustento para el cálculo de las partidas que integrarán el presupuesto de egresos de cada municipio.

SEGUNDA. Analizando el fundamento constitucional de las leyes de ingresos, se aprecia que la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en su artículo 31 fracción IV establece la obligación que tienen todos los mexicanos de contribuir para los gastos públicos de la federación, de los estados, y del municipio en que residan, de la manera proporcional y equitativa que dispongan las leyes. De esta facultad constitucional, derivan principios que necesariamente debe observar el órgano de gobierno que se encargue de la elaboración de la mencionada ley fiscal; la observancia de aquellos garantizará, tanto a la propia autoridad, en su función recaudadora, como al ciudadano, en su carácter de contribuyente, el contar con el instrumento normativo adecuado, que garantice la consecución del objetivo expresado por nuestra norma fundamental.

En ese mismo orden de ideas, no podemos soslayar que, por mandato de nuestra máxima ley estatal, la determinación de los ingresos por parte de esta Soberanía, debe basarse en un principio de facultad hacendaria, en función de las necesidades a cubrir por cada municipio, principio que se encuentra implícito en los artículos 3, fracción II y 30, fracción VI de la Constitución Política del Estado de Yucatán.

De igual manera, se considera importante señalar los antecedentes constitucionales de la autonomía financiera de los municipios, que garantiza a su vez, la autonomía política; situaciones que enmarcan y orientan el trabajo de este Congreso, y son:

*Respecto a la Autonomía Financiera Municipal*

*“El Congreso Constituyente de 1917 debatió largamente sobre la forma de dar autonomía financiera al Municipio. Nunca dudaron los Constituyentes de Querétaro en que esa suficiencia financiera municipal era indispensable para tener un Municipio Libre, como fue la bandera de la Revolución.”*

*“Los debates giraron en torno a la forma de dar la autonomía. Desafortunadamente, ante la inminencia de un plazo perentorio, en forma precipitada, los constituyentes aprobaron un texto Constitucional, que entonces a nadie satisfizo plenamente, y que la experiencia ha confirmado en sus deficiencias, por el que se estableció que “los Municipios administrarán libremente su hacienda, la que se formará con las contribuciones que le señalen las Legislaturas de los Estados”.”*

*“La experiencia ha demostrado que no puede haber un municipio fuerte y libre si está sujeto a la buena o mala voluntad de la Legislatura Estatal.”*

*“A la autonomía política que debe tener el Municipio como un verdadero ente político debe corresponder una autonomía financiera. Ello no quiere decir que sea una autonomía absoluta, y que las finanzas municipales no deban coordinarse con las finanzas del Estado al que pertenezca. Entre los Municipios y su Estado, y entre todos éstos y la Nación existen vínculos de solidaridad. Las finanzas públicas de las tres entidades deben desarrollarse en una forma armónica en recíproco respeto dentro de sus propios niveles. Además, debe existir el apoyo y la cooperación de los tres niveles de gobierno, sobre todo de los demás fuertes en beneficio del más débil, que es el nivel municipal de gobierno.”*

Asimismo, es de resaltar la importancia que reviste la previsión de los ingresos, apegada lo más posible a la realidad municipal, que, de no ser así, y por la estrecha relación que guarda con los egresos, que dicha instancia de gobierno proyecte erogar, se vería afectado el equilibrio financiero que la hacienda municipal requiere para la consecución de sus objetivos, y de este modo, cumplir con su función de proporcionar a la ciudadanía los servicios públicos que necesiten atender.

El concepto del municipio, derivado del artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, permite dejar atrás históricos rezagos políticos, jurídicos y financieros por los que ha atravesado esta célula primigenia de la organización gubernamental republicana, por ello, con dicho precepto, se concibe como prioridad el fortalecimiento del desarrollo y la modificación de una estructura de poder municipal, con suficientes elementos para poder competir con las otras dos formas de organización del poder político; asimismo adquiere mayor autonomía para decidir su política financiera y hacendaria, ello contribuirá a su desarrollo paulatino y a su plena homologación con los gobiernos federal y estatal.

Para robustecer lo anterior, la Suprema Corte de Justicia de la Nación señaló en su tesis aislada denominada: “HACIENDA MUNICIPAL. PRINCIPIOS, DERECHOS Y FACULTADES EN ESA MATERIA, PREVISTOS EN EL ARTÍCULO 115, FRACCIÓN IV, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS[[1]](#footnote-1)”, que en dicho precepto constitucional se establecen diversos principios, derechos y facultades de contenido económico, financiero y tributario a favor de los municipios para el fortalecimiento de su autonomía a nivel constitucional, los cuales, al ser observados, garantizan el respeto a la autonomía municipal; es de resaltar que entre los principios señalados en el texto de la tesis, se advierte la facultad que poseen las legislaturas estatales para aprobar las leyes de ingresos de los municipios.

**TERCERA.** Por otra parte, es de destacar que las leyes de ingresos municipales son los ordenamientos jurídicos con vigencia anual, propuestos por los ayuntamientos y aprobado por el poder legislativo, que contienen los conceptos bajo los cuales se podrán captar los recursos financieros que permitan cubrir los gastos del municipio durante un ejercicio fiscal respectivo; éstas leyes deberán ser presentadas ante el Congreso del Estado a más tardar el 25 de noviembre de cada año, y deberán ser aprobadas por dicha Soberanía antes del 15 de diciembre de cada año, lo anterior de conformidad con lo dispuesto en el artículo 30 fracción VI de la Constitución Política del Estado de Yucatán.

Asimismo, es de mencionar que al ser leyes de vigencia anual, la aprobación de estas debe realizarse cada año, toda vez que de no aprobarlas, el municipio se vería imposibilitado constitucionalmente para poder ingresar a su hacienda los conceptos tributarios por los que el ciudadano está obligado a contribuir.

**CUARTA.** Las diputadas y diputados encargados de este proceso legislativo nos hemos dedicado a revisar y analizar el contenido de las iniciativas de ingresos propuestas, con especial atención de que dichas normas tributarias, no sólo contengan los elementos que hagan idónea la recaudación, sino que lo establecido por las mismas, no vulneren alguno de los principios del derecho fiscal constitucional, permitiendo y procurando un sistema recaudatorio con la legalidad, equidad, proporcionalidad y justicia que se vea reflejado en la mejor prestación de servicios públicos municipales.

Es de estudiado derecho que todo acto de autoridad, para cumplir con el principio de legalidad, debe encontrarse suficientemente fundado y motivado, siendo que las actuaciones que realiza este poder legislativo no son la excepción.

Por lo tanto, en cuanto a la fundamentación, conviene dejar claro que la misma atiende a señalar puntualmente cuáles son los instrumentos normativos en que se contiene el acto que se está realizando, ello se colma con citarlos de manera correcta y que los mismos sean aplicables a los casos que atañe.

El pleno de la Suprema Corte de Justicia de la Nación, ha señalado que la fundamentación puede ser de dos tipos: *reforzada* y *ordinaria***.** La primera, es una exigencia que se actualiza cuando se emiten ciertos actos o normas en los que puede llegarse a afectar algún derecho fundamental u otro bien relevante desde el punto de vista constitucional, y precisamente por el tipo de valor que queda en juego, es indispensable que el ente que emita el acto o la norma razone su necesidad en la consecución de los fines constitucionalmente legítimos, ponderando específicamente las circunstancias concretas del caso.

Por otra parte, la motivación ordinaria tiene lugar cuando no se presenta alguna "categoría sospechosa", esto es, cuando el acto o la norma de que se trate, no tiene que pasar por una ponderación específica de las circunstancias concretas del caso porque no subyace algún tipo de riesgo de merma de algún derecho fundamental o bien constitucionalmente análogo. Este tipo de actos, por regla general, ameritan un análisis poco estricto por parte de la Suprema Corte, con el fin de no vulnerar la libertad política del legislador.

Lo anterior, es emanado de la jurisprudencia en materia constitucional emitida por el Pleno del máximo tribunal cuyo rubro señala: “MOTIVACIÓN LEGISLATIVA. CLASES, CONCEPTO Y CARACTERÍSTICAS[[2]](#footnote-2)”.

En tales consecuencias, es evidente que el máximo tribunal del país ha establecido que en determinadas materias basta con una motivación ordinaria para que el acto realizado cumpla con el fin que se pretende, ya que en tales situaciones, la propia norma otorga facultades discrecionales a los poderes políticos, que tornan imposible una motivación reforzada.

Al respecto, en los casos que nos ocupa, al analizar las iniciativas de ingresos presentadas por los ayuntamientos, esta Soberanía considera que es primordial atender en la mayor medida de lo posible la voluntad de dichos órdenes de gobierno; sin embargo, no se debe perder de vista que “las legislaturas estatales no están obligadas a aprobar, sin más, las propuestas de los municipios […], pues no deja de tratarse de la expedición de leyes tributarias a nivel municipal, cuya potestad conservan aquéllas[[3]](#footnote-3)…”.

En este sentido, el pleno de la Suprema Corte de Justicia de la Nación, estableció que el Poder Legislativo del Estado de Yucatán puede, si a su sano arbitrio lo considera conveniente, exponer los motivos que considere pertinentes para resolver de conformidad con las iniciativas planteadas o para alejarse de ellas, siempre que sea de una manera motivada, razonada, objetiva y congruente.

De dicho razonamiento, es que existe la posibilidad que de presentarse algunas cuestiones en las iniciativas planteadas, que controviertan el orden constitucional, este Congreso del Estado podrá alejarse de sus propuestas, exponiendo los argumentos considerados para tal fin, de una manera motivada, objetiva y congruente que respete plenamente el principio de autodeterminación hacendaria consagrado en la fracción IV del artículo 115 de la Carta Magna.

En ese mismo sentido también se ha pronunciado la primera sala de la Suprema Corte de Justicia de la Nación, al señalar que el Poder Legislativo tiene la facultad plena de aprobar, rechazar, modificar o adicionar el proyecto de ley o decreto, independientemente del sentido en el que se hubiere presentado originalmente en la iniciativa correspondiente, lo cual se advierte de la jurisprudencia de rubro: “PROCESO LEGISLATIVO. LAS CÁMARAS QUE INTEGRAN EL CONGRESO DE LA UNIÓN TIENEN LA FACULTAD PLENA DE APROBAR, RECHAZAR, MODIFICAR O ADICIONAR EL PROYECTO DE LEY O DECRETO, INDEPENDIENTEMENTE DEL SENTIDO EN EL QUE SE HUBIERE PRESENTADO ORIGINALMENTE LA INICIATIVA CORRESPONDIENTE”.

**QUINTA.** Continuando con el análisis de las leyes de ingresos municipales, se destaca que contemplan su pronóstico de ingresos de conformidad con la normatividad federal y estatal en materia de armonización contable, de acuerdo con lo dispuesto en la fracción XXVIII del artículo 73 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, que versa en materia de presupuesto, contabilidad y gasto público; así como de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, que tienen por objeto establecer los criterios generales que regirán la Contabilidad Gubernamental y la emisión de información financiera de los entes públicos, esto con el fin de lograr su adecuada armonización, facilitar el registro y la fiscalización de los activos, pasivos, ingresos y gastos y, en general, contribuir a medir la eficacia, economía y eficiencia del gasto e ingreso público.

Cabe señalar que, la Ley General de Contabilidad Gubernamental es de observancia obligatoria para los poderes de la federación, para las entidades federativas, así como para los ayuntamientos, entre otros. Por ende, cuenta con un órgano de coordinación para la armonización de la contabilidad gubernamental denominado Consejo Nacional de Armonización Contable, el cual es el facultado de emitir las normas contables y lineamientos para la generación de información financiera que deberán aplicar los entes públicos.

Derivado de lo anterior, el 9 de diciembre del 2009 se publicó en el Diario Oficial de la Federación, el Acuerdo por el que se emite el Clasificador por Rubros de Ingresos, el cual fue aprobado por el citado Consejo Nacional, y aplicando como su última reforma la publicada en el Diario Oficial de la Federación el 9 de agosto de 2023, la emisión de dicho clasificador es con el fin de establecer las bases para que los gobiernos: federal, de las entidades federativas y municipales, cumplan con las obligaciones que les impone la señalada ley federal. Lo anterior, en el entendido de que los entes públicos de cada nivel de gobierno realicen las acciones necesarias para cumplir con dichas obligaciones.

De igual forma, no omitimos mencionar que, el 31 de enero del 2010 se publicó en el instrumento oficial de difusión estatal, la Ley del Presupuesto y Contabilidad Gubernamental del Estado de Yucatán, que tiene por objeto normar la programación, presupuestación, ejercicio, contabilidad, rendición de cuentas, control y evaluación de los ingresos y egresos públicos del Estado bajo los esquemas establecidos por el sistema de contabilidad gubernamental federal; es decir, mediante la aplicación de principios y normas de armonización contable bajo los estándares nacionales e internacionales vigentes, propiciando su actualización a través del marco institucional.

Es así que, en consecuencia con lo anteriormente vertido, se revisó que las leyes de ingresos municipales presenten en su contenido, un apartado en donde se proyecte el pronóstico de ingresos, que refiere únicamente a las estimaciones que los ayuntamientos pretenden percibir durante el ejercicio fiscal 2025, dando cumplimiento con la normatividad federal y estatal antes señalada, en materia de armonización contable.

**SEXTA.** Continuando con el estudio de las iniciativas fiscales, es de señalar que dos municipios proponen, en el rubro de ingresos extraordinarios, percibir ingresos para el pago de obligaciones derivadas de laudos de trabajadores, siendo estos los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Municipio** | **Monto solicitado** |
| 1. Tekax | $ 50,000,000.00 |
| 1. Tetiz | $ 480,000.00 |

En este contexto, al interpretar la fracción IV del artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, sobre la hacienda municipal y los recursos que la integran, podemos advertir que su administración libre se forma de los rendimientos de los bienes que les pertenezcan, así como de las contribuciones y otros ingresos que la Legislatura establezca en su favor.

Este principio de libre administración de la hacienda municipal deviene del ya mencionado régimen que estableció el Poder Reformador de la Constitución Federal, con la finalidad de fortalecer la autonomía y autosuficiencia económica de los municipios, para que éstos puedan tener libre disposición y aplicación de sus recursos y satisfacer sus necesidades, todo esto en los términos que fijen las leyes y para el cumplimiento de sus fines públicos, de tal manera que, atendiendo a sus necesidades propias y siendo éstos los que de mejor manera y en forma más cercana las conocen, puedan priorizar la aplicación de sus recursos sin que se vean afectados por intereses ajenos o por cuestiones que, por desconocimiento u otra razón, los obligaran a ejercer sus recursos en rubros no prioritarios o distintos de sus necesidades reales.

Por tanto, se reitera que los ayuntamientos son depositarios de la autonomía municipal, por tal motivo ejercen funciones que le son propias y prestan los servicios públicos de su competencia, siendo una atribución del Ayuntamiento administrar libremente su Hacienda, y es a éste a quien le corresponde realizar las acciones administrativas, fiscales, presupuestales y legales necesarias, para dar cumplimiento a las obligaciones jurídicas contraídas.

Al respecto, conviene exponer que el artículo 41, inciso C, fracciones, I, II y XI de la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán, reitera que el Ayuntamiento, a través del cabildo, tiene la atribución de administrar libremente su patrimonio y hacienda; aprobar a más tardar, el quince de diciembre, el presupuesto de egresos, con base en los ingresos disponibles y de conformidad al Plan Municipal de Desarrollo y de igual forma, aprobar las iniciativas de Ley de Ingresos y Ley de Hacienda, remitiéndolas al Congreso del Estado para su análisis, revisión y en su caso aprobación.

En este contexto, la Ley de Ingresos, se define como el ordenamiento jurídico propuesto por los ayuntamientos y aprobado por el Poder Legislativo que contiene los conceptos bajo los cuales se podrán captar los recursos financieros que permitan cubrir los gastos municipales durante un ejercicio fiscal. Es así que, la naturaleza de la misma es ser la herramienta fiscal a través de la cual, los municipios puedan obtener los recursos necesarios para su sostenimiento y para la prestación de los servicios públicos municipales correspondientes.

Es por ello que, la aprobación por parte del Congreso de las iniciativas de leyes de ingresos de los municipios, tiene como finalidad estudiar y analizar que los ayuntamientos hayan presentado sus iniciativas conforme a las disposiciones jurídicas aplicables, es decir, verificar que cumplan con lo dispuesto en su normatividad, señaladas en sus respectivas leyes de hacienda municipales, en las cuales se establece el principio general de legalidad.

Por otra parte, resulta pertinente manifestar dichas leyes de hacienda municipales, establecen en sus disposiciones normativas, que las haciendas públicas municipales, percibirán en cada ejercicio fiscal los ingresos que por concepto de contribuciones, aprovechamientos, productos, participaciones y, en su caso, aportaciones, les correspondan para cubrir los gastos de su administración y demás obligaciones a su cargo.

Lo anterior se robustece por los criterios emitidos por el Alto tribunal de la Nación, señalados en la jurisprudencia denominada: ***HACIENDA MUNICIPAL. PRINCIPIOS, DERECHOS Y FACULTADES EN ESA MATERIA, PREVISTOS EN EL ARTÍCULO 115, FRACCIÓN IV, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS***.[[4]](#footnote-4)

A su vez, cabe precisar que según lo dispuesto en el artículo 142 de la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán, los ingresos pueden ser ordinarios y extraordinarios, los primeros serán tributarios y no tributarios; y los segundos, los no previstos; tal como se observa en la transcripción siguiente:

***I.-*** *Serán ordinarios:*

*a) Los Impuestos;*

*b) Los Derechos;*

*c) Las Contribuciones de Mejoras;*

*d) Los Productos;*

*e) Los Aprovechamientos;*

*f) Las Participaciones, y*

*g) Las Aportaciones.*

***II.-*** *Serán extraordinarios:*

*a) Los que autorice el Cabildo, en los términos de su competencia y de conformidad a las leyes fiscales, incluyendo los financiamientos;*

*b) Los que autorice el Congreso del Estado, y*

*c) Los que reciban del Estado o la Federación por conceptos diferentes a las participaciones y aportaciones.*

Con relación a los ingresos que se consideran extraordinarios, se precisa que estos ingresos son aprobados previamente por el Cabildo y es éste quien deberá establecer el monto, destino, los lineamientos y la vía por la que van a obtener dichos recursos, con la finalidad de tener la posibilidad de gestionar un recurso adicional como Ingreso Extraordinario, según corresponda.

Asimismo, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 179 de la Ley de Presupuesto y Contabilidad Gubernamental del Estado de Yucatán, el Ayuntamiento debe mantener el equilibrio presupuestal; es decir, el monto del Presupuesto de Egresos de los ayuntamientos deberá ser igual al monto establecido en su correspondiente Ley de Ingresos.

En ese sentido, de los numerales antes transcritos, los ayuntamientos están en posibilidad de realizar adecuaciones presupuestarias a fin de percibir ingresos para hacer frente a diversas obligaciones legales, como son las derivadas del incumplimiento de pago de laudos, sin embargo, establecer en las leyes de ingresos rubros para pago de laudos no resulta oportuno, toda vez que tal concepto no puede ser incluido como ingreso, ya que carece de fuente de la cual se obtenga.

Es así que, los municipios antes mencionados, solicitan que este Congreso les autorice, en sus Leyes de Ingresos, los rubros para el pago de laudos, teniendo de esta manera la posibilidad de obtener los recursos necesarios para el cumplimiento de las obligaciones de pagos por éstos, sin embargo, de acuerdo con la explicación de la manera en la cual se integra la hacienda municipal, resulta claro que dichos Municipios no tienen facultades para incluir en sus iniciativas de ley de ingresos, conceptos que no tienen una fuente de ingreso y menos aún, para incluirlos en los ingresos extraordinarios, pretendiendo que le sean autorizados para cubrir sus adeudos o pasivos derivados de laudos, en tal virtud, esta Soberanía se aparta de las intenciones de las promoventes, eliminando dichos rubros proyectados en sus leyes de ingresos correspondientes.

Estos conceptos para el pago de laudos, más que ser ingresos, se trata de deuda o pasivo a su cargo, los cuales deberían estar presupuestados en sus presupuestos de egresos correspondientes, de acuerdo a los ingresos que le serán autorizados en las respectivas Leyes de Ingresos.

Por lo que es importante obviar que, los Municipios antes descritos incorporan la solicitud de autorización para obtener mayores ingresos que les permitan solventar sus pasivos con motivo de los laudos condenatorios, en sus iniciativas correspondientes y no así en otros rubros, tales como cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, así como de los derechos por los servicios públicos prestados por los Municipios, o en su caso, apoyarse de esquemas flexibles de pago, cuyos montos provengan del gasto corriente, conforme a lo establecido en el artículo 23 de la Ley de Presupuesto y Contabilidad Gubernamental del Estado de Yucatán, que establece la posibilidad de que los municipios realicen esquemas flexibles de pago para cumplir con resoluciones definitivas, sin afectar las metas de sus programas prioritarios; es decir, el Municipio deudor podrá presentar un programa de pago que le permita cumplir con la resolución judicial a que haya lugar, optando en su caso por ejercicios presupuestales subsecuentes, para la satisfacción de la deuda, sin excederse de su período de gestión, el cual deberá provenir de su gasto corriente.

Bajo este parámetro, la legislatura no demerita el esfuerzo de los gobiernos municipales por allegarse mayores fuentes de ingresos para saldar los pasivos contraídos en materia de laudos o resoluciones en materia laboral, sin embargo, esta Soberanía no puede establecer en la ley de ingresos partidas que no se ajusten a los lineamientos previstos en las leyes en la materia, y menos las que representen ingresos extraordinarios de los que no se tengan fuentes explícitas para solventar los recursos presupuestados.

**SÉPTIMA.** Por otra parte, es menester exponer que durante el estudio y análisis de las iniciativas de ingresos municipales, se lograron advertir montos excesivos en diversos conceptos con relación al ejercicio fiscal anterior, como en el caso de impuesto predial, derechos por licencias para el establecimiento de locales con bebidas alcohólicas, derechos por mercados y centrales de abasto, aprovechamientos en espacios públicos, derechos por uso de suelo, entre otros.

Derivado de lo anterior y con la finalidad de respetar la libertad hacendaria de los municipios, se invitaron a los presidentes municipales para que expusieran los motivos y razonamientos necesarios que les llevaron a incrementar tales cobros excesivos por dichos conceptos, y de esta manera buscar propuestas en beneficio de la ciudadanía y con pleno respeto a los principios tributarios, obteniendo con esta práctica parlamentaria la disposición de los funcionarios municipales en su mayoría para ajustar aquéllos cobros observados.

Sin embargo, es de recordar que este Poder Legislativo no está obligado a simplemente aceptar las propuestas de los municipios, sino que las debe ponderar, estudiar y tomar en consideración, para decidir razonablemente si las admiten o no; y cuando se emita la decisión, se deberá señalar razonablemente los motivos por los cuales se decidieron modificarlas, toda vez que el Congreso del Estado de Yucatán no es una mera instancia de trámite, por lo que no está obligado a aceptar la propuesta de iniciativa íntegramente, tal como fue presentada. Este argumento se encuentra fortalecido en los criterios señalados en la Controversia Constitucional 10/2014, anteriormente señalada.

De mismo modo, la Suprema Corte de Justicia de la Nación ha reconocido que los Congresos Estatales tienen el mandato constitucional de garantizar que los ingresos municipales se regulen conforme a los principios de equidad, proporcionalidad y justicia tributaria establecidos en la fracción IV, del artículo 31 constitucional, que a la letra expone:

*“****Artículo 31.*** *Son obligaciones de los mexicanos:*

*IV. Contribuir para los gastos públicos, así de la Federación, como de los Estados, de la Ciudad de México y del Municipio en que residan, de la manera proporcional y equitativa que dispongan las leyes.”*

En este sentido, las legislaturas estatales actúan como garantes del equilibrio entre la autonomía municipal y los intereses generales de los ciudadanos, de acuerdo con la Tesis Aislada 1a. CXI/2010, que señalan que ésta facultad comprende tanto al impuesto predial, como a la regulación de las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.

De manera complementaria se advierte la jurisprudencia de rubro: HACIENDA MUNICIPAL. LAS LEGISLATURAS ESTATALES PUEDEN SEPARARSE DE LAS PROPUESTAS DE LOS AYUNTAMIENTOS EN RELACION CON LOS TRIBUTOS A QUE SE REFIERE EL ARTCULOÂ 115, FRACCION IV, DE LA CONSTITUCIN POLTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, SIEMPRE QUE LO HAGAN SOBRE UNA BASE OBJETIVA Y RAZONABLE.[[5]](#footnote-5)

En tal vertiente, las propuestas municipales sólo pueden modificarse por la Legislatura Estatal con base en un proceso de reflexión apoyado en argumentos sustentados de manera objetiva y razonable, por lo que es válido afirmar que se trata de una potestad tributaria compartida. De tal forma que, si se toma en cuenta que dicha atribución de propuesta tiene un rango constitucional equivalente a la facultad decisoria de las legislaturas locales, es indudable que sólo pueden alejarse de las propuestas municipales si proveen para ello argumentos técnicos, independientemente de los argumentos esgrimidos por el municipio o la ausencia de estos; de ahí que cuando las legislaturas, al aprobar las leyes de ingresos municipales, modifiquen las propuestas de los Ayuntamientos referentes al impuesto predial, derechos o contribuciones de mejora, es necesario que las discusiones y constancias del proceso legislativo demuestren que dichos órganos colegiados no lo hicieron arbitrariamente, sino que la motivación objetiva en la cual apoyaron sus decisiones se refleje, fundamentalmente, en los debates llevados a cabo en la respectiva comisión de dictamen legislativo.

Este enfoque nos permite como legislatura modificar aquellas propuestas que puedan ser excesivas, desproporcionadas o incompatibles con las condiciones económicas de la población o la política pública estatal, siempre que dicha modificación esté sustentada en un análisis técnico-jurídico, reforzando la facultad de las legislaturas para garantizar un sistema tributario eficiente, justo y equitativo, incluso si ello implica apartarse de la propuesta inicial del Municipio. Además, los Congresos Estatales tienen la responsabilidad de actuar como contrapeso a los municipios, garantizando que las decisiones en materia tributaria no solo respondan a las necesidades locales, sino que también respeten un marco fiscal y constitucional que beneficie a toda la población del estado.

Por ende, los Congresos Estatales están obligados a modificar las propuestas municipales cuando estas resulten incompatibles con los principios constitucionales o cuando no reflejen una distribución adecuada de la carga tributaria, valiéndose de una argumentación técnica-jurídica atendiendo principalmente al aspecto cualitativo antes que, al cuantitativo, independientemente de los argumentos esgrimidos por los municipios o la ausencia de éstos. Su actuación, más allá de ser un acto administrativo, constituye una función esencial para asegurar la congruencia y la justicia en el sistema fiscal estatal y municipal.

Sobre este orden de ideas, dilucidamos que los cobros presentados en las propuestas municipales eran excesivos, pues al comparar éstos con los montos vigentes del ejercicio fiscal 2024, era evidente que el aumento de éstos entre un ejercicio y otro no atendía a un aumento proporcional basado en criterios inflacionarios o argumentos de la realidad material de los municipios, además de carecer de fundamentación para éstos mismos en la exposición de motivos parte de cada Ley de Ingresos.

Es por ello que con el fin de evitar cualquier tipo de afectación pecuniaria a los contribuyentes, decidimos hace valer esta facultad constitucional de alejarnos de las propuestas contenidas en las leyes de ingresos municipales en lo relativo a los conceptos ya señalados, sustentándose en una justificación objetiva y razonable, la cual no es un acto arbitrario, sino que precede a un análisis objetivo, racional y congruente con el marco normativo, criterios y principios constitucionales en materia tributaria, que al contrastarse con lo propuesto, evidenció no solo una vulneración a la proporcionalidad tributaria, sino a la certeza y seguridad jurídica en su vertiente fiscal.

Por lo que con base en las facultades constitucionalmente concedidas a este Poder Legislativo se tomó la decisión de realizar diversas modificaciones a las leyes de ingresos municipales alejándonos en algunos cobros de los propuestos en las iniciativas presentadas, con la finalidad de no vulnerar ninguno de los principios del derecho fiscal constitucional, los cuales nos permiten tener un sistema recaudatorio legal, equitativo, proporcional y justo, que se vea reflejado en la mejor prestación de servicios públicos municipales.

En línea con lo anterior y sustentado en criterios de proporcionalidad y de equidad, pugnamos por una actualización congruente y objetiva a las necesidades de los ciudadanos en el ámbito municipal. Por tanto, y reiterando la responsabilidad política en el desarrollo del presente estudio y análisis de las propuestas presentadas en las leyes de ingresos en comento, así como atendiendo a los principios constitucionales, los montos modificados guardan total proporción en franco respeto a lo ordenado en el artículo 31 fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, tal como ha quedado definido en la siguiente reflexión judicial, “IMPUESTOS. EXISTE DISCRECIONALIDAD LEGISLATIVA PARA DETERMINAR SU OBJETO, SIEMPRE Y CUANDO SEAN PROPORCIONALES Y EQUITATIVOS”[[6]](#footnote-6).

**OCTAVA.** Dando continuidad con el análisis de las iniciativas municipales señaladas en este documento legislativo, hemos de destacar que diversos ayuntamientos consideraron en sus propuestas montos por el derecho para la expedición de permisos de construcción e instalación de ductos para la extracción de cualquier hidrocarburo. Por tal virtud, se aplicó el criterio que determina que aquellas leyes de ingresos que presenten cobros sobre dichos conceptos se deberán eliminar, ya que esta materia es exclusiva del Congreso de la Unión, señalado en el artículo 73, fracción X; y esta relacionadas directamente con las actividades de exploración, extracción y producción de hidrocarburos, previstas en las fracciones XIV y XV del artículo 4, de la Ley de Hidrocarburos.

Esto es, la permanencia de dichos cobros estimaría que se actualizaría una invasión a la esfera competencial federal por el hecho de que la autoridad municipal no puede fijar derechos por permisos de construcción y remodelación de pozos construidos con la finalidad de extraer hidrocarburos, pues con ello se afecta la competencia de la Federación y del Poder Ejecutivo Federal, quienes son los que ostentan las facultades en materia de hidrocarburos.

En este contexto, es necesario señalar el artículo 115, fracción V, de la Constitución Federal, que menciona que los bienes inmuebles de la Federación ubicados en los municipios están exclusivamente bajo la jurisdicción de los poderes federales, por lo que correlacionado con el artículo 11 de la Ley de Hidrocarburos, se colige que el Ejecutivo Federal, por conducto de la Comisión Nacional de Hidrocarburos y la Comisión Reguladora de Energía, son las dependencias facultadas para expedir licencias, permisos y contratos de construcción referentes al sector de hidrocarburos, por lo cual, el cobro de estos derechos afecta la competencia de la federación al legislar y establecer contribuciones en materia de hidrocarburos. Tales premisas son dilucidadas de la Controversia Constitucional 54/2024 promovida contra el Poder Ejecutivo y Legislativo del Estado de Coahuila de Zaragoza, así como diversos precedentes de la Suprema Corte de Justicia de la Nación en la materia.

Similar atención reciben aquéllos municipios que proponen el cobro por licencias de construcción, instalación de estructuras aéreas o subterráneas, uso de suelo, relacionados con las telecomunicaciones y materia eléctrica, en tal virtud, se aplicó el criterio que señala que cuando se prevea dicho cobro de contribución que incida directamente en estas materias, se deberán eliminar por ser inconstitucional, toda vez que los artículos 73, fracción XVII y 28, párrafo décimo quinto de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, establecen que todo lo relacionado a las Telecomunicaciones es competencia exclusiva del Congreso de la Unión y del Instituto Federal de Telecomunicaciones.

Al respecto, se precisa que el artículo el artículo 115, fracción IV, de la Constitución federal, establece que los municipios administrarán libremente su hacienda, la cual se formará de los rendimientos de los bienes que les pertenezcan, así como de las contribuciones y otros ingresos que las legislaturas establezcan a su favor, y en todo caso:

a. Percibirán las contribuciones, incluyendo tasas adicionales, que establezcan los Estados sobre la propiedad inmobiliaria, de su fraccionamiento, división, consolidación, traslación y mejora, así como las que tengan por base el cambio de valor de los inmuebles.

Los municipios podrán celebrar convenios con el Estado para que éste se haga cargo de algunas de las funciones relacionadas con la administración de esas contribuciones.

b. Las participaciones federales, que serán cubiertas por la Federación a los Municipios con arreglo a las bases, montos y plazos que anualmente se determinen por las Legislaturas de los Estados.

c. Los ingresos derivados de la prestación de servicios públicos a su cargo.

Esta norma constitucional también dispone que los ayuntamientos, en el ámbito de su competencia, propondrán a las legislaturas estatales las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.

En cuanto a la fracción V, del mismo artículo constitucional, se señala que los municipios, en los términos de las leyes federales y estatales relativas, estarán facultados para:

a. Formular, aprobar y administrar la zonificación y planes de desarrollo urbano municipal, así como los planes en materia de movilidad y seguridad vial.

b. Participar en la creación y administración de sus reservas territoriales.

c. Participar en la formulación de planes de desarrollo regional, los cuales deberán estar en concordancia con los planes generales de la materia. Cuando la Federación o los Estados elaboren proyectos de desarrollo regional deberán asegurar la participación de los municipios.

d. Autorizar, controlar y vigilar la utilización del suelo, en el ámbito de su competencia, en sus jurisdicciones territoriales.

e. Intervenir en la regularización de la tenencia de la tierra urbana.

f. Otorgar licencias y permisos para construcciones.

g. Participar en la creación y administración de zonas de reservas ecológicas y en la elaboración y aplicación de programas de ordenamiento en esta materia.

h. Intervenir en la formulación y aplicación de programas de transporte público de pasajeros cuando aquellos afecten su ámbito territorial.

i. Celebrar convenios para la administración y custodia de las zonas federales.

El último párrafo de dicha fracción dispone que en lo conducente y de conformidad a los fines señalados en el párrafo tercero del artículo 27 de la Constitución General, los municipios expedirán los reglamentos y disposiciones administrativas que fueren necesarios. Los bienes inmuebles de la Federación ubicados en los Municipios estarán exclusivamente bajo la jurisdicción de los poderes federales, sin perjuicio de los convenios que puedan celebrar en términos del inciso i), antes transcrito.

Es así que, en línea con lo anterior, se reconoce la facultad constitucional del gobierno municipal de imponer gravámenes a la propiedad inmobiliaria, a través del otorgamiento de diversas licencias y permisos, sin embargo, en el caso de las propuestas contenidas en las iniciativas, estas exceden los supuestos sobre los cuales la autoridad municipal puede percibir una contribución por el servicio otorgado a la ciudadanía.

Ahora bien, de acuerdo con el referido numeral 28, respecto a estas áreas estratégicas, éste señala que le corresponde a la Federación, a través de las autoridades competentes fijar las contraprestaciones que habrán de pagarse por la concesión del espectro electromagnético, el cual comprende la prestación del servicio de telecomunicaciones, así como el servicio público de transmisión y distribución de energía eléctrica, es decir su regulación, promoción y supervisión del uso, aprovechamiento y explotación, a través de infraestructura activa, pasiva y otros insumos esenciales.

Por lo que, de acuerdo con lo esgrimido en estos argumentos, si bien es cierto que los municipios cuentan con competencia constitucional para gravar el uso de la tierra y la propiedad inmobiliaria, el hecho de establecer un cobro relacionado con estas materias, ya sea a través de la expedición de licencias o permisos como los ya mencionados va más allá de dicha facultad, pues al permitir que los ayuntamientos mantengan dicha propuesta, indudablemente se estaría invadiendo la competencia del Congreso de la Unión.

En tal tesitura, como bien se ha mencionado, por mandato constitucional corresponde exclusivamente al Congreso de la Unión legislar en estas materias. Y si bien es cierto que los municipios en sus leyes de ingresos propuestas no establecen cobros por otorgamiento de concesiones, sí prevén pago por licencias de construcción, instalación de estructuras aéreas o subterráneas, uso de suelo, u otras relacionadas con las telecomunicaciones y materia eléctrica, circunstancia que implicaría que a la hacienda municipal se enterarán montos con motivo de la expedición de estas por cualquiera de los supuestos antes descritos.

Es así que, de mantener estos cobros en las leyes de ingresos municipales resultaría inconstitucional, toda vez que, se estaría contraviniendo a lo dispuesto por la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, así como lo señalado por la Suprema Corte de Justicia de la Nación en materia competencial y tributaria, respecto a estas áreas, como lo es la Sentencia dictada por el Tribunal Pleno en la Acción de Inconstitucionalidad 3/2023 y sus acumuladas.

**NOVENA.** Por otra parte, y de manera concatenada con los criterios señalados en la consideración anterior, es necesario señalar que, los municipios del Estado de Yucatán tampoco pueden cobrar derechos por tales conceptos, toda vez que nuestra entidad se adhirió al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, a través del Convenio de adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal que celebran la Secretaría de Hacienda y Crédito Público y el Gobierno del Estado de Yucatán, en fecha 28 de diciembre de 1979, y la Declaratoria de coordinación en materia federal de Derechos entre la Federación y el Estado de Yucatán, publicado el 30 de marzo del año 1983 en el Diario Oficial de la Federación.

Por lo que, en ese sentido, y de conformidad con lo dispuesto en las fracciones I y III del artículo 10-A de la Ley de Coordinación Fiscal, las entidades federativas coordinadas a dicho Sistema Nacional, en materia de derechos, no mantendrán en vigor derechos estatales o municipales por licencias, concesiones, permisos o autorizaciones, o bien obligaciones o requisitos que condicionen el ejercicio de actividades industriales o comerciales y de prestación de servicios, así como uso de las vías públicas o la tenencia de bienes sobre las mismas. Es de señalar que este artículo prevé diversos casos de excepción, sin embargo, la fracción V del mismo, establece expresamente la prohibición de cobrar derechos por cualquier concepto relacionado con actividades o servicios en materia eléctrica, de hidrocarburos o de telecomunicaciones.

Lo anterior, encuentra sustento en los siguientes precedentes de la Suprema Corte de Justicia de la Nación:

• Tesis: 2ª./J. 119/2012 (10ª.) DERECHOS POR PERMISOS Y LICENCIAS PARA REALIZAR LAS OBRAS NECESARIAS EN LA INSTALACIÓN DE CASETAS PARA PRESTAR EL SERVICIO PÚBLICO DE TELEFONÍA Y POR EL USO DEL SUELO CON ESE MOTIVO. LOS MUNICIPIOS DE UNA ENTIDAD FEDERATIVA ADHERIDA AL SISTEMA NACIONAL DE COORDINACIÓN EN MATERIA FEDERAL DE DERECHOS ESTÁN IMPEDIDOS PARA REQUERIR SU PAGO. [[7]](#footnote-7)

• JUICIO SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LOS CONVENIOS DE COORDINACIÓN FISCAL 1/2022. Demanda interpuesta por el Poder Ejecutivo del Estado de Morelos contra la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

• CONTRADICCIÓN DE TESIS 270/2012.

De dichos precedentes podemos destacar que la Coordinación de impuestos es un mecanismo de participaciones federales de origen consensual permite que los Estados celebren convenios de coordinación fiscal mediante los cuales, a cambio de abstenerse de imponer gravámenes sobre las materias que también prevén las leyes federales, se pueden beneficiar de un porcentaje del Fondo General de Participaciones formado con la recaudación de gravámenes locales o municipales que las Entidades hayan convenido con la Federación. Es así que, cuando un Estado decide incorporarse al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, no implica la renuncia a una potestad constitucional, pues, en primer lugar, es precisamente el ejercicio de esa potestad la que le permite celebrar esos acuerdos, y ésta no puede considerarse disponible para la entidad federativa, sino que únicamente representa un compromiso que asume de no ejercer dicha potestad tributaria en los términos previstos en el convenio que se celebró al amparo de la Ley de Coordinación Fiscal.

Es así que, de conformidad con lo señalado en el artículo 10[[8]](#footnote-8) de la Ley de Coordinación Fiscal, cada entidad federativa establece directamente mediante un convenio de adhesión al Sistema Nacional Coordinación Fiscal cuáles son las contribuciones a las cuales renuncia a ejercer su potestad para legislar. Las entidades que celebran los convenios deben renunciar a establecer contribuciones sobre hechos o actos jurídicos gravados por la Federación a cambio de recibir participación en la recaudación de los gravámenes de carácter federal.

Como se puede observar, un Estado puede comprometerse a no ejercer su potestad tributaria por cuanto hace a ciertos impuestos para acceder a la participación que le corresponde en la recaudación federal de determinados impuestos, así como también puede elegir no ejercer su potestad tributaria por cuanto hace a ciertos derechos. Ambas decisiones tienen un efecto similar en torno a la renuncia del Estado a su potestad para gravar con el pago de derecho aquellas cuestiones sobre las que acuerde coordinarse con la Federación para que sea ésta la que regule y recaude lo respectivo, siendo el artículo 10-A de la Ley de Coordinación Fiscal el fundamento específico de la potestad para coordinarse en materia de derechos.[[9]](#footnote-9)

De acuerdo con ese precepto, las entidades que voluntariamente opten por celebrar un convenio de coordinación en materia de derechos no mantendrán en vigor ciertos derechos estatales o municipales, entre los que se encuentran el cobro de derechos en relación con las actividades o servicios que realicen o presten las personas respecto del uso, goce, explotación o aprovechamiento de bienes de dominio público en materia eléctrica, de hidrocarburos o de telecomunicaciones.

De tal forma que la coordinación fiscal en materia de distribución de potestades tributarias normativas, para el establecimiento de contribuciones, tiene como efecto que la entidad federativa realice un compromiso para no ejercer su potestad tributaria, como una expresión omisiva, entendida como la facultad para establecer una contribución donde halle riqueza para sufragar el gasto público. Es decir, pudiendo establecer contribuciones sobre determinadas fuentes de ingresos, ya sea impuestos o bien derechos, se compromete a no hacerlo a cambio de participar en la recaudación de ingresos federales participables.

En este orden de ideas, los derechos por los permisos y licencias para la realización de obras con el propósito de instalar los implementos necesarios para la prestación del servicio público, como la instalación de postes o cableado, son de los que no deben mantener en vigor las entidades federativas que opten por coordinarse en derechos con la Federación, por lo que las leyes que los contienen contravienen lo dispuesto en el citado artículo 10-A de la Ley de Coordinación Fiscal.

Asimismo, se destaca que, aun cuando dicho precepto legal prevea ciertas excepciones es insuficiente para justificar cobro alguno de tales conceptos. En efecto, si bien en el inciso a), de la fracción I, de mencionado artículo prevé como excepción las licencias de construcción esa excepción no es aplicable a los derechos por los permisos y licencias para la realización de obras con el propósito de instalar postes o cableados en la vía pública, así como los relativos al uso del suelo con motivo de su instalación, pues de aceptarse lo contrario, se estaría permitiendo, en última instancia, el cobro de derechos que condicionan el ejercicio de la prestación un servicio público concesionado como es el de las señaladas en esta disposición normativa.

En consecuencia, el estado de Yucatán y sus municipios, al estar adherido al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, se encuentra impedido para cobrar los derechos por permisos y licencias que permitan realizar las obras necesarias para la prestación de servicios, así como el derecho por el uso de las vías públicas, tanto en materia eléctrica como de telecomunicaciones.

**DÉCIMA.** En otra vertiente, tenemos que otro de los criterios que fueron impactados en las leyes de ingresos municipales, fue el de sustituir la referencia económica mencionada en salario mínimo vigente por el de Unidad de Medida y Actualización, toda vez que con ello se da cumplimiento a la obligación normativa por el que se declaran reformadas y adicionadas diversas disposiciones en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en materia de desindexación del salario mínimo, publicado el 27 de enero de 2016, en el Diario Oficial de la Federación, y que establece en sus artículos transitorios que las legislaturas de los estados, entre otros, deberán realizar las adecuaciones en la materia, a efecto de eliminar las referencias del salario mínimo como unidad de cuenta, índice, base, medida, o referencia y sustituirlas por las relativas a la Unidad de Medida y Actualización.

Asimismo, conviene destacar la aplicación del criterio que versa en materia de derechos por acceso a la información pública, toda vez que determinadas leyes de ingresos municipales se homologaron al criterio en el que se establece el costo máximo para la información en copias simples, certificadas y en disco compacto, de tal forma que, acorde con la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, sólo se debe requerir el cobro de la reproducción y del envío de la información, pero no de su búsqueda, y que, si bien el legislador local consideró que solamente se cobrara lo relativo a los materiales para reproducir la información, lo cierto es que no hicieron explícitos los costos y la metodología que le permitió arribar a los mismos.

Tal determinación, es derivado de las acciones de inconstitucionalidad 23/2021 y 25/2021 en contra de diversas leyes de ingresos municipales del Estado para el ejercicio fiscal 2021, siendo que el Pleno del Alto Tribunal de nuestro país, señaló que el legislador yucateco no justificó los cobros o tarifas por el acceso a la información, de conformidad con el parámetro de regularidad constitucional que rige en la materia de transparencia y acceso a la información pública.

Es así que, los costos que deberá cubrir el solicitante para obtener la información será únicamente por el medio en el que se le entrega y no podrá ser superior a la suma del costo de los materiales utilizados en la reproducción de la misma, sin embargo, cuando el particular proporcione un medio magnético o electrónico, o el mecanismo necesario para reproducir la información, ésta será entregada sin costo alguno, atendiendo el principio de gratuidad; o cuando la información sea proporcionada por el obligado en documento impreso, la gratuidad se mantendrá cuando implique la entrega de no más de veinte hojas simples o certificadas, ello con apego en el artículo 141 de la mencionada Ley General de Transparencia.

En tal virtud, éste órgano colegiado legislador consideró necesario adecuar algunas leyes de ingresos municipales de acuerdo con los criterios emitidos por el Tribunal Supremo de Justicia, respecto de las disposiciones en materia de acceso a la información, determinando el costo a cobrar cuando la información requerida sea entregada en documento impreso proporcionado por el Ayuntamiento y sea mayor a 20 hojas simples o certificadas, o cuando el solicitante no proporcione el medio físico, electrónico o magnético a través del cual se le haga llegar dicha información, siendo éstos de 1 peso por cada copia simple, 3 pesos por cada copia certificada y 10 pesos por disco compacto. Dicho criterio, responde a lo dispuesto en el artículo 17 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, publicada el 4 de mayo de 2015 en el Diario Oficial de la Federación, que establece que: *“el ejercicio del derecho de acceso a la información es gratuito y sólo podrá requerirse el cobro correspondiente a la modalidad de reproducción y entrega solicitada.”*

**DÉCIMO PRIMERA.** En apartado especial, es de mencionar la adición que realizaron determinados municipios, en sus respectivas leyes de ingresos para agregar un cobro por el derecho de licencias para rótulos, anuncio o propagandas, que al efecto se coloque en la vía pública o visible desde ésta, con fines lucrativos o comerciales; en el interior de locales destinados al público como: cines, teatros, comercios, galerías, centros comerciales, campos de deportes y demás sitios de acceso público.

Sobre este tema en particular, hemos de manifestar, que tales adiciones que pretenden incorporar dentro de sus leyes de ingresos, carecen de criterios de razonabilidad, toda vez que, dichas adiciones no justifican la individualidad del costo del servicio; es decir, el monto de la cuota que se pretende recaudar no guarda congruencia razonable con el costo que le representa al Municipio en la realización del servicio prestado, además, que todo servicio o actividad pública que otorgue un Municipio debe de ser igual para todos, por tanto, todos deben de recibir un idéntico servicio, ya que el objeto real de la actividad pública se traduce en la realización de actos que exigen de la administración un esfuerzo uniforme.

Lo antepuesto, se infiere ya que, dentro de las exposiciones de motivos; no se observa detalle o explicación acerca del tipo de actividades administrativas o técnicas relacionadas con la prestación del servicio que pretenden cobrar, menos aún se advierte de normatividad municipal alguna que los factores y elementos tecnológicos que se enuncian como elementos del cobro, estén sustentados en un fin parafiscal relacionado, por ejemplo, con la imagen urbana, la protección civil o acaso, empero, con la complejidad en la prestación del servicio que se ofrece por parte de la autoridad a partir de las herramientas y conocimientos necesarios para tal efecto, lo cual de consignarse o advertirse, coadyuvaría a comprender la dinámica tributaria que se propone y, por ende, la creación y costo del derecho que aquí se razona.

En ese sentido, es a todas luces evidente, que los municipios no justificaron en sus correspondientes normas hacendarias los elementos necesarios de razonabilidad; es decir, no determinaron los tipos de actividades técnicas que les conllevaría realizar para poder expedir las licencias propuestas, en las que trascienda el costo prestado evitando de esta manera vulnerar el principio tributario de proporcionalidad conferido en el artículo 31, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

Ante tal afirmación, y al no establecer la diferenciación del servicio por prestar por parte de la administración pública municipal, ya que no se exponen aspectos determinados, específicos, cualitativos, cuantitativos, técnicos y precisos en relación con las diferentes variables que puedan presentarse para el cobro de las licencias de los anuncios que se pretenden cobrar, en la que se logre dilucidar la complejidad del servicio y el despliegue administrativo requerido para tal efecto, hemos considerado eliminar de las leyes de ingresos de los municipios previamente citados, todo lo propuesto en materia de derechos por publicidad, propaganda o anuncios.

Lo anterior, se robustece con los razonamientos que conforman el contenido *contrario sensu* de las tesis jurisprudenciales denominadas: “DERECHOS POR LA EXPEDICIÓN DE LICENCIA O PERMISO DE EDIFICACIÓN O AMPLIACIÓN. EL ARTÍCULO [57, FRACCIÓN I, INCISO A), DE LA LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2012](javascript:void(0)), AL ESTABLECER TARIFAS DIFERENCIADAS PARA SU PAGO, NO TRANSGREDE LOS PRINCIPIOS TRIBUTARIOS DE EQUIDAD Y PROPORCIONALIDAD.”[[10]](#footnote-10); DERECHOS POR SERVICIOS. EL ARTÍCULO [19-E, FRACCIÓN II, INCISO B)](javascript:void(0)), DE LA LEY FEDERAL RELATIVA, NO TRANSGREDE EL PRINCIPIO DE PROPORCIONALIDAD TRIBUTARIA (LEGISLACIÓN VIGENTE EN 2009)”[[11]](#footnote-11), y “DERECHOS. EL ARTÍCULO 52, FRACCIÓN I, DE LA LEY DE HACIENDA DEL ESTADO DE DURANGO, AL PREVER EL COBRO DE 200 (DOSCIENTAS) UNIDADES DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN (UMA) POR EL REGISTRO DE UN ACTO TRASLATIVO DE DOMINIO Y DIVERSAS CUOTAS POR OTROS SERVICIOS, NO TRANSGREDE LOS PRINCIPIOS DE EQUIDAD Y PROPORCIONALIDAD TRIBUTARIA.”[[12]](#footnote-12).

En tal virtud, reflexionamos necesario no considerar las propuestas por los Ayuntamientos en lo que refiere al cobro de derechos por licencias por propagandas o anuncios, esto con la finalidad de evitar caer en algún cobro injustificado, por el hecho de imponer a los contribuyentes la obligación de pagar un derecho que vulnera los principios constitucionales, en virtud de que, para su cálculo no se atiende al tipo de servicio prestado ni a su costo, sino a elementos ajenos, lo que ocasionaría un cobro que no guarda relación directa con el costo del servicio público, otorgado a los gobernados.

Bajo esa misma tesitura, también se consideró excluir todos aquellos conceptos de cobro que derivado a las recientes reformas en materia de movilidad y seguridad vial en el Estado, se ha determinado que no son de competencia municipal, sino que pasa dentro la esfera competencial de la Agencia de Transporte de Yucatán, cuyo objeto es planear, regular, administrar, controlar, construir y encargarse, en general, de la organización del servicio de transporte en el estado de Yucatán; por lo tanto, por el cobro de concesiones, licencias, uso ya sea de taxis, mototaxis, autobuses; así como todo aquello que implique tránsito, queda dentro del arbitrio de este nuevo organismo autónomo constitucional; lo anterior, también se puede dilucidar en el artículo 85 de la Ley de Movilidad y Seguridad Vial del Estado de Yucatán, donde se mencionan las atribuciones de la Agencia con respecto al transporte público en el Estado.

Igualmente conviene señalar que algunos proyectos de ingresos fueron modificados al eliminar sus tasas, cuotas y tarifas, toda vez que estos cobros se encuentran previstos en sus leyes de hacienda respectivas vigentes, por lo que dejarles dichos montos estaríamos generando una duplicidad de cobros por los mismos conceptos, lo que en definitiva dejaría al ciudadano en estado de indefensión al no contener los principios de certeza y legalidad jurídica.

Sobre esta tesitura cabe señalar que tanto la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán, así como las leyes de Hacienda de cada Municipio de Yucatán, regulan aspectos fundamentales sobre la política tributaria del municipio, como la creación, modificación, extinción de impuestos, derechos, contribuciones y productos. Por su parte, las Leyes de Ingresos Municipales, como se ha señalado con anterioridad, son normas de vigencia anual que detallan las fuentes de ingresos del municipio para un ejercicio fiscal específico, incluyendo impuestos, derechos, productos y aprovechamientos con el propósito de estimar y autorizar los ingresos esperados.

Sin embargo, aunque ambas leyes son aprobadas por el Congreso del Estado, la Ley de Hacienda es de carácter general y permanente, mientras que la Ley de Ingresos tiene un carácter específico y temporal. Atendiendo a la armonización contable se debe garantizar que la Ley de Ingresos se elabore conforme a las disposiciones de la Ley de Hacienda. Si se actualizan tasas o tarifas, estas deben incluirse explícitamente como una reforma a la Ley de Hacienda, sin embargo el máximo tribunal de la Nación ha resuelto que ambas normativas pueden ser instrumentos fiscales complementarios, permitiendo actualizar tasas o tarifas en la Ley de Ingresos no presentes en la Ley de Hacienda, pero no así, la coexistencia de tasas y tarifas en ambas leyes ya que la doble regulación genera incertidumbre para los contribuyentes y administradores tributarios, contraviniendo directamente al principio legalidad necesario para garantizar el derecho de seguridad jurídica en materia tributaria, consagrado en el artículo 31, fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

Finalmente esta comisión permanente,en su conjuntorevisó la constitucionalidad de cada uno de los distintos conceptos tributarios de las respectivas iniciativas de leyes de ingresos municipales; así como la armonización y correlación normativa entre la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán y las propias leyes de hacienda, con las respectivas leyes de ingresos de los municipios propuestas para su aprobación; considerándose que los conceptos por los cuales los municipios pretendan obtener recursos en el próximo ejercicio fiscal, deben necesariamente coincidir con lo señalado en la mencionada Ley de Hacienda Municipal y en su caso, con su respectiva ley de hacienda.

Por lo que se estima que los preceptos legales que contienen las leyes de ingresos que se analizan, son congruentes con las disposiciones fiscales, tanto federales como estatales, así como con los preceptos relativos y aplicables de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

Por todo lo expuesto y fundado, las y los legisladores integrantes de la Comisión Permanente de Presupuesto, Patrimonio Estatal y Municipal, consideramos que las iniciativas que proponen leyes de ingresos municipales para el ejercicio fiscal 2025 de los Municipios de: 1. Abalá; 2. Acanceh; 3. Akil; 4. Bokobá; 5. Buctzotz; 6. Cacalchén; 7. Calotmul; 8. Cansahcab; 9. Celestún; 10. Conkal; 11. Cuncunul; 12. Chacsinkín; 13. Chankom; 14. Chemax; 15. Chichimilá; 16. Chicxulub Pueblo; 17. Chikindzonot; 18. Chumayel; 19. Dzidzantún; 20. Dzilam de Bravo; 21. Dzoncauich; 22. Hocabá; 23. Hoctún; 24. Kanasín; 25. Kaua; 26. Mama; 27. Maxcanú; 28. Motul; 29. Muxupip; 30. Quintana Roo; 31. Río Lagartos; 32. Samahil; 33. Sanahcat; 34. San Felipe; 35. Seyé; 36. Sotuta; 37. Sinanché; 38. Tahdziú; 39. Tekal de Venegas; 40. Tekantó; 41. Tekax; 42. Telchac Puerto; 43. Telchac Pueblo; 44. Temax; 45. Tepakán; 46. Tetiz; 47. Timucuy; 48. Tinum; 49. Tixpéual y 50. Uayma, todos del Estado de Yucatán, deben ser aprobadas con las modificaciones aludidas en el presente dictamen.

En tal virtud y con fundamento en los artículos 115 fracción IV, inciso c), y párrafo cuarto de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 30 fracción V y VI, de la Constitución Política; 18, 43 fracción IV inciso a), 44 fracción VIII de la Ley de Gobierno del Poder Legislativo, y 71 fracción II del Reglamento de la Ley de Gobierno del Poder Legislativo, todos los ordenamientos del Estado de Yucatán, sometemos a consideración del Pleno del H. Congreso del Estado de Yucatán, el siguiente proyecto de,

**D E C R E T O**

**Por el que se aprueban 50 leyes de ingresos municipales**

**correspondientes al ejercicio fiscal 2025**

**Artículo primero.** Se aprueban las leyes de ingresos de los municipios de: **1. Abalá; 2. Acanceh;   
3. Akil; 4. Bokobá; 5. Buctzotz; 6. Cacalchén; 7. Calotmul; 8. Cansahcab; 9. Celestún; 10. Conkal; 11. Cuncunul; 12. Chacsinkín; 13. Chankom; 14. Chemax; 15. Chichimilá; 16. Chicxulub Pueblo; 17. Chikindzonot; 18. Chumayel; 19. Dzidzantún; 20. Dzilam de Bravo; 21. Dzoncauich;   
22. Hocabá; 23. Hoctún; 24. Kanasín; 25. Kaua; 26. Mama; 27. Maxcanú; 28. Motul; 29. Muxupip; 30. Quintana Roo; 31. Río Lagartos; 32. Samahil; 33. Sanahcat; 34. San Felipe; 35. Seyé;   
36. Sinanché; 37. Sotuta; 38. Tahdziú; 39. Tekal de Venegas; 40. Tekantó; 41. Tekax; 42. Telchac Pueblo; 43. Telchac Puerto; 44. Temax; 45. Tepakán; 46. Tetiz; 47. Timucuy; 48. Tinum;   
49. Tixpéual y 50. Uayma**, todos del Estado de Yucatán, para el Ejercicio Fiscal 2025.

**Artículo segundo.** Las leyes de ingresos a que se refiere el artículo anterior se describen en cada una de las fracciones siguientes:

**I.- LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE ABALÁ, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025:**

**TÍTULO PRIMERO**

**DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPÍTULO I**

**De la naturaleza y objeto de la ley**

**Artículo 1.-** La presente ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Municipio de Abalá, Yucatán, a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal del año 2025.

**Artículo 2.-** Las personas domiciliadas dentro del Municipio de Abalá, Yucatán que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga la presente ley, así como la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán, el Código Fiscal del Estado de Yucatán y los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.

**Artículo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Abalá, Yucatán, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación y en las leyes en que se fundamenten.

**CAPÍTULO II**

**De los Conceptos de Ingresos y su Pronóstico**

**Artículo 4.-** Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Municipio de Abalá, Yucatán, percibirá ingresos, serán los siguientes:

**l.-** Impuestos;

**ll.-** Derechos;

**lll.-** Contribuciones de Mejoras;

**lV.-** Productos;

**V.-** Aprovechamientos;

**Vl.-** Participaciones Federales y Estatales;

**Vll.-** Aportaciones, y

**Vlll.-** Ingresos Extraordinarios.

**Artículo 5.-** Los **Impuestos** que el Municipio percibirá, se clasifican como sigue:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Impuestos** | **$** | **171,000.00** |
| **Impuestos sobre los ingresos** | **$** | **31,000.00** |
| > Impuesto sobre Espectáculos y Diversiones Públicas | $ | 31,000.00 |
| **Impuestos sobre el patrimonio** | **$** | **65,000.00** |
| > Impuesto Predial | $ | 65,000.00 |
| **Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones** | **$** | **75,000.00** |
| > Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles | $ | 75,000.00 |
| **Accesorios** | **$** | **0.00** |
| > Actualizaciones y Recargos de Impuestos | $ | 0.00 |
| > Multas de Impuestos | $ | 0.00 |
| > Gastos de Ejecución de Impuestos | $ | 0.00 |
| **Otros Impuestos** | **$** | **0.00** |
| **Impuestos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos vigente, causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$** | **0.00** |

**Artículo 6.-** Los Derechos que el Municipio percibirá, se causarán por los siguientes conceptos:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Derechos** | **$** | **234,500.00** |
| **Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público** | **$** | **16,000.00** |
| > Por el uso de locales o pisos de mercados, espacios en la vía o parques públicos | $ | 16.000.00 |
| > Por el uso y aprovechamiento de los bienes de dominio público del patrimonio municipal | $ | 0.00 |
| **Derechos por prestación de servicios** | **$** | **30,000.00** |
| > Servicios de Agua potable, drenaje y alcantarillado | $ | 19,000.00 |
| > Servicio de Alumbrado público | $ | 0.00 |
| > Servicio de Limpia, Recolección, Traslado y disposición final de residuos | $ | 2,500.00 |
| > Servicio de Mercados y centrales de abasto | $ | 0.00 |
| > Servicio de Panteones | $ | 4,000.00 |
| > Servicio de Rastro | $ | 0.00 |
| > Servicio de Seguridad pública (Policía Preventiva y Tránsito Municipal) | $ | 4,500.00 |
| > Servicio de Catastro | $ | 0.00 |
| **Otros Derechos** | **$** | **188,500.00** |
| > Licencias de funcionamiento y Permisos | $ | 180,000.00 |
| > Servicios que presta la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano | $ | 0.00 |
| > Expedición de certificados, constancias, copias, fotografías y formas oficiales | $ | 5,000.00 |
| > Servicios que presta la Unidad de Acceso a la Información Pública | $ | 0.00 |
| > Servicio de Supervisión Sanitaria de Matanza de Ganado | $ | 3,500.00 |
| **Accesorios** | **$** | **0.00** |
| > Actualizaciones y Recargos de Derechos | $ | 0.00 |
| > Multas de Derechos | $ | 0.00 |
| > Gastos de Ejecución de Derechos | $ | 0.00 |
| **Derechos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos vigente, causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$** | **0.00** |

**Artículo 7.-** Las Contribuciones de mejoras que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir, serán las siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Contribuciones de mejoras** | **$** | **0.00** |
| Contribución de mejoras por obras públicas | $ | 0.00 |
| > Contribuciones de mejoras por obras públicas | $ | 0.00 |
| > Contribuciones de mejoras por servicios públicos | $ | 0.00 |
| **Contribuciones de Mejoras no comprendidas en las fracciones de la Ley de Ingresos vigente, causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$** | **0.00** |

**Artículo 8.-** Los Ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por los conceptos de Productos serán los siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Productos** | **$** | **5,800.00** |
| **Productos de tipo corriente** | **$** | **5,800.00** |
| >Derivados de Productos Financieros | $ | 5,800.00 |
| **Productos de capital** | **$** | **0.00** |
| > Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes muebles del dominio privado del Municipio. | $ | 0.00 |
| > Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes Inmuebles del dominio privado del Municipio. | $ | 0.00 |
| **Productos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos vigente, causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$** | **0.00** |
| > Otros Productos | $ | 0.00 |

**Artículo 9.-** Los Ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por los conceptos de Aprovechamientos, se clasificarán de la siguiente manera:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Aprovechamientos** | **$** | **20,000.00** |
| **Aprovechamientos de tipo corriente** | **$** | **20,000.00** |
| > Infracciones por faltas administrativas | $ | 20,000.00 |
| > Sanciones por faltas al reglamento de tránsito | $ | 0.00 |
| > Cesiones | $ | 0.00 |
| > Herencias | $ | 0.00 |
| > Legados | $ | 0.00 |
| > Donaciones | $ | 0.00 |
| > Adjudicaciones Judiciales | $ | 0.00 |
| > Adjudicaciones administrativas | $ | 0.00 |
| > Subsidios de otro nivel de gobierno | $ | 0.00 |
| > Subsidios de organismos públicos y privados | $ | 0.00 |
| > Multas impuestas por autoridades federales, no fiscales | $ | 0.00 |
| > Aprovechamientos diversos de tipo corriente | $ | 0.00 |
| **Aprovechamientos de capital** | **$** | **0.00** |
| **Aprovechamientos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos vigente, causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$** | **0.00** |

**Artículo 10.-** Las Ingresos por Participaciones que percibirá la Hacienda Pública Municipal se integrarán por los siguientes conceptos:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Participaciones** | **$** | **22,686,470.00** |
| > Participaciones Federales y Estatales | $ | 22,686,470.00 |

**Artículo 11.-** Las Aportaciones que recaudará la Hacienda Pública Municipal se integraran por los siguientes conceptos:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Aportaciones** | **$** | **15,380,480.00** |
| > Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal | $ | 9,143,310.00 |
| > Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal | $ | 6,237,170.00 |

**Artículo 12.-** Los **Ingresos Extraordinarios** que podrá percibir la Hacienda Pública Municipal, serán los siguientes:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios** | | | **$** | | **0.00** | |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios de organismos descentralizados** | | | **$** | | **0.00** | |
| **Ingresos de operación de entidades paraestatales empresariales** | | | **$** | | **0.00** | |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios producidos en establecimientos del Gobierno Central** | | | **$** | | **0.00** | |
| **Transferencias, asignaciones, subsidios y otras ayudas** | **$** | | **0.00** | |
| **Transferencias Internas y Asignaciones del Sector Público** | **$** | | **0.00** | |
| > Las recibidas por conceptos diversos a participaciones, aportaciones o aprovechamientos | $ | | 0.00 | |
| **Transferencias del Sector Público** | $ | | **0.00** | |
| **Subsidios y Subvenciones** | $ | | **0.00** | |
| **Ayudas sociales** | $ | | **0.00** | |
| **Transferencias de Fideicomisos, mandatos y análogos** | $ | | **0.00** | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Convenios** |  |  |
| > Con la Federación o el Estado: Hábitat, tu casa, 3x1 migrantes, rescate de espacios públicos, subsemun, entre otros. | $ | 0.00 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ingresos derivados de Financiamientos** | **$** | **0.00** |
| **Endeudamiento interno** | **$** | **0.00** |
| > Empréstitos o anticipos del Gobierno del Estado | $ | 0.00 |
| > Empréstitos o financiamientos de Banca de Desarrollo | $ | 0.00 |
| > Empréstitos o financiamientos de Banca Comercial | $ | 0.00 |
| **EL TOTAL DE INGRESOS QUE EL MUNICIPIO DE ABALÁ, YUCATÁN PERCIBIRÁ DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2025, ASCENDERÁ A:** | **$** | **38,498,250.00** |

**TÍTULO SEGUNDO**

**IMPUESTOS**

**CAPÍTULO I**

**Impuesto Predial**

**Artículo 13.-** Son impuestos, las contribuciones establecidas en la Ley que deban pagar las personas físicas y morales que se encuentren en las situaciones jurídica o de hecho prevista por la misma y que sean distintas de las señaladas en los Títulos Tercero y Cuarto de esta Ley.

Para efectos de la determinación del impuesto predial con base en el valor catastral, se determinará en base a la siguiente Tabla de Valores Unitarios de Terreno y Construcción:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| VALORES UNITARIOS DE TERRENO (TABLA A) | | | |
|  | | | |
| VALORES UNITARIOS DE TERRENO | | | |
| *SECCION* | AREA | MANZANA | $ POR M2 |
| 1 | CENTRO | 1,10,11,12,13 | 160.00 |
| MEDIA | 2,14 | 75.00 |
| PERIFERIA | RESTO DE SECCION | 35.00 |
|  |  |  |  |
| 2 | CENTRO | 1 | 155.00 |
| MEDIA | 2,11,12 | 75.00 |
| PERIFERIA | RESTO DE SECCION | 35.00 |
|  |  |  |  |
| 3 | CENTRO | 1 | 155.00 |
| MEDIA | 11 | 75.00 |
| PERIFERIA | RESTO DE SECCION | 35.00 |
|  |  |  |  |
| 4 | CENTRO | 1 | 155.00 |
| MEDIA | 11 | 75.00 |
| PERIFERIA | RESTO DE SECCION | 35.00 |
| *TODAS LAS COMISARIAS* |  | **$55.00** |  |
|  |  |  |  |
| *RUSTICOS* | | *VXHAS* | |
| BRECHA | | $ 5,870.00 | |
| CAMINO BLANCO | | $ 8,300.00 | |
| CARRETERA | | $ 10,740.00 | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION (TABLA B) | | | |
| TIPO DE CONSTRUCCION | $ POR M2 | | |
| CENTRO | MEDIA | PERIFERIA |
| CONCRETO | 2,595.00 | 1,752.00 | 975.00 |
| HIERRO Y ROLLIZOS | 1,945.00 | 973.00 | 649.00 |
| ZINC, ASBESTO, TEJA | 1,015.00 | 788.00 | 562.00 |
| CARTON Y PAJA | 562.00 | 454.00 | 335.00 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| CONSTRUCCIONES | CONCRETO | Muros de mampostería o block; techos de concreto armado; muebles de baños completos de buena calidad; drenaje entubado; aplanados con estuco o molduras; lambrines de pasta, azulejo, pisos de cerámica, mármol o cantera; puertas de ventana de madera, herrería o aluminio. |
| HIERRO Y ROLLIZOS | Muros de mampostería o block; techos de con vigas de madera o hierro; muebles de baños completos de mediana calidad; lambrines de pasta, azulejo o cerámico; piso de cerámica puertas y ventanas de madera o herrería. |
| ZINC, ASBESTO Y TEJA | Muros de mampostería o block; techos de teja, paja, lamina o similar; muebles de baños completos; pisos de pasta; puertas y ventanas de madera o herrería. |
| CARTÓN Y PAJA | Muros de madera; techos de teja, pasta, lámina o similar; pisos de tierra; puertas y ventanas de madera o herrería |
| Las construcciones existentes, en caso de no estar clasificadas en la tabla antes descrita tendrán un valor genérico del tipo de construcción concreto de zona media correspondiente a $ 2,950.00 por m2 | | |
|
|

El cálculo del impuesto predial se realizará de la siguiente manera:

1.- Se determina el valor por m2 unitario del terreno correspondiente a su ubicación según su sección y manzana.

2.- Se clasifica el tipo de construcción de acuerdo a los materiales de las construcciones techadas en concreto, vigas de hierro y rollizos, zinc, asbesto o teja, cartón o paja y se vincula a la zona centro, media o periferia.

3.- Al sumarse ambos puntos anteriores se obtiene el valor catastral del inmueble o terreno.

4.- La sumatoria anteriormente mencionada se multiplica por el factor 0.00025 y el producto obtenido será la tarifa del impuesto predial. C= (Tabla A + Tabla B)(.00025).

5.- Cuando los predios cuyo valor catastral sea igual o menor a $200,000.00, el contribuyente pagará como cuota fija para el impuesto predial $50.00

**Artículo 14.-** Para el ejercicio fiscal 2025, independientemente del aumento del valor catastral en relación al año 2024, el impuesto predial no podrá tener un aumento mayor del 6% con respecto al calculado para el año 2024, a menos que haya habido un cambio de propietario del predio o que la superficie construida haya aumentado con respecto a la cédula catastral vigente anterior.

Todo predio destinado a la producción agropecuaria pagará 10 al millar anual sobre el valor registrado o catastral, sin que la cantidad a pagar resultante exceda a lo establecido por la legislación agraria federal para terrenos ejidales.

**Artículo 15.-** Para los efectos de lo dispuesto en la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán, cuando se pague el impuesto durante el primer bimestre del año, el contribuyente gozara de un descuento del 10% anual.

**CAPÍTULO ll**

**Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles**

**Artículo 16.-** El impuesto a que se refiere este capítulo, se calculara aplicando la tasa del 2.5% a la base gravable señalada en la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán.

**CAPÍTULO lll**

**Impuesto sobre Espectáculos y Diversiones Públicas**

**Artículo 17.-** La cuota del impuesto sobre espectáculos y diversiones públicas se calculará sobre el monto total de los ingresos percibidos.

El impuesto se determinará aplicando a la base antes referida, la tasa que para cada evento se establece a continuación:

**l.-** Funciones de circo……………………………………………………………………………….5%

**ll.-** Otros permitidos en la Ley de la Materia…..…………………..……………………………..4%

**TÍTULO TERCERO**

**DERECHOS**

**CAPÍTULO l**

**Derechos por Licencias y Permisos**

**Artículo 18.-** Por el otorgamiento de las licencias o permisos a que se hace referencia la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán, se causará y pagará derechos de conformidad con las tarifas establecidas en los siguientes artículos.

**Artículo 19.-** Por el otorgamiento de las licencias para el funcionamiento de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

**I.-** Vinatería o licorerías………………………………….…………………………………$ 7,500.00

**II.-** Expendios de Cerveza………………………………….………………………...……$ 5,500.00

**III.-** Supermercados y minisúper con departamento de licores…………………………$ 5,500.00

**Artículo 20.-** Por los permisos eventuales para el funcionamiento de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas se les aplicará la cuota de $770.00 por día.

**Artículo 21.-** Para el otorgamiento de licencias de funcionamiento de giros relacionados con la prestación de servicios que incluyan el expendio de bebidas alcohólicas se aplicará la tarifa que se relaciona a continuación:

**I.-** Cantinas o bares…………….………………………………………………………..$ 7,500.00

**II.-** Restaurante-Bar……………………………………………………………………...$ 8,500.00

**III.**- Restaurante-Hotel……………………………………………………………………$20,500.00

**Artículo 22.-** Por el otorgamiento de la revalidación de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en los artículos 19 y 21 de esta Ley, se pagará un derecho conforme a la siguiente tarifa:

**I.-** Vinatería o licorerías……………………………………………...…………….......... $ 3,700.00

**II.-** Expendios de Cerveza……………………………….………………………………..$ 3,700.00

**III.**-Supermercados y minisúper con departamento de licores…………………….….$ 3,700.00

**IV.**- Cantinas o bares………….……….………………………………………………….$ 3,500.00

**V.-** Restaurante-Bar……..….…………………………………………….……………….$ 28,000.00

**VI.**- Restaurante-Hotel…………………………………………………………………….$ 35,000.00

**Artículo 23.-** Por el otorgamiento de los permisos para luz y sonido, bailes populares y verbenas se causarán y pagaran derechos de $1,950.00 por día.

**Artículo 24.-** Por el otorgamiento de los permisos a que hace referencia la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán, se causarán y pagarán derechos de acuerdo con las siguientes tarifas:

1. **Licencia de Uso del Suelo para el trámite de la Licencia para Construcción.**

**A.-** Por cada permiso de construcción menor de 40

Metros cuadrados o en planta baja……………………………………….…………$ 5.00 por M2

**B.-** Por cada permiso de construcción mayor de 40

Metros cuadrados o en planta alta…………………….…….………………………$ 12.00 por M2

**C.-** Por cada permiso de remodelación………………….………………………….$ 3.50 por M2

**D.-** Por cada permiso de ampliación………………………………………………...$ 3.50 por M2

**E.-** Por cada permiso de demolición…………………………………………...……$ 3.50 por M2

**F.-** Por cada permiso para extracción y/o explotación de material pétreo. $ 0.10 por M3

**G.-** Por construcción de albercas……………………………………$ 9.50 por M3 de capacidad

**H.-** Por construcción de pozos…………………..….$ 7.50 por metro de lineal de profundidad

**I.-** Por construcción de fosa séptica…………...………..$ 6.00 por metro cúbico de capacidad

**J.-** Por cada autorización para la construcción o

Demolición de bardas u obras lineales……..………………………………$ 5.00 por metro lineal

1. **Licencia de Uso del Suelo para el trámite de la Licencia de Funcionamiento Municipal.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Tipo de negocio |  | Nueva |
| Tendejones | $ | 110.00 |
| Tienda de abarrotes | $ | 110.00 |
| Pizzería | $ | 110.00 |
| Molino y tortillería | $ | 110.00 |
| Panadería | $ | 110.00 |
| Rosticería y asadero | $ | 110.00 |
| Lonchería, Taquería | $ | 110.00 |
| Cocinas económicas | $ | 125.00 |
| Venta de frutas y verduras | $ | 110.00 |
| Carnicería | $ | 110.00 |
| Zapatería | $ | 85.00 |
| Tienda de ropa | $ | 110.00 |
| Sala de fiestas | $ | 210.00 |
| Cíber | $ | 110.00 |
| Venta y reparación de celulares | $ | 110.00 |
| Peluquería | $ | 110.00 |
| Fotografía | $ | 110.00 |
| Papelería | $ | 110.00 |
| Lavandería | $ | 110.00 |
| Purificadoras de agua | $ | 185.00 |
| Ferretería y tlapalería | $ | 125.00 |
| Refaccionaria automotriz | $ | 110.00 |
| Llantera | $ | 110.00 |
| Taller de bicicletas | $ | 110.00 |
| Taller de motos | $ | 125.00 |
| Taller automotriz | $ | 145.00 |
| Taller eléctrico | $ | 125.00 |
| Taller de herrería | $ | 125.00 |
| Venta de material de construcción | $ | 245.00 |
| Farmacia con consultorio médico | $ | 1,500.00 |
| Lavadero automotriz | $ | 145.00 |
| Cantina, bares | $ | 1,600.00 |
| Hoteles, moteles y posadas | $ | 2,700.00 |
| Tiendas de autoservicio con venta de cerveza, vino y licores | $ | 1,600.00 |
| Restaurantes en general con venta de cervezas y licores | $ | 4.000.00 |

**III- Renovación de Licencia de Funcionamiento.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Tipo de negocio** |  | **Nueva** |  | **Revalidación** |
| Tendejones | $ | 350.00 | $ | 250.00 |
| Tienda de abarrotes | $ | 350.00 | $ | 250.00 |
| Pizzería | $ | 350.00 | $ | 250.00 |
| Molino y tortillería | $ | 350.00 | $ | 250.00 |
| Panadería | $ | 350.00 | $ | 250.00 |
| Rosticería y asadero | $ | 350.00 | $ | 250.00 |
| Lonchería, Taquería | $ | 350.00 | $ | 250.00 |
| Cocinas económicas | $ | 350.00 | $ | 250.00 |
| Venta de frutas y verduras | $ | 350.00 | $ | 250.00 |
| Carnicería | $ | 350.00 | $ | 250.00 |
| Zapatería | $ | 350.00 | $ | 250.00 |
| Tienda de ropa | $ | 350.00 | $ | 250.00 |
| Sala de fiestas | $ | 1,200.00 | $ | 600.00 |
| Cíbercafe | $ | 350.00 | $ | 250.00 |
| Venta y reparación de celulares | $ | 350.00 | $ | 250.00 |
| Peluquería | $ | 350.00 | $ | 250.00 |
| Fotografía | $ | 350.00 | $ | 250.00 |
| Papelería | $ | 350.00 | $ | 250.00 |
| Lavandería | $ | 350.00 | $ | 250.00 |
| Purificadoras de agua | $ | 700.00 | $ | 500.00 |
| Ferretería y tlapalería | $ | 700.00 | $ | $500.00 |
| Refaccionaria automotriz | $ | 700.00 | $ | 500.00 |
| Llantera | $ | 450.00 | $ | 300.00 |
| Taller de bicicletas | $ | 400.00 | $ | 250.00 |
| Taller de motos | $ | 500.00 | $ | 300.00 |
| Taller automotriz | $ | 350.00 | $ | 250.00 |
| Taller eléctrico | $ | 350.00 | $ | 250.00 |
| Taller de herrería | $ | 350.00 | $ | 250.00 |
| Venta de material de construcción | $ | 1,500.00 | $ | 1,000.00 |
| Farmacia con consultorio médico | $ | 3,500.00 | $ | 1,600.00 |
| Lavadero automotriz | $ | 350.00 | $ | 250.00 |
| Hoteles, moteles y posadas | $ | 3,500.00 | $ | 2,300.00 |
| Granjas productoras (bovinos, porcinos y avícolas) | $ | 25,000.00 | $ | 14,000.00 |

El cobro de derechos por el otorgamiento de licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos y locales comerciales o de servicios, en cumplimiento a lo dispuesto por el Artículo 10-A de la Ley de Coordinación Fiscal Federal, no condiciona el ejercicio de las actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios.

**Artículo 25.-** Por el permiso para el cierre de calles por fiestas o cualquier evento o espectáculo en la vía pública, se pagará la cantidad de $1,270.00 por día.

**Artículo 26.-** Por el otorgamiento de los permisos para cosos taurinos, se causarán y pagarán derechos de $ 25.00 por día por cada uno de los palqueros.

**CAPÍTULO II**

**Derechos por Servicios de Vigilancia**

**Artículo 27.-** Por servicios de Vigilancia que preste el Ayuntamiento se pagará por cada elemento una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

**I.-** Por día……….………………………………………….………………………………..$ 200.00

**II.-** Por hora……………..……………………………………………………………….......$ 80.00

**CAPÍTULO III**

**Derechos por Servicios de Limpia**

**Artículo 28.-** Por los derechos correspondientes al servicio de limpia, mensualmente se causará y pagará la cuota de $ 30.00 por cada predio habitacional y $35.00 predio comercial.

**CAPÍTULO IV**

**Derechos por Servicios de Agua Potable**

**Artículo 29.-** Por los servicios de agua potable que preste el Municipio se pagarán bimestralmente las siguientes cuotas:

**I.-** Por toma doméstica $ 27.00

**II.-** Por toma comercial $ 55.00

**III.-** Por toma industrial $ 140.00

**CAPÍTULO V**

**Derechos por Certificados y Constancias**

**Artículo 30.-** Por los certificados y constancias que expida la autoridad Municipal, se pagarán las cuotas siguientes:

**I.-** Por cada certificado que expida el Ayuntamiento…………………………………….….$ 35.00

**II.-** Por cada copia certificada que expida el Ayuntamiento………………………………..$ 17.00

**III.-** Por cada constancia que expida el Ayuntamiento……………………...………………$ 35.00

**CAPÍTULO Vl**

**Derechos por Servicios de Mercados y Centrales de Abasto**

**Artículo 31.-** Los derechos por servicios de mercados se causarán y pagarán de conformidad con las siguientes tarifas:

**I.-** Locatarios fijos………………………………………………………………...$ 70.00 mensuales

**II.-** Locatarios semifijos…………………………………………………………..$ 25.00 diarios

**CAPÍTULO VII**

**Derechos por Servicios de Cementerios**

**Artículo 32.-** Los derechos a que se refiere este Capítulo, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

**I.-** Inhumaciones en fosas y criptas

ADULTOS

1. Por temporalidad de 7 años……………………………………………………..…$ 345.00
2. Adquirida a perpetuidad………………………………………………………….…$ 555.00
3. Refrendo por depósitos de restos a 7 años………………………………………$ 240.00

En las fosas o criptas para niños, las tarifas aplicadas a cada uno de los conceptos serán el 50% de las aplicadas por los adultos.

**II.-** Permiso de construcción de cripta o gaveta en cualquiera de las clases de los panteones

Municipales…………………………..……………………………………………….……….$ 135.00

**III.-** Exhumación después de transcurrido el término de Ley…………………………….$ 135.00

**IV.-** A solicitud del interesado anualmente por mantenimiento se pagará……………...$ 135.00

**CAPÍTULO VIII**

**Derechos por Servicios de la Unidad de Acceso a la Información Pública.**

**Artículo 33.-** La Unidad de Transparencia Municipal únicamente podrá requerir pago por concepto de costo de recuperación cuando la información requerida sea entregada en documento impreso proporcionado por el ayuntamiento y sea mayor a 20 hojas simples o certificadas, o cuando el solicitante no proporcione el medio físico, electrónico o magnético a través del cual se le haga llegar dicha información.

El costo de recuperación que deberá cubrir el solicitante por la modalidad de entrega de reproducción de la información a que se refiere este Capítulo, no podrá ser superior a la suma del precio total del medio utilizado, y será de acuerdo con la siguiente tabla:

|  |  |
| --- | --- |
| Medio de reproducción | Costo aplicable |
| 1. Copia simple o impresa a partir de la vigesimoprimera hoja proporcionada por la Unidad de Transparencia. | $1.00 |
| II. Copia certificada a partir de la vigesimoprimera hoja proporcionada por la Unidad de Transparencia. | $2.00 |
| III. Disco compacto o multimedia (CD ó DVD) proporcionada por la Unidad de Transparencia. | $8.50 |

**CAPÍTULO lX**

**Derechos por Servicio de Alumbrado Público**

**Artículo 34.-** El Derecho por Servicio de Alumbrado Público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán.

**CAPÍTULO X**

**Derechos por Servicios de Supervisión Sanitaria de Matanza**

**Artículo 35.-** Los Derechos por la Supervisión Sanitaria de Matanza, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

**l.-** Ganado Vacuno……………………………………………………..………$ 50.00 por cabeza.

**ll.-** Ganado Porcino………………………………………………………...…. $ 42.00 por cabeza.

**TÍTULO CUARTO**

**CONTRIBUCIONES DE MEJORAS**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Contribuciones de Mejoras**

**Artículo 36.-** Son contribuciones Especiales las cantidades que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir como aportación a los gastos que ocasione la realización de obras de mejoramiento o la prestación de un servicio de interés general, emprendidos para el beneficio común.

La cuota a pagar, se determinará de conformidad con lo establecido en el artículo 123 de la ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán.

**TÍTULO QUINTO**

**PRODUCTOS**

**CAPÍTULO I**

**Productos Derivados de Bienes Inmuebles**

**Artículo 37.-** Son productos las contraprestaciones por los servicios que preste el Municipio en sus funciones de derecho privado, así como por el uso, aprovechamiento o enajenación de bienes del dominio privado, que debe pagar las personas físicas y morales de acuerdo con lo previsto en los contratos, convenios o concesiones correspondientes.

El Municipio percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

**I.-** Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles.

**II.**- Por arrendamiento temporal o concesión por el tiempo útil de locales ubicados en bienes de dominio público, tales como mercados, plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público, y

**III.-** Por concesión del uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público como mercados, unidades deportivas, plazas y otros bienes de dominio público.

1. Por derecho de piso a vendedores con puestos semifijos se pagará una cuota de $ 50.00 diarios
2. En los casos de vendedores ambulantes se establecerá una cuota fija de $ 65.00 por día.

**CAPÍTULO II**

**Productos Derivados de Bienes Muebles**

**Artículo 38.-** El Municipio podrá percibir Productos por concepto de la enajenación de sus bienes muebles, siempre y cuando éstos resulten innecesarios para la administración municipal, o bien que resulte incosteable su mantenimiento y conservación.

**CAPÍTULO III**

**Productos Financieros**

**Artículo 39.-** El Municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o períodos de alta recaudación. Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero siempre y cuando, no se límite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que éstos serán requeridos por la administración.

**CAPÍTULO IV**

**Otros Productos**

**Artículo 40.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus funciones de derecho privado, por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier otro tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores.

**TÍTULO SEXTO**

**APROVECHAMIENTOS**

**CAPÍTULO I**

**Aprovechamientos derivados por Infracciones, Faltas Administrativas o**

**Fiscales de Carácter Municipal**

**Artículo 41-** Son aprovechamientos los ingresos que percibe el Estado por funciones de derecho público distintos de las contribuciones, los ingresos derivados de financiamientos y de los que obtengan los organismos descentralizados y las empresas de participación estatal.

El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de:

**I.-** Infracciones por faltas administrativas:

Por violación a las disposiciones legales y reglamentarias contenidas en los ordenamientos jurídicos de la aplicación Municipal, se cobrarán las multas establecidas en cada uno de dichos ordenamientos.

**II.-** Infracciones por faltas de carácter fiscal:

1. Por pagarse a requerimiento de la autoridad municipal cualquiera de las contribuciones a que se refiere esta ley………. Multa de 15 a 25 Unidad de Medida y Actualización.
2. Por no presentar o proporcionar el contribuyente municipal los datos o informes que exijan las leyes fiscales o proporcionarlos extemporáneamente o hacerlo con información alterada, incompletos o con errores que traigan consigo la evasión de una prestación fiscal ……………… multa de 15 a 25 Unidad de Medida y Actualización.
3. Por no comparecer el contribuyente municipal ante la autoridad municipal para presentar, comprobar o aclarar cualquier objeto que dicha autoridad esté facultada por las leyes fiscales vigentes…… Multa de 15 a 25 Unidad de Medida y Actualización.
4. Por infringir el infractor disposiciones fiscales en forma no prevista en fracciones anteriores…………Multa de 15 a 25 Unidad de Medida y Actualización.

**III.-** Sanciones por falta de pago oportuno de créditos fiscales.

Por la falta de pago oportuno de los créditos fiscales a que tiene derecho el municipio por parte de los contribuyentes municipales, en apego a lo dispuesto por la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán, se causarán recargos en la forma establecidos en el Código Fiscal del Estado de Yucatán.

**CAPÍTULO II**

**Aprovechamientos derivados de recursos Transferidos al municipio**

**Artículo 42.-** Corresponderán a este capítulo de ingresos, los que perciba el municipio por cuenta de:

**I.-** Cesiones

**II.-** Herencias;

**III.-** Legados;

**IV.-** Donaciones;

**V.-** Adjudicaciones Judiciales;

**VI.-** Adjudicaciones Administrativas;

**VII**.**-** Subsidios de Otro Nivel de Gobierno;

**VII**I.**-** Subsidios de Organismos Públicos y Privados, y

**IX.-** Multas Impuestas por Autoridades Administrativas Federales no Fiscales.

**CAPÍTULO III**

**Aprovechamientos Diversos**

**Artículo 43.-** El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos en los capítulos anteriores, cuyo rendimiento, ya sea en efectivo o en especie, deberá ser ingresado al erario Municipal, expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.

**TÍTULO SÉPTIMO**

**PARTICIPACIONES Y APORTACIONES**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Participaciones Federales, Estatales y Aportaciones**

**Artículo 44.**- Son participaciones y aportaciones, los ingresos provenientes de contribuciones y aprovechamientos o municipales que tienen derecho a percibir el Estado y sus Municipios, en virtud de su adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal o de las leyes fiscales relativas y conforme a las normas que establezcan y regulen su distribución.

La Hacienda Pública Municipal percibirá las participaciones estatales y federales determinadas en los convenios relativos y en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

**TÍTULO OCTAVO**

**INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**De los Empréstitos, Subsidios y los Provenientes del Estado o la Federación**

**Artículo 45.-** Son ingresos extraordinarios los empréstitos, los subsidios o aquellos que el municipio reciba de la Federación o del Estado por conceptos diferentes a Participaciones o Aportaciones y los decretados excepcionalmente.

**T r a n s i t o r i o**

**Artículo único.** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.

**II.- LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE ACANCEH, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025.**

**TÍTULO PRIMERO**

**DE LOS CONCEPTOS DE INGRESOS**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Del Objeto de la Ley y los Conceptos de ingresos**

**Artículo 1.-** La presente ley tiene por objeto establecer los conceptos por los que la hacienda pública del Municipio de Acanceh, Yucatán, percibirá en ingresos durante el ejercicio fiscal 2025; las tasas, cuotas y tarifas aplicables para el cálculo de las contribuciones; así como el estimado de ingresos a percibir en el mismo período.

**Artículo 2.-** De conformidad con lo establecido por el Código Fiscal y la Ley de Coordinación Fiscal, y la Ley de Hacienda del Municipio de Acanceh, todas del Estado de Yucatán, para cubrir el gasto público y demás obligaciones a su cargo, la Hacienda Pública del Municipio de Acanceh, Yucatán percibirá ingresos durante el ejercicio fiscal 2025, por los siguientes conceptos:

**I.-** Impuestos;

**II.-** Derechos;

**III.-** Contribuciones de Mejoras;

**IV.-** Productos;

**V.-** Aprovechamientos;

**VI.-** Participaciones;

**VII.-** Aportaciones, e

**VIII.-** Ingresos Extraordinarios.

**TÍTULO SEGUNDO**

**DE LAS TASAS, CUOTAS Y TARIFAS**

**CAPÍTULO I**

**De la Determinación de las Tasas, Cuotas y Tarifas**

**Artículo 3.-** En términos de lo dispuesto por el artículo 2 de la Ley de Hacienda del Municipio de Acanceh, Yucatán, las tasas, cuotas y tarifas aplicables para el cálculo de impuestos, derechos y contribuciones a percibir por la Hacienda Pública Municipal durante el ejercicio fiscal 2025, serán las establecidas en esta Ley.

**CAPÍTULO II**

**Impuestos**

**Sección Primera**

**Impuesto Predial**

**Artículo 4.-** El impuesto predial calculado con base en el valor catastral de los predios, se determinará aplicando la siguiente tasa:

**TARIFA**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **LÍMITE INFERIOR**  **(PESOS)** | **LÍMITE SUPERIOR**  **(PESOS)** | **CUOTA FINAL ANUAL**  **(PESOS)** | **FACTOR PARA APLICAR AL EXCEDENTE DEL LÍMITE** |
| $ 0.01 | $ 100,000.00 | $ 85.00 | 0.0005 |
| $ 100,000.01 | $ 200,000.00 | $ 105.00 | 0.0008 |
| $ 200,000.01 | $ 300,000.00 | $ 165.00 | 0.0012 |
| $ 300,000.01 | $ 400,000.00 | $ 250.00 | 0.0017 |
| $ 400,000.01 | $ 500,000.00 | $ 280.00 | 0.0022 |
| $ 500,000.01 | En adelante | $ 380.00 | 0.0030 |

El cálculo de la cantidad a pagar se realizará de la siguiente manera: la diferencia entre el valor catastral y el límite inferior se multiplicará por el factor aplicable y el producto obtenido se sumará a la cuota fija.

Cuando se pague la totalidad el impuesto predial el contribuyente gozará de un descuento del 20% en el mes de enero, 15% en el mes de febrero y 10% en el mes de marzo sobre la cantidad determinada.

Todo predio destinado a la actividad agropecuaria pagará 15 al millar anual sobre el valor registrado o catastral, sin que la cantidad exceda a lo establecido por la legislación agraria federal para terrenos ejidales.

**Artículo 5.-** Para efectos de la determinación del impuesto predial con base en el valor catastral, se establece la siguiente:

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE TERRENOS Y CONSTRUCCIONES VALORES CATASTRALES DE TERRENO**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| VALORES UNITARIOS DE TERRENO (TABLA A) | | | | | |
| ZONA A | ZONA B | ZONA C | RÚSTICOS > 5,000 M2 | | |
| TERRENO VALOR UNITARIO X M2 CENTRO (PLAZA PRINCIPAL, PRIMER CUADRO Y ZONA COMERCIAL) | TERRENO VALOR UNITARIO X M2 ZONA URBANA FUERA DE ZONA A | TERRENO VALOR UNITARIO M2 ZONA DE TRANSICIÓN ANEXA A ZONA B | RÚSTICOS (ACCESO POR CARRETERA ASFALTADA) $/HA | RÚSTICOS (ACCESO POR CAMINO BLANCO) $/HA | RÚSTICOS (ACCESO POR BRECHA) $/HA |
| $385.00 | $220.00 | $125.00 | $11,880.00 | $8,910.00 | $ 5,940.00 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN** | | | | | |
| **TIPO DE CONSTRUCCIÓN** | | **CALIDAD ($/M2)** | | | |
| **NUEVO** | **BUENO** | **REGULAR** | **MALO** |
| **CONSTRUCCIONES** | **POPULAR:** | $ 413.00 | $2,431.00 | $1,579.00 | $ 743.00 |
| **ECONÓMICO:** | $ 4,542.00 | $ 4,158.00 | $2,748.00 | $1,266.00 |
| **MEDIANO:** | $ 6,055.00 | $ 5,292.00 | $ 3,432.00 | $1,610.00 |
| **CALIDAD:** | $ 7,560.00 | $ 5,892.00 | $ 7,040.40 | $2,270.00 |
| **DE LUJO:** | $ 9,450.00 | $ 8,382.00 | $ 5,610.00 | $1,380.00 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **INDUSTRIAL** | **POPULAR:** | $ 1,964.00 | $1,447.00 | $ 952.00 | $ 430.00 |
| **ECONÓMICO:** | $ 2,541.00 | $ 3,064.00 | $ 1,474.00 | $ 688.00 |
| **MEDIANO:** | $3,465.00 | $3,300.00 | $ 2,090.00 | $ 952.00 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CONSTRUCCIONES** | **POPULAR** | Muros de madera; techo de teja, paja, lámina, similar; pisos de tierra; puertas y ventanas de madera o herrería. |
| **ECONÓMICO** | Muros de mampostería o block; techos de teja, paja, lámina o similar; muebles de baños completos; pisos de pasta; puertas y ventanas de madera o herrería. |
| **MEDIANO** | Muros de mampostería o block; techos de concreto armado con o sin vigas, de madera o hierro; muebles de baños completos de mediana calidad; lambrines de pasta, azulejo o cerámico; pisos de cerámica, puertas y ventanas de madera o herrería. |
| **CALIDAD** | Muros de mampostería o block; techos de concreto armado con o sin vigas de madera o hierro; muebles de baños completos de mediana calidad, drenaje entubado; aplanado con estuco o molduras; lambrines de pasta, azulejo, cerámico mármol o cantera; pisos de cerámica, mármol o cantera; puertas y ventanas de madera, herrería o aluminio. |
| **DE LUJO** | Muros de mampostería o block; techos de concreto armado con o sin vigas de madera o hierro; muebles de baño completos de mediana calidad; drenaje entubado; aplanados con estuco o molduras; lambrines de pasta, azulejo cerámico mármol o cantera; pisos de cerámica, mármol o cantera; puertas y ventanas de madera, herrería o aluminio. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **INDUSTRIAL** | **ECONÓMICO** | Claros chicos; muros de block de cemento; techos de lámina de cartón o galvanizada; muebles de baño económicos; con o sin aplanados de mezcla cal-arena; piso de tierra o cemento; puertas y ventanas de madera, aluminio y herrería. |
| **MEDIANO** | Claros medianos; columnas de fierro o concreto; muros de block de cemento; techos de lámina de asbesto o metálica; muebles de baño de mediana calidad; con o sin aplanados de mezcla de cal-arena; piso de cemento mosaico; lambrines en los baños de azulejo o mosaico; puertas y ventanas de madera, aluminio y herrería |
| **CALIDAD** | Cimiento de concreto armado; claros medianos; columnas de fierro o concreto; muros de block de cemento; techos de concreto prefabricado; muebles de baño de lujo; con aplanados de mezcla de cal-cemento-arena; piso de cemento especial o granito; lambrines en los baños con recubrimientos industriales; puertas y ventanas de madera, aluminio y herrería. |

**Artículo 6.-** El impuesto predial calculado con base en los frutos civiles que produzcan los predios, se determinará aplicando la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| I.- Habitacional: | 3 % mensual sobre el monto de la contraprestación. |
| II.- Comercial: | 5 % mensual sobre el monto de la contraprestación. |

**Sección Segunda**

**Del Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles**

**Artículo 7.-** El impuesto sobre adquisición de inmuebles se calculará aplicando a la base del valor de la operación, la tasa aplicable sera del 3.7 % (tres punto siete por ciento)

**Sección Tercera**

**Impuesto Sobre Diversiones y Espectáculos Públicos**

**Artículo 8.-** El impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos que se enumeran, se calculará aplicando a las bases establecidas en la Ley de Hacienda del Municipio de Acanceh, Yucatán, las siguientes tasas:

|  |  |
| --- | --- |
| **CONCEPTO** | **CUOTA FIJA POR DIA** |
| Bailes populares | $ 10,000.00 |
| Bailes internacionales | $ 30,000.00 |
| Luz y sonido | $ 5,000.00 |
| Circos | 8% |
| Carreras de caballos | 5 % |
| Juegos mecánicos grandes (6 en adelante) | 5 % |
| Juegos mecánicos (1 a 5) | 5 % |
| Trenecito | 5 % |
| Carritos y motocicletas | 5 % |
| Espectáculos taurinos | 5 % |

No causarán impuesto los eventos culturales.

Para la autorización y pago respectivo tratándose de carreras de caballos, el contribuyente deberá acreditar haber obtenido el permiso de la autoridad estatal o federal correspondiente.

**CAPÍTULO III**

**Derechos**

**Sección Primera**

**Derechos por Servicios de Licencias y Permisos**

**Artículo 9.-** El cobro de derechos por el otorgamiento de nuevas licencias o permisos para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la venta de bebidas alcohólicas, se realizará con base en las siguientes tarifas:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **I.-** Vinatería o licorería en envase cerrado | $ 75,000.00 | | **II.-** Expendio de cerveza en envase cerrado | $ 75,000.00 | | **III.-** Supermercados con área de bebidas alcohólicas | $ 198,000.00 | | **IV.-** Expendio de vinos, licores y cerveza | $ 75,000.00 | | **V.-** Tiendas de autoservicio (conveniencia) | $ 160,000.00 | | **VI.-** Bodegas o Distribuidora de Bebidas Alcohólicas | $ 120,000.00 | |

**Artículo 10.-** Al cobro de derechos por el otorgamiento de licencias o permisos eventuales para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la venta de bebidas alcohólicas, se aplicará la cuota diaria de: $1,600.00 (hasta por 10 días)

**Artículo 11.-** Al cobro de derechos por el otorgamiento de licencias o permisos eventuales, para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la venta de bebidas alcohólicas, se aplicará la cuota mensual del valor de $ 8,900.00.

**Artículo 12.-** Para la autorización de funcionamiento en horario extraordinario de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas para su consumo en otro lugar, se aplicará por cada hora la siguiente tarifa:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** | Vinaterías o licores en envase cerrado | $440.00 |
| **II.-** | Expendio de cerveza en envase cerrado | $440.00 |
| **III.-** | Supermercados con área de bebidas alcohólicas | $440.00 |
| **IV.-** | Expendios de vinos, licores y cervezas | $440.00 |
| **V.-** | Tienda de autoservicios (de conveniencia) | $440.00 |
| **VI.-** | Bodega o distribuidora de bebidas alcohólicas | $440.00 |

**Artículo 13.-** El cobro de derechos por el otorgamiento de nuevas Licencias o permisos de funcionamiento a establecimientos cuyo giro sea la prestación de servicios y que incluyan la venta de bebidas alcohólicas, se realizará con base en las siguientes cuotas:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** | Centros nocturnos | $132,000.00 |
| **II.-** | Cantinas y bares | $ 75,000.00 |
| **III.-** | Discotecas y clubes sociales | $ 75,000.00 |
| **IV.-** | Salones de baile, billar o boliche | $ 44,000.00 |
| **V.-** | Restaurantes, hoteles | $75,000.00 |
| **VI.-** | Centros recreativos, deportivos y salón cerveza | $55,000.00 |
| **VII.-** | Fondas, taquerías y loncherías | $33,000.00 |
| **VIII.-** | Moteles | $75,000.00 |
| **IX.-** | Cabaret | $220,000.00 |
| **X.-** | Restaurant de lujo | $75,000.00 |
| **XI.-** | Pizzería | $27,500.00 |
| **XII.-** | Video bar | $77,000.00 |
| **XIII.- HAC** | Hacienda para eventos sociales | $100,000.00 |

**Artículo 14.-** Por el otorgamiento de la revalidación anual de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en los artículos 9 y 13 de la ley de Ingresos, se pagará un derecho conforme a las siguientes tarifas:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** | Vinaterías y licorerías en envase cerrado | $ 8,800.00 |
| **II.-** | Expendios de cerveza en envase cerrado | $11,000.00 |
| **III.-** | Supermercados con área de bebidas alcohólicas | $ 34,00.00 |
| **IV.-** | Expendio de vinos, licores y cervezas | $13,750.00 |
| **V.-** | Tienda de autoservicio (de conveniencia) | $93,500.00 |
| **VI.-** | Bodega o distribuidora de bebidas alcohólicas | $46,200.00 |
| **VII.-** | Centros nocturnos | $66,000.00 |
| **VIII.-** | Cantinas y bares | $13,200.00 |
| **IX.-** | Discotecas y clubes sociales | $23,100.00 |
| **X.-** | Salones de baile, billar o boliche | $16,500.00 |
| **XI.-** | Restaurantes, hoteles | $34,000.00 |
| **XII.-** | Centros recreativos, deportivos y salones de servicio | $23,100.00 |
| **XIII.-** | Fondas, taquerías y loncherías | $8,800.00 |
| **XIV.-** | Moteles | $23,100.00 |
| **XV.-** | Cabaret | $61,600.00 |
| **XVI.-** | Restaurante de lujo | $38,000.00 |
| **XVII.-** | Pizzería | $23,100.00 |
| **XVIII.-** | Video bar | $23,100.00 |

**Artículo 15.-** El cobro de derechos por el otorgamiento de licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos y locales comerciales o de servicios, se realizará con base en las siguientes tarifas:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **GIRO COMERCIAL DE SERVICIOS** | **ACANCEH** | | | |
| **EXPEDICIÓN**  **$** | | **RENOVACIÓN**  **$** | |
| **I.-** Fábrica de paletas y jugos embolsados | $ | 2,370.00 | $ | 1,200.00 |
| **II.-** Carnicerías, pollerías y pescaderías (LOCAL) | $ | 900.00 | $ | 550.00 |
| **III.-** Panaderías | $ | 2,500.00 | $ | 1,250.00 |
| **IV.-** Expendios de refrescos | $ | 2,500.00 | $ | 1,250.00 |
| **V.-** Farmacias y boticas | $ | 12,000.00 | $ | 6,000.00 |
| **VI.-** Expendio de refrescos naturales | $ | 800.00 | $ | 400.00 |
| **VII.-** Compra/venta de oro y plata | $ | 11,000.00 | $ | 5,500.00 |
| **VIII.-** Taquerías, loncherías y fondas, cocinas económicas y Pizzerías | $ | 1,760.00 | $ | 880 |
| **IX.-** Bancos y oficinas de cobros | $ | 55,000.00 | $ | 30,000.00 |
| **X.-** Tortillerías y molinos de nixtamal | $ | 1,800.00 | $ | 900.00 |
| **XI.-** Tlapalerías | $ | 4,500.00 | $ | 2,500.00 |
| **XII.-** Compra/venta de materiales de construcción | $ | 13,000.00 | $ | 6,500.00 |
| **XIII.-** Tiendas de abarrotes | $ | 1,200.00 | $ | 600 |
| **XIV.-** Tendejones y misceláneas | $ | 600.00 | $ | 300.00 |
| **XV.-** Bisutería, regalos, novedades y tienda de plásticos | $ | 1,210.00 | $ | 605 |
| **XVI.-** Compra/venta de motos y refaccionarias | $ | 6,850.00 | $ | 4,500.00 |
| **XVII.-** Papelerías y centros de copiado | $ | 1,210.00 | $ | 605 |
| **XVIII.-** Hoteles, moteles y hospedajes | $ | 51,600.00 | $ | 25,800.00 |
| **XIX.-** Casas de empeño | $ | 30,000.00 | $ | 15,000.00 |
| **XX.-** Ciber-café y centros de cómputo | $ | 946 | $ | 473 |
| **XXI.-** Estéticas unisex y peluquerías | $ | 946 | $ | 473 |
| **XXII.-** Talleres mecánicos | $ | 7,095.00 | $ | 3,550.00 |
| **XXIII.-** Talleres de torno y herrería en general | $ | 7,095.00 | $ | 3,550.00 |
| **XXIV.-** Fábrica de cartón y plásticos | $ | 30,000.00 | $ | 15,000.00 |
| **XXV.-** Tiendas de ropa | $ | 10,000.00 | $ | 5,000.00 |
| **XXVI.-** Almacenes de ropa | $ | 10,000.00 | $ | 5,000.00 |
| **XXVII.-** Florerías | $ | 700 | $ | 330 |
| **XXVIII.-** Funerarias | $ | 15,000.00 | $ | 7,500.00 |
| **XXIX.-** Puestos de venta de revistas, periódicos | $ | 946 | $ | 473 |
| **XXX.-** Estanquillos de venta de pronósticos | $ | 10,000.00 | $ | 5,000.00 |
| **XXXI.-** Carpinterías | $ | 5,000.00 | $ | 2,500.00 |
| **XXXII.-** Plaza de toros | $ | 70,620.00 | $ | 35,000.00 |
| **XXXIII.-** Consultorios médicos y dentales de hasta 25 m2 | $ | 7,095.00 | $ | 3,550.00 |
| **XXXIV.-** Laboratorios de análisis clínicos y ultrasonidos | $ | 7,095.00 | $ | 3,550.00 |
| **XXXV.-** Dulcerías | $ | 880 | $ | 440 |
| **XXXVI.-** Negocios de telefonía celular | $ | 5,000.00 | $ | 2,500.00 |
| **XXXVII.-** Bodega de cerveza | $ | 80,000.00 | $ | 48,000.00 |
| **XXXVIII.-** Talleres de reparación eléctrica | $ | 3,531.00 | $ | 1,765.50 |
| **XXXIX.-** Escuelas particulares | $ | 7,095.00 | $ | 3,547.50 |
| **XL.-** Salas de fiestas | $ | 15,000.00 | $ | 7,500.00 |
| **XLI**.- Expendios de alimentos balanceados | $ | 3,000.00 | $ | 1,500.00 |
| **XLII.-** Gaseras | $ | 66,000.00 | $ | 33,000.00 |
| **XLIII**.- Gasolineras | $ | 275,000.00 | $ | 75,000.00 |
| **XLIV**.- Granjas avícolas, porcícolas y de ganado | $ | 40,000 | $ | 20,0000 |
| **XLV.-** Taquilla de paso (venta de boletos para pasajeros) | $ | 5,500.00 | $ | 3,500.00 |
| **XLVI.-** Mueblerías y línea blanca | $ | 10,000.00 | $ | 5,000.00 |
| **XLVII.-** Oficinas administrativas | $ | 90,000.00 | $ | 45,000.00 |
| **XLVIII.-** Lienzo charro | $ | 20,000.00 | $ | 10,000.00 |
| **XLIX.-** Zapatería | $ | 3,000.00 | $ | 1,600.00 |
| **L.-** Talleres de costura y Sastrería | $ | 946 | $ | 473 |
| **LI.**- Procesadora de agua y hielo | $ | 5,500.00 | $ | 3,300.00 |
| **LII.-** Oficinas de servicio de sistemas de televisión | $ | 35,500.00 | $ | 18,000.00 |
| **LIII.-** Clínicas y hospitales | $ | 45,000.00 | $ | 22,500.00 |
| **LIV.-** Expendio de hielo | $ | 3,000.00 | $ | 1,500.00 |
| **LV.-** Centros de foto estudio y grabación | $ | 2,000.00 | $ | 1,000.00 |
| **LVI.-** Despachos contables y jurídicos | $ | 2,500.00 | $ | 1,300.00 |
| **LVII.-** Compra/venta de frutas y legumbres | $ | 4,000.00 | $ | 2,000.00 |
| **LVIII.-** Academias | $ | 7,095.00 | $ | 3,547.50 |
| **LIX.-** Financieras | $ | 50,000.00 | $ | 25,000.00 |
| **LX.-** Cajas populares | $ | 50,000.00 | $ | 25,000.00 |
| **LXI.-** Acuario | $ | 880 | $ | 330 |
| **LXII.-** Video juegos | $ | 880 | $ | 440 |
| **LXIII.-** Billar | $ | 1,210.00 | $ | 605 |
| **LXIV.-** Gimnasio | $ | 1,760.00 | $ | 880 |
| **LXV.-** Mueblerías | $ | 10,000.00 | $ | 5,000.00 |
| **LXVI.-** Viveros | $ | 1,100.00 | $ | 660 |
| **LXVII.-** Sub-agencia de refrescos | $ | 5,000.00 | $ | 2,500.00 |
| **LXVIII.-** Lavandería | $ | 1,500.00 | $ | 750 |
| **LXIX.-** Lavado de autos | $ | 1,500.00 | $ | 900 |
| **LXX.-** Maquiladora de ropa tipo A (300 empleados en adelante) | $ | 165,000.00 | $ | 55,000.00 |
| **LXXI.-** Maquiladora de ropa tipo B (menos de 300 empleados) | $ | 25,020.00 | $ | 10,000.00 |
| **LXXII.-** Boutique de autos | $ | 3,000.00 | $ | 1,500.00 |
| **LXXIII.-** Rentadora para fiestas (ART. Y MOBILIARIO) | $ | 4,000.00 | $ | 2,000.00 |
| **LXXIV.-** Tienda de disfraces | $ | 880 | $ | 440 |
| **LXXV.-** Empresa de mantenimiento de maquinaria Industrial y/o Manufacturera de metales. | $ | 50,000.00 | $ | 30,000.00 |
| **LXXVI.-** Ópticas | $ | 5,000.00 | $ | 2,500.00 |
| **LXXVII.-** Compra-venta de chatarra | $ | 3,000.00 | $ | 1,500.00 |
| **LXXVIII.-** Rosticerías | $ | 1,320.00 | $ | 440 |
| **LXXIX.-** Oficina de recuperación de créditos | $ | 20,000.00 | $ | 10,000.00 |
| **LXXX.-** Recicladora | $ | 5,885.00 | $ | 2,942.50 |
| **LXXXI.-** Fábrica de alimentos balanceados | $ | 50,000.00 | $ | 30,000.00 |
| **LXXXII.-** Fundidora | $ | 10,000.00 | $ | 5,000.00 |
| **LXXXIII.-** Trituradora | $ | 10,000.00 | $ | 5,000.00 |
| **LXXXIV.-** Minisúper | $ | 13,000.00 | $ | 5,000.00 |
| **LXXXV.-** Taller de Vidrios y Aluminios | $ | 1,500.00 | $ | 750 |
| **LXXXVI.-** Cafeterías | $ | 1,000 | $ | 500 |
| **LXXXVII.-** Veterinarias | $ | 2,000.00 | $ | 1,000 |
| **LXXXVIII.-** Estacionamientos | $ | 1,500.00 | $ | 1,000 |
| **LXXXIX.-** Haciendas para eventos sociales | $ | 75,000.00 | $ | 40,000.00 |
| **XC.-** Salchichonería y carnes Frías | $ | 1,800.00 | $ | 900 |
| **XCI.-** Artículos de limpieza y/o desechables | $ | 1,500.00 | $ | 900 |
| **XCII.-** Accesorios para celulares y artículos electrónicos | $ | 1,500.00 | $ | 900 |
| **XCIII.-** Cajeros Automáticos | $ | 8,000.00 | $ | 4,000.00 |
| **XCIV.-** Máquinas dispensadoras de artículos de limpieza | $ | 2,000.00 | $ | 1000 |
| **XCV.-** Fabrica de materiales para construcción | $ | 20,000.00 | $ | 10,000.00 |
| **XCVI.-** Banco de materiales | $ | 30,000.00 | $ | 15,000.00 |
| **XCVII.-** Agencia de viajes | $ | 4,260.00 | $ | 1,325.50 |
| **XCVIII.-** Distribuidora mayorista de carnes | $ | 12,000.00 | $ | 5,000.00 |
| **XCIX.-** Hotel Boutique**-** Hotel de Hacienda | $ | 75,000.00 | $ | 40,000.00 |

En cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 10-A de la Ley de Coordinación Fiscal Federal, el cobro de los derechos a que se refiere este artículo, no condiciona el ejercicio de las actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios.

**Artículo 16.-** El cobro de los derechos por el otorgamiento de licencias o permisos para la instalación de anuncios de toda índole, se realizará de conformidad con lo establecido en el reglamento del material, y se estará al cálculo que resulte de aplicar la siguiente tabla:

**Clasificación de los anuncios**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** | POR SU POSICIÓN O UBICACIÓN: | |
|  | De fachadas, muros y bardas | $ 22.00 POR M2 |
| **II.-** | POR SU DURACIÓN: | |
| **A)** | Anuncios temporales: duración que no exceda los sesenta días: | $22.00 POR M2 |
| **B)** | Anuncios permanentes: anuncios pintados, placas denominativas, fijados en cercas y muros, cuya duración exceda los sesenta días: | $64.00 POR M2 |
| **C)** | Anuncios temporales luminosos que no exceda los sesenta días: | $22.00 POR M2 |
| **III.-** | POR SU COLOCACIÓN: HASTA POR 30 DÍAS | |
| **A)** | Colgantes | $22.00 POR M2 |
| **B)** | De azotea | $22.00 POR M2 |
| **C)** | Pintados | $22.00 POR M2 |
| **D)** | Luminosos | $22.00 POR M2 |

**Sección Segunda**

**Derechos por Servicios que presta la Dirección de Desarrollo Urbano**

**Artículo 17.-** La tarifa del derecho por los servicios que presta la Dirección de Desarrollo Urbano, se pagará conforme a lo siguiente:

Clasificación de Construcciones y Tipos de construcciones:

Construcción Tipo A: Es aquella construcción estructurada, cubierta con concreto armado o cualquier otro especial, con excepción de las señaladas como tipo B.

Construcción Tipo B: Es aquella construcción estructurada de madera, cartón, paja, lámina de asbesto o láminas de cartón.

Ambos tipos de construcción podrán ser:

Clase 1.- con construcción hasta de 60.00 m2.

Clase 2.- con construcción de 61.00 hasta 120.00 m2.

Clase 3.- con construcción de 121 hasta 240.00 m2.

Clase 4.- con construcción de 241.00 m2., en adelante

Construcción zona C.- Es aquella construcción que se encuentra en zona de reserva y/o conservación

y requiere factibilidad de uso de suelo o materia de impacto ambiental. Y se aplicará en la construcción

Tipo A, Tipo B y clasificación de acuerdo a los metros de construcción

|  |  |
| --- | --- |
| POR LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN: | |
| Tipo A Clase 1 | $ 10.00 POR METRO CUADRADO |
| Tipo A Clase 2 | $ 12.00 POR METRO CUADRADO |
| Tipo A Clase 3 | $ 16.00 POR METRO CUADRADO |
| Tipo A Clase 4 | $ 25.00 POR METRO CUADRADO |
| Tipo B Clase 1 | $ 6.00 POR METRO CUADRADO |
| Tipo B Clase 2 | $ 8.00 POR METRO CUADRADO |
| Tipo B Clase 3 | $10.00 POR METRO CUADRADO |
| Tipo B Clase 4 | $ 15.00 POR METRO CUADRADO |

|  |  |
| --- | --- |
| POR LA CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA: | |
| Tipo A Clase 1 | $8.00 POR METRO CUADRADO |
| Tipo A Clase 2 | $8.00 POR METRO CUADRADO |
| Tipo A Clase 3 | $8.00 POR METRO CUADRADO |
| Tipo A Clase 4 | $8.00 POR METRO CUADRADO |
| Tipo B Clase 1 | $8.00 POR METRO CUADRADO |
| Tipo B Clase 2 | $8.00 POR METRO CUADRADO |
| Tipo B Clase 3 | $8.00 POR METRO CUADRADO |
| Tipo B Clase 4 | $8.00 POR METRO CUADRADO |

|  |  |
| --- | --- |
| POR LA CONSTANCIA DE UNIÓN Y DIVISIÓN DE INMUEBLES: | |
| Tipo A Clase 1 | $18.00 POR METRO CUADRADO |
| Tipo A Clase 2 | $18.00 POR METRO CUADRADO |
| Tipo A Clase 3 | $18.00 POR METRO CUADRADO |
| Tipo A Clase 4 | $18.00 POR METRO CUADRADO |
| Tipo B Clase 1 | $15.00 POR METRO CUADRADO |
| Tipo B Clase 2 | $15.00 POR METRO CUADRADO |
| Tipo B Clase 3 | $15.00 POR METRO CUADRADO |
| Tipo B Clase 4 | $15.00 POR METRO CUADRADO |

|  |  |
| --- | --- |
| PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN DE INFONAVIT, BODEGAS, INDUSTRIAS,  COMERCIOS Y GRANDES CONSTRUCCIONES | |
| Tipo A Clase 1 | $15.00 POR METRO CUADRADO |
| Tipo A Clase 2 | $20.00 POR METRO CUADRADO |
| Tipo A Clase 3 | $25.00 POR METRO CUADRADO |
| Tipo A Clase 4 | $30.00 POR METRO CUADRADO |
| Tipo B Clase 1 | $15.00 POR METRO CUADRADO |
| Tipo B Clase 2 | $15.00 POR METRO CUADRADO |
| Tipo B Clase 3 | $20.00 POR METRO CUADRADO |
| Tipo B Clase 4 | $25.00 POR METRO CUADRADO |

Las características que identifican a las construcciones por su tipo y clase se determinarán de conformidad con lo establecido en la Ley de Hacienda del Municipio de Acanceh, Yucatán.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** | Licencia para realizar demoliciones | $ 7.00 por metro cuadrado. |
| **II.-** | Constancia de alineamiento | $ 7.00 por metro lineal del frente o frentes a la vía pública del predio. |
| **III.-** | Sellado de planos | $ 100.00 por el servicio. |
| **IV.-** | Licencias para hacer cortes en banquetas, guarniciones y/o pavimento | $ 100.00 por metro lineal. |
| **V.-** | Constancia de régimen de condominio | $ 120.00 por predio, departamento o local |
| **VI.-** | Constancia para obras de urbanización | $ 7.00 por metro cuadrado. |
| **VII.-** | Revisión de planos para tramites de uso de suelo | $ 120.00 por el servicio. |
| **VIII.-** | Licencia para efectuar excavaciones | $ 45.00 por metro cubico. |
| **IX.-** | Licencia para construcción bardas de hasta 1.5 m de altura o colocación y/o instalación pisos | $ 7.00 por metro lineal. |
| **X.-** | Licencia para construcción de bardas de más de 1.5m | $ 10.00 por metro lineal. |
| **XI.-** | Permiso para cierre de calle por obra de construcción | $ 300.00 por día y/o fracción de día. |
| **XII.-** | Constancia de inspección de uso de suelo | $ 70.00 |

**Artículo 18.-** El cobro de los derechos por los servicios que presta la Dirección de Desarrollo Urbano o la Dependencia Municipal que realice las funciones de regulación de uso de suelo o construcción que se encuentran en el interior de la población, se realizará de conformidad con la siguiente tabla de tarifas:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **POR FORMAS/LICENCIA DE USO DE SUELO:** | **UNIDAD DE** | **COSTO (UMA)** |
| **MEDIDA** |
| Para fraccionamiento o desarrollo inmobiliario de hasta 10,000 M2 | LICENCIA | 48 |
| Para fraccionamiento o desarrollo inmobiliario de 10,001 hasta 30,000 M2 | LICENCIA | 60 |
| Para fraccionamiento o desarrollo inmobiliario de 30,001 hasta 50,000 M2 | LICENCIA | 140 |
| Para fraccionamiento o desarrollo inmobiliario mayores a 50,001 a 100,000 M2 | LICENCIA | 170 |
| Para fraccionamiento o desarrollo inmobiliario mayores a 100,001 a 200,000 M2 | LICENCIA | 200 |
| Para fraccionamiento o desarrollo inmobiliario mayores a 200,001 M2 | LICENCIA | 250 |
| Para desarrollo de cualquier tipo cuya superficie sea hasta de 50 M2 | LICENCIA | 15 |
| Para desarrollo de cualquier tipo cuya superficie sea de 51 M2 hasta 500 M2 | LICENCIA | 15 |
| Para desarrollo de cualquier tipo cuya superficie sea mayor de 500 M2 | LICENCIA | 50 |
| Licencia uso de suelo industrial, comercial, súper mercados. | LICENCIA | 420 |
| FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO. | UNIDAD DE MEDIDA | COSTO (UMA) |
| Para establecimientos con venta de bebidas alcohólicas en envase cerrado. | LICENCIA | 200 |
| Para establecimientos con venta de bebidas alcohólicas para su consumo en el mismo lugar | LICENCIA | 200 |
| Para establecimientos comerciales con giro diferente a gasolineras o establecimientos de bebidas alcohólicas | LICENCIA | 200 |
| Para desarrollo inmobiliario de cualquier tipo | LICENCIA | 300 |
| Para casa habitación unifamiliar ubicada en zona de reserva de crecimiento | LICENCIA | 50 |
| Para la instalación de gasolinera o estación de servicio | LICENCIA | 600 |
| Factibilidad de uso de suelo industrial, comercial y/o súper mercados. | LICENCIA | 600 |
| Factibilidad de uso de suelo para la instalación de infraestructura en bienes inmuebles propiedad del municipio o en la vía pública | LICENCIA | 400 |
| Factibilidad de uso de suelo para cruces de caminos municipales | LICENCIA | 300 |

**Sección Tercera**

**Derechos por Servicios de Vigilancia**

**Artículo 19.-** El cobro de derechos por los servicios que proporciona la Dirección de Seguridad Pública Municipal se realizará con base en las siguientes tarifas:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** | Por servicios de vigilancia a particulares que lo soliciten: | |
| **a)** | Servicio de seguridad a eventos particulares por cada Agente por jornada de 8 horas. | $ 500.00 |
| **b)** | Servicio de vigilancia a empresas o Instituciones por agente en jornadas de 12 Hrs. | $ 9,250.00 mensual |
| **II.-** | PERMISO POR CARGA Y DESCARGA. | POR DÍA |
|  |  |  |
| **a)** | Permiso de Carga y descarga dentro del Municipio (Vehículos Menores a 5 Toneladas) | $ 120.00 |
| **b)** | Permiso de Carga y descarga dentro del Municipio (Vehículos Mayores a 5 Toneladas) | $ 150.00 |

Los servicios de vigilancia por parte de elementos de la Dirección de Seguridad Pública Municipal a particulares, no se otorgarán a espectáculos consistentes en carreras de caballos.

**Sección Cuarta**

**Derechos por Servicios de Certificaciones y Constancias**

**Artículo 20.-** El cobro de derechos por el servicio de certificados y constancias que presta el Ayuntamiento, se realizará aplicando las siguientes tarifas:

Servicio:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| a) Por participar en licitaciones | $ | 2,750.00 |
| b) Constancias expedidas por el Ayuntamiento | $ | 50.00 |
| c) Reposición de constancias | $ | 30.00 por hoja |
| d) Compulsa de documentos | $ | 17.00 por hoja |
| e) Por certificado de no adeudo de impuestos | $ | 100.00 |
| f) Por expedición de duplicados de recibos oficiales | $ | 100.00 c/u |
| g) Por certificado de no adeudo de agua | $ | 100.00 c/u |

Por cada certificado que expida cualesquiera de las dependencias del ayuntamiento, se pagará un derecho de $55.00; salvo en aquellos casos en que esta propia ley señale de manera expresa otra tasa o tarifa y el certificado de estar al corriente en el pago del impuesto predial, que para su expedición requerirá el anexo del recibo de pago de este derecho.

**Sección Quinta**

**Derechos por Servicio de Rastro**

**Artículo 21.-** El cobro de derechos por los servicios de rastro que preste el Ayuntamiento, se calculará aplicando las siguientes tarifas:

**I.** Matanza de ganado porcino $ 250.00 por cabeza

**II.** Matanza de ganado vacuno $ 300.00 por cabeza

**Sección Sexta**

**Derechos por el Servicio de Supervisión Sanitaria de Matanza de Animales de Consumo.**

**Artículo 22.-** Los derechos por el servicio de supervisión sanitaria de matanza de animales en domicilio para consumo, se pagarán con base en la cuota de:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** | Ganado porcino | $ 35.00 por cabeza |
| **II.-** | Ganado vacuno | $ 65.00 por cabeza |

**Sección Séptima**

**Derechos por Servicios de Catastro**

**Artículo 23.-** La cuota que se pagará por los servicios que presta el Catastro Municipal, causarán derechos de conformidad con la siguiente tarifa.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** | EMISIÓN DE COPIAS FOTOSTÁTICAS SIMPLES | |
| **a)** | Por cada hoja simple tamaño carta, de cédulas, planos, parcelas, formas de manifestación de traslación de dominio o cualquier otra manifestación | .40 UMA |
| **b)** | Por cada copia simple tamaño oficio | .45 UMA |
| **II.-** | POR EXPEDICIÓN DE COPIAS FOTOSTÁTICAS CERTIFICADAS DE | |
| **a)** | Cédulas, planos, parcelas, manifestaciones, tamaño carta | 1.00 UMA |
| **b)** | Fotostáticas de plano tamaño oficio, por cada una | 1.00 UMA |
| **c)** | Fotostáticas de plano hasta 4 veces tamaño oficio, por cada una | 1.5 UMA |
| **d)** | Fotostáticas de planos mayores de 4 veces de tamaño oficio por cada una | 2.00 UMA |
| **III.-** | POR EXPEDICIÓN DE OFICIOS DE: | |
| **a)** | División | 2.00 UMA |
| **b)** | División (Por cada parte) | 1.5 UMA |
|  | UNIÓN DE PREDIOS | |
| **a)** | Unión de 1 a 5 | 2 UMA |
| **b)** | Unión de 6 a 20 | 3 UMA |
| **c)** | Unión de 21 en adelante | 4 UMA |
| **d)** | Rectificación de medidas | 2 UMA |
| **e)** | Urbanización | 2 UMA |
| **f)** | Cambio de nomenclatura | 2 UMA |
| **g)** | Historial de predios | 2 UMA |
| **h)** | Cédulas catastrales | 1.8 UMA |
| **i)** | Cédula catastral urgente | 3.5 UMA |
| **j)** | Constancias de no propiedad, única propiedad, valor catastral, número oficial | 1.5 UMA |
| **k)** | Certificado de inscripción vigente, constancia de valor catastral | 3 UMA |
| **l)** | Constancia de factibilidad de uso de suelo | 7 UMA |
| **IV.-** | POR ELABORACIÓN DE PLANOS: |  |
|  | Planos topográficos y por localización (en m2) | 8.00 UMA |
| **V.-** | TRABAJOS DE TOPOGRAFÍA Y DILIGENCIA DE VERIFICACIÓN. |  |
|  | HASTA 400 m2 | 8.00 UMA |
|  | De 400.01 m2 a 1000 m2 | 16 UMA |
|  | De 1,000.01 m2 a 2,500 m2 | 24.00 UMA |
|  | De 2,500.01 m2 a 10,000 m2 | 31UMA |
|  | De 10,000.01 m2 a 30,000 m2 | 32 A 84 UMA |
|  | De 30,000.01 m2 a 60,000 m2 | 85 A 138 UMA |
|  | De 60.000.01 m2 a 90,000 m2 | 139 A 184UMA |
|  | De 90,000.01 m2 a 120,000 m2 | 191 a 222 UMA |
|  | De 120,000.01 m2 a 150,000 m2 | 230 A 250 UMA |
|  | De 150,000.01 m2 en Adelante m2 | 240 UMA |

Disposiciones complementarias: Para los trabajos de topografía se requiere los límites del predio estén brechados y libres de maleza.

Los trabajos de marcaje tienen un costo adicional.

Se otorgarán 10 minutos de tolerancia el inicio de la diligencia. El costo de la validación de plano es de $200.

**Artículo 24.-** No causarán derecho alguno, las divisiones o fracciones de terrenos en zonas rústicas que sean destinadas plenamente a la producción agrícola o ganadera, previa acreditación.

**Artículo 25.-** Los fraccionamientos causarán derechos de deslindes, excepción hecha de lo dispuesto en el artículo anterior, de conformidad con lo siguiente:

**I.-** Hasta 160,000 m2 $ 2.00 por m2

**II.-** Más de 160,000 m2 Por metros excedentes $ 3.00 por m2

**Artículo 26.-** Quedan exentas del pago de los derechos que establece esta sección, las instituciones públicas.

**Sección Octava**

**Derechos por el Uso y Aprovechamiento de los Bienes del Dominio Público Municipal**

**Artículo 27.-** El cobro de derechos por el uso y aprovechamiento de los bienes del dominio público municipal, se calculará aplicando las siguientes tarifas:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** | Locatarios fijos en bazares y mercados municipales | $ 60.00 por día |
| **II.-** | Locatarios semifijos | $ 36.00 por día |
| **III.-** | Vendedores ambulantes | $ 100.00 por día |
| **IV.-** | Por uso de baños públicos | $ 5.00 por servicio |
| **V.-** | Derecho de piso a vendedores eventuales | $ 100.00 por día |
| **Vl. -** | Revalidación de concesión de locales | $ 4,125.00 |

**Sección Novena**

**Derechos por Servicio de Limpia y Recolección de Basura**

**Artículo 28.-** El cobro de derechos por el servicio de limpia y recolección de basura que presta el Ayuntamiento, se calculará aplicando las siguientes cuotas:

|  |  |
| --- | --- |
| I.- Limpia de terrenos baldíos. | $ 6.00 m2 |
| II.- Servicio de recolecta habitacional | $ 20.00 Mensual |
| III.- Servicio de recolecta comercial | $ 1,000.00 Mensual |
| IV.- Servicio de recolecta industrial | $ 1,200.00 Mensual |
| V.- Súper mercados | $ 1,200.00 Mensual |
| VI.- Por recolección esporádica | $ 500.00 Por viaje |
| VII.- Por recolección periódica | $1,000.00 Semanal |

Por el uso de basureros propiedad del Municipio se causará y cobrará de acuerdo a la siguiente clasificación:

|  |  |
| --- | --- |
| a) Basura domiciliaria | $ 100.00 Por viaje |
| b) Desechos orgánicos | $ 6,000.00 Mensual |
| c) Desechos industriales | $ 6,000.00 Mensual |

**Sección Décima**

**Derechos por Servicios de Panteones**

**Artículo 29.-** El cobro de derechos por los servicios de panteones que preste el Ayuntamiento, se calculará aplicando las siguientes cuotas:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **I.-**  **II.-** | Inhumación por 3 años  Exhumación | $ | 300.00 |
| $ | 400.00 |
| **lll. -** | Permiso de mantenimiento o construcción de cripta o gaveta en cualquiera de las clases de los panteones municipales | $ | 170.00 |
| **lV.-** | A solicitud del interesado anualmente por mantenimiento se pagará | $ | 350.00 |

En las fosas o criptas para niños, las tarifas aplicadas a cada uno de los conceptos serán el 50% de las aplicadas por los adultos.

**Artículo 30.-** Por el uso de fosa a perpetuidad se pagará la cuota de $ 4,500.00. El pago de los derechos correspondientes se hará en el momento en que se solicite el servicio.

**Sección Décimo Primera**

**Derechos por Servicios de la Unidad de Acceso a la Información**

**Artículo 31.-** El derecho por acceso a la información pública que proporciona la Unidad de Transparencia municipal será gratuita.

La Unidad de Transparencia municipal únicamente podrá requerir pago por concepto de costo de recuperación cuando la información requerida sea entregada en documento impreso proporcionado por el Ayuntamiento y sea mayor a 20 hojas simples o certificadas, o cuando el solicitante no proporcione el medio físico, electrónico o magnético a través del cual se le haga llegar dicha información.

El costo de recuperación que deberá cubrir el solicitante por la modalidad de entrega de reproducción de la información a que se refiere este Capítulo, no podrá ser superior a la suma del precio total del medio utilizado, y será de acuerdo con las siguientes tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
| I. | Expedición de copias certificadas $ 3.00 por hoja |
| II. | Emisión de copias simples $ 1.00 por hoja |
| III. | Información en discos magnéticos y disco compacto $ 10.00 c/u |
| IV. | Información disco de video digital $ 10.00 c/u |

**Sección Décimo Segunda**

**Derechos por Servicios de Agua Potable**

**Artículo 32.-** Por los servicios de agua potable que preste el Municipio se pagarán mensual las siguientes cuotas:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** | Por toma doméstica | $ 20.00 |
| **II.-** | Por toma comercial | $ 300.00 |
| **III.-** | Por toma industrial | $ 700.00 |
| **IV.-** | Por instalación de toma nueva | $ 1,200.00 |
| **V.-** | Por instalación de toma nueva industrial. | $ 2,500.00 |
| **VI.-** | Por la interconexión de Fraccionamiento a la red Municipal | $ 6,000.00 |

**Sección Décimo Tercera**

**Derechos por Servicio de Depósito Municipal de Vehículos**

**Artículo 33.-** El cobro de derechos por el servicio de corralón que preste el Ayuntamiento, se realizará de conformidad con las siguientes tarifas diarias:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **I.-** Vehículos pesados  **II.-** Automóviles | $ | 141.00 | | $ | 66.00 | | **III.-** Motocicletas y motonetas | $ | 42.00 | | **IV.-** Triciclos y bicicletas | $ | 17.00 | |

**Sección Décimo Cuarta**

**Derechos por Servicio de Alumbrado Público**

**Artículo 34.-** La tarifa para el pago del derecho de alumbrado público será la que resulte de la división entre la base y los sujetos establecidos en la Ley de Hacienda del Municipio de Acanceh, Yucatán.

**CAPÍTULO IV**

**Contribuciones de Mejoras**

**Artículo 35.-** Una vez determinado el costo de la obra, en términos de lo dispuesto por la Ley de Hacienda del Municipio de Acanceh, Yucatán, se aplicará la tasa que la autoridad haya convenido con los beneficiarios, procurando que la aportación económica no sea ruinosa o desproporcionada; la cantidad que resulte se dividirá entre el número de metros lineales, cuadrados o cúbicos, según corresponda al tipo de la obra, con el objeto de determinar la cuota unitaria que deberán pagar los sujetos obligados.

**CAPÍTULO V**

**Productos**

**Artículo 36.-** La Hacienda Pública Municipal percibirá productos derivados de sus bienes muebles e inmuebles, así como financieros, de conformidad a lo dispuesto en la Ley de Hacienda del Municipio de Acanceh, Yucatán.

**CAPÍTULO VI**

**Aprovechamientos**

**Artículo 37.-** La Hacienda Pública Municipal percibirá aprovechamientos derivados del cobro de multas administrativas, impuestas por autoridades federales no fiscales; multas impuestas por el Ayuntamiento por infracciones a la Ley de Hacienda del Municipio de Acanceh, Yucatán, o a los reglamentos administrativos.

**Artículo 38.-** Las personas que cometan infracciones señaladas en el artículo 158 de la Ley de Hacienda del Municipio de Acanceh, Yucatán, se harán acreedoras a las siguientes sanciones:

**I.-** Serán sancionadas con multa de 1 a 20 unidades de medida y actualización, las personas que cometan las infracciones contenidas en las fracciones I, III, IV y V;

**II.-** Serán sancionadas con multa de 1 a 20 unidades de medida y actualización, las personas que cometan la infracción contenida en la fracción VI;

**III.-** Serán sancionadas con multa de 1 a 40 unidades de medida y actualización, las personas que cometan la infracción contenida en la fracción II, y

**IV.-** Serán sancionadas con multas de 1 a 20 unidades de medida y actualización, las personas que cometan la infracción contenida en la fracción VII.

Si el infractor fuese jornalero, obrero o trabajador, no podrá ser sancionado con multa mayor del importe de su jornal o salario mínimo de un día.

Tratándose de trabajadores no asalariados, la multa no excederá del equivalente a un día de su ingreso.

Cuando se aplique una sanción la autoridad deberá fundar y motivar su resolución. Se considerará agravante el hecho de que el infractor sea reincidente. Habrá reincidencia cuando:

**a)** Tratándose de infracciones que tengan como consecuencia la omisión en el pago de contribuciones, la segunda o posteriores veces que se sancione el infractor por ese motivo.

**b)** Tratándose de infracciones que impliquen la falta de cumplimiento de obligaciones administrativas y/o fiscales distintas del pago de contribuciones, la segunda o posteriores veces que se sancione al infractor por ese motivo.

**Artículo 39.-** Para el cobro de las multas por infracciones a los reglamentos municipales, se estará a lo dispuesto en cada uno de ellos.

**CAPÍTULO VII**

**Participaciones y Aportaciones**

**Artículo 40.-** El Municipio percibirá participaciones federales y estatales, así como aportaciones, de conformidad con lo establecido por la Ley de Coordinación Fiscal Federal y la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

**CAPÍTULO VIII**

**Ingresos Extraordinarios**

**Artículo 41.-** El Municipio podrá percibir ingresos extraordinarios vía empréstitos o financiamientos; o a través de la Federación o el Estado, por conceptos diferentes a las participaciones y aportaciones; de conformidad con lo establecido por las Leyes respectivas.

**TÍTULO TERCERO**

**DEL PRONÓSTICO DE INGRESOS**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**De los Ingresos a Percibir**

**Artículo 42.-** Los impuestos que el municipio percibirá se clasificarán como sigue:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Impuestos** | **$** | **1,060,000.00** |
| **Impuestos sobre los ingresos** | **$** | **60,000.00** |
| > Impuesto sobre Espectáculos y Diversiones Públicas | $ | 60,000.00 |
| **Impuestos sobre el patrimonio** | **$** | **400,000.00** |
| > Impuesto Predial | $ | 400,000.00 |
| **Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones** | **$** | **600,000.00** |
| > Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles | $ | 600,000.00 |
| Impuestos Ecológicos | $ | 0.00 |
| Accesorios | $ | 0.00 |
| > Actualizaciones y Recargos de Impuestos | $ | 0.00 |
| > Multas de Impuestos | $ | 0.00 |
| > Gastos de Ejecución de Impuestos | $ | 0.00 |
| Otros Impuestos | $ |  |
| Impuestos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $ | 0.00 |

**Artículo 43.-** Los derechos que el municipio percibirá se causarán por los siguientes conceptos:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Derechos** | **$** | **1,964,000.00** |
| **Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público** | **$** | **370,000.00** |
| > Por el uso de locales o pisos de mercados, espacios en la vía o parques públicos | $ | 70,000.00 |
| > Por el uso y aprovechamiento de los bienes de dominio público del patrimonio municipal | $ | 300,000.00 |
| **Derechos por prestación de servicios** | **$** | **670,800.00** |
| > Servicios de Agua potable, drenaje y alcantarillado | $ | 225,000.00 |
| > Servicio de Alumbrado público | $ | 15,000.00 |
| > Servicio de Limpia, Recolección, Traslado y disposición final de | $ | 120,000.00 |
| > Servicio de Mercados y centrales de abasto | $ | 14,300.00 |
| > Servicio de Panteones | $ | 14,000.00 |
| > Servicio de Rastro | $ | 15,000.00 |
| > Servicio de Seguridad pública (Policía Preventiva y Tránsito) | $ | 17,500.00 |
| > Servicio de Catastro | $ | 250,000.00 |
| **Otros Derechos** | **$** | **904,100.00** |
| > Licencias de funcionamiento y Permisos | $ | 800,000.00 |
| > Servicios que presta la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano | $ | 61,200.00 |
| > Expedición de certificados, constancias, copias, fotografías y formas | $ | 31,800.00 |
| > Servicios que presta la Unidad de Acceso a la Información Pública | $ | 0.00 |
| > Servicio de Supervisión Sanitaria de Matanza de Ganado | $ | 11,100.00 |
| **Accesorios** | **$** | **19,100.00** |
| > Actualizaciones y Recargos de Derechos | $ | 5,500.00 |
| > Multas de Derechos | $ | 8,500.00 |
| > Gastos de Ejecución de Derechos | $ | 5,100.00 |
| **Derechos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$** | **0.00** |

**Artículo 44.-** Las contribuciones de mejoras que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir, serán las siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Contribuciones de mejoras** | **$** | **0.00** |
| **Contribución de mejoras por obras públicas** | **$** | **0.00** |
| > Contribuciones de mejoras por obras públicas | $ | 0.00 |
| > Contribuciones de mejoras por servicios públicos | $ | 0.00 |
| **Contribuciones de Mejoras no comprendidas en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$** | **0.00** |

**Artículo 45.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de productos, serán las siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Productos** | **$** | **6,000.00** |
| **Productos de tipo corriente** | **$** | **6,000.00** |
| >Derivados de Productos Financieros | $ | 6,000.00 |
| **Productos de capital** | **$** | **0.00** |
| > Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes muebles del dominio privado del Municipio. | $ | 0.00 |
| > Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes Inmuebles del dominio privado del Municipio. | $ | 0.00 |
| **Productos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en fiscales anteriores pendientes de ejercicios liquidación o pago** | **$** | **0.00** |
| > Otros Productos | $ | 0.00 |

**Artículo 46.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de aprovechamientos, se clasificarán de la siguiente manera:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Aprovechamientos** | **$** | **315,000.00** |
| **Aprovechamientos de tipo corriente** | **$** | **315,000.00** |
| > Infracciones por faltas administrativas | $ | 100,000.00 |
| > Sanciones por faltas al reglamento de tránsito | $ | 75,000.00 |
| > Cesiones | $ | 25,000.00 |
| > Herencias | $ | 25,000.00 |
| > Legados | $ | 25,000.00 |
| > Donaciones | $ | 25,000.00 |
| > Adjudicaciones Judiciales | $ | 0.00 |
| > Adjudicaciones administrativas | $ | 0.00 |
| > Subsidios de otro nivel de gobierno | $ | 0.00 |
| > Subsidios de organismos públicos y privados | $ | 0.00 |
| > Multas impuestas por autoridades federales, no fiscales | $ | 0.00 |
| > Convenidos con la Federación y el Estado (ZOFEMAT, CAPUFE, etc.) | $ | 0.00 |
| > Aprovechamientos diversos de tipo corriente | $ | 40,000.00 |
| **Aprovechamientos de capital** | **$** | **0.00** |
| **Aprovechamientos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$** | **0.00** |

**Artículo 47.-** Los ingresos por Participaciones que percibirá la Hacienda Pública Municipal se integrarán por los siguientes conceptos:

**Participaciones $ 45’036,000.00**

**Artículo 48.-** Las aportaciones que recaudará la Hacienda Pública Municipal se integrarán con los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| **Aportaciones** | **$29,245,000.00** |
| > Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal | $12,360,000.00 |
| > Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal | $16,885,000.00 |

**Artículo 49.-** Los ingresos extraordinarios que podrá percibir la Hacienda Pública Municipal serán los siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ingresos por ventas de bienes y servicios | $ | 0.00 |
| Ingresos por ventas de bienes y servicios de organismos descentralizados | $ | 0.00 |
| Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas | $ | 0.00 |
| Transferencias Internas y Asignaciones del Sector Público | $ | 0.00 |
| Las recibidas por conceptos diversos a participaciones, aportaciones o |  |  |
| Aprovechamientos | $ | 0.00 |
| Transferencias del Sector Público | $ | 0.00 |
| Subsidios y Subvenciones | $ | 0.00 |
| Ayudas sociales | $ | 0.00 |
| Transferencias de Fideicomisos, mandatos y análogos | $ | 0.00 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Convenios con la Federación o el Estado: Hábitat, Tu Casa, 3 x 1 migrantes, Rescate de Espacios Públicos, entre otros. | $ | 0.00 |
| Ingresos derivados de Financiamientos | $ | 0.00 |
| Endeudamiento interno | $ | 0.00 |
| > Empréstitos o anticipos del Gobierno del Estado | $ | 0.00 |
| > Empréstitos o financiamientos de Banca de Desarrollo | $ | 0.00 |
| > Empréstitos o financiamientos de Banca Comercial | $ | 0.00 |

**EL TOTAL DE INGRESOS QUE EL MUNICIPIO DE ACANCEH, YUCATÁN PERCIBIRÁ DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2025 ASCENDERÁ A: $77,626,000.00**

**T r a n s i t o r i o**

**Artículo único.-** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos.

**III.- LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE AKIL, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025:**

**TÍTULO PRIMERO**

**DE LOS CONCEPTOS DE INGRESOS**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Del Objeto de la Ley y los Conceptos de Ingresos**

**Artículo 1.-** La presente Ley tiene por objeto establecer los conceptos por los que la Hacienda Pública del Municipio de Akil percibirá en ingresos durante el Ejercicio Fiscal 2025; determinar las tasas, cuotas y tarifas aplicables para el cobro de las contribuciones; así como proponer el pronóstico de ingresos a percibir en el mismo período.

**Artículo 2.-** De conformidad con lo establecido por el Código Fiscal y la Ley de Coordinación Fiscal, ambas del Estado de Yucatán, y la Ley de Hacienda para el Municipio de Akil, Yucatán; para cubrir el gasto público y demás obligaciones a su cargo, la Hacienda Pública del Municipio de Akil, percibirá ingresos durante el ejercicio fiscal 2025, por los siguientes conceptos:

1. Impuestos;
2. Derechos;
3. Contribuciones Especiales;
4. Productos;
5. Aprovechamientos;
6. Participaciones federales y estatales
7. Aportaciones, y
8. Ingresos Extraordinarios.

**TÍTULO SEGUNDO**

**DE LAS TASAS, CUOTAS Y TARIFAS**

**CAPÍTULO I**

**De la Determinación de las Tasas, Cuotas y Tarifas**

**Artículo 3.-** En términos de lo dispuesto por la Ley de Hacienda para el Municipio de Akil, Yucatán, las tasas, cuotas y tarifas aplicables para el cálculo de impuestos, derechos y contribuciones especiales, a percibir por la Hacienda Pública Municipal, durante el ejercicio fiscal 2025, serán las determinadas en esta Ley.

**CAPÍTULO II**

**Impuestos**

**Sección Primera**

**Impuesto Predial**

**Artículo 4.-** El impuesto predial calculado con base en el valor catastral de los predios rústicos y urbanos, con o sin construcción, se determinará aplicando las siguientes tasas:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| VALORES UNITARIOS DE TERRENO ( TABLA A) | | | |
| **AKIL** | | | |
| VALORES UNITARIOS DE TERRENO | | | |
| SECCIÓN | ÁREA | MANZANA | $ POR M2 |
| 1 | MEDIA | 1, 2, 3, 4, 11, 12, 21, 22, 23, 41, 42, 43, 51, 52, 53, 61, 62, 64, 65, 66 | 300.00 |
| PERIFERIA | RESTO DE SECCION | 160.00 |
|  | | | |
| 2 | MEDIA | 1, 2, 3, 11, 12, 131, 2, 3, 11, 12, 13 | 300.00 |
| PERIFERIA | RESTO DE SECCION | 160.00 |
|  | | | |
| 3 | MEDIA | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 16, 21, 22, 23, 24, 25, | 300.00 |
| PERIFERIA | RESTO DE SECCION | 160.00 |
|  | | | |
| 4 | CENTRO | 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 70, 71, 72, 73, 74, 80, 81, 82, 83 84, 87, 88, 89, 90, 91, 104, 105, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 119, 120, 121, 122, 123 | 520.00 |
| MEDIA | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,24,53,54,55,56,59,60,75,85,86,92,93,94,95,96,113,124 | 300.00 |
|  | PERIFERIA | RESTO DE SECCION | 160.00 |
| **TODAS LAS COMISARIAS $ 160.00** | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **RUSTICOS** | **VXHAS** | **$ POR METRO CUADRADO** |
| BRECHA | $ 180,000.00 | $ 18.00 |
| CAMINO BLANCO | $ 280,000.00 | $ 28.00 |
| CARRETERA | $ 370,000.00 | $ 37.00 |

**Artículo 5.-** Para efectos de la determinación del impuesto predial con base en el valor catastral, los valores que corresponderán a los inmuebles durante el año 2025, serán los siguientes:

**Tabla de valores unitarios de terreno y construcción.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION (TABLA B) | | | |
| TIPO DE  CONSTRUCCIÓN | $ POR M2 | $ POR M2 | $ POR M2 |
| CENTRO | MEDIA | PERIFERIA |
| CONCRETO | 4,540.00 | 3,060.00 | 1,700.00 |
| HIERRO Y ROLLIZOS | 3,400.00 | 1,700.00 | 1,130.00 |
| ZINC, ASBESTO, TEJA, FIBRA CEMENTO | 1,770.00 | 1,380.00 | 980.00 |
| CARTON, PAJA Y ZACATE | 980.00 | 790.00 | 590.00 |

El cálculo de la cantidad a pagar se realizará de la siguiente manera: el valor de los predios se situará entre los rangos determinados por los límites inferior y superior; en cada rango se aplicará la cuota fija aplicable; a la cantidad excedente del límite inferior se aplicará al factor señalado al rango; finalmente se sumará a la cuota fija, la cantidad resultante al aplicar el factor.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| CONSTRUCCIONES | CONCRETO | Muros de mampostería o block o paredes prefabricadas de concreto; techos de concreto armado, block; muebles de baños completos de buena calidad; drenaje entubado; aplanados con estuco o molduras; lambrines de pasta, azulejos, pisos de cerámica, mármol, o cantera; puertas y ventanas de madera, herrería o aluminio |
| HIERRO Y ROLLIZOS | Muros de mampostería o block; techos de con vigas de madera o hierro; muebles de baño completos de mediana calidad; lambrines de pasta, azulejos o cerámicos; pisos de cerámicos, puerta y ventanas de madera o herrería. |
| ZINC, ASBESTO TEJA | Muros de mampostería o block; techos de teja, paja, zacate, lamina o similares; muebles de baño completos, pisos de pasta, puertas y ventanas de madera o herrería. |
| CARTON Y PAJA | Muros de madera, techos de teja, paja, zacate, lamina o similar; pisos de tierra; puertas y ventanas de madera o herrería. |

Todas las construcciones existentes, tipo y calidad. En caso de no estar clasificadas las construcciones se propone usar un valor genérico del tipo de construcción concreto de zona media correspondiente a: $ 3,060.00 metro cuadrado.

**Artículo 6.-** Todo predio destinado a la producción agropecuaria se pagará 12 al millar anual sobre el valor registrado o catastral, sin que la cantidad a pagar resultante, exceda lo establecido por la legislación agraria federal para terrenos ejidales.

**Artículo 7.-** Cuando se pague la totalidad del impuesto predial durante los meses de enero, febrero y marzo el contribuyente gozará de un descuento del 30%, 20%, 10% respectivamente sobre la cantidad determinada y el 50% cuando el contribuyente cuente con más de sesenta años o sea jubilado.

**Sección Segunda**

**Del Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles**

**Artículo 8.-** El impuesto sobre adquisición de inmuebles se calculará aplicando a la base señalada en la Ley de Hacienda para el Municipio de Akil, Yucatán, la tasa del 3 %.

**Sección Tercera**

**Impuesto sobre Diversiones y Espectáculos Públicos**

**Artículo 9.-** El impuesto a los espectáculos y diversiones públicas se calculará aplicando a la base establecida en la Ley de Hacienda para el Municipio de Akil, Yucatán, las siguientes tasas:

|  |  |
| --- | --- |
| **Concepto** | **Tasa (% del monto total del ingreso recaudado)** |
| **I.** Gremios | 40 % |
| **II.** Luz y sonido | 15% |
| **III.** Bailes populares | 15% |
| **IV.** Bailes internacionales | 15% |
| **V.** Verbenas | 15% |
| **VI.** Circos | 8% |
| **VII.** Carreras de caballos y peleas de gallos | 30 % |
| **VIII.** Eventos culturales | 0% |
| **IX.** Juegos mecánicos grandes (6 en adelante) | 15% |
| **X.** Juegos mecánicos (1 a 5) | 15% |
| **XI.** Trenecito | 15% |
| **XII.** Carritos y motocicletas hasta 7 carritos | 15% |

Para los gremios se cobrará la cantidad establecida en esta ley, cuando haya venta de bebidas alcohólicas, cuando no exista dicha venta no tendrá costo por ser un evento cultural.

Para la autorización y pago respectivo tratándose de carreras de caballos y peleas de gallos, el contribuyente deberá acreditar haber obtenido el permiso de la autoridad estatal o federal correspondiente. Así también deberá pagar el monto que corresponda si hay venta de cualquier tipo de bebida alcohólica.

**CAPÍTULO III**

**Derechos**

**Sección primera**

**Derechos por Servicios de Licencias y Permisos**

**Artículo 10.-** El cobro de derechos por expedición y revalidación de licencias y permisos para el funcionamiento de establecimientos o locales, que vendan bebidas alcohólicas, se realizará con base en las siguientes tarifas:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.- Establecimientos cuyo giro sea la venta de bebidas alcohólicas en envase cerrado:** | | |
| **Giro del Establecimiento** | **Expedición**  **(En Pesos)** | **Revalidación**  **(En Pesos)** |
| **a)** Vinos y licores | $ 90,000.00 | $ 10,000.00 |
| **b)** Cerveza | $ 90,000.00 | $ 10,000.00 |
| **II.- Establecimientos cuyo giro sea la prestación de servicios que incluyan la venta de**  **bebidas alcohólicas:** | | |
| **Giro del Establecimiento** | **Expedición**  **(En Pesos)** | **Revalidación**  **(En Pesos)** |
| **a)** Cabaret o centro nocturno | $ 140,000.00 | $ 20,000.00 |
| **b)** Cantina o bar | $ 100,000.00 | $ 6,500.00 |
| **c)** Salones de baile | $ 60,000.00 | $ 6,500.00 |
| **d)** Discotecas y clubes sociales | $ 90,000.00 | $ 6,500.00 |
| **e)** Restaurantes, hoteles y moteles | $ 65,500.00 | $ 6,000.00 |
| **f)** Departamento de licores en supermercados | $ 75,000.00 | $ 20,500.00 |
| **g)** Departamento de licores en minisúper | $ 75,000.00 | $ 15,500.00 |
| **h)** Fondas, loncherías | $ 60,000.00 | $ 15,500.00 |
| **III.- Permiso para funcionamiento en horario extraordinario, de establecimientos cuyo giro sea la venta de bebidas alcohólicas (por cada hora extra):** | | |
| **Giro del Establecimiento** | **Expedición**  **(En Pesos)** | **Revalidación**  **(En Pesos)** |
| **a)** En envase cerrado | $ 600.00 | No aplica |
| **b)** Para consumo en el mismo lugar | $ 500.00 | No aplica |
| **c)** Área de bebidas alcohólicas en supermercados | $ 500.00 | No aplica |

**Artículo 11.-** La diferenciación de las tarifas establecidas en la presente sección, se justifica por el costo individual que representan para el Ayuntamiento, las visitas, inspecciones, peritajes y traslados a los diversos establecimientos obligados.

**Artículo 12.-** El cobro de derechos por el otorgamiento de licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales comerciales, industriales o de servicios, se realizará con base en las siguientes tarifas:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Establecimiento** |  | **Expedición Pesos ($)** |  | **Renovación Pesos ($)** |
| 1 | Farmacias y boticas | $ | 4,500.00 | $ | 2,250.00 |
| 2 | Carnicerías, pollerías y pescaderías | $ | 2,000.00 | $ | 800.00 |
| 3 | Panaderías, molinos y tortillerías | $ | 2,000.00 | $ | 800.00 |
| 4 | Expendio de refrescos | $ | 2,000.00 | $ | 800.00 |
| 5 | Paleterías, helados, nevería y machacados | $ | 2,000.00 | $ | 800.00 |
| 6 | joyerías | $ | 10,000.00 | $ | 4,000.00 |
| 7 | Loncherías, taquería, cocina económica y pizzería | $ | 2,000.00 | $ | 800.00 |
| 8 | Taller y expendio de artesanías | $ | 2,000.00 | $ | 800.00 |
| 9 | Talabarterías | $ | 2,000.00 | $ | 800.00 |
| 10 | Zapatería | $ | 2,000.00 | $ | 800.00 |
| 11 | Tlapalerías, ferreterías y pinturas | $ | 2,000.00 | $ | 800.00 |
| 12 | Venta de materiales de construcción | $ | 2,000.00 | $ | 1,000.00 |
| 13 | Tiendas, tendejón y misceláneas | $ | 2,000.00 | $ | 800.00 |
| 14 | Bisutería, regalos, boneterías, novedades, venta de plásticos. | $ | 2,000.00 | $ | 800.00 |
| 15 | Compraventa de motos, bicicletas y refacciones | $ | 2,500.00 | $ | 1,000.00 |
| 16 | Imprentas, papelerías, librerías y centros de copiado | $ | 2,000.00 | $ | 800.00 |
| 17 | Hoteles, posadas, hospedajes sin venta de bebidas alcohólicas. | $ | 5,000.00 | $ | 2,500.00 |
| 18 | Peleterías, compraventa de sintéticos | $ | 2000.00 | $ | 800.00 |
| 19 | Terminal de autobuses | $ | 5,000.00 | $ | 2,500.00 |
| 20 | Cibercafé, centro de cómputo y taller de reparación de computadoras | $ | 2,000.00 | $ | 800.00 |
| 21 | Peluquerías y estéticas unisex | $ | 2,000.00 | $ | 800.00 |
| 22 | Talleres mecánicos, taller eléctrico de vehículos, refaccionarias de vehículos, accesorios para vehículos, herrería, torno, hojalatería en general, llanteras, vulcanizadoras. | $ | 2,500.00 | $ | 800.00 |
| 23 | Tienda de ropa, almacenes, boutique, renta de trajes | $ | 2,000.00 | $ | 800.00 |
| 24 | Florerías | $ | 2,000.00 | $ | 800.00 |
| 25 | Funerarias | $ | 3,000.00 | $ | 1,500.00 |
| 26 | Bancos | $ | 10,000.00 | $ | 5,000.00 |
| 27 | Casa de préstamo. | $ | 10,000.00 | $ | 5,000.00 |
| 28 | Puestos de venta de revistas, periódicos, CD’s y DVD´s | $ | 500.00 | $ | 250.00 |
| 29 | Videoclub en general | $ | 2,000.00 | $ | 800.00 |
| 30 | Carpinterías | $ | 2,000.00 | $ | 800.00 |
| 31 | Bodegas de refrescos | $ | 2,000.00 | $ | 1,000.00 |
| 32 | Sub-agencia de refrescos y bebidas no alcohólicas | $ | 2,250.00 | $ | 1,125.00 |
| 33 | Consultorios y clínicas, dentistas, análisis clínicos, Laboratorio | $ | 2,000.00 | $ | 1,000.00 |
| 34 | Dulcerías, Piñatas | $ | 2,000.00 | $ | 800.00 |
| 35 | Negocios de telefonía celular | $ | 2,000.00 | $ | 800.00 |
| 36 | Cinemas | $ | 5,000.00 | $ | 2,500.00 |
| 37 | Talleres de reparación de electrodomésticos | $ | 2,000.00 | $ | 800.00 |
| 38 | Escuelas particulares y academias | $ | 5,000.00 | $ | 2,500.00 |
| 39 | Salas de fiestas | $ | 2,000.00 | $ | 1,000.00 |
| 40 | Expendios de alimentos balanceados, cereales | $ | 2,000.00 | $ | 800.00 |
| 41 | Gaseras | $ | 25,000.00 | $ | 12,500.00 |
| 42 | Gasolineras | $ | 150,000.00 | $ | 30,000.00 |
| 43 | Mudanzas | $ | 2,000.00 | $ | 800.00 |
| 44 | Oficinas de sistema de televisión por cable | $ | 4,500.00 | $ | 2,750.00 |
| 45 | Centro de foto estudio y grabación | $ | 2,000.00 | $ | 800.00 |
| 46 | Despachos de asesoría | $ | 2,000.00 | $ | 800.00 |
| 47 | Fruterías | $ | 600.00 | $ | 300.00 |
| 48 | Agencia de automóviles o lotes de autos usados y/o seminuevos | $ | 20,000.00 | $ | 10,000.00 |
| 49 | Lavadero de coches | $ | 1,000.00 | $ | 500.00 |
| 50 | Lavanderías | $ | 1,000.00 | $ | 600.00 |
| 51 | Maquiladoras | $ | 45,000.00 | $ | 12,500.00 |
| 52 | Súper y minisúper | $ | 13,000.00 | $ | 3,500.00 |
| 53 | Fábricas de agua purificada y hielo | $ | 2,000.00 | $ | 800.00 |
| 54 | Vidrios y aluminios | $ | 1,500.00 | $ | 800.00 |
| 55 | Carnicería | $ | 1,500.00 | $ | 800.00 |
| 56 | Acuarios | $ | 1,500.00 | $ | 800.00 |
| 57 | Videojuegos | $ | 1,500.00 | $ | 800.00 |
| 58 | Billares | $ | 1,500.00 | $ | 800.00 |
| 59 | Ópticas | $ | 1,500.00 | $ | 800.00 |
| 60 | Relojerías | $ | 1,500.00 | $ | 800.00 |
| 61 | Gimnasio | $ | 1,500.00 | $ | 800.00 |
| 62 | Mueblerías y línea blanca | $ | 1,500.00 | $ | 800.00 |
| 63 | Expendio de Refrescos naturales | $ | 800.00 | $ | 500.00 |
| 64 | Casas de Empeño | $ | 7,250.00 | $ | 3,775.00 |
| 65 | Bodegas de Cervezas | $ | 4,000.00 | $ | 2,000.00 |
| 66 | Granjas Avícolas | $ | 44,500.00 | $ | 12,550.00 |
| 67 | Franquicias | $ | 25,000.00 | $ | 9,500.00 |
| 68 | Sistema de Voceo Móvil o Fijo | $ | 500.00 | $ | 250.00 |
| 69 | Maquiladoras Industriales | $ | 40,000.00 | $ | 15,000.00 |
| 70 | Estacionamientos Públicos | $ | 1,500.00 | $ | 800.00 |
| 71 | Supermercados | $ | 80,000.00 | $ | 15,000.00 |
| 72 | Financieras | $ | 12,500.00 | $ | 6,000.00 |
| 73 | Servicio de grúas de arrastre | $ | 6,000.00 | $ | 3,500.00 |
| 74 | Sistema de Televisión por cable, internet y telefonía | $ | 5,500.00 | $ | 2,500.00 |
| 75 | Restaurant | $ | 4,500.00 | $ | 2,000.00 |
| 76 | Servicio de Banquetes | $ | 1,500.00 | $ | 750.00 |
| 77 | Salchichonería y carnes frías | $ | 1,500.00 | $ | 800.00 |
| 78 | Telas | $ | 1,500.00 | $ | 800.00 |
| 79 | Tienda de deportes | $ | 1,500.00 | $ | 800.00 |
| 80 | Venta de boletos de Transporte | $ | 1,500.00 | $ | 760.00 |
| 81 | Vestidos de Novias y de XV Años | $ | 1,500.00 | $ | 800.00 |
| 82 | Diseño Gráfico, Serigrafía, lonas y Rótulos | $ | 1,500.00 | $ | 800.00 |
| 83 | Semillas, Cereales / Granos y Semillas | $ | 1,500.00 | $ | 800.00 |
| 84 | Estudio Fotográficos y Filmaciones | $ | 850.00 | $ | 800.00 |
| 85 | Radiotécnicos | $ | 850.00 | $ | 800.00 |
| 86 | Renta de Mesas y Sillas | $ | 900.00 | $ | 500.00 |
| 87 | Renta de Equipo de Audio y Video | $ | 900.00 | $ | 500.00 |
| 88 | Reparación de Bicicletas | $ | 900.00 | $ | 450.00 |
| 89 | Reparación de Calzado | $ | 900.00 | $ | 450.00 |
| 90 | Pastelerías | $ | 900.00 | $ | 450.00 |
| 91 | Inmobiliarias | $ | 14,000.00 | $ | 5,600.00 |
| 92 | Chatarrerías y deshuesadoras | $ | 1,200.00 | $ | 600.00 |
| 93 | Subasta Ganadera | $ | 4,500.00 | $ | 1250.00 |
| 94 | Agroquímicos | $ | 1,250.00 | $ | 650.00 |
| 95 | Veterinarias | $ | 3,250.00 | $ | 1,525.00 |

En cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 10-A de la Ley de Coordinación Fiscal Federal, el cobro de los derechos a que se refiere este artículo, no condiciona el ejercicio de las actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios.

Todas las licencias en su primera expedición o en renovación deberán contener los siguientes datos, fecha de expedición, rubro del negocio, nombre del propietario, o poder notarial del apoderado legal, fecha de vencimiento, dirección, cuando es primera expedición contrato de arrendamiento o escritura pública, llenar el formato correspondiente con los datos del propietario (física o moral), nombre completo, dirección, copia de identificación oficial vigente, recibo domiciliario no mayor a tres meses, número telefónico, correo electrónico. También debe realizar los contratos de agua y recolección de basura comercial. Persona moral acta constitutiva de la empresa.

**Artículo 13.-** El cobro de los derechos por el otorgamiento de licencias o permisos para la instalación de anuncios de toda índole, se realizará de conformidad con lo establecido en el reglamento de la materia, y/o por reglamentos supletorios del gobierno del estado de Yucatán se estará al cálculo que resulte de aplicar la siguiente tabla:

1. Por su posición o ubicación

De fachadas, muros, y bardas $ 55.00 por m2

1. Por su duración

|  |  |
| --- | --- |
| **a)** Anuncios temporales: duración que no exceda los setenta días | $ 45.00 por m2 |
| **b)** Anuncios permanentes: anuncios pintados, placas denominativas, fijados en  cercas y muros, cuya duración exceda los setenta días | $ 95.00 por m2 |

1. Por su colocación Hasta por 30 días

|  |  |
| --- | --- |
| **a)** Colgantes | $ 30.00 por m2 |
| **b)** De azotea | $ 30.00 por m2 |
| **c)** Pintados | $ 60.00 por m2 |

Los permisos serán otorgados previa supervisión de la dirección de protección civil cuando así se requiera por la autoridad municipal correspondiente.

**Artículo 14.-** Por el permiso de cierre de calles por fiestas o cualquier evento o espectáculo en la vía pública, se pagará la cantidad de **$ 450.00 por 6 horas**. Siempre que no afecte vías principales o que la misma sea una vía principal. Y por un máximo de 6 horas.

Se deberá cumplir con una semana de anticipación la solicitud y contendrá la ubicación exacta de la calle, la relación de vecinos con nombre, firma y copia de su INE, manifestando que están de acuerdo con el cierre calle.

**Artículo 15.-** Por el otorgamiento de los permisos para luz y sonido, bailes populares y verbenas, se causarán y pagarán derechos de $ 1,600.00 por día.

**Artículo 16.-** Por el otorgamiento de los permisos para cosos taurinos, se causarán y pagarán los siguientes derechos:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Por palquero | $ 500.00 por día |
| **II.-** Por coso taurino | $ 5,250.00 por día |

**Sección Segunda**

**Derechos por servicios que presta la Dirección de Obras Públicas**

**Artículo 17.-** El cobro de derechos por los servicios que proporciona la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano se realizará con base en las siguientes tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.- Licencia de construcción:** | |
| **a)** Tipo A Clase 1 | $ 10.00 por metro cuadrado |
| **b)** Tipo A Clase 2 | $ 9.00 por metro cuadrado |
| **c)** Tipo A Clase 3 | $ 9.50 por metro cuadrado |
| **d)** Tipo A Clase 4 | $ 10.50 por metro cuadrado |
| **e)** Tipo B Clase 1 | $ 5.50 por metro cuadrado |
| **f)** Tipo B Clase 2 | $ 6.00 por metro cuadrado |
| **g)** Tipo B Clase 3 | $ 6.50 por metro cuadrado |
| **h)** Tipo B Clase 4 | $ 7.00 por metro cuadrado |
| **II.- Constancia de terminación de obra:** | |
| **a)** Tipo A Clase 1 | $ 10.00 por metro cuadrado |

|  |  |
| --- | --- |
| **b)** Tipo A Clase 2 | $ 6.50 por metro cuadrado |
| **c)** Tipo A Clase 3 | $ 6.50 por metro cuadrado |
| **d)** Tipo A Clase 4 | $ 6.50 por metro cuadrado |
| **e)** Tipo B Clase 1 | $ 6.50 por metro cuadrado |
| **f)** Tipo B Clase 2 | $ 6.50 por metro cuadrado |
| **g)** Tipo B Clase 3 | $ 6.50 por metro cuadrado |
| **h)** Tipo B Clase 4 | $ 6.50 por metro cuadrado |
| **III.- Constancia de unión y división de inmuebles se pagará:** | |
| **a)** Tipo A Clase 1 | $ 13.50 por metro cuadrado |
| **b)** Tipo A Clase 2 | $ 23.50 por metro cuadrado |
| **c)** Tipo A Clase 3 | $ 33.50 por metro cuadrado |
| **d)** Tipo A Clase 4 | $ 44.50 por metro cuadrado |
| **e)** Tipo B Clase 1 | $ 8.50 por metro cuadrado |
| **f)** Tipo B Clase 2 | $ 13.50 por metro cuadrado |
| **g)** Tipo B Clase 3 | $ 18.50 por metro cuadrado |
| **h)** Tipo B Clase 4 | $ 23.50 por metro cuadrado |

Las características que identifican a las construcciones por su tipo y clase se determinarán de conformidad con lo establecido en el artículo 68 de la Ley de Hacienda para el Municipio de Akil, Yucatán

La cual establece que, para los efectos de esta sección, las construcciones se clasificarán en dos tipos:

**Construcción Tipo A:** Es aquella construcción estructurada, cubierta con concreto armado o cualquier otro elemento especial, con excepción de las señaladas como tipo B.

**Construcción tipo B:** es aquella construcción estructurada cubierta de madera, cartón, paja, lámina metálica, lámina de asbesto o lámina de cartón.

Ambos tipos de construcción podrán ser:

**Clase 1:** Con construcción hasta de 60.00 metros cuadrados.

**Clase 2:** Con construcción desde 61.00 hasta 120.00 metros cuadrados.

**Clase 3:** Con construcción desde 121.00 hasta 240.00 metros cuadrados.

**Clase 4:** Con construcción desde 241.00 metros cuadrados en adelante.

|  |  |
| --- | --- |
| **IV.-** Licencia para realizar demolición | $ 8.50 por metro cuadrado |
| **V.-** Constancia de alineamiento | $ 15.00 por metro lineal de frente o frentes del predio que den a la vía pública |
| **VI.-** Sellado de planos | $ 350.00 por el servicio |
| **VII.-** Licencia para hacer cortes en banquetas, pavimento (zanjas) y guarniciones | $ 350.00 por metro lineal |
| **VIII.-** Constancia de régimen de condominio | $ 100.00 por predio, departamento o local |
| **IX.-** Constancia para obras de urbanización | $ 15.00 por metro cuadrado de vía pública |
| **X.-** Constancia de uso de suelo | $ 12.00 por metro cuadrado |
| **XI.-** Licencias para efectuar excavaciones | $ 35.00 por metro cúbico |
| **XII.-** Licencia para construir bardas o colocar pisos | $ 10.00 por metro cuadrado |
| **XIII.-** Permiso por construcción de fraccionamientos | $ 18.00 por metro cuadrado |
| **XIV.-** Permiso por cierre de calles por obra en construcción | $ 500.00 por día |
| **XV.-** Constancia de inspección de uso de suelo | $ 28.00 por metro cuadrado |
| **XVI.-** Expedición de otro tipo de permisos: | |
| **a)** Construcción de albercas | $ 10.0 por m3 de capacidad |
| **b)** Construcción de pozos | $ 16.00 por metro lineal |
| **c)** Construcción de fosa séptica | $ 14.50 por m3 de capacidad |
| **d)** Construcción o demolición de bardas u obras lineales | $ 9.00 por metro lineal |

**Sección Tercera**

**Derechos por Servicios de Vigilancia**

**Artículo 18.-** Por los servicios de vigilancia que presta el Municipio a particulares a través de la Dirección de Protección y Vialidad, se pagará por cada elemento una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Por evento de 5 horas de servicio | $ 900.00 por elemento |
| **II.-** Por hora | $ 350.00 por elemento |

**Sección Cuarta**

**Derechos por Servicios de Certificaciones y Constancias**

**Artículo 19.-** Por el cobro de derechos por expedición de certificaciones, constancias, copias y formas oficiales, se causarán y pagarán conforme a lo siguiente:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.** Por copia certificada por hoja | $ 3.00 |
| **II.** Por participar en licitaciones | $ 4,600.00 |
| **III.** Certificaciones y constancias expedidas por el Ayuntamiento | $ 80.00 |
| **IV.** Compulsa de documentos | $ 45.00 |
| **V.** Por certificado de no adeudo de impuestos | $ 150.00 |
| **VI.** Por expedición de duplicados de recibos oficiales | $ 80.00 |
| **VII.** Derecho de adjudicación de fondo legal | $ 5,000.00 |

Por cada certificado que expida cualquiera de las dependencias del Ayuntamiento, se pagará el derecho señalado en la fracción III; salvo en aquellos casos en que ésta propia ley señale de manera expresa otra tarifa y el certificado de estar al corriente en el pago de impuesto predial, requerirá para su expedición el anexo del recibo de pago de este derecho.

**Sección Quinta**

**Derechos por el Servicio de Supervisión Sanitaria de Matanza de Animales de Consumo**

**Artículo 20.-** Es objeto de este derecho, la supervisión sanitaria efectuada por la autoridad municipal, para la autorización de matanza de animales. Los derechos, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Por matanza, por cabeza de ganado: | Importe |
| **a)** Vacuno | $ 150.00 |
| **b)** Porcino | $ 120.00 |
| **c)** Caprino | $ 100.00 |

**Sección Sexta**

**Derechos por el Uso y Aprovechamiento de los Bienes de Dominio Público Municipal**

**Artículo 21.-** El cobro de derechos por el servicio público de mercados y centrales de abastos se calculará y pagarán de acuerdo a las siguientes tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** En el caso de locales comerciales ubicados en mercados se pagarán por local asignado (mensual) | $ 200.00 |
| **II.-** En el caso de comerciantes que utilicen mesetas ubicadas dentro de mercados pagarán las siguientes cuotas fijas mensuales: | |
| **a)** Carnes | $ 145.00 |
| **b)** Verduras | $ 100.00 |
| **c)** Aves | $ 100.00 |
| **III.-** Semifijos cuota mensual por cada metro lineal | $ 55.00 |
| **IV.-** Ambulantes por persona, cuota por día hasta tres metros cuadrados | $ 120.00 |
| **V.-** Derechos de piso en cualquier parte de los bienes de dominio municipal (metro lineal por día) | $ 45.00 |

**Sección Séptima**

**Derechos por Servicio de Limpia y Recolección de Basura**

**Artículo 22.-** Los derechos por el servicio de limpia y recolección de residuos sólidos se pagarán de conformidad con las siguientes tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.** Por cada viaje de recolección adicional a los servicios prestados normalmente | $ 300.00 |
| **II.** En el caso de predios baldíos (por metro cuadrado) | $ 55.00 |
| 1. Tratándose de servicio mensual contratado, se aplicará las siguientes tarifas: |  |
| **a)** Habitacional por recolección periódica que no exceda de 40 kilos | $ 40.00 |
| **b)** Comercial por recolección periódica que no exceda de 80 kilos mensuales | $ 150.00 |
| **c)** Industrial por recolección periódica que no exceda de 200 kilos mensual | $ 500.00 |
| 1. En el caso de los camiones que descarguen desechos de sumideros en las instalaciones del basurero municipal , por descarga | $ 300.00 |
| 1. En el caso de que la recolección exceda los kilos que marca la fracción IV, incisos a), b) y c) de este artículo, por cada 10 kilos de excedente | $ 70.00 |
| 1. El contrato para la recolección de residuos sólidos (comercial, domiciliar) | $ 400.00 |

En el caso de la fracción II de este artículo, los propietarios que tengan en abandono su terreno generando maleza, hierba y/o basura o que se convierta en basurero será responsabilidad del propietario los daños que se ocasionen derivados del abandono de sus predios. El Ayuntamiento podrá colaborar previo pago de los derechos correspondientes con el propietario.

**Artículo 23.-** El derecho de uso de basureros propiedad del municipio se pagará de acuerdo a la siguiente clasificación:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Basura domiciliaria (por viaje) máximo 40 kilos | $ 40.00 |
| **II.-** Desechos orgánicos (por viaje) | $ 30.00 |
| **III.-** Desechos industriales (por viaje) | $ 400.00 |

**Sección Octava**

**Derechos por Servicios de Panteones**

**Artículo 24.-** Los derechos por el servicio público de panteones se pagarán de conformidad con las siguientes tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Por inhumación | $ 650.00 |
| **II.-** Por exhumación | $ 650.00 |
| **III.-** Por actualización de documentos de concesiones a perpetuidad | $ 900.00 |
| **IV.-** Expedición de duplicados por documentos de concesiones | $ 450.00 |
| **V.-** Por permisos para efectuar trabajos en el interior del panteón se cobrará un derecho a los prestadores de servicios, de acuerdo con las siguientes tarifas: |  |
| **a)** Permisos para realizar trabajos de pintura y rotulación | $ 150.00 |
| **b)** Permisos para realizar trabajos de restauración e instalación de monumentos en cemento | $ 150.00 |
| **c)** Permisos para realizar trabajos de instalación de monumentos en granito | $ 150.00 |
| **VI.-** Renta de bóveda por un período de 3 años |  |
| **a)** Bóveda grande | $ 1,000.00 |
| **b)** Bóveda chica | $ 650.00 |
| **VII.-** Por concesión para usar a perpetuidad en el panteón del municipio: osario, cripta o nicho | $ 6,000.00 |

**Sección Novena**

**Derechos por Servicio de Alumbrado Público**

**Artículo 25.-** El derecho por servicio de alumbrado público, será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley de Hacienda para el Municipio de Akil, Yucatán.

**Sección Décima**

**Derechos por Servicios de la Unidad de Acceso a la Información**

**Artículo 26.-** El derecho por acceso a la información pública que proporciona la Unidad de Transparencia municipal será gratuita.

La Unidad de Transparencia municipal únicamente podrá requerir pago por concepto de costo de recuperación cuando la información requerida sea entregada en documento impreso proporcionado por el Ayuntamiento y sea mayor a 20 hojas simples o certificadas o cuando el solicitante no proporcione el medio físico, electrónico o magnético a través del cual se le haga llegar dicha información.

El costo de recuperación que deberá cubrir el solicitante por la modalidad de entrega de reproducción de la información a que se refiere este Capítulo, no podrá ser superior a la suma del precio total del medio utilizado, y será de acuerdo con la siguiente tabla:

|  |  |
| --- | --- |
| **Medio de reproducción** | **Costo aplicable** |
| **I.** Copia simple o impresa a partir de la vigesimoprimera hoja proporcionada por la Unidad de Transparencia. | $1.00 |
| **II.** Copia certificada a partir de la vigesimoprimera hoja proporcionada por la Unidad de Transparencia. | $3.00 |
| **III.** Disco compacto o multimedia (CD ó DVD) proporcionada por la Unidad de Transparencia. | $10.00 |

**Sección Décima Primera**

**Derechos por Servicios de Agua Potable**

**Artículo 27.-** Los propietarios de predios que cuenten con aparatos de medición, pagarán una tarifa mensual con base a su consumo de agua del período, siendo el mínimo a pagar la cantidad de $ 50.00 por cada 40m3.

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Si no cuentan con medidores pagarán cuotas mensuales por cada toma siempre y cuando en las visitas a realizarse se cercioren que no se consume más de la tarifa mínima antes descrita, la cantidad de: | $ 50.00 |
| **II.-** Para los usuarios que carecen de sistema de medición y que cuenten con albercas o piscinas se aplicarán las siguientes cuotas mensuales. |  |
| **a)** De uso familiar por cada uno | $ 100.00 |
| **b)** De uso comercial por cada uno | $ 200.00 |
| **c)** De uso industrial por cada uno | $ 300.00 |
| **III.-** Por instalación y conexión de toma nueva | $ 400.00 |
| **IV.-** Por re-conexión de toma | $ 250.00 |
| **V.-** Por cambio de propietario de la toma de agua | $ 250.00 |

Cuando el usuario sea jubilado o cuente con sesenta y cinco años de edad se realizará un descuento del 50% en los pagos del servicio siempre y cuando no rebasen el consumo mínimo y se encuentren al corriente de sus pagos y demuestren ser propietarios del predio.

**CAPÍTULO IV**

**Contribuciones especiales**

**Artículo 28.-** Una vez determinado el costo de la obra, en términos de lo dispuesto por la Ley de Hacienda para el Municipio de Akil, Yucatán, se aplicará la tasa que la autoridad haya convenido con los beneficiarios, procurando que la aportación económica no sea ruinosa o desproporcionada; la cantidad que resulte se dividirá entre el número de metros lineales, cuadrados o cúbicos, según corresponda al tipo de la obra, con el objeto de determinar la cuota unitaria que deberán pagar los sujetos obligados.

**CAPÍTULO V**

**De los Productos**

**Artículo 29.-** El Ayuntamiento percibirá productos por los servicios que preste en sus funciones de derecho privado, así como por el uso, aprovechamiento o enajenación de bienes del dominio privado del patrimonio municipal, y en general cualquier ingreso derivado de los bienes muebles e inmuebles propiedad del ayuntamiento en su uso distinto a la prestación de un servicio público.

El Ayuntamiento percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

**I.-** Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles;

**II.-** Por arrendamiento temporal o concesión de locales ubicados en bienes de dominio público tales como mercados, plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público, y

**III.-** Por el uso de piso en la vía pública o en inmuebles destinados a un servicio público, como mercados, unidades deportivas, plazas y otros bienes de dominio público.

**Artículo 30.-** Por los arrendamientos temporales de los bienes inmuebles propiedad del Ayuntamiento, se cobrarán las siguientes tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.** Por derecho de piso a vendedores con puestos semifijos por metro cuadrado | $ 75.00 por día. |
| **II.** Vendedores ambulantes | $ 50.00 por día |

**Artículo 31.-** El Municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente, con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o períodos de alta recaudación; dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero siempre y cuando, no se limite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que éstos serán requeridos por la administración.

**Artículo 32.-** El Municipio percibirá otros productos derivados de sus funciones de derecho privado, por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier otro tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores.

**CAPÍTULO VI**

**Aprovechamientos**

**Artículo 33.-** Son aprovechamientos los ingresos que percibe el Municipio por funciones de derecho público distintos de las contribuciones, los ingresos derivados de financiamientos y de los que obtengan los organismos descentralizados.

Las infracciones están expresadas en veces a la Unidad de Medida Actualizada a la fecha de pago. El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de:

**I.-** Infracciones por faltas administrativas:

Por violación a las disposiciones legales y reglamentarias contenidas en los ordenamientos jurídicos de la aplicación Municipal, se cobrarán las multas establecidas en cada uno de dichos ordenamientos.

**II.-** Infracciones por faltas de carácter fiscal:

Falta de renovación de Licencia de funcionamiento en los siguientes giros:

1. Fondas y loncherías.
2. Restaurantes.
3. Restaurante-bar.
4. Cantinas, expendios de cerveza y los demás considerados en esta Ley.

Todo negocio en general que este registrado, y los negocios que estén operando sin las licencias permitidas serán objetos de clausura y multas.

**Artículo 34.** Por violación a las disposiciones legales y reglamentarias contenidas en los ordenamientos jurídicos de la aplicación Municipal, así, como el reglamento emitido y el bando de policía se cobrarán las multas establecidas en cada uno de dichos ordenamientos.

**Artículo 35.-** A quien cometa las infracciones a que se refiere la fracción II del artículo anterior se hace acreedor de las siguientes sanciones:

**I.-** Multa de 5 a 8 Unidades de Medida y Actualización a los comprendidos en el inciso a);

**II.-** Multa de 6 a 8 Unidades de Medida y Actualización a los comprendidos en el inciso b), y

**III.-** Multa de 12 a 18 Unidades de Medida y Actualización a los comprendidos en los incisos c) y d).

**Artículo 36.-** El Municipio podrá percibir ingresos por el aprovechamiento derivados de los recursos transferidos por cuenta de:

* 1. Cesiones;
  2. Herencias;
  3. Legados;
  4. Donaciones;
  5. Adjudicaciones Judiciales;
  6. Adjudicaciones Administrativas;
  7. Subsidios de Otro Nivel de Gobierno;
  8. Subsidios de Organismos Públicos y Privados, y
  9. Multas Impuestas por Autoridades Administrativas Federales no Fiscales.

**Artículo 37.-** El Municipio percibirá aprovechamientos diversos derivados de otros conceptos no previstos en los artículos anteriores de éste capítulo, cuyo rendimiento, ya sea en efectivo o en especie, deberá ser ingresado al erario municipal, expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.

**CAPÍTULO VII**

**Participaciones Federales, Estatales y Aportaciones**

**Artículo 38.-** El Municipio de Akil, percibirá participaciones federales y estatales, así como aportaciones federales, de conformidad con lo establecido por la Ley de Coordinación Fiscal y la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

**CAPÍTULO VIII**

**Ingresos Extraordinarios**

**Artículo 39.-** Son ingresos extraordinarios los empréstitos, los subsidios o aquellos que reciba de la Federación o del Estado, por conceptos diferentes a participaciones o aportaciones, y los establecidos en la Ley de Hacienda para el Municipio de Akil, Yucatán.

Para la obtención y recepción de los ingresos a que hace referencia el presente artículo, deberá cumplirse con las disposiciones de ley correspondientes en cada caso.

**TÍTULO TERCERO**

**DEL PRONÓSTICO DE INGRESOS**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**De los Ingresos a Recibir**

**Artículo 40.-** Los ingresos que la Tesorería Municipal de Akil calcula recaudar durante el Ejercicio Fiscal 2025, en concepto de **Impuestos,** son los siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Impuestos** | **$** | **161,700.00** |
| **Impuestos sobre los ingresos** | **$** | **800.00** |
| * Impuesto sobre Espectáculos y Diversiones Públicas | $ | 800.00 |
| **Impuestos sobre el patrimonio** | **$** | **155,500.00** |
| * Impuesto Predial | $ | 155,500.00 |
| **Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones** | **$** | **3,000.00** |
| * Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles | $ | 3,000.00 |
| **Accesorios** | **$** | **2,400.00** |
| * Actualizaciones y Recargos de Impuestos | $ | 1,200.00 |
| * Multas de Impuestos | $ | 1,200.00 |
| * Gastos de Ejecución de Impuestos | $ | 0.00 |
| Otros Impuestos | $ | 0.00 |
| Impuestos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago | $ | 0.00 |

**Artículo 41.-** Los ingresos que la Tesorería Municipal de Akil calcula recaudar durante el Ejercicio Fiscal 2025 en concepto de **Derechos,** son los siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Derechos** | **$** | **796,250.00** |
| **Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público** | **$** | **48,000.00** |
| > Por el uso de locales o pisos de mercados, espacios en la vía o parques | $ | 24,000.00 |
| > Por el uso y aprovechamiento de los bienes de dominio público del patrimonio municipal | $ | 24,000.00 |
| **Derechos por prestación de servicios** | **$** | **437,500.00** |
| > Servicios de Agua potable, drenaje y alcantarillado | $ | 319,000.00 |
| > Servicio de Alumbrado público | $ | 0.00 |
| > Servicio de Limpia, Recolección, Traslado y disposición final de residuos | $ | 22,500.00 |
| > Servicio de Mercados y centrales de abasto | $ | 6,000.00 |
| > Servicio de Panteones | $ | 84,000.00 |
| > Servicio de Rastro | $ | 0.00 |
| > Servicio de Seguridad pública (Policía Preventiva y Tránsito Municipal) | $ | 6,000.00 |
| > Servicio de Catastro | $ | 0.00 |
| **Otros Derechos** | **$** | **310,750.00** |
| > Licencias de funcionamiento y Permisos | $ | 254,750.00 |
| > Servicios que presta la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano | $ | 54,600.00 |
| > Expedición de certificados, constancias, copias, fotografías y formas oficiales | $ | 1,400.00 |
| > Servicios que presta la Unidad de Acceso a la Información Pública | $ | 0.00 |
| > Servicio de Supervisión Sanitaria de Matanza de Ganado | $ | 0.00 |
| Accesorios | $ | 0.00 |
| > Actualizaciones y Recargos de Derechos | $ | 0.00 |
| > Multas de Derechos | $ | 0.00 |
| > Gastos de Ejecución de Derechos | $ | 0.00 |
| >Expedición de constancia para transporte de ganado, porcino, caprino, por cabeza y/o animal | $ | 0.00 |
| Derechos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago | $ | 0.00 |

**Artículo 42.-** Los ingresos que la Tesorería Municipal de Akil calcula recaudar durante el Ejercicio Fiscal 2025, en concepto de **Contribuciones Especiales,** son los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Contribuciones Especiales** | **$ 0.00** |
| **I.-** Contribuciones por mejoras | $ 0.00 |
| **II.-** Contribuciones por servicios | $ 0.00 |

**Artículo 43.-** Los ingresos que la Tesorería Municipal de Akil calcula recibir durante el Ejercicio Fiscal 2025, en concepto de **Productos,** son los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Productos** | **$ 1,200.00** |
| Productos | **$ 1,200.00** |
| >Derivados de Productos Financieros | $ 1,200.00 |
| Productos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $ 0.00 |

**Artículo 44.-** Los ingresos que la Tesorería Municipal de Akil calcula recibir durante el Ejercicio Fiscal 2025, en concepto de **Aprovechamientos,** son los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Aprovechamientos** | **$ 70,800.00** |
| Aprovechamientos | **$ 70,800.00** |
| * Infracciones por faltas administrativas | $ 10,800.00 |
| * Sanciones por faltas al reglamento de tránsito | $ 60,000.00 |
| * Cesiones | $ 0.00 |
| * Herencias | $ 0.00 |
| * Legados | $ 0.00 |
| * Donaciones | $ 0.00 |
| * Adjudicaciones Judiciales | $ 0.00 |
| * Adjudicaciones administrativas | $ 0.00 |
| * Subsidios de otro nivel de gobierno | $ 0.00 |
| * Subsidios de organismos públicos y privados | $ 0.00 |
| * Multas impuestas por autoridades federales, no fiscales | $ 0.00 |
| * Convenios con la Federación y el Estado (Zofemat, Capufe, entre otros) | $ 0.00 |
| * Aprovechamientos diversos de tipo corriente | $ 0.00 |
| Aprovechamientos patrimoniales | $ 0.00 |
| Aprovechamientos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago | $ 0.00 |

**Artículo 45.-** Los ingresos que la Tesorería Municipal de Akil calcula recibir durante el Ejercicio Fiscal 2025, en concepto de Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos será el siguiente:

|  |  |
| --- | --- |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios** | **$ 50,000.00** |
| Otros Ingresos | $ 50,000.00 |

**Artículo 46.-** Los ingresos que la Tesorería Municipal de Akil calcula recibir durante el Ejercicio Fiscal 2025, en concepto de **Participaciones,** son los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Participaciones** | **$ 31,341,924.00** |
| * Participaciones Federales y Estatales | $ 31,341,924.00 |

**Artículo 47.-** Los ingresos que la Tesorería Municipal de Akil calcula percibir durante el Ejercicio Fiscal 2025, por concepto de **Aportaciones,** son los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Aportaciones** | **$ 36,936,062.00** |
| * Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal | $ 24,986,390.00 |
| * Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal | $ 11,949,672.00 |

**Artículo 48.-** Los ingresos que la Tesorería Municipal de Akil calcula percibir durante el Ejercicio Fiscal 2025, en concepto de Ingresos Extraordinarios, son los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Ingresos Extraordinarios:** | **$ 66,000.00** |
| **I.-** Empréstitos o financiamientos (para cubrir deuda con la SHCP, por créditos fiscales firmes provenientes de 4 años atrás) | $ 0.00 |
| **II.-** Convenios Provenientes de la Federación o del Estado: Programa Hábitat, Tu casa, Rescate de Espacios Públicos entre otros. | $ 66,000.00 |

**El total de INGRESOS que el Honorable Ayuntamiento de Akil, Yucatán, calcula recibir en el Ejercicio Fiscal 2025, ascenderá a la cantidad de: $ 69’423,936.00**

**T r a n s i t o r i o**

**Artículo único.-** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes. En caso de no contar con algún reglamento se aplicarán de manera supletoria los reglamentos y leyes del Estado de Yucatán en la materia respectiva.

**IV.- LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE BOKOBÁ YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025:**

**TÍTULO PRIMERO**

**DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**De la Naturaleza, Objeto e Ingresos de la Ley**

**Artículo 1.-** La presente ley es de orden público y tiene por objeto establecer los conceptos por los que la Hacienda Pública del Municipio de Bokobá Yucatán, percibirá ingresos durante el ejercicio fiscal 2025; así como proponer el pronóstico de ingresos a percibir en el mismo período.

**Artículo 2.-** Las personas domiciliadas dentro del Municipio de Bokobá, Yucatán, o fuera de él, que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos o hechos que surtan efectos en el mismo, están obligadas a contribuir y a cumplir con las disposiciones establecidas en la presente ley, la Ley de Hacienda del Municipio de Bokobá, Yucatán, el Código Fiscal el Estado de Yucatán y los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.

**Artículo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos y demás obligaciones a su cargo establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Bokobá, Yucatán, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación y en las leyes en que se fundamenten.

**Artículo 4.-** De conformidad con lo establecido por el Código Fiscal, la Ley de Coordinación Fiscal y la Ley de Hacienda del Municipio de Bokobá, Yucatán, todas del Estado de Yucatán, para cubrir el gasto público y demás obligaciones a su cargo, la Hacienda Pública del Municipio de Bokobá, Yucatán, ingresos, durante el ejercicio fiscal 2025, por los siguientes conceptos:

1. Impuestos;
2. Derechos;
3. Contribuciones de Mejoras;
4. Productos;
5. Aprovechamientos;
6. Participaciones Federales y Estatales;
7. Aportaciones; y
8. Ingresos Extraordinarios.

**TÍTULO SEGUNDO**

**IMPUESTOS**

**CAPÍTULO I**

**Impuesto Predial**

**Artículo 5.-** Para el cálculo del valor catastral de los predios que servirá de base para el pago de impuesto predial será la que señala el artículo 45 de la Ley de Hacienda del Municipio de Bokobá, Yucatán y se aplicarán las siguientes tablas:

**TABLA DE VALORES DE TERRENO POR M²**

**Sección 1**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **De la** | **A la calle** | **Entre la** | **Y la calle** | **Valor por M²** |
| 17 ll | 21 | Ll | 20 | $ 20.00 |
| 16 | 20-A | 17 | 21 | $ 20.00 |
| RESTO DE LA SECCIÓN | | | | $ 15.00 |

**Sección 2**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **De la** | **A la calle** | **Entre la** | **Y la calle** | **Valor por M²** |
| 21 | 25 | 16 | 20 | $ 20.00 |
| 16 | 20 | 21 | 25 | $ 20.00 |
| RESTO DE LA SECCIÓN | | | | $ 15.00 |

**Sección 3**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **De la** | **A la calle** | **Entre la** | **Y la calle** | **Valor por M²** |
| 21 | 25 | 20 | 20-A | $ 20.00 |
| 20-A | 24 | 21 | 25 | $ 20.00 |
| **RESTO DE LA SECCIÓN** | | | | $ 15.00 |

**Sección 4**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **De la** | **A la calle** | **Entre la** | **Y la calle** | **Valor por M²** |
| 17 | 21 | 20 | 22 | $ 20.00 |
| 20 | 24 | 17 | 21 | $ 20.00 |
| **RESTO DE LA SECCIÓN** | | | | $ 15.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| **RÚSTICO** | VXHAS |
| **BRECHA** | $300.00 |
| **CAMINO BLANCO** | $500.00 |
| **CARRETERA** | $700.00 |

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **TIPO DE CONSTRUCCIÓN** | **ÁREA** | | |
| **CENTRO** | **MEDIA** | **PERIFERIA** |
| **Valor M2** | **Valor M2** | **Valor M2** |
| **CONCRETO** | $1,400.00 | $900.00 | $600.00 |
| **HIERRO** | $600.00 | $500.00 | $400.00 |
| **ZINC, ASBESTO** | $350.00 | $300.00 | $200.00 |
| **CARTÓN Y PAJA** | $200.00 | $160.00 | $100.00 |

El impuesto se calculará aplicando al valor catastral determinado, la siguiente:

**TARIFA:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Límite inferior** | **Límite**  **superior** | **Cuota Aplicable al**  **límite inferior** | **Factor para aplicar al**  **excedente del límite Inferior** |
| Pesos | Pesos | Pesos |  |
| 0.01 | 5,000.00 | 4.00 | 0.0060 |
| 5,000.01 | 10,000.00 | 7.00 | 0.0040 |
| 10,000.01 | 15,000.00 | 10.00 | 0.0034 |
| 15,000.01 | 20,000.00 | 13.00 | 0.0030 |
| 20,000.01 | 25,000.00 | 16.00 | 0.0028 |
| 25,500.01 | 30,000.00 | 20.00 | 0.0027 |
| 30,000.01 | En adelante | 25.00 | 0.0028 |

El Impuesto Predial se determinará multiplicando la cantidad que exceda del límite inferior con el factor determinado en esta tarifa y el resultado se incrementará con la cuota fija anual respectiva.

Cuando no se pueda determinar el importe del impuesto predial se cobrará una cuota de $70.00 para predios urbanos y $50.00 para predios rústicos.

**Artículo 6.-** El impuesto predial con base en las rentas o frutos civiles que produzcan los inmuebles causará el impuesto con la siguiente tasa:

1. Por predios utilizados para la casa habitación 4%.
2. Por predios utilizados para actividades comerciales 5 %.

Todo predio destinado a la producción agropecuaria 10 al millar anual sobre el valor registrado o catastral, sin que la cantidad a pagar resultante exceda a lo establecido por la legislación agraria federal para terrenos ejidales.

**Artículo 7.-** Para efectos de lo dispuesto en la Ley de Hacienda para el Municipio de Bokobá, Yucatán cuando se pague el impuesto durante el primer bimestre del año, el contribuyente gozará de un descuento del 10% anual.

**CAPÍTULO II**

**Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles**

**Artículo 8.-** El impuesto a que se refiere este capítulo, se calculará aplicando a la base gravable señalada en el artículo 59 de la Ley de Hacienda para el Municipio de Bokobá, Yucatán, la tasa del 2.5%.

**CAPÍTULO III**

**Impuesto sobre Diversiones y Espectáculos Públicas**

**Artículo 9.-** El impuesto se determinará aplicando la base gravable señalada en el artículo 68 de la Ley de Hacienda para el Municipio de Bokobá, Yucatán, la tasa que para cada evento se establece a continuación:

|  |  |
| --- | --- |
| Luz y sonido | 15% |
| Funciones de circo por temporada no mayor a 7 días | 8% |
| Por corridas de toros por día | 20% |
| Carreras de caballos | 15% |
| Por bailes populares aplicándole al importe total del contrato | 15% |
| Por bailes internacionales | 15% |
| Por juegos mecánicos de temporada | 15% |
| Por otros espectáculos semejantes y cuyo cobro se encuentre permitido por la ley de la materia | 15% |

**TÍTULO TERCERO**

**DERECHOS**

**CAPÍTULO I**

**Derechos por Licencias y Permisos**

**Artículo 10.-** Por el otorgamiento de las licencias o permisos a que hace referencia la Ley de Hacienda para el Municipio de Bokobá, Yucatán, se causarán y pagarán derechos de conformidad con las tarifas establecidas en los siguientes artículos.

**Artículo 11.-** En el otorgamiento de licencias para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la venta de bebidas alcohólicas en envase cerrado, se cobrará una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| **GIRO** | **DERECHO** |
| **I.-** Vinaterías o Licorerías | $ 50,000.00 |
| **II.-** Expendios de cerveza | $ 50,000.00 |

**Artículo 12.-** Para el otorgamiento de licencias de funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la prestación de servicios que incluyan el expendio de bebidas alcohólicas, se aplicará la tarifa que se relaciona a continuación:

|  |  |
| --- | --- |
| **GIRO** | **DERECHO** |
| **I.-** Cantinas o bares | $ 50,000.00 |
| **II.-** Restaurante-bar | $ 40,000.00 |
| III. Tienda de autoservicio | $55,000.00 |

**Artículo 13.-** A los permisos eventuales para el funcionamiento de giros relacionados con la venta de cerveza para su consumo en el mismo lugar, se les aplicará la cuota por evento de $ 1,000.00

**Artículo 14.-** Por el otorgamiento de la revalidación de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en los artículos 11 y 12 de esta Ley, se pagará un derecho conforme a la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| **GIRO** | **DERECHO** |
| **I-.** Vinaterías o Licorerías | $ 15,000.00 |
| **II.-** Expendios de cerveza | $ 15,000.00 |
| **III.-** Tienda de autoservicio | $ 15,000.00 |
| **IV.-** Cantinas o bares | $ 20,000.00 |
| **V.-** Restaurante-bar | $ 20,000.00 |

**Horario Extraordinario**

Respecto al horario extraordinario relacionado con la venta de bebidas alcohólicas será por cada hora diaria la tarifa de 1.5 UMA por hora.

**Artículo 15.-** Todo establecimiento, negocio y/o empresa en general sean estas comerciales, industriales, de servicios o cualquier otro giro que no esté relacionado con la venta de bebidas alcohólicas, deberá pagar de acuerdo con la tarifa que se determina en el siguiente cuadro de categorización de los giros comerciales tazados en Unidad de Medida y Actualización (UMA)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CATEGORIZACIÓN DE LOS**  **GIROS COMERCIALES** | **DERECHO DE INICIO DE**  **FUNCIONAMIENTO** | **DERECHO DE RENOVACIÓN**  **ANUAL** |
| **MICRO ESTABLECIMIENTO** | **6 UMA.** | **4 UMA.** |
| Expendios de Pan, Tortilla, Refrescos, Paletas, Helados, de Flores, Loncherías, Taquerías, Torterías, Cocinas Económicas, Talabarterías, Tendejón, Miscelánea, Bisutería, Regalos, Bonetería, Avíos para Costura, Novedades, Venta de Plásticos, Peleterías, Compra venta de Sintéticos, Ciber Café, Taller de Reparación de Computadoras, Peluquerías, Estéticas, Sastrerías, Puesto de venta de revistas, periódicos, Mesas de Mercados en General, Carpinterías, Dulcerías, Taller de Reparaciones de Electrodomésticos, Mudanzas y Fletes, Centros de Foto Estudio y de Grabaciones, Filmaciones, Fruterías y Verdulerías, Sastrerías, Cremería y Salchichonerías, Acuarios, Billares, Relojería y Gimnasios. | | |
| **PEQUEÑO**  **ESTABLECIMIENTO** | **10 UMA.** | **5 UMA.** |
| Tienda de Abarrotes, Tienda de Regalo, Fonda, Cafetería, Carnicerías, Pescaderías y Pollerías, Taller y Expendio de Artesanías, Zapaterías, Tlapalerías, Ferreterías y Pinturas, Imprentas, Papelerías, Librerías y Centros de Copiado Video Juegos, Ópticas, Lavanderías, Talleres Automotrices Mecánicos, Hojalatería, Eléctrico, Refaccionarias y Accesorios, Herrerías, Tornerías, Llanteras, Vulcanizadoras, Tienda de Ropa, Rentadoras de Ropa, Sub agencia de refrescos, Venta de Equipos Celulares, Salas de Fiestas Infantiles, Alimentos Balanceados y Cereales, Vidrios y Aluminios, Video Clubs en General, Academias de Estudios Complementarios, Molino-Tortillería y Talleres de Costura. | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **MEDIANO**  **ESTABLECIMIENTO** | **20 UMA.** | **6 UMA.** |
| Mini súper, Mudanzas, Lavadero de Vehículos, Cafetería-Restaurant, Farmacias, Boticas, Veterinarias y Similares, Panadería (artesanal), Estacionamientos, Agencias de Refrescos, Joyerías en General, Ferro tlapalería y Material Eléctrico, Tiendas de Materiales de Construcción en General, Oficinas y Consultorios de Servicios Profesionales. | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ESTABLECIMIENTO GRANDE** | **50 UMA.** | **15 UMA.** |
| Súper, Panadería (Fabrica), Centros de Servicio Automotriz, Servicios para Eventos Sociales, Salones de Eventos Sociales, Bodegas de Almacenamiento de cualquier producto en General. | | |
| Compraventa de Motos y Bicicletas, Compra venta de Automóviles, Salas de Velación y Servicios  Funerarios, Fábricas y Maquiladoras de hasta 15 empleados | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **EMPRESA COMERCIAL**  **INDUSTRIAL O DE SERVICIO** | **100 UMA.** | **40 UMA.** |
| Hoteles, Posadas y Hospedajes, Clínicas y Hospitales, Casa de Cambio, Cinemas, Escuelas  Particulares, Fábricas y Maquiladoras de hasta 20 empleados, Mueblería y Artículos para el Hogar. | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **MEDIANA EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL**  **O DE SERVICIO** | **250 UMA.** | **100 UMA.** |
| Bancos, Gasolineras, Fábricas de Blocks e insumos para construcción, Gaseras, Agencias de Automóviles Nuevos, Fábricas y Maquiladoras de hasta 50 empleados, Tienda de Artículos Electrodomésticos, Muebles y Línea Blanca. | | |
| **GRAN EMPRESA**  **COMERCIAL, INDUSTRIAL O DE SERVICIO** | **500 UMA.** | **200 UMA.** |
| Súper Mercado y/o Tienda Departamental, Sistemas de Comunicación Por Cable, Fábricas y Maquiladoras Industriales. | | |

En cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 10-A de la Ley de Coordinación Fiscal Federal, el cobro de los derechos a que se refiere este artículo, no condiciona el ejercicio de las actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios.

**Artículo 16.-** Por el otorgamiento de las licencias para instalación de anuncios de toda índole, causarán y pagarán derechos de acuerdo con la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.** Anuncios murales por metro cuadrado o fracción | $ 25.00 |
| **II.** Anuncios estructurales fijos por metro cuadrado o fracción | $ 25.00 |
| **III.** Anuncios en carteleras mayores de 2 metros cuadrados, por cada metro cuadrado o fracción | $25.00 |

**Artículo 17.-** Por el otorgamiento de los permisos para verbenas se causarán y pagarán derecho de $500.00 por día.

**Artículo 18.-** Por el permiso para el cierre de calles por fiestas o cualquier evento o espectáculo en la vía pública, se pagará por cuota la cantidad de $ 500.00 por día.

**CAPÍTULO II**

**De los Servicios que Presta la Dirección de Desarrollo Urbano**

**Artículo 19.-** Por el otorgamiento de los permisos a que hace referencia la Ley de Hacienda para el Municipio de Bokobá, Yucatán, se causarán y pagarán derechos de acuerdo con las siguientes tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.** Por cada permiso de construcción menor de 40 metros cuadrados en planta baja | $ 2.00 por M². |
| **II.** Por cada permiso de construcción mayor de 40 metros cuadrados en planta alta | $ 3.00 por M². |
| **III.** Por cada permiso de remodelación | $ 2.00 por M². |
| **IV**. Por cada permiso de ampliación | $ 2.00 por M². |
| **V.** Por cada permiso de demolición | $ 2.00 por M². |
| **VI.** Por cada permiso para la ruptura de banquetas, empedrados o | $ 2.00 por M². |
| **VII.** Por construcción de albercas | $ 5.00 por M³ de capacidad. |
| **VIII.** Por construcción de pozos | $ 2.00 por metro lineal de profundidad. |
| **IX.** Por construcción de fosa séptica | $ 2.00 por metro cúbico de capacidad. |
| **X.** Por cada autorización para la construcción o demolición de bardas u obras lineales | $ 2.00 por metro lineal. |
| **XI.** Permiso de construcción de fraccionamiento. | $25.00 por M2 |

**CAPÍTULO III**

**Derechos por Servicios de Vigilancia**

**Artículo 20.-** Por los servicios de vigilancia en fiestas de carácter social, exposiciones, asambleas y demás eventos análogos en general, se cobrará una cuota de 4 veces la Unidad de medida y actualización.

**CAPÍTULO IV**

**Derechos por Servicios de Limpia y Recolección de Basura**

**Artículo 21.-** Los derechos correspondientes al servicio de limpia mensualmente se causarán y pagará la cuota de $ 15.00 por cada predio habitacional y $ 30.00 por predio comercial.

La superficie total del predio (terreno baldío) que debe limpiarse a solicitud del propietario se cobrará la cantidad de $5.00 el M2.

Cuando la Dirección de Servicios Públicos Municipales determine la limpieza de un predio baldío después de haberse agotado el procedimiento procesal administrativo, conforme al reglamento municipal correspondiente, la cantidad establecida será de $ 10.00 m2.

**Artículo 22.-** El derecho por el uso de basureros propiedad del Municipio se causará y cobrará mensualmente de acuerdo a la siguiente clasificación:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.**- Basura domiciliaria. | $ 20.00 por viaje. |
| **II.-** Desechos orgánicos. | $ 30.00 por viaje. |
| **III.-** Desechos industriales. | $ 100.00 por viaje. |

**CAPÍTULO V**

**Derechos por Servicios de Agua Potable**

**Artículo 23.-** Por los servicios de agua potable que preste el Municipio se pagará por cada toma una cuota de $ 10.00 mensual.

**CAPÍTULO VI**

**Derechos por Servicio de Rastro**

**Artículo 24.-** Son objeto de este derecho, la matanza, guarda en corrales, transporte, peso en báscula, inspección de animales realizados en el rastro municipal.

Los derechos por la autorización de la matanza de ganado, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

**I.-** Vacuno $ 10.00 por cabeza

**II.-** Porcino $ 10.00 por cabeza

**Artículo 25.-** Los derechos por la supervisión sanitaria efectuada por la autoridad municipal, para la autorización de matanza de animales fuera del rastro, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

**I.-** Vacuno $ 10.00 por cabeza

**II.-** Porcino $ 10.00 por cabeza

**CAPÍTULO VII**

**Derechos por Certificados y Constancias**

**Artículo 26.-** Por los certificados y constancias que expida la autoridad municipal, se pagarán las cuotas siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.** Por cada certificado | $ 50.00 |
| **II.** Por cada copia certificada | $ 3.00 por hoja |
| **III.** Por cada constancia | $ 50.00 |

**CAPÍTULO VIII**

**De los Derechos por el Uso y Aprovechamiento de los Bienes de**

**Dominio Público del Patrimonio Municipal**

**Artículo 27.-** Los derechos por servicios de mercados se causarán y pagarán de conformidad con la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Locatarios fijos | $ 30.00 mensual |
| **II.-** Locatarios semifijos | $ 10.00 diario |
| **III.-** Vendedores ambulantes | $ 10.00 diario |

**CAPÍTULO IX**

**Derecho por Servicios de Panteones**

**Artículo 28.-** Los derechos a que se refiere este capítulo, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

**I.** Inhumación en fosas y criptas: $ 72.00

|  |  |
| --- | --- |
| **ADULTOS:** | |
| **a)** Por temporalidad de 4 años | $ 500.00 |
| **b)** Adquirida a perpetuidad | $ 5,000.00 |
| **c)** Refrendo por depósitos de restos a 4 años | $ 500.00 |

En las fosas o criptas para niños, las tarifas aplicadas a cada uno de los conceptos serán el 50% de las aplicadas para adultos.

**II.-** Permiso de construcción de cripta o gaveta en cualquiera de las clases de los cementerios municipales, $ 50.00

**III.-** Exhumación después de transcurrido el término de ley: $72.00

**CAPÍTULO X**

**Derechos por los Servicios de Acceso a la Información**

**Artículo 29.-** El derecho por acceso a la información pública que proporciona la Unidad de Transparencia municipal será gratuita.

La Unidad de Transparencia municipal únicamente podrá requerir pago por concepto de costo de recuperación cuando la información requerida sea entregada en documento impreso proporcionado por el Ayuntamiento y sea mayor a 20 hojas simples o certificadas, o cuando el solicitante no proporcione el medio físico, electrónico o magnético a través del cual se le haga llegar dicha información.

El costo de recuperación que deberá cubrir el solicitante por la modalidad de entrega de reproducción de la información a que se refiere este Capítulo, no podrá ser superior a la suma del precio total del medio utilizado, y será de acuerdo con la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Emisión de copia simple. | $ 1.00 por hoja |
| **II.-** Expedición de copia certificada. | $ 3.00 por hoja |
| **III.-** Información en disco magnético o disco compacto. | $ 6.00 por hoja |

**CAPÍTULO XI**

**Derechos por Servicio de Alumbrado Público**

**Artículo 30.-** El derecho por servicio de alumbrado público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley de Hacienda del Municipio de Bokobá, Yucatán.

**TÍTULO CUARTO**

**CONTRIBUCIONES DE MEJORAS**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Contribuciones de Mejoras**

**Artículo 31.-** Son contribuciones por mejoras las cantidades que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir como aportación a los gastos que ocasione la realización de obras de mejoramiento o la prestación de un servicio de interés general, emprendidos para el beneficio común.

La cuota a pagar se determinará de conformidad con lo establecido al efecto en el Título Quinto de las Contribuciones de Mejoras de la Ley de Hacienda para el Municipio de Bokobá, Yucatán.

**TÍTULO QUINTO**

**PRODUCTOS**

**CAPÍTULO I**

**Productos Derivados de Bienes Inmuebles**

**Artículo 32.-** Son productos las contraprestaciones por los servicios que preste el Municipio en sus funciones de derecho privado, así como por el uso, aprovechamiento o enajenación de bienes del dominio privado, que deben pagar las personas físicas y morales de acuerdo con lo previsto en los contratos, convenios o concesiones correspondientes.

El Municipio percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

**I.-** Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles.

**II.-** Por arrendamiento temporal o concesión por el tiempo útil de locales ubicados en bienes de dominio público, tales como mercados, plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público.

**III.-** Por concesión del uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público como mercados, unidades deportivas, plazas y otros bienes de dominio público.

**CAPÍTULO II**

**Productos Derivados de Bienes Muebles**

**Artículo 33.-** El Municipio podrá percibir productos por concepto de la enajenación de sus bienes muebles siempre y cuando, éstos resulten innecesarios para la administración municipal, o bien que resulte incosteable su mantenimiento y conservación debiendo sujetarse las enajenaciones a las reglas establecidas en la Ley de Hacienda para el Municipio de Bokobá, Yucatán.

**CAPÍTULO III**

**Productos Financieros**

**Artículo 34.-** El Municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o períodos de alta recaudación. Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero siempre y cuando, no se límite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que éstos serán requeridos por la administración**.**

**CAPÍTULO IV**

**Otros Productos**

**Artículo 35.-** El municipio percibirá productos derivados de sus funciones de derechos privado, por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier otro tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores.

**TÍTULO SEXTO**

**APROVECHAMIENTOS**

**CAPÍTULO I**

**Aprovechamientos Derivados por Sanciones Municipales**

**Artículo 36.-** Son aprovechamientos los ingresos que percibe el Municipio por funciones de derecho público distintos de las contribuciones, los ingresos derivados de financiamientos y de los que obtengan los organismos descentralizados y las empresas de participación estatal.

El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de:

**I.-** Infracciones por faltas administrativas;

Por violación a las disposiciones contenidas en los reglamentos municipales, se cobrarán las multas establecidas en cada uno de dichos ordenamientos.

**II.-** Infracciones por faltas de carácter fiscal, y sanciones por falta de pago oportuno de créditos fiscales.

Por la falta de pago oportuno de los créditos fiscales a que tiene derecho el Municipio por parte de los contribuyentes municipales, en apego a lo dispuesto en la Ley de Hacienda para el Municipio de Bokobá, Yucatán, se causarán recargos en la forma establecidos en el Código Fiscal del Estado.

**CAPÍTULO II**

**Aprovechamientos Derivados de Recursos Transferidos al Municipio**

**Artículo 37.-** Corresponderán a este capítulo de ingresos, los que perciba el Municipio por cuenta de:

**I.-** Cesiones;

**II.-** Herencias;

**III.-** Legados;

**IV.-** Donaciones;

**V.-** Adjudicaciones Judiciales;

**VI.-** Adjudicaciones Administrativas;

**VII.-** Subsidios de Otro Nivel de Gobierno;

**VIII.-** Subsidios de Organismos Públicos y Privados, y

**IX.-** Multas Impuestas por Autoridades Administrativas Federales no Fiscales.

**CAPÍTULO III**

**Aprovechamientos Diversos**

**Artículo 38.-** El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos en los capítulos anteriores, cuyo rendimiento, ya sea en efectivo o en especie, deberá ser ingresado al erario municipal, expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.

**TÍTULO SÉPTIMO**

**PARTICIPACIONES Y APORTACIONES**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Participaciones Federales, Estatales y Aportaciones**

**Artículo 39.-** Son participaciones y aportaciones, los ingresos provenientes de contribuciones y aprovechamientos federales, estatales o municipales que tienen derecho a percibir el Estado y sus Municipios, en virtud de su adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal o de las Leyes fiscales relativas y conforme las que establezcan y regulen su distribución.

La Hacienda Pública Municipal percibirá las participaciones estatales y federales determinadas en los convenios relativos y en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

**TÍTULO OCTAVO**

**INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**De los Empréstitos, Subsidios y los Provenientes del Estado o la Federación**

**Artículo 40.-** Son ingresos extraordinarios los empréstitos, los subsidios o aquellos que reciban de la federación o del estado por conceptos diferentes a participaciones o aportaciones.

**TÍTULO NOVENO**

**DEL PRONÓSTICO DE INGRESOS**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**De los Ingresos a Percibir**

**Artículo 41.-** Los impuestos que el municipio percibirá se clasificarán como sigue:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Impuestos** | **$** | **151,500.00** |
| **Impuestos sobre los ingresos:** | **$** | **5,000.00** |
| > Impuesto sobre Espectáculos y Diversiones Públicas | $ | 5,000.00 |
| **Impuestos sobre el patrimonio** | **$** | **40,000.00** |
| > Impuesto Predial | $ | 40,000.00 |
| **Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones** | **$** | **106,500.00** |
| > Usufructo o Nuda Propiedad | $ | 0.00 |
| > Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles | $ | 106,500.00 |
| **Accesorios** | **$** | **0.00** |
| > Actualizaciones y Recargos de Impuestos | $ | 0.00 |
| > Multas de Impuestos | $ | 0.00 |
| > Gastos de Ejecución de Impuestos | $ | 0.00 |
| **Otros Impuestos** | **$** | 0.00 |
| **Impuestos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$** | 0.00 |
|  |

**Artículo 42.-** Los derechos que el municipio percibirá se causarán por los siguientes conceptos:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Derechos** | **$** | **198,000.00** |  |
| **Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público** | **$** | **15,000.00** |  |
|  |
| > Por el uso de locales o pisos de mercados, espacios en la vía o parques públicos | $ | 10,000.00 |  |
| > Por el uso y aprovechamiento de los bienes de dominio público del patrimonio municipal | $ | 5,000.00 |  |
|  |
| **Derechos por prestación de servicios** | **$** | **108,000.00** |  |
| > Servicios de Agua potable | $ | 24,000.00 |  |
| > Servicio de Alumbrado público | $ | 0.00 |  |
| > Servicio de Limpia, Recolección, traslado y disposición final de residuos | $ | 24,000.00 |  |
| > Servicio de Limpia de predios baldíos | $ | 0.00 |  |
| > Servicio de Mercados y centrales de abasto | $ | 15,000.00 |  |
| > Servicio de Panteones | $ | 15,000.00 |  |
| > Servicio de Rastro | $ | 5,000.00 |  |
| > Servicios de Seguridad pública y Vialidad | $ | 5,000.00 |  |
| > Servicio de Catastro | $ | 20,000.00 |  |
| **Otros Derechos** | $ | **75,000.00** |  |
| > Licencias de funcionamiento y Permisos | $ | 60,000.00 |  |
| > Servicios que presta la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano | $ | 5,000.00 |  |
| > Expedición de certificados, constancias, copias, fotografías y formas oficiales | $ | 5,000.00 |  |
| > Servicio de Supervisión Sanitaria de Matanza de Ganado | $ | 5,000.00 |  |
| Accesorios | $ | 0.00 |  |
| > Actualizaciones y Recargos de Derechos | $ | 0.00 |  |
| > Multas de Derechos | $ | 0.00 |  |
| > Gastos de Ejecución de Derechos | $ | 0.00 |  |
| **Derechos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$** | 0.00 |  |
|  |  |  |  |

**Artículo 43.-** Las contribuciones de mejoras que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir, serán las siguientes:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Contribuciones de mejoras** | **$** | 0.00 |  |
| **Contribución de mejoras por obras públicas** | **$** | 0.00 |  |
| > Contribuciones de mejoras por obras públicas | $ | 0.00 |  |
| > Contribuciones de mejoras por servicios públicos | $ | 0.00 |  |
| **Contribuciones de Mejoras no comprendidas en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$** | 0.00 |  |

**Artículo 44.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de productos, serán las siguientes:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Productos** | **$** | 0.00 |  |
| **Productos de tipo corriente** | **$** | 0.00 |  |
| >Derivados de Productos Financieros | $ | 0.00 |  |
| **Productos de capital** | **$** | 0.00 |  |
| > Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes muebles del dominio privado del Municipio. | $ | 0.00 |  |
| > Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes Inmuebles del dominio privado del Municipio. | $ | 0.00 |  |
| **Productos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$** | 0.00 |  |
| > Otros Productos | $ | 0.00 |  |

**Artículo 45.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de aprovechamientos, se clasificarán de la siguiente manera:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Aprovechamientos** | **$** | **20,000.00** |  |
| **Aprovechamientos de tipo corriente** | **$** | **20,000.00** |  |
| > Infracciones por multas o faltas administrativas | $ | 0.00 |  |
| > Sanciones por faltas al reglamento de tránsito | $ | 20,000.00 |  |
| > Cesiones | $ | 0.00 |  |
| > Herencias | $ | 0.00 |  |
| > Legados | $ | 0.00 |  |
| > Donaciones | $ | 0.00 |  |
| > Adjudicaciones Judiciales | $ | 0.00 |  |
| > Adjudicaciones administrativas | $ | 0.00 |  |
| > Subsidios de otro nivel de gobierno | $ | 0.00 |  |
| > Subsidios de organismos públicos y privados | $ | 0.00 |  |
| > Multas impuestas por autoridades federales, no fiscales | $ | 0.00 |  |
| > Convenidos con la Federación y el Estado (Capufe, entre otros) | $ | 0.00 |  |
| > Aprovechamientos diversos de tipo corriente | $ | 0.00 |  |
| **Aprovechamientos de capital** | **$** | 0.00 |  |
| **Aprovechamientos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$** | 0.00 |  |

**Artículo 46.-** Los ingresos por Participaciones que percibirá la Hacienda Pública Municipal se integrarán por los siguientes conceptos:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Participaciones** | **$** | **16,495,200.00** |  |
| > Participaciones Federales y Estatales | $ | 16,495,200.00 |  |

**Artículo 47.-** Las aportaciones que recaudará la Hacienda Pública Municipal se integrarán con los siguientes conceptos:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Aportaciones** | **$** | **5,291,336.00** |  |
| > Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal | $ | 3,241,651.00 |  |
| > Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal | $ | 2,049,685.00 |  |

**Artículo 48.-** Los ingresos extraordinarios que podrá percibir la Hacienda Pública Municipal serán los siguientes:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios** | **$** | 0.00 |  |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios de organismos descentralizados** | **$** | 0.00 |  |
| **Ingresos de operación de entidades paraestatales empresariales** | **$** | 0.00 |  |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios producidos en establecimientos del Gobierno Central** | **$** | 0.00 |  |
| **Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas** | **$** | 0.00 |  |
| **Transferencias Internas y Asignaciones del Sector Público** | **$** | 0.00 |  |
| > Las recibidas por conceptos diversos a participaciones, aportaciones o aprovechamientos | $ | 0.00 |  |
| **Transferencias del Sector Público** | **$** | 0.00 |  |
| **Subsidios y Subvenciones** | **$** | 0.00 |  |
| **Ayudas sociales** | **$** | 0.00 |  |
| **Transferencias de Fideicomisos, mandatos y análogos** | **$** | 0.00 |  |
| **Convenios** | **$** | 0.00 |  |
| > Con la Federación o el Estado: (derivado de gestiones). | $ | 0.00 |  |
| **Ingresos derivados de Financiamientos** | **$** | 0.00 |  |
| **Endeudamiento interno** | **$** | 0.00 |  |
| > Empréstitos o anticipos del Gobierno del Estado | $ | 0.00 |  |
| > Empréstitos o financiamientos de Banca de Desarrollo | $ | 0.00 |  |
| > Empréstitos o financiamientos de Banca Comercial | $ | 0.00 |  |
| **EL TOTAL DE INGRESOS QUE EL MUNICIPIO DE BOKOBÁ, YUCATÁN PERCIBIRÁ DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2025, ASCENDERÁ A:** | **$** | **22,156,036.00** |  |

**T r a n s i t o r i o**

**Artículo único.-** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.

**V.- LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE BUCTZOTZ, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025:**

**TÍTULO PRIMERO**

**DE LOS CONCEPTOS DE INGRESOS**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Del Objeto de la Ley y los Conceptos de Ingresos**

**Artículo 1.-** Esta ley tiene por objeto establecer los conceptos por los que la hacienda pública del Municipio de Buctzotz percibirá ingresos durante el ejercicio fiscal 2025; las tasas, cuotas y tarifas aplicables para el cálculo de las contribuciones; así como el estimado de ingresos a percibir en el mismo período.

**Artículo 2.-** De conformidad con lo establecido por el Código Fiscal y la Ley de Coordinación Fiscal, ambas del estado de Yucatán, y la Ley de Hacienda del Municipio de Buctzotz, Yucatán, para cubrir el gasto público y demás obligaciones a su cargo, la hacienda pública del Municipio de Buctzotz, percibirá ingresos durante el ejercicio fiscal 2025, por los siguientes conceptos:

**I.-** Impuestos;

**II.-** Derechos;

**III.-** Contribuciones Especiales;

**IV.-** Productos;

**V.-** Aprovechamientos;

**VI.-** Participaciones Federales y Estatales;

**VII.-** Aportaciones Federales, y;

**VIII.-** Ingresos extraordinarios.

**TÍTULO SEGUNDO**

**DE LAS TASAS, CUOTAS Y TARIFAS**

**CAPÍTULO I**

**De la Determinación de las Tasas, Cuotas y Tarifas**

**Artículo 3.-** En términos de lo dispuesto por el artículo 2 de la Ley de Hacienda del Municipio de Buctzotz, Yucatán, las tasas, cuotas y tarifas aplicables para el cálculo de Impuestos, Derechos y Contribuciones de Mejoras, a percibir por la hacienda pública municipal, durante el ejercicio fiscal 2025, serán las establecidas en esta ley.

**CAPÍTULO II**

**Impuestos**

**Sección Primera**

**Impuesto Predial**

**Artículo 4.-** Para el cálculo del valor catastral de los predios que servirá de base para el pago del impuesto predial, se aplicarán las siguientes tablas:

**VALORES UNITARIOS DE TERRENO URBANO Y CONSTRUCCION POR ZONAS EN LA CABECERA**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TERRENO SECCIÓN 1** | | **TRAMO** | **ENTRE TRAMO** | **$ POR M2** |
| **ÁREA** | **CENTRO** | De la calle 17 a la calle 21 | de calle 14 a calle 20 | $ 248.00 |
| De la calle 14 a la calle 20 | de calle 17 a calle 21 |
| **PRINCIPAL** | Calle 21 | de calle 6 a calle 14 | $ 215.00 |
| **MEDIA** | De la calle 11 a la calle 17 | de calle 6 a calle 14 | $ 150.00 |
| De la calle 6 a la calle 12-A | de calle 11 a calle 21 |
| De la calle 11 a la calle 15 | de calle 14 a calle 20 |
| De la calle 14 a la calle 20 | de calle 11 a calle 17 |
| **PERIFERIA** | Resto de la sección | | $ 81.00 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TERRENO SECCIÓN 2** | | **TRAMO** | **ENTRE TRAMO** | **$ POR M2** |
| **ÁREA** | **CENTRO** | De la calle 21 a la calle 23 | de calle 14 a calle 20 | $ 248.00 |
| De la calle 14 a la calle 20 | de calle 21 a calle 23 |
| **PRINCIPAL** | Calle 21 | de calle 6 a calle 14 | $ 215.00 |
| **MEDIA** | De la calle 23 a la calle 29 | de calle 6 a calle 14 | $ 150.00 |
| De la calle 6 a la calle 12-A | de calle 21 a calle 29 |
| De la calle 25 a la calle 29 | de calle 14 a calle 20 |
| De la calle 14 a la calle 20 | de calle 23 a calle 29 |
| **PERIFERIA** | Resto de la sección | | $ 81.00 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TERRENO SECCIÓN 3** | | **TRAMO** | **ENTRE TRAMO** | **$ POR M2** |
| **ÁREA** | **CENTRO** | De la calle 21 a la calle 23 | de calle 20 a calle 24 | $ 248.00 |
| De la calle 20 a la calle 24 | de calle 21 a calle 23 |
| **PRINCIPAL** | Calle 21 | de calle 24 a calle 36 | $ 215.00 |
| **MEDIA** | De la calle 23 a la calle 29 | de calle 24 a calle 36 | $ 150.00 |
| De la calle 26 a la calle 36 | de calle 21 a calle 29 |
| De la calle 25 a la calle 29 | de calle 20 a calle 24 |
| De la calle 20 a la calle 24 | de calle 23 a calle 29 |
| **PERIFERIA** | Resto de la sección | | $ 81.00 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TERRENO SECCIÓN 4** | | **TRAMO** | **ENTRE TRAMO** | **$ POR M2** |
| **ÁREA** | **CENTRO** | De la calle 17 a la calle 21 | de calle 20 a calle 24 | $ 248.00 |
| De la calle 20 a la calle 24 | de calle 17 a calle 21 |
| **PRINCIPAL** | Calle 21 | de calle 24 a calle 36 | $ 215.00 |
| **MEDIA** | De la calle 11 a la calle 19-A | de calle 24 a calle 36 | $ 150.00 |
| De la calle 26 a la calle 36 | de calle 11 a calle 21 |
| De la calle 11 a la calle 15 | de calle 20 a calle 24 |
| De la calle 20 a la calle 24 | de calle 11 a calle 17 |
| **PERIFERIA** | Resto de la sección | | $ 81.00 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TIPO DE CONSTRUCCIÓN** | **$ POR M2 SEGÚN ÁREA** | | | |
| **CENTRO** | **PRINCIPAL** | **MEDIA** | **PERIFERIA** |
| **CONCRETO** | $ 3,324.00 | $ 2,890.00 | $ 2,392.00 | $ 1,380.00 |
| **HIERRO Y ROLLIZOS** | $ 2,269.00 | $ 1,973.00 | $ 1,633.00 | $ 942.00 |
| **ZINC, ASBESTO, TEJA** | $ 978.00 | $ 850.00 | $ 736.00 | $ 518.00 |
| **CARTÓN Y PAJA** | $ 782.00 | $ 680.00 | $ 552.00 | $ 345.00 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **VALORES UNITARIOS DE TERRENO URBANO Y CONSTRUCCIÓN EN LAS COMISARÍAS** | | | |
| **VALOR ÚNICO DE TERRENO POR M2** | | $ 65.00 | |
| **VALORES ÚNICOS POR TIPO DE CONSTRUCCIÓN POR M2** | | | |
| **CONCRETO** | **HIERRO Y ROLLIZOS** | **ZINC, ASBESTO, TEJA** | **CARTÓN Y PAJA** |
| $ 1,380.00 | $ 942.00 | $ 518.00 | $ 345.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| **VALORES UNITARIOS DE TERRENO RÚSTICO Y CONSTRUCCIÓN TODO EL MUNICIPIO** | |
| **VALORES ÚNICOS DE TERRENO POR HECTÁREA.** | |
| **BRECHA** | $ 2,175.00 |
| **CAMINO BLANCO** | $ 4,361.00 |
| **CARRETERA** | $ 6,510.00 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **VALORES UNICOS POR TIPO DE CONSTRUCCION POR M2** | | | |
| **CONCRETO** | **HIERRO Y ROLLIZOS** | **ZINC, ASBESTO, TEJA** | **CARTON Y PAJA** |
| $ 1,380.00 | $ 942.00 | $ 518.00 | $ 345.00 |

El impuesto se calculará aplicando al valor catastral el factor del 0.16% (cero puntos dieciséis por ciento).

**Artículo 5.-** Todo predio destinado a la producción agropecuaria pagará 10 al millar anual sobre el valor registrado o catastral, sin que la cantidad a pagar resultante exceda a lo establecido por la legislación agraria federal para terrenos ejidales.

**Artículo 6.-** Cuando se pague la totalidad de la anualidad del impuesto predial que corresponda al ejercicio fiscal en curso durante los meses de enero, febrero y marzo, el contribuyente gozará de un descuento del 20% sobre la cantidad determinada y del 30% cuando el propietario cuente con más de sesenta años o con credencial INAPAM.

**Sección Segunda**

**Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles**

**Artículo 7.-** El impuesto sobre adquisición de inmuebles se calculará aplicando a la base señalada en la Ley de Hacienda del Municipio de Buctzotz, la tasa del 3%.

**Sección Tercera**

**Impuesto Sobre Diversiones y Espectáculos Públicos**

**Artículo 8.-** El impuesto a las diversiones y espectáculos públicos que se enumeran, se calculará aplicando a las bases establecidas en la Ley de Hacienda del Municipio de Buctzotz, Yucatán, las siguientes tasas y cuotas:

|  |  |
| --- | --- |
| **Concepto** | **Cuota fija** |
| **Gremios** | $ 300.00 |
| **Luz y sonido** | $ 1,200.00 |
| **Bailes populares** | $ 2,500.00 |
| **Bailes internacionales** | $ 3,500.00 |
| **Verbenas** | $ 0.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Concepto** | **Tasa** |
| **Circos** | 8 % |
| **Carreras de caballos** | 8 % |
| **Eventos culturales** | 0 % |

|  |  |
| --- | --- |
| **Concepto** | **Cuota por día** |
| **Juegos mecánicos grandes (6 en adelante)** | $ 250.00 |
| **Juegos mecánicos (1 a 5)** | $ 150.00 |
| **Trenecito** | $ 100.00 |
| **Carritos y motocicletas hasta 7 carritos** | $ 40.00 |

Para la autorización y pago respectivo tratándose de carreras de caballos y peleas de gallos, el contribuyente deberá acreditar haber obtenido el permiso de la autoridad estatal o federal correspondiente.

**CAPÍTULO III**

**Derechos**

**Sección Primera**

**Derechos por la Expedición de Licencias y Permisos**

**Artículo 9.-** El cobro de derechos por el otorgamiento de licencias o permisos para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la venta de bebidas alcohólicas, se realizará con base en las siguientes tarifas:

**I.-** Vinatería y/o licorerías .................................................................$ 40,250.00

**II.-** Expendios de cerveza.................................................................$ 40,250.00

**III.-** Expendio de cerveza y vinatería y/o licorería……………………$ 45,500.00

**IV.-** Supermercados y minisúper con departamento de licores ……$ 45,500.00

**Artículo 10.-** Al cobro de derechos por el otorgamiento de licencias o permisos eventuales para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la venta de bebidas alcohólicas, se aplicará la cuota de $ 690.00 por evento.

**Artículo 11.-** Para la autorización de funcionamiento en horario extraordinario de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas se aplicará por cada hora la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Vinaterías | $ 690.00 |
| **II.-** Expendio de cerveza | $ 690.00 |
| **III.-** Área de bebidas alcohólicas en supermercados | $ 690.00 |

**Artículo 12.-** El cobro de derechos por el otorgamiento de licencias o permisos de funcionamiento a establecimientos cuyo giro sea la prestación de servicios, y que incluyan la venta de bebidas alcohólicas, se realizará con base en las siguientes cuotas:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Centros nocturnos cabarets | $ 40,250.00 |
| **II.-** Cantinas bares | $ 40,250.00 |
| **III.-** Restaurante-bar | $ 40,250.00 |
| **IV.-** Discotecas y clubes sociales | $ 40,250.00 |
| **V.-** Salones de baile, billar boliche | $ 40,250.00 |
| **VI.-** Restaurantes en general, fondas y loncherías | $ 40,250.00 |
| **VII.-** Hoteles, moteles y posadas | $ 40,250.00 |

**Artículo 13.-** Por el otorgamiento de la revalidación anual de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en los artículos 9 y 12 de la ley se pagará un derecho conforme a las siguientes tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Vinatería o licorerías | $ 9,600.00 |
| **II.-** Expendios de cerveza | $ 9,600.00 |
| **III.-** Expendio de cerveza y vinatería y/o licorería | $ 10,400.00 |
| **IV.-** Supermercado y minisúper con departamento de licores | $ 10,400.00 |
| **V.-** Centros nocturnos y cabarets | $ 9,600.00 |
| **VI.-** Cantinas o bares | $ 9,600.00 |
| **VII.-** Restaurante-bar | $ 9,600.00 |
| **VIII**.- Discotecas y clubes sociales | $ 9,600.00 |
| **IX.-** Salones de baile, billar o boliche | $ 9,600.00 |
| **X.-** Restaurantes en general, fondas y loncherías | $ 9,600.00 |
| **XI.-** Hoteles, moteles y posadas | $ 9,600.00 |

**Artículo 14.-** El cobro de derechos por el otorgamiento licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos y locales comerciales o de servicios, se realizará con base en las siguientes tarifas:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CATEGORIZACIÓN DE LOS GIROS COMERCIALES** | **DERECHO DE INICIO DE FUNCIONAMIENTO** | **DERECHO DE RENOVACIÓN ANUAL** |
| **MICRO ESTABLECIMIENTO** | **8 UMA** | **4 UMA** |
| Expendios de pan, Tortilla, Refrescos, Paletas, Helados, Flores, Loncherías, Taquerías, Torterías, Cocinas Económicas, Talabarterías, Tendejón, Miscelánea, Bisutería, Regalos, Bonetería, Avíos para Costura, Novedades, Venta de plásticos, Peleterías, Compra venta de sintéticos, Ciber Café, Taller de Reparación de Computadoras, Peluquerías, Estéticas, Sastrerías, Puesto de venta de revistas, periódicos, Carpinterías, Dulcerías, Taller de Reparaciones de Electrodomésticos, Mudanzas y Fletes, Centros de Foto Estudio y de Grabaciones, Filmaciones, Fruterías y Verdulerías, Sastrerías, Cremería y Salchichonerías, Acuarios, Billares, Relojería, Gimnasios. | | |
| **PEQUEÑO ESTABLECIMIENTO** | **12 UMA** | **5 UMA** |
| Tienda de Abarrotes, Tienda de Regalo, Fonda, Cafetería, Carnicerías, Pescaderías y Pollerías, Taller y Expendio de Artesanías, Zapaterías, Tlapalerías, Ferreterías y Pinturas, Imprentas, Papelerías, Librerías y Centros de Copiado Video Juegos, Ópticas, Lavanderías, Talleres Automotrices Mecánicos, Hojalatería, Eléctrico, Refaccionarias y Accesorios, Herrerías, Tornerías, Llanteras, Vulcanizadoras, Tienda de Ropa, Rentadoras de Ropa, Sub agencia de refrescos, Venta de Equipos Celulares, Salas de Fiestas Infantiles, Alimentos Balanceados y Cereales, Vidrios y Aluminios, Video Clubs en General, Academias de Estudios Complementarios, Molino Tortillería y Talleres de Costura. | | |
| **MEDIANO ESTABLECIMIENTO** | **40 UMA** | **15 UMA** |
| Minisúper, Mudanzas, Lavadero de vehículos, Cafetería-Restaurant, Farmacias, Boticas, Veterinarias y Similares, Panadería (artesanal), Estacionamientos, Agencias de Refrescos, Joyerías en General, Ferrotlapaleria y Material Eléctrico, Tiendas de Materiales de Construcción en General, Centros de Servicios Varios, y Oficinas y Consultorios de Servicios Profesionales. | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ESTABLECIMIENTO GRANDE** | **50 UMA** | **15 UMA** |
| Súper, Panadería (Fábrica), Centros de Servicio Automotriz, Servicios para Eventos Sociales, Salones de Eventos Sociales, Bodegas de Almacenamiento de cualquier producto en General, Compraventa de Motos y Bicicletas, Compra venta de Automóviles, Salas de Velación y Servicios Funerarios, Fábricas y Maquiladoras de hasta 15 empleados. | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **EMPRESA COMERCIAL INDUSTRIAL O DE SERVICIO** | **120 UMA** | **60 UMA** |
| Hoteles, Posadas y Hospedajes, Clínicas y Hospitales, Casa de Cambio, Cinemas, Escuelas Particulares, Fábricas y Maquiladoras de hasta 20 empleados. Mueblería, fábricas de queso y Artículos para el Hogar. | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **MEDIANA EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL O DE SERVICIO** | **1950 UMA** | **800 UMA** |
| Gasolineras, Gaseras | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **GRAN EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL O DE SERVICIO** | **300 UMA** | **200 UMA** |
| Súper Mercado y/o Tienda Departamental, Sistemas de Comunicación por Cable, Fábricas y Maquiladoras Industriales, Bancos, Fabrica de Blocks e insumos de Construcción, Maquiladoras de hasta 50 Empleados, Tiendas artículos electrodomésticos, muebles o línea blanca, Bancos | | |
| Sistemas de telefonía celular, distribución y comercialización de paneles solares | **550 UMA** | **295 UMA** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Torre de energía eólica (UNIDAD) | **1500 UMA** | **650 UMA** |

En cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 10-A de la Ley de Coordinación Fiscal Federal, el cobro de los derechos a que se refiere este artículo, no condiciona el ejercicio de las actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios.

**Artículo 15.-** El cobro de derechos por el otorgamiento de licencias o permisos para la instalación de anuncios de toda índole, se realizará con base en las siguientes cuotas:

**Clasificación de los anuncios**

Por su posición o ubicación

De fachadas, muros, y bardas $ 35.00 por m2.

De vehículos $ 13.00 por día.

Automóvil $ 25.00 por día.

Por su duración

|  |  |
| --- | --- |
| Anuncios temporales: Duración que no exceda los setenta días: | $ 20.00 por m2. |
| Anuncios permanentes: Anuncios pintados, placas denominativas, fijados en cercas y muros, cuya duración exceda los setenta días: | $ 70.00 por m2. |

Por su colocación Hasta por 30 días

Colgantes $ 15.00 por m2.

De azotea $ 15.00 por m2.

Pintados $ 35.00 por m2.

Anuncios con aparatos de sonido

Anuncios que se realicen por medio de aparatos de sonido, ya sean fijos o semi-fijos

Fijos $ 30.00 por día.

Triciclo $ 14.00 por día.

Automóvil $ 30.00 por día.

**Artículo 16.-** Por el permiso de cierre de calles por fiestas o cualquier evento o espectáculo en la vía pública, se pagará la cantidad de: $ 150.00 por día.

**Artículo 17.-** Por el otorgamiento de los permisos para cosos taurinos, se causarán y pagarán los siguientes derechos:

**I.-** Por palquero .............................................................................................. $ 85.00 por día

**II.-** Por coso taurino .........................................................................................$ 2,000.00 por día

**Artículo 18.-** La tarifa del derecho por los servicios que presta la Dirección de Obras Públicas, se pagará conforme a lo siguiente:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**: | | | |
| Tipo A | Clase 1 | $ 5.50 | por metro cuadrado |
| Tipo A | Clase 2 | $ 6.50 | por metro cuadrado |
| Tipo A | Clase 3 | $ 7.00 | por metro cuadrado |
| Tipo A | Clase 4 | $ 8.00 | por metro cuadrado |
| Tipo B | Clase 1 | $ 3.50 | por metro cuadrado |
| Tipo B | Clase 2 | $ 4.00 | por metro cuadrado |
| Tipo B | Clase 3 | $ 4.50 | por metro cuadrado |
| Tipo B | Clase 4 | $ 5.00 | por metro cuadrado |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **CONSTANCIA DE DETERMINACIÓN DE OBRA:** | | | |
| Tipo A | Clase 1 | $ 3.00 | por metro cuadrado |
| Tipo A | Clase 2 | $ 3.10 | por metro cuadrado |
| Tipo A | Clase 3 | $ 3.30 | por metro cuadrado |
| Tipo A | Clase 4 | $ 3.50 | por metro cuadrado |
| Tipo B | Clase 1 | $ 2.40 | por metro cuadrado |
| Tipo B | Clase 2 | $ 3.50 | por metro cuadrado |
| Tipo B | Clase 3 | $ 2.60 | por metro cuadrado |
| Tipo B | Clase 4 | $ 2.80 | por metro cuadrado |

**CONSTANCIA DE UNIÓN Y DIVISIÓN DE INMUEBLES SE PAGARÁ:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Tipo A | Clase 1 | $ 11.80 | por metro cuadrado |
| Tipo A | Clase 2 | $ 21.70 | por metro cuadrado |
| Tipo A | Clase 3 | $ 31.60 | por metro cuadrado |
| Tipo A | Clase 4 | $ 41.50 | por metro cuadrado |
| Tipo B | Clase 1 | $ 6.90 | por metro cuadrado |
| Tipo B | Clase 2 | $ 11.80 | por metro cuadrado |
| Tipo B | Clase 3 | $ 16.80 | por metro cuadrado |
| Tipo B | Clase 4 | $ 21.70 | por metro cuadrado |

Las características que identifican a las construcciones por su tipo y clase se determinarán de conformidad con lo establecido en el artículo 71 de la Ley de Hacienda del Municipio de Buctzotz, Yucatán.

|  |  |
| --- | --- |
| Licencia para realizar demolición | $ 12.00 por metro cuadrado |
| Constancia de alineamiento | $ 6.00 por metro lineal de frente o frentes del predio que den a la vía pública |
| Sellado de planos | $ 47.00 por el servicio |
| Licencia para hacer cortes en banquetas, pavimento (zanjas) y guarniciones | $ 55.00 por metro lineal |
| Constancia de régimen de condominio local | $ 65.00 por predio, departamento o local |
| Constancia para obras de urbanización | $ 6.00 por metro cuadrado de vía pública |
| Constancia de uso de suelo | $ 15.00 por metro cuadrado |
| Licencias para efectuar excavaciones | $ 15.00 por metro cúbico |
| Licencia para construir bardar o colocar pisos | $ 10.00 por metro cuadrado |
| Permiso por construcción de fraccionamientos | $ 9.00 por metro cuadrado |
| Permiso por cierre de calles por obra en construcción | $ 350.00 por día |
| Constancia de inspección de uso de suelo | $ 18.00 por metro cuadrado |

**Sección Segunda**

**Derechos por los Servicios de Vigilancia**

**Artículo 19.-** Por los servicios de vigilancia que presta el municipio a particulares a través de la Dirección de Protección y Vialidad, se pagará por cada elemento una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

**I.-** Por evento de 5 horas de servicio ........................................................... $ 300.00

**II.-** Por hora ................................................................................................... $ 90.00

Este servicio no se otorgará a espectáculos consistentes en carreras de caballos

**Sección Tercera**

**Derechos por expedición de Certificados, Copias y Constancias**

**Artículo 20.-** El cobro de derechos por el servicio de Certificados y Constancias que presta el Ayuntamiento, se realizará aplicando las siguientes tarifas:

Servicio

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| a) | Por participar en licitaciones: | $ 3,600.00 |
| b) | Certificaciones y constancias expedidas por el Ayuntamiento: | $ 25.00 |
| c) | Reposición de constancias | $ 15.00 por hoja |
| d) | Compulsa de documentos | $ 4.00 por hoja |
| e) | Por certificado de no adeudo de impuestos | $ 150.00. |
| f) | Por expedición de duplicados de recibos oficiales | $ 15.00 c/u |
| g) | Por cada copia simple que expida el ayuntamiento | $ 1.00 por hoja |
| h) | Por cada copia certificada que expida el ayuntamiento | $ 3.00 por hoja |
| i) | Por registro de fierro para marca de ganado | $200.00 |

Por cada certificado que expida cualesquiera de las dependencias del Ayuntamiento, se pagará un derecho de acuerdo con el inciso b) de este artículo; salvo en aquellos casos en que ésta propia ley señale de manera expresa otra tasa o tarifa y el certificado de estar al corriente en el pago del impuesto predial, que para su expedición requerirá el anexo del recibo de pago de este derecho.

**Sección Cuarta**

**Derechos por Servicios de Rastro**

**Artículo 21.-** Es objeto de este derecho, la supervisión sanitaria efectuada por la autoridad municipal, para la autorización de matanza de animales.

Los derechos, se pagarán de acuerdo con la siguiente tarifa:

**I.-** Ganado vacuno $ 55.00 por cabeza

**II.-** Ganado porcino $ 40.00 por cabeza

**III.-** Ganado caprino $ 30.00 por cabeza

**IV.-** Registro de fierros $ 50.00 por cabeza

**Sección Quinta**

**Derechos por el Uso y Aprovechamiento de los Bienes del Dominio Público Municipal**

**Artículo 22.-** El cobro de los derechos por servicios de mercados y centrales de abastos se causará y pagarán de conformidad con las siguientes tarifas:

**I.-** En el caso de locales comerciales con giros tales como frutería, tienda de abarrotes, de venta de alimentos, ubicados en mercados se pagarán por local asignado $ 160.00 mensuales.

**II.-** En el caso de comerciantes que utilicen mesetas ubicadas dentro de mercados pagarán las siguientes cuotas fijas mensuales:

a) Carnes $ 30.00

b) Verduras $ 30.00

c) Aves $ 30.00

**III.-** Semifijos cuota mensual por cada metro lineal $ 30.00

**IV.-** Ambulantes por persona, cuota por día hasta tres metros cuadrados $ 100.00

**V.-** Derechos de piso en cualquier parte de los bienes de dominio municipal $ 20.00 por metro lineal por día.

**Sección Sexta**

**Derechos por Servicios de Limpia y Recolección de Basura**

**Artículo 23.-** Por los derechos correspondientes al servicio de limpia se causarán y pagarán de conformidad con la siguiente clasificación:

**I.-** Por cada viaje de recolecciones adicionales a los servicios prestados normalmente $ 30.00

**II.-** En el caso de predios baldíos (por metro cuadrado) $ 25.00

**III.-** Tratándose de servicio mensual contratado, se aplicará las siguientes tarifas:

a) Habitacional por recolección periódica que no exceda de 40 kilos $ 15.00

b) Comercial por recolección periódica que no exceda de 80 kilos $ 40.00

c) Industrial por recolección periódica que no exceda de 200 kilos $ 250.00

d) Comercial por recolección semana $ 160.00

**Artículo 24.-** El derecho de uso de basureros propiedad del municipio se causará y cobrará de acuerdo a la siguiente clasificación:

**I.-** Basura domiciliaria $ 10.00 por viaje

**II.-** Desechos orgánicos $ 10.00 por viaje

**III.-**Desechos industriales $ 50.00 por viaje

**Sección Séptima**

**Derechos por Servicios en Cementerios**

**Artículo 25.-** El cobro de derechos por los servicios en cementerios que preste el Ayuntamiento, se calculará aplicando las siguientes tarifas:

**I.-** Servicios de inhumación $ 450.00

**II.-** Servicios de exhumación $ 450.00

**III.-** Actualización de documentos de concesiones perpetuidad $ 30.00

**IV.-** Expedición de duplicados por documentos de concesiones $ 30.00

**V.-** Por permisos para efectuar trabajos en el interior del cementerio se cobrará un derecho a los prestadores de servicios, de acuerdo con las siguientes tarifas:

1. Permisos para realizar trabajos de pintura y rotulación $ 30.00
2. Permisos para realizar trabajos de restauración e instalación de monumentos en cemento $ 30.00
3. Permisos para realizar trabajos de instalación de monumentos en granito $ 65.00

**VI.-** Renta de bóveda por un período de 2 años a su prórroga por el mismo periodo:

1. Bóveda grande $ 200.00
2. Bóveda chica $ 100.00

**VII.-** Por concesión para usar a perpetuidad una sepultura en el cementerio del municipio: Osario, cripta o mural $ 1,600.00

**VIII.-** Costo de lotes cementerio

Espacio doble

|  |  |
| --- | --- |
| FILA A | $4,000.00 |
| FILA B | $3,600.00 |
| FILA C | $3,200.00 |
| FILA D | $2,800.00 |
| FILA E | $2,400.00 |
| FILA F | $2,000.00 |
| Espacio sencillo | |
| FILA A | $2,000.00 |
| FILA B | $1,800.00 |
| FILA C | $1,600.00 |
| FILA D | $1,400.00 |
| FILA E | $1,200.00 |
| FILA F | $1,000.00 |

Se entenderá por espacio doble 1.60 metros de ancho por 1.50 metros de largo

Se entenderá por espacio sencillo 80 centímetros de ancho por 1.50 metros de largo

**Sección Octava**

**Derechos por Servicio de Alumbrado Público**

**Artículo 26.-** La cuota del derecho de alumbrado público que preste el Ayuntamiento, será la que señale la Ley de Hacienda del Municipio de Buctzotz Yucatán.

**Sección Novena**

**Derechos por Servicios de Agua Potable**

**Artículo 27.-** Los propietarios de predios que cuenten con aparatos de medición, pagarán una tarifa mensual con base a su consumo de agua del periodo, siendo el mínimo a pagar la cantidad de $ 10.00 por cada 40 m3.

**I.-** Si no cuentan con medidores pagarán cuotas mensuales por cada toma siempre y cuando en las visitas a realizarse se cercioren que no se consume más de la tarifa mínima antes descrita la cantidad de $ 10.00.

**II.-** Para los usuarios que no cuenten con sistema de medición y que en las visitas a realizarse arrojare que consumen más de la tarifa mínima pagará cuotas mensuales de $15.00 por el mínimo más la fracción calculada.

**III.-** Para los usuarios que carecen de sistema de medición y que cuenten con albercas o piscinas se aplicarán las siguientes cuotas mensuales:

|  |  |
| --- | --- |
| a).- De uso familiar por cada uno | $30.00 |
| b).- De uso comercial por cada uno | $60.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| **IV.-** Por instalación y conexión de toma nueva.  El solicitante tendrá que pagar los accesorios correspondientes. | $500.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| **V.-** Por reconexión de toma | $200.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| **VI.-** Toma doméstica | $15.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| **VII.-** Para comercios | $50.00 |

Los usuarios que realicen el pago de la anualidad total durante los meses de enero, febrero y marzo, gozarán de un descuento del 30%. Cuando el usuario cuente con más de sesenta años o con credencial INAPAM dicho descuento será permanentemente del 50% en los pagos del servicio, siempre y cuando no rebasen del consumo mínimo y se encuentre al corriente en sus pagos.

**Sección Décima**

**Derechos por Adjudicación y Permiso de Primera Enajenación de Lotes Provenientes del Fundo Legal**

**Artículo 28.-** Los derechos de adjudicación y permisos de primera enajenación de los lotes provenientes del fundo legal del municipio se cobrarán de conformidad a las siguientes tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Adjudicación | $1,000.00 |
| **II.-** Permiso de primera enajenación para donación | $1,500.00 |
| **III.-** Permiso de primera enajenación para venta | $5,000.00 |

El solicitante de un permiso de enajenación señalará en la solicitud respectiva si dicho permiso es para donación o venta. El permiso de primera enajenación que autoriza la venta puede servir para donación, pero el que autoriza la donación nunca podrá ser usado para venta. Todo permiso tendrá una vigencia de seis meses contados a partir del día siguiente de la respectiva sesión de cabildo.

**CAPÍTULO IV**

**Contribuciones Especiales**

**Artículo 29.-** Una vez determinado el costo de la obra, en términos de los dispuesto por la Ley de Hacienda del Municipio de Buctzotz, Yucatán, se aplicará la tasa que la autoridad haya convenido con los beneficiarios, procurando que la aportación económica no sea ruinosa o desproporcionada; la cantidad que resulte se dividirá entre el número de metros lineales, cuadrados o cúbicos, según corresponda al tipo de la obra, con el objeto de determinar la cuota unitaria que deberán pagar los sujetos obligados.

**CAPÍTULO V**

**Productos**

**Artículo 30.-** La hacienda pública municipal percibirá productos derivados de sus Bienes Muebles e Inmuebles, así como financieros, de conformidad a lo dispuesto en la Ley de Hacienda del Municipio de Buctzotz, Yucatán.

**CAPÍTULO VI**

**Aprovechamientos**

**Sección Primera**

**Aprovechamientos derivados por Sanciones Municipales**

**Artículo 31.-** Son aprovechamientos los ingresos que percibe el Municipio por funciones de derecho público distintos de las contribuciones, los ingresos derivados de financiamientos y de los que obtengan los organismos descentralizados.

Las infracciones están expresadas en veces de unidades de medida y actualización a la fecha de pago.

El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de:

**I.-** Infracciones por faltas administrativas:

Por violación a las disposiciones legales y reglamentarias contenidas en los ordenamientos jurídicos de la aplicación Municipal, se cobrarán las multas establecidas en cada uno de dichos ordenamientos.

**II.-** Infracciones por faltas de carácter fiscal:

Falta de renovación de licencia de funcionamiento en los siguientes giros:

1.- Fondas y Loncherías

2.- Restaurantes

3.- Restaurante-bar

4.- Cantinas, expendios de cerveza y los demás considerados en los artículos 9 y 12 de esta ley.

**Artículo 32.-** A quien cometa las infracciones a que se refiere la fracción II del artículo anterior se hace acreedor de las siguientes sanciones:

**I.-** Multa de 3 a 5 veces la Unidad de Medida de Actualización a los comprendidos en el apartado 1;

**II.-** Multa de 4 a 6 veces la Unidad de Medida de Actualización a los comprendidos en el apartado 2, y

**III.-** Multa de 6 a 12 veces la Unidad de Medida de Actualización a los comprendidos en el apartado 3 y 4.

**Sección Segunda**

**Aprovechamientos Derivados de Recursos Transferidos al Municipio**

**Artículo 33.-** Corresponderán a este capítulo de ingresos, los que perciba el municipio por cuenta de:

**I.-** Cesiones

**II.-** Herencias;

**III.-** Legados;

**IV.-** Donaciones;

**V.-** Adjudicaciones Judiciales;

**VI.-** Adjudicaciones Administrativas;

**VII.-** Subsidios de Otro Nivel de Gobierno;

**VIII.-** Subsidios de Organismos Públicos y Privados, y

**IX.-** Multas Impuestas por Autoridades Administrativas Federales no Fiscales.

**Sección Tercera**

**Aprovechamientos diversos**

**Artículo 34.-** El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos en los capítulos anteriores, cuyo rendimiento, ya sea en efectivo o en especie, deberá ser ingresado al erario municipal, expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.

**CAPÍTULO VII**

**Participaciones y Aportaciones**

**Artículo 35.-** El Municipio de Buctzotz, Yucatán, percibirá participaciones federales y estatales, así como aportaciones federales, de conformidad con lo establecido por la Ley de Coordinación Fiscal y la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

**CAPÍTULO VIII**

**Ingresos Extraordinarios**

**Artículo 36.-** El Municipio de Buctzotz, Yucatán podrá percibir ingresos extraordinarios vía empréstitos o financiamientos; o a través de la federación o el estado, por conceptos diferentes a las participaciones y aportaciones; de conformidad con lo establecido por las leyes respectivas.

**TÍTULO TERCERO**

**DEL PRONÓSTICO DE INGRESOS**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**De los Ingresos a Percibir**

**Artículo 37.-** Los ingresos que la Tesorería Municipal de Buctzotz, Yucatán, calcula percibir durante el Ejercicio Fiscal del año 2025, en concepto de Impuestos, son los siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Impuestos** | **$** | **1,200,000.00** |
| **Impuestos sobre los ingresos** | $ | **0.00** |
| > Impuesto sobre Espectáculos y Diversiones Públicas | $ | 0.00 |
| **Impuestos sobre el patrimonio** | **$** | **400,000.00** |
| > Impuesto Predial | $ | 400,000.00 |
| **Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones** | **$** | **800,000.00** |
| > Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles | $ | 800,000.00 |
| **Accesorios** | **$** | **0.00** |
| > Actualizaciones y Recargos de Impuestos | $ | 0.00 |
| > Multas de Impuestos | $ | 0.00 |
| > Gastos de Ejecución de Impuestos | $ | 0.00 |
| **Otros Impuestos** | **$** | **0.00** |
| Impuestos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $ | 0.00 |

**Artículo 38.-** Los Derechos que el municipio percibirá, se causarán por los siguientes conceptos:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Derechos** | **$** | **671,000.00** |
| **Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público** | **$** | **90,000.00** |
| > Por el uso de locales o pisos de mercados, espacios en la vía o parques públicos | $ | 20,000.00 |
| > Por el uso y aprovechamiento de los bienes de dominio público del patrimonio municipal | $ | 70,000.00 |
| **Derechos por prestación de servicios** | **$** | **280,000.00** |
| > Servicios de Agua potable, drenaje y alcantarillado | $ | 90,000.00 |
| > Servicio de Alumbrado público | $ | 100,000.00 |
| > Servicio de Limpia, Recolección, Traslado y disposición final de residuos | $ | 0.00 |
| > Servicio de Mercados y centrales de abasto | $ | 0.00 |
| > Servicio de Panteones | $ | 0.00 |
| > Servicio de Rastro | $ | 90,000.00 |
| > Servicio de Catastro | $ | 0.00 |
| **Otros Derechos** | **$** | **301,000.00** |
| > Licencias de funcionamiento y Permisos | $ | 185,000.00 |
| > Servicios que presta la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano | $ | 22,000.00 |
| > Expedición de certificados, constancias, copias, fotografías y formas oficiales | $ | 75,000.00 |
| > Servicios que presta la Unidad de Acceso a la Información Pública | $ | 0.00 |
| > Servicio de Supervisión Sanitaria de Matanza de Ganado | $ | 19,000.00 |
| **Accesorios** | **$** | **0.00** |
| > Actualizaciones y Recargos de Derechos | $ | 0.00 |
| > Multas de Derechos | $ | 0.00 |
| > Gastos de Ejecución de Derechos | $ | 0.00 |
| > Derechos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicio fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $ | 0.00 |

**Artículo 39.-** Las Contribuciones Especiales por mejoras que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir, serán las siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Contribuciones de mejoras** | **$** | **0.00** |
| **Contribución de mejoras por obras públicas** | **$** | **0.00** |
| > Contribuciones de mejoras por obras públicas | $ | 0.00 |
| > Contribuciones de mejoras por servicios públicos | $ | 0.00 |
| Contribuciones de Mejoras no comprendidas en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $ | 0.00 |

**Artículo 40**.- Los Ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por los conceptos de productos serán los siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Productos** | **$** | **0.00** |
| **Productos de tipo corriente** | **$** | **0.00** |
| >Derivados de Productos Financieros | $ | 0.00 |
| **Productos de capital** | **$** | **0 .00** |
| > Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes muebles del dominio privado del Municipio. | $ | 0.00 |
| > Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes Inmuebles del dominio privado del Municipio. | $ | 0.00 |
| **Productos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$** | **0.00** |
| > Otros Productos | $ | 0.00 |

**Artículo 41.-** Los Ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por los conceptos de Aprovechamientos, se clasificarán de la siguiente manera:

|  |  |
| --- | --- |
| **Aprovechamientos** | **$ 40,000.00** |
| **Aprovechamientos de tipo corriente** | **$ 40,000.00** |
| > Infracciones por faltas administrativas | $ 0.00 |
| > Sanciones por faltas al reglamento de tránsito | $ 40,000.00 |
| > Cesiones | $ 0.00 |
| > Herencias | $ 0.00 |
| > Legados | $ 0.00 |
| > Donaciones | $ 0.00 |
| > Adjudicaciones Judiciales | $ 0.00 |
| > Adjudicaciones administrativas | $ 0.00 |
| > Subsidios de otro nivel de gobierno | $ 0.00 |
| > Subsidios de organismos públicos y privados | $ 0.00 |
| > Multas impuestas por autoridades federales, no fiscales | $ 0.00 |
| > Convenidos con la Federación y el Estado (Zofemat, Capufe, entre otros) | $ 0.00 |
| > Aprovechamientos diversos de tipo corriente | $ 0.00 |
| **Aprovechamientos de capital** | **$ 0.00** |
| Aprovechamientos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $ 0.00 |

**Artículo 42.-** Los Ingresos por Participaciones que percibirá la Hacienda Pública Municipal, se integrarán por los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| Participaciones Federales y Estatales | $ 30,168,000.00 |
| **Total de Participaciones** | **$ 30,168,000.00** |

**Artículo 43.-** Las Aportaciones que recaudará la Hacienda Pública Municipal, se integraran por los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Fondo de aportaciones para la Infraestructura Social municipal | $ 16,000,000.00 |
| **II.-** Fondo de aportaciones para el Fortalecimiento Municipal | $ 9,216,000.00 |
| **Total de Aportaciones** | **$ 25,216,000.00** |

**Artículo 44.-** Los Ingresos Extraordinarios que podrá percibir la Hacienda Pública Municipal, serán los siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ingresos por ventas de bienes y servicios | $ | 0.00 |
| Ingresos por ventas de bienes y servicios de organismos descentralizados | $ | 0.00 |
| Ingresos de operación de entidades paraestatales empresariales | $ | 0.00 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas | $ | 0.00 |
| Transferencias Internas y Asignaciones del Sector Público | $ | 0.00 |
| > Las recibidas por conceptos diversos a participaciones, aportaciones o aprovechamientos | $ | 0.00 |
| Transferencias del Sector Público | $ | 0.00 |
| Subsidios y Subvenciones | $ | 0.00 |
| Ayudas sociales | $ | 0.00 |
| Transferencias de Fideicomisos, mandatos y análogos | $ | 0.00 |
| **Convenios** | $ | **0.00** |
| > Con la Federación o el Estado: Hábitat, Tu Casa, 3x1 migrantes, Rescate de Espacios Públicos, entre otros. | $ | 0.00 |
| >Convenios con el gobierno del estado para el pago de laudos de trabajadores | $ | 0.00 |
| Ingresos derivados de Financiamientos | $ | 0.00 |
| Endeudamiento interno | $ | 0.00 |
| > Empréstitos o anticipos del Gobierno del Estado | $ | 0.00 |
| > Empréstitos o financiamientos de Banca de Desarrollo | $ | 0.00 |
| > Empréstitos o financiamientos de Banca Comercial | $ | 0.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| **EL TOTAL DE INGRESOS QUE EL MUNICIPIO DE BUCTZOTZ, YUCATÁN PERCIBIRÁ DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2025:** | **$ 57, 295,000.00** |

**T r a n s i t o r i o**

**Artículo único.** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento de Buctzotz, Yucatán, deberá contar con los reglamentos municipales correspondientes, los que establecerán los montos de las sanciones respectivas.

**VI.- LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CACALCHÉN, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025:**

**TÍTULO PRIMERO**

**DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPÍTULO I**

**De la Naturaleza y el Objeto de la Ley**

**Artículo 1.-** La presente Ley es de orden público y de interés social y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Ayuntamiento de Cacalchén, Yucatán, a través de su Tesorería Municipal, durante el Ejercicio Fiscal del año 2025.

**Artículo 2.-** Las personas domiciliadas dentro del municipio de Cacalchén, Yucatán que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga la presente Ley, así como la Ley de Hacienda para el Municipio de Cacalchén, Yucatán, el Código Fiscal del Estado de Yucatán y los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.

**Artículo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente Ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Cacalchén, Yucatán, así como en lo dispuesto en los convenios de Coordinación Fiscal y en las leyes en que se fundamenten.

**CAPÍTULO II**

**De los Conceptos de Ingresos y su Pronóstico**

**Artículo 4.-** Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Municipio de Cacalchén, Yucatán, percibirá ingresos, serán los siguientes:

**I.-** Impuestos;

**II.-** Derechos;

**III.-** Contribuciones de Mejoras;

**IV.-** Productos;

**V.-** Aprovechamientos;

**VI.-** Participaciones;

**VII.-** Aportaciones, y

**VIII.-** Ingresos Extraordinarios.

**Artículo 5.-** Los impuestos que el municipio percibirá, se clasificarán como sigue:

|  |  |
| --- | --- |
| **Impuestos** | $ **550,000.00** |
| Impuestos sobre los ingresos | $ 0.00 |
| > Impuesto sobre Espectáculos y Diversiones Públicas | $ 0.00 |
| **Impuestos sobre el patrimonio** | $ **150,000.00** |
| > Impuesto Predial | $ 150,000.00 |
| **Impuestos sobre la producción, el consumo y las** | $ **400,000.00** |
| > Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles | $ 400,000.00 |
| **Accesorios** | $ 0.00 |
| Actualizaciones y Recargos de Impuestos | $ 0.00 |
| > Multas de Impuestos | $ 0.00 |
| > Gastos de Ejecución de Impuestos | $ 0.00 |
| **Otros Impuestos** | $ 0.00 |
| Impuestos no comprendidos en la Ley de Ingresos vigente, causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $ 0.00 |

**Artículo 6.-** Los derechos que el municipio percibirá se causarán por los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| **Derechos** | $ **900,000.00** |
| **Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público** | $ **75,000.00** |
| > Por el uso de locales o pisos de mercados, espacios en la vía o parques públicos | $ 75,000.00 |
| > Por el uso y aprovechamiento de los bienes de dominio público del patrimonio municipal | $ 0.00 |
| **Derechos por prestación de servicios** | $ **225,000.00** |
| > Servicios de Agua potable, drenaje y alcantarillado | $ 25,000.00 |
| > Servicio de Alumbrado público | $ 0.00 |
| > Servicio de Limpia, Recolección, Traslado y disposición final | $ 0.00 |
| > Servicio de Mercados y centrales de abasto | $ 0.00 |
| > Servicio de Panteones | $ 200,000.00 |
| > Servicio de Rastro | $ 00.00 |
| > Servicio de Seguridad pública (Policía Preventiva y Tránsito Municipal) | $ 0.00 |
| > Servicio de Catastro | $ 0.00 |
| **Otros Derechos** | $ **600,000.00** |
| > Licencias de funcionamiento y Permisos | $ 550,000.00 |
| > Servicios que presta la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano | $ 50,000.00 |
| > Expedición de certificados, constancias, copias, fotografías y formas oficiales | $ 0.00 |
| > Servicios que presta la Unidad de Acceso a la Información Pública | $ 0.00 |
| > Servicio de Supervisión Sanitaria de Matanza de Ganado | $ 0.00 |
| **Accesorios** | $ 0.00 |
| > Actualizaciones y Recargos de Derechos | $ 0.00 |
| > Multas de Derechos | $ 0.00 |
| > Gastos de Ejecución de Derechos | $ 0.00 |
| Derechos no comprendidos en la Ley de Ingresos vigente, causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $ 0.00 |

**Artículo 7.-** Las contribuciones de mejoras que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir, serán las siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| Contribuciones de mejoras | $ 0.00 |
| Contribución de mejoras por obras públicas | $ 0.00 |
| > Contribuciones de mejoras por obras públicas | $ 0.00 |
| > Contribuciones de mejoras por servicios públicos | $ 0.00 |
| Contribuciones de Mejoras no comprendidas en la Ley de Ingresos vigente, causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $ 0.00 |

**Artículo 8.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de productos, serán las siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Productos** | **$** **1,500.00** |
| >Derivados de Productos Financieros | $ 1,500.00 |
| Productos de capital ( derogado) | $ 0.00 |
| > Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes muebles del dominio privado del Municipio. | $ 0.00 |
| > Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes Inmuebles de dominio privado del Municipio. | $ 0.00 |
| Productos no comprendidos en la Ley de Ingresos vigente, causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $ 0.00 |
| > Otros Productos | $ 0.00 |

**Artículo 9.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de aprovechamientos, se clasificarán de la siguiente manera:

|  |  |
| --- | --- |
| Aprovechamientos | $ 0.00 |
| Aprovechamientos | $ 0.00 |
| > Infracciones por faltas administrativas | $ 0.00 |
| > Sanciones por faltas al reglamento de tránsito | $ 0.00 |
| > Cesiones | $ 0.00 |
| > Herencias | $ 0.00 |
| > Legados | $ 0.00 |
| > Donaciones | $ 0.00 |
| > Adjudicaciones Judiciales | $ 0.00 |
| > Adjudicaciones administrativas | $ 0.00 |
| > Subsidios de otro nivel de gobierno | $ 0.00 |
| > Subsidios de organismos públicos y privados | $ 0.00 |
| > Multas impuestas por autoridades federales, no fiscales | $ 0.00 |
| > Convenidos con la Federación y el Estado (Zofemat, Capufe,entre otros) | $ 0 00 |
| Aprovechamientos Patrimoniales | $ 0.00 |
| Accesorios de Aprovechamientos | $ 0.00 |
| Aprovechamientos no comprendidos en la Ley de Ingresos vigente, causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $ 0.00 |

**Artículo 10.-** Los ingresos por Participaciones que percibirá la Hacienda Pública Municipal se integrarán por los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| **Participaciones** | **$** **28´970,270.00** |
| > Participaciones Federales y Estatales | $ 28**´970**,270.00 |

**Artículo 11.-** Las aportaciones que recaudará la Hacienda Pública Municipal se integrarán con los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| **Aportaciones** | $ **14´074,227.00** |
| > Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social | $ 6**´**667,639.00 |
| > Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal | $ 7,406,588.00 |

**Artículo 12.-** Los ingresos extraordinarios que podrá percibir la Hacienda Pública Municipal serán los siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ingresos por ventas de bienes y servicios | $ 0.00 | |
| Ingresos por ventas de bienes y servicios de organismos descentralizados | $ 0.00 | |
| Ingresos de empresariales Operación de entidades paraestatales | $ 0.00 | |
| Ingresos por venta de bienes y servicios en establecimientos del Gobierno Central | $ 0.00 | |
| Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, Pensiones y Jubilaciones | $ 0.00 | |
| Transferencias y Asignaciones | $ 0.00 | |
| > Las recibidas por conceptos diversos a participaciones, aportaciones o aprovechamientos | $ 0.00 | |
| Transferencias al resto del Sector Público | $ 0.00 | |
| Subsidios y Subvenciones | $ 0.00 | |
| Ayudas sociales(derogado) | $ 0.00 | |
| Transferencias de Fideicomisos, mandatos y análogos | $ 0.00 |
| Transferencias del Fondo mexicano del Petróleo para la estabilización y el desarrollo | $ 0.00 |
| **Convenios** | **$ 5,000,000.00** |
| > Con la Federación o el Estado. | $ 5,000,000.00 |
| Ingresos derivados de Financiamientos | $ 0.00 |
| Endeudamiento interno | $ 0.00 |
| > Empréstitos o anticipos del Gobierno del Estado | $ 0.00 |
| > Empréstitos o financiamientos de Banca de Desarrollo | $ 0.00 |
| Endeudamiento Externo | $ 0.00 |
| > Empréstitos o financiamientos de Banca Comercial | $ 0.00 |
| Financiamiento Interno | $ 0.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| **EL TOTAL DE INGRESOS QUE EL MUNICIPIO DE CACALCHÉN, YUCATÁN PERCIBIRÁ DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2025, ASCENDERÁ A:** | **$49´495,997.00** |

**TÍTULO SEGUNDO**

**IMPUESTOS**

**CAPÍTULO I**

**Impuesto Predial**

**Artículo 13.-** Para el cálculo del valor catastral de los predios que servirá de base para el pago del impuesto predial en los términos de la Ley de Hacienda para el Municipio de Cacalchén, se aplicarán las siguientes tablas:

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO**

**Tabla de valores catastrales**

|  |  |
| --- | --- |
| Zona | Precio por m2 |
| Sección 1 | $ 500.00 |
| Sección 2 | $ 400.00 |
| Sección 3 | $ 300.00 |
| Rústicos | Precio por hectárea | |
| Brecha | $ 10,000.00 | |
| Camino Blanco | $ 20,000.00 | |
| Carretera | $ 30,000.00 | |

**VALORES DE CONSTRUCCIÓN**

**Valores unitarios**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Valores unitarios** | **Área centro** | **Área media** | **Área Periferia** |
| **Tipo** | **por m2** | **por m2** | **$** **por m2** |
| De lujo | $ 2,130.00 | $ 1,425.00 | $ 1,050.00 |
| De primera (concreto) | $ 1,050.00 | $ 750.00 | $ 525.00 |
| Económico | $ 525.00 | $ 375.00 | $ 270.00 |
| De primera (Hierro y rollizos) | $ 900.00 | $ 750.00 | $ 600.00 |
| Económico | $ 700.00 | $ 500.00 | $ 400.00 |
| De primera (zinc, asbesto o teja) | $ 540.00 | $ 420.00 | $ 345.00 |
| Económico | $ 270.00 | $ $210.00 | $ 150.00 |
| Comercial (Cartón o paja) | $ 270.00 | $ $180.00 | $ 120.00 |
| Vivienda económica | $ 140.00 | $ $90.00 | $ 60.00 |

El impuesto predial se causará aplicando al valor catastral el valor de la siguiente tabla:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Límite inferior** | **Límite superior** | **Cuota Fija Anual** | **Factor para aplicar al Excedente del Límite inferior** |
| $ 0.01 | $ 20,000.00 | $ 40.00 | 0.10% |
| $ 20,000.01 | $ 25,000.00 | $ 45.00 | 0.30% |
| $ 25,000.01 | $ 30,000.00 | $ 60.00 | 0.25% |
| $ 30,000.01 | $ 35,000.00 | $ 70.00 | 0.22% |
| $ 35,000.01 | $ 40,000.00 | $ 80.00 | 0.20% |
| $ 40,000.01 | $ 45,000.00 | $ 90.00 | 0.18% |
| $ 45,000.01 | $ 50,000.00 | $ 100.00 | 0.16% |
| $ 50,000.01 | $ En adelante | $ 110.00 | 0.15% |

A la cantidad que exceda el límite inferior le será aplicado el factor determinado de esta tarifa y el resultado se incrementará con la cuota fija anual respectiva.

Todo predio destinado a la producción agropecuaria pagará 10 al millar anual sobre el valor registrado o catastral, sin que la cantidad a pagar resultante exceda a lo establecido por la legislación agraria federal para terrenos ejidales.

**Artículo 14.-** Cuando se pague el impuesto anual durante el primer bimestre del año, el contribuyente gozará de un descuento del 10% y el 15% cuando el contribuyente cuente con más de sesenta y cinco años de edad o sea jubilado o tenga alguna discapacidad.

**Artículo 15.-** El impuesto predial con base en las rentas o frutos civiles que produzcan los inmuebles causará el impuesto con base en las siguientes tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Por predios utilizados para la casa habitación | 2% |
| **II.-** Por predios utilizados para actividades comerciales | 5% |

**CAPÍTULO II**

**Del Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles**

**Artículo 16.-** El impuesto a que se refiere este capítulo se calculará aplicando la tasa del 3% a la base gravable.

**CAPÍTULO III**

**Impuesto sobre Diversiones y Espectáculos Públicos**

**Artículo 17.-** Son sujetos del impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos, las personas físicas o morales que promuevan, organicen o exploten las actividades señaladas en la Ley de Hacienda para el Municipio de Cacalchén, Yucatán, siempre y cuando dichas actividades sean exentas del pago del impuesto al valor agregado.

El impuesto se determinará de acuerdo a la siguiente tabla:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.** Luz y sonido | 15% |
| **II.** Funciones de circo por temporada no mayor a 7 días | 8% |
| **III.** Por corridas de toros por día | 20% |
| **IV.** Carreras de caballos | 15% |
| **V.** Por bailes populares aplicándole al importe total del contrato | 15% |
| **VI.** Por bailes internacionales | 15% |
| **VII.** Verbenas | 10% |
| **VIII.** Por juegos mecánicos de temporada | 15% |
| **IX.** Por espectáculos cuyo cobro se encuentre permitido por la ley de la materia | 15% |

Para la autorización y pago respectivo tratándose de carreras de caballos, el contribuyente deberá acreditar el permiso de la autoridad federal o estatal correspondiente.

**TÍTULO TERCERO**

**DERECHOS**

**CAPÍTULO I**

**Derechos por Servicios de Licencias y Permisos**

**Artículo 18.-** Por el otorgamiento de las licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimiento o locales, cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas, siempre que se efectúen total o parcialmente con el público en general causarán y pagarán derechos de conformidad con las tarifas establecidas en los siguientes artículos.

**Artículo 19.-** En el otorgamiento de licencias para el funcionamiento de establecimientos o local en cuyos giros sean la venta de bebidas alcohólicas o bien se trate de los relacionados con la prestación de servicios que incluyan el expendio de tales bebidas, se cobrará una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.** Vinaterías o licorerías | $ 120,000.00 |
| **II.** Expendios de cerveza | $ 120,000.00 |
| **III.** Supermercados y minisúper (CADENA COMERCIAL) | $ 120,000.00 |
| **IV.** Centros nocturnos | $ 230,000.00 |
| **V.** Cantinas y bares | $ 120,000.00 |
| **VI.** Restaurantes-bar | $ 120,000.00 |
| **VII.** Restaurantes-bar con espectáculo | $ 230,000.00 |
| **VIII.** Discotecas | $ 120,000.00 |
| **IX.** Salones de billar | $ 110,000.00 |
| **X.** Tienda de abarrotes | $ 120,000.00 |
| **XI.** Hoteles, moteles o posadas | $ 120,000.00 |

**Artículo 20.-** Por el otorgamiento de la revalidación anual de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en el artículo 19 de esta Ley, se parará un derecho por la cantidad de:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.** Vinaterías o licorerías | $ 17,000.00 |
| **II.** Expendios de cerveza | $ 17,000.00 |
| **III.** Supermercados y minisúper (CADENA COMERCIAL) | $ 17,000.00 |
| **IV.** Centros nocturnos | $ 30,000.00 |
| **V.** Cantinas y bares | $ 17,000.00 |
| **VI.** Restaurantes-bar | $ 17,000.00 |
| **VII.** Restaurantes-bar con espectáculo | $ 17,000.00 |
| **VIII.** Discotecas | $ 17,000.00 |
| **IX.** Salones de billar | $ 17,000.00 |
| **X.** Tienda de abarrotes | $ 17,000.00 |
| **XI.** Hoteles, moteles o posadas | $ 17,000.00 |

**Artículo 21.-** Para el otorgamiento de permisos eventuales de funcionamiento de giros relacionados con la prestación de servicios que incluyen el expedido de bebidas alcohólicas. Se aplicará una cuota diaria de $ 150.00 pesos.

**Artículo 22.-** Por el otorgamiento de los permisos para verbenas, cierre de calles para fiestas o cualquier evento, espectáculo en la vía pública se causarán y pagarán un derecho de $ 500.00 por día.

**Artículo 23.-** El cobro de derechos por el otorgamiento de licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos y locales comerciales o de servicios, se realizará con base en las siguientes tarifas:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Giro**  **Comercial o de servicios** | **Expedición** | **Renovación** |
| Farmacias, boticas | $ 7,000.00 | $ 5,000.00 |
| Carnicerías, pollerías y pescaderías | $ 675.00 | $ 450.00 |
| Panaderías y tortillerías | $ 675.00 | $ 450.00 |
| Expendio de refrescos | $ 750.00 | $ 450.00 |
| Fábrica de jugos embolsados | $ 750.00 | $ 450.00 |
| Expendio de refrescos naturales | $ 600.00 | $ 350.00 |
| Compra/venta de oro y plata | $ 1,425.00 | $ 750.00 |
| Taquerías loncherías y fondas | $ 500.00 | $ 300.00 |
| Taller y expendio de alfarerías | $ 500.00 | $ 300.00 |
| Talleres y expendio de zapaterías | $ 500.00 | $ 300.00 |
| Tlapalerías | $ 10,000.00 | $ 5,000.00 |
| Compra/venta de materiales de construcción | $ 10,000.00 | $ 5,000.00 |
| Tiendas, tendejones y misceláneas | $ 500.00 | $ 300.00 |
| Supermercados | $ 15,000.00 | $ 7,500.00 |
| Minisúper y tiendas de autoservicio | $ 11,250.00 | $ 5,325.00 |
| Bisutería | $ 500.00 | $ 300.00 |
| Compra/venta de motos y refaccionarias | $ 5,325.00 | $ 2,350.00 |
| Papelerías y centros de copiado | $ 2,250.00 | $ 1,200.00 |
| Hoteles, hospedajes | $ 7,500.00 | $ 5,000.00 |
| Peleterías Compra/venta de sintéticos | $ 1,125.00 | $ 600.00 |
| Ciber Café y centros de cómputo | $ 3,750.00 | $ 1,500.00 |
| Estéticas unisex y peluquerías | $ 450.00 | $ 300.00 |
| Talleres mecánicos | $ 1,500.00 | $ 750.00 |
| Talleres de torno y herrería en general | $ 750.00 | $ 450.00 |
| Fábricas de cajas, costureros o fábrica de ropas | $ 15,000.00 | $ 7,500.00 |
| Tiendas de ropa y almacenes | $ 7,500.00 | $ 2,325.00 |
| Florerías | $ 750.00 | $ 350.00 |
| Bancos, financieras y casas de empeño | $ 22,500.00 | $ 7,500.00 |
| Puestos de venta de revistas, periódicos | $ 825.00 | $ 250.00 |
| Videoclubs en general | $ 750.00 | $ 450.00 |
| Carpinterías | $ 750.00 | $ 450.00 |
| Bodegas de refrescos | $ 6 ,000.00 | $ 500.00 |
| Consultorios | $ 10,000.00 | $ 5,000.00 |
| Paleterías y dulcerías | $ 750.00 | $ 350.00 |
| Negocios de telefonía celular | $ 15,000.00 | $ 2,000.00 |
| Talleres de reparación eléctrica | $ 750.00 | $ 450.00 |
| Escuelas particulares y academias | $ 18,000.00 | $ 7,500.00 |
| Salas de fiestas | $ 4,500.00 | $ 1,500.00 |
| Expendios de alimentos balanceados | $ 1, 500.00 | $ 750.00 |
| Gaseras | $ 45,000.00 | $ 22,500.00 |
| Gasolineras | $ 170,000.00 | $ 50,000.00 |
| Mudanzas | $ 600.00 | $ 300.00 |
| Oficinas de servicio de sistema de televisión | $ 45,750.00 | $ 10,500.00 |
| Fábrica de hielo | $ 4,500.00 | $ 1,875.00 |
| Centros de foto estudio y grabación | $ 2,100.00 | $ 1,050.00 |
| Despachos contables y jurídicos | $ 7,500.00 | $ 3,750.00 |
| Compra/venta de frutas y legumbres | $ 1,500.00 | $ 750.00 |
| Granjas Acuícolas, porcícolas, avícolas y ganaderías en general | $ 30,000.00 | $ 15,000.00 |
| Clínicas | $ 15,000.00 | $ 7,500.00 |
| Funerarias | $ 21,750.00 | $ 7,500.00 |
| Alquiladora de muebles para fiestas | $ 4,500.00 | $ 2,250.00 |
| Frapes y cafeterías | $ 750.00 | $ 450.00 |
| Pizzería | $ 900.00 | $ 450.00 |
| Talleres textiles | $ 3,000.00 | $ 1,500.00 |
| Planta de agua purificada | $ 3,000.00 | $ 1,500.00 |
| Gimnasio | $ 3,000.00 | $ 1,500.00 |
| Cadena de carnicerías | $ 10,000.00 | $ 7,000.00 |
| Compra venta de alimentos para animales | $ 3,000.00 | $ 1,500.00 |
| Compra venta de desechos orgánico de animales | $ 7,500.00 | $ 3,750.00 |
| Parques Eólicos o plantas fotovoltaicas para generación de energía renovable y no renovable | $ 375,000.00 | $ 75,000.00 |
| Cabañas Ecológicas | $ 22,500.00 | $ 4,500.00 |
| Hostal | $ 22,500.00 | $ 4,500.00 |
| Explotación o extracción de recursos naturales con fines comerciales con excepción de los reservados a la federación. | $ 450,000.00 | $ 300,000.00 |
| Cocinas económicas o venta de comidas. | $ 750.00 | $ 450.00 |
| Casas de juego, apuestas y loterías | $ 5,000.00 | $ 3,000.00 |
| Escuelas de Danza o baile | $ 5,000.00 | $ 2,500.00 |
| Despachadoras de agua purificada | $ 2,000.00 | $ 1,000.00 |
| Bancos | $ 70,000.00 | $ 50,000.00 |
| Sistemas de conducción de electricidad | $ 15,000.00 | $ 7,500.00 |

En cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 10-A de la Ley de Coordinación Fiscal Federal, el cobro de los derechos a que se refiere este artículo, no condiciona el ejercicio de las actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios.

**Artículo 24.-** Por el otorgamiento de permisos para la instalación de anuncios de toda índole, sin deteriorar la imagen municipal, se causarán y pagarán derechos de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.** Anuncios murales o espectaculares | $ 60.00 por m2 |
| **II.** Anuncios estructurales fijos | $ 150.00 por m2 |

**CAPÍTULO II**

**Derechos por servicios que presta la Dirección de Obras Públicas**

**Artículo 25.-** Para el otorgamiento de permisos de construcción, se causarán y pagarán derechos de acuerdo con las siguientes tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
| Permisos de construcción de particulares | $ 14.00 por m2 |
| Permisos de construcción de bodegas, industrias, comercios y grandes construcciones | $ 30.00 por m2 |
| Permisos de construcciones INFONAVIT | $ 15.00 por m2 |
| Permisos de reconstrucción y ampliación | $ 7.00 por m2 |
| Permisos de reconstrucción, ampliación, demolición de bodegas, industrias, comercios y grandes construcciones | $ 30.00 por m2 |
| Permisos de reconstrucción, ampliación, demolición del INFONAVIT. | $ 30.00 por m2 |
| Permisos de construcción de pozos | $ 11.5 por metro lineal de profundidad |
| Por permiso para la ruptura de banquetas, empedrados | $ 15.00 m2 |
| Por construcción de fosa séptica | $ 25.00 por m3 |
| Por construcción de albercas | $ 17.00 por m3 |
| Por constancia de terminación de obra | $ 6.00 por m2 |
| Constancia para Obras de Urbanización | $ 7.50 por metro cuadrado |
| Licencia anual de Uso de Suelo general | $ 30.00 por metro cuadrado |
| Licencia para construir bardas o colocar pisos | $ 6.50 por metro |
| Permiso por construcción de fraccionamientos | $ 30.00 por metro Cuadrado |
| Permiso por cierre de calles por obra en construcción | $ 150.00 por día |
| Constancia de inspección de uso de suelo | $ 25.00 por metro cuadrado |
| Licencia para realizar una demolición | $ 6.00 por m2 |
| Constancia de alineación | $ 4.00 por metro lineal de frente o frentes de un predio que dé a la vía pública. |
| Sellado de Planos | $ 79.00 por servicios. |
| Otorgamiento de constancia a que se refiere la Ley sobre el Régimen de Propiedad y condominio Inmobiliario del Estado de Yucatán. | $ 244.00 por predio |
| Constancia de Unión y/o división de inmuebles | $ 7.00 por m2 |
| Licencia para efectuar excavaciones. | $ 9.00 por metro cubico. |
| Licencia anual de uso de suelo para explotación de recursos naturales  con excepción de los reservados a la federación. | $ 40.00 por metro cúbico |
| Por servicio de verificación de protección civil prestados a bancos de materiales y/o de explotación de recursos naturales con excepción de los reservados a la federación. | $ 20.00 por m2. |

Quedarán exentos del pago de este derecho, las construcciones de cartón, madera o paja, siempre que se destinen a casa habitación.

**CAPÍTULO III**

**Derechos por Servicios de Catastro**

**Artículo 26.-** Por servicios de catastro que preste el Ayuntamiento se pagará, una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

**I.-** Por la emisión de copias fotostáticas simples:

|  |  |
| --- | --- |
| Por cada copia simple tamaño carta de cédulas, planos, parcelas, formas de manifestación de traslación de dominio o cualquier otra | $ 90.00 |
| Por cada copia tamaño oficio: | $ 60.00 |

**II.-** Por la expedición de copias fotostáticas certificadas de:

|  |  |
| --- | --- |
| Cédulas, planos, parcelas manifestaciones (tamaño carta) cada una | $ 180.00 |
| Planos tamaño oficio, cada una | $ 120.00 |
| Planos hasta cuatro veces tamaño oficio, cada una | $ 250.00 |
| Planos mayores de cuatro veces tamaño oficio, cada una | $ 500.00 |

**III.-** Por la expedición de oficios de:

|  |  |
| --- | --- |
| División (por cada parte) | $ 100.00 |
| Unión, rectificación de medidas, urbanización | $ 160.00 |
| Cédulas catastrales:(cada una) | $ 180.00 |
| Constancias de no propiedad, única propiedad, valor catastral, número oficial de predio y certificado de inscripción vigente | $ 150.00 |

**IV.-** Por la elaboración de planos:

|  |  |
| --- | --- |
| Catastrales a escala | $ 500.00 |
| Planos topográficos hasta 100 hectáreas | $ 800.00 |
| Por revalidación de oficios de división, unión y rectificación | $ 200.00 |

**V.-** Por la elaboración de planos:

|  |  |
| --- | --- |
| Tamaño carta | $ 400.00 |
| Tamaño oficio | $ 500.00 |
| Por diligencias de verificación de medidas físicas | $ 300.00 |

**VI.-** Cuando la elaboración de planos o la diligencia de verificación incluyan trabajos de topografía, adicionalmente a la tarifa de la fracción anterior, se causarán los siguientes derechos de acuerdo a la superficie.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| De 01-00-01 | Hasta 10-00-00 | $ 50.00 |
| De 10-00-01 | Hasta 20-00-00 | $ 100.00 |
| De 20-00-01 | Hasta 30-00-00 | $ 150.00 |
| De 30-00-01 | Hasta 40-00-00 | $ 200.00 |
| De 40-00-01 | Hasta 50-00-00 | $ 250.00 |
| De 50-00-01 | En adelante | $ 300.00 por hectárea |

**Artículo 27.-** Por la actualización o mejoras de predios se causarán y pagarán los siguientes derechos:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| De un valor de 1,000.00 | Hasta un valor de 4,000.00 | $ 100.00 |
| De un valor de 4,001.00 | Hasta un valor de 10,000.00 | $ 150.00 |
| De un valor de 10,001.00 | Hasta un valor de 75,000.00 | $ 200.00 |
| De un valor de 75,001.00 | En adelante | $ 300.00 |

**Artículo 28.-** No causarán derecho alguno las divisiones o fracciones de terrenos en las zonas rústicas que sean destinadas plenamente a la producción agrícola o ganadera.

**Artículo 29.-** Los fraccionamientos causarán derechos de deslindes, excepción hecha de lo dispuesto en el artículo anterior, de conformidad con lo siguiente:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Hasta 160,000 m2 | $ 2,800.00 |
| **II.-** Más de 160,000 m2 | $ 3,500.00 |

**Artículo 30.-** Por la revisión técnica de la documentación de constitución en régimen de propiedad en condominio, se causarán derechos de acuerdo a su tipo.

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Tipo comercial | $ 100.00 |
| **II.-** Tipo habitacional | $ 200.00 |

**CAPÍTULO IV**

**Derechos por Servicios de Vigilancia**

**Artículo 31.-** Por los servicios de vigilancia que preste el Municipio, en fiestas de carácter social, exposiciones, asambleas y demás eventos análogos; así como en las centrales y terminales de autobuses, centros deportivos, empresas, instituciones y con particulares, se pagará por cada elemento asignado, una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa: por día $ 230.00, y por hora $ 30.00

**CAPÍTULO V**

**Derechos por Servicios de Limpia y Recolección de Basura**

**Artículo 32.-** Por los derechos correspondientes al servicio de limpia se causarán mensualmente y se pagarán de conformidad con la siguiente clasificación:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.** Por casa-habitación | $ 35.00 |
| **II.** Por predio comercial | $ 60.00 |
| **III.** Por predio industrial | $ 215.00 |

**Artículo 33.-** El derecho por el uso de basureros propiedad del Municipio se causará y cobrará de acuerdo con la siguiente clasificación:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.** Basura por vehículo menor a 3.5 toneladas | $ 9.00 por viaje |
| **II.** Basura por vehículo mayor a 3.5 toneladas | $ 12.00 por viaje |
| **III.** Desechos industriales | $ 15.00 por viaje |

**CAPÍTULO VI**

**Derechos por Servicios de Agua Potable.**

**Artículo 34.-** Por los servicios de agua potable que preste el Municipio, se pagarán las siguientes tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-**Doméstica | $ 15.00 mensual. |
| **II.-**Comercial | $ 35.00 mensual. |
| **III.-**Suministro de agua para la realización de obras públicas | $ 150.00 m3. |
| IV.-Contratación de toma nueva | $ 1,000.00 |

**CAPÍTULO VII**

**Derechos por Servicios de Rastro**

**Artículo 35.-** Son objetos de este derecho la autorización, transporte, matanza, guarda en corrales, pesaje en básculas e inspección de animales, por parte de la autoridad municipal, mismos que se clasifican de la siguiente manera:

1. Los derechos por autorización de matanza de ganado se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| Ganado vacuno | $ 38.00 por cada uno |
| Ganado porcino | $ 28.00 por cada uno |
| Ganado caprino | $ 18.00 por cada uno |

1. Los derechos por la guarda en corrales municipales del ganado se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| Ganado vacuno | $ 18.00 por cada uno |
| Ganado porcino | $ 13.00 por cada uno |
| Ganado caprino | $ 11.00 por cada uno |

1. Los derechos por traslado:

|  |  |
| --- | --- |
| Ganado vacuno | $ 25.00 por cada uno |
| Ganado porcino | $ 5.00 por cada uno |
| Ganado caprino | $ 5.00 por cada uno |

**CAPÍTULO VIII**

**Derechos por servicios de Certificaciones y Constancias**

**Artículo 36.-** Por los certificados y constancias que expida la autoridad municipal, se pagarán las cuotas siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.** Por cada constancia | $ 40.00 |
| **II.** Por cada hoja certificada | $ 3.00 |
| **III.** Por participar en licitación de obras publicas | $ 2,000.00 |

**CAPÍTULO IX**

**Derechos por el Uso y Aprovechamiento de los Bienes del Dominio Público Municipal**

**Artículo 37.-** Los derechos por servicios de mercados se causarán y pagarán de conformidad con las siguientes tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.** Locatarios fijos | $ 2,000.00 anuales |
| **II.** Locatarios semifijos dentro y fuera del mercado | $ 50.00 diarios |
| **III.** Ambulantes por persona, cuota por día hasta tres metros | $ 150.00 |
| **IV.** Derechos de piso en cualquier parte de los bienes del dominio  municipal | $ 120.00 por metro |

**CAPÍTULO X**

**Derechos por Servicios de Panteones**

**Artículo 38.-** Los derechos a que se refiere este capítulo, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.** Inhumación | $ 180.00 |
| **II.** Exhumación e inhumación en fosa común | $ 150.00 |
| **III.** Renta de bóvedas por tres años | $ 1,500.00 |
| **IV.** Bóveda a perpetuidad | $ 15,000.00 |
| **V.** Osario a perpetuidad 1 m2 | $ 4,000.00 |
| **VI.** Refrendo a un año por renta de bóvedas | $ 500.00 |
| **VII.** Fosa común | $ 200.00 |
| **VIII.** Permiso para realizar trabajos en el cementerio | $ 100.00 |
| **IX**. Regularización dedocumentos a perpetuidad | $ 3,000.00 |
| X. Regularización de documentos de osarios | $ 1,500.00 |
| XI. Expedición de copias de documentos o concesiones | $ 100.00 |

En las fosas para niños, las tarifas aplicadas a cada uno de los conceptos serán del 50% menos.

**CAPÍTULO XI**

**Derechos por Servicios de la Unidad de Acceso a la Información**

**Artículo 39.-** El derecho por acceso a la información pública que proporciona la Unidad de Transparencia municipal será gratuito.

La Unidad de Transparencia municipal únicamente podrá requerir pago por concepto de costo de recuperación cuando la información requerida sea entregada en documento impreso proporcionado por el Ayuntamiento y sea mayor a 20 hojas simples o certificadas o cuando el solicitante no proporcione el medio físico, electrónico o magnético a través del cual se le haga llegar dicha información.

El costo de recuperación que deberá cubrir el solicitante por la modalidad de entrega de reproducción de la información a que se refiere este Capítulo, no podrá ser superior a la suma del precio total del medio utilizado y será de acuerdo con la siguiente tabla:

|  |  |
| --- | --- |
| Medio de reproducción | Costo aplicable |
| **I.** Copia simple o impresa a partir de la vigesimoprimera hoja proporcionada por la Unidad de Transparencia. | $ $1.00 |
| **II.** Copia certificada a partir de la vigesimoprimera hoja proporcionada por la Unidad de Transparencia. | $ 3.00 por hoja |
| **III.** Disco compacto o multimedia (CD ó DVD) proporcionada por la Unidad de Transparencia. | $ 10.00 |

**CAPÍTULO XII**

**Derechos por Servicio de Alumbrado Público**

**Artículo 40.-** El derecho por servicio de alumbrado público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley de Hacienda para el Municipio de Cacalchén, Yucatán.

**CAPÍTULO XIII**

**Derechos por el Servicio de Supervisión Sanitaria de Matanza de Animales de Consumo**

**Artículo 41.-** Es objeto de este derecho la supervisión sanitaria efectuada por la autoridad municipal. Para la autorización de matanza de animales fuera del rastro municipal, los derechos se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.** Ganado vacuno | $ 35.00 por cada uno |
| **II.** Ganado porcino | $ 25.00 por cada uno |
| **III.** Ganado caprino | $ 15.00 por cada uno |

**TÍTULO CUARTO**

**CONTRIBUCIONES DE MEJORAS**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Contribuciones por Mejoras**

**Artículo 42.-** Son contribuciones por mejoras las cantidades que la Hacienda Pública Municipal tiene derechos de percibir como aportación a los gastos que ocasione la realización de obras de mejoramiento o la prestación de un servicio de interés general, emprendidos para el beneficio común.

La cuota a pagar se determinará de conformidad con lo establecido al efecto por la Ley de Hacienda para el Municipio de Cacalchén, Yucatán.

**TÍTULO QUINTO**

**PRODUCTOS**

**CAPÍTULO I**

**Productos Derivados de Bienes Inmuebles**

**Artículo 43.-** El Municipio percibirá productos por bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

**I.-** Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles. La cantidad a percibir será la acordada por el Cabildo al considerar las características y ubicación del inmueble;

**II.-** Por arrendamiento temporal o concesión por el tiempo útil de locales ubicados en bienes de dominio público, tales como mercados, plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público. La cantidad a percibir será la acordada por el Cabildo al considerar las características y ubicación del inmueble y;

**III.-** Por concesión del uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público como mercados, unidades deportivas, plazas y otros bienes de dominio público.

* 1. Por derecho de piso a vendedores con puestos semifijos se pagará una cuota fija mínima de $35.00 diario por metro cuadrado asignado.
  2. En los casos de vendedores ambulantes se establecerá una cuota fija mínima de $ 55.00 por día.

**CAPÍTULO II**

**Productos Derivados de Bienes Muebles**

**Artículo 44.-** El Municipio podrá percibir productos por concepto de la enajenación de sus bienes muebles, siempre y cuando éstos resulten innecesarios para la administración municipal o bien que resulte incosteable su mantenimiento y conservación.

**CAPÍTULO III**

**Productos Financieros**

**Artículo 45.-** El Municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o períodos de alta recaudación.

Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero siempre y cuando, no se limite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que éstos serán requeridos por la administración.

**CAPÍTULO IV**

**Otros Productos**

**Artículo 46.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus funciones de derecho privado, por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier otro tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores.

**TÍTULO SEXTO**

**APROVECHAMIENTOS**

**CAPÍTULO I**

**Aprovechamientos Derivados por Sanciones Municipales**

**Artículo 47.-** Son aprovechamientos los ingresos que percibe el Municipio por funciones de derecho público distintos de las contribuciones, los ingresos derivados de financiamientos y de los que obtengan los organismos descentralizados.

**I.-**Infracciones por faltas administrativas: Por violación a las disposiciones legales y reglamentarias contenidas en los ordenamientos jurídicos de la aplicación Municipal y;

**II.-** Infracciones por faltas de carácter fiscal:

1. Por pagarse en forma extemporánea y a requerimiento de la autoridad municipal cualquiera de las contribuciones a que se refiere esta Ley. Multa de 3 a 6 veces la unidad de medida y actualización.
2. Por no presentar o proporcionar el contribuyente los datos e informes que exijan las leyes fiscales o proporcionarlos extemporáneamente y hacerlo con información alterada. Multa de 3 a 5 veces la unidad de medida y actualización.
3. Por no comparecer el contribuyente ante la autoridad municipal para presentar, comprobar o aclarar cualquier asunto, para el que dicha autoridad este facultada por las leyes fiscales vigentes. Multas de 2 a 5 veces la unidad de medida y actualización.

**III.** Sanciones por falta de pago oportuno de créditos fiscales. Por la falta de pago oportuno de los créditos fiscales a que tiene derecho el Municipio por parte de los contribuyentes municipales, en apego a lo dispuesto en Ley de Hacienda para el Municipio de Cacalchén, Yucatán, se causarán recargos en la forma establecidos en el Código Fiscal del Estado.

**CAPÍTULO II**

**Aprovechamientos Derivados de Recursos Transferidos al Municipio**

**Artículo 48.-** Corresponderán a este capítulo de ingresos, los que perciba el Municipio por cuenta de:

**I.-**Cesiones;

**II.-**Herencias;

**III.-** Legados;

**IV.**-Donaciones;

**V.-**Adjudicaciones judiciales;

**VI.-**Adjudicaciones administrativas;

**VII.-**Subsidios de otro nivel de Gobierno;

**VIII.-** Subsidios de organismos públicos y privados, y

**IX.-**Multas impuestas por autoridades administrativas federales no fiscales.

**CAPÍTULO III**

**Aprovechamientos Diversos**

**Artículo 49.-** El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos en los capítulos anteriores, cuyo rendimiento, ya sea en efectivo o en especie, deberá ser ingresado al erario municipal, expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.

**TÍTULO SÉPTIMO**

**PARTICIPACIONES Y APORTACIONES**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Participaciones Federales, Estatales y Aportaciones**

**Artículo 50.-** Son participaciones y aportaciones, los ingresos provenientes de contribuciones y aprovechamientos federales o estatales que tienen derecho a percibir los Municipios, en virtud de los convenios de adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, celebrados entre el Estado y la Federación o de las leyes fiscales relativas y conforme a las normas que establezcan y regulen su distribución.

La Hacienda Pública Municipal percibirá las participaciones estatales y federales, determinadas en los convenios relativos y en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

**TÍTULO OCTAVO**

**INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**De los Empréstitos, Subsidios y los Provenientes del Estado o de la Federación**

**Artículo 51.-** Son ingresos extraordinarios los empréstitos, los subsidios y los decretados excepcionalmente por el Congreso del Estado de Yucatán, o cuando los reciba de la Federación o del Estado, por conceptos diferentes a participaciones o aportaciones.

**T r a n s i t o r i o**

**Artículo único.-** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.

**VII.- LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CALOTMUL, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025:**

**TÍTULO PRIMERO**

**DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Del Objetivo de la Ley y los conceptos de Ingreso**

**Artículo 1.-** La presente Ley tiene por objeto establecer los conceptos por los que la Hacienda Pública del Municipio de Calotmul, Yucatán percibirá ingresos durante el Ejercicio Fiscal 2025; determinar las tasas, cuotas y tarifas aplicables para el cobro de las contribuciones; así como proponer el pronóstico de ingresos a percibir en el mismo periodo.

**Artículo 2**.- De conformidad con lo establecido por el Código Fiscal, la Ley de Coordinación Fiscal y la Ley de Hacienda del Municipio de Calotmul, Yucatán; para cubrir el gasto público y además obligaciones a su cargo, la Hacienda Pública del municipio de Calotmul, Yucatán, percibirá ingresos durante el ejercicio fiscal 2025 por los siguientes conceptos:

**I.-** Impuestos;

**II.-** Derechos;

**III.-** Contribuciones Especiales;

**IV.-** Productos;

**V.-** Aprovechamientos;

**VI.-** Participaciones Federales y Estatales;

**VII.-** Aportaciones Federales, y

**VIII.-** Ingresos Extraordinarios.

**TÍTULO SEGUNDO**

**DE LAS TASAS, CUOTAS Y TARIFAS**

**CAPÍTULO I**

**De la Determinación de las Tasas, Cuotas y Tarifas**

**Artículo 3.-** En términos de lo dispuesto por la Ley de Hacienda del Municipio de Calotmul, Yucatán, las tasas, cuotas y tarifas aplicables para el cálculo de impuestos, derechos y contribuciones especiales, a percibir por la hacienda pública municipal, durante el Ejercicio Fiscal 2025, serán las determinadas en esta ley.

**CAPÍTULO II**

**Impuesto**

**Sección Primera**

**Impuesto Predial**

**Artículo 4.-** Para efectos de la determinación del valor catastral de los predios que servirá de base para el pago del impuesto predial en los términos de la Ley de Hacienda del Municipio de Calotmul, Yucatán, se aplicarán las siguientes tablas:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **VALORES UNITARIOS DE TERRENO (TABLA A )** | | | |
| **CALOTMUL** | | | |
| **VALORES UNITARIOS DE TERRENO** | | | |
| **SECCIÓN** | **ÁREA** | **MANZANA** | **$ POR M2** |
| **1** | CENTRO | 1 | $290.00 |
| MEDIA | 2, 13, 20, 21 | $217.00 |
| PERIFERIA | RESTO DE SECCIÓN | $134.00 |
|  | | | |
| **2** | CENTRO | 1, 9, 12 | $290.00 |
| MEDIA | 2, 13, 21, 22, 23 | $217.00 |
| PERIFERIA | RESTO DE SECCIÓN | $134.00 |
|  | | | |
| **3** | CENTRO | 1, 2, 11 | $290.00 |
| MEDIA | 3, 4, 12, 13, 21, 22, 23 | $217.00 |
| PERIFERIA | RESTO DE SECCIÓN | $134.00 |
|  | | | |
| **4** | CENTRO | 1, 2 | $290.00 |
| MEDIA | 3, 4, 11, 12, 13, 14, 15, 21, 22, 23, 24, 33, 34, 35, 42, 43, 50 | $217.00 |
| PERIFERIA | RESTO DE SECCIÓN | $134.00 |
| ***TODAS LAS COMISARÍAS*** | $134.00 | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **RÚSTICOS** | **VXHAS** | | **$ POR M2** | |
| BRECHA | $ | 72,380.00 | $ | 7.24 |
| CAMINO BLANCO | $ | 124,080.00 | $ | 12.41 |
| CARRETERA | $ | 144,760.00 | $ | 14.48 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN (TABLA B)** | | | | |
| ***TIPO DE CONSTRUCCIÓN*** | **$ POR M2** | | | |
| **CENTRO** | | **MEDIA** | **PERIFERIA** |
| CONCRETO | $4,690.00 | | $3,160.00 | $1,760.00 |
| HIERRO Y ROLLIZOS | $3,520.00 | | $1,760.00 | $1,170.00 |
| ZINC, ASBESTO, TEJA | $1,830.00 | | $1,430.00 | $1,010.00 |
| CARTÓN Y PAJA | $ 1010.00 | | $ 820.00 | $ 610.00 |
|  | | | | |
| **CONSTRUCCIONES** | CONCRETO | Muros de mampostería o block; techos de concreto armado; muebles de baños completos de buena calidad; drenaje entubado; aplanados con estuco o molduras; lambrines de pasta, azulejo; pisos de cerámica, mármol o cantera; puertas y ventanas de madera, herrería o aluminio. | | |
| HIERRO Y ROLLIZOS | Muros de mampostería o block; techos con vigas de madera o hierro; muebles de baños completos de mediana calidad; lambrines de pasta, azulejo o cerámica; pisos de cerámica; puertas y ventanas de madera o herrería. | | |
| ZINC, ASBESTO, TEJA | Muros de mampostería o block; techos con teja; lámina o similar; muebles de baños completos; pisos de pasta; puertas y ventanas de madera o herrería. | | |
| CARTÓN Y PAJA | Muros de madera; techos de teja, paja, lámina o similar; pisos de tierra; puertas y ventanas de madera o herrería. | | |
| **Nota: B= todas las construcciones (tipo y calidad). En caso de no estar clasificadas las construcciones se propone usar un valor genérico del tipo de construcción concreto de zona media correspondiente a :$ 3, 160.00/m2** | | | | |

La tarifa del impuesto predial **(C)** se propone sea el 0.00025 del valor catastral actualizado.

**C= (Tabla A + TABLA B) (0.00025)**

En caso de predios cuyo valor catastral sea igual o mayor a $ 200,000.00, el contribuyente pagara como cuata fija para el impuesto predial la cantidad de $ 50.00

**Artículo 5.-** El impuesto predial calculado con base en el valor catastral de los predios rústicos y urbanos, con o sin construcción, se determinará aplicando las siguientes tasas:

**Artículo 6.-** Cuando se pague el impuesto predial durante los meses de enero, febrero y marzo del año respectivo, el contribuyente gozará de un descuento del 10%.

**Sección Segunda**

**Del Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles**

**Artículo 7.-** El impuesto sobre adquisición de inmuebles se calculará aplicando a la base señalada en la Ley de Hacienda del Municipio Calotmul, Yucatán, la tasa del 3.5%.

**Sección Tercera**

**Impuesto sobre Diversiones y Espectáculos Públicos**

**Artículo 8.-** El impuesto a los espectáculos y diversiones públicas se calculará aplicando a la base establecida la Ley de Hacienda del Municipio de Calotmul, Yucatán, las siguientes tasas y cuotas:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** Baile popular | 5 % del monto total del ingreso recaudado | |
| **II.-** Espectáculos taurinos | 5 % del monto total del ingreso recaudado | |
| **III.-** Luz y sonido | 8 % del monto total del ingreso recaudado | |
| **IV.-** Celebración de Kermes o Verbena | **En la Cabecera**  **Municipal** | **En las comisarías** |
| 2 % de lo recaudado | 1 % de lo recaudado |
| **V.-** Por fiestas o cualquier evento o espectáculo en la vía pública por cierre de calles. | 1.5 % de lo recaudado | |

**CAPÍTULO III**

**Derechos**

**Sección Primera**

**Derechos por Servicios de Licencias y Permisos**

**Artículo 9.-** El cobro de derechos por el otorgamiento de licencias o permisos para el funcionamiento de establecimientos o locales, que vendan bebidas alcohólicas, se realizará con base en las siguientes tarifas:

**I.-** Por el otorgamiento de licencias de funcionamiento a establecimientos cuyo giro sea la venta de bebidas alcohólicas:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Unidad de Medida y Actualización |
| **a)** Venta de vinos y licores | 650 |
| **b)** Expendios de cerveza | 650 |
| **c)** Mini súper | 650 |
| **d)** Cualquier otro establecimiento que venda bebidas alcohólicas | 650 |

**II.-** Por el otorgamiento de licencias de funcionamiento a establecimientos cuyo giro sea la prestación de servicios, que incluyan la venta de bebidas alcohólicas:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Unidad de Medida y Actualización |
| **a)** Cantinas o bar | 650 |
| **b)** Cualquier otro establecimiento que preste servicios y venta de bebidas alcohólicas | 650 |

**III.-** Por revalidación anual de licencias de funcionamiento para los establecimientos señalados en las fracciones I y II de este artículo, pagaran en unidad de medida y actualización:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Unidad de Medida y Actualización |
| **a)** Vinaterías o licorerías | 120 |
| **b)** Expendios de cerveza | 105 |
| **c)** Supermercados y mini-super con departamentos de licores | 105 |
| **d)** Centros nocturnos y cabarets | 105 |
| **e)** Cantinas y bares | 105 |
| **f)** Restaurantes - bar | 105 |
| **g)** Discotecas, y clubes sociales | 105 |
| **h)** Salones de baile, de billar o boliche | 105 |
| **i)** Restaurantes en general, fondas y loncherías | 105 |
| **j)** Hoteles, moteles y posadas | 105 |

**IV.-** Por permiso eventual para el funcionamiento de establecimientos cuyo giro sea la venta de bebidas alcohólicas:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Unidad de Medida y Actualización  **POR DIA** | |
| **a)** Venta de bebidas alcohólicas en envase cerrado. | 5 | |
| **b)** Venta de bebidas alcohólicas para consumo en el mismo lugar. | **1.-** Bailes en la cabecera municipal | 5 |
| **2.-** Bailes populares en comisarías | 3 |
| **3.-** Luz y sonido | 3 |
| **4.-** Kermés o verbenas | 2 |
| **5.-** Puntos de consumo y venta | 5 |
| **6.-** Eventos deportivos | 2 |

**V.-** Por autorización para el funcionamiento en horario extraordinario, de establecimientos cuyo giro sea la venta de bebidas alcohólicas, se explicará por cada hora extra:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Unidad de Medida y Actualización |
| **a)** Venta de bebidas alcohólicas en envase cerrado | 17 |
| **b)** Venta de bebidas alcohólicas para consumo en el mismo lugar | 17 |

**VI.-** Todo establecimiento, negocio y/o empresa en general sean estas comerciales, industriales, de servicios o cualquier otro giro que no esté relacionado con la venta de bebidas alcohólicas, deberá pagar de acuerdo a la tasa que se determina en el siguiente cuadro de categorización de los giros comerciales tasados en la Unidad de Medida y Actualización.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **CATEGORIZACIÓN DE LOS**  **GIROS COMERCIALES** | **DERECHO DE INICIO DE**  **FUNCIONAMIENTO** | | **DERECHO DE RENOVACIÓN ANUAL** |
| **PEQUEÑO**  **ESTABLECIMIENTO** | 30UMA | 20UMA | |
| Tienda de Regalo, Fonda, Carnicerías, Pescaderías y Pollerías, Taller y Expendio de Artesanías, Zapaterías, Tlapalerías, Ferreterías y Pinturas, Imprentas, Papelerías, Librerías y Centros de Copiado, Video Juegos, Ópticas, Lavanderías, Talleres Automotrices Mecánicos, Hojalatería, Eléctrico, Refaccionarias y Accesorios, Herrerías, Tornerías, Llanteras, Vulcanizadoras, Tienda de Ropa, Rentadoras de Ropa, Sub agencia de refrescos, Venta de Equipos Celulares, Salas de Fiestas Infantiles, Alimentos Balanceados y Cereales, Vidrios y Aluminios, Video Clubs en General, Academias de Estudios Complementarios, Molino-Tortillería y Talleres de Costura. | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **MEDIANO**  **ESTABLECIMIENTO** | 40UMA | 30UMA |
| Mudanzas, Lavadero de Vehículos, Cafetería-Restaurant, Farmacias, Boticas, Veterinarias y Similares, Panadería (artesanal), Estacionamientos, Agencias de Refrescos, Joyerías en General, Ferro tlapalería y Material Eléctrico, Tiendas de Materiales de Construcción en General, Oficinas y Consultorios de Servicios Profesionales. | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **MICRO ESTABLECIMIENTO** | 60UMA | 40UMA |
| Expendios de Pan, Tortilla, Refrescos, Paletas, Helados, de Flores, Loncherías, Taquerías, Torterías, Cocinas Económicas, Talabarterías, Tendejón, Miscelánea, Bisutería, Regalos, Bonetería, Avíos para Costura, Novedades, Venta de Plásticos, Peleterías, Compra venta de Sintéticos, Ciber Café, Taller de Reparación de Computadoras, Peluquerías, Estéticas, Sastrerías, Puesto de venta de revistas, Periódicos, Mesas de mercados en general, Carpinterías, Dulcerías, Taller de Reparaciones de Electrodomésticos, Mudanzas y Fletes, Centros de Foto Estudio y de Grabaciones, Filmaciones, Fruterías y Verdulerías, Sastrerías, Cremería y Salchichonerías, Acuarios, Billares, Relojería y Gimnasios, plantas de agua purificada. | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ESTABLECIMIENTO GRANDE** | 60UMA | 40UMA |
| Tienda de Abarrotes, Súper, Mini súper, Panadería (Fabrica), Centros de Servicio Automotriz, Servicios para Eventos Sociales, Salones de Eventos Sociales, Bodegas de Almacenamiento de cualquier producto en General, Compraventa de Motos y Bicicletas, Compra venta de Automóviles, Salas de Velación y Servicios Funerarios, Fábricas y Maquiladoras de hasta 15 empleados. | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **EMPRESA COMERCIAL INDUSTRIAL O DE SERVICIO** | 300UMA | 200 UMA |
| Posadas y Hospedajes, Clínicas y Hospitales. Casa de Cambio, Cinemas, Escuelas, Particulares, Fábricas y Maquiladoras de hasta 20 empleados, Mueblerías, Artículos para el Hogar, Tiendas de materiales para la construcción, Ferrotlapalería. | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **MEDIANA EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL O DE SERVICIO** | 500UMA | 200UMA |
| Bancos, Fábricas de Blocks e insumos para construcción, Gaseras, Agencias de Automóviles Nuevos, Fábricas y Maquiladoras de hasta 50 empleados, Tienda de Artículos Electrodomésticos, Muebles y Línea Blanca. | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **GRAN EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL O DE SERVICIO** | 1000UMA | 500UMA**.** |
| Súper Mercado y/o Tienda Departamental, Sistemas de Comunicación por Cable, Fábricas y Maquiladoras Industriales, Paradero Turístico | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| GASOLINERAS | 2,764 UMA | 736 UMA |
| CAFETERIAS | 350 UMA | 180 UMA |
| FERRETERIAS | 350 UMA | 200 UMA |
| HOTELES Y MOTELES | 350 UMA | 200 UMA |
| RESTAURANTES | 280 UMA | 140 UMA |

La diferenciación de las tarifas establecidas en la presente sección, se justifica por el costo individual que representan para el Ayuntamiento, las tarifas, inspecciones, peritajes y traslados a los diversos establecimientos obligados.

En cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 10-A de la Ley de Coordinación Fiscal Federal, el cobro de estos derechos, no condiciona el ejercicio de las actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios.

**Artículo 10.-** El cobro de derechos por el otorgamiento de licencias o permisos para la instalación de anuncios de toda índole ubicados en la vía pública se realizará con base en las siguientes clasificaciones y cuotas.

**CLASIFICACIÓN**

**I.- POR SU POSICIÓN O UBICACIÓN**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Unidad de Medida de Aplicación |
| **a)** En fachadas, muros o bardas | 4 por M2. |

**II.- POR SU COLOCACIÓN**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Unidad de Medida de Aplicación |
| **a)** Colgantes | 4 por M2. |
| **b)** En azoteas | 4 por M2. |
| **c)** Pintados | 4 por M2. |

En caso de no retirarse los anuncios al vencimiento del plazo concedido, se cobrará una multa equivalente al 50% del valor del permiso concedido, más el costo de los gastos que ocasione el retiro.

**Sección Segunda**

**Derechos por servicios que Presta el área de Obras Públicas**

**Artículo 11.-** El cobro de derecho por los servicios que proporciona obras públicas se realizará con base en las siguientes tarifas:

**I.-** Expedición de licencias de construcción

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PREDIO DOMÉSTICO** | **PREDIO**  **COMERCIAL** |
| **a)** Por licencia de construcción | $ 5.00 por M2 | $ 7.00 por M2 |
| **b)** Por licencia de remodelación | $ 4.00 por M2 | $ 7.00 por M2 |
| **c)** Por licencia de ampliación | $ 3.00 por M2 | $ 4.00 por M2 |

**II.** Por expedición de certificaciones, constancias, copias y formas oficiales.

|  |  |
| --- | --- |
| **a)** Por copia certificada | 0.03 Unidad de Medida y Actualización |
| **b)** Por forma de uso de suelo | 1 Unidad de Medida y Actualización |
| **c)** Por certificación de planos | 1 Unidad de Medida y Actualización |
| **d)** Por constancia de régimen en condominio | 1 Unidad de Medida y Actualización |
| **e)** Por constancia de alineamiento | $ 5.00 por metro lineal de frente del predioque den a la vía pública |
| **f)** Por constancia para obras de urbanización | $ 4.00 por M2. De vía pública |
| **g)** Por paquete de lineamientos para concurso de obra, que no exceda de 10,000 UMA | $ 800.00 |

**III.** Desarrollos inmobiliarios

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Por cada Autorización para la Constitución de Desarrollo Inmobiliario | $ | 20,000.00 |
| Por casa Factibilidad para la Publicidad y Comercialización de Desarrollo Inmobiliario | $ | 20,000.00 |
| Por cada Licencia de Uso de Suelo Comercial | $ | 20.00 por mtr/2 |
| Por cada Licencia de Uso de Suelo Industrial | $ | 25.00 por mtr/2 |
| Por cada Licencia de Uso de Suelo Residencia y Agrícola | $ | 10.00 por mtr/2 |
| Por cada Factibilidad de Suministro de Agua Potable y Drenaje de Desarrollo Inmobiliario | $ | 20,000.00 |
| Por cada Factibilidad de Servicios Públicos de Desarrollo Inmobiliario | $ | 20,000.00 |
| Por cada Factibilidad de Suministro de Seguridad y Transito de Desarrollo Inmobiliario | $ | 20,000.00 |

**Sección Tercera**

**Derechos por los Servicios que presta Protección y Vialidad**

**Artículo 12.-** El cobro de derechos por los servicios que proporciona protección y vialidad se realizará con base en las siguientes tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Por mes por cada elemento | 100 UMA |
| **II.-** Por turno de servicio por cada elemento | 3.50 UMA |
| **III.-** Por hora o fracción por cada elemento | 0.75 UMA |
| **IV.-** Por eventos de carácter social | 3.50 UMA por elemento. jornada laboral |
| **V.-** Por cierre total o parcial de calle y/o vialidad | 4.0 UMA  hasta por 8 horas. |

Son sujetos obligados al pago de este derecho por el uso de la vía pública para cargar y descarga de materiales y productos en horario determinado, así como de las vialidades de la ciudad por parte del transporte de carga en vehículos automotores de 3.5 toneladas en adelante, los propietarios de los mismo y a falta de este, sus conductores. La tarifa será en unidades de medida y actualización, conforme a la tabla siguiente:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **TIPO DE USO** | **TIPO DE VEHICULO** | **HORARIO** | **TARIFA EN UMA** |
| Carga y descarga | de 3.5 a 5 toneladas en adelante | Matutino en el primer cuadro de la ciudad | 2.0 por maniobra |
| Carga y descarga | de 3.5 a 5 toneladas en adelante | Matutino en sitio distinto al primer cuadro de la ciudad | 1.75 por maniobra |
| Carga y descarga | de 3.5 a 5 toneladas en adelante | Vespertino en el primer cuadro de la ciudad | 1.75 por maniobra |
| Carga y descarga | de 3.5 a 5 toneladas en adelante | Vespertino en sitio distinto al primer cuadro de la ciudad | 1.5 por maniobra |
| Carga y descarga | de 3.5 a 5 toneladas en adelante | Nocturno en el primer cuadro de la ciudad | 1.5 por maniobra |
| Carga y descarga | de 3.5 a 5 toneladas en adelante | Nocturno en sitio distinto al primer cuadro de la ciudad | 1.0 por maniobra |
| Carga y descarga | de 5 toneladas en adelante | En cualquier horario | 0.50 más por maniobra de acuerdo al respectivo horario |
| Uso de las vialidades por transportación de carga de materiales y suministros | de 3.5 a 5 toneladas en adelante | Matutino | 1.0 por día |
| Uso de las vialidades por transportación de carga de materiales y suministros | de 3.5 a 5 toneladas en adelante | Vespertino y nocturno | 0.75 por día |
| Uso de las vialidades por transportación de carga de materiales y suministros | de 5 toneladas en adelante | Matutino | 1.5 por día |
| Uso de las vialidades por transportación de carga de materiales y suministros | de 5 toneladas en adelante | Vespertino y nocturno | 1.0 por día |
| Uso de las vialidades por transportación de carga de materiales y suministros | de 10 toneladas en adelante | En cualquier horario | 2.0 por día |

**Sección Cuarta**

**Derechos por Expedición de Certificados, Constancias,**

**Copias, Fotografías y Formas Oficiales**

**Artículo 13.-** El cobro de derechos por la expedición de certificados, constancias, copias y formas oficiales, se realizará con base en las siguientes tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Por certificado de no adeudo de contribuciones | 2 Unidades de Medida y Actualización |
| **II.-** Por expedición de duplicados de recibos oficiales | 2 Unidades de Medida y Actualización |
| **III.-** Por cada hoja certificada de documentos oficiales | $ 3.00 |
| **IV.-** Por carta de vecindad | 2 Unidades de Medida y Actualización |
| **V.-** Por carta de residencia | 2 Unidades de Medida y Actualización |
| **VI.-** Por registro de fierro ganadero | 6 Unidades de Medida y Actualización |
| **VII.-** Por constancia de terreno | 10 Unidades de Medida y Actualización |

**Sección Quinta**

**Derechos por Servicios de Catastro**

**Artículo 14.-** El cobro de derechos por los servicios que proporciona el Catastro Municipal, se calculará con base en las siguientes tarifas:

**I.-** Por expedición de copias fotostáticas simples de cédulas catastrales, planos de parcelas y manifestaciones en general,

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **a)** Copia tamaño carta | $ | 4.00 |
| **b)** Copia tamaño oficio | $ | 6.00 |

**II.-** Por expedición de copias fotostáticas certificadas de: Cédulas catastrales, planos parcelas y manifestaciones en general.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **a)** Copia tamaño carta | $ | 23.00 |
| **b)** Copia tamaño oficio | $ | 26.00 |

**III.-** Por expedición de:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **a)** Cédulas catastrales | $ | 51.00 |
| **b)** Divisiones (por cada parte) | $ | 31.00 |
| **c)** Oficio de unión de predios, división de predios, rectificación de  medidas, urbanización, cambio de nomenclatura | $ | 72.00 |
| **d)** Constancias de no propiedad, única propiedad, valor catastral,  número oficial de predio | $ | 72.00 |
| **e)** Por elaboración de planos a escala | $ | 106.00 |
| **f)** Por revalidación de oficios de unión, división, rectificación de medidas | $ | 60.00 |
| **g)** Por verificación de medidas físicas y de colindancias | $ | 185.00 |

**Sección Sexta**

**Derechos por Servicios de Mercados**

**Artículo 15.-** El cobro de derechos por el servicio público de mercados, se calculará con base en las siguientes tarifas:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** Puestos fijos | $ | 93.00 mensuales |
| **II.-** Puestos semifijos | $ | 41.00 diarios |

**Sección Séptima**

**Derechos por Servicios de Limpia y Recolección de Basura**

**Artículo 16.-** Los derechos por el servicio de limpia y recolección de basura, se pagará de conformidad con las siguientes tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
| **Limpia de Terrenos** |  |
| **I.-** Terrenos baldíos | $15.00 por m2 |
| **Recolección de Terrenos** |  |
| **I.-** Doméstica: |  |
| **a)** Inscripción: | $ 50.00 |
| **b)** Cuota mensual | $ 60.00 |
| **II.-** Comercial |  |
| **a)** Inscripción | $ 100.00 |
| **b)** Cuota mensual | $ 150.00 |

**Sección Octava**

**Derechos por Servicios en Panteones**

**Artículo 17.-** Los derechos por el servicio público de panteones se pagarán de conformidad con las siguientes tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Por inhumación | 2 Unidades de Medida y Actualización |
| **II.-** Por exhumación | 3 Unidades de Medida y Actualización |
| **III.-** Por expedición de certificados de derechos sobre fosa u osario | 2 Unidades de Medida y Actualización |
| **IV.-** Por construcción de lápidas, nichos y figuras | 2 Unidades de Medida y Actualización |
| **V.-** Venta de fosa | 61 Unidades de Medida y Actualización |
| **VI.-** Ocupación de fosa durante 3 años | 19 Unidades de Medida y Actualización |
| **VII.-** Ocupación de fosa durante 5 años | 25 Unidades de Medida y Actualización |
| **VIII.-** Venta de osario | 21 Unidades de Medida y Actualización |

**Sección Novena**

**Derechos por Servicios de Alumbrado Público**

**Artículo 18.-** El derecho por el servicio de alumbrado público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley de Hacienda del Municipio de Calotmul, Yucatán.

**Sección Décima**

**Derechos por Servicios que Presta la Unidad de Acceso a la Información Pública**

**Artículo 19.-** El derecho por acceso a la información pública que proporciona la Unidad de Transparencia municipal será gratuita.

La Unidad de Transparencia municipal únicamente podrá requerir pago por concepto de costo de recuperación cuando la información requerida sea entregada en documento impreso proporcionado por el Ayuntamiento y sea mayor a 20 hojas simples o certificadas, o cuando el solicitante no proporcione el medio físico, electrónico o magnético a través del cual se le haga llegar dicha información.

El costo de recuperación que deberá cubrir el solicitante por la modalidad de entrega de reproducción de la información a que se refiere este Capítulo, no podrá ser superior a la suma del precio total del medio utilizado, y será de acuerdo con la siguiente tabla:

|  |  |
| --- | --- |
| **Medio de reproducción** | **Costo aplicable** |
| **I.** Copia simple o impresa a partir de la vigesimoprimera hoja proporcionada por la Unidad de Transparencia. | $1.00 |
| **II.** Copia certificada a partir de la vigesimoprimera hoja proporcionada por la Unidad de Transparencia. | $3.00 |
| **III.** Disco compacto o multimedia (CD ó DVD) proporcionada por la Unidad de Transparencia. | $10.00 |

**Sección Décima Primera**

**Derechos por Servicios de Agua Potable**

**Artículo 20.-** El cobro de derechos por los servicios de agua potable que proporcione el Ayuntamiento, se calculará con base en las siguientes tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Consumo doméstico | $ 50.00 bimestral |
| **II.-** Consumo comercial | $100.00 bimestral |
| **III.-** Instalación de toma nueva |  |
| **a)** Doméstico | $ 556.00 |
| **b)** Comercial | $ 850.00 |

**CAPÍTULO IV**

**Contribuciones Especiales**

**Artículo 21.-** Una vez determinado el costo de la obra, en términos de lo dispuesto por la Ley de Hacienda del Municipio de Calotmul, Yucatán, se aplicará la tasa que la autoridad haya convenido con los beneficiarios, procurando que la aportación económica no sea ruinosa o desproporcionada; la cantidad que resulte se dividirá entre el número de metros lineales, cuadrados o cúbicos, según corresponda al tipo de la obra, con el objeto de determinar la cuota unitaria que deberán pagar los sujetos obligados.

**CAPÍTULO V**

**De los Productos**

**Artículo 22.-** La enajenación de bienes inmuebles propiedad del municipio, se realizará con base en la Unidad de Medida y Actualización a la fecha de realización. El municipio percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

**I.-** Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles. La cantidad a percibir será la acordada por el cabildo al considerar las características y ubicación de los inmuebles;

**II.-** Por arrendamiento temporal o concesión por el tiempo útil de locales ubicados en bienes de dominio público, tales como mercados, plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinado a un servicio público. La cantidad a percibir será la acordada por el cabildo al considerar las características y ubicación de inmuebles, y

**III.-** Por concesión del uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público como mercados, unidades deportivas, plaza y otros bienes de dominio público.

**a)** Por uso de piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público, como el mercado unidades deportivas, plazas y otros bienes de dominio público el municipio cobrará la cantidad de $ 15.00 el metro lineal por día.

**b)** Las personas que utilicen las vías públicas, plazas y parques con fines de lucro mediante actividades de carácter ambulante, y cuando no afecte el interés público, pagará a razón de 2 Unidad de Medida y Actualización en el Estado de Yucatán a la fecha del pago por día.

**c)** Las personas que utilicen las vías públicas, plazas y parques públicos con fines de lucro mediante actividades realizadas en puestos fijos o semifijos pagarán 0.00 Unidad de Medida y actualización a la fecha del pago por semana por metro cuadrado.

**Artículo 23.-** El municipio percibirá productos por concepto de enajenación de sus bienes muebles siempre que éstos sean inservibles o sean innecesarios para la administración municipal, o bien resulte incosteable su mantenimiento. En cada caso el cabildo resolverá sobre la forma y el monto de enajenación.

**Artículo 24.-** El municipio percibirá productos derivados de sus funciones de derecho privado, por el ejercicio de sus derechos sobre los bienes ajenos y cualquier otro tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores.

**CAPÍTULO VI**

**Aprovechamientos**

**Artículo 25.-** El Ayuntamiento percibirá ingresos en concepto de aprovechamientos derivados de sanciones por infracciones a la Ley de Hacienda del Municipio de Calotmul, Yucatán, a los reglamentos municipales, así como por las actualizaciones, recargos y gastos de ejecución de las contribuciones no pagadas en tiempo, de conformidad con lo siguiente:

**I.-** Por las infracciones señaladas en el artículo 148 de la Ley de Hacienda del Municipio de Calotmul, Yucatán:

**a)** Multa de 2 a 6 veces la Unidad de Medida y Actualización, a las personas que cometan las infracciones establecidas en las fracciones I, III, IV y V.

**b)** Multa de 3 a 5 veces la Unidad de Medida y Actualización, a las personas que cometan las infracciones establecidas en las fracciones VI.

**c)** Multa de 13 a 40 veces la Unidad de Medida y Actualización, a las personas que cometan las infracciones establecidas en las fracciones II.

**d)** Multa de 4 a 13 veces la Unidad de Medida y Actualización, a las personas que cometan las infracciones establecidas en las fracciones VII.

**e)** Multa de 5 a 16 veces la Unidad de Medida y Actualización, a las personas que infrinjan cualquiera de las fracciones del Artículo 32 de la Ley de Hacienda del Municipio de Calotmul, Yucatán.

Si el infractor fuese jornalero, obrero o trabajador, no podrá ser sancionado con multa mayor del importe de su jornal o con base a 1 Unidad de Medida y Actualización. Tratándose de trabajadores asalariados, la multa no excederá del equivalente a un día de su ingreso.

Se considerará agravante el hecho de que el infractor sea reincidente. Habrá reincidencia cuando:

1. Se trate de infracciones que tengan como consecuencia la omisión en el pago de contribuciones, la segunda o posteriores veces que se sancione el infractor por ese motivo.
2. Se trate de infracciones que impliquen la falta de cumplimiento de obligaciones administrativas y/o fiscales distintas del pago de contribuciones, la segunda o posteriores veces que se sanciones al infractor por ese motivo.

**II.-** Por el cobro de multas por infracciones a los reglamentos municipales, se estará a lo establecido en cada uno de ellos.

**III.-** En concepto de recargos y actualizaciones se aplicará la tasa del 3% mensual.

Los recargos se causarán por cada mes o fracción que transcurra partir de la fecha de la exigibilidad, hasta que se efectué el pago, hasta por 5 años y se calcularán sobre el total del crédito fiscal, excluyendo los propios recargos, los gastos de ejecución y las multas por infracciones a las leyes fiscales.

Cuando se conceda prórroga o autorización para pagar en parcialidades los créditos fiscales, se causarán recargos sobre el saldo insoluto a la tasa del 2% mensual.

En concepto de gastos de ejecución a la tasa del 2% sobre el adeudo por cada una de las diligencias que a continuación se indican:

**a)** Por el requerimiento de pago;

**b)** Por la del embargo, y

**c)** Por la del remate.

Cuando en los casos de las fracciones anteriores el 2% del adeudo sea inferior a dos veces la Unidad de Medida y Actualización, se cobrará esta cantidad en lugar del 2% del adeudo. En ningún caso los gastos de ejecución podrán exceder de la cantidad que represente 3 veces la unidad de medida de actualización

**CAPÍTULO VII**

**Participaciones y Aportaciones**

**Artículo 26.-** El Municipio de Calotmul, Yucatán, percibirá participaciones federales y estatales, así como aportaciones federales, de conformidad con lo establecido por la Ley de Coordinación Fiscal y la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

**CAPÍTULO VIII**

**Ingresos Extraordinarios**

**Artículo 27.-** El Municipio de Calotmul, Yucatán, podrá percibir ingresos extraordinarios vía empréstitos o financiamientos; o a través de la Federación o el Estado, por conceptos diferentes a las participaciones y aportaciones, de conformidad con lo establecido por las leyes respectivas.

**TÍTULO TERCERO**

**DEL PRONÓSTICO DE INGRESOS**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**De los Ingresos a Recibir**

**Artículo 28.-** Los impuestos que el municipio percibirá se clasificarán como sigue:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Impuestos** | **$** | **599,714.00** |
| Impuestos sobre los ingresos | $ | 7,847.00 |
| Impuestos sobre el patrimonio | $ | 353,511.00 |
| Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones | $ | 238,356.00 |
| Impuestos al comercio exterior | $ | 0.00 |
| Impuestos sobre Nóminas y Asimilables | $ | 0.00 |
| Impuestos Ecológicos | $ | 0.00 |
| Accesorios | $ | 0.00 |
| Otros Impuestos | $ | 0.00 |
| Impuestos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $ | 0.00 |

**Artículo 29.-** Los derechos que el municipio percibirá se causarán por los siguientes conceptos:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Derechos** | **$** | **1,426,388.00** |
| Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público | $ | 194,555.00 |
| Derechos por prestación de servicios | $ | 0.00 |
| Otros Derechos | $ | 149,926.00 |
| Accesorios de derechos | $ | 1,016,840.00 |
| Derechos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $ | 65,067.00 |

**Artículo 30.-** Las contribuciones de mejoras que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir, serán las siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Contribuciones de mejoras** | **$** | **0.00** |
| Contribución de mejoras por obras públicas | $ | 0.00 |
| Contribuciones de Mejoras no comprendidas en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $ | 0.00 |

**Artículo 31.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de productos, serán las siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Productos** | **$** | **57.00** |
| Productos | $ | 57.00 |
| Productos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $ | 0.00 |

**Artículo 32-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de aprovechamientos, se clasificarán de la siguiente manera:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Aprovechamientos** | **$** | **0.00** |
| Aprovechamientos | $ | 0.00 |
| Aprovechamientos patrimoniales | $ | 0.00 |
| Accesorios de aprovechamientos | $ | 0.00 |
| Aprovechamientos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $ | 0.00 |

**Artículo 33.-** Los ingresos por participaciones que percibirá la Hacienda Pública Municipal se integrarán por los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| Participaciones | $18,533,923.00 |

**Artículo 34.-** Las aportaciones que recaudarán la Hacienda Pública Municipal se integrarán con los siguientes conceptos:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Aportaciones** | **$** | **16,171,936.00** |
| Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal | $ | 12,447,701.00 |
| Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal | $ | 3,724,235.00 |

**Artículo 35-** Los ingresos extraordinarios que podrá percibir la Hacienda Pública Municipal serán los siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ingresos por ventas de bienes, prestaciones de servicios y otros ingresos** | **$** | **0.00** |
| Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de instituciones públicas de seguridad social | $ | 0.00 |
| Ingresos por venta de bienes y prestación de servicio de empresas productivas del estado | $ | 0.00 |
| Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de entidades paraestatales y fideicomisos no empresariales y no financieros | $ | 0.00 |
| Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de entidades paraestatales empresariales no financieras con participación estatal mayoritaria | $ | 0.00 |
| Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de entidades paraestatales empresariales financieras monetarias con participación estatal mayoritaria | $ | 0.00 |
| Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de entidades paraestatales empresariales financieras no monetarias con participación estatal mayoritaria | $ | 0.00 |
| Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de fideicomisos financieros públicos con participación estatal mayoritaria | $ | 0.00 |
| Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de los poderes legislativo y judicial y de los órganos autónomos | $ | 0.00 |
| Ingresos por ventas de bienes y servicios producidos en establecimientos del Gobierno Central | $ | 0.00 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Transferencias, Asignaciones, Subsidios y subvenciones, y pensiones y jubilaciones** | **$** | **0.00** |
| Transferenias y asignaciones | $ | 0.00 |
| Subsidios y Subvenciones | $ | 0.00 |
| Pensiones y Jubilaciones | $ | 0.00 |
| Transferencias a Fideicomisos, mandatos | $ | 0.00 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Convenios** | **$** | **372,162.00** |
| Con la Federación o el Estado: Hábitat, Tu Casa, 3x1 migrantes, Rescate de Espacios Públicos, entre otros. | $ | 0.00 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ingresos derivados de Financiamientos** | **$** | **0.00** |
| Endeudamiento interno | $ | 0.00 |
| Endeudamiento externo | $ | 0.00 |
| Financiamiento Interno | $ | 0.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| **EL TOTAL DE INGRESOS QUE EL MUNICIPIO DE CALOTMUL, YUCATÁN PERCIBIRÁ DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2025, ACCEDERÁ A:** | **$37,104,180.00** |

**T r a n s i t o r i o**

**Artículo Único.-** Para poder recibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecen los montos de las sanciones correspondientes.

**VIII.- LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CANSAHCAB, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025:**

**TÍTULO PRIMERO**

**DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPÍTULO I**

**De la Naturaleza y el Objeto de la Ley**

**Artículo 1.** Esta ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Municipio de Cansahcab, Yucatán, a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal del año 2025.

**Artículo 2.** Las personas domiciliadas dentro del Municipio de Cansahcab, Yucatán que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga esta ley, la Ley de Hacienda del Municipio de Cansahcab, Yucatán, el Código Fiscal del Estado de Yucatán y los demás ordenamientos fiscales de carácter municipal, estatal y federal.

**Artículo 3.** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en esta ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Cansahcab, Yucatán, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación fiscal y en las leyes en que se fundamenten.

**CAPÍTULO II**

**De los Conceptos de Ingresos y su Pronóstico**

**Artículo 4.** Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Municipio de Cansahcab, Yucatán, percibirá ingresos, serán los siguientes:

1. Impuestos.
2. Derechos.
3. Contribuciones de mejoras.
4. Productos.
5. Aprovechamientos.
6. Participaciones federales y estatales.
7. Aportaciones.
8. Ingresos extraordinarios.

**Artículo 5.** Los **impuestos** que el Municipio de Cansahcab, Yucatán, percibirá, se clasifican como sigue:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Impuestos** | **$** | **272,998.00** |
| Impuestos sobre los ingresos | **$** | 59,326.00 |
| Impuestos sobre el patrimonio | **$** | 114,730.00 |
| Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones | **$** | 98,942.00 |
| Impuestos al comercio exterior | **$** | 0.00 |
| Impuestos sobre Nóminas y Asimilables | **$** | 0.00 |
| Impuestos Ecológicos | **$** | 0.00 |
| Accesorios | **$** | 0.00 |
| Otros Impuestos | **$** | 0.00 |
| Impuestos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | **$** | 0.00 |

**Artículo 6. Los Derechos** que el Municipio de Cansahcab, Yucatán, percibirá, se causarán por los siguientes conceptos:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Derechos** | **$** | **602,052.00** |
| Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público | **$** | **138,014.00** |
| Derechos por prestación de servicios | **$** | **293,294.00** |
| Otros Derechos | **$** | **148,847.00** |
| Accesorios de derechos | **$** | **0.00** |
| Derechos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | **$** | **21,897.00** |

**Artículo 7.** Las **contribuciones de mejoras** que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir, serán las siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Contribuciones de mejoras** | **$ 0.00** |
| Contribución de mejoras por obras públicas | $ 0.00 |
| Contribuciones de Mejoras no comprendidas en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $ 0.00 |

**Artículo 8.** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de **productos**, por los servicios que preste en sus funciones de derecho privado, así como por el uso, aprovechamiento o enajenación de bienes del dominio privado, de acuerdo a lo previsto en los contratos, convenios o concesiones correspondientes serán los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| Productos | $ 75,260.00 |
| Productos | $ 75,260.00 |
| Productos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $ 0.00 |

**Artículo 9.** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de **aprovechamientos** derivados de las sanciones por infracciones a la Ley de hacienda del Municipio de Cansahcab, Yucatàn a sus reglamentos municipales, asi como por las actualizaciones, recargos y gastos de ejecución de las contribuciones no pagadas en tiempo, las cuales se clasificarán de la siguiente manera:

|  |  |
| --- | --- |
| Aprovechamientos | $ 0.00 |
| Aprovechamientos | $ 0.00 |
| Aprovechamientos patrimoniales | $ 0.00 |
| Accesorios de aprovechamientos | $ 0.00 |
| Aprovechamientos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $ 0.00 |

**Artículo 10.** Los ingresos por **Participaciones Federales y Estatales** de conformidad con lo establecido con la Ley de Coordinación Fiscal del estado de Yucatán, los cuales percibirá la Hacienda Pública Municipal se integrarán por los siguientes conceptos:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Participaciones** | **$** | **20,174,980.00** |

**Artículo 11.** Las **aportaciones** que, de conformidad con lo establecido con la Ley de Coordinación Fiscal del estado de Yucatán, recaudará la hacienda pública municipal se integrarán con los siguientes conceptos

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Aportaciones** | **$** | **12,734,492.00** |
| Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios | **$** | 4,230,678.00 |
| Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal | **$** | 8,503,814.00 |

**Artículo 12.** Los **ingresos extraordinarios** vía empréstitos o financiamientos, o a través de la federación o el Estado por conceptos diferentes a las participaciones y aportaciones de conformidad con lo establecido por las leyes respectivas y que podrá percibir la hacienda pública municipal serán los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| Ingresos por ventas de bienes y servicios | $ 0.00 |
| Ingresos por ventas de bienes y servicios de organismos descentralizados | $ 0.00 |
| Ingresos de operación de entidades para estatales empresariales | $ 0.00 |
| Ingresos por ventas de bienes y servicios producidos en establecimientos del gobierno central | $ 0.00 |
| Transferencias, asignaciones, subsidios y otras ayudas | $ 0.00 |
| Transferencias internas y asignaciones del sector público | $ 0.00 |
| Las recibidas por conceptos diversos a participaciones, aportaciones o aprovechamientos | $ 0.00 |
| Transferencias del sector público | $ 0.00 |
| Subsidios y subvenciones | $ 0.00 |
| Ayudas sociales | $ 0.00 |
| Transferencias de fideicomisos, mandatos y análogos | $ 0.00 |
| Convenios | $ 0.00 |
| Con la federación o el estado: habitad, tu casa, tras por uno migrantes, rescate de espacios públicos, subsemun, entre otros | $ 0.00 |
| Ingresos derivados de financiamientos | $ 0.00 |
| Endeudamiento interno | $ 0.00 |
| Empréstitos o anticipos del gobierno del estado | $ 0.00 |
| Empréstitos o financiamiento de banca de desarrollo | $ 0.00 |
| Empréstitos o financiamiento de banca comercial | $ 0.00 |
| **El total de ingresos que el municipio de Cansahcab, Yucatán, percibirá durante el ejercicio fiscal 2025, ascenderá a:** | **$ 33,859,782.00** |

**Artículo 13.** Las contribuciones causadas en ejercicios fiscales anteriores, pendientes de liquidación o pago se cubrirán de conformidad con las disposiciones legales que rigieron en la época en que se causaron.

**Artículo 14.** El pago de las contribuciones se acredita con el recibo oficial expedido por la Tesorería del Municipio de Cansahcab, Yucatán o con los formatos de declaración sellados y tarjados por la misma tesorería o por las instituciones bancarias autorizadas para el efecto.

**Artículo 15.** Las contribuciones se causarán, liquidarán y recaudarán en los términos de la Ley de Hacienda para el Municipio de Cansahcab, Yucatán y a falta de disposición procedimental expresa, se aplicará supletoriamente el Código Fiscal del Estado de Yucatán y el Código Fiscal de la Federación, respectivamente.

**Artículo 16.** El Ayuntamiento de Cansahcab, Yucatán, podrá celebrar con el Gobierno Estatal y/o federal los convenios necesarios para coordinarse administrativamente en las funciones de recaudación, comprobación, determinación y cobranza de las contribuciones y créditos fiscales estatales y federales.

De igual manera, el Ayuntamiento de Cansahcab, Yucatán podrá establecer programas de apoyo a los deudores de la tesorería, mediante acuerdos autorizados por H. Cabildo, a fin de facilitar el cumplimiento de las cargas fiscales.

**T r a n s i t o r i o**

**Artículo único.** Para poder percibir aprovechamientos vía sanciones o infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos y con el Bando de Policía y Gobierno del Municipio, mismos que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.

**IX.- LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CELESTÚN, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025:**

**TÍTULO PRIMERO**

**DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPÍTULO I**

**De la Naturaleza y el Objeto de la Ley**

**Artículo 1.-** La presente Ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Honorable Ayuntamiento de Celestún, Yucatán, a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal del año 2025.

**Artículo 2.-** Las personas domiciliadas dentro del Municipio de Celestún, Yucatán que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga la presente Ley, así como la Ley de Hacienda del Municipio de Celestún, Yucatán; Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán; el Código Fiscal del Estado de Yucatán y los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.

**Artículo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente Ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Celestún, Yucatán, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación fiscal y en las leyes en que se fundamenten.

**CAPÍTULO II**

**De los Conceptos de Ingresos y su Pronóstico**

**Artículo 4.-** Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Municipio de Celestún, Yucatán, percibirá ingresos, serán los siguientes:

**I.-** Impuestos;

**II.-** Derechos;

**III.-** Contribuciones de Mejoras;

**IV.-** Productos;

**V.-** Aprovechamientos;

**VI.-** Participaciones Federales y Estatales;

**VII.-** Aportaciones, y

**VIII.-** Ingresos Extraordinarios.

**Artículo 5.-** Los impuestos que el municipio percibirá se clasificarán como sigue:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Impuestos** | **$** | **1’225,000.00** |
| **Impuestos sobre los ingresos** | **$** | **25,000.00** |
| > Impuesto sobre Espectáculos y Diversiones Públicas | **$** | 25,000.00 |
| **Impuestos sobre el patrimonio** | **$** | **400,000.00** |
| > Impuesto Predial | **$** | 400,000.00 |
| **Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones** | **$** | **800,000.00** |
| > Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles | **$** | 800,000.00 |
| **Accesorios** | **$** | **0.00** |
| **> Actualizaciones y Recargos de Impuestos** | **$** | **0.00** |
| **> Multas de Impuestos** | **$** | **0.00** |
| **> Gastos de Ejecución de Impuestos** | **$** | **0.00** |
| **Otros Impuestos** | **$** | **0.00** |
| **Impuestos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$** | **0.00** |

**Artículo 6.-** Los derechos que el municipio percibirá se causarán por los siguientes conceptos:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Derechos** | **$** | **519,000.00** |
| **Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público** | **$** | **40,000.00** |
| > Por el uso de locales o pisos de mercados, espacios en la vía o parques públicos | $ | 30,000.00 |
| > Por el uso y aprovechamiento de los bienes de dominio público del patrimonio municipal | $ | 10,000.00 |
| **Derechos por prestación de servicios** | **$** | **203,000.00** |
| > Servicios de Agua potable, drenaje y alcantarillado | $ | 110,000.00 |
| > Servicio de Alumbrado público | $ | 0.00 |
| > Servicio de Limpia, Recolección, Traslado y disposición final de residuos | $ | 50,000.00 |
| > Servicio de Mercados y centrales de abasto | $ | 30,000.00 |
| > Servicio de Panteones | $ | 8,000.00 |
| > Servicio de Rastro | $ | 0.00 |
| > Servicio de Seguridad pública (Policía Preventiva y Tránsito Municipal) | $ | 5,000.00 |
| > Servicio de Catastro | $ | 0.00 |
| **Otros Derechos** | **$** | **275,000.00** |
| > Licencias de funcionamiento y Permisos | $ | 250,000.00 |
| > Servicios que presta la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano | $ | 15,000.00 |
| > Expedición de certificados, constancias, copias, fotografías y formas oficiales | $ | 10,000.00 |
| > Servicios que presta la Unidad de Acceso a la Información Pública | $ | 0.00 |
| > Servicio de Supervisión Sanitaria de Matanza de Ganado | $ | 0.00 |
| Accesorios | $ | 0.00 |
| > Actualizaciones y Recargos de Derechos | $ | 0.00 |
| > Multas de Derechos | $ | 0.00 |
| > Gastos de Ejecución de Derechos | $ | 0.00 |
| **Derechos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$** | **0.00** |

**Artículo 7.-** Las contribuciones de mejoras que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir, serán las siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Contribuciones de mejoras** | **$** **0.00** |
| **Contribución de mejoras por obras públicas** | **$** **0.00** |
| > Contribuciones de mejoras por obras públicas | $ 0.00 |
| > Contribuciones de mejoras por servicios públicos | $ 0.00 |
| **Contribuciones de Mejoras no comprendidas en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$ 0.00** |

**Artículo 8.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de productos, serán las siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Productos** | **$** **21,500.00** |
| **Productos de tipo corriente** | **$** **21,500.00** |
| **Productos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$** **0.00** |

**Artículo 9.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de aprovechamientos, se clasificarán de la siguiente manera:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Aprovechamientos** | **$** | **2,590,000.00** |
| **Aprovechamientos de tipo corriente** | **$** | **2,590,000.00** |
| > Infracciones por faltas administrativas | $ | 50,000.00 |
| > Sanciones por faltas al reglamento de tránsito | $ | 100,000.00 |
| > Cesiones | $ | 0.00 |
| > Herencias | $ | 0.00 |
| > Legados | $ | 0.00 |
| > Donaciones | $ | 0.00 |
| > Adjudicaciones Judiciales | $ | 0.00 |
| > Adjudicaciones administrativas | $ | 0.00 |
| > Subsidios de otro nivel de gobierno | $ | 0.00 |
| > Subsidios de organismos públicos y privados | $ | 0.00 |
| > Multas impuestas por autoridades federales, no fiscales | $ | 0.00 |
| > Convenidos con la Federación y el Estado (Zofemat, Capufe, entre otros) | $ | 2,420,000.00 |
| > Aprovechamientos diversos de tipo corriente | $ | 20,000.00 |
| **Aprovechamientos de capital** | **$** | **0.00** |
| **Aprovechamientos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$** | **0.00** |

**Artículo 10.-** Los ingresos por Participaciones que percibirá la Hacienda Pública Municipal se integrarán por los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| **Participaciones** | **$** **28,793,874.00** |
| > Participaciones Federales y Estatales | $ 28,793,874.00 |

**Artículo 11.-** Las aportaciones que recaudará la Hacienda Pública Municipal se integrarán con los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| **Aportaciones** | **$** **20,634,485.00** |
| > Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal | $ 12´338,905.00 |
| > Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal | 8´295,580.00 |

**Artículo 12.-** Los ingresos extraordinarios que podrá percibir la Hacienda Pública Municipal serán los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios** | **$** **0.00** |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios de organismos descentralizados** | **$** **0.00** |
| **Ingresos de operación de entidades paraestatales empresariales** | **$** **0.00** |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios producidos en establecimientos del Gobierno Central** | **$** **0.00** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas** | **$** **0.00** |
| **Transferencia Interna y Asignaciones del Sector Público** | **$** **0.00** |
| > Las recibidas por conceptos diversos a participaciones, aportaciones o aprovechamientos | $ 0.00 |
| **Transferencias del Sector Público** | **$** **0.00** |
| **Subsidios y Subvenciones** | **$** **0.00** |
| **Ayudas sociales** | **$** **0.00** |
| **Transferencias de Fideicomisos, mandatos y análogos** | **$** **0.00** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Convenios** | **$** **5´000,000.00** |
| > Con la Federación o el Estado: convenios o programas del gobierno federal. | $ 5´000,000.00 |
| **Ingresos derivados de Financiamientos** | | **$** **0.00** |
| **Endeudamiento interno** | | **$** **0.00** |
| > Empréstitos o anticipos del Gobierno del Estado | | $ 0.00 |
| > Empréstitos o financiamientos de Banca de Desarrollo | | $ 0.00 |
| > Empréstitos o financiamientos de Banca Comercial | | $ 0.00 |

**EL TOTAL DE INGRESOS QUE EL H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CELESTÚN, YUCATÁN PERCIBIRÁ DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2025, ASCENDERÁ A: 58,782,859.00**

**TÍTULO SEGUNDO**

**IMPUESTOS**

**CAPÍTULO I**

**Impuesto Predial**

**Artículo 13.-** Cuando la base del Impuesto Predial sea el valor catastral del inmueble, el impuesto se determinará aplicando al valor catastral el siguiente procedimiento de cálculo:

**I.**- Se determinará el valor por M2 unitario del terreno correspondiente a su ubicación su sección y manzana.

**II.**- Se clasificará el tipo de construcción de acuerdo a los materiales de las construcciones techadas en concreto, vigas de hierro y rollizos, zinc, asbesto o teja, cartón o paja, y se vincula a la zona centro, media o periférica de la localidad.

**III.**- Al sumarse ambos puntos anteriores se obtiene el Valor Catastral del inmueble o terreno.

**IV.**- Para la tarifa del impuesto predial (C), se realiza el cálculo de la TARIFA DEL IMPUESTO PREDIAL (C) el cual será del 0.10% del Valor Catastral Actualizado. (C) = (A + B) (0.00025) / 100

**TABLAS DE VALORES CATASTRALES DE TERRENOS ANEXO A**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ZONA A** | **ZONA B** | **ZONA C** | **TRAMO** | **RUSTICOS >5,000.00 M2** | | |
| TERRENO | ZONA URBANA FUERA DE ZONA A | ZONA DE TRANSICIÓN ANEXA | ML ZONA FEDERAL MARÍTIMA ZONA | RUSTICOS (ACCESO POR CARRETERA | RUSTICOS (ACCESO CAMINO BLANCO) | RUSTICOS (ACCESO POR BRECHAS) |
| VALOR UNITARIO X M2 CENTRO |
| (PLAZA PRINCIPAL, PRIMER CUADRO Y ZONA COMERCIAL) |  | A ZONA B | URBANA | ASFALTADA  $/HA) | $/HA) | $/HA) |
| $ 1,700.00 | $ 1,000.00 | $ 450.00 | $ 97,000.00 | $11,340.00 | $21,060.00 | $ 32,400.00 |

**PARA PREDIOS DE LA ZONA COSTERA RÚSTICA**

|  |  |
| --- | --- |
| **COSTERA RÚSTICA** | **VALOR POR ML** |
| Predios de la playa colindantes con el Golfo de México y la Zona Federal Marítima Terrestre | $ 54,000.00 |

Una vez calculado el valor catastral de los predios en la zona costera del municipio colindante con el Golfo de México y su zona federal marítimo terrestre, el impuesto predial a pagar será el 0.0023 del valor catastral.

La misma tarifa se aplicará a los terrenos ejidales y casas habitación construidas en los mismos. Se cobrará un recargo de 50% anual por el pago de impuestos atrasados.

**ANEXO B**

**CALIDAD**

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION $ POR M2**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **TIPO DE CONSTRUCCION** | **CENTRO** | **MEDIA** | **PERIFERIA** |
| **CONCRETO** | $ 6,740.00 | $ 6,740.00 | $ 6,740.00 |
| **HIERRO Y ROLLIZOS** | $ 5,392.00 | $ 5,392.00 | $ 5,392.00 |
| **ZINC, ASBESTO, Y TEJA** | $ 4,260.00 | $ 4,260.00 | $ 4,260.00 |
| **CARTON Y PAJA** | $ 2,748.00 | $ 2,748.00 | $ 2,748.00 |

**CONSTRUCCIONES:**

**Popular:** Muros de madera; techos de teja, paja, lámina; pisos de tierra; puertas y ventanas de madera o herrería.

**Económico:** Muros de mampostería o block; techos de teja, paja, lámina; muebles de baño completos; pisos de pasta; puertas y ventanas de madera o herrería.

**Mediano:** Muros de mampostería o block; techos de concreto armado con o sin vigas de madera o hierro; muebles de baño completos de mediana calidad; lambrines de pasta, azulejo o cerámico; pisos de cerámica; puertas y ventanas de madera o herrería.

**Calidad:** Muros de mampostería o block; techos de concreto armado con o sin vigas de madera o hierro; muebles de baño completos de mediana calidad; drenaje entubado; aplanados con estuco; lambrines de pasta, azulejo o cerámico; pisos de cerámica; puertas y ventanas de madera, herrería o aluminio.

**De Lujo:** Muros de mampostería o block; techos de concreto armado con o sin vigas de madera o hierro; muebles de baño completos de mediana calidad; drenaje entubado; aplanados con estuco o molduras; lambrines de pasta, azulejo, cerámico, mármol o cantera; pisos de cerámica, mármol o cantera; puertas y ventanas de madera, herrería o aluminio.

**INDUSTRIAL:**

**Económico:** Claros chicos; muros de block de cemento; techos de lámina de cartón o galvanizada; muebles de baño económicos; con o sin aplanados de mezcla de cal-arena; piso de tierra o cemento; puertas y ventanas de madera, aluminio o herrería.

**Mediano:** Claros medianos; columnas de fierro o concreto; muros de block de cemento; techos de lámina de asbesto o metálica; muebles de baño de mediana calidad; con o sin aplanados de mezcla de cal-arena; piso de cemento o mosaico; lambrines en los baños de azulejo o mosaico; puertas y ventanas de madera, aluminio o herrería.

**Calidad:** Cimiento de concreto armado; claros medianos; columnas de fierro o concreto; muros de block de cemento; techos de concreto prefabricado muebles de baño de lujo; con aplanados de mezcla de cal-arena; piso de cemento especial o granito; lambrines en los baños con recubrimientos industriales; puertas y ventanas de madera, aluminio o herrería.

En caso de no encontrarse clasificada algún otro tipo de construcción en el listado del Anexo B, deberá usarse el valor genérico de $2,800.00 pesos

Todo predio destinado a la producción agropecuaria 10 al millar anual sobre el valor registrado o catastral, sin que la cantidad a pagar resultante exceda alo establecido por la legislación agraria federal para terrenos ejidales.

**Artículo 14.-** Para efectos de lo dispuesto en el artículo 48 de la Ley de Hacienda del Municipio de Celestún, Yucatán, cuando se pague el impuesto durante el primer mes del año el contribuyente gozará de un descuento del 20% anual, durante el segundo mes del año tendrá un descuento del 15% anual y durante el tercer mes del año tendrá un descuento del 10% anual.

Los contribuyentes que regularizaren su situación ante la Hacienda Municipal respecto al impuesto predial no enterado en años anteriores gozarán de los siguientes beneficios respecto de los conceptos y periodos de tiempo que a continuación se señalan:

**I.-** Si enteraren el concepto de su regularización durante el primer mes del ejercicio fiscal, gozarán de un 100% de descuento en los recargos y actualizaciones generados desde el momento en que debió enterarse el impuesto.

**II.-** Si enteraren el concepto de su regularización durante el segundo mes del ejercicio fiscal, gozarán de un 75% de descuento en los recargos y actualizaciones generados desde el momento en que debió enterarse el impuesto.

**III.-** Si enteraren el concepto de su regularización durante el segundo bimestre del ejercicio fiscal, gozarán de un 50% de descuento en los recargos y actualizaciones generados desde el momento en que debió enterarse el impuesto.

**IV.-** Si enteraren el concepto de su regularización durante el tercer bimestre del ejercicio fiscal, gozarán de un 25% de descuento en los recargos y actualizaciones generados desde el momento en que debió enterarse el impuesto.

Cuando alguno de los plazos a que se refiere este artículo venciese en día inhábil, el plazo se entenderá prorrogado hasta el día hábil siguiente.

Así mismo los pensionados y jubilados que demuestren esta condición gozarán de un descuento del 50% anual si pagan su impuesto durante el primer bimestre del año.

**Artículo 15.-** El Impuesto predial calculado con base en los frutos civiles que produzcan los predios se determinará aplicando la siguiente tarifa:

**I.**- Habitacional 2% anual sobre el monto de la contraprestación.

**II.**- Comercial 5% anual sobre el monto de la contraprestación.

**CAPÍTULO ll**

**Del Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles**

**Artículo 16.-** El impuesto a que se refiere este capítulo, se calculará aplicando la tasa del 2% a la base gravable señalada en el artículo 59 de la Ley de Hacienda del Municipio de Celestún, Yucatán.

**CAPÍTULO lll**

**Impuesto a Espectáculos y Diversiones Públicas**

**Artículo 17.-** La cuota del impuesto a espectáculos y diversiones públicas se calculará sobre el monto total de los ingresos percibidos.

El impuesto se determinará aplicando a la base antes referida, la tasa que para cada evento se establece a continuación:

**l.-** Funciones de circo 3% del ingreso

**ll.-** Otros permitidos por la Ley de la Materia 5% del ingreso

1. Bailes Populares 5% del ingreso
2. Luz y sonido… 5% del ingreso
3. Espectáculos 5% del ingreso
4. Juegos mecánicos 5% del ingreso
5. Trenecito 5% del ingreso
6. Carritos y motocicletas 5% del ingreso

**TÍTULO TERCERO**

**DERECHOS**

**CAPÍTULO l**

**Derechos por Licencias y Permisos**

**Artículo 18.-** Por el otorgamiento de las licencias o permisos a que hace referencia el artículo 112 de la Ley de Hacienda del Municipio de Celestún, Yucatán, se causarán y pagarán derechos de conformidad con las tarifas establecidas en los siguientes artículos.

**Artículo 19.-** En el otorgamiento de las licencias para el funcionamiento de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| **Giro** | **Cuota por Apertura** |
| Vinaterías o licorerías | $ 25,000.00 |
| Expendios de cerveza | $ 55,000.00 |
| Supermercados y minisúper con departamento de licores, tiendas  de autoservicio | $ 55,000.00 |

Para la expedición de dichas licencias de apertura los interesados deberán presentar ante la Tesorería municipal su solicitud de acuerdo a los requisitos establecidos en el artículo 41 de la Ley de Hacienda del Municipio de Celestún, Yucatán.

**Artículo 20.-** Por los permisos eventuales para el funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la prestación de servicios que no incluyan el expendio de bebidas alcohólicas, se les aplicará la tarifa diaria que a continuación se señala:

|  |  |
| --- | --- |
| **GIRO** | **CUOTA** |
| Tiendas de abarrotes, Súper mercados y Mini Súper sin departamento de licores (venta de Sidra) | $ 200.00 |
| Puestos de comida temporales con venta de cerveza | $ 1,000.00 |
| Autorización de horarios extraordinarios por hora diaria | $ 120.00 |

**Artículo 21.-** Para el otorgamiento de licencias de funcionamiento de giros relacionados con la prestación de servicios que incluyan el expendio de bebidas alcohólicas se aplicará la tarifa que se relaciona a continuación:

|  |  |
| --- | --- |
| Cantinas o bares | $ 55,000.00 |
| Restaurante-Bar | $ 45,000.00 |
| Discotecas y clubes sociales | $ 20,000.00 |
| Salones de Baile, billar o boliche | $ 25,000.00 |
| Restaurantes en general | $ 35,000.00 |
| Pizzerías | $ 20,000.00 |
| Hoteles, Moteles y posadas TIPO A (más de 10 habitaciones) | $ 45,000.00 |
| Hoteles, Moteles y posadas TIPO B (menos de 10 habitaciones) | $ 20,000.00 |

Para la expedición de dichas licencias de apertura los interesados deberán presentar ante la Tesorería municipal su solicitud de acuerdo a los requisitos establecidos en el artículo 41 de la Ley de Hacienda del Municipio de Celestún, Yucatán.

**Artículo 22.-** Por el otorgamiento de la revalidación de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en los artículos 19 y 21 de esta Ley, se pagará un derecho conforme a la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| Vinaterías o licorerías | $ 5,000.00 |
| Expendios de cerveza | $ 6,000.00 |
| Supermercados y minisúper con departamento de licores, tiendas de | $ 20,000.00 |
| Cantinas o bares | $ 10,000.00 |
| Restaurant-bar | $ 10,000.00 |
| Discotecas y clubes sociales | $ 15,000.00 |
| Salones de Baile, billar o boliche | $ 10,000.00 |
| Restaurantes en general | $ 10,000.00 |
| Pizzerías | $ 5,000.00 |
| Hoteles, Moteles y posadas TIPO A (más de 10 habitaciones) | $ 20,000.00 |
| Hoteles, Moteles y posadas TIPO B (menos de 10 habitaciones) | $ 9,000.00 |

**Artículo 23.-** Por el otorgamiento de los permisos eventuales de espectáculos, con venta de bebidas alcohólicas, se les aplicará la cuota de $1,900.00 por evento con música en vivo o luz y sonido.

**Artículo 24.-** Por el permiso para el cierre de calles por fiestas o cualquier evento o espectáculo en la vía pública, se pagará la cantidad de $200.00 por día.

**Artículo 25.-** El cobro de derechos por el otorgamiento de licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos, locales comerciales o de servicios, se realizará con base en las siguientes tarifas anuales:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **GIRO COMERCIAL O DE SERVICIOS** | **EXPEDICIÓN** | **RENOVACIÓN** |
| Fábrica de paletas y jugos embolsados | $ 3,000.00 | $ 1,200.00 |
| Carnicerías, pollerías y pescaderías | $ 3,000.00 | $ 1,200.00 |
| Panaderías | $ 3,000.00 | $ 1,200.00 |
| Expendio de refrescos al mayoreo | $ 3,000.00 | $ 1,200.00 |
| Farmacias, boticas | $ 6,000.00 | $ 2,500.00 |
| Expendio de refrescos naturales | $ 1,000.00 | $ 500.00 |
| Compra/venta de oro y plata | $ 1,000.00 | $ 500.00 |
| Taquerías, loncherías y fondas | $ 2,500.00 | $ 1,000.00 |
| Bancos y oficinas de cobros, cajeros automáticos, cajas de ahorro, financieras y prestamos | $ 25,000.00 | $ 10,000.00 |
| Tortillerías y molinos de nixtamal | $ 4,000.00 | $ 1,500.00 |
| Tlapalerías y ferreterías | $ 4,000.00 | $ 1,500.00 |
| Compra/venta de materiales de construcción | $ 5,000.00 | $ 2.000.00 |
| Tiendas, fruterías, tendejones y misceláneas | $ 2,000.00 | $ 700.00 |
| Bisutería y otros | $ 2,000.00 | $ 500.00 |
| Compra/venta de motos y refacciones para motos | $ 3,000.00 | $ 1,000.00 |
| Taller de reparación de llantas | $ 2,500.00 | $ 1,000.00 |
| Papelerías y centros de copiados | $ 2,500.00 | $ 1,000.00 |
| Módulos de venta de pronósticos deportivos, lotería | $ 6,000.00 | $ 2,500.00 |
| Casas de empeño | $ 15,000.00 | $ 6,000.00 |
| Ciber café y centros de computo | $ 1,500.00 | $ 600.00 |
| Estéticas unisex, peluquerías y salones de belleza | $ 1,000.00 | $ 400.00 |
| Talleres mecánicos, hojalatería y pintura | $ 1,500.00 | $ 600.00 |
| Talleres de torno y herrería en general | $ 1,500.00 | $ 600.00 |
| Negocios de telefonía celular | $ 4,000.00 | $ 1,500.00 |
| Tienda de ropa y almacenes | $ 1,500.00 | $ 600.00 |
| Fábrica de lanchas y reparación con fibra de vidrio | $ 1.500.00 | $ 1,000.00 |
| Puestos de tianguis de compra venta en general | $ 5,500.00 | $ 2,200.00 |
| Puestos de revistas y periódicos | $ 1,000.00 | $ 400.00 |
| Videoclubes en general | $ 1,500.00 | $ 600.00 |
| Peleterías, venta de material de calzado | $ 1,500.00 | $ 600.00 |
| Carpinterías | $ 1,000.00 | $ 400.00 |
| Consultorios, clínicas, laboratorios de análisis | $ 1,500.00 | $ 600.00 |
| Clínicas veterinarias | $ 1,500.00 | $ 600.00 |
| Dulcerías | $ 1,000.00 | $ 400.00 |
| Negocios de vidrios y aluminios | $ 1,000.00 | $ 400.00 |
| Bodegas de cerveza, oficinas de las mismas | $ 5,000.00 | $ 2,000.00 |
| Talleres de reparaciones eléctricas y electrónicas | $ 1,500.00 | $ 600.00 |
| Escuelas particulares y academias | $ 4,000.00 | $ 1,500.00 |
| Salas de fiestas | $ 4,000.00 | $ 1,500.00 |
| Expendios de alimentos balanceados | $ 1,000.00 | $ 400.00 |
| Gaseras LP | $ 15,000.00 | $ 6,000.00 |
| Gasolineras | $ 100,000.00 | $ 30,000.00 |
| Granjas avícolas | $ 4,000.00 | $ 1,500.00 |
| Pizzerías | $ 5,000.00 | $ 2,500.00 |
| Sistemas de cablevisión, oficinas | $ 2,500.00 | $ 1,000.00 |
| Ópticas y relojerías | $ 1,000.00 | $ 400.00 |
| Fábricas de hielo y agua purificada | $ 5,000.00 | $ 2,000.00 |
| Estudios fotográficos y filmaciones | $ 1,500.00 | $ 600.00 |
| Mueblerías, electrodomésticas y línea blanca | $ 5,000.00 | $ 2,000.00 |
| Maquiladoras industriales | $ 5,000.00 | $ 2,000.00 |
| Supermercado de abarrotes | $ 100,000.00 | $ 27,000.00 |
| Minisúper de abarrotes | $ 3,000.00 | $ 1,200.00 |
| Tiendas de conveniencia | $ 20,000.00 | $ 8,000.00 |
| Lavadero de autos | $ 2,000.00 | $ 900.00 |
| Despachos jurídicos, contables, fiscales y asesoría | $ 2,500.00 | $ 1,000.00 |
| Voceo móvil o fijo, sistema de | $ 1,000.00 | $ 400.00 |
| Talleres de costura, reparación | $ 1,000.00 | $ 400.00 |
| Guarderías, estancias infantiles | $ 1,500.00 | $ 600.00 |
| Salchichonería, distribuidora de quesos, productos lácteos | $ 3,000.00 | $ 1,200.00 |
| Estacionamiento públicos y privados | $ 4,000.00 | $ 1,500.00 |
| Lavanderías | $ 8,000.00 | $ 3,000.00 |
| Congeladoras | $ 8,000.00 | $ 3,000.00 |
| Congeladoras grandes (50 mt2 o más) | $ 15,000.00 | $ 6,000.00 |
| Hoteles, moteles y posadas (menos de 10 habitaciones) | $ 10,000.00 | $ 5,000.00 |
| Hoteles, moteles y posadas (más de 10 habitaciones) | $ 15,000.00 | $ 10,000.00 |

Para la expedición o renovación de las licencias de funcionamiento los interesados deberán presentar ante la Tesorería municipal su solicitud de acuerdo a los requisitos establecidos en el artículo 41 de la Ley de Hacienda del Municipio de Celestún, Yucatán.

Cuando la licencia de funcionamiento cambie o amplíe de giro, se pagará una nueva licencia.

El cobro de derechos por el otorgamiento de licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos y locales comerciales o de servicios, en cumplimiento a lo dispuesto por el Artículo 10-A de la Ley de Coordinación Fiscal Federal, no condiciona el ejercicio de las actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios.

**Artículo 26.-** Por el otorgamiento de las licencias para instalación de anuncios de toda índole, causarán y pagarán mensualmente derechos de $ 20.00 por metro cuadrado.

En el caso que no se retiren los anuncios al vencimiento del plazo concedido se cobrará una multa del 50% del permiso concedido más los gastos que le ocasionen al Ayuntamiento el retirarlo.

**CAPÍTULO Il**

**De los Derechos por Servicios que Presta la Dirección de Desarrollo Urbano**

**Artículo 27.-** Las bases para el cobro de los derechos mencionados en este capítulo, serán de acuerdo a lo siguiente:

* 1. El número de metros lineales
  2. El número de metros cuadrados
  3. El número de metros cúbicos
  4. El número de predios, departamentos o locales resultantes
  5. El servicio prestado.

**Artículo 28.-** Por el otorgamiento de los permisos señalados en el artículo 82 de la Ley de Hacienda del Municipio de Celestún, Yucatán, se causarán y pagarán derechos de acuerdo a las siguientes tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
| **Concepto** | **Veces la Unidad de Medida y Actualización (UMA)** |
| Licencia de uso de suelo para predios cuya superficie sea de hasta 50.00 metros cuadrados | 10.0 |
| Licencia de uso de suelo para predios cuya superficie sea de 50.01 hasta 100.00 metros cuadrados | 20.0 |
| Licencia de uso de suelo para predios cuya superficie sea de 100.01 hasta 500.00 metros cuadrados | 30.0 |
| Licencia de uso de suelo para predios cuya superficie sea de 500.01 hasta 5,000.00 metros cuadrados | 40.0 |
| Licencia de uso de suelo para predios cuya superficie sea mayor a 5,000.00 metros cuadrados | 50.0 |
| Licencia de uso de suelo para Gasolinera o Estación de Servicio | 400.0 |
| Licencia de uso de suelo para Expendio de cerveza, tienda de autoservicio, licorería o bar | 250.0 |
| Licencia de uso de suelo para Bar, cantina, video bar, cabaret, centro nocturno, discoteca | 300.0 |
| Licencia de uso de suelo para Sala de Fiestas cerrada | 150.0 |
| Licencia de uso de suelo para Restaurante de primera | 250.0 |
| Licencia de uso de suelo para Restaurante de segunda | 150.0 |
| Constancia de alineamiento | 0.50 por metro lineal |
| Licencia de construcción para superficie cubierta hasta 45 m2 | 0.20 por m2 |
| Licencia de construcción para superficie cubierta mayor de 45 m2 hasta 120 m2 | 0.25 por m2 |
| Licencia de construcción para superficie cubierta mayor de 45 m2 hasta 120 m2 | 0.30 por m2 |
| Licencia de construcción para superficie cubierta mayor de 240 m2 | 0.35 por m2 |
| Licencia de demolición o desmantelamiento | 0.20 por metro lineal o m2 según corresponda |
| Licencia para Excavaciones | 2.50 por metro cúbico |
| Licencia para construcción de bardas | 2.50 por metro lineal |
| Constancia de terminación de obra con superficie cubierta hasta 45 m2 | 0.10 por m2 |
| Constancia de terminación de obra con superficie cubierta mayor de 45 m2 hasta 120 m2 | 0.15 por m2 |
| Constancia de terminación de obra con superficie cubierta mayor de 45 m2 hasta 120 m2 | 0.20 por m2 |
| Constancia de terminación de obra con superficie cubierta mayor de 240 m2 | 0.25 por m2 |
| Validación de planos | 2.50 por plano |
| Certificados de seguridad para el uso de explosivos | 2.50 por certificado |
| Licencia para hacer cortes en banquetas, pavimento y guarniciones | 2.50 por m2 |
| Otorgamiento de constancias a que se refiere la Ley sobre el Régimen de Propiedad y Condominio del Estado de Yucatán | 2.50 por constancia |
| Licencias para obras de urbanización | 0.20 por m2 de superficie solicitada |
| Constancias de unión y división de inmuebles | 0.20 por m2 |
| Permisos de anuncios de carácter mixto o de propaganda o publicidad permanentes en inmuebles o en mobiliario urbano | 1.50 por m2 |
| Permisos de anuncios de carácter denominativo permanente en inmuebles con una superficie mayor de 1.5 m2 | 0.50 por m2 |
| Permisos de anuncios de proyección óptica, electrónicos o iluminados con luz neón | 1.50 por m2 |
| Visita de inspección solicitada por particulares | 2.50 por visita solicitada |
| Expedición de Oficio por Anuencia de Electrificación | 0.25 por oficio |
| Emisión de copias simples de cualquier documentación contenida en los expedientes de la Dirección de Desarrollo Urbano | 0.50 por página |
| Emisión de copias certificadas de cualquier documentación contenida en los expedientes de la Dirección de Desarrollo Urbano | 0.50 por página |
| Expedición de duplicado de recibo oficial | 1.0 |
| Autorización de Ocupación | 5.0 |
| Constancia de terminación de obra | 5.0 |

Para efectos de este artículo, las construcciones se clasificarán de acuerdo a lo establecido en el artículo 84 de la Ley de Hacienda del Municipio de Celestún, Yucatán.

**CAPÍTULO III**

**Derechos por Servicios de Vigilancia**

**Artículo 29.-** Por servicios de Vigilancia que preste el Ayuntamiento se pagará por cada elemento de vigilancia asignado, una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Día por agente | $ 250.00 |
| **II.-** Hora por agente | $ 50.00 |

Este servicio se podrá prestar siempre y cuando se cuente con los elementos suficientes y no perjudique las funciones propias del Ayuntamiento.

**CAPÍTULO IV**

**Derechos por Servicios de Limpia y Recolección de Basura**

**Artículo 30.-** Por los derechos correspondientes al servicio de limpia, mensualmente se causará y pagará la cuota de:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Por predio habitacional | $ 20.00 |
| **II.-** Micro y pequeños establecimientos | $ 30.00 |
| **III.-** Medianos y establecimientos grandes | $ 30.00 |
| **IV.-** Micro y pequeñas empresas comercial, industrial o de servicio | $ 70.00 |
| **V.-** Medianas y Grandes empresas comercial, industrial o de servicio | $ 150.00 |

A los usuarios que paguen un mes completo de forma anticipada se les otorgará un descuento del 25% sobre el monto mensual.

**CAPÍTULO V**

**Derechos por Servicios de Agua Potable**

**Artículo 31.-** Por los servicios de agua potable que preste el Municipio se pagarán mensualmente las siguientes cuotas:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Por toma domestica | $ 30.00 |
| **II.-** Por toma doméstica de domicilio en primera fila de la playa | $ 80.00 |
| **II.-** Por toma comercial | $ 100.00 |
| **III.-** Hotelero | $ 30.00 por habitación |
| **IV.-** Por toma industrial | $ 1,000.00 |
| **V.-** Por contratación de toma nueva | |
| **a)** Domestica | $ 1,500.00 |
| **b)** Comercial | $ 2,500.00 |

La dirección de Servicios Públicos Municipales está facultada para crear el padrón de usuarios para efectos de llevar un control sobre los propietarios que cumplen con el pago de esta cuota y prestar mejor servicio a favor de los consumidores.

**CAPÍTULO VI**

**Derechos por Servicios Rastro**

**Artículo 32.-** Los derechos por los servicios de Rastro para la autorización de la matanza de ganado, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

**I.-** Ganado vacuno $ 50.00 por cabeza

**II.-** Ganado porcino $ 40.00 por cabeza

Los derechos por pesaje de ganado en básculas del Ayuntamiento se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

**I.-** Ganado vacuno $ 50.00 por cabeza.

**II.-** Ganado porcino $ 50.00 por cabeza

**Artículo 33.-** Los derechos por la autorización de la matanza de ganado se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

**I.-** Ganado vacuno $ 100.00 por cabeza

**II.-** Ganado porcino $ 100.00 por cabeza

**CAPÍTULO VII**

**Derechos por Certificados y Constancias**

**Artículo 34.-** Por los certificados y constancias que expida la autoridad municipal, se pagarán las cuotas siguientes:

**I.-** Por cada certificado que expida el Ayuntamiento………………………….. $ 500.00

**II.-** Por cada copia certificada que expida el Ayuntamiento…………………… $ 3.00 por hoja

**III.**- por constancia de no adeudo predial $ 150.00

**IV.-** Por cada constancia que expida el Ayuntamiento……….……………....... $ 500.00

**Artículo 35.-** Por la expedición de las constancias de actualización de fundo legal, cartas de uso de suelo y congruencia en Zona Federal Marítima se cobrará la cuota de $ 1,000.00

**Artículo 36.-** Por la expedición de las constancias de actualización de fundo legal, cartas de uso de suelo y congruencia en Zona Federal Marítima será requisito obligatorio realizar la verificación de medidas físicas y colindancias, por dicha verificación se aplicara la siguiente tabla:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **De M2**  0.01 | **A M2**  50.00 | **Cuota**  $ 100.00 |
| 50.01 | 100.00 | $ 150.00 |
| 100.01 | 150.00 | $ 200.00 |
| 150.01 | 200.00 | $ 250.00 |
| 200.01 | 250.00 | $ 300.00 |
| 250.01 | 300.00 | $ 400.00  $ 500.00 |
| 300.01 | En adelante |

**CAPÍTULO VlII**

**De los Derechos por el Uso y Aprovechamiento de los Bienes de**

**Dominio Público del Patrimonio Municipal**

**Artículo 37.-** Los derechos por servicios de mercados se causarán y pagarán de conformidad con las siguientes tarifas

**I.-** En el caso de locales comerciales, ubicados en mercados se pagará por local asignado $ 20.00 diarios

**II.-** En el caso de comerciantes que utilicen mesetas ubicadas dentro y fuera de los mercados se pagará una cuota fija de $ 20.00 diarios

**III.**- Ambulantes la cuota de $ 40.00 diarios

**CAPÍTULO IX**

**Derechos por Servicios de Cementerios**

**Artículo 38.-** Los derechos a que se refiere este capítulo, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

**I.**- Inhumaciones y exhumaciones en fosas y criptas:

**ADULTOS**

1. Servicios de inhumación en secciones $ 200.00
2. Servicios de inhumación en fosa común $ 200.00
3. Servicios de exhumación en secciones $ 200.00
4. Servicios de exhumación en fosa común $ 200.00
5. Servicios de exhumación después del término de Ley $ 600.00

**NIÑOS**

En las fosas o criptas para niños, las tarifas aplicadas a cada uno de los conceptos serán el 50% de las aplicadas para adultos.

**II.-** Expedición de duplicados por documentos de concesión $ 120.00

**III.-** Concesiones

1. Concesión a 3 años $ 1,500.00
2. Concesión a perpetuidad $ 3,500.00

**IV.-** Por permiso para efectuar trabajos en el interior del cementerio se cobrará un derecho a los prestadores de servicios de acuerdo con las siguientes tarifas:

1. Permisos para realizar trabajos de pintura y rotulación $ 150.00
2. Permisos para realizar trabajos de restauración e instalación de

monumentos en el cementerio $ 150.00

1. Permisos para realizar trabajos de instalación de monumentos de granito $ 150.00

**CAPÍTULO X**

**Derechos por Servicios de la Unidad Municipal de Acceso a la Información**

**Artículo 39.-** El derecho por acceso a la información pública que proporciona la Unidad de Transparencia municipal será gratuita.

La Unidad de Transparencia municipal únicamente podrá requerir pago por concepto de costo de recuperación cuando la información requerida sea entregada en documento impreso proporcionado por el Ayuntamiento y sea mayor a 20 hojas simples o certificadas, o cuando el solicitante no proporcione el medio físico, electrónico o magnético a través del cual se le haga llegar dicha información.

El costo de recuperación que deberá cubrir el solicitante por la modalidad de entrega de reproducción de la información a que se refiere este Capítulo, no podrá ser superior a la suma del precio total del medio utilizado, y será de acuerdo con la siguiente tabla:

|  |  |
| --- | --- |
| **Medio de reproducción** | **Costo**  **aplicable** |
| **I.** Copia simple o impresa a partir de la vigesimoprimera hoja proporcionada por la Unidad de Transparencia. | $ 1.00 |
| **II.** Copia certificada a partir de la vigesimoprimera hoja proporcionada por la Unidad de Transparencia. | $ 3.00 |
| **III.** Disco compacto o multimedia (CD ó DVD) proporcionada por la Unidad de Transparencia. | $ 10.00 |

**CAPÍTULO XI**

**Derechos por Servicio de Alumbrado Público**

**Artículo 40.-** El derecho por el servicio de alumbrado público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en el artículo 129 de la Ley de Hacienda del Municipio de Celestún, Yucatán.

**TÍTULO CUARTO**

**DE LAS CONTRIBUCIONES DE MEJORAS**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Contribuciones de Mejoras**

**Artículo 41.-** Son contribuciones especiales por mejoras las cantidades que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir como aportación a los gastos que ocasione la realización de obras de mejoramiento o la prestación de un servicio de interés general, emprendidos para el beneficio común.

La cuota a pagar se determinará de conformidad con lo establecido al efecto en el artículo 140 de la Ley de Hacienda del Municipio de Celestún, Yucatán.

**TÍTULO QUINTO**

**PRODUCTOS**

**CAPÍTULO I**

**Productos Derivados de Bienes Inmuebles**

**Artículo 42.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

**I.-** Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles;

**II.**- Por arrendamiento temporal o concesión por el tiempo útil de locales ubicados en bienes de dominio público, tales como mercados, plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público:

**III.-** Por concesión del uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público como unidades deportivas, plazas y otros bienes de dominio público.

* 1. Por derecho de piso a vendedores con puestos semifijos se pagará una cuota de $20.00 diarios
  2. En los casos de vendedores ambulantes se establecerá una cuota fija de $20.00 por día

**CAPÍTULO II**

**Productos Derivados de Bienes Muebles**

**Artículo 43.-** El Municipio podrá percibir productos por concepto de la enajenación de sus bienes muebles, siempre y cuando éstos resulten innecesarios para la administración municipal, o bien que resulte incosteable su mantenimiento y conservación, debiendo sujetarse las enajenaciones a las reglas establecidas en el artículo 150 de la Ley de Hacienda del Municipio de Celestún, Yucatán.

**CAPÍTULO III**

**Productos Financieros**

**Artículo 44.-** El Municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o períodos de alta recaudación. Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero siempre y cuando, no se límite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que éstos serán requeridos por la administración.

**CAPÍTULO IV**

**Otros Productos**

**Artículo 45.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus funciones de derecho privado, por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier otro tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores.

**TÍTULO SEXTO**

**APROVECHAMIENTOS**

**CAPÍTULO I**

**Aprovechamientos Derivados por Sanciones Municipales**

**Artículo 46.-** Son aprovechamientos los ingresos que percibe el Estado por funciones de derecho público distintos de las contribuciones. Los ingresos derivados de financiamiento y de los que obtengan los organismos descentralizados y las empresas de participación estatal.

El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de:

**I**.- Infracciones por faltas administrativas:

Por violación a las disposiciones contenidas en los reglamentos municipales, se cobrarán las multas establecidas en cada uno de dichos ordenamientos

**II**.- Infracciones por faltas de carácter fiscal:

1. Por pagarse en forma extemporánea y a requerimiento de la autoridad municipal cualquiera de las contribuciones a que se refiera a esta Ley. Multa de 1 a 5 veces la Unidad de Medida de Actualización (UMA).
2. Por no presentar o proporcionar el contribuyente los datos e informes que exigen las leyes fiscales o proporcionarlos extemporáneamente, hacerlo con información alterada. Multa de 1 a 5 veces la Unidad de Medida de Actualización (UMA).
3. Por no comparecer el contribuyente ante la autoridad municipal para presentar, comprobar o aclarar cualquier asunto, para el que dicha autoridad esté facultada por las leyes fiscales vigentes. Multa de 1 a 5 veces la Unidad de Medida de Actualización (UMA).

**III**.- Sanciones por falta de pago oportuno de créditos fiscales**.**

**CAPÍTULO II**

**Aprovechamientos Derivados de Recursos Transferidos al Municipio**

**Artículo 47.-** Corresponderán a este capítulo de ingresos, los que perciba el municipio por cuenta de:

**I.-** Cesiones;

**II.-** Herencias;

**III.-** Legados;

**IV.-** Donaciones;

**V.-** Adjudicaciones judiciales;

**VI.-** Adjudicaciones administrativas;

**VII.-** Subsidios de otro nivel de gobierno;

**VIII.-** Subsidios de organismos públicos y privados, y

**IX.-** Multas impuestas por autoridades administrativas federales no fiscales.

**CAPÍTULO III**

**Aprovechamientos Diversos**

**Artículo 48.-** El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos en los capítulos anteriores, cuyo rendimiento, ya sea en efectivo o en especie, deberá ser ingresado al erario municipal, expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.

**TÍTULO SÉPTIMO**

**PARTICIPACIONES Y APORTACIONES**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Participaciones Federales, Estatales y Aportaciones**

**Artículo 49.**- Son participaciones y aportaciones, los ingresos provenientes de contribuciones y aprovechamientos federales, estatales y municipales que tienen derecho a percibir el Estado y sus Municipios, en virtud de su adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal o de las leyes fiscales relativas y conforme a las normas que establezcan y regulen su distribución.

La Hacienda Pública Municipal percibirá las participaciones estatales y federales determinadas en los convenios relativos y en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

**TÍTULO OCTAVO**

**INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**De los Empréstitos, Subsidios y los Provenientes del Estado o la Federación**

**Artículo 50.-** Son ingresos extraordinarios los empréstitos, los subsidios o aquellos que el Municipio reciba de la Federación o del Estado, por conceptos diferentes a participaciones o aportaciones y los decretados excepcionalmente.

**T r a n s i t o r i o**

**Artículo único.-** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.

**X.- LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CONKAL, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025:**

**TÍTULO PRIMERO**

**DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPÍTULO I**

**De la Naturaleza y Objeto de la Ley**

**Artículo 1.-** La presente Ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Municipio de Conkal, Yucatán, a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal del año 2025.

**Artículo 2.-** Las personas domiciliadas dentro del Municipio de Conkal, Yucatán, que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga la presente Ley, la Ley de Hacienda del Municipio de Conkal, Yucatán, el Código Fiscal del Estado de Yucatán y los demás ordenamientos fiscales de carácter Estatal y Federal.

**Artículo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente Ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Conkal, Yucatán, así como en lo dispuesto en los Convenios de Coordinación Fiscal y en las leyes en que se fundamenten.

**CAPÍTULO II**

**De los Conceptos de Ingreso y su Pronóstico**

**Artículo 4.-** Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Municipio de Conkal Yucatán percibirá ingresos, serán los siguientes:

**I.-**Impuestos;

**II.-**Derechos;

**III.-** Contribuciones de mejoras;

**IV.-** Productos;

**V.-** Aprovechamientos;

**VI.-** Participaciones Estatales y Federales;

**VII**.- Aportaciones, y

**VIII.-** Ingresos extraordinarios.

**Artículo 5.-** Los impuestos que el municipio percibirá se clasificarán como sigue:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Impuestos** | **$** | **84,504,250.00** |
| **Impuestos sobre los ingresos** | **$** | **15,000.00** |
| > Impuesto sobre Espectáculos y Diversiones Públicas | $ | 15,000..00 |
| **Impuestos sobre el Patrimonio** | **$** | **19,143,850.00** |
| > Impuesto predial | $ | 19,143,850.00 |
| **Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones** | **$** | **65,250,400.00** |
| > Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles | $ | 65,250,400.00 |
| **Accesorios de Impuestos** | **$** | **95,000.00** |
| > Actualizaciones y Recargos de Impuestos | $ | 95,000.00 |
| > Multas de Impuestos | $ | 0.00 |
| > Gastos de Ejecución de Impuestos | $ | 0.00 |
| **Otros Impuestos** | **$** | **0.00** |
| **Impuestos no comprendidos en la Ley de Ingresos causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$** | **0.00** |

**Artículo 6.-** Los derechos que el municipio percibirá se causarán por los siguientes conceptos:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Derechos** | **$** | **14,910,500.00** |
| **Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público** | **$** | **885,000.00** |
| > Por el uso de locales o pisos de mercados, espacios en la vía o parques públicos | $ | 730,000.00 |
| > Por el uso y aprovechamiento de los bienes de dominio público del patrimonio municipal | $ | 155,000.00 |
| **Derechos por prestación de servicios** | **$** | **6,345,500.00** |
| > Servicios de Agua Potable, Drenaje y Alcantarillado | $ | 1,250,000.00 |
| > Servicios de Alumbrado Público | $ | 1,400,000.00 |
| > Servicio de Limpia, Recolección, Traslado y disposición final de residuos | $ | 2,650,500.00 |
| > Servicio de Mercados y Centrales de Abasto | $ | 75,000.00 |
| > Servicio de Panteones | $ | 95,000.00 |
| > Servicio de Rastro | $ | 25,000.00 |
| > Servicio de Seguridad pública (Policía Preventiva y Tránsito Municipal) | $ | 0.00 |
| > Servicio de Catastro | $ | 850,000.00 |
| **Otros Derechos** | **$** | **7,680,000.00** |
| > Licencias de funcionamiento y Permisos | $ | 1,850,000.00 |
| > Servicios que presta la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano | $ | 450,000.00 |
| > Expedición de certificados, constancias, copias, fotografías y formas oficiales | $ | 45,000.00 |
| > Servicios que presta la Unidad de Acceso a la Información Pública | $ | 0.00 |
| > Servicio de Supervisión Sanitaria de Matanza de Ganado | $ | 35,000.00 |
| > Otros Derechos | $ | 5,300,000.00 |
| **Accesorios de Derechos** | **$** | **0.00** |
| > Actualizaciones y Recargos de Derechos | $ | 0.00 |
| > Multas de Derechos | $ | 0.00 |
| > Gastos de Ejecución de Derechos | $ | 0.00 |
| **Derechos no comprendidos en la Ley de Ingresos causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$** | **0.00** |

**Artículo 7.-** Las contribuciones de mejoras que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir, serán las siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Contribuciones de Mejoras** | **$** | **0.00** |
| **Contribución de mejoras por obras públicas** | **$** | **0.00** |
| > Contribuciones de mejoras por obras públicas | $ | 0.00 |
| > Contribuciones de mejoras por servicios públicos | $ | 0.00 |
| **Contribuciones de Mejoras no comprendidas en la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$** | **0.00** |

**Artículo 8.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de productos, serán las siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Productos** | **$** | **15,000.00** |
| **Productos** | **$** | **15,000.00** |
| > Derivados de Productos Financieros | $ | 15,000.00 |
| > Derivados de Productos Diversos | $ | 0.00 |
| > Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes muebles del dominio privado del Municipio. | $ | 0.00 |
| > Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes Inmuebles del dominio privado del Municipio. | $ | 0.00 |
| **Productos no comprendidos en la Ley de Ingresos causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$** | **0.00** |
| > Otros Productos | $ | 0.00 |

**Artículo 9.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de aprovechamientos, se clasificarán de la siguiente manera:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Aprovechamientos** | **$** | **455,000.00** |
| **Aprovechamientos** | **$** | **455,000.00** |
| > Infracciones por faltas administrativas | $ | 0.00 |
| > Sanciones por faltas al reglamento de tránsito | $ | 455,000.00 |
| > Cesiones | $ | 0.00 |
| > Herencias | $ | 0.00 |
| > Legados | $ | 0.00 |
| > Donaciones | $ | 0.00 |
| > Adjudicaciones Judiciales | $ | 0.00 |
| > Adjudicaciones administrativas | $ | 0.00 |
| > Subsidios de otro nivel de gobierno | $ | 0.00 |
| > Subsidios de organismos públicos y privados | $ | 0.00 |
| > Multas impuestas por autoridades federales, no fiscales | $ | 0.00 |
| > Convenios con la Federación y el Estado (Zofemat, entre otros) | $ | 0.00 |
| > Aprovechamientos diversos | $ | 0.00 |
| **Aprovechamientos no comprendidos en la Ley de Ingresos causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$** | **0.00** |

**Artículo 10.-** Los ingresos por Participaciones que percibirá la Hacienda Pública Municipal se integrarán por los siguientes conceptos:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Participaciones** | **$** | **41,048,740.00** |
| > Participaciones Federales y Estatales | **$** | **41,048,740.00** |

**Artículo 11.-** Los ingresos por Aportaciones, Incentivos de Colaboración Fiscal y Convenios que recaudará la Hacienda Pública Municipal se integrarán con los siguientes conceptos:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Aportaciones** | **$** | **21,112,850.00** |
| > Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal | $ | 5,238,400.00 |
| > Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal | $ | 15,874,450.00 |

**Artículo 12.-** Los ingresos extraordinarios que podrá percibir la Hacienda Pública Municipal serán los siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas** | **$** | **0.00** |
| > Transferencias Internas y Asignaciones del Sector Público | $ | 0.00 |
| > Las recibidas por conceptos diversos a participaciones, aportaciones o aprovechamientos | $ | 0.00 |
| **Transferencias** | **$** | **0.00** |
| **Subsidios y Subvenciones** | **$** | **0.00** |
| **Convenios** | **$** | **0.00** |
| > Con la Federación o el Estado: Hábitat, Tu Casa, 3x1 migrantes, Rescate de Espacios Públicos, Fortaseg, entre otros | $ | 0.00 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ingresos derivados de Financiamientos** | **$** | **0.00** |
| **Endeudamiento interno** | **$** | **0.00** |
| > Empréstitos o anticipos del Gobierno del Estado | $ | 0.00 |
| > Empréstitos o financiamientos de Banca de Desarrollo | $ | 0.00 |
| > Empréstitos o financiamientos de Banca Comercial | $ | 0.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| **EL TOTAL DE INGRESOS QUE EL MUNICIPIO DE CONKAL, YUCATÁN PERCIBIRÁ EN EL EJERCICIO FISCAL 2025, SERÁ DE:** | **$ 162,046,340.00** |

**Artículo 13.-** Las contribuciones causadas en ejercicios fiscales anteriores, pendientes de liquidación o pago se cubrirán de conformidad con las disposiciones legales que rigieron en la época en que se causaron.

**Artículo 14.-** El pago de las contribuciones, aprovechamientos y demás ingresos señalados en esta Ley se acreditará con el recibo oficial expedido por la Tesorería del Municipio del Municipio de Conkal o por las instituciones bancarias autorizadas para tal efecto.

**T r a n s i t o r i o**

**Artículo único.-** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.

**XI.- LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CUNCUNUL, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025:**

**TÍTULO PRIMERO**

**DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPÍTULO I**

**De la Naturaleza y objeto de la Ley**

**Artículo 1.-** La presente Ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Municipio de Cuncunul, Yucatán, a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal del año 2025.

**Artículo 2.-** Las personas domiciliadas dentro del Municipio de Cuncunul, Yucatán que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga la presente Ley, así como la Ley de Hacienda del Municipio de Cuncunul, Yucatán, el Código Fiscal del Estado de Yucatán y los demás ordenamientos fiscales de carácter Estatal y Federal.

**Artículo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente Ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Cuncunul, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación fiscal y en las Leyes en que se fundamenten.

**CAPÍTULO II**

**De los Conceptos de Ingresos y su Pronóstico**

**Artículo 4.-** Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Municipio de Cuncunul, Yucatán, percibirá ingresos. Serán los siguientes:

**I**.- Impuestos.

**II**.- Derechos;

**III**.-Contribuciones de Mejoras;

**IV**.- Productos;

**V**.- Aprovechamientos;

**VI**.- Participaciones;

**VII**.- Aportaciones, y

**VIII**.- Ingresos Extraordinarios.

**Artículo 5.-** Los impuestos que el municipio percibirá se clasificarán como sigue:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Impuestos** | **$** | **82,670.00** |
| **Impuestos sobre los ingresos** | **$** | **2,500.00** |
| > Impuesto sobre Espectáculos y Diversiones Públicas | $ | 2,500.00 |
| **Impuestos sobre el patrimonio** | **$** | **42,850.00** |
| > Impuesto Predial | $ | 42,850.00 |
| **Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones** | **$** | **36,000.00** |
| **Impuestos sobre Nóminas y Asimilables** | **$** | **0.00** |
| **Impuestos Ecológicos** | **$** | **0.00** |
| **Accesorios de Impuestos** | **$** | **1,320.00** |
| > Actualizaciones y Recargos de Impuestos | $ | 1,320.00 |
| > Multas de Impuestos | $ | 0.00 |
| > Gastos de Ejecución de Impuestos | $ | 0.00 |
| **Otros Impuestos** | **$** | **0.00** |
| **Impuestos no comprendidos en la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$** | **0.00** |

**Artículo 6.-** Los derechos que el municipio percibirá se causarán por los siguientes conceptos:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Derechos** | **$** | **146,705.00** |
| **Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes**  **de dominio público** | **$** | **18,060.00** |
| > Por el uso de locales o pisos de mercados, espacios en la vía o  parques públicos | $ | 14,440.00 |
| > Por el uso y aprovechamiento de los bienes de dominio público del  patrimonio municipal | $ | 3,620.00 |
| **Derechos por prestación de servicios** | **$** | **9,600.00** |
| > Servicios de Agua potable, drenaje y alcantarillado | $ | 3,680.00 |
| > Servicio de Alumbrado público | $ | 1,000.00 |
| > Servicio de Limpia, Recolección, Traslado y disposición final de  residuos | $ | 1,920.00 |
| > Servicio de Mercados y centrales de abasto | $ | 0.00 |
| > Servicio de Panteones | $ | 3,000.00 |
| > Servicio de Rastro | $ | 0.00 |
| > Servicio de Seguridad pública (Policía Preventiva y Tránsito  Municipal) | $ | 0.00 |
| > Servicio de Catastro | $ | 0.00 |
| **Otros Derechos** | **$** | **117,050.00** |
| > Licencias de funcionamiento y Permisos | $ | 104,250.00 |
| > Servicios que presta la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo  Urbano | $ | 2,900.00 |
| > Expedición de certificados, constancias, copias, fotografías y formas  oficiales | $ | 9,000.00 |
| > Servicios que presta la Unidad de Acceso a la Información Pública | $ | 0.00 |
| > Servicio de Supervisión Sanitaria de Matanza de Ganado | $ | 900.00 |
| **Accesorios de Derechos** | **$** | **1,995.00** |
| > Actualizaciones y Recargos de Derechos | $ | 1,995.00 |
| > Multas de Derechos | $ | 0.00 |
| > Gastos de Ejecución de Derechos | $ | 0.00 |
| **Derechos no comprendidos en la Ley de Ingresos causados en**  **ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$** | **0.00** |

**Artículo 7.-** Las contribuciones de mejoras que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir, serán las siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Contribuciones de mejoras** | **$** | **0.00** |
| **Contribución de mejoras por obras públicas** | **$** | **0.00** |
| > Contribuciones de mejoras por obras públicas | $ | 0.00 |
| > Contribuciones de mejoras por servicios públicos | $ | 0.00 |
| **Contribuciones de Mejoras no comprendidas en la Ley de Ingresos**  **causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o**  **pago** | **$** | **0.00** |

**Artículo 8.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de productos, serán las siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Productos** | **$** | **1,080.00** |
| **Productos** | **$** | **1,080.00** |
| >Derivados de Productos Financieros | $ | 1,080.00 |
| > Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes muebles del  dominio privado del Municipio. | $ | 0.00 |
| > Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes Inmuebles  del dominio privado del Municipio. | $ | 0.00 |
| **Productos no comprendidos en la Ley de Ingresos causados en**  **ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$** | **0.00** |
| > Otros Productos | $ | 0.00 |

**Artículo 9.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de aprovechamientos, se clasificarán de la siguiente manera:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Aprovechamientos** | **$** | **53,000.00** |
| **Aprovechamientos** | **$** | **53,000.00** |
| > Infracciones por faltas administrativas | $ | 4,500.00 |
| > Sanciones por faltas al reglamento de tránsito | $ | 1,600.00 |
| > Cesiones | $ | 0.00 |
| > Herencias | $ | 0.00 |
| > Legados | $ | 0.00 |
| > Donaciones | $ | 0.00 |
| > Adjudicaciones Judiciales | $ | 0.00 |
| > Adjudicaciones administrativas | $ | 0.00 |
| > Subsidios de otro nivel de gobierno | $ | 0.00 |
| > Subsidios de organismos públicos y privados | $ | 0.00 |
| > Multas impuestas por autoridades federales, no fiscales | $ | 0.00 |
| > Convenidos con la Federación y el Estado (Zofemat, Capufe, entre  otros) | $ | 0.00 |
| > Aprovechamientos diversos | $ | 46,900.00 |
| **Aprovechamientos no comprendidos en la Ley de Ingresos causadas**  **en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$** | **0.00** |

**Artículo 10.-** Los ingresos por participaciones que percibirá la Hacienda Pública Municipal se integrará por los siguientes conceptos:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Participaciones** | **$** | **15,349,520.00** |
| > Participaciones Federales y Estatales | $ | 15,349,520.00 |

**Artículo 11.-** Las aportaciones que recaudará la Hacienda Pública Municipal se integrarán por los siguientes conceptos:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Aportaciones** | **$** | **6,790,725.00** |
| > Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal | $ | 5,142,897.00 |
| > Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal | $ | 1,647.828.00 |

**Artículo 12.-** Los ingresos extraordinarios que podrá percibir la Hacienda Pública Municipal serán los siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Convenios** | **$** | **0.00** |
| > Con la Federación o el Estado: Hábitat, Tú Casa, 3x1 migrantes,  Rescate de Espacios Públicos, Subsemun, entre otros. | $ | 0.00 |
| **Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas** | **$** | **0.00** |
| **Transferencias y Asignaciones** | **$** | **0.00** |
| > Las recibidas por conceptos diversos a participaciones,  aportaciones o aprovechamientos | $ | 0.00 |
| **Subsidios y Subvenciones** | **$** | **0.00** |
| **Pensiones y Jubilaciones** | **$** | **0.00** |
| **Ingresos derivados de Financiamientos** | **$** | **0.00** |
| Endeudamiento interno | $ | 0.00 |
| **> Empréstitos o anticipos del Gobierno del Estado** | **$** | **0.00** |
| **> Empréstitos o financiamientos de Banca de Desarrollo** | **$** | **0.00** |
| **> Empréstitos o financiamientos de Banca Comercial** | **$** | **0.00** |
| Endeudamiento externo | $ | 0.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| **El TOTAL DE INGRESOS QUE EL MUNICIPIO DE CUNCUNUL, YUCATÁN PERCIBIRÁ DURANTE EL EJERCICIO FISCAL DE 2025, ASCENDERÁ A:** | **$22,423,700.00** |

**TÍTULO SEGUNDO**

**IMPUESTOS**

**CAPÍTULO I**

**Impuesto predial**

**Artículo 13.** Son impuestos, las contribuciones establecidas en esta Ley, que deben pagar las personas físicas y morales que se encuentren en la situación jurídica o de hecho prevista por la misma, y que sean distintas de las señaladas en los títulos tercero y cuarto de esta Ley.

El impuesto predial, por predios urbanos y turísticos con o sin construcción, se causará de acuerdo con la siguiente tarifa:

**VALORES CATASTRALES**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Límite  Inferior | | Límite  superior | | Cuota fija  Anual | | Factor para aplicar al excedente del Límite |
| Pesos | | Pesos | | Pesos | | % |
| $ | 0.01 | $ | 5,000.00 | $ | 30.00 | 0.00% |
| $ | 5,000.01 | $ | 7,500.00 | $ | 40.00 | 0.010% |
| $ | 7,500.01 | $ | 10,000.00 | $ | 50.00 | 0.015% |
| $ | 10,000.01 | $ | 12,500.00 | $ | 60.00 | 0.020% |
| $ | 12,500.01 | $ | 15,000.00 | $ | 75.00 | 0.025% |
| $ | 15,000.01 | $ | 20,000.00 | $ | 85.00 | 0.030% |
| $ | 20,000.01 |  | En adelante | $ | 90.00 | 0.040% |

A la cantidad que excede del límite inferior le será aplicado el factor determinado en esta tarifa, y el resultado se incrementará con la cuota fija anual respectiva.

Para efectos de esta Ley, el valor catastral de los predios se determinará tomando en cuenta las tablas siguientes:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **VALORES UNITARIOS DE TERRENO** | | | | | | | | | |
|  |  |  | | | |  | | | |
| **SECCIÓN** | **ÁREA** | **MANZANA** | | | | **PRECIO POR M2** | | | |
| 1 | CENTRO | 1,2,3,4 | | | | $ | | | 160.00 |
| MEDIA | 5,11 | | | | $ | | | 130.00 |
| PERIFERIA | RESTO DE SECCIÓN | | | | $ | | | 75.00 |
|  |  |  | | | |  | | |  |
| 2 | CENTRO | 1,2,3,4 | | | | $ | | | 160.00 |
| MEDIA | 11,12,13 | | | | $ | | | 130.00 |
| PERIFERIA | RESTO DE SECCIÓN | | | | $ | | | 75.00 |
|  |  |  | | | |  | | |  |
| 3 | MEDIA | 1,2,11 | | | | $ | | | 160.00 |
| PERIFERIA | RESTO DE SECCIÓN | | | | $ | | | 75.00 |
|  |  |  | | | |  | | |  |
| 4 | MEDIA | 1,11 | | | | $ | | | 160.00 |
| PERIFERIA | RESTO DE SECCIÓN | | | | $ | | | 75.00 |
| TODAS LAS COMISARÍAS | | | | | | $ | | | 75.00 |
|  |  |  | | | |  | | | |
| **RÚSTICOS** | | | | | | **VALOR X HAS** | | | |
| BRECHA | | | | | | $ | | | 14,500.00 |
| CAMINO BLANCO | | | | | | $ | | | 18,650.00 |
| CARRETERA | | | | | | $ | | | 63,000.00 |
|  |  |  | | | |  | | | |
| **VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN** | | | | | | | | | |
| **TIPO DE CONSTRUCCIÓN** | | | **PRECIO POR M2** | | | | | | |
| **CENTRO** | | **MEDIA** | | | **PERIFERIA** | |
| CONCRETO | | | $ | 2,625.00 | $ | | 1,900.00 | $ | 1,250.00 |
| HIERRO Y ROLLIZOS | | | $ | 1,450.00 | $ | | 1,050.00 | $ | 840.00 |
| ZINC, ASBESTO, TEJA | | | $ | 1,050.00 | $ | | 735.00 | $ | 525.00 |
| CARTÓN Y PAJA | | | $ | 630.00 | $ | | 370.00 | $ | 315.00 |

Todo predio destinado a la producción agropecuaria 10 al millar anual sobre el valor registrado o catastral, sin que la cantidad a pagar resultante exceda a lo establecido por la legislación agraria federal para terrenos ejidales.

**Artículo 14**. Para efectos de lo dispuesto en la Ley de Hacienda del Municipio de Cuncunul, Yucatán, cuando se pague el impuesto durante el primer bimestre del año, el contribuyente gozará de un descuento del 10% anual.

**CAPÍTULO II**

**Del Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles**

**Artículo 15.-** El impuesto a que se refiere este capítulo, se calculará aplicando la tasa del 3.0% a la base gravable señalada en la Ley de Hacienda del Municipio de Cuncunul Yucatán.

**CAPÍTULO III**

**Impuesto sobre Diversiones y Espectáculos Públicos**

**Artículo 16.-** La cuota del impuesto sobre Diversiones y Espectáculos Públicos se calculará sobre el monto total de los Ingresos percibidos.

El impuesto se determinará aplicando a la base antes referida, la tasa que para cada evento se establece a continuación:

|  |  |
| --- | --- |
| **l.-** Funciones de circo…………………..………………………………….…... | 4% |
| **II.-** Conciertos……………………………………………………………….….. | 5% |
| **III.-** Futbol *y* basquetbol…………………………………………….………….. | 5 % |
| **IV**.- Funciones de lucha libre…………………………………….……………. | 5% |
| **V.-·** Espectáculos taurinos……………….................................................... | 5% |
| **VI.-** Box....................................................................................................... | 5% |
| **VII.-** Béisbol……………………………………………………………….…..… | 5% |
| **VIII.-** Bailes populares…………………………………………………..……... | 5% |
| **IX.-** Otros eventos permitidos por la Ley de la materia……………..………. | 5 % |

**TÍTULO TERCERO**

**DERECHOS**

**CAPÍTULO I**

**Derechos por Servicios de Licencias y Permisos**

**Artículo 17.-** Por el otorgamiento de las licencias o permisos a que hace referencia la Ley de Hacienda del Municipio de Cuncunul, Yucatán, se causarán y pagarán derechos de conformidad con las tarifas establecidas en los siguientes artículos.

**Artículo 18.-** En el otorgamiento de licencias para el funcionamiento de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I**.- Vinaterías o licorerías | $ | 60,500.00 |
| **II**.- Expendios de Cerveza | $ | 75,000.00 |

**Artículo 19.-** A los permisos eventuales para el funcionamiento de giros relacionados con la venta en los expendios de cerveza se les aplicara la cuota de $ 700.00

**Artículo 20.-** Para el otorgamiento de licencias de funcionamiento de giros relacionados con la prestación de servicios que incluyan el expendio bebidas alcohólicas se aplicara la tarifa que se relaciona a continuación:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I**.- Cantinas o bares | $ | 62,500.00 |
| **II**.- Restaurante-bar | $ | 63,500.00 |

**Artículo 21.-** Por el otorgamiento de la revalidación de licencias, para et funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en los artículos 18 y 20 de esta Ley. Se pagará un derecho conforme a la siguiente tarifa:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I**.- Vinaterías o licorerías | $ | 15,000.00 |
| **II**.- Expendios de Cerveza | $ | 29,000.00 |
| **III**- Cantinas o bares | $ | 9,000.00 |
| **IV**- Restaurante-bar | $ | 22,000.00 |

**Artículo 22.-** Por el otorgamiento de los permisos para la venta de bebidas alcohólicas en luz y sonido, bailes populares, verbenas y otros permitidos por la Ley en la materia, se causarán y pagarán un derecho de $ 1,000.00 por evento.

**Artículo 23.-** Por el otorgamiento de licencias de funcionamiento de establecimientos o locales comerciales se pagarán derechos conforme a las siguientes tarifas:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** Billares; bisuterías; boneterías; cocinas económicas; dulcerías; establecimientos de venta de hamburguesas; expendios de alimentos balanceados; expendios de pollos asados; expendios de refrescos naturales; fondas; gimnasios; invernaderos; lavanderías; loncherías; misceláneas; peleterías; puestos de venta de revistas, periódicos, casetas, discos compactos de cualquier formato; relojerías; sastrerías; subagencias de refrescos; talabartería; talleres de reparación de aparatos electrónicos; talleres de reparación de bicicletas; talleres de reparación de motos; talleres de torno general; taquerías; tendejones; tiendas de novedades, juguetes y regalos; tiendas de plásticos; y zapaterías: | $ | 550.00 |
| **II.-** Almacenes de ropa; arrendadora de sillas y mesas; balnearios; cafeterías; carnicerías; carpinterías; centros de cómputo e internet; centros de copiado; centros de estudio de fotos y grabación; depósitos de relleno de agua purificada; establecimientos para la contratación de mudanzas y transportes; establecimientos para la renta de juegos infantiles y diversiones; expendios de refrescos; fábricas de hielo; ferreterías; floristerías; fruterías; heladerías; imprentas; lavaderos de carros; librerías; llanteras; negocios de reparación telefonía celular; ópticas; paleterías; papelerías; peluquerías; pescaderías; pizzerías; pollerías; servicios agropecuarios; talleres de compraventa de zapatos; talleres de costura; talleres de hojalatería; talleres de instalación de audio; talleres mecánicos; talleres y tiendas de artesanías; tiendas de abarrotes; tiendas de jugos embolsados; tiendas de ropa; tiendas de telas y regalos; tlapalerías; verdulerías; y vulcanizadoras: | $ | 600.00 |
| **III.-** Academias; boticas; casetas; consultorios; despachos de servicios profesionales; establecimientos para la compraventa de vehículos usados; estéticas unisex; expendios de aceites y aditivos; expendios de gas butano; farmacias; laboratorios; molinos de grano; negocios de telefonía celular; panaderías; restaurantes; talleres de herrería, aluminio y cristales; tortillerías; veterinarias; y videoclubes: | $ | 750.00 |
| **IV.-** Bodegas; casas de empeños; centros de servicio automotriz; establecimientos para la compraventa de materiales de construcción; establecimientos para la compraventa de motos, bicicletas y refacciones; fideicomisos; funerarias; minisúper; plantas purificadoras de agua; refaccionarias automotriz; y salas de fiestas: | $ | 1,500.00 |
| **V.-** Prestación de servicios por televisión por cable e internet. | $ | 2,500.00 |
| **VI.-** Clínicas; escuelas particulares; establecimientos para la compraventa de oro y plata; fábricas y maquiladoras de hasta veinte empleados; hospitales; hostales; hoteles 1 a 5; moteles; mueblerías; y oficinas de servicios de sistemas de televisión: | $ | 6,675.00 |
| **VII.-** Agencias de automóviles nuevos; bancos, centros cambiarios e instituciones financieras; cinemas; fábricas y maquiladoras de hasta cincuenta empleados; gaseras; gasolineras; y tiendas de artículos de electrodomésticos, muebles y línea blanca: | $ | 50,000.00 |
| **VIII.-** Hoteles de Vocación turística: Boutique, Hacienda o Lujo: | $ | 70,000.00 |
| **IX.-** Fábricas y maquiladoras de más de cincuenta empleados; supermercados; tienda departamental; bodegas industriales; y centros de acopio de materiales o productos: | $ | 95,000.00 |
| **X.-** Bancos de explotación de materiales | $ | 120,000.00 |
| **XI.-** Parque eólico (infraestructura de energía renovable) | $ | 700,000.00 |

El cobro de derechos por el otorgamiento de licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos y locales comerciales o de servicios, en cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 10-A de la Ley de Coordinación Fiscal Federal, no condiciona el ejercicio de las actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios.

**Artículo 24.-** Por el permiso para el cierre de calles por fiestas o cualquier evento o espectáculo en la vía pública, se pagará la cantidad de $ 150.00 por día.

**Artículo 25.-** Por el otorgamiento de los permisos a que hace referencia la Ley de Hacienda del Municipio de Cuncunul, Yucatán, se causarán y pagarán derechos de acuerdo con las siguientes tarifas:

**I.-**  Por cada permiso de construcción menor de 40 metros cuadrados en planta baja $4.00 por m2.

**II.-** Por cada permiso de construcción mayor de 40 metros cuadrados o en planta alta $3.00 por m2.

**III.-** Por cada permiso de remodelación $4.00 por m2.

**IV.-** Por cada permiso de ampliación $ 2.00 por m2.

**V.-** Por cada permiso de demolición $ 2.00 por m2.

**VI.-** Por cada permiso para la ruptura de banquetas, empedrados o pavimento $ 2.00 por m2.

**VII.-** Por construcción de albercas $ 5.00 por m3 de capacidad.

**VIII.-** Por construcción de pozos $2.00 por metro lineal de profundidad.

**IX.-** Por construcción de fosa séptica $ 2.00 por m3 de capacidad

**X.-** Por cada autorización para la construcción o demolición de bardas u obras lineales $2.00 por metro lineal.

**CAPÍTULO II  
Derechos por servicios en materia de desarrollo urbano**

**Artículo 26.-** Por los servicios que preste el Ayuntamiento en materia de desarrollo urbano, por conducto de las unidades administrativas correspondientes, de conformidad con el artículo 85 de la Ley de Hacienda del Municipio de Cuncunul, Yucatán, se pagarán derechos conforme a las siguientes tarifas:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **I.-** Por la expedición de licencias de uso de suelo para: | |  |  |
| **a)** Desarrollos inmobiliarios que por sus características físicas o su régimen de la propiedad se constituyan en fraccionamientos o división de lotes: | $ | | 4.70 por metro cuadrado |
| **b)** Industrias, locales comerciales, centros comerciales, equipamiento, bodegas e infraestructura y demás desarrollos que no se comprendan en los incisos a) y c), con una superficie: |  | |  |
| 1. De hasta 50 m²: | $ | | 172.10 |
| 2. De 51 hasta 200 m²: | $ | | 854.97 |
| 3. De 201 hasta 500 m²: | $ | | 2,184.95 |
| 4. De 501 hasta 5,000 m²: | $ | | 4,274.90 |
| 5. Mayor de 5,000 m²: | $ | | 8,739.75 |
| **c)** Giros comerciales específicos: |  | |  |
| 1. Gasolinera o estación de servicio: | $ | | 66,000.00 |
| 2. Casino: | $ | | 178,974.70 |
| 3. Funeraria: | $ | | 7,219.80 |
| 4. Expendio de cervezas, tienda de autoservicio licorería o bar: | $ | | 36,500.00 |
| 5. Crematorio: | $ | | 17,954.5 |
| 6. Restaurante, bar, cabaret, centro nocturno o disco: | $ | | 45,000.00 |
| 7. Sala de fiestas cerrada: | $ | | 23,559.30 |
| 8. Hotel mayor a treinta habitaciones: | $ | | 16,529.50 |
| 9. Bancos de explotación de materiales no reservados a la Federación: | $ | | 2.28 por metro cuadrado |
| **II.**- Por la expedición de los análisis de factibilidad de uso de suelo para: |  | |  |
| **a)** Establecimientos con venta de bebidas alcohólicas en envase cerrado: | $ | | 2,000.00 |
| **b)** Establecimientos con venta de bebidas alcohólicas para su consumo en el mismo lugar: | $ | | 949.97 |
| **c)** Para industrias, locales comerciales, centros comerciales, equipamiento, bodegas e infraestructura: | $ | | 312.77 |
| **d)** Para casa-habitación unifamiliar ubicada en zonas de reserva de crecimiento: | $ | | 155.94 |
| **e)** Para la instalación de infraestructura en bienes inmuebles propiedad del municipio o en vía pública, excepto las que se señalan en el inciso f): | $ | | 688.28 |
| **f)** Para la instalación de gasolinera o estación de servicio: | $ | | 42,000.00 |
| **g)** Para la instalación de circos: | $ | | 312.77 |
| **h)** Para el establecimiento de bancos de explotación de materiales no reservados para la Federación. | $ | | 5.87 m2 |
| **i)** Para establecimiento con giro diferente a los mencionados en los incisos a), b), c), g) y h) de esta fracción: | $ | | 61.85 |
| **j)** Para desarrollos inmobiliarios que por sus características físicas o su régimen de la propiedad se constituyan en fraccionamientos o división de lotes:  **k)** Por cualquier tipo de constancia de factibilidad por tipo de servicios    **l)** Por constancia de factibilidad de constitución de régimen | $  $  $ | | 2.34 por m2  50,000.00  4000.00 |
| **III.-** Por la expedición de la constancia de alineamiento de bienes inmuebles (por cada metro lineal): | $ | | 11.40 |
| **IV.-** En trabajos de construcción: |  | |  |
| **a)** Por la expedición de licencia para construcción, por cada metro cuadrado, de trabajos con una superficie: |  | |  |
| Para las construcciones tipo A: |  | |  |
| Clase 1 | $ | | 2.85 |
| Clase 2 | $ | | 3.80 |
| Clase 3 | $ | | 4.75 |
| Clase 4 | $ | | 5.70 |
| Para las construcciones tipo B: |  | |  |
| Clase 1 | $ | | 1.90 |
| Clase 2 | $ | | 2.37 |
| Clase 3 | $ | | 2.85 |
| Clase 4 | $ | | 3.32 |
| Para las construcciones tipo C: |  | |  |
| Clase 1 | $ | | 1.42 |
| Clase 2 | $ | | 1.90 |
| Clase 3 | $ | | 2.37 |
| Clase 4 | $ | | 2.85 |
| Para las construcciones tipo D: |  | |  |
| Clase 1 | $ | | 0.95 |
| Clase 2 | $ | | 1.42 |
| Clase 3 | $ | | 1.90 |
| Clase 4 | $ | | 2.37 |
| **b)** Por la expedición de la licencia para construcción de bardas, por cada metro lineal: | $ | | 5.70 |
| **c)** Por la expedición de la licencia para demolición o desmantelamiento de bardas, por cada metro lineal: | $ | | 2.85 |
| **d)** Por la expedición de la licencia para demoliciones o desmantelamientos distintos del inciso c), por cada metro cuadrado: | $ | | 6.65 |
| **e)** Por la expedición de la licencia para hacer cortes o excavaciones en la vía pública, por cada metro lineal: | $ | | 95.00 |
| **f)** Por la expedición de la licencia para hacer excavaciones distintas a la señalada en el inciso e), por cada metro cúbico: | $ | | 6.65 |
| **V.-** Por la expedición de constancias de terminación de obra: |  | |  |
| **a)** De construcción, por cada metro cuadrado, de trabajos con una superficie: |  | |  |
| Para las construcciones tipo A: |  | |  |
| Clase 1 | $ | | 0.95 |
| Clase 2 | $ | | 1.23 |
| Clase 3 | $ | | 1.52 |
| Clase 4 | $ | | 1.90 |
| Para las construcciones tipo B: |  | |  |
| Clase 1 | $ | | 0.57 |
| Clase 2 | $ | | 0.76 |
| Clase 3 | $ | | 0.95 |
| Clase 4 | $ | | 1.04 |
| Para las construcciones tipo C: |  | |  |
| Clase 1 | $ | | 0.47 |
| Clase 2 | $ | | 0.57 |
| Clase 3 | $ | | 0.76 |
| Clase 4 | $ | | 0.95 |
| Para las construcciones tipo D: |  | |  |
| Clase 1 | $ | | 2.85 |
| Clase 2 | $ | | 0.47 |
| Clase 3 | $ | | 0.57 |
| Clase 4 | $ | | 0.76 |
| **b)** De construcción de bardas, por cada metro lineal: | $ | | 7.60 |
| **c)** De demolición o desmantelamiento de bardas, por cada metro lineal: | $ | | 3.80 |
| **d)** De demoliciones o desmantelamientos distintos del inciso c), por cada metro cuadrado: | $ | | 1.90 |
| **e)** De cortes o excavaciones en la vía pública, por cada metro lineal: | $ | | 3.80 |
| **f)** De excavaciones distintas a la señalada en el inciso e), por cada metro cuadrado: | $ | | $ 1.90 |
| **VI.-** Por expedición de licencia de urbanización, por cada metro cuadrado de vía pública: | $ | | 1.90 |
| **VII.-** Por validación de planos, por cada plano: | $ | | 23.75 |
| **VIII.-** Por visitas de inspección: |  | |  |
| **a)** De fosas sépticas cuando se requiera una segunda o posterior visita de inspección: | $ | | 626.98 |
| **b)** De construcciones o edificaciones distintas a la señalada en el inciso a) de esta fracción en los casos en que se requiera una tercera o posterior visita de inspección: | $ | | 626.98 |
| **c)** Para la recepción o terminación de obras de infraestructura urbana, en los casos en los que se requiera una tercera o posterior visita de inspección: |  | |  |
| **1.** Por los primeros 10,000 m² de vialidad: | $ | | 949.97 |
| **2.** Por cada m² excedente: | $ | | 0.14 |
| **d)** Para la verificación de obras de infraestructura urbana a solicitud del particular: |  | |  |
| **1.** Por los primeros 10,000 m² de vialidad: | $ | | 949.97 |
| **2.** Por cada m² excedente: | $ | | 0.14 |
| **IX.**- Por revisiones previas de los proyectos: |  | |  |
| **a)** Por segunda revisión de proyecto de gasolinera o estación de servicio: | $ | | 250.79 |
| **b)** Por segunda revisión de proyecto cuya superficie sea mayor a 1,000 m²: | $ | | 250.79 |
| **c)** Por segunda revisión de proyecto distinto a los comprendidos a) o b): | $ | | 123.5 |
| **d)** A partir de la tercera revisión de un proyecto de gasolinera o estación de servicio: | $ | | 498.74 |
| **e)** A partir de la tercera revisión de un proyecto cuya superficie cubierta sea menor de 500 m²: | $ | | 189.99 |
| **f)** A partir de la tercera de un proyecto cuya superficie sea mayor de 500 M² y hasta 1,000 m²: | $ | | 379.99 |
| **g)** A partir de la tercera de un proyecto cuya superficie sea mayor a 1,000 m²: | $ | | 498.74 |
| **X.-** Por revisiones previas de proyectos de lotificación de fraccionamientos: |  | |  |
| **a)** Por segunda revisión: | $ | | 189.99 |
| **b)** A partir de la tercera revisión, con una superficie: |  | |  |
| **1.** De hasta 10,000 m² | $ | | 311.88 |
| **2.** De 10,001 hasta 50,000 m² | $ | | 626.98 |
| **3.** De 50,001 hasta 200,000 m² | $ | | 949.97 |
| **4.** Mayor de 200,000 m² | $ | | 1234.96 |

**CAPÍTULO III**

**Derechos por Servicios de Vigilancia**

**Artículo 27.-** Por los servicios de vigilancia que preste el Ayuntamiento, se pagará por cada elemento de vigilancia, una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I**.- Por día | $ | 200.00 |
| **II**.- Por hora | $ | 35.00 |

**CAPÍTULO IV**

**Derecho por servicio de Limpia y Recolección de Basura**

**Artículo 28.-** Por los derechos correspondientes al servicio de limpia y recolección de basura se causaré y pagará una cuota semanal de:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I**. .-Por recoja en casa habitacional | $ | 3.00 |
| **II**. .-Por recoja en local comercial | $ | 15.00 |

**CAPÍTULO V**

**Derechos por Servicios de Agua Potable**

**Artículo 29.-** Por los servicios de agua potable que preste el Municipio tendrán la siguiente tarifa:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** Cuota bimestral por toma doméstica | $ | 25.00 |
| **II.-** Por conexión nueva doméstica | $ | 450.00 |
| **III.-** Cuota bimestral por toma comercial | $ | 70.00 |
| **IV.-** Por conexión nueva comercial | $ | 600.00 |

**CAPÍTULO VI**

**Derechos por Servicios de Rastro**

**Articulo 30.-** Son objeto de este derecho, la matanza, guarda en corrales, transporte, peso en básculas e inspección de animales, realizados en el Rastro Municipal.

Los derechos por la autorización de la matanza de ganado se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I**.- Ganado vacuno | $ | 30.00 por cabeza |
| **II**.- Ganado porcino | $ | 20.00 por cabeza |

**CAPÍTULO VII**

**Derechos por Servicio de Certificados y Constancias**

**Artículo 31.-** Por los certificados y constancias que expida la autoridad municipal, se pagarán tas cuotas siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** Por cada copia certificada que expida el Ayuntamiento | $ | 3.00 |
| **II.-** Por cada constancia que expida el Ayuntamiento | $ | 450.00 |

**CAPITULO VIII**

**Derecho por Servicio de Panteones**

**Artículo 32.-** Los derechos a que se refiere este capítulo, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** Inhumaciones en fosas y criptas para adultos: | | |
| **a)** Por temporalidad de 2 años | $ | 300.00 |
| **b)** Por temporalidad de 7 años | $ | 800.00 |
| **c)** Por perpetuidad | $ | 3,000.00 |
| **d)** Refrendo por depósitos de restos de 2 años | $ | 300.00 |
| **II**.- Inhumaciones en fosas y criptas para niños y niñas, las tarifas aplicadas a cada uno de los conceptos señalados en la fracción anterior, serán el 50% menos de las aplicaciones para adultos; | | |
| **III**.- Permisos de construcción de criptas o gaveta en cualquiera de las clases de los cementerios municipales. | $ | 120.00 |
| **IV**.- Exhumación después de transcurridos el término de Ley. | $ | 200.00 |

**CAPITULO IX**

**Derechos por Servicios de la Unidad de Acceso a la Información**

**Artículo 33.-** Los derechos por los servicios que soliciten a la Unidad Municipal de Acceso a la información pública, se pagaran las siguientes cuotas;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **a)** Por cada copia simple tamaño carta | $ | 1.00 |
| **b)** Por cada copia certificada tamaño carta | $ | 3.00 |
| **c)** Por la información solicitada grabada en disco compacto | $ | 10.00 |

**CAPITULO X**

**Derechos por Servicio de Alumbrado Público**

**Artículo 34.-** El derecho por servicio de alumbrado público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley de Hacienda del Municipio de Cuncunul, Yucatán.

**CAPÍTULO XI**

**Derechos por Protección Civil**

**Artículo 35.-** Por los servicios públicos en materia de protección civil, se pagarán derechos conforme a las siguientes tarifas:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** Autorización para realizar algún evento que fueran a tener una afluencia mayor a cien personas y que se realicen en espacios públicos o privados, en términos del artículo 39 de la Ley de Protección Civil del Estado de Yucatán: | $ | 475.00 |
| **II.-** Registro del programa interno de protección civil, cuando se trate de instituciones educativas particulares, hoteles, moteles, hostales, supermercados, minisúper, restaurantes, bares, salas de fiesta, discotecas, laboratorios y gasolineras, en términos del artículo 62 de la Ley de Protección Civil del Estado de Yucatán: | $ | 380.00 |
| **III.-** Asesoría en la elaboración del programa interno de protección civil, en términos del artículo 63 de la Ley de Protección Civil del Estado de Yucatán: | $ | 25,000.00 |
| **V.-** Emisión del análisis de riesgo, en términos del artículo 38 de la Ley de Protección Civil del Estado de Yucatán, a excepción de lo previsto en la fracción VI de este artículo. | $ | 450.00 |
| **VI.-** Emisión del análisis de riesgo, cuando se trate de instituciones educativas particulares, hoteles, moteles, hostales, supermercados, minisúper, restaurantes, bares, salas de fiesta, discotecas, laboratorios y gasolineras, en términos del artículo 38 de la Ley de Protección Civil del Estado de Yucatán: | $ | 40,000.00 |

**TÍTULO CUARTO**

**CONTRIBUCIONES DE MEJORAS**

**CAPÍTULO UNICO**

**Contribuciones Especiales por Mejoras**

**Articulo 36.-** Son contribuciones de mejoras las cantidades que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir como aportación a los gastos que ocasione la realización de obras de mejoramiento o la prestación de un servicio de interés general, emprendidos para el beneficio común.

La cuota a pagar, se determinará de conformidad a los establecido en los artículos 166 y 167 de la Ley de Hacienda del Municipio de Cuncunul, Yucatán.

**TÍTULO QUINTO**

**PRODUCTOS**

**CAPÍTULO I**

**Productos derivados de Bienes Inmuebles**

**Articulo 37.-** Son productos las contraprestaciones por los servicios que preste el Municipio en sus funciones de derecho privado, así como por el uso, aprovechamiento o enajenación de bienes del dominio privado, que deben pagar las personas físicas y morales de acuerdo con lo previsto en los contratos, convenios o concesiones correspondiente.

El municipio percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

**I.-** Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles, la cantidad a percibir será la acordada por el cabildo, tomando en cuenta las características y ubicación del inmueble.

**II.-** Por arrendamiento temporal o concesión por el tiempo útil de locales ubicados en bienes de dominio público, tales como mercados, plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público. La cantidad a percibir será la acordada por el cabildo, tomando en cuenta las características y ubicaciones del inmueble, y

**III.-** Por concesión del uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público como mercados, unidades deportivas, plazas y otros bienes de dominio público $5.00 por metro cuadrado por día.

**CAPÍTULO II**

**Productos Derivados de Bienes Muebles**

**Artículo 38.-** El Municipio podrá percibir productos por concepto de la enajenación de sus bienes muebles, siempre y cuando éstos resulten innecesarios para la administración municipal, o bien que resulte incosteable su mantenimiento y conservación.

**CAPÍTULO III**

**Productos Financieros**

**Artículo 39.-** El Municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o periodos de alta recaudación. Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero siempre y cuando, no se limite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que estos serán requeridos por la administración

**CAPÍTULO IV**

**Otros Productos**

**Artículo 40.-** El municipio percibirá productos derivados de sus funciones de derecho privado por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier otro tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores.

**TÍTULO SEXTO**

**APROVECHAMIENTOS**

**CAPÍTULO I**

**Aprovechamiento Derivados por Sanciones Municipales**

**Articulo 41.-** Son aprovechamientos los ingresos que percibe el Estado por funciones de derecho público distintos de las contribuciones, los ingresos derivados de financiamiento y de los que obtengan los organismos descentralizados y las empresas de participación estatal.

El Municipio percibirá aprovechamientos derivados por sanciones municipales relativas a:

**I**.- Infracciones por faltas administrativas:

Por violación a las disposiciones legales y reglamentarias contenidas en los ordenamientos jurídicos de la aplicación Municipal, se cobrarán las multas establecida en cada uno de dichos ordenamientos.

**II**.- Infracciones por faltas de carácter fiscal, y

**III**.- Sanciones por falta de pago oportuno de créditos fiscales.

**CAPÍTULO II**

**Aprovechamiento Derivados de Recursos Transferidos al Municipio**

**Artículo 42.-** Corresponderán a este capítulo de ingresos, los que perciba el municipio por cuenta de:

**I.-** Recargos.

**II.-** Gastos de ejecución e indemnizaciones

**III.-** Multas por infracciones a las leyes y reglamentos municipales y otros ordenamientos aplicables

**IV.-** Multas federales no fiscales

**V.-** Multas por infracciones previstas en el Reglamento de la Ley de Transporte del Estado de Yucatán.

**VI.-** Honorarios por notificación.

**VII.-** Aprovechamientos diversos.

**CAPÍTULO III**

**Aprovechamientos Diversos**

**Articulo 43.-** El municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos en los capítulos anteriores, cuyo rendimiento, ya sea en efectivo o en especie, deberá ser ingresado al erario municipal, expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.

**TÍTULO SÉPTIMO**

**PARTICIPACIONES Y APORTACIONES**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Participaciones Federales y Estatales y Aportaciones**

**Artículo 44.-** Son participaciones y aportaciones, los ingresos provenientes de contribuciones y aprovechamientos federales, estatales o municipales que tienen derecho a percibir el Estado y sus Municipios, en virtud de su adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal o de las Leyes fiscales relativas y conforme a las normas que establezcan y regulen su distribución.

La Hacienda Pública Municipal percibirá las participaciones estatales y federales determinadas en los convenios relativos y en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

**TÍTULO OCTAVO**

**INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

**CAPÍTULO UNICO**

**De los Empréstitos, Subsidios y los Provenientes del Estado o de la Federación**

**Artículo 45.-** Son ingresos extraordinarios los empréstitos, los subsidios o aquellos que el Municipio reciba de la Federación o del Estado por conceptos diferentes a participaciones o aportaciones y los decretados excepcionalmente.

El Municipio podrá percibir ingresos extraordinarios cuando así lo decrete de manera excepcional el Cabildo o cuando los reciba de la Federación o del Estado, por conceptos diferentes a participaciones o aportaciones.

**T r a n s i t o r i o**

**Artículo Único.-** Para poder percibir aprovechamiento vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.

**XII.- LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CHACSINKIN, YUCATÁN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025:**

**TÍTULO PRIMERO**

**DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPÍTULO I**

**De la Naturaleza y el Objeto de la Ley**

**Artículo 1.-** La presente ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Ayuntamiento de Chacsinkín, Yucatán, a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal del año 2025.

**Artículo 2.-** Las personas domiciliadas dentro del municipio de Chacsinkín, Yucatán que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir con el gasto público de la manera que disponga la presente ley, así como la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán, el Código Fiscal del Estado y los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.

**Artículo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente Ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Chacsinkín, Yucatán, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación fiscal y en las leyes en que se fundamenten.

**CAPÍTULO II**

**De los Conceptos de Ingresos y su Pronóstico**

**Artículo 4.-** Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Municipio de Chacsinkín, Yucatán, percibirá ingresos, serán los siguientes:

**l.-** Impuestos;

**ll.-** Derechos;

**lll.-** Contribuciones de Mejoras;

**lV**.- Productos;

**V**.- Aprovechamientos;

**Vl.-** Participaciones Federales y Estatales;

**Vll**.- Aportaciones, y

**Vlll**.- Ingresos Extraordinarios.

**Artículo 5.-** Los Impuestos que el Municipio percibirá, se clasifican como sigue:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Impuestos** | **$** | **62,800.00** |
| **Impuestos sobre los ingresos** | **$** | **20,800.00** |
| **> Impuesto sobre Espectáculos y Diversiones Públicas** | $ | 20,800.00 |
| **Impuestos sobre el patrimonio** | **$** | **33,500.00** |
| **> Impuesto Predial** | $ | 33,500.00 |
| **Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones** | **$** | **8,500.00** |
| **> Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles** | $ | 8,500.00 |
| **Accesorios** | **$** | **0.00** |
| **> Actualizaciones y Recargos de Impuestos** | **$** | **0.00** |
| **> Multas de Impuestos** | **$** | **0.00** |
| **> Gastos de Ejecución de Impuestos** | **$** | **0.00** |
| **Otros Impuestos** | **$** | **0.00** |
| **Impuestos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$** | **0.00** |

**Artículo 6.-** Los Derechos que el Municipio percibirá, se causarán por los siguientes conceptos:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Derechos** | **$** | **184,700.00** |
| **Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público** | **$** | **17,000.00** |
| **> Por el uso de locales o pisos de mercados, espacios en la vía o parques públicos** | $ | 11,000.00 |
| **> Por el uso y aprovechamiento de los bienes de dominio público del patrimonio municipal** | $ | 6,000.00 |
| **Derechos por prestación de servicios** | **$** | **82,200.00** |
| **> Servicios de Agua potable, drenaje y alcantarillado** | $ | 48,600.00 |
| **> Servicio de Alumbrado público** | $ | 0.00 |
| **> Servicio de Limpia, Recolección, Traslado y disposición final de residuos** | $ | 6,000.00 |
| **> Servicio de Mercados y centrales de abasto** | $ | 7,800.00 |
| **> Servicio de Panteones** | $ | 8,800.00 |
| **> Servicio de Rastro** | $ | 3,400.00 |
| **> Servicio de Seguridad pública (Policía Preventiva y Tránsito Municipal)** | $ | 7,600.00 |
| **> Servicio de Catastro** | $ | 0.00 |
| **Otros Derechos** | **$** | **85,500.00** |
| **> Licencias de funcionamiento y Permisos** | $ | 60,000.00 |
| **> Servicios que presta la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano** | $ | 9,500.00 |
| **> Expedición de certificados, constancias, copias, fotografías y formas oficiales** | $ | 9,500.00 |
| **> Servicios que presta la Unidad de Acceso a la Información Pública** | $ | 0.00 |
| **> Servicio de Supervisión Sanitaria de Matanza de Ganado** | $ | 6,500.00 |
| **Accesorios** | **$** | **00.0** |
| **> Actualizaciones y Recargos de Derechos** | $ | 0.00 |
| **> Multas de Derechos** | $ | 0.00 |
| **> Gastos de Ejecución de Derechos** | $ | 0.00 |
| **Derechos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos Vigente, causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | $ | 0.00 |

**Artículo 7.-** Las contribuciones especiales que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir, serán las siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Contribuciones de mejoras** | **$** | **0.00** |
| **Contribución de mejoras por obras públicas** | **$** | **0.00** |
| **> Contribuciones de mejoras por obras públicas** | $ | 0.00 |
| **> Contribuciones de mejoras por servicios públicos** | $ | 0.00 |
| **Contribuciones de Mejoras no comprendidas en las fracciones de la Ley de Ingresos vigente, causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | $ | 0.00 |

**Artículo 8.-** Los Ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por los conceptos de productos serán los siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Productos** | **$** | **2,500.00** |
| **Productos de tipo corriente** | **$** | **2,500.00** |
| **>Derivados de Productos Financieros** | $ | 2,500.00 |
| **Productos de capital** | $ | 0.00 |
| **> Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes** **muebles del dominio privado del Municipio.** | $ | 0.00 |
| **> Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes Inmuebles del dominio privado del Municipio.** | $ | 0.00 |
| **Productos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos vigente, causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | $ | 0.00 |
| **> Otros Productos** | $ | 0.00 |

**Artículo 9.-** Los Ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por los conceptos de aprovechamientos, se clasificarán de la siguiente manera:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Aprovechamientos** | **$** | **40,000.00** |
| **Aprovechamientos de tipo corriente** | **$** | **40,000.00** |
| **> Infracciones por faltas administrativas** | $ | 25,000.00 |
| **> Sanciones por faltas al reglamento de tránsito** | $ | 15,000.00 |
| **> Cesiones** | $ | 0.00 |
| **> Herencias** | $ | 0.00 |
| **> Legados** | $ | 0.00 |
| **> Donaciones** | $ | 0.00 |
| **> Adjudicaciones Judiciales** | $ | 0.00 |
| **> Adjudicaciones administrativas** | $ | 0.00 |
| **> Subsidios de otro nivel de gobierno** | $ | 0.00 |
| **> Subsidios de organismos públicos y privados** | $ | 0.00 |
| **> Multas impuestas por autoridades federales, no fiscales** | $ | 0.00 |
| **> Aprovechamientos diversos de tipo corriente** | $ | 0.00 |
| **Aprovechamientos de capital** | $ | 0.00 |
| **Aprovechamientos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos vigente, causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | $ | 0.00 |

**Artículo 10.-** Los ingresos por Participaciones que percibirá la Hacienda Pública Municipal se integrarán por los siguientes conceptos:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Participaciones** | **$** | **17,987,052.00** |

**Artículo 11.-** Las Aportaciones que recaudará la Hacienda Pública Municipal se integrarán con los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| **Aportaciones** | **$13,897,020.00** |
| **> Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal** | $10,941,270.00 |
| **> Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal** | $ 2,955,750.00 |

**Artículo 12.-** Los Ingresos Extraordinarios que podrá percibir la Hacienda Pública Municipal serán los siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios** | **$** | **0.00** |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios de organismos descentralizados** | **$** | **0.00** |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios producidos en establecimientos del Gobierno Central** | **$** | **0.00** |
| **Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas** | **$** | **0.00** |
| **Transferencias Internas y Asignaciones del Sector Público** | **$** | **0.00** |
| **> Las recibidas por conceptos diversos a participaciones, aportaciones o aprovechamientos** | **$** | **0.00** |
| **Transferencias del Sector Público** | **$** | **0.00** |
| **Subsidios y Subvenciones** | **$** | **0.00** |
| **Ayudas sociales** | **$** | **0.00** |
| **Transferencias de Fideicomisos, mandatos y análogos** | **$** | **0.00** |
| **Convenios** | **$** | **00.0** |
| **> Con la Federación o el Estado: Hábitat, Tu Casa, 3x1 migrantes, Rescate de Espacios Públicos, entre otros.** | **$** | **00.0** |
| **Ingresos derivados de Financiamientos** | **$** | **00.0** |
| **Endeudamiento interno** | **$** | **00.0** |
| **> Empréstitos o anticipos del Gobierno del Estado** | **$** | **00.0** |
| **> Empréstitos o financiamientos de Banca de Desarrollo** | **$** | **00.0** |
| **> Empréstitos o financiamientos de Banca Comercial** | **$** | **00.0** |
| **EL TOTAL DE INGRESOS QUE EL MUNICIPIO DE CHACSINKIN, YUCATÁN PERCIBIRA EN EL EJERCICIO FISCAL 2025 SERÁ DE:** | **$** | **32,174,072.00** |

**TÍTULO SEGUNDO**

**IMPUESTOS**

**CAPÍTULO I**

**Impuesto Predial**

**Artículo 13.-** Para efectos de la determinación del impuesto predial con base en el valor catastral, se determinará en base a la siguiente Tabla de Valores Unitarios de Terreno y Construcción:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| VALORES UNITARIOS DE TERRENO (TABLA A) | | | |
|  | | | |
| VALORES UNITARIOS DE TERRENO | | | |
| *SECCIÓN* | *ÁREA* | *MANZANA* | *$ POR M2* |
| 1 | CENTRO | 1,3,4,11,12,21,22 | $138.00 |
| MEDIA | 5,13,23,31,32,33 | $ 70.00 |
| PERIFERIA | RESTO DE SECCIÓN | $ 40.00 |
|  |  |  |  |
| 2 | CENTRO | 1, 2,11,12 | $138.00 |
| MEDIA | 3,4,13,14,21,22,23,24,31, 32,33,34 | $ 70.00 |
| PERIFERIA | RESTO DE SECCIÓN | $ 40.00 |
|  |  |  |  |
| 3 | CENTRO | 1, 2,11,12 | $138.00 |
| MEDIA | 3,4,13, 21, 22, 23, 24,  31, 32, | $ 70.00 |
| PERIFERIA | RESTO DE SECCIÓN | $ 40.00 |
|  |  |  |  |
| 4 | CENTRO | 1,2,11,12,21,22 | $138.00 |
| MEDIA | 3,13,23 | $ 70.00 |
| PERIFERIA | RESTO DE SECCIÓN | $ 40.00 |
| *TODAS LAS COMISARIAS* |  | **$39.00** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| RÚSTICOS | VXHAS |
| BRECHA | $3,920.00 |
| CAMINO BLANCO | $6,350.00 |
| CARRETERA | $8,780.00 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION (TABLA B) | | | |
| TIPO DE CONSTRUCCIÓN | $ POR M2 | | |
| CENTRO | MEDIA | PERIFERIA |
| CONCRETO | $2,695.00 | $1,852.00 | $1,075.00 |
| HIERRO Y ROLLIZOS | $2,045.00 | $1,074.00 | $ 750.00 |
| ZINC, ASBESTO, TEJA | $ 750.00 | $ 556.00 | $ 355.00 |
| CARTON Y PAJA | $ 665.00 | $ 455.00 | $ 315.00 |
|  |  |  |  |
| CONSTRUCCIONES | CONCRETO | Muros de mampostería o block; techos de concreto armado; muebles de baños completos de buena calidad; drenaje entubado; aplanados con estuco o molduras; lambrines de pasta, azulejo, pisos de cerámica, mármol o cantera; puertas de ventana de madera, herrería o aluminio. | |
| HIERRO Y ROLLIZOS | Muros de mampostería o block; techos de con vigas de madera o hierro; muebles de baños completos de mediana calidad; lambrines de pasta, azulejo o cerámico; piso de cerámica puertas y ventanas de madera o herrería. | |
| ZINC, ASBESTO Y TEJA | Muros de mampostería o block; techos de teja, paja, lamina o similar; muebles de baños completos; pisos de pasta; puertas y ventanas de madera o herrería. | |
| CARTÓN Y PAJA | Muros de madera; techos de teja, pasta, lámina o similar; pisos de tierra; puertas y ventanas de madera o herrería | |
| Las construcciones existentes, en caso de no estar clasificadas en la tabla antes descrita tendrán un valor genérico del tipo de construcción concreto de zona media correspondiente a $ 1,850.00 por m2 | | | |

El cálculo del impuesto predial se realizará de la siguiente manera:

1.- Se determina el valor por m2 unitario del terreno correspondiente a su ubicación según su sección y manzana.

2.- Se clasifica el tipo de construcción de acuerdo a los materiales de las construcciones techadas en concreto, vigas de hierro y rollizos, zinc, asbesto o teja, cartón o paja y se vincula a la zona centro, media o periferia.

3.- Al sumarse ambos puntos anteriores se obtiene el valor catastral del inmueble o terreno.

4.- La sumatoria anteriormente mencionada se multiplica por el factor 0.00025 y el producto obtenido será la tarifa del impuesto predial. C= (Tabla A + Tabla B) (.00025).

5.- Cuando los predios cuyo valor catastral sea igual o menor a $200,000.00, el contribuyente pagará como cuota fija para el impuesto predial $50.00

**Artículo 14.-** Para el ejercicio fiscal 2025, independientemente del aumento del valor catastral en relación al año 2024, el impuesto predial no podrá tener un aumento mayor del 6% con respecto al calculado para el año 2024, a menos que haya habido un cambio de propietario del predio o que la superficie construida haya aumentado con respecto a la cédula catastral vigente anterior.

**Artículo 15.-** Para efectos de lo dispuesto en la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán, cuando se pague el impuesto durante el primer bimestre del año, el contribuyente gozará de un descuento del 12% anual.

**CAPÍTULO ll**

**Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles**

**Artículo 16.-** El impuesto a que se refiere este capítulo, se calculará aplicando la tasa del 3 % a la base gravable señalada en el Artículo 33 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán.

**CAPÍTULO lll**

**Impuesto sobre Espectáculos y Diversiones Públicas.**

**Artículo 17.-** La cuota del impuesto a espectáculos y diversiones públicas se calculará sobre el monto total de los ingresos percibidos.

El impuesto se determinará aplicando a la base antes referida, la tasa que para cada evento se establece a continuación:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Funciones de circo | 5% |
| 1. Espectáculos taurinos | 10% |
| 1. Baile popular y luz y sonido | 11% |
| 1. Para eventos sociales | 5% |
| 1. Feria tradicional | 10% |
| 1. Otros permitidos en la ley de la materia | 4% |

**TITULO TERCERO**

**DERECHOS**

**CAPÍTULO l**

**Derechos por Licencias y Permisos**

**Artículo 18.-** El cobro de derechos por el otorgamiento de licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos y locales comerciales o de servicios se realizará con base en las siguientes tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Licencia Comercial Nueva | $ 800.00 |
| **II.-** Renovación de Licencia Comercial anual | $ 650.00 |

El cobro de derechos por el otorgamiento de licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos y locales comerciales o de servicios, en cumplimiento a lo dispuesto por el Artículo 10-A de la Ley de Coordinación Fiscal Federal, no condiciona el ejercicio de las actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios.

**Artículo 19.-** Por el otorgamiento de las licencias o permisos a que se hace referencia la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán, se causarán y pagarán derechos de conformidad con las tarifas establecidas en los siguientes Artículos.

**Artículo 20.-** En el otorgamiento de las licencias para el funcionamiento de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Vinaterías o Licorerías | $ 55,000.00 |
| **II.-** Expendios de Cerveza | $ 55,000.00 |
| **III.-** Supermercados y mini súper con departamento de licores | $ 45,000.00 |

**Artículo 21.-** Por los permisos eventuales para el funcionamiento de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas se les aplicará la cuota de $ 500.00 por día.

**Artículo 22.-** Para el otorgamiento de licencias de funcionamiento de giros relacionados con la prestación de servicios que incluyan el expendio de bebidas alcohólicas se aplicará la tarifa que se relaciona a continuación:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Cantinas o bares | $ 45,000.00 |
| **II.-** Restaurante-Bar | $ 45,000.00 |

**Artículo 23.-** Por el otorgamiento de la revalidación de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en los Artículos 20 y 22 de esta Ley, se pagará un derecho conforme a la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Vinaterías o licorerías | $ 4,500.00 |
| **II.-** Expendios de Cerveza | $ 4,500.00 |
| **III.-** Cantinas o bares | $ 4,500.00 |
| **IV.-** Restaurante-Bar | $ 5,500.00 |
| **V.-** Supermercados y mini súper con departamento de licores | $ 4,500.00 |

**Artículo 24.-** Por el otorgamiento de los permisos a que hace referencia el Artículo 55 fracción III de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán, se causarán y pagarán derechos de acuerdo con las siguientes tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Por cada permiso de construcción menor de 40 Metros cuadrados o en planta baja | 3.50 por M2 |
| **II.-**Por cada permiso de construcción mayor de 40 Metros cuadrados o en planta alta | 3.60 por M2 |
| **III.-**Por cada permiso de remodelación | 3.60 por M2 |
| **IV.-**Por cada permiso de ampliación | 3.60 por M2 |
| **V.-** Por cada permiso de demolición | 3.60 por M2 |
| **VI.-** Por cada permiso para la ruptura de banquetas, Empedrados ó Pavimentados | 3.60 por M2 |
| **VII.-**Por construcción de albercas | 12.50 por M3 de capacidad |
| **VIII.-**Por construcción de pozos | 12.50 por metro de lineal de profundidad |
| **IX.-** Por construcción de fosa séptica | 5.50 por metro cúbico de capacidad |
| **X.-** Por cada autorización para la construcción o Demolición de bardas u obras lineales | $4.00 por metro lineal |
|  |  |

**Artículo 25**.- Por el permiso para adquisición de bases para concurso de obras, se pagará la cantidad de $3,500.00.

**Artículo 26.-** Por el otorgamiento de los permisos para luz y sonido, bailes populares, verbenas y otros se causarán y pagarán derechos de $ 1,200.00 por día.

**Artículo 27.-** Por el permiso para el cierre de calles por fiestas o cualquier evento o espectáculo en la vía pública, se pagará la cantidad de $350.00 por día.

**Artículo 28.-** Por el otorgamiento de los permisos para cosos taurinos, se causarán y pagarán derechos de $ 65.00 por día por cada uno de los palqueros.

**CAPÍTULO II**

**Derechos por Servicios de Vigilancia.**

**Artículo 29.-** Por servicios de Vigilancia que preste el Ayuntamiento se pagará por cada elemento asignado, una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa.

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Día por agente | $180.00 |
| **II.-** Hora por agente | $ 80.00 |

**CAPÍTULO III**

**Derechos por Servicios de Limpia**

**Artículo 30.-** Por los derechos correspondientes al servicio de limpia, mensualmente se causará y pagará la cuota de:

|  |  |
| --- | --- |
| **I**.- Por predio habitacional | $25.00 |
| **II**.- Por predio comercial | $30.00 |

**Artículo 31.-** El derecho por el uso de basurero propiedad del municipio se causará y cobrará de acuerdo a la siguiente clasificación:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Basura domiciliaria | $ 30.00 por viaje |
| 1. Desechos orgánicos | $ 40.00 por viaje |
| 1. Desechos industriales | $ 90.00 por viaje |

**CAPÍTULO IV**

**Derechos por Servicios de Agua Potable**

**Artículo 32.-** Por los servicios de agua potable que preste el Municipio se pagarán las siguientes cuotas mensuales:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Por toma doméstica | $ 20.00 |
| **II.-** Por toma comercial | $ 45.00 |
| **III.-** Por toma industria | $100.00 |
| **IV.-** Por contrato toma nueva | $250.00 |

**CAPÍTULO V**

**Derechos por Certificados y Constancias**

**Artículo 33.-** Por los certificados y constancias que expida la autoridad Municipal, se pagarán las cuotas siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Por cada certificado que expida el Ayuntamiento | $15.00 |
| **II.-** Por cada copia certificada que expida el Ayuntamiento | $ 3.00 |
| **III.-** Por cada constancia que expida el Ayuntamiento | $15.00 |

**CAPÍTULO Vl**

**Derechos por Servicios de Mercados y Centrales de Abastos**

**Artículo 34.-** Los derechos por servicios de mercados se causarán y pagarán de conformidad con las siguientes tarifas:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** Locatarios fijos | $ | 50.00 mensuales |
| **II.-** Locatarios semifijos | $ | 5.00 diarios |

**CAPÍTULO VII**

**Derechos por Servicios de Cementerios.**

**Artículo 35.-** Los derechos a que se refiere este Capítulo, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

**I.-** Inhumaciones en fosas y criptas:

ADULTOS

|  |  |
| --- | --- |
| a)Por temporalidad de 4 años | $310.00 |
| b)Adquirida a perpetuidad | $730.00 |
| c)Refrendo por depósitos de restos a 4 años | $190.00 |

En las fosas o criptas para niños, las tarifas aplicadas a cada uno de los conceptos serán el 50% de las aplicadas por los adultos.

|  |  |
| --- | --- |
| **II.-** Permiso de construcción de cripta o gaveta en cualquiera de las clases de los panteones municipales | $170.00 |
| **III.-** Exhumación después de transcurrido el término de Ley | $170.00 |

**CAPÍTULO VIII**

**Derechos por Servicios de la Unidad de Acceso a la Información Pública.**

**Artículo 36.-** El derecho por acceso a la información pública que proporciona la Unidad de Transparencia municipal será gratuita.

La unidad de Transparencia municipal únicamente podrá requerir pago por concepto de costo de recuperación cuando la información requerida sea entregada en documento impreso proporcionado por el ayuntamiento y sea mayor a 20 hojas simples o certificadas, o cuando el solicitante no proporcione el medio físico, electrónico o magnético a través del cual se le haga llegar dicha información.

El costo de recuperación que deberá cubrir el solicitante por la modalidad de entrega de reproducción de la información a que se refiere este Capítulo, no podrá ser superior a la suma del precio total del medio utilizado, y será de acuerdo con la siguiente tabla:

|  |  |
| --- | --- |
| Medio de reproducción | Costo aplicable |
| 1. Copia simple o impresa a partir de la vigesimoprimera hoja proporcionada por la Unidad de Transparencia. | $1.00 |
| 1. Copia certificada a partir de la vigesimoprimera hoja proporcionada por la Unidad de Transparencia. | $2.00 |
| 1. Disco compacto o multimedia (CD ó DVD) proporcionada por la Unidad de Transparencia. | $8.50 |

**CAPÍTULO lX**

**Derechos por Servicio de Alumbrado Público.**

**Artículo 37.-** El Derecho por Servicio de Alumbrado Público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán.

**CAPÍTULO X**

**Derechos por Servicios de Supervisión Sanitaria de Matanza.**

**Artículo 38.-** Los derechos por la autorización de la matanza de ganado se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Ganado Vacuno | $ 50.00 por cabeza |
| **II.-** Ganado Porcino | $ 35.00 por cabeza |

**TÍTULO CUARTO**

**CONTRIBUCIONES DE MEJORAS.**

**CAPÍTULO UNICO**

**Contribuciones de Mejoras**

**Artículo 39.-** Son contribuciones especiales por mejoras las cantidades que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir como aportación a los gastos que ocasione la realización de obras de mejoramiento o la prestación de un servicio de interés general, emprendidos para el beneficio común.

La cuota a pagar se determinará de conformidad con lo establecido al efecto por el Artículo 123 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán.

**TÍTULO QUINTO**

**PRODUCTOS**

**CAPÍTULO I**

**Productos Derivados de Bienes Inmuebles**

**Artículo 40.-** Son productos las contraprestaciones por los servicios que preste el Municipio en sus funciones de derecho privado, así como por el uso, aprovechamiento o enajenación de bienes del dominio privado, que deben pagar las personas físicas y morales de acuerdo con lo previsto en los contratos, convenios o concesiones correspondientes

El Municipio percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

**I.-** Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles.

**II.**- Por arrendamiento temporal o concesión por el tiempo útil de locales ubicados en bienes de dominio público, tales como mercados, plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público, y

**III.-** Por concesión del uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público como unidades deportivas, plazas y otros bienes de dominio público.

a) Por derecho de piso a vendedores con puestos semifijos se pagará una cuota de $ 45.00 diarios

b) En los casos de vendedores ambulantes se establecerá una cuota fija de $ 30.00 por día.

**CAPÍTULO II**

**Productos Derivados de Bienes Muebles**

**Artículo 41.-** El Municipio podrá percibir Productos por concepto de la enajenación de sus bienes muebles, siempre y cuando éstos resulten innecesarios para la administración municipal, o bien que resulte incosteable su mantenimiento y conservación, debiendo sujetarse las enajenaciones a las reglas establecidas en el Artículo 136 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán.

**CAPÍTULO III**

**Productos Financieros**

**Artículo 42.-** El Municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o períodos de alta recaudación.Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero siempre y cuando, no se límite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que éstos serán requeridos por la administración.

**CAPÍTULO IV**

**Otros Productos**

**Artículo 43.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus funciones de derecho privado, por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier otro tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores.

**TÍTULO SEXTO**

**APROVECHAMIENTOS**

**CAPÍTULO I**

**Aprovechamientos Derivados por Sanciones Municipales**

**Artículo 44.-** Son aprovechamientos los ingresos que percibe el Estado por funciones de derecho público distintos de las contribuciones. Los ingresos derivados de financiamiento y de los que obtengan los organismos descentralizados y las empresas de participación estatal.

El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de:

**I**.- Infracciones por faltas administrativas:

**a)** Por violación a las disposiciones contenidas en los reglamentos municipales, se cobrarán las multas establecidas en cada uno de dichos ordenamientos.

**II**.- Infracciones por faltas de carácter fiscal:

**a).-** Por pagarse en forma extemporánea y a requerimiento de la autoridad municipal cualquiera de las contribuciones a que se esta Ley. Multa de 1.5 a 4.5 veces de Unidad de Medida y Actualización.

**b).-** Por no presentar o proporcionar el contribuyente los datos e informes que exigen las leyes fiscales o proporcionarlos extemporáneamente, hacerlo con información alterada. Multa de 1.5 a 4.5 veces Unidad de Medida y Actualización.

**c).-** Por no comparecer el contribuyente ante la autoridad municipal para presentar, comprobar o aclarar cualquier asunto, para el que dicha autoridad esté facultada por las leyes fiscales vigentes. Multa de 1.5 a 4.5 veces Unidad de Medida y Actualización.

**III**.- Sanciones por falta de pago oportuno de créditos fiscales.

Multa de 1.5 a 4.5 veces Unidad de Medida y Actualización

**CAPÍTULO II**

**Aprovechamientos Derivados de Recursos Transferidos al Municipio**

**Artículo 45.-** Corresponderán a este capítulo de ingresos, los que perciba el municipio por cuenta de:

**I**.**-** Cesiones

**II.-** Herencias;

**III.-** Legados;

**IV.-** Donaciones;

**V**.- Adjudicaciones Judiciales;

**VI**.**-** Adjudicaciones Administrativas;

**VII**.**-** Subsidios de Otro Nivel de Gobierno;

**VIII.-** Subsidios de Organismos Públicos y Privados, y

**IX.-** Multas Impuestas por Autoridades Administrativas Federales no Fiscales.

**CAPÍTULO III**

**Aprovechamientos Diversos**

**Artículo 46.-** El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos en los capítulos anteriores, cuyo rendimiento, ya sea en efectivo o en especie, deberá ser ingresado al erario Municipal, expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.

**TÍTULO SÉPTIMO**

**PARTICIPACIONES Y APORTACIONES**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Participaciones Federales, Estatales y Aportaciones**

**Artículo 47.**- Son participaciones y aportaciones, los ingresos provenientes de contribuciones y aprovechamientos federales, estatales y municipales que tienen derecho a percibir el Estado y sus Municipios, en virtud de su adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal o de las leyes fiscales relativas y conforme a las normas que establezcan y regulen su distribución.

La Hacienda Pública Municipal percibirá las participaciones estatales y federales determinadas en los convenios relativos y en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

**TÍTULO OCTAVO**

**INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**De los Empréstitos, Subsidios y los Provenientes del Estado o la Federación**

**Artículo 48.-** Son ingresos extraordinarios los empréstitos, los subsidios o aquellos que el Municipio reciba de la Federación o del Estado, por conceptos diferentes a Participaciones o Aportaciones y los decretados excepcionalmente.

**T r a n s i t o r i o**

**Artículo Primero. -** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.

**XIII.- LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CHANKOM, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025:**

**TÍTULO PRIMERO**

**DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPÍTULO I**

**De la Naturaleza y el Objeto de la Ley**

**Artículo 1.-** La presente Ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Ayuntamiento de Chankom, Yucatán, a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal del año 2025.

**Artículo 2.-** Las personas domiciliadas dentro del Municipio de Chankom, Yucatán o fuera de ellos que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga la presente Ley, así como la Ley de Hacienda del municipio de Chankom, el Código Fiscal del Estado de Yucatán y los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.

**Artículo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente Ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Chankom, Yucatán, así como en lo dispuesto en ordenamiento fiscales de carácter local y federal, y en las leyes en que se fundamenten.

**CAPÍTULO II**

**De los Conceptos de Ingresos y su Pronóstico**

**Artículo 4.-** Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Municipio de Chankom, Yucatán, percibirá ingresos, serán los siguientes:

**I.-** Impuestos;

**II.-** Derechos;

**III.-** Contribuciones Especiales;

**IV.-** Productos;

**V.-** Aprovechamientos;

**VI.-** Participaciones Federales y Estatales;

**VII.-**  Aportaciones, y

**VIII.-** Ingresos extraordinarios

**Artículo 5.-** Los Impuestos que el municipio percibirá se clasificarán como sigue:

|  |  |
| --- | --- |
| **Impuestos** | **$ 82,105.00** |
| **Impuestos sobre los ingresos** | **$ 8,280.00** |
| > Impuesto sobre Espectáculos y Diversiones Públicas | $ 8,280.00 |
| **Impuestos sobre el patrimonio** | **$ 8,280.00** |
| > Impuesto Predial | $ 8,280.00 |
| **Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones** | **$ 65,545.00** |
| > Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles | $ 65,545.00 |
| **Accesorios de Impuestos** | $ 0.00 |
| > Actualizaciones y Recargos de Impuestos | $ 0.00 |
| > Multas de Impuestos | $ 0.00 |
| > Gastos de Ejecución de Impuestos | $ 0.00 |
| **Otros Impuestos** | $ 0.00 |
| **Impuestos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | $ 0.00 |

**Artículo 6.-** Los Derechos que el municipio percibirá se causarán por los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| **Derechos** | **$ 98,919.00** |
| **Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público** | **$ 0.00** |
| > Por el uso de locales o pisos de mercados, espacios en la vía o parques públicos | $ 0.00 |
| > Por el uso y aprovechamiento de los bienes de dominio público del patrimonio municipal | $ 0.00 |
| **Derechos por prestación de servicios** | **$ 34,821.00** |
| > Servicios de Agua potable, drenaje y alcantarillado | $ 16,586.00 |
| > Servicio de Alumbrado público | $ 0.00 |
| > Servicio de Limpia, Recolección, Traslado y disposición final de residuos | $ 1,660.00 |
| > Servicio de Mercados y centrales de abasto | $ 3,317.00 |
| > Servicio de Panteones | $ 11,600.00 |
| > Servicio de Rastro | $ 0.00 |
| > Servicio de Seguridad pública (Policía Preventiva y Tránsito Municipal) | $ 1,658.00 |
| > Servicio de Catastro | $ 0.00 |
| **Otros Derechos** | **$ 64,098.00** |
| > Licencias de funcionamiento y Permisos | $ 50,000.00 |
| > Servicios que presta la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano | $ 0.00 |
| > Expedición de certificados, constancias, copias, fotografías y formas oficiales | $ 3,317.00 |
| > Servicios que presta la Unidad de Acceso a la Información Pública | $ 0.00 |
| > Servicio de Supervisión Sanitaria de Matanza de Ganado | $ 10,781.00 |
| **Accesorios de Derechos** | **$ 0.00** |
| > Actualizaciones y Recargos de Derechos | $ 0.00 |
| > Multas de Derechos | $ 0.00 |
| > Gastos de Ejecución de Derechos | $ 0.00 |
| **Derechos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | $ 0.00 |

**Artículo 7.-** Las Contribuciones de Mejoras que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir, serán las siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Contribuciones de mejoras** | **$ 0.00** |
| **Contribución de mejoras por obras públicas** | $ 0.00 |
| > Contribuciones de mejoras por obras públicas | $ 0.00 |
| > Contribuciones de mejoras por servicios públicos | $ 0.00 |
| **Contribuciones de Mejoras no comprendidas en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | $ 0.00 |

**Artículo 8.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de Productos, serán las siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Productos** | **$ 6,094.00** |
| **Productos de tipo corriente** | **$ 3,483.00** |
| >Derivados de Productos Financieros | $ 3,483.00 |
| **Productos de capital** | $ 0.00 |
| > Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes muebles del dominio privado del Municipio. | $ 0.00 |
| > Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes Inmuebles del dominio privado del Municipio | $ 0.00 |
| **Productos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$ 2,611.00** |
| > Otros Productos | $ 2,611.00 |

**Artículo 9.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de Aprovechamientos, se clasificarán de la siguiente manera:

|  |  |
| --- | --- |
| **Aprovechamientos** | **$ 74,801.00** |
| **Aprovechamientos de tipo corriente** | **$ 74,801.00** |
| > Infracciones por faltas administrativas | $ 0.00 |
| > Sanciones por faltas al reglamento de tránsito | $ 0.00 |
| > Cesiones | $ 0.00 |
| > Herencias | $ 0.00 |
| > Legados | $ 0.00 |
| > Donaciones | $ 0.00 |
| > Adjudicaciones Judiciales | $ 0.00 |
| > Adjudicaciones administrativas | $ 0.00 |
| > Subsidios de otro nivel de gobierno | $ 0.00 |
| > Subsidios de organismos públicos y privados | $ 0.00 |
| > Multas impuestas por autoridades federales, no fiscales | $ 63,189.00 |
| > Convenidos con la Federación y el Estado | $ 0.00 |
| >Aprovechamientos diversos de tipo corriente | $ 11,612.00 |
| >Aprovechamientos de capital | $ 0.00 |
| **Aprovechamientos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | $ 0.00 |

**Artículo 10.-** Los ingresos por Participaciones, estatal, Federal que percibirá la Hacienda Pública Municipal se Integrarán por los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| **Participaciones, Estatal y Federal** | **$ 19´073,359.00** |

**Artículo 11.-** Las aportaciones que recaudará la Hacienda Pública Municipal se integrarán con los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| **Aportaciones** | **$ 23´837,000.00** |

**Artículo 12.-** Los ingresos extraordinarios que podrá percibir la Hacienda Pública Municipal, serán los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios** | $ 0.00 |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios de organismos descentralizados** | $ 0.00 |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios producidos en establecimientos del Gobierno Central** | $ 0.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas** | **$ 7,664.00** |
| **Transferencias Internas y Asignaciones del Sector Público** | **$ 7,664.00** |
| > Las recibidas por conceptos diversos a participaciones, aportaciones o aprovechamientos | $ 7,664.00 |
| **Subsidios y Subvenciones** | $ 0.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Convenios** | **$ 0.00** |
| > Con la Federación o el Estado: Hábitat, Tu Casa, 3x1 migrantes, Rescate de Espacios Públicos, Subsemun, entre otros. | $ 0.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Ingresos derivados de Financiamientos** | $ 0.00 |
| **Endeudamiento interno** | $ 0.00 |
| > Empréstitos o anticipos del Gobierno del Estado | $ 0.00 |
| > Empréstitos o financiamientos de Banca de Desarrollo | $ 0.00 |
| > Empréstitos o financiamientos de Banca Comercial | $ 0.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| **TOTAL, DE INGRESOS PARA EL EJERCICIO 2025 DEL MUNICIPIO DE CHANKOM, YUCATAN:** | **$ 43´179,942.00** |

**TÍTULO SEGUNDO**

**IMPUESTOS**

**Capítulo I**

**Impuesto Predial**

**Artículo 13.-** Para el cálculo del valor catastral de los predios que servirá de base para el Pago de impuesto predial en los establecidos en la ley de hacienda del municipio de Chankom Yucatán, se aplicarán las siguientes tablas:

**LA TABLA DE VALORES CATASTRALES PROPUESTA PARA EL AÑO 2025 PARA SU MUNICIPIO ES LA SIGUIENTE**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| VALORES UNITARIOS DE TERRENO (TABLA A) | | | |
| CHANKOM | | | |
| VALORES UNITARIOS DE TERRENOS | | | |
| **SECCION** | **AREA** | **MANZANA** | **$ POR M2** |
| 1 | CENTRO | 1, 2, 11, 12 | $ 230.00 |
| MEDIA | 3, 13, 21, 22 | $ 115.00 |
| PERIFERIA | RESTO DE SECCION | $ 104.00 |
|  |  |  |  |
| 2 | CENTRO | 1, 2, | $ 230.00 |
| MEDIA | 3, 11 12 | $ 115.00 |
| PERIFERIA | RESTO DE SECCION | $ 104.00 |
|  |  |  |  |
| 3 | CENTRO | 1 | $ 230.00 |
| MEDIA | 2, 11 12 | $ 115.00 |
| PERIFERIA | RESTO DE SECCION | $ 104.00 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| VALORES UNITARIOS DE TERRENO (TABLA A) | | | |
| CHANKOM | | | |
| VALORES UNITARIOS DE TERRENOS | | | |
| **SECCION** | **AREA** | **MANZANA** | **$ POR M2** |
| 4 | CENTRO | 1, 11, | $ 115.00 |
| MEDIA | 2, 21 | $ 104.00 |
| PERIFERIA | RESTO DE SECCION |  |
| TODAS LAS COMISARIAS | $ 98 | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **RUSTICOS** | **VXHAS** | **$ POR M2** |
| brecha | $ 5,330.00 | $ 0.51 |
| con camino blanco | $ 9,823.00 | $ 0.94 |
| con carretera | $ 14,212.00 | $ 1.36 |

**LA TABLA DE VALORES CATASTRALES PARA EL MUNICIPIO DE CHANKOM ES LA SIGUIENTE:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION ( TABLA B) | | | |
| **TIPO DE CONSTRUCCON** | **$ POR M2** | | |
| CENTRO | MEDIA | PERIFERIA |
| concreto | $ 4,744.00 | $ 3,198.00 | $ 1,777.00 |
| hierro y rollizos | $ 3,553.00 | $ 1,777.00 | $ 1,181.00 |
| zinc, asbesto, teja | $ 1,850.00 | $ 1,442.00 | $ 1.024.00 |
| cartón y paja | $ 1,024.00 | $ 825.00 | $ 617.00 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **C**  **O**  **N**  **S**  **T**  **R**  **U**  **C**  **C**  **I**  **O**  **N**  **E**  **S** | **CONCRETO** | muros de mampostería o block: techos de concreto armado, muebles de baños completo de buena calidad; drenaje entubado, aplanados con estuco o molduras lambriones de pasta, azulejos, pisos de cerámica, mármol o cantera, puertas y Ventanas de madera, herrería o aluminio |
| **HIERRRO Y ROLLIZOS** | muros de mampostería o block; techos de con vigas de madera o hierro; muebles de baños completos de mediana calidad; lambriones de pasta, azulejos o cerámica pisos de cerámica, puertas y ventanas de madera o herrería |
| **ZINC, ASBESTO Y TEJA** | muros de mampostería o block; techos de teja, paja, lamina; muebles de balos completos, pisos de pasta; puertas y ventanas de madera o herrería |
| **CARTÓN Y PAJA** | muro de madera, techos de teja, paja, lámina; pisos de tierra puertas y ventanas de madera o herrería |

b= todas las construcciones existentes (tipo y calidad). En caso de no estar clasificadas las construcciones se aplicará un valor genérico correspondiente a: **$3,060.00/M2**

El impuesto se calculará aplicando al valor catastral determinando. La siguiente:

**TARIFA**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Valor Catastral límite inferior** | **Valor Catastral límite superior** | **Cuota Fija Anual** | **Factor para aplicar al excedente del límite inferior** |
| $0.01 | $ 10,000.00 | $ 3.00 | 0.25% |
| $10,000.01 | $ 20,000.00 | $ 5.00 | 0.25% |
| $20,000.01 | $ 30,000.00 | $ 7.00 | 0.25% |
| $30,000.01 | $ 40,000.00 | $ 9.00 | 0.25% |
| $40,000.01 | $ 50,000.00 | $ 16.00 | 0.25% |
| $50,000.01 | $ 60,000.00 | $ 19.00 | 0.25% |
| $60,000.01 | En adelante | $ 22.00 | 0.25% |

A la cantidad que exceda del límite inferior le será aplicado el factor determinado en esta tarifa y el resultado se incrementará con la cuota fija anual respectiva.

Todo predio destinado a la producción agropecuaria 10 al millar anual sobre el valor registrado o catastral, sin que la cantidad a pagar resultante exceda a lo establecido por la legislación agraria federal para terrenos ejidales.

**Artículo 14.-** Para efectos de lo dispuesto en la Ley de Hacienda del Municipio de Chankom, Yucatán cuando se pague el impuesto durante los primeros tres meses del año, el contribuyente gozará de un descuento establecido en la misma Ley.

**Artículo 15**.- El impuesto predial con base en las rentas o frutos civiles que produzcan los inmuebles a que se refiere la Ley de Hacienda del municipio de Chankom, Yucatán se causará con base en la siguiente tabla:

**I.** Sobre la renta o frutos civiles mensuales por casa habitación: 3%

**II.** Sobre la renta o frutos civiles mensuales por actividades comerciales: 5%

**CAPÍTULO II**

**Del Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles**

**Artículo 16.-** El impuesto a que se refiere este capítulo, se calculará aplicando la tasa del 2.5% a la base gravable señalada en la Ley de Hacienda Municipio de Chankom, Yucatán.

**CAPÍTULO III**

**Impuesto Sobre Espectáculos y Diversiones Públicas**

**Artículo 17.-** El impuesto se calculará sobre el monto total de los ingresos percibidos, y se determinará aplicando a la base antes referida, las tasas que se establecen a continuación:

**l.-** Funciones de circo…………………………………………………4.5 %

**ll.-** Otros permitidos por la Ley de la Materia…………….……........5.5 %

**TÍTULO TERCERO**

**DERECHOS**

**CAPÍTULO I**

**Derechos por Licencias y Permisos**

**Artículo 18.-** Por el otorgamiento de las licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales en cuyo giro se contemple la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas, siempre que se efectúen total o parcialmente con el público en general causarán y pagarán derechos de conformidad con las tarifas establecidas en los siguientes artículos.

En el otorgamiento de las licencias para el funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la venta de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Vinatería o licorería en envase cerrado; | $ 25,000.00 |
| **II.-** Expendio de cerveza en envase cerrado; | $ 25,000.00 |
| **III.-** Supermercado con departamento de cervezas, vinos y licores; | $ 25,000.00 |
| **IV.-** Minisúper con departamento de cervezas, vinos y licores; | $ 25,000.00 |
| **V.-** Expendio de cerveza, vinos y licores; | $ 25,000.00 |
| **VI.-** Tienda de autoservicio; y | $ 25,000.00 |
| **VII.-** Bodega o distribuidora de Bebidas Alcohólicas. | $ 25,000.00 |

**Artículo 19.-** Por los permisos eventuales para el funcionamiento de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas se les aplicará la cuota de $ 1,662.00 diarios.

**Artículo 20.-** Para el otorgamiento de licencias de funcionamiento de nuevos establecimientos cuyo giro sea la prestación de servicios, que incluyan la venta de bebidas alcohólicas exclusivamente para su consumo en el mismo lugar, se aplicará la tarifa que se relaciona a continuación:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **I.-** | Centros nocturnos; | $ | 25,000.00 |
| **II.-** | Cantinas y bares; | $ | 25,000.00 |
| **III.-** | Discotecas y clubes sociales; | $ | 35,000.00 |
| **IV.-** | Salones de baile, billar o boliche; | $ | 35,000.00 |
| **V.-** | Restaurantes, hoteles; | $ | 35,000.00 |
| **VI.-** | Centros recreativos, deportivos y salón cerveza; | $ | 35,000.00 |
| **VII.-** | Fondas, taquerías y loncherías; | $ | 25,000.00 |
| **VIII.-** | Moteles; | $ | 39,000.00 |
| **IX.-** | Cabaret; | $ | 39,000.00 |
| **X.-** | Restaurante de Lujo; | $ | 39,000.00 |
| **XI.-** | Pizzería; | $ | 25,000.00 |
| **XII.-** | Video Bar; y | $ | 25,000.00 |
| **XIII.-** | Sala de Recepciones y/o fiestas. | $ | 25,000.00 |

**Artículo 21.-** Por el otorgamiento de la revalidación de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en los artículos 18 y 20 de esta Ley, se pagará un derecho conforme a la siguiente tarifa:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** Vinatería o licorería en envase cerrado; | $ | 5,000.00 |
| **II.-** Expendio de cerveza en envase cerrado; | $ | 5,000.00 |
| **III.-** Supermercado con departamento de cervezas, vinos y licores; | $ | 5,000.00 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **IV.-** Minisúper con departamento de cervezas, vinos y licores; | $ | 5,000.00 |
| **V.-** Expendio de vinos, licores y cerveza; | $ | 5,000.00 |
| **VI.-** Tienda de autoservicio; | $ | 20,000.00 |
| **VII.-** Bodega o distribuidora de Bebidas Alcohólicas; | $ | 20,000.00 |
| **VIII.-** Centros nocturnos; | $ | 10,000.00 |
| **IX.-** Cantinas y bares; | $ | 10,000.00 |
| **X.-** Discotecas y clubes sociales; | $ | 10,000.00 |
| **XI.-** Salones de baile, billar o boliche; | $ | 10,000.00 |
| **XII.-** Restaurantes, hoteles; | $ | 10,000.00 |
| **XIII.-** Centros recreativos, deportivos y salón cerveza; | $ | 10,000.00 |
| **XIV.-** Fondas, taquerías y loncherías; | $ | 5,000.00 |
| **XV.-** Moteles; | $ | 10,000.00 |
| **XVI.-** Cabaret; | $ | 26,000.00 |
| **XVII.-** Restaurante de Lujo; | $ | 10,000.00 |
| **XVIII.-**Pizzería; | $ | 5,000.00 |
| **XIX.-** Video Bar; y | $ | 10,000.00 |
| **XX.-** Sala de Recepciones y/o fiestas. | $ | 10,000.00 |

**Artículo 22.-** El cobro de derechos por el otorgamiento de nuevas licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos y locales comerciales o de servicios, que no expenden bebidas alcohólicas y su revalidación y/o renovación, se realizará con base en las siguientes tarifas:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **GIRO COMERCIAL O DE SERVICIOS** | **EXPEDICIÓN** | | **RENOVACIÓN** | | |
| **I.-** Fábrica de paletas, bolis y jugos. | $ | 2,600.00 | $ | 1,000.00 | |
| **II.-** Carnicerías, pollerías, pescaderías y fruterías. | $ | 2,500.00 | $ | 1,200.00 | |
| **III.-** Panaderías, tortillerías y molinos. | $ | 2,000.00 | $ | 1,000.00 | |
| **IV.-** Expendios de refrescos y sub-agencia. | $ | 2,500.00 | $ | 1,000.00 | |
| **V.-** Farmacias | $ | 30,000.00 | $ | 12,000.00 | |
| **VI.-** Casa de empeños, compra/venta de oro y plata y joyerías. | $ | 10,000.00 | $ | 5,000.00 | |
| **VII.-** Taquerías, loncherías, fondas y pizzerías. | $ | 2,300.00 | $ | 910.00 | |
| **VIII.-** Bancos. | $ | 40,000.00 | $ | 10,000.00 | |
| **IX.-** Ferro tlapalerías, tlapalerías, ferreterías. | $ | 4,500.00 | $ | 1,500.00 | |
| **X.-** Tiendas de materiales de construcción, fábrica de canteras, morteras. | $ | 9,000.00 | $ | 4,000.00 | |
| **XI.-** Tiendas de abarrotes, tendejones y misceláneas (venta al público exclusivamente a menudeo). | $ | 800.00 | $ | 400.00 | |
| **XII.-** Bisutería. | $ | 900.00 | $ | 400.00 | |
| **XIII.-** Refaccionarias. | $ | 3,000.00 | $ | 1,000.00 | |
| **XIV.-** Papelerías y centros de copiado. | $ | 1,000.00 | $ | 500.00 | |
| **XV.-** Hoteles, moteles y hospedajes. | $ | 20,000.00 |  | 7,000.00 | |
| **XVI.-** Ciber-café, centros de cómputo y video juegos. | $ | 2,000.00 | $ | 700.00 | |
| **XVII.-** Estéticas unisex y peluquerías. | $ | 2,500.00 | $ | 900.00 | |
| **XVIII.-** Talleres. | $ | 2,000.00 | $ | 700.00 | |
| **XIX.-** Fábrica de cartón y plásticos. | $ | 8,000.00 | $ | 3,000.00 | |
| **XX.-** Tiendas de ropa y almacenes. | $ | 3,200.00 | $ | 1,100.00 | |
| **XXI.-** Florerías. | $ | 1,400.00 | $ | 700.00 | |
| **XXII.-** Funerarias. | $ | 4,000.00 | $ | 1,500.00 | |
| **XXIII.-** Puestos de venta de revistas, estanquillos, pronósticos y periódicos. | $ | 900.00 | $ | 450.00 | |
| **XXIV.-** Explotación de banco de materiales. | $ | 100,000.00 | $ | 35,000.00 | |
| **XXV.-** Carpinterías. | $ | 1,600.00 | $ | 700.00 | |
| **XXVI.-** Consultorios. | $ | 1,600.00 | $ | 750.00 | |
| **XXVII.-** Dulcerías. | $ | 1,300.00 | $ | 500.00 | |
| **XXVIII.-** Negocios de telefonía celular. | $ | 3,500.00 | $ | 1,500.00 | |
| **XXIX.-** Escuelas particulares, guarderías, estancias infantiles. | $ | 8,000.00 | $ | 3,000.00 | |
| **XXX.-** Expendios de alimentos balanceados. | $ | 2,500.00 | $ | 900.00 | |
| **XXXI.-** Gaseras. | $ | 60,000.00 | $ | 19,000.00 | |
| **XXXII.-** Gasolineras. | $ | 450,000.00 | $ | 60,000.00 | |
| **XXXIII.-** Granjas comerciales avícolas, porcícolas y de ganado al por mayor. | $ | 300,000.00 | $ | 150,000.00 | |
| **XXXIV.-** Mueblerías y línea blanca. | $ | 8,500.00 | $ | 2,000.00 | |
| **XXXV.-** Zapaterías. | $ | 1,700.00 | $ | 800.00 | |
| **XXXVI.-** Sastrerías. | $ | 1,000.00 | $ | 400.00 | |
| **XXXVII.-** Procesadora y/o fábrica de agua purificada y hielo. | $ | 3,500.00 | $ | 1,000.00 | |
| **XXXVIII.-** Oficinas de servicio de sistemas de televisión por cable, internet. | $ | 20,000.00 | $ | 8,000.00 | |
| **XXXIX.-** Clínicas y hospitales. | $ | 15,000.00 | $ | 4,000.00 | |
| **XL.-** Centros de foto estudio y grabación. | $ | 900.00 | $ | 500.00 | |
| **XLI.-** Despachos contables, jurídicos, administrativos. | $ | 2,000.00 | $ | 800.00 | |
| **XLII.-** Academias. | $ | 3,000.00 | $ | 900.00 | |
| **XLIII.-** Financieras, cajas populares. | $ | 15,000.00 | $ | 5,000.00 | |
| **XLIV.-** Acuarios. | $ | 1,200.00 | $ | 700.00 | |
| **XLV.-** Billares. | $ | 1,400.00 | $ | 700.00 | |
| **XLVI.-** Gimnasios. | $ | 2,500.00 | $ | 1000.00 | |
| **XLVII.-** Viveros. | $ | 1,700.00 | $ | 800.00 | |
| **XLVIII.-** Lavandería. | $ | 2,000.00 | $ | 700.00 | |
| **XLIX.-** Boutique y lavadero de autos (car wash). | $ | 2,000.00 | $ | 700.00 | |
| **L.-** Maquiladoras. | $ | 15,000.00 | $ | 5,000.00 | |
| **LI.-** Sala de recepciones y/o fiestas. | $ | 9,000.00 | $ | | 5,500.00 |
| **LII.-** Tienda de disfraces. | $ | 800.00 | $ | | 300.00 |
| **LIII.-** Distribuidora mayorista de carnes. | $ | 20,000.00 | $ | | 4,000.00 |
| **LIV.-** Ópticas. | $ | 2,500.00 | $ | | 800.00 |
| **LV.-** Recicladoras, compra-venta de chatarra. | $ | 2,200.00 | $ | | 900.00 |
| **LVI.-** Rosticerías. | $ | 1,500.00 | $ | | 700.00 |
| **LVII.-** Fundidora. | $ | 2,500.00 | $ | | 600.00 |
| **LVIII.-** Tienda de abarrotes con venta al público a mayoreo y menudeo, supermercados y comercio al por mayor | $ | 30,000.00 | $ | | 10,000.00 |
| **LIX.-** Crematorio. | $ | 5,000.00 | $ | | 2,700.00 |
| **LX.-** Fábrica de postes. | $ | 15,000.00 | $ | | 5,000.00 |
| **LXI.-** Fábrica de block agregado, quebradora. | $ | 25,000.00 | $ | | 9,000.00 |
| **LXII.-** Planta procesadora de miel. | $ | 13,000.00 | $ | | 4,000.00 |
| **LXIII.-** Planta procesadora de carne al por mayor. | $ | 30,000.00 | $ | | 10,000.00 |
| **LXIV.-** Agencia de viajes. | $ | 2,000.00 | $ | | 700.00 |
| **LXV.-** Oficinas de ventas en línea con sucursales. | $ | 25,000.00 | $ | | 7,000.00 |

**Artículo 23.-** Por el otorgamiento de las licencias para instalación de anuncios de toda índole, se causarán y pagarán derechos de acuerdo con la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Anuncios murales por metro cuadrado o fracción | $ 31.00 |
| **II.-** Anuncios estructurales fijos por metro cuadrado o fracción | $ 45.00 |
| **III.-** Anuncios en carteles mayores de 2 metros cuadrados, por cada metro cuadrado o fracción | $ 36.00 |
| **IV.-** Anuncios en carteles oficiales, por cada una | $ 234.00 |

**Artículo 24.-** Por el otorgamiento de los permisos a que hace referencia La ley de hacienda del municipio de Chankom, se causarán y pagarán derechos de acuerdo con las siguientes tarifas:

**1.**- Permisos de construcción de particulares:

a) Láminas de zinc, cartón, madera, paja.

|  |  |
| --- | --- |
| Por cada permiso de construcción de hasta 40 metros cuadrados | 0.03 de la Unidad de Medida y Actualización vigente por m2 |
| Por cada permiso de construcción de 41 a 120 metros cuadrados | 0.04 de la Unidad de Medida y Actualización vigente por m2 |
| Por cada permiso de construcción de 121 a 240 metros cuadrados | 0.05 de la Unidad de Medida y Actualización vigente por m2 |
| Por cada permiso de construcción de 241 metros cuadrados en adelante | 0.06 de la Unidad de Medida y Actualización vigente por m2 |

b) Viguetas y Bovedillas.

|  |  |
| --- | --- |
| Por cada permiso de construcción de hasta con 40 metros cuadrados | 0.07 de la Unidad de Medida y Actualización vigente por m2 |
| Por cada permiso de construcción de 41 a 120 metros cuadrados | 0.08 de la Unidad de Medida y Actualización vigente por m2 |
| Por cada permiso de construcción de 121 a 240 metros cuadrados | 0.09 de la Unidad de Medida y Actualización vigente por m2 |
| Por cada permiso de construcción de 241 metros cuadrados en adelante | 0.10 de la Unidad de Medida y Actualización vigente por m2 |

**2.**- Permisos de construcción de INFONAVIT, Bodegas, Industrias, Comercios, y Grandes

Construcciones:

a) Láminas de zinc, cartón, madera, paja.

|  |  |
| --- | --- |
| Por cada permiso de construcción de hasta 40 metros cuadrados | 0.05 de la Unidad de Medida y Actualización vigente por m2 |
| Por cada permiso de construcción de 41 a 120 metros cuadrados | 0.06 de la Unidad de Medida y Actualización vigente por m2 |
| Por cada permiso de construcción de 121 a 240 metros cuadrados | 0.07 de la Unidad de Medida y Actualización vigente por m2 |
| Por cada permiso de construcción de 241 metros cuadrados en adelante | 0.08 de la Unidad de Medida y Actualización vigente por m2 |

b) Vigueta y Bovedilla

|  |  |
| --- | --- |
| Por cada permiso de construcción de hasta 40 metros cuadrados | 0.10 de la Unidad de Medida y Actualización vigente por m2 |
| Por cada permiso de construcción de 41 a 120 metros cuadrados | 0.12 de la Unidad de Medida y Actualización vigente por m2 |
| Por cada permiso de construcción de 121 a 240 metros cuadrados | 0.14 de la Unidad de Medida y Actualización vigente por m2 |
| Por cada permiso de construcción de 241 metros cuadrados en adelante | 0.16 de la Unidad de Medida y Actualización vigente por m2 |
| Por cada permiso de remodelación | 0.06 de la Unidad de Medida y Actualización vigente por m2 |
| Por cada permiso de ampliación | 0.06 de la Unidad de Medida y Actualización vigente por m2 |
| Por cada permiso de demolición | 0.06 de la Unidad de Medida y Actualización vigente por m2 |
| Por cada permiso para la ruptura de banquetas empedrados o pavimentos | 1.00 de la Unidad de Medida y Actualización vigente por m2 |
| Por construcción de albercas | 0.04 de la Unidad de Medida y Actualización vigente por m2 |
| Por construcción de pozos | 0.03 de la Unidad de Medida y Actualización vigente por m2 |
| Por cada autorización para la construcción o demolición de bardas u obras lineales | 0.05 de la Unidad de Medida y Actualización vigente por m2 |

**3.-** Por inspección para el otorgamiento de la constancia de terminación de obra

a) Láminas de zinc, cartón, madera, paja

|  |  |
| --- | --- |
| Hasta 40 metros cuadrados | 0.013 de la Unidad de Medida y Actualización vigente por m2 |
| De 41 a 120 metros cuadrados | 0.015 de la Unidad de Medida y Actualización vigente por m2 |
| De 121 a 240 metros cuadrados | 0.018 de la Unidad de Medida y Actualización vigente por m2 |
| De 241 metros cuadrados en adelante | 0.020 de la Unidad de Medida y Actualización vigente por m2 |

b) Viguetas y bovedillas

|  |  |
| --- | --- |
| Hasta 40 metros cuadrados | 0.025 de la Unidad de Medida y Actualización vigente por m2 |
| De 41 a 120 metros cuadrados | 0.030 de la Unidad de Medida y Actualización vigente por m2 |
| De 121 a 240 metros cuadrados | 0.035 de la Unidad de Medida y Actualización vigente por m2 |
| De 241 metros cuadrados en adelante | 0.040 de la Unidad de Medida y Actualización vigente por m2 |

**4.-** Por inspección, revisión de planos y alineamientos del terreno para el otorgamiento de la licencia o permiso de construcción para viviendas de tipo INFONAVIT o cuyo uso sea para bodegas, industrias, comercio.

a) Láminas de Zinc, cartón, madera, paja

|  |  |
| --- | --- |
| Hasta 40 metros cuadrados | 0.05 de la Unidad de Medida y Actualización vigente por m2 |
| De 41 a 120 metros cuadrados | 0.06 de la Unidad de Medida y Actualización vigente por m2 |
| De 121 a 240 metros cuadrados | 0.07 de la Unidad de Medida y Actualización vigente por m2 |
| De 241 metros cuadrados en adelante | 0.08 de la Unidad de Medida y Actualización vigente por m2 |

b) Vigueta y Bovedilla

|  |  |
| --- | --- |
| Hasta 40 metros cuadrados | 0.10 de la Unidad de Medida y Actualización vigente por m2 |
| De 41 a 120 metros cuadrados | 0.12 de la Unidad de Medida y Actualización vigente por m2 |
| De 121 a 240 metros cuadrados | 0.14 de la Unidad de Medida y Actualización vigente por m2 |
| De 241 metros cuadrados en adelante | 0.16 de la Unidad de Medida y Actualización vigente por m2 |

|  |  |
| --- | --- |
| Por el Derecho de inspección para el otorgamiento exclusivamente de la constancia de alineamiento de un predio | 1 Unidad de Medida y Actualización vigente por m2 |
| Certificación de cooperación | 1 de la Unidad de Medida y Actualización vigente por m2 |
| Licencia de Uso de suelo | 1 de la Unidad de Medida y Actualización vigente por m2 |
| Inspección para expedir licencia para efectuar excavaciones o zanjas en vía pública | 0.25 de la Unidad de Medida y Actualización vigente por m2 |
| Inspección para expedir licencia o permiso para el uso de andamios o tapiales | 0.05 de la Unidad de Medida y Actualización vigente por m2 |
| Constancia de factibilidad de uso de suelo apertura de una vía pública, unión, división, rectificación de medidas o fraccionamiento de inmuebles | 1 de la Unidad de Medida y Actualización vigente por m2 |
| Inspección para el otorgamiento de la licencia que autorice romper o hacer cortes del pavimento, las banquetas y las guarniciones, así como ocupar la vía pública para las instalaciones provisionales | 1 de la Unidad de Medida y Actualización vigente por m2 |
| Revisión de planos, supervisión y expedición de constancia para obras de urbanización (vialidad, aceras, guarnición, drenaje, alumbrado, placas de nomenclatura o agua potable) | 1 de la Unidad de Medida y Actualización vigente por m2 |

Quedaran exentos del pago de este derecho, las construcciones de cartón, madera o paja siempre que se destinen a casa-habitación.

**Artículo 25.-** Por el otorgamiento de los permisos para luz y sonido, bailes populares y verbenas se causarán y pagarán derechos de $ 274.00 por día.

**Artículo 26.-** Por el permiso para el cierre de calles por fiestas, evento o espectáculo en la vía pública, se pagará la cantidad de $ 181.00 por día.

**Artículo 27.-** Por el otorgamiento de los permisos para cosos taurinos, se causarán y pagarán derechos de $ 91.00 por día por cada uno de los palqueros.

**CAPÍTULO II**

**Derechos por Servicios de Vigilancia**

**Artículo 28.-** Por servicios de vigilancia que preste el Ayuntamiento se pagará por cada elemento de vigilancia asignado, una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

**I.-** Por jornada de 6 horas………………………………………………………… $ 349.00

**II.-** Por Hora………………….………………………………………………………. $ 46.00

**CAPÍTULO III**

**Derechos por Servicios de Limpia**

**Artículo 29.-** Por los derechos correspondientes al servicio de limpia, mensualmente se

Causará y pagará la cuota de:

**I**.- Por cada recoja habitacional……….………$ 16.00

**II**.- Por cada recoja comercial………………....$ 22.00

**Artículo 30.-** El derecho por el uso de basurero propiedad del Municipio se causará y cobrará de acuerdo a la siguiente clasificación:

**I**.- Basura domiciliaria…………….….. $ 43.00 por viaje

**II**.- Desechos orgánicos………………. $ 33.00 por viaje

**III.-** Desechos industriales……….…..... $ 88.00 por viaje

**CAPÍTULO IV**

**Derechos por Servicio de Agua Potable**

**Artículo 31.-** Los propietarios de predios que cuenten con aparatos de medición, pagarán una tarifa bimestral con base en el consumo de agua del periodo:

Si no cuentan con medidores, se pagarán cuotas bimestrales por:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Consumo familiar | $ 26.00 |
| **II.-** Domicilio con sembrados | $ 41.00 |
| **III.-** Comercio | $ 68.00 |
| **IV.-** Industria | $ 99.00 |
| **V.-** Contrato de toma nueva y reconexiones | $ 166.00 |

**CAPÍTULO V**

**Derechos por Servicios Rastro**

**Artículo 32.-** Son objeto de este derecho, matanza, guarda en corrales, transporte, pesaje en básculas e inspección de animales realizados en el rastro municipal, se pagarán y causarán las siguientes tarifas:

I. Los derechos por matanza de ganado, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| **a)** Ganado vacuno | $ 90.00 por cabeza. |
| **b)** Ganado porcino | $ 33.00 por cabeza. |
| **c )** Caprino | $ 27.00 por cabeza. |

II. Los derechos por pesaje de ganado en básculas del Ayuntamiento, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| **a)** Ganado vacuno | $ 90.00 por cabeza. |
| **b)** Ganado porcino | $ 33.00 por cabeza. |
| **c )** Caprino | $ 27.00 por cabeza. |

III. Los derechos por la guarda en corrales del ganado, se pagará de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| **a)** Ganado vacuno | $ 26.00 por cabeza. |
| **b)** Ganado porcino | $ 26.00 por cabeza. |
| **c )** Caprino | $ 26.00 por cabeza. |

**CAPÍTULO VI**

**Derechos por Certificados y Constancias**

**Artículo 33.-** Por los certificados y constancias que expida la autoridad municipal, se pagarán las cuotas siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| Por cada copia Certificada que expida el Ayuntamiento | $ 3.00 por hoja |
| Por cada copia simple que expida el Ayuntamiento | $ 1.00 por hoja |
| Por cada Constancia que expida el Ayuntamiento | $ 22.00 por hoja |

**CAPÍTULO VII**

**Derechos por Servicios de Mercados y Centrales de Abastos**

**Artículo 34.-** Los derechos por servicios de mercados se causarán y pagarán de conformidad con las siguientes tarifas:

**I.-** Locatarios fijos……………………………………………………………...$ 106.00 mensuales

**II.-** Locatarios semifijos…………….………………………………………….$ 15.00 diarios

**III.**- Ambulantes………………………………………………………………. $ 20.00 cuota por día

**CAPÍTULO VIII**

**Derechos por Servicios de Cementerios**

**Artículo 35.-** Los derechos a que se refiere este capítulo, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

**I.-** Inhumaciones en fosas y criptas

**ADULTOS**

**a)** Por temporalidad de 2 años……………………………………………………….. $ 272.00

**b)** Adquirida a perpetuidad…………………………………………………………… $ 2,681.00

**c)** Refrendo por depósitos de restos a 6 meses…………………………………….$ 274.00

En las fosas o criptas para niños, las tarifas aplicadas a cada uno de los conceptos serán el

50% de las aplicadas por los adultos.

**II.-** Permiso de mantenimiento o construcción de cripta o gaveta en cualquiera de las clases de los cementerios municipales…………………………………………………………………$363.00

**III.-** Exhumación después de transcurrido el término de Ley…………………………$274.00

**CAPÍTULO IX**

**Derechos por Servicios de la Unidad de Acceso a la Información**

**Artículo 36.-** El derecho por acceso a la información pública que proporciona la Unidad de Transparencia municipal será gratuito.

La unidad transparencia municipal únicamente podrá requerir pago por concepto de costo de recuperación cuando la información requerida sea entregada en documento impreso proporcionado por el ayuntamiento y sea mayor de 20 hojas simples o certificadas, o cuando el solicitante no proporcione el medio físico, electrónico o magnético a través del cual se le haga llegar dicha información.

El costo de recuperación que deberá cubrir el solicitante por la modalidad de entrega de reproducción de la información a que se refiere este capítulo, no podrá ser superior a la suma del precio total del medio utilizado, y será de acuerdo con la siguiente tabla

|  |  |
| --- | --- |
| **Medio de reproducción** | **Costo aplicable** |
| **I.** Copia simple o impresa a partir de la vigesimoprimera hoja proporcionada por la unidad de transparencia | $ 1.00 |
| **II.** Copia certificada a partir de la vigesimoprimera hoja proporcionada por la unidad de transparencia. | $ 3.00 |
| **III.** Disco compacto o multimedia (CD ó DVD) proporcionada por la Unidad de Transparencia. | $ 10.00 |

**CAPÍTULO X**

**Derecho por Servicio de Alumbrado Público**

**Artículo 37.-** El derecho por el servicio de alumbrado público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley Hacienda del Municipio de Chankom, Yucatán.

**CAPÍTULO XI**

**Derechos por Servicios de Supervisión Sanitaria de Matanza**

**Artículo 38.-** Es objeto de este derecho, la supervisión sanitaria efectuada por la autoridad Municipal para la autorización de matanza de animales de consumo fuera del rastro Municipal.

Los derechos, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Ganado vacuno | $ 88.00 por cabeza |
| **II.-** Ganado porcino | $ 32.00 por cabeza |
| **III.-** Caprino | $ 27.00 por cabeza |

**TÍTULO CUARTO**

**CONTRIBUCIONES ESPECIALES**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Contribuciones Especiales por Mejoras**

**Artículo 39.-** Son contribuciones especiales por mejoras las cantidades que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir como aportación a los gastos que ocasione la realización de obras de mejoramiento o la prestación de un servicio de interés general, emprendidos para el beneficio común.

La cuota a pagar se determinará de conformidad con lo establecido en la ley de hacienda del municipio de Chankom, Yucatán.

**TÍTULO QUINTO**

**PRODUCTOS**

**CAPÍTULO I**

**Productos Derivados de Bienes Inmuebles**

**Artículo 40.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

**I.-** Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles; La cantidad a percibir será la acordada por el Cabildo al considerar las características y ubicación del inmueble.

**II.**- Por arrendamiento temporal o concesión por el tiempo útil de locales ubicados en bienes de dominio público, tales como mercados, plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público, la cantidad a percibir será la acordada por el cabildo al considerar las características y ubicación del inmueble.

**III.-** Por concesión del uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público como unidades deportivas, plazas y otros bienes de dominio público.

**a)** Por derecho de piso a vendedores con puestos semifijos se pagará una cuota de $ 5.00 Diarios por metro cuadrado.

**b)** En los casos de vendedores ambulantes se establecerá una cuota fija de $ 19.00 por día.

**CAPÍTULO II**

**Productos de Bienes Muebles**

**Artículo 41.-** El Municipio podrá percibir productos por concepto de la enajenación de sus bienes muebles, siempre y cuando éstos resulten innecesarios para la administración municipal, o bien que resulte incosteable su mantenimiento y conservación, debiendo sujetarse las enajenaciones a las reglas establecidas en la Ley de Hacienda del Municipio de Chankom, Yucatán.

**CAPÍTULO III**

**Productos Financieros**

**Artículo 42.-** El Municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o períodos de alta recaudación.

Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero siempre y cuando, no se límite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que éstos serán requeridos por la administración.

**CAPÍTULO IV**

**Otros Productos**

**Artículo 43.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus funciones de derecho privado, por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier otro tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores.

**TÍTULO SEXTO**

**APROVECHAMIENTOS**

**CAPÍTULO I**

**Aprovechamientos Derivados por Sanciones Municipales**

**Artículo 44.-** Son aprovechamientos los ingresos que percibe el Municipio por funciones de derecho público distintos de las contribuciones. Los ingresos derivados de financiamiento y de los que obtengan los organismos descentralizados y las empresas de participación estatal.

El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de:

**I**.- **Infracciones por faltas administrativas:**

Por violación a las disposiciones contenidas en los reglamentos municipales, se cobrarán las multas establecidas en cada uno de dichos ordenamientos.

**II**.- **Infracciones por faltas de carácter fiscal:**

**a)** Por pagarse en forma extemporánea y a requerimiento de la autoridad municipal cualquiera de las contribuciones a que se refiera a esta Ley. Multa de 1.5 a 4 veces el salario mínimo vigente en el Estado.

**b)** Por no presentar o proporcionar el contribuyente los datos e informes que exigen las leyes

Fiscales o proporcionarlos extemporáneamente, hacerlo con información alterada. Multa de 1.5 a 4 veces la Unidad de Medida y Actualización vigente en el Estado.

**c)** Por no comparecer el contribuyente ante la autoridad municipal para presentar, comprobar o aclarar cualquier asunto, para el que dicha autoridad esté facultada por las leyes fiscales vigentes Multa de 1.5 a 4 veces la Unidad de Medida y Actualización vigente en el Estado.

**CAPÍTULO II**

**Aprovechamientos Derivados de Recursos Transferidos al Municipio**

**Artículo 45.-** Corresponderán a este capítulo de ingresos, los que perciba el municipio por Cuenta de:

**I.-** Cesiones;

**II.-** Herencias;

**III.-** Legados;

**IV.-** Donaciones;

**V.-** Adjudicaciones judiciales;

**VI.-** Adjudicaciones administrativas;

**VII.-** Subsidios de otro nivel de gobierno;

**VIII.-** Subsidios de organismos públicos y privados, y

**IX.-** Multas impuestas por autoridades administrativas federales no fiscales.

**Artículo 46.-** El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos en los capítulos anteriores, cuyo rendimiento, ya sea en efectivo o en especie, deberá ser ingresado al erario municipal, expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.

**TÍTULO SÉPTIMO**

**PARTICIPACIONES Y APORTACIONES**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Participaciones Federales, Estatales y Aportaciones**

**Artículo 47.**- Son participaciones y aportaciones, los ingresos provenientes de contribuciones y aprovechamientos federales, estatales y municipales que tienen derecho a percibir el Estado y sus Municipios, en virtud de su adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal o de las leyes fiscales relativas y conforme a las normas que establezcan y regulen su distribución.

La Hacienda Pública Municipal percibirá las participaciones estatales y federales determinadas en los convenios relativos y en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

**TÍTULO OCTAVO**

**INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**De los Empréstitos, Subsidios y los Provenientes del Estado o la Federación**

**Artículo 48.-** El Municipio podrá percibir ingresos extraordinarios, cuando así lo decrete de manera excepcional el Congreso del Estado, o cuando los reciba de la Federación o del Estado, por conceptos diferentes a participaciones o aportaciones**.**

**T r a n s i t o r i o**

**Artículo único.-** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.

**XIV.- LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CHEMAX, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025:**

**TÍTULO PRIMERO**

**DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPÍTULO I**

**De la Naturaleza y Objeto de la Ley**

**Artículo 1.-** La presente Ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Ayuntamiento de Chemax, Yucatán, a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal del año 2025.

**Artículo 2.-** Las personas domiciliadas dentro del Municipio de Chemax, Yucatán que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga la presente Ley, la Ley de Hacienda para el Municipio de Chemax, Yucatán, el Código Fiscal del Estado de Yucatán y los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.

**Artículo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente Ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Chemax, Yucatán, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación fiscal y en las leyes en que se fundamenten.

**CAPITULO II**

**De los Conceptos de Ingresos y su Pronóstico**

**Artículo 4.-** Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Municipio de Chemax, Yucatán, percibirá en ingresos, serán los siguientes:

* + 1. Impuestos;
    2. Derechos;
    3. Contribuciones Especiales;
    4. Productos;
    5. Aprovechamientos;
    6. Participaciones Federales y Estatales;
    7. Aportaciones, y Ingresos Extraordinarios.

**Artículo 5.-** Los impuestos que el municipio percibirá se clasificarán como sigue:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Impuestos** | **$** | **115,000.00** |
| **Impuestos sobre los ingresos** | **$** | **10,000.00** |
| **> Impuesto sobre Espectáculos y Diversiones Públicas** | **$** | **10,000.00** |
| **Impuestos sobre el patrimonio** | **$** | **45,000.00** |
| **> Impuesto Predial** | **$** | **45,000.00** |
| **Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones** | **$** | **60,000.00** |
| **> Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles** | **$** | **60,000.00** |
| **Accesorios** | **$** | **0.00** |
| **> Actualizaciones y Recargos de Impuestos** | **$** | **0.00** |
| **> Multas de Impuestos** | **$** | **0.00** |
| **> Gastos de Ejecución de Impuestos** | **$** | **0.00** |
| **Otros Impuestos** | **$** | **0.00** |
| **Impuestos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$** | **0.00** |

**Artículo 6.-** Los derechos que el municipio percibirá se causarán por los siguientes conceptos:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Derechos** | **$** | **504,000.00** |
| **Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público** | **$** | **5,000.00** |
| **> Por el uso de locales o pisos de mercados, espacios en la vía o parques públicos** | **$** | **5,000.00** |
| **> Por el uso y aprovechamiento de los bienes de dominio público del patrimonio municipal** | **$** | **0.00** |
| **Derechos por prestación de servicios** | **$** | **309,000.00** |
| **> Servicios de Agua potable, drenaje y alcantarillado** | **$** | **15,000.00** |
| **> Servicio de Alumbrado público** | **$** | **250,000.00** |
| **> Servicio de Limpia, Recolección, Traslado y disposición final de residuos** | **$** | **18,000.00** |
| **> Servicio de Mercados y centrales de abasto** | **$** | **3,000.00** |
| **> Servicio de Panteones** | **$** | **8,000.00** |
| **> Servicio de Rastro** | **$** | **0.00** |
| **> Servicio de Seguridad pública (Policía Preventiva y Tránsito Municipal)** | **$** | **15,000.00** |
| **> Servicio de Catastro** | **$** | **0.00** |
| **Otros Derechos** | **$** | **190,000.00** |
| **> Licencias de funcionamiento y Permisos** | **$** | **120,000.00** |
| **> Servicios que presta la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano** | **$** | **45,000.00** |
| **> Expedición de certificados, constancias, copias, fotografías y formas oficiales** | **$** | **20,000.00** |
| **> Servicios que presta la Unidad de Acceso a la Información Pública** | **$** | **0.00** |
| **> Servicio de Supervisión Sanitaria de Matanza de Ganado** | **$** | **5,000.00** |
| **Accesorios** | **$** | **0.00** |
| **> Actualizaciones y Recargos de Derechos** | **$** | **0.00** |
| **> Multas de Derechos** | **$** | **0.00** |
| **> Gastos de Ejecución de Derechos** | **$** | **0.00** |
| **Derechos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$** | **0.00** |

**Artículo 7.-** Las contribuciones de mejoras que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir, serán las siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Contribuciones de mejoras** | **$** | **0.00** |
| **Contribución de mejoras por obras públicas** | **$** | **0.00** |
| **> Contribuciones de mejoras por obras públicas** | **$** | **0.00** |
| **> Contribuciones de mejoras por servicios públicos** | **$** | **0.00** |
| **Contribuciones de Mejoras no comprendidas en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$** | **0.00** |

**Artículo 8.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de productos, serán las siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Productos** | **$** | **15,000.00** |
| **Productos de tipo corriente** | **$** | **7,000.00** |
| **>Derivados de Productos Financieros** | **$** | **7,000.00** |
| **Productos de capital** | **$** | **8,000.00** |
| **> Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes muebles del dominio privado del Municipio.** | **$** | **8,000.00** |
| **> Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes Inmuebles del dominio privado del Municipio.** | **$** | **0.00** |
| **Productos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$** | **0.00** |
| **> Otros Productos** | **$** | **0.00** |

**Artículo 9.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de aprovechamientos, se clasificarán de la siguiente manera:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Aprovechamientos** | **$** | **30,000.00** |
| **Aprovechamientos de tipo corriente** | **$** | **30,000.00** |
| **> Infracciones por faltas administrativas** | **$** | **0.00** |
| **> Sanciones por faltas al reglamento de tránsito** | **$** | **30,000.00** |
| **> Cesiones** | **$** | **0.00** |
| **> Herencias** | **$** | **0.00** |
| **> Legados** | **$** | **0.00** |
| **> Donaciones** | **$** | **0.00** |
| **> Adjudicaciones Judiciales** | **$** | **0.00** |
| **> Adjudicaciones administrativas** | **$** | **0.00** |
| **> Subsidios de otro nivel de gobierno** | **$** | **0.00** |
| **> Subsidios de organismos públicos y privados** | **$** | **0.00** |
| **> Multas impuestas por autoridades federales, no fiscales** | **$** | **0.00** |
| **> Convenidos con la Federación y el Estado (Zofemat, Capufe, entre otros)** | **$** | **0.00** |
| **> Aprovechamientos diversos de tipo corriente** | **$** | **0.00** |
| **Aprovechamientos de capital** | **$** | **0.00** |
| **Aprovechamientos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$** | **0.00** |

**Artículo 10.-** Los ingresos por Participaciones que percibirá la Hacienda Pública Municipal se integrarán por los siguientes conceptos:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Participaciones** | **$** | **76,680,410.00** |
| **> Participaciones Federales y Estatales** | **$** | **76,680,410.00** |

**Artículo 11.-** Las aportaciones que recaudará la Hacienda Pública Municipal se integrarán con los siguientes conceptos:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Aportaciones** | **$** | **159,744,823.00** |
| **> Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal** | **$** | **122,670,333.00** |
| **> Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal** | **$** | **37,074,490.00** |

**Artículo 12.-** Los ingresos extraordinarios que podrá percibir la Hacienda Pública Municipal serán los siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios** | **$** | **0.00** |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios de organismos descentralizados** | **$** | **0.00** |
| **Ingresos de operación de entidades paraestatales empresariales** | **$** | **0.00** |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios producidos en establecimientos del Gobierno Central** | **$** | **0.00** |
| **Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas** | **$** | **0.00** |
| **Transferencias Internas y Asignaciones del Sector Público** | **$** | **0.00** |
| **> Las recibidas por conceptos diversos a participaciones, aportaciones o aprovechamientos** | **$** | **0.00** |
| **Transferencias del Sector Público** | **$** | **0.00** |
| **Subsidios y Subvenciones** | **$** | **0.00** |
| **Ayudas sociales** | **$** | **0.00** |
| **Transferencias de Fideicomisos, mandatos y análogos** | **$** | **0.00** |
| **Convenios** | **$** | **1,000,000.00** |
| **> Con la Federación o el Estado: Hábitat, Tu Casa, 3x1 migrantes, Rescate de Espacios Públicos, Subsemun, entre otros.** | **$** | **1,000,000.00** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ingresos derivados de Financiamientos** | **$** | **0.00** |
| **Endeudamiento interno** | **$** | **0.00** |
| **> Empréstitos o anticipos del Gobierno del Estado** | **$** | **0.00** |
| **> Empréstitos o financiamientos de Banca de Desarrollo** | **$** | **0.00** |
| **> Empréstitos o financiamientos de Banca Comercial** | **$** | **0.00** |

|  |  |
| --- | --- |
| **EL TOTAL DE INGRESOS QUE EL MUNICIPIO DE CHEMAX, YUCATÁN PERCIBIRÁ DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2025 ASCENDERÁ A:** | **$ 238,089,233.00** |

**TÍTULO SEGUNDO**

**IMPUESTOS**

**CAPÍTULO I**

**Impuesto Predial**

**Artículo 13.-** Son Impuestos, las contribuciones establecidas en Ley que deben pagar las personas físicas y morales que se encuentren en la situación jurídica o de hecho prevista por la misma y que sean distintas de las señaladas en los Títulos Tercero y Cuarto de esta Ley.

Cuando la base del impuesto predial sea el valor catastral del inmueble, el impuesto se determinará aplicando al valor catastral, la siguiente:

**TARIFA**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Límite**  **inferior** | **Límite superior** | **cuota fija anual** | **factor para aplicar al excedente del Límite inferior** |
| **Pesos** | **Pesos** | **Pesos** |  |
| $ 0.01 | $ 5,000.00 | $ 200.00 | 0.10 % |
| $ 5,000.01 | $ 7,500.00 | $ 240.00 | 0.10 % |
| $ 7,500.01 | $ 10,500.00 | $ 280.00 | 0.10 % |
| $ 10,500.01 | $ 12,500.00 | $ 320.00 | 0.10 % |
| $ 12,500.01 | $ 15,000.00 | $ 370.00 | 0.10 % |
| $ 15,500.01 | $ 20,000.00 | $ 410.00 | 0.10 % |
| $ 20,000.01 | En adelante | $ 470.00 | 0.10 % |

A la cantidad que exceda del límite inferior le será aplicado el factor determinado en esta tarifa y el resultado se incrementará con la cuota fija anual respectiva.

Todo predio destinado a la producción agropecuaria se pagará 10 al millar anual sobre el valor registrado o catastral, sin que la cantidad a pagar resultante exceda a lo establecido por la legislación agraria federal para terrenos ejidales.

Para el cálculo de los valores catastrales se tomará en cuenta lo siguiente:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ZONA A** | | **ZONA B** | | **ZONA C** | |  | | RÚSTICOS 5000.00 | | |  | | **TIPO DE CONSTRUCCIÓN** | |  | | CALIDAD | |  | | |  |
| TERRERO VALOR UNITARIO X M2 CENTRO (PLAZA PRINCIPAL,PRIMER CUADRO Y ZONA COMERCIAL | | ZONA URBANA FUERA DE ZONA A | | ZONA DE TRANSICIÓN ANEXA A ASFALTADA S/HA) | | RÚSTICOS(ACCESOPOR CARRETRA ASFALTADA S/HA) | | | RÚSTICOS (ACCESO POR CAMINO BLANCO S/HA) | | RÚSTICOS (ACCESO POR BRECHAS S/HA) | |  | | NUEVO | | BUENO | | REGULAR | | | MALO |
|  | |  | |  | |  | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | |  |
|  | |  | | (A) | |  | | |  | |  | |  | |  | | (B) | |  | | |  |
|  |  | |  | |  | |  | | |  | |  | | POPULAR | | $2.444.00 | | $2,184.00 | | $1,560.00 | $728.00 | |
|  |  | |  | |  | |  | | |  | | CONSTRUCCIONES | | ECONÓMICO | | $3,744.00 | | $3,432.00 | | 2,496.00 | $1,144.00 | |
|  |  | |  | |  | |  | | |  | |  | | MEDIANO | | $4,992.00 | | $4,368.00 | | $3,120.00 | $1,456.00 | |
|  |  | |  | |  | |  | | |  | |  | | CALIDAD | | $6,240.00 | | $5,720.00 | | $3,952.00 | $1,872.00 | |
|  |  | |  | |  | |  | | |  | |  | | DE LUJO | | $7800.00 | | $6,916.00 | | $3,096.00 | $2,340.00 | |
|  |  | |  | |  | |  | | |  | |  | | ECONÓMICO | | $1,456.00 | | $1,300.00 | | $936.00 | $416.00 | |
|  |  | |  | |  | |  | | |  | | INDUSTRIAL | | MEDIANO | | $2,288.00 | | $2,080.00 | | $1,456.00 | $676.00 | |
| $150.00 | $75.00 | | $7.50 | | $5,000.00 | | $3,500.00 | | | $2,450.00 | |  | | DE LUJO | | $3,120.00 | | $2,756.00 | | $2,080.00 | $936.00 | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **POPULAR** | Muros de madera, techos de teja, paja, lámina o similar., pisos de tierra., puerta y ventana de madera o herrería. |
|  | **ECONÓMICO** | Muros de mampostería o block., techos de tejas, paja, lámina o similar, muebles de baños completos, pisos de pastas., puertas y ventanas de madera o herrería. |
| **CONSTRUCCIONES** | **MEDIANO** | Muros de madera o block., techos de concreto armado con o sin vigas de madera o hierro., muebles de baño de mediana calidad, lambrines de pasta., azulejo o cerámica., pisos de cerámica, puertas y ventanas de madera o herrería. |
|  | **CALIDAD** | Muros de madera o block, techos de concretos armado con o sin vigas de madera o hierro, muebles de baños completos de mediana calidad., drenaje entubado., aplanados con estuco o molduras de pasta, azulejo o cerámico, pisos de cerámica, puerta y ventanas de madera, herrería o aluminio. |
|  | **DE LUJO** | Muros de mampostería o block., techos de concreto armado con o sin vigas de madera o hierro., muebles de baño completos de mediana calidad., drenaje entubado., aplanados con estuco o molduras, lambrines de pasta, azulejo, cerámico mármol cantera, puerta y ventas de madera, herrería o aluminio. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **ECONÓMICO** | Claros chicos., muros de block de cemento., techos de lámina de cartón o galvanizada., muebles de baño económico, con o sin aplanados de mezcla de cal-arena., piso de tierra o cemento., puertas y ventanas de maderas, aluminio y herrería. |
| **INDUSTRIAL** | **MEDIANO** | Claros medianos., columnas de fierro o concreto., muros de block de cemento., techos de láminas de asbesto o metálica., muebles de baño de mediada calidad., con o sin aplanados de mezcla de cal – arena., pisos de cemento o mosaico., lambrines en los baños de azulejo o mosaico., puertas y ventanas de madera, aluminio y herrería. |
|  | **CALIDAD** | Cimiento de concreto armado., claros medianos., columnas de fierro o concreto., muros de block de cemento., techos de concretos prefabricados., muebles de baño de lujo, con aplanados de mezcla de cal-cemento., piso de cemento especial o granito., lambrines en los baños con recubrimientos industriales., puertas y ventanas de madera, aluminio y herrería. |

**Artículo 14.-** Para efectos de lo dispuesto en la Ley de Hacienda para el Municipio de Chemax, Yucatán, cuando se pague el impuesto durante el primer bimestre del año, el contribuyente gozará de un descuento del 10% anual.

**CAPÍTULO II**

**Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles**

**Artículo 15.-** El impuesto a que se refiere este Capítulo, se calculará aplicando la tasa del 3 % a la base gravable señalada en la Ley de Hacienda para el Municipio de Chemax, Yucatán.

**CAPÍTULO III**

**Impuesto Sobre Diversiones y Espectáculos Públicos**

**Artículo 16.-** La cuota del Impuesto a Espectáculos y Diversiones Públicas se cobrará de acuerdo a la siguiente cuota:

**I.-** Funciones de circo.............................................................. 5 % por dia

**II.-** Espectáculos y diversiones............................................... 5 % por dia.

**TÍTULO TERCERO**

**DERECHOS**

**CAPÍTULO I**

**Derechos por Servicios de Licencias y Permisos**

**Artículo 17.-** Derechos son las contribuciones establecidas en ley por el uso o aprovechamiento de los bienes del dominio público del Municipio, así como por recibir servicios que el mismo presta en sus funciones de derecho público, excepto cuando se presten por organismos descentralizados u órganos desconcentrados, cuando en este último caso, se trate de contraprestaciones que no se encuentren previstas en la Ley de Hacienda para el Municipio de Chemax, Yucatán.

Por el otorgamiento de las licencias o permisos a que hace referencia la Ley de Hacienda para el Municipio de Chemax, Yucatán, se causarán y pagarán derechos de conformidad con las tarifas establecidas en los siguientes artículos.

**Artículo 18.-** En el otorgamiento de licencias para el funcionamiento de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Vinaterías o licorerías | $ 35,000.00 |
| **II.-** Expendios de cerveza | $ 35,000.00 |
| **III.-** Supermercados con venta de cerveza | $ 35,000.00 |
| **IV.-** Minisúper con venta de cerveza | $ 35,000.00 |
| **V.-** Tienda de auto servicio con venta de cerveza, vinos y licores | $ 35,000.00 |

**Artículo 19.-** A los permisos eventuales para el funcionamiento de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas se les aplicará la cuota siguiente:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Vinaterías o licorerías | $ 1,500.00 diario |
| **II.-** Expendios de cerveza | $ 1,500.00 diario |
| **III.-** Minisuper, Supermercados, Tiendas de conveniencia. | $ 300.00 diario |
| **IV.-**  Eventos luz y sonido, Bailes, Verbenas y otros | $ 1,800.00 diario |

**Artículo 20.-** Para el otorgamiento de licencias de funcionamiento de giros relacionados con la prestación de servicios que incluyan el expendio de bebidas alcohólicas se aplicará la tarifa que se relaciona a continuación:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-**Centros Nocturnos y Cabaret | $ 25,000.00 |
| **II.-**Cantinas o bares | $ 35,000.00 |
| **III.-**Restaurante-bar | $ 35,000.00 |
| **IV.-**Discotecas y clubes sociales | $ 25,000.00 |
| **V.-**Salones de baile, billar o boliche | $ 25,000.00 |
| **VI.-**Restaurantes en general, fondas y loncherías | $ 35,000.00 |
| **VII.-**Hoteles, moteles y posadas | $ 35,000.00 |
| **VIII.-** Pizzerías | $ 25,000.00 |

**Artículo 21.-** Por el otorgamiento de la revalidación de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en los artículos 18 y 20 de esta Ley, se pagará un derecho conforme a la siguiente tarifa:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Vinaterías o licorerías | | $ 15,000.00 |
| 1. Expendios de cerveza | $ 15,000.00 |
| 1. Cantinas o bares | $ 15,000.00 |
| 1. Restaurante-Bar | $ 15,000.00 |
| 1. Supermercados | $ 15,000.00 |
| 1. Minisúper | $ 15,000.00 |
| 1. Salones de baile | $ 10,000.00 |
| 1. Billares | $ 10,000.00 |
| 1. Hoteles, Moteles y Posadas | $ 15,000.00 |
| 1. Restaurantes en General, Fondas Y Loncherías | $ 15,000.00 |
| 1. Tienda de auto servicio con venta de cerveza, vinos | $ 15,000.00 |

**Artículo 22.-** El cobro de derechos por el otorgamiento de licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos y locales comerciales o de servicios, se realizará con base en las siguientes tarifas:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Giro: Comercial o de servicios** | | **Expedición** | **Renovación** |
| 1 | Farmacias, boticas, veterinarias | $ 4,500.00 | $ 2,500.00 |
| 2 | Carnicerías, Pollerías, Rosticerías o pescaderías. | $ 2,000.00 | $ 1,000.00 |
| 3 | Panaderías, Molino y Tortillerías | $ 1,000.00 | $ 600.00 |
| 4 | Expendio de Refrescos | $ 1,500.00 | $ 800.00 |
| 5 | Paleterías, Helados, Dulcerías o Machacados | $ 1,000.00 | $ 500.00 |
| 6 | Compra venta de Joyería (Oro y Plata) | $ 1,200.00 | $ 800.00 |
| 7 | Taquerías, Loncherías, Fondas; Cocina Económicas o Pizzerías | $ 1,000.00 | $ 500.00 |
| 8 | Taller o Expendio de artesanías | $ 2,000.00 | $ 900.00 |
| 9 | Restaurante | $ 4,000.00 | $ 1,500.00 |
| 10 | Zapaterías o reparación de Calzado. | $ 800.00 | $ 600.00 |
| 11 | Tlapalerías, Ferreterías o pinturas | $ 2,500.00 | $ 2,000.00 |
| 12 | Materiales de Construcción | $ 9,000.00 | $ 5,000.00 |
| 13 | Tiendas, Tendejones o Misceláneas | $ 800.00 | $ 400.00 |
| 14 | Bisutería, regalos, bonetería, avíos de costura, novedades y/o venta de plástico | $ 1,000.00 | $ 700.00 |
| 15 | Compra venta de motos o refaccionarias | $ 3,000.00 | $ 2,000.00 |
| 16 | Imprenta, papelería, librerías o centros de copiado | $ 1,000.00 | $ 800.00 |
| 17 | Hoteles, Moteles, Posadas y/o Hospedajes (1 a 10 habitaciones) | $ 12,000.00 | $ 6,000.00 |
| 18 | Hoteles, Moteles, posadas y/o hospedaje ( de 11 habitaciones en adelante). | $ 25,000.00 | $ 8,500.00 |
| 19 | Ciber Café, centros de cómputo o talleres de reparación y armado de computadoras, periféricos | $ 1,000.00 | $ 600.00 |
| 20 | Estéticas unisex y/o peluquerías | $ 1,000.00 | $ 600.00 |
| 21 | Talleres mecánicos, taller eléctrico de vehículos, refaccionarias, automotrices, accesorios para vehículos, talleres de herrería, torno, hojalatería, pintura, mecánica en general, llanteras o vulcanizadoras, talleres de bicicleta. | $ 2,000.00 | $ 1,000.00 |
| 22 | Tienda de Ropa | $ 5,000.00 | $ 2,500.00 |
| 23 | Cadena de Tiendas departamentales | $ 10,000.00 | $ 5,000.00 |
| 24 | Cadena de Tiendas de conveniencia | $ 10,000.00 | $ 5,000.00 |
| 25 | Tiendas de Boutique, tiendas de telas, renta de trajes, ropa y/o accesorios. | $ 1,000.00 | $ 800.00 |
| 26 | Florerías | $ 1,000.00 | $ 800.00 |
| 27 | Funerarias | $ 2,500.00 | $ 1,800.00 |
| 28 | Bancos, centros cambiarios o instituciones financieras | $ 30,000.00 | $ 15,000.00 |
| 29 | Expendios de revistas, periódicos y/o discos | $ 1,000.00 | $ 500.00 |
| 30 | Artículos Deportivos | $ 1,000.00 | $ 600.00 |
| 31 | Carpinterías | $ 1,000.00 | $ 800.00 |
| 32 | Bodegas de refrescos y/o agua (pequeños comerciantes) | $ 1,000.00 | $ 700.00 |
| 33 | Subagencias | $ 3,000.00 | $ 1,500.00 |
| 34 | Consultorios, clínicas médicas, dentales, laboratorios médicos o de análisis clínicos | $ 1,500.00 | $ 1000.00 |
| 35 | Negocios de telefonía celular y/o accesorios | $ 4,500.00 | $ 2,000.00 |
| 36 | Franquicias | $ 9,000.00 | $ 3,000.00 |
| 37 | Talleres de reparación eléctrica | $ 1,000.00 | $ 500.00 |
| 38 | Escuelas particulares | $ 4,500.00 | $ 2,500.00 |
| 39 | Salas de fiesta | $ 4,500.00 | $ 1,800.00 |
| 40 | Expendios de alimentos balanceados o cereales | $ 2,000.00 | $ 1,000.00 |
| 41 | Gaseras | $ 280,000.00 | $ 55,000.00 |
| 42 | Gasolineras | $ 280,000.00 | $ 55,000.00 |
| 43 | Mudanzas | $ 3,500.00 | $ 2,000.00 |
| 44 | Oficinas de sistema de televisión, Cablevisión, telefonía o internet. | $ 20,000.00 | $ 9,500.00 |
| 45 | Centros de foto estudio o grabación | $ 1,000.00 | $ 500.00 |
| 46 | Despachos de servicios profesionales o consultoría. | $ 2,500.00 | $ 1,500.00 |
| 47 | Compra venta de frutas y/o verduras | $ 800.00 | $ 400.00 |
| 48 | Granjas Avícolas, Porcinas | $ 15,000.00 | $ 6,000.00 |
| 49 | Maquiladoras | $ 35,000.00 | $ 12,000.00 |
| 50 | Lavadero de coches | $ 800.00 | $ 350.00 |
| 51 | Centros recreación (cenotes) | $ 50,000.00 | $ 20,000.00 |
| 52 | Maquiladora pequeña | $ 3,500.00 | $ 2,500.00 |
| 53 | Maquiladora industrial | $ 6,000.00 | $ 3,000.00 |
| 54 | Minisúper y/o tiendas de autoservicio | $ 20,000.00 | $ 9,500.00 |
| 55 | Fábrica de hielo | $ 3,000.00 | $ 1,500.00 |
| 56 | Planta de producción y/o distribución de agua purificada | $ 3,000.00 | $ 1,500.00 |
| 57 | Expendio de agua purificada o casa de agua | $ 3,000.00 | $ 1,500.00 |
| 58 | Distribuidores de artículos de limpieza | $ 900.00 | $ 450.00 |
| 59 | Vidrios y aluminios | $ 800.00 | $ 400.00 |
| 60 | Cremería y/o salchichoneria | $ 800.00 | $ 400.00 |
| 61 | Acuarios | $ 700.00 | $ 350.00 |
| 62 | Video juegos | $ 700.00 | $ 350.00 |
| 63 | Billares | $ 800.00 | $ 400.00 |
| 64 | Ópticas, relojerías | $ 800.00 | $ 400.00 |
| 65 | Sistema de voceo móvil o fijo | $ 800.00 | $ 400.00 |
| 66 | Alquiladora para fiestas | $ 3,500.00 | $ 1,500.00 |
| 67 | Servicios de banquetes | $ 3,500.00 | $ 1,500.00 |
| 68 | Gimnasio | $ 1,000.00 | $ 400.00 |
| 69 | Mueblería y/o línea blanca | $ 8,000.00 | $ 3,000.00 |
| 70 | Fábrica de jugos embolsados | $ 1,500.00 | $ 700.00 |
| 71 | Expendio de refrescos naturales | $ 1,500.00 | $ 700.00 |
| 72 | Supermercados | $ 10,000.00 | $ 4,000.00 |
| 73 | Cafeterías | $ 1,000.00 | $ 500.00 |
| 74 | Balnearios | $ 12,500.00 | $ 3,500.00 |
| 75 | Casas de empeño | $ 15,000.00 | $ 5,500.00 |
| 76 | Alquiladora de Trajes | $ 1,000.00 | $ 500.00 |
| 77 | Estéticas y/o Peluquerías | $ 700.00 | $ 400.00 |
| 78 | Comercializadora de Paneles Solares | $ 15,000.00 | $ 7,000.00 |
| 79 | Empresas generadoras, comercializadoras, distribuidoras y transmisoras de energía eléctrica renovable (eólica, fotovoltaica) | $ 450,000.00 | $ 200,000.00 |
| 80 | Empresas generadoras, comercializadoras, distribuidoras y transmisoras de energía eléctrica | $ 350,000.00 | $ 160,000.00 |
| 81 | Centro de distribución, almacenamiento, venta, embotellamiento o empaquetamiento de productos comerciales | $ 15,000.00 | $ 7,000.00 |
| 82 | Centro de distribución, almacenamiento, venta, embotellamiento o empaquetamiento de bebidas embotelladas | $ 20,000.00 | $ 8,000.00 |
| 83 | Centro de distribución, almacenamiento, venta, embotellamiento o empaquetamiento de bebidas alcohólicas embotelladas | $ 30,000.00 | $ 15,000.00 |
| 84 | Servicios de mensajería o paquetería | $ 6,000.00 | $ 3,000.00 |
| 85 | Agencias de Viaje | $ 1,500.00 | $ 800.00 |
| 86 | Sastrerías, corte, confección | $ 400.00 | $ 200.00 |
| 87 | Renta cabañas de 1 a 5 | $ 7,000.00 | $ 4,000.00 |
| 88 | Renta de cabañas de 6 o mas | $ 12,000.00 | $ 6,000.00 |
| 89 | Agroquímicos | $ 900.00 | $ 500.00 |

En cumplimiento a lo dispuesto por el articulo 10 A de la ley de coordinación Fiscal Federal, el cobro de los derechos a que se refiere este artículo, no condiciona el ejercicio de las actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios.

**Artículo 23.-** Por el otorgamiento de las licencias para instalación de anuncios de toda índole, causarán y pagarán mensualmente derechos de $ 20.00 por metro cuadrado.

**Artículo 24.-** Por el otorgamiento de los permisos para cosos taurinos, se causarán y pagarán los siguientes derechos:

1. Por palquero $ 60.00 por día
2. Por coso taurino $ 2,000.00 por día

**Artículo 25.-** Por el otorgamiento de los permisos para luz y sonido, bailes populares, se causarán y pagarán derechos de $ 2,500.00 por día. En caso de eventos sociales como verbenas, XV años se causaran y pagaran derechos por $ 1,200.00 por día.

**Artículo 26.-** Por el permiso para el cierre de calles por fiestas o cualquier evento o espectáculo en esa vía pública, se pagará por cuota la cantidad de $ 1,000.00 por día.

**CAPÍTULO II**

**Derechos por servicios que presta la Dirección de Obras Públicas**

**Artículo 27.-** Por el otorgamiento de los permisos a que hace referencia el artículo 67 de la Ley de Hacienda para el Municipio de Chemax, Yucatán, se causarán y pagarán derechos de acuerdo con las siguientes tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
| Por cada permiso de construcción predio domestico por m2 | $ $ 25.00 |
| Por cada permiso de construcción predio comercial por m2 | $ 45.00 |
| Por cada permiso de remodelación (por m2) | $ 10.00 |
| Por cada permiso de ampliación (por m2) | $ 10.00 |
| Por cada permiso de demolición (por m2) | $ 10.00 |
| Por cada permiso para la ruptura de banquetas, empedrados o pavimentados (por m2) | $ 85.00 |
| Por construcción de albercas (por m3 de capacidad) | $ 35.00 |
| Por construcción de pozos (por metro de lineal de profundidad) | $ 25.00 |
| Por construcción de fosa séptica (por m3 de capacidad) | $ 30.00 |
| Por cada autorización para la construcción o demolición de bardas u obras lineales (por metro lineal) | $ 9.00 |
| Por constancia de terminación de obra | $ 200.00 |
| Sellado de planos (por el servicio) | $ 300.00 |
| Constancia de régimen de Condominio (por predio, departamento o local) | $ 900.00 |
| Constancia de Factibilidad de Uso de Suelo (por m2) | $ 10.00 |
| Constancia de Alineamiento Terrenos (por metro lineal) | $ 5.00 |
| Licencia para explotación de banco de materiales por m3 | $ 25.00 |
| Licencia para construir bardas o colocar pisos (por m2) | $ 10.00 |
| Permiso por construcción de fraccionamientos (por m2) | $ 15.00 |
| Permiso por cierre de calles por obra en construcción (por día) | $ 300.00 |
| Constancia de Construcción, para establecimiento con venta de bebidas alcohólicas en envase cerrado: | $ 8,000.00 |
| Constancia de Construcción, para establecimiento con venta de bebidas alcohólicas para su consumo en el mismo lugar: | $ 8,000.00 |
| Constancia de Construcción para establecimiento comerciales con giro diferente a gasolineras o establecimientos de bebidas alcohólicas: | $ 1,000.00 |
| Constancia de Construcción Para desarrollos inmobiliarios | $ 30,000.00 |
| Constancia uso suelo Para la instalación de gasolinera o estación de servicio | $ 95,000.00 |
| Constancia de permiso de quemas | $ 500.00 |
| Dictamen para detonar explosivos autorizados | $ 15,000.00 |
| Visitas de inspección de fosas sépticas (Visita por fosa) | $ 350.00 |
| Por expedición de verificación y constancia de buen funcionamiento y establecimientos libre de riesgo. | $ 5,500.00 |
| Licencias para efectuar excavaciones habitacionales | $ 10.00 por m3 |
| Licencia para construir bardas o colocar pisos | $ 3.00 por m2 |

**CAPÍTULO III**

**Derechos por Servicios de Vigilancia**

**Artículo 28.-** Por los Servicios de Vigilancia que preste el Ayuntamiento se pagará por cada elemento una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.** Por turno de cuatro horas | $ 400.00 |
| **II.** Por hora | $ 100.00 |

**CAPÍTULO IV**

**Derechos por Servicios de Limpia y Recolección de Basura**

**Artículo 29.-** Por los Derechos correspondientes al servicio de limpia se causarán y pagarán de conformidad con la siguiente clasificación:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.** | Por predio habitacional | $ 30.00 |
| **II.** | Por predio comercial pequeño | $ 60.00 |
| **III.** | Por predio comercial grande | $ 150.00 |
| **IV.** | Por predio comercial especial | $ 350.00 |
| **V.** | Por predio Industrial | $ 600.00 |

**CAPÍTULO V**

**Derechos por Servicios de Rastro**

**Artículo 30.-** Los derechos por la autorización de la matanza de ganado se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Vacuno | $ 0.00 por cabeza |
| 1. Porcino | $ 10.00 por cabeza |
| 1. Ganado caprino | $ 15.00 por cabeza |
| 1. Aves de corral | $ 10.00 por cabeza |
| 1. Carnicería | $ 200.00 al mes |

**CAPÍTULO VI**

**Derechos por Servicios de Certificaciones y Constancias**

**Artículo 31.-** Por los certificados y constancias que expida la autoridad municipal, se pagarán las cuotas siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Por cada certificado que expida el Ayuntamiento | $ 60.00 |
| 1. Por cada copia certificada que expida el Ayuntamiento | $ 3.00 |
| 1. Por cada constancia que expida el Ayuntamiento | $ 60.00 |
| 1. Por Participar en Licitaciones | $ 4,000.00 |

**CAPÍTULO VII**

**Derechos por el Uso y Aprovechamiento de**

**los Bienes del Dominio Público Municipal**

**Artículo 32.-** Los Derechos por servicios de mercados y centrales de abasto, ambulantes se causarán y pagarán de conformidad con la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Locatarios fijos Primera Fila | $ 270.00 mensuales |
| **II.-** Locatarios Fijos Segunda Fila | $ 230.00 mensuales |
| **III.-** Locatarios semifijos | $ 60.00 diario |
| **IV.-** Ambulantes | $ 100.00 diario |

**CAPÍTULO VIII**

**Derechos por Servicios de Panteones**

**Artículo 33.-** Los derechos a que se refiere este Capítulo, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

**I.- Inhumaciones en fosas y criptas:**

ADULTOS:

**a)** Por temporalidad de 7 años: $ 500.00

**b)** Adquirida a perpetuidad: $ 1,250.00

**c)** Refrendo por depósitos de restos a 7 años: $ 250.00

En las fosas o criptas para niños, las tarifas aplicadas a cada uno de los conceptos serán el 50% de las aplicadas para adultos.

**II.-** Permiso de construcción de cripta o gaveta en cualquiera de las clases de los cementerios municipales. $ 320.00

**III.-** Exhumación después de transcurrido el término de ley. $ 220.00

**IV.-** A solicitud del interesado anualmente por mantenimiento se pagará $ 420.00

**CAPÍTULO IX**

**Derechos por Servicios de Agua Potable**

**Artículo 34.-** Los propietarios de predios que cuenten con aparatos de medición, pagarán una tarifa mensual con base en el consumo de agua del período.

**Artículo 35.-** Los propietarios de los predios que no cuenten con aparato de medición, pagarán la siguiente cuota mensual:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.** | Por toma doméstica | $ 35.00 |
| **II.** | Por toma comercial | $ 250.00 |
| **III.** | Por toma industrial | $ 450.00 |
| **IV.** | Por contrato de toma nueva doméstica y comercial | $ 1,400.00 |
| **V.** | Por contrato de toma nueva industrial | $ 2,500.00 |
| **VI.** | Granja u otro establecimiento de alto consumo | $ 2,000.00 |
| **VII.** | Plantas purificadoras | $ 1,800.00 |
| **VIII.** | Por reconexión de toma | $ 350.00 |
| **IX.** | Constancia de no adeudo | $ 60.00 |
| **X.** | Venta de agua a empresas (por 5,000 litros) | $ 2,800.00 |
| **XI.** | Venta de agua a público en general (20 litros) | $ 15.00 |
| **XII.** | Traslado de toma | $ 900.00 |

**CAPÍTULO X**

**Derechos por Servicio de Alumbrado Público**

**Artículo 36.-** La tarifa para el pago del derecho de alumbrado público será la que resulte de la división entre la base y los sujetos establecidos en la Ley de Hacienda para el Municipio de Chemax, Yucatán.

**CAPITULO XI**

**Derechos por Servicio de Catastro**

**Artículo 37.-** El cobro de Derechos por los servicios que proporciona el Catastro Municipal se calculara en base a las siguientes Tarifas:

**I.-** Por expedición de copias fotostáticas simples de cedulas catastrales, planos parcelas y Manifestaciones en General:

1. Copia Tamaño Carta $ 50.00
2. Copia Tamaño Oficio $ 60.00

**II.-** Por expedición de copias fotostáticas certificadas de cedulas catastrales, planos parcelas y manifestaciones en general.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Cédulas, planos, parcelas manifestaciones (tamaño carta) cada una: | $ 100.00 |
| 2 | Planos tamaño oficio, cada una: | $ 120.00 |
| 3 | Planos tamaño hasta cuatro veces tamaño oficio, cada una | $ 250.00 |
| 4 | Planos mayores de cuatro veces tamaño oficio, cada una | $ 500.00 |

**III.-** Por Expedición de:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | División (por cada parte): | $ 120.00 |
| 2 | Unión, rectificación de medidas, urbanización y cambio de nomenclatura: | $ 140.00 |
| 3 | Cédulas catastrales:(cada una): | $ 170.00 |
| 4 | Constancias de no propiedad, única propiedad, valor catastral, número oficial de predio, y certificado de inscripción vigente: | $ 160.00 |
| 5 | Certificados de no adeudo de impuesto predial | $ 100.00 |
| 6 | Manifestación de mejoras | $ 50.00 |
| 7 | Por revalidación de oficios de división, unión y rectificación de medidas | $ 100.00 |
| 8 | Por diligencias de verificación de medidas físicas y de colindancias de predios | $ 300.00 |

**IV.-** Por Elaboración de planos:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Catastrales a escala | $ 500.00 |
| 2 | Planos topográficos hasta 100 hectáreas | $ 800.00 |
| 3 | Por revalidación de oficios de división, unión y rectificación de medidas: | $ 300.00 |

**VI.**- Cuando la elaboración de planos o la diligencia de verificación incluyan trabajos de topografía, adicionalmente a la tarifa de la fracción anterior, se causarán los siguientes derechos de acuerdo a la superficie:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| De 01-00-01 | Hasta 10-00-00 | $ 50.00 |
| De 10-00-01 | Hasta 20-00-00 | $ 100.00 |
| De 20-00-01 | Hasta 30-00-00 | $ 150.00 |
| De 30-00-01 | Hasta 40-00-00 | $ 200.00 |
| De 40-00-01 | Hasta 50-00-00 | $ 250.00 |
| De 50-00-01 | En adelante | $ 300.00 por hectárea |

**Artículo 38.-** Por las actualizaciones de predios urbanos se causarán y pagarán los siguientes derechos:

De un valor de $ 1.00 hasta $ 10,000.00 $ 100.00

De un valor de $ 10,000.01 hasta $ 20,000.00 $ 200.00

De un valor de $ 20,000.01 hasta $ 50,000.00 $ 300.00

De un valor de $ 50,000.01 hasta $ 100,000.00 $ 600.00

De un valor de $ 100,000.01 hasta $ 500,000.00 $ 800.00

De un valor de $ 500,000.01 hasta $ 1,000,000.00 $ 1,200.00

De un valor de $ 1,000,000.01 en adelante $ 2,200.00

**Articulo 39.-** No causarán derecho alguno las divisiones o fracciones de terrenos propiedad del Municipio y las zonas rústicas que sean propiedad de asociaciones o agrupaciones civiles destinadas plenamente a la producción agrícola, ganadera o silvícola.

**CAPITULO XII**

**Derechos por Servicios de la Unidad de Transparencia**

**y Acceso a la Información Pública**

**Artículo 40.-** El derecho por acceso a la información pública que proporciona la Unidad de Transparencia municipal será gratuita.

La Unidad de Transparencia municipal únicamente podrá requerir pago por concepto de costo de recuperación cuando la información requerida sea entregada en documento impreso proporcionado por el Ayuntamiento y sea mayor a 20 hojas simples o certificadas, o cuando el solicitante no proporcione el medio físico, electrónico o magnético a través del cual se le haga llegar dicha información.

El costo de recuperación que deberá cubrir el solicitante por la modalidad de entrega de reproducción de la información a que se refiere este Capítulo, no podrá ser superior a la suma del precio total del medio utilizado, y será de acuerdo con la siguiente tabla:

|  |  |
| --- | --- |
| **Medio de reproducción** | **Costo aplicable** |
| **I.** Copia simple o impresa a partir de la vigesimoprimera hoja proporcionada por la Unidad de Transparencia. | $ 1.00 |
| **II.** Copia certificada a partir de la vigesimoprimera hoja proporcionada por la Unidad de Transparencia. | $ 3.00 |
| **III.** Disco compacto o multimedia (CD ó DVD) proporcionada por la Unidad de Transparencia. | $ 10.00 |

**TÍTULO CUARTO**

**CONTRIBUCIONES DE MEJORAS**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Contribuciones Especiales por Mejoras**

**Artículo 41.-** Son contribuciones especiales por mejoras, las cantidades que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir como aportación a los gastos que ocasione la realización de obras de mejoramiento o la prestación de un servicio de interés general, emprendidos para el beneficio común.

La cuota a pagar se determinará de conformidad con lo establecido en la Ley de Hacienda para el Municipio Chemax, Yucatán.

**TÍTULO QUINTO**

**PRODUCTOS**

**CAPÍTULO I**

**Productos Derivados de Bienes Inmuebles**

**Artículo 42.-** Son productos las contraprestaciones por los servicios que preste el Municipio en sus funciones de derecho privado, así como por el uso, aprovechamiento o enajenación de bienes del dominio privado, que deben pagar las personas físicas y morales de acuerdo con lo previsto en los contratos, convenios o concesiones correspondientes.

El Municipio percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

1. Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles;
2. Por arrendamiento temporal o concesión por el tiempo útil de locales ubicados en bienes de dominio público, tales como mercados, plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público, y
3. Por concesión del uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público como mercados, unidades deportivas, plazas y otros bienes de dominio público.

**CAPÍTULO II**

**Productos Derivados de Bienes Muebles**

**Artículo 43.-** El Municipio podrá percibir productos por concepto de la enajenación de sus bienes muebles siempre y cuando, éstos resulten innecesarios para la administración municipal, o bien que resulte incosteable su mantenimiento y conservación.

**CAPÍTULO III**

**Productos Financieros**

**Artículo 44.-** El Municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o períodos de alta recaudación. Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero siempre y cuando, no se limite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que éstos serán requeridos por la administración.

**CAPÍTULO IV**

**Otros Productos**

**Artículo 45.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus funciones de derecho privado, por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier otro tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores.

**TÍTULO SEXTO**

**APROVECHAMIENTOS**

**CAPÍTULO I**

**Aprovechamientos Derivados por Sanciones Municipales**

**Artículo 46.-** Son aprovechamientos los ingresos que percibe el Municipio por funciones de derecho público distintos de las contribuciones, los ingresos derivados de financiamientos y de los que obtengan los organismos descentralizados. Las infracciones están expresadas en veces salario mínimo vigente en el Estado de Yucatán a la fecha de pago.

El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de:

**I.-** Infracciones por faltas administrativas:

Por violación a las disposiciones contenidas en los reglamentos municipales, se cobrarán las multas establecidas en cada uno de dichos ordenamientos.

**II.-** Infracciones por faltas de carácter fiscal:

**a)** Por pagarse en forma extemporánea y a requerimiento de la autoridad municipal cualquiera de las contribuciones a que se refiera a esta Ley. Multa de 3 a 10 unidades de medida y actualización.

**b)** Por no presentar o proporcionar el contribuyente los datos e informes que exigen las leyes fiscales o proporcionarlos extemporáneamente, hacerlo con información alterada. Multa de 3 a 10 unidades de medida y actualización.

**c)** Por no comparecer el contribuyente ante la autoridad municipal para presentar, comprobar o aclarar cualquier asunto, para el que dicha autoridad esté facultada por las leyes fiscales vigentes. Multa de 3 a 10 unidades de medida y actualización.

**III.-** Sanciones por falta de pago oportuno de créditos fiscales.

**CAPÍTULO II**

**Aprovechamientos Derivados de Recursos**

**Transferidos al Municipio**

**Artículo 47.-** Corresponderán a este capítulo de ingresos, los que perciba el municipio por cuenta de:

1. Cesiones;
2. Herencias;
3. Legados;
4. Donaciones;
5. Adjudicaciones Judiciales;
6. Adjudicaciones Administrativas;
7. Subsidios de Otro Nivel de Gobierno;
8. Subsidios de Organismos Públicos y Privados, y
9. Multas Impuestas por Autoridades Administrativas Federales no Fiscales.

**CAPÍTULO III**

**Aprovechamientos Diversos**

**Artículo 48.-** El municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos en los capítulos anteriores, cuyo rendimiento, ya sea en efectivo o en especie, deberá ser ingresado al erario municipal, expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.

**TÍTULO SÉPTIMO**

**PARTICIPACIONES Y APORTACIONES**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Participaciones Federales y Estatales y Aportaciones**

**Artículo 49.-** Son participaciones y aportaciones, los ingresos provenientes de contribuciones federales o estatales y aprovechamientos federales o municipales que tienen derecho a percibir el Estado y sus Municipios, en virtud de su adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal o de las leyes fiscales relativas y conforme a las normas que establezcan y regulen su distribución.

La Hacienda Pública Municipal percibirá las participaciones estatales y federales determinadas en los convenios relativos y en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

**TÍTULO OCTAVO**

**INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**De los Empréstitos, Subsidios y los Provenientes del Estado o la Federación**

**Artículo 50.-** Son Ingresos Extraordinarios los empréstitos, los subsidios y los decretados excepcionalmente,

El Municipio podrá percibir ingresos extraordinarios cuando así lo decrete de manera excepcional el Congreso del Estado, o cuando los reciba de la Federación o del Estado, por conceptos diferentes a Participaciones o Aportaciones.

**T r a n s i t o r i o**

**Artículo único.-** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los Reglamentos Municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.

**XV.- LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CHICHIMILÁ, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025:**

**TÍTULO PRIMERO**

**DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPÍTULO I**

**De la Naturaleza y el Objeto de la Ley**

**Artículo 1.-** Esta ley tiene por objeto establecer los conceptos por los que la Hacienda Pública del Municipio de Chichimilá, Yucatán, percibirá ingresos durante el ejercicio fiscal 2025; determinar las tasas, cuotas y tarifas aplicables para el cobro de las contribuciones; así como proponer el pronóstico de ingresos a percibir en el mismo periodo.

**Artículo 2.-** En términos de lo dispuesto por la Ley de Hacienda del Municipio de Chichimilá, Yucatán, las tasas, cuotas y tarifas aplicables para el cálculo de impuestos, derechos y contribuciones especiales, a percibir por la Hacienda Pública Municipal, durante el ejercicio fiscal 2025, serán las determinadas en esta ley.

**Artículo 3.-** De conformidad con lo establecido por el Código Fiscal y la Ley de Coordinación Fiscal, ambas del Estado de Yucatán y la Ley de Hacienda del Municipio de Chichimilá, Yucatán, para cubrir el gasto público y demás obligaciones a su cargo, la Hacienda Pública del Municipio de Chichimilá, Yucatán, percibirá ingresos durante el ejercicio fiscal 2025, por los siguientes conceptos:

1. Impuestos.
2. Derechos.
3. Contribuciones de mejoras.
4. Productos.
5. Aprovechamientos.
6. Participaciones federales y estatales.
7. Aportaciones.
8. Ingresos extraordinarios.

**TITULO SEGUNDO**

**CAPÍTULO I**

**IMPUESTOS**

**Sección Primera**

**Impuesto Predial**

**Artículo 4.-** El impuesto predial calculado con base en el valor catastral de los predios rústicos y urbanos, con o sin construcción, se determinará aplicando la siguiente tarifa:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Para valores catastrales** | **Hasta valores** | **Cuota fija** |
| 0.01 | 10,000.00 | $ 100.00 |
| 10,000.01 | 20,000.00 | $ 200.00 |
| 20,000.01 | 50,000.00 | $ 250.00 |
| 50,000.01 | 80,000.00 | $ 300.00 |
| 80,000.01 | 100,000.00 | $ 400.00 |
| 100,000.01 | 500,000.00 | $ 500.00 |
| 500,000.01 | 1,000,000.00 | $ 600.00 |
| 1,000,000.01 | En adelante | $ 800.00 |

**Artículo 5.-** Para efectos de la determinación del impuesto predial con base en el valor catastral, se tomarán los valores unitarios de terreno y construcción catastrales establecidos en el artículo 50 de la Ley de Hacienda del Municipio de Chichimilá, Yucatán.

**Artículo 6.-** Cuando el impuesto predial se cause sobre la base de rentas o frutos civiles, se pagará mensualmente sobre el monto de la contraprestación, conforme a la siguiente tasa:

|  |  |
| --- | --- |
| **Predio** | **Tasa** |
| 1. Habitacional | 2% Sobre el monto de la contraprestación |
| 1. Comercial | 3% Sobre el monto de la contraprestación |

**Sección Segunda**

**Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles**

**Artículo 7.-** El impuesto sobre adquisición de inmuebles se calculará aplicando a la base señalada en la Ley de Hacienda del Municipio de Chichimilá, Yucatán, la tasa será del 3%.

**Sección Tercera**

**Impuesto sobre Diversiones y Espectáculos públicos**

**Artículo 8.-** El impuesto a las diversiones y espectáculos públicos se calculará aplicando a la base establecida la Ley de Hacienda del Municipio de Chichimilá, Yucatán, la siguiente cuota fija:

|  |  |
| --- | --- |
| **Concepto** | **Cuota** |
| 1. Funciones de circo | 8% |
| 1. Bailes populares | 8% |
| 1. Actividades o espectáculos públicos | 8% |

**CAPÍTULO II**

**DERECHOS**

**Sección Primera**

**De los Servicios que presta la Dirección de Desarrollo Urbano**

**Artículo 9.-** La tarifa por el servicio de desarrollo urbano y obra del Municipio de Chichimilá, Yucatán, se pagará, conforme a lo siguiente, con base en las actualizaciones del ejercicio fiscal, el cual se multiplicará el UMA por la unidad correspondiente al servicio:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Tabla de valores de los derechos por los servicios que solicita la Dirección de Desarrollo Urbano y Obras. | | |
| **Concepto** | **Unidad del servicio para multiplicar por el UMA del ejercicio fiscal actual.** | **TIPO** |
| **1. Licencia de Uso de Suelo.** | | |
| Desarrollo de cualquier tipo superficie hasta 50 m² | 2.5 | Licencia |
| Desarrollo de cualquier tipo superficie de 51 m² hasta 200 m² | 13 | Licencia |
| Desarrollo de cualquier tipo superficie de 201 m² hasta 500 m² | 28 | Licencia |
| Desarrollo de cualquier tipo superficie de 501 m² hasta 5,000 m² | 55 | Licencia |
| Desarrollo de cualquier tipo superficie mayor de 5,001 m² | 110 | Licencia |
| Fraccionamiento hasta 10,000 m² | 55 | Licencia |
| Fraccionamiento de 10, 001 m² hasta 50,000 m² | 110 | Licencia |
| Fraccionamiento de 50,001 m² hasta 200,000 m² | 155 | Licencia |
| Fraccionamiento de 200,001 m² en adelante | 220 | Licencia |
| Renovación para desarrollo de cualquier tipo superficie hasta 50 m² | 1 | Licencia |
| Renovación para desarrollo de cualquier tipo superficie de 51 m² hasta 200 m² | 3.9 | Licencia |
| Renovación para desarrollo de cualquier tipo superficie de 201 m² hasta 500 m² | 8.4 | Licencia |
| Renovación para desarrollo de cualquier tipo superficie de 501 m² hasta 5,000 m² | 25 | Licencia |
| Renovación para desarrollo de cualquier tipo superficie mayor de 5,001 m² | 55 | Licencia |
| Renovación para fraccionamiento hasta 10,000 m² | 25 | Licencia |
| Renovación para fraccionamiento de 10,001 m² hasta 50,000 m² | 50 | Licencia |
| Renovación para fraccionamiento de 50,001 m² hasta 200,000 m² | 75 | Licencia |
| Renovación para fraccionamiento de 200,001 m² en adelante | 100 | Licencia |
| Se pagará de acuerdo al giro: | | |
| 1.- Gasolinera o estación de servicio | 800 | Licencia |
| 2.- Casino | 2870 | Licencia |
| 3.- Funeraria | 110 | Licencia |
| 4.- Expendio de cervezas, tienda de autoservicio, licorería o bar | 420 | Licencia |
| 5.- Crematorio | 280 | Licencia |
| 6.- Video bar, cabaret, centro nocturno o disco | 700 | Licencia |
| 7.- Sala de fiestas cerrada | 280 | Licencia |
| 8.- Hotel mayor a 30 habitaciones | 250 | Licencia |
| \*PARA LAS RENOVACIONES DE LOS CASOS 1,2,3,4,5,6,7 Y 8 EL COSTO DE LA LICENCIA SERÁ DE UN 50% DEL IMPORTE ORIGINAL | | |
| **2. Análisis de Factibilidad de Uso de Suelo.** | | |
| a) Para establecimientos con venta de bebidas alcohólicas en envase cerrado. | 10 | Constancia |
| b) Para establecimientos con venta de bebidas alcohólicas para su consumo en el mismo lugar. | 14 | Constancia |
| c) Para desarrollo inmobiliario de cualquier tipo. | 5 | Constancia |
| d) Para Casa-Habitación Unifamiliar ubicada en zonas de reserva de crecimiento. | 2.5 | Constancia |
| e) Para la instalación de infraestructura en bienes inmuebles propiedad del Municipio. | 0.01 | Constancia |
| f) Para la instalación de gasolinera o estación de servicio. | 35 | Constancia |
| g) Para la instalación de circos. | 5 | Constancia |
| h) Para el establecimiento de bancos de explotación de materiales, no reservados a la federación | 30 | Constancia |
| i) Para establecimiento con giro de diferente a los mencionados en los incisos a), b), c), g) h) e i) de esta fracción. | 1 | Constancia |
| **3. Constancia de Alineamiento** | 0.25 | ML |
| **4. Trabajos de Construcción** | | |
| Licencia para Construcción | | |
| \* Con superficie cubierta hasta 40 m² | 0.5 | m² |
| \* Con superficie cubierta mayor de 41 m² y hasta 80 m² | 0.17 | m² |
| \* Con superficie cubierta mayor de 81 m² hasta 260 m² | 0.18 | m² |
| \* Con superficie cubierta mayor de 260 m² | 0.2 | m² |
| Licencia para Demolición y/o Desmantelamiento de Bardas | 0.006 | ML |
| Licencia para hacer cortes o excavaciones en la vía pública | 1.5 | ML |
| Licencia para Construcción de Bardas | 0.08 | ML |
| Licencia para Excavaciones | 0.12 | m² |
| Licencia para Demolición y/o Desmantelamiento distinta a bardas | 0.12 | m² |
| Regularización de obra de cualquier dimensión (construcciones con un 50% de avance de obra) | 0.3 | m² |
| \* PARA LAS RENOVACIONES DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN EL COSTO SERÁ DE UN 50% DEL IMPORTE ORIGINAL | | |
| **5. Constancia de Terminación de Obra** | | |
| \* Con superficie cubierta hasta 40 m² | 0.025 | m² |
| \* Con superficie cubierta mayor de 41 m² y hasta 80 m² | 0.035 | m² |
| \* Con superficie cubierta mayor de 81 m² y hasta 260 m² | 0.045 | m² |
| \* Con superficie cubierta mayor de 260 m² | 0.055 | m² |
| \* De excavación de zanjas en vía pública | 0.03 | m² |
| \* De demolición distinta a la de bardas | 0.025 | m² |
| **6. Licencia de Urbanización** | 0.025 | m² de vía pública |
| **7. Validación de Planos** | 0.35 | Por plano |
| **8. Revisión previa de Proyecto** | | |
| a) Por segunda revisión de proyecto de gasolinera o estación de servicio. | 5 | Revisión |
| b) Por segunda revisión de proyecto cuya superficie sea mayor a 1,000.00 m². | 4 | Revisión |
| c) Por segunda revisión de proyecto distinto a los comprendidos a) o b). | 2 | Revisión |
| d) A partir de la tercera revisión de un proyecto de gasolinera o estación de servicio. | 8 | Revisión |
| e) A partir de la tercera revisión de un proyecto cuya superficie cubierta sea menor de 500 m². | 3 | Revisión |
| f) A partir de la tercera de un proyecto cuya superficie sea mayor de 500 m² y hasta 1,000 m². | 6 | Revisión |
| g) A partir de la tercer de un proyecto cuya superficie sea mayor a 1,000 m². | 8 | Revisión |
| **9. Revisión de Proyectos de Lotificación de Fraccionamiento** | | |
| a).- Por segunda revisión | 3 | Constancia |
| b).- A partir de la tercera revisión: |  |  |
| 1.- De fraccionamientos de hasta 1 hectárea | 5 | Constancia |
| 2.- De fraccionamientos de más de 1 hasta 5 hectáreas | 10 | Constancia |
| 3.- De fraccionamientos de más de 5 hasta 20 hectáreas | 15 | Constancia |
| 4.- De fraccionamientos de más de 20 hectáreas | 20 | Constancia |
| **10. Constancia de Factibilidad para Unión, División o Lotificación de predios** | 1.30 | Por Predio Resultante |
| **11. Visitas de Inspección** | | |
| a).- De fosas sépticas: |  |  |
| 1.- Para el caso de desarrollo de fraccionamiento o conjunto habitacional, cuando se requiera una segunda o posterior visita de inspección. | 10 | Visita |
| 2.- Para los demás casos, cuando se requiera una tercera o posterior visita de inspección. | 10 | Visita |
| b).- Por construcción o edificación distinta a la señalada en el inciso a) de esta fracción en los casos en que se requiera una tercera o posterior visita de inspección. | 10 | Visita |
| c).- Para la recepción o terminación de obras de infraestructura urbana, en los casos en los que se requiera una tercera o posterior visita de inspección, se pagará: | | |
| 1.- Por los 10,000 m² de vialidad | 15 |  |
| 2.- Por cada M² excedente | 0.0015 |  |
| d).- Para la verificación de obras de infraestructura urbana a solicitud del particular, se pagará: | | |
| 1- Por los primeros 10,000 m² de vialidad | 15 |  |
| 2.- Por cada M² excedente | 0.0015 |  |
| **12. Dibujo de Planos con apoyo del Padrón de Dibujantes** | | |
| Desarrollo de cualquier tipo superficie 50 m² | 0.056 | m² |
| Desarrollo de cualquier tipo superficie De 51 m² hasta 100 m² | 0.03 | m² |
| **13. Padrón de Contratistas del Municipio de Chichimilá, Yucatán** | | |
| Inscripción al padrón de contratistas del Municipio de Chichimilá, Yucatán | 35 | Por empresa |
| Inscripción a la licitación | 27 | Por empresa |

La inscripción que se realice al padrón de contratistas, tendrá vigencia hasta finalizar el año en curso de su inscripción.

**Sección Segunda**

**Otros Servicios prestados por el Ayuntamiento**

**Artículo 10.-** Las personas físicas o morales que soliciten los servicios que se detallan a continuación, estarán obligadas al pago de los derechos conforme a lo siguiente:

1. Por la reposición o duplicado de la licencia de funcionamiento 2.5 veces la Unidad de Medida y Actualización.
2. Por expedición de duplicados de recibos oficiales: 0.5 veces la Unidad de Medida y Actualización.
3. Por la intervención de cada una de las cajas del espectáculo, a solicitud de los particulares: 10 veces la Unidad de Medida y Actualización.

**Sección Tercera**

**Derechos por Matanza de Ganado**

**Artículo 11.-** Los derechos por la autorización de la matanza de ganado, se pagará de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Ganado vacuno | $ 75.00 por cabeza |
| 1. Ganado porcino | $ 50.00 por cabeza |
| 1. Ganado caprino | $ 25.00 por cabeza |

**Sección Cuarta**

**De los Certificados y Constancias**

**Artículo 12**. El cobro de derechos por la expedición de certificados y constancias se realizará con base en las siguientes tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Por cada certificado | $ 160.00 |
| 1. Por cada copia certificada (por cada hoja) | $ 3.00 |
| 1. Por cada constancia | $ 25.00 |
| 1. Por cada copia simple (por cada hoja) | $ 1.00 |

**Sección Quinta**

**Derechos por el Uso de Cementerios y la Prestación de Servicios Conexos**

**Artículo 13**. Los derechos por el servicio público de cementerios y servicios conexos, se pagarán de conformidad con las siguientes tarifas o cuotas:

|  |  |
| --- | --- |
| **Concepto** | **COSTO** |
| 1. Por el servicio de inhumación: 2. Por un periodo de 5 años……………………………………… 3. Por un periodo de 7 años……………………………………… | **$ 530.00**  **$ 770.00** |
| 1. Por servicio de exhumación | **3 UMA** |
| 1. Por concesión (derecho de uso) de bóveda, criptas, fosas o tumbas por un periodo de 5 años, con tapas incluido: 2. Grande………………………………………………………….. 3. Chica……………………………………………………………. | **$ 4,000.00**  **$ 2,000.00** |
| 1. Por concesión (derecho de uso) de bóveda, criptas, fosas o tumbas por un periodo de 7 años, con tapas incluido: 2. Grande…………………………………………………………… 3. Chica……………………………………………………………… | **$ 5,600.00**  **$ 2,800.00** |
| 1. Por concesión de lote 4 x 3 a quince años, dentro del cementerio municipal…………………………………………. 2. Renovación automática por un mismo periodo de 15 años al término de la concesión de origen…………………………. | **$ 25,000.00**  **$ 15,000.00** |
| 1. Concesión para utilizar a perpetuidad.   a) Osario o cripta mural | **$ 3,000.00** |
| 1. Por permiso de construcción de mausoleos en cualquiera de las clases de los panteones municipales por m2 | **$ 50.00** |
| 1. Por el registro de cambio de titular y su correspondiente expedición de título de derecho de uso de bóvedas, criptas, fosas o tumbas y osarios, de adultos cuando haya sido adquirida por herencia, legado o mandato judicial……………………………….. | **$ 300.00** |

**Sección Sexta**

**Derechos por Servicio de Alumbrado Público**

**Artículo 14.** El derecho por servicio de alumbrado público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en el artículo 91 de la Ley de Hacienda del Municipio de Chichimilá, Yucatán.

**Sección Séptima**

**Derechos por Anuencias Municipales, Licencias de Funcionamiento y Permisos**

**Artículo 15.** El cobro de derechos por el otorgamiento de licencias o permisos para el funcionamiento de establecimientos o locales, que vendan bebidas alcohólicas, se realizará con base en las siguientes tarifas:

1. Por el otorgamiento de anuencia municipal a establecimientos cuyo giro sea la venta de bebidas alcohólicas en envase cerrado:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Tienda de autoservicio tipo A (De 0 hasta 90 m2) | 208 UMA |
| 1. Tienda de autoservicio tipo B (De 91 hasta 1000 m2) | 312 UMA |
| 1. Expendio de cerveza y licorería en envase cerrado | 210 UMA |
| 1. Expendio de vino y licores al por mayor | 315 UMA |
| 1. Bodega y distribuidora de bebidas alcohólicas | 315 UMA |

1. Por anuencia para la tramitación de permisos eventuales para el funcionamiento de establecimientos cuyo giro sea la venta de bebidas alcohólicas se pagará una cuota de $ 300.00 diarios.
2. Por el otorgamiento de anuencia municipal a establecimientos cuyo giro sea la prestación de servicios, que incluyan la venta de bebidas alcohólicas:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Cantinas y bares | 208 UMA |
| 1. Restaurante y restaurante de lujo | 312 UMA |
| 1. Video Bar y pizzería | 208 UMA |
| 1. Discoteca y centro nocturno | 312 UMA |

1. Por otorgamiento y revalidación anual de licencias de funcionamiento para los establecimientos señalados en los apartados I y III de este artículo, se pagará la tarifa de $ 7,500.00 por cada uno de ellos.
2. Por el otorgamiento de anuencia para el permiso de venta de cerveza en envase cerrado para luz y sonido, bailes populares con grupos locales, y otros, se causarán y pagarán derechos por la cantidad de $ 2,000.00 por día.
3. Por el otorgamiento de permisos del uso de la Terraza Municipal para eventos sociales sin fines de lucro, se causarán y pagarán derechos por la cantidad de $ 1,000.00 por día.
4. Por el otorgamiento de permisos del uso de la Terraza Municipal para eventos con fines de lucro, se causarán y pagarán derechos por la cantidad de $ 2,000.00 por día.

**Artículo 16.** El cobro de derechos por el otorgamiento de expedición y/o renovación licencias anuales para el funcionamiento de establecimientos o locales, que sean diferentes a aquellos que vendan bebidas alcohólicas, y que estén considerados dentro de este artículo de la ley, se realizará con base en las siguientes tarifas:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | **GRUPO A** | **EXPEDICIÓN** | **RENOVACIÓN** | |
| **I.-** | | | Farmacias, boticas. | | 52 UMA | 31 UMA | |
| **II.-** | | | Tlapalerías y ferreterías. | | 31 UMA | 10 UMA | |
| **III.-** | | | Compra/venta de materiales de construcción. | | 42 UMA | 16 UMA | |
| **IV.-** | | | Casas de empeño | | 21 UMA | 16 UMA | |
| **V.-** | | | Consultorios, clínicas, laboratorios de análisis | | 16 UMA | 10 UMA | |
| **VI.-** | | | Salas de fiestas | | 21 UMA | 10 UMA | |
| **VlI.-** | | | Pizzerías | | 21 UMA | 8 UMA | |
| **VIII.-** | | | Sistemas de cablevisión, oficinas | | 21 UMA | 10 UMA | |
| **IX.-** | | | Fábricas de hielo y agua purificada. | | 23 UMA | 10 UMA | |
| **X.-** | | | Despachos jurídicos, contables, fiscales y asesoría | | 21 UMA | 10 UMA | |
| **XI.-** | | | Farmacia veterinaria | | 10 UMA | 5 UMA | |
| **XII.-** | | | Gasolineras | | 250 UMA | 100 UMA | |
|  | | **GRUPO B** | | | **EXPEDICIÓN** | | **RENOVACIÓN** |
| **I.-** | | Panaderías, pastelerías | | | 10 UMA | | 5 UMA |
| **II.-** | | Taquerías, loncherías y fondas | | | 10 UMA | | 5 UMA |
| **III.-** | | Tortillerías y molinos de nixtamal | | | 16 UMA | | 5 UMA |
| **IV.-** | | Tiendas, fruterías, tendejones y misceláneas | | | 10 UMA | | 5 UMA |
| **V.-** | | Taller de reparación de llantas | | | 5 UMA | | 3 UMA |
| **VI.-** | | Papelerías y centros de copiados | | | 10 UMA | | 5 UMA |
| **VlI.-** | | Ciber-café y centros de cómputo | | | 10 UMA | | 5 UMA |
| **VIII.-** | | Estéticas unisex, peluquerías y salones de belleza | | | 6 UMA | | 3 UMA |
| **IX.-** | | Talleres mecánicos, hojalatería y pintura | | | 10 UMA | | 5 UMA |
| **X.-** | | Talleres de torno y herrería en general | | | 8 UMA | | 4 UMA |
| **XI.-** | | Tienda de ropa y almacenes | | | 10 UMA | | 5 UMA |
| **XII.-** | | Carpinterías | | | 6 UMA | | 3 UMA |
| **XIII.-** | | Estudios fotográficos y filmaciones | | | 8 UMA | | 4 UMA |
| **XIV.-** | | Minisúper de abarrotes | | | 21 UMA | | 10 UMA |
| **XV.-** | | Tiendas de conveniencia | | | 208 UMA | | 52 UMA |
| **XVI.**- | | Lavadero de autos | | | 8 UMA | | 4 UMA |
| **XVII.-** | | Voceo móvil o fijo, sistema de difusión | | | 4 UMA | | 2 UMA |
| **XVIII.**- | | Carnicerías | | | 8 UMA | | 4 UMA |
| **XIX.-** | | Gimnasio | | | 10 UMA | | 5 UMA |
| **XX.-** | | Centro recreativo (piscinas) | | | 10 UMA | | 5 UMA |
| **XXI.-** | | Florerías | | | 5 UMA | | 2.5 UMA |
| **GRUPO C** | | | | | **EXPEDICIÓN** | **RENOVACIÓN** | |
| **I.** | Puestos Fijos, Semifijos que expendan alimentos, bebidas y servicios. (antojitos regionales, hot dogs, hamburguesas, churros, papas, elotes, esquites, micheladas, frappes, cafés, helados, granizados bisutería y similares). | | | | 10 UMA | 5 UMA | |
| **II.** | Tendejón (Tienda Pequeña). | | | | 5 UMA | * 1. UMA | |

**Sección Octava**

**Derechos por el Uso y Aprovechamientos de los Bienes del Dominio Público Municipal**

**Artículo 17.-** Los derechos establecidos en esta sección serán pagados de conformidad con lo siguiente:

|  |  |
| --- | --- |
| **Concepto** | **Cuota fija** |
| Por el uso de local en el interior del mercado municipal el m2 por día. | $ 25.00 pesos |
| Por el uso de baño público en el interior del mercado. | $ 5.00 pesos |
| Por derecho de piso a vendedores con puestos semifijos por día. | $ 50.00 pesos |
| Por derecho de piso a vendedores ambulantes por día. | $ 20.00 pesos |

Los propietarios o poseedores de algún local en el interior del mercado municipal, cubrirán por su propia cuenta, los gastos por el consumo de energía eléctrica, basura y agua potable.

Cuando el contribuyente pague los derechos a que se refiere esta fracción II correspondientes a una anualidad, durante los meses de enero y febrero del año vigente de que se trate, gozará de una bonificación del 15% sobre el importe a pagar de dichos derechos.

**Sección Novena**

**Derechos por los Servicios de Vigilancia y los relativos a Vialidad**

**Artículo 18.-** Este derecho se pagará conforme lo siguiente:

1. Por servicios de vigilancia:
2. En fiestas de carácter social, exposiciones, asambleas y demás eventos análogos, en general, una cuota equivalente a 4 veces la UMA vigente en el estado de Yucatán por comisionado por cada jornada de 8 horas.
3. En las centrales y terminales de autobuses, centros deportivos, empresas, instituciones y con particulares una cuota equivalente a 5 veces la UMA vigente en el estado de Yucatán por comisionado, por cada jornada de 8 horas.
4. Por permisos relacionados con la vialidad de vehículos de carga:
5. Por cada maniobra de carga y descarga en la vía pública, de vehículos con capacidad de carga mayor de 10,000 kilos.
6. Por transitar en el primer cuadro de la ciudad, en ruta y horario determinado, fuera del horario autorizado por la norma respectiva, con vehículos de capacidad de carga mayor de 3,500 kilos.
7. Por permisos para actividades que requieran la ocupación de la vía pública:
8. Por trabajo de extracción de aguas negras o desazolve de pozos.
9. Por cierre total de calle, por cada día o fracción de éste, se pagará una cuota equivalente a 8 veces la UMA vigente en el estado de Yucatán.
10. Por cierre parcial de calle por cada día o fracción de éste.

Cuando se causen y paguen los derechos establecidos en los incisos **b)** ó **c)** de la fracción **III** de este artículo, no se causarán los derechos establecidos en la fracción II del mismo.

**Sección Decima**

**Derechos por Recolección y Traslado de Residuos Sólidos no Peligrosos o Basura**

**Artículo 19.-** Por los derechos correspondientes a esta sección, mensualmente se pagarán las siguientes cuotas:

|  |  |
| --- | --- |
| **Predios Domiciliares** | |
| Por cada domicilio | $ 25.00 |
| **Predios Comerciales, (Tiendas de Auto Servicio)** | |
| Tipo A (30 m2) | $ 40.00 |
| Tipo B (60 m2) | $ 60.00 |
| Tipo C (100 m2) | $ 100.00 |

**Sección Décima**

**De los derechos por el Servicio de Agua Potable**

**Artículo 20.-** Por un contrato de instalación de toma domiciliaria por el servicio de agua potable que proporcione el Ayuntamiento se pagará con una cuota única por la siguiente clasificación:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Habitacional | $ 400.00 |
| 1. Comercial | $ 600.00 |

**Artículo 21.-** El derecho por el servicio de agua potable que proporcione el Ayuntamiento se pagará con una cuota mensual de:

|  |  |
| --- | --- |
| **Predios Domiciliares** | |
| Por cada domicilio (por toma) | $ 15.00 |
|  |  |
| **Predios Comerciales, (Tiendas de Auto Servicio)** | |
| Tipo A (30 m2) | $ 25.00 |
| Tipo B (60 m2) | $ 40.00 |
| Tipo C (100 m2) | $ 60.00 |

**Sección Décima Primera**

**Derechos por Acceso a la Información Pública**

**Artículo 22.-** El derecho por acceso a la información pública que proporciona la unidad de Transparencia municipal será gratuito.

La unidad de Transparencia municipal únicamente podrá requerir pago por concepto de costo de recuperación cuando la información requerida sea entrega en documento impreso proporcionado por el ayuntamiento y sea mayor a 20 hojas simples o certificadas, o cuando el solicitante no proporcione el medio físico, electrónico o magnético a través del cual se le haga llegar dicha información.

El costo de recuperación que deberá cubrir el solicitante por la modalidad de entrega de reproducción de la información a que se refiere este capítulo, no podrá ser superior a la suma del precio total del medio utilizado, y será de acuerdo con la siguiente tabla:

|  |  |
| --- | --- |
| **Medio de reproducción** | **Costo aplicable** |
| Copia simple o impresa a partir de la vigesimoprimera hoja proporcionada por la unidad de Transparencia. | $1.00 |
| Copia certificada a partir de la vigesimoprimera hoja proporcionada por la unidad de Transparencia. | $ 3.00 |
| Disco compacto o multimedia (CD ó DVD) proporcionada por la unidad de Transparencia. | $10.00 |

**Sección Décima segunda**

**Derechos por Servicios de Protección Civil**

**Artículo 23.-** El cobro de derechos por los servicios de protección civil, se realizará con base en las siguientes tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Dictámenes para establecimientos con venta de bebidas alcohólicas | 1. UMAS |
| 1. Dictámenes para para establecimientos sin ventas de bebidas alcohólicas. | 1. UMAS |
| 1. Dictamen para giros, comercios y establecimientos de 50 a 100 m2 | 1. UMAS |
| 1. Dictamen para giros, comercios y establecimientos de 101 m2 en adelante. | 9 UMAS |

**CAPÍTULO III**

**CONTRIBUCIONES ESPECIALES**

**Sección primera**

**Contribuciones de mejoras**

**Artículo 24.** Una vez determinado el costo de la obra, en términos de lo dispuesto por la Ley de Hacienda del Municipio de Chichimilá, Yucatán, se aplicará la tasa que la autoridad haya convenido con los beneficiarios y, la cantidad que resulte se dividirá entre el número de metros lineales, cuadrados o cúbicos, según corresponda al tipo de obra, con el objeto de determinar la cuota unitaria que deberán pagar los sujetos obligados, de acuerdo con las fórmulas especificadas en los artículos 113 y 114 de la Ley de Hacienda del Municipio de Chichimilá, Yucatán.

**CAPÍTULO IV**

**De los productos**

**Artículo 25.-** El Ayuntamiento percibirá productos por los servicios que preste en sus funciones de derecho privado, así como por el uso, aprovechamiento o enajenación de bienes de dominio privado, de acuerdo con lo previsto en los contratos, convenios o concesiones correspondientes.

1. Por arrendamiento, explotación o aprovechamiento de bienes muebles e inmuebles, del patrimonio municipal, en actividades distintas a la prestación directa por parte del Municipio de Chichimilá, Yucatán, un servicio público.

Para el caso a que se refiere esta fracción el importe de la contraprestación, tratándose de bienes inmuebles, no podrá ser menor a la que se establece en el caso de derechos que señala esta ley. Para los efectos de lo dispuesto en esta fracción el Cabildo acordará el procedimiento respectivo para establecer la contraprestación que corresponderá cubrir al particular por el aprovechamiento especial del bien inmueble.

1. Por la enajenación de bienes muebles e inmuebles del dominio privado del patrimonio municipal.
2. Por la venta de formas oficiales impresas. La cantidad a percibir será la establecida en el artículo 120 de la Ley de Hacienda del Municipio de Chichimilá, Yucatán.
3. Por los daños que sufrieren las vías públicas o los bienes del patrimonio municipal afectados a la prestación de un servicio público, causados por cualquier persona. Para fijar la cantidad a percibir se hará conforme a lo establecido en el artículo 121 de la Ley de Hacienda del Municipio de Chichimilá, Yucatán.
4. Por la enajenación y venta de bases de licitación. La cantidad a percibir será de 27 veces la UMA.

**Artículo 26.-** El municipio percibirá productos por concepto de enajenación de sus bienes muebles, siempre que estos sean inservibles o sean innecesarios para la administración municipal, o bien resulte incosteable su mantenimiento. En cada caso el cabildo resolverá sobre la forma y el monto de enajenación.

**Artículo 27.-** El municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente, con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o periodos de alta recaudación.

**CAPÍTULO V**

**Aprovechamientos**

**Artículo 28.-** El Ayuntamiento percibirá ingresos en concepto de Aprovechamientos derivados de sanciones por infracciones a la Ley de Hacienda del Municipio de Chichimilá, Yucatán, a los reglamentos municipales, así como por las actualizaciones, recargos y gastos de ejecución de las contribuciones no pagadas en tiempo, de conformidad con lo siguiente:

|  |
| --- |
| 1. Recargos |
| 1. Gastos de ejecución e indemnizaciones |
| 1. Multas por infracciones a las leyes y reglamentos municipales y otros ordenamientos aplicables. |
| 1. Multas federales no fiscales |
| 1. Aprovechamientos diversos |

**CAPÍTULO VI**

**Participaciones y Aportaciones Federales**

**Artículo 29.** El Municipio de Chichimilá, Yucatán, percibirá participaciones federales y estatales, así como aportaciones federales, de conformidad con lo establecido por el Código Fiscal del Estado de Yucatán y la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

**CAPÍTULO VII**

**Ingresos Extraordinarios**

**Artículo 30.** El municipio de Chichimilá, Yucatán, podrá percibir ingresos extraordinarios a través de la Federación o el Estado, por conceptos diferentes a las participaciones y aportaciones, de conformidad con lo establecido por las leyes respectivas.

**TÍTULO TERCERO**

**DEL PRONÓSTICO DE INGRESOS**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Artículo 31.** El Ayuntamiento de Chichimilá, Yucatán, a través de la Tesorería Municipal recaudará y dispondrá de los ingresos municipales.

**Artículo 32.** Los impuestos que el municipio percibirá se clasificarán como sigue:

|  |  |
| --- | --- |
| **Impuestos** | **$ 156,600.00** |
| **Impuestos sobre los ingresos** | **$ 18,700.00** |
| Impuesto sobre espectáculos y diversiones públicas | $ 18,700.00 |
| **Impuestos sobre el patrimonio** | **$ 82,100.00** |
| Impuesto predial | $ 82,100.00 |
| **Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones** | **$ 50,000.00** |
| Impuesto sobre adquisición de inmuebles | $ 50,000.00 |
| **Accesorios** | **$ 4,200.00** |
| Actualizaciones y recargos de impuestos | $ 1,200.00 |
| Multas de impuestos | $ 1,500.00 |
| Gastos de ejecución de impuestos | $ 1,500.00 |
| **Otros impuestos** | **$ -** |
| **Impuestos no comprendidos en las fracciones de la ley de ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago.** | **$ 1,600.00** |

**Artículo 33.** Los derechos que el municipio percibirá se causarán por los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| **Derechos** | **$ 700,950.00** |
| **Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público.** | **$ 60,150.00** |
| Por el uso de locales o pisos de mercados, espacios en la vía o parques públicos. | $ 11,500.00 |
| Por el uso y aprovechamiento de los bienes de dominio público del patrimonio municipal. | $ 48,650.00 |
| **Derechos por prestación de servicios.** | **$ 405,350.00** |
| Servicios de agua potable, drenaje y alcantarillado | $ 29,900.00 |
| Servicio de alumbrado público | $ 260,000.00 |
| Servicio de limpia, recolección, traslado y disposición final de residuos. | $ 7,550.00 |
| Servicio de mercados y centrales de abasto. | $ 42,000.00 |
| Servicio de panteones. | $ 65,900.00 |
| Servicio de rastro. | $ 0.00 |
| Servicio de seguridad pública (policía preventiva y tránsito municipal). | $ 0.00 |
| Servicio de catastro. | $ 0.00 |
| **Otros derechos.** | **$ 232,350.00** |
| Licencias de funcionamiento y permisos. | $ 127,000.00 |
| Servicios que presta la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano. | $ 52,000.00 |
| Expedición de certificados, constancias, copias, fotografías y formas oficiales. | $ 49,800.00 |
| Servicios que presta la Unidad de Acceso a la Información Pública. | $ 0.00 |
| Servicio de supervisión sanitaria de matanza de ganado. | $ 3,550.00 |
| **Accesorios.** | **$ 3,100.00** |
| Actualizaciones y recargos de derechos. | $ 770.00 |
| Multas de derechos. | $ 1,180.00 |
| Gastos de ejecución de derechos. | $ 1,150.00 |
| **Derechos no comprendidos en las fracciones de la ley de ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago.** | $ 0.00 |

**Artículo 34.** Las contribuciones de mejoras que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir, serán las siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Contribuciones de mejoras** | **$ 286,000.00** |
| **Contribución de mejoras por obras públicas.** | $ 286,000.00 |
| Contribuciones de mejoras por obras públicas. | $ 143,000.00 |
| Contribuciones de mejoras por servicios públicos. | $ 143,000.00 |
| **Contribuciones de mejoras no comprendidas en las fracciones de la ley de ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago.** | $ 0.00 |

**Artículo 35.** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de productos, serán las siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Productos** | **$ 335,100.00** |
| **Productos de tipo corriente** | $ 35,100.00 |
| Derivados de productos financieros | $ 35,100.00 |
| **Productos de capital** | **$ 300,000.00** |
| Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes muebles del dominio privado del Municipio. | $ 300,000.00 |
| Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes Inmuebles del dominio privado del Municipio. | $ 0.00 |
| **Productos no comprendidos en las fracciones de la ley de ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago.** | $ 0.00 |
| Otros productos. | $ 0.00 |

**Artículo 36.** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de aprovechamientos, se clasificarán de la siguiente manera:

|  |  |
| --- | --- |
| **Aprovechamientos** | **$ 205,500.00** |
| **Aprovechamientos de tipo corriente** | $ 205,500.00 |
| Infracciones por faltas administrativas. | $ 83,000.00 |
| Sanciones por faltas al reglamento de tránsito. | $ 58,500.00 |
| Cesiones. | $ 0.00 |
| Herencias. | $ 0.00 |
| Legados. | $ 0.00 |
| Donaciones. | $ 0.00 |
| Adjudicaciones judiciales. | $ 0.00 |
| Adjudicaciones administrativas. | $ 0.00 |
| Subsidios de otro nivel de gobierno. | $ 45,000.00 |
| Subsidios de organismos públicos y privados. | $ 0.00 |
| Multas impuestas por autoridades federales, no fiscales | $ 0.00 |
| Convenidos con la Federación y el Estado (Zofemat, Capufe, entre otros). | $ 0.00 |
| Aprovechamientos diversos de tipo corriente. | $ 19,000.00 |
| **Aprovechamientos de capital.** | $ 0.00 |
| **Aprovechamientos no comprendidos en las fracciones de la ley de ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | $ 0.00 |

**Artículo 37.** Los ingresos por Participaciones que percibirá la Hacienda Pública Municipal se integrarán por los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| **Participaciones** | **$ 23,230,700.00** |

**Artículo 38.**  Las aportaciones que recaudará la Hacienda Pública Municipal se integrarán con los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| **Aportaciones** | **$ 36,606,732.00** |
| Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal. | $ 27,990,476.00 |
| Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal. | $ 8,616,256.00 |

**Artículo 39.** Los ingresos extraordinarios que podrá percibir la Hacienda Pública Municipal serán los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios** | **$ 0.00** |
| Ingresos por ventas de bienes y servicios de organismos descentralizados | $ 0.00 |
| Ingresos de operación de entidades paraestatales empresariales | $ 0.00 |
| Ingresos por ventas de bienes y servicios producidos en establecimientos del Gobierno Central | $ 0.00 |
| Convenios | $ 0.00 |
| > Con la Federación o el Estado: Programa de Apoyo a la Vivienda, 3x1 migrantes, Programa Fondos Regionales, Fortaseg, entre otros. | $ 0.00 |
| **Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas** | **$ 0.00** |
| Transferencias Internas y Asignaciones del Sector Público | $ 0.00 |
| * Las recibidas por conceptos diversos a participaciones, aportaciones o aprovechamientos | $ 0.00 |
| Transferencias del Sector Público | $ 0.00 |
| Subsidios y Subvenciones | $ 0.00 |
| Ayudas sociales | $ 0.00 |
| Transferencias de Fideicomisos, mandatos y análogos | $ 0.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Ingresos derivados de Financiamientos** | **$ 0.00** |
| Endeudamiento interno | $ 0.00 |
| * Empréstitos o anticipos del Gobierno del Estado | $ 0.00 |
| * Empréstitos o financiamientos de Banca de Desarrollo | $ 0.00 |
| * Empréstitos o financiamientos de Banca Comercial | $ 0.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| **El total de total de ingresos que el Municipio de Chichimilá, Yucatán, percibirá durante el ejercicio fiscal 2025, ascenderá a:** | **$ 61,521,582.00** |

**T r a n s i t o r i o**

**Artículo único.** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los ordenamientos y/o reglamentos municipales respectivos los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.

**XVI.- LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CHICXULUB PUEBLO, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025:**

**TÍTULO PRIMERO**

**DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPÍTULO I**

**De la Naturaleza y el Objeto de la Ley**

**Artículo 1.-** Esta ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Ayuntamiento de Chicxulub Pueblo, Yucatán, a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal del año 2025.

**Artículo 2.-** Las personas domiciliadas dentro del Municipio de Chicxulub Pueblo, Yucatán que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga la presente Ley, la Ley de Hacienda del Municipio de Chicxulub Pueblo, Yucatán, el Código Fiscal del Estado de Yucatán y los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.

**Artículo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente Ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Chicxulub Pueblo, Yucatán, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación fiscal y en las leyes en que se fundamenten.

**CAPÍTULO II**

**De los Conceptos de Ingresos y su Pronóstico**

**Artículo 4.-** Los conceptos por los que la Ley de Hacienda del Municipio de Chicxulub Pueblo, Yucatán, percibirá ingresos, serán los siguientes:

**I.-** Impuestos;

**II.-** Derechos;

**III.-** Contribuciones Especiales;

**IV.-** Productos;

**V.-** Aprovechamientos;

**VI.-** Participaciones Federales y Estatales;

**VII.-** Aportaciones, y

**VIII.-** Ingresos Extraordinarios.

**Artículo 5.-** Los impuestos que el municipio percibirá se clasificarán como sigue:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Impuestos** | **$** | **6,102,448.00** |
| Impuestos sobre los ingresos | $ | 78,784.00 |
| Impuestos sobre el patrimonio | $ | 297,746.00 |
| Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones | $ | 5,725,918.00 |
| Impuestos al comercio exterior | $ | 0.00 |
| Impuestos sobre Nóminas y Asimilables | $ | 0.00 |
| Impuestos Ecológicos | $ | 0.00 |
| Accesorios | $ | 0.00 |
| Otros Impuestos | $ | 0.00 |
| Impuestos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $ | 0.00 |

**Artículo 6.-** Los derechos que el municipio percibirá se causarán por los siguientes conceptos:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Derechos** | **$** | **697,246.00** |
| Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público | $ | 59,039.00 |
| Derechos por prestación de servicios | $ | 0.00 |
| Otros Derechos | $ | 474,258.00 |
| Accesorios de derechos | $ | 163,949.00 |
| Derechos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $ | 0.00 |

**Artículo 7.-** Las contribuciones de mejoras que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir, serán las siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Contribuciones de mejoras** | **$** | **2,266.00** |
| Contribución de mejoras por obras públicas | $ | 2,266.00 |
| Contribuciones de Mejoras no comprendidas en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $ | 0.00 |

**Artículo 8.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de productos, serán las siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Productos** | **$** | **128,636.00** |
| Productos | $ | 533.00 |
| Productos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $ | 128,103.00 |

**Artículo 9.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de aprovechamientos, se clasificarán de la siguiente manera:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Aprovechamientos** | **$** | **2,000.00** |
| Aprovechamientos | $ | 2,000.00 |
| Aprovechamientos patrimoniales | $ | 0.00 |
| Accesorios de aprovechamientos | $ | 0.00 |
| Aprovechamientos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $ | 0.00 |

**Artículo 10.-** Los ingresos por Participaciones que percibirá la Hacienda Pública Municipal se integrarán por los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| **Participaciones** | **$ 19,372,034.00** |
| Participaciones Federales y Estatales | $ 19,372,034.00 |

**Artículo 11.-** Las aportaciones que recaudará la Hacienda Pública Municipal se integrarán con los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| **Aportaciones** | **$ 9,154,378.00** |
| Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal | $ 4,913,333.00 |
| Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal | $ 4,241,045.00 |

**Artículo 12.-** Los ingresos extraordinarios que podrá percibir la Hacienda Pública Municipal serán los siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ingresos por ventas de bienes, prestaciones de servicios y otros ingresos** | **$** | **0.00** |
| Ingresos por venta de bienes y prestacion de servicios de instituciones publicas de seguridad social | $ | 0.00 |
| Ingresos por venta de bienes y prestacion de servicio de empresas productivas del estado | $ | 0.00 |
| Ingresos por venta de bienes y prestacion de servicios de entidades paraestatales y fideicomisos no empresariales y no financieros | $ | 0.00 |
| Ingresos por venta de bienes y prestacion de servicios de entidades paraestatales empresariales no financieras con paticipacion estatal mayoritaria | $ | 0.00 |
| Ingresos por venta de bienes y prestacion de servicios de entidades paraestatales empresariales financieras monetarias con paticipacion estatal mayoritaria | $ | 0.00 |
| Ingresos por venta de bienes y prestacion de servicios de entidades paraestatales empresariales financieras no monetarias con participacion estatal mayoritaria | $ | 0.00 |
| Ingresos por venta de bienes y prwestacion de servicios de fideicomisos financieros publicos con participacion estatal mayoriteria | $ | 0.00 |
| Ingresos por venta de bienes y prestacion de servicios de los poderes legislativo y judicial y de los organos autonomos | $ | 0.00 |
| Ingresos por ventas de bienes y servicios producidos en establecimientos del Gobierno Central | $ | 0.00 |
| **Transferencias, Asignaciones, Subsidios y subvenciones, y pensiones y jubilaciones** | **$** | **0.00** |
| Transferenias y asignaciones | $ | 0.00 |
| Subsidios y Subvenciones | $ | 0.00 |
| Pensiones y Jubilaciones | $ | 0.00 |
| Transferencias a Fideicomisos, mandatos y análogos | $ | 0.00 |
| Convenios | $ | 0.00 |
| **Ingresos derivados de Financiamientos** | **$** | **0.00** |
| Endeudamiento interno | $ | 0.00 |
| Endeudamiento externo | $ | 0.00 |
| Financiamiento Interno | $ | 0.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| **EL TOTAL DE INGRESOS QUE EL MUNICIPIO DE CHICXULUB PUEBLO, YUCATÁN PERCIBIRÁ DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2025, ASCENDERÁ A:** | **$ 35,459,008.00** |

**TÍTULO SEGUNDO**

**IMPUESTOS**

**CAPÍTULO I**

**Impuesto Predial**

**Articulo 13.-** Cuando la Dirección del Catastro del Municipio de Chicxulub Pueblo, Yucatán, o la Dirección del Catastro del Estado de Yucatán, en caso de que el Municipio no contará con este servicio, expidiere una cédula con diferente valor a la que existe registrada en el padrón municipal, el nuevo valor servirá como base para calcular el impuesto predial a partir de la expedición de la cédula respectiva.

**VALORES UNITARIOS DE TERRENO (TABLA A)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **SECCION** | **AREA** | **MANZANA** | **$ POR M2** | |
|  | CENTRO | 1, 2, 3, 4, 11, 12 | $ | 644.00 |
| 1 | MEDIA | 5, 13, 21, 22, 23 | $ | 495.00 |
|  | PERIFERIA | RESTO DE SECCIÓN | $ | 345.00 |
|  | CENTRO | 1, 2, 3, | $ | 644.00 |
| 2 | MEDIA | 4, 11, 12, 13 | $ | 495.00 |
|  | PERIFERIA | RESTO DE SECCIÓN | $ | 345.00 |
| 3 | CENTRO | 1 | $ | 740.00 |
| MEDIA | 2, 11, 12 | $ | 568.00 |
| **ZONA RESIDENCIAL** | 15, 16, 17, 18, 19, 20, 26, 36, 55 | $ | 1,840.00 |
| PERIFERIA | BASPUL, FRACCIONAMIENTOS PRIVADOS, FRACCIONAMIENTOS RESIDENCIALES, FRACCIONAMIENTOS DE LUJO Y SIMILARES | $ | 1,840.00 |
| PERIFERIA | RESTO DE SECCION | $ | 345.00 |
| 4 | CENTRO | 1, 11 | $ | 740.00 |
|  | MEDIA | 2, 12, 21, 22 | $ | 568.00 |
| PERIFERIA | RESTO DE SECCIÓN | $ | 345.00 |
| **TODAS LAS COMISARIAS** |  | $ 345.00 |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **RUSTICOS** | **VXHAS** |
| BRECHA | 40,986 |
| CAMINO BLANCO | 100,602 |
| CARRETERA | 163,944 |

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION (TABLA B)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TIPO DE** |  | **$ POR M2** |  |  |
| **CONSTRUCCION** | **CENTRO** | **MEDIA** | **PERIFERIA** | **PERIFERIA DE LUJO** |
| CONCRETO | 5,325.00 | 4,129.00 | 3,048.00 | 6,600.00 |
| HIERRO Y ROLLIZOS | 3,910.00 | 2,243.00 | 1,771.00 | 4,500.00 |
| ZINC, ASBESTO, TEJA | 3,128.00 | 2,898.00 | 2,588.00 | 3,300.00 |
| CARTON Y PAJA | 2,243.00 | 1,794.00 | 1,794.00 | 2,300.00 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CONSTRUCCIONES** | CONCRETO | Muros de mampostería o block; techos de concreto armado; muebles de baños completos de buena calidad; drenaje entubado; aplanados con estuco o molduras; lambrines de pasta, azulejos, piso de cerámica, mármol o cantera; puertas y ventanas de madera, herrería o aluminio. |
| HIERRO Y ROLLIZOS | Muros de mampostería o block; techos con vigas de madera o hierro; muebles de baños completos de mediana calidad; lambrines de pasta, azulejo o cerámico; pisos de cerámica; puertas y ventanas de madera o herrería. |
| ZINC, ASBESTO Y TEJA | Muros de mampostería o block; techos de teja, paja, lamina o similar; muebles de baños completos; pisos de pasta; puertas y ventanas de madera o herrería. |
| CARTON Y PAJA | Muros de madera; techos de teja, paja, lamina o similar; pisos de tierra; puertas y ventanas de madera o herrería. |

Todas las construcciones existentes (tipo y calidad) que, en su caso, no estén clasificadas se usará un valor genérico del tipo de construcción concreto de zona media correspondiente a: $4,048.00 /m2.

Todo predio destinado a la actividad agropecuaria 10 al millar anual sobre el valor registrado o catastral, sin que la cantidad exceda a lo establecido por la legislación agraria federal para terrenos ejidales.

El impuesto predial se causará por predios urbanos y rústicos con o sin construcción, de acuerdo a la siguiente:

**TARIFA:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Límite Inferior Pesos** | **Límite Superior Pesos** | **Cuota fija Anual Pesos** | **Factor para aplicar al excedente del Límite.** |
| De $ 1.00 | $ 50,000.00 | $ 121.00 | 0.00100 |
| $ 50,000.01 | $ 100,000.00 | $ 144.00 | 0.00100 |
| $ 100,000.01 | $ 150,000.00 | $ 155.00 | 0.00100 |
| $ 150,000.01 | $ 300,000.00 | $ 178.00 | 0.00040 |
| $ 300,000.01 | $ 550,000.00 | $ 213.00 | 0.00060 |
| $ 550,000.01 | $ 750,000.00 | $ 288.00 | 0.00400 |
| $ 750,000.01 | $ 1´000,000.00 | $ 403.00 | 0.00070 |
| $ 1´000,000.01 | $ 2´000,000.00 | $ 633.00 | 0.00090 |
| $ 2´000,000.01 | $ 3’000,000.00 | $ 1,035.00 | 0.00250 |
| $ 3´000,000.01 | $ 4´000,000.00 | $ 1,783.00 | 0.00500 |
| $ 4´000,000.01 | En adelante | $ 6,325.00 | 0.00200 |

El cálculo de la cantidad a pagar se realizará de la siguiente manera: la diferencia entre el valor catastral y el límite inferior se multiplicará por el factor aplicable y el producto obtenido se sumará a la cuota fija anual respectiva.

**Artículo 14.-** Para efectos de lo dispuesto en el artículo 38 de la Ley de Hacienda del Municipio de Chicxulub Pueblo, Yucatán, cuando el contribuyente pague el impuesto predial, durante los meses de enero, febrero y marzo de cada año, gozará de un descuento del 30%, 20%, y 10% respectivamente, sobre el importe de dicho impuesto.

**Artículo 15.-** EL Impuesto predial de las Zonas Residenciales se cobrará con base al Valor Catastral actualizado, al ejercicio fiscal que corre, emitido por el Catastro del Estado; en caso de que el contribuyente no acreditare ante la Tesorería Municipal de este ayuntamiento, el Valor Catastral actualizado al ejercicio fiscal que corre, con documento idóneo, el impuesto predial, se cobrará, luego entonces, con base a los valores autorizados en la presente Ley de Ingresos.

**CAPÍTULO ll**

**Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles**

**Artículo 16.-** El impuesto a que se refiere este capítulo, se calculará aplicando la tasa del 2% a la base gravable señalada en el artículo 49 de la Ley de Hacienda del Municipio de Chicxulub Pueblo, Yucatán.

**CAPÍTULO lll**

**Impuesto sobre Diversiones y Espectáculos Públicos**

**Artículo 17.-** La cuota del impuesto a espectáculos y diversiones públicas se cobrará de la siguiente manera:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **l.-** Funciones de circo |  | 8% |
| **ll.-** Otros permitidos por la ley de la materia, según corresponda |  | 8% |

**TÍTULO TERCERO**

**DERECHOS**

**CAPÍTULO l**

**Derechos por Servicios de Licencias y Permisos**

**Artículo 18.-** Para el otorgamiento de licencias o permisos se causarán y pagarán derechos de conformidad con las tarifas señaladas en los siguientes artículos.

**Artículo 19.-** Para el otorgamiento de las licencias para el funcionamiento de nuevos giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas, exclusivamente para su consumo en otro lugar, se cobrará una cuota de acuerdo con la siguiente tarifa:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** Vinatería o licorería en envase cerrado | $ | 100,000.00 |
| **II.-** Expendio de cerveza en envase cerrado | $ | 100,000.00 |
| **III.-** Supermercados con área de bebidas alcohólicas | $ | 150,000.00 |
| **IV.-** Minisúper con departamento de cervezas, vinos y licores | $ | 100,000.00 |
| **V.-** Expendio de vinos, licores y cerveza | $ | 100,000.00 |
| **VI.-** Tiendas de autoservicio (conveniencia) | $ | 200,000.00 |
| **VII.**-Bodegas o Distribuidora de Bebidas Alcohólicas | $ | 100,000.00 |

Aquellas modalidades de establecimientos que no se encuentren contempladas en este artículo, serán reguladas por las descripciones que más se asemejen al giro.

**Artículo 20.-** Para el otorgamiento de licencias o permisos eventuales para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la venta de bebidas alcohólicas, se aplicará la cuota diaria de: $2,300.00

**Artículo 21.-** Para la autorización de funcionamiento en horario extraordinario de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas para su consumo en otro lugar, se aplicará por cada hora la siguiente tarifa:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** Vinaterías o licorerías en envase cerrado | $ | 750.00 |
| **II.-** Expendio de cerveza en envase cerrado | $ | 750.00 |
| **III.-** Supermercados con área de bebidas alcohólicas | $ | 750.00 |
| **IV.-** Minisúper con departamento de cervezas, vinos y licores | $ | 750.00 |
| **V.-** Expendios de vinos, licores y cervezas | $ | 750.00 |
| **VI.-** Tienda de autoservicios (conveniencia) | $ | 750.00 |
| **VII.-** Bodega o distribuidora de bebidas alcohólicas | 4 | 750.00 |

**Artículo 22.-** Para el otorgamiento de nuevas licencias o permisos de funcionamiento a establecimientos cuyo giro sea la prestación de servicios, y que incluyan la venta de bebidas alcohólicas, exclusivamente para su consumo en el mismo lugar, se aplicará la tarifa que se relaciona a continuación:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** Centros nocturnos | $ | 200,000.00 |
| **II.-** Cantinas y bares | $ | 100,000.00 |
| **III.-** Discotecas y clubes sociales | $ | 100,000.00 |
| **IV.-** Salones de baile, billar o boliche | $ | 100,000.00 |
| **V.-** Restaurantes, hoteles | $ | 100,000.00 |
| **VI.-** Centros recreativos, deportivos y salón cerveza | $ | 100,000.00 |
| **VII.-** Fondas, taquerías y loncherías | $ | 100,000.00 |
| **VIII.-** Moteles | $ | 100,000.00 |
| **IX.**- Cabaré | $ | 200,000.00 |
| **X.**- Restaurant de lujo | $ | 100,000.00 |
| **XI.**- Pizzería | $ | 100,000.00 |
| **XII.**- Video bar | $ | 100,000.00 |
| **XIII.-** Sala de Recepciones y/o Fiestas | $ | 100,000.00 |

Aquellas modalidades de establecimientos que no se encuentren contempladas en este artículo, serán reguladas por las descripciones que más se asemejen al giro.

**Artículo 23.-** Para el otorgamiento de la revalidación anual de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en los artículos 19 y 22 de esta ley, se pagará un derecho conforme a las siguientes tarifas:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** Vinaterías o licorerías en envase cerrado | $ | 10,000.00 |
| **II.-** Expendio de cerveza en envase cerrado | $ | 10,000.00 |
| **III.-** Supermercados con área de bebidas alcohólicas | $ | 30,000.00 |
| **IV.-** Minisúper con departamento de cervezas, vinos y licores | $ | 10,000.00 |
| **V.-** Expendios de vinos, licores y cervezas | $ | 10,000.00 |
| **VI.-** Tienda de autoservicios (conveniencia) | $ | 60,000.00 |
| **VII.-** Bodega o distribuidora de bebidas alcohólicas | $ | 10,000.00 |
| **VIII.-** Centros nocturnos | $ | 60,000.00 |
| **IX.-** Cantinas y bares | $ | 10,000.00 |
| **X.-** Discotecas y clubes sociales | $ | 12,000.00 |
| **XI.-** Salones de baile, billar o boliche | $ | 10,000.00 |
| **XII.-** Restaurantes, hoteles | $ | 10,000.00 |
| **XIII.-** Centros recreativos, deportivos y salón cerveza | $ | 10,000.00 |
| **XIV.-** Fondas, taquerías y loncherías | $ | 10,000.00 |
| **XV.-** Moteles | $ | 10,000.00 |
| **XVI.**- Cabaré | $ | 60,000.00 |
| **XVII.**- Restaurant de lujo | $ | 15,000.00 |
| **XVIII.**- Pizzería | $ | 10,000.00 |
| **XIX.**- Video bar | $ | 10,000.00 |
| **XX.-** Sala de Recepciones y/o Fiestas | $ | 10,000.00 |

Aquellas modalidades de establecimientos que no se encuentren contempladas en este artículo, serán reguladas por las descripciones que más se asemejen al giro.

Los establecimientos con venta de bebidas alcohólicas que no cuenten con licencia de funcionamiento vigente en el ejercicio fiscal de que se trate, podrán ser clausurados por la autoridad municipal por el perjuicio que pueden causar al interés general.

Para efectos de la expedición de licencias de funcionamiento se deberá cumplir con lo dispuesto en el Reglamento relativo a los establecimientos con giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas del Municipio de Chicxulub Pueblo, Yucatán.

**Artículo 24.-** Para el otorgamiento de licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos y locales comerciales o de servicios y su renovación anual, se pagará un derecho conforme a las siguientes tarifas:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **GIRO COMERCIAL DE SERVICIOS** | **EXPEDICIÓN** | **RENOVACIÓN** |
| Fábrica de paletas y jugos | $ 2,300.00 | $ 1,200.00 |
| Carnicerías, pollerías y pescaderías | $ 1,800.00 | $ 900.00 |
| Panaderías y tortillerías | $ 2,300.00 | $ 1,200.00 |
| Expendios de refrescos | $ 1,800.00 | $ 950.00 |
| Farmacias, boticas y similares | $ 9,000.00 | $ 4,800.00 |
| Expendio de refrescos naturales | $ 800.00 | $ 100.00 |
| Compra/venta de oro y plata | $ 9,000.00 | $ 4,800.00 |
| Taquerías, loncherías y fondas | $ 1,800.00 | $ 950.00 |
| Bancos y oficinas de cobros | $ 45,000.00 | $ 23,000.00 |
| Tortillerías y molinos de nixtamal | $ 1,800.00 | $ 900.00 |
| Tlapalerías/Ferreterías/Ferro tlapalerías | $ 4,600.00 | $ 2,300.00 |
| Compra/venta de materiales de Construcción | $ 13,000.00 | $ 6,600.00 |
| Tiendas, tendejones y misceláneas | $ 1,200.00 | $ 700.00 |
| Bisutería | $ 1,000.00 | $ 650.00 |
| Compra/venta de motos y refaccionarias | $ 6,700.00 | $ 3,400.00 |
| Papelerías y centros de copiado | $ 1,200.00 | $ 800.00 |
| Hoteles, moteles y hospedajes | $ 44,000.00 | $ 23,000.00 |
| Casas de empeño | $ 55,000.00 | $ 29,500.00 |
| Terminales de autobuses | $ 19,700.00 | $ 9,950.00 |
| Ciber-café y centros de cómputo | $ 950.00 | $ 600.00 |
| Estéticas unisex y peluquerías | $ 950.00 | $ 600.00 |
| Talleres mecánicos | $ 6,700.00 | $ 3,700.00 |
| Talleres de torno y herrería en general | $ 6,700.00 | $ 3,700.00 |
| Fábrica de cartón y plásticos | $ 27,000.00 | $ 10,900.00 |
| Tiendas de ropa y almacenes | $ 3,400.00 | $ 1,900.00 |
| Florerías | $ 1,800.00 | $ 950.00 |
| Funerarias | $ 6,700.00 | $ 3,600.00 |
| Puestos de venta de revistas y periódicos | $ 950.00 | $ 600.00 |
| Videoclubes en general | $ 3,400.00 | $ 1,800.00 |
| Carpinterías | $ 3,400.00 | $ 1,800.00 |
| Plaza de toros | $ 65,000.00 | $ 33,000.00 |
| Consultorios y clínicas | $ 6,600.00 | $ 3,600.00 |
| Dulcerías | $ 1,800.00 | $ 1,000.00 |
| Negocios de telefonía celular | $ 5,700.00 | $ 2,900.00 |
| Talleres de reparación eléctrica | $ 3,400.00 | $ 1,900.00 |
| Escuelas particulares | $ 6,600.00 | $ 3,600.00 |
| Salas de fiestas infantil | $ 13,000.00 | $ 6,800.00 |
| Expendios de alimentos balanceados | $ 1,800.00 | $ 1,000.00 |
| Gaseras | $ 61,000.00 | $ 32,000.00 |
| Gasolineras | $ 610,000.00 | $ 207,000.00 |
| Granjas avícolas, porcícolas y de ganado | $ 20,000.00 | $ 9,900.00 |
| Taquilla de paso (venta de boletos para pasajeros) | $ 17,000.00 | $ 9,000.00 |
| Mueblerías y línea blanca | $ 7,900.00 | $ 4,000.00 |
| Lienzo charro | $ 13,000.00 | $ 6,600.00 |
| Zapatería | $ 1,800.00 | $ 1,000.00 |
| Compraventa de Joyería | $ 4,600.00 | $ 2,400.00 |
| Sastrería | $ 950.00 | $ 600.00 |
| Procesadora de agua y hielo | $ 4,700.00 | $ 2,700.00 |
| Oficinas de servicio de sistemas de televisión | $ 32,500.00 | $ 16,300.00 |
| Clínicas y hospitales | $ 65,000.00 | $ 33,500.00 |
| Centros de foto estudio y grabación | $ 1,600.00 | $ 900.00 |
| Despachos contables y jurídicos | $ 1,000.00 | $ 600.00 |
| Compra/venta de frutas y legumbres | $ 4,700.00 | $ 2,300.00 |
| Academias | $ 6,700.00 | $ 3,500.00 |
| Financieras | $ 38,000.00 | $ 19,000.00 |
| Cajas populares | $ 38,000.00 | $ 19,000.00 |
| Acuario | $ 1,250.00 | $ 900.00 |
| Video juegos | $ 1,200.00 | $ 900.00 |
| Billar | $ 1,250.00 | $ 900.00 |
| Gimnasio | $ 2,300.00 | $ 1,400.00 |
| Mueblerías | $ 6,700.00 | $ 3,500.00 |
| Viveros | $ 1,800.00 | $ 1,000.00 |
| Subagencia | $ 4,600.00 | $ 2,300.00 |
| Lavandería | $ 1,800.00 | $ 1,000.00 |
| Lavadero de autos (car wash) | $ 2,300.00 | $ 1,400.00 |
| Maquiladora de ropa tipo A | $ 61,000.00 | $ 31,350.00 |
| Maquiladora de ropa tipo B | $ 11,000.00 | $ 5,700.00 |
| Boutique de autos | $ 2,300.00 | $ 1,400.00 |
| Rentadora de sillas y mesas para fiestas | $ 6,700.00 | $ 3,500.00 |
| Tienda de disfraces | $ 1,250.00 | $ 800.00 |
| Estanquillo y venta de pronósticos | $ 16,700.00 | $ 8,300.00 |
| Distribuidora mayorista de carnes | $ 8,700.00 | $ 4,300.00 |
| Ópticas | $ 3,500.00 | $ 1,800.00 |
| Compra-venta de chatarra | $ 2,300.00 | $ 1,400.00 |
| Rosticerías | $ 1,800.00 | $ 1,000.00 |
| Oficina de recuperación de créditos | $ 16,800.00 | $ 8,500.00 |
| Recicladora | $ 5,600.00 | $ 2,900.00 |
| Fundidora | $ 5,500.00 | $ 2,900.00 |
| Trituradora | $ 5,500.00 | $ 2,900.00 |
| Bodegas industriales de hasta 200 m2 de construcción | $ 30,000.00 | $ 15,000.00 |
| Bodegas industriales de 200.01 m2 hasta 500 m2 de construcción | $ 35,000.00 | $ 20,000.00 |
| Bodegas industriales de 500.01 m2 de construcción, en adelante | $ 40,000.00 | $ 25,000.00 |
| Prestadora de servicios de internet, telecomunicaciones | $ 30,000.00 | $ 15,000.00 |
| Quebradora, fabrica de materiales de construcción | $ 30,000.00 | $ 15,000.00 |
| Comercializadora de paneles solares y/o energías renovables | $ 20,000.00 | $ 10,000.00 |

Cuando la licencia de funcionamiento cambie o se amplíe de giro, se pagará una nueva licencia correspondiente al giro nuevo.

El cobro de derechos por el otorgamiento de licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos y locales comerciales o de servicios, en cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 10-A de la Ley de Coordinación Fiscal Federal, no condiciona el ejercicio de las actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios.

**Artículo 25.-** Para el otorgamiento de las licencias para instalación de anuncios de toda índole, causarán y pagarán derechos de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** Anuncios murales | $ | 7.00 por m2 o fracción |
| **II.-** Anuncios estructurales fijos | $ | 80.00 por m2 o fracción |
| **III.-** Anuncios en carteleras mayores de 2 metros cuadrados | $ | 60.00 por m2 o fracción |
| **IV.-** Anuncios en carteleras menores de 2 metros cuadrados | $ | 50.00 por m2 o fracción |

**CAPÍTULO Il**

**Derechos por Servicios que presta la Dirección de Desarrollo Urbano y de Obras Públicas**

**Artículo 26.-** Por el otorgamiento de los permisos a que hace referencia el artículo 74 de la Ley de Hacienda del Municipio de Chicxulub Pueblo, Yucatán, se causarán y pagarán derechos de acuerdo con las siguientes tarifas:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** Permisos de construcción particulares: | | |
| **a)** Vigueta y bovedilla | | |
| **1.** Por cada permiso de construcción hasta de 40 metros cuadrados | | $ 50.00 por M2 |
| **2.** Por cada permiso de construcción de 41 a 120 metros cuadrados | | $ 55.00 por M2 |
| **3.** Por cada permiso de construcción de 121 a 240 metros cuadrados | | $ 60.00 por M2 |
| **4.** Por cada permiso de construcción de 241 metros cuadrados en adelante | | $ 65.00 por M2 |
| **II.- Permisos de construcción de INFONAVIT, Bodegas, Industrias, Comercios y grandes construcciones** | | |
| **a)** Vigueta y bovedilla | | |
| **1.** Por cada permiso de construcción hasta de 40 metros cuadrados | | $ 50.00 por M2 |
| **2.** Por cada permiso de construcción de 41 a 120 metros cuadrados | | $ 55.00 por M2 |
| **3.** Por cada permiso de construcción de 121 a 240 metros cuadrados | | $ 60.00 por M2 |
| **4.** Por cada permiso de construcción de 241 metros cuadrados en adelante | | $ 65.00 por M2 |
| **III.-** Por cada permiso de remodelación | | $ 65.00 por M2 |
| **IV.-** Por cada permiso de ampliación | | $ 65.00 por M2 |
| **V.-** Por cada permiso de demolición | | $ 65.00 por M2 |
| **VI.-** Por cada permiso para la ruptura de banquetas, empedrados o pavimento | | $ 65.00 por M2 |
| **VII.-** Por construcción de albercas | | $ 75.00 por M3 |
| **VIII.-** Por construcción de pozos | | $ 80.00 por M de profundidad |
| **IX.-** Por cada autorización para la construcción o demolición de bardas u obras lineales | | $ 50.00 por M |
| **X.-** Permiso de construcción en área rural de potreros, corrales y bebederos | | $ 50.00 por M2 |
| **XI.-** Por inspección para el otorgamiento de la constancia de terminación de obra. | | |
| **a)** Vigueta y bovedilla | | |
| **1.** Hasta 40 metros cuadrados | | $ 50 por M2 |
| **2.** De 41 a 120 metros cuadrados | | $ 55 por M2 |
| **3.** De 121 a 240 metros cuadrados | | $ 60 por M2 |
| **4.** De 241 metros cuadrados en adelante | | $ 65 por M2 |
| **XII.-** Por permiso para efectuar excavaciones | | $ 230 por M3 |
| **XIII.-** Por permiso para la construcción de fosas sépticas o cisternas | | $ 300.00 C/U |
| **XIV.-** Por constancia de terminación de obra | | $ 35.00 por M2 |
| **XV.-** Por constancia de unión y/o división de inmuebles | | $ 100.00 por fracción |
| **XVI.-** Por constancia de alineamiento | | $ 50.00 por metro lineal de frente o frentes del predio que den a la vía pública |
| **XVII.-** Por la expedición de formas oficiales de uso de suelo: | | |
| a) Para fraccionamiento o desarrollo inmobiliario de hasta 10,000 M2 | | $ 4.00 M2 |
| b) Para fraccionamiento o desarrollo inmobiliario de 10,001 hasta 30,000 M2 | | $ 4.50 M2 |
| **c)** Para fraccionamiento o desarrollo inmobiliario de 30,001 hasta 50,000 M2 | | $ 5.00 M2 |
| **d)** Para fraccionamiento o desarrollo inmobiliario mayores a 50,001 a 100,000 M2 | | $ 5.50 M2 |
| **e)** Para fraccionamiento o desarrollo inmobiliario mayores a 100,001 a 200,000 M2 | | $ 6.00 M2 |
| **f)** Para fraccionamiento o desarrollo inmobiliario mayores a 200,001 M2 | | $ 6.50 M2 |
| g) Para desarrollo de cualquier tipo cuya superficie sea hasta de 50M2 | | $ 1,000.08 |
| h) Para desarrollo de cualquier tipo cuya superficie sea de 51M2 hasta 500M2 | | $ 3,000.00 |
| i) Para desarrollo de cualquier tipo cuya superficie sea mayor de 500 M2 | | $ 5,000.00 |
| j) Para establecimientos con giro de actividades agropecuarias | | $ 1,000.00 |
| k) Para establecimientos con venta de bebidas alcohólicas en envase cerrado | | $ 3,000.00 |
| l) Para establecimientos con venta de bebidas alcohólicas para su consumo en el mismo lugar | | $ 8,000.00 |
| m) Para casa habitación unifamiliar ubicada en zona de reserva de crecimiento | | $ 3,000.00 |
| n) Para la instalación de gasolinera o estación de servicio | | $ 250,000.00 |
| o) Para establecimientos comerciales con giro diferente a gasolineras o establecimientos de bebidas alcohólicas de 1 m2 a 20 m2 | | $ 55.00 por M2 |
| p) Para establecimientos comerciales con giro diferente a gasolineras o establecimientos de bebidas alcohólicas de 20 m2 a 40 m2 | | $ 49.00 por M2 |
| q) Para establecimientos comerciales con giro diferente a gasolineras o establecimientos de bebidas alcohólicas de 41 m2 a 60 m2 | | $ 45.00 por M2 |
| r) Para establecimientos comerciales con giro diferente a gasolineras o establecimientos de bebidas alcohólicas de 61 m2 a 100 m2 | | $ 39.00 por M2 |
| s) Para establecimientos comerciales con giro diferente a gasolineras o establecimientos de bebidas alcohólicas de 101 m2 a 500 m2 | | $ 40.00 por M2 |
| t) Para establecimientos comerciales con giro diferente a gasolineras o establecimientos de bebidas alcohólicas de 500 m2 a 2000 m2 | | $ 31.00 por M2 |
| u) Para otros usos comerciales e industriales excepto vivienda mayor de 2001 m2 | | $ 25.00 por M2 |
| v) Licencia de uso de suelo para expendio de cervezas, tienda de autoservicio, licorería o bar | | $ 270.00 por M2 |
| w) Licencia de uso de suelo para bar, cantina, video bar, cabaret, centro nocturno, discoteca | | $ 320.00 por M2 |
| x) Licencia de uso de suelo para sala de fiestas cerrada | | $ 170.00 por M2 |
| y) Licencia de uso de suelo para restaurante de primera | | $ 280.00 por M2 |
| z) Licencia de uso de suelo para restaurante de segunda | | $ 170.00 por M2 |
| aa) Renovación de licencia de uso de suelo | | $ 50.00 por M2 |
| **XVIII.-** Para formas de factibilidad de uso de suelo | | |
| *a) Para establecimiento con venta de bebidas alcohólicas en envase cerrado* | $ 700.00 | |
| *b) Para establecimiento con venta de bebidas alcohólicas para consumo en el mismo lugar* | $ 1500.00 | |
| *c) Para establecimientos comerciales con giro diferente a gasolineras o establecimientos de bebidas alcohólicas* | $ 5,000.00 | |
| *d) Para desarrollo inmobiliario de cualquier tipo* | $ 3,500.00 | |
| *e) Para casa habitación* | $ 500.00 | |
| *f) Para instalación de infraestructura en bienes inmuebles propiedad del municipio o en la vía pública (caseta o unidad)* | $ 1,000.00 | |
| *g) Para la instalación de gasolinera o estación de servicios* | $ 3,500.00 | |

La aplicación de los pagos de factibilidad de uso de suelo se entenderá que su pago será de forma única. Excepto cuando exista un cambio en el aprovechamiento del uso de suelo.

**Artículo 27.-** Para que los particulares o las empresas puedan llevar a cabo el aprovechamiento o la explotación de recursos no reservadas a la Federación y al Estado, que constituyan depósitos de naturaleza semejante a los componentes de terrenos, tales como rocas o productos de su fragmentación destinados a la construcción y a la elaboración de elementos prefabricados, requerirán el permiso necesario a la Secretaria de Desarrollo Sustentable y el Cabildo será quien deberá dar la autorización correspondiente, la cual tendrá un costo de 35 veces la Unidad de Medida de Actualización (UMA) y de $250.00 el metro cúbico por extracción.

**CAPÍTULO III**

**Derechos por Servicios que presta la Dirección de Seguridad Pública Municipal**

**Artículo 28.-** Este derecho se pagará con base a la Unidad de Medida de Actualización (UMA) vigente en el Estado de Yucatán de acuerdo a la siguiente tarifa:

**I.-** En fiestas de carácter social, exposiciones, asambleas y demás eventos análogos, en general, por cada agente comisionado, por cada jornada de 8 horas, una cuota equivalente a 10 veces la Unidad de Medida de Actualización (UMA) en el Estado de Yucatán.

**II.-** En las centrales y terminales de autobuses, centros deportivos, empresas, instituciones y con particulares, por cada agente comisionado, por cada jornada de 8 horas, una cuota equivalente a 10 veces la Unidad de Medida de Actualización (UMA) en el Estado de Yucatán.

**III.-** Servicio de seguridad a eventos particulares se pagará por evento, en jornada de 8 horas, por cada agente comisionado, una cuota equivalente a 10 veces la Unidad de Medida de Actualización (UMA) en el Estado de Yucatán.

**IV.-** Servicio de vigilancia a empresas o instituciones se pagará por mes, en jornada de 8 horas, por cada agente comisionado, una cuota equivalente a 100 veces la Unidad de Medida de Actualización (UMA) en el Estado de Yucatán.

**V.-** Por el permiso para el cierre de calles por fiestas, gremios, eventos particulares, espectáculos en la vía pública se pagara una cuota equivalente a 5 veces la Unidad de Medida de Actualización (UMA) en el estado de Yucatán.

**CAPÍTULO IV**

**Derechos por Servicio de Limpia y Recolección de Basura**

**Artículo 29.-** Por los derechos correspondientes al servicio de limpia, mensualmente se causará y pagará la cuota de:

**I**.- Por predio habitacional

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| a) General | $ | 50.00 |
| b) Residencial | $ | 130.00 |

**II**.- Por predio comercial

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| a) General | $ | 150.00 |
| b) Supermercado y minisúper | $ | 280.00 |
| c) Tienditas | $ | 90.00 |
| d) Plantas mangos de residuos | $ | 360.00 |
| e) Granjas | $ | 280.00 |
| f) Bodegas | $ | 280.00 |
| g) Complejo habitacional | $ | 430.00 |
| h) Recoja en tablajes | $ | 330.00 |

**Artículo 30.-** El derecho por el uso de basurero propiedad del Municipio se causará y cobrará de acuerdo a la siguiente clasificación

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I**.- Basura domiciliaria (máximo 3 toneladas) | $ | 1,500.00 por viaje |
| **II**.- Desechos orgánicos (máximo 1 tonelada) | $ | 1,500.00 por viaje |
| **III.-** Desechos industriales y por utilización de basurero por convenio de otros municipios | $ | 26,000.00 mensual |

**CAPÍTULO V**

**Derechos por Servicios de Agua Potable**

**Artículo 31.-** Por los servicios de agua potable que preste el Municipio se pagarán mensualmente las siguientes cuotas:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** Casa-Habitación | $ | 85.00 |
| **II.-** Comercio | $ | 100.00 |
| **III.-** Industria (10,000 litros) | $ | 1,900.00 |

**Artículo 32.-** La tarifa aplicable a los derechos por la contratación para la conexión de un predio a la red de agua potable será la siguiente:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** Por toma de agua domiciliaria | $ | 1,950.00 |
| **II.-** Por toma de agua Comercial | $ | 2,300.00 |
| **III.-** Por toma de agua Industrial | $ | 3,300.00 |
| **IV.-** Por toma principal para fraccionamientos | $ | 61,000.00 |

Por el servicio de una pipa de agua de 10,000 litros se cobrará $2,950.00

**CAPÍTULO VI**

**Derechos por Servicios Rastro**

**Artículo 33.-** Los derechos por los servicios de Rastro para la autorización de la matanza de ganado, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** Ganado vacuno | $ | 60.00 por cabeza |
| **II.-** Ganado porcino | $ | 50.00 por cabeza |

Los derechos por pesaje de ganado en básculas del Ayuntamiento se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** Ganado vacuno | $ | 60.00 por cabeza |
| **II.-** Ganado porcino | $ | 60.00 por cabeza |

**CAPÍTULO VII**

**Derechos por expedición de Certificados, Constancias, Copias y Formas Oficiales**

**Artículo 34.-** Por los certificados y constancias que expida la autoridad municipal, se pagarán las cuotas siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** Por cada certificado que expida el Ayuntamiento | $ | 300.00 |
| **II.-** Por cada copia certificada que expida el Ayuntamiento por hoja | $ | 3.00 |
| **III.-** Por cada constancia que expida el Ayuntamiento | $ | 70.00 |

**CAPÍTULO VlII**

**Derechos por Servicios de Mercados**

**Artículo 35.-** Los derechos por servicios de mercados se causarán y pagarán de conformidad con las siguientes tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Locatarios fijos | 600.00 mensual |
| **II.-** Ambulantes | 70.00 diario |
| **III.**- Derecho de piso | 150.00 diario |
| **IV.**- Mesas en el mercado | 70.00 diario |

**CAPÍTULO IX**

**Derechos por Servicios en Panteones Municipales**

**Artículo 36.-** Los derechos a que se refiere este capítulo, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** Servicios de inhumación o renta en secciones por 2 años bóveda chica | $ | 2,800.00 |
| **II.-** Servicios de inhumación o renta en secciones por 4 años bóveda grande | $ | 4,800.00 |
| **III.-** Adquisición a perpetuidad de osario | $ | 10,800.00 |
| **IV.-** Adquisición a perpetuidad de bóveda grande | $ | 15,800.00 |
| **V.-** Adquisición a perpetuidad de bóveda chica | $ | 8,800.00 |
| **VI.-** Por permiso de construcción o remodelación | $ | 1,800.00 |
| **a)** por permiso de construcción de cripta | $ | 3,300.00 |
| **b)** por remodelación de cripta | $ | 1,800.00 |
| **c)** por remodelación de osario | $ | 2,300.00 |
| **d)** por remodelación de bóveda | $ | 3,300.00 |
| **VII.-** Por permiso para realizar trabajos de instalación de monumentos en granito o algún otro material | $ | 1,800.00 |
| **VIII.-** Por expedición de documentos | $ | 2,800.00 |
| **IX.-** Renta de bóveda del H. Ayuntamiento por 2 años (bóveda chica) | $ | 2,800.00 |
| **X.-** Renta de bóveda del H. Ayuntamiento por 4 años (bóveda grande) | $ | 5,800.00 |

**CAPÍTULO X**

**Derechos por Servicios de la Unidad Municipal de Acceso a la Información Pública**

**Artículo 37.-** El derecho por acceso a la información pública que proporciona la Unidad de Transparencia municipal será gratuita.

La Unidad de Transparencia municipal únicamente podrá requerir pago por concepto de costo de recuperación cuando la información requerida sea entregada en documento impreso proporcionado por el Ayuntamiento y sea mayor a 20 hojas simples o certificadas, o cuando el solicitante no proporcione el medio físico, electrónico o magnético a través del cual se le haga llegar dicha información.

El costo de recuperación que deberá cubrir el solicitante por la modalidad de entrega de reproducción de la información a que se refiere este Capítulo, no podrá ser superior a la suma del precio total del medio utilizado, y será de acuerdo con la siguiente tabla:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Medio de reproducción** | **Costo aplicable** | |
| **I.** Copia simple o impresa a partir de la vigesimoprimera hoja proporcionada por la Unidad de Transparencia. | $ | 1.00 |
| **II.** Copia certificada a partir de la vigesimoprimera hoja proporcionada por la Unidad de Transparencia. | $ | 3.00 |
| **III.** Disco compacto o multimedia (CD ó DVD) proporcionada por la Unidad de Transparencia. | $ | 10.00 |

**CAPÍTULO XI**

**Derechos por Servicio de Alumbrado Público**

**Artículo 38.-** El derecho por el servicio de alumbrado público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley de Hacienda del Municipio de Chicxulub Pueblo, Yucatán.

**CAPÍTULO XII**

**Derechos por Servicios de Supervisión Sanitaria de Matanza de Animales de Consumo**

**Artículo 39.-** Los derechos por la autorización de la matanza de ganado fuera del rastro, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** Ganado vacuno | $ | 180.00 por cabeza |
| **II.-** Ganado porcino | $ | 180.00 por cabeza |

**TÍTULO CUARTO**

**CONTRIBUCIONES ESPECIALES**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Contribuciones Especiales por Mejoras**

**Artículo 40.-** Son contribuciones especiales por mejoras todas las prestaciones que se establecen a cargo de quienes se beneficien específicamente con alguna obra o servicio público efectuado por el Ayuntamiento.

La cuota a pagar se determinará de conformidad con lo establecido al efecto por los artículos 136 y 137 de la Ley de Hacienda del Municipio de Chicxulub Pueblo, Yucatán.

**TÍTULO QUINTO**

**PRODUCTOS**

**CAPÍTULO I**

**Productos Derivados de Bienes Inmuebles**

**Artículo 41.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

**I.-** Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles;

**II.**- Por arrendamiento temporal o concesión por el tiempo útil de locales ubicados en bienes de dominio público, tales como mercados, plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público:

**III.-** Por concesión del uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público como unidades deportivas, plazas y otros bienes de dominio público.

1. Por derecho de piso a vendedores con puestos semifijos se pagará una cuota de $150.00 diario
2. En los casos de vendedores ambulantes se establecerá una cuota fija de $150.00 por día

**CAPÍTULO II**

**Productos Derivados de Bienes Muebles**

**Artículo 42.-** El Municipio podrá percibir productos por concepto de la enajenación de sus bienes muebles, siempre y cuando éstos resulten innecesarios para la administración municipal, o bien que resulte incosteable su mantenimiento y conservación, debiendo sujetarse las enajenaciones a las reglas establecidas en el artículo 142 de la Ley de Hacienda del Municipio de Chicxulub Pueblo, Yucatán.

**CAPÍTULO III**

**Productos Financieros**

**Artículo 43.-** El Municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o períodos de alta recaudación. Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero siempre y cuando, no se límite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que éstos serán requeridos por la administración.

**CAPÍTULO IV**

**Otros Productos**

**Artículo 44.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus funciones de derecho privado, por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier otro tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores.

**TÍTULO SEXTO**

**APROVECHAMIENTOS**

**CAPÍTULO I**

**Aprovechamientos Derivados por Sanciones Municipales**

**Artículo 45.-** Son aprovechamientos los ingresos que percibe el Estado por funciones de derecho público distintos de las contribuciones. Los ingresos derivados de financiamiento y de los que obtengan los organismos descentralizados y las empresas de participación estatal.

El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de:

**I**.- Infracciones por faltas administrativas:

Por violación a las disposiciones contenidas en los reglamentos municipales, se cobrarán las multas establecidas en cada uno de dichos ordenamientos.

**II**.- Infracciones por faltas de carácter fiscal:

1. Por pagarse en forma extemporánea y a requerimiento de la autoridad municipal cualquiera de las contribuciones a que se refiera a esta Ley; Multa de 7 a 10 veces la Unidad de Medida de Actualización (UMA).
2. Por no presentar o proporcionar el contribuyente los datos e informes que exigen las leyes fiscales o proporcionarlos extemporáneamente, hacerlo con información alterada; Multa de 12 a 20 veces la Unidad de Medida de Actualización (UMA).
3. Por no comparecer el contribuyente ante la autoridad municipal para presentar, comprobar o aclarar cualquier asunto, para el que dicha autoridad esté facultada por las leyes fiscales vigentes; Multa de 7 a 10 veces la Unidad de Medida de Actualización (UMA).

**III**.- Sanciones por falta de pago oportuno de créditos fiscales**.**

**IV.-** Infracciones por faltas al Reglamento de Tránsito de acuerdo a la Ley de Tránsito y vialidad del Estado de Yucatán y el Bando de Policía y Gobierno del Municipio de Chicxulub Pueblo.

**CAPÍTULO II**

**Aprovechamientos Derivados de Recursos Transferidos al Municipio**

**Artículo 46.-** Corresponderán a este capítulo de ingresos, los que perciba el municipio por cuenta de:

**I.-** Cesiones;

**II.-** Herencias;

**III.-** Legados;

**IV.-** Donaciones;

**V.-** Adjudicaciones judiciales;

**VI.-** Adjudicaciones administrativas;

**VII.-** Subsidios de otro nivel de gobierno;

**VIII.-** Subsidios de organismos públicos y privados, y

**IX.-** Multas impuestas por autoridades administrativas federales no fiscales.

**CAPÍTULO III**

**Aprovechamientos Diversos**

**Artículo 47.-** El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos en los capítulos anteriores, cuyo rendimiento, ya sea en efectivo o en especie, deberá ser ingresado al erario municipal, expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.

**TÍTULO SÉPTIMO**

**PARTICIPACIONES Y APORTACIONES**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Participaciones Federales, Estatales y Aportaciones**

**Artículo 48.**- Son participaciones y aportaciones, los ingresos provenientes de contribuciones y aprovechamientos federales, estatales y municipales que tienen derecho a percibir el Estado y sus Municipios, en virtud de su adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal o de las leyes fiscales relativas y conforme a las normas que establezcan y regulen su distribución.

La Hacienda Pública Municipal percibirá las participaciones estatales y federales determinadas en los convenios relativos y en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

**TÍTULO OCTAVO**

**INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**De los Empréstitos, Subsidios y los Provenientes del Estado o la Federación**

**Artículo 49.-** Son ingresos extraordinarios los empréstitos, los subsidios o aquellos que el Municipio reciba de la Federación o del Estado, por conceptos diferentes a participaciones o aportaciones y los decretados excepcionalmente.

**T r a n s i t o r i o**

**Artículo Único.-** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.

**XVII.- LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CHIKINDZONOT, YUCATÁN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025:**

**TÍTULO PRIMERO**

**DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPÍTULO I**

**De la Naturaleza y Objeto de la Ley**

**Artículo 1.-** La presente ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Ayuntamiento de Chikindzonot, Yucatán, a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal del año 2025.

**Articulo 2.-** Las personas domiciliadas dentro del Municipio de Chikindzonot, Yucatán, que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga la presente Ley, así como la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán, el Código Fiscal del Estado de Yucatán y los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.

**Articulo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente Ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Chikindzonot, Yucatán, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación fiscal y en las leyes en que se fundamenten.

**CAPITULO II**

**De los Conceptos de Ingreso y su Pronóstico**

**Artículo 4.-** Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Municipio de Chikindzonot, Yucatán, percibirá en ingresos, serán los siguientes:

**I.-** Impuestos;

**II.-** Derechos;

**III.-** Contribuciones de Mejoras;

**IV.-** Productos;

**V.**- Aprovechamientos;

**VI.**- Participaciones federales, estatales y

**VII.-**Ingresos Extraordinarios.

**Artículo 5.-** Los **IMPUESTOS** que el municipio percibirá, se clasifican como sigue:

|  |  |
| --- | --- |
| **Impuestos** | **$ 7,795.00** |
| Impuestos sobre los ingresos | $1,585.00 |
| Impuestos sobre el patrimonio | $2,774.00 |
| Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones | $ 3,436.00 |
| Impuestos al comercio exterior | $ 0.00 |
| Impuestos sobre Nóminas y Asimilables | $ 0.00 |
| Impuestos Ecológicos | $ 0.00 |
| Accesorios | $ 0.00 |
| Otros Impuestos | $ 0.00 |
| Impuestos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $ 0.00 |

**Artículo 6.-** Los **DERECHOS** que el municipio percibirá, se causarán por los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| **Derechos** | $ **15,954.00** |
| Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público | $ 0.00 |
| Derechos por prestación de servicios | $ 0.00 |
| Otros Derechos | $ 10,783.00 |
| Accesorios de derechos | $ 5,171.00 |
| Derechos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $ 0.00 |

**Artículo 7.-** Las contribuciones de mejoras que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir, serán las siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Contribuciones de mejoras** | $ **1,454.00** |
| Contribución de mejoras por obras públicas | $ 1,454.00 |
| Contribuciones de Mejoras no comprendidas en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $ 0.00 |

**Artículo 8.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de productos, serán las siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Productos** | $ **0.00** |
| Productos | $ 0.00 |
| Productos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $ 0.00 |

**Artículo 9.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de aprovechamientos, se clasificarán de la siguiente manera:

|  |  |
| --- | --- |
| **Aprovechamientos** | $ **0.00** |
| Aprovechamientos | $ 0.00 |
| Aprovechamientos patrimoniales | $ 0.00 |
| Accesorios de aprovechamientos | $ 0.00 |
| Aprovechamientos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $ 0.00 |

**Artículo 10.-** Los ingresos por Participaciones que percibirá la Hacienda Pública Municipal se integrarán por los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| **Participaciones** | **$ 19,557,280.00** |
| > Participaciones Federales y Estatales | **$ 19,557,280.00** |

**Artículo 11.-** Las aportaciones que recaudará la Hacienda Pública Municipal se integrarán con los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| **Aportaciones** | **$ 29´451,994.00** |
| > Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal | $ 25´261,186.00 |
| > Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal | $ 4.190,808.00 |

**Artículo 12.-** Los ingresos extraordinarios que podrá percibir la Hacienda Pública Municipal serán los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios** | **$ 0.00** |
| Ingresos por ventas de bienes y servicios de organismos descentralizados | $ 0.00 |
| Ingresos de operación de entidades paraestatales empresariales | $ 0.00 |
| Ingresos por ventas de bienes y servicios producidos en establecimientos del  Gobierno Central | $ 0.00 |
| **Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas** | **$ 0.00** |
| Transferencias Internas y Asignaciones del Sector Público  > Las recibidas por conceptos diversos a participaciones, aportaciones o aprovechamientos | $ 0.00  $ 0.00 |
| Transferencias del Sector Público | $ 0.00 |
| Subsidios y Subvenciones | $ 0.00 |
| Ayudas sociales | $ 0.00 |
| Transferencias de Fideicomisos, mandatos y análogos | $ 0.00 |
| Convenios | $ 0.00 |
| > Con la Federación o el Estado: Hábitat, Tu Casa, 3x1 migrantes, Rescate de Espacios Públicos, entre otros. | $ 0.00 |
| **Ingresos derivados de Financiamientos** | $ 0.00 |
| Endeudamiento interno | $ 0.00 |
| > Empréstitos o anticipos del Gobierno del Estado | $ 0.00 |
| > Empréstitos o financiamientos de Banca de Desarrollo | $ 0.00 |
| > Empréstitos o financiamientos de Banca Comercial | $ 0.00 |
| **EL TOTAL DE INGRESOS QUE EL MUNICIPIO DE CHIKINDZONOT, YUCATÁN PERCIBIRÁ DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2025, ASCENDERÁ A:** | **$ 49,034,477.00** |

**TÍTULO SEGUNDO**

**IMPUESTOS**

**CAPÍTULO I**

**Impuesto Predial**

**Artículo 13.-** El Impuesto Predial se causará de acuerdo con la siguiente tarifa

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **límite**  **inferior** | **límite superior** | **cuota fija anual** | **Factor para aplicar al**  **excedente del límite** |
| Pesos | Pesos | Pesos |
| $ 0.01 | $ 5,000.00 | $ 5.00 | 0.25 % |
| $ 5,000.01 | $ 7,500.00 | $ 7.00 | 0.25 % |
| $ 7,500.01 | $ 10,500.00 | $ 8.00 | 0.25 % |
| $ 10,500.01 | $ 12,500.00 | $ 10.00 | 0.25 % |
| $ 12,500.01 | $ 15,500.00 | $ 14.00 | 0.25 % |
| $ 15,500.01 | EN ADELANTE | $ 16.00 | 0.25 % |

El cálculo de la cantidad a pagar se realizará de la siguiente manera: la diferencia entre el valor catastral y el límite inferior se multiplicará por el factor aplicable y el producto obtenido se sumará a la cuota fija anual respectiva.

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **COLONIA 0 CALLE** | **TRAMO ENTRE**  **CALLE Y CALLE** | | **$ POR** M2 |
| **SECCION 1** |  |  |  |
| DE LA CALLE 18 A LA CALLE 22 | 15 | 21 | $ 26.00 |
| DE LA CALLE 15 A LA CALLE 21 | 18 | 22 | $ 26.00 |
| RESTO DE LA SECCION |  |  | $ 26.00 |
| **SECCION 2** |  |  |  |
| DE LA CALLE 21 A LA CALLE 23 | 18 | 22 | $ 26.00 |
| DE LA CALLE 18 A LA CALLE 22 | 21 | 23 | $ 26.00 |
| RESTO DE LA SECCION |  |  | $ 26.00 |
| **SECCION 3** |  |  |  |
| DE LA CALLE 22 A LA CALLE 26 | 21 | 25 | $ 26.00 |
| DE LA CALLE 21 A LA CALLE 25 | 22 | 26 | $ 26.00 |
| CALLE S/N | 22 | 24 | $ 26.00 |
| **RESTO DE LA SECCION** |  |  | $ 25.00 |
| **SECCION 4** |  |  |  |
| DE LA CALLE 22 A LA CALLE 28 | 15 | 21 | $ 25.00 |
| DE LA CALLE 15 A LA CALLE 21 | 22 | 28 | $ 25.00 |
| RESTO DE LA SECCION |  |  | $ 25.00 |
| **TODAS LAS COMISARIAS.** |  |  | $ 25.00 |
| **RÚSTICOS** | | | **$ POR**  **HECTAREA** |
| BRECHA |  | | $162.00 |
| CAMINO BLANCO |  | | $197.00 |
| CARRETERA |  | | $240.00 |
| **VALORES UNITARIOS DE**  **CONSTRUCCIÓN.** | **AREA CENTRO** | **AREA MEDIA** | **PERIFERIA** |
| **TIPO.** | **$ POR M2** | **$ POR M2** | **$ POR M2** |
| **DE LUJO** | $ 23,476.00 | $ 1,97500 | $ 1,280.00 |
| CONCRETO **DE PRIMERA** | $ 2,268.00 | $ 1,667.00 | $ 1,108.00 |
| **ECONOMICO** | $ 1,970.00 | $ 1,364.00 | $ 794.00 |
|  | | | |
| HIERRO Y ROLLIZOS **DE PRIMERA** | $ 909.00 | $ 757.00 | $ 643.00 |
| **ECONOMICO** | $ 758.00 | $ 611.00 | $ 522.00 |
|  |  |  |  |
| **INDUSTRIAL** | $ 1,364.00 | $ 1,066.00 | $ 794.00 |
| ZINC, ASBESTO 0 TEJA **DE PRIMERA** | $ 758.00 | $ 606.00 | $ 470.00 |
| **ECONOMICO** | $ 606.00 | $ 460.00 | $ 324.00 |
|  |  |  |  |
| CARTON 0 PAJA **COMERCIAL** | $ 763.00 | $ 611.00 | $ 475.00 |
| **VIVIENDA ECONOMICA** | $ 303.00 | $ 230.00 | $ 157.00 |

Todo predio destinado a la producción agropecuaria pagará 10 al millar anual sobre el valor registrado o catastral, sin que la cantidad a pagar resultante exceda a lo establecido por la legislación agraria federal para terrenos ejidales.

**Artículo 14.-** Para efectos de lo dispuesto en la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán, cuando se pague el impuesto durante el primer bimestre del año, el contribuyente gozará de un descuento del 10% anual.

**CAPÍTULO ll**

**Impuesto Sobre Adquisición de Inmueble**s

**Artículo 15.-** El impuesto a que se refiere este capítulo, se calculará aplicando la tasa del 3% a la base gravable señalada en la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán.

**CAPÍTULO lll**

**Impuesto sobre Espectáculos y Diversiones Públicas**

**Artículo 16.-** La cuota del impuesto a espectáculos y diversiones públicas se calculará sobre el monto total de los ingresos percibidos.

El impuesto se determinará aplicando a la base antes referida, la tasa que para cada evento se establece a continuación:

**l.-** Funciones de circo 4%

**ll.-** Otros permitidos por la Ley de la Materia… 4%

**TÍTULO TERCERO**

**DERECHOS**

**CAPÍTULO l**

**Derechos por Licencias y Permisos**

**Artículo 17.-** Por el otorgamiento de las licencias o permisos a que hace referencia la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán, se causarán y pagarán derechos de conformidad con las tarifas establecidas en los siguientes artículos.

**Artículo 18.-** En el otorgamiento de las licencias para el funcionamiento de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

**I.-** Vinaterías o licorerías… $ 1,463.00

**II.-** Expendios de cerveza $ 1,463.00

**III.-** Supermercados y minisúper con departamento de licores… $ 1,463.00

**Artículo 19.-** Por los permisos eventuales para el funcionamiento de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas se les aplicará la cuota de $ 172.00 diarios.

**Artículo 20.-** Para el otorgamiento de licencias de funcionamiento de giros relacionados con la prestación de servicios que incluyan el expendio de bebidas alcohólicas se aplicará la tarifa que se relaciona a continuación:

**I.-** Cantinas o bares $ 1,238.00

**II.-** Restaurante-bar… $ 1,881.00

**Artículo 21.-** Por el otorgamiento de la revalidación de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en los artículos 18 y 20 de esta Ley, se pagará un derecho conforme a la siguiente tarifa:

**I.-** Vinaterías o licorerías… $ 575.00

**II.-** Expendios de cerveza $ 575.00

**III.-** Supermercados y minisúper con departamento de licores… $ 575.00

**IV.-** Cantinas o bares $ 501.00

**V.-** Restaurante-bar… $ 501.00

**Artículo 22.-** Por el otorgamiento de los permisos para luz y sonido, bailes populares, verbenas se causarán y pagarán derechos de $ 773.00 por día

**Artículo 23.-** Por el permiso para el cierre de calles por fiestas o cualquier evento o espectáculo en la vía pública, se pagará la cantidad de $157.00 por día.

**Artículo 24.-** Por el otorgamiento de los permisos para cosos taurinos, se causarán y pagarán derechos de $ 84.00 por día por cada uno de los palqueros.

**CAPÍTULO Il**

**Derechos por Servicios de Limpia**

**Artículo 25.-** Por los derechos correspondientes al servicio de limpia, mensualmente se causará y pagará la cuota de:

**I.-** Por predio habitacional……….………$ 68.00

**II.-** Por predio comercial $ 167.00

**III.-** Por predio Industrial… $ 188.00

**Artículo 26.-** El derecho por el uso de basurero propiedad del Municipio se causará y cobrará de acuerdo a la siguiente clasificación:

**I.-** Basura domiciliaria… $ 42.00 por viaje

**II.-** Desechos orgánicos… $ 63.00 por viaje

**III.-** Desechos industriales… $ 105.00 por viaje

**CAPÍTULO III**

**Derechos por Servicios de Agua Potable**

**Artículo 27.-** Por los servicios de agua potable que preste el Municipio se pagarán bimestralmente las siguientes cuotas:

**I.** Por toma doméstica $ 21.00

**II.-** Por toma comercial $ 36.00

**III.-** Por toma industrial $ 57.00

**IV.-** Por contrato de toma nueva doméstica y comercial $ 42.00

**V.-** Por contrato de toma nueva industrial $ 73.00

**CAPÍTULO IV**

**Derechos por Servicios Rastro**

**Artículo 28.-** Los derechos por los servicios de Rastro para la autorización de la matanza de ganado, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

**I.-**Ganado vacuno $ 26.00 por cabeza

**II.-**Ganado porcino $ 26.00 por cabeza

**III.-** Ganado caprino $ 26.00 por cabeza.

Los derechos por servicio de uso de corrales del rastro se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

**I.-**Ganado vacuno $ 26.00 por cabeza.

**II.-**Ganado porcino $ 26.00 por cabeza

**III.-** Ganado caprino $ 26.00 por cabeza.

Los derechos por servicio de transporte, se pagará de acuerdo a la siguiente tarifa:

**I.-**Ganado vacuno $ 26.00 por cabeza.

**II.-**Ganado porcino $ 26.00 por cabeza.

**III.-** Ganado caprino $ 26.00 por cabeza.

**CAPÍTULO V**

**Derechos por Certificados y Constancias**

**Artículo 29.-** Por los certificados y constancias que expida la autoridad municipal, se pagarán las cuotas siguientes:

**I.-** Por cada certificado que expida el Ayuntamiento $ 16.00

**II.-** Por cada copia certificada que expida el Ayuntamiento…………………………….… $ 3.00

**III.-** Por cada constancia que expida el Ayuntamiento… $ 21.00

**CAPÍTULO VI**

**Derechos por Servicios de Mercados y Centrales de Abastos**

**Artículo 30.-** Los derechos por servicios de mercados se causarán y pagarán de conformidad con las siguientes tarifas:

**I.-** Locatarios fijos… $ 16.00 diarios

**II.-** Locatarios semifijos… $ 21.00 diarios

**CAPÍTULO VII**

**Derechos por Servicios de Cementerios**

**Artículo 31.-** Los derechos a que se refiere este capítulo, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-**Servicios de inhumación en secciones | $ 160.00 |
| **II.-**Servicios de inhumación en fosa común | $ 91.00 |
| **III.-**Servicios de exhumación en secciones | $ 167.00 |
| **IV**.-Servicios de exhumación en fosa común | $ 90.00 |
| **V-** Actualización de documentos por concesiones a perpetuidad | $ 46.00 |
| **VI**.-Expedición de duplicados por documentos de concesiones | $ 24.00 |
| **VII.-** Por permiso para efectuar trabajos en el interior del cementerio se cobrará un derecho a los prestadores de servicios, de acuerdo con las siguientes tarifas: | $ 0.00 |
| **a)** Permiso para realizar trabajos de pintura y rotulación | $ 19.00 |
| **b)** Permiso para realizar trabajos de restauración e instalación de  monumentos en cemento | $ 72.00 |
| **c)** Permiso para realizar trabajos de instalación de monumentos en granito. | $ 133.00 |

**CAPÍTULO VIII**

**Derecho por Acceso a la Información Pública**

**Artículo 32.-** El derecho por acceso a la información pública que proporciona la Unidad de Transparencia municipal será gratuito.

La Unidad de Transparencia municipal únicamente podrá requerir pago por concepto de costo de recuperación cuando la información requerida sea entregada en documento impreso proporcionado por el Ayuntamiento y sea mayor a 20 hojas simples o certificadas, o cuando el solicitante no proporcione el medio físico, electrónico o magnético a través del cual se le haga llegar dicha información.

El costo de recuperación que deberá cubrir el solicitante por la modalidad de entrega de reproducción de la información a que se refiere este Capítulo, no podrá ser superior a la suma del precio total del medio utilizado, y será de acuerdo con la siguiente tabla:

|  |  |
| --- | --- |
| **Medio de reproducción** | **Costo aplicable** |
| **I.** Copia simple o impresa a partir de la vigesimoprimera hoja proporcionada por la Unidad de Transparencia. | $ 1.00 |
| **II.** Copia certificada a partir de la vigesimoprimera hoja proporcionada por la Unidad de Transparencia. | $ 3.00 |
| **III.** Disco compacto o multimedia (CD ó DVD) proporcionada por la Unidad de Transparencia. | $ 10.00 |

**CAPÍTULO IX**

**Derechos por Servicio de Alumbrado Público**

**Artículo 33.-** El derecho por el servicio de alumbrado público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán.

**CAPÍTULO X**

**Derechos por Servicios de Supervisión Sanitaria de Matanza**

**Artículo 34.-** Los derechos por la autorización de la matanza de ganado se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

**I.-** Ganado vacuno… $ 26.00 por cabeza

**II.-** Ganado porcino… $ 26.00 por cabeza

**III.-** Ganado caprino… $ 26.00 por cabeza

**TÍTULO CUARTO**

**CONTRIBUCIONES DE MEJORAS**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Contribuciones de Mejoras**

**Artículo 35.-** Son contribuciones especiales por mejoras las cantidades que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir como aportación a los gastos que ocasione la realización de obras de mejoramiento o la prestación de un servicio de interés general, emprendidos para el beneficio común.

La cuota a pagar se determinará de conformidad con lo establecido en la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán.

**TÍTULO QUINTO**

**PRODUCTOS**

**CAPÍTULO I**

**Productos Derivados de Bienes Inmuebles**

**Artículo 36.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

**I.-** Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles;

**II.-** Por arrendamiento temporal o concesión por el tiempo útil de locales ubicados en bienes de dominio público, tales como plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público, y

**III.-** Por concesión del uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público como unidades deportivas, plazas y otros bienes de dominio público.

1. Por derecho de piso a vendedores con puestos semifijos se pagará una cuota de $ 16.00 diarios
2. En los casos de vendedores ambulantes se establecerá una cuota fija de $ 20.00 por día.

**CAPÍTULO II**

**Productos Derivados de Bienes Muebles**

**Artículo 37.-** El Municipio podrá percibir productos por concepto de la enajenación de sus bienes muebles, siempre y cuando éstos resulten innecesarios para la administración municipal, o bien que resulte incosteable su mantenimiento y conservación, debiendo sujetarse las enajenaciones a las reglas establecidas en la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán.

**CAPÍTULO III**

**Productos Financieros**

**Artículo 38.-** El Municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o períodos de alta recaudación. Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero siempre y cuando, no se límite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que éstos serán requeridos por la administración.

**CAPÍTULO IV**

**Otros Productos**

**Artículo 39.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus funciones de derecho privado, por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier otro tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores.

**TÍTULO SEXTO**

**APROVECHAMIENTOS**

**CAPÍTULO I**

**Aprovechamientos Derivados por Sanciones Municipales**

**Artículo 40.-** Son aprovechamientos los ingresos que percibe el Estado por funciones de derecho público distintos de las contribuciones. Los ingresos derivados de financiamiento y de los que obtengan los organismos descentralizados y las empresas de participación estatal.

El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de:

**I.- Infracciones por faltas administrativas:**

Por violación a las disposiciones contenidas en los reglamentos municipales, se cobrarán las multas establecidas en cada uno de dichos ordenamientos.

**II.- Infracciones por faltas de carácter fiscal:**

1. Por pagarse en forma extemporánea y a requerimiento de la autoridad municipal cualquiera de las contribuciones a que se refiera a esta Ley. Multa de 1.5 a 4 veces la unidad de medida y actualización.
2. Por no presentar o proporcionar el contribuyente los datos e informes que exigen las leyes fiscales proporcionarlos extemporáneamente, hacerlo con información alterada. Multa de 1.5 a 4 veces la unidad de medida y actualización.
3. Por no comparecer el contribuyente ante la autoridad municipal para presentar, comprobar o aclarar cualquier asunto, para el que dicha autoridad esté facultada por las leyes fiscales vigentes. Multa de 1.5 a 4 veces la unidad de medida y actualización.

**III.- Sanciones por falta de pago oportuno de créditos fiscales.**

**CAPÍTULO II**

**Aprovechamientos Derivados de Recursos Transferidos al Municipio**

**Artículo 41.-** Corresponderán a este capítulo de ingresos, los que perciba el municipio por cuenta de:

**I.-** Cesiones;

**II.-** Herencias;

**III.-** Legados;

**IV.-** Donaciones;

**V.-** Adjudicaciones judiciales;

**VI.-** Adjudicaciones administrativas;

**VII.-** Subsidios de otro nivel de gobierno;

**VIII.-** Subsidios de organismos públicos y privados, y

**IX.-** Multas impuestas por autoridades administrativas federales no fiscales.

**CAPÍTULO III**

**Aprovechamientos Diversos**

**Artículo 42.-** El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos en los capítulos anteriores, cuyo rendimiento, ya sea en efectivo o en especie, deberá ser ingresado al erario municipal, expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.

**TÍTULO SÉPTIMO**

**PARTICIPACIONES Y APORTACIONES**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Participaciones Federales, Estatales y Aportaciones**

**Artículo 43.-** Son participaciones y aportaciones, los ingresos provenientes de contribuciones y aprovechamientos federales, estatales y municipales que tienen derecho a percibir el Estado y sus Municipios, en virtud de su adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal o de las leyes fiscales relativas y conforme a las normas que establezcan y regulen su distribución.

La Hacienda Pública Municipal percibirá las participaciones estatales y federales determinadas en los convenios relativos y en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

**TÍTULO OCTAVO**

**INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**De los Empréstitos, Subsidios y los Provenientes del Estado o la Federación**

**Artículo 44.-** Son ingresos extraordinarios los empréstitos, los subsidios o aquellos que el Municipio reciba de la Federación o del Estado, por conceptos diferentes a participaciones o aportaciones y los decretados excepcionalmente.

**T r a n s i t o r i o**

**Artículo Único.-** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.

**XVIII.- LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CHUMAYEL YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025:**

**TÍTULO PRIMERO**

**DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPÍTULO I**

**De la Naturaleza y el Objeto de la Ley**

**Artículo 1.-** La presente Ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Ayuntamiento de Chumayel, Yucatán, a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal del año 2025.

**Artículo 2.-** Las personas domiciliadas dentro del Municipio de Chumayel, Yucatán que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga la presente Ley, así como la Ley de Hacienda para el Municipio de Chumayel, Yucatán, el Código Fiscal del Estado de Yucatán y los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.

**Artículo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente Ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Chumayel, Yucatán, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación fiscal y en las leyes en que se fundamenten.

**CAPÍTULO II**

**De los Conceptos de Ingresos y su Pronóstico**

**Artículo 4.-** Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Municipio de Chumayel, Yucatán, percibirá ingresos, serán los siguientes:

1. Impuestos;
2. Derechos;
3. Contribuciones de Mejoras;
4. Productos;
5. Aprovechamientos;
6. Participaciones Federales y Estatales;
7. Aportaciones;
8. Convenios, y
9. Ingresos Extraordinarios.

**Artículo 5.-** Los impuestos que el municipio percibirá se clasificarán como sigue:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Impuestos** | **$** | **201,674.00** |
| **Impuestos sobre los ingresos** | **$** | **1,236.00** |
| > Impuesto sobre Espectáculos y Diversiones Públicas | $ | 1,236.00 |
| **Impuestos sobre el patrimonio** | **$** | **8,240.00** |
| > Impuesto Predial | $ | 8,240.00 |
| **Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones** | **$** | **185,400.00** |
| > Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles | $ | 185,400.00 |
| **Accesorios de impuestos** | **$** | **3,708.00** |
| > Actualizaciones y Recargos de Impuestos | $ | 1,236.00 |
| > Multas de Impuestos | $ | 1,236.00 |
| > Gastos de Ejecución de Impuestos | $ | 1,236.00 |
| **Otros Impuestos** | **$** | **0.00** |
| **Impuestos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$** | **3,090.00** |

**Artículo 6.-** Los Derechos que el Municipio percibirá, se causarán por los siguientes conceptos:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Derechos** | **$** | **875,500.00** |
| **Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público** | **$** | **5,562.00** |
| > Por el uso de locales o pisos de mercados, espacios en la vía o parques públicos | $ | 3,090.00 |
| > Por el uso y aprovechamiento de los bienes de dominio público del patrimonio municipal | $ | 2,472.00 |
| **Derechos por prestación de servicios** | **$** | **159,650.00** |
| > Servicios de Agua potable, drenaje y alcantarillado | $ | 4,326.00 |
| > Servicio de Alumbrado público | $ | 4,944.00 |
| > Servicio de Limpia, Recolección, Traslado y disposición final de residuos | $ | 1,236.00 |
| > Servicio de Mercados y centrales de abasto | $ | 1,236.00 |
| > Servicio de Panteones | $ | 144,200.00 |
| > Servicio de Rastro | $ | 0.00 |
| > Servicio de Seguridad pública (Policía Preventiva y Tránsito Municipal) | $ | 3,708.00 |
| > Servicio de Catastro | $ | 0.00 |
| **Otros Derechos** | **$** | **705,344.00** |
| > Licencias de funcionamiento y Permisos | $ | 700,400.00 |
| > Servicios que presta la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano | $ | 1,236.00 |
| > Expedición de certificados, constancias, copias, fotografías y formas oficiales | $ | 1,236.00 |
| > Servicios que presta la Unidad de Acceso a la Información Pública | $ | 1,236.00 |
| > Servicio de Supervisión Sanitaria de Matanza de Ganado | $ | 1,236.00 |
| **Accesorios** | **$** | **3,708.00** |
| > Actualizaciones y Recargos de Derechos | $ | 1,236.00 |
| > Multas de Derechos | $ | 1,236.00 |
| > Gastos de Ejecución de Derechos | $ | 1,236.00 |
| **Derechos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$** | **1,236.00** |

**Artículo 7.-** Las Contribucionesde mejoras que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir, serán las siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Contribuciones de mejoras** | **$** | **1,236.00** |
| **Contribución de mejoras por obras públicas** | **$** | **1,236.00** |
| > Contribuciones de mejoras por obras públicas | $ | 1,236.00 |
| > Contribuciones de mejoras por servicios públicos | $ | 00.00 |
| **Contribuciones de Mejoras no comprendidas en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$** | **00.00** |

**Artículo 8.-** Los Ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por los conceptos de Productos serán los siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Productos** | **$** | **5,562.00** |
| **Productos de tipo corriente** | **$** | **3,090.00** |
| >Derivados de Productos Financieros | $ | 3,090.00 |
| **Productos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$** | **2,472.00** |
| > Otros Productos | $ | 2,472.00 |

**Artículo 9.-** Los Ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por los conceptos de Aprovechamientos, se clasificarán de la siguiente manera:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Aprovechamientos** | **$** | **28,016.00** |
| **Aprovechamientos de tipo corriente** | **$** | **25,956.00** |
| > Infracciones por faltas administrativas | $ | 1,236.00 |
| > Sanciones por faltas al reglamento de tránsito | $ | 1,236.00 |
| > Cesiones | $ | 1,236.00 |
| > Herencias | $ | 1,236.00 |
| > Legados | $ | 1,236.00 |
| > Donaciones | $ | 1,236.00 |
| > Adjudicaciones Judiciales | $ | 1,236.00 |
| > Adjudicaciones administrativas | $ | 1,236.00 |
| > Subsidios de otro nivel de gobierno | $ | 1,236.00 |
| > Subsidios de organismos públicos y privados | $ | 1,236.00 |
| > Multas impuestas por autoridades federales, no fiscales | $ | 1,236.00 |
| > Convenidos con la Federacion y el Estado (Zofemat, Capufe, entre otros) | $ | 0.00 |
| > Aprovechamientos diversos de tipo corriente | $ | 12,360.00 |
| **Aprovechamientos de patrimoniales** | **$** | **1,030.00** |
| **Aprovechamientos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$** | **1,030.00** |

**Artículo 10.-** Las Ingresos por Participaciones que percibirá la Hacienda Pública Municipal se integraran por los siguientes conceptos:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Participaciones** | | **$** | | **19,383,098.31** | |
| > Participaciones Federales y Estatales | $ | | 19,383,098.31 | |

**Artículo 11.-** Las Aportaciones que recaudará la Hacienda Pública Municipal se integraran por los siguientes conceptos:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Aportaciones** | **$** | **14,140,445.80** |
| > Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal | $ | 11,158,667.12 |
| > Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal | $ | 2,981,778.68 |

**Artículo 12.-** Los **Ingresos Extraordinarios** que podrá percibir la Hacienda Pública Municipal, serán los siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ingresos extraordinarios** | **$** | **0.00** |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios** | **$** | **0.00** |
| **Ingresos por ventas de bienes y prestación de servicios de instituciones públicas de seguridad** | **$** | **0.00** |
| **Ingresos por ventas de bienes y prestación de servicios de empresas productivas del estado** | **$** | **0.00** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas** | **$** | **0.00** |
| **Transferencias Internas y Asignaciones del Sector Público** | **$** | **0.00** |
| > Las recibidas por conceptos diversos a participaciones, aportaciones o aprovechamientos | $ | 0.00 |
| **Subsidios y Subvenciones** | **$** | **0.00** |
| **Pensiones y Jubilaciones** | **$** | **0.00** |
| **Transferencias del fondo Mexicano del pretroleo para la estabilización y el desarrollo** | **$** | **0.00** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Convenios** | **$** | **2,000,000.00** |
| > Con la Federación o el Estado: Hábitat, Tu Casa, 3x1 migrantes, Rescate de Espacios Públicos, Subsemun. | $ | 2,000,000.00 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ingresos derivados de Financiamientos** | **$** | **0.00** |
| **Endeudamiento interno** | **$** | **0.00** |
| > Empréstitos o anticipos del Gobierno del Estado | $ | 0.00 |
| > Empréstitos o financiamientos de Banca de Desarrollo | $ | 0.00 |
| > Empréstitos o financiamientos de Banca Comercial | $ | 0.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| **EL TOTAL DE INGRESOS QUE EL MUNICIPIO DE CHUMAYEL, YUCATÁN PERCIBIRÁ DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2025, ASCENDERÁ A:** | **$ 36,635,532.11** |

**TÍTULO SEGUNDO**

**IMPUESTOS**

**CAPÍTULO I**

**Impuesto Predial**

**Artículo 13.-** El Impuesto Predial se causará de acuerdo con la siguiente tarifa:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Límite inferior** | | **Límite superior** | **Cuota Fija Anual** | | **Factor para aplicar al excedente del Límite inferior** |
|  | 0.0001 | 10,000.00 | $ | 50.00 | 0.010 |
|  | 10,000.01 | 40,000.00 | $ | 75.00 | 0.010 |
|  | 40,000.01 | 60,000.00 | $ | 100.00 | 0.010 |
|  | 60.000.01 | 90,000.00 | $ | 200.00 | 0.010 |
|  | 90,000.01 | 120,000.00 | $ | 250.00 | 0.010 |
|  | 120,000.01 | En adelante | $ | 350.00 | 0.012 |

El cálculo de la cantidad a pagar se realizará de la siguiente manera: la diferencia entre el valor catastral y el límite inferior se multiplicará por el factor aplicable y el producto obtenido se sumará a la cuota fija anual respectiva.

|  |  |
| --- | --- |
| **COMISARIAS** | **VALOR UNITARIO POR M2 $30.00** |

**TABLA DE VALORES DE PREDIOS URBANOS TERRENO VALOR UNITARIO X M2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **SECCIÓN A** | **SECCIÓN B** | **SECCIÓN C** |
| CENTRO (PLAZA PRINCIPAL PRIMER CUADRO Y ZONA COMERCIAL) | ZONA URBANA FUERA DE SECCIÓN A | ZONA DE TRANSICIÓN ANEXA A SECCIÓN B |
| **$130.00** | **$65.00** | **$30.00** |

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO PREDIO RÚSTICOS.**

|  |  |
| --- | --- |
| POR ACCESO Y VIAS DE COMUNICACIÓN | VALOR POR HECTÁREA |
| BRECHA | $ 1,200.00 |
| CAMINO BLANCO | $ 1,800.00 |
| CARRETERA | $ 3,000.00 |

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Elementos y tipo de construccion valor unitario por M2 | | | | | |
| Estado de conservación | Block concreto y vigas de hierro | Mampostería de piedra o barro | Lámina de zinc, asbesto o teja | Palma de huano, paja o cartón | Volado de concreto, zinc o teja | Industrial |
| Nuevo | $1,600.00 | $1,300.00 | $700.00 | $500.00 | $150.00 | $1,800.00 |
| Bueno | $1,425.00 | $1,125.00 | $625.00 | $375.00 | $125.00 | $1,600.00 |
| Regular | $1,125.00 | $ 875.00 | $375.00 | $250.00 | $ 88.00 | $1,500.00 |
| Malo | $ 875.00 | $ 625.00 | $250.00 | $188.00 | $ 63.00 | $1,400.00 |

**ÁREA CENTRO**: Los predios comprendidos dentro de las dos primeras cuadras alrededor de la ubicación del palacio municipal.

**ÁREA MEDIANA**: Los predios comprendidos después del área centro y antes del área periferia.

**ÁREA PERIFERIA**: Los predios comprendidos fuera de la zona urbana y con baja densidad de población.

La tabla de valores unitarios para tipos de construcción prevista para los predios urbanos, se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno rustico y comisarias.

Todo predio destinado a la producción agropecuaria 10 al millar anual sobre el valor registrado o catastral, sin que la cantidad a pagar resultante exceda a lo establecido por la legislación agraria federal para terrenos ejidales.

**Artículo 14.-** Para efectos de lo dispuesto en la Ley de Hacienda para el Municipio de Chumayel, Yucatán, cuando se pague el impuesto durante el primer bimestre del año, el contribuyente gozará de un descuento del 10 % anual.

**CAPÍTULO ll**

**Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles**

**Artículo 15.-** El impuesto a que se refiere este capítulo, se calculará aplicando la tasa del 2% a la base gravable señalada en la Ley de Hacienda para el Municipio de Chumayel, Yucatán.

**CAPÍTULO lll**

**Impuesto a Espectáculos y Diversiones Públicas**

**Artículo 16.-** La cuota del impuesto a espectáculos y diversiones públicas se calculará sobre el monto total de los ingresos percibidos.

El impuesto se determinará aplicando a la base antes referida, la tasa que para cada evento se establece a continuación:

|  |  |
| --- | --- |
| I.- Funciones de circo | 4% |
| II.- Otros permitidos por la Ley de la Materia | 4% |

Todos los eventos culturales no causaran impuesto alguno.

**TÍTULO TERCERO**

**DERECHOS**

**CAPÍTULO l**

**Derechos por Licencias y Permisos**

**Artículo 17.-** Por el otorgamiento de las licencias o permisos a que hace referencia la Ley de Hacienda para el Municipio de Chumayel, Yucatán, se causarán y pagarán derechos de conformidad con las tarifas establecidas en los siguientes artículos.

**Artículo 18.-** En el otorgamiento de las licencias para el funcionamiento de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Por Apertura | $50,000.00 |
| 1. Por Revalidación | $12,000.00 |

**Artículo 19.-** Por los permisos eventuales para el funcionamiento de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas se les aplicará la cuota de $ 2,000.00 por día.

**Artículo 20.-** El cobro de derechos por el otorgamiento de licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de los demás establecimientos y locales comerciales o de servicios se realizará con base en las siguientes tarifas:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **GIRO COMERCIAL O DE SERVICIOS** | **EXPEDICION** | | **REVALIDACION** | |
| **I.-** Farmacias, boticas | $ | 600.00 | $ | 150.00 |
| **II.-** Carnicerías, pollerías, pescaderías. | $ | 200.00 | $ | 100.00 |
| **III.-** Panaderías y tortillerías | $ | 300.00 | $ | 150.00 |
| **IV.-** Expendio de refrescos | $ | 300.00 | $ | 150.00 |
| **V.-** Fabrica de jugos embolsados | $ | 300.00 | $ | 200.00 |
| **VI.-** Expendio de refrescos naturales | $ | 200.00 | $ | 100.00 |
| **VII.-** Compra/venta de oro y plata | $ | 1,000.00 | $ | 500.00 |
| **VIII.-** Vaquerías, loncherías, fondas | $ | 300.00 | $ | 150.00 |
| **IX.-** Taller y/o expendio de alfarerías | $ | 200.00 | $ | 100.00 |
| **X.-** Talleres Zapaterías o accesorios | $ | 2,000.00 | $ | 800.00 |
| **XI.-** Tlapalerías | $ | 500.00 | $ | 300.00 |
| **XII.-** Compra/venta de materiales de construcción | $ | 1,000.00 | $ | 500.00 |
| **XIII.-** Tiendas, tendejones y misceláneas | $ | 400.00 | $ | 150.00 |
| **XIV.-** Bisutería | $ | 400.00 | $ | 150.00 |
| **XV.-** Compra/venta de motos y refacciones | $ | 700.00 | $ | 150.00 |
| **XVI.-** Papelerías y centro de copiado | $ | 500.00 | $ | 200.00 |
| **XVII.-** Hoteles, hospedajes | $ | 10,000.00 | $ | 1,500.00 |
| **XVIII.-** Peleterías compra/venta de sintéticos | $ | 450.00 | $ | 250.00 |
| **XIX.-** Ciber café y centro de computo | $ | 300.00 | $ | 200.00 |
| **XX.-** Estéticas unisex y peluquerías | $ | 300.00 | $ | 150.00 |
| **XXI.-** Talleres mecánicos | $ | 400.00 | $ | 150.00 |
| **XXII.-** Talleres de torno y herrería en general | $ | 400.00 | $ | 200.00 |
| **XXIII.-** Restaurantes | $ | 500.00 | $ | 300.00 |
| **XXIV.-** Tiendas de ropa y almacenes | $ | 400.00 | $ | 150.00 |
| **XXV.-**Florerías y funerarias | $ | 400.00 | $ | 150.00 |
| **XXVI.-**Bancos, casas de empeño y financieras | $ | 5,000.00 | $ | 2,000.00 |
| **XXVII.-** Puestos de venta de revista, periódicos | $ | 300.00 | $ | 100.00 |
| **XXVIII.-** Videoclubs en general | $ | 300.00 | $ | 150.00 |
| **XXIX.-** Carpinterías | $ | 400.00 | $ | 150.00 |
| **XXX.-** Bodegas de refrescos | $ | 3,500.00 | $ | 800.00 |
| **XXXI.-**Consultorios y clínicas | $ | 700.00 | $ | 400.00 |
| **XXXII.-** Peleterías y dulcerías | $ | 300.00 | $ | 150.00 |
| **XXXIII.-** Expendios de telefonía celular | $ | 300.00 | $ | 200.00 |
| **XXXIV.-** Cinema | $ | 2,000.00 | $ | 1,000.00 |
| **XXXV.-** Talleres de reparación y electrónica | $ | 400.00 | $ | 150.00 |
| **XXXVI.-** Escuelas particulares y academias | $ | 700.00 | $ | 300.00 |
| **XXXVII.-** Salas de fiestas | $ | 3,000.00 | $ | 1,000.00 |
| **XXXVIII.-** Expendios de alimentos de animales | $ | 400.00 | $ | 150.00 |
| **XXXIX.-** Gaseras | $ | 3,000.00 | $ | 1,000.00 |
| **XL.-** Gasolineras | $ | 50,000.00 | $ | 20,000.00 |
| **XLI.-** Mueblería | $ | 300.00 | $ | 100.00 |
| **XLII.-** Servicio de sistema de cablevisión y de internet | $ | 5,000.00 | $ | 3,000.00 |
| **XLIII.-** Fábrica de hielo y plantas purificadoras | $ | 2,000.00 | $ | 500.00 |
| **XLIV.-** Centro de foto estudios y grabación | $ | 400.00 | $ | 150.00 |
| **XLV.-** Despachos contables y jurídicos | $ | 1,000.00 | $ | 500.00 |
| **XLVI.-** Compra/venta de frutas y verduras | $ | 200.00 | $ | 100.00 |
| **XLVII.-** Empacadora de alimentos | $ | 7,000.00 | $ | 4,000.00 |
| **XLVIII.-** La instalación y operación de plantas fotovoltaicas para la generación de energía renovable y no renovable. | $ | 600,000.00 | $ | 70,000.00 |
| **XLIX.-** Granjas avícolas, porcícolas, ganaderas de más de 10 empleados. | $ | 50,000.00 | $ | 20,000.00 |
| **L.-** Granjas avícolas, porcícolas, ganaderas de menos de 10 empleados. | $ | 10,000.00 | $ | 3,000.00 |
| **LI.-** Instalación y operación de parques eólicos para la generación de energía renovable o no renovable. | $ | 400,000.00 | $ | 60,000.00 |
| **LII.-** Servicios de sistemas de telefonía celular o satelital | $ | 50,000.00 | $ | 10,000.00 |

En cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 10-A de la Ley de Coordinación Fiscal, el cobro de los derechos a que se refiere este artículo, no condiciona el ejercicio de las actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios; sin embargo, el municipio cuenta con la facultad para la aplicación de los medios de apremio establecidos en esta ley, a fin de hacer cumplir el presente ordenamiento.

**Artículo 21.-** Por el otorgamiento de los permisos para luz y sonido, bailes populares y verbenas se causarán y pagarán derechos de $1,200.00 por día.

**Artículo 22.-** Por el permiso para el cierre de calles por fiestas o cualquier evento o espectáculo en la vía pública, se pagará la cantidad de $120.00 por día.

**Artículo 23.-** Por el otorgamiento de los permisos para cosos taurinos, se causarán y pagarán derechos de $ 115.00 por día por cada uno de los palqueros.

**CAPÍTULO II**

**Derechos por Servicios que presta la Dirección de Desarrollo Urbano**

**Artículo 24.-** La tarifa del derecho por los servicios que presta la Dirección de Desarrollo Urbano, se pagara conforme a lo siguiente:

**LICENCIA DE CONSTRUCCION:**

|  |  |
| --- | --- |
| Tipo A Clase 1 | $ 6.00 por metro cuadrado |
| Tipo A Clase 3 | $ 10.00 por metro cuadrado |
| Tipo B Clase 1 | $ 0.00 por metro cuadrado |
| Tipo B Clase 3 | $ 4.00 por metro cuadrado |
| Tipo A Clase 2 | $ 8.00 por metro cuadrado |
| Tipo A Clase 4 | $ 10.00 por metro cuadrado |
| Tipo B Clase 2 | $ 3.00 por metro cuadrado |
| Tipo B Clase 4 | $ 5.00 por metro cuadrado |

**CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA**:

|  |  |
| --- | --- |
| Tipo A Clase 1 | $ 4.00 por metro cuadrado |
| Tipo A Clase 2 | $ 4.00 por metro cuadrado |
| Tipo A Clase 3 | $ 4.00 por metro cuadrado |
| Tipo A Clase 4 | $ 4.00 por metro cuadrado |
| Tipo B Clase 1 | $ 4.00 por metro cuadrado |
| Tipo B Clase 2 | $ 4.00 por metro cuadrado |
| Tipo B Clase 3 | $ 4.00 por metro cuadrado |
| Tipo B Clase 4 | $ 4.00 por metro cuadrado |

**CONSTANCIA DE UNION Y DIVISION DE INMUEBLES SE PAGARÁ:**

|  |  |
| --- | --- |
| Tipo A Clase 1 | $12.00 por metro cuadrado |
| Tipo A Clase 2 | $12.00 por metro cuadrado |
| Tipo A Clase 3 | $12.00 por metro cuadrado |
| Tipo A Clase 4 | $12.00 por metro cuadrado |
| Tipo B Clase 1 | $10.00 por metro cuadrado |
| Tipo B Clase 2 | $10.00 por metro cuadrado |
| Tipo B Clase 3 | $10.00 por metro cuadrado |
| Tipo B Clase 4 | $10.00 por metro cuadrado |

Las características que identifican a las construcciones por su tipo y clase se determinaran de conformidad con lo establecido en el artículo 91 de la Ley de Hacienda para el Municipio de Chumayel, Yucatán.

|  |  |
| --- | --- |
| Licencia para realizar demolición | $4.00 por metro cuadrado |
| Constancia de alineamiento | $4.00 por metro lineal de frente o frente del predio que den a la vía publica |
| Sellado de planos | $80.00 por el servicio |
| Licencia para hacer cortes en banquetas, pavimento (zanjas) y guarniciones | $60.00 por metro lineal |
| Constancia de régimen de condominio | $90.00 por predio, departamento o local |
| Constancia para obras de urbanización | $4.00 por metro cuadrado de vía publica |
| Revisión de planos para tramites de uso del suelo | $100.00 |
| Licencias para efectuar excavaciones | $30.00 por metro cubico |
| Licencia para construir barbas o colocar pisos | $4.00 por metro cuadrado |
| Permiso por construcción de fraccionamientos | $10.00 por metro cuadrado |
| Permiso por cierre de calles por obra construcción | $200.00 por día |
| Constancia de inspección de uso de suelo | $60.00 |
| Licencia de uso de suelo para actividades comerciales o de servicios. | $40.00 por metro cuadrado |
| Licencia de uso de suelo para actividades agrícolas con fines comerciales | $10,000.00 por hectárea |
| Licencia de uso de suelo para parcelas con fines agroecológicas o con fines turísticos | $5,000.00 por hectárea |
| Licencia de uso de suelo por granjas porcicolas y avícolas | $5,000.00 por hectárea |
| Licencia de uso de suelo para la explotación del banco de materiales | $100.00 metro cuadrado |

La tarifa del derecho por el servicio mencionado en el inciso n) del Artículo 89, se pagará, conforme a lo siguiente:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Concepto** | **Veces de UMA Vigente** | **Unidad** |
| Por la factibilidad de instalación de anuncios de propaganda o publicidad permanentes en inmuebles o en mobiliario urbano. Con una superficie mayor de 2 m2 | 1 | Constancia |

**CAPÍTULO III**

**Derechos por Servicios de Catastro**

**Artículo 25.-** Por servicios de catastro que preste el Ayuntamiento se pagará, una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

1. Por la emisión de copias fotostáticas simples:

|  |  |
| --- | --- |
| **a)**Por cada copia simple tamaño carta de cédulas, planos, parcelas, formas de manifestación de traslación de dominio o cualquier otra manifestación: | $ 1.00 |
| **b)**Por cada copia tamaño oficio: | $ 1.20 |

1. Por la expedición de copias fotostáticas certificadas de:

|  |  |
| --- | --- |
| **a)**Cédulas, planos, parcelas manifestaciones (tamaño carta) cada una: | $ 5.00 |
| **b)**Planos tamaño oficio, cada una: | $ 10.00 |
| **c)**Planos tamaño hasta cuatro veces tamaño oficio, cada una | $ 40.00 |
| **d)**Planos mayores de cuatro veces tamaño oficio, cada una | $ 50.00 |

1. Por la expedición de oficios de:

|  |  |
| --- | --- |
| **a)**División (por cada parte): | $ 100.00 |
| **b)**Unión, rectificación de medidas, urbanización y cambio de nomenclatura: | $ 300.00 |
| **c)**Cédulas catastrales (cada una): | $ 300.00 |
| **d)**Constancias de no propiedad, única propiedad, valor catastral, número oficial de predio, y certificado de inscripción vigente: | $ 60.00 |

1. Por la elaboración de planos:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **a)**Catastrales a escala | | | $ 300.00 |
| **b)**Planos topográficos hasta 100 hectáreas | | | $ 300.00 |
| **c)**Por revalidación de oficios de división, rectificación de medidas: | union | y | $ 300.00 |

1. Por la elaboración de planos:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **a)**Tamaño carta | | | | | $ 300.00 |
| **b)**Tamaño oficio | | | | | $ 350.00 |
| **c)**Por diligencias de verificación colindancias de predios: | de | medidas | físicas | y | $ 100.00 |

1. Cuando la elaboración de planos o la diligencia de verificación incluyan trabajos de topografía, adicionalmente a la tarifa de la fracción anterior, se causarán los siguientes derechos de acuerdo a la superficie:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| De 01-00-01 | Hasta 10-00-00 | $ 300.00 |
| De 10-00-01 | Hasta 20-00-00 | $ 350.00 |
| De 20-00-01 | Hasta 30-00-00 | $ 400.00 |
| De 30-00-01 | Hasta 40-00-00 | $ 450.00 |
| De 40-00-01 | Hasta 50-00-00 | $ 500.00 |
| De 50-00-01 | En adelante | $500.00 por hectárea |

**Articulo 26.-** Por la actualización o mejoras de predios se causarán y pagarán los siguientes derechos:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| De un valor de 1,000.00 | Hasta un valor de 4,000.00 | $ 60.00 |
| De un valor de 4,001.00 | Hasta un valor de 10,000.00 | $ 100.00 |
| De un valor de 10,001.00 | Hasta un valor de 75,000.00 | $ 150.00 |
| De un valor de 75,001.00 | En adelante | $ 200.00 |

**Articulo 27.-** No causarán derecho alguno las divisiones o fracciones de terrenos en las zonas rústicas que sean destinadas plenamente a la producción agrícola o ganadera.

**Artículo 28.-** Los fraccionamientos causarán derechos de deslindes, excepción hecha de lo dispuesto en el artículo anterior, de conformidad con lo siguiente:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Hasta 160,000 m2 | $ 150.00 |
| 1. Más de 160,000 m2 | $ 200.00 |

**Articulo 29.-** Por la revisión técnica de la documentación de constitución en régimen de propiedad en condominio, se causarán derechos de acuerdo a su tipo.

|  |  |
| --- | --- |
| **I.** Tipo comercial | $ 200.00 por departamento |
| **II.** Tipo habitacional | $100.00 por departamento |

**CAPÍTULO IV**

**Derechos por Servicios de Limpia**

**Artículo 30.-** Por los derechos correspondientes al servicio de limpia, mensualmente se causará y pagará la cuota de:

|  |  |
| --- | --- |
| I.- Por predio habitacional | $20.00 por cada viaje |
| II.- Por predio comercial | $30.00 por cada viaje |
| III.- Por predio Industrial | $45.00 por cada viaje |

**Artículo 31.-** El derecho por el uso de basurero propiedad del Municipio se causará y cobrará de acuerdo a la siguiente clasificación:

|  |  |
| --- | --- |
| I.- Basura domiciliaria | $20.00 por cada viaje |
| II.- Desechos organicos | $30.00 por cada viaje |
| III.- Desechos industriales | $45.00 por cada viaje |

**CAPÍTULO V**

**Derechos por Servicios de Agua Potable**

**Artículo 32**.- Por los servicios de agua potable que preste el Municipio de Chumayel, Yucatán se pagarán bimestralmente las siguientes cuotas:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Por toma domestica | $ 22.00, 1 a 20 metros cúbicos (se cobrara $1.00 por cada metro cubico de excedente) |
| 1. Por toma comercial | $ 50.00, 1 a 30 metros cúbicos (se cobrara $2.00 por cada metro cubico de excedente) |
| 1. Por toma industrial | $150.00, 1 a 30 metros cúbicos (se cobrara $2.00 por cada metro cubico de excedente) |
| 1. Por contrato de toma nueva domestica | $ 1,200.00 (incluye material del cuadro, material de tubería principal al cuadro con un máximo de 6 metros de distancia, medidor, contrato y mano de obra) |
| 1. Por contrato de toma comercial | $ 1,500.00 (incluye material del cuadro, material de la tubería principal al cuadro con un máximo de 6 metros de distancia, medidor, contrato y mano de obra) |
| 1. Por contrato de toma nueva industrial | $ 2.500.00 (incluye material del cuadro, material de tubería principal al cuadro con un máximo de 6 metros de distancia, medidor, contrato y mano de obra) |
| 1. Cambio de medidor por daño o robo | $700.00 |
| 1. Traslado de tomas de 3 a 4 metros | $ 400.00 se considera toma nueva a partir de 5 metros |
| 1. Reconexiones | $200.00 |
| 1. Constancia de no adeudo | $ 70.00 |
| 1. Cambio de propietario | $150.00 |
| 1. Duplicado de recibos | $ 50.00 |
| 1. Constancia de antigüedad | $ 70.00 |
| 1. Constancia de factibilidad en obras a empresas | $ 6,000.00 más el costo de una toma comercial |

**CAPÍTULO VI**

**Derechos por Servicios de Mercados**

**Artículo 33**.- Los derechos por servicios de mercados se causarán y pagarán de conformidad con las siguientes tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
| I.- Locatarios fijos | $50.00 mensuales por m2 |
| II.- Locatarios semifijos | $ 5.00 diarios |

**CAPÍTULO VII**

**Derechos por Seguridad Publica.**

**Artículo 34**.- Por servicios de vigilancia que preste el Ayuntamiento se pagara por cada elemento de vigilancia asignado, una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Día por agente | $ 275.00 |
| 1. Hora por agente | $ 55.00 |

**CAPÍTULO VIII**

**Derechos por Servicios de Cementerios**

**Artículo 35.-** Los derechos a que se refiere este capítulo, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Adquisición de espacios para fosas y criptas | |
| 1. Por temporalidad de 2 años | $ 700.00 |
| 1. Adquisición a perpetuidad | $2,000.00 |
| 1. Refrendo por depósitos de restos a 1 año | $ 500.00 |
| 1. Adquisición de bóveda a perpetuidad con construcción | $5,000.00 |
| **II.-** Permiso de mantenimiento de cripta o gaveta en el cementerio municipal | $ 150.00 |
| **III.-** Permiso de construcción de cripta o gaveta en el cementerio municipal | $ 250.00 |
| I**V.-** Exhumación después de transcurrido el termino de Ley (2años) | $ 300.00 |
| **V.-** Inhumación | $ 300.00 |
| **VI.-** Concesión nueva de espacio para depósito de restos | $ 200.00 |
| **VII.-** Revalidación de concesión de osarios y bóvedas | $ 250.00 |
| **VIII.-** Concesión nueva de bóveda | $ 250.00 |
| **IX.-** Limpieza interior y pintura de placas | $ 100.00 |

**CAPÍTULO VI**

**Derechos por Servicios Rastro**

**Artículo 36.-** Los derechos por los servicios de rastro para la autorización de la matanza de ganado, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Ganado vacuno | $25.00 por cabeza |
| 1. Ganado porcino | $25.00 por cabeza |

Los derechos por servicio de uso de corrales del rastro se pagaran de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Ganado vacuno | $35.00 por cabeza |
| 1. Ganado porcino | $25.00 por cabeza |

Los derechos por servicio de transporte, se pagara de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Ganado vacuno | $105.00 por cabeza |
| 1. Ganado porcino | $ 55.00 por cabeza |

**CAPÍTULO X**

**Derechos por Certificados y Constancias**

**Artículo 37.-** Por los certificados y constancias que expida la autoridad municipal, se pagarán las cuotas siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Por cada certificado que expida el Ayuntamiento | $ 70.00 |
| 1. Por cada copia certificada que expida el Ayuntamiento | $ 3.00 |
| 1. Por cada constancia de fundo legal que expida el Ayuntamiento | $ 300.00 |
| 1. Por cada constancia por participación en licitaciones públicas | $2,000.00 |

**CAPÍTULO XI**

**Derechos por Servicios de la Unidad de Acceso a la Información**

**Artículo 38.- El** derecho por acceso a la información pública que proporciona la unidad de transparencia municipal será gratuito.

La unidad de transparencia municipal únicamente podrá requerir pago por concepto de costo de recuperación cuando la información requerida sea entregada en documento impreso proporcionando por el ayuntamiento y sea mayor a 20 hojas simples o certificadas, o cuando el solicitante no proporcione el medio físico, electrónico o magnético a través del cual se le haga llegar dicha información.

El costo de recuperación que deberá cubrir el solicitante por la modalidad de entrega de reproducción de la información a que se refiere este capítulo, no podrá ser superior a la suma total del medio utilizado, y será de acuerdo con la siguiente tabla:

|  |  |
| --- | --- |
| Medio de reproducción | Costo aplicable |
| **I.-**Copia simple o impresa a partir de la vigesimoprimera hoja proporcionada por la unidad de transparencia | $ 1.00 |
| **II.-**Copia certificada a partir de la vigesimoprimera hoja proporcionada por la unidad de transparencia | $3.00 por hoja |
| **III.-**Disco compacto o multimedia (CD O DVD) proporcionada por la unidad de transparencia | $ 10.00 |

**CAPÍTULO XII**

**De los Derechos por el uso y Aprovechamiento de los Bienes de Dominio Público del Patrimonio Municipal**

**Artículo 39.-** El cobro de derechos por el uso y aprovechamiento de los bienes del dominio público municipal, se calculará aplicando las siguientes tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
| **SERVICIO** | **TASA O TARIFA** |
| Por el uso de unidades deportivas | 4 UMA vigente |
| Por el uso de bibliotecas | 1 UMA vigente |

**CAPÍTULO XIII**

**Derechos por Servicio de Alumbrado Público**

**Artículo 40.-** El derecho por el servicio de alumbrado público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley de Hacienda para el Municipio de Chumayel, Yucatán.

**TÍTULO CUARTO**

**CONTRIBUCIONES ESPECIALES**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Contribuciones Especiales por Mejoras**

**Artículo 41.-** Son contribuciones especiales por mejoras las cantidades que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir como aportación a los gastos que ocasione la realización de obras de mejoramiento o la prestación de un servicio de interés general, emprendidos para el beneficio común.

La cuota a pagar se determinará de conformidad con lo establecido en la Ley de Hacienda para el Municipios de Chumayel, Yucatán.

**TÍTULO QUINTO**

**PRODUCTOS**

**CAPÍTULO I**

**Productos Derivados de Bienes Inmuebles**

**Artículo 42.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

1. Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles;
2. Por arrendamiento temporal o concesión por el tiempo útil de locales ubicados en bienes de dominio público, tales como mercados, plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público, la cantidad a percibir será la acordada por el cabildo.
3. Por concesión del uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público como unidades deportivas, plazas y otros bienes de dominio público. Según se enuncia a continuación:

|  |  |
| --- | --- |
| Vendedores con puestos semifijos | $12.00 diarios |
| Vendedores ambulantes | $57.00 diarios |

**CAPÍTULO II**

**Productos Derivados de Bienes Muebles**

**Artículo 43.-** El Municipio podrá percibir productos por concepto de la enajenación de sus bienes muebles, siempre y cuando éstos resulten innecesarios para la administración municipal, o bien que resulte incosteable su mantenimiento y conservación, debiendo sujetarse las enajenaciones a las reglas establecidas en la Ley de Hacienda para el Municipio de Chumayel, Yucatán.

**CAPÍTULO III**

**Productos Financieros**

**Artículo 44.-** El Municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o períodos de alta recaudación. Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero siempre y cuando, no se límite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que éstos serán requeridos por la administración.

**CAPÍTULO IV**

**Otros Productos**

**Artículo 45.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus funciones de derecho privado, por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier otro tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores.

**TÍTULO SEXTO**

**APROVECHAMIENTOS**

**CAPÍTULO I**

**Aprovechamientos Derivados por Sanciones Municipales**

**Artículo 46.-** Son aprovechamientos los ingresos que percibe el Estado por funciones de derecho público distintos de las contribuciones. Los ingresos derivados de financiamiento y de los que obtengan los organismos descentralizados y las empresas de participación estatal.

El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de:

1. **Infracciones por faltas administrativas:**

Por violación a las disposiciones contenidas en los reglamentos municipales, se cobrarán las multas establecidas en cada uno de dichos ordenamientos.

1. **Infracciones por faltas de carácter fiscal:**
   1. Por pagarse en forma extemporánea y a requerimiento de la autoridad municipal cualquiera de las contribuciones a que se refiera a esta Ley. Multa de 8 a 16 veces el UMA.
   2. Por no presentar o proporcionar el contribuyente los datos e informes que exigen las leyes fiscales o proporcionarlos extemporáneamente, hacerlo con información alterada. Multa de 4 a 8 veces el UMA.
   3. Por no comparecer el contribuyente ante la autoridad municipal para presentar, comprobar o aclarar cualquier asunto, para el que dicha autoridad esté facultada por las leyes fiscales vigentes. Multa de 3 a 6 veces el UMA
2. Sanciones por falta de pago oportuno de créditos fiscales.

**CAPÍTULO II**

**Aprovechamientos Derivados de Recursos Transferidos al Municipio**

**Artículo 47.-** Corresponderán a este capítulo de ingresos, los que perciba el municipio por cuenta de:

1. Cesiones;
2. Herencias;
3. Legados;
4. Donaciones;
5. Adjudicaciones judiciales;
6. Adjudicaciones administrativas;
7. Subsidios de otro nivel de gobierno;
8. Subsidios de organismos públicos y privados, y
9. Multas impuestas por autoridades administrativas federales no fiscales.

**CAPÍTULO III**

**Aprovechamientos Diversos**

**Artículo 48.-** El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos en los capítulos anteriores, cuyo rendimiento, ya sea en efectivo o en especie, deberá ser ingresado al erario municipal, expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.

**TÍTULO SÉPTIMO**

**PARTICIPACIONES Y APORTACIONES**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Participaciones Federales, Estatales y Aportaciones**

**Artículo 49.**- Son participaciones y aportaciones, los ingresos provenientes de contribuciones y aprovechamientos federales, estatales y municipales que tienen derecho a percibir el Estado y sus Municipios, en virtud de su adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal o de las leyes fiscales relativas y conforme a las normas que establezcan y regulen su distribución.

La Hacienda Pública Municipal percibirá las participaciones estatales y federales determinadas en los convenios relativos y en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

**TÍTULO OCTAVO**

**INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**De los Empréstitos, Subsidios y los Provenientes del Estado o la Federación**

**Artículo 50.-** Son ingresos extraordinarios los empréstitos, los subsidios o aquellos que el Municipio reciba de la Federación o del Estado, por conceptos diferentes a participaciones o aportaciones y los decretados excepcionalmente.

**T r a n s i t o r i o**

**Artículo Único. -** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.

**XIX.- LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE DZIDZANTÚN, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025:**

**TÍTULO ÚNICO**

**DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPÍTULO I**

**De la Naturaleza y el Objeto de la Ley**

**Artículo 1.-** La presente Ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá el H. Ayuntamiento de Dzidzantún, Yucatán, a través de la Tesorería Municipal, durante el Ejercicio Fiscal del año 2025.

|

**Artículo 2.-** Las personas domiciliadas dentro del Municipio de Dzidzantún, Yucatán, que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga la presente Ley, la Ley de Hacienda para el Municipio de Dzidzantún, Yucatán, el Código Fiscal del Estado de Yucatán, y los demás ordenamientos fiscales de carácter local y Federal.

**Artículo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente Ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Dzidzantún, Yucatán, así como lo dispuesto en los convenios de coordinación y en las respectivas Leyes que se fundamenten.

**CAPÍTULO II**

**De los Conceptos de Ingresos**

**Artículo 4.-** El total de ingresos para el ejercicio fiscal 2025 será de **$56,458,573.43 pesos.**

**Artículo 5.-** Los ingresos que el municipio percibirá durante el ejercicio fiscal 2025 serán los provenientes de los rubros, tipos y en las cantidades estimadas que a continuación se enumeran:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Total** | **$** | **56,458,573.43** |
| **1. Impuestos** | **$** | **10,402,091.39** |
| **1.11 Impuestos sobre los ingresos** | **$** | **3,105.00** |
| 1.11.1 Impuesto sobre espectáculos y diversiones públicas | $ | 3,105.00 |
| **1.12 Impuestos sobre el patrimonio** | **$** | **1,215,090.00** |
| 1.12.1 Impuesto predial | $ | 1,215,090.00 |
| **1.13 Impuesto sobre la producción, el consumo y las transacciones** | **$** | **9,183,896.39** |
| 1.13.1 Impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles | $ | 9,183,896.39 |
| **1.17 Accesorios** | **$** | **0.00** |
| 1.17.1 Actualización de impuestos | $ | 0.00 |
| 1.17.2 Recargos de impuestos | $ | 0.00 |
| 1.17.3 Multas de impuestos | $ | 0.00 |
| 1.17.4 Gastos de ejecución de impuestos | $ | 0.00 |
| **1.18 Otros impuestos** | **$** | **0.00** |
| 1.18.1 Otros impuestos | $ | 0.00 |
| **1.19 Impuestos no comprendidos en las fracciones de la ley de ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores, pendientes de liquidación o pago.** | **$** | **0.00** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2. Cuotas y aportaciones de seguridad social** | **$** | **0.00** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **3. Contribuciones de Mejoras** | **$** | **0.00** |
| **3.31 Contribuciones de mejoras por obras públicas** | **$** | **0.00** |
| 3.31.1 Contribuciones de mejoras por obras públicas | $ | 0.00 |
| **3.39 Contribuciones de mejoras no comprendidas en las fracciones de**  **la ley de ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$** | **0.00** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **4. Derechos** | **$** | **2,884,359.53** |
| **4.41 Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes del dominio público** | **$** | **87,975.00** |
| 4.41.1 Por el uso de locales o piso de mercados, espacios en la vía pública o parques públicos | $ | 31,050.00 |
| 4.41.4 Por uso, goce y aprovechamiento de bienes de los Panteones Públicos | $ | 56,925.00 |
| **4.43 Derechos por prestación de servicios** | **$** | **1,266,447.53** |
| 4.43.1 Agua potable y drenaje | $ | 81,454.50 |
| 4.43.2 Alumbrado público | $ | 0.00 |
| 4.43.3 Por el Servicio Público de Panteones | $ | 46,232.21 |
| 4.43.4 Por los servicios de vigilancia y relativos a vialidad | $ | 0.00 |
| 4.43.5 Por los servicios de corralón o grúa | $ | 0.00 |
| 4.43.6 Por los servicios que presta la Dirección de Catastro del Municipio | $ | 1,138,760.82 |
| **4.44 Otros derechos** | **$** | **1,529,937.00** |
| 4.44.1 Por Licencias de funcionamiento y Permisos | $ | 258,750.00 |
| 4.44.2 Por los servicios que presta la Dirección de Desarrollo Urbano | $ | 1,242,207.00 |
| 4.44.3 Por certificados y constancias | $ | 2,898.00 |
| 4.44.4 Otros servicios prestados por el ayuntamiento | $ | 0.00 |
| 4.44.5 Servicios que presta la Unidad Municipal de Acceso a la Información Pública | $ | 0.00 |
| 4.44.6 Por los Servicios de Limpia de Bienes Inmuebles en Desuso | $ | 0.00 |
| 4.44.7 Por concesiones de servicios públicos municipales en casos que así determine el Ayuntamiento | $ | 0.00 |
| 4.44.8 Por los servicios que presta la Subdirección de Residuos Sólidos | $ | 26,082.00 |
| **4.45 Accesorios de derechos** | **$** | **0.00** |
| 4.45.1 Actualización de derechos | $ | 0.00 |
| 4.45.2 Recargos de derechos | $ | 0.00 |
| 4.45.3 Multas de derechos | $ | 0.00 |
| 4.45.4 Gastos de ejecución de derechos | $ | 0.00 |
| **4.49 Derechos no comprendidos en la ley de ingresos vigente,**  **causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$** | **0.00** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **5. Productos** | **$** | **2,070.00** |
| 5.51 Productos | $ | 2,070.00 |
| 5.51.4 Por venta de formas oficiales impresas y bases de licitación o invitación | $ | 1,570.00 |
| 5.51.5 Por otros productos no especificados | $ | 500.00 |
| **5.59 Productos no comprendidos en la ley de ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$** | **0.00** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **6. Aprovechamientos** | **$** | **10,350.00** |
| **6.61 Aprovechamientos** | **$** | **10,350.00** |
| 6.61.1 Multas por infracciones a las leyes y reglamentos municipales y otros aplicables | $ | 10,350.00 |
| 6.61.3 Otros aprovechamientos | $ | 0.00 |
| **6.62 Aprovechamientos patrimoniales** | **$** | **0.00** |
| **6.63 Accesorios de aprovechamientos** | **$** | **0.00** |
| **6.69 Aprovechamientos no comprendidos en la ley de Ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | $ | **0.00** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **7. Ingresos por ventas de bienes y servicios y otros ingresos** | **$** | **$0.00** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **8. Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de**  **la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones** | **$** | **43,159,702.51** |
| **8.81 Participaciones** | **$** | **27,393,184.19** |
| 8.81.1 Fondo General de Participaciones | $ | 17,584,378.10 |
| 8.81.2 Fondo de Fiscalización y Recaudación | $ | 1,572,528.68 |
| 8.81.3 Fondo de Fomento Municipal | $ | 6,260,964.95, |
| 8.81.4 Impuesto Especial sobre Producción y Servicios | $ | 402,944.27 |
| 8.81.5 Impuesto Especial sobre la venta final de gasolina y diesel | $ | 605,729.11 |
| 8.81.6 Tenencia o uso de vehículos | $ | 468,473.95 |
| 8.81.7 Impuestos Estatales | $ | 271,473.31 |
| 8.81.9 ISR por enajenación de bienes inmuebles (Art 126 LISR) | $ | 226,691.82 |
| **8.82 Aportaciones** | **$** | **15,566,518.32** |
| 8.82.1. Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal | $ | 7,604,525.31 |
| 8.82.2. Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal | $ | 7,961,993.01 |
| **8.83 Convenios** | **$** | **200,000.00** |
| 8.83.1 Con la Federación o el Estado | $ | 200,000.00 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **9. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones** | $ | 0.00 |
| **9.91 Transferencias y Asignaciones** | $ | 0.00 |
| **9.93 Subsidios y subvenciones** | $ | 0.00 |
| **9.95 Pensiones y jubilaciones** | $ | 0.00 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **0. Ingresos derivados de Financiamientos** | $ | 0.00 |
| **0.01 Endeudamiento interno** | $ | 0.00 |
| **0.03 Financiamiento interno** | $ | 0.00 |

**Artículo 6.-** Las contribuciones causadas en ejercicios anteriores, pendientes de liquidación o pago, se cubrirán de conformidad con las disposiciones legales que rigieron en la época en que se causaron.

**Artículo 7.-** El pago de las contribuciones se acreditará con el recibo oficial expedido por la Tesorería del Municipio de Dzidzantún, Yucatán, o con los formatos de declaración sellados por la misma Tesorería.

**Artículo 8.-** Las contribuciones se causarán, liquidarán y recaudarán en los términos de la Ley de Hacienda para el Municipio de Dzidzantún, Yucatán, y a falta de disposición procedimental expresa, se aplicarán supletoriamente el Código Fiscal del Estado de Yucatán y el Código Fiscal de la Federación.

**T r a n s i t o r i o**

**Artículo único.-** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.

**XX.- LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE DZILÁM DE BRAVO, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025:**

**TÍTULO PRIMERO**

**DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPÍTULO I**

**De la Naturaleza y el Objeto de la Ley**

**Artículo 1.-** La presente Ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Ayuntamiento de Dzilám de Bravo, Yucatán, a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal del año 2025.

**Artículo 2.-** Las personas domiciliadas dentro del Municipio de Dzilám de Bravo, Yucatán, que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga la presente Ley, así como la Ley de Hacienda para el Municipio de Dzilám de Bravo, Yucatán, el Código Fiscal del Estado de Yucatán, y los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.

**Artículo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente Ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Dzilám de Bravo, Yucatán, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación fiscal y en las leyes en que se fundamenten.

**CAPÍTULO II**

**De los Conceptos de Ingresos y su Pronóstico**

**Artículo 4.-** Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Municipio de Dzilám de Bravo, Yucatán, percibirá ingresos, serán los siguientes:

**I.-** Impuestos;

**II.-**Derechos;

**III.-**Contribuciones de Mejoras;

**IV.-** Productos;

**V.-** Aprovechamientos;

**VI.-**Participaciones Federales y Estatales;

**VII.-** Aportaciones, y

**VIII.-** Ingresos Extraordinarios.

**Artículo 5.-** Los impuestos que el municipio percibirá se clasificarán como sigue:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Impuestos** | **$** | **763,430.00** |
| Impuestos sobre los Ingresos | $ | 45,800.00 |
| Impuestos sobre el Patrimonio | $ | 134,000.00 |
| Impuestos sobre la Producción, el Consumo y las transacciones | $ | 550,000.00 |
| Impuestos sobre Nóminas y Asimilables | $ | 0.00 |
| Impuestos Ecológicos | $ | 0.00 |
| Accesorios de Impuestos | $ | 33,630.00 |
| Otros Impuestos | $ | 0.00 |
| Impuestos no comprendidos en la Ley de Ingresos causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $ | 0.00 |

**Artículo 6.-** Los derechos que el municipio percibirá se causarán por los siguientes conceptos:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Derechos** | **$** | **259,590.00** |
| Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público | $ | 50,290.00 |
| Derechos por prestación de servicios | $ | 0.00 |
| Otros Derechos | $ | 169,300.00 |
| Accesorios de derechos | $ | 25,000.00 |
| Derechos no comprendidos en la Ley de Ingresos causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $ | 15,000.00 |

**Artículo 7.-** Las contribuciones de mejoras que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir, serán las siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Contribuciones de mejoras** | **$ 0.00** |
| Contribución de mejoras por obras públicas | $ 0.00 |
| Contribuciones de Mejoras no comprendidas en la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $ 0.00 |

**Artículo 8.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de productos, serán las siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Productos** | **$ 106,560.00** |
| Productos | $ 106,560.00 |
| Productos no comprendidos en la Ley de Ingresos causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $ 0.00 |

**Artículo 9.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de aprovechamientos, se clasificarán de la siguiente manera:

|  |  |
| --- | --- |
| **Aprovechamientos** | **$ 0.00** |
| Aprovechamientos | $ 0.00 |
| Aprovechamientos patrimoniales | $ 0.00 |
| Accesorios de aprovechamientos | $ 0.00 |
| Aprovechamientos no comprendidos en la Ley de Ingresos causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $ 0.00 |

**Artículo 10.-** Los ingresos por participaciones que percibirá la Hacienda Pública Municipal se integrarán por los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| **Participaciones** | **$ 17,692,850.00** |
| Participaciones | $ 17,692,850.00 |

**Artículo 11.-** Las aportaciones que recaudará la Hacienda Pública Municipal se integrarán con los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| **Aportaciones** | **$ 6,512,220.00** |
| Aportaciones | $ 6,512,220.00 |

**Artículo 12.-** Los ingresos extraordinarios que podrá percibir la Hacienda Pública Municipal serán los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos** | **$ 0.00** |
| Ingresos por ventas de bienes y servicios de organismos descentralizados | $ 0.00 |
| Ingresos por ventas de bienes y servicios producidos en establecimientos del Gobierno Central | $ 0.00 |
| **Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones** | **$ 0.00** |
| **Transferencias y Asignaciones** | **$ 0.00** |
| >Las recibidas por conceptos diversos a participaciones, aportaciones o aprovechamientos | $ 0.00 |
| **Subsidios y Subvenciones** | **$ 0.00** |
| **Convenios** | **$ 0.00** |
| > Con la Federación o el Estado: Hábitat, Tu Casa, 3x1 migrantes, Rescate de Espacios Públicos, entre otros. | $ 0.00 |
| **Ingresos Derivados de Financiamientos** | **$ 0.00** |
| **Endeudamiento interno** | **$ 0.00** |
| > Empréstitos o anticipos del Gobierno del Estado | $ 0.00 |
| > Empréstitos o financiamientos de Banca de Desarrollo | $ 0.00 |
| > Empréstitos o financiamientos de Banca Comercial | $ 0.00 |
| **EL TOTAL DE INGRESOS QUE EL MUNICIPIO DE DZILÁM BRAVO, YUCATÁN PERCIBIRÁ DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2025, ASCENDERÁ A:** | **$25,334,650.00** |

**TÍTULO SEGUNDO**

**IMPUESTOS**

**CAPÍTULO I**

**Impuesto Predial**

**Artículo 13.-** Para el cálculo del impuesto predial se propone a realizar los siguientes pasos:

**I.-** Se determinará el valor por m2 unitario del terreno correspondiente a su ubicación.

**II.-** Se clasifica el tipo de construcción de acuerdo a los materiales de las construcciones techadas en popular, económico, mediano, calidad y de lujo, y se vincula a su estado actual en nuevo, bueno, regular o malo.

**III.-**Al sumarse ambos puntos anteriores se obtiene el valor catastral del inmueble o terreno.

**IV.-** Finalmente, la tarifa del impuesto predial (c) se propone el 0.25% del valor catastral actualizado C=(A+B) (0.25) /100

**Tabla de valores catastrales propuesta para el año 2025**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ZONA A** | **TRAMO** | **ZONA B** | **ZONA C** | **RÚSTICOS >5,000.00 M2** | | |
| **TERRENO VALOR UNITARIO X M2 CENTRO (PLAZA PRINCIPAL, PRIMER CUADRO Y ZONA COMERCIAL** | **ZONA URBANA FUERA DE ZONA A** | **ZONA DE TRANSICIÓN ANEXA A ZONA B** | **RÚSTICOS (ACCESO POR CARRETER A ASFALTADA S/HA** | **RÚSTICOS (ACCESO POR CAMINO BLANCO S/HA)** | **RÚSTICOS (ACCESO POR BRECHA S/HA)** |
| **$550.00** | **$770 M2 ZONA FEDERAL MARÍTIMA** | **$385.00** | **$85.50** | **$22,000.00** | **$11,000.00** | **$5,500.00** |
| **TIPO DE CONSTRUCCIÓN** | | | **ESTADO ACTUAL** | | | |
| **NUEVO** | **BUENO** | **REGULAR** | **MALO** |
| **CONSTRUCCIONES** | **POPULAR** | | $2,566.00 | $2,293.00 | $1,638.00 | $ 764.00 |
| **ECONÓMICO** | | $3,931.00 | $3,603.00 | $2,620.00 | $1,201.00 |
| **MEDIANO** | | $5,241.00 | $4,586.00 | $3,276.00 | $1,528.00 |
| **CALIDAD** | | $6,552.00 | $6,086.00 | $4,149.00 | $1,965.00 |
| **DE LUJO** | | $8,190.00 | $7,261.00 | $5,350.00 | $2,457.00 |
| **INDUSTRIAL** | **ECONÓMICO** | | $1,528.00 | $1,365.00 | $ 982.00 | $ 436.00 |
| **MEDIANO** | | $2,402.00 | $2,184.00 | $1,528.00 | $ 709.00 |
| **DE LUJO** | | $3,276.00 | $2,893.00 | $2,184.00 | $ 982.00 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CONSTRUCCIONES** | **POPULAR** | Muros de madera; techos de teja, paja, lámina similar: pisos de tierra; puertas y ventanas de madera o herrería. |
| **ECONÓMICO** | Muros de mampostería o block; techos de teja, paja, lámina o similar; muebles de baños completos; pisos de pasta; puertas y ventanas de madera o herrería. |
| **MEDIANO** | Muros de mampostería o block; techos de concreto armado con o sin vigas de madera o hierro; muebles de baños completos de mediana calidad; lambrines de pasta. Azulejo o cerámica: puertas y ventanas de madera o herrería. |
| **CALIDAD** | Muros de mampostería o block; techos de concreto armado con o sin vigas de madera o hierro; muebles de baños completos de mediana calidad; drenaje entubado; aplanados con estuco; lambrines de pasta, azulejo o cerámico; pisos de cerámica; puertas y ventanas de madera; herrería o aluminio. |
| **DE LUJO** | Muros de mampostería o block; techos de concreto armado con o sin vigas de madera o hierro; muebles de baños completos de mediana calidad; drenaje entubado; aplanados con estuco molduras; lambrines de pasta, azulejo o cerámico, mármol o cantera; pisos de cerámica, mármol o cantera; puertas y ventanas de madera, herrería o aluminio. |
| **INDUSTRIAL** | **ECONÓMICO** | Claros chicos; muros de block de cemento; techos de lámina de cartón o galvanizada: muebles de baño económicos; con o sin aplanados de mezcla de cal arena: piso de tierra o cemento; puertas y ventanas de madera, aluminio y herrería. |
| **MEDIANO** | Claros medianos; columnas de fierro o concreto: muros de block de cemento; techos de lámina de asbesto o metálica; muebles de baño de mediana calidad; con o sin aplanados de mezcla de cal-arena; piso de cemento o mosaico; lambrines en los baños de azulejo o mosaico; puertas y ventanas de madera, aluminio y herrería. |
| **CALIDAD** | Cimiento de concreto armado; claros medianos; columnas de fierro o concreto; muros de block de cemento: techos de concreto prefabricado: muebles de baño de lujo: con aplanados de mezcla de cal- cemento-arena: piso de cemento especial o granito: lambrines en los baños con recubrimientos industriales: puertas y ventanas de madera, aluminio y herrería. |

Así mismo de acuerdo al cálculo del valor catastral del predio y los terrenos cuando no se pueda determinar el valor catastral se cobrará de acuerdo en la siguiente tarifa:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** | Habitacional | $ 170.00 |
| **II.-** | Comercial | $ 550.00 |

Todo predio destinado a la producción agropecuaria se le cobrará $ 20.00 pesos por hectárea (10 mil metros cuadrados), en caso de fracción de hectárea, se calculará la proporción.

**Artículo 14.-** Para efectos de lo dispuesto en la Ley de Hacienda para el Municipio de Dzilám de Bravo, Yucatán, cuando se pague el impuesto durante el primer bimestre del año, el contribuyente gozará de un descuento del 10 % anual.

**CAPÍTULO ll**

**Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles**

**Artículo 15.-** El impuesto a que se refiere este capítulo, se calculará aplicando la tasa del 3.7 % a la base gravable señalada en la Ley de Hacienda para el Municipio de Dzilám de Bravo, Yucatán.

**CAPÍTULO lll**

**Impuesto Sobre Diversiones y Espectáculos Públicas**

**Artículo 16.-** La tasa del impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos se calculará sobre el monto por función: total de los ingresos percibidos.

El impuesto se determinará aplicando a la base antes referida, la tasa que para cada evento se establece a continuación:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Funciones de circo (cuota por día). | 8% |
| **II.-** Grupos musicales. | 8% |

**TÍTULO TERCERO**

**DERECHOS**

**CAPÍTULO l**

**Derechos por Licencias y Permisos**

**Artículo 17.-** Por el otorgamiento de las licencias o permisos a que hace referencia la Ley de Hacienda para el Municipio de Dzilám de Bravo, Yucatán, se causarán y pagarán derechos de conformidad con las tarifas establecidas en los siguientes artículos.

**Artículo 18.-** En el otorgamiento de las licencias para el funcionamiento de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Vinaterías o licorerías | $ 55,000.00 |
| **II.-** Expendios de cerveza | $ 45,000.00 |
| **III.-**Supermercados y minisúper con departamento de licores | $ 65,000.00 |

**Artículo 19.-** Por los permisos eventuales para el funcionamiento de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas se les aplicará la cuota de $ 600.00 diarios.

**Artículo 20.-** Para el otorgamiento de licencias de funcionamiento de giros relacionados con la prestación de servicios que incluyan el expendio de bebidas alcohólicas se aplicará la tarifa que se relaciona a continuación:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-**Cantinas o bares | $ 45,000.00 |
| **II.-** Restaurante-bar | $ 55,000.00 |

**Artículo 21.-** Por el otorgamiento de la revalidación de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en los artículos 18 y 20 de esta Ley, se pagará un derecho conforme a la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.**- Vinaterías o licorerías | $ 7,500.00 |
| **II.-** Expendios de cerveza | $ 7,500.00 |
| **III.-** Supermercados y minisúper con departamento de licores | $ 7,500.00 |
| **IV.-** Cantinas o bares | $ 7,500.00 |
| **V.-** Restaurante-bar | $ 7,500.00 |

Respecto al horario extraordinario relacionado con la venta de bebidas alcohólicas, la tarifa será de 3 veces la unidad de medida y actualización por hora.

**Artículo 22.-** Todo establecimiento, negocio y/o empresa en general sean estas comerciales, industriales, o de servicios que no esté relacionado con la venta de bebidas alcohólicas, deberá pagar de acuerdo a la tasa que se determina en el siguiente cuadro de categorización de los giros comerciales tazados en unidad de medida y actualización.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CATEGORIZACIÓN DE LOS GIROS COMERCIALES** | **DERECHO DE INICIO DE FUNCIONAMIENTO** | **DERECHO DE RENOVACIÓN ANUAL** |
| **MICRO ESTABLECIMIENTO** | **12 U.M. A** | **8 U.M. A** |
| Expendios de Pan, Tortilla, Refrescos, Paletas, Helados, de Flores, Loncherías, Taquerías, Torterías, Cocinas Económicas, Talabarterías, Tendejón, Miscelánea, Bisutería, Regalos, Bonetería, Avíos para Costura, Novedades, Venta de Plásticos, Peleterías, Compraventa de Sintéticos, Ciber Café, Taller de Reparación de Computadoras, Peluquerías, Estéticas, Puesto de venta de revistas, periódicos, Mesas de Mercados en General, Carpinterías, Dulcerías, Taller de Reparaciones de Electrodomésticos, Mudanzas y Fletes, Centros de Foto Estudio y de Grabaciones, Filmaciones, Fruterías y Verdulerías, Sastrerías, Cremería y Salchicherías, Acuarios, Billares, Relojería, Gimnasios. | | |
| **PEQUEÑO**  **ESTABLECIMIENTO** | **20 U.M. A** | **12 U.M. A** |
| Tienda de Abarrotes, Tienda de Regalo, Fonda, Cafetería, Carnicerías, Pescaderías y Pollerías, Taller y Expendio de Artesanías, Zapaterías, Tlapalerías, Ferreterías y Pinturas, Imprentas, Papelerías, Librerías y Centros de Copiado, Video Juegos, Ópticas, Lavanderías, Talleres Automotrices Mecánicos, Hojalatería, Eléctrico, Refaccionarias y Accesorios, Herrerías, Tornerías, Llanteras, Vulcanizadoras, Tienda de Ropa, Rentadoras de Ropa, Sub agencia de refrescos, Venta de Equipos Celulares, Salas de Fiestas Infantiles, Alimentos Balanceados y Cereales, Vidrios y Aluminios, Video Clubs en General, Academias de Estudios Complementarios, Molino Tortillería, Talleres de Costura. | | |
| **MEDIANO**  **ESTABLECIMIENTO** | **50 U.M. A** | **16 U.M. A** |
| Mini súper, Mudanzas, Lavadero de Vehículos, Cafetería-Restaurant, Farmacias, Boticas, y Veterinarias, Panadería (artesanal), Estacionamientos, Agencias de Refrescos, Joyerías en General, Ferrotlapalería y Material Eléctrico, Tiendas de Materiales de Construcción en General, Oficinas y Consultorios de Servicios Profesionales. | | |
| **ESTABLECIMIENTO**  **GRANDE** | **105 U.M.A.** | **50 U.M. A** |
| Súper, Panadería (Fábrica), Centros de Servicio Automotriz, Servicios para Eventos Sociales, Salones de Eventos Sociales, Bodegas de Almacenamiento de cualquier producto en General, Compraventa de Motos y Bicicletas, Compraventa de Automóviles, Salas de Velación y Servicios Funerarios, Fábricas, Maquiladoras de hasta 15 empleados, y compraventa de pescados y mariscos | | |
| **EMPRESA COMERCIAL**  **INDUSTRIAL O DE SERVICIO** | **230 U.M. A** | **135 U.M. A** |
| Hoteles, Posadas y Hospedajes, Clínicas y Hospitales, Casa de Cambio, Cinemas, Escuelas Particulares, Fábricas y Maquiladoras de hasta 20 empleados, Mueblería y Artículos para el Hogar, Fábricas de hielo, expendio de hielo. | | |
| **MEDIANA EMPRESA**  **COMERCIAL, INDUSTRIAL O DE SERVICIO** | **550 U.M. A** | **210 U.M. A** |
| Bancos, Fábricas de Blocks e insumos para construcción, Gaseras, Agencias de Automóviles Nuevos, Fábricas y Maquiladoras de hasta 50 empleados, Tienda de Artículos Electrodomésticos, Muebles, Línea Blanca, Congeladoras. | | |
| **GRAN EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL O DE SERVICIO** | **1,100 U.M. A** | **420 U.M. A** |
| Súper Mercado y/o Tienda Departamental, Sistemas de Comunicación Por Cable, Fábricas y Maquiladoras Industriales. | | |
| **GRAN EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL O DE SERVICIO** | **2,750 U.M. A** | **615 U.M.A.** |
| Gasolinera, Congeladoras. | | |
| **ENERGÍAS EÓLICAS POR TORRE** | **330 U.M. A** | **210 U.M.A.** |

En cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 10-A de la Ley de Coordinación Fiscal Federal, el cobro de los derechos a que se refiere este artículo, no condiciona el ejercicio de las actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios.

**Artículo 23.-** Para las licencias señaladas en este capítulo, se cobrarán de acuerdo a lo siguiente:

**I.- Por su posición o ubicación.**

De fachadas, muros y bardas $ 3.00 por m2

**II.- Por su duración.**

**a)** Anuncios temporales (duración que no exceda los setenta días): $ 2.00 por día

**b)** Anuncios permanentes: anuncios pintados, placas denominativas,

fijados en cercas y muros $ 510.00

**III.- Por su colocación.**

**a)** Colgantes $ 2.00 por m2

**b)** De azotea $ 2.00 por m2

En el caso que no se retiren los anuncios al vencimiento del plazo concedido se cobrará una multa del 70% del permiso concedido más los gastos que le ocasione al ayuntamiento retirarlo.

**Artículo 24.-** Por el otorgamiento de los permisos para luz y sonido, bailes populares y verbenas, se causarán y pagarán derechos de $ 1,500.00 por día.

**Artículo 25.-** Por el permiso para el cierre de calles por fiestas o cualquier evento o espectáculo en la vía pública, se pagará la cantidad de $ 500.00 por día.

**Artículo 26.-** Por el otorgamiento de los permisos para cosos taurinos, se causarán y pagarán derechos de $ 100.00 por día, por cada uno de los palqueros.

**CAPÍTULO II**

**De los Servicios que Presta la Dirección de Desarrollo Urbano**

**Artículo 27.-** Por el otorgamiento de los permisos a que hace referencia la Ley de Hacienda para el Municipio de Dzilám de Bravo, Yucatán, se causarán y pagarán derechos de acuerdo con las siguientes tarifas:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** | Por cada permiso de construcción menor de 40 Metros cuadrados o en planta baja | $ 20.00 por M2 |
| **II.-** | Por cada permiso de construcción mayor de 40 metros cuadrados o en planta alta | $ 15.00 por M2 |
| **III.-** | Por cada permiso de remodelación | $ 15.00 por M2 |
|  |
| **V.-** | Por cada permiso de demolición | $ 15.00 por M2 |
| **VI.-** | Por cada permiso para la ruptura de banquetas, empedrados o pavimentados | $ 30.00 por M2 |
| **VII.-** | Por construcción de albercas | $ 30.00 por M3 de capacidad |
| **VIII.-** | Por construcción de pozos | $ 30.00 por metro lineal  de profundidad |
| **IX.-** | Por construcción de fosa séptica | $ 40.00 por m3 de capacidad |
| **X.-** | Por cada autorización para la construcción o demolición de bardas u obras lineales | $ 25.00 por metro lineal |
| **XI.-** | Por diligencias de verificación de medidas físicas y de colindancias de predios: |  |
|  | **a)** Diligencias de verificación por urbanización | $ 750.00 |
|  | **b)** Diligencias de verificación por división | $ 750.00 |
|  | **c)** Diligencias de verificación por unión | $ 750.00 |
|  | **d)** Diligencias de verificación por rectificación | $ 750.00 |
|  | **e)** Diligencias de verificación por cambio de nomenclatura | $ 750.00 |
|  | **f)** Diligencias de verificación por asignación de nomenclatura | $ 750.00 |
|  | **g)** Diligencias por ubicación, deslinde y marcación del predio | $ 750.00 |
|  | **h)** Diligencias de verificación por régimen en condominio | $ 750.00 |
|  | **i)** Revisión técnica tipo habitación | $ 350.00 |
|  | **j)** Revisión técnica tipo comercial | $ 400.00 |
|  | **k)** Construcción de muelles de madera | 1.00 UMA por m2 |

**CAPÍTULO IlI**

**Derechos por Servicios de Vigilancia**

**Artículo 28.-** Por servicios de vigilancia que preste el Ayuntamiento se pagará por cada elemento de vigilancia asignado, una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** | Día por agente | $ 600.00 |
| **II.-** | Hora por agente | $ 120.00 |

**CAPÍTULO IV**

**Derechos por Servicios de Limpia y Recolección de Basura**

**Artículo 29.-** Por los derechos correspondientes al servicio de limpia, mensualmente se causará y pagará la cuota de:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Por predio habitacional | $ 40.00 |
| **II.-** Por predio comercial  **III**.- Supermercados | $ 130.00  $ 600.00 |
| **IV.-** Por predio industrial | $ 400.00 |

La superficie total del predio (terreno baldío) que debe limpiarse a solicitud del propietario se cobrará la cantidad de $6.00 el M2.

Cuando la Dirección de Servicios Públicos Municipales determine la limpieza de un predio baldío después de haberse agotado el procedimiento procesal administrativo, conforme al reglamento municipal correspondiente, la cantidad establecida será de $ 12.00 m2.

**Artículo 30.-** El derecho por el uso de basurero propiedad del Municipio se causará y cobrará de acuerdo a la siguiente clasificación:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.**- Basura domiciliaria | $ 50.00 por viaje |
| **II.-** Desechos orgánicos | $ 80.00 por viaje |
| **III.-** Desechos industriales | $ 120.00 por viaje |

**CAPÍTULO V**

**Derechos por Servicios de Agua Potable**

**Artículo 31.-** Por los servicios de agua potable que preste el Municipio se pagarán mensual las siguientes cuotas:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.**- Por toma doméstica | $ 35.00 |
| **II.-** Por toma comercial | $ 100.00 |
| **III.-** Por toma industrial | $ 400.00 |
| **IV.-** Por contrato de toma nueva doméstica | $ 500.00 |
| **V.-** Por contrato de toma nueva industrial | $ 750.00 |

Todo usuario que pague dentro del mes de enero, lo correspondiente al ejercicio fiscal se le otorgará un descuento del 10%.

**CAPÍTULO VI**

**Derechos por Servicios Rastro**

**Artículo 32**.- Los derechos por los servicios de Rastro para la autorización de la matanza de ganado, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Ganado Vacuno | $ 35.00 por cabeza |
| **II.-** Ganado Porcino | $ 18.00 por cabeza |

**CAPÍTULO VII**

**Derechos por Certificados y Constancias**

**Artículo 33.-** Por los certificados y constancias que expida la autoridad municipal, se pagarán las cuotas siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Por cada certificado que expida el Ayuntamiento | $ 55.00 |
| **II.-** Por cada copia certificada que expida el Ayuntamiento, por hoja | $ 3.00 |
| **III.-** Por cada constancia que expida el Ayuntamiento | $ 55.00 |

**CAPÍTULO VIII**

**De los Derechos por el Uso y Aprovechamiento de los Bienes de**

**Dominio Público del Patrimonio Municipal**

**Artículo 34.-** Los derechos por servicios de mercados se causarán y pagarán de conformidad con las siguientes tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Locatarios fijos | $ 165.00 semanales por mesa |
| **II.-** Locatarios semifijos | $ 55.00 diario |

**CAPÍTULO IX**

**Derechos por Servicios de Panteones**

**Artículo 35.-** Los derechos a que se refiere este capítulo, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

**I.-** Inhumaciones en fosas y criptas, en adultos:

|  |  |
| --- | --- |
| **a)** Por temporalidad de 2 años | $ 350.00 |
| **b)** Adquirida a perpetuidad | $ 2,500.00 |
| **c)** Refrendo por depósitos de restos a 1 año | $ 100.00 |

En las fosas o criptas para niños, las tarifas aplicadas a cada uno de los conceptos serán el 70% de las aplicadas por los adultos.

**II.-** Permiso de mantenimiento o construcción de cripta o gaveta en cualquiera de las clases de los cementerios municipales $ 250.00

**III.-** Exhumación después de transcurrido el término de ley. $ 350.00

**CAPÍTULO X**

**Derechos por los Servicios de Acceso a la Información Pública**

**Artículo 36.-** Los derechos a que se refiere este capítulo se pagarán de conformidad con las siguientes cuotas: El derecho por acceso a la información pública que proporciona la Unidad de Transparencia municipal será gratuita.

La Unidad de Transparencia municipal únicamente podrá requerir pago por concepto de costo de recuperación cuando la información requerida sea entregada en documento impreso proporcionado por el Ayuntamiento y sea mayor a 20 hojas simples o certificadas, o cuando el solicitante no proporcione el medio físico, electrónico o magnético a través del cual se le haga llegar dicha información.

El costo de recuperación que deberá cubrir el solicitante por la modalidad de entrega de reproducción de la información a que se refiere este Capítulo, no podrá ser superior a la suma del precio total del medio utilizado, y será de acuerdo con la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| **Medio de reproducción** | **Costo aplicable** |
| **I.** Copia simple o impresa a partir de la vigesimoprimera hoja proporcionada por la Unidad de Transparencia. | $ 1.00 por hoja |
| **II.** Copia certificada a partir de la vigesimoprimera hoja proporcionada por la Unidad de Transparencia. | $ 3.00 por hoja |
| **III.** Disco compacto o multimedia (CD ó DVD) proporcionada por la Unidad de Transparencia. | $ 10.00 |

**CAPÍTULO XI**

**Derechos por Servicio de Alumbrado Público**

**Artículo 37.-** El derecho por el servicio de alumbrado público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley de Hacienda para el Municipio de Dzilám de Bravo, Yucatán.

**TÍTULO CUARTO**

**CONTRIBUCIONES DE MEJORAS**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Contribuciones de Mejoras**

**Artículo 38.-** Son contribuciones especiales por mejoras las cantidades que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir como aportación a los gastos que ocasione la realización de obras de mejoramiento o la prestación de un servicio de interés general, emprendidos para el beneficio común.

La cuota a pagar se determinará de conformidad con lo establecido en la Ley de Hacienda para el Municipio de Dzilám de Bravo, Yucatán.

**TÍTULO QUINTO**

**PRODUCTOS**

**CAPÍTULO I**

**Productos Derivados de Bienes Inmuebles**

**Artículo 39.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

**I.-** Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles;

**II.-** Por arrendamiento temporal o concesión por el tiempo útil de locales ubicados en bienes de dominio público, tales como mercados, plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público, y

**III.-** Por concesión del uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público como unidades deportivas, plazas y otros bienes de dominio público.

Por derecho de piso a vendedores con puestos semifijos se pagará una cuota de $ 50.00 diarios. En los casos de vendedores ambulantes se establecerá una cuota fija de $ 50.00 por día.

**CAPÍTULO II**

**Productos Derivados de Bienes Muebles**

**Artículo 40.-** El Municipio podrá percibir productos por concepto de la enajenación de sus bienes muebles, siempre y cuando éstos resulten innecesarios para la administración municipal, o bien que resulte incosteable su mantenimiento y conservación, debiendo sujetarse las enajenaciones a las reglas establecidas en la Ley de Hacienda para el Municipio de Dzilám de Bravo, Yucatán.

**CAPÍTULO III**

**Productos Financieros**

**Artículo 41.-** El Municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o períodos de alta recaudación. Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero siempre y cuando, no se límite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que éstos serán requeridos por la administración.

**CAPÍTULO IV**

**Otros Productos**

**Artículo 42.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus funciones de derecho privado, por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier otro tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores.

**TÍTULO SEXTO**

**APROVECHAMIENTOS**

**CAPÍTULO I**

**Aprovechamientos Derivados por Sanciones Municipales**

**Artículo 43.-** Son aprovechamientos los ingresos que percibe el Estado por funciones de derecho público distintos de las contribuciones. Los ingresos derivados de financiamiento y de los que obtengan los organismos descentralizados y las empresas de participación estatal.

El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de:

**I.-** Infracciones por faltas administrativas: por violación a las disposiciones contenidas en los reglamentos municipales, se cobrarán las multas establecidas en cada uno de dichos ordenamientos.

**II.-** Infracciones por faltas de carácter fiscal:

1. Por pagarse en forma extemporánea y a requerimiento de la autoridad municipal cualquiera de las contribuciones a que se refiera a esta Ley. Multa de 5 a 10 veces la unidad de medida y actualización.
2. Por no presentar o proporcionar el contribuyente los datos e informes que exigen las leyes fiscales o proporcionarlos extemporáneamente, hacerlo con información alterada. Multa de 10 a 15 veces la unidad de medida y actualización.
3. Por no comparecer el contribuyente ante la autoridad municipal para presentar, comprobar o aclarar cualquier asunto, para el que dicha autoridad esté facultada por las leyes fiscales vigentes. Multa de 5 a 10 veces la unidad de medida y actualización.

**III.-** Sanciones por falta de pago oportuno de créditos fiscales.

**CAPÍTULO II**

**Aprovechamientos Derivados de Recursos Transferidos al Municipio**

**Artículo 44.-** Corresponderán a este capítulo de ingresos, los que perciba el municipio por cuenta de:

**I.-** Cesiones;

**II.-** Derechos;

**III.-** Legados;

**IV.-** Donaciones;

**V.-** Adjudicaciones judiciales;

**VI.-** Adjudicaciones administrativas;

**VII.-** Subsidios de otro nivel de gobierno;

**VIII.-** Subsidios de organismos públicos y privados, y

**IX.-** Multas impuestas por autoridades administrativas federales, no fiscales.

**CAPÍTULO III**

**Aprovechamientos Diversos**

**Artículo 45.-** El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos en los capítulos anteriores, cuyo rendimiento, ya sea en efectivo o en especie, deberá ser ingresado al erario municipal, expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.

**TÍTULO SÉPTIMO**

**PARTICIPACIONES Y APORTACIONES**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Participaciones Federales, Estatales y Aportaciones**

**Artículo 46.**- Son participaciones y aportaciones, los ingresos provenientes de contribuciones y aprovechamientos federales, estatales y municipales que tienen derecho a percibir el Estado y sus Municipios, en virtud de su adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal o de las leyes fiscales relativas y conforme a las normas que establezcan y regulen su distribución.

La Hacienda Pública Municipal percibirá las participaciones estatales y federales determinadas en los convenios relativos y en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

**TÍTULO OCTAVO**

**INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**De los Empréstitos, Subsidios y los Provenientes del Estado o la Federación**

**Artículo 47.-** Son ingresos extraordinarios los empréstitos, los subsidios o aquellos que el Municipio reciba de la Federación o del Estado, por conceptos diferentes a participaciones o aportaciones y los decretados excepcionalmente.

**T r a n s i t o r i o**

**Artículo único. -** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.

**XXI.- LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE DZONCAUICH, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025:**

**TÍTULO PRIMERO**

**DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPÍTULO I**

**De la Naturaleza y Objeto de la Ley**

**Artículo 1.-** La presente Ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Municipio de Dzoncauich, Yucatán, a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal del año 2025.

**Artículo 2.-** Las personas domiciliadas dentro del Municipio de Dzoncauich, Yucatán, que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que dispongan la presente ley, así como la Ley de Hacienda Municipal del Estado Yucatán, el Código Fiscal del Estado y los demás ordenamientos fiscales de carácter local federal.

**Artículo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Dzoncauich, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación y en las leyes en que se fundamenten.

**CAPÍTULO II**

**De los Conceptos de Ingresos y su Pronóstico**

**Artículo 4.-** Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Municipio de Dzoncauich, Yucatán percibirá ingresos serán los siguientes:

**I.-** Impuestos;

**II.-** Derechos;

**III.-** Contribuciones de Mejoras;

**IV.-** Productos;

**V.-** Aprovechamientos;

**VI.-** Participaciones;

**VII.-** Aportaciones, y

**VIII.-** Ingresos Extraordinarios.

**Artículo 5.-** Los impuestos que el Municipio percibirá se clasificarán como sigue:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Impuestos** | **$** | **66,555.00** |
| **Impuestos sobre los ingresos** | **$** | **5,001.00** |
| **> Impuesto sobre Espectáculos y Diversiones Públicas** | **$** | **5,001.00** |
| **Impuestos sobre el patrimonio** | **$** | **19,813.00** |
| **> Impuesto Predial** | **$** | **19,813.00** |
| **Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones** | **$** | **41,741.00** |
| **> Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles** | **$** | **41,741.00** |
| **Impuestos sobre Nóminas y Asimilables** | **$** | **0.00** |
| **Impuestos Ecológicos** | **$** | **0.00** |
| **Accesorios** | **$** | **0.00** |
| **> Actualizaciones y Recargos de Impuestos** | **$** | **0.00** |
| **> Multas de Impuestos** | **$** | **0.00** |
| **> Gastos de Ejecución de Impuestos** | **$** | **0.00** |
| **Otros Impuestos** | **$** | **0.00** |
| **Impuestos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$** | **0.00** |

**Artículo 6.-** Los derechos que el Municipio percibirá se causarán por los siguientes conceptos:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Derechos** | **$** | **436,826.00** |
| **Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público** | **$** | **47,927.00** |
| **> Por el uso de locales o pisos de mercados, espacios en la vía o parques públicos** | **$** | **22,994.00** |
| **> Por el uso y aprovechamiento de los bienes de dominio público del patrimonio municipal** | **$** | **24,933.00** |
| **Derechos por prestación de servicios** | **$** | **136,536.00** |
| **> Servicios de Agua potable, drenaje y alcantarillado** | **$** | **0.00** |
| **> Servicio de Alumbrado público** | **$** | **0.00** |
| **> Servicio de Limpia, Recolección, Traslado y disposición final de residuos** | **$** | **0.00** |
| **> Servicio de Mercados y centrales de abasto** | **$** | **0.00** |
| **> Servicio de Panteones** | **$** | **8,333.00** |
| **> Servicio de Rastro** | **$** | **0.00** |
| **> Servicio de Seguridad pública (Policía Preventiva y Tránsito Municipal)** | **$** | **0.00** |
| **> Servicio de Catastro** | **$** | **128,203.00** |
| **Otros Derechos** | **$** | **206,987.00** |
| **> Licencias de funcionamiento y Permisos** | **$** | **42,666.00** |
| **> Servicios que presta la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano** | **$** | **0.00** |
| **> Expedición de certificados, constancias, copias, fotografías y formas oficiales** | **$** | **85,175.00** |
| **> Servicios que presta la Unidad de Acceso a la Información Pública** | **$** | **0.00** |
| **> Servicio de Supervisión Sanitaria de Matanza de Ganado** | **$** | **79,146.00** |
| **Accesorios** | **$** | **45,376.00** |
| **> Actualizaciones y Recargos de Derechos** | **$** | **0.00** |
| **> Multas de Derechos** | **$** | **45,376.00** |
| **> Gastos de Ejecución de Derechos** | **$** | **0.00** |
| **Derechos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$** | **0.00** |

**Artículo 7.-** Las contribuciones especiales de mejoras que la Hacienda Pública Municipal tienen derecho de percibir, serán las siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Contribuciones de mejoras** | **$** | **0.00** |
| **Contribución de mejoras por obras públicas** | **$** | **0.00** |
| **> Contribuciones de mejoras por obras públicas** | **$** | **0.00** |
| **> Contribuciones de mejoras por servicios públicos** | **$** | **0.00** |
| **Contribuciones de Mejoras no comprendidas en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$** | **0.00** |

**Artículo 8.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de productos, serán los siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Productos** | **$** | **1,288.00** |
| **Productos de tipo corriente** | **$** | **1,288.00** |
| **>Derivados de Productos Financieros** | **$** | **1,288.00** |
| **>Por venta de bienes inmuebles** | **$** | **0.00** |
| **> Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes muebles del dominio privado del Municipio.** | **$** | **0.00** |
| **> Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes Inmuebles del dominio privado del Municipio.** | **$** | **0.00** |
| **> Por venta de bienes inmuebles** | **$** | **0.00** |
| **Productos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$** | **0.00** |
| **> Otros Productos** | **$** | **0.00** |

**Artículo 9.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de aprovechamientos, se clasificarán de la siguiente manera:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Aprovechamientos** | **$** | **0.00** |
| **Aprovechamientos de tipo corriente** | **$** | **0.00** |
| **> Infracciones por faltas administrativas** | **$** | **0.00** |
| **> Sanciones por faltas al reglamento de tránsito** | **$** | **0.00** |
| **> Cesiones** | **$** | **0.00** |
| **> Herencias** | **$** | **0.00** |
| **> Legados** | **$** | **0.00** |
| **> Donaciones** | **$** | **0.00** |
| **> Adjudicaciones Judiciales** | **$** | **0.00** |
| **> Adjudicaciones administrativas** | **$** | **0.00** |
| **> Subsidios de otro nivel de gobierno** | **$** | **0.00** |
| **> Subsidios de organismos públicos y privados** | **$** | **0.00** |
| **> Multas impuestas por autoridades federales, no fiscales** | **$** | **0.00** |
| **> Aprovechamientos diversos de tipo corriente** | **$** | **0.00** |
| **Aprovechamientos de capital** | **$** | **0.00** |
| **>** | **$** | **0.00** |
| **Aprovechamientos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$** | **0.00** |

**Artículo 10.-** Los ingresos por participaciones que percibirá la Hacienda Municipal se integrará por los siguientes conceptos:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Participaciones** | **$** | **16,836,483.00** |

**Artículo 11.-** Las aportaciones que recaudará la Hacienda Pública Municipal se integrarán con los siguientes conceptos:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Aportaciones** | **$** | **9,371,283.00** |

**Artículo 12.-** Los ingresos extraordinarios que podrá percibir la Hacienda Pública Municipal serán los siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ingresos por ventas de bienes, prestaciones de servicios y otros ingresos** | **$** | **0.00** |
| Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de instituciones públicas de seguridad social | $ | 0.00 |
| Ingresos por venta de bienes y prestación de servicio de empresas productivas del estado | $ | 0.00 |
| Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de entidades paraestatales y fideicomisos no empresariales y no financieros | $ | 0.00 |
| Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de entidades paraestatales empresariales no financieras con participación estatal mayoritaria | $ | 0.00 |
| Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de entidades paraestatales empresariales financieras monetarias con participación estatal mayoritaria | $ | 0.00 |
| Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de entidades paraestatales empresariales financieras no monetarias con participación estatal mayoritaria | $ | 0.00 |
| Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de fideicomisos financieros públicos con participación estatal mayoritaria | $ | 0.00 |
| Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de los poderes legislativo y judicial y de los órganos autónomos | $ | 0.00 |
| Ingresos por ventas de bienes y servicios producidos en establecimientos del Gobierno Central | $ | 0.00 |
| **Transferencias, Asignaciones, Subsidios y subvenciones, y pensiones y jubilaciones** | $ | 0.00 |
| Transferencias y asignaciones | $ | 0.00 |
| Subsidios y Subvenciones | $ | 0.00 |
| Pensiones y Jubilaciones | $ | 0.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| **EL TOTAL DE INGRESOS QUE EL MUNICIPIO DE DZONCAUICH, YUCATÁN, PERCIBIRÁ DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2025 ASCENDERÁ A:** | **$ 26,712,435.00** |

**TÍTULO SEGUNDO**

**IMPUESTOS**

**CAPÍTULO I**

**Impuesto Predial**

**Artículo 13.-** Son impuestos, las contribuciones establecidas en ley que deben pagar las personas físicas y morales que se encuentran en la situación jurídica o de hecho prevista por la misma y que sean distintas de las señaladas en los títulos tercero y cuarto de esta ley.

El impuesto predial se causará aplicando el factor de 0.002 al importe del Valor Catastral que se determine.

Todo predio destinado a la producción agropecuaria pagará 10 al millar anual sobre el valor registrado o catastral, sin que la cantidad a pagar resultante exceda a lo establecido por la legislación agraria federal para terrenos ejidales.

Para efectos de esta ley el valor catastral de los predios se determinará como sigue:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **COLONIA O CALLE** | **TRAMO ENTRE CALLE Y**  **CALLE** | | **$ POR M2** | |
| **SECCIÓN 1** | | | | |
| DE LA CALLE 17 A LA CALLE 21 | 14 | 20 | $ | 22.00 |
| DE LA CALLE 14 A LA CALLE 20 | 17 | 21 | $ | 22.00 |
| DE LA CALLE 12 A LA CALLE 20 | 13 | 17 | $ | 14.00 |
| DE LA CALLE 13 A LA CALLE 15 | 12 | 20 | $ | 14.00 |
| DE LA CALLE 17 A LA CALLE 21 | 12 | 14 | $ | 14.00 |
| DE LA CALLE 12 | 17 | 21 | $ | 14.00 |
| RESTO DE LA SECCIÓN |  |  | $ | 8.00 |
| **SECCIÓN 2** | | | | |
| DE LA CALLE 21 A LA CALLE 25 | 14 | 20 | $ | 22.00 |
| DE LA CALLE 14 A LA CALLE 20 | 21 | 25 | $ | 22.00 |
| DE LA CALLE 12 A LA CALLE 12-A | 21 | 25 | $ | 14.00 |
| DE LA CALLE 21 A LA CALLE 25 | 12 | 14 | $ | 14.00 |
| DE LA CALLE 14 A LA CALLE 20 | 25 | 27 | $ | 14.00 |
| RESTO DE LA SECCIÓN |  |  | $ | 8.00 |
| **SECCIÓN 3** | | | | |
| DE LA CALLE 21 A LA CALLE 25 | 20 | 26 | $ | 22.00 |
| DE LA CALLE 20 A LA CALLE 26 | 21 | 25 | $ | 22.00 |
| DE LA CALLE 20 A LA CALLE 28 | 25 | 27 | $ | 14.00 |
| DE LA CALLE 21 A LA CALLE 27 | 26 | 28 | $ | 14.00 |
| DE LA CALLE 28 | 21 | 25 | $ | 14.00 |
| RESTO DE LA SECCIÓN |  |  | $ | 8.00 |
| **SECCIÓN 4** | | | | |
| DE LA CALLE 20 A LA CALLE 24 | 15 | 21 | $ | 22.00 |
| DE LA CALLE 15 A LA CALLE 21 | 20 | 24 | $ | 22.00 |
| DE LA CALLE 19 | 24 | 26 | $ | 22.00 |
| DE LA CALLE 26 | 19 | 21 | $ | 22.00 |
| DE LA CALLE 13 A LA CALLE 21 | 24 | 26 | $ | 14.00 |
| DE LA CALLE 13 A LA CALLE 19 | 20 | 24 | $ | 14.00 |
| DE LA CALLE 13 | 13 | 15 | $ | 14.00 |
| DE LA CALLE 20 A LA CALLE 28 | 15 | 19 | $ | 14.00 |
| DE LA CALLE 26 A LA CALLE 28 | 19 | 21 | $ | 14.00 |
| DE LA CALLE 28 |  |  | $ | 14.00 |
| RESTO DE LA SECCIÓN |  |  | $ | 8.00 |
| COMISARÍAS DE CHACMAY | | | $ | 7.00 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **RÚSTICOS** | **$ POR HECTÁREA** | |
| BRECHA | $ | 258.00 |
| CAMINO BLANCO | $ | 519.00 |
| CARRETERA | $ | 77.00 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN** | **ÁREA CENTRO**  **$M2** | | **ÁREA MEDIA**  **$M2** | | **PERIFERIA**  **$M2** | |
| CONCRETO | $ | 1,554.00 | $ | 1,036.00 | $ | 777.00 |
| HIERRO Y ROLLIZOS | $ | 648.00 | $ | 519.00 | $ | 455.00 |
| ZIC, ASBESTO O TEJA | $ | 390.00 | $ | 311.00 | $ | 234.00 |
| CARTÓN Y PAJA | $ | 195.00 | $ | 129.00 | $ | 79.00 |

**Artículo 14.-** Para efectos de lo dispuesto a la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán, cuando se pague el impuesto durante el primer bimestre del año, el contribuyente gozará de un descuento del 10% anual.

**CAPÍTULO II**

**Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles**

**Artículo 15.-** El impuesto a que se refiere este capítulo, se calculará aplicando la tasa del 3% a la base gravable señalada en la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán.

**CAPÍTULO III**

**Impuesto sobre Espectáculos y Diversiones Públicas**

**Artículo 16.-** La cuota del impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos se calculará sobre el monto total de los ingresos percibidos.

El impuesto se determinará aplicando a la base antes referida, la tasa que para cada evento se establece a continuación:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Funciones de circo | 4% |
| **II.-** Concierto | 5% |
| **III.-** Fútbol y Basquetbol | 5% |
| **IV.-** Funciones de lucha libre | 5% |
| **V.-** Espectáculos taurinos | 5% |
| **VI.-** Box | 5% |
| **VII.-**  Béisbol | 5% |
| **VIII.-** Bailes populares | 5% |
| **IX.-** Otros permitidos por la Ley en materia | 5% |

**TÍTULO TERCERO**

**DERECHOS**

**CAPÍTULO I**

**Derechos por Licencias y Permisos**

**Artículo 17.-** Por el otorgamiento de las licencias y permisos a que hace referencia la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán, se causarán y pagarán derechos de conformidad con las tarifas establecidas en los siguientes artículos.

**Artículo 18.-** En el otorgamiento de licencias para el funcionamiento de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Vinaterías o licorerías: | $ | 35,000.00 |
| 1. Supermercados o autoservicios que comercialicen cervezas, vinos o licores: | $ | 70,000.000 |
| 1. Expendios de cerveza: | $ | 55,000.000 |
| 1. Centros nocturnos y discotecas: | $ | 35,000.00 |
| 1. Cantinas y bares: | $ | 25,000.00 |
| 1. Salones de eventos sociales: | $ | 20,000.00 |
| 1. Restaurantes: | $ | 22,000.00 |

**Artículo 19.-** A los permisos eventuales para el funcionamiento de giros relacionados con la venta en los expendios de cerveza se les aplicará la cuota de $ 885.00

**Artículo 20.-** Para el otorgamiento de licencias de funcionamiento de giros relacionados con la prestación de servicios que incluya el expendio de bebidas alcohólicas se aplicará la tarifa que se relaciona a continuación:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** Cantinas o bares | $ | 20,000.00 |
| **II.-** Restaurante-Bar |  | 20,000.00 |

**Artículo 21.-** Por el otorgamiento de la revalidación de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en el artículo 18 de esta ley, se pagará una tercera parte de la tarifa por cada uno de ellos.

**Artículo 22.-** Para el otorgamiento de licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos y locales comerciales o de servicios que no estén relacionados con la venta o expedición de bebidas alcohólicas, se pagarán de acuerdo con la siguiente tarifa:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CATEGORIZACIÓN DE LOS**  **GIROS COMERCIALES** | **RECHO DE INICIO DE**  **FUNCIONAMIENTO** | **DERECHO DE RENOVACIÓN**  **ANUAL** |
| **MICRO ESTABLECIMIENTO** | **6 UMA** | **3 UMA** |
| Expendios de Pan, Tortilla, Refrescos, Paletas, Helados, de Flores, Loncherías, Taquerías, Torterías, Cocinas Económicas, Talabarterías, Tendejón, Miscelánea, Bisutería, Regalos, Bonetería, Avíos para Costura, Novedades, Venta de Plásticos, Peleterías, Compra venta de Sintéticos, Ciber Café, Taller de Reparación de Computadoras, Peluquerías, Estéticas, Sastrerías, Puesto de venta de revistas, Periódicos, Mesas de Mercados, Carpinterías, Dulcerías, Taller de Reparaciones de Electrodomésticos, Mudanzas y Fletes, Centros de Foto Estudio y de Grabaciones, Filmaciones, Fruterías y Verdulerías, Sastrerías, Cremería y Salchichonerías, Acuarios, Billares, Relojería y Gimnasios. | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **PEQUEÑO**  **ESTABLECIMIENTO** | **12 UMA** | **6 UMA** |
| Tienda de Abarrotes, Tienda de Regalo, Fonda, Cafetería, Carnicerías, Pescaderías y Pollerías, Taller y Expendio de Artesanías, Zapaterías, Tlapalerías, Ferreterías y Pinturas, Imprentas, Papelerías, Librerías y Centros de Copiado Video Juegos, Ópticas, Lavanderías, Talleres Automotrices Mecánicos, Hojalatería, Eléctrico, Refaccionarias y Accesorios, Herrerías, Tornerías, Llanteras, Vulcanizadoras, Tienda de Ropa, Rentadoras de Ropa, Sub agencia de refrescos, Venta de Equipos Celulares, Salas de Fiestas Infantiles, Alimentos Balanceados y Cereales, Vidrios y Aluminios, Video Clubs, Academias de Estudios Complementarios, Molino Tortillería y Talleres de Costura, Panadería (Fábrica), | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **MEDIANO**  **ESTABLECIMIENTO** | **22 UMA** | **5 UMA** |
| Mudanzas, Lavadero de Vehículos, Cafetería-Restaurant, Farmacias, Boticas, Veterinarias, Panadería (artesanal), Estacionamientos, Agencias de Refrescos, Joyerías en General, Ferro tlapalería y Material Eléctrico, Tiendas de Materiales de Construcción, Oficinas y Consultorios de Servicios Profesionales y Planta de Agua Purificada. | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ESTABLECIMIENTO**  **GRANDE** | **60 UMA** | **15 UMA** |
| Servicios para Eventos Sociales. Compraventa de Motos y Bicicletas, Compra venta de Automóviles, Salas de Velación y Servicios Funerarios, Fábricas y Maquiladoras de hasta 15 empleados. | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **EMPRESA COMERCIAL,** **INDUSTRIAL O DE SERVICIO** | **119 UMA** | **60 UMA** |
| Hoteles, Posadas y Hospedajes, Fábricas y Maquiladoras de hasta 20 empleados, minisúper, salones de eventos sociales. | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **EMPRESA COMERCIAL,** **INDUSTRIAL O DE SERVICIO** | **1000 UMA** | **440 UMA** |
| Haciendas para eventos sociales, super mercado, Banco de materiales, casas de empeño, maquiladoras de más de cincuenta empleados. | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **MEDIANA EMPRESA** **COMERCIAL, INDUSTRIAL O DE SERVICIO** | **400 UMA** | **200 UMA** |
| Fábricas de Blocks e insumos para construcción, Fábricas y Maquiladoras de hasta 50 empleados, Tienda de Artículos Electrodomésticos, Muebles y Línea Blanca. | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **GRAN EMPRESA** **COMERCIAL,** | **1000 UMA** | **520 UMA** |
| Sistemas de Comunicación de internet y/o Cable, Fábricas y Maquiladoras Industriales, granjas, Bodegas de Almacenamiento, parador turístico. | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **GRAN EMPRESA**  **SERVICIOS, INDUSTRIA** | **1100 UMA** | **550 UMA** |
| Plaza de toros, bancos, gasolineras, gaseras y/o depósitos para venta de gas butano. | | |
| Parque eólico | | |

En cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 10-A de la Ley de Coordinación Fiscal Federal, el cobro de los derechos a que se refiere este artículo, no condiciona el ejercicio de las actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios.

**Artículo 23.-** El cobro de derechos por el otorgamiento de licencias o permisos para la instalación de anuncios de toda índole se realizará de acuerdo a lo siguiente:

**I.-** Por su posición o ubicación: De fachadas, muros, y bardas: 1.00 UMA por m2.

**II.-** Por su duración:

**a)** Anuncios temporales.- Duración que no exceda los setenta días: 0.27 UMA por m2.

**b)** Anuncios permanentes.- Anuncios pintados, placas denominativas, fijados en cercas y muros, cuya duración exceda los setenta días: 1.025 UMA por m2.

**III.-** Por su colocación.

**a)** Colgantes: 0.27 UMA por m2.

**b)** De azotea: 0.38 UMA por m2.

**c)** Rotulados: 0.69 UMA por m2

**Artículo 24.-** Por el otorgamiento de los permisos para:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-**Luz y sonido | $ | 2,000.00 |
| **II.-**Bailes populares | $ | 1,000.00 |
| **III.-**Verbenas | $ | 57.00 |

**Artículo 25.-** Por el permiso para el cierre de calles por fiestas o cualquier evento de espectáculos en la vía pública, se pagará por cuota la cantidad de $ 91.00 por día.

**Artículo 26-** Por el otorgamiento de los permisos a que se hace referencia la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán, se causarán y pagarán derechos de acuerdo con las siguientes tarifas:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** Por cada permiso de construcción menor de 40 metros cuadrados en Planta Baja. | $ | 2.00 por M2. |
| **II.-** Por cada permiso de construcción mayor de 40 metros cuadrados o en Planta Alta. | $ | 2.00 por M2. |
| **III.-** Por cada permiso de remodelación. | $ | 2.00 por M2. |
| **IV.-** Por cada permiso de ampliación. | $ | 2.00 por M2. |
| **V.-** Por cada permiso de demolición. | $ | 2.00 por M2. |
| **VI.-** Por cada permiso para la ruptura de banquetas, empedrados o pavimento. | $ | 2.00 por M2. |
| **VII.-** Por construcción de albercas. | $ | 5.00 por M3 de capacidad |
| **VIII.-** Por construcción de pozos. | $ | 2.00 por metro lineal de profundidad |
| **IX.-** Por construcción de fosa séptica. | $ | 2.00 por metro cúbico de capacidad |
| **X.-** Por cada autorización para la construcción o demolición de bardas | $ | 2.00 por metro lineal |

**CAPÍTULO II**

**Derechos por Servicios de Vigilancia**

**Artículo 27.-** Por los servicios de vigilancia que presente el Ayuntamiento se pagará por cada elemento de seguridad pública una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Por día: | $ | 150.00 |

**CAPÍTULO III**

**Derechos por Servicios de Limpia**

**Artículo 28.-** Por los derechos correspondientes al servicio de limpia, semanalmente se causará y pagará la siguiente cuota:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** Por cada recoja habitacional. | $ | 2.00 |
| **II.-** Por recoja comercial. | $ | 2.00 |

**CAPÍTULO IV**

**Derechos por Servicios de Agua Potable**

**Artículo 29.-** Por los servicios de agua potable que preste el Municipio se pagará mensualmente la siguiente tarifa:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** Toma domestica: | $ | 10.00 |
| **II.-** Toma comercial | $ | 50.00 |
| **III.-** Toma industrial | $ | 500.00 |

**CAPÍTULO V**

**Derechos por Servicios de Rastro**

**Artículo 30.-** Son objetos de este derecho la matanza, la guarda en corrales, transporte, peso en báscula e inspección de animales, realizados en el rastro municipal:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** Vacuno | $ | 12.00 por cabeza |
| **II.-** Porcino | $ | 5.00 por cabeza |

**CAPÍTULO VI**

**Derechos por Servicios de Supervisión Sanitaria de Matanza**

**Artículo 31.-** Es objeto de este derecho, la supervisión sanitaria efectuada por la autoridad municipal, para la autorización de matanza de animales de consumo fuera del rastro municipal:

Los derechos, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** Vacuno | $ | 12.00 por cabeza |
| **II.-** Porcino | $ | 5.00 por cabeza |

**CAPÍTULO VII**

**Derechos por Certificados y Constancias**

**Artículo 32.-** Por los certificados y constancias que expida la autoridad municipal, se pagarán las cuotas siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** Por cada certificado que expida el Ayuntamiento | $ | 5.00 |
| **II.-** Por cada hoja certificada que expida el Ayuntamiento | $ | 3.00 por hoja |
| **III.-** Por cada constancia que expida el Ayuntamiento | $ | 7.00 |

**CAPÍTULO VIII**

**Derechos por Servicios de Mercados y Centrales de Abasto**

**Artículo 33.-** Los derechos por servicio de mercados se causarán y pagarán de conformidad con la siguiente tarifa:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** Locatarios fijos | $ | 500.00 mensuales |
| **II.-** Locatarios semifijos | $ | 25.00 diario |

**CAPÍTULO IX**

**Derechos por Servicios de Cementerios**

**Artículo 34.-** Los derechos a que se refiere este capítulo, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** Inhumaciones en fosas y criptas: | | |
| Adultos: | | |
| **a)** Por temporalidad de 2 años: | $ | 250.00 |
| **b)** Adquirida a perpetuidad: | $ | 2,200.00 |
| **c)** Refrendo por depósitos de restos a 6 meses: | $ | 200.00 |
| **d)** Refrendo por depósitos de restos a 1 año: | $ | 250.00 |
| **II.-** Permiso de construcción de cripta o gaveta en cualquiera de las clases de los cementerios municipales $ 114.00. | | |
| **III.-** Exhumaciones después de transcurrido el término de ley $ 200.00. | | |
| **IV.-** Suministro de energías eléctricas en bóvedas, criptas y osarios $ 23.00 mensuales. | | |

**CAPÍTULO X**

**Derechos por Servicios de la Unidad de Acceso a la Información**

**Artículo 35.-** El derecho por acceso a la información pública que proporciona la Unidad de Transparencia municipal será gratuito.

La Unidad de Transparencia municipal únicamente podrá requerir pago por concepto de costo de recuperación cuando la información requerida sea entregada en documento impreso proporcionado por el Ayuntamiento y sea mayor a 20 hojas simples o certificadas, o cuando el solicitante no proporcione el medio físico, electrónico o magnético a través del cual se le haga llegar dicha información.

El costo de recuperación que deberá cubrir el solicitante por la modalidad de entrega de reproducción de la información a que se refiere este Capítulo, no podrá ser superior a la suma del precio total del medio utilizado, y será de acuerdo con la siguiente tabla:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Medio de reproducción** | **Costo aplicable** | |
| **I.** Copia simple o impresa a partir de la vigésimo primera hoja proporcionada por la Unidad de Transparencia. | $ | 1.00 por hoja |
| **II.** Copia certificada a partir de la vigésimo primera hoja proporcionada por la Unidad de Transparencia. | $ | 3.00 por hoja |
| **III.** Disco compacto o multimedia (CD ó DVD) proporcionada por la Unidad de Transparencia. | $ | 10.00 |

**CAPÍTULO XI**

**Derechos por Servicio de Alumbrado Público**

**Artículo 36.-** El derecho por servicio de Alumbrado Público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán.

**TÍTULO CUARTO**

**CONTRIBUCIONES ESPECIALES**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Contribuciones Especiales por Mejoras**

**Artículo 37.-** Son contribuciones especiales por mejoras, las cantidades que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir como aportación a los gastos que ocasione la realización de obras de mejoramiento o la prestación de un servicio de interés general, emprendidos para el beneficio común.

La cuota a pagar se determinará de conformidad con lo establecido al efecto por la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán.

**TÍTULO QUINTO**

**PRODUCTOS**

**CAPÍTULO I**

**Productos Derivados de Bienes Inmuebles**

**Artículo 38.-** Son productos, las contraprestaciones por los servicios que presente el Municipio en sus funciones de derecho privado, así como por el uso, aprovechamiento o enajenación de bienes del dominio privado, que deben pagar las personas físicas y morales de acuerdo con lo previsto en los contratos, convenios o concesiones correspondientes.

El municipio percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

**I.-** Por Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles, la cantidad a percibir será la acordada por el Cabildo al considerar las características y ubicación del inmueble;

**II.-** Por arrendamiento temporal o concesión por el tiempo útil de locales ubicados en bienes de dominio público, tales como plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público, la cantidad a percibir será la acordada por el Cabildo al considerar las características y ubicación del inmueble, y

**III.-** Por concesión del uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público como mercados, unidades deportivas, plazas y otros bienes de dominio público. $ 5.00 por M2 por día.

**CAPÍTULO II**

**Productos Derivados de Bienes Muebles**

**Artículo 39.-** El municipio podrá percibir productos por concepto de la enajenación de sus bienes muebles siempre y cuando, estos resulten innecesarios para la administración municipal, o bien que resulte incosteable su mantenimiento y conservación.

**CAPÍTULO III**

**Productos Financieros**

**Artículo 40.-** El municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o períodos de alta recaudación. Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero siempre y cuando, no se limite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que estos serán requeridos por la administración.

**CAPÍTULO IV**

**Otros Productos**

**Artículo 41.-** El municipio percibirá productos derivados de sus funciones de derecho privado, por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier otro tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores.

**TÍTULO SEXTO**

**APROVECHAMIENTOS**

**CAPÍTULO I**

**Aprovechamientos Derivados por Sanciones Municipales**

**Artículo 42.-** Son aprovechamientos los ingresos que percibe el Estado por funciones de derecho público distintos de las contribuciones, los ingresos derivados de financiamientos y de los que obtengan los organismos descentralizados y las empresas de participación estatal.

El municipio percibirá aprovechamientos derivados de:

**I.-** Infracciones por faltas administrativas;

**II.-** Infracciones por faltas de carácter fiscal, y

**III.-** Sanciones por falta de pago oportuno de créditos fiscales.

**CAPÍTULO II**

**Aprovechamientos Derivados de Recursos Transferidos al Municipio**

**Artículo 43.-** Corresponderán a este capítulo de ingresos, los que perciba el Municipio por cuenta de:

**I.-** Cesiones;

**II.-** Herencias;

**III.-** Legados;

**IV.-** Donaciones;

**V.-** Adjudicaciones Judiciales;

**VI.-** Adjudicaciones Administrativas;

**VII.-** Subsidios de Otro Nivel de Gobierno;

**VIII.-** Subsidios de Organismos Públicos y Privados, y

**IX.-** Multas Impuestas por Autoridades Administrativas Federales no Fiscales.

**CAPÍTULO III**

**Aprovechamientos Diversos**

**Artículo 44.-** El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos en los capítulos anteriores, cuyo rendimiento, ya sea en efectivo o en especie, deberá ser ingresado al erario municipal, expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.

**TÍTULO SÉPTIMO**

**PARTICIPACIONES Y APORTACIONES**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Participaciones y Aportaciones**

**Articulo 45.-** Son participaciones y aportaciones, los ingresos provenientes de contribuciones y aprovechamientos federales, estatales o municipales que tienen derecho a percibir el Estado y sus Municipios, en virtud de su adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal o de las leyes fiscales relativas y conforme a las normas que establezcan y regulen su distribución.

La Hacienda Pública Municipal percibirá las participaciones estatales y federales determinadas en los convenios relativos y en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

**TÍTULO OCTAVO**

**INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**De los Empréstitos, Subsidios y los Provenientes del Estado o la Federación**

**Artículo 46.-** Son ingresos extraordinarios los empréstitos, los subsidios o aquellos que reciban de la federación o del estado por conceptos diferentes a participaciones o aportaciones.

**T r a n s i t o r i o**

**Artículo único.-** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.

**XXII.- LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE HOCABÁ, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025:**

**TÍTULO PRIMERO**

**DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPÍTULO I**

1. **De la Naturaleza y el Objeto de la Ley**

**Artículo 1.-** La presente Ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Ayuntamiento de Hocabá, Yucatán, a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal del año 2025.

**Artículo 2.-** Las personas domiciliadas dentro del Municipio de Hocabá, Yucatán que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga la presente Ley, en la Ley de Hacienda del Municipio Hocabá Yucatán, el Código Fiscal del Estado de Yucatán y los demás ordenamientos fiscales.

**Artículo 3.** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en esta ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Hocabá, Yucatán, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación fiscal y en las leyes en que se fundamenten.

**CAPÍTULO II**

1. **De los Conceptos de Ingresos**

**Artículo 4.-** Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Municipio de Hocabá, Yucatán, percibirá ingresos, serán los siguientes:

**I.-** Impuestos;

**II.-** Derechos;

**III.-** Contribuciones Especiales;

**IV.-** Productos;

**V.-** Aprovechamientos;

**VI.-** Participaciones Federales y Estatales;

**VII.-** Aportaciones, y

**VIII.-** Ingresos Extraordinarios.

**CAPÍTULO III**

**Del Pronóstico**

**Artículo 5.-** Los ingresos de la Tesorería Municipal de Hocabá, Yucatán calcula recaudar durante el Ejercicio Fiscal del año 2025, en concepto de Impuestos, son los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| Impuestos | $ 92,000.00 |
| Impuestos sobre los ingresos | $ 12,500.00 |
| Impuestos sobre el patrimonio | $ 50,000.00 |
| Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones | $ 29,500.00 |
| Accesorios | $ 0.00 |
| Otros Impuestos | $ 0.00 |
| Impuestos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $ 0.00 |

**Artículo 6.-** Los ingresos de la Tesorería Municipal de Hocabá, Yucatán calcula recaudar durante el Ejercicio Fiscal del año 2025, en concepto de Derechos, son los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| Derechos | $ 429,710.00 |
| Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público | $ 47,150.00 |
| Derechos por prestación de servicios | $ 311,600.00 |
| Otros Derechos | $ 67,600.00 |
| Accesorios | $ 3,360.00 |
| Derechos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $ 0.00 |

**Artículo 7.-** Los ingresos de la Tesorería Municipal de Hocabá, Yucatán calcula recaudar durante el Ejercicio Fiscal del año 2025, en concepto de Contribuciones, son los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| Contribuciones de mejoras | $ 10,350.00 |
| Contribución de mejoras por obras públicas | $ 10,350.00 |
| Contribuciones de Mejoras no comprendidas en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $ 0.00 |

**Artículo 8.-** Los ingresos de la Tesorería Municipal de Hocabá, Yucatán calcula recaudar durante el Ejercicio Fiscal del año 2025, en concepto de Productos, son los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| Productos | $ 12,000.00 |
| Productos de tipo corriente | $ 4,000.00 |
| Productos de capital | $ 8,000.00 |
| Productos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o Pago | $ 0.00 |

**Artículo 9.-** Los ingresos de la Tesorería Municipal de Hocabá, Yucatán calcula recaudar durante el Ejercicio Fiscal del año 2025, en concepto de Aprovechamientos, son los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| Aprovechamientos | $ 25,000.00 |
| Aprovechamientos de tipo corriente | $ 25,000.00 |
| Aprovechamientos de capital | $ 0.00 |
| Aprovechamientos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $ 0.00 |

**Artículo 10.-** Los ingresos de la Tesorería Municipal de Hocabá, Yucatán calcula recaudar durante el Ejercicio Fiscal del año 2025, en concepto de Participaciones, son los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Participaciones** | **$ 21,431,160.00** |

**Artículo 11.-** Los ingresos de la Tesorería Municipal de Hocabá, Yucatán calcula recaudar durante el Ejercicio Fiscal del año 2025, en concepto de Aportaciones, son los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Aportaciones** | **$ 17,990,900.00** |

**Artículo 12.-** Los ingresos de la Tesorería Municipal de Hocabá, Yucatán calcula recaudar durante el Ejercicio Fiscal del año 2025, en concepto de Ingresos extraordinarios, son los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| Ingresos extraordinarios | $ 0.00 |
| Ingresos por ventas de bienes y servicios | $ 0.00 |
| Ingresos por ventas de bienes y servicios de organismos Descentralizados | $ 0.00 |
| Ingresos de Operación de Entidades paraestatales empresariales | $ 0.00 |
| Ingresos por ventas de bienes y servicios producidos en establecimientos del Gobierno Central | $ 0.00 |
| Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas | $ 0.00 |
| Transferencias Internas y Asignaciones del Sector Público | $ 0.00 |
| Transferencias del Sector Público | $ 0.00 |
| Subsidios y Subvenciones | $ 0.00 |
| Ayudas sociales | $ 0.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| Transferencias de Fideicomisos, mandatos y análogos | $ 0.00 |
| Convenios | $ 0.00 |
| Ingresos derivados de Financiamientos | $ 0.00 |
| Endeudamiento interno | $ 0.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| EL TOTAL DE INGRESOS QUE EL MUNICIPIO DE HOCABÁ,  YUCATÁN PERCIBIRÁ DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2025, ASCENDERÁ A: | $ 39,991,120.00 |

**Artículo 13.-** Las contribuciones causadas en ejercicios fiscales anteriores, pendientes de liquidación o pago se cubrirán de conformidad con las disipaciones legales que rigieron en la época que se causaron.

**Artículo 14.-** El pago de las contribuciones se acredita con el recibo oficial expedido por la Tesorería del Municipio de Hocabá, Yucatán.

**Artículo 15.-** Las contribuciones se causarán, liquidarán y recaudarán en los términos de la Ley de Hacienda del Municipio de Hocabá, Yucatán, vigente, y a falta de disposición procedimental expresa, se aplicarán supletoriamente el Código Fiscal del Estado de Yucatán y el Código Fiscal de la Federación, respectivamente.

**Artículo 16.-** El Ayuntamiento de Hocabá podrá celebrar con el gobierno estatal los convenios necesarios para coordinarse administrativamente en las funciones de recaudación, comprobación, determinación y cobranza de las contribuciones y créditos fiscales estatales y federales.

De igual manera, el Ayuntamiento de Hocabá, Yucatán, podrá establecer programas de apoyo a los deudores de la Tesorería, mediante acuerdos autorizados por H. Cabildo.

**T r a n s i t o r i o**

**Artículo único.-** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.

**XXIII.- LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE HOCTÚN, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025:**

**TÍTULO PRIMERO**

**DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPÍTULO I**

**De la Naturaleza y el Objeto de la Ley**

**Artículo 1.-** La presente Ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Ayuntamiento de Hoctún, Yucatán, a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal del año 2025.

**Artículo 2.-** Las personas domiciliadas dentro del Municipio de Hoctún, Yucatán que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga la presente Ley, así como la Ley de Hacienda del Municipio de Hoctún, Yucatán, el Código Fiscal del Estado de Yucatán y los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.

**Artículo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente Ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Hoctún, Yucatán, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación fiscal y en las leyes en que se fundamenten.

**CAPÍTULO II**

**De los Conceptos de Ingresos y su Pronóstico**

**Artículo 4.-** Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Municipio de Hoctún, Yucatán, percibirá ingresos, serán los siguientes:

**I.-** Impuestos;

**II.-** Derechos;

**III.-** Contribuciones de Mejoras;

**IV.-** Productos;

**V.-** Aprovechamientos;

**VI.-** Participaciones Federales y Estatales;

**VII.-** Aportaciones, y

**VIII.-** Ingresos Extraordinarios.

**Artículo 5.-** Los impuestos que el Municipio percibirá se clasificarán como sigue:

|  |  |
| --- | --- |
| **Impuestos** | **$ 317,150.00** |
| **Impuestos Sobre los Ingresos** | **$ 15,936.00** |
| > Impuesto sobre Espectáculos y Diversiones Públicas | $ 15,936.00 |
| **Impuestos Sobre el Patrimonio** | **$ 63,102.00** |
| > Impuesto Predial | $ 63,102.00 |
| **Impuestos Sobre la Producción, el Consumo y las Transacciones** | **$ 238,112.00** |
| > Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles | $ 238,112.00 |
| **Accesorios de Impuestos** | **$ 0.00** |
| > Actualizaciones y Recargos de Impuestos | $ 0.00 |
| > Multas de Impuestos | $ 0.00 |
| > Gastos de Ejecución de Impuestos | $ 0.00 |
| **Otros Impuestos** | **$ 0.00** |
| **Impuestos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago** | **$ 0.00** |

**Artículo 6.-** Los derechos que el Municipio percibirá se causarán por los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| **Derechos** | **$ 1,516,022.00** |
| **Derechos por el Uso, Goce, Aprovechamiento o Explotación de Bienes de Dominio Público** | **$ 13,165.00** |
| > Por el uso de locales o pisos de mercados, espacios en la vía o parques públicos | $ 0.00 |
| > Por el uso y aprovechamiento de los bienes de dominio público del patrimonio municipal | $ 0.00 |
| **Derechos por Prestación de Servicios** | **$ 75,108.00** |
| > Servicios de agua potable, drenaje y alcantarillado | $ 25,147.00 |
| > Servicio de alumbrado público | $ 0.00 |
| > Servicio de limpia, recolección, traslado y disposición final de residuos | $ 3,200.00 |
| > Servicio de mercados y centrales de abasto | $ 4,613.00 |
| > Servicio de panteones | $ 25,267.00 |
| > Servicio de rastro | $ 0.00 |
| > Servicio de seguridad pública (Policía Preventiva y Tránsito Municipal) | $ 16,881.00 |
| > Servicio de catastro | $ 0.00 |
| **Otros Derechos** | **$ 1,427,749.00** |
| > Licencias de funcionamiento y permisos | $ 1,417,620.00 |
| > Servicios que presta la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano | $ 0.00 |
| > Expedición de certificados, constancias, copias, fotografías y formas oficiales | $ 10,129.00 |
| > Servicios que presta la Unidad de Acceso a la Información Pública | $ 0.00 |
| > Servicio de supervisión sanitaria de matanza de ganado | $ 0.00 |
| **Accesorios de Derechos** | **$ 0.00** |
| > Actualizaciones y recargos de derechos | $ 0.00 |
| > Multas de derechos | $ 0.00 |
| > Gastos de ejecución de derechos | $ 0.00 |
| **Derechos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago** | **$ 0.00** |

**Artículo 7.-** Las contribuciones de mejoras que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir, serán las siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Contribuciones de Mejoras** | **$ 15,866.00** |
| **Contribución de Mejoras por Obras Públicas** | **$ 15,866.00** |
| > Contribuciones de mejoras por obras públicas | $ 7,933.00 |
| > Contribuciones de mejoras por servicios públicos | $ 7,933.00 |
| **Contribuciones de Mejoras no Comprendidas en la Ley de Ingresos Vigente, Causadas en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago** | **$ 0.00** |

**Artículo 8.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de productos, serán las siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Productos** | **$ 18,005.00** |
| **Productos** | **$ 12,379.00** |
| > Derivados de productos financieros | $ 12,379.00 |
| > Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes muebles del dominio privado del Municipio. | $ 5,626.00 |
| > Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes Inmuebles del dominio privado del Municipio. | $ 0.00 |
| **Productos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago** | **$ 0.00** |
| > Otros Productos | $ 0.00 |

**Artículo 9.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de aprovechamientos, se clasificarán de la siguiente manera:

|  |  |
| --- | --- |
| **Aprovechamientos** | **$ 9,003.00** |
| **Aprovechamientos** | **$ 9,003.00** |
| > Infracciones por faltas administrativas | $ 2,814.00 |
| > Sanciones por faltas al reglamento de tránsito | $ 2,814.00 |
| > Cesiones | $ 0.00 |
| > Herencias | $ 0.00 |
| > Legados | $ 0.00 |
| > Donaciones | $ 0.00 |
| > Adjudicaciones judiciales | $ 0.00 |
| > Adjudicaciones administrativas | $ 0.00 |
| > Subsidios de otro nivel de gobierno | $ 0.00 |
| > Subsidios de organismos públicos y privados | $ 0.00 |
| > Multas impuestas por autoridades federales, no fiscales | $ 0.00 |
| > Convenidos con la Federación y el Estado (Zofemat, Capufe, entre otros) | $ 0.00 |
| > Aprovechamientos diversos | $ 3,375.00 |
| **Aprovechamientos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago** | **$ 0.00** |

**Artículo 10.-** Los ingresos por participaciones que percibirá la Hacienda Pública Municipal se integrarán por los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| **Participaciones** | **$ 22,027,861.00** |
| **Participaciones Federales y Estatales** | **$ 22,027,861.00** |

**Artículo 11.-** Las aportaciones que recaudará la Hacienda Pública Municipal se integrarán con los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| **Aportaciones** | **$ 18,504,138.00** |
| **Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal** | **$ 12,483,495.00** |
| **Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal** | **$ 6,020,643.00** |

**Artículo 12.-** Los ingresos extraordinarios que podrá percibir la Hacienda Pública Municipal serán los siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos** | **$ 0.00** | |
| **Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios de Organismos Descentralizados** | **$ 0.00** | |
| **Ingresos de Operación de Entidades Paraestatales Empresariales** | **$ 0.00** | |
| **Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios Producidos en Establecimientos del Gobierno Central** | **$ 0.00** | |
| **Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones** | **$ 0.00** | |
| **Transferencias y Asignaciones** | **$ 0.00** | |
| > Las recibidas por conceptos diversos a participaciones, aportaciones o aprovechamientos | $ 0.00 | |
| **Subsidios y Subvenciones** | | **$ 0.00** |
| **Convenios** | **$ 0.00** | |
| **Con la Federación o el Estado: Hábitat, Tu Casa, 3x1 migrantes, Rescate de Espacios Públicos, entre otros.** | **$ 0.00** | |
| **Ingresos derivados de Financiamientos** | **$ 0.00** | |
| **Endeudamiento interno** | **$ 0.00** | |
| > Empréstitos o anticipos del Gobierno del Estado | $ 0.00 | |
| > Empréstitos o financiamientos de Banca de Desarrollo | $ 0.00 | |
| > Empréstitos o financiamientos de Banca Comercial | $ 0.00 | |

|  |  |
| --- | --- |
| **EL TOTAL DE INGRESOS QUE EL MUNICIPIO DE HOCTÚN, YUCATÁN** **PERCIBIRÁ DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2025, ASCENDERÁ A:** | **$ 42,408,045.00** |

**Artículo 13.-** Las contribuciones causadas en ejercicios fiscales anteriores, pendientes de liquidación o pago se cubrirán de conformidad con las disposiciones legales que rigieron en la época en que se causaron.

**Artículo 14.**- El pago de las contribuciones se acredita con el recibo oficial expedido por la Tesorería del Municipio de Hoctún, Yucatán o con los formatos de declaración sellados y tarjados por la misma tesorería o por las instituciones bancarias autorizadas para el efecto.

**Artículo 15.-** Las contribuciones se causarán, liquidarán y recaudarán en los términos de la Ley de Hacienda para el Municipio de Hoctún, Yucatán y a falta de disposición procedimental expresa, se aplicará supletoriamente el Código Fiscal del Estado de Yucatán y el Código Fiscal de la Federación, respectivamente.

**Artículo 16.-** El Ayuntamiento de Hoctún, Yucatán, podrá celebrar con el Gobierno Estatal los convenios necesarios para coordinarse administrativamente en las funciones de recaudación, comprobación, determinación y cobranza de las contribuciones y créditos fiscales estatales y federales.

De igual manera, el Ayuntamiento de Hoctún, Yucatán podrá establecer programas de apoyo a los deudores de la tesorería, mediante acuerdos autorizados por H. Cabildo, a fin de facilitar el cumplimiento de las cargas fiscales.

**T r a n s i t o r i o**

**Artículo único.-** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.

**XXIV.- LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE KANASÍN, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO  
FISCAL 2025:**

**CAPÍTULO I**

**De la Naturaleza y Objeto de la Ley**

**Artículo 1.-** Esta ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que permitan el financiamiento de los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Kanasín, Yucatán, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación y en las leyes en que se fundamenten.

**Artículo 2.-** Los ingresos municipales se integrarán con los siguientes conceptos:

1. Impuestos,
2. Derechos,
3. Contribuciones de Mejoras,
4. Productos,
5. Aprovechamientos,
6. Otros ingresos,
7. Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones,
8. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones, y
9. Ingresos derivados de Financiamientos.

Las personas que, dentro del Municipio de Kanasín, Yucatán, tuvieren bienes o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligadas a contribuir para los gastos públicos de la manera que se determina en esta ley, en la Ley de Hacienda del Municipio de Kanasín, Yucatán, el Código Fiscal del Estado de Yucatán y en los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.

**CAPÍTULO II**

**De los Conceptos de Ingreso y su Pronóstico**

**ARTÍCULO 3.-** Los ingresos que el Municipio de Kanasín, Yucatán, percibirá durante el ejercicio fiscal 2025 serán los provenientes de los rubros, tipos y en las cantidades estimadas que a continuación se enumeran:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| TOTAL (1+2+3+4+5+6+7+8+9) | | | | $ | 517,231,914.00 |
|  |  |  |  | $ |  |
| 1 |  |  | Impuestos | $ | 45,374,971.00 |
|  | 1.1 |  | Impuestos Sobre el Patrimonio | $ | 17,565,425.00 |
|  |  | 1.1.1 | Impuesto Predial | $ | 17,565,425.00 |
|  | 1.2 |  | Impuesto Sobre la producción, el consumo y las transacciones | $ | 27,689,546.00 |
|  |  | 1.2.1 | Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles | $ | 27,689,546.00 |
|  | 1.3 |  | Impuestos sobre los Ingresos | $ | 50,000.00 |
|  |  | 1.3.1 | Impuesto sobre sobre Espectáculos y Diversiones Públicas | $ | 50,000.00 |
|  | 1.4 |  | Accesorios de Impuestos | $ | 60,000.00 |
|  |  | 1.4.1 | Actualización de Impuestos | $ | 15,000.00 |
|  |  | 1.4.2 | Recargos de Impuestos | $ | 15,000.00 |
|  |  | 1.4.3 | Multas de Impuestos | $ | 20,000.00 |
|  |  | 1.4.4 | Gastos de Ejecución de Impuestos | $ | 10,000.00 |
|  | 1.5 |  | Otros Impuestos | $ | 10,000.00 |
|  | 1.6 |  | Impuestos de ejercicios no comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de pago | $ | 0.00 |
|  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  | Derechos | $ | 27,001,030.00 |
|  | 2.1 |  | Derechos por los servicios que presta la Dirección de Desarrollo Urbano. | $ | 7,694,258.00 |
|  | 2.2 |  | Derechos por los servicios a que se refiere el artículo 86 de la ley de Hacienda del Municipio de Kanasín, Yucatán. | $ | 15,000.00 |
|  | 2.3 |  | Por la expedición de certificados y constancias. | $ | 25,000.00 |
|  | 2.4 |  | Derechos por los servicios que presta la Dirección de Catastro Municipal. | $ | 150,000.00 |
|  | 2.5 |  | Derechos por el Uso y Aprovechamiento de los Bienes de Dominio Público del Patrimonio Municipal | $ | 20,000.00 |
|  |  | 2.5.1 | Por el uso de locales en el mercado municipal | $ | 10,000.00 |
|  |  | 2.5.2 | Por el uso de espacios en la vía o parques públicos | $ | 10,000.00 |
|  | 2.6 |  | Derechos por el Servicio Público de Panteones | $ | 25,000.00 |
|  | 2.7 |  | Derechos por Servicio de Alumbrado Público | $ | 150,000.00 |
|  | 2.8 |  | Derechos por Licencias de Funcionamiento y Permisos | $ | 15,345,656.00 |
|  | 2.9 |  | Derechos por los Servicios de Vigilancia y los Relativos a Vialidad | $ | 150,000.00 |
|  | 2.10 |  | Derechos por los Servicios de Depósito de Vehículos y Grúa | $ | 50,000.00 |
|  | 2.11 |  | Derechos por el uso de Estacionamientos y Baños Públicos, propiedad del Municipio | $ | 0.00 |
|  | 2.12 |  | Derechos por Recolección y Traslado de Residuos Sólidos no Peligrosos o Basura | $ | 0.00 |
|  | 2.13 |  | Derechos por Permisos otorgados a Oferentes en Programas para la Promoción Económica, Turística y Cultural | $ | 0.00 |
|  | 2.14 |  | De los Derechos por el Servicio de Agua Potable y Drenaje | $ | 3,076,116.00 |
|  | 2.15 |  | De los Derechos por los Servicios de Limpia de Bienes Inmuebles en Desuso | $ | 0.00 |
|  | 2.16 |  | De los Derechos por la Prestación de Servicios en Materia de Protección Civil | $ | 0.00 |
|  | 2.17 |  | De los derechos por los servicios que presta el Rastro Municipal | $ | 150,000.00 |
|  | 2.18 |  | Padrón de Proveedores y Contratistas | $ | 85,000.00 |
|  | 2.19 |  | Accesorios de Derechos | $ | 65,000.00 |
|  |  | 2.19.1 | Actualización de derechos | $ | 25,000.00 |
|  |  | 2.19.2 | Recargos de derechos | $ | 20,000.00 |
|  |  | 2.19.3 | Multas de derechos | $ | 10,000.00 |
|  |  | 2.19.4 | Gastos de ejecución de derechos | $ | 10,000.00 |
|  | 2.20 |  | Derechos no comprendidos en la Ley de Ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $ | 0.00 |
|  |  | 2.20.1 | Derechos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $ | 0.00 |
|  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  | Contribuciones de mejoras | $ | 0.00 |
|  | 3.1 |  | Contribuciones de mejoras | $ | 0.00 |
|  |  | 3.1.1 | Contribuciones de mejoras por obras públicas | $ | 0.00 |
|  |  | 3.1.2 | Contribuciones de Mejoras no comprendidas en la Ley de Ingresos vigente causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $ | 0.00 |
|  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  | Productos | $ | 290,000.00 |
|  | 4.1 |  | Por arrendamiento, explotación, o aprovechamiento de bienes muebles e inmuebles, del patrimonio municipal, en actividades distintas a la prestación directa por parte del Municipio de un servicio público. | $ | 30,000.00 |
|  | 4.2 |  | Por la enajenación de bienes muebles e inmuebles del dominio privado del patrimonio municipal | $ | 25,000.00 |
|  | 4.3 |  | Por la venta de formas oficiales impresas | $ | 20,000.00 |
|  | 4.4 |  | Por los daños que sufrieren las vías públicas o los bienes del patrimonio municipal afectados a la prestación de un servicio público, causados por cualquier persona. | $ | 20,000.00 |
|  | 4.5 |  | Por copias simples o impresas de documentos diversos o en medios magnéticos de información, por los cuales no se causen derechos en términos del Título segundo de la ley de Hacienda del Municipio de Kanasín, Yucatán. | $ | 15,000.00 |
|  | 4.6 |  | Por la enajenación y venta de bases para participar en procedimientos de licitación pública. | $ | 165,000.00 |
|  | 4.7 |  | Del remate de bienes mostrencos y abandonados | $ | 15,000.00 |
|  | 4.8 |  | Productos no comprendidos en la Ley de Ingresos vigente causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $ | 0.00 |
|  |  | 4.8.1 | Productos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $ | 0.00 |
|  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  | Aprovechamientos | $ | 25,000.00 |
|  | 5.1 |  | Aprovechamientos | $ | 15,000.00 |
|  |  | 5.1.1 | Multas por infracciones a las leyes y reglamentos municipales y otros ordenamientos aplicables. | $ | 5,000.00 |
|  |  | 5.1.2 | Gastos de ejecución e indemnizaciones | $ | 5,000.00 |
|  |  | 5.1.3 | Multas federales no fiscales. | $ | 0.00 |
|  |  | 5.1.4 | Honorarios por notificación. | $ | 5,000.00 |
|  |  | 5.1.5 | Multas impuestas a servidores públicos o a personas físicas o morales, públicas o privadas, como medios de apremio para hacer cumplir las determinaciones de la autoridad investigadora, sustanciadora o resolutora, durante el Procedimiento de probable Responsabilidad Administrativa, o por otros ordenamientos aplicables. | $ | 0.00 |
|  | 5.2 |  | Accesorios de Aprovechamientos | $ | 10,000.00 |
|  |  | 5.2.1 | Gastos de ejecución | $ | 5,000.00 |
|  |  | 5.2.2 | Recargos | $ | 0.00 |
|  |  | 5.2.3 | Aprovechamientos diversos de tipo corriente | $ | 5,000.00 |
|  | 5.3 |  | Aprovechamientos no comprendidos en la Ley de Ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $ | 0.00 |
|  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  | Otros ingresos | $ | 200,000.00 |
|  | 6.1 |  | Ingresos Financieros | $ | 150,000.00 |
|  | 6.2 |  | Donativos | $ | 50,000.00 |
|  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  | Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones | $ | 444,340,913.00 |
|  | 7.1 |  | Participaciones | $ | 268,698,784.00 |
|  |  | 7.1.1 | Fondo General de Participaciones | $ | 125,652,332.00 |
|  |  | 7.1.2 | Fondo de Fiscalización y Recaudación | $ | 10,689,562.00 |
|  |  | 7.1.3 | Fondo de Fomento Municipal | $ | 51,325,215.00 |
|  |  | 7.1.4 | Impuesto Especial sobre Producción y Servicios | $ | 3,945,268.00 |
|  |  | 7.1.5 | Impuesto Especial sobre la venta final de gasolina y diésel | $ | 7,985,656.00 |
|  |  | 7.1.6 | Tenencia o uso de vehículos | $ | 3,829,662.00 |
|  |  | 7.1.7 | Impuestos Estatales | $ | 2,000,000.00 |
|  |  | 7.1.8 | Fondo ISR | $ | 2,565,000.00 |
|  |  | 7.1.9 | Fondo de Estabilización de los Ingresos de las Entidades Federativas (FEIEF) | $ | 60,706,089.00 |
|  |  |  |  | $ |  |
|  | 7.2 |  | Aportaciones | $ | 175,642,129.00 |
|  |  | 7.2.1 | Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal | $ | 45,680,677.00 |
|  |  | 7.2.2 | Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios | $ | 129,961,452.00 |
|  |  |  |  |  |  |
|  | 7.3 |  | Convenios | $ | 0.00 |
|  |  | 7.3.1 | Con la Federación o el Estado | $ | 0.00 |
|  |  |  |  |  |  |
|  | 7.4 |  | Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal | $ | 0.00 |
|  |  | 7.4.1 | Impuesto sobre Automóviles Nuevos | $ | 0.00 |
|  |  | 7.4.2 | Fondo de compensación del Impuesto sobre Automóviles Nuevos | $ | 0.00 |
|  |  | 7.4.3 | Multas impuestas por autoridades federales, no fiscales | $ | 0.00 |
|  |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  | Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones | $ | 0.00 |
|  | 8.1 |  | Transferencias y Asignaciones | $ | 0.00 |
|  |  | 8.1.1 | Transferencias y Asignaciones | $ | 0.00 |
|  | 8.2 |  | Subsidios y Subvenciones | $ | 0.00 |
|  |  | 8.2.1 | Subsidios y Subvenciones | $ | 0.00 |
|  |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  | Ingresos derivados de Financiamientos | $ | 0.00 |
|  | 9.1 |  | Endeudamiento interno | $ | 0.00 |
|  |  | 9.1.1 | Endeudamiento interno | $ | 0.00 |
|  | 9.2 |  | Financiamiento Interno | $ | 0.00 |
|  |  | 9.2.1 | Financiamiento interno | $ | 0.00 |

**Artículo 4.-** El total de ingresos para el ejercicio fiscal 2025 será de **$ 517,231,914.00, son: (QUINIENTOS DIESCISIETE MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y UN MIL NOVECIENTOS CATORCE PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL).**

**CAPÍTULO III**

**De las disposiciones generales**

**Artículo 5.-** El monto de las contribuciones o las devoluciones a cargo del fisco municipal se actualizarán por el transcurso del tiempo y con motivo de los cambios de precios en el país. Las cantidades actualizadas conservan la naturaleza jurídica que tenían antes de la actualización.

La falta de pago puntual de los impuestos, derechos y contribuciones de mejoras causará la actualización a que se refiere el párrafo anterior, recargos y, en su caso, gastos de ejecución. Los recargos y los gastos de ejecución son accesorios de las contribuciones y participan de su naturaleza.

**Artículo 6.-** Las contribuciones causadas en ejercicios fiscales anteriores, pendientes de liquidación o pago se determinarán de conformidad con las disposiciones legales que rigieron en la época en que se causaron.

**Artículo 7.-** El pago de las contribuciones, aprovechamientos y demás ingresos señalados en esta Ley se acreditará con el recibo oficial expedido por la Tesorería del Municipio de Kanasín, Yucatán, o con los formatos de declaración sellados y tarjados por la misma Tesorería. Si el pago se realiza en las instituciones de crédito o establecimiento de personas morales autorizadas, se podrá acreditar el pago mediante el formato que emita o autorice la propia Tesorería para tal efecto, siempre que ostente el sello o tarjado de la máquina registradora de aquellas instituciones o personas morales.

En caso de que el pago sea realizado mediante transferencia electrónica de fondos y efectuado a través del uso del portal de internet del Ayuntamiento, el recibo oficial electrónico que se emita mediante el uso de las aplicaciones establecidas en el mencionado portal, podrá ser impreso en el momento del pago y servirá como comprobante del mismo.

El recibo oficial electrónico a que se refiere el párrafo anterior, deberá contener el número de validación de recepción de pago en sustitución de los sellos y tarjados a que se refiere el primer párrafo de este artículo, sin dicho requisito no se podrá considerar como comprobante para acreditar el pago.

Para el caso de pago por los servicios públicos que presta la Administración Pública Municipal a través de sus organismos descentralizados o paramunicipales, servirá como medio para acreditar el pago, los recibos que dichos organismos emitan.

**Artículo 8.-** Las contribuciones se causarán, liquidarán y recaudarán en los términos de la Ley de Hacienda del Municipio de Kanasín, Yucatán y a falta de disposición expresa acerca del procedimiento, se aplicarán supletoriamente el Código Fiscal del Estado de Yucatán, y el Código Fiscal de la Federación.

**Artículo 9.-** El Ayuntamiento de Kanasín, Yucatán, podrá celebrar con el Gobierno Estatal o con el Federal, los convenios necesarios para coordinarse administrativamente en las funciones de verificación, comprobación, recaudación, determinación y cobranza, de contribuciones, créditos fiscales, y multas administrativas, ya sea de naturaleza municipal, estatal o federal.

**Artículo 10.-** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.

**T r a n s i t o r i o s**

**Artículo único.-** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá́ contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.

**XXV.- LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE KAUA, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025:**

**TÍTULO PRIMERO**

**DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPÍTULO I**

**De la Naturaleza y el Objeto de la Ley**

**Artículo 1.-** La presente Ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Ayuntamiento de Kaua, Yucatán, a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal del año 2025.

**Artículo 2.-** Las personas domiciliadas dentro del Municipio de Kaua, Yucatán que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga la presente Ley, así como la Ley de Hacienda para el Municipio de Kaua, Yucatán, el Código Fiscal del Estado de Yucatán y los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.

**Artículo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente Ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Kaua, Yucatán, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación fiscal y en las leyes en que se fundamenten.

* **CAPÍTULO II**

**De los Conceptos de Ingresos y su Pronóstico**

**Artículo 4.** De conformidad con lo establecido por el Código Fiscal y la Ley de Coordinación Fiscal, ambas del Estado de Yucatán y la Ley de Hacienda del Municipio de Kaua, Yucatán, para cubrir el gasto público y demás obligaciones a su cargo, la Hacienda Pública del Municipio de Kaua, Yucatán, percibirá ingresos durante el ejercicio fiscal 2025, por los siguientes conceptos:

**I.-** Impuestos.

**II.-** Derechos.

**III.-** Contribuciones de mejoras.

**IV.-** Productos.

**V.-** Aprovechamientos.

**VI.-** Participaciones federales y estatales.

**VII.-** Aportaciones.

**VIII.-** Ingresos extraordinarios.

**Artículo 5.** Los impuestos que el Municipio percibirá se clasificarán como sigue:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Impuestos** | **152,713.00** | |
| **Impuestos sobre los ingresos** | **$** | **18,159.00** |
| * Impuesto sobre espectáculos y diversiones públicas | $ | 18,159.00 |
| **Impuestos sobre el patrimonio** | **$** | **80,456.00** |
| * Impuesto predial | $ | 80,456.00 |
| **Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones** | **$** | **48,271.00** |
| * Impuesto sobre adquisición de inmuebles | $ | 48,271.00 |
| **Accesorios** | **$** | **4,374.00** |
| * Actualizaciones y recargos de impuestos | $ | 1,454.00 |
| * Multas de impuestos | $ | 1,467.00 |
| * Gastos de ejecución de impuestos | $ | 1,453.00 |
| Otros impuestos | $ | 0.00 |
| **Impuestos no comprendidos en las fracciones de la ley de ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$** | **1,453.00** |

**Artículo 6.** Los derechos que el Municipio percibirá se causarán por los siguientes conceptos:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Derechos** | **$** | **608,433.00** |
| **Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público** | **$** | **56,892.00** |
| * Por el uso de locales o pisos de mercados, espacios en la vía o parques públicos | $ | 10,572.00 |
| * Por el uso y aprovechamiento de los bienes de dominio público del patrimonio municipal | $ | 46,320.00 |
| **Derechos por prestación de servicios** | **$** | **201,312.00** |
| * Servicios de agua potable, drenaje y alcantarillado | $ | 28,472.00 |
| * Servicio de alumbrado público | $ | 63,427.00 |
| * Servicio de limpia, recolección, traslado y disposición final de residuos | $ | 7,261.00 |
| * Servicio de mercados y centrales de abasto | $ | 40,000.00 |
| * Servicio de panteones | $ | 62,152.00 |
| * Servicio de rastro | $ | 0.00 |
| * Servicio de seguridad pública (policía preventiva y tránsito municipal) | $ | 0.00 |
| * Servicio de catastro | $ | 0.00 |
| **Otros derechos** | **$** | **347,289.00** |
| * Licencias de funcionamiento y permisos | $ | 249,148.00 |
| * Servicios que presta la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano | $ | 50,743.00 |
| * Expedición de certificados, constancias, copias, fotografías y formas oficiales | $ | 43,695.00 |
| * Servicios que presta la Unidad de Acceso a la Información Pública | $ | 0.00 |
| * Servicio de supervisión sanitaria de matanza de ganado | $ | 3,703.00 |
| **Accesorios** | **$** | **2,940.00** |
| * Actualizaciones y recargos de derechos | $ | 726.00 |
| * Multas de derechos | $ | 1,128.00 |
| * Gastos de ejecución de derechos | $ | 1,086.00 |
| Derechos no comprendidos en las fracciones de la ley de ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $ | 0.00 |

**Artículo 7.** Las contribuciones de mejoras que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir, serán las siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Contribuciones de mejoras** | **$** | **281,898.00** |
| **Contribución de mejoras por obras públicas** | **$** | **281,898.00** |
| * Contribuciones de mejoras por obras públicas | $ | 140,949.00 |
| * Contribuciones de mejoras por servicios públicos | $ | 140,949.00 |
| Contribuciones de mejoras no comprendidas en las fracciones de la ley de ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $ | 0.00 |

**Artículo 8.** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de productos, serán las siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Productos** | **$** | **104,597.00** |
| **Productos de tipo corriente** | **$** | **34,123.00** |
| * Derivados de productos financieros | $ | 34,123.00 |
| **Productos de capital** | **$** | **70,474.00** |
| * Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes muebles del dominio privado del Municipio. | $ | 70,474.00 |
| * Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes Inmuebles del dominio privado del Municipio. | $ | 0.00 |
| **Productos no comprendidos en las fracciones de la ley de ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$** | **0.00** |
| * Otros productos | $ | 0.00 |

**Artículo 9.** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de aprovechamientos, se clasificarán de la siguiente manera:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Aprovechamientos** | **$** | **124,404.00** |
| Aprovechamientos de tipo corriente | $ | 124,404.00 |
| * Infracciones por faltas administrativas | $ | 34,136.00 |
| * Sanciones por faltas al reglamento de tránsito | $ | 28,038.00 |
| * Cesiones | $ | 0.00 |
| * Herencias | $ | 0.00 |
| * Legados | $ | 0.00 |
| * Donaciones | $ | 0.00 |
| * Adjudicaciones judiciales | $ | 0.00 |
| * Adjudicaciones administrativas | $ | 0.00 |
| * Subsidios de otro nivel de gobierno | $ | 43,695.00 |
| * Subsidios de organismos públicos y privados | $ | 0.00 |
| * Multas impuestas por autoridades federales, no fiscales | $ | 0.00 |
| * Convenidos con la Federación y el Estado (Zofemat, Capufe, entre otros) | $ | 0.00 |
| * Aprovechamientos diversos de tipo corriente | $ | 18,535.00 |
| Aprovechamientos de capital | $ | 0.00 |
| Aprovechamientos no comprendidos en las fracciones de la ley de ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $ | 0.00 |

**Artículo 10.** Los ingresos por Participaciones que percibirá la Hacienda Pública Municipal se integrarán por los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| **Participaciones** | **$ 17’165,795.00** |

**Artículo 11.**  Las aportaciones que recaudará la Hacienda Pública Municipal se integrarán con los siguientes conceptos:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Aportaciones** | **$** | **13,860,939.00** |
| * Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal | $ | 10,587,388.00 |
| * Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal | $ | 3,273,551.00 |

**Artículo 12.** Los ingresos extraordinarios que podrá percibir la Hacienda Pública Municipal serán los siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios** | **$** | **0.00** |
| Ingresos por ventas de bienes y servicios de organismos descentralizados | $ | 0.00 |
| Ingresos de operación de entidades paraestatales empresariales | $ | 0.00 |
| Ingresos por ventas de bienes y servicios producidos en establecimientos del Gobierno Central | $ | 0.00 |
| Convenios | $ | 0.00 |
| > Con la Federación o el Estado: Programa de Apoyo a la Vivienda, 3x1 migrantes, Programa Fondos Regionales, Fortaseg, entre otros. | $ | 0.00 |
| **Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas** | **$** | **0.00** |
| Transferencias Internas y Asignaciones del Sector Público | $ | 0.00 |
| * Las recibidas por conceptos diversos a participaciones, aportaciones o aprovechamientos | $ | 0.00 |
| Transferencias del Sector Público | $ | 0.00 |
| Subsidios y Subvenciones | $ | 0.00 |
| Ayudas sociales | $ | 0.00 |
| Transferencias de Fideicomisos, mandatos y análogos | $ | 0.00 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ingresos derivados de Financiamientos** | **$** | **0.00** |
| Endeudamiento interno | $ | 0.00 |
| * Empréstitos o anticipos del Gobierno del Estado | $ | 0.00 |
| * Empréstitos o financiamientos de Banca de Desarrollo | $ | 0.00 |
| * Empréstitos o financiamientos de Banca Comercial | $ | 0.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| **El total de total de ingresos que el Municipio de Kaua, Yucatán, percibirá durante el ejercicio fiscal 2025, ascenderá a:** | **$ 32,298,779.00** |

**Artículo 13.-** Las contribuciones causadas en ejercicios fiscales anteriores, pendientes de liquidación o pago se cubrirán de conformidad con las disposiciones legales que rigieron en la época en que se causaron.

**Artículo 14.**- El pago de las contribuciones se acredita con el recibo oficial expedido por la Tesorería del Municipio de Kaua, Yucatán o con los formatos de declaración sellados y tarjados por la misma tesorería o por las instituciones bancarias autorizadas para el efecto.

**Artículo 15.-** Las contribuciones se causarán, liquidarán y recaudarán en los términos de la Ley de Hacienda para el Municipio de Kaua, Yucatán y a falta de disposición procedimental expresa, se aplicará supletoriamente el Código Fiscal del Estado de Yucatán y el Código Fiscal de la Federación, respectivamente.

**Artículo 16.-** El Ayuntamiento de Kaua, Yucatán, podrá celebrar con el Gobierno Estatal los convenios necesarios para coordinarse administrativamente en las funciones de recaudación, comprobación, determinación y cobranza de las contribuciones y créditos fiscales estatales y federales.

De igual manera, el Ayuntamiento de Kaua, Yucatán podrá establecer programas de apoyo a los deudores de la tesorería, mediante acuerdos autorizados por el H. Cabildo, a fin de facilitar el cumplimiento de las cargas fiscales.

**T r a n s i t o r i o**

**Artículo único.** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los ordenamientos y/o reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.

**XXVI.- LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE MAMA, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025:**

**TÍTULO PRIMERO**

**DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPÍTULO I**

**De la Naturaleza y el Objeto de la Ley**

**Artículo 1.-** Esta ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Ayuntamiento de Mama, Yucatán, a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal 2025.

**Artículo 2.-** Las personas domiciliadas dentro del municipio de Mama, Yucatán que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga la presente ley, así como la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán, el Código Fiscal del Estado y los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.

**Artículo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Mama, Yucatán, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación fiscal y en las leyes en que se fundamenten.

**CAPÍTULO II**

**De los Pronósticos de Ingresos**

**Artículo 4.-** Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Ayuntamiento de Mama, Yucatán percibirá en ingresos, serán los siguientes:

1. Impuestos;
2. Derechos;
3. Contribuciones de Mejoras
4. Productos;
5. Aprovechamientos;
6. Participaciones Federales y Estatales;
7. Aportaciones, y
8. Ingresos Extraordinarios

**Artículo 5.-** Los impuestos que el Municipio percibirá se clasifican como sigue:

|  |  |
| --- | --- |
| **Impuestos** | **$ 236,500.00** |
| **Impuestos sobre los Ingresos** | **$**  **0.00** |
| >Impuestos sobre Espectáculos y Diversiones Públicas | $ 0.00 |
| **Impuestos sobre el Patrimonio** | **$** **36,500.00** |
| >Impuesto Predial | $ 36,500.00 |
| **Impuesto sobre la Producción, el Consumo y las Transacciones** | **$ 200,000.00** |
| >impuesto sobre Adquisición de Inmuebles | $ 200,000.00 |
| **Accesorios** | **$** **0.00** |
| >Actualizaciones y Recargos de Impuestos | **$** **0.00** |
| >Multas de Impuestos | **$** **0.00** |
| >Gastos de Ejecución de Impuestos | **$** **0.00** |
| **Otros Impuestos** | **$** **0.00** |
| **Impuestos no comprometidos en las fracciones de la ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$** **0.00** |

**Artículo 6.-** Los derechos que el Municipio percibirá, se causarán por los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| **Derechos** | $ 176,200.00 |
| **Derechos por Uso, Goce, Aprovechamiento o Explotación de Bienes de Dominio Público** | $ 3,500.00 |
| >Por el Uso de Locales o Pisos de Mercados, Espacios en la vía o Parques Públicos | $ 3,500.00 |
| >Por el Uso y Aprovechamiento de los Bienes de Dominio Público del Patrimonio Municipal | $ 0.00 |
| **Derechos por Prestación de Servicios** | $ 21,700.00 |
| >Servicios de Agua Potable, Drenaje y Alcantarillado | $ 8,800.00 |
| >Servicio de Alumbrado Público | $ 0.00 |
| >Servicio de Limpia, Recolección, Traslado y Disposición Final de Residuos | $ 0.00 |
| >Servicio de Mercados y Centrales de Abasto | $ 0.00 |
| >Servicio de Panteones | $ 8,900.00 |
| >Servicio de Rastro | $ 0.00 |
| >Servicio de Seguridad Pública (Policía Preventiva y Tránsito Municipal) | $ 4,000.00 |
| >Servicio de Catastro | $ 0.00 |
| **Otros Derechos** | $ 151,000.00 |
| >Licencias de Funcionamiento y Permisos | $ 150,000.00 |
| >Servicios que presta la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano | $ 0.00 |
| >Expedición de Certificados, Constancias, Copias, Fotografías y Formas Oficiales | $ 1,000.00 |
| >Servicios que presta la Unidad de Acceso a la Información Pública | $ 0.00 |
| >Servicio de Supervisión Sanitaria de Matanza de Ganado | $ 0.00 |
| **Accesorios** | $ 0.00 |
| >Actualizaciones y Recargos de Derechos | $ 0.00 |
| >Multas de Derechos | $ 0.00 |
| >Gastos de Ejecución de Derechos | $ 0.00 |
| **Derechos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos vigente causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | $ 0.00 |

**Artículo 7.-** Las contribuciones especiales que el Municipio percibirá, serán las siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Contribuciones de Mejoras** | **$** **0.00** |
| **Contribución de Mejoras por Obras Públicas** | **$** **0.00** |
| >Contribuciones de Mejoras por Obras Públicas | **$** 0.00 |
| >Contribuciones de Mejoras por Servicios Públicos | **$** 0.00 |
| **Contribuciones de Mejoras no comprendidas en las fracciones de la Ley de Ingresos vigente causadas en ejercicios fiscales anteriores**  **pendientes de liquidación o pago** | **$** **0.00** |

**Artículo 8.-** Los productos que el Municipio percibirá serán los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Productos** | **$** **4,500.00** |
| **Productos de Tipo Corriente** | **$** **4,500.00** |
| >Derivados de Productos Financieros | **$** 4,500.00 |
| **Productos de Capital** | **$** **0.00** |
| >Arrendamiento, Enajenación, Uso y Explotación de Bienes Inmuebles del Dominio Privado del Municipio | **$** **0.00** |
| >Arrendamiento, Enajenación, Uso y Explotación de Bienes Inmuebles del Dominio Público del Municipio | **$** **0.00** |
| **Productos no comprometidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$** **0.00** |
| **>Otros Productos** | **$** **0.00** |

**Artículo 9.-** Los aprovechamientos que el Municipio percibirá, se clasificarán de la siguiente manera:

|  |  |
| --- | --- |
| **Aprovechamientos** | **$**  **0.00** |
| Aprovechamientos | $ 0.00 |

**Artículo 10.-** Las participaciones que el Municipio percibirá, serán:

|  |  |
| --- | --- |
| **Participaciones** | **$ 18,878,371.00** |
| Participaciones | $ 18,878,371.00 |

**Artículo 11.-** Las Aportaciones que el Municipio percibirá, serán:

|  |  |
| --- | --- |
| **Aportaciones** | **$ 11,556,331.00** |
| Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal | $ 8,297,036.00 |
| Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal | $ 3,259,295.00 |

**Artículo 12.-** Los ingresos extraordinarios que el Municipio percibirá, serán:

|  |  |
| --- | --- |
| **Convenios** | **$ 2,000,000.00** |
| >Con la Federación o el Estado: Hábitat, Tu Casa, 3x1 Migrantes, Rescate | $ 2,000,000.00 |
| **Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios** | **$** **0.00** |
| **Ingresos por Ventas de Bienes Descentralizados y Servicios de Organismos** | **$** **0.00** |
| **Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios Producidos en Establecimientos del Gobierno Central** | **$** **0.00** |
| **Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas** | **$** **0.00** |
| **Transferencias Internas y Asignaciones del Sector Público** | **$** **.00** |
| **Las recibidas por conceptos diversos a participaciones, aportaciones o aprovechamientos** | **$** **0.00** |
| **Transferencias del Sector Público** | **$** **0.00** |
| **Subsidios y Subvenciones** | **$** **.00** |
| **Ayudas sociales** | **$** **0.00** |
| **Pensiones y Jubilaciones** | **$** **0.00** |
| **Transferencias de Fideicomisos, Mandatos y Análogos** | **$** **0.00** |
| **Ingreso derivados de Financiamientos** | **$** **0.00** |
| **Endeudamiento Interno** | **$** **0.00** |
| >Empréstitos o Financiamientos de Banca de Desarrollo | **$** 0.00 |
| >Empréstitos o Financiamientos de Banca Comercial | **$** 0.00 |

**El total de ingresos que el Ayuntamiento de Mama, Yucatán percibirá durante el ejercicio fiscal 2025 ascenderá a: $ 32’851,902.00**

**TÍTULO SEGUNDO**

**IMPUESTOS**

**CAPÍTULO I**

**Impuesto Predial**

**Artículo 13.-** El impuesto predial se determinará conforme a la siguiente tabla de valores catastrales

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ZONA A | ZONA B | ZONA C | RUSTICOS >5,000 M2 | | | TIPO DE CONSTUCCION | | CALIDAD | | | |
| TERRENO VALOR UNITARIO X M2 CENTRO (PLAZA PRINCIPAL, PRIMER  CUADRO Y | ZONA URBANA FUERA DE ZONA A | ZONA DE TRANSICION ANEXA A ZONA B | RÚSTICOS (ACCESO POR CARRETERA ASFALTADA  $/HA) | RÚSTICOS (ACCESO POR CAMINO BLANCO  $/HA) | RÚSTICOS (ACCESO POR BRECHAS  $/HA | NUEVO | BUENO | REGULAR | MALO |
| (A) | | | | | |  | (B) | | | | |
| $ 50.00 | $30.00 | $ 5.00 | $3,000.00 | $2,500.00 | $2,000.00 | CONSTRUCCIONES | POPULAR | $ 100.00 | $75.00 | $50.00 | $ 25.00 |
| ECONÓMICO | $ 150.00 | $ 115.00 | $70.00 | $ 35.00 |
| MEDIANO | $ 200.00 | $ 150.00 | $100.00 | $50.00 |
| CALIDAD | $ 250.00 | $ 185.00 | $125.00 | $ 65.00 |
| DE LUJO | $ 300.00 | $225.00 | $150.00 | $ 75.00 |
| INDUSTRIAL | ECONÓMICO | $ 250.00 | $150.00 | $100.00 | $ 50.00 |
| MEDIANO | $ 300.00 | $225.00 | $150.00 | $ 75.00 |
| DE LUJO | $ 350.00 | $260.00 | $175.00 | $90.00 |
|  | POPULAR | | Muros de madera, techos de teja, paja, lámina o similar; pisos de tierra; puertas y ventanas de madera o herrería | | | | | | | | |
| CONSTRUCCIONES | ECONÓMICO | | Muros de mampostería o block; techos de teja, paja, lámina o similar; muebles de baño completos, pisos de pasta, puertas y ventanas de madera o herrería. | | | | | | | | |
| MEDIANO | | Muros de mampostería o block; techos de concreto armado con o sin vigas de madera o hierro; muebles de baño completos de mediana calidad; lambrines de pasta, azulejo o cerámica; pisos de cerámico puertas y ventanas de madera o herrería. | | | | | | | | |
| CALIDAD | | Muros de mampostería o block, techos de concreto armado con o sin vigas de madera o hierro; muebles de baños completo mediana calidad: drenaje entubado; aplanado con estuco, lambrines de pasta, azulejo o cerámico; pisos de cerámica; puertas y ventanas de madera, herrería o aluminio. | | | | | | | | |
| DE LUJO | | Muros de mampostería o block; techos de concreto armados con o sin vigas de madera o hierro; muebles de baños completos de mediana calidad; drenaje entubado; aplanados con estuco o molduras; lambrines de pasta, azulejo, cerámica mármol o cantera; pisos de cerámica, mármol o cantera; puertas y ventanas de madera, herrería o aluminio. | | | | | | | | |
| INDUSTRIAL | ECONÓMICO | | Claros chicos, muros de block de cemento: techos de láminas de cartón o galvanizada; muebles de baños económicos; con o sin aplanados de mezcla de cal-arena; pisos de tierra o cemento; puertas o ventanas de madera, aluminio y herrería. | | | | | | | | |
| MEDIANO | | Claros medianos; columnas de fierro o concreto, muros de block de cemento; techos de láminas de asbesto o metálica; muebles de baños de mediana calidad; con o sin aplanado de mezcla cal-arena, piso de cemento o mosaico; lambrines de los baños de azulejo, azulejo, mosaico; puertas o ventanas de madera, aluminio y herrería. | | | | | | | | |
| CALIDAD | | Cimiento de concreto armado, claros medianos; columnas de fierro o concreto; muros de block de cemento; techos de concreto prefabricados; muebles de baño de lujo; con aplanados cal-cemento-arena; piso de cemento especial o granito; lambrines de los baños con recubrimientos industriales; puertas y ventanas de madera aluminio y herrería | | | | | | | | |

1.- Se determina el valor unitario del terreno correspondiente a su ubicación. (A)

2.- Se clasifica el tipo de construcción de acuerdo a los materiales de las construcciones techadas en popular, económico, mediano, calidad y de lujo y se vincula a su estado actual en nuevo, bueno, regular o malo. (B)

3.- Al sumarse ambos puntos anteriores se obtiene el valor catastral del inmueble o terreno.

4.- La tarifa del impuesto predial (C) será el 10% del valor catastral actualizado. C=(A+B)(.10)/100.

5.- Cuando los predios cuyo valor catastral sea igual o menor a $200,000.00, el contribuyente pagará como cuota fija para el impuesto predial $50.00

**CAPÍTULO II**

**Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles**

**Artículo 14.-** El impuesto a que se refiere este capítulo, se calculará aplicando la tasa del 3% a la base gravable señalada en la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán.

**CAPÍTULO III**

**Impuesto sobre Espectáculos y Diversiones Públicas**

**Artículo 15.-** El impuesto se calculará sobre el monto total de los ingresos percibidos, y se determinará aplicando a la base antes referida, la tasa de 5%.

**TÍTULO TERCERO**

**DERECHOS**

**CAPÍTULO I**

**Derechos por Licencias y Permisos**

**Artículo 16.-** En el otorgamiento de licencias para el funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la venta de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota única de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.** Vinaterías o licorerías | $ 18,000.00 |
| **II.** Expendios de cerveza | $ 21,000.00 |
| **III.** Supermercados y mini súper con departamento de licores | $ 23,500.00 |

**Artículo 17.-** A los permisos eventuales para el funcionamiento de expendios de cerveza, se les aplicará la cuota diaria de $750.00

**Artículo 18.-** Para el otorgamiento de licencias de funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la prestación de servicios que incluyan el expendio de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota anual de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.** Cantinas y bares | $ 22,000.00 |
| **II.** Restaurantes-bar | $ 27,000.00 |
| **III.** Discotecas, clubes sociales y vídeo bar | $ 27,000.00 |
| **IV.** Salones de baile | $ 23,000.00 |

**Artículo 19.-** Por el otorgamiento de la revalidación de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en los artículos 16 y 18 de esta ley, se pagará un derecho conforme a la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.** Vinaterías o licorerías | $ 1,600.00 |
| **II.** Expendios de cerveza | $ 2,100.00 |
| **III.** Supermercados y mini súper con departamento de licores | $ 1,600.00 |
| **IV.** Cantinas y bares | $ 2,600.00 |
| **V.** Restaurante – bar | $ 1,600.00 |
| **VI.** Discotecas, clubes sociales y vídeo bar | $ 1,600.00 |
| **VII.** Salones de baile | $ 1,600.00 |

**Artículo 20.-** Por el otorgamiento de las licencias para instalación de anuncios de toda índole, causarán y pagarán derechos de acuerdo con la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.** Anuncios murales por el metro cuadrado o fracción | $ 105.00 |
| **II.** Anuncios estructuras fijos por metro cuadrado o fracción | $ 105.00 |
| **III.** Anuncios en carteles mayores a 2 metros cuadrados | $ 105.00 |
| **IV.** Anuncios en carteles oficiales por cada una | $ 105.00 |

**Artículo 21.-** Por el otorgamiento de los permisos para luz y sonido bailes populares con grupos locales se causarán y pagarán derechos de $ 800.00.

**Artículo 22.-** Por el permiso para el cierre de calles por fiestas o cualquier evento o espectáculo en esa vía pública, se pagará por cuota la cantidad de $ 150.00 por día.

**Artículo 23.-** Por el otorgamiento de los permisos a que hace referencia la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán, se causarán y pagarán derechos de acuerdo con las siguientes tarifas:

1. **Costo para el trámite de la Licencia para Construcción.**

|  |  |
| --- | --- |
| **A.-** Por cada permiso de construcción menor de 40 Metros cuadrados o en planta baja | $ 5.00 por M2 |
| **B.-** Por cada permiso de construcción mayor de 40 Metros cuadrados o en planta alta | $ 10.00 por M2 |
| **C.-** Por cada permiso de remodelación | $ 3.50 por M2 |
| **D.-** Por cada permiso de ampliación | $ 3.50 por M2 |
| **E.-** Por cada permiso de demolición | $ 3.50 por M2 |
| **F.-** Por cada permiso para la ruptura de banquetas, Empedrados o pavimentados | $ 8.50 por M2 |
| **G.-** Por construcción de albercas | $ 9.50 por M3 de capacidad |
| **H.-** Por construcción de pozos | $7.50 por metro de lineal de profundidad |
| **I.-** Por construcción de fosa séptica | $ 6.00 por metro cúbico de capacidad |
| **J.-** Por cada autorización para la construcción o Demolición de bardas u obras lineales | $ 5.00 por metro lineal |

1. **Licencia de Uso del Suelo para el trámite de la Licencia de Funcionamiento Municipal.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Tipo de negocio** | **Nueva** | **Revalidación** |
| Tendejones | $ 110.00 | $ 65.00 |
| Tienda de abarrotes | $ 110.00 | $ 65.00 |
| Pizzería | $ 110.00 | $ 65.00 |
| Molino y tortillería | $ 110.00 | $ 65.00 |
| Panadería | $ 110.00 | $ 65.00 |
| Rosticería y asadero | $ 110.00 | $ 65.00 |
| Lonchería, Taquería | $ 110.00 | $ 65.00 |
| Cocinas económicas | $ 125.00 | $ 85.00 |
| Venta de frutas y verduras | $ 110.00 | $ 65.00 |
| Carnicería | $ 110.00 | $ 65.00 |
| Zapatería | $ 85.00 | $ 65.00 |
| Tienda de ropa | $ 110.00 | $ 65.00 |
| Sala de fiestas | $ 210.00 | $ 105.00 |
| Cíber | $ 110.00 | $ 65.00 |
| Venta y reparación de celulares | $ 110.00 | $ 65.00 |
| Peluquería | $ 110.00 | $ 65.00 |
| Fotografía | $ 110.00 | $ 65.00 |
| Papelería | $ 110.00 | $ 65.00 |
| Lavandería | $ 110.00 | $ 65.00 |
| Purificadoras de agua | $ 185.00 | $ 105.00 |
| Ferretería y tlapalería | $ 125.00 | $ 65.00 |
| Refaccionaria automotriz | $ 110.00 | $ 65.00 |
| Llantera | $ 110.00 | $ 65.00 |
| Taller de bicicletas | $ 110.00 | $ 65.00 |
| Taller de motos | $ 125.00 | $ 85.00 |
| Taller automotriz | $ 145.00 | $ 165.00 |
| Taller eléctrico | $ 125.00 | $ 85.00 |
| Taller de herrería | $ 125.00 | $ 85.00 |
| Venta de material de construcción | $ 245.00 | $ 125.00 |
| Estación de servicio Gas L.P. | $ 310.00 | $ 155.00 |
| Gasolineras | $ 80,000.00 | $30,000.00 |
| Granjas productoras (bovinos, porcinos y avícolas) | $ 80,000.00 | $50,000.00 |
| Cantina, bares | $ 2,700.00 | $ 1,600.00 |
| Tiendas de autoservicio con venta de cerveza, vino y licores | $ 1,600.00 | $ 550.00 |
| Restaurantes en general con venta de cervezas y licores | $ 4,000.00 | $ 1,700.00 |

**III- Por Licencias de Funcionamiento.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Tipo de negocio** | **Nueva** | **Revalidación** |
| Tendejones | $ 350.00 | $250.00 |
| Tienda de abarrotes | $ 350.00 | $250.00 |
| Pizzería | $ 350.00 | $250.00 |
| Molino y tortillería | $ 350.00 | $250.00 |
| Panadería | $ 350.00 | $250.00 |
| Rosticería y asadero | $ 350.00 | $250.00 |
| Lonchería, Taquería | $ 350.00 | $250.00 |
| Cocinas económicas | $ 350.00 | $250.00 |
| Venta de frutas y verduras | $ 350.00 | $250.00 |
| Carnicería | $ 350.00 | $250.00 |
| Zapatería | $ 350.00 | $250.00 |
| Tienda de ropa | $ 350.00 | $250.00 |
| Sala de fiestas | $ 350.00 | $250.00 |
| Cibercafé | $ 350.00 | $250.00 |
| Venta y reparación de celulares | $ 350.00 | $250.00 |
| Peluquería | $ 350.00 | $250.00 |
| Fotografía | $ 350.00 | $250.00 |
| Papelería | $ 350.00 | $250.00 |
| Lavandería | $ 350.00 | $250.00 |
| Purificadoras de agua | $ 500.00 | $250.00 |
| Ferretería y tlapalería | $ 350.00 | $ 250.00 |
| Refaccionaria automotriz | $ 350.00 | $ 250.00 |
| Llantera | $ 350.00 | $ 250.00 |
| Taller de bicicletas | $ 200.00 | $ 150.00 |
| Taller de motos | $ 350.00 | $ 250.00 |
| Taller automotriz | $ 350.00 | $ 250.00 |
| Taller eléctrico | $ 350.00 | $ 250.00 |
| Taller de herrería | $ 350.00 | $ 250.00 |
| Venta de material de construcción | $1,5000.00 | $ 1,000.00 |
| Estación de servicio Gas L.P. | $ 5,000.00 | $ 2,500.00 |
| Gasolinera | $15,000.00 | $10,000.00 |

El cobro de derechos por el otorgamiento de licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos y locales comerciales o de servicios, en cumplimiento a lo dispuesto por el Artículo 10-A de la Ley de Coordinación Fiscal Federal, no condiciona el ejercicio de las actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios.

**CAPÍTULO II**

**Derechos por Servicios de Agua Potable**

**Artículo 24.-** Los propietarios de predios que cuenten con aparatos de medición, pagarán una tarifa mensual con base en el consumo de agua del período.

Si no cuentan con medidores, se pagarán cuotas mensuales, por:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.** Consumo doméstico | $ 20.00 |
| **II.** Domicilio con sembrados | $ 60.00 |
| **III.** Comercio | $ 160.00 |
| **IV.** Plantas purificadas de agua | $ 500.00 |
| **V.** Contratación, conexión e instalación nueva | $ 1,500.00 |
| **VI.** Industrias | $ 1,000.00 |

Si se paga 12 meses a la vez, solo se le cobrarán 10 meses.

**CAPÍTULO III**

**Derechos por Certificados y Constancias**

**Artículo 25.-** Por los certificados y constancias que expida la autoridad municipal, se pagarán las cuotas siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Por cada certificado que expida el ayuntamiento | $ 45.00 |
| 1. Por cada copia certificada que expida el ayuntamiento | $ 3.00 |
| 1. Por cada constancia que expida el ayuntamiento | $ 45.00 |
| 1. Por cada concurso de obra | $ 800.00 |

**CAPÍTULO IV**

**Derechos por Servicios de Mercados y Centrales de Abasto**

**Artículo 26.-** Los derechos por servicios de mercado ambulante se causarán y pagarán $ 60.00 por día.

**CAPÍTULO V**

**Derechos por Servicios de Cementerios**

**Artículo 27.-** Los derechos a que se refiere este capítulo, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.** Renta de fosa por tres años | $ 180.00 |
| **II.** Adquisición de bóvedas a perpetuidad | $ 3,500.00 |
| **III.** Expedición de duplicados por documentos de concesiones | $ 300.00 |

**CAPÍTULO VI**

**Derechos por Servicio de Alumbrado Público**

**Artículo 28.-** El derecho por servicio de alumbrado público será el que resulte de aplicar la tarifa, que se describe en la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán.

**CAPÍTULO VII**

**Derechos por Servicios de la Unidad de Acceso a la Información Pública**

**Artículo 29.-** El derecho por acceso a la información pública que proporciona la Unidad de Transparencia municipal será gratuita.

La unidad de Transparencia municipal únicamente podrá requerir pago por concepto de costo de recuperación cuando la información requerida sea entregada en documento impreso proporcionado por el ayuntamiento y sea mayor a 20 hojas simples o certificadas, o cuando el solicitante no proporcione el medio físico, electrónico o magnético a través del cual se le haga llegar dicha información.

El costo de recuperación que deberá cubrir el solicitante por la modalidad de entrega de reproducción de la información a que se refiere este Capítulo, no podrá ser superior a la suma del precio total del medio utilizado, y será de acuerdo con la siguiente tabla:

|  |  |
| --- | --- |
| **Medio de reproducción** | **Costo aplicable** |
| 1. Copia simple o impresa a partir de la vigesimoprimera hoja proporcionada por la Unidad de Transparencia. | $1.00 |
| 1. Copia certificada a partir de la vigesimoprimera hoja proporcionada por la Unidad de Transparencia. | $2.00 |
| 1. Disco compacto o multimedia (CD ó DVD) proporcionada por la Unidad de Transparencia. | $8.50 |

**CAPÍTULO VIII**

**Derechos por Servicios de Vigilancia**

**Artículo 30.-** Por los servicios de vigilancia pública que preste el Ayuntamiento se pagará por cada elemento una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

1. En fiestas de carácter social, exposiciones, asambleas y demás eventos, en general, una cuota de

$ 195.00.

1. En las centrales y terminales de autobuses, centros deportivos, empresas, instituciones y con particulares, una cuota de $ 220.00.

**TÍTULO CUARTO**

**CONTRIBUCIONES DE MEJORAS**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Contribuciones Especiales por Mejoras**

**Artículo 31.-** Son contribuciones especiales por mejoras las cantidades que la Hacienda Pública Municipal, tiene derecho de percibir como aportación a los gastos que ocasione la realización de obras de mejoramiento o la prestación de un servicio de interés general, emprendidos para el beneficio común.

La cuota a pagar se determinará de conformidad con lo establecido al efecto por la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán.

**TÍTULO QUINTO**

**PRODUCTOS**

**CAPÍTULO I**

**Productos Derivados de Bienes Inmuebles**

**Artículo 32.-** El Municipio percibirá productos de tipo corriente por las contraprestaciones que preste el municipio en sus funciones de derecho privado así como el uso y aprovechamiento de sus bienes.

1. Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles. La cantidad a percibir será la acordada por el cabildo al considerar las características y ubicación del inmueble.
2. Por arrendamiento temporal o concesión por el tiempo útil de locales ubicados en bienes de dominio público, tales como mercados, plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público. La cantidad a percibir será la acordada por el cabildo al considerar las características y ubicación del inmueble,
3. Por concesión del uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público como mercados, unidades deportivas, plazas y otros bienes de dominio público:

**a)** Por derecho de piso a vendedores con puestos semifijos se pagará una cuota fija de

$ 35.00 diario.

**CAPÍTULO II**

**Productos Derivados de Bienes Muebles**

**Artículo 33.-** Podrá el Municipio percibir productos por concepto de la enajenación de sus bienes muebles, siempre y cuando éstos resulten innecesarios para la administración municipal, o bien que resulte incosteable su mantenimiento y conservación, debiendo sujetarse las enajenaciones a las reglas establecidas en la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán.

**CAPÍTULO III**

**Productos Financieros**

**Artículo 34.-** El Municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o períodos de alta recaudación. Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero siempre y cuando, no se límite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que éstos serán requeridos por la administración.

**CAPÍTULO IV**

**Otros Productos**

**Artículo 35.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus funciones de derecho privado, por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier otro tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores.

**TÍTULO SEXTO**

**APROVECHAMIENTOS**

**CAPÍTULO I**

**Aprovechamientos Derivados por Sanciones Municipales**

**Artículo 36.-** Son aprovechamientos los ingresos que percibe el Estado por funciones de derecho público distintos de las contribuciones. Los ingresos derivados de financiamiento y de los que obtengan los organismos descentralizados y las empresas de participación estatal.

El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de:

1. Infracciones por faltas administrativas: Por violación a las disposiciones contenidas en los reglamentos municipales, se cobrarán las multas establecidas en cada uno de dichos ordenamientos.
2. Infracciones por faltas de carácter fiscal:
3. Sanciones por falta de pago oportuno de créditos fiscales.

Por la falta de pago oportuno de los créditos fiscales a que tiene derecho el Municipio por parte de los contribuyentes municipales, en apego a lo dispuesto por la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán, se causarán recargos en la forma establecidos en el Código Fiscal del Estado.

**CAPÍTULO II**

**Aprovechamientos Derivados de Recursos Transferidos al Municipio**

**Artículo 37.-** Corresponderán a este capítulo de ingresos, los que perciba el municipio por cuenta de:

* 1. Cesiones
  2. Herencias;
  3. Legados;
  4. Donaciones;
  5. Adjudicaciones Judiciales;
  6. Adjudicaciones Administrativas;
  7. Subsidios de Otro Nivel de Gobierno;
  8. Subsidios de Organismos Públicos y Privados, y
  9. Multas Impuestas por Autoridades Administrativas Federales no Fiscales.

**CAPÍTULO III**

**Aprovechamientos Diversos**

**Artículo 38.-** El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos en los capítulos anteriores, cuyo rendimiento, ya sea en efectivo o en especie, deberá ser ingresado al erario municipal, expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.

**TÍTULO SÉPTIMO**

**PARTICIPACIONES Y APORTACIONES**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Participaciones Federales, Estatales y Aportaciones**

**Artículo 39.** Son participaciones y aportaciones, los ingresos provenientes de contribuciones y aprovechamientos federales o estatales que tienen derecho a percibir los municipios, en virtud de los Convenios de Adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, celebrados entre el Estado y la Federación o de las leyes fiscales relativas y conforme a las normas que establezcan y regulen su distribución.

La Hacienda Pública Municipal percibirá las participaciones estatales y federales, determinadas en los convenios relativos y en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

**TÍTULO OCTAVO**

**INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**De los Empréstitos, Subsidios y los Provenientes del Estado o la Federación**

**Artículo 40.** El Municipio podrá percibir ingresos extraordinarios; cuando así lo decrete de manera excepcional el Congreso del Estado de Yucatán, o cuando los reciba de la federación o del estado, por conceptos diferentes a participaciones o aportaciones.

**T r a n s i t o r i o**

**Artículo único.-** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.

**XXVII.- LEY** **DE** **INGRESOS** **DEL** **MUNICIPIO** **DE** **MAXCANÚ,** **YUCATÁN** **PARA** **EL** **EJERCICIO** **FISCAL** **2025:**

**TÍTULO** **PRIMERO**

**DE** **LOS** **CONCEPTOS** **DE** **INGRESO**

**CAPÍTULO** **ÚNICO**

**Del** **Objeto** **de** **la** **Ley** **y** **los** **Conceptos** **de** **Ingreso**

**Artículo** **1.-** La presente Ley tiene por objeto establecer los conceptos por los que la hacienda pública del Municipio de Maxcanú, Yucatán, percibirá ingresos durante el ejercicio fiscal 2025; las tasas, cuotas y tarifas aplicables para el cálculo de las contribuciones; así como el estimado de ingresos a percibir en el mismo período.

**Artículo** **2.-** De conformidad con lo establecido por el Código Fiscal y la Ley de Coordinación Fiscal, ambas del Estado de Yucatán y la Ley de Hacienda del Municipio de Maxcanú, Yucatán; para cubrir el gasto público y demás obligaciones a su cargo, la Hacienda Pública del Municipio de Maxcanú, Yucatán, percibirá ingresos durante el ejercicio fiscal 2025, por los siguientes conceptos:

**I.-** Impuestos;

**II.-** Derechos;

**III.-** Contribuciones de Mejoras;

**IV.-** Productos;

**V.-** Aprovechamientos;

**VI.-** Participaciones, Aportaciones y Convenios;

**VII.-** Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras ayudas, y

**VIII.-** Ingresos derivados de Financiamiento.

**TÍTULO** **SEGUNDO**

**DE** **LAS** **TASAS,** **CUOTAS** **Y** **TARIFAS**

**CAPÍTULO** **I**

**De** **la** **Determinación** **de** **las** **Tasas,** **Cuotas** **y** **Tarifas**

**Artículo** **3.-** En términos de lo dispuesto por el artículo 4 de la Ley de Hacienda del Municipio de Maxcanú, Yucatán, las tasas, cuotas y tarifas aplicables para el cálculo de impuestos, derechos y contribuciones a percibir por la Hacienda Pública Municipal, durante el ejercicio fiscal 2025, serán las establecidas en esta Ley.

**CAPÍTULO** **II**

**Impuestos**

**Sección** **Primera**

**Impuesto** **Predial**

**Artículo** **4.-** El impuesto predial calculado con base en el valor catastral de los predios, se determinará aplicando la siguiente tarifa:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Límite** **Interior**  **$** | **Límite** **Superior**  **$** | **Cuota** **fija** **anual**  **$** | **Factor** **aplicable** **al** **excedente** **del** **Límite** **Inferior** |
| 0.01 | 60,000.00 | 106.00 | 0.025% |
| 60,000.01 | 120,000.00 | 148.00 | 0.025% |
| 120,000.01 | 200,000.00 | 211.00 | 0.025% |
| 200,000.01 | 400,000.00 | 337.00 | 0.025% |
| 400,000.01 | 600,000.00 | 662.00 | 0.025% |
| 600,000.01 | 800,000.00 | 906.00 | 0.025% |
| 800,000.01 | En adelante | 1,676.00 | 0.025% |

La base gravable se ubicará entre el límite inferior y el superior, de acuerdo a la tarifa arriba planteada y se le aplicará la cuota fija correspondiente.

Para el cálculo del impuesto predial con base en el valor catastral, se tomará la siguiente:

**TABLA** **DE** **VALORES** **CATASTRALES** **DE** **TERRENO** **Y** **CONSTRUCCIÓN** **POR** **ZONAS**

**I.-** Zona Centro Primer Cuadro.

(Servicios, Mercado, Zona Comercial, e Iglesia.)

1. Las tarifas para el Comercio son las siguientes: $ 400.00 el M2 Terreno.
2. Las tarifas para habitación son las siguientes: $ 300.00 el M2 Terreno.

**II.-** Segundo Cuadro.

Las tarifas para habitación son las siguientes: $ 210.00 el M2 Terreno.

**III.-** Tercer Cuadro.

Las tarifas para habitación son las siguientes: $ 120.00 el M2 Terreno.

**IV.-** Fraccionamientos. Casa Habitación.

Las tarifas para fraccionamientos son las siguientes: $ 250.00 el M2 Terreno.

**VALORES** **DE** **CONSTRUCCIÓN** **PARA** **LAS** **ZONAS** **DEL** **MUNICIPIO**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TIPO DE CONSTRUCCIÓN** | | **ESTADO** | | | |
| **NUEVO** | **BUENO** | **REGULAR** | **MALO** |
| CONSTRUCCIONES | POPULAR | $1,466.00 | $1,310.00 | $ 936.00 | $ 437.00 |
| ECONÓMICO | $2,246.00 | $2,059.00 | $1,498.00 | $ 686.00 |
| MEDIANO | $2,995.00 | $2,621.00 | $1,872.00 | $ 874.00 |
| CALIDAD | $3,744.00 | $3,432.00 | $2,371.00 | $1,123.00 |
| LUJO | $8,270.00 | $7,330.00 | $4,910.00 | $1,210.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| **CLASIFICACIÓN DE CONSTRUCCIONES** | |
| POPULAR | Muros de madera; techos de teja, paja, lámina o similar; pisos de tierra; puertas y ventanas de madera o herrería. |
| ECONÓMICO | Muros de mampostería o block; techos de teja, paja, lámina o similar; muebles de baños completos; pisos de pasta; puertas y ventanas de madera o herrería. |
| MEDIANO | Muros de mampostería o block; techos de concreto armado con o sin vigas de madera o hierro; muebles de baños completos de mediana calidad; lambrines de pasta, azulejo o cerámico; pisos de cerámica; puertas y ventanas de madera o herrería. |
| CALIDAD | Muros de mampostería o block; techos de concreto armado con o sin vigas de madera o hierro; muebles de baños completos de mediana calidad; drenaje entubado; aplanados con estuco; lambrines de pasta, azulejo o cerámico; pisos de cerámica; puertas y ventanas de madera, herrería o aluminio. |
| LUJO | Muros de mampostería o block; techos de concreto armado con o sin vigas de madera o hierro; muebles de baños completos de mediana calidad; drenaje entubado; aplanados con estuco o molduras; lambrines de pasta, azulejo o cerámico o cantera; pisos de cerámica, mármol o cantera; puertas y ventanas de madera, herrería o aluminio. |

Para los comercios ubicados en el segundo cuadro, tercer cuadro, fraccionamientos, se aplicará la tasa de zona centro en cuanto al comercio.

**V.-** Industrias.

Las tarifas para industrias son las siguientes: $ 300.00 M2 el Terreno

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TIPO DE CONSTRUCCIÓN** | | **ESTADO** | | | |
| **NUEVO** | **BUENO** | **REGULAR** | **MALO** |
| INDUSTRIAL | ECONÓMICO | $ 874.00 | $ 780.00 | $ 562.00 | $250.00 |
| MEDIANO | $1,373.00 | $1,248.00 | $ 874.00 | $406.00 |
| CALIDAD | $1,872.00 | $1,654.00 | $1,248.00 | $562.00 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CONSTRUCCIONES** | | |
| INDUSTRIAL | ECONÓMICO | Claros chicos; muros de block de cemento; techos de lámina de cartón o galvanizada; muebles de baño económicos; con o sin aplanados de mezcla de cal-arena; piso de tierra o cemento; puertas y ventanas de madera, aluminio y herrería |
| INDUSTRIAL | MEDIANO | Claros medianos; columnas de fierro o concreto; muros de block de cemento; techos de lámina de asbesto o metálica; muebles de baño de mediana calidad; con o sin aplanados de mezcla de cal-arena; piso de cemento o mosaico; lambrines en los baños de azulejo o mosaico, puertas y ventanas de madera, aluminio y herrería. |
| CALIDAD | Cimiento de concreto armado; claros medianos; columnas de fierro o concreto; muros de block de cemento; techos de concreto prefabricado; muebles de baño de lujo; con aplanados de mezcla de cal- cemento- arena; piso de cemento especial o granito; lambrines en los baños con recubrimientos industriales; puertas y ventanas de madera, aluminio y herrería. |

**VI.-** Rústicos en general.

Las tarifas para los predios rústicos son los siguientes:

1. Por ser industria o comercio: $ 300,000.00 la hectárea.
2. Por acceso por carretera asfaltada: $ 120,000.00 la hectárea Terreno.
3. Por acceso por camino blanco: $ 30,000.00 la hectárea Terreno.
4. Por acceso por brechas: $ 15,000.00 la hectárea Terreno.

Los cuadros 1, 2 y 3 zonificados por manzanas calles y cruzamientos se plasman a continuación:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CUADRO** | **CALLES** | **CRUZAMIENTO** |
| 1 | 19 Y 17 | 20 Y 18 A |
| 1 | 19 Y 17 | 18 A Y 19 |
| 1 | 19 Y 17 | 20 Y 22 |
| 1 | 19 Y 17 | 22 Y 24 |
| 1 | 17 | 18 HASTA CALLE 10 |
| 1 | 21 Y 23 | 20 Y 18 |
| 1 | 21 Y 23 | 20, 22 Y 22 A |
| 1 | 21 Y 23 | 22, 22 A Y 24 |
| 1 | 21 | 24 HASTA CALLE 32 |
| 1 | 25 | 18 Y 20 |
| 1 | 25 | 20 Y 22 |
| 1 | 25 | 22 Y 22 A |
| 1 | 25 | 22 A Y 24 |
| 1 | 24, 22 Y 20 | 17 Y 15 |
| 1 | 18 A Y 18 | 17 Y 15 B |
| 1 | 15 B Y 15 A | 20 Y 18 |
| 2 | 27 | 24 HASTA CALLE 14 |
| 2 | 25, 23 Y 21 | 26 Y 24 |
| 2 | 21 A, 19 Y 17 | 26 Y 24 |
| 2 | 15 Y 13 | 26 Y 24 |
| 2 | 24, 22, 20, 18 Y 16 | 27 Y 25 |
| 2 | 26, 22, 20 Y 18 | 15 Y 13 |
| 2 | 13, 15 A Y 15 B | 18, 16 Y 17 |
| 2 | 17 B | 18 Y 16 |
| 2 | 19, 21, 23 | 18 HASTA CALLE 14 |
| 2 | 25 Y 27 | 18 HASTA CALLE 14 |

Cualquier predio no incluido en estos cuadros, se considerará como el cuadro 3. El cuadro 3 estará constituido por las calles no contempladas entre las mencionadas anteriormente.

**Sección** **Segunda**

**Del** **Impuesto** **Sobre** **Adquisición** **de** **Inmuebles**

**Artículo** **5.-** El Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles se calculará aplicando a la base señalada en la Ley de Hacienda del Municipio de Maxcanú, Yucatán, la tasa del 3 %.

**Sección** **Tercera**

**Impuesto** **sobre** **Diversiones** **y** **Espectáculos** **Públicos**

**Artículo** **6.-** El Impuesto sobre Diversiones y Espectáculos Públicos que se enumeran, se calculará aplicando a las bases establecidas la Ley de Hacienda del Municipio de Maxcanú, Yucatán, las siguientes tasas:

|  |  |
| --- | --- |
| **CONCEPTO** | **CUOTA** **FIJA** |
| **I.-** Bailes populares: | 7% |
| **II.-** Bailes internacionales: | 7% |
| **III.-** Luz y sonido: | 7% |
| **IV.-** Circos: | 7% |
| **V.-** Carreras de caballos y peleas de gallos: | 7% |
| **VI.-** Juegos mecánicos: | 7% |
| **VII.-** Trenecito: | 7% |
| **VIII.-** Carritos y Motocicletas: | 7% |

No causarán impuesto los eventos culturales.

Para la autorización y pago respectivo tratándose de carreras de caballos y peleas de gallos, el contribuyente deberá acreditar el permiso de la autoridad estatal o federal correspondiente.

**CAPÍTULO** **III**

**Derechos**

**Sección** **Primera**

**Derechos** **por** **Servicios** **de** **Licencias** **y** **Permisos**

**Artículo** **7.-** El cobro de derechos por el otorgamiento de licencias o permisos para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la venta de bebidas alcohólicas, se realizará con base en las siguientes tarifas:

Para el otorgamiento de licencias para el funcionamiento de establecimientos o locales con giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas, se cobrará una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Vinatería o licorería: | $ 35,000.00 |
| **II.-** Expendio de cerveza: | $ 35,000.00 |
| **III.-** Supermercados o minisúper con venta de cerveza y licores | $ 100,000.00 |

**Artículo** **8.-** Al cobro de derechos por el otorgamiento de licencias o permisos eventuales para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la venta de bebidas alcohólicas, se aplicará la cuota de: $ 1,200.00 por evento.

**Artículo** **9.-** Para la autorización de funcionamiento en horario extraordinario de establecimientos o locales, cuyos giros estén relacionados con la venta de bebidas alcohólicas, se aplicará por cada hora la siguiente tarifa:

**I.-** Vinaterías o licorerías: $ 280.00 por hora.

**II.-** Expendio de cerveza: $ 280.00 por hora.

**III.-** Supermercados o minisúper con venta de cerveza y licores $ 280.00 por hora.

**Artículo** **10.-** El cobro de derechos por el otorgamiento de licencias o permisos de funcionamiento a establecimientos o locales cuyo giro sea la prestación de servicios y que incluyan la venta de bebidas alcohólicas, se realizará con base en las siguientes cuotas:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Centros nocturnos: | $ 50,000. 00 |
| **II.-** Cantinas y bares: | $ 50,000.00 |
| **III.-** Discotecas y clubes sociales: | $ 30,000.00 |
| **IV.-** Minisúper o supermercado con venta de cervezas y/o licores: | $ 100,000.00 |
| **V.-** Salones de baile, billar o boliche: | $ 15,000.00 |
| **VI.-** Restaurantes, hoteles y moteles: | $ 50,000.00 |
| **VII.-** Centros recreativos, deportivos y salón: | $ 15,000.00 |
| **VIII.-** Fondas, taquerías y loncherías: | $ 15,000.00 |

**Artículo** **11.-** Por el otorgamiento de la revalidación anual de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en los artículos 7 y 10 de esta ley, se pagará un derecho conforme a las siguientes tarifas:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** Vinaterías y licorerías | $ 7,500.00 | |
| **II.-** Expendios de cerveza | $ 7,500.00 | |
| **III.-** Minisúper o Supermercados con venta de cervezas y licores | $ 25,000.00 | |
| **IV.-** Centros nocturnos | $ 7,500.00 | |
| **V.-** Cantinas y bares | $ 7,500.00 | |
| **VI.-** Discotecas y clubes sociales | $ 7,500.00 | |
| **VII.-** Salones de baile, billar o boliche | | $ 7,500.00 |
| **VIII.-** Restaurantes, hoteles y moteles | | $ 8,000.00 |
| **IX.-** Centros recreativos, deportivos y salón | | $ 7,500.00 |
| **X.-** Fonda, taquerías, y loncherías | | $ 7,500.00 |

**Artículo** **12.-** El cobro de derechos por el otorgamiento licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos y locales comerciales o servicios, se realizará con base en las siguientes tarifas:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **GIRO** | **EXPEDICIÓN** | | **RENOVACIÓN** | | |
| **I.-** Farmacias y boticas: | $ | 1,000.00 | $ | 600.00 | |
| **II.-** Carnicerías, pollerías y pescaderías: | $ | 800.00 | $ | 500.00 | |
| **III.-** Panaderías y tortillerías: | $ | 800.00 | $ | 500.00 | |
| **IV.-** Expendio de refrescos: | $ | 900.00 | $ | 500.00 | |
| **V.-** Fábrica de jugos embolsados: | $ | 500.00 | $ | 250.00 | |
| **VI.-** Expendio de refrescos naturales: | $ | 350.00 | $ | 150.00 | |
| **VII.-** Compra/venta de oro y plata: | $ | 1,500.00 | $ | 1,000.00 | |
| **VIII.-** Taquerías, loncherías y fondas, sin venta de bebidas  alcohólicas: | $ | 250.00 | $ | 150.00 | |
| **IX.-** Taller y expendio de alfarerías: | $ | 250.00 | $ | 150.00 | |
| **X.-** Talleres y expendio de zapaterías: | $ | 250.00 | $ | 150.00 | |
| **XI.-** Tlapalerías: | $ | 3,000.00 | $ | 2,000.00 | |
| **XII.-** Compra/venta de materiales de construcción: | $ | 5,000.00 | $ | 2,500.00 | |
| **XIII.-** Tiendas, tendejones y misceláneas: | $ | 500.00 | $ | 250.00 | |
| **XIV.-** Bisutería: | $ | 260.00 | $ | 100.00 | |
| **XV.-** Compra/venta de motos y refaccionarías: | $ | 2,000.00 | $ | 1,000.00 | |
| **XVI.-** Papelerías y centro de copiado: | $ | 1,000.00 | $ | 500.00 | |
| **XVII.-** Hoteles, hospedajes y moteles sin venta de bebidas  alcohólicas: | $ | 20,000.00 | $ | 3,500.00 | |
| **XVIII.-** Peleterías compra/venta de sintéticos/expendio de  plásticos (vasos, platos, cucharas, etc.): | $ | 1,000.00 | $ | 600.00 | |
| **XIX.-** Ciber café y centros de cómputo: | $ | 500.00 | $ | 200.00 |
| **XX.-** Estéticas unisex y peluquerías: | $ | 400.00 | $ | 200.00 |
| **XXI.-** Talleres mecánicos: | $ | 500.00 | $ | 200.00 |
| **XXII.-** Talleres de torno y herrería en general: | $ | 400.00 | $ | 200.00 |
| **XXIII.-** Bodegas, Almacenes y Depósitos: | $ | 5,000.00 | $ | 2,500.00 |
| **XXIV.-** Tiendas de ropa: | $ | 1,500.00 | $ | 850.00 |
| **XXV.-** Florerías: | $ | 700.00 | $ | 400.00 |
| **XXVI.-** Casas de empeño y financieras: | $ | 7,000.00 | $ | 4,000.00 |
| **XXVII.-** Puestos casetes de venta de revistas, periódicos y casetes: | $ | 300.00 | $ | 100.00 |
| **XXVIII.-** Carpinterías: | $ | 400.00 | $ | 150.00 |
| **XXIX.-** Bodegas de refrescos: | $ | 2,500.00 | $ | 1,500.00 |
| **XXX.-** Consultorios y clínicas: | $ | 2,000.00 | $ | 1,000.00 |
| **XXXI.-** Laboratorios de análisis clínicos: | $ | 2,500.00 | $ | 1,500.00 |
| **XXXII.-** Negocios de telefonía celular: | $ | 3,000.00 | $ | 1,500.00 |
| **XXXIII.-** Cinema: | $ | 600.00 | $ | 350.00 |
| **XXXIV.-** Talleres de reparación: | $ | 400.00 | $ | 200.00 |
| **XXXV.-** Escuelas particulares y academias: | $ | 3,000.00 | $ | 1,500.00 |
| **XXXVI.-** Salas de fiestas y plazas de toros: | $ | 1,000.00 | $ | 500.00 |
| **XXXVII.-** Expendios de alimentos balanceados: | $ | 1,000.00 | $ | 500.00 |
| **XXXVIII.-** Gaseras: | $ | 50,500.00 | $ | 12,500.00 |
| **XXXIX.-** Gasolineras: | $ | 60,000.00 | $ | 30,000.00 |
| **XL.-** Bancos con actividad empresarial | $ | 7,500.00 | $ | 3,900.00 |
| **XLI**.**-** Servicio de sistema de cablevisión: | $ | 1,500.00 | $ | 1,000.00 |
| **XLII.-** Fábrica de hielo: | $ | 500.00 | $ | 250.00 |
| **XLIII.-** Centros de foto estudios y grabación: | $ | 400.00 | $ | 150.00 |
| **XLIV.-** Despachos contables y jurídicos: | $ | 1,000.00 | $ | 500.00 |
| **XLV.-** Compra/venta de frutas y legumbres: | $ | 400.00 | $ | 300.00 |
| **XLVI.-** Fábrica Maquiladora (ropa, zapatos, mochilas, muebles) de 1 a 50 empleados: | $ | 12,000.00 | $ | 6,000.00 |
| **XLVII.-** Fábrica Maquiladora (ropa, zapatos, mochilas, muebles) de 51 a 100 empleados | $ | 18,000.00 | $ | 10,500.00 |
| **XLVIII.-** Fábrica Maquiladora (ropa, zapatos, mochilas, muebles) de más de 100 empleados: | $ | 35,000.00 | $ | 18,500.00 |
| **XLIX.-** Granja industrial Porcícola: | $ | 52,500.00 | $ | 25,000.00 |
| **L.-** Granja industrial Avícola: | $ | 33,000.00 | $ | 15,000.00 |
| **LI.-** Purificadoras de agua: | $ | 2,000.00 | $ | 700.00 |
| **LII.-** Procesadora de materiales de construcción, polvo, grava, bloques, vigas, aceros: | $ | 50,000.00 | $ | 10,000.00 |
| **LIII.-** Extracción de recursos naturales no reservados a la Federación, con fines comerciales: | $ | 50,000.00 | $ | 25,000.00 |
| **LIV.-** Parque eólicos y/o plantas fotovoltaicas de energía: | $ | 100,000.00 | $ | 50,000.00 |
| **LV.-** Cadena de supermercados o minisúper | $ | 100,000.00 | $ | 10,000.00 |
| **LVI.-** Cadena de carnicerías o pollerías: | $ | 25,000.00 | $ | 10,000.00 |
| **LVII.-** Funerarias: | $ | 5,000.00 | $ | 2,500.00 |
| **LVIII.-** Estacionamiento público o privado: | $ | 5,000.00 | $ | 2,5000.00 |
| **LIX.** Rosticerías y puestos de pollos y carnes asadas | $ | 1,000.00 | $ | 600.00 |

En cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 10-A de la Ley de Coordinación Fiscal Federal, el cobro de los derechos a que se refiere este artículo, no condiciona el ejercicio de las actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios.

**Artículo** **13.-** El cobro de derechos por el otorgamiento de licencias o permisos para la instalación de anuncios de toda índole, se realizará con base en las siguientes cuotas:

**Clasificación de los anuncios**

**I.-** Por su posición o ubicación:

1. De fachadas, muros y bardas. $ 42.00 por m2.

**II.-** Por su duración:

1. Anuncios temporales: duración que no exceda los setenta días. $ 18.00 por m2.
2. Anuncios permanentes: anuncios pintados, placas denominativas,

fijados en cercas y muros, cuya duración exceda los setenta días. $ 84.00 por m2.

**III.-** Por su colocación, hasta por 30 días:

1. Colgantes. $ 19.00 por m2.
2. De azotea. $ 19.00 por m2.
3. Pintados. $ 45.00 por m2.

**Sección** **Segunda**

**Derechos** **por** **Servicios** **que** **presta** **la** **Dirección** **de** **Obras** **Públicas**

**Artículo** **14.-** La tarifa del derecho por los servicios que presta la Dirección de Obras Públicas, se pagará conforme a lo siguiente:

**I.-** Licencia de construcción:

|  |  |
| --- | --- |
| Tipo A Clase 1 | $ 8.00 por metro cuadrado |
| Tipo A Clase 2 | $ 8.00 por metro cuadrado |
| Tipo A Clase 3 | $ 10.00 por metro cuadrado |
| Tipo A Clase 4 | $ 12.00 por metro cuadrado |
| Tipo B Clase 1 | $ 5.00 por metro cuadrado |
| Tipo B Clase 2 | $ 6.00 por metro cuadrado |
| Tipo B Clase 3 | $ 7.00 por metro cuadrado |
| Tipo B Clase 4 | $ 6.00 por metro cuadrado |

**II.-** Constancia de terminación de obra:

|  |  |
| --- | --- |
| Tipo A Clase 1 | $ 3.00 por metro cuadrado |
| Tipo A Clase 2 | $ 4.00 por metro cuadrado |
| Tipo A Clase 3 | $ 4.00 por metro cuadrado |
| Tipo A Clase 4 | $ 6.00 por metro cuadrado |
| Tipo B Clase 1 | $ 3.00 por metro cuadrado |
| Tipo B Clase 2 | $ 3.00 por metro cuadrado |
| Tipo B Clase 3 | $ 3.00 por metro cuadrado |
| Tipo B Clase 4 | $ 3.00 por metro cuadrado |

**III.-** Constancia de unión y división de inmuebles se pagará:

|  |  |
| --- | --- |
| Tipo A Clase 1 | $ 13.00 por metro cuadrado |
| Tipo A Clase 2 | $ 25.00 por metro cuadrado |
| Tipo A Clase 3 | $ 38.00 por metro cuadrado |
| Tipo A Clase 4 | $ 50.00 por metro cuadrado |
| Tipo B Clase 1 | $ 7.00 por metro cuadrado |
| Tipo B Clase 2 | $ 13.00 por metro cuadrado |
| Tipo B Clase 3 | $ 20.00 por metro cuadrado |
| Tipo B Clase 4 | $ 25.00 por metro cuadrado |

Las características que identifican a las construcciones por su tipo y clase se determinarán de conformidad con lo establecido en el artículo 69 de la Ley de Hacienda del Municipio de Maxcanú, Yucatán.

|  |  |
| --- | --- |
| **IV.-** Licencia para realizar demolición: | $ 10.00 por metro cuadrado. |
| **V.-** Constancia de Alineamiento | $ 8.00 por metro lineal de frente o frentes  del predio que den la vía pública. |
| **VI.-** Sellado de planos: | $ 200.00 por el servicio. |
| **VII.-** Licencia para hacer cortes en banquetas, pavimentos (zanjas) y guarniciones: | $ 250.00. |
| **VIII.-** Constancia de régimen de condominio: | $ 50.00 por metro, departamento o local. |
| **IX.-** Constancia para obras de urbanización: | $ 2.50 por metro cuadrado de vía pública. |
| **X.-** Revisión de plano para trámites de uso del suelo: | $ 50.00 (fijo). |
| **XI.-** Licencias para efectuar excavaciones: | $ 16.00 por metro cúbico. |
| **XII.-** Licencia para construir bardas o colocar pisos: | $ 3.50 por metro cuadrado. |
| **XIII.-** Permiso por construcción de fraccionamientos: | $ 6.00 por metro cuadrado. |
| **XIV.-** Permiso por cierre de calles por obra en construcción: | $ 200.00 por día. |

**XV.-** Licencia de uso de suelo:

1. Zona 1. Consolidación Urbana.

|  |  |
| --- | --- |
| 1) Cuya superficie sea de hasta 50.00 metros cuadrados excepto lo que se señala en el inciso d). | 4.5 Veces U.M.A |
| 2) Cuya superficie sea de 50.01 hasta 100.00 metros cuadrados excepto lo que se señala en el inciso d). | 8.5 Veces U.M.A |
| 3) Cuya superficie sea de 100.01 hasta 500.00 metros cuadrados excepto lo que se señala en el inciso d). | 20.75 Veces U.M.A |
| 4) Cuya superficie sea de 500.01 hasta 5,000.00 metros cuadrados excepto lo que se señala en el inciso d). | 40.5 Veces U.M.A |
| 5) Cuya superficie sea mayor de 5,000.00 metros cuadrados excepto lo que se señala en el inciso d). | 85 Veces U.M.A |

1. Zona 2. Crecimiento urbano y comercio.

|  |  |
| --- | --- |
| 1) Cuya superficie sea de hasta 50.00 metros cuadrados excepto lo que se señala en el inciso d). | 15 Veces U.M.A |
| 2). Cuya superficie sea de 50.01 hasta 100.00 metros cuadrados excepto lo que se señala en el inciso d). | 25 Veces U.M.A |
| 3) Cuya superficie sea de 100.01 hasta 500.00 metros cuadrados excepto lo que se señala en el inciso d). | 55 Veces U.M.A |
| 4) Cuya superficie sea de 500.01 hasta 5,000.00 metros cuadrados excepto lo que se señala en el inciso d). | 110 Veces U.M.A |
| 5) Cuya superficie sea mayor de 5,000.00 metros cuadrados excepto lo que se señala en el inciso d). | 210 Veces U.M.A |

1. Zona 3. Conservación de los Recursos Naturales.

|  |  |
| --- | --- |
| 1) Cuya superficie sea de hasta 50.00 metros cuadrados excepto lo que se señala en el inciso d). | 50 Veces U.M.A |
| 2) Cuya superficie sea de 50.01 hasta 100.00 metros cuadrados excepto lo que se señala en el inciso d). | 100 Veces U.M.A |
| 3) Cuya superficie sea de 100.01 hasta 500.00 metros cuadrados excepto lo que se señala en el inciso d). | 250 Veces U.M.A |
| 4) Cuya superficie sea de 500.01 hasta 5,000.00 metros cuadrados excepto lo que se señala en el inciso d). | 500 Veces U.M.A |
| 5) Cuya superficie sea mayor de 5,000.00 metros cuadrados excepto lo que se señala en el inciso d). | 1000 Veces U.M.A |

1. Zona 4.- Se pagará de acuerdo al giro de que se trate.

|  |  |
| --- | --- |
| 1) Gasolinera o estación de servicio. | 800 Veces U.M.A |
| 2) Casino. | 3000 Veces U.M.A |
| 3) Funeraria. | 115 Veces U.M.A |
| 4) Expendio de cerveza, tienda de autoservicio, licorería o bar. | 450 Veces U.M.A |
| 5) Crematorio. | 300 Veces U.M.A |
| 6) Video bar, cabaret, centro nocturno o disco. | 700 Veces U.M.A. |
| 7) Sala de fiestas cerrada. | 300 Veces U.M.A. |
| 8) Restaurante de primera A, B o C. | 450 Veces U.M.A. |
| 9) Restaurante de segunda A, B o C. | 300 Veces U.M.A. |
| 10) Banco de Materiales. | 400 Veces U.M.A. |

**Sección** **Tercera**

**Derechos** **por** **Servicios** **de** **Vigilancia**

**Artículo** **15.-** El cobro de derechos por el Servicio de Vigilancia que presta el Ayuntamiento a los particulares que lo soliciten, se determinará aplicando las siguientes cuotas:

**I.-** Por día: $ 216.50

**II.-** Por hora: $ 27.00

Este servicio no se otorgará a espectáculos consistentes en carreras de caballos.

**Sección** **Cuarta**

**Derechos** **por** **Servicios** **de** **Certificaciones** **y** **Constancias**

**Artículo** **16.-** El cobro de derechos por el Servicio de Certificados y Constancias que presta el Ayuntamiento, se realizará aplicando las siguientes tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
| **Servicio** | |
| **I.-** Por participar en licitaciones. | $ 3,000.00 |
| **II.-** Certificaciones y constancias (por hoja). | $ 3.00 |
| **III.-** Reposición de constancias. | $ 600.00 |
| **IV.-** Compulsa de documentos. | $ 25.00 |
| **V.-** Por certificado de no adeudo de impuestos. | $ 65.00 |
| **VI.-** Por expedición de duplicados de recibos oficiales. | $ 50.00 |
| **VII.-** Por autorización de manual de protección civil. | $ 2,500.00 |

**Sección** **Quinta**

**Derechos** **por** **Servicio** **de** **Rastro**

**Artículo** **17.-** Son objeto de este derecho los sujetos señalados en la Ley de Hacienda del Municipio de Maxcanú, Yucatán, los cuales se causarán de la siguiente manera:

**I.-** Los derechos por la autorización de la matanza de ganado, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa por cabeza:

|  |  |
| --- | --- |
| **a)** Ganado vacuno. | $ 32.00 |
| **b)** Ganado porcino. | $ 32.00 |
| **c)** Ganado caprino. | $ 32.00 |

**II.-** Los derechos por servicio de transporte, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa por cabeza:

|  |  |
| --- | --- |
| **a)** Ganado vacuno. | $32.00 |
| **b)** Ganado porcino. | $32.00 |
| **c)** Ganado caprino. | $32.00 |

**III.-** Los derechos por pesaje de ganado en básculas del Ayuntamiento, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa por cabeza:

|  |  |
| --- | --- |
| **a)** Ganado vacuno. | $ 32.00 |
| **b)** Ganado porcino. | $ 32.00 |
| **c)** Ganado caprino. | $ 32.00 |

**IV.-** Los derechos por servicio de inspección por parte de la autoridad municipal, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa por cabeza:

|  |  |
| --- | --- |
| **a)** Ganado vacuno. | $ 16.00 |
| **b)** Ganado porcino. | $ 16.00 |
| **c)** Ganado caprino. | $ 16.00 |

**Sección** **Sexta**

**Derechos** **por** **el** **Servicio** **de** **Supervisión** **Sanitaria** **de** **Matanza** **de** **Animales** **de** **Consumo**

**Artículo** **18.-** Los derechos por el Servicio de Supervisión Sanitaria de Matanza de Animales de consumo, se pagarán con base en la cuota de:

**I.-** Ganado porcino: $ 16.00 por cabeza.

**II.-** Ganado vacuno: $ 82.00 por cabeza.

**Sección** **Séptima**

**Derechos** **por** **Servicios** **de** **Catastro**

**Artículo** **19.-** La cuota que se pagara por los servicios que presta el Catastro Municipal, causarán derechos de conformidad con la siguiente tarifa:

**I.-** Emisión de copias fotostáticas simples.

**a)** Por cada hoja simple tamaño carta, de cédulas, planos, hoja de libro de parcela, manifestación de traslación de dominio o cualquier otra manifestación. $ 40.00

**b)** Por cada copia simple tamaño oficio. $ 60.00

**II.-** Por cualquier expedición de copias fotostáticas certificadas de cédulas, planos hoja de libro de parcela, manifestaciones, oficios expedidos por la dirección de catastro:

**a)** Tamaño carta (por hoja). $ 76.00

**b)** Tamaño oficio (por hoja). $ 86.00

**c)** Fotostáticas de plano hasta 4 veces su tamaño, por cada una. $150.00

**d)** Fotostáticas de plano mayor de 4 veces su tamaño. $280.00

**III.-** Por expedición de oficios de:

**a)** División de predio (por cada parte). $ 60.00

**b)** Unión, rectificación de medidas, urbanización, cambio de nomenclatura. $ 80.00

**c)** Cédulas catastrales por manifiesto. $ 150.00

**d)** Constancias de no propiedad, única propiedad, número oficial de predio. $ 100.00

**e)** Certificado de inscripción vigente, constancia de valor catastral. $ 200.00

**f)** Dictamen catastral, informe pericial catastral, historial catastral. $ 180.00

**g)** Actualización de cédula catastral. $ 250.00

**h)** Por información de predio. $ 50.00

**IV.-** Por elaboración de planos:

**a)** Catastrales a escala. $ 250.00

**b)** Planos topográficos hasta 100 has. $ 380.00

**V.-** Por oficios de Revalidación: $ 90.00

**VI.-** Documentos microfilmados:

**a)** Tamaño carta. $ 63.00

**b)** Tamaño oficio: $ 75.00

**VII.**- Por diligencias de verificación:

**a)** Por diligencias de medidas físicas y de colindancias de predios. $ 300.00

**b)** Diligencias de división de predios por cada predio resultante. $ 200.00

**VIII.-** Por actualizaciones de predios urbanos se causarán y pagarán los siguientes derechos:

|  |  |
| --- | --- |
| De un valor de $ 1,000.00 a $ 5,000.00 | $ 82.00 |
| De un valor de $ 5,001.00 a $ 10,000.00 | $ 82.00 |
| De un valor de $ 10,001.00 a $ 25,000.00 | $ 125.00 |
| De un valor de $ 25,001.00 a $ 35,000.00 | $ 125.00 |
| De un valor de $ 35,001.00 a $ 75,000.00 | $ 157.00 |
| De un valor de $ 75,001.00 en adelante | $ 187.00 |

**Artículo** **20.-** No causarán derecho alguno las divisiones o fracciones de terrenos en zonas rústicas que sean destinadas plenamente a la producción agrícola o ganadera.

**Artículo** **21.-** Los fraccionamientos causarán derechos de deslindes, a excepción de lo dispuesto en el artículo anterior, de conformidad con lo siguiente:

**I.-** Hasta 160,000 m2: $ 0.060 por m2

**II.-** Más de 160,000 m2, por metros excedentes: $ 0.030 por m2

**Artículo** **22.-** Quedan exentas del pago de los derechos que establecen esta sección, las instituciones públicas.

**Sección** **Octava**

**Derechos** **por** **el** **Uso** **y** **Aprovechamiento** **de** **los** **Bienes** **del** **Dominio** **Público** **Municipal**

**Artículo** **23.-** El cobro de derechos por el Uso y Aprovechamiento de los Bienes del Dominio Público Municipal, se calculará aplicando las siguientes tarifas:

**I.-** Locatarios fijos en bazares y mercados. $ 10.00 por día.

**II.-** Locatarios semifijos. $ 8.00 por día.

**III.-** Por uso de baños públicos. $ 8.00 por servicio.

**IV.-** Ambulantes. $ 30.00 por día.

**Sección** **Novena**

**Derechos** **por** **Servicio** **de** **Recolección** **de** **Basura**

**Artículo** **24.-** El cobro de derechos por el servicio de recolección de basura que presta el Ayuntamiento, se calculará aplicando las siguientes cuotas:

**I.-** Servicio de recolecta residencial. $ 30.00 Mensual.

**II.-** Servicio de recolecta comercial. $ 400.00 Mensual.

**III.-** Servicio de recolecta industrial. $ 600.00 Mensual.

**Sección** **Décima**

**Derechos** **por** **Servicios** **de** **Panteones**

**Artículo** **25.-** El cobro de derechos por los servicios de panteones que preste el Ayuntamiento, se calculará aplicando las siguientes tarifas:

**I.-** Servicios de inhumación en fosas y criptas:

Adultos.

1. Por temporalidad de 3 años. $ 500.00
2. Adquirida a perpetuidad. $ 7,000.00
3. Refrendo por depósitos a 3 años. $ 500.00

En las fosas o criptas para niños, las tarifas aplicadas a cada uno de los conceptos serán del 50% de la aplicable para los adultos.

**II.-** Permiso de construcción de cripta o bóveda en los panteones municipales. $ 630.00

**III.-** Exhumación después de transcurrido el término de ley: $ 262.00

**IV.-** A solicitud del interesado por mantenimiento (anualmente): $ 126.00

**V.-** Actualización de documentos por concesiones: $ 63.00

**VI.-** Expedición de duplicados por documentos de concesiones: $ 52.00

**VII.-** Por permiso para efectuar trabajos en el interior del panteón se cobrará un derecho a los prestadores de servicios de acuerdo con las siguientes tarifas:

1. Permiso para realizar trabajos de pintura y rotulación. $ 68.00
2. Permiso para realizar trabajos de restauración e instalación

de monumentos en cemento. $ 48.00

1. Permiso para realizar trabajos de instalación de monumentos. $ 84.00

**Artículo** **26.-** Por el uso de fosa a perpetuidad se pagará la cuota de $ 4,400.00; por el uso de cripta se pagará la cuota de $ 660.00.

El pago de los derechos correspondientes se hará en el momento en que se solicite el servicio.

**Sección** **Décima** **Primera**

**Derechos** **por** **Servicios** **de** **la** **Unidad** **de** **Acceso** **a** **la** **Información**

**Artículo** **27.-** El derecho por acceso a la información pública que proporciona la Unidad de Transparencia municipal será gratuito.

La Unidad de Transparencia municipal únicamente podrá requerir pago por concepto de costo de recuperación cuando la información requerida sea entregada en documento impreso proporcionado por el Ayuntamiento y sea mayor a 20 hojas simples o certificadas o cuando el solicitante no proporcione el medio físico, electrónico o magnético a través del cual se le haga llegar dicha información.

El costo de recuperación que deberá cubrir el solicitante por la modalidad de entrega de reproducción de la información a que se refiere este Capítulo, no podrá ser superior a la suma del precio total del medio utilizado, y será de acuerdo con la siguiente tabla:

|  |  |
| --- | --- |
| **Medio** **de** **reproducción** | **Costo** **aplicable** |
| **I.** Copia simple o impresa a partir de la vigesimoprimera hoja proporcionada por la Unidad de Transparencia. | $ 1.00 por hoja |
| **II.** Copia certificada a partir de la vigesimoprimera hoja proporcionada por la Unidad de Transparencia. | $ 3.00 por hoja |
| **III.** Disco compacto o multimedia (CD o DVD) proporcionada por la Unidad de Transparencia. | $ 10.00 por unidad |

**Sección** **Décima** **Segunda**

**Derechos** **por** **Servicios** **de** **Agua** **Potable**

**Artículo** **28.-** Por los servicios de agua potable que preste el Municipio, se pagarán mensualmente las siguientes cuotas:

**I.-** Por toma doméstica. $ 35.00

**II.-** Por toma comercial. $ 70.00

**III.-** Por toma industrial. $ 200.00

**IV.-** Por toma ejidal. $ 18.00

**Artículo** **29.-** Por los servicios de contratación de agua potable:

**I.-** Contrato de agua doméstica. $ 1,200.00

**II.-** Contrato de agua comercial. $ 1,800.00

**III.-** Reconexión doméstica. $ 250.00

**IV.-** Reconexión comercial. $ 320.00

**Sección** **Décima** **Tercera**

**Derechos** **por** **Servicio** **de** **Depósito** **Municipal** **de** **Vehículos**

**Artículo** **30.-** El cobro de derechos por el servicio de corralón que preste el Ayuntamiento, se realizará de conformidad con las siguientes tarifas diarias:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Vehículos pesados. | $ 135.00 |
| **II.-** Automóviles. | $ 63.00 |
| **III.-** Motocicletas y motonetas. | $ 32.00 |
| **IV.-** Triciclos y bicicletas. | $ 16.00 |

**Sección** **Décima** **Cuarta**

**Derecho** **por** **Servicio** **por** **Alumbrado** **Público**

**Artículo** **31.-** El Derecho por servicio de alumbrado público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley de Hacienda del Municipio de Maxcanú, Yucatán.

**CAPÍTULO** **IV**

**Contribuciones** **de** **Mejoras**

**Artículo** **32.-** Una vez determinado el costo de la obra, en términos de los dispuesto por la Ley de Hacienda del Municipio de Maxcanú, Yucatán, se aplicará la tasa que la autoridad haya convenido con los beneficiarios, procurando que la aportación económica no sea ruinosa o desproporcionada; la cantidad que resulte se dividirá entre el número de metros lineales, cuadrados o cúbicos, según corresponda al tipo de la obra, con el objeto de determinar la cuota unitaria que deberán pagar los sujetos obligados.

**CAPÍTULO** **V**

**Productos**

**Artículo** **33.-** La Hacienda Pública Municipal percibirá productos derivados de sus bienes muebles e inmuebles, así como financieros, de conformidad con lo dispuesto en la Ley de Hacienda del Municipio de Maxcanú, Yucatán.

**CAPÍTULO** **VI**

**Aprovechamientos**

**Artículo** **34.-** La Hacienda Pública Municipal percibirá aprovechamientos derivados del cobro de multas administrativas, impuestas por autoridades federales no fiscales; multas impuestas por el Ayuntamiento por infracciones a la Ley de Hacienda del Municipio de Maxcanú, Yucatán, y reglamentos administrativos.

**Artículo** **35.-** Las personas que cometan infracciones señaladas en el artículo 158 de Ley de Hacienda del Municipio de Maxcanú, Yucatán, se harán acreedoras a las siguientes sanciones:

**I.-** Serán sancionadas con multa de 1 a 2.5 veces unidad de medida y actualización, las personas que cometan las infracciones contenidas en las fracciones I, III, IV y V;

**II.-** Serán sancionadas con multa de 1 a 5 veces unidad de medida y actualización, las personas que cometan la infracción contenida en la fracción VI;

**III.-** Serán sancionadas con multa de 1 a 25 veces unidad de medida y actualización, las personas que cometan la infracción contenida en la fracción II, y

**IV.-** Serán sancionadas con multas de 1 a 7.5 veces unidad de medida y actualización, las personas que cometan la infracción contenida en la fracción VII.

Si el infractor fuese jornalero, obrero o trabajador, no podrá ser sancionado con multa mayor del importe de su jornal o salario mínimo de un día.

Tratándose de trabajadores no asalariados, la multa no excederá del equivalente a un día de su ingreso.

Cuando se aplique una sanción la autoridad deberá fundar y motivar su resolución.

**Artículo** **36.-** Para los casos previstos en el artículo anterior, se considerará agravante el hecho de que el infractor sea reincidente. En tal sentido, habrá reincidencia cuando:

**I.-** Tratándose de infracciones que tengan como consecuencia la omisión en el pago de contribuciones, la segunda o posteriores veces que se sancione al infractor por ese motivo.

**II.-** Tratándose de infracciones que impliquen la falta de cumplimiento de obligaciones administrativas y/o fiscales distintas del pago de contribuciones, la segunda o posteriores veces que se sancione al infractor por ese motivo.

**Artículo** **37.-** Para el cobro de las multas por infracciones a los reglamentos municipales, se estará a lo dispuesto en cada uno de ellos.

**CAPÍTULO** **VII**

**Participaciones** **y** **Aportaciones**

**Artículo** **38.-** El Municipio de Maxcanú, Yucatán, percibirá participaciones federales y estatales, así como aportaciones federales, de conformidad con lo establecido por la Ley de Coordinación Fiscal y la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

**CAPÍTULO** **VIII**

**Ingresos** **Extraordinarios**

**Artículo** **39.-** El Municipio de Maxcanú, Yucatán, podrá percibir ingresos extraordinarios vía empréstitos o financiamientos; o a través de la Federación o el Estado, por conceptos diferentes a las participaciones y aportaciones; de conformidad con lo establecido por las leyes respectivas.

**TÍTULO** **TERCERO**

**DEL** **PRONÓSTICO** **DE** **INGRESOS**

**CAPÍTULO** **ÚNICO**

**De** **los** **Ingresos** **a** **Percibir**

**Artículo** **40.-** Los ingresos que la Tesorería Municipal de Maxcanú, Yucatán, calcula percibir durante el Ejercicio Fiscal del año 2025, en concepto de Impuestos, son los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Impuestos** | **$ 1,105,500.00** |
| **Impuestos sobre los ingresos** | **$ 0.00** |
| > Impuesto sobre Espectáculos y Diversiones Públicas | $ 0.00 |
| **Impuestos sobre el patrimonio** | **$ 305,500.00** |
| > Impuesto Predial | $ 205,500.00 |
| **Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones** | **$ 800,000.00** |
| > Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles | $ 800,000.00 |
| **Accesorios de impuestos** | **$ 0.00** |
| > Actualizaciones y Recargos de Impuestos | $ 0.00 |
| > Multas de Impuestos | $ 0.00 |
| > Gastos de Ejecución de Impuestos | $ 0.00 |
| **Otros Impuestos** | **$ 0.00** |
| **Impuestos no comprendidos en la Ley de Ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$ 0.00** |

**Artículo** **41.-** Los ingresos que la Tesorería Municipal de Maxcanú, Yucatán, estima percibir durante el Ejercicio Fiscal del año 2025, en concepto de Derechos, son los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Derechos** | **$**  **1,272,000.00** |
| **Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público** | **$ 100,000.00** |
| > Por el uso de locales o pisos de mercados, espacios en la vía o parques públicos | $ 100,000.00 |
| > Por el uso y aprovechamiento de los bienes de dominio público del patrimonio municipal | $ 0.00 |
| **Derechos por prestación de servicios** | **$** **387,000.00** |
| > Servicios de agua potable, drenaje y alcantarillado | $ 100,000,00 |
| > Servicio de alumbrado público | $ 0.00 |
| > Servicio de limpia, recolección, traslado y disposición final de residuos | $ 60,000.00 |
| > Servicio de mercados y centrales de abasto | $ 150,000.00 |
| > Servicio de Panteones | $ 12,000.00 |
| > Servicio de Rastro | $ 0.00 |
| > Servicio de Seguridad Pública (Policía Preventiva y Tránsito Municipal) | $ 0.00 |
| > Servicio de Catastro | $ 65,000.00 |
| **Otros Derechos** | **$** **785,000.00** |
| > Licencias de funcionamiento y permisos | $ 700,000.00 |
| > Servicios que presta la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano | $ 50,000.00 |
| > Expedición de certificados, constancias, copias, fotografías y formas oficiales | $ 35,000.00 |
| > Servicios que presta la Unidad de Acceso a la Información Pública | $ 0.00 |
| > Servicio de Supervisión Sanitaria de Matanza de Ganado | $ 0.00 |
| **Accesorios de derechos** | **$** **0.00** |
| > Actualizaciones y Recargos de Derechos | $ 0.00 |
| > Multas de Derechos | $ 0.00 |
| > Gastos de Ejecución de Derechos | $ 0.00 |
| **Derechos no comprendidos en la Ley de Ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$** **0.00** |

**Artículo** **42.-** Los ingresos que la Tesorería Municipal de Maxcanú, Yucatán, estima percibir durante el Ejercicio Fiscal del año 2025, por concepto de Contribuciones de mejoras son los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Contribuciones de Mejoras** | **$ 0.00** |
| **Contribución de mejoras por obras públicas** | **$ 0.00** |
| > Contribuciones de mejoras por obras públicas | $ 0.00 |
| > Contribuciones de mejoras por servicios públicos | $ 0.00 |
| **Contribuciones de Mejoras no comprendidas en la Ley de Ingresos vigente, causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$ 0.00** |

**Artículo** **43.-** Los ingresos que la Tesorería Municipal de Maxcanú, Yucatán, estima percibir durante el Ejercicio Fiscal del año 2025, por concepto de Productos, son los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Productos** | **$** **402,500.00** |
| **Productos** | **$** **402,500.00** |
| >Derivados de Productos Financieros | $ 2,500.00 |
| >Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes muebles del domino público | $ 0.00 |
| >Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes Inmuebles del domino público | $ 400,000.00 |
| **Productos no comprendidos en la Ley de Ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes** | **$** **0.00** |

**Artículo** **44.-** Los ingresos que la Tesorería Municipal de Maxcanú, Yucatán, estima percibir durante el Ejercicio Fiscal del año 2025, en concepto de Aprovechamientos, son los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Aprovechamientos** | **$ 110,000.00** |
| **Aprovechamientos** | **$ 110,000.00** |
| > Infracciones por faltas administrativas | $ 50,000.00 |
| > Sanciones por faltas al reglamento de tránsito | $ 60,000.00 |
| > Cesiones | $ 0.00 |
| > Herencias | $ 0.00 |
| > Legados | $ 0.00 |
| > Donaciones | $ 0.00 |
| > Adjudicaciones Judiciales | $ 0.00 |
| > Adjudicaciones administrativas | $ 0.00 |
| > Subsidios de otro nivel de gobierno | $ 0.00 |
| > Subsidios de organismos públicos y privados | $ 0.00 |
| > Multas impuestas por autoridades federales, no fiscales | $ 0.00 |
| > Convenios con la Federación y el Estado. | $ 0.00 |
| > Aprovechamientos diversos de tipo corriente | $ 0.00 |
| **Aprovechamientos Patrimoniales** | **$ 0.00** |
| **Accesorios de Aprovechamientos** | **$ 0.00** |
| **Aprovechamientos no comprendidos en la Ley de Ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$ 0.00** |

**Artículo** **45.-** Los ingresos que la Tesorería Municipal de Maxcanú, Yucatán, estima percibir durante el Ejercicio Fiscal del año 2025, en concepto de Participaciones y Aportaciones, son los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Participaciones, Aportaciones y Convenios** | **$** **120,202,986.00** |
| **Participaciones** | **$** **53´831,009.00** |
| >Participaciones Federales y Estatales | $ 53,831,009.00 |
| **Aportaciones** | **$** **46,371,977.00** |
| >Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal | $ 22,648,140.00 |
| >Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento | $ 23,723,837.00 |
| **Convenios** | **$** **20,000,000.00** |
| Con la Federación o el Estado | $ 20,000,000.00 |

**Artículo** **46.-** Los Ingresos Extraordinarios que la Tesorería Municipal de Maxcanú, Yucatán, espera percibir durante el Ejercicio Fiscal 2025 será:

|  |  |
| --- | --- |
| **Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, Pensiones y Jubilaciones** | **$ 0.00** |
| **Transferencias y asignaciones** | **$ 0.00** |
| **Subsidios y Subvenciones** | **$ 0.00** |
| **Pensiones y Jubilaciones** | **$ 0.00** |
| **Ingresos derivados de Financiamientos** | **$ 0.00** |
| **Endeudamiento Interno** | **$ 0.00** |
| >Empréstitos o anticipos del Gobierno del Estado | $ 0.00 |
| >Empréstitos o financiamientos de Banco de Desarrollo | $ 0.00 |
| **Endeudamiento Externo** | $ 0.00 |
| >Empréstitos o financiamientos de Banca Comercial | $ 0.00 |
| **Financiamiento Interno.** | **$ 0.00** |

El total de ingresos que el Municipio de Maxcanú, Yucatán, calcula percibir en el Ejercicio Fiscal 2025 será de **$** **123´992,986.00.**

**T** **r** **a** **n** **s** **i** **t** **o** **r** **i** **o**

**Artículo** **Único.-** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.

**XXVIII.- LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE MOTUL, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO  
FISCAL 2025:**

**CAPÍTULO I**

**Disposiciones generales**

**Artículo 1. Objeto**

La presente ley tiene por objeto que el municipio de Motul cuente con los ingresos que permitan el financiamiento del gasto público local que se autorice en el Presupuesto de Egresos municipal.

**Artículo 2. Integración de la Hacienda**

Los ingresos municipales se integrarán con los siguientes conceptos: impuestos, derechos, contribuciones de mejoras, productos, aprovechamientos, participaciones, aportaciones e ingresos extraordinarios.

**Artículo 3. Obligación de contribuir en el gasto público**

Las personas físicas o morales que tengan bienes o celebren actos que surtan efectos en territorio del municipio están obligadas a su contribución fiscal de conformidad con esta ley, la Ley de Hacienda del Municipio de Motul, el Código Fiscal del Estado de Yucatán y demás ordenamientos aplicables de carácter federal, estatal y municipal.

Los organismos públicos de los tres órdenes de gobierno, sean centralizados o entidades paraestatales, así como las personas de derecho público con autonomía están obligados a pagar contribuciones, salvo que alguna legislación o norma los eximan expresamente.

**CAPÍTULO II**

**Conceptos de ingreso y sus estimaciones**

**Artículo 4. Monto total de ingresos**

El total de ingresos para el ejercicio fiscal 2025 será de **$ 175,693,674.90.**

**Artículo 5. Ingresos del ejercicio fiscal**

Los ingresos que el municipio percibiría durante el ejercicio fiscal 2025 serían los provenientes de los rubros, tipos y en las cantidades estimadas que a continuación se describen, de conformidad con las normas del Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC):

|  |  |
| --- | --- |
| Impuestos |  |
| 1. Impuesto sobre los Ingresos | $ 66,000.00 |
| 1. Impuestos sobre Patrimonio | $ 2´026,257.00 |
| 1. Impuesto sobre la Producción, consumo y la adquisición | $ 4’242,338.00 |
| 1. Otros impuestos | $ 0.00 |
| **Total de Impuestos** | **$ 6’334,595.00** |

**Artículo 6.-** Los ingresos que la Tesorería Municipal de Motul, Yucatán, calcula recaudar durante el Ejercicio Fiscal 2025, en concepto de Derechos, son los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Derechos** | |
| **Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público** | **$ 11’819,506.00** |
| 1. Por el Uso de Locales o Piso de Mercado, Espacio | $ 109,000.00 |
| 1. Servicios de Agua Potable, Drenaje y Alcantarillado | $ 4,534,506.00 |
| 1. Servicios de Alumbrado Público | $ 5,496,000.00 |
| 1. Servicio de Limpia, Recolección, Traslado y Disposición | $ 1,680,000.00 |
| **Derechos por prestación de Servicios** | **$ 5’137,976.90** |
| **I.-** Servicios de Mercados y central de Abasto | $ 420,000.00 |
| **II.-** Servicios de Panteones Municipales | $ 106,069.00 |
| **III.-** Servicios de Rastro Municipal | $ 127,080.00 |
| **IV.-** Servicios de Seguridad Pública | $ 180,000.00 |
| **V.-** Servicios de Catastro | $ 1,257,589.00 |
| **VI. -** Licencias de funcionamiento y Permisos | $ 3,047,238.90 |
| **VII.-** Servicios que Presta la Dirección de Obras Públicas | $ 0.00 |
| **Otros Derechos** | **$ 93,600.00** |
| **I.-** Expedición de Certificados, Constancias, Copias, fotografías | $ 93,600.00 |
| **Il.-** Servicios que Presta la Unidad de Acceso a la Información | $ 0.00 |
| **llI. -** Otros Derechos | $ 0.00 |
| Accesorios |  |
| **I.** Accesorios de Derechos | $ 0.00 |
| **Total de Derechos:** | **$ 17’051,082.90** |

**Artículo 7.-** Los ingresos que la Tesorería Municipal de Motul, Yucatán, calcula recaudar durante el Ejercicio Fiscal 2025, en concepto de Contribuciones Especiales, son los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Contribuciones por mejoras | $ 18,855.00 |
| **II.-** Contribuciones por servicios | $ 0.00 |
| **Tota Contribuciones de Mejoras** | **$ 18,855.00** |

**Artículo 8.-** Los ingresos que la Tesorería Municipal de Motul, Yucatán, calcula recibir durante el Ejercicio Fiscal 2025, en concepto de Productos, son los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| Productos |  |
| **I.-** Productos derivados del uso y Aprovechamiento Por inversiones financieras | $ 870.00 |
| **II.-** Otros Productos que generan ingresos Corriente Otros productos | $ 0.00 |
| **Total de Productos:** | **$ 870.00** |

**Artículo 9**.- Los ingresos que la Tesorería Municipal de Motul, Yucatán, calcula recibir durante el Ejercicio Fiscal 2025, en concepto de Aprovechamientos, son los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| Aprovechamientos |  |
| Aprovechamiento de tipo corriente |  |
| **I.-** Convenios con la Federación y el Estado | $ 0.00 |
| **II.-** Infracciones por faltas Administrativas | $ 0.00 |
| **III.-** Sanciones por Faltas al Reglamento de Tránsito | $ 20,000.00 |
| **IV.-** Donativos | $ 0.00 |
| **V.-** Aprovechamientos de Feria Anual | $ 4,000,000.00 |
| **VI.-** Otros aprovechamientos | $ 0.00 |
| **Total de Aprovechamientos:** | **$ 4’020,000.00** |

**Artículo 10**.- Los ingresos que la Tesorería Municipal de Motul, Yucatán, calcula recibir durante el Ejercicio Fiscal 2025, en concepto de Participaciones, son los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| Participaciones |  |
| Participaciones federales y estatales | $ 66,907,912.00 |
| **Total de Participaciones:** | **$ 66,907,912.00** |

**Artículo 11**.- Los ingresos que la Tesorería Municipal de Motul, Yucatán, calcula percibir durante el Ejercicio Fiscal 2025, en concepto de Aportaciones, son los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| Aportaciones |  |
| **I.-** Fondo de aportaciones para la Infraestructura Social Municipal | $ 34’128,500.00 |
| **II.-** Rendimientos financieros de infraestructura | $ 0.00 |
| **III.-** Fondo de aportaciones para el Fortalecimiento Municipal | $ 37’231,860.00 |
| **Total de Aportaciones:** | **$ 71’360,360.00** |

**Artículo 12.-** Los ingresos que la Tesorería Municipal de Motul, Yucatán, calcula percibir durante el Ejercicio Fiscal 2025, en concepto de Ingresos Extraordinarios, son los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Empréstitos o financiamientos | $ 0.00 |
| **II.-** Convenios Provenientes de la Federación o del Estado:  Tu casa, Rescate de Espacios Públicos, Fortaseg otros | $ 10,000,000.00 |
| **Total de Ingresos Extraordinarios:** | **$ 10,000,000.00** |

El total de Ingresos que el Honorable Ayuntamiento de Motul, Yucatán, calcula recibir en el Ejercicio Fiscal 2025, ascenderá a la cantidad de**: $ 175’693,674.90**

**CAPÍTULO III**

**Disposiciones para los contribuyentes**

**Artículo 13. Marco jurídico aplicable**

Las contribuciones se causarán, liquidarán y recaudarán en los términos de la Ley de Hacienda del Municipio de Motul, y a falta de disposición expresa acerca del procedimiento se aplicarán supletoriamente el Código Fiscal del Estado de Yucatán y el Código Fiscal de la Federación.

**Artículo 14. Acreditación del pago de contribuciones**

El pago de los ingresos señalados en esta ley se acreditará con el recibo oficial expedido por la Dirección de Administración, Finanzas y Tesorería del Ayuntamiento del Municipio de Motul, o con los formatos de declaración sellados por la misma dirección.

**Artículo 15. Recargos y actualizaciones**

El monto de las contribuciones o las devoluciones a cargo del fisco municipal se actualizarán por el transcurso del tiempo y con motivo de los cambios de precios en el país, en términos de la Ley de Hacienda del Municipio de Motul. Las cantidades actualizadas conservan la naturaleza jurídica que tenían antes de la actualización.

La falta de pago puntual de los impuestos, derechos y contribuciones de mejoras causará la actualización a que se refiere el párrafo anterior, recargos y, en su caso, gastos de ejecución. Los recargos y los gastos de ejecución son accesorios de las contribuciones y participan de su naturaleza.

**Artículo 16. Contribuciones de ejercicios fiscales anteriores**

Las contribuciones causadas en ejercicios fiscales anteriores, pendientes de liquidación o pago, se determinarán de conformidad con las disposiciones legales que rigieron en la época en que se causaron.

**Artículo 17. Programas de apoyo**

El cabildo del Ayuntamiento de municipio de Motul establecerá programas de apoyo a los contribuyentes, los cuales se deberán publicar en la gaceta municipal. En dichos programas de apoyo, entre otras acciones, se podrá establecer la condonación total o parcial de contribuciones y aprovechamientos, así como de sus accesorios.

**CAPÍTULO IV**

**Disposiciones administrativas**

**Artículo 18. Imposibilidad práctica de cobro**

Se faculta a las autoridades fiscales para que lleven a cabo la cancelación de los créditos fiscales, cuyo cobro les corresponda efectuar, en los casos en que exista imposibilidad práctica de cobro. Se considera que existe imposibilidad práctica de cobro, entre otras circunstancias, cuando los deudores no tengan bienes embargables, el deudor hubiera fallecido sin dejar bienes a su nombre o cuando por sentencia firme hubiera sido declarado en quiebra por falta de activos.

Las autoridades, previo a la cancelación de un crédito fiscal, deberán integrar un expediente que contenga los documentos y las constancias que acrediten la imposibilidad práctica de cobro. Los expedientes deberán integrarse de acuerdo con los lineamientos que para tal efecto establezca el cabildo.

**Artículo 19. Créditos fiscales incosteables**

Se faculta a las autoridades fiscales para que lleven a cabo la cancelación de los créditos fiscales cuyo cobro les corresponda efectuar, en los casos en que sean incosteables.

Para que un crédito se considere incosteable, la autoridad fiscal evaluará los siguientes conceptos: monto del crédito, costo de las acciones de recuperación, antigüedad del crédito y probabilidad de cobro.

Para efectos de lo dispuesto en este artículo, el cabildo establecerá el tipo de casos o supuestos en que procederá la cancelación por créditos fiscales incosteables.

**Artículo 20. Convenios con otros órdenes de gobierno**

El Ayuntamiento del municipio de Motul podrá celebrar con el Gobierno estatal o con el federal, los convenios necesarios para coordinarse administrativamente en las funciones de verificación, comprobación, recaudación, determinación y cobranza, de contribuciones, créditos fiscales, y multas administrativas, ya sea de naturaleza municipal, estatal o federal.

**T r a n s i t o r i o**

**Artículo único.** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.

**XXIX.- LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE MUXUPIP, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO  
FISCAL 2025:**

**TÍTULO PRIMERO**

**DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPÍTULO I**

**De la naturaleza y objeto de la ley**

**Artículo 1.-** Esta ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Municipio de Muxupip, Yucatán, a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal del año 2025.

**Artículo 2.-** Las personas domiciliadas dentro del municipio de Muxupip, Yucatán, que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga esta ley, así como la Ley de Hacienda para el Municipio de Muxupip, Yucatán, el Código Fiscal del Estado de Yucatán y los demás ordenamientos fiscales de carácter estatal y federal.

**Artículo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en esta ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Muxupip, Yucatán, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación y en las leyes en que se fundamenten.

* **CAPÍTULO II**

**De los conceptos de ingresos y su pronóstico**

**Artículo 4.-** Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Municipio de Muxupip, Yucatán, percibirá ingresos, serán los siguientes:

1. Impuestos;
2. Derechos;
3. Contribuciones de mejoras;
4. Productos;
5. Aprovechamientos;
6. Participaciones federales y estatales;
7. Aportaciones, y
8. Ingresos extraordinarios.

**Artículo 5.-** Los impuestos que el municipio percibirá se clasificarán como sigue:

|  |  |
| --- | --- |
| **Impuestos** | **$ 228,406.00** |
| **Impuestos sobre los ingresos** | **$ 18,900.00** |
| **> Impuesto sobre espectáculos y diversiones públicas** | **$ 18,900.00** |
| **Impuestos sobre el patrimonio** | **$ 31,341.00** |
| **> Impuesto Predial** | **$ 31,341.00** |
| **Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones** | **$ 174,165.00** |
| **> Impuesto sobre adquisición de inmuebles** | **$ 174,165.00** |
| **Accesorios** | **$ 4,000.00** |
| **> Actualizaciones y recargos de impuestos** | **$ 1,000.00** |
| **> Multas de impuestos** | **$ 1,750.00** |
| **> Gastos de Ejecución de Impuestos** | **$ 1,250.00** |
| **Otros Impuestos** | **$ 0.00** |
| **Impuestos no comprendidos en las fracciones de la ley de ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$ 0.00** |

**Artículo 6.-** Los derechos que el municipio percibirá se causarán por los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| **Derechos** | **$ 213,450.00** |
| **Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público** | **$ 3,000.00** |
| **> Por el uso de locales o pisos de mercados, espacios en la vía o parques públicos** | **$ 1,500.00** |
| **> Por el uso y aprovechamiento de los bienes de dominio público del patrimonio municipal** | **$ 1,500.00** |
| **Derechos por prestación de servicios** | **$ 106,000.00** |
| **> Servicios de Agua potable, drenaje y alcantarillado** | **$ 30,000.00** |
| **> Servicio de Alumbrado público** | **$ 66,000.00** |
| **> Servicio de Limpia, Recolección, Traslado y disposición final de** | **$ 5,000.00** |
| **> Servicio de Mercados y centrales de abasto** | **$ 5,000.00** |
| **> Servicio de Panteones** | **$ 0.00** |
| **> Servicio de Rastro** | **$ 0.00** |
| **> Servicio de Seguridad pública (Policía Preventiva y Tránsito** | **$ 0.00** |
| **> Servicio de Catastro** | **$ 0.00** |
| **Otros Derechos** | **$ 104,450.00** |
| **> Licencias de funcionamiento y permisos** | **$ 98,650.00** |
| **> Servicios que presta la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano** | **$ 0.00** |
| **> Expedición de certificados, constancias, copias, fotografías y formas oficiales** | **$ 4,800.00** |
| **> Servicios que presta la Unidad de Acceso a la Información Pública** | **$ 0.00** |
| **> Servicio de Supervisión Sanitaria de Matanza de Ganado** | **$ 1,500.00** |
| **Accesorios** | **$ 0.00** |
| **> Actualizaciones y Recargos de Derechos** | **$ 0.00** |
| **> Multas de Derechos** | **$ 0.00** |
| **> Gastos de Ejecución de Derechos** | **$ 0.00** |
| **Derechos no comprendidos en las fracciones de la ley de ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$ 0.00** |

**Artículo 7.-** Las contribuciones de mejoras que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir, serán las siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Contribuciones de mejoras** | **$ 0.00** |
| **Contribución de mejoras por obras públicas** | **$ 0.00** |
| **> Contribuciones de mejoras por obras públicas** | **$ 0.00** |
| **> Contribuciones de mejoras por servicios públicos** | **$ 0.00** |
| **Contribuciones de Mejoras no comprendidas en las fracciones de la ley de ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$ 0.00** |

**Artículo 8.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de productos, serán las siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Productos** | **$ 3.000.00** |
| **Productos de tipo corriente** | **$ 3.000.00** |
| **>Derivados de productos financieros** | **$ 3.000.00** |
| **Productos de capital** | **$ 0.00** |
| **> Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes muebles del dominio privado del Municipio.** | **$ 0.00** |
| **> Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes inmuebles del dominio privado del Municipio.** | **$ 0.00** |
| **Productos no comprendidos en las fracciones de la ley de ingresos causadas** | **$ 0.00** |
| **en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$ 0.00** |
| **> Otros Productos** | **$ 0.00** |

**Artículo 9.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de aprovechamientos, se clasificarán de la siguiente manera:

|  |  |
| --- | --- |
| **Aprovechamientos** | **$ 26,250.00** |
| **Aprovechamientos de tipo corriente** | **$ 26,250.00** |
| **> Infracciones por faltas administrativas** | **$ 5,000.00** |
| **> Sanciones por faltas al reglamento de tránsito** | **$ 19,300.00** |
| **> Cesiones** | **$ 0.00** |
| **> Herencias** | **$ 0.00** |
| **> Legados** | **$ 0.00** |
| **> Donaciones** | **$ 0.00** |
| **> Adjudicaciones judiciales** | **$ 0.00** |
| **> Adjudicaciones administrativas** | **$ 0.00** |
| **> Subsidios de otro nivel de gobierno** | **$ 0.00** |
| **> Subsidios de organismos públicos y privados** | **$ 0.00** |
| **> Multas impuestas por autoridades federales, no fiscales** | **$ 0.00** |
| **> Convenidos con la Federación y el Estado (Zofemat, Capufe, entre otros)** | **$ 0.00** |
| **> Aprovechamientos diversos de tipo corriente** | **$ 1,950.00** |
| **Aprovechamientos de capital** | **$ 0.00** |
| **Aprovechamientos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$ 0.00** |

**Artículo 10.-** Los ingresos por Participaciones que percibirá la Hacienda Pública Municipal se integrarán por los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| **Participaciones** | **$ 18, 113,294.00** |

**Artículo 11.-** Las aportaciones que recaudará la Hacienda Pública Municipal se integrarán con los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| **Aportaciones** | **$ 8,463,783.00** |
| Fondo de aportaciones para la infraestructura social municipal | $ 5,608,758.00 |
| Fondo de aportaciones para el fortalecimiento municipal | $ 2,855,025.00 |

**Artículo 12.-** Los ingresos extraordinarios que podrá percibir la Hacienda Pública Municipal serán los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios** | **$ 0.00** |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios de organismos descentralizados** | **$ 0.00** |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios producidos en establecimientos del Gobierno Central** | **$ 0.00** |
| **Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas** | **$ 0.00** |
| **Transferencias Internas y Asignaciones del Sector Público** | **$ 0.00** |
| **> Las recibidas por conceptos diversos a participaciones, aportaciones o aprovechamientos** | **$ 0.00** |
| **Transferencias del Sector Público** | **$ 0.00** |
| **Subsidios y Subvenciones** | **$ 0.00** |
| **Ayudas sociales** | **$ 0.00** |
| **Transferencias de Fideicomisos, mandatos y análogos** | **$ 0.00** |
| **Convenios** | **$ 0.00** |
| **> Con la Federación o el Estado: Hábitat, Tu Casa, 3x1 migrantes, Rescate de Espacios Públicos, entre otros.** | **$ 0.00** |
| **Ingresos derivados de Financiamientos** | **$ 0.00** |
| **Para el Pago de Laudos de Trabajadores** | **$ 0.00** |
| **Endeudamiento interno** | **$ 0.00** |
| **> Empréstitos o anticipos del Gobierno del Estado** | **$ 0.00** |
| **> Empréstitos o financiamientos de Banca de Desarrollo** | **$ 0.00** |
| **> Empréstitos o financiamientos de Banca Comercial** | **$ 0.00** |

|  |  |
| --- | --- |
| **EL TOTAL DE INGRESOS QUE EL MUNICIPIO DE MUXUPIP, YUCATÁN PERCIBIRÁ DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2025 ASCENDERÁ A:** | **$ 27,048,183.00** |

**TÍTULO SEGUNDO**

**IMPUESTOS**

**CAPÍTULO I**

**Impuesto Predial**

**Artículo 13.-** El impuesto predial se causará de acuerdo con la siguiente tarifa:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Límite inferior** | **Límite superior** | **Cuota Fija Anual** | **Factor para aplicar al excedente del Límite inferior** |
| $ 0.01 | $ 4,000.00 | $ 20.00 | 0.0025 |
| $ 4,000.01 | $ 6,250.00 | $ 40.00 | 0.0080 |
| $ 6,250.01 | $ 8,438.30 | $ 50.00 | 0.0229 |
| $ 8,438.31 | $ 11,375.00 | $ 100.00 | 0.0170 |
| $ 11,375.01 | $ 20,000.00 | $ 150.00 | 0.0174 |
| $ 20,000.01 | En adelante | $ 300.00 | 0.0067 |

La tabla de valores catastrales propuesta para el año 2025 para su municipio es la siguiente:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **VALORES UNITARIOS DE TERRENO (TABLA A)** | | | |
| **MUXUPIP** | | | |
| **VALORES UNITARIOS DE TERRENO** | | | |
| **SECCIÓN** | **ÁREA** | **MANZANA** | **$ POR M2** |
| 1 | CENTRO | 1,2 | $ 373.00 |
| MEDIA | 3,11 | $ 195.00 |
| PERIFERIA | RESTO DE SECCIÓN | $ 150.00 |
| 2 | CENTRO | 1,2,11,12 | $ 373.00 |
| MEDIA | 3,21,22,23, | $ 195.00 |
|  | PERIFERIA | RESTO DE SECCIÓN | $150.00 |
| 3 | CENTRO | 1,11 | $ 373.00 |
| MEDIA | 2,3,12,13,21, | $ 195.00 |
| PERIFERIA | RESTO DE SECCIÓN | $ 114.00 |
| 4 | CENTRO | 1,2 | $ 373.00 |
| MEDIA | 3,11,12,13 | $ 195.00 |
| PERIFERIA | RESTO DE SECCIÓN | $ 150.00 |
| TODAS LAS COMISARÍAS | **$ 105.00** | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **RÚSTICOS** | **VXHAS** |
| BRECHA | $ 80,800.00 |
| CAMINO BLANCO | $ 100,000.00 |
| CARRETERA | $ 151,000.00 |

La tabla de valores catastrales propuesta para el año 2025 para su municipio es la siguiente:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN (TABLA B)** | | | |
| **TIPO DE CONSTRUCCIÓN** | **$ POR M2** | | |
| **CENTRO** | **MEDIA** | **PERIFERIA** |
| CONCRETO | $ 4,320.00 | $ 2,916.00 | $ 1,620.00 |
| HIERRO Y ROLLIZOS | $ 3,240.00 | $ 1,620.00 | $ 1,080.00 |
| ZINC, ASBESTO, TEJA | $ 1,080.00 | $ 540.00 | $ 378.00 |
| CARTÓN Y PAJA | $ 432.00 | $ 324.00 | $ 216.00 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CONSTRUCCION ES** | CONCRETO | Muros de mampostería o block; techos de concreto armado; muebles de baño completos de buena calidad; drenaje entubado; aplanados con estuco o molduras; lambrines de pasta, azulejo, piso de cerámica, mármol o cantera; puertas y ventanas de madera, herrería o aluminio |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | HIERRO Y ROLLIZOS | Muros de mampostería o block; techos con vigas de madera o fierro; muebles de baño completo de mediana calidad; lambrines de pasta, azulejo o cerámico; pisos de cerámica; puertas y ventanas de madera o herrería. |
| ZINC, ASBESTO, TEJA | Muros de mampostería o block; techos de teja, paja, lamina o similar; muebles de baño completos; pisos de pasta; puertas y ventanas de madera o herrería. |
| CARTÓN Y PAJA | Muros de madera; techos de teja, paja, lamina o similar; pisos de tierra; puertas y ventanas de madera o herrería. |

Todas las construcciones existentes (tipo y calidad). En caso de no estar clasificadas las construcciones se propone usar un valor genérico del tipo de construcción concreto de zona media correspondiente a:

$ 2,916.00 / m2

A la cantidad que exceda del límite inferior le será aplicado el factor determinado en esta tarifa y el resultado se incrementará con la cuota fija anual respectiva.

Todo predio destinado a la producción agropecuaria 10 al millar anual sobre el valor registrado o catastral, sin que la cantidad a pagar resultante exceda a lo establecido por la legislación agraria federal para terrenos ejidales.

**Artículo 14.-** Para efectos de lo dispuesto en la Ley de Hacienda del Municipio de Muxupip, Yucatán, cuando se pague el impuesto predial correspondiente a todo el año, durante los meses de enero y febrero, gozará de un descuento del 10% sobre el importe de dicho impuesto.

**CAPÍTULO ll**

**Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles**

**Artículo 15.-** El impuesto a que se refiere este capítulo, se calculará aplicando la tasa del 3.7 % a la base gravable señalada en la Ley de Hacienda del Municipio de Muxupip, Yucatán.

**CAPÍTULO lll**

**Impuesto sobre Diversiones y Espectáculos Públicos**

**Artículo 16.-** La cuota del impuesto sobre espectáculos y diversiones públicas se calculará sobre el monto total de los ingresos percibidos.

El impuesto se determinará aplicando a la base antes referida, la tasa que para cada evento se establece a continuación:

|  |  |
| --- | --- |
| **CONCEPTO** | **FIJA** |
| 1. Bailes internacionales | 8% |
| 1. Circos | 3% |
| 1. Carreras de caballos y peleas de gallos | 8% |
| 1. Corridas de toros | 8% |
| 1. Juegos mecánicos | 5% |
| 1. Trenecito | 8% |
| 1. Carritos y motocicletas | 4% |
| 1. Juegos inflables | 4% |

No causarán impuestos los eventos culturales siempre que se pida permiso por escrito con anticipación.

Para la autorización y pago respectivo tratándose de carrera de caballos y peleas de gallos el contribuyente deberá acreditar haber obtenido el permiso de la autoridad estatal o federal correspondiente.

**TÍTULO TERCERO**

**DERECHOS**

**CAPÍTULO l**

**Derechos por Licencias y Permisos**

**Artículo 17.-** Por el otorgamiento de las licencias o permisos a que hace referencia la Ley de Hacienda del Municipio de Muxupip, Yucatán, se causarán y pagarán derechos de conformidad con las tarifas establecidas en los siguientes artículos.

**Artículo 18.-** En el otorgamiento de las licencias para el funcionamiento de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

**I.** Vinaterías o licorerías… ..................................................................................... $ 75,000.00

**II.** Expendios de cerveza… .................................................................................... $ 75,000.00

**Artículo 19.-** Por los permisos eventuales para el funcionamiento de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas se les aplicará la cuota de $ 1,000.00 diarios.

**Artículo 20.-** Para el otorgamiento de licencias de funcionamiento de giros relacionados con la prestación de servicios que incluyan el expendio de bebidas alcohólicas se aplicará la tarifa que se relaciona a continuación:

**I.-** Cantinas o bares… ........................................................................................... $ 70,000.00

**II.-** Restaurante-bar ................................................................................................$ 70,000.00

**III.-** Hoteles, moteles, posadas, antros… ................................................................$ 70,000.00

* **Horario Extraordinario**

Respecto al horario extraordinario relacionado con la venta de bebidas alcohólicas será por cada hora diaria la tarifa de 1.5 unidad de medida y actualización por hora.

**Artículo 21.-** Todo establecimiento, negocio y/o empresa en general sean estas comerciales, industriales, de servicios o cualquier otro giro que no esté relacionado con la venta de bebidas alcohólicas, deberá pagar de acuerdo a la tasa que se determina en el siguiente cuadro de categorización de los giros comerciales tasados en unidades de medida y actualización.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CATEGORIZACIÓN DE LOS**  **GIROS COMERCIALES** | **DERECHO DE INICIO DE FUNCIONAMIENTO** | **DERECHO DE**  **RENOVACIÓN** |
| **MICRO ESTABLECIMIENTO** | **10 UMA** | **5 UMA** |
| Expendios de Pan, Tortilla, Refrescos, Paletas, Helados, Flores, Loncherías, Taquerías, Torterías, Cocinas Económicas, Talabarterías, Tendejón, Miscelánea, Bisutería, Regalos, Bonetería, Avíos para Costura, Novedades, Venta de Plásticos, Peleterías, Compra venta de Sintéticos, Ciber Café, Taller de Reparación de Computadoras, Peluquerías, Estéticas, Sastrerías, Puesto de venta de revistas, periódicos, Mesas de Mercados en General, Carpinterías, Dulcerías, Taller de Reparaciones de Electrodomésticos, Mudanzas y Fletes, Centros de Foto Estudio y de Grabaciones, Filmaciones, Fruterías y Verdulerías, Sastrerías, Cremería y Salchichonerías, Acuarios, Billares, Relojería, Gimnasios. | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **PEQUEÑO**  **ESTABLECIMIENTO** | **15 UMA** | **6 UMA** |
| Tienda de Abarrotes, Tienda de Regalo, Fonda, Cafetería, Carnicerías, Pescaderías y Pollerías, Taller y Expendio de Artesanías, Zapaterías, Tlapalerías, Ferreterías y Pinturas, Imprentas, Papelerías, Librerías y Centros de Copiado Video Juegos, Ópticas, Lavanderías, Talleres Automotrices Mecánicos, Hojalatería, Eléctrico, Refaccionarias y Llanteras, Vulcanizadoras, Tienda de Ropa, Rentadoras de Ropa, Sub agencia de refrescos, Venta de Equipos Celulares, Salas de Fiestas Infantiles, Alimentos Balanceados y Cereales, Vidrios y Aluminios, Video Clubs en General, Academias de Estudios Complementarios, Molino-Tortillería, Talleres de Costura, Accesorios, Herrerías, Tornerías. | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CATEGORIZACIÓN DE LOS**  **GIROS COMERCIALES** | **DERECHO DE INICIO DE FUNCIONAMIENTO** | **DERECHO DE**  **RENOVACIÓN** |
| **MEDIANO**  **ESTABLECIMIENTO** | **30 UMA** | **15 UMA** |
| Minisúper, Mudanzas, Lavadero de Vehículos, Cafetería-Restaurant, Farmacias, Boticas, Veterinarias, Panadería (artesanal), Estacionamientos, Agencias de Refrescos, Joyerías en General, Ferrotlapalería y Material Eléctrico, Tiendas de Materiales de Construcción en General, Centros de Servicios Varios, Oficinas y Consultorios de Servicios Profesionales. | | |
| **CATEGORIZACIÓN DE LOS**  **GIROS COMERCIALES** | **DERECHO DE INICIO DE FUNCIONAMIENTO** | **DERECHO DE**  **RENOVACIÓN** |
| **ESTABLECIMIENTO**  **GRANDE** | **90 UMA** | **45 UMA** |
| Súper, Panadería (Fábrica), Centros de Servicio Automotriz, Servicios para Eventos Sociales, Salones de Eventos Sociales, Bodegas de Almacenamiento de cualquier producto en General, Compraventa de Motos y Bicicletas, Compra venta de Automóviles, Salas de Velación y Servicios Funerarios, Fábricas y Maquiladoras de hasta 15 empleados. | | |
| **CATEGORIZACIÓN DE LOS**  **GIROS COMERCIALES** | **DERECHO DE INICIO DE FUNCIONAMIENTO** | **DERECHO DE**  **RENOVACIÓN** |
| **EMPRESA COMERCIAL**  **INDUSTRIAL O DE SERVICIO** | **300 UMA** | **70 UMA** |
| Hoteles, Posadas y Hospedajes, Clínicas y Hospitales, Casa de Cambio, Cinemas, Escuelas Particulares, Fábricas y Maquiladoras de hasta 20 empleados, Mueblería y Artículos para el Hogar. | | |
| **CATEGORIZACIÓN DE LOS**  **GIROS COMERCIALES** | **DERECHO DE INICIO DE FUNCIONAMIENTO** | **DERECHO DE**  **RENOVACIÓN** |
| **MEDIANA EMPRESA**  **COMERCIAL, INDUSTRIAL O DE SERVICIO** | **1000 UMA** | **350 UMA** |
| Bancos, Gasolineras, Fábricas de Blocks e insumos para construcción, Gaseras, Agencias de Automóviles Nuevos, Fábricas y Maquiladoras de hasta 50 empleados, Tienda de Artículos Electrodomésticos, Muebles, Línea Blanca. | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CATEGORIZACIÓN DE LOS**  **GIROS COMERCIALES** | **DERECHO DE INICIO DE FUNCIONAMIENTO** | **DERECHO DE**  **RENOVACIÓN** |
| **GRAN EMPRESA**  **COMERCIAL, INDUSTRIAL O DE SERVICIO** | **1250 UMA** | **650 UMA** |
| Súper Mercado y/o Tienda Departamental, Fábricas y Maquiladoras Industriales. | | |

En cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 10-A de la Ley de Coordinación Fiscal Federal, el cobro de los derechos a que se refiere este artículo, no condiciona el ejercicio de las actividades comerciales o de prestación de servicios.

**Artículo 22.-** Por el otorgamiento de la revalidación de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en los artículos 18 y 20 de esta ley, se pagará un derecho conforme a la siguiente tarifa:

**I.-** Vinaterías o licorerías… ............................................................................................... $ 10,000.00

**II.-** Expendios de cerveza…...............................................................................................$ 10,000.00

**III.-** Cantinas o bares… .....................................................................................................$ 10,000.00

**IV.-** Restaurante-bar ...........................................................................................................$ 10,000.00

**V.-** Hoteles, moteles y posadas ........................................................................................$ 10,000.00

**Artículo 23.-** Por el otorgamiento de los permisos para luz y sonido, bailes populares y verbenas se causarán y pagarán derechos de $ 300.00 por día.

**Artículo 24.-** Por el otorgamiento de los permisos a que hace referencia en la Ley de Hacienda del Municipio de Muxupip, Yucatán, se causarán y pagarán derechos de acuerdo con las siguientes tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Por cada permiso de construcción menor de 40 metros cuadrados en planta baja | $ 50.00 por m2 |
| **II.-** Por cada permiso de construcción mayor de 40 metros cuadrados o en planta alta | $ 40.00 por m2 |
| **III.-** Por cada permiso de remodelación | $ 3.00 por m2 |
| **IV.-** Por cada permiso de ampliación | $ 30.00 por m2 |
| **V.-** Por cada permiso de demolición | $ 10.00 por m2 |
| **VI.-** Por cada permiso para la ruptura de banquetas, empedrados o pavimento | $ 500.00 por m2 |
| **VII.-** Por construcción de albercas | $ 1.00 por m3 de capacidad |
| **VIII.-** Por construcción de pozos | $ 1.00 por metro lineal de profundidad |
| **IX.-** Por construcción de fosas sépticas | $ 1.00 por m3 de capacidad |
| **X.-** Por cada autorización para la construcción o demolición de bardas u obras lineales. | $ 10.00 por metro lineal |

**Artículo 25.-** Por el permiso para el cierre de calles por fiestas o cualquier evento o espectáculo en la vía pública, se pagará la cantidad de $ 100.00 por día.

**CAPÍTULO II**

**Derechos por Servicios de Vigilancia**

**Artículo 26.-** Por servicios de vigilancia que preste el Ayuntamiento se pagará por cada elemento de vigilancia asignado, una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

**I.-** Día por agente ........................................................................................................$ 500.00

**II.-** Hora por agente…...................................................................................................$ 75.00

**CAPÍTULO III**

**Derechos por Servicios de Limpia y Recolección de Basura**

**Artículo 27.-** Por los derechos correspondientes al servicio de limpia, se causará y pagará mensualmente la cuota de $ 10.00 por cada predio habitacional y $ 20.00 por cada predio comercial.

La superficie total del predio (terreno baldío) que debe limpiarse a solicitud del propietario se cobrará la cantidad de $ 10.00 el M2.

Cuando la Dirección de Servicios Públicos Municipales determine la limpieza de un predio baldío después de haberse agotado el procedimiento procesal administrativo, conforme al reglamento municipal correspondiente, la cantidad establecida será de $ 30.00 m2.

**Artículo 28.-** El derecho por el uso de basureros propiedad del Municipio se causará y cobrará mensualmente de acuerdo con la siguiente clasificación:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.**- Basura domiciliaria | $ 50.00 por viaje. |
| **II.-** Desechos orgánicos | $ 100.00 por viaje. |
| **III.-** Desechos industriales | $ 500.00 por viaje. |

**CAPÍTULO IV**

**Derechos por Servicios de Agua Potable**

**Artículo 29.-** Por los servicios de agua potable que preste el Municipio se pagarán mensualmente las siguientes cuotas:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** | Por toma doméstica | $ 15.00 |
| **II.-** | Por toma comercial | $ 30.00 |
| **III.-** | Por toma industrial | $ 1,500.00 |

**CAPÍTULO V**

**Derechos por Certificados y Constancias**

**Artículo 30.-** Por los certificados y constancias que expida la autoridad municipal, se pagarán las cuotas siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Por cada certificado que expida el Ayuntamiento | $ 20.00 |
| 1. Por cada copia certificada que expida el Ayuntamiento | $ 3.00 |
| 1. Por cada constancia que expida el Ayuntamiento | $ 20.00 |

**CAPÍTULO Vl**

**Derechos por el Uso y Aprovechamiento de los Bienes De Dominio Público del Patrimonio Municipal**

**Artículo 31.-** Los derechos por servicios de mercados se causarán y pagarán de conformidad con las siguientes tarifas:

1. Locatarios fijos… ................................................................... $ 30.00 mensuales por m2
2. Locatarios semifijos… .............................................................................. $ 20.00 diario.
3. Ambulantes… .......................................................................................... $ 30.00 diario.

**CAPÍTULO VII**

**Derechos por Servicios de Panteones**

**Artículo 32.-** Los derechos a que se refiere este capítulo, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

**I.-** Inhumaciones en fosas y criptas

* **ADULTOS**

Por temporalidad de 4 años…..................................................................................................$ 350.00

Adquirida a perpetuidad…........................................................................................................$ 3,500.00

Refrendo por depósitos de restos a 1 año… ...........................................................................$ 150.00

En las fosas o criptas para niños, las tarifas aplicadas a cada uno de los conceptos serán el 50% de las aplicadas por los adultos.

**II.-** Permiso de mantenimiento o construcción de cripta o gaveta en cualquiera de las

clases de los cementerios municipales .............................................................................. $ 200.00

**III.-** Exhumación después de transcurrido el término de ley.............................................. $ 200.00

**CAPÍTULO VIII**

**Derechos por Servicios de la Unidad de Acceso a la Información Pública**

**Artículo 33.-** El derecho por acceso a la información pública que proporciona la Unidad de Transparencia municipal será gratuita.

La Unidad de Transparencia municipal únicamente podrá requerir pago por concepto de costo de recuperación cuando la información requerida sea entregada en documento impreso proporcionado por el Ayuntamiento y sea mayor a 20 hojas simples o certificadas, o cuando el solicitante no proporcione el medio físico, electrónico o magnético a través del cual se le haga llegar dicha información.

El costo de recuperación que deberá cubrir el solicitante por la modalidad de entrega de reproducción de la información a que se refiere este capítulo, no podrá ser superior a la suma del precio total del medio utilizado, y será de acuerdo con la siguiente tabla:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Por copia de simple | $ 1.00 |
| **II.-** Por copia certificada | $ 3.00 |
| **III.-** Por información en discos magnéticos y discos compactos | $ 10.00 |
| **IV. -** Por información en discos en formato DVD | $ 10.00 |

**CAPÍTULO IX**

**Derechos por Servicio de Alumbrado Público**

**Artículo 34.-** El derecho por el servicio de alumbrado público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley de Hacienda del Municipio de Muxupip, Yucatán.

**CAPÍTULO X**

**Derechos por Servicio de Rastro**

**Artículo 35.-** Los derechos por la autorización de la matanza de ganado se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

1. Ganado vacuno $ 10.00 por cabeza
2. Ganado porcino $10.00 por cabeza

**Artículo 36.-** Son objeto de este derecho la supervisión sanitaria efectuada por la autoridad Municipal, para la autorización de matanza de animales fuera del rastro municipal:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Ganado vacuno | $ 40.00 por cabeza. |
| **II.-** Ganado porcino | $ 40.00 por cabeza. |

**TÍTULO CUARTO**

**CONTRIBUCIONES DE MEJORAS**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Contribuciones de Mejoras**

**Artículo 37.-** Son contribuciones especiales por mejoras las cantidades que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir como aportación a los gastos que ocasione la realización de obras de mejoramiento o la prestación de un servicio de interés general, emprendidos para el beneficio común.

La cuota a pagar se determinará de conformidad con lo establecido al efecto por la Ley de Hacienda del Municipio de Muxupip, Yucatán.

**TÍTULO QUINTO**

**PRODUCTOS**

**CAPÍTULO I**

**Productos Derivados de Bienes Inmuebles**

**Artículo 38.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

1. Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles;
2. Por arrendamiento temporal o concesión por el tiempo útil de locales ubicados en bienes de dominio público, tales como mercados, plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público, y
3. Por concesión del uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público como unidades deportivas, plazas y otros bienes de dominio público.

Por la falta de pago oportuno de los créditos fiscales a que tiene derecho el Municipio por parte de los contribuyentes municipales, en apego con lo dispuesto en la Ley de Hacienda del Municipio de Muxupip, Yucatán, se causarán recargos en la forma establecidos en el Código Fiscal del Estado.

**CAPÍTULO II**

**Productos Derivados de Bienes Muebles**

**Artículo 39.-** El Municipio podrá percibir productos por concepto de la enajenación de sus bienes muebles, siempre y cuando éstos resulten innecesarios para la administración municipal, o bien que resulte incosteable su mantenimiento y conservación, debiendo sujetarse las enajenaciones a las reglas establecidas en la Ley de Hacienda del Municipio de Muxupip, Yucatán.

**CAPÍTULO III**

**Productos Financieros**

**Artículo 40.-** El Municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o períodos de alta recaudación. Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero siempre y cuando, no se límite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que éstos serán requeridos por la administración.

**CAPÍTULO IV**

**Otros Productos**

**Artículo 41.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus funciones de derecho privado, por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier otro tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores.

**TÍTULO SEXTO**

**APROVECHAMIENTOS**

**CAPÍTULO I**

**Aprovechamientos Derivados por Sanciones Municipales**

**Artículo 42.-** Son aprovechamientos los ingresos que percibe el Estado por funciones de derecho público distintos de las contribuciones. Los ingresos derivados de financiamiento y de los que obtengan los organismos descentralizados y las empresas de participación estatal.

El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de:

1. **Infracciones por faltas administrativas:**

Por violación a las disposiciones contenidas en los reglamentos municipales, se cobrarán las multas establecidas en cada uno de dichos ordenamientos.

1. **Infracciones por faltas de carácter fiscal:**

Por pagarse en forma extemporánea y a requerimiento de la autoridad municipal cualquiera de las contribuciones a que se refiera a esta ley. Multa de 2.5 a 7.5 veces la unidad de medida y actualización vigente en el Estado;

Por no presentar o proporcionar el contribuyente los datos e informes que exigen las leyes fiscales o proporcionarlos extemporáneamente, hacerlo con información alterada. Multa de 2.5 a 7.5 veces la unidad de medida y actualización vigente en el Estado, y

Por no comparecer el contribuyente ante la autoridad municipal para presentar, comprobar o aclarar cualquier asunto, para el que dicha autoridad esté facultada por las leyes fiscales vigentes. Multa de 1.5 a 4.5 veces la unidad de medida y actualización vigente en el Estado.

**III.-** Sanciones por falta de pago oportuno de créditos fiscales.

**CAPÍTULO II**

**Aprovechamientos Derivados de Recursos Transferidos al Municipio**

**Artículo 43.-** Corresponderán a este capítulo de ingresos, los que perciba el municipio por cuenta de:

1. Cesiones;
2. Herencias;
3. Legados;
4. Donaciones;
5. Adjudicaciones judiciales;
6. Adjudicaciones administrativas;
7. Subsidios de otro nivel de gobierno;
8. Subsidios de organismos públicos y privados, y
9. Multas impuestas por autoridades administrativas federales no fiscales.

**CAPÍTULO III**

**Aprovechamientos Diversos**

**Artículo 44.-** El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos en los

capítulos anteriores, cuyo rendimiento, ya sea en efectivo o en especie, deberá ser ingresado al erario municipal, expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.

**TÍTULO SÉPTIMO**

**PARTICIPACIONES Y APORTACIONES**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Participaciones Federales, Estatales y Aportaciones**

**Artículo 45.**- Son participaciones y aportaciones, los ingresos provenientes de contribuciones y aprovechamientos federales, estatales y municipales que tienen derecho a percibir el Estado y sus Municipios, en virtud de su adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal o de las leyes fiscales relativas y conforme a las normas que establezcan y regulen su distribución.

La Hacienda Pública Municipal percibirá las participaciones estatales y federales determinadas en los convenios relativos y en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

**TÍTULO OCTAVO**

**INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**De los Empréstitos, Subsidios y los Provenientes del Estado o la Federación**

**Artículo 46.-** Son ingresos extraordinarios los empréstitos, los subsidios o aquellos que el Municipio reciba de la Federación o del Estado, por conceptos diferentes a participaciones o aportaciones y los decretados excepcionalmente.

**T r a n s i t o r i o**

**Artículo único.-** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas el ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.

**XXX.- LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE QUINTANA ROO, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025:**

**TÍTULO PRIMERO**

**DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPÍTULO I**

**De la Naturaleza y el Objeto de la Ley**

**Artículo 1.-** Esta ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Ayuntamiento de Quintana Roo, Yucatán, a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal del año 2025.

**Artículo 2.-** Las personas domiciliadas dentro del Municipio de Quintana Roo, Yucatán que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga esta ley, así como la Ley de Hacienda para el Municipio de Quintana Roo, Yucatán, el Código Fiscal del Estado de Yucatán y los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.

**Artículo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en esta ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Quintan Roo, Yucatán, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación fiscal y en las leyes en que se fundamenten.

**CAPÍTULO II**

**De los Conceptos de Ingresos y su Pronóstico**

**Artículo 4.-** Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Municipio de Quintana Roo, Yucatán, percibirá ingresos, serán los siguientes:

1. Impuestos;
2. Derechos;
3. Contribuciones de Mejoras;
4. Productos;
5. Aprovechamientos;
6. Participaciones;
7. Aportaciones, y

VII. Ingresos Extraordinarios.

**Artículo 5.-** Los impuestos que el Municipio percibirá se clasificarán como sigue:

|  |  |
| --- | --- |
| Impuestos | $ 69,000.00 |
| Impuestos sobre los ingresos | $ 15,000.00 |
| > Impuesto sobre Espectáculos y Diversiones Pública | $ 15,000.00 |
| Impuestos sobre el patrimonio | $ 20,000.00 |
| > Impuesto Predial | $ 20,000.00 |
| Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones | $ 29,000.00 |
| > Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles | $ 29,000.00 |
| Accesorios | $ 5,000.00 |
| > Actualizaciones y Recargos de Impuestos | $ 1,000.00 |
| > Multas de Impuestos | $ 2,500.00 |
| > Gastos de Ejecución de Impuestos | $ 1,500.00 |
| Otros Impuestos | $ 0.00 |
| Impuestos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $ 0.00 |

**Artículo 6.-** Las contribuciones de mejoras que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir, serán las siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| Contribuciones de mejoras | $ 10,000.00 |
| Contribuciones de mejoras por obras públicas | $ 10,000.00 |
| > Contribuciones de mejoras por obras públicas | $ 5,000.00 |
| > Contribuciones de mejoras por servicios públicos | $ 5,000.00 |
| Contribuciones de Mejoras no comprendidas en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $ 0.00 |

**Artículo 7.-** Los derechos que el municipio percibirá se causarán por los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| Derechos | $ 204,887.00 |
| Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público | $ 3,000.00 |
| > Por el uso de locales o pisos de mercados, espacios en la vía o parques públicos | $ 1,500.00 |
| > Por el uso y aprovechamiento de los bienes de dominio público del patrimonio municipal | $ 1,500.00 |
| Derechos por prestación de servicios | $ 124,887.00 |
| > Servicios de Agua potable, drenaje y alcantarillado | $ 10,000.00 |
| > Servicio de Alumbrado público | $ 5,000.00 |
| > Servicio de Limpia, Recolección, Traslado y disposición final de residuos | $ 5,000.00 |
| > Servicio de Mercados y centrales de abasto | $ 0.00 |
| > Servicio de Panteones | $ 5,000.00 |
| > Servicio de Rastro | $ 0.00 |
| > Servicio de Seguridad pública (Policía Preventiva y Tránsito Municipal) | $ 0.00 |
| > Servicio de Catastro | $ 101,387.00 |
| Otros Derechos | $ 67,000.00 |
| > Licencias de funcionamiento y Permisos | $ 52,000.00 |
| > Servicios que presta la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano | $ 0.00 |
| > Expedición de certificados, constancias, copias, fotografías y formas oficiales | $ 12,000.00 |
| > Servicios que presta la Unidad de Acceso a la Información Pública | $ 0.00 |
| > Servicio de Supervisión Sanitaria de Matanza de Ganado | $ 1,500.00 |
| Accesorios | $ 10,000.00 |
| > Actualizaciones y Recargos de Derechos | $ 2,500.00 |
| > Multas de Derechos | $ 2,500.00 |
| > Gastos de Ejecución de Derechos | $ 5,000.00 |
| Derechos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $ 0.00 |

**Artículo 8.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de productos, serán las siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Productos | $ | 600.00 |
| Productos de tipo corriente | $ | 600.00 |
| >Derivados de Productos Financieros | $ | 600.00 |
| Productos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $ | 0.00 |

**Artículo 9.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de aprovechamientos, se clasificarán de la siguiente manera:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Aprovechamientos | $ | 10,000.00 |
| Aprovechamientos de tipo corriente | $ | 10,000.00 |
| > Infracciones por faltas administrativas | $ | 5,000.00 |
| > Sanciones por faltas al reglamento de tránsito | $ | 5,000.00 |
| > Cesiones | $ | 0.00 |
| > Herencias | $ | 0.00 |
| > Legados | $ | 0.00 |
| > Donaciones | $ | 0.00 |
| > Adjudicaciones Judiciales | $ | 0.00 |
| > Adjudicaciones administrativas | $ | 0.00 |
| > Subsidios de otro nivel de gobierno | $ | 0.00 |
| > Subsidios de organismos públicos y privados | $ | 0.00 |
| > Multas impuestas por autoridades federales, no fiscales | $ | 0.00 |
| > Convenidos con la Federación y el Estado | $ | 0.00 |
| > Aprovechamientos diversos de tipo corriente | $ | 0.00 |
| Aprovechamientos de capital | $ | 0.00 |
| Aprovechamientos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $ | 0.00 |

**Artículo 10.-** Los ingresos por Participaciones que percibirá la Hacienda Pública Municipal se integrarán por los siguientes conceptos:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Participaciones | $ | 13,508,173.15 |
| Participaciones | $ | 13,508,173.15 |
| > Participaciones Federales y Estatales | $ | 13,508,173.15 |

**Artículo 11.-** Las aportaciones que recaudará la Hacienda Pública Municipal se integrarán con los siguientes conceptos:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Aportaciones | $ | 5,782,220.00 |
| > Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal | $ | 4,812,020.00 |
| > Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal | $ | 970,200.00 |
| Convenios | $ | 0.00 |

**Artículo 12.-** Los ingresos extraordinarios que podrá percibir la Hacienda Pública Municipal serán los siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| I.- Empréstitos o financiamientos | $ | 0.00 |
| II.- Convenios Provenientes de la Federación o del Estado: Programa de  infraestructura en sus tres vertientes, FORTASEG, etc. | $ | 0.00 |
| Total de Ingresos Extraordinarios: | $ | 0.00 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **EL TOTAL DE INGRESOS QUE EL MUNICIPIO DE QUINTANA ROO, YUCATÁN PERCIBIRÁ DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2025, ASCENDERÁ A:** | **$** | **19,584,880.15** |

**TÍTULO SEGUNDO**

**IMPUESTOS**

**CAPÍTULO I**

**Impuesto Predial**

**Artículo13.-** Para el cálculo del valor catastral de los predios que servirá de base para el pago del impuesto predial en los términos de la Ley de Hacienda para el Municipio de Quintana Roo, se aplicarán las siguientes tablas:

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **VALORES UNITARIOS DE TERRENO (TABLA A)** | | | | |
| **QUINTANA ROO** | | | | |
| **VALORES UNITARIOS DE TERRENO** | | | | |
| SECCION | AREA | MANZANA | $ POR M2 | |
| **1** | CENTRO | 1 | $ | 240.00 |
| MEDIA | 2, 3, 11, 12, 13, 21, 22, 23 | $ | 120.00 |
| 32 |
| PERIFERIA | RESTO DE LA SECCION | $ | 55.00 |
|  | | | | |
| **2** | CENTRO | 1, 11 | $ | 240.00 |
| MEDIA | 2, 3, 12, 13, 21 | $ | 120.00 |
| PERIFERIA | RESTO DE LA SECCION | $ | 55.00 |
|  | | | | |
| **3** | CENTRO | 1 | $ | 240.00 |
| MEDIA | 2, 3, 11, 12 | $ | 120.00 |
| PERIFERIA | RESTO DE LA SECCION | $ | 55.00 |
|  | | | | |
| 4 | CENTRO | 1 | $ | 240.00 |
| MEDIA | 2, 3, 11, 12, 13, 21, 22, 23, 32 | $ | 120.00 |
| PERIFERIA | RESTO DE SECCION | $ | 55.00 |
| TODAS LAS COMISARIAS | $ 55.00 | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| RUSTICOS | VALOR POR HECTAREA | | VALOR POR METRO CUADRADO | |
| BRECHA | $ | 17,000.00 | $ | 1.70 |
| CAMINO BLANCO | $ | 21,300.00 | $ | 2.13 |
| CARRETERA | $ | 23, 800.00 | $ | 2.38 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION (TABLA B) | | | | | | |
| TIPO DE CONSTRUCCION | PRECIO POR METRO CUADRADO | | | | | |
| CENTRO | | MEDIA | | PERIFERIA | |
| CONCRETO | $ | 4,540.00 | $ | 3,060.00 | $ | 1,700.00 |
| HIERRO Y ROLLIZOS | $ | 3,400.00 | $ | 1,700.00 | $ | 1,130.00 |
| ZINC, ASBESTO, TEJA | $ | 1,770.00 | $ | 1,380.00 | $ | 590.00 |
| CARTON Y PAJA | $ | 980.00 | $ | 790.00 | $ | 590.00 |
| INDUSTRIAL/COMERCIAL | $ | 2,100.00 | $ | 1,580.00 | $ | 1,050.00 |

Todas las construcciones existentes (tipo y calidad), en caso de no estar clasificadas las construcciones, se propone usar un valor genérico del tipo de construcción concreto de zona media correspondiente a $ 3,060.00/m2

El impuesto predial se causará aplicando al valor catastral el valor de la siguiente tabla:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **LIMITE INFERIOR** | **LIMITE SUPERIOR** | **CUOTA FIJA** | | **FACTOR PARA APLICAR** |
| DE 01 | 5,000.00 | $ | 20.00 | 3% |
| 5,000.01 | 7,500.00, | $ | 25.00 | 3% |
| 7,500.01 | 10,500.00 | $ | 30.00 | 3% |
| 10,500.01 | 12,500.00 | $ | 35.00 | 4% |
| 12,500.01 | 15,500.00 | $ | 40.00 | 4% |
| 15,500.01 | 20,500.00 | $ | 45.00 | 5% |
| 20,000.01 | EN ADELANTE | $ | 50.00 | 5% |

A la cantidad que exceda el límite inferior le será aplicado el factor determinado de esta tarifa y el resultado se incrementará con la cuota fija anual respectiva.

Todo predio destinado a la producción agropecuaria 10 al millar anual sobre el valor registrado o catastral, sin que la cantidad a pagar resultante exceda a lo establecido por la legislación agraria federal para terrenos ejidales.

**Artículo 14.-** Cuando se pague el impuesto anual durante el primer bimestre del año, el contribuyente gozará de un descuento del 50% y 50% cuando el contribuyente cuente con más de sesenta y cinco años de edad o sea jubilado o incapacitado. Asimismo se aplicará un descuento del 20% sobre la cantidad determinada a las mujeres contribuyentes que están en situaciones de vulnerabilidad, sean solteras, viudas, divorciadas o sean responsables de la jefatura familiar.

**Artículo15.-** El impuesto predial con base en las rentas o frutos civiles que produzcan los inmuebles causará el impuesto con base en las siguientes tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
| I.- Por predios utilizados para la casa habitación | 2% |
| II.- Por predios utilizados para actividades comerciales | 3% |

**CAPÍTULO II**

**Del Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles**

**Artículo 16.-** El impuesto a que se refiere este capítulo, se calculará aplicando la tasa del 4% a la base gravable señalada en la Ley de Hacienda para el Municipio de Quintana Roo.

**CAPÍTULO III**

**Impuesto sobre Diversiones y Espectáculos Públicos**

**Artículo 17.-** Son sujetos del impuesto sobre espectáculos y diversiones públicas, las personas físicas o morales que promuevan, organicen o exploten las actividades señaladas en la Ley de Hacienda para el Municipio de Quintana Roo siempre y cuando dichas actividades sean exentas del pago del impuesto al valor agregado.

El impuesto se determinará de acuerdo a la siguiente tabla:

|  |  |
| --- | --- |
| Luz y sonido | 10% |
| Funciones de circo por temporada no mayor a 7 días | 8% |
| Por corridas de toros por día | 10% |
| Carreras de caballos y peleas de gallos | 10% |
| Por bailes populares aplicándole al importe total del contrato musical | 10% |
| Por bailes internacionales | 10% |
| Verbenas y otros semejantes | 8% |
| Por juegos mecánicos de temporada | 8% |

Para la autorización y pago respectivo tratándose de carreras de caballos y peleas de gallos, el contribuyente deberá acreditar el permiso expedido por la autoridad estatal o federal correspondiente.

**TÍTULO TERCERO**

**DERECHOS**

**CAPÍTULO I**

**Derechos por Servicios de Licencias y Permisos**

**Artículo 18.-** Por el otorgamiento de las licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimiento o locales, cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas, siempre que se efectúen total o parcialmente con el público en general causarán y pagarán derechos de conformidad con las tarifas establecidas en los siguientes artículos

**Artículo 19.-** En el otorgamiento de licencias para el funcionamiento de establecimientos o local en cuyos giros sean la venta de bebidas alcohólicas o bien se trate de los relacionados con la prestación de servicios que incluyan el expendio de tales bebidas se cobrará una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Vinaterías o licorerías | $ | 50,000.00 |
| Expendios de cerveza | $ | 50,000.00 |
| Supermercados y minisúper | $ | 28,000.00 |
| Centros nocturnos | $ | 30,000.00 |
| Cantinas y bares | $ | 40,000.00 |
| Restaurantes-bar | $ | 50,000.00 |
| Restaurantes-bar con espectáculo | $ | 35,000.00 |
| Discotecas | $ | 22,000.00 |
| Salones de billar | $ | 10,000.00 |
| Fondas y loncherías | $ | 10,000.00 |
| Hoteles, moteles o posadas | $ | 22,000.00 |

**Artículo 20.-** Por el otorgamiento de la revalidación anual de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en el artículo 19 de esta ley, se pagará un derecho por la cantidad de:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Vinaterías o licorerías | $ | 25,000.00 |
| Expendios de cerveza | $ | 25,000.00 |
| Supermercados y minisúper | $ | 5,500.00 |
| Centros nocturnos | $ | 6,000.00 |
| Cantinas y bares | $ | 10,000.00 |
| Restaurantes-bar | $ | 3,700.00 |
| Restaurantes-bar con espectáculo | $ | 5,500.00 |
| Discotecas | $ | 3,000.00 |
| Salones de billar | $ | 2,000.00 |
| Fondas y loncherías | $ | 2,000.00 |
| Hoteles, moteles o posadas | $ | 3,000.00 |

**Artículo 21.-** Para el otorgamiento de permisos eventuales de funcionamiento de giros relacionados con la prestación de servicios que incluyen el expedido de bebidas alcohólicas se aplicará una cuota diaria de $ 200.00 pesos.

**Artículo 22.-** Por el otorgamiento de los permisos para verbenas, cierre de calles para fiestas o cualquier evento, espectáculo en la vía pública se causarán y pagarán un derecho de $ 100.00 por día.

**Artículo 23.-** El cobro de derechos por el otorgamiento de licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos y locales comerciales o de servicios, se realizará con base en las siguientes tarifas:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Giro: Comercial o de servicios** | **Expedición** | | **Renovación** | |
| Farmacias y boticas | $ | 600.00 | $ | 250.00 |
| Carnicerías, pollerías y pescaderías | $ | 400.00 | $ | 250.00 |
| Panaderías y tortillerías | $ | 300.00 | $ | 200.00 |
| Expendio de refresco | $ | 450.00 | $ | 250.00 |
| Fábrica de jugos embolsados | $ | 450.00 | $ | 200.00 |
| Expendio de refrescos naturales | $ | 400.00 | $ | 150.00 |
| Compra/venta de oro y plata | $ | 980.00 | $ | 500.00 |
| Taquerías loncherías y fondas | $ | 300.00 | $ | 150.00 |
| Taller y expendio de alfarerías | $ | 200.00 | $ | 200.00 |
| Talleres y expendio de zapaterías | $ | 200.00 | $ | 200.00 |
| Tlapalerías | $ | 350.00 | $ | 200.00 |
| Compra/venta de materiales de construcción | $ | 900.00 | $ | 600.00 |
| Tiendas, tendejones y misceláneas | $ | 200.00 | $ | 150.00 |
| Supermercados | $ | 1,100.00 | $ | 600.00 |
| Minisúper y tiendas de autoservicio | $ | 600.00 | $ | 400.00 |
| Bisutería | $ | 200.00 | $ | 150.00 |
| Compra/venta de motos y refaccionarias | $ | 700.00 | $ | 150.00 |
| Papelerías y centros de copiado | $ | 250.00 | $ | 100.00 |
| Hoteles, Hospedajes | $ | 1,200.00 | $ | 550.00 |
| Peleterías Compra/venta de sintéticos | $ | 600.00 | $ | 350.00 |
| Ciber Café y centros de cómputo | $ | 300.00 | $ | 200.00 |
| Estéticas unisex y peluquerías | $ | 250.00 | $ | 100.00 |
| Talleres mecánicos | $ | 450.00 | $ | 200.00 |
| Talleres de torno y herrería en general | $ | 450.00 | $ | 200.00 |
| Fábricas de cajas | $ | 400.00 | $ | 150.00 |
| Tiendas de ropa y almacenes | $ | 350.00 | $ | 150.00 |
| Florerías y funerarias | $ | 370.00 | $ | 150.00 |
| Bancos | $ | 1,500.00 | $ | 650.00 |
| Puestos de venta de revistas, periódicos y discos | $ | 200.00 | $ | 150.00 |
| Videoclubs en general | $ | 450.00 | $ | 200.00 |
| Carpinterías | $ | 300.00 | $ | 200.00 |
| Bodegas de refrescos | $ | 1,200.00 | $ | 500.00 |
| Consultorios y clínicas | $ | 500.00 | $ | 200.00 |
| Paleterías y dulcerías | $ | 350.00 | $ | 150.00 |
| Negocios de telefonía celular | $ | 700.00 | $ | 450.00 |
| Talleres de reparación eléctrica | $ | 400.00 | $ | 200.00 |
| Escuelas particulares y academias | $ | 1,200.00 | $ | 600.00 |
| Salas de fiestas | $ | 750.00 | $ | 450.00 |
| Expendios de alimentos balanceados | $ | 350.00 | $ | 200.00 |
| Gaseras | $ | 850.00 | $ | 500.00 |
| Gasolineras | $ | 3,500.00 | $ | 1,500.00 |
| Mudanzas | $ | 450.00 | $ | 200.00 |
| Oficinas de servicio de sistema de televisión | $ | 2,500.00 | $ | 700.00 |
| Fábrica de hielo | $ | 500.00 | $ | 350.00 |
| Centros de foto estudio y grabación | $ | 400.00 | $ | 200.00 |
| Despachos contables y jurídicos | $ | 500.00 | $ | 250.00 |
| Compra/venta de frutas y legumbres | $ | 350.00 | $ | 250.00 |
| Casas de empeño | $ | 2,500.00 | $ | 850.00 |

En cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 10-A de la Ley de Coordinación Fiscal Federal, el cobro de los derechos a que se refiere este artículo, no condiciona el ejercicio de las actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios.

**CAPÍTULO II**

**Derechos por Servicios que presta la Dirección de Obra Publica**

**Artículo 24.-** Por el otorgamiento de permisos para la instalación de anuncios de toda índole, sin deteriorar la imagen municipal, se causarán y pagarán derechos de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| Anuncios murales o espectaculares | $ 35.00 por m2 o fracción |
| Anuncios estructurales fijos | $ 130.00 por m2 o fracción |

**Artículo 25.-** Para el otorgamiento de permisos de construcción, se causarán y pagarán derechos de acuerdo con las siguientes tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
| Permisos de construcción de particulares | $ 5.00 por m2 |
| Permisos de construcción de INFONAVIT, bodegas, industrias, comercios y grandes construcciones | $ 10.00 por m2 |
| Permisos de reconstrucción, ampliación, demolición de particulares | $ 5.00 por m2 |
| Permisos de reconstrucción, ampliación, demolición de INFONAVIT, bodegas, industrias, comercios y grandes construcciones | $ 10.00 por m2 |
| Permisos de construcción de pozos | $ 6.00 por metro lineal de profundidad |
| Por permiso para la ruptura de banquetas, empedrados | $ 20.00 m2 |
| Por construcción de fosa séptica | $ 5.00 por m3 de capacidad |
| Por autorización para la construcción o demolición de bardas | $ 5.00 metro lineal |
| Por construcción de albercas | $ 7.00 por m3 de capacidad |
| Por constancia de terminación de obra | $ 5.00 por m2 |
| Sellado de planos | $ 45.00 por el servicio |
| Constancia de régimen de Condominio | $ 40.00 por predio, departamento o local |
| Constancia para Obras de Urbanización | $ 8.00 por metro cuadrado de vía pública |
| Constancia de Uso de Suelo | $ 10.00 por metro cuadrado |
| Licencia para construir bardas o colocar pisos | $ 4.00 por metro cuadrado |
| Permiso por construcción de fraccionamientos | $ 10.00 por metro cuadrado |
| Permiso por cierre de calles por obra en construcción | $ 100.00 por día |
| Constancia de inspección de uso de suelo | $ 15.00 por metro cuadrado |

Quedarán exentos del pago de este derecho, las construcciones de cartón, madera o paja, siempre que se destinen a casa habitación.

**CAPÍTULO III**

**Derechos por Servicios de Catastro**

**Artículo 26.-** Por servicios de catastro que preste el Ayuntamiento se pagará, una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

**I.-** Por la emisión de copias fotostáticas simples:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Por cada copia simple tamaño carta de cédulas, planos, parcelas, formas de manifestación de traslación de dominio o cualquier otra manifestación: | $ | 30.00 |
| Por cada copia tamaño oficio: | $ | 50.00 |

**II.-** Por la expedición de copias fotostáticas certificadas de:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Cédulas, planos, parcelas manifestaciones (tamaño carta) cada una | $ | 50.00 |
| Planos tamaño oficio, cada una | $ | 50.00 |
| Planos hasta cuatro veces tamaño oficio, cada una | $ | 75.00 |
| Planos mayores de cuatro veces tamaño oficio, cada una | $ | 100.00 |

**III.-** Por la expedición de oficios de:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| División (por cada parte) | $ | 50.00 |
| Unión, rectificación de medidas, urbanización y cambio de nomenclatura: | $ | 120.00 |
| Cédulas catastrales:(cada una) | $ | 120.00 |
| Constancias de no propiedad, única propiedad, valor catastral, número oficial de predio, y certificado de inscripción vigente | $ | 150.00 |

**IV.-** Por la elaboración de planos:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Catastrales a escala | $ | 300.00 |
| Planos topográficos hasta 100 hectáreas | $ | 800.00 |
| Por revalidación de oficios de división, unión y rectificación de medidas | $ | 200.00 |

**V.-** Por la elaboración de planos:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Tamaño carta | $ | 400.00 |
| Tamaño oficio | $ | 500.00 |
| Por diligencias de verificación de medidas físicas y colindancias de predios: | $ | 150.00 |

**VI.-** Cuando la elaboración de planos o la diligencia de verificación incluyan trabajos de topografía, adicionalmente a la tarifa de la fracción anterior, se causarán los siguientes derechos de acuerdo a la superficie.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| De 01-00-01 | Hasta 10-00-00 | $ | 50.00 |
| De 10-00-01 | Hasta 20-00-00 | $ | 100.00 |
| De 20-00-01 | Hasta 30-00-00 | $ | 150.00 |
| De 30-00-01 | Hasta 40-00-00 | $ | 200.00 |
| De 40-00-01 | Hasta 50-00-00 | $ | 250.00 |
| De 50-00-01 | En adelante | $ | 300.00 por hectárea |

**Artículo 27.-** Por la actualización o mejoras de predios se causarán y pagarán los siguientes derechos:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| De un valor de 1,000.00 | Hasta un valor de 4,000.00 | $ | 100.00 |
| De un valor de 4,001.00 | Hasta un valor de 10,000.00 | $ | 150.00 |
| De un valor de 10,001.00 | Hasta un valor de 75,000.00 | $ | 200.00 |
| De un valor de 75,001.00 | En adelante | $ | 300.00 |

**Artículo 28.-** No causarán derecho alguno las divisiones o fracciones de terrenos en las zonas rústicas que sean destinadas plenamente a la producción agrícola o ganadera.

**Artículo 29.-** Los fraccionamientos causarán derechos de deslindes, excepción hecha de lo dispuesto en el artículo anterior, de conformidad con lo siguiente:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Hasta 160,000 m2 | $ | 2,800.00 |
| Más de 160,000 m2 | $ | 3,500.00 |

**Artículo 30.-** Por la revisión técnica de la documentación de constitución en régimen de propiedad en condominio, se causarán derechos de acuerdo a su tipo.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Tipo comercial | $ | 100.00 por departamento |
| Tipo habitacional | $ | 200.00 por departamento |

**CAPÍTULO IV**

**Derechos por Servicios de Vigilancia**

**Artículo 31.-** Por los servicios de vigilancia que preste el municipio, en fiestas de carácter social, exposiciones, asambleas y demás eventos análogos; así como en las centrales y terminales de autobuses, centros deportivos, empresas, instituciones y con particulares, se pagará por cada elemento asignado, una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Por día | $ | 200.00 |
| Por hora | $ | 40.00 |

**CAPÍTULO V**

**Derechos por Servicios de Limpia y Recolección de Basura**

**Artículo 32.-** Por los derechos correspondientes al servicio de limpia se causarán mensualmente y se pagarán de conformidad con la siguiente clasificación:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Por casa-habitación | $ | 15.00 |
| Por predio comercial | $ | 35.00 |
| Por predio industrial | $ | 55.00 |

**CAPÍTULO VI**

**Derechos por Servicios de Agua Potable**

**Artículo 33.-** Por los servicios de agua potable establecido en la Ley de Hacienda para el Municipio de Quintana Roo, Yucatán que preste el Municipio, se pagarán bimestralmente las siguientes cuotas:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Por toma doméstica | $ | 15.00 |
| Por toma comercial | $ | 20.00 |
| Por toma industrial | $ | 30.00 |

**CAPÍTULO VII**

**Derechos por el Servicio de Supervisión Sanitaria de Matanza de Animales de Consumo**

**Artículo 34.-** Son objeto de este derecho, la supervisión sanitaria efectuada por la autoridad municipal para la autorización de matanza de animales. Los derechos por la autorización de la matanza de ganado, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ganado vacuno | $ | 20.00 por cabeza |
| Ganado porcino | $ | 15.00 por cabeza |

**CAPÍTULO VIII**

**Derechos por Servicios de Certificaciones y Constancias**

**Artículo 35.-** Por los certificados y constancias que expida la autoridad municipal, se pagarán las cuotas siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Por cada certificado de residencia que expida el Ayuntamiento | $ | 10.00 |
| Por cada copia certificada que expida el Ayuntamiento | $ | 3.00 |
| Por cada constancia que expida el Ayuntamiento | $ | 10.00 |

**CAPÍTULO IX**

**Derechos por el Uso y Aprovechamiento de los Bienes del Domino Publico Municipal**

**Artículo 36.-** Los derechos por servicios de mercados se causarán y pagarán de conformidad con la siguiente tarifa:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Locatarios fijos | $ | 160.00 mensuales |
| Locatarios semifijos dentro y fuera del mercado | $ | 15.00 diarios |
| Ambulantes por persona, cuota por día hasta tres metros cuadrados | $ | 50.00 |
| Derechos de piso en cualquier parte de los bienes de dominio  municipal | $ | 20.00 por metro lineal |

**CAPÍTULO X**

**Derecho por Servicios de Panteones**

**Artículo 37.-** Los derechos a que se refiere este capítulo, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

I. Inhumaciones en fosas y criptas:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Por temporalidad de 3 años | $ | 450.00 |
| Renta de osario anual | $ | 1,250.00 |
| Refrendo por depósito de restos a 1 año | $ | 220.00 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| II. Permiso de construcción de cripta o bóveda en los cementerios  municipales | $ | 120.00 |
| III. Exhumación después de transcurrido el término de ley | $ | 350.00 |
| IV. A solicitud del interesado anualmente por mantenimiento | $ | 150.00 |

En las fosas o criptas para niños, las tarifas aplicadas a cada uno de los conceptos serán el 50% de las aplicadas para adultos.

**CAPÍTULO XI**

**Derechos por Servicio de Alumbrado Público**

**Artículo 38.-** El derecho por servicio de alumbrado público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley de Hacienda para el Municipio de Quintana Roo.

**CAPÍTULO XI**

**Derechos por Servicios de la Unidad de Acceso de Información**

**Artículo 39.-** El derecho por acceso a la información pública que proporciona la Unidad de Transparencia municipal será gratuita.

La Unidad de Transparencia municipal únicamente podrá requerir pago por concepto de costo de recuperación cuando la información requerida sea entregada en documento impreso proporcionado por el Ayuntamiento y sea mayor a 20 hojas simples o certificadas, o cuando el solicitante no proporcione el medio físico, electrónico o magnético a través del cual se le haga llegar dicha información

El costo de recuperación que deberá cubrir el solicitante por la modalidad de entrega de reproducción de la información a que se refiere este Capítulo, no podrá ser superior a la suma del precio total del medio utilizado, y será de acuerdo con la siguiente tabla:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Por cada copia simple | $ | 1.00 por hoja |
| Por cada copia certificada | $ | 3.00 por hoja |
| Por información en CD o DVD | $ | 5.00 por disco |
| Por información en medio electrónico USB | $ | 5.00 por medio |

**TÍTULO CUARTO**

**CONTRIBUCIONES DE MEJORAS**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Contribuciones de Mejoras**

**Artículo 40.-** Son contribuciones especiales, las cantidades que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir como aportación a los gastos que ocasione la realización de obras de mejoramiento o la prestación de un servicio de interés general, emprendidos para el beneficio común. La cuota a pagar, se determinará de conformidad con lo establecido al efecto por la Ley de Hacienda para el Municipio de Quintana Roo.

**TÍTULO QUINTO**

**PRODUCTOS**

**CAPÍTULO I**

**Productos Derivados de Inmuebles**

**Artículo 41.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

1. Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles. La cantidad a percibir será la acordada por el Cabildo al considerar las características y ubicación del inmueble;
2. Por arrendamiento temporal o concesión por el tiempo útil de locales ubicados en bienes de dominio público, tales como mercados, plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público. La cantidad a percibir será la acordada por el Cabildo al considerar las características y ubicación del inmueble, y
3. Por concesión del uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público como mercados, unidades deportivas, plazas y otros bienes de dominio público.
4. Por derecho de piso a vendedores con puestos semifijos se pagará una cuota fija mínima de

$50.00 diario por metro cuadrado asignado.

1. En los casos de vendedores ambulantes se establecerá una cuota fija mínima de $ 50.00 por día.

**CAPÍTULO II**

**Productos Derivados de Bienes Muebles**

**Artículo 42.-** El Municipio podrá percibir productos por concepto de la enajenación de sus bienes muebles, siempre y cuando éstos resulten innecesarios para la administración municipal, o bien que resulte incosteable su mantenimiento y conservación.

**CAPÍTULO III**

**Productos Financieros**

**Artículo 43.-** El Municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente, con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o períodos de alta recaudación. Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero siempre y cuando, no se limite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que éstos serán requeridos por la administración.

**CAPÍTULO IV**

**Otros Productos**

**Artículo 44.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus funciones de derecho privado, por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier otro tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores.

**TÍTULO SEXTO**

**APROVECHAMIENTOS**

**CAPÍTULO I**

**Aprovechamientos Derivados Sanciones Municipales**

**Artículo 45.-** Son aprovechamientos los ingresos que percibe el Estado por funciones de derecho público distintos de las contribuciones, los ingresos derivados de financiamientos y de los que obtengan los organismos descentralizados y las empresas de participación estatal.

El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de:

1. Infracciones por faltas administrativas: Por violación a las disposiciones contenidas en los reglamentos municipales, se cobrarán las multas establecidas en cada uno de dichos ordenamientos.
2. Infracciones por falta de carácter fiscal:
3. Por pagarse a requerimiento de la autoridad municipal cualquiera de las contribuciones a que se refiere esta Ley. Multa de 2 a 5 veces la Unidad de Medida de Actualización.
4. Por no presentar o proporcionar el contribuyente municipal los datos e informes que exijan las leyes fiscales o proporcionarlos extemporáneamente o hacerlo con información alterada, incompletos o con errores que traigan consigo la evasión de una prestación fiscal. Multa de 2 a 5 veces la Unidad de Medida de Actualización.
5. Por no comparecer el contribuyente municipal ante la autoridad municipal para presentar, Comprobar o aclarar cualquier objeto que dicha autoridad esté facultada por las leyes fiscales vigentes. Multa de 2 a 5 veces la Unidad de Medida de Actualización.
6. Por infringir el infractor disposiciones fiscales en forma no prevista en fracciones anteriores. Multa de 2 a 5 veces la Unidad de Medida de Actualización.
7. Sanciones por falta de pago oportuno de créditos fiscales. Por la falta de pago oportuno de los créditos fiscales a que tiene derecho el Municipio por parte de los contribuyentes municipales, en apego a lo dispuesto en la Ley de Hacienda para el Municipio de Quintana Roo, se causarán recargos en la forma establecida en el Código Fiscal del Estado.

**CAPÍTULO II**

**Aprovechamientos Derivados de Recursos Transferidos al Municipio**

**Artículo 46.-** Corresponderán a este capítulo de ingresos, los que perciba el Municipio por cuenta de:

1. Cesiones;
2. Herencias;
3. Legados;
4. Donaciones;
5. Adjudicaciones judiciales;
6. Adjudicaciones administrativas;
7. Subsidios de otro nivel de Gobierno;
8. Subsidios de organismos públicos y privados, y
9. Multas impuestas por autoridades administrativas federales no fiscales.

**CAPÍTULO III**

**Aprovechamientos Diversos**

**Artículo 47.-** El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos en los capítulos anteriores, cuyo rendimiento, ya sea en efectivo o en especie, deberá ser ingresado al erario municipal, expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.

**TÍTULO SÉPTIMO**

**PARTICIPACIONES Y APORTACIONES**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Participaciones Federales y Aportaciones**

**Artículo 48.-** Son participaciones y aportaciones, los ingresos provenientes de contribuciones y aprovechamientos federales o estatales que tienen derecho a percibir los Municipios, en virtud de los convenios de adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, celebrados entre el Estado y la Federación o de las leyes fiscales relativas y conforme a las normas que establezcan y regulen su distribución.

La Hacienda Pública Municipal percibirá las participaciones estatales y federales determinadas en los convenios relativos y en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado.

**TÍTULO OCTAVO**

**INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**De los Empréstitos, Subsidios y los Provenientes del Estado o la Federación**

Artículo 49.- Son ingresos extraordinarios los empréstitos, los subsidios o aquellos que reciba de la Federación o del Estado por conceptos diferentes a participaciones o aportaciones y los decretados excepcionalmente.

**T r a n s i t o r i o**

**Artículo único.-** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.

**XXXI.- LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE RÍO LAGARTOS, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025:**

**TÍTULO ÚNICO**

**DE LOS CONCEPTOS DE INGRESOS**

**CAPÍTULO I**

**Del Objeto de la Ley y los Conceptos de Ingresos**

**Artículo 1.-** La presente Ley tiene por objeto establecer los conceptos por los que la Hacienda Pública del municipio de Río Lagartos, Yucatán, percibirá ingresos durante el Ejercicio Fiscal 2025; las tasas, cuotas y tarifas aplicables para el cálculo de las contribuciones; así como el estimado de ingresos a percibir en el mismo período.

**Artículo 2.-** Las personas domiciliadas dentro del Municipio de Río Lagartos, Yucatán, que tuvieran bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de manera que disponga la presente Ley, la Ley de Hacienda del Municipio de Río Lagartos, Yucatán, el Código Fiscal del Estado de Yucatán y los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.

**Artículo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente Ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Río Lagartos, Yucatán; así como lo dispuesto en los convenios de coordinación y en las leyes que se fundamenten.

**Artículo 4.-** De conformidad con lo establecido por el Código Fiscal y la Ley de Coordinación Fiscal, ambas del Estado de Yucatán, y la Ley de Hacienda del Municipio de Río Lagartos, Yucatán; para cubrir el gasto público y demás obligaciones a su cargo, la Hacienda Pública del Municipio de Río Lagartos, Yucatán, percibirá ingresos durante el ejercicio fiscal 2025, por los siguientes conceptos:

**I.-** Impuestos;

**II.-** Derechos;

**III.-** Contribuciones Especiales;

**IV.-** Productos;

**V.-** Aprovechamientos;

**VI.-** Participaciones Federales y Estatales;

**VII.-** Aportaciones; y

**VIII.-** Ingresos Extraordinarios.

**Artículo 5.-** En términos de lo dispuesto por el Título I de la Ley de Hacienda del Municipio de Río Lagartos, Yucatán, las tasas, cuotas y tarifas aplicables para el cálculo de impuestos, derechos y contribuciones, a percibir por la Hacienda Pública Municipal durante el Ejercicio Fiscal 2025, serán las establecidas en esta Ley.

**CAPÍTULO II**

**De los Ingresos a Percibir**

**Artículo 6.-** Los ingresos que la Tesorería Municipal de Río Lagartos, Yucatán, calcula percibir durante el ejercicio fiscal del año 2025, en concepto de Impuestos, son los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Impuestos** | **$ 1,852,939.00** |
| Impuestos sobre los ingresos | $ 131,176.00 |
| Impuestos sobre el patrimonio | $ 1,398,813.00 |
| Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones | $ 296,361.00 |
| Impuestos al comercio exterior | $ 0.00 |
| Impuestos sobre Nóminas y Asimilables | $ 0.00 |
| Impuestos Ecológicos | $ 0.00 |
| Accesorios | $ 26,589.00 |
| Otros Impuestos | $ 0.00 |
| Impuestos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $ 0.00 |

**Artículo 7.-**Los Derechos que el Municipio percibirá se causarán por los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| **Derechos** | **$ 4,158,949.00** |
| Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público | $ 36,942.00 |
| Derechos por prestación de servicios | $ 0.00 |
| Otros Derechos | $ 377,504.00 |
| Accesorios de derechos | $ 3,726,186.00 |
| Derechos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $ 18,317.00 |

**Artículo 8.-** Las Contribuciones Especiales que el Municipio percibirá, serán las siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Contribuciones de mejoras** | **$ 0.00** |
| Contribución de mejoras por obras públicas | $ 0.00 |
| Contribuciones de Mejoras no comprendidas en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $ 0.00 |

**Artículo 9.-**Los Productos que la Hacienda Pública Municipal percibirá, serán las siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Productos** | **$ 118.00** |
| Productos | $ 118.00 |
| Productos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $ 0.00 |

**Artículo 10.-** Los Aprovechamientos que la Hacienda Pública Municipal percibirá, se clasificarán de la siguiente manera:

|  |  |
| --- | --- |
| **Aprovechamientos** | **$ 41,065.00** |
| Aprovechamientos | $ 41,065.00 |
| Aprovechamientos patrimoniales | $ 0.00 |
| Accesorios de aprovechamientos | $ 0.00 |
| Aprovechamientos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $ 0.00 |

**Artículo 11.-** Las Participaciones que percibirá la Hacienda Pública Municipal se integrarán por los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| Participaciones | $18,904,620.00 |

**Artículo 12.-**Las Aportaciones que recaudará la Hacienda Pública Municipal se integrarán por los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| **Aportaciones** | **$ 7,116,814.00** |
| Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal | $ 3,369,002.00 |
| Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal | $ 3,747,812.00 |

**Artículo 13.-**Los Ingresos Extraordinarios que percibirá la Hacienda Pública Municipal serán los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Ingresos por ventas de bienes, prestaciones de servicios y otros ingresos** | $ 0.00 |
| Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de instituciones públicas de seguridad social | $ 0.00 |
| Ingresos por venta de bienes y prestación de servicio de empresas productivas del estado | $ 0.00 |
| Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de entidades paraestatales y fideicomisos no empresariales y no financieros | $ 0.00 |
| Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de entidades paraestatales empresariales no financieras con participación estatal mayoritaria | $ 0.00 |
| Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de entidades paraestatales empresariales financieras monetarias con participación estatal mayoritaria | $ 0.00 |
| Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de entidades paraestatales empresariales financieras no monetarias con participación estatal mayoritaria | $ 0.00 |
| Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de fideicomisos financieros públicos con participación estatal mayoritaria | $ 0.00 |
| Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de los poderes legislativo y judicial y de los órganos autónomos | $ 0.00 |
| Ingresos por ventas de bienes y servicios producidos en establecimientos del Gobierno Central | $ 0.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Transferencias, Asignaciones, Subsidios y subvenciones, y pensiones y jubilaciones** | **$2,163,000.00** |
| Transferenias y asignaciones | $2,163,000.00 |
| Subsidios y Subvenciones | $ 0.00 |
| Pensiones y Jubilaciones | $ 0.00 |
| Transferencias a Fideicomisos, mandatos y análogos | $ 0.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| Convenios | $ 71,379.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Ingresos derivados de Financiamientos** | **$ 0.00** |
| Endeudamiento interno | $ 0.00 |
| Endeudamiento externo | $ 0.00 |
| Financiamiento Interno | $ 0.00 |

**EL TOTAL DE LOS INGRESOS QUE EL MUNICIPIO DE RÍO LAGARTOS PERCIBIRÁ DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2025, ASCENDERÁ A: $ 34,308,884.00**

**Artículo 14.-** Las contribuciones causadas en ejercicios fiscales anteriores, pendientes de liquidación o pago se cubrirán de conformidad con las disposiciones legales que rigieron en la época en que se causaron.

**Artículo 15.**- El pago de las contribuciones se acredita con el recibo oficial expedido por la Tesorería del Municipio de Río Lagartos, Yucatán o con los formatos de declaración sellados y tarjados por la misma tesorería o por las instituciones bancarias autorizadas para el efecto.

**Artículo 16.-** Las contribuciones se causarán, liquidarán y recaudarán en los términos de la Ley de Hacienda para el Municipio de Río Lagartos, Yucatán y a falta de disposición procedimental expresa, se aplicará supletoriamente el Código Fiscal del Estado de Yucatán y el Código Fiscal de la Federación, respectivamente.

**Artículo 17.-** El Ayuntamiento de Río Lagartos, Yucatán, podrá celebrar con el Gobierno Estatal los convenios necesarios para coordinarse administrativamente en las funciones de recaudación, comprobación, determinación y cobranza de las contribuciones y créditos fiscales estatales y federales.

De igual manera, el Ayuntamiento de Río Lagartos, Yucatán podrá establecer programas de apoyo a los deudores de la tesorería, mediante acuerdos autorizados por H. Cabildo, a fin de facilitar el cumplimiento de las cargas fiscales.

**T r a n s i t o r i o**

**Artículo único.-** Para poder percibir aprovechamiento vía Infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.

**XXXII.- LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE SAMAHIL, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025:**

**TÍTULO PRIMERO**

**DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPÍTULO I**

**De la naturaleza y objeto de la ley**

**Artículo 1.-** Esta ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Municipio de Samahil, Yucatán, a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal del año 2025.

**Artículo 2.-** Las personas domiciliadas en el Municipio de Samahil, Yucatán, que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga esta ley, así como la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán, el Código Fiscal del Estado de Yucatán y los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.

**Artículo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en esta ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Samahil, Yucatán, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación fiscal y en las leyes en que se fundamenten.

**CAPÍTULO II**

**De los conceptos de ingresos y su pronóstico**

**Artículo 4.-** Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Municipio de Samahil, Yucatán, percibirá ingresos, serán los siguientes:

1. Impuestos;
2. Derechos;
3. Contribuciones de Mejoras;
4. Productos;
5. Aprovechamientos;
6. Participaciones federales y estatales;
7. Aportaciones; y
8. Ingresos extraordinarios.

**Artículo 5.-** Los impuestos que el municipio percibirá se clasificarán como sigue:

|  |  |
| --- | --- |
| **Impuestos** | **$ 433,000.00** |
| **Impuestos sobre los ingresos** | **$ 15,000.00** |
| >Impuestos sobre Espectáculos y Diversiones Públicas | $ 15,000.00 |
| **Impuestos sobre el patrimonio** | **$ 283,000.00** |
| >Impuesto Predial | $ 283,000.00 |
| **Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones** | **$ 135,000.00** |
| >Impuesto sobre la Adquisición de Inmuebles | $ 135,000.00 |
| **Accesorios** | **$ 0.00** |
| >Actualizaciones y Recargos de Impuestos | $ 0.00 |
| >Multas de Impuestos | $ 0.00 |
| > Gastos de Ejecución de Impuestos | $ 0.00 |
| **Otros impuestos** | **$ 0.00** |
| **Impuestos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$ 0.00** |

**Artículo 6.-** Los derechos que el municipio percibirá, se causarán por los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| **Derechos** | **$ 672,000.00** |
| **Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público** | **$ 12,000.00** |
| >Por el uso de locales o pisos de mercados, espacios en la vía o parques Públicos | $ 8,500.00 |
| >por el uso y Aprovechamientos de los bienes de dominio Público del patrimonio municipal | $ 3,500.00 |
| **Derechos por prestación de Servicios** | **$ 253,000.00** |
| >Servicios de agua potable | $ 100,000.00 |
| >Servicios de alumbrado público | $ 30,000.00 |
| >Servicio de limpia, recolección, traslado y disposición final de residuos | $ 48,000.00 |
| >Servicio de limpieza de predios baldíos | $ 20,000.00 |
| >Servicios de mercados y centrales de abasto | $ 0.00 |
| >Servicio de cementerios | $ 25,000.00 |
| >Servicio de rastro | $ 5,000.00 |
| >Servicio de seguridad pública (policía preventiva y tránsito municipal) | $ 15,000.00 |
| >Servicio de catastro | $ 10,000.00 |
| **Otros Derechos** | **$ 407,000.00** |
| >Licencia de funcionamiento y permisos | $ 360,000.00 |
| >Servicios que presta la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano | $ 5,000.00 |
| >Expedición de certificados, constancias, copias, fotografías y formas oficiales | $ 25,000.00 |
| >Servicios que presta la Unidad de Acceso a la Información Pública | $ 0.00 |
| >Servicios de supervisión sanitaria de matanza de ganado | $ 12,000.00 |
| >Otros servicios que presta el H. Ayuntamiento | $ 5,000.00 |
| >Actualizaciones y recargos de derechos | $ 0.00 |
| >Multas de derechos | $ 0.00 |
| >Gastos de ejecución de derechos | $ 0.00 |
| **Derechos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$ 0.00** |

**Artículo 7.-** Las **contribuciones de mejoras** serán las siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Contribuciones de mejoras** | **$ 0.00** |
| >Contribución de mejoras por obras públicas | $ 0.00 |
| >Contribuciones de mejoras por obras públicas | $ 0.00 |
| >Contribuciones de mejoras por servicios públicos | $ 0.00 |
| **Contribuciones de mejoras no comprendidas en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$ 0.00** |

**Artículo 8.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de Productos, serán las siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Productos** | **$ 6,000.00** |
| **Productos de tipo corriente** | **$ 6,000.00** |
| >Derivados de productos financieros | $ 6,000.00 |
| **Productos de capital** | **$ 0.00** |
| >Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes muebles del dominio privado del Municipio. | $ 0.00 |
| >Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes Inmuebles del dominio privado del Municipio. | $ 0.00 |
| Productos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $ 0.00 |
| >Otros Productos | $ 0.00 |

**Artículo 9.-** Los aprovechamientos, se clasificarán de la siguiente manera:

|  |  |
| --- | --- |
| **Aprovechamientos** | **$ 41,000.00** |
| **Aprovechamientos de tipo corriente** | **$ 41,000.00** |
| >Infracciones por faltas administrativas | $ 16,000.00 |
| >Sanciones por faltas al reglamento de tránsito | $ 25,000.00 |
| >Cesiones | $ 0.00 |
| >Herencias | $ 0.00 |
| >Legados | $ 0.00 |
| >Donaciones | $ 0.00 |
| **Pago de laudos** | **$ 0.00** |
| >Adjudicaciones judiciales | $ 0.00 |
| >Adjudicaciones administrativas | $ 0.00 |
| >Subsidios de otro nivel de gobierno | $ 0.00 |
| >Subsidios de organismos públicos y privados | $ 0.00 |
| >Multas impuestas por Autoridades federales, no fiscales | $ 0.00 |
| >Convenidos con la federación y el Estado (Zofemat, Capufe, entre otros) | $ 0.00 |
| >Aprovechamientos diversos de tipo corriente | $ 0.00 |
| >Aprovechamientos de capital | $ 0.00 |
| **Aprovechamientos no comprendidos en las fracciones de la Ley de ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$ 0.00** |

**Artículo 10.-** Los ingresos por Participaciones que percibirá la Hacienda Pública Municipal se integrarán por los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| **Participaciones** | **$ 21,750,000.00** |
| >Participaciones Federales y Estatales | $ 21,750,000.00 |

**Artículo 11.-** Las aportaciones que recaudará la Hacienda Pública Municipal se integrarán con los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| **Aportaciones** | **$ 11,532,000.00** |
| >Fondo de aportaciones para la infraestructura social municipal | $ 6,206,000.00 |
| >Fondo de aportaciones para el fortalecimiento municipal | $ 5,326,000.00 |

**Artículo 12.-** Los ingresos extraordinarios que podrá percibir la Hacienda Pública Municipal serán los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios** | **$ 10,600,000.00** |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios de organismos descentralizados** | **$ 0.00** |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios producidos en establecimientos del gobierno central** | **$ 0.00** |
| **Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas** | **$ 600,000.00** |
| **Transferencias de Fideicomisos, mandatos y análogos** | **$ 0.00** |
| **Convenios** | **$ 10,000,000.00** |
| >Con la Federación o el Estado: Hábitat, Tu casa, 3x1 migrantes, Rescate de Espacios Públicos, entre otros. | $ 10,000,000.00 |
| **Endeudamiento interno** | **$ 0.00** |
| >Empréstitos o anticipos del Gobierno del Estado | $ 0.00 |
| >Empréstitos o financiamiento de Banca de Desarrollo | $ 0.00 |
| >Empréstitos o financiamiento de Banca comercial | $ 0.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| **El total de ingresos a percibir por el Municipio de Samahil, Yucatán durante el ejercicio fiscal 2024 ascenderá a:** | **$ 45,034,000.00** |

**TÍTULO SEGUNDO**

**IMPUESTOS**

**CAPÍTULO I**

**Impuesto Predial**

**Artículo 13.-** Cuando la base del impuesto predial sea el valor catastral del inmueble, el impuesto se determinará aplicando el valor catastral de la siguiente tabla:

**TARIFA**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Límite Inferior Pesos** | **Límite superior pesos** | **Cuota fija Anual** | | **Factor para aplicar Al excedente del límite** |
| de 0.01 | a 10,000.00 | $ | 55.00 | 0.25% |
| de 10,000.01 | a 20,000.00 | $ | 75.00 | 0.25% |
| de 20,000.01 | a 30,000.00 | $ | 85.00 | 0.25% |
| de 30,000.01 | a 40,000.00 | $ | 110.00 | 0.25% |
| de 40,000.01 | a 50,000.00 | $ | 140.00 | 0.25% |
| de 50,000.01 | a 60,000.00 | $ | 160.00 | 0.25% |
| de 60,000.01 en adelante | En adelante (sólo en el caso de empresas) | $ | 10,000.00 | 0.30% |

A la cantidad que exceda del límite inferior le será aplicado el factor determinado en esta tarifa y el resultado se incrementará con la cuota fija anual respectiva. Se cobrará un recargo de 50% anual por el pago de impuestos atrasados.

Para efectos de la determinación del impuesto predial con base en el valor catastral, se establece la siguiente:

**Tabla de valores Unitarios de Terreno y construcción**

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **COLONIA O CALLE** | **TRAMO ENTRE CALLE** | **Y CALLE** | **$ POR M2** | |
| **SECCIÓN 1** | | | | |
| DE LA CALLE 19 A LA CALLE 23 | 16 | 18 | $ | 320.00 |
| DE LA CALLE 16 A LA CALLE 18 | 19 | 23 | $ | 320.00 |
| DE LA CALLE 19 A LA CALLE 23 | 14 | 16 | $ | 240.00 |
| DE LA CALLE 16 | 19 | 21 | $ | 240.00 |
| DE LA CALLE 16 A LA CALLE 18 | 17 | 19 | $ | 240.00 |
| DE LA CALLE 17 | 16 | 18 | $ | 240.00 |
| RESTO DE LA SECCIÓN |  |  | $ | 160.00 |
| **SECCIÓN 2** | | | | |
| DE LA CALLE 23 A LA CALLE 25 | 16 | 18 | $ | 320.00 |
| DE LA CALLE 16 A LA CALLE 18 | 23 | 25 | $ | 320.00 |
| DE LA CALLE 23 A LA CALLE 27 | 14 | 16 | $ | 240.00 |
| DE LA CALLE 27 A LA CALLE 27ª | 25 | 27 | $ | 240.00 |
| DE LA CALLE 14 A LA CALLE 18 | 27 | 27A | $ | 240.00 |
| DE LA CALLE 16 A LA CALLE 18 | 23 | 25 | $ | 240.00 |
| DE LA CALLE 14 |  |  | $ | 240.00 |
| RESTO DE LA SECCIÓN |  |  | $ | 160.00 |
| **SECCIÓN 3** | | | | |
| DE LA CALLE 23 A LA CALLE 25 | 18 | 22 | $ | 320.00 |
| DE LA CALLE 18 A LA CALLE 22 | 23 | 25 | $ | 320.00 |
| DE LA CALLE 23 A LA CALLE 25 | 22 | 26 | $ | 240.00 |
| DE LA CALLE 24 A LA CALLE 26 | 23 | 25 | $ | 240.00 |
| DE LA CALLE 18 A LA CALLE 26 | 25 | 27 | $ | 240.00 |
| DE LA CALLE 27 | 24 | 26 | $ | 240.00 |
| DE LA CALLE 18 A LA CALLE 24 | 27 | 27A | $ | 240.00 |
| DE LA CALLE 27 A LA CALLE 27ª | 18 | 24 | $ | 240.00 |
| RESTO DE LA SECCIÓN |  |  | $ | 160.00 |
| **SECCIÓN 4** | | | | |
| DE LA CALLE 19 A LA CALLE 23 | 18 | 22 | $ | 320.00 |
| DE LA CALLE 18 A LA CALLE 22 | 19 | 23 | $ | 320.00 |
| DE LA CALLE 18 LA CALLE 24 | 17 | 19 | $ | 240.00 |
| DE LA CALLE 17 | 18 | 24 | $ | 240.00 |
| DE LA CALLE 19 A LA CALLE 23 | 22 | 26 | $ | 240.00 |
| DE LA CALLE 24 A LA CALLE 26 | 19 | 23 | $ | 240.00 |
| RESTO DE LA SECCIÓN | $ 160.00 | | | |
| **TODAS LAS COMISARÍAS** | $ 160.00 | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| RUSTICOS | VXHAS | $ POR M 2 | |
| BRECHA VXHAS | $ 280,000.00 | $ | 28.00 |
| CAMINO BLANCO VXHAS | $ 480,000.00 | $ | 48.00 |
| CARRETERA VXHAS | $ 700,000.00 | $ | 70.00 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO** | **ÁREA CENTRO $ POR M2** | | **ÁREA MEDIA $ POR M2** | | **PERIFERIA $ POR M2** | |
| CONCRETO | $ | 540.00 | $ | 3,060.00 | $ | 1,700.00 |
| HIERRO Y ROLLIZOS | $ | 400.00 | $ | 1,700.00 | $ | 1,130.00 |
| ZINC, ASBESTO O TEJA | $ | 1,770.00 | $ | 1,380.00 | $ | 980.00 |
| CARTÓN Y PAJA | $ | 980.00 | $ | 790.00 | $ | 590.00 |

Todo predio destinado a la producción agropecuaria 10 al millar anual sobre el valor registrado o catastral, sin que la cantidad a pagar resultante exceda a lo establecido por la legislación agraria federal para terrenos ejidales.

**Artículo 14.-** Para efectos de lo dispuesto en la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán, cuando se pague el impuesto durante el primer bimestre del año, el contribuyente gozará de un descuento del 10 % anual.

**CAPÍTULO II**

**Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles**

**Artículo 15.-** El impuesto a que se refiere este capítulo, se calculará aplicando la tasa del 2% a la base gravable señalada en la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán.

**CAPÍTULO III**

**Impuesto sobre Espectáculos y Diversiones Públicas**

**Artículo 16.-** La cuota del impuesto sobre espectáculos y diversiones públicas se calculará sobre el monto total de los ingresos percibidos.

El impuesto se determinará aplicando a la base antes referida, la tasa que para cada evento se establece a continuación:

**l.-** Funciones de circo………………………………………………………………………………3%

**ll. -**Otros permitidos por la ley de la materia…………………………………………………….3%

**TÍTULO TERCERO**

**DERECHOS**

**CAPÍTULO l**

**Derechos por Licencias y Permisos**

**Artículo 17.-** Por el otorgamiento de las licencias de funcionamiento o permisos a que hace referencia la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán, se causarán y pagarán derechos de conformidad con las tarifas establecidas en los siguientes artículos.

**Artículo 18.-** En el otorgamiento de las licencias nuevas para el funcionamiento de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Vinaterías o licorerías | $ 85,000.00 |
| **II.-** Expendios de cerveza | $ 85,000.00 |
| **III.-** Supermercados y minisúper con departamento de licores | $ 90,000.00 |

**Artículo 19.-** Por los permisos eventuales para el funcionamiento de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas se les aplicará la cuota de $700.00 diarios.

**Artículo 20.-** Para el otorgamiento de licencias de funcionamiento nuevas de giros relacionados con la prestación de servicios que incluyan el expendio de bebidas alcohólicas se aplicará la tarifa que se relaciona a continuación:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.** Restaurante-bar | $ 85,000.00 |
| **II.** Centro nocturno y cabarets | $ 85,000.00 |
| **III.** Discotecas y clubes sociales | $ 85,000.00 |
| **IV.** Salones de baile, billar o boliche | $ 85,000.00 |
| **V.** Restaurantes, fondas o loncherías | $ 85,000.00 |
| **VI.** Hoteles, moteles o posadas | $ 85,000.00 |

**Artículo 21.-** Por el otorgamiento de la revalidación de licencias para el funcionamiento de los establecimientos con venta de licor que se relaciona a continuación, se pagará un derecho conforme a la siguiente tarifa:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** | Vinaterías o licorerías | $ 15,000.00 |
| **II.-** | Expendios de cerveza | $ 15,000.00 |
| **III.-** | Supermercados y minisúper con departamentos de licores | $ 15,000.00 |
| **IV.-** | Cantinas o bares | $ 15,000.00 |
| **V.-** | Centro nocturno y cabarets | $ 8,000.00 |
| **VI.-** | Restaurant-bar | $ 8,000.00 |
| **VII.-** | Discotecas y clubes sociales | $ 8,000.00 |
| **VIII.-** | Salones de baile, boliche | $ 8,000.00 |
| **IX.-** | Restaurantes, fondas o loncherías | $ 8,000.00 |
| **X.-** | Hoteles, moteles o posadas | $ 8,000.00 |

**Artículo 22.-** Por el otorgamiento de la apertura y/o revalidación de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relaciona a continuación, se pagará un derecho conforme a la siguiente tarifa:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **GIRO COMERCIAL** | **PERMISO** | | **REVALIDACIÓN** | |
| **I.** Gaseras | $ | 45,000.00 | $ | 22,000.00 |
| **2.** Materiales explosivos | $ | 45,000.00 | $ | 22,000.00 |
| **3.** Billar y Videojuegos | $ | 3,000.00 | $ | 1,500.00 |
| **4.** Materiales de construcción, plomería y electricidad | $ | 15,000.00 | $ | 7,000.00 |
| **5.** Gasolineras | $ | 100,000.00 | $ | 40,000.00 |
| **6.** Granjas avícolas, Porcícola. | $ | 100,000.00 | $ | 40,000.00 |
| **7.** Pastelerías | $ | 1,500.00 | $ | 600.00 |
| **8.** Ciber y Ciber Café | $ | 1,500.00 | $ | 600.00 |
| **9.** Tiendas de Abarrotes y Fruterías | $ | 2,500.00 | $ | 1,000.00 |
| **10.** Taller Mecánico Automóviles y Motocicletas | $ | 3,000.00 | $ | 1,200.00 |
| **11.** Taller para bicicletas y triciclos | $ | 2,000.00 | $ | 800.00 |
| **12.** Farmacia | $ | 4,000.00 | $ | 1,500.00 |
| **13.** Tortillería y Molino | $ | 2,000.00 | $ | 800.00 |
| **14.** Taller de Maquila Costura y ropa (menores a 80 metros cuadrados) | $ | 5,000.00 | $ | 2,000.00 |
| **15.** Taller de Maquila Costura y ropa (mayores a 80 metros cuadrados) | $ | 10,000.00 | $ | 4,500.00 |
| **16.** Planta de Agua purificada | $ | 3,000.00 | $ | 1,200.00 |
| **17.** Consultorio medico | $ | 3,000.00 | $ | 1,200.00 |
| **18.** Panadería | $ | 2,000.00 | $ | 800.00 |
| **19.** Laboratorio Químico | $ | 4,000.00 | $ | 1,800.00 |
| **20.** Constructora | $ | 80,000.00 | $ | 35,000.00 |
| **21.** Fondas de comida y Loncherías | $ | 2,000.00 | $ | 800.00 |

**Artículo 23.-**Por el otorgamiento de licencias para el permiso del uso de suelo, de los establecimientos que se relaciona a continuación, se pagará un derecho conforme a la siguiente tarifa:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Permiso** | | **Revalidación** | |
| **1.-** Gaseras | $ | 20,000.00 | $ | 10,000.00 |
| **2.-** Materiales explosivos | $ | 20,000.00 | $ | 10,000.00 |
| **3.-** Billar y videojuegos | $ | 1,500.00 | $ | 700.00 |
| **4.-** Materiales de construcción, plomería y electricidad | $ | 10,000.00 | $ | 2,500.00 |
| **5.-** Gasolineras | $ | 20,000.00 | $ | 5,000.00 |
| **6.** Granjas avícolas, Porcícola, menores a 300 m2 | $ | 10,000.00 | $ | 5,000.00 |
| **7.** Granjas avícolas, Porcícola, de 301 m2 a 1,000m2 | $ | 25,000.00 | $ | 12,500.00 |
| **8.** Granjas avícolas, Porcícola, Mayores a 1,000 m2 | $ | 15.00 por m2 | $ | 6.00 por m2 |
| **9.** Pastelerías | $ | 500.00 | $ | 200.00 |
| **10.** Ciber y Ciber Café | $ | 500.00 | $ | 200.00 |
| **11.** Tiendas de Abarrotes y Fruterías | $ | 1,000.00 | $ | 400.00 |
| **12.** Taller Mecánico Automóviles y Motocicletas | $ | 3,000.00 | $ | 1,200.00 |
| **13.** Taller para bicicletas y triciclos | $ | 1,000.00 | $ | 400.00 |
| **14.** Farmacia | $ | 3,000.00 | $ | 1,200.00 |
| **15.** Tortillería y Molino | $ | 1,000.00 | $ | 400.00 |
| **16.** Taller de Maquila Costura y ropa (menores a 80 metros cuadrados) | $ | 3,000.00 | $ | 1,200.00 |
| **17.** Taller de Maquila Costura y ropa (mayores a 80 metros cuadrados) | $ | 5,000.00 | $ | 2,200.00 |
| **18.** Planta de Agua purificada | $ | 2,000.00 | $ | 800.00 |
| **19.** Consultorio medico | $ | 2,000.00 | $ | 800.00 |
| **20.** Panadería | $ | 1,000.00 | $ | 400.00 |
| **21.** Laboratorio Químico | $ | 2,000.00 | $ | 800.00 |
| **22.** Fondas de comida y Loncherías | $ | 1,000.00 | $ | 400.00 |

**Artículo 24.-** Por el otorgamiento de los permisos a que hace referencia la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán, se causarán y pagarán derechos de acuerdo con las siguientes tarifas:

**I.-** Permisos de construcción particulares: Láminas de zinc, cartón, madera, paja

|  |  |
| --- | --- |
| **1.** Por cada permiso de construcción hasta de 40 metros cuadrados | 0.04 de Unidad de medida y actualización por M2 |
| **2.** Por cada permiso de construcción de 41 a120 metros cuadrados | 0.05 de Unidad de medida y actualización por M2 |
| **3.** Por cada permiso de construcción de 121 a 240 metros cuadrados | 0.06 de Unidad de medida y actualización por M2 |
| **4.** Por cada permiso de construcción de 241 metros cuadrados en adelante | 0.07 de Unidad de medida y actualización por M2 |

Vigueta y bovedilla

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** Por cada permiso de construcción hasta de 40 metros cuadrados | 0.08 de por M2 | Unidad | de | medida | y | actualización |
| **2.** Por cada permiso de construcción de 41 a 120 metros cuadrados | 0.10 de por M2 | Unidad | de | medida | y | actualización |
| **3.** Por cada permiso de construcción de 121 a 240 metros cuadrados | 0.10 de por M2 | Unidad | de | medida | y | actualización |
| **4.** Por cada permiso de construcción de 241 metros cuadrados en adelante | 0.12 de por M2 | Unidad | de | medida | y | actualización |

**II.-** Permisos de construcción de INFONAVIT, Bodegas, Industrias, Comercios y grandes Construcciones:

**a)** Láminas de zinc, cartón, madera, paja

|  |  |
| --- | --- |
| **1.** Por cada permiso de construcción hasta de 40 metros cuadrados | 0.10 de Unidad de medida y actualización por M2 |
| **2.** Por cada permiso de construcción de 41 a 120 metros cuadrados | 0.10 de Unidad de medida y actualización por M2 |
| Por cada permiso de construcción de 121 a 240 metros cuadrados | 0.10 de Unidad de medida y actualización por M2 |
| Por cada permiso de construcción de 241 metros cuadrados en adelante | 0.10 de Unidad de medida y actualización por M2 |

Vigueta y bovedilla

|  |  |
| --- | --- |
| **1.** Por cada permiso de construcción hastade40 metros cuadrados | 0.11 de Unidad de medida y actualización por M2 |
| **2.** Por cada permiso de construcción de 41 a 120 metros cuadrados | 0.13 de Unidad de medida y actualización por M2 |
| **3.** Por cada permiso de construcción de 121 a 240 metros cuadrados | 0.15 de Unidad de medida y actualización por M2 |
| **4.** Por cada permiso de construcción de 241 metros cuadrados en adelante | 0.17 de Unidad de medida y actualización por M2 |

|  |  |
| --- | --- |
| **III.-** Por cada permiso de remodelación | 0.07 de Unidad de medida y actualización por M2 |
| **IV.-** Por cada permiso de ampliación | 0.07 de Unidad de medida y actualización por M2 |
| **V.-** Por cada permiso de demolición | 0.07 de Unidad de medida y actualización por M2 |
| **VI.-** Por cada permiso para la ruptura de banquetas, empedrados o pavimento | 1.10 de Unidad de medida y actualización por M2 |
| **VII.-** Por construcción de albercas | 0.05 de Unidad de medida y actualización por M3 capacidad |
| **VIII.-** Por construcción de pozos | 0.04 de Unidad de medida y actualización por metro lineal |
| **IX.-**Por cada autorización para la construcción o demolición de bardas u obras lineales | 0.06 de Unidad de medida y actualización por metro lineal |

**X.-** Por inspección para el otorgamiento de la constancia de terminación de obra.

1. Láminas de zinc, cartón, madera, paja

|  |  |
| --- | --- |
| **1.** Hasta 40 metros cuadrados | 0.014 de Unidad de medida y actualización por M2 |
| **2.** De 41 a 120 metros cuadrados | 0.016 de Unidad de medida y actualización por M2 |
| **3.** De 121 a 240 metros cuadrados | 0.019 de Unidad de medida y actualización por M2 |
| **4.** De 241 metros cuadrados en adelante | 0.022 de Unidad de medida y actualización por M2 |

1. Vigueta y bovedilla

|  |  |
| --- | --- |
| **1.** Hasta 40 metros cuadrados | 0.027 de Unidad de medida y actualización por M2 |
| **2.** De 41 a 120 metros cuadrados | 0.033 de Unidad de medida y actualización por M2 |
| **3.** De 121 a 240 metros cuadrados | 0.038 de Unidad de medida y actualización por M2 |
| **4.** De 241 metros cuadrados en adelante | 0.044 de Unidad de medida y actualización por M2 |

**XI.-** Por inspección, revisión de planos y alineamientos del terreno para el otorgamiento de la licencia o permiso de construcción de viviendas de tipo INFONAVIT o cuyo uso sea para bodegas, industrias o comercio.

1. Láminas de zinc, cartón, madera, paja

|  |  |
| --- | --- |
| **1.** Hasta 40 metros cuadrados | 0.06 de Unidad de medida y actualización por M2 |
| **2.** De 41 a 120 metros cuadrados | 0.07 de Unidad de medida y actualización por M2 |
| **3.** De 121 a 240 metros cuadrados | 0.08 de Unidad de medida y actualización por M2 |
| **4.** De 241 metros cuadrados en adelante | * 1. de Unidad de medida y actualización por M2 |

1. Vigueta y bovedilla

|  |  |
| --- | --- |
| **1.** Hasta 40 metros cuadrados | 0.11 de Unidad de medida y actualización por M2 |
| **2.** De 41 a 120 metros cuadrados | 0.13 de Unidad de medida y actualización por M2 |
| **3.** De 121 a 240 metros cuadrados | 0.15 de Unidad de medida y actualización por M2 |
| **4.** De 241 metros cuadrados en adelante | 0.17 de Unidad de medida y actualización por M2 |

|  |  |
| --- | --- |
| **XII.-**Por el derecho de inspección para el otorgamiento exclusivamente de la constancia de alineamiento de un predio | 1 de Unidad de medida y actualización |
| **XIII.-** Certificado de cooperación | 2 de Unidad de medida y actualización |
| **XIV.-** Licencia de Uso de Suelo | 6 de Unidad de medida y actualización |
| **XV.-** Inspección para expedir licencia para efectuar excavaciones o zanjas en la vía publica | 1 de Unidad de medida y actualización por M3 |
| **XVI.-** Inspección para expedir licencia o permiso para el uso de andamios o tapiales | 1 de Unidad de medida y actualización por M2 |
| **XVII.-** Constancia de factibilidad de uso del suelo apertura de una vía pública, unión, división, rectificación de medidas o fraccionamiento de inmuebles | 1 de Unidad de medida y actualización |
| **XVIII.-** Inspección para el otorgamiento de la licencia que autorice romper o hacer cortes del pavimento, las banquetas y las guarniciones, así como ocupar la vía pública para instalaciones provisionales. | 1 de unidad medida y actualización por M2 de vía pública. |
| **XIX.-** Revisión de planos, supervisión y expedición de constancias para obra de urbanización (vialidad, aceras, guarniciones, drenaje, alumbrado, placas de nomenclatura, agua potable, | 1 de unidad medida y actualización por M2 de vía pública |

Quedarán exentos del pago de este derecho las construcciones de cartón, madera, paja, siempre que se destinen a casa habitación.

**Artículo 25.-** Por el otorgamiento de los permisos para luz y sonido, bailes populares y verbenas se causarán y pagarán derechos de $ 1,040.00 por día.

**Artículo 26.-** Por el permiso para el cierre de calles por fiestas o cualquier evento o espectáculo en la vía pública, se pagará la cantidad de $ 250.00 por día.

**Artículo 27.-** Por el otorgamiento de los permisos para cosos taurinos, se causarán y pagarán derechos de $ 110.00 por día por cada uno de los palqueros.

**CAPÍTULO Il**

**Derechos por Servicios de Catastro**

**Artículo 28.-** Por servicios de catastro que preste el Ayuntamiento se pagará, una cuota de acuerdo con la siguiente tarifa:

**I.-** Por la emisión de copias fotostáticas simples:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **a)** Por cada copia simple tamaño carta de cédulas, planos, parcelas, formas de manifestación, de traslación de dominio o cualquier otra manifestación: | $ | 5.00 |
| **b)** Por cada copia tamaño oficio: | $ | 7.00 |

**II.-** Por la expedición de copias fotostáticas certificadas de:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **a)** Cédulas, planos, parcelas manifestaciones (tamaño carta) cada una: | $ | 16.00 |
| **b)** Planos tamaño oficio, cada una: | $ | 16.00 |
| **c)** Planos tamaño hasta cuatro veces tamaño oficio, cada una | $ | 26.00 |
| **d)** Planos mayores de cuatro veces tamaño oficio, cada una | $ | 26.00 |

**III.-** Por la expedición de oficios de:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **a)** División (por cada parte): | $ | 5.00 |
| **b)** Unión, rectificación de medidas, urbanización y cambio de nomenclatura | $ | 5.00 |
| **c)** Cédulas catastrales:(cada una): | $ | 21.00 |
| **d)** Constancias de no propiedad, única propiedad, valor catastral, número oficial de predio, y certificado de inscripción. | $ | 21.00 |

**IV.-** Por la elaboración de planos:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **a)** Catastrales a escala | $ | 21.00 |
| **b)** Planos topográficos hasta 100 hectáreas | $ | 52.00 |
| **c)** Por revalidación de oficios de división, unión y rectificación de medidas: | $ | 17.00 |

**V**.- Por la elaboración de planos:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **a)** Tamaño carta | $ | 21.00 |
| **b)** Tamaño oficio | $ | 21.00 |
| **c)** Por diligencias de verificación de medidas físicas y colindancias de predios | $ | 104.00 |

**VI.-** Cuando la elaboración de planos o la diligencia de verificación incluyan trabajos de topografía, adicionalmente a la tarifa de la fracción anterior, se causarán los siguientes derechos de acuerdo a la superficie.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| De 01-00-01 | Hasta 10-00-00 | $ | 312.00 |
| De 10-00-01 | Hasta 20-00-00 | $ | 312.00 |
| De 20-00-01 | Hasta 30-00-00 | $ | 416.00 |
| De 30-00-01 | Hasta 40-00-00 | $ | 416.00 |
| De 40-00-01 | Hasta 50-00-00 | $ | 520.00 |
| De 50-00-01 | En adelante | $ | 52.00 por hectárea |

**Artículo 29.-** Por la actualización o mejoras de predios se causarán y pagarán los siguientes derechos:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| De un valor de 1,000.00 | Hasta un valor de4,000.00 | $ | 104.00 |
| De un valor de 4,001.00 | Hasta un valor de 10,000.00 | $ | 208.00 |
| De un valor de 10,001.00 | Hasta un valor de 75,000.00 | $ | 312.00 |
| De un valor de 75,001.00 | En adelante | $ | 520.00 |

**Artículo 30.-** No causarán derecho alguno las divisiones o fracciones de terrenos en las zonas rústicas que sean destinadas plenamente a la producción agrícola o ganadera.

**Artículo 31.-** Los fraccionamientos causarán derechos de deslindes, excepción hecha de lo dispuesto en el artículo anterior, de conformidad con lo siguiente:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** Hasta 160,000 m2 | $ | 600.00 |
| **II.-** Más de 160,000 m2 | $ | 950.00 |

**Artículo 32.-** Por la revisión técnica de la documentación de constitución en régimen de propiedad en condominio, se causarán derechos de acuerdo a su tipo:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Tipo comercial | $ 250.00 por departamento |
| **II.-** Tipo habitacional | $ 150.00 por departamento |

**CAPÍTULO III**

**Derechos por Servicios de Vigilancia**

**Artículo 33.-** Por servicios de vigilancia que preste el Ayuntamiento se pagará por cada elemento asignado, una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

**I.-** Día por agente… $ 250.00

**II.-** Hora por agente $ 35.00

**CAPÍTULO IV**

**Derechos por Servicios de Limpia**

**Artículo 34.-** Por los derechos correspondientes al servicio de limpia, mensualmente se causará y pagará la cuota de:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I**.- Por predio habitacional | $ | 25.00 |
| **II**.- Por predio comercial | $ | 40.00 |
| **III**.- Por predio Industrial | $ | 120.00 |

La superficie total del predio (terreno baldío) que debe limpiarse a solicitud del propietario se cobrará la cantidad de $10.00 el M2.

Cuando la Dirección de Servicios Públicos Municipales determine la limpieza de un predio baldío después de haberse agotado el procedimiento procesal administrativo, conforme al reglamento municipal correspondiente, la cantidad establecida será de $ 20.00 m2.

**Artículo 35.-** El derecho por el uso de basurero propiedad del Municipio se causará y obrará de acuerdo a la siguiente clasificación:

**I.-** Basura domiciliaria………………………………………………………………………..$ 30.00 por viaje

**II.-** Desechos orgánicos……………………………………………………………………..$ 30.00 por viaje

**III.-** Desechos industriales……………………………………………………………….…$ 100.00 por viaje

**CAPÍTULO V**

**Derechos por Servicios de Agua Potable**

**Artículo 36.-** Por los servicios de agua potable que preste el municipio se pagarán mensualmente las siguientes cuotas:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Por toma doméstica | $ | 45.00 |
|  | Por comercial | $ | 100.00 |
| **III.-** | Por toma industrial | $ | $250.00 |
| **IV.-** | Por contrato de toma nueva doméstica y comercial | $ | 700.00 |
| **V.-** | Por contrato de toma nueva industrial | $ | 2,500.00 |

**CAPÍTULO VI**

**Derechos por Servicios de Rastro**

**Artículo 37.-** Los derechos por los servicios de rastro para la autorización de la matanza de ganado, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** Ganado vacuno | $ | 15.00 por cabeza. |
| **II.-** Ganado porcino | $ | 15.00 por cabeza. |

Los derechos por servicio de uso de corrales del rastro se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** Ganado vacuno | $ | 15.00 por cabeza. |
| **II.-** Ganado porcino | $ | 15.00 por cabeza. |

Los derechos por servicio de transporte, se pagará de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** Ganado vacuno | $ | $ 15.00 por cabeza. |
| **II.-** Ganado porcino | $ | $ 15.00 por cabeza. |

**CAPÍTULO VII**

**Derechos por Certificados y Constancias**

**Artículo 38.-** Por los certificados y constancias que expida la autoridad municipal, se pagarán las cuotas siguientes tarifas por hoja certificada;

**I.-** Por cada certificado que expida el Ayuntamiento $ 10.00

**II.-** Por cada copia certificada que expida el Ayuntamiento… $ 3.00

**III.-** Por cada constancia que expida el Ayuntamiento $ 10.00

**CAPÍTULO VlII**

**Derechos por Servicios de Mercados y Centrales de Abastos**

**Artículo 39.-** Los derechos por servicios de mercados se causarán y pagarán de conformidad con las siguientes tarifas:

**I.-** Locatarios fijos………………………………….…………..…………..……....$ 10.00 mensuales por m2

**II.-** Locatarios semifijos. ……..…….$ 15.00 diarios

**CAPÍTULO IX**

**Derechos por Servicios de Cementerios**

**Artículo 40.-** Los derechos a que se refiere este capítulo, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** Servicios de inhumación en bóveda | $ | 500.00 |
| **II.-** Servicios de inhumación en fosa común | $ | 500.00 |
| **III.-** Servicios de exhumación en bóveda | $ | 600.00 |
| **IV.-** Servicios de exhumación en fosa común | $ | 600.00 |
| **V.-** Actualización de documentos por concesiones a perpetuidad | $ | 100.00 |
| **VI.-** Por permiso para efectuar trabajos en el interior del cementerio se cobrará un derecho a los prestadores de servicios, de acuerdo con las siguientes tarifas: |  |  |
| Permiso para realizar trabajos de pintura y rotulación | $ | 150.00 |
| Permiso para realizar trabajos de restauración e instalación | $ | 250.00 |
| Monumentos de cemento | $ | 200.00 |
| Permiso para realizar trabajos de instalación de monumentos en granito | $ | 250.00 |
| Permiso para trasladar restos óseos de una fosa particular a la fosa común | $ |
| **VII.-** Concesión de a perpetuidad (venta) | $ | 3,500.00 |
| **VIII.-** Concesión por 3 años. | $ | 1,000.00 |

**CAPÍTULO X**

**Derechos por Servicios de la Unidad de Acceso a la Información**

**Artículo 41.-** Los derechos a que se refiere este capítulo se pagarán de conformidad con las Siguientes cuotas:

**l.-** Por copia de simple…………………………………………………………………………………..$1.00

**ll.-** Por copia certificada…………………………………………………………………………………$3.00

**lll.-** Por información en discos magnéticos y discos compactos (CD o DVD)…………………….$10.00

**CAPÍTULO XI**

**Derechos por Servicio de Alumbrado Público**

**Artículo 42.-** El derecho por el servicio de alumbrado público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán.

**CAPÍTULO XII**

**Derechos por Servicios de Supervisión Sanitaria de Matanza**

**Artículo 43.-** Los derechos por la autorización de la matanza de ganado se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

**I.-** Ganado vacuno………………………………………………………………..$ 20.00 por cabeza

**II.-** Ganado porcino……………………………………………………………….$ 30.00 por cabeza

**Capítulo XIII**

**Derechos por servicios de Protección Civil Municipal**

**Artículo 44.-** El cobro de derechos por los servicios de Protección Civil que proporcione el Ayuntamiento se calculará con base en las siguientes tarifas:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Capacitación** | **Aprobaciones y/o Dictámenes** |
| Actividades NO lucrativas | **0** | **0** |
|  | **De 1 a 5 empleados:**  **$250.00 por sesión.**  **De 6 a 15 empleados:**  **$300.00 por sesión.**  **De 15 empleados en adelante: $500.00 por sesión.**  Capacitación en cursos en materia de Protección Civil.   * PRIMEROS AUXILIOS * BÚSQUEDA Y RESCATE * EVACUACIÓN * USO Y CONTROL DEL FUEGO. | **Eventos y espectáculos masivos (Socio Organizativos):**  De 101 hasta 500 personas: $500.00  De 501 hasta 1000 personas: $1,000.00 De 1001 personas en adelante: $1,500.00 Tarimas y medidas preventivas: $300.00  Escenarios y medidas preventivas:  $600.00 |
| **Circos**: $700.00  **Juegos mecánicos**: $100.00 |
| **Anuencias:**  Vistos Buenos (Transporte de materiales volátiles y peligrosos): $250.00  Aprobación de Análisis de Riesgo: $600.00 ( para comercio en Pequeño  Max:$8,500.00 ( Medianos, Grandes e industrias y construcciones viviendas tipo fraccionamiento ) |
| **Personas físicas y morales que obtengan ingresos por sus servicios**. |  | **Programas internos:**  Visto bueno (Aprobación) anual: $3.00 por Mt 2  Visto bueno (renovación): $2.00 por Mt 2 |
|  |  | **Anuencias de funcionamiento**  Anuncios o espectaculares. $ 500 Proveedores de pirotecnia en eventos:  $400  Solamente si estos cuentan con permisos pertenecientes expedidos por la SEDENA y la anuencia de protección civil vigente, máximo 10 kg. |
|  |  | **Otros documentos oficiales.**  **Simulacros**  **Visto Bueno y/o Aprobación del simulacro:** $300 |
|  |  | **Fiestas Patronales: $ 300. 00**  **Eventos externos: con presencia de personal de Protección civil $ 350.00 por personal asistente por hora y en caso uso de material adicional tendrá que pagar $600.00** |

**TÍTULO CUARTO**

**CONTRIBUCIONES DE MEJORAS**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Contribuciones de Mejoras**

**Artículo 45.-** Son contribuciones por mejoras las cantidades que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir como aportación a los gastos que ocasione la realización de obras de mejoramiento o la prestación de un servicio de interés general, emprendidos para el beneficio común.

La cuota a pagar se determinará de conformidad con lo establecido en la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán.

**TÍTULO QUINTO**

**PRODUCTOS**

**CAPÍTULO I**

**Productos Derivados de Bienes Inmuebles**

**Artículo 46.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

**I.-** Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles;

**II.**- Por arrendamiento temporal o concesión por el tiempo útil de locales ubicados en bienes de dominio público, tales como mercados, plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público, y

**III.-** Por concesión del uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público comunidades deportivas, plazas y otros bienes de dominio público.

1. Por derecho de piso a vendedores con puestos semifijos se pagará una cuota de $ 20.00 diarios por m2 por día.
2. En los casos de vendedores ambulantes se establecerá una cuota fija de $ 30.00 por día.

**CAPÍTULO II**

**Productos Derivados de Bienes Muebles**

**Artículo 47.-** El Municipio podrá percibir productos por concepto de la enajenación de sus bienes muebles, siempre y cuando éstos resulten innecesarios para la administración municipal, o bien que resulte incosteable su mantenimiento y conservación, debiendo sujetarse las enajenaciones a las reglas establecidas en la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán.

**CAPÍTULO III**

**Productos Financieros**

**Artículo 48.-** El Municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o períodos de alta recaudación. Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero siempre y cuando, no se límite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que éstos serán requeridos por la administración.

**CAPÍTULO IV**

**Otros Productos**

**Artículo 49.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus funciones de derecho privado, por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier otro tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores.

**TÍTULO SEXTO**

**APROVECHAMIENTOS**

**CAPÍTULO I**

**Aprovechamientos Derivados por Sanciones Municipales**

**Artículo 50.-** Son aprovechamientos los ingresos que percibe el Estado por funciones de derecho público distinto de las contribuciones. Los ingresos derivados de financiamiento y de los que obtengan los organismos descentralizados y las empresas de participación estatal.

El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de:

**I**.-Infracciones por faltas administrativas:

Por violación a las disposiciones contenidas en los reglamentos municipales, se cobrarán las multas establecidas en cada uno de dichos ordenamientos.

**II**.-Infracciones por faltas de carácter fiscal**:**

Por pagarse en forma extemporánea y a requerimiento de la autoridad municipal cualquiera de las contribuciones a que se refiera a esta Ley. Multa de 2 a 5 veces la unidad de medida y actualización.

Por no presentar o proporcionar el contribuyente los datos e informes que exigen las leyes Fiscales o proporcionarlos extemporáneamente, hacerlo con información alterada. Multa de 2 a 10 veces la unidad de medida y actualización.

Por no comparecer el contribuyente ante la autoridad municipal para presentar, comprobar o aclarar cualquier asunto, para el que dicha autoridad esté facultada por las leyes fiscales, vigentes. Multa de 2 a 5 veces la unidad de medida y actualización.

**III**.- Sanciones por falta de pago oportuno de créditos fiscales.

**CAPÍTULO II**

**Aprovechamientos Derivados de Recursos Transferidos al Municipio**

**Artículo 51.-** Corresponderán a este capítulo de ingresos, los que perciba el municipio por cuenta de:

**I.-** Cesiones;

**II.-** Herencias;

**III.-** Legados;

**IV.-** Donaciones;

**V.-** Adjudicaciones judiciales;

**VI.-** Adjudicaciones administrativas;

**VII.-** Subsidios de otro nivel de gobierno;

**VIII.-** Subsidios de organismos públicos y privados, y

**IX.-** Multas impuestas por autoridades administrativas federales no fiscales.

**CAPÍTULO III**

**Aprovechamientos Diversos**

**Artículo 52.-** El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos en los capítulos anteriores, cuyo rendimiento, ya sea en efectivo o en especie, deberá ser ingresado al erario municipal, expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.

**TÍTULO SÉPTIMO**

**PARTICIPACIONES Y APORTACIONES**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Participaciones Federales, Estatales y Aportaciones**

**Artículo 53.**- Son participaciones y aportaciones, los ingresos provenientes de contribuciones y aprovechamientos federales, estatales y municipales que tienen derecho a percibir el Estado y sus Municipios, en virtud de su adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal o de las leyes fiscales relativas y conforme a las normas que establezcan y regulen su distribución.

La Hacienda Pública Municipal percibirá las participaciones estatales y federales Determinadas en los convenios relativos y en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

**TÍTULO OCTAVO**

**INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**De los Empréstitos, Subsidios y los Provenientes del Estado o la Federación**

**Artículo 54.-** Son ingresos extraordinarios los empréstitos, los subsidios o aquellos que el Municipio reciba de la Federación o del Estado, por conceptos diferentes a participaciones o Aportaciones y los decretados excepcionalmente.

**T r a n s i t o r i o**

**Artículo único.-**Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.

**XXXIII.- LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE SANAHCAT, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025:**

**TÍTULO PRIMERO**

**DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPÍTULO I**

**De la Naturaleza y el Objeto de la Ley**

**Artículo 1.-** La presente Ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Ayuntamiento de Sanahcat, Yucatán, a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal del año 2025.

**Artículo 2.-** Las personas domiciliadas dentro del municipio de Sanahcat, Yucatán que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga la presente Ley, así como la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán, el Código Fiscal del Estado de Yucatán y los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.

**Artículo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente Ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Sanahcat, Yucatán, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación fiscal y en las leyes en que se fundamenten.

**CAPÍTULO II**

**De los Conceptos de Ingresos y su Pronóstico**

**Artículo 4.-** Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Municipio de Sanahcat, Yucatán, percibirá ingresos, serán los siguientes:

**I.-** Impuestos;

**II.-** Derechos;

**III.-** Contribuciones de Mejoras;

**IV.-**Productos;

**V.-** Aprovechamientos;

**VI.-** Participaciones Federales y Estatales;

**VII.-** Aportaciones, y

**VIII.-**Ingresos Extraordinarios.

**Artículo 5.-** Los Impuestos que el municipio percibirá se clasificarán como sigue:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Impuestos** | **$** | **44,600.00** |
| **Impuestos sobre los ingresos** | **$** | **9,000.00** |
| > Impuesto sobre Espectáculos y Diversiones Públicas | **$** | **9,000.00** |
| **Impuestos sobre el patrimonio** | **$** | **21,600.00** |
| > Impuesto Predial | **$** | **21,600.00** |
| **Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones** | **$** | **14,000.00** |
| > Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles | **$** | **14,000.00** |
| **Accesorios** | **$** | **0.00** |
| > Actualizaciones y Recargos de Impuestos | **$** | **0.00** |
| >Multas de Impuestos | **$** | **0.00** |
| > Gastos de Ejecución de Impuestos | **$** | **0.00** |
| **Otros Impuestos** | **$** | **0.00** |
| **Impuestos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos Vigente**, **causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$** | **0.00** |

**Artículo 6.-** Los Derechos que el municipio percibirá se causarán por los siguientes conceptos:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Derechos** | **$** | **115,340.00** |
| **Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público** | **$** | **5,000.00** |
| > Por el uso de locales o pisos de mercados, espacios en la vía o parques públicos | **$** | **5,000.00** |
| > Por el uso y aprovechamiento de los bienes de dominio público del patrimonio municipal | **$** | **0.00** |
| **Derechos por prestación de servicios** | **$** | **68,900.00** |
| > Servicios de Agua potable, drenaje y alcantarillado | **$** | **28,000.00** |
| > Servicio de Alumbrado Público | **$** | **2,600.00** |
| > Servicio de Limpia, Recolección, Traslado y disposición final de Residuos | **$** | **3,000.00** |
| > Servicio de Mercados y centrales de abasto |  | **3,000.00** |
| >Servicio de Panteones |  | **25,000.00** |
| > Servicio de Rastro |  | **2,000.00** |
| > Servicio de Seguridad Pública (Policía Preventiva y Tránsito Municipal) |  | **1,300.00** |
| > Servicio de Catastro |  | **4,000.00** |
| **Otros Derechos** |  | **41,440.00** |
| > Licencias de funcionamiento y Permisos |  | **37,500.00** |
| > Servicios que presta la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano |  | **0.00** |
| > Expedición de certificados, constancias, copias, fotografías y formas oficiales |  | **3,940.00** |
| > Servicios que presta la Unidad de Acceso a la Información Pública |  | **0.00** |
| > Servicio de Supervisión Sanitaria de Matanza de Ganado |  | **0.00** |
| **Accesorios** |  | **0.00** |
| > Actualizaciones y Recargos de Derechos |  | **0.00** |
| > Multas de Derechos |  | **0.00** |
| > Gastos de Ejecución de Derechos |  | **0.00** |
| **Derechos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos Vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** |  | **0.00** |

**Artículo 7.-** Las Contribuciones de Mejoras que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir, serán las siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Contribuciones de mejoras** | **$** | **0.00** |
| **Contribución de mejoras por obras públicas** | **$** | **0.00** |
| > Contribuciones de mejoras por obras públicas | **$** | **0.00** |
| > Contribuciones de mejoras por servicios públicos | **$** | **0.00** |
| **Contribuciones de Mejoras no comprendidas en las fracciones de la  Ley de Ingresos Vigente, causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$** | **0.00** |

**Artículo 8.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de Productos, serán las siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Productos** | **$** | **9,550.00** |
| **Productos de tipo corriente** | **$** | **2,800.00** |
| >Derivados de Productos Financieros | **$** | **2,800.00** |
| **Productos de capital** | **$** | **6,750.00** |
| > Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes muebles del dominio privado del Municipio. | **$** | **5,350.00** |
| > Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes Inmuebles del dominio privado del Municipio. | **$** | **1,400.00** |
| **Productos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$** | **0.00** |
| > Otros Productos | **$** | **0.00** |

**Artículo 9.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de Aprovechamientos, se clasificarán de la siguiente manera:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Aprovechamientos** | | **$** | **13,500.00** |
| **Aprovechamientos de tipo corriente** | | **$** | **13,500.00** |
| > Infracciones por faltas administrativas | **$** | **6,000.00** | |
| > Sanciones por faltas al reglamento de tránsito | **$** | **7,500.00** | |
| > Cesiones | **$** | **0.00** | |
| > Herencias | **$** | **0.00** | |
| > Legados | **$** | **0.00** | |
| > Donaciones | **$** | **0.00** | |
| > Adjudicaciones Judiciales | **$** | **0.00** | |
| > Adjudicaciones administrativas | **$** | **0.00** | |
| > Subsidios de otro nivel de gobierno | **$** | **0.00** | |
| > Subsidios de organismos públicos y privados | **$** | **0.00** | |
| > Multas impuestas por autoridades federales, no fiscales | **$** | **0.00** | |
| > Convenidos con la Federación y el Estado | **$** | **0.00** | |
| > Aprovechamientos diversos de tipo corriente | **$** | **0.00** | |
| **Aprovechamientos de capital** | **$** | **0.00** | |
| **Aprovechamientos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$** | **0.00** | |

**Artículo 10.-** Los ingresos por Participaciones que percibirá la Hacienda Pública Municipal se integrarán por los siguientes conceptos:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Participaciones** | **$** | **14,350,000.00** |
| > Participaciones Federales y Estatales | **$** | **14,350,000.00** |

**Artículo 11.-** Las Aportaciones que recaudará la Hacienda Pública Municipal se integrarán con los siguientes conceptos:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Aportaciones** | **$** | **5,694,000.00** |
| > Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal | **$** | **3,990,000.00** |
| > Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal | **$** | **1,704,000.00** |

**Artículo 12.-** Los Ingresos extraordinarios que podrá percibir la Hacienda Pública Municipal serán los siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios** | **$** | **0.00** |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios de organismos Descentralizados** | **$** | **0.00** |
| **Ingresos de operación de entidades paraestatales empresariales** | **$** | **0.00** |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios producidos en establecimientos del Gobierno Central** | **$** | **0.00** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas** | **$** | **0.00** |
| **Transferencias Internas y Asignaciones del Sector Público** | **$** | **0.00** |
| > Las recibidas por conceptos diversos a participaciones, aportaciones o aprovechamientos | **$** | **0.00** |
| **Transferencias del Sector Público** | **$** | **0.00** |
| **Subsidios y Subvenciones** | **$** | **0.00** |
| **Ayudas sociales** | **$** | **0.00** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Convenios** | **$** | **0.00** |
| > Con la Federación o el Estado: Hábitat, Tu Casa, 3x1 migrantes, Rescate de Espacios Públicos, entre otros. | **$** | **0.00** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ingresos derivados de Financiamientos** | **$** | **0.00** |
| **Endeudamiento interno** | **$** | **0.00** |
| > Empréstitos o anticipos del Gobierno del Estado | **$** | **0.00** |
| > Empréstitos o financiamientos de Banca de Desarrollo | **$** | **0.00** |
| > Empréstitos o financiamientos de Banca Comercial | **$** | **0.00** |

|  |  |
| --- | --- |
| **EL TOTAL DE INGRESOS QUE EL MUNICIPIO DE SANAHCAT, YUCATÁN PERCIBIRÁ DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2025, ASCENDERÁ A:** | **$ 20,226,990.00** |

**TÍTULO SEGUNDO**

**IMPUESTOS**

**CAPÍTULO I**

**Impuesto Predial**

**Artículo 13.-** Para efectos de la determinación del impuesto predial con base en el valor catastral, se determinará en base a la siguiente Tabla de Valores Unitarios de Terreno y Construcción:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| VALORES UNITARIOS DE TERRENO (TABLA A) | | | |
| VALORES UNITARIOS DE TERRENO | | | |
| *SECCIÓN* | *AREA* | *MANZANA* | *$ POR M2* |
| 1 | CENTRO | 1,2,3,4,11,12,13,14,15 | 115.00 |
| MEDIA | 5,16 | 60.00 |
| PERIFERIA | RESTO DE SECCION | 30.00 |
|  |  |  |  |
| 2 | CENTRO | 1 | 115.00 |
| MEDIA | 2,11,12 | 60.00 |
| PERIFERIA | RESTO DE SECCION | 30.00 |
|  |  |  |  |
| 3 | CENTRO | 1 | 115.00 |
| MEDIA | 11 | 60.00 |
| PERIFERIA | RESTO DE SECCION | 30.00 |
|  |  |  |  |
| 4 | CENTRO | 1 | 115.00 |
| MEDIA | 11 | 60.00 |
| PERIFERIA | RESTO DE SECCION | 30.00 |
|  |  |  |  |
| *RUSTICOS* | | *VXHAS* | |
| BRECHA | | 13,050.00 | |
| CAMINO BLANCO | | 26,100.00 | |
| CARRETERA | | 39,100.00 | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION (TABLA B) | | | | | |
| TIPO DE CONSTRUCCION | | | $ POR M2 | | |
| CENTRO | MEDIA | PERIFERIA |
| CONCRETO | | | 2,695.00 | 1,850.00 | 1,075.00 |
| HIERRO Y ROLLIZOS | | | 2,050.00 | 1,075.00 | 750.00 |
| ZINC, ASBESTO, TEJA | | | 750.00 | 425.00 | 330.00 |
| CARTON Y PAJA | | | 360.00 | 230.00 | 75.00 |
|  |  |  | | |  |
| CONSTRUCCIONES | CONCRETO | Muros de mampostería o block; techos de concreto armado; muebles de baños completos de buena calidad; drenaje entubado; aplanados con estuco o molduras; lambrines de pasta, azulejo, pisos de cerámica, mármol o cantera; puertas de ventana de madera, herrería o aluminio. | | | |
| HIERRO Y ROLLIZOS | Muros de mampostería o block; techos de con vigas de madera o hierro; muebles de baños completos de mediana calidad; lambrines de pasta, azulejo o cerámico; piso de cerámica puertas y ventanas de madera o herrería. | | | |
| ZINC, ASBESTO Y TEJA | Muros de mampostería o block; techos de teja, paja, lamina; muebles de baños completos; pisos de pasta; puertas y ventanas de madera o herrería. | | | |
| CARTÓN Y PAJA | Muros de madera; techos de teja, pasta, lámina; pisos de tierra; puertas y ventanas de madera o herrería | | | |
| Las construcciones existentes, en caso de no estar clasificadas en la tabla antes descrita tendrán un valor genérico del tipo de construcción concreto de zona media correspondiente a $ 3,120.00 por m2 | | | | | |
|

Todo predio destinado a la producción agropecuaria pagará 10 al millar anual sobre el valor registrado o catastral, sin que la cantidad a pagar resultante exceda a lo establecido por la legislación agraria federal para terrenos ejidales.

**Artículo 14.-** El impuesto predial se causará por predios urbanos y rústicos con o sin construcción, de acuerdo a la siguiente:

**TARIFA:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Límite Inferior**  **Pesos** | | **Límite Superior**  **Pesos** | | **Cuota fija Anual**  **Pesos** | | **Factor para aplicar al excedente del Límite.** |
| $ | 1.00 | $ | 50,000.00 | $ | 121.00 | 0.00100 |
| $ | 50,000.01 | $ | 100,000.00 | $ | 144.00 | 0.00100 |
| $ | 100,000.01 | $ | 150,000.00 | $ | 155.00 | 0.00100 |
| $ | 150,000.01 | $ | 300,000.00 | $ | 178.00 | 0.00040 |
| $ | 300,000.01 | $ | 550,000.00 | $ | 213.00 | 0.00060 |
| $ | 550,000.01 | $ | 750,000.00 | $ | 288.00 | 0.00400 |
| $ | 750,000.01 | $ | 1´000,000.00 | $ | 403.00 | 0.00070 |
| $ | 1´000,000.01 | $ | 2´000,000.00 | $ | 633.00 | 0.00090 |
| $ | 2´000,000.01 | $ | 3’000,000.00 | $ | 1,035.00 | 0.00250 |
| $ | 3´000,000.01 | $ | 4´000,000.00 | $ | 1,783.00 | 0.00500 |
| $ | 4´000,000.01 | $ | En adelante | $ | 6,325.00 | 0.00200 |

El cálculo de la cantidad a pagar se realizará de la siguiente manera: la diferencia entre el valor catastral y el límite inferior se multiplicará por el factor aplicable y el producto obtenido se sumará a la cuota fija anual respectiva.

**Artículo 15.-** Para efectos de lo dispuesto en la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán, cuando el contribuyente pague el impuesto predial, durante los meses de enero, febrero y marzo de cada año, gozará de un descuento del 30%, 20%, y 10% respectivamente, de forma anual, sobre el importe de dicho impuesto.

**CAPÍTULO ll**

**Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles**

**Artículo 16.-** El impuesto a que se refiere este capítulo, se calculará aplicando la tasa del 2% a la base gravable señalada en la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán.

**CAPÍTULO lll**

**Impuesto sobre Espectáculos y Diversiones Públicas**

**Artículo 17.-** La cuota del impuesto sobre espectáculos y diversiones públicas se calculará sobre el monto total de los ingresos percibidos.

El impuesto se determinará aplicando a la base antes referida, la tasa que para cada evento se establece a continuación:

|  |  |
| --- | --- |
| **l.-** Funciones de circo……………………………………………………….…. | 8 % |
| **ll.-** Espectáculos taurinos……………………...………….…………..…....… | 15 % |
| **III.** Beisbol……………………………………………………………………….. | 5 % |
| **IV.** Bailes populares……………………………………………………………. | 9 % |
| **V.** Otros eventos distintos de los especificados permitidos por la ley de la materia.…………………………………………………….…......................... | 9 % |

**TÍTULO TERCERO**

**DERECHOS**

**CAPÍTULO l**

**Derechos por Licencias y Permisos**

**Artículo 18.-** Por el otorgamiento de las licencias o permisos a que se refiere la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán, se causarán y pagarán derechos de conformidad con las tarifas establecidas en los siguientes artículos.

**Artículo 19.-** Para el otorgamiento de las licencias para el funcionamiento de nuevos giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas, exclusivamente para su consumo en otro lugar, se cobrará una cuota de acuerdo con la siguiente tarifa:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** Vinatería o licorería en envase cerrado | $ | 50,000.00 |
| **II.-** Expendio de cerveza en envase cerrado | $ | 50,000.00 |
| **III.-** Supermercados con área de bebidas alcohólicas | $ | 50,000.00 |
| **IV.-** Minisúper con departamento de cervezas, vinos y licores | $ | 50,000.00 |
| **V.-** Expendio de vinos, licores y cerveza | $ | 50,000.00 |
| **VI.-** Tiendas de autoservicio (conveniencia) | $ | 100,000.00 |
| **VII.**-Bodegas o Distribuidora de Bebidas Alcohólicas | $ | 100,000.00 |

**Artículo 20.-** Para el otorgamiento de licencias o permisos eventuales para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la venta de bebidas alcohólicas, se aplicará la cuota diaria de: $650.00

**Artículo 21.-** Para la autorización de funcionamiento en horario extraordinario de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas para su consumo en otro lugar, se aplicará por cada hora la siguiente tarifa:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** Vinaterías o licorerías en envase cerrado | $ | 750.00 |
| **II.-** Expendio de cerveza en envase cerrado | $ | 750.00 |
| **III.-** Supermercados con área de bebidas alcohólicas | $ | 750.00 |
| **IV.-** Minisúper con departamento de cervezas, vinos y licores | $ | 750.00 |
| **V.-** Expendios de vinos, licores y cervezas | $ | 750.00 |
| **VI.-** Tienda de autoservicios (conveniencia) | $ | 750.00 |
| **VII.-** Bodega o distribuidora de bebidas alcohólicas | $ | 750.00 |

**Artículo 22.-** Para el otorgamiento de nuevas licencias o permisos de funcionamiento a establecimientos cuyo giro sea la prestación de servicios, y que incluyan la venta de bebidas alcohólicas, exclusivamente para su consumo en el mismo lugar, se aplicará la tarifa que se relaciona a continuación:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** Centros nocturnos | $ | 150,000.00 |
| **II.-** Cantinas y bares | $ | 80,000.00 |
| **III.-** Discotecas y clubes sociales | $ | 100,000.00 |
| **IV.-** Salones de baile, billar o boliche | $ | 80,000.00 |
| **V.-** Restaurantes, hoteles | $ | 100,000.00 |
| **VI.-** Centros recreativos, deportivos y salón cerveza | $ | 50,000.00 |
| **VII.-** Fondas, taquerías y loncherías | $ | 50,000.00 |
| **VIII.-** Moteles | $ | 50,000.00 |
| **IX.**- Cabaré | $ | 100,000.00 |
| **X.**- Restaurant de lujo | $ | 80,000.00 |
| **XI.**- Pizzería | $ | 50,000.00 |
| **XII.**- Video bar | $ | 100,000.00 |
| **XIII.-** Sala de Recepciones y/o Fiestas | $ | 80,000.00 |

**Artículo 23.-** Para el otorgamiento de la revalidación anual de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en los artículos 19 y 22 de esta ley, se pagará un derecho conforme a las siguientes tarifas:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** Vinaterías o licorerías en envase cerrado | $ | 10,000.00 |
| **II.-** Expendio de cerveza en envase cerrado | $ | 10,000.00 |
| **III.-** Supermercados con área de bebidas alcohólicas | $ | 30,000.00 |
| **IV.-** Minisúper con departamento de cervezas, vinos y licores | $ | 10,000.00 |
| **V.-** Expendios de vinos, licores y cervezas | $ | 10,000.00 |
| **VI.-** Tienda de autoservicios (conveniencia) | $ | 50,000.00 |
| **VII.-** Bodega o distribuidora de bebidas alcohólicas | $ | 10,000.00 |
| **VIII.-** Centros nocturnos | $ | 60,000.00 |
| **IX.-** Cantinas y bares | $ | 10,000.00 |
| **X.-** Discotecas y clubes sociales | $ | 12,000.00 |
| **XI.-** Salones de baile, billar o boliche | $ | 10,000.00 |
| **XII.-** Restaurantes, hoteles | $ | 10,000.00 |
| **XIII.-** Centros recreativos, deportivos y salón cerveza | $ | 10,000.00 |
| **XIV.-** Fondas, taquerías y loncherías | $ | 10,000.00 |
| **XV.-** Moteles | $ | 10,000.00 |
| **XVI.**- Cabaré | $ | 60,000.00 |
| **XVII.**- Restaurant de lujo | $ | 15,000.00 |
| **XVIII.**- Pizzería | $ | 10,000.00 |
| **XIX.**- Video bar | $ | 10,000.00 |
| **XX.-** Sala de Recepciones y/o Fiestas | $ | 10,000.00 |

Para efectos de la expedición de licencias de funcionamiento se deberá cumplir con lo dispuesto en el Reglamento relativo a los establecimientos con giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas del Municipio de Sanahcat, Yucatán.

**Artículo 24.-** Para el otorgamiento de licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos y locales comerciales o de servicios y su renovación anual, se pagará un derecho conforme a las siguientes tarifas:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **GIRO COMERCIAL DE SERVICIOS** | **EXPEDICIÓN** | | **RENOVACIÓN** | |
| **I.-** Fábrica de paletas y jugos | $ | 2,300.00 | $ | 1,200.00 |
| **II.-** Carnicerías, pollerías y pescaderías | $ | 1,800.00 | $ | 900.00 |
| **III.-** Panaderías y tortillerías | $ | 2,300.00 | $ | 1,200.00 |
| **IV.-** Expendios de refrescos | $ | 1,800.00 | $ | 950.00 |
| **V.-** Farmacias y boticas | $ | 9,000.00 | $ | 4,800.00 |
| **VI.-** Expendio de refrescos naturales | $ | 800.00 | $ | 100.00 |
| **VII.-** Compra/venta de oro y plata | $ | 9,000.00 | $ | 4,800.00 |
| **VIII.-** Taquerías, loncherías y fondas | $ | 1,800.00 | $ | 950.00 |
| **IX.-** Bancos y oficinas de cobros | $ | 45,000.00 | $ | 23,000.00 |
| **X.-** Tortillerías y molinos de nixtamal | $ | 1,800.00 | $ | 900.00 |
| **XI.-** Tlapalerías/Ferreterías/Ferro tlapalerías | $ | 4,600.00 | $ | 2,300.00 |
| **XII.-** Compra/venta de materiales de Construcción | $ | 13,000.00 | $ | 6,600.00 |
| **XIII.-** Tiendas, tendejones y misceláneas | $ | 1,200.00 | $ | 700.00 |
| **XIV.-** Bisutería | $ | 1,000.00 | $ | 650.00 |
| **XV.-** Compra/venta de motos y refaccionarias | $ | 6,700.00 | $ | 3,400.00 |
| **XVI.-** Papelerías y centros de copiado | $ | 1,200.00 | $ | 800.00 |
| **XVII.-** Hoteles, moteles y hospedajes | $ | 44,000.00 | $ | 23,000.00 |
| **XVIII.-** Casas de empeño | $ | 55,000.00 | $ | 29,500.00 |
| **XIX.-** Trituradora | $ | 5,500.00 | $ | 2,900.00 |
| **XX.-** Ciber-café y centros de cómputo | $ | 950.00 | $ | 600.00 |
| **XXI.-** Estéticas unisex y peluquerías | $ | 950.00 | $ | 600.00 |
| **XXII.-** Talleres mecánicos | $ | 6,700.00 | $ | 3,700.00 |
| **XXIII.-** Talleres de torno y herrería | $ | 6,700.00 | $ | 3,700.00 |
| **XXIV.-** Fábrica de cartón y plásticos | $ | 27,000.00 | $ | 10,900.00 |
| **XXV.-** Tiendas de ropa y almacenes | $ | 3,400.00 | $ | 1,900.00 |
| **XXVI.-** Florerías | $ | 1,800.00 | $ | 950.00 |
| **XXVII.-** Funerarias | $ | 6,700.00 | $ | 3,600.00 |
| **XXVIII.-** Puestos de venta de revistas y periódicos | $ | 950.00 | $ | 600.00 |
| **XXIX.-** Videoclubes | $ | 3,400.00 | $ | 1,800.00 |
| **XXX.-** Carpinterías | $ | 3,400.00 | $ | 1,800.00 |
| **XXXI.-** Plaza de toros | $ | 65,000.00 | $ | 33,000.00 |
| **XXXII.-** Consultorios y clínicas | $ | 6,600.00 | $ | 3,600.00 |
| **XXXIII.-** Dulcerías | $ | 1,800.00 | $ | 1,000.00 |
| **XXXIV.-** Negocios de telefonía celular | $ | 5,700.00 | $ | 2,900.00 |
| **XXXV.-** Talleres de reparación eléctrica | $ | 3,400.00 | $ | 1,900.00 |
| **XXXVI.-** Escuelas particulares | $ | 6,600.00 | $ | 3,600.00 |
| **XXXVII.-** Salas de fiestas infantil | $ | 13,000.00 | $ | 6,800.00 |
| **XXXVIII.-** Expendios de alimentos balanceados | $ | 1,800.00 | $ | 1,000.00 |
| **XXXIX.-** Gaseras | $ | 70,000.00 | $ | 30,000.00 |
| **XL.-** Gasolineras | $ | 600,000.00 | $ | 200,000.00 |
| **XLI.-** Granjas avícolas, porcícolas y de ganado | $ | 20,000.00 | $ | 9,900.00 |
| **XLII.-** Taquilla de paso (venta de boletos para pasajeros) | $ | 17,000.00 | $ | 9,000.00 |
| **XLIII.-** Mueblerías y línea blanca | $ | 7,900.00 | $ | 4,000.00 |
| **XLIV.-** Lienzo charro | $ | 13,000.00 | $ | 6,600.00 |
| **XLV.-** Zapatería | $ | 1,800.00 | $ | 1,000.00 |
| **XLVI.-** Compraventa de Joyería | $ | 4,600.00 | $ | 2,400.00 |
| **XLVII.-** Sastrería | $ | 950.00 | $ | 600.00 |
| **XLVIII.-** Procesadora de agua y hielo | $ | 4,700.00 | $ | 2,700.00 |
| **XLIX.-** Oficinas de servicio de sistemas de televisión | $ | 32,500.00 | $ | 16,300.00 |
| **L.-** Clínicas y hospitales | $ | 65,000.00 | $ | 33,500.00 |
| **LI.-** Centros de foto estudio y grabación | $ | 1,600.00 | $ | 600.00 |
| **LII.-** Despachos contables y jurídicos | $ | 1,000.00 | $ | 600.00 |
| **LIII.-** Compra/venta de frutas y legumbres | $ | 4,700.00 | $ | 2,300.00 |
| **LIV.-** Academias | $ | 6,700.00 | $ | 3,500.00 |
| **LV.-** Financieras | $ | 38,000.00 | $ | 19,000.00 |
| **LVI.-** Cajas populares | $ | 38,000.00 | $ | 19,000.00 |
| **LVII.-** Acuario | $ | 1,250.00 | $ | 900.00 |
| **LVIII.-** Video juegos | $ | 1,200.00 | $ | 900.00 |
| **LIX.-** Billar | $ | 1,250.00 | $ | 900.00 |
| **LX.-** Gimnasio | $ | 2,300.00 | $ | 1,400.00 |
| **LXI.-** Mueblerías | $ | 6,700.00 | $ | 3,500.00 |
| **LXII.-** Viveros | $ | 1,800.00 | $ | 1,000.00 |
| **LXIII.-** Subagencia | $ | 4,600.00 | $ | 2,300.00 |
| **LXIV.-** Lavandería | $ | 1,800.00 | $ | 1,000.00 |
| **LXV.-** Lavadero de autos (car wash) | $ | 2,300.00 | $ | 1,400.00 |
| **LXVI.-** Maquiladora de ropa tipo A (Más de 50 empleados) | $ | 61,000.00 | $ | 31,350.00 |
| **LXVII.-** Maquiladora de ropa tipo B (De 1 hasta 50 empleados) | $ | 11,000.00 | $ | 5,700.00 |
| **LXVIII.-** Boutique de autos | $ | 2,300.00 | $ | 1,400.00 |
| **LXIX.-** Rentadora de sillas y mesas para fiestas | $ | 6,700.00 | $ | 3,500.00 |
| **LXX.-** Tienda de disfraces | $ | 1,250.00 | $ | 800.00 |
| **LXXI.-** Estanquillo y venta de pronósticos | $ | 16,700.00 | $ | 8,300.00 |
| **LXXII.-** Distribuidora mayorista de carnes | $ | 8,700.00 | $ | 4,300.00 |
| **LXXIII.-** Ópticas | $ | 3,500.00 | $ | 1,800.00 |
| **LXXIV.-** Compra-venta de chatarra | $ | 2,300.00 | $ | 1,400.00 |
| **LXXV.-** Rosticerías | $ | 1,800.00 | $ | 1,000.00 |
| **LXXVI.-** Oficina de recuperación de créditos | $ | 16,800.00 | $ | 8,500.00 |
| **LXXVII.-** Recicladora | $ | 5,600.00 | $ | 2,900.00 |
| **LXXVIII.-** Fundidora | $ | 5,500.00 | $ | 2,900.00 |

Cuando la licencia de funcionamiento cambie o se amplíe de giro, se pagará una nueva licencia correspondiente al giro nuevo.

El cobro de derechos por el otorgamiento de licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos y locales comerciales o de servicios, en cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 10-A de la Ley de Coordinación Fiscal Federal, no condiciona el ejercicio de las actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios.

**Artículo 25.-** Por el permiso para el cierre de calles por fiestas o cualquier evento o espectáculo en la vía pública, se pagará la cantidad de $ 290.00 por día.

**Artículo 26.- P**or el otorgamiento de los permisos para luz y sonido, bailes populares y verbenas se causarán y pagarán derecho de $580.00 por día.

**Artículo 27.-** Para el otorgamiento de las licencias para instalación de anuncios de toda índole, causarán y pagarán derechos de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** Anuncios murales por metro cuadrado o fracción | $ | 7.00 por m2 |
| **II.-** Anuncios estructurales fijos por metro cuadrado o fracción | $ | 80.00 por m2 |
| **III.-** Anuncios en carteleras mayores de 2 metros cuadrados, por cada metro cuadrado o fracción | $ | 60.00 por pieza |
| **IV.-** Anuncios en carteleras menores de 2 metros cuadrados, por cada metro cuadrado o fracción | $ | 50.00 por pieza |

**Artículo 28.-** Por el otorgamiento de los permisos a que hace referencia la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán, se causarán y pagarán derechos de acuerdo con las siguientes tarifas:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** Por cada permiso de construcción menor de 40 metros cuadrados o en planta baja | $ | 4.50 por M2 |
| **II.-** Por cada permiso de construcción mayor de 40 metros cuadrados o en planta alta | $ | 5.50 por M2 |
| **III.-** Por cada permiso de remodelación | $ | 4.00 por M2 |
| **IV.-** Por cada permiso de ampliación | $ | 3.00 por M2 |
| **V.-** Por cada permiso de demolición | $ | 4.50 por M2 |
| **VI.-** Por cada permiso para la ruptura de banquetas, empedrados o pavimentados | $ | 21.00 por M2 |
| **VII.-** Por construcción de albercas | $ | 8.00 por M3 de capacidad |
| **VIII.-** Por construcción de pozos | $ | 8.00 por metro lineal de profundidad |
| **IX.-** Por construcción de fosa séptica | $ | 8.00 por metro cúbico |
| **X.-** Por cada autorización para la construcción o demolición de bardas u obras lineales | $ | 4.00 por metro lineal |
| **XI.-** Por inspección para el otorgamiento de la constancia de terminación de obra. | | |
| **1.** Hasta 50 metros cuadrados | $ | 30 por M2 |
| **2.** De 51 a 150 metros cuadrados | $ | 40 por M2 |
| **3.** De 151 a 250 metros cuadrados | $ | 50 por M2 |
| **4.** De 251 metros cuadrados en adelante | $ | 60 por M2 |
| **XII.-** Por permiso para efectuar excavaciones | $ | 200 por M3 |
| **XIII.**- Por permiso para la construcción de fosas sépticas o cisternas | $ | 200.00 |
| **XIV.-** Por constancia de terminación de obra | $ | 200.00 |
| **XV.-** Por constancia de unión y/o división de inmuebles | $ | 30.00 por fracción |
| **XVI.-** Por constancia de alineamiento | $ | 30.00 por metro lineal de frente o frentes del predio que den a la vía pública |
| **XVII.-** Por la expedición de formas oficiales de uso de suelo: | | |
| **a)** Para fraccionamiento o desarrollo inmobiliario de hasta 10,000 M2 | $ | 3,000.00 |
| **b)** Para fraccionamiento o desarrollo inmobiliario de 10,001 hasta 30,000 M2 | $ | 4,000.00 |
| **c)** Para fraccionamiento o desarrollo inmobiliario de 30,001 hasta 50,000 M2 | $ | 6,000.00 |
| **d)** Para fraccionamiento o desarrollo inmobiliario mayores a 50,001 a 100,000 M2 | $ | 8,000.00 |
| **e)** Para fraccionamiento o desarrollo inmobiliario mayores a 100,001 a 200,000 M2 | $ | 10,000.00 |
| **f)** Para fraccionamiento o desarrollo inmobiliario mayores a 200,001 M2 | $ | 12,000.00 |
| **g)** Para desarrollo de cualquier tipo cuya superficie sea hasta de 50M2 | $ | 1,000.00 |
| **h)** Para desarrollo de cualquier tipo cuya superficie sea de 51M2 hasta 500M2 | $ | 2,000.00 |
| **i)** Para desarrollo de cualquier tipo cuya superficie sea mayor de 500 M2 | $ | $ 3,000.00 |
| **j)** Para establecimientos con giro de actividades agropecuarias | $ | $ 1,000.00 |
| **k)** Para establecimientos con venta de bebidas alcohólicas en envase cerrado | $ | $ 3,000.00 |
| **l)** Para establecimientos con venta de bebidas alcohólicas para su consumo en el mismo lugar | $ | $ 3,000.00 |
| **ll)** Para establecimientos comerciales con giro diferente a gasolineras o establecimientos de bebidas alcohólicas | $ | $ 2,000.00 |
| **m)** Para desarrollo inmobiliario de cualquier tipo | $ | $ 5,000.00 |
| **n)** Para casa habitación unifamiliar ubicada en zona de reserva de crecimiento | $ | $ 1,000.00 |
| **ñ)** Para la instalación de gasolinera o estación de servicio | $ | $ 250,000.00 |

La aplicación de los pagos de factibilidad de uso de suelo se entenderá que su pago será de forma única. Excepto cuando exista un cambio en el aprovechamiento del uso de suelo.

Para que los particulares o las empresas puedan llevar a cabo el aprovechamiento o la explotación de recursos no reservadas a la Federación y al Estado, que constituyan depósitos de naturaleza semejante a los componentes de terrenos, tales como rocas o productos de su fragmentación destinados a la construcción y a la elaboración de elementos prefabricados, requerirán el permiso necesario a la Secretaria de Desarrollo Sustentable y el Cabildo será quien deberá dar la autorización correspondiente, la cual tendrá un costo de 35 veces la Unidad de Medida de Actualización (UMA) y de $250.00 el metro cúbico por extracción.

**CAPÍTULO II**

**Derechos por Servicios de Vigilancia**

**Artículo 29.-** Por servicios de vigilancia que preste el Ayuntamiento se pagará por cada elemento de vigilancia asignado, una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** Día por agente……………………………………………… | $ | 350.00 |
| **II.-** Hora por agente………….………………………………… | $ | 95.00 |

**CAPÍTULO III**

**Derechos por Servicios de Limpia**

**Artículo 30.-** Por los derechos correspondientes al servicio de limpia, mensualmente se causará y pagará la cuota de:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I**.- Por predio habitacional……….…………………………… | $ | 30.00 |
| **II**.- Por predio comercial…………………………………….... | $ | 40.00 |

**CAPÍTULO IV**

**Derechos por Servicios de Agua Potable**

**Artículo 31.-** Por los servicios de agua potable que preste el Municipio se pagarán mensualmente las siguientes cuotas:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **I.-** Por toma doméstica | $ | 35.00 |  |
| **II.-** Por dos tomas | $ | 40.00 |  |
| **III.-** Por toma comercial | $ | 50.00 |  |
| **IV.-** Por toma industrial | $ | 60.00 |  |
| **V.-** Por contrato de toma nueva | $ | 720.00 |  |

**CAPÍTULO V**

**Derechos por Servicios Rastro**

**Artículo 32.-** Los derechos por los servicios de rastro para la autorización de la matanza de ganado, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** Ganado vacuno | $ | 100.00 por cabeza. |
| **II.-** Ganado porcino | $ | 55.00 por cabeza |

**Artículo 33.-** Los derechos por servicio de transporte, se pagará de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** Ganado vacuno | $ | 30.00 por cabeza. |
| **II.-** Ganado porcino | $ | 25.00 por cabeza. |

**Artículo 34.-** Los derechos de servicio de inspección por parte de la autoridad municipal, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** Ganado vacuno | $ | 30.00 por cabeza. |
| **II.-** Ganado porcino | $ | 25.00 por cabeza. |

**CAPÍTULO VI**

**Derechos por Certificados y Constancias**

**Artículo 35.-** Por los certificados y constancias que expida la autoridad municipal, se pagarán las cuotas siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** Por cada certificado que expida el Ayuntamiento…………………………………… | $ | 40.00 |
| **II.-** Por cada copia certificada que expida el Ayuntamiento…………………………… | $ | 3.00 |
| **III.-** Por cada constancia que expida el Ayuntamiento……….……………...………… | $ | 40.00 |

**CAPÍTULO VlI**

**Derechos por Servicios de Mercados y Centrales de Abastos**

**Artículo 36.-** Los derechos por servicios de mercados se causarán y pagarán de conformidad con las siguientes tarifas:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** Locatarios fijos………………………………………………..…... | $ | 250.00 mensuales por m2 |
| **II.-** Locatarios semifijos…………….………………………………… | $ | 50.00 diarios |

**CAPÍTULO VIII**

**Derechos por Servicios de Cementerios**

**Artículo 37.-** Los derechos a que se refiere este capítulo, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** Inhumaciones en fosas y criptas | | |
| **ADULTOS** | | |
| **a)** Por temporalidad de 3 años……………………………………………… | $ | 920.00 |
| **b)** Adquirida a perpetuidad……………………………………………..…… | $ | 4,800.00 m2 |
| **c)** Refrendo por depósitos de restos a 3 años…………………………… | $ | 920.00 |
| En las fosas o criptas para niños, las tarifas aplicadas a cada uno de los conceptos serán el 50% de las aplicadas por los adultos. | | |
| **II.-** Permiso de mantenimiento o construcción de cripta o gaveta en cualquiera de las clases de los panteones municipales………………… | $ | 75.00 |
| **III.-** Exhumación después de transcurrido el término de ley………….... | $ | 95.00 |
| **IV.** A solicitud del interesado anualmente por mantenimiento se pagará | $ | 95.00 |

**CAPÍTULO IX**

**Derechos por Servicios de la Unidad Municipal de Acceso a la Información Pública**

**Artículo 38.-** El derecho por acceso a la información pública que proporciona la Unidad de Transparencia municipal será gratuita.

La Unidad de Transparencia municipal únicamente podrá requerir pago por concepto de costo de recuperación cuando la información requerida sea entregada en documento impreso proporcionado por el Ayuntamiento y sea mayor a 20 hojas simples o certificadas, o cuando el solicitante no proporcione el medio físico, electrónico o magnético a través del cual se le haga llegar dicha información.

El costo de recuperación que deberá cubrir el solicitante por la modalidad de entrega de reproducción de la información a que se refiere este Capítulo, no podrá ser superior a la suma del precio total del medio utilizado, y será de acuerdo con la siguiente tabla:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Medio de reproducción** | **Costo aplicable** | |
| **I.** Copia simple o impresa a partir de la vigesimoprimera hoja proporcionada por la Unidad de Transparencia. | $ | 1.00 |
| **II.** Copia certificada a partir de la vigesimoprimera hoja proporcionada por la Unidad de Transparencia. | $ | 3.00 |
| **III.** Disco compacto o multimedia (CD ó DVD) proporcionada por la Unidad de Transparencia. | $ | 10.00 |

**CAPÍTULO X**

**Derechos por Servicio de Alumbrado Público**

**Artículo 39.-** El derecho por el servicio de alumbrado público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán.

**TITULO CUARTO.**

**CONTRIBUCIONES ESPECIALES**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Contribuciones de Mejoras**

**Artículo 40.-** Son contribuciones especiales por mejoras las cantidades que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir como aportación a los gastos que ocasione la realización de obras de mejoramiento o la prestación de un servicio de interés general, emprendidos para el beneficio común.

La cuota a pagar se determinará de conformidad con lo establecido al efecto por la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán.

**TÍTULO QUINTO**

**PRODUCTOS**

**CAPÍTULO I**

**Productos Derivados de Bienes Inmuebles**

**Artículo 41.-** Son productos las contraprestaciones por los servicios que preste el municipio en sus funciones de derecho privado, así como el uso, aprovechamiento o enajenación de bienes del dominio privado, que deben pagar las personas físicas y morales de acuerdo a lo previsto en los contratos, convenios o concesiones correspondientes.

El Municipio percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

**I.-** Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles;

**II.**- Por arrendamiento temporal o concesión por el tiempo útil de locales ubicados en bienes de dominio público, tales como mercados, plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público, y

**III.-** Por concesión del uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público como mercados, unidades deportivas, plazas y otros bienes de dominio público, se pagará por metro cuadrado o fracción que exceda de la mitad de $ 10.00 por día.

**CAPÍTULO II**

**Productos Derivados de Bienes Muebles**

**Artículo 42.-** El Municipio podrá percibir productos por concepto de la enajenación de sus bienes muebles, siempre y cuando éstos resulten innecesarios para la administración municipal, o bien que resulte incosteable su mantenimiento y conservación, debiendo sujetarse las enajenaciones a las reglas establecidas en la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán.

**CAPÍTULO III**

**Productos Financieros**

**Artículo 43.-** El Municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o períodos de alta recaudación. Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero siempre y cuando, no se límite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que éstos serán requeridos por la administración.

**CAPÍTULO IV**

**Otros Productos**

**Artículo 44.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus funciones de derecho privado, por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier otro tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores.

**TÍTULO SEXTO**

**APROVECHAMIENTOS**

**CAPÍTULO I**

**Aprovechamientos Derivados por Sanciones Municipales**

**Artículo 45.-** Son aprovechamientos los ingresos que percibe el Estado por funciones de derecho público distintos de las contribuciones. Los ingresos derivados de financiamiento y de los que obtengan los organismos descentralizados y las empresas de participación estatal.

El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de:

**I.-** Infracciones por faltas administrativas**:**

Por violación a las disposiciones contenidas en los reglamentos municipales, se cobrarán las multas establecidas en cada uno de dichos ordenamientos.

**II**.- Infracciones por faltas de carácter fiscal:

**a)** Por negarse a pagar a requerimiento de la autoridad municipal cualquiera de las contribuciones a que se refiera a esta Ley; Multa de 3.5 a 8.5 veces la Unidad de Medida y Actualización.

**b)** Por no presentar o proporcionar el contribuyente los datos e informes que exigen las leyes fiscales o proporcionarlos extemporáneamente, hacerlo con información alterada; Multa de 7 a 20 veces la Unidad de Medida y Actualización.

**c)** Por no comparecer el contribuyente ante la autoridad municipal para presentar, comprobar o aclarar cualquier asunto, para el que dicha autoridad esté facultada por las leyes fiscales vigentes; Multa de 7 a 20 veces la Unidad de Medida y Actualización.

**d)** Por infringir las disposiciones fiscales en forma no prevista en las fracciones anteriores; Multa de 3.5 a 9.5 la Unidad de Medida y Actualización.

**III**.- Sanciones por falta de pago oportuno de créditos fiscales.

Por la falta de pago oportuno de los créditos fiscales a que tiene derecho el municipio por parte de los contribuyentes municipales, en apego a lo dispuesto en la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán, se causarán recargos en la forma establecidos en el código fiscal del Estado de Yucatán.

**CAPÍTULO II**

**Aprovechamientos Derivados de Recursos Transferidos al Municipio**

**Artículo 46.-** Corresponderán a este capítulo de ingresos, los que perciba el municipio por cuenta de:

**I.-**Cesiones;

**II.-**Herencias;

**III.-** Legados;

**IV.-** Donaciones;

**V.-**Adjudicaciones judiciales;

**VI.-**Adjudicaciones administrativas.

**VII.-** Subsidios de otro nivel de gobierno;

**VIII.-** Subsidios de organismos públicos y privados, y

**IX.-** Multas impuestas por autoridades administrativas federales no fiscales.

**CAPÍTULO III**

**Aprovechamientos Diversos**

**Artículo 47.-** El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos en los capítulos anteriores, cuyo rendimiento, ya sea en efectivo o en especie, deberá ser ingresado al erario municipal, expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.

**TÍTULO SÉPTIMO**

**PARTICIPACIONES Y APORTACIONES**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Participaciones Federales, Estatales y Aportaciones**

**Artículo 48.**- Son participaciones y aportaciones, los ingresos provenientes de contribuciones y aprovechamientos federales, estatales y municipales que tienen derecho a percibir el Estado y sus Municipios, en virtud de su adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal o de las leyes fiscales relativas y conforme a las normas que establezcan y regulen su distribución.

La Hacienda Pública Municipal percibirá las participaciones estatales y federales determinadas en los convenios relativos y en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

**TÍTULO OCTAVO**

**INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**De los Empréstitos, Subsidios y los**

**Provenientes del Estado o la Federación**

**Artículo 49.-** El municipio podrá percibir ingresos extraordinarios cuando así lo decrete de manera excepcional el congreso del estado, o cuando los reciba la Federación o del Estado, por conceptos diferentes a participaciones o aportaciones y los decretados excepcionalmente.

**T r a n s i t o r i o**

**Artículo único.-** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.

**XXXIV.- LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE SAN FELIPE, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025:**

**TÍTULOPRIMERO**

**DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPÍTULO I**

**De la Naturaleza y Objeto de la Ley**

**Artículo 1.-**La presente Ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Ayuntamiento de San Felipe, Yucatán, a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal 2025.

**Artículo 2.-** Las personas domiciliadas dentro del Municipio de San Felipe, Yucatán que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los -gastos públicos de la manera que disponga la presente Ley, así como la Ley de Hacienda del Municipio de San Felipe, Yucatán, el Código Fiscal del Estado y los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.

**Artículo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente Ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de San Felipe, Yucatán, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación fiscal y en las Leyes en que se fundamenten.

**CAPÍTULO II**

**De los Conceptos de Ingresos y sus Pronósticos**

**Artículo 4.-** Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Ayuntamiento de San Felipe, Yucatán, percibirá ingresos, serán los siguientes:

**I.-** Impuestos;

**II.-** Derechos;

**III.-** Contribuciones Especiales;

**IV.-** Productos;

**V.-** Aprovechamientos;

**VI.-** Participaciones Federales y Estatales;

**VII.-** Aportaciones; y

**VIII.-** Ingresos Extraordinarios.

**Artículo 5.-** Los impuestos que el municipio percibirá se clasificarán como sigue:

|  |  |
| --- | --- |
| **Impuestos** | **$ 204,176.00** |
| Impuestos sobre los ingresos | **$** 17,639.00 |
| Impuestos sobre el patrimonio | **$** 69,509.00 |
| Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones | **$** 90,174.00 |
| Impuestos al comercio exterior | **$** 0.00 |
| Impuestos sobre Nóminas y Asimilables | **$** 0.00 |
| Impuestos Ecológicos | **$** 0.00 |
| Accesorios | **$** 26,854.00 |
| Otros Impuestos | **$** 0.00 |
| Impuestos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | **$** 0.00 |

**Artículo 6.-** Los derechos que el municipio percibirá se causarán por los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| **Derechos** | **$ 441,160.00** |
| Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público | **$** 60,575.00 |
| Derechos por prestación de servicios | **$** 0.00 |
| Otros Derechos | **$** 255,119.00 |
| Accesorios de derechos | **$** 94,716.00 |
| Derechos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | **$** 30,750.00 |

**Artículo 7.-** Las contribuciones de mejoras que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir, serán las siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Contribuciones de mejoras** | **$ 0.00** |
| Contribución de mejoras por obras públicas | **$** 0.00 |
| Contribuciones de Mejoras no comprendidas en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | **$** 0.00 |

**Artículo 8.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de productos, serán las siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Productos** | **$ 50,962.00** |
| Productos | **$** 21,558.00 |
| Productos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | **$** 29,404.00 |

**Artículo 9.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de aprovechamientos, se clasificarán de la siguiente manera:

|  |  |
| --- | --- |
| **Aprovechamientos** | **$ 87,141.00** |
| Aprovechamientos | **$** 87,141.00 |
| Aprovechamientos patrimoniales | **$** 0.00 |
| Accesorios de aprovechamientos | **$** 0.00 |
| Aprovechamientos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | **$** 0.00 |

**Artículo 10.-** Los ingresos por participaciones que percibirá la Hacienda Pública Municipal se integrarán por los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| Participaciones | **$ 15,690,711.00** |

**Artículo 11.-** Las aportaciones que recaudará la Hacienda Pública Municipal se integrarán con los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| Aportaciones | **$ 6,556,362.00** |

**Artículo 12.-** Los ingresos extraordinarios que podrá percibir la Hacienda Pública Municipal serán los siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos.** | **$** | **0.00** |
| Ingresos por ventas de bienes y servicios | **$** | **0.00** |
| Ingresos por ventas de bienes y servicios de organismos descentralizados |  |  |
| Ingresos de operación de entidades paraestatales empresariales | **$** | **0.00** |
| Ingresos por ventas de bienes y servicios producidos en establecimientos de Gobierno central |  |  |
| **Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas** | **$** | **0.00** |
| Transferencias Internas y Asignaciones del Sector Público | **$** | **0.00** |
| Subsidios y Subvenciones | **$** | **0.00** |
| **Convenios** | **$** | **0.00** |
| > Con la Federación o el Estado: Hábitat, Tu Casa, 3x1 igrantes, Rescate de Espacios Públicos, entre otros. | **$** | **0.00** |
| **Endeudamiento interno** | **$** | **0.00** |
| > Empréstitos o anticipos del Gobierno del Estado | **$** | **0.00** |
| > Empréstitos o financiamientos de Banca de Desarrollo | **$** | **0.00** |
| > Empréstitos o financiamientos de Banca Comercial | **$** | **0.00** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **EL TOTAL DE INGRESOS QUE EL MUNICIPIO DE SAN FELIPE YUCATÁN PERCIBIRÁ DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2025 ASCENDERÁ A:** | **$** | **23,030,512.00** |

**TÍTULO SEGUNDO**

**IMPUESTOS**

**CAPÍTULO I**

**Impuesto Predial**

**Artículo 13.** El impuesto predial será calculado con base en el valor catastral aplicando la siguiente cuota fija. Para el cálculo se tomará en cuenta lo siguiente:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **VALORES UNITARIOS DE TERRENO (TABLA A)** | | | |
| SAN FELIPE | | | |
| VALORES UNITARIOS DE TERRENO | | | |
| SECCIÓN | ÁREA | MANZANA | $ POR M2 |
| 1 | CENTRO | 1,2,11,12,13 | $ 650.00 |
| PERIFERIA | RESTO DE SECCIÓN | $ 300.00 |
| ZONA COSTERA CALLE 9 Y 9-A | 11,12,1 | $ 800.00 |
| 2 | MEDIA | 1,2,11,21,31 | $ 500.00 |
| PERIFERIA | RESTO DE SECCIÓN | $ 200.00 |
| 3 | MEDIA | 1,2,3,4,11,12,13,15 | $ 300.00 |
| PERIFERIA | RESTO DE SECCION | $ 250.00 |
| 4 | CENTRO | 1,2,3,4,11,12,13,15 | $ 550.00 |
| ZONA COSTERA CALLE 9 Y 9-A | 4,11,12,13 | $ 750.00 |
| CALLE 10 AVENIDA PRINCIPAL | | $ 750.00 | |
| **RÚSTICOS** | | **IMPORTE POR HECTÁREA $** | |
| BRECHA | | $ 450.00 | |
| CAMINO BLANCO | | $ 850.00 | |
| CARRETERA | | $ 1,250.00 | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN (TABLA B)** | | | |
| TIPO DE CONSTRUCCIÓN | $ POR M2 | | |
| ZONA COSTERA | AV PRINCIPAL C-10 | CENTRO,MEDIA Y PERIFERIA |
| CONCRETO | $ 4,400.00 | $ 3,150.00 | $ 1,880.00 |
| HIERRO Y ROLLIZOS | $ 3,300.00 | $ 1,980.00 | $ 900.00 |
| ZINC, ASBESTO, TEJA | $ 2,200.00 | $ 1,400.00 | $ 720.00 |
| CARTÓN Y PAJA | $ 1,000.00 | $ 520.00 | $ 310.00 |
| CONSTRUCCIONES | CONCRETO | MUROS DE MAMPOSTERÍA O BLOCK; TECHOS DE CONCRETO ARMADO, MUEBLES DE BAÑO COMPLETOS DE BUENA CALIDAD, DRENAJE ENTUBADO, APLANADOS CON ESTUCO O MOLDURAS, LAMBRINES DE PASTA, AZULEJO, PISOS DE CERAMICA, MARMÓL O CANTERA, PUERTAS Y VENTANAS , HERRERIA O ALUMINIO | |
|
| HIERRO Y ROLLIZOS | MUROS DE MAMPOSTERIA O BLOCK; TECHOS DE O CON VIGAS DE MADERA O HIERRO, MUEBLES DE BAÑOS COMPLETOS DE MEDIANA CALIDAD LAMBRINES DE PASTA, AZULEJO O CERAMÍCA, PISOS DE CERAMICA, PUERTAS Y VENTANAS DE MADERA O HERRERÍA | |
|
| ZINC, ASBESTO, TEJA | MUROS DE MAMPOSTERIA O BLOCK; TECHOS DE TEJA, PAJA, LAMINA; MUEBLES DE BAÑOS COMPLETOS; PISOS DE PASTAS: PUERTAS Y VENTANAS DE MADERA O HERRERIA | |
|
| CARTÓN Y PAJA | MUROS DE MADERA; TECHOS DE TEJA, PAJA, LAMINA; PISOS DE TIERRA; PUERTAS Y VENTANAS DE MADERA O HERRERÍA | |
|

1. Todas las construcciones existentes (tipo y calidad). en caso de no estar clasificadas las construcciones se aplicará un valor genérico correspondiente a $3,240.00/m2
2. Una vez teniendo el valor catastral actualizado del inmueble o terreno se aplicará con el factor de 0.00025.

**Artículo 14.-** Cuando se pague el impuesto anual durante los meses de enero, febrero y marzo del año en curso, gozará de un descuento del 10% sobre el importe de dicho impuesto.

Cuando el contribuyente presente su credencial expedida por el Instituto Nacional de las Personas Adultas Mayores (INAPAM) se le aplicará el 50% de descuento.

**Artículo 15.-** El impuesto predial con base en las rentas o frutos civiles que produzcan los inmuebles causará el impuesto con base en la siguiente tabla de tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
| Sobre la renta o frutos civiles mensuales por casas habitación: | 2 % |
| Sobre la renta o frutos civiles mensuales por actividades comerciales: | 2 % |

**CAPÍTULO II**

**Del Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles**

**Artículo 16.-** El impuesto a que se refiere este capítulo, se calculará aplicando la tasa del 2% a la base gravable señalada en la Ley de Hacienda del Municipio de San Felipe, Yucatán.

**CAPÍTULO III**

**Impuesto sobre Diversiones y Espectáculos Públicos**

**Artículo 17.-**El impuesto se calculará sobre el monto total de la cuota fija y se determinará aplicando de la siguiente manera:

|  |  |
| --- | --- |
| **Concepto** | **TASA** |
| **I.-** Luz y sonido | 5 % x día |
| **II.-** Bailes populares | 5 % x día |
| **III.-** Bailes internacionales | 5 % x día |
| **IV.-**Verbenas | 5 % x día |
| **V.-** Circos | 5 % día |
| **VI.-** Juegos mecánicos grandes (6 en adelante) | 5 %x día |
| **VII.-**Juegos mecánicos (1 a 5) | 3 % x día |
| **VIII.-**Trenecito | 5 % x día |

**TÍTULO TERCERO**

**DERECHOS**

**CAPÍTULO I**

**Derechos por la Expedición de Licencias y Permisos**

**Artículo 18.-** En el otorgamiento de licencias nuevas para el funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la venta de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota única de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-**Vinaterías o licorerías | $ | 50,000.00 |
| **II.-**Expendios de cerveza | $ | 50,000.00 |

**Artículo 19.-** A los permisos eventuales para el funcionamiento de expendios de cerveza se les aplicarán la cuota diaria de $ 300.00

**Artículo 20.-** Para el otorgamiento de licencias nuevas de funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la prestación de servicios que incluyan el expendio de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota única de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** Cantinas y bares | $ | 50,000.00 |
| **II.-** Restaurantes-bar | $ | 50,000.00 |
| **III.-** Minisúper con departamento de licores (tiendas de conveniencia) | $ | 50,000.00 |

**Artículo 21.-** Por el otorgamiento de la revalidación de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en los artículos 18 y 20 de esta Ley, se pagará un derecho anual conforme a la siguiente tarifa:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** Vinaterías o licorerías | $ | 3,000.00 |
| **II.-** Expendios de cerveza | $ | 3,000.00 |
| **III.-** Departamento de licores en supermercados minisúper (tiendas de conveniencia) | $ | 10,000.00 |
| **IV.-** Cantinas y bares | $ | 3,000.00 |
| **V.-** Restaurante | $ | 3,000.00 |

**Artículo 22.** Respecto al horario extraordinario relacionado con la venta de bebidas alcohólicas será por cada hora diaria la tarifa de 2 UMA por hora.

**Artículo 23.** Para el otorgamiento de licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos y locales comerciales o de servicios diferentes a aquellos que tengan la venta de bebidas alcohólicas, se realizará con base en las siguientes tarifas:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **CATEGORIZACIÓN DE LOSGIROS**  **COMERCIALES** | | | **DERECHO DE INICIO DE FUNCIONAMIENTO** | | | | | **DERECHO DE RENOVACIÓN ANUAL** |
| **MICROESTABLECIMIENTO** | | | **18 UMA** | | | | | **10 UMA** |
| Expendios de Pan, Tortilla, refrescos, paletas, helados, de flores, loncherías, taquerías, torterías, cocinas económicas, talabarterías, tendejón, miscelánea, bisutería, regalos, bonetería, avíos para costura, novedades, venta de plásticos, peleterías, compra venta de Sintéticos, ciber Café, taller de reparación de computadoras, peluquerías, estéticas, sastrerías, puesto de venta de revistas, periódicos, mesas de mercados, carpinterías, dulcerías, taller de reparaciones de electrodomésticos, mudanzas y fletes, centros de foto estudio y de grabaciones, filmaciones, fruterías y verdulerías, castrerías, cremería y salchicherías, acuarios, billares, relojería,gimnasios. | | | | | | | | |
| **PEQUEÑO**  **ESTABLECIMIENTO** | | | | **30 UMA** | | | **15 UMA** | |
| Tienda de Abarrotes, tienda de Regalo, Fonda, cafetería, carnicerías, pescaderías y pollerías, Taller y expendio de artesanías, Zapaterías, tlapalerías, ferreterías y pinturas, Imprentas, papelerías, Librerías y centros de copiado video juegos, ópticas, lavanderías, Talleres automotrices mecánicos, hojalatería, eléctrico, refaccionarias y accesorios, Herrerías, tornerías, llanteras, vulcanizadoras, Tienda de Ropa, retadoras de ropa, Sub agencia de refrescos, Venta de equipos celulares, salas de fiestas infantiles, alimentos balanceados y cereales, Vidrios y aluminios, Video Clubs, Academias deestudios complementarios, Molino – Tortillería y talleres de Costura. | | | | | | | | |
| **MEDIANO**  **ESTABLECIMIENTO** | **40 UMA** | | | | **25 UMA** | | | |
| Mini súper, mudanzas, lavadero de vehículos, cafetería-restaurant, farmacias, boticas, veterinarias, panadería (artesanal), estacionamientos, agencias de Refrescos, joyerías, ferro tlapalería y material eléctrico, tiendas de Materiales de construcción, oficinas y consultorios de servicios profesionales. | | | | | | | | |
| **ESTABLECIMIENTO**  **GRANDE** | **60 UMA** | | | | **30 UMA** | | | |
| Súper, Panadería (Fábrica), restaurante (2do Nivel), planificadoras de agua purificada, centros de Servicio Automotriz, servicios para eventos sociales, Salones de Eventos Sociales, bodegas de almacenamiento, compraventa de motos y bicicletas, compra venta de automóviles, salas de Velación y servicios funerarios, fábricas y maquiladoras de hasta 15 empleados. | | | | | | | | |
| **EMPRESA COMERCIAL INDUSTRIAL O DESERVICIO** | **80 UMA** | | | | **60 UMA** | | | |
| Posadas y hospedajes, clínicas y hospitales, restaurantes (1er Nivel), casa de cambio, cinemas , escuelas particulares, fábricas y maquiladoras de hasta 20 empleados, Mueblería y artículos para el hogar, cooperativas de 10 pescadores. | | | | | | | | |
| **MEDIANA EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL**  **O DE SERVICIO** | | **90 UMA** | | | | **65 UMA** | | |
| Hoteles, bancos, fábricas de blocks e insumos para construcción, gaseras, agencias de automóviles nuevos, fábricas y maquiladoras de hasta 50 empleados, tienda de artículos electrodomésticos, muebles, línea blanca, cooperativas de 11 a 20 pescadores. | | | | | | | | |
| **GRAN EMPRESA COMERCIAL INDUSTRIAL ODESERVICIO** | | **1100 UMA.** | | | | **250 UMA** | | |
| Súper mercado y/o tienda departamental, sistemas de comunicación por cable, fábricas y maquiladoras industriales, cooperativas de más de 20 pescadores,gasolineras. | | | | | | | | |

**Artículo 24.-** El cobro de derechos por el otorgamiento licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos y locales comerciales o de servicios, en cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 10-A de la Ley de Coordinación Fiscal Federal, no condiciona el ejercicio de las actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios.

**Artículo 25.-** Por el otorgamiento de las licencias para instalación de anuncios de toda índole, causará y pagarán derechos de acuerdo con la siguiente tarifa:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-**Anuncios murales por metro cuadrado ofracción; | $ | 20.00 |
| **II.-**Anuncios estructurales fijos por metro cuadrado o fracción; | $ | 20.00 |
| **III.-**Anuncios en carteleras mayores de 2 metros cuadrados, cuadrado o fracción | $ | 20.00 |
| **IV.-**Anuncios en carteleras oficiales, por cada una. | $ | 50.00 |

**Artículo 26.-** Por el permiso para el cierre de calles por fiestas o cualquier evento o espectáculo en la vía pública, no se pagará derechos, siempre y cuando se haya presentado solicitud y obtenido la autorización correspondiente de la autoridad municipal.

**Artículo 27.-** Por el otorgamiento de los permisos para luz y sonido, bailes populares con grupos locales se causarán y pagarán derechos de $ 1,000.00 por día.

**Artículo 28.-** La tarifa del derecho por los servicios que presta la dirección de Desarrollo Urbano, se pagará por metro cuadrado conforme a lo siguiente:

|  |  |
| --- | --- |
| **LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN** | **CONSTANCIAS DE TERMINACIÓN DE OBRA** |
| De 1 a 50 metros $10.00 pesos por m2 | De 1 a 50 metros $3.00 pesos por m2 |
| De 51 a 100 metros $12.00 pesos por m2 | De 51 a 100 metros $5.00 pesos por m2 |
| De 100 en Adelante $15.00 Pesos por m2 | De 100 en Adelante $7.00 Pesos por m2 |
| Licencia para realizar demolición $ 3.00 por metro cuadrado. | Constancia de régimen de Condominio $40.00 porpredio, departamento o local. |
| Constancia de alineamiento $ 4.00 por metro lineal de frente o frentes del predio que den a la vía pública. | Constancia para Obras de Urbanización $0.75 por metro cuadrado de vía pública. |
| Sellado de planos $ 60.00 por el servicio. | Revisión de planos para trámites de uso del suelo $ 40.00 (fijo) |
| Certificado de Seguridad para el uso de Explosivo  $ 45.00 por el servicio. | Licencias para efectuar excavaciones $9.00 por metro cúbico. |
| Licencia para hacer cortes en banquetas,pavimento (zanjas) y Guarniciones $ 40.00 por metro lineal. | Licencia para construir bardas o colocar pisos $3.00 por metro cuadrado. |
| Por servicio de medición para determinar el valor catastral será de $5.00 por metro lineal. |  |

**CAPÍTULO II**

**Derechos por Servicio de Limpia**

**Artículo 29.-** Los derechos correspondientes al servicio de limpia se causarán y pagarán de conformidad con la siguiente clasificación de manera mensual:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** En predio habitacional | $ | 20.00 |
| **II.-** En comercio | $ | 50.00 |
| **III.-** En predio veraniego | $ | 80.00 |
| **IV.-** Industrial (giros pesqueros) | $ | 100.00 |

La superficie total del predio (terreno baldío) que debe limpiarse a solicitud del propietario se cobrará la cantidad de $5.00 el M2.

**CAPÍTULO III**

**Derechos por Servicios de Agua Potable**

**Artículo 30.-** Los propietarios de predios que cuenten con aparatos de medición, pagarán una tarifa bimestral con base en el consumo de agua del período.

Si no cuentan con medidores, se pagarán cuotas bimestrales, por:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** Consumo doméstico | $ | 40.00 |
| **II.-** Comercio pequeño | $ | 50.00 |
| **III.-** Comercio grande | $ | 200.00 |
| **IV.-** Industria | $ | 4,000.00 |
| **V.-** Hoteles | $ | 1,000.00 |
| **VI.-** Cooperativas | $ | 1,000.00 |

Por la instalación de una toma nueva el Ayuntamiento cobrará $1,300.00.

**CAPÍTULO IV**

**Derechos por expedición de Certificados, Copias y Constancias**

**Artículo 31.-** Por los certificados y constancias que expida la autoridad municipal, se pagarán las Cuotas siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** Por cada constancia de inicio de Fundo legal | $ | 500.00 |
| **II.-** Por cada constancia por actualización de Fundo Legal | $ | 150.00 |
| **III.-** Por cada hoja certificada que expida el Ayuntamiento | $ | 3.00 |
| **IV.-** Por cada constancia de no adeudo e Identidad que expida el Ayuntamiento | $ | 100.00 |
| **V.-** Por cada constancia de fierro, propiedad y artes de pesca | $ | 50.00 |
| **VI.-** Por cada constancia de vecindad, traslado | $ | 100.00 |
| **VII.-** Por constancias de compra venta menor de 20,000 | $ | 500.00 |
| **VIII.-** Por constancias de compra-venta mayor a 20,000 | Se aplica el 5% | |
| **IX.-** Por constancia de Sesión de Derechos | $ | 1,000.00 |
| **X.-** Por participar en licitaciones | $ | 2,500.00 |

**CAPÍTULO V**

**Derechos por Servicios en Cementerio**

**Artículo 32.-** Los derechos a que se refiere este capítulo, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** Inhumaciones en fosas y criptas | $ | 150.00 |
| **II.-** Adquirida a perpetuidad | $ | 2,000.00 |
| **III.-** Refrendo por depósito de restos a 7 años | $ | 12.00 |
| **IV.-** Exhumación después de transcurrido el término de 4 años | $ | 100.00 |
| **V.-** Expedición de duplicados por documentación de concesiones | $ | 20.00 |
| **VI.-** Servicio de exhumación | $ | 150.00 |

En las fosas o criptas para niños, las tarifas establecidas en este artículo serán disminuidas en un 50%.

**CAPÍTULO VI**

**Derechos por Servicios que presta la Unidad de Acceso a la Información Pública**

**Artículo 33.-** El derecho por acceso a la información pública que proporciona la Unidad de Transparencia municipal será gratuito.

La Unidad de Transparencia municipal únicamente podrá requerir pago por concepto de costo de recuperación cuando la información requerida sea entregada en documento impreso proporcionado por el Ayuntamiento y sea mayor a 20 hojas simples o certificadas, o cuando el solicitante no proporcione el medio físico, electrónico o magnético a través del cual se le haga llegar dicha información.

El costo de recuperación que deberá cubrir el solicitante por la modalidad de entrega de reproducción de la información a que se refiere este Capítulo, no podrá ser superior a la suma del precio total del medio utilizado, y será de acuerdo con la siguiente tabla:

|  |  |
| --- | --- |
| **Medio de reproducción** | **Costo aplicable** |
| **I.** Copia simple o impresa a partir de la vigesimoprimera hoja proporcionada por la Unidad de Transparencia. | $ 1.00 |
| **II.** Copia certificada a partir de la vigésimo primera hoja proporcionada por la Unidad de Transparencia. | $ 3.00 |
| **III.** Disco compacto o multimedia (CD ó DVD) proporcionada por la Unidad de Transparencia. | $ 10.00 |

**CAPÍTULO VII**

**Derechos por Servicio de Alumbrado Público**

**Artículo 34.-** El derecho por el servicio de alumbrado público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley de Hacienda del Municipio de San Felipe, Yucatán.

**CAPÍTULO VIII**

**Derechos por los Servicios de Vigilancia**

**Artículo 35.-** Este derecho se pagará con base a la Unidad de Medida y Actualización; de acuerdo a la siguiente tarifa:

**I.-** En fiestas de carácter social, exposiciones, asambleas y eventos permitidos por la ley de la materia una cuota equivalente a 4 veces la Unidad de Medida y Actualización por comisionado por cada jornada de 5 horas, y

**II.-** En las centrales y terminales de autobuses, centros deportivos, empresas, instituciones y con particulares, una cuota equivalente a 5 veces la Unidad de Medida y Actualización por Comisionado, por cada jornada de 5 horas.

**CAPÍTULO IX**

**Derechos por Servicios de Rastro**

**Artículo 36.-** Son objeto de este derecho de transporte, de matanza, guarda en corrales, pesaje en básculas propiedad del Municipio e inspección de animales por parte de la autoridad municipal.

Los derechos por la autorización de la matanza de ganado, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Ganado vacuno. | $ 30.00 por cabeza |
| **II.-** Ganado porcino. | $ 40.00 por cabeza |
| **III.-** Caprino. | $ 20.00 por cabeza |

**Artículo 37.-** Son objeto de este derecho la supervisión sanitaria efectuada por la autoridad Municipal, para la autorización de matanza de animales fuera del rastro municipal:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Ganado vacuno. | $ 40.00 por cabeza |
| **II.-** Ganado porcino. | $ 40.00 por cabeza |
| **III.-** Caprino. | $ 40.00 por cabeza |

**TÍTULO CUARTO**

**CONTRIBUCIONES ESPECIALES**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Contribuciones Especiales por Mejoras**

**Artículo 38.-** Una vez determinado el costo de la obra, en términos de lo dispuesto por la Ley de Hacienda del Municipio de San Felipe, Yucatán, se aplicará la tasa que la autoridad haya convenido con los beneficiarios, procurando que la aportación económica no sea ruinosa o desproporcionada; la cantidad que resulte se dividirá entre el número de metros lineales, cuadrados o cúbicos, según corresponda al tipo de la obra, con el objeto de determinar la cuota unitaria que deberán pagar los sujetoso bligados.

**TÍTULO QUINTO**

**PRODUCTOS**

**CAPÍTULO I**

**Productos Derivados de Bienes Inmuebles**

**Artículo 39.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

**I.-**Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles. La cantidad a percibir será la acordada por el Cabildo al considerar las características y ubicación del inmueble;

**II.-** Por arrendamiento temporal o concesión por el tiempo útil de locales ubicados en bienes de dominio público, tales como mercados, plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público. La cantidad a percibir será la acordada por el Cabildo al considerar las características y ubicación del inmueble;

**III.-** Por concesión del uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público como mercados, unidades deportivas, plazas y otros bienes de dominio público;

**IV.-** Por derecho de piso a vendedores con puestos semifijos se pagará una cuota de $100.00 por día, y

**V.-**En los casos de vendedores ambulantes se establecerá una cuota fija de $20.00 por día.

**CAPÍTULO II**

**Productos Derivados de Bienes Muebles**

**Artículo 40.-** Podrán los municipios percibir productos por concepto de la enajenación de sus bienes muebles, siempre y cuando éstos resulten innecesarios para la administración municipal, o bien que resulte incosteable su mantenimiento y conservación, debiendo sujetarse las enajenaciones a las reglas establecidas en la Ley de Hacienda del Municipio de San Felipe, Yucatán.

**CAPÍTULO III**

**Productos Financieros**

**Artículo 41.-** El Municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o períodos de alta recaudación. Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero siempre y cuando, no se limite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que éstos serán requeridos por la administración.

**CAPITULO IV**

**Otros Productos**

**Artículo 42.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus funciones de derecho privado, por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier otro tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores

**TÍTULO SEXTO**

**APROVECHAMIENTOS**

**CAPÍTULO I**

**Aprovechamientos derivados por infracciones, Faltas Administrativas o**

**Fiscales de Carácter Municipal**

**Artículo 43.-** Son aprovechamientos, los ingresos que percibe el Municipio por funciones de derecho público distintos de las contribuciones, los ingresos derivados de financiamientos y de los que obtengan los organismos descentralizados.

1. Infracciones por faltas administrativas:

Por violación a las disposiciones contenidas en los reglamentos municipales, se cobrarán las multas establecidas en cada uno de dichos ordenamientos.

**CAPÍTULOII**

**Aprovechamientos Derivados de Recursos Transferidos al Municipio**

**Artículo 44.-** Corresponderán a este capítulo de ingresos, los que perciba el Municipio por cuenta de:

**I.-**Cesiones;

**II.-**Herencias;

**III.-**Legados

**IV.-** Donaciones;

**V.-**Adjudicaciones Judiciales;

**VI.-** Adjudicaciones Administrativas;

**VII.-** Subsidios de Otro Nivel de Gobierno;

**VIII.-** Subsidios de Otros Organismos Públicos y Privados;

**IX.-** Multas Impuestas por Autoridades Administrativas Federales no Fiscales, y

**X.-**Derechos por el Otorgamiento de la Concesión y por el Uso o Goce de la Zona Federal Marítima-Terrestre.

**CAPÍTULO III**

**Aprovechamientos Diversos**

**Artículo 45.-** El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos en los capítulos anteriores, cuyo rendimiento, ya sea en efectivo o en especie, deberá ser ingresado al erario municipal, expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.

**TÍTULO SÉPTIMO**

**PARTICIPACIONES Y APORTACIONES**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Participaciones Federales, Estatales y Aportaciones**

**Artículo 46.**- Son participaciones y aportaciones, los ingresos provenientes de contribuciones y aprovechamientos federales o estatales que tienen derecho a percibir los municipios, en virtud de los convenios de adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, celebrados entre el Estado y la Federación o de las Leyes fiscales relativas y conforme a las normas que establezcan y regulen su distribución.

La Hacienda Pública Municipal percibirá las participaciones estatales y federales determinadas en los convenios relativos y en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado.

**TÍTULO OCTAVO**

**INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**De los Empréstitos, Subsidios y los Provenientes del Estado o la Federación**

**Artículo 47.-** El Municipio de San Felipe, podrá percibir ingresos extraordinarios vía empréstitos o financiamientos; o a través de la Federación o el Estado, por conceptos diferentes a las participaciones y aportaciones, de conformidad con lo establecido por las Leyes respectivas de las sanciones correspondientes.

**T r a n s i t o r i o**

**Artículo único.-**Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas Administrativas, el ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.

**XXXV.- LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE SEYÉ, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025:**

**TÍTULO PRIMERO**

**DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPÍTULO I**

**De la Naturaleza y Objeto de la Ley**

**Artículo 1.-** La presente Ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la hacienda pública del Ayuntamiento de Seyé, Yucatán, a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal del año 2025.

**Artículo 2.-** Las personas domiciliadas dentro del municipio de Seyé, Yucatán, que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga la presente Ley, así como la Ley de Hacienda del Municipio de Seyé, Yucatán, el Código Fiscal del Estado de Yucatán y los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.

**Artículo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente Ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Seyé, Yucatán, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación fiscal y en las leyes en que se fundamenten.

**CAPÍTULO II**

**De los Conceptos de Ingresos y su Pronóstico**

**Artículo 4.-** Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Municipio de Seyé, Yucatán, percibirá ingresos, serán los siguientes:

**I.-** Impuestos;

**II.-** Derechos;

**III.-** Contribuciones Especiales;

**IV.-** Productos;

**V.-** Aprovechamientos;

**VI.-** Participaciones federales y estatales;

**VII.-** Aportaciones, y

**VIII.-** Ingresos extraordinarios.

**Artículo 5**.- Los Impuestos que el municipio percibirá, se clasifican como sigue:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **IMPUESTOS** | **$** | **655,000.00** |
| **Impuestos sobre los ingresos** | **$** | **20,000.00** |
| > Impuesto sobre espectáculos y diversiones públicas | $ | 20,000.00 |
| **Impuestos sobre el patrimonio** | **$** | **195,000.00** |
| **>** Impuesto predial | $ | 195,000.00 |
| **Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones** | **$** | **440,000.00** |
| > Impuesto sobre adquisición de inmuebles | $ | 440,000.00 |
| **Accesorios** | **$** | **0.00** |
| > Actualizaciones y recargos de impuestos | $ | 0.00 |
| > Multas de impuestos | $ | 0.00 |
| > Gastos de ejecución de impuestos | $ | 0.00 |
| **Otros impuestos** | **$** | **0.00** |
| Impuestos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos vigente, causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | **$** | **0.00** |

**Artículo 6.-** Los Derechos que el municipio percibirá, se causarán por los siguientes conceptos:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **DERECHOS** | **$** | **604,000.00** |
| **Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio publico** | **$** | **100,000.00** |
| > Por el uso de locales o pisos de mercados, espacios en la vía o parques públicos | $ | 75,000.00 |
| **>** Por el uso y aprovechamiento de los bienes de dominio público del patrimonio municipal | $ | 25,000.00 |
| **Derechos por prestación de servicios** | **$** | **215,000.00** |
| > Servicios de agua potable, drenaje y alcantarillado | $ | 70,000.00 |
| > Servicio de alumbrado publico | $ | 0.00 |
| > Servicio de limpia, recolección, traslado y disposición final de residuos | $ | 45,000.00 |
| > Servicio de mercados y centrales de abasto | $ | 30,000.00 |
| > Servicio de panteones | $ | 50,000.00 |
| > Servicio de rastro | $ | 0.00 |
| > Servicio de seguridad pública (policía preventiva y tránsito municipal) | $ | 20,000.00 |
| > Servicio de catastro | $ | 0.00 |
| **Otros derechos** | **$** | **285,000.00** |
| > Licencias de funcionamiento y permisos | $ | 210,000.00 |
| > Servicios que presta la dirección de obras públicas y desarrollo urbano | $ | 50,000.00 |
| > Expedición de certificados, constancias, copias, fotografías y formas oficiales | $ | 20,000.00 |
| > Servicios que presta la unidad de acceso a la información pública | $ | 0.00 |
| > Servicio de supervisión sanitaria de matanza de ganado | $ | 5,000.00 |
| **Accesorios** | **$** | **0.00** |
| > Actualizaciones y recargos de derechos | $ | 0.00 |
| > Multas de derechos | $ | 0.00 |
| > Gastos de ejecución de derechos | $ | 0.00 |
| **Derechos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos Vigente, causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$** | **0.00** |

**Artículo 7.-** Las Contribuciones Especiales que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir, serán las siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CONTRIBUCIONES DE MEJORAS** | **$** | **0.00** |
| Contribución de mejoras por obras públicas | **$** | 0.00 |
| > Contribuciones de mejoras por obras públicas | $ | 0.00 |
| > Contribuciones de mejoras por servicios públicos | $ | 0.00 |
| Contribuciones de mejoras no comprendidas en las fracciones de la Ley de Ingresos vigente, causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $ | 0.00 |

**Artículo 8.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por los conceptos de Productos serán los siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **PRODUCTOS** | **$** | **5,000.00** |
| Productos de tipo corriente | **$** | 5,000.00 |
| >Derivados de productos financieros | $ | 5,000.00 |
| Productos de capital | $ | 0.00 |
| > Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes muebles del dominio privado del municipio. | $ | 0.00 |
| > Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes inmuebles del dominio privado del municipio. | $ | 0.00 |
| Productos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $ | 0.00 |
| > Otros productos | $ | 0.00 |

**Artículo 9.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por los conceptos de Aprovechamientos, se clasificarán de la siguiente manera:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **APROVECHAMIENTOS** | **$** | **80,000.00** |
| Aprovechamientos de tipo corriente | $ | 80,000.00 |
| > Infracciones por faltas administrativas | $ | 20,000.00 |
| > Sanciones por faltas al reglamento de tránsito | $ | 60,000.00 |
| > Cesiones | $ | 0.00 |
| > Herencias | $ | 0.00 |
| > Legados | $ | 0.00 |
| > Donaciones | $ | 0.00 |
| > Adjudicaciones judiciales | $ | 0.00 |
| > Adjudicaciones administrativas | $ | 0.00 |
| > Subsidios de otro nivel de gobierno | $ | 0.00 |
| > Subsidios de organismos públicos y privados | $ | 0.00 |
| > Multas impuestas por autoridades federales, no fiscales | $ | 0.00 |
| > Aprovechamientos diversos de tipo corriente | $ | 0.00 |
| Aprovechamientos de capital | $ | 0.00 |
| Aprovechamientos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos Vigente, causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $ | 0.00 |

**Artículo 10.-** Los ingresos por participaciones que percibirá la Hacienda Pública Municipal se integrarán por los siguientes conceptos:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **PARTICIPACIONES** | **$** | **27,718,300.00** |
| > Participaciones federales y estatales | $ | 27,718,300.00 |

**Artículo 11.-** Las aportaciones que recaudará la Hacienda Pública Municipal se integrarán con los siguientes conceptos:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **APORTACIONES** | **$** | **21,223,200.00** |
| > Fondo de aportaciones para la infraestructura social municipal | $ | 11,650,400.00 |
| > Fondo de aportaciones para el fortalecimiento municipal | $ | 9,572,800.00 |

**Artículo 12.-** Los ingresos extraordinarios que podrá percibir la Hacienda Pública Municipal serán los siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **INGRESOS POR VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS** | **$** | **0.00** |
| Ingresos por ventas de bienes y servicios de organismos descentralizados | $ | 0.00 |
| Ingresos de operación de entidades paraestatales empresariales | $ | 0.00 |
| Ingresos por ventas de bienes y servicios producidos en establecimientos del gobierno central | $ | 0.00 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS** | **$** | **0.00** |
| Transferencias internas y asignaciones del sector público | $ | 0.00 |
| > Las recibidas por conceptos diversos a participaciones, aportaciones o aprovechamientos | $ | 0.00 |
| Transferencias del sector público | $ | 0.00 |
| Subsidios y subvenciones | $ | 0.00 |
| Ayudas sociales | $ | 0.00 |
| Transferencias de fideicomisos, mandatos y análogos | $ | 0.00 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CONVENIOS** | **$** | **0.00** |
| > Con la federación o el estado: hábitat, tu casa, 3x1 migrantes, rescate de espacios públicos, entre otros. | $ | 0.00 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS** | **$** | **0.00** |
| Endeudamiento interno | $ | 0.00 |
| > empréstitos o anticipos del Gobierno del Estado | $ | 0.00 |
| > empréstitos o financiamientos de banca de desarrollo | $ | 0.00 |
| > empréstitos o financiamientos de banca comercial | $ | 0.00 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **El total de ingresos que el municipio de Seyé, Yucatán percibirá en el ejercicio fiscal 2025 será de:** | **$** | **50,281,500.00** |

**TÍTULO SEGUNDO**

**IMPUESTOS**

**CAPÍTULO I**

**Impuesto Predial**

**Artículo 13.- E**l impuesto predial se causará de acuerdo con la siguiente tarifa:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **LÍMITE INFERIOR** | **LÍMITE SUPERIOR** | **CUOTA FIJA ANUAL** | **FACTOR PARA APLICAR AL EXCEDENTE DEL**  **LÍMITE INFERIOR** |
| $ 0.01 | $ 5,000.00 | $ 100.00 | 0.0015 |
| $ 5,000.01 | $ 7,500.00 | $ 200.00 | 0.0020 |
| $ 7,500.01 | $ 10,500.00 | $ 300.00 | 0.0025 |
| $ 10,500.01 | $ 12,500.00 | $ 400.00 | 0.0030 |
| $ 12,500.01 | $ 15,500.00 | $ 500.00 | 0.0035 |
| $ 15,500.01 | EN ADELANTE | $ 600.00 | 0.0040 |

El cálculo de la cantidad a pagar se realizará de la siguiente manera: la diferencia entre el valor catastral y el límite inferior se multiplicará por el factor aplicable, y el producto obtenido se sumará a la cuota fija anual respectiva. Y cuando no se pueda determinar se cobrará la cuota fija considerando los siguientes importes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** Predio urbano | $ | 120.00 |
| **II.-** Predio rústico | $ | 220.00 |

**TABLA DE VALORES DE TERRENO**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **COLONIA O CALLE** | **TRAMO** | **ENTRE** | **$ POR M2** |
| **SECCIÓN 1** | **CALLE** | **CALLE** |  |
| DE LA CALLE 29 A LA CALLE 33 | 28 | 30 | $ 135.00 |
| DE LA CALLE 28 A LA CALLE 30 | 29 | 31 | $ 135.00 |
| DE LA CALLE 25 A LA CALLE 27 | 28 | 30 | $ 123.00 |
| DE LA CALLE 28 A LA CALLE 30 | 25 | 29 | $ 123.00 |
| DE LA CALLE 25 A LA CALLE 33 | 26 | 28 | $ 123.00 |
| CALLE 26 | 25 | 27 | $ 123.00 |
| DE LA CALLE 27 A LA CALLE 33 | 22 | 26 | $ 123.00 |
| DE LA CALLE 22 A LA CALLE 26 | 27 | 33 | $ 123.00 |
| RESTO DE LA SECCIÓN |  |  | $ 67.00 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **COLONIA O CALLE** | **TRAMO** | **ENTRE** | **$ POR M2** |
| **SECCIÓN 2** |  |  |  |
| DE LA CALLE 33 A LA CALLE 35 | 28 | 30 | $ 135.00 |
| DE LA CALLE 28 A LA CALLE 30 | 33 | 35 | $ 135.00 |
| DE LA CALLE 24 A LA CALLE 30 | 35 | 37 | $ 123.00 |
| CALLE 33 | 24 | 28 | $ 123.00 |
| DE LA CALLE 24 A LA CALLE 26 | 33 | 35 | $ 123.00 |
| DE LA CALLE 35 A LA CALLE 37 | 24 | 28 | $ 123.00 |
| DE LA CALLE 37 A LA CALLE 41 | 26 | 30 | $ 123.00 |
| DE LA CALLE 26 A LA CALLE 30 | 37 | 41 | $ 123.00 |
| RESTO DE LA SECCIÓN |  |  | $ 67.00 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **COLONIA O CALLE** | **TRAMO** | **ENTRE** | **$ POR M2** |
| **SECCIÓN 3** |  |  |  |
| DE LA CALLE 33 A LA CALLE 35 | 30 | 34 | $ 135.00 |
| DE LA CALLE 30 A LA CALLE 34 | 33 | 35 | $ 135.00 |
| DE LA CALLE 33 A LA CALLE 35 | 34 | 36 | $ 123.00 |
| DE LA CALLE 33 A LA CALLE 37 | 36 | 38 | $ 123.00 |
| DE LA CALLE 37 A LA CALLE 41 | 30 | 36 | $ 123.00 |
| DE LA CALLE 30 A LA CALLE 36 | 35 | 41 | $ 123.00 |
| DE LA CALLE 36 A LA CALLE 38 | 33 | 35 | $ 123.00 |
| RESTO DE LA SECCIÓN |  |  | $ 67.00 |
|  |  |  |  |
| **COLONIA O CALLE** | **TRAMO** | **ENTRE** | **$ POR M2** |
| **SECCIÓN 4** |  |  |  |
| DE LA CALLE 29 A LA CALLE 33 | 30 | 34 | $ 135.00 |
| DE LA CALLE 30 A LA CALLE 34 | 29 | 33 | $ 135.00 |
| DE LA CALLE 27 | 30 | 32 | $ 123.00 |
| DE LA CALLE 29 A LA CALLE 33 | 34 | 36 | $ 123.00 |
| CALLE 32 | 27 | 29 | $ 123.00 |
| CALLE 36 | 29 | 33 | $ 123.00 |
| RESTO DE LA SECCIÓN |  |  | $ 67.00 |
| **TODAS LAS COMISARÍAS** |  |  | $ 67.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| **PREDIOS RÚSTICOS** | |
| **POR SU ACCESO Y VIAS DE COMUNICACIÓN** | **VALOR POR HECTÁREA** |
| BRECHA | $ 7,660.00 |
| CAMINO BLANCO O TERRACERO | $ 15,300.00 |
| CARRETERA | $ 30,400.00 |

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN.** | **ÁREA CENTRO** | | **ÁREA MEDIA** | | **PERIFERIA** | |
| **TIPO** | **$ POR M2** | | **$ POR M2** | | **$ POR M2** | |
| **DE LUJO** | $ | 1,810.00 | $ | 1,410.00 | $ | 950.00 |
| **CONCRETO DE PRIMERA** | $ | 1,610.00 | $ | 1,210.00 | $ | 840.00 |
| **ECONÓMICO** | $ | 1,410.00 | $ | 810.00 | $ | 630.00 |
| **HIERRO Y ROLLIZOS DE PRIMERA** | $ | 710.00 | $ | 610.00 | $ | 530.00 |
| **ECONÓMICO** | $ | 610.00 | $ | 510.00 | $ | 420.00 |
| **INDUSTRIAL** | $ | 1,020.00 | $ | 820.00 | $ | 630.00 |
| **ZINC, ASBESTO O TEJA DE PRIMERA** | $ | 610.00 | $ | 510.00 | $ | 420.00 |
| **ECONÓMICO** | $ | 510.00 | $ | 410.00 | $ | 320.00 |
| **CARTÓN O PAJA COMERCIAL** | $ | 610.00 | $ | 510.00 | $ | 420.00 |
| **VIVIENDA ECONÓMICA** | $ | 310.00 | $ | 230.00 | $ | 210.00 |

Todo predio destinado a la producción agropecuaria se pagará 10 al millar anual sobre el valor registrado o catastral, sin que la cantidad a pagar resultante exceda a lo establecido por la legislación agraria federal para terrenos ejidales.

**Artículo 14.-** Para efectos de lo dispuesto en la Ley de Hacienda del Municipio de Seyé, Yucatán, cuando se pague el impuesto del año, el contribuyente gozará de un descuento del 20 % anual en el primer mes, y cuando el pago sea en el segundo y tercer mes del año el descuento al contribuyente será del 15 % y 10 % anual respectivamente.

**CAPÍTULO II**

**Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles**

**Artículo 15.-** El impuesto a que se refiere este Capítulo, se calculará aplicando la tasa del 3% a la base gravable señalada en la Ley de Hacienda del Municipio de Seyé, Yucatán.

**CAPÍTULO III**

**Impuesto Sobre Diversiones y Espectáculos Públicos**

**Artículo 16.-** La cuota del impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos se calculará sobre el monto total de los ingresos percibidos.

El impuesto se determinará aplicando a la base antes referida, la tasa que para cada evento se establece a continuación:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Funciones de circo | 5% |
| **II.-** Otros permitidos por la Ley de la materia | 5% |

**TÍTULO TERCERO**

**DERECHOS**

**CAPÍTULO I**

**Derechos por Servicios de Licencias y Permisos**

**Artículo 17.-** Por el otorgamiento de las licencias o permisos a que se hace referencia la Ley de Hacienda del Municipio de Seyé, Yucatán, se causarán y pagarán derechos de conformidad con las tarifas establecidas en los siguientes artículos.

**Artículo 18.-** En el otorgamiento de las licencias para el funcionamiento de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** Vinaterías o licorerías | $ | 60,000.00 |
| **II.-** Expendios de cerveza | $ | 60,000.00 |
| **III.-** Supermercados y minisúper con departamento de licores | $ | 75,000.00 |

**Artículo 19.-** Por los permisos eventuales para el funcionamiento de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas se les aplicará la cuota de $ 650.00 diarios. Respecto al Horario extraordinario relacionado con la venta de bebidas alcohólicas será por cada hora diaria la tarifa de 1.5 UMA por hora.

**Artículo 20.-** Para el otorgamiento de licencias de funcionamiento de giros relacionados con la prestación de servicios que incluyan el expendio de bebidas alcohólicas se aplicará la tarifa que se relaciona a continuación:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** Cantinas o bares | $ | 60,000.00 |
| **II.-** Restaurantes | $ | 60,000.00 |
| **III.-** Hoteles, moteles | $ | 60,000.00 |

**Artículo 21.-** Por el otorgamiento de la revalidación de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en los artículos 18 y 20 de esta ley, se pagará un derecho conforme a la siguiente tarifa:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** Vinaterías o licorerías | $ | 20,000.00 |
| **II.-** Expendios de cerveza | $ | 20,000.00 |
| **III.-** Supermercados y minisúper con departamento de licores | $ | 30,000.00 |
| **IV.-** Cantinas o bares | $ | 20,000.00 |
| **V.-** Restaurantes | $ | 20,000.00 |

**Artículo 22**.- Para el otorgamiento de licencias de funcionamiento de los giros que se relacionan a continuación y su revalidación en su caso, se aplicarán las siguientes tarifas.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Giro** | **Expedición** | | **Revalidación** | |
| Farmacia, boticas, veterinaria y similares | $ | 2,300.00 | $ | 800.00 |
| Carnicerías, pollerías y pescaderías | $ | 1,000.00 | $ | 500.00 |
| Panaderías, molinos y tortillerías | $ | 1,500.00 | $ | 600.00 |
| Paleterías, helados, neverías y machacados | $ | 1,000.00 | $ | 500.00 |
| Loncherías, taquerías, cocinas económicas y pizzerías | $ | 1,600.00 | $ | 500.00 |
| Cafeterías | $ | 1,200.00 | $ | 500.00 |
| Zapaterías | $ | 1,000.00 | $ | 500.00 |
| Tlapalerías, ferretería y pintura | $ | 1,210.00 | $ | 630.00 |
| Tiendas de materiales para construcción | $ | 5,000.00 | $ | 3,000.00 |
| Tiendas de abarrotes y miscelánea | $ | 1,000.00 | $ | 400.00 |
| Bisuterías, regalos, boneterías, novedades y venta de plásticos | $ | 1,000.00 | $ | 400.00 |
| Tiendas de electrodomésticos, motos, bicicletas y refacciones | $ | 2,000.00 | $ | 650.00 |
| Papelerías, imprenta, librería, centro de copiado y serigrafía | $ | 1,000.00 | $ | 400.00 |
| Ciber café, centro de cómputo y taller de reparación de computadores | $ | 1,200.00 | $ | 450.00 |
| Peluquería y estéticas | $ | 1,500.00 | $ | 600.00 |
| Talleres mecánicos, eléctricos, hojalaterías, herrerías, llanteras, | $ | 1,500.00 | $ | 600.00 |
| Venta de refacciones (automotrices, línea blanca…..) | $ | 2,000.00 | $ | 700.00 |
| Tienda de ropa, almacenes, boutique renta de trajes | $ | 2,000.00 | $ | 1,000.00 |
| Florerías | $ | 1,500.00 | $ | 600.00 |
| Funerarias | $ | 3,000.00 | $ | 1,500.00 |
| Bancos y cajas de ahorro | $ | 20,000.00 | $ | 10,000.00 |
| Carpinterías | $ | 2,000.00 | $ | 900.00 |
| Sub-agencias y servifrescos | $ | 3,000.00 | $ | 1,000.00 |
| Consultorios médicos, dentistas, análisis clínicos y laboratorios | $ | 2,600.00 | $ | 900.00 |
| Negocios de telefonía celular y radiocomunicaciones | $ | 4,000.00 | $ | 1,500.00 |
| Talleres de reparación de electrodomésticos | $ | 2,000.00 | $ | 900.00 |
| Escuelas particulares y academias | $ | 5,500.00 | $ | 2,200.00 |
| Sala de fiestas menor a 1000 metros cuadrados | $ | 3,600.00 | $ | 1,500.00 |
| Sala de fiestas mayor a 1000 metros cuadrados | $ | 6,600.00 | $ | 3,000.00 |
| Minisúper | $ | 7,500.00 | $ | 3,000.00 |
| Supermercado | $ | 19,500.00 | $ | 8,500.00 |
| Expendio de alimentos balanceados y cereales | $ | 3,000.00 | $ | 1,000.00 |
| Oficinas de sistemas de televisión por cable | $ | 8,000.00 | $ | 4,000.00 |
| Centro de foto estudio y grabación | $ | 2,000.00 | $ | 500.00 |
| Puesto de frutas y verduras | $ | 1,900.00 | $ | 800.00 |
| Lavanderías | $ | 1,000.00 | $ | 400.00 |
| Maquiladoras de ropa | $ | 25,000.00 | $ | 12,000.00 |
| Planta procesadora de agua purificada y hielo | $ | 3,000.00 | $ | 1,000.00 |
| Vidrios y aluminio | $ | 2,000.00 | $ | 1,000.00 |
| Casa de empeño | $ | 5,000.00 | $ | 3,000.00 |
| Expendio de carnes frías y productos alimenticios | $ | 3,100.00 | $ | 1,450.00 |
| Estación de servicio de gas butano | $ | 30,000.00 | $ | 15,000.00 |
| Estación de servicio de gasolina y diesel | $ | 210,000.00 | $ | 75,000.00 |
| Granjas Porcícolas, Avícolas, Ganaderas | $ | 75,000.00 | $ | 30,000.00 |
| Fábrica menor a 1000 metros cuadrados | $ | 25,000.00 | $ | 13,000.00 |
| Fábrica mayor a 1000 metros cuadrados | $ | 36,000.00 | $ | 19,000.00 |
| Bodega menor a 1000 metros cuadrados | $ | 25,000.00 | $ | 10,000.00 |
| Bodega mayor a 1000 metros cuadrados | $ | 33,000.00 | $ | 15,000.00 |

**CAPÍTULO II**

**Derechos por Servicios que presta la Dirección de Obras Públicas**

**Artículo 23.-** Por el otorgamiento de los permisos a que hace referencia la Ley de Hacienda del Municipio de Seyé, Yucatán, se causarán y pagarán derechos de acuerdo con las siguientes tarifas:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.** Permisos de construcción de particulares: | | |
| **a)** Láminas de zinc, cartón, madera, paja: | | |
| **1.** Por cada permiso de construcción de hasta 40 metros cuadrados | $ | 2.50 por m2. |
| **2.** Por cada permiso de construcción de 41 a 120 metros cuadrados | $ | 3.50 por m2. |
| **3.** Por cada permiso de construcción de 121 a 240 metros cuadrados | $ | 4.50 por m2. |
| **4.** Por cada permiso de construcción de 241 metros cuadrados en adelante | $ | 6.50 por m2 |
| **b)** Vigueta y bovedilla: | | |
| **1.** Por cada permiso de construcción de hasta 40 m2 | $ | 3.50 por m2. |
| **2.** Por cada permiso de construcción de 41 a 120 m2 | $ | 4.50 por m2. |
| **3.** Por cada permiso de construcción de 121 a 240 m2 | $ | 5.50 por m2. |
| **4.** Por cada permiso de construcción de 241 m2 en adelante | $ | 6.50 por m2. |
| **II.** Permisos de construcción de INFONAVIT, bodegas, industrias, comercios y grandes construcciones: | | |
| **a)** Láminas de zinc, cartón, madera, paja: |  |  |
| **1.** Por cada permiso de construcción de hasta 40 metros cuadrados | $ | 6.50 por m2. |
| **2.** Por cada permiso de construcción de 41 a 120 metros cuadrados | $ | 7.50 por m2. |
| **3.** Por cada permiso de construcción de 121 a 240 metros cuadrados | $ | 8.50 por m2. |
| **4.** Por cada permiso de construcción de 241 metros cuadrados en adelante | $ | 10.50 por m2. |
| **b)** Vigueta y bovedilla: |  |  |
| **1.** Por cada permiso de construcción de hasta 40 metros cuadrados | $ | 7.50 por m2. |
| **2.** Por cada permiso de construcción de 41 a 120 metros cuadrados | $ | 8.50 por m2. |
| **3.** Por cada permiso de construcción de 121 a 240 metros cuadrados | $ | 9.50 por m2. |
| **4.** Por cada permiso de construcción de 241 metros cuadrados en adelante | $ | 11.50 por m2. |
| **III.** Permisos de construcción de particulares en comisarías: | | |
| **a)** Láminas de zinc, cartón, madera, paja: |  |  |
| **1.** Por cada permiso de construcción de hasta 40 metros cuadrados | $ | 1.50 por m2. |
| **2.** Por cada permiso de construcción de 41 a 120 metros cuadrados | $ | 2.50 por m2. |
| **3.** Por cada permiso de construcción de 121 a 240 metros cuadrados | $ | 3.50 por m2. |
| **4.** Por cada permiso de construcción de 241 metros cuadrados en adelante | $ | 5.50 por m2. |
| **b)** Vigueta y bovedilla. | | |
| **1.** Por cada permiso de construcción de hasta 40 m2 | $ | 2.50 por m2. |
| **2.** Por cada permiso de construcción de 41 a 120 m2 | $ | 3.50por m2. |
| **3.** Por cada permiso de construcción de 121 a 240 m2 | $ | 4.50 por m2. |
| **4.** Por cada permiso de construcción de 241 m2 en adelante | $ | 7.50 por m2 |
|  |  |  |
| **IV.** Por cada permiso de remodelación | $ | 5.50 por m2 |
|  |  |  |
| **V.** Por cada permiso de ampliación | $ | 2.50 por m2 |
|  |  |  |
| **VI.** Por cada permiso de demolición | $ | 2.50 por m2 |
|  |  |  |
| **VII.** Por cada permiso para la ruptura de banquetas, empedrados o pavimento | $ | 8.50 por m2. |
|  |  |  |
| **VIII.** Por construcción de albercas | $ | 7.50 por m3 de capacidad |
|  |  |  |
| **IX.** Por construcción de pozos | $ | 15.00 por metro lineal de profundidad |
|  |  |  |
| **X.** Por cada autorización para la construcción, ampliación o demolición  De bardas, obras lineales, zanjas | $ | 4.50 por metro lineal |
|  |  |  |
| **XI.** Por inspección para el otorgamiento de la constancia de terminación de obra. | | |
| **a)** Láminas de zinc, cartón, madera, paja. |  |  |
| **1.** Hasta 40 metros cuadrados | $ | 3.50 por m2. |
| **2.** De 41 a 120 metros cuadrados | $ | 4.50 por m2 |
| **3.** De 121 a 240 metros cuadrados | $ | 5.50 por m2 |
| **4.** De 241 metros cuadrados en adelante | $ | 6.50 por m2 |
|  |  |  |
| **b)** Vigueta y bovedilla. |  |  |
| **1.** Hasta 40 metros cuadrados | $ | 7.50 por m2 |
| **2.** De 41 a 120 metros cuadrados | $ | 10.50 por m2 |
| **3.** De 121 a 240 metros cuadrados | $ | 15.50 por m2 |
| **4.** De 241 metros cuadrados en adelante | $ | 20.50 por m2 |
|  |  |  |
| **XII.** Por permiso para efectuar excavaciones para el aprovechamiento del material pétreo para la construcción de pozos, albercas, fosas sépticas o cisternas.  Las construcciones, excavaciones, demoliciones y demás obras o trabajos iniciados o llevados a cabo sin la autorización, constancia, licencia, o permiso correspondiente, se entenderá extemporáneos y pagarán una sanción correspondiente a dos tantos los importes de la tarifa correspondiente. | $ | 11.50 por m3. |
| **XIII.** Por el otorgamiento de constancia unión, rectificación de medidas, lotificación o división de terrenos, urbanización y cambio de nomenclatura. |  | 1 UMA por m2. |
| **XIV.** Por factibilidad de uso de suelo |  | 15 UMA por m2 |
| **XV.** Por licencia de uso de suelo para actividades comerciales |  | 2 UMA el m2. |
| **XVI.** Licencia de uso de suelo para actividades industriales. |  | 5 UMA por m2 |

**Artículo 23 Bis.-** La Dirección de Obras Públicastambién realizará el cobro de los derechos por los servicios establecidos en las siguientes tablas de tarifas:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CONCEPTO** | **UNIDAD DE MEDIDA** | **UMA** |
| **Constancia de Alineamiento y Número Oficial** | | |
| 1. Constancia de Alineamiento | ML | 0.20 |
| 1. Constancia de Número Oficial | Constancia | 3.5 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CONCEPTO** | **UNIDAD DE MEDIDA** | **UMA** |
| **Visitas de inspección** | | |
| 1. De fosas sépticas |  |  |
| 1. Para el caso de desarrollo de fraccionamiento o conjunto habitacional, cuando se requiera una segunda o posterior visita de inspección | Visita | 9.5 |
| 1. Para los demás casos, cuando se requiera una tercera o posterior visita de inspección | Visita | 9.5 |
| 1. Por construcción o edificación distinta a la señalada en el inciso a) de esta fracción, en los casos en que se requiera una tercera o posterior visita de inspección | Visita | 9.5 |
| 1. Para la recepción o terminación de obras de infraestructura urbana, en los casos en los que se requiera una tercera o posterior visita de inspección, se pagará |  |  |
| 1. Por los primeros 10,000 metros cuadrados de vialidad | Visita | 14.5 |
| 1. Por cada metro cuadrado excedente | Visita | 0.0014 |
| 1. Para la verificación de obras de infraestructura urbana a solicitud del particular, se pagará |  |  |
| 1. Por los primeros 10,000 metros cuadrados de vialidad | Visita | 14.50 |
| 1. Por cada metro cuadrado excedente | Visita | 0.0014 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CONCEPTO** | **UNIDAD DE MEDIDA** | **UMA** |
| **Autorización de la Constitución de Desarrollo Inmobiliario Habitacional** | | |
| **Zona de Consolidación Urbana** | | |
| 1. Con superficie de hasta 10,000 M2 | Autorización | 50.00 |
| 1. Con superficie de 10,000.01 M2 hasta 50,000.00 M2 | Autorización | 57.00 |
| 1. Con superficie de 50,000.01 M2 hasta 100,000.00 M2 | Autorización | 65.00 |
| 1. Con superficie de 100,000.01 M2 hasta 150,000.00 M2 | Autorización | 71.00 |
| 1. Con superficie de 150,000.01 M2 hasta 200,000.00 M2 | Autorización | 108.00 |
| 1. Con superficie Mayor a 200,000.00 M2 | Autorización | 143.00 |
| **Zona de Crecimiento y Control Urbano** | | |
| 1. Con superficie de hasta 10,000 M2 | Autorización | 133.00 |
| 1. Con superficie de 10,000.01 M2 hasta 50,000.00 M2 | Autorización | 152.00 |
| 1. Con superficie de 50,000.01 M2 hasta 100,000.00 M2 | Autorización | 171.00 |
| 1. Con superficie de 100,000.01 M2 hasta 150,000.00 M2 | Autorización | 190.00 |
| 1. Con superficie de 150,000.01 M2 hasta 200,000.00 M2 | Autorización | 285.00 |
| 1. Con superficie Mayor a 200,000.00 M2 | Autorización | 380.00 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Autorización de Prototipo | Constancia | 9.50 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CONCEPTO** | **UNIDAD DE MEDIDA** | **UMA** |
| **Autorización de la Modificación de Constitución de Desarrollo Inmobiliario Habitacional** | | |
| **Zona de Consolidación Urbana** | | |
| 1. Con superficie de hasta 10,000 M2 | Autorización | 25.00 |
| 1. Con superficie de 10,000.01 M2 hasta 50,000.00 M2 | Autorización | 29.00 |
| 1. Con superficie de 50,000.01 M2 hasta 100,000.00 M2 | Autorización | 33.00 |
| 1. Con superficie de 100,000.01 M2 hasta 150,000.00 M2 | Autorización | 36.00 |
| 1. Con superficie de 150,000.01 M2 hasta 200,000.00 M2 | Autorización | 54.00 |
| 1. Con superficie Mayor a 200,000.00 M2 | Autorización | 72.00 |
| **Zona de Crecimiento y Control Urbano** | | |
| 1. Con superficie de hasta 10,000 M2 | Autorización | 67.00 |
| 1. Con superficie de 10,000.01 M2 hasta 50,000.00 M2 | Autorización | 76.00 |
| 1. Con superficie de 50,000.01 M2 hasta 100,000.00 M2 | Autorización | 86.00 |
| 1. Con superficie de 100,000.01 M2 hasta 150,000.00 M2 | Autorización | 95.00 |
| 1. Con superficie de 150,000.01 M2 hasta 200,000.00 M2 | Autorización | 143.00 |
| 1. Con superficie Mayor a 200,000.00 M2 | Autorización | 190.00 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Autorización de Modificación del Prototipo | Constancia | 5 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CONCEPTO** | **UNIDAD DE MEDIDA** | **UMA** |
| **Autorización de la Constitución de Desarrollo Inmobiliario Comercial** | | |
| **Zona de Consolidación Urbana** | | |
| 1. Con superficie de 500.00 M2 hasta 1,000.00 M2 | Autorización | 60 |
| 1. Con superficie de 1,000.01 M2 hasta 2,500.00 M2 | Autorización | 65 |
| 1. Con superficie de 2,500.01 M2 hasta 5,000.00 M2 | Autorización | 70 |
| 1. Con superficie Mayor a 5,000.01 M2 | Autorización | 110 |
| **Zona de Crecimiento y Control Urbano** | | |
| 1. Con superficie de 500.00 M2 hasta 1,000.00 M2 | Autorización | 150 |
| 1. Con superficie de 1,000.01 M2 hasta 2,500.00 M2 | Autorización | 170 |
| 1. Con superficie de 2,500.01 M2 hasta 5,000.00 M2 | Autorización | 190 |
| 1. Con superficie Mayor a 5,000.01 M2 | Autorización | 285 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Autorización de Prototipo | Constancia | 10 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CONCEPTO** | **UNIDAD DE MEDIDA** | **UMA** |
| **Constitución de Régimen de Propiedad en Condominio** | | |
| 1. Expedición de oficio de constitución de régimen de propiedad en condominio Habitacional | Autorización | 65 |
| 1. Expedición de oficio de constitución de régimen de Propiedad en condominio Comercial | Autorización | 65 |

**Artículo 24.-** Por el otorgamiento de los permisos eventuales se causarán y pagarán por día un derecho con la siguiente tarifa:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Luz y sonido | $ | 2,500.00 |
| Bailes populares | $ | 2,500.00 |
| Verbenas | $ | 1,000.00 |
| Bailes internacionales | $ | 4,000.00 |
| Juegos mecánicos (por día) | $ | 300.00 |

**Artículo 25.-** Por el permiso para el cierre de calles por fiestas o cualquier evento o espectáculo en la vía pública, se pagará la cantidad de $ 1,500.00 por día.

**Artículo 26.-** Por el otorgamiento de los permisos para cosos taurinos, se causarán y pagarán derechos de $ 70.00 por día por cada uno de los palqueros.

**Artículo 27.-** Por el otorgamiento de las licencias para instalación de anuncios de toda índole, causarán y pagarán derechos de acuerdo con la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Anuncios murales por metro cuadrado o fracción | $ 30.00 |
| **II.-** Anuncios estructurales fijos por metro cuadrado o fracción | $ 50.00 |
| **III.-** Anuncios en carteleras mayores de 2 metros cuadrados, por cada metro cuadrado o fracción | $ 50.00 |
| **IV.-** Anuncios en carteleras menores de 2 metros cuadrados, por cada metro cuadrado o fracción | $ 25.00 |
| **V.-** Anuncios luminosos, por cada metro cuadrado o fracción | $ 160.00 |
| **VI.-** Anuncios luminosos fijos permanentes, por cada metro cuadrado | $ 525.00 |

**Artículo 27 Bis.-** Los Inmuebles públicos o privados que, por sus funciones o actividades, puedan contar con la presencia simultánea de más de veinticinco personas, independientemente de que sean o no empleados, o en los que se presten servicios educativos o se manejen materiales peligrosos, deberán cumplir con las siguientes disposiciones y cubrir con los siguientes montos:

**I.-** Obtener el Análisis de riesgos de la Dirección de Protección Civil

Tarifa para el otorgamiento $12,000.00

**II.-** Obtener el dictamen de riesgo de la Dirección de Protección Civil en la que conste el cumplimiento del presente artículo

Tarifa para el otorgamiento $10,000.00

**III.-** Contar con Programas Internos de Protección Civil, los cuales deberán ajustarse a lo establecido en la Ley de Protección Civil Estatal.

**Análisis de Riesgos.**

Para la construcción de cualquier inmueble y apertura de comercios, salvo que se trate de viviendas unifamiliares, la Dirección de Protección Civil municipal deberá emitir previamente el análisis de riesgo, sin el cual, la autoridad municipal no podrá otorgar los permisos de construcción respectivos o en su caso las licencias correspondientes.

La emisión de los análisis de riesgo a que se refiere este artículo corresponderá a la Dirección de Protección Civil cuando se trate de inmuebles o comercios.

**CAPÍTULO III**

**Derechos por los Servicios que presta la Dirección Seguridad Pública Municipal**

**Artículo 28.-** Por servicios de vigilancia que preste el Ayuntamiento se pagará por cada elemento de vigilancia asignado, una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** Día por agente | $ | 600.00 |
| **II.-** Hora por agente | $ | 100.00 |

**CAPÍTULO IV**

**Derechos por Servicio de Limpia y Recolección de Basura**

**Artículo 29.-** Por los derechos correspondientes al servicio de limpia, mensualmente se causará y pagará la cuota de:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** Por predio habitacional | $ | 30.00 |
| **II.-** Por predio comercial | $ | 80.00 |
| **III**.- Por predio industrial | $ | 120.00 |

**Artículo 30.-** El derecho por el uso de basurero propiedad del municipio se causará y cobrará de acuerdo a la siguiente clasificación:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** Basura domiciliaria | $ | 35.00 por viaje |
| **II.-** Desechos orgánicos | $ | 40.00 por viaje |
| **III.-** Desechos industriales | $ | 95.00 por viaje |

**CAPÍTULO V**

**Derechos por Servicios de Agua Potable**

**Artículo 31.-** Por los servicios de agua potable que preste el municipio se pagarán bimestralmente las siguientes cuotas:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** Por toma doméstica | $ | 25.00 |
| **II.-** Por toma comercial | $ | 50.00 |
| **III.-** Por toma industrial | $ | 90.00 |
| **IV.-** Por contrato de toma nueva domestica | $ | 1,300.00 |
| **V.-** Por contrato de toma nueva comercial | $ | 2,800.00 |
| **VI.-** Por contrato de toma nueva industrial | $ | 3,500.00 |

**CAPÍTULO VI**

**Derechos por expedición de Certificados, Constancias, Copias, Fotografías y Formas Oficiales**

**Artículo 32.-** Por los certificados y constancias que expida la autoridad municipal, se pagarán las cuotas siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** Por cada certificado que expida el Ayuntamiento | $ | 30.00 |
| **II.-** Por cada copia certificada que expida el Ayuntamiento | $ | 3.00 |
| **III.-** Por cada constancia que expida el Ayuntamiento | $ | 30.00 |
| **IV.-** Por cada copia simple que expida el Ayuntamiento | $ | 1.00 |

**CAPÍTULO VII**

**Derechos por Servicios de Mercados**

**Artículo 33.-** Los derechos por servicios de mercados se causarán y pagarán de conformidad con las siguientes tarifas:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** Locatarios fijos | $ | 20.00 diarios |
| **II.-** Locatarios semifijos | $ | 30.00 diarios |
| **III**.- Ambulantes  **IV.-** Puestos Semifijos, Fiestas Locales, y de Navidad | $ | 50.00 diarios  $ 150.00 diarios |
|  |  |  |

**CAPÍTULO VIII**

**Derechos por Servicios en Panteones o Cementerio Municipal**

**Artículo 34.-** Los derechos a que se refiere este Capítulo, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** Inhumaciones en fosas y criptas | | |
| Adultos |  |  |
| **a)** Por inhumación en sección | $ | 265.00 |
| **b)** Por temporalidad de 3 años | $ | 570.00 |
| **c)** Adquirida a perpetuidad | $ | 10,000.00 |
| **d)** Nichos u osarios | $ | 8,000.00 |
| **e)** Refrendo por concesión de perpetuidad | $ | 250.00 |
| **f)** Refrendo por depósitos de restos a 2 años | $ | 300.00 |
|  |  |  |
| En las fosas o criptas para niños, las tarifas aplicadas a cada uno de los conceptos serán el 50% de las aplicadas por los adultos. | | |
|  |  |  |
| **II.-** Permiso de mantenimiento o construcción de cripta o gaveta en cualquiera de las clases de los cementerios municipales | $ | 150.00 |
|  |  |  |
| **III.-** Exhumación después de transcurrido el término de ley | $ | 300.00 |
|  |  |  |

**CAPÍTULO IX**

**Derechos por Servicios de la Unidad de Acceso a la Información Pública.**

**Artículo 35.-** El derecho por acceso a la información pública que proporciona la Unidad de Transparencia municipal será gratuito.

La unidad de Transparencia municipal únicamente podrá requerir pago por concepto de costo de recuperación cuando la información requerida sea entregada en documento impreso proporcionado por el ayuntamiento y sea mayor a 20 hojas simples o certificadas, o cuando el solicitante no proporcione el medio físico, electrónico o magnético a través del cual se le haga llegar dicha información.

El costo de recuperación que deberá cubrir el solicitante por la modalidad de entrega de reproducción de la información a que se refiere este Capítulo, no podrá ser superior a la suma del precio total del medio utilizado, y será de acuerdo con la siguiente tabla:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Medio de reproducción** | **Costo aplicable** | |
| 1. Copia simple o impresa a partir de la vigesimoprimera hoja proporcionada por la Unidad de Transparencia. | | $ 1.00 |
| 1. Copia certificada a partir de la vigesimoprimera hoja proporcionada por la Unidad de Transparencia. | | $ 2.00 |
| 1. Disco compacto o multimedia (CD ó DVD) proporcionada por la Unidad de Transparencia. | | $ 8.50 |

**CAPÍTULO X**

**Derechos por Servicio de Alumbrado Público**

**Artículo 36.-** El derecho por servicio de alumbrado público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley de Hacienda del Municipio de Seye, Yucatán.

**CAPÍTULO XI**

**Derechos por Servicios de Rastro**

**Artículo 37.-** Los derechos por la supervisión sanitaria se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** Ganado vacuno | $ | 20.00 por cabeza |
| **II.-** Ganado porcino | $ | 13.00 por cabeza |
| **III.-** Caprino | $ | 13.00 por cabeza |

**TÍTULO CUARTO**

**CONTRIBUCIONES DE MEJORAS**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Contribuciones de Mejoras**

**Artículo 38.-** Son contribuciones de mejoras las cantidades que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir como aportación a los gastos que ocasione la realización de obras de mejoramiento o la prestación de un servicio de interés general, emprendidos para el beneficio común.

La cuota a pagar se determinará de conformidad con lo establecido en la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán.

**TÍTULO QUINTO**

**PRODUCTOS**

**CAPÍTULO I**

**Productos Derivados de Bienes Inmuebles**

**Artículo 39.-** Son productos las contraprestaciones por los servicios que preste el municipio en sus funciones de derecho privado, así como por el uso, aprovechamiento o enajenación de bienes del dominio privado, que deben pagar las personas físicas y morales de acuerdo con lo previsto en los contratos, convenios o concesiones correspondientes.

El municipio percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

**I.-** Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles.

**II.-** Por arrendamiento temporal o concesión por el tiempo útil de locales ubicados en bienes de dominio público, tales como mercados, plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público, y

**III.-** Por concesión del uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público como unidades deportivas, plazas y otros bienes de dominio público.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **a)** Por derecho de piso a vendedores con puestos semifijos se pagará una cuota de | $ | 19.00 diarios por m2 asignado. |
| **b)** En los casos de vendedores ambulantes se establecerá una cuota fija de | $ | 19.00 por día. |
| **c)** Servicios de baños públicos | $ | 6.00 por cada acceso. |

**CAPÍTULO II**

**Productos Derivados de Bienes Muebles**

**Artículo 40.-** El municipio podrá percibir productos por concepto de la enajenación de sus bienes muebles, siempre y cuando éstos resulten innecesarios para la administración municipal, o bien que resulte incosteable su mantenimiento y conservación, debiendo sujetarse las enajenaciones a las reglas establecidas en la legislación de la materia.

**CAPÍTULO III**

**Productos Financieros**

**Artículo 41.-** El municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o períodos de alta recaudación. Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero siempre y cuando, no se límite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que éstos serán requeridos por la administración.

**CAPÍTULO IV**

**Otros Productos**

**Artículo 42.-** El municipio percibirá productos derivados de sus funciones de derecho privado, por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier otro tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores.

**TÍTULO SEXTO**

**APROVECHAMIENTOS**

**CAPÍTULO I**

**Aprovechamientos Derivados por Sanciones Municipales**

**Artículo 43.-** Son aprovechamientos los ingresos que percibe el Estado por funciones de derecho público distintos de las contribuciones. Los ingresos derivados de financiamiento y de los que obtengan los organismos descentralizados y las empresas de participación estatal.

El municipio percibirá aprovechamientos derivados de:

**I.- Infracciones por faltas administrativas:**

**a)** Por violación a las disposiciones contenidas en los reglamentos municipales, se cobrarán las multas establecidas en cada uno de dichos ordenamientos.

**II.- Infracciones por faltas de carácter fiscal:**

|  |  |
| --- | --- |
| **a)** Por pagarse en forma extemporánea y a requerimiento de la autoridad municipal cualquiera de las contribuciones a que se refiere esta Ley………………. | Multa de $120.00 a $320.00 pesos. |
| **b)** Por no presentar o proporcionar el contribuyente los datos e informes que exigen las leyes fiscales o proporcionarlos extemporáneamente, hacerlo con información alterada………………………………………………………………. | Multa de $120.00 a $320.00 pesos. |
| **c)** Por no comparecer el contribuyente ante la autoridad municipal para presentar, comprobar o aclarar cualquier asunto, para el que dicha autoridad esté facultada por las leyes fiscales vigentes…………………………………………. | Multa de $120.00 a $320.00 pesos. |

**CAPÍTULO II**

**Aprovechamientos Derivados de Recursos Transferidos al Municipio**

**Artículo 44.-** Corresponderán a este capítulo de ingresos, los que perciba el municipio por cuenta de:

**I.-** Cesiones;

**II.-** Herencias;

**III.-** Legados;

**IV.-** Donaciones;

**V.-** Adjudicaciones judiciales;

**VI.-** Adjudicaciones administrativas;

**VII.-** Subsidios de otro nivel de gobierno;

**VIII.-**Subsidios de organismos públicos y privados, y

**IX.-** Multas impuestas por autoridades administrativas federales no fiscales.

**CAPÍTULO III**

**Aprovechamientos Diversos**

**Artículo 45.-** El municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos en los capítulos anteriores, cuyo rendimiento, ya sea en efectivo o en especie, deberá ser ingresado al erario municipal, expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.

**TÍTULO SÉPTIMO**

**PARTICIPACIONES Y APORTACIONES**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Participaciones Federales, Estatales y Aportaciones**

**Artículo 46.**- Son participaciones y aportaciones, los ingresos provenientes de contribuciones y aprovechamientos federales, estatales y municipales que tienen derecho a percibir el estado y sus municipios, en virtud de su adhesión al sistema nacional de coordinación fiscal o de las leyes fiscales relativas y conforme a las normas que establezcan y regulen su distribución.

La Hacienda Pública Municipal percibirá las participaciones estatales y federales determinadas en los convenios relativos y en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

**TÍTULO OCTAVO**

**INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**De los Empréstitos, Subsidios y los Provenientes del Estado o la Federación**

**Artículo 47.-** Son ingresos extraordinarios los empréstitos, los subsidios o aquellos que el municipio reciba de la federación o del Estado, por conceptos diferentes a participaciones o aportaciones y los decretados excepcionalmente.

**T r a n s i t o r i o**

**Artículo único.-** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento se apegará a lo establecido en su Bando Municipal y a la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán, así como a las Leyes aplicables, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.

**XXXVI.- LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE SINANCHÉ, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025**

**TÍTULO PRIMERO**

**DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPÍTULO I**

**De la Naturaleza y Objeto de la Ley**

**Artículo 1.-** La presente ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Municipio de Sinanché, Yucatán, a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal del año 2025.

**Artículo 2.-** Las personas domiciliadas dentro del Municipio de Sinanché, Yucatán, que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga la presente ley, así como la Ley de Hacienda para el Municipio de Sinanché, Yucatán, el Código Fiscal del Estado de Yucatán y los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.

**Artículo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente Ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Sinanché, Yucatán, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación y en las Leyes en que se fundamenten.

**CAPÍTULO II**

**De los Conceptos de Ingresos y su Pronóstico**

**Artículo 4.-** Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Municipio de Sinanché, Yucatán, percibirá ingresos, serán los siguientes:

1. Impuestos;
2. Derechos;
3. Contribuciones Especiales;
4. Productos;
5. Aprovechamientos;
6. Participaciones Federales y Estatales;
7. Aportaciones Federales, y
8. Ingresos Extraordinarios.

**Artículo 5.-** Los impuestos que el municipio percibirá se clasificarán como sigue:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Impuestos** | **$** | **9,420,000.00** |
| **Impuestos sobre los ingresos** | **$** | **120,000.00** |
| > Impuesto sobre Espectáculos y Diversiones Públicas | $ | 120,000.00 |
| **Impuestos sobre el patrimonio** | **$** | **4,500,000.00** |
| > Impuesto Predial | $ | 4,500,000.00 |
| **Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones** | **$** | **4,800,000.00** |
| > Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles | $ | 4,800,000.00 |
| **Accesorios** | **$** | **0.00** |
| > Actualizaciones y Recargos de Impuestos | $ | 0.00 |
| > Multas de Impuestos | $ | 0.00 |
| > Gastos de Ejecución de Impuestos | $ | 0.00 |
| **Otros Impuestos** | **$** | **0.00** |
| **Impuestos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$** | **0.00** |

**Artículo 6.-** Los derechos que el municipio percibirá se causarán por los siguientes conceptos:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Derechos** | **$** | **1,895,000.00** |
| **Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público** | **$** | **40,000.00** |
| > Por el uso de locales o pisos de mercados, espacios en la vía o parques públicos | $ | 25,000.00 |
| > Por el uso y aprovechamiento de los bienes de dominio público del patrimonio municipal | $ | 15,000.00 |
| **Derechos por prestación de servicios** | **$** | **572,500.00** |
| > Servicios de Agua potable, drenaje y alcantarillado | $ | 280,000.00 |
| > Servicio de Alumbrado público | $ | 50,000.00 |
| > Servicio de Limpia, Recolección, Traslado y disposición final de residuos | $ | 80,000.00 |
| > Servicio de Limpia de predios baldíos | $ | 0.00 |
| > Servicio de Mercados y centrales de abasto | $ | 40,000.00 |
| > Servicio de Panteones | $ | 40,000.00 |
| > Servicio de Rastro | $ | 25,000.00 |
| > Servicio de Seguridad pública (Policía Preventiva y Tránsito Municipal) | $ | 12,500.00 |
| > Servicio de Catastro | $ | 45,000.00 |
| **Otros Derechos** | **$** | **1,282,500.00** |
| > Licencias de funcionamiento y Permisos | $ | 1,200,000.00 |
| > Servicios que presta la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano | $ | 45,000.00 |
| > Expedición de certificados, constancias, copias, fotografías y formas oficiales | $ | 7,500.00 |
| > Servicios que presta la Unidad de Acceso a la Información Pública | $ | 0.00 |
| > Servicio de Supervisión Sanitaria de Matanza de Ganado | $ | 16,000.00 |
| > Otros servicios que presta el Ayuntamiento | $ | 14,000.00 |
| **Accesorios** | **$** | **0.00** |
| > Actualizaciones y Recargos de Derechos | $ | 0.00 |
| > Multas de Derechos | $ | 0.00 |
| > Gastos de Ejecución de Derechos | $ | 0.00 |
| **Derechos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$** | **0.00** |

**Artículo 7.-** Las contribuciones de mejoras que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir, serán las siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Contribuciones de mejoras** | **$ 25,000.00** |
| **Contribución de mejoras por obras públicas** | **$ 25,000.00** |
| > Contribuciones de mejoras por obras públicas | $ 12,500.00 |
| > Contribuciones de mejoras por servicios públicos | $ 12,500.00 |
| **Contribuciones de Mejoras no comprendidas en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$ 0.00** |

**Artículo 8.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de productos, serán las siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Productos** | **$ 8,000.00** |
| **Productos de tipo corriente** | **$ 8,000.00** |
| >Derivados de Productos Financieros | $ 8,000.00 |
| **Productos de capital** | **$ 0.00** |
| > Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes muebles del dominio privado del Municipio. | $ 0.00 |
| > Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes Inmuebles del dominio privado del Municipio. | $ 0.00 |
| **Productos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$ 0.00** |
| > Otros Productos | $ 0.00 |

**Artículo 9.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de aprovechamientos, se clasificarán de la siguiente manera:

|  |  |
| --- | --- |
| **Aprovechamientos** | **$ 25,000.00** |
| **Aprovechamientos de tipo corriente** | **$ 25,000.00** |
| > Infracciones por faltas administrativas | $ 25,000.00 |
| > Sanciones por faltas al reglamento de tránsito | $ 0.00 |
| > Cesiones | $ 0.00 |
| > Herencias | $ 0.00 |
| > Legados | $ 0.00 |
| > Donaciones | $ 0.00 |
| > Adjudicaciones Judiciales | $ 0.00 |
| > Adjudicaciones administrativas | $ 0.00 |
| > Subsidios de otro nivel de gobierno | $ 0.00 |
| > Subsidios de organismos públicos y privados | $ 0.00 |
| > Multas impuestas por autoridades federales, no fiscales | $ 0.00 |
| > Convenidos con la Federación y el Estado (Zofemat, Capufe, entre otros) | $ 0.00 |
| > Aprovechamientos diversos de tipo corriente | $ 0.00 |
| **Aprovechamientos de capital** | **$ 0.00** |
| **Aprovechamientos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$ 0.00** |

**Artículo 10.-** Los ingresos por Participaciones que percibirá la Hacienda Pública Municipal se integrarán por los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| **Participaciones** | **$ 24,500,000.00** |
| > Participaciones Federales y Estatales | $ 24,500,000.00 |

**Artículo 11.-** Las aportaciones que recaudará la Hacienda Pública Municipal se integrarán con los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| **Aportaciones** | **$ 9,700,000.00** |
| > Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal | $ 6,500,000.00 |
| > Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal | $ 3,200,000.00 |

**Artículo 12.-** Los ingresos extraordinarios que podrá percibir la Hacienda Pública Municipal serán los siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios** | **$** | **0.00** |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios de organismos descentralizados** | **$** | **0.00** |
| **Ingresos de operación de entidades paraestatales empresariales** | **$** | **0.00** |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios producidos en establecimientos del Gobierno Central** | **$** | **0.00** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas** | **$** | **0.00** |
| **Transferencias Internas y Asignaciones del Sector Público** | **$** | **0.00** |
| >Las recibidas por conceptos diversos a participaciones, aportaciones o aprovechamientos | $ | 0.00 |
| **Transferencias del Sector Público** | **$** | **0.00** |
| **Subsidios y Subvenciones** | **$** | **0.00** |
| **Ayudas sociales** | **$** | **0.00** |
| **Transferencias de Fideicomisos, mandatos y análogos** | **$** | **0.00** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Convenios** | **$** | **2,500,000.00** |
| >Con la Federación o el Estado: derivado de gestiones)**.** | $ | 2,500,000.00 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ingresos derivados de Financiamientos** | **$** | **0.00** |
| **Endeudamiento interno** | **$** | **0.00** |
| > Empréstitos o anticipos del Gobierno del Estado | **$** | **0.00** |
| > Empréstitos o financiamientos de Banca de Desarrollo | **$** | **0.00** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **EL TOTAL DE INGRESOS QUE EL MUNICIPIO DE SINANCHÉ, YUCATÁN PERCIBIRÁ DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2025, ASCENDERÁ A:** | **$** | **48,073,000.00** |

**Artículo 13.-** El Ayuntamiento de Sinanché, Yucatán podrá celebrar con el Gobierno Estatal o con el Federal, los convenios necesarios para coordinarse administrativamente en las funciones de verificación, comprobación, recaudación, determinación y cobranza, de contribuciones, créditos fiscales, y multas administrativas, ya sea de naturaleza municipal, estatal o federal.

**Artículo 14.-** El Ayuntamiento de Sinanché, Yucatán, podrá establecer programas de apoyo a los contribuyentes, mismos que deberán publicarse en la Gaceta Municipal del Ayuntamiento de Sinanché, Yucatán. En dichos programas de apoyo, entre otras acciones, podrá establecerse:

1. La condonación total o parcial de derechos, contribuciones de mejora, y aprovechamientos; así como sus accesorios.
2. La condonación total o parcial de accesorios de los impuestos.
3. La autorización de pagos diferidos de contribuciones y aprovechamientos, en modalidad diferente a la establecida en la Ley de Hacienda de Municipio de Sinanché, Yucatán.
4. La condonación total o parcial de créditos fiscales provenientes de impuestos causados con una antigüedad de al menos 5 años.

Asimismo, el Ayuntamiento de Sinanché, Yucatán, podrá establecer programas de estímulos que incentiven el cumplimiento de obligaciones de pago de los contribuyentes del impuesto predial. Entre dichos programas se podrá incluir la organización de loterías, sorteos o rifas fiscales, con diversos premios, en las que participarán las personas que hayan cumplido con la obligación de pago del impuesto generado en el ejercicio fiscal 2025.

**TÍTULO SEGUNDO**

**IMPUESTOS**

**CAPÍTULO I**

**Impuesto Predial**

**Artículo 15.-** Son impuestos, las contribuciones establecidas en Ley que deben pagar las personas físicas y morales que se encuentren en la situación jurídica o de hecho prevista por la misma y que sean distintas de las señaladas en los títulos tercero y cuarto de esta ley.

La cédula catastral deberá estar actualizada con tres años anteriores al momento de hacer el pago de impuestos. En caso de no tener el último recibo inmediato anterior al pago, se cobrará 5 años anteriores de acuerdo a la última actualización.

**Artículo 16.-** El impuesto predial se causará de acuerdo con la siguiente tarifa:

**Valores catastrales**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Límite inferior** | **Límite superior** | **Cuota fija anual** | **Factor para aplicar al excedente del Límite** |
| Pesos | Pesos | Pesos |  |
| $ 0.00 | $ 1,000.00 | $ 50.00 | 0.003 |
| $ 1,001.00 | $ 2,000.00 | $ 55.00 | 0.003 |
| $ 2,001.00 | $ 3,000.00 | $ 59.00 | 0.004 |
| $ 3,001.00 | $ 4,000.00 | $ 60.00 | 0.004 |
| $ 4,001.00 | $ 5,000.00 | $ 70.00 | 0.005 |
| $ 5,001.00 | $ 6,000.00 | $ 80.00 | 0.005 |
| $ 6,001.00 | $ 7,000.00 | $ 90.00 | 0.006 |
| $ 7,001.00 | $ 8,000.00 | $ 100.00 | 0.006 |
| $ 8,001.00 | $ 9,000.00 | $ 110.00 | 0.006 |
| $ 9,001.00 | $ 10,000.00 | $ 120.00 | 0.006 |
| $ 10,001.00 | En adelante | $ 130.00 | 0.006 |

El cálculo de la cantidad a pagar se realizará de la siguiente manera: la diferencia entre el valor catastral y el límite inferior se multiplicará por el factor aplicable, y el producto obtenido se sumará a la cuota fija. Tomando siempre la última actualización vigente de la cedula catastral incluso para calcular el pago de años atrasados.

**Artículo 17.-** Para efectos de la determinación del impuesto predial con base en el valor catastral, se establece la siguiente:

**PREDIOS URBANOS**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **SECCIÓN A** | **SECCIÓN B** | **SECCIÓN C** |
| TERRENO VALOR UNITARIO X M2 CENTRO (PLAZA PRINCIPAL, PRIMER CUADRO Y ZONA COMERCIAL) | ZONA URBANA FUERA DE SECCIÓN A | ZONA DE TRANSICIÓN ANEXA A SECCIÓN B |
| **$378.00** | $300.00 | $150.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| **COMISARÍAS DE SAN CRISANTO** | **VALOR UNITARIO POR MX $ 1,400.00** |

**TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE TERRENOS Y PREDIOS RÚSTICOS**

|  |  |
| --- | --- |
| **POR SU ACCESO Y VIAS DE COMUNICACIÓN** | **VALOR POR HECTAREA** |
| BRECHA | $ 97,200.00 |
| CAMINO BLANCO O TERRACERO | $129,600.00 |
| CARRETERA | $162,000.00 |

**VALORES UNITARIOS DE TERRENO COLINDANTES CON LA ZONA FEDERAL MARÍTIMA TERRESTRE Y GOLFO DE MEXICO**

**TRAMO ZONA COSTERA**

|  |  |
| --- | --- |
| **CONCEPTO** | **VALOR UNITARIO POR M2** |
| EL VALOR UNITARIO PARA LOS TERRENOS URBANOS UBICADOS CON VISTA Y TRAMO ADYACENTES A LA ZONA FEDERAL MARÍTIMA TERRESTRE, PARALELOS A ESTA Y CON CALLES LATERALES QUE PROVEAN ACCESO AL GOLFO DE MÉXICO, SERÁ DE: | $1,500 |

|  |  |
| --- | --- |
| **CONCEPTO** | **VALOR UNITARIO POR M2** |
| EL VALOR UNITARIO PARA LOS TERRENOS RÚSTICOS UBICADOS CON VISTA Y TRAMO ADYACENTES A LA ZONA FEDERAL MARÍTIMA TERRESTRE, PARALELOS A ESTA Y CON CALLES LATERALES QUE PROVEAN ACCESO AL GOLFO DE MÉXICO, SERÁ DE: | $1,300 |

**Zona Federal Marítima Terrestre:** La faja de veinte metros de ancho de tierra firme, transitable y contigua a dichas playas o, en su caso, a las riberas de los ríos, desde la desembocadura de éstos en el mar, hasta cien metros río arriba.

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TIPO DE CONSTRUCCIÓN** | | **CALIDAD** | | | |
| **NUEVO** | **BUENO** | **REGULAR** | **MALO** |
| **CONSTRUCCIO NES** | POPULAR | $2,444.00 | $2,184.00 | $1,560.00 | $728.00 |
| ECONÓMICO | $3,744.00 | $3,432.00 | $2,496.00 | $1,144.00 |
| MEDIANO | $4,992.00 | $4,368.00 | $3,120.00 | $1,456.00 |
| CALIDAD | $6,240.00 | $5,720.00 | $3,952.00 | $1,872.00 |
| DE LUJO | $7,800.00 | $6,916.00 | $5,096.00 | $2,340.00 |
| **INDUSTRI AL** | ECONÓMICO | $1,456.00 | $1,300.00 | $936.00 | $416.00 |
| MEDIANO | $2,288.00 | $2,080.00 | $1,456.00 | $676.00 |
| DE LUJO | $3,120.00 | $2,756.00 | $2,080.00 | $936.00 |

1. DE LUJO: Muros de mampostería o block; techos de concreto armado con o sin vigas de madera o hierro; muebles de baños completos de mediana calidad; drenajes entubados: aplanados con estuco o mondadura; lambrines de pasta, azulejos o cerámica mármol o cantera pisos de cerámica, mármol o cantera; puertas y ventanas de madera o herrería o aluminio.
2. CALIDAD: Muros mampostería o block; techos de concreto armado con o sin vigas de madera o hierro; muebles de baños completos de mediana calidad; drenaje entubado; aplanados con estuco; lambrín de pasta, azulejo o cerámico; pisos de cerámica; puertas y ventanas de madera, herrería o aluminio.
3. MEDIANO: Muros de mampostería o block; techos de concreto armado con o sin vigas de madera o hierro; muebles de baño completos de mediana calidad: lambrines de pasta, azulejos o cerámicos; pisos de cerámica; puertas y ventanas de madera o herrería.
4. ECONOMICO: Muros de mampostería o block; techos de teja, paja, lámina o similar; muebles de baños completos; pisos de pasta; puertas y ventanas de madera o herrería.
5. POPULAR: Muros de madera; techos de teja, paja, lámina, o similar; pisos de tierra; puertas y ventanas de madera o herrería.

**ÁREA CENTRO:** Los predios comprendidos dentro de las primeras cuadras alrededor de la ubicación del palacio municipal.

**ÁREA MEDIANA:** Los predios comprendidos después del área centro y antes del área periferia.

**ÁREA PERIFERIA:** Los predios comprendidos fuera de la zona urbana y con baja densidad de población.

La tabla de valores unitarios para tipos de construcción prevista para los predios urbanos, se aplicará a las construcciones edificadas en el suelo o terreno rústico y comisarías.

**FACTOR DE DEMÉRITO AL VALOR UNITARIO DE TERRENO**

El valor unitario de terreno se multiplicará por el factor o factores de demérito que correspondan para disminuir su valor catastral unitario de tierra.

1. Los predios urbanos cuyo frente sea menor o igual a 5.00 metros tendrán un factor demérito de 0.65; los predios urbanos de frente mayor a 5.00 metros pero menor o igual a 5.99 su factor demérito será de 0.75; los predios urbanos cuyo frente sea igual o mayor a 6.00 metros pero menor de 6.99 metros tendrá un factor de 0.85.
2. El factor demérito para predios urbanos por lote interior (sin colindancia con vialidad) será igual a 0.40; es decir, el valor catastral unitario de suelo urbano publicado tendrá un demérito del 40%.
3. Cuando el predio presente una superficie de hondonada (bancos de materiales, cavernas destechadas, cenotes abiertos, etc.) mayor de 1.50 metros de profundidad, se podrá aplicar un coeficiente de demérito de 0.40 a la superficie que presente dicha irregularidad. Para la aplicación de este demérito se deberá presentar el avalúo pericial correspondiente en el que se identifique la superficie que presenta la irregularidad.
4. Cuando el predio se encuentre afectado parcial o totalmente por alguna infraestructura o equipamiento urbanos, siempre y cuando por dicha utilización el propietario no perciba contraprestación alguna, a la superficie ocupada se le aplicará un factor de demérito de 0.20. El mismo factor de demérito será aplicable a la superficie destinada a servidumbre de paso legalmente construida, cuando el predio fuere sirviente en los términos del Código Civil del Estado de Yucatán.
5. Tratándose de predios de Régimen de Propiedad en Condominios, la superficie de área común de terreno podrá demeritarse con el factor de 0.20 y la superficie de área común de construcción podrá demeritarse con el factor de 0.80.
6. Los predios cuyo uso o destino sean de vialidad podrán ser demeritados hasta un factor de 0.20.
7. Los inmuebles cuyo uso o destino sean áreas de donación para la Federación, Estado o Municipio, podrán ser demeritados hasta con el factor de 0.50.
8. Cuando el tramo de fondo de un terreno sea mayor a su frente, el factor de demérito se aplicará de acuerdo a la siguiente tabla de factores:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Tramo | Frente /Fondo | Factor |
| A | Para los primeros tres tantos de tramo de frente iguales al tramo de fondo, su factor de demérito será de: | 1.00 |
| B | Los siguientes tres tantos de tramo de frente continuos al tramo A, tendrá el factor de demérito de: | 0.75 |
| C | Los siguientes tres tantos de tramo de frente continuos a los tramos A y B, tendrá el factor de demérito de: | 0.50 |
| D | Los siguientes tres tantos de tramo A, B y C hasta llegar al final del fondo del terreno, tendrá el factor de demérito de: | 0.25 |

La aplicación de los factores de demérito de los tramos A, B, C y D, podrá aplicarse conjuntamente.

Al practicar el avalúo catastral, se considerará un incremento porcentual a la superficie comercialmente aprovechable, partiendo de un sólo incremento aplicado a todo el predio, conforme a la siguiente tabla:

Este incremento no aplicará en predios cuyas esquinas formen ángulos menores a 45º y mayores a 135º.

|  |  |
| --- | --- |
| TABLA DE INCREMENTO POR ESQUINA | |
| USO DE PREDIO | FACTOR |
| HABITACIONAL | 1.10 |
| COMERCIAL | 1.15 |

**Artículo 18.-** Para efectos de lo dispuesto en la Ley de Hacienda para el Municipio de Sinanché Yucatán, cuando se pague el impuesto predial anual, durante el primer mes (enero) se aplicara el 15% de descuento, y durante el segundo mes (febrero ) se aplicará el 10 % de descuento.

**Artículo 19.-** Derechos por verificaciones de predios para la autorización de rectificación de medidas y división de predios para:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Cabecera municipal | $ | 2,000.00 |
| Comisaria | $ | 3,000.00 |

**CAPÍTULO II**

**Del Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles**

**Artículo 20.-** El impuesto a que se refiere este capítulo, se calculará aplicando la tasa del 4% a la base gravable señalada en la Ley de Hacienda para el Municipio de Sinanché, Yucatán.

**CAPÍTULO III**

**Impuesto sobre Diversiones y Espectáculos Públicos**

**Artículo 21.-** El impuesto se cobrará de acuerdo a lo siguiente:

1. Funciones de circo………......................................................................................... 8% por día
2. Otros permitidos por la ley de la materia……...………………………..…………….... 8% por día
3. Espectáculos o diversiones con fines turísticos, sobre el boletaje vendido, inclusive sobre pagos de derecho de entrada o servicio sin boleto o contraseña, que autoricen el acceso al local o espacio determinado…………………………………………………………………..…………………… 8% por día

**TÍTULO TERCERO**

**DERECHOS**

**CAPÍTULO I**

**Derechos por Licencias y Permisos**

**Artículo 22.-** Por el otorgamiento de las licencias o permisos a que hace referencia la Ley de Hacienda para el Municipio de Sinanché, Yucatán, se causarán y pagarán derechos de conformidad con las tarifas establecidas en los siguientes artículos.

**Artículo 23.-** Por el otorgamiento de la primera licencia de funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la venta de bebidas alcohólicas, se cobrara la siguiente tarifa:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.** | Vinaterías o licorerías | $ 50,000.00 |
| **II.** | Expendios de cerveza | $ 50,000.00 |
| **III.** | Supermercados y mini súper con departamento de licores | $ 50,000.00 |

**Artículo 24.-** A los permisos eventuales de venta de bebidas alcohólicas se les aplicará la cuota de $2,500.00 diarios.

**Artículo 25.-** Por el otorgamiento de licencias de funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la prestación de servicios que incluyan el expendio de bebidas alcohólicas se aplicará la tarifa anual que se relaciona a continuación:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.** | Cantinas o bares | $ 40,000.00 |
| **II.** | Restaurante-Bar de 10 AM a 7 PM | $ 40,000.00 |
| **III.** | Restaurante-Bar de 7:01 PM a 2 AM | $ 50,000.00 |
| **IV.** | Discotecas, salones de baile, de billar o boliche | $ 50,000.00 |
| **V.** | Hoteles , moteles y posadas | $ 50,000.00 |

**Artículo 26.-** Por el otorgamiento de la revalidación anual de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en los artículos 24 y 26 de esta Ley, se pagará un derecho conforme a la siguiente tarifa:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.** | Vinaterías o licorerías | $ 4,000.00 |
| **II.** | Expendios de cerveza | $ 4,000.00 |
| **III.** | Supermercados y mini súper con departamento de licores | $ 4,000.00 |
| **IV.** | Cantinas o bares | $ 4,000.00 |
| **V.** | Restaurante-Bar de 10AM a 7 PM | $ 4,000.00 |
| **VI** | Restaurante-Bar de 7:01PM a 2 AM | $ 5,500.00 |
| **VII.** | Discotecas, salones de baile, de billar o boliche | $ 5,500.00 |
| **VIII.** | Hoteles, moteles y posadas | $ 12,000.00 |

**Artículo 27.-** Por el otorgamiento de los permisos eventuales se causarán y pagarán por día un derecho con la siguiente tarifa:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.** | Luz y Sonido | $ 1,500.00 |
| **II.** | Bailes Populares | $ 1,500.00 |
| **III.** | Verbenas | $ 500.00 |
| **IV.** | Juegos mecánicos | $ 2,000.00 |
| **V.** | Bailes internacionales | $ 5,000.00 |

**Artículo 28.-** El cobro de derechos por el otorgamiento licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos y locales comerciales o de servicios, se realizará con base en las siguientes tarifas:

**\*UMA**: Unidad de Medida y Actualización

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Categorización de los Giros Comerciales** | **DERECHO DE INICIO DE FUNCIONAMIENTO** | | **DERECHO DE RENOVACIÓN ANUAL** | |
| **MICRO ESTABLECIMIENTO** | **20 UMA** | | **8 UMA** | |
| Expendios de Pan, Tortilla, Refrescos, Paletas, Helados, de Flores. Loncherías, Taquerías, Torterías. Cocinas Económicas. Talabarterías. Tendejón, Miscelánea, Bisutería, Regalos, Bonetería, Avíos para Costura, Novedades, Venta de Plásticos, Peleterías, Compra venta de Sintéticos, Ciber Café, Taller de Reparación de Computadoras, Peluquerías, Estéticas, Sastrerías, Puesto de venta de revistas, periódicos. Mesas de Mercados, Carpinterías, dulcerías, Taller de Reparaciones de Electrodomésticos, Mudanzas y Fletes, Centros de Foto Estudio y de Grabaciones, Filmaciones, Fruterías y Verdulerías, Sastrerías, Cremería y Salchicherías, Acuarios, Billares, Relojería y Gimnasios. | | | | |
| **PEQUEÑO ESTABLECIMIENTO** | **20 UMA** | | **8 UMA** | |
| Tienda de Abarrotes, Tienda de Regalo, Fonda, Cafetería. Carnicerías, Pescaderías y Pollerías, Taller y Expendio de Artesanías, Zapaterías, Tlapalerías, Ferreterías y Pinturas, Imprentas, Papelerías, Librerías y Centros de Copiado Video Juegos, Ópticas, Lavanderías, Talleres Automotrices Mecánicos, Hojalatería, Eléctrico, Refaccionarias y Accesorios. Herrerías, Tornerías, Llanteras, Vulcanizadoras. Tienda de Ropa, Retadoras de Ropa. Sub agencia de refrescos, Venta de Equipos Celulares, Salas de Fiestas Infantiles, Alimentos Balanceados y Cereales, Vidrios y Aluminios, Video Clubs, Academias de Estudios Complementarios, Molino-Tortillería y Talleres de Costura. | | | | |
| **MEDIANO ESTABLECIMIENTO** | | **50 UMA** | | **20 UMA** |
| Mini súper, Mudanzas, Lavadero de Vehículos, Cafetería-Restaurant, Farmacias, Boticas, Veterinarias y Similares, Panadería (artesanal), Estacionamientos, Agencias de Refrescos, Joyerías, Ferro tlapalería y Material Eléctrico, Tiendas de Materiales de Construcción, Centros de Servicios Varios, Oficinas, Consultorios de Servicios Profesionales y Plantas purificadoras de agua. Granja acuícola. | | | | |
| **ESTABLECIMIENTO GRANDE** | | **100 UMA** | | **30 UMA** |
| Súper, Panadería (Fabrica), Centros de Servicio Automotriz, Servicios para Eventos Sociales, Salones de Eventos Sociales, Bodegas de Almacenamiento de cualquier producto, Compraventa de Motos y Bicicletas, Compra venta de Automóviles, Salas de Velación y Servicios Funerarios, Fábricas y Maquiladoras de hasta 15 empleados. | | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL O DE SERVICIO** | **200 UMA** | **80 UMA** |
| Clínicas y Hospitales, Casa de Cambio, Cinemas, Escuelas Particulares, Fábricas y Maquiladoras de hasta 20 empleados, Mueblería y Artículos para el Hogar, Prestadores de servicios de telecomunicaciones (internet). | | |
| **MEDIANA EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL O DE SERVICIO** | **500 UMA** | **200 UMA** |
| Bancos, Gasolineras, Fábricas de Blocks e insumos para construcción, Gaseras, Agencias de Automóviles Nuevos, Fábricas y Maquiladoras de hasta 50 empleados, Tienda de Artículos Electrodomésticos, Muebles y Línea Blanca. | | |
| **GRAN EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL O DE SERVICIO** | **1000 UMA** | **400 UMA** |
| Súper Mercado y/o Tienda Departamental, Sistemas de Comunicación Por Cable, Torre de comunicación, Energía solar o eólica, Fábricas y Maquiladoras Industriales. | | |

Para la expedición de dichas licencias de apertura los interesados deberán presentar ante la Tesorería Municipal el certificado de no adeudo de impuesto predial y agua potable del predio donde se pretende instalar.

El uso de suelo para establecimientos comerciales será del 50% de los UMA aplicados a licencia de funcionamiento.

**Artículo 29.-** Respecto al horario extraordinario relacionado con la venta de bebidas alcohólicas será por cada hora diaria la tarifa de 1.5 unidad de medida y actualización por hora.

En cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 10-A de la Ley de Coordinación Fiscal Federal, el cobro de los derechos a que se refiere el artículo anterior, no condiciona el ejercicio de las actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios.

**Artículo 30.-** Por permisos de anuncios:

1. Por instalación de anuncios de propaganda o publicidad permanentes en inmuebles o en mobiliario urbano, a razón de 0.50 UMA metro cuadrado.
2. Instalación de anuncios de propaganda o publicidad transitorios en inmuebles o en mobiliario urbano, a razón de:
3. de 1 a 5 días naturales 0.10 UMA por M2
4. de 6 a 10 días naturales 0.15 UMA por M2
5. de 11 a 15 días naturales 0.20 UMA por M2
6. de 16 a 30 días naturales 0.30 UMA por M2

**Artículo 31.-** Por el permiso para el cierre de calles por fiestas o cualquier evento o espectáculo en esa vía pública, se pagará la cantidad de $ 200 por día.

**CAPITULO II**

**De los Servicios que Presta la Dirección de Desarrollo Urbano**

**Artículo 32.-** Por el otorgamiento de los permisos a que hace referencia el inciso a) artículo 80 de la Ley de Hacienda para el Municipio de Sinanché, Yucatán, se causarán y pagarán derechos de acuerdo con las siguientes tarifas:

1. Permisos de construcción de particulares:
2. Láminas de zinc, cartón, madera, paja
3. Por cada permiso de construcción de hasta 40 metros cuadrados $ 8.00 por M2.
4. Por cada permiso de construcción de 41 a 120 metros cuadrados $ 12.00 por M2.
5. Por cada permiso de construcción de 121 a 240 metros cuadrados $ 16.00 por M2.
6. Por cada permiso de construcción de 241 metros cuadrados en adelante $ 20.00 por M2.
7. Vigueta y bovedilla
8. Por cada permiso de construcción de hasta 40 m2 $ 12.00 por M2.
9. Por cada permiso de construcción de 41 a 120 m2 $ 16.00 por M2.
10. Por cada permiso de construcción de 121 a 240 m2 $ 20.00 por M2.
11. Por cada permiso de construcción de 241 m2 en adelante $ 24.00 por M2.
12. Permisos de construcción de Condominio, fraccionamiento, hoteles, Bodegas, Industrias, comercios y grandes construcciones:
13. Láminas de zinc, cartón, madera, paja
14. Por cada permiso de construcción de hasta 40 metros cuadrados $ 30.00 por M2.
15. Por cada permiso de construcción de 41 a 120 metros cuadrados $ 34.00 por M2.
16. Por cada permiso de construcción de 121 a 240 metros cuadrados $ 38.00 por M2.
17. Por cada permiso de construcción de 241 metros cuadrados en adelante $ 42.00 por M2.
18. Vigueta y bovedilla
19. Por cada permiso de construcción de hasta 40 metros cuadrados $ 28.00 por M2.
20. Por cada permiso de construcción de 41 a 120 metros cuadrados $ 32.00 por M2.
21. Por cada permiso de construcción de 121 a 240 metros cuadrados $ 36.00 por M2.
22. Por cada permiso de construcción de 241 metros cuadrados en adelante $ 40.00 por M2.
23. Permisos de construcción de particulares en la zona costera
24. Láminas de zinc, cartón, madera, paja
25. Por cada permiso de construcción de hasta 40 metros cuadrados o plantas altas $ 8.00 por M2.
26. Por cada permiso de construcción de 41 a 120 metros cuadrados o plantas altas $ 16.00 por M2.
27. Por cada permiso de construcción de 121 a 240 metros cuadrados o plantas altas $ 20.00 por M2.
28. Por cada permiso de construcción de 241 metros cuadrados en adelante o plantas altas $ 24.00 por M2.
29. Vigueta y bovedilla.
30. Por cada permiso de construcción de hasta 40 m2 o plantas altas $ 24.00 por M2
31. Por cada permiso de construcción de 41 a 120 m2 o plantas altas $ 36.00por M2.
32. Por cada permiso de construcción de 121 a 240 m2 o plantas altas $ 40.00 por M2.
33. Por cada permiso de construcción de 241 m2 en adelante o plantas altas $ 48.00 por M2.
34. Por cada permiso de remodelación o planta alta $ 24.00 por M2
35. Por cada permiso de ampliación y $ 8.00 por M2
36. Por cada permiso de demolición $ 8.00 por M2
37. Por cada permiso para la ruptura de banquetas, empedrados o pavimento $ 28.00 por M2.
38. Por construcción de albercas $ 28.00 por M3 de Capacidad
39. Por construcción de pozos $40.00 por metro lineal de profundidad
40. Por cada autorización para la construcción o demolición de bardas u obras lineales $12.00 por metro lineal
41. Por inspección para el otorgamiento de la constancia de terminación de obra.
42. Láminas de zinc, cartón, madera, paja.
43. Hasta 40 metros cuadrados $ 12.00 por M2.
44. De 41 a 120 metros cuadrados $ 16.00 por M2
45. De 121 a 240 metros cuadrados $ 25.00 por M2
46. De 241 metros cuadrados en adelante $ 100.00 por M2
47. Vigueta y bovedilla.
48. Hasta 40 metros cuadrados $ 30.00 por M2
49. De 41 a 120 metros cuadrados $40.00 por M2
50. De 121 a 240 metros cuadrados $ 50.00 por M2
51. De 241 metros cuadrados en adelante $ 100.00 por M2
52. Por permiso para efectuar excavaciones para el aprovechamiento del material pétreo para la construcción de pozos, albercas, fosas sépticas o cisternas $24.00 por M3.

Las construcciones, excavaciones, demoliciones y demás obras o trabajos iniciados o llevados a cabo sin la autorización, constancia, licencia, o permiso correspondiente, se entenderá extemporáneos y pagarán una sanción correspondiente a tres tantos el importe de la tarifa correspondiente.

Para la obtención de la carta de congruencia o uso de suelo, la persona física o moral deberá estar al día en los pagos de derechos, como impuesto predial, agua potable, permiso de construcción y si se encuentra en zona de playa derecho de ZOFEMAT, así mismo la congruencia de uso de suelo, además de los requisitos de ley y apegados al plan de desarrollo.

1. Por el otorgamiento de constancia de alineación $ 1,000.00 por predio.
2. Por la constancia que sirve como requisito para la obtención de un título de concesión en Zona Federal-Marítima $50.00 M2.
3. Para otorgamiento de uso de suelo por construcción nueva se cobrará 2 UMA por M2.
4. Otorgamiento de factibilidad por división de predios de fraccionamiento $15,000.00
5. Otorgamiento de factibilidad de régimen de condominio, hoteles y fraccionamientos $15,000.00
6. Autorización de rectificación de medidas de predio $3,500.00
7. Autorización para la venta de predio proveniente de fundo legal $3,500.00
8. Factibilidad de dotación de agua potable y sistema de tratamientos de aguas negras residuales $5,500.00
9. Factibilidad de transporte $2,500.00
10. Factibilidad de seguridad y tránsito $2,500.00
11. Factibilidad de dotación de servicios públicos $3,500.00
12. Factibilidad de energía eléctrica $3,500.00
13. Factibilidad de urbanización $15,000.00
14. Factibilidad de uso de suelo $25,000.00
15. Factibilidad de unión $10,000.00
16. Factibilidad de la construcción de desarrollo inmobiliario $20,000.00
17. Factibilidad de proyecto de obra o de inmobiliaria $15,000.00
18. Dictamen de factibilidad de creación de una vialidad o más en condominios y fraccionamientos $10,000.0
19. Constancia de ubicación de predio $1000.00
20. Congruencia de uso de suelo $3,500.00
21. Certificación de planos inmobiliarios (sellar y firmar), por cada plano $ 500.00

**Artículo 33.-** Para que los particulares o las empresas puedan llevar a cabo el aprovechamiento o la explotación de recursos no reservadas a la Federación y al Estado, que constituyan depósitos destinados a la construcción y a la elaboración de elementos prefabricados, requerirán el permiso necesario a la Secretaría de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente y el Cabildo será quien deberá dar la autorización correspondiente, la cual tendrá un costo de 20 UMA por la autorización y $25.00 por metro cúbico.

**CAPÍTULO III**

**Derechos por Servicios de Vigilancia**

**Artículo 34.-** Por los servicios que presta la Dirección de Seguridad Pública Municipal que preste el Ayuntamiento por 6 horas, se pagará por cada elemento de seguridad pública una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Por día | $ 700.00 |

**CAPÍTULO IV**

**Derechos por Servicios de Limpia y Recolección de Basura**

**Artículo 35.-** Los derechos correspondientes al servicio de limpia, mensualmente se causará y pagará la cuota de $ 5.00 por cada predio habitacional, $ 20.00 por cada predio comercial y $ 60.00 por cada predio ubicado en la zona costera.

La superficie total del predio (terreno baldío) que debe limpiarse a solicitud del propietario se cobrará la cantidad de $50.00 el M2.

Cuando la Dirección de Servicios Públicos Municipales determine la limpieza de un predio baldío después de haberse agotado el procedimiento procesal administrativo, conforme al reglamento municipal correspondiente, la cantidad establecida será de $ 70.00 m2.

El derecho por el uso de basureros propiedad del Municipio se causará y cobrará mensualmente de acuerdo a la siguiente clasificación:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.**- Basura domiciliaria. | $ 50.00 por viaje. |
| **II.-** Desechos orgánicos. | $ 100.00 por viaje. |
| **III.-** Desechos industriales. | $ 500.00 por viaje. |

**CAPÍTULO V**

**Derechos por Servicios de Agua Potable**

**Artículo 36.-** Por los servicios de agua potable que preste el Municipio se pagarán las cuotas bimestrales siguientes:

**SINANCHE**

1. Por toma doméstica $ 30.00
2. Por toma comercial $ 40.00

**ZONA COSTERA**

1. Por toma doméstica $ 100.00
2. Por toma comercial $ 200.00
3. Por toma para hoteles $ 800.00

**Artículo 37**.- La tarifa aplicable a los derechos por la contratación para la conexión de un predio a la red de agua potable será la siguiente:

**EN SINANCHE**

1. Por toma de agua doméstica $ 600.00
2. Por toma de agua para comercios $ 1,000.00

**EN ZONA COSTERA**

1. Por toma de agua doméstica $ 800.00
2. Por toma de agua para hoteles o comercios $2,500.00

**CAPÍTULO VI**

**Derechos por Servicio de Rastro**

**Artículo 38.-** La supervisión sanitaria efectuada por la autoridad municipal, para la autorización de matanza de animales se pagará de acuerdo a la siguiente tarifa:

1. Ganado Vacuno $ 20.00 por cabeza
2. Ganado Porcino $ 20.00 por cabeza
3. Caprino y Ovino $ 20.00 por cabeza

**Artículo 39.-** Para la autorización de matanza de animales de consumo fuera del rastro municipal:

1. Ganado Vacuno $ 30.00 por cabeza
2. Ganado Porcino $ 30.00 por cabeza
3. Caprino y Ovino $ 30.00 por cabeza

**CAPÍTULO VII**

**Derechos por Certificados y Constancias**

**Artículo 40.-** Por los certificados y constancias que expida la autoridad municipal, se pagarán las cuotas siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Por cada copia certificada de sesión de cabildo de adjudicación de fundo legal | $ 3.00  por hoja |
|  | Por cada copia certificada | $ 3.00 por hoja |
|  | Por cada constancia | $ 50.00 |
|  | Por cada constancia de no adeudo predial, agua potable y ZOFEMAT | $ 50.00 |
|  | Por constancia de traslado de animales | $ 50.00 |
|  | Por paquete de lineamientos para concurso de obra publica | $ 3,000.00 |

**CAPÍTULO VIII**

**De los Derechos por el Uso y Aprovechamiento de los Bienes de Dominio Público de Patrimonio Municipal**

**Artículo 41.-** Los derechos por servicios de mercados se causarán y pagarán de conformidad con la siguiente tarifa:

1. Locatarios fijos $ 100.00 mensuales
2. Locatarios semifijos $ 50.00 diario
3. Derecho de piso $ 150.00 diario

**CAPÍTULO IX**

**Derecho por los Servicios de la Unidad de Acceso a la Información Pública**

**Artículo 42.-** El derecho por acceso a la información pública que proporciona la Unidad de Trasparencia municipal será gratuita.

La Unidad de Transparencia municipal únicamente podrá requerir pago por concepto de costo de recuperación cuando la información requerida sea entregada en documento impreso proporcionado por el Ayuntamiento y sea mayor a 20 hojas simples o certificadas, o cuando el solicitante no proporcione el medio físico, electrónico o magnético a través del cual se le haga llegar dicha información.

El costo de recuperación que deberá cubrir el solicitante por la modalidad de entrega de reproducción de la información a que se refiere este Capítulo, no podrá ser superior a la suma del precio total del medio utilizado, y será de acuerdo con la siguiente tabla:

|  |  |
| --- | --- |
| **Medio de reproducción** | **Costo aplicable** |
| **I.** Copia simple o impresa a partir de la vigesimoprimera hoja proporcionada por la Unidad de Transparencia. | $1.00 |
| **II.** Copia certificada a partir de la vigesimoprimera hoja proporcionada por la Unidad de Transparencia. | $3.00 |
| **III.** Disco compacto o multimedia (CD ó DVD) proporcionada por la Unidad de Transparencia. | $10.00 |

**CAPÍTULO X**

**Derechos por Servicios de Panteones**

**Artículo 43.-** Los derechos a que se refiere este capítulo, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

ADULTOS

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Inhumaciones: | $ 80.00 |
|  | Exhumación: | $ 120.00 |
|  | Fosa concesionada a perpetuidad: | $ 6,000.00 |
|  | Pago de arancel anual por fosa | $ 100.00 |
|  | Permiso de construcción de criptas o gaveta en cualquier de los panteones municipales | $ 150.00 |
|  | Por la expedición de un título de concesión a perpetuidad | $ 300.00 |

**CAPITULO XI**

**Derechos por Servicios de Alumbrado Público**

**Artículo 44.-** El Derecho por Servicio de Alumbrado Público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley de Hacienda para el Municipio de Sinanché, Yucatán.

**CAPÍTULO XII**

**De los Derechos por los Servicios que Presta el Catastro Municipal**

**Artículo 45.-** La cuota que se pagara por los servicios que presta el Catastro Municipal, causarán derechos de conformidad con la siguiente tabla:

**I.-** Emisión de copias fotostáticas simples.

**a)** Por cada hoja simple tamaño carta, de cédulas, planos, parcelas, formas de manifestación de traslación de dominio o cualquier otra manifestación $ 55.00

**b)** Por cada copia simple tamaño oficio $ 55.00

**II.-** Por expedición de copias fotostáticas certificadas de:

**a)** cédulas, planos, parcelas, manifestaciones, tamaño carta $ 80.00

**b)** copias fotostáticas de plano tamaño oficio, por cada una $ 70.00

**c)** Fotostáticas de plano hasta 4 veces tamaño oficio, por cada una $ 160.00

**d)** Fotostáticas de planos mayores de 4 veces de tamaño oficio por cada una $250.00

**III.-** Por expedición de oficios de:

**a)** División (por cada parte) $ 60.00

**b)** Unión, rectificación de medidas, urbanización y cambio de nomenclatura $ 80.00

**c)** Cédulas catastrales $ 150.00

**d)** Constancias de no propiedad, única propiedad, valor catastral, número oficial de predio, certificado de inscripción vigente, información de bienes inmuebles $ 120.00

**e)** Certificado de inscripción vigente, constancia de valor catastral $ 140.00

**IV.-** Por elaboración de planos:

Catastrales a escala $ 300.00

**V.-** Por revalidación de oficios de división, unión y rectificación de medidas $ 100.00

**VI.-** Por reproducción de documentos microfilmados:

**a)** Tamaño carta $ 50.00

**b)** Tamaño oficio $ 60.00

**VII.-** Por diligencias de verificación de medidas físicas y de colindancias de predios

**a)** De 1 a 150 m2 $ 250.00

**b)** De 151 a 400m2 $ 300.00

**c)** De 401 a 800 m2 $ 350.00

**d)** De 801 a 1,000 m2 $ 400.00

**e)** De 1001 a 2500 m2 $ 450.00

**f)** De 2501 a 5,000 m2 $ 500.00

**g)** De 5001 m2 en adelante $0.12 por m2

**VIII.-** Con informe pericial $ 250.00

Por actualizaciones de predios urbanos se causarán y pagarán los siguientes derechos:

De un valor de $ 1,000.00 A $ 10,000.00 $ 200.00

De un valor de $ 10,001.00 A $ 20,000.00 $ 250.00

De un valor de $ 20,001.00 A $ 30,000.00 $ 300.00

De un valor de $ 30,001.00 A $ 50,000.00 $ 350.00

De un valor de $ 50,001.00 A $ 60,000.00 $ 400.00

De un valor de $ 60,001.00 A En adelante $ 450.00

**TÍTULO CUARTO**

**CONTRIBUCIONES DE MEJORAS**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Contribuciones Especiales por Mejoras**

**Artículo 46.-** Son contribuciones especiales por mejoras las cantidades que la Hacienda Pública Municipal, tiene derecho de percibir como aportación a los gastos que ocasione la realización de obras de mejoramiento o la prestación de un servicio de interés general, emprendidos para el beneficio común.

La cuota a pagar se determinará de conformidad con lo establecido en la Ley de Hacienda para el Municipio de Sinanché, Yucatán

**TÍTULO QUINTO**

**PRODUCTOS**

**CAPÍTULO I**

**Productos Derivados de Bienes Inmuebles**

**Artículo 47.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

1. Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles; la cantidad a percibir será la acordada por el Cabildo, al considerar las características y ubicación del inmueble;
2. Por arrendamiento temporal o concesión por el tiempo útil de locales ubicados en bienes de dominio público, tales como mercados, plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público, y
3. Por concesión del uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público como mercados, unidades deportivas, plazas y otros bienes de dominio público.

**CAPÍTULO II**

**Productos Derivados de Bienes Muebles**

**Artículo 48.-** El Municipio podrá percibir productos por concepto de la enajenación de sus bienes muebles siempre y cuando, éstos resulten innecesarios para la administración municipal, o bien que resulte incosteable su mantenimiento y conservación.

**CAPÍTULO III**

**Productos Financieros**

**Artículo 49.-** El Municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o períodos de alta recaudación. Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero siempre y cuando, no se límite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que éstos serán requeridos por la administración.

**CAPÍTULO IV**

**Otros Productos**

**Artículo 50.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus funciones de derecho privado, por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier otro tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores.

**TÍTULO SEXTO**

**APROVECHAMIENTOS**

**CAPÍTULO I**

**Aprovechamientos Derivados por Sanciones Municipales**

**Artículo 51.-** Son aprovechamientos los ingresos que percibe el Estado por funciones de derecho público distintos de las contribuciones, los ingresos derivados de financiamientos y de los que obtengan los organismos descentralizados y las empresas de participación estatal.

1. **Infracciones por faltas administrativas:**

Por violación a las disposiciones legales y reglamentarias contenidas en los ordenamientos jurídicos de aplicación municipal, se cobrarán las multas establecidas en cada uno de dichos ordenamientos.

1. **Infracciones por faltas de carácter fiscal:**
2. Por pagarse a requerimiento de la autoridad municipal cualquiera de las contribuciones a que se refiere esta Ley. Multa de 3.5 a 5.5 veces Unidad de Medida y Actualización Vigente.
3. Por no presentar o proporcionar el contribuyente municipal los datos e informes que exijan las Leyes fiscales o proporcionarlos extemporáneamente o hacerlo con información alterada, incompletos o con errores que traigan consigo la evasión de una prestación fiscal .Multa de 7.5 a10.5 veces Unidad de Medida y Actualización Vigente.
4. Por no comparecer el contribuyente municipal ante la autoridad municipal para presentar, comprobar o aclarar cualquier objeto que dicha autoridad esté facultada por las Leyes fiscales vigentes. Multa de 3.5 a 5.5 veces Unidad de Medida y Actualización Vigente.
5. Por Infringir el infractor disposiciones fiscales en forma no prevista en fracciones anteriores. Multa de 6.5 a 9.5 veces Unidad de medida y actualización Vigente.
6. **Sanciones por falta de pago oportuno de créditos fiscales.**

Por la falta de pago oportuno de los créditos fiscales a que tiene derecho el Municipio por parte de los contribuyentes municipales, en apego a lo dispuesto en el artículo 25 de la Ley de Hacienda para el Municipio de Sinanché, Yucatán, se causarán recargos en la forma establecida en el Código Fiscal del Estado de Yucatán.

**CAPÍTULO II**

**Aprovechamientos Derivados de Recursos Transferidos al Municipio**

**Artículo 52.-** Corresponderán a este capítulo de ingresos, los que perciba el Municipio por cuenta de:

1. Cesiones;
2. Herencias;
3. Legados;
4. Donaciones;
5. Adjudicaciones Judiciales;
6. Adjudicaciones Administrativas;
7. Subsidios de Otro Nivel de Gobierno;
8. Subsidios de Organismos Públicos y Privados;
9. Multas Impuestas por Autoridades Administrativas Federales no Fiscales, y
10. Derechos por el Otorgamiento de la Concesión y por el Uso o Goce de la Zona Federal Marítimo Terrestre.

**CAPÍTULO III**

**Aprovechamientos Diversos**

**Artículo 53.-** El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos en los capítulos anteriores, cuyo rendimiento, ya sea en efectivo o en especie, deberá ser ingresado al erario municipal, expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.

**TÍTULO SÉPTIMO**

**PARTICIPACIONES Y APORTACIONES**

**Capítulo Único**

**Participaciones Federales, Estatales y Aportaciones**

**Artículo 54.-** Son participaciones y aportaciones, los ingresos provenientes de contribuciones y aprovechamientos federales o municipales que tienen derecho a percibir el Estado y sus Municipios, en virtud de su adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal o de las Leyes fiscales relativas y conforme a las normas que establezcan y regulen su distribución.

La Hacienda Pública Municipal percibirá las participaciones estatales y federales determinadas en los convenios relativos y en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

**TÍTULO OCTAVO**

**INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**De los Empréstitos, Subsidios y los Provenientes del Estado o la Federación**

**Artículo 55.-** Son ingresos extraordinarios los empréstitos, los subsidios o aquellos que reciba de la federación o del estado por conceptos diferentes a participaciones o aportaciones y los decretados excepcionalmente.

**T r a n s i t o r i o**

**Artículo único.-** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.

**XXXVII.- LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE SOTUTA, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025:**

**TÍTULO PRIMERO**

**DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPÍTULO I**

**De la Naturaleza y el Objeto de la Ley**

**Artículo 1.-** La presente Ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Ayuntamiento de Sotuta, Yucatán, a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal del año 2025.

**Artículo 2.-** Las personas domiciliadas dentro del Municipio de Sotuta, Yucatán que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga la presente Ley, así como la Ley de Hacienda para el Municipio de Sotuta, Yucatán, el Código Fiscal del Estado de Yucatán y los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.

**Artículo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente Ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Sotuta, Yucatán, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación fiscal y en las leyes en que se fundamenten.

**CAPÍTULO II**

**De los Conceptos de Ingresos y su Pronóstico**

**Artículo 4.-** Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Municipio de Sotuta, Yucatán, percibirá ingresos, serán los siguientes:

**I.-** Impuestos;

**II.-** Derechos;

**III.-** Contribuciones de Mejoras;

**IV.-** Productos;

**V.-** Aprovechamientos;

**VI.-** Participaciones Federales y Estatales;

**VII.-** Aportaciones; y

**VIII.-** Ingresos Extraordinarios.

**Artículo 5.-** Los impuestos que el municipio percibirá se clasificarán como sigue:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| IMPUESTOS | $ | 175,500.00 |
| Impuestos sobre los ingresos | $ | 12,000.00 |
| >Impuestos sobre Espectáculos y Diversiones Públicas | $ | 12,000.00 |
| Impuestos sobre el patrimonio | $ | 75,000.00 |
| >Impuesto Predial | $ | 75,000.00 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones | $ | 85,000.00 |
| > Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles | $ | 85,000.00 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Accesorios | $ | 3,500.00 |
| > Actualizaciones y Recargos de Impuestos | $ | 0.00 |
| > Multas de Impuestos | $ | 3,500.00 |
| > Gastos de Ejecución de Impuestos | $ | 0.00 |
| Otros Impuestos | $ | 0.00 |
| Impuestos no comprendidos en las fracciones de La Ley de Ingresos Vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $ | 0.00 |

**Artículo 6.-** Los derechos que el municipio percibirá se causarán por los siguientes conceptos:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **> DERECHOS** | **$** | **399,600.00**  **00.00** |
| **Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público** | **$** | **30,500.00** |
| > Por el uso de locales o pisos de mercados, espacios en la vía o parques Públicos | $ | 9,500.00 |
| > Por el uso y aprovechamiento de los bienes de dominio público del patrimonio municipal | $ | 21,000.00 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Derechos por prestación de servicios** | **$** | **84,200.00** |
| > Servicios de Agua potable, drenaje y alcantarillado | $ | 46,200.00 |
| > Servicio de Alumbrado público | $ | 0.00 |
| > Servicio de Limpia, Recolección, Traslado y disposición final de residuos | $ | 10,000.00 |
| > Servicio de Mercados y centrales de abasto | $ | 3,500.00 |
| > Servicio de Panteones | $ | 15,500.00 |
| > Servicio de Rastro | $ | 3,500.00 |
| > Servicio de Seguridad pública (Policía Preventiva y Tránsito Municipal) | $ | 5,500.00 |
| > Servicio de Catastro | $ | 0.00 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Otros Derechos** | **$** | **284,900.00** |
| > Licencias de funcionamiento y Permisos | $ | 250,000.00 |
| > Servicios que presta la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano | $ | 28,400.00 |
| > Expedición de certificados, constancias, copias, fotografías y formas oficiales | $ | 2,500.00 |
| > Servicios que presta la Unidad de Acceso a la Información Pública | $ | 0.00 |
| > Servicio de Supervisión Sanitaria de Matanza de Ganado | $ | 4,000.00 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Accesorios** | **$** | **0.00** |
| > Actualizaciones y Recargos de Derechos | $ | 0.00 |
| > Multas de Derechos | $ | 0.00 |
| > Gastos de Ejecución de Derechos | $ | 0.00 |
| **Derechos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingreso vigente causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$** | **0.00** |

**Artículo 7.-** Las contribuciones de mejoras que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir, serán las siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CONTRIBUCIONES DE MEJORAS** | **$** | **0.00** |
| > Contribuciones de mejoras por obras públicas | $ | 0.00 |
| > Contribuciones de mejoras por servicios públicos | $ | 0.00 |

**Artículo 8.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de productos, serán las siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **PRODUCTOS** | **$** | **10,500.00** |
| **Productos de tipo corriente** | **$** | **9,000.00** |
| >Derivados de Productos Financieros | $ | 9,000.00 |
| **Productos de capital** | **$** | **1,500.00** |
| > Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes muebles del dominio privado del Municipio. | $ | 0.00 |
| > Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes Inmuebles del dominio privado del Municipio. | $ | 1,500.00 |
| **Productos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos Vigente, causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$** | **0.00** |
| > Otros Productos | $ | 0.00 |

**Artículo 9.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de aprovechamientos, se clasificarán de la siguiente manera:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| > APROVECHAMIENTOS | $ | 16,000.00 |
| Aprovechamientos de tipo corriente | $ | 16,000.00 |
| > Infracciones por faltas administrativas | $ | 8,000.00 |
| > Sanciones por faltas al reglamento de tránsito | $ | 8,000.00 |
| > Cesiones | $ | 0.00 |
| > Herencias | $ | 0.00 |
| > Legados | $ | 0.00 |
| > Donaciones | $ | 0.00 |
| > Adjudicaciones Judiciales | $ | 0.00 |
| > Adjudicaciones administrativas | $ | 0.00 |
| > Subsidios de otro nivel de gobierno | $ | 0.00 |
| > Subsidios de organismos públicos y privados | $ | 0.00 |
| > Multas impuestas por autoridades federales, no fiscales | $ | 0.00 |
| > Convenios con la Federación y el Estado (ZOFEMAT, CAPUFE, entre otros) | $ | 0.00 |
| > Aprovechamientos diversos de tipo corriente | $ | 0.00 |
| Aprovechamientos de capital | $ | 0.00 |
| Aprovechamientos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos vigente, causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $ | 0.00 |

**Artículo 10.-** Los ingresos por Participaciones que percibirá la Hacienda Pública Municipal se integrarán por los siguientes conceptos:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Participaciones** | **$** | **27,380,960.00** |
| **> Participaciones Federales y Estatales** | **$** | **27,380,960.00** |

**Artículo 11.-** Las aportaciones que recaudará la Hacienda Pública Municipal se integrarán con los siguientes conceptos:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Aportaciones** | **$** | **35,392,590.00** |
| **> Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal** | **$** | **26,771,760.00** |
| **> Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal** | **$** | **8,620,830.00** |

**Artículo 12.-** Los ingresos extraordinarios que podrá percibir la Hacienda Pública Municipal serán los siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **> Ingresos por ventas de bienes y servicios** | **$** | **0.00** |
| **> Ingresos por ventas de bienes y servicios de organismos descentralizados** | **$** | **0.00** |
| **> Ingresos de operación de entidades paraestatales empresariales** | **$** | **0.00** |
| **> Ingresos por ventas de bienes y servicios producidos en establecimientos del Gobierno Central** | **$** | **0.00** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **> Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas** | **$** | **0.00** |
| **> Transferencias Internas y Asignaciones del Sector Público** | **$** | **0.00** |
| **> Las recibidas por conceptos diversos a participaciones, aportaciones o aprovechamientos** | **$** | **0.00** |
| **> Transferencias del Sector Público** | **$** | **0.00** |
| **> Subsidios y Subvenciones** | **$** | **0.00** |
| **> Ayudas sociales** | **$** | **0.00** |
| **> Transferencias de Fideicomisos, mandatos y análogos** | **$** | **0.00** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Convenios** | **$** | **0.00** |
| **> Con la Federación o el Estado: Hábitat, Tu Casa, 3x1 migrantes.** | **$** | **0.00** |
| **> Rescate de Espacios Públicos, entre otros.** | **$** | **0.00** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **> Ingresos derivados de Financiamientos** | **$** | **0.00** |
| **> Endeudamiento interno** | **$** | **0.00** |
| **> Empréstitos o anticipos del Gobierno del Estado** | **$** | **0.00** |
| **> Empréstitos o financiamientos de Banca de Desarrollo** | **$** | **0.00** |
| **> Empréstitos o financiamientos de Banca Comercial** | **$** | **0.00** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| EL TOTAL DE INGRESOS QUE EL MUNICIPIO DE SOTUTA YUCATÁN PERCIBIRÁ DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2025 SERA DE | $ | 63,375,150.00 |

**TÍTULO SEGUNDO**

**IMPUESTOS**

**CAPÍTULO I**

**Impuesto Predial**

**Artículo 13.-** Para efectos de la determinación del impuesto predial con base en el valor catastral, se determinara en base a la siguiente Tabla de Valores Unitarios de Terreno y Construcción:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| VALORES UNITARIOS DE TERRENO (TABLA A) | | | |
|  | | | |
| VALORES UNITARIOS DE TERRENO | | | |
| *SECCION* | *AREA* | *MANZANA* | *$ POR M2* |
| 1 | CENTRO | 1, 2, 11, 12 | 52.00 |
| MEDIA | 3, 4, 13, 14, 21, 22, 23, 31, 32, 33, 34 | 41.00 |
| PERIFERIA | RESTO DE SECCION | 31.00 |
|  |  |  |  |
| 2 | CENTRO | 1, 2, 3, 4, 11, 12, 14, 15 | 52.00 |
| MEDIA | 5, 13, 16, 21, 22, 23 | 41.00 |
| PERIFERIA | RESTO DE SECCION | 31.00 |
|  |  |  |  |
| 3 | CENTRO | 1, 2, 3, 11, 12, 21, 22 | 52.00 |
| MEDIA | 4, 5, 6, 7, 13, 14, 15, 16, 23, 24, 25, 26, 37, 38, 39, 40, 41 | 41.00 |
| PERIFERIA | RESTO DE SECCION | 31.00 |
|  |  |  |  |
| 4 | CENTRO | 2, 3, 4, 5, 18, 19 | 52.00 |
| MEDIA | 6, 7, 8, 9, 20, 21, 22, 23, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 52, 53, 54, 55, 56, 57 | 41.00 |
| PERIFERIA | RESTO DE SECCION | 31.00 |
| *TODAS LAS COMISARIAS* |  |  | 31.00 |
|  |  |  |  |
| *RUSTICOS* | | *VXHAS* | |
| BRECHA | | 450.00 | |
| CAMINO BLANCO | | 901.00 | |
| CARRETERA | | 1,353.00 | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION (TABLA B) | | | |
| TIPO DE CONSTRUCCION | $ POR M2 | | |
| CENTRO | MEDIA | PERIFERIA |
| CONCRETO | 2,000.00 | 1,500.00 | 500.00 |
| HIERRO Y ROLLIZOS | ,1,500.00 | 1,000.00 | 250.00 |
| ZINC, ASBESTO, TEJA | 500.00 | 350.00 | 250.00 |
| CARTON Y PAJA | 200.00 | 100.00 | 50.00 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| CONSTRUCCIONES | CONCRETO | Muros de mamposteria o block; techos de concreto armado; muebles de baños completos de buena calidad; drenaje entubado; aplanados con estuco o molduras; lambrines de pasta, azulejo, pisos de ceramica, marmol o cantera; puertas de ventana de madera, herreria o aluminio. |
| HIERRO Y ROLLIZOS | Muros de mamposteria o block; techos de con vigas de madera o hierro; muebles de baños completos de mediana calidad; lambrines de pasta, azulejo o ceramico; piso de ceramica puertas y ventanas de madera o herreria. |
| ZINC, ASBESTO Y TEJA | Muros de mamposteria o block; techos de teja, paja, lamina o similar; muebles de baños completos; pisos de pasta; puertas y ventanas de madera o herreria. |
| CARTÓN Y PAJA | Muros de madera; techos de teja, pasta, lámina o similar; pisos de tierra; puertas y ventanas de madera o herreria |

|  |
| --- |
| Las construcciones existentes, en caso de no estar clasificadas en la tabla antes descrita tendrán un valor genérico del tipo de construcción concreto de zona media correspondiente a $ 1,500.00 por m2 |
|

El cálculo del impuesto predial se realizará de la siguiente manera:

**1.**- Se determina el valor por m2 unitario del terreno correspondiente a su ubicación según su sección y manzana.

**2**.- Se clasifica el tipo de construcción de acuerdo a los materiales de las construcciones techadas en concreto, vigas de hierro y rollizos, zinc, asbesto o teja, cartón o paja y se vincula a la zona centro, media o periferia.

**3**.- Al sumarse ambos puntos anteriores se obtiene el valor catastral del inmueble o terreno.

**4.**- La sumatoria anteriormente mencionada se multiplica por el factor 0.00025 y el producto obtenido será la tarifa del impuesto predial. C= (Tabla A + Tabla B)(.00025).

**5.**- Cuando los predios cuyo valor catastral sea igual o menor a $200,000.00, el contribuyente pagará como cuota fija para el impuesto predial $50.00

**Artículo 14.-** Para efectos de lo dispuesto en la Ley de Hacienda del Municipio de Sotuta, Yucatán, cuando se pague el impuesto durante el primer bimestre del año, el contribuyente gozará de un descuento del 12% anual.

**Artículo 15.-** El Impuesto predial calculado con base en los frutos civiles que produzcan los predios se determinará aplicando la siguiente tarifa:

**I.**- Habitacional 3% mensual sobre el monto de la contraprestación.

**II.**- Comercial 5% mensual sobre el monto de la contraprestación.

**CAPÍTULO ll**

**Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles**

**Artículo 16.-** El impuesto a que se refiere este capítulo, se calculará aplicando la tasa del 2.5 % a la base gravable señalada en la Ley de Hacienda del Municipio de Sotuta, Yucatán.

**CAPÍTULO lll**

**Impuesto sobre Diversiones y Espectáculos Públicos**

**Artículo 17.-** La cuota del impuesto se calculará sobre el monto total de los ingresos percibidos, y se determinará aplicando a la base señalada en el artículo 55 de la Ley de Hacienda del Municipio de Sotuta, Yucatán, la tasa o cuota fija que para cada evento se establece a continuación:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| CONCEPTO | CUOTA FIJA | |
| I.- Bailes Populares | $ | 4,500.00 |
| II.- Bailes Internacionales | $ | 5,400.00 |
| III.- Luz y Sonido | $ | 2,300.00 |
| V.- Circos |  | 8% |
| V.- Carreras de caballos y peleas de gallos | $ | 1,100.00 |
| VI.- Juegos mecánicos grandes (6 en adelante) | $ | 2,100.00 por día |
| VII.- Bus Turístico | $ | 1,200.00 por día |
| VIII.- Carritos y Motocicletas | $ | 1,200.00 por día |

No causarán impuesto los eventos culturales.

Para la autorización y pago respectivo tratándose de carreras de caballos y peleas de gallos, el contribuyente deberá acreditar haber obtenido el permiso de la autoridad estatal o federal correspondiente.

**TÍTULO TERCERO**

**DERECHOS**

**CAPÍTULO l**

**Derechos por Servicios de Licencias y Permisos**

**Artículo 18.-** Por el otorgamiento de las licencias o permisos a que hace referencia la Ley de Hacienda del Municipio de Sotuta, Yucatán, se causarán y pagarán derechos de conformidad con las tarifas establecidas en los siguientes artículos.

**Artículo 19.-** En el otorgamiento de las licencias para el funcionamiento de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| $ | 64,000.00 |
| $ | 64,000.00 |
| $ | 68,000.00 |
| $ | 69,000.00 |

**I.-** Vinaterías o licorerías

**II.-** Expendios de cerveza

**III.-** Supermercados y minisúper con departamento de licores

**IV.-** Tiendas de Conveniencia con venta de cerveza

**Artículo 20.-** Por los permisos eventuales para el funcionamiento de giros relacionados con la venta de bebida alcohólicas se les aplicará la cuota de $ 1,700.00 diarios.

**Artículo 21.-** Para el otorgamiento de licencias de funcionamiento de giros relacionados con la prestación de servicios que incluyan el expendio de bebidas alcohólicas se aplicará la tarifa que se relaciona a continuación:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** Centros Nocturnos | $ | 12,500.00 |
| **II.-** Cantinas o bares | $ | 16,000.00 |
| **III.-** Discotecas y clubes sociales | $ | 12,500.00 |
| **IV.-** Salones de baile, billar o boliche | $ | 8,500.00 |
| **V.-** Restaurantes, Hoteles y Moteles | $ | 11,500.00 |
| **VI.-** Centros recreativos, deportivos y Salón de cerveza | $ | 12,500.00 |
| **VII.-** Fondas, Taquerías y Loncherías | $ | 9,500.00 |

**Artículo 22.-** Por el otorgamiento de la revalidación de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en los artículos 19 y 21 de esta Ley, se pagará un derecho conforme a la siguiente tarifa:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** Vinaterías o licorerías | $ | 3,800.00 |
| **II.-** Expendios de cerveza | $ | 4,700.00 |
| **III.-** Supermercados y minisúper con departamentos de licores | $ | 4,700.00 |
| **IV.-** Centros Nocturnos | $ | 5,600.00 |
| **V.-** Cantinas o bares | $ | 4,600.00 |
| **VI.-** Discotecas y clubes sociales | $ | 4,600.00 |
| **VII.-** Salones de baile, billar o boliche | $ | 4,600.00 |
| **VIII.-** Restaurantes, Hoteles y Moteles | $ | 4,600.00 |
| **IX.-** Centros recreativos, deportivos y Salón de cerveza | $ | 4,600.00 |
| **X.-** Fondas, Taquerías y Loncherías | $ | 4,000.00 |
| **XI.-** Tiendas de Conveniencia con venta de cerveza | $ | 11,200.00 |

**Artículo 23.-** Para la autorización de funcionamiento en horario extraordinario de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas se aplicara por cada dia la siguiente tarifa:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** Vinaterías o licorerías | $ | 330.00 |
| **II.-** Expendios de cerveza | $ | 330.00 |
| **III.-** Supermercados y minisúper con departamentos de licores | $ | 350.00 |
| **IV.-** Tiendas de Conveniencia con venta de cerveza | $ | 410.00 |

**Artículo 24.** El cobro de derechos por el otorgamiento de licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos, locales comerciales o de servicios, se realizará con base en las siguientes tarifas anuales:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **GIRO**  **Comercial o de Servicios** |  | **EXPEDICION** |  | **RENOVACION** |
| **I.-** Farmacias, Boticas y similares locales | $ | 3,000.00 | $ | 1,600.00 |
| **II.-** Carnicerías, pollerías y pescaderías | $ | 270.00 | $ | 130.00 |
| **III.-** Panaderías y tortillerías | $ | 270.00 | $ | 130.00 |
| **IV.-** Expendio de refrescos | $ | 6,000.00 | $ | 3,100.00 |
| **V.-** Fabrica de jugos embolsados | $ | 410.00 | $ | 180.00 |
| **VI.-** Expendio de refrescos naturales | $ | 310.00 | $ | 120.00 |
| **VII.-** Compra/venta de oro y plata | $ | 1,500.00 | $ | 1,100.00 |
| **VIII.-** Taquerías, loncherías y fondas | $ | 220.00 | $ | 130.00 |
| **IX.-** Taller y expendio de alfarerías | $ | 220.00 | $ | 130.00 |
| **X.-** Taller y expendio de zapaterías | $ | 220.00 | $ | 130.00 |
| **XI.-** Tlapalerías | $ | 410.00 | $ | 220.00 |
| **XII.-** Compra/venta de materiales de construcción | $ | 1,000.00 | $ | 610.00 |
| **XIII.-** Tiendas, tendejones y misceláneas | $ | 260.00 | $ | 130.00 |
| **XIV.-** Supermercados | $ | 25,000.00 | $ | 5,500.00 |
| **XV.-** Minisúper y tiendas de autoservicio | $ | 1,000.00 | $ | 520.00 |
| **XVI.-** Bisutería | $ | 260.00 | $ | 130.00 |
| **XVII.-** Compra/venta de motos y refaccionarias | $ | 1,000.00 | $ | 360.00 |
| **XVIII.-** Papelerías y centros de copiado | $ | 290.00 | $ | 120.00 |
| **XIX.-** Casas de empeño | $ | 6,000.00 | $ | 2,700.00 |
| **XX.-** Peleterías, Compra/venta de sintéticos | $ | 660.00 | $ | 370.00 |
| **XXI.-** Ciber café y centros de computo | $ | 380.00 | $ | 170.00 |
| **XXII.-** Estéticas unisex y peluquerías | $ | 210.00 | $ | 130.00 |
| **XXIII.-** Talleres mecánicos | $ | 500.00 | $ | 310.00 |
| **XXIV.-** Talleres de torno y herrería en general | $ | 410.00 | $ | 220.00 |
| **XXV.-** Compra/venta de frutas y legumbres | $ | 370.00 | $ | 280.00 |
| **XXVI.-** Tiendas de ropa y almacenes | $ | 270.00 | $ | 180.00 |
| **XXVII.-** Centro de fotos, estudio y grabación | $ | 370.00 | $ | 170.00 |
| **XXVIII.-** Bancos | $ | 50,000.00 | $ | 10,200.00 |
| **XXIX.-** Puestos de venta de revistas, periódicos y discos | $ | 260.00 | $ | 120.00 |
| **XXX.-** Cajas de ahorro | $ | 5,000.00 | $ | 3,500.00 |
| **XXXI.-** Carpinterías | $ | 410.00 | $ | 180.00 |
| **XXXII.-** Bodegas de refrescos | $ | 8,000.00 | $ | 4,200.00 |
| **XXXIII.-** Consultorios y clínicas | $ | 560.00 | $ | 250.00 |
| **XXXIV.-** Paleterías y dulcerías | $ | 330.00 | $ | 130.00 |
| **XXXV.-** Negocios de telefonía celular | $ | 1,500.00 | $ | 1,100.00 |
| **XXXVI.-** Expendio de hielo | $ | 270.00 | $ | 190.00 |
| **XXXVII.-** Talleres de reparación de artículos | $ | 410.00 | $ | 220.00 |
| **XXXVIII.-** Oficinas de servicio de sistemas de televisión, internet | $ | 5,000.00 | $ | 2,300.00 |
| **XXXIX.-** Salas de fiesta y plazas de toros | $ | 1,100.00 | $ | 900.00 |
| **XL.-** Expendios de alimentos balanceados | $ | 370.00 | $ | 180.00 |
| **XLI.-** Granjas apícolas, porcícolas, ovino y bovino | $ | 55,000.00 | $ | 25,000.00 |
| **XLII.-** Farmacias de cadena nacional | $ | 22,000.00 | $ | 3,600.00 |
| **XLIII.-** Gasolineras | $ | 55,000.00 | $ | 16,000.00 |
| **XLIV.- .-** Estación de servicio de gas L.P. | $ | 55,000.00 | $ | 11,000.00 |
| **XLV.- .-** Cajeros Automáticos | $ | 5,900.00 | $ | 2,200.00 |

Cuando la licencia de funcionamiento cambie de dueño, giro o se amplié, se pagará una nueva licencia.

El cobro de derechos por el otorgamiento de licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos y locales comerciales o de servicios, en cumplimiento a lo dispuesto por el Artículo 10-A de la Ley de Coordinación Fiscal Federal, no condiciona el ejercicio de las actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios.

**Artículo 25.-** Por el otorgamiento de las licencias para instalación de anuncios de toda índole, causarán y pagarán derechos de acuerdo a la siguiente tarifa:

**I.- Por su posición o ubicación:**

**a)** De fachadas, muros y bardas: $ 15.00 por M2.

**II.- Por su duración:**

**a)** Anuncios temporales: duración que no exceda los 60 días: $ 10.00 por M2.

**b)** Anuncios permanentes: anuncios pintados, placas denominativas, fijados en cercas y muros cuya duración exceda de los 60 días: $ 20.00 por M2.

**III.- Por su colocación: hasta por 30 días**

**a)** Colgantes $ 15.00 por M2

**b)** De azotea $ 15.00 por M2

**c)** Pintados $ 12.00 por M

**CAPÍTULO Il**

**Derechos por Servicios que presta la Dirección de Obras Públicas**

**Artículo 26.-** Por el otorgamiento de los permisos que presta la dirección de Obras Publicas se causarán y pagarán derechos de acuerdo con las siguientes tarifas:

**I.-** Licencia de construcción:

|  |  |
| --- | --- |
| Tipo A clase 1 | $ 7.50 por M2 |
| Tipo A clase 2 | $ 5.00 por M2 |
| Tipo A clase 3 | $ 4.50 por M2 |
| Tipo A clase 4 | $ 3.00 por M2 |
| Tipo B clase 1 | $ 6.50 por M2 |
| Tipo B clase 2 | $ 4.00 por M2 |
| Tipo B clase 3 | $ 3.50 por M2 |
| Tipo B clase 4 | $ 2.50 por M2 |

**II.-** Constancia de Determinación de Obra:

|  |  |
| --- | --- |
| Tipo A clase 1 | $ 2.50 por M2 |
| Tipo A clase 2 | $ 2.00 por M2 |
| Tipo A clase 3 | $ 1.50 por M2 |
| Tipo A clase 4 | $ 1.00 por M2 |
| Tipo B clase 1 | $ 2.00 por M2 |
| Tipo B clase 2 | $ 1.50 por M2 |
| Tipo B clase 3 | $ 1.00 por M2 |
| Tipo B clase 4 | $ 0.50 por M2 |

**III.-** Constancia de Unión y División de Inmuebles se pagará:

|  |  |
| --- | --- |
| Tipo A clase 1 | $ 3.00 por M2 |
| Tipo A clase 2 | $ 3.00 por M2 |
| Tipo A clase 3 | $ 3.00 por M2 |
| Tipo A clase 4 | $ 3.00 por M2 |
| Tipo B clase 1 | $ 2.50 por M2 |
| Tipo B clase 2 | $ 2.50 por M2 |
| Tipo B clase 3 | $ 2.50 por M2 |
| Tipo B clase 4 | $ 2.50 por M2 |

Las características que identifican a las construcciones por su tipo y su clase se determinarán en conformidad con lo establecido en la Ley de Hacienda del Municipio de Sotuta, Yucatán.

**IV.**- Licencia para realizar demolición $2.50 por M2

**V.-** Constancia de alineamiento $2.50 por metro lineal de frente o frentes del predio que den a la vía pública.

**VI.-** Sellado de planos $40.00 por el servicio.

**VII.-** Licencia para hacer cortes de banquetas, pavimento (zanjas) y guarniciones $40.00 por metro lineal.

**VIII.-** Constancia de Régimen de Condominio $39.00 por predio, departamento o local.

**IX.**- Constancia para Obras de Urbanización $1.00 por M2 de vía pública.

**X.**- Revisión de planos para tramites de Uso del Suelo $40.00

**XI.**- Licencias para efectuar excavaciones $12.00 por M3.

**XII.**- Licencias para construir bardas o colocar pisos $2.00 por M2.

**XIII.**- Permisos por construcción de Fraccionamientos $3.00 por M2.

**XIV.**- Permisos por cierre de calles por obra en construcción $110.00 por día.

**XV.**- Licencia de Factibilidad de Uso del Suelo $6.50 por M2

**CAPÍTULO III**

**Derechos por Servicios de Vigilancia**

|  |  |
| --- | --- |
| $ | 90.00 por cada elemento |
| $ | 480.00 por cada elemento |

**Artículo 27.-** El cobro de derechos por los Servicios que preste la Dirección de Seguridad Publica a los particulares que lo soliciten se determinara aplicando las siguientes cuotas:

**I.-** Por hora de Servicio

**II.-** Por 8 horas de Servicio.

Este servicio no se otorgará a espectáculos consistentes en carreras de caballos y peleas de gallos.

**CAPÍTULO IV**

**Derechos por Servicios de Limpia y Recolección de Basura**

**Artículo 28.-** Por los derechos correspondientes al servicio de limpia, mensualmente se causará y pagará la cuota de:

**I**.- Servicio de recolecta habitacional

|  |  |
| --- | --- |
| $ | 24.00 mensual |
| $ | 37.00 mensual |

**II**.- Servicio de recolecta comercial

**III**.- Servicio de recolecta industrial:

|  |  |
| --- | --- |
| $ | 120.00 por viaje |
| $ | 540.00 semana |

**a)** Por recolección esporádica

**b)** Por recolección periódica

**Artículo 29.-** El derecho por el uso de basurero propiedad del Municipio se causará y cobrará de acuerdo a la siguiente clasificación:

|  |  |
| --- | --- |
| $ | 20.00 por viaje |
| $ | 330.00 mensuales |
| $ | 340.00 mensuales |

**I**.- Basura domiciliaria

**II**.- Desechos orgánicos

**III.-** Desechos comerciales

**CAPÍTULO V**

**Derechos por Servicios de Agua Potable**

**Artículo 30.-** Por los servicios de agua potable que preste el Municipio se pagarán mensualmente las siguientes cuotas:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** Toma doméstica | $ | 30.00 |
| **II.-** Toma commercial | $ | 120.00 |
| **III.-** Toma industrial | $ | 190.00 |
| **IV.-** Por instalación de tomas nuevas | $ | 600.00 |

**CAPÍTULO VI**

**Derechos por Servicios de Rastro**

|  |  |
| --- | --- |
| $ | 38.00 por cabeza |
| $ | 29.00 por cabeza |

**Artículo 31.-** Los derechos por Servicio de Rastro que preste el Ayuntamiento se calculará aplicando las siguientes tarifas:

**I.-** Ganado vacuno

**II.-** Ganado porcino

**CAPÍTULO VII**

**Derechos por Servicios de Certificaciones y Constancias**

**Artículo 32.-** Por los certificados y constancias que expida la autoridad municipal, se pagarán las cuotas siguientes:

**I.-** Por participar en Licitaciones $ 3,200.00

**II.-** Certificaciones y Constancias que expida el Ayuntamiento $ 12.00 por hoja

**III.-** Reposición de Constancias $ 15.00 por hoja

**IV.**- Compulsa de Documentos $ 8.00 por hoja

**V.**- Por certificado de no adeudo de impuestos $ 37.00

**VI.**- Por expedición de duplicados de recibos oficiales $ 22.00 c/u

**CAPÍTULO VlII**

**Derechos por Servicios Derechos por el Uso y Aprovechamiento de los Bienes del Dominio Público Municipal.**

**Artículo 33.-** Los derechos por servicios de mercados se causarán y pagarán de conformidad con las siguientes tarifas:

**I.-** Locatarios fijos en bazares y mercados municipales $ 145.00 mensual

**II.-** Locatarios Semifijos $ 28.00 por día

**III.**- Derecho de Piso $ 40.00 por día

**IV.**- Por uso de Baños Públicos $ 5.00 por servicio

**CAPÍTULO IX**

**Derechos por Servicios de Panteones**

**Artículo 34.-** Los derechos a que se refiere este capítulo, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Servicios de inhumación por 3 años | $ 320.00 |
| **II.-** Servicios de exhumación | $ 1,000.00 |
| **III.-** Por permiso de mantenimiento o construcción de cripta, bóveda u Osario | $ 1,050.00 |
| **IV.-** Servicios de exhumación después de transcurrido el termino de Ley | $ 2,050.00 |
| **V.-** A solicitud del interesado anualmente por mantenimiento se Pagara | $ 3,150.00 |

En las fosas o criptas para niños, las tarifas aplicadas a cada uno de los conceptos serán el 50% de las aplicadas a los adultos.

**Artículo 35**.- Por el uso de la fosa adquirida a perpetuidad se pagará la cuota de $2,350.00 por M2

**CAPÍTULO X**

**Derechos por Servicios de la Unidad de Acceso a la Información Pública.**

**Artículo 36.-** La unidad de Transparencia municipal únicamente podrá requerir pago por concepto de costo de recuperación cuando la información requerida sea entregada en documento impreso proporcionado por el ayuntamiento y sea mayor a 20 hojas simples o certificadas, o cuando el solicitante no proporcione el medio físico, electrónico o magnético a través del cual se le haga llegar dicha información.

El costo de recuperación que deberá cubrir el solicitante por la modalidad de entrega de reproducción de la información a que se refiere este Capítulo, no podrá ser superior a la suma del precio total del medio utilizado, y será de acuerdo con la siguiente tabla:

|  |  |
| --- | --- |
| Medio de reproducción | Costo aplicable |
| 1. Copia simple o impresa a partir de la vigesimoprimera hoja proporcionada por la Unidad de Transparencia. | $1.00 |
| 1. Copia certificada a partir de la vigesimoprimera hoja proporcionada por la Unidad de Transparencia. | $2.00 |
| 1. Disco compacto o multimedia (CD ó DVD) proporcionada por la Unidad de Transparencia. | $8.50 |

**CAPÍTULO XI**

**Derechos por Servicio de Alumbrado Público**

**Artículo 37.-** El derecho por el servicio de alumbrado público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley de Hacienda para el Municipio de Sotuta, Yucatán.

**CAPÍTULO XII**

**Derechos por el Servicio de Supervisión Sanitaria de Matanza de Animales de Consumo**

**Artículo 38.-** Los derechos por la autorización de la matanza de ganado se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

**I.-** Ganado vacuno…………………………………..$ 45.00 por cabeza

**II.-** Ganado porcino………………………………….$ 38.00 por cabeza

**CAPÍTULO XIII**

**Derechos por Servicios de Catastro**

**Artículo 39.** Son objeto de estos derechos, los servicios que presta el Ayuntamiento en materia de catastro.

**Artículo 40.** Son sujetos de estos derechos, las personas físicas o morales que soliciten los servicios de catastro.

**Artículo 41.-** Por servicios de catastro que preste el Ayuntamiento se pagará, una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

**I.-** Por la emisión de copias fotostáticas simples:

|  |  |
| --- | --- |
| **a)** Por cada copia simple tamaño carta de cédulas, planos, parcelas, formas de manifestación de traslación de dominio o cualquier otra manifestación: | $ 16.00 |
| **b)** Por cada copia tamaño oficio: | $ 21.00 |

**II.-** Por la expedición de copias fotostáticas certificadas de:

|  |  |
| --- | --- |
| **a)** Cédulas, planos, parcelas manifestaciones (tamaño carta) cada una | $ 32.00 |
| **b)** Planos tamaño oficio, cada una | $ 37.00 |
| **c)** Planos tamaño hasta cuatro veces tamaño oficio, cada una | $ 65.00 |
| **d)** Planos mayores de cuatro veces tamaño oficio, cada una | $ 125.00 |

**III.-** Por la expedición de oficios de:

|  |  |
| --- | --- |
| **a)** División (por cada parte) | $ 52.00 |
| **b)** Unión, rectificación de medidas, urbanización y cambio de nomenclatura | $ 52.00 |
| **c)** Cédulas catastrales (cada una) | $ 52.00 |
| **d)** Constancias de no propiedad, única propiedad, valor catastral, número oficial de predio, y certificado de inscripción | $ 82.00 |
| **e)** Certificado de inscripción vigente, constancia de valor catastral | $ 105.00 |

**IV.-** Por la elaboración de planos:

|  |  |
| --- | --- |
| **a)** Catastrales a escala | $ 260.00 |
| **b)** Planos topográficos hasta 100 hectáreas | $ 570.00 |
| **c)** Por revalidación de oficios de división, unión y rectificación de medidas: | $ 35.00 |

**V**.- Por reproducción de documentos microfilmados:

|  |  |
| --- | --- |
| **a)** Tamaño carta | $ 55.00 |
| **b)** Tamaño oficio | $ 65.00 |
| **c)** Por diligencias de verificación de medidas físicas y colindancias de predios: | $ 260.00 |

**VI.-** Por diligencias de verificación de medidas físicas y colindancias de predios con informe pericial $ 380.00

**Artículo 42.-** Por la actualización o mejoras de predios se causarán y pagarán los siguientes derechos:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| De un valor de 0.01 | Hasta un valor de 10,000.00 | $ 35.00 |
| De un valor de 10,000.01 | Hasta un valor de 20,000.00 | $ 50.00 |
| De un valor de 20,000.01 | Hasta un valor de 40,000.00 | $ 65.00 |
| De un valor de 40,000.01 | Hasta un valor de 50,000.00 | $ 80.00 |
| De un valor de 50,000.01 | Hasta un valor de 60,000.00 | $ 95.00 |
| De un valor de 60,000.01 | En adelante | $ 100.00 |

**Articulo 43.-** No causarán derecho alguno las divisiones o fracciones de terrenos en las zonas rústicas que sean destinadas plenamente a la producción agrícola o ganadera.

**Artículo 44.-** Los fraccionamientos causarán derechos de deslindes, excepción hecha de lo dispuesto en el artículo anterior, de conformidad con lo siguiente:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Hasta 160,000 m2 | $ 0.060 por M2 |
| **II.-** Más de 160,000 m2 por metros excedentes | $ 0.030 por M2 |

**Artículo 45.** El pago de los derechos se hará por anticipado al solicitar el servicio en las oficinas que para tal efecto establezca la tesorería municipal.

**Articulo 46.-** Quedan exentas del pago de los derechos que establecen esta sección las Instituciones Públicas.

**CAPÍTULO XIV**

**Derechos por Servicios de Depósito Municipal de Vehículos**

**Artículo 47.-** El cobro de derechos por el servicio de corralón que preste el Ayuntamiento, se realizará de conformidad con las siguientes tarifas diarias:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Vehículos pesados | $ 55.00 |
| **II.-** Automóviles | $ 35.00 |
| **III.-** Motocicletas y motonetas | $ 31.00 |
| **IV.-** Triciclos y bicicletas | $ 4.00 |

**TÍTULO CUARTO**

**CONTRIBUCIONES ESPECIALES**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Contribuciones Especiales por Mejoras**

**Artículo 48.-** Son contribuciones especiales por mejoras las cantidades que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir como aportación a los gastos que ocasione la realización de obras de mejoramiento o la prestación de un servicio de interés general, emprendidos para el beneficio común.

La cuota a pagar se determinará de conformidad con lo establecido en la Ley de Hacienda del Municipio de Sotuta, Yucatán.

**TÍTULO QUINTO**

**PRODUCTOS**

**CAPÍTULO I**

**Productos Derivados de Bienes Inmuebles**

**Artículo 49.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles, así como financieros, de conformidad a lo dispuesto en la Ley de Hacienda del Municipio de Sotuta, Yucatán.

**CAPÍTULO II**

**Productos Derivados de Bienes Muebles**

**Artículo 50.-** El Municipio podrá percibir productos por concepto de la enajenación de sus bienes muebles, siempre y cuando éstos resulten innecesarios para la administración municipal, o bien que resulte incosteable su mantenimiento y conservación, debiendo sujetarse las enajenaciones a las reglas establecidas en la Ley de Hacienda del Municipio de Sotuta, Yucatán.

**CAPÍTULO III**

**Productos Financieros**

**Artículo 51.-** El Municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o períodos de alta recaudación. Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero siempre y cuando, no se límite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que éstos serán requeridos por la administración.

**CAPÍTULO IV**

**Otros Productos**

**Artículo 52.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus funciones de derecho privado, por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier otro tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores.

**TÍTULO SEXTO**

**APROVECHAMIENTOS**

**CAPÍTULO I**

**Aprovechamientos Derivados por Sanciones Municipales**

**Artículo 53.-** Son aprovechamientos los ingresos que percibe el Estado por funciones de derecho público distintos de las contribuciones. Los ingresos derivados de financiamiento y de los que obtengan los organismos descentralizados y las empresas de participación estatal.

El Municipio percibirá aprovechamientos derivados del cobro de multas administrativas, impuestas por autoridades federales no fiscales, multas impuestas por el Ayuntamiento por infracciones a la Ley de Hacienda del Municipio de Sotuta, Yucatán o a los reglamentos administrativos.

**Artículo 54.-** Las personas que cometan infracciones señaladas en el artículo 152 de la Ley de Hacienda del Municipio de Sotuta, Yucatán se harán acreedoras a las siguientes sanciones:

**I.-** Serán sancionadas con multa de 1 a 2.5 veces la unidad de medida y actualización (UMA), las personas que cometan las infracciones contenidas en las fracciones I, III, IV y V

**II.-** Serán sancionadas con multa de 1 a 5 veces la unidad de medida y actualización (UMA), las personas que cometan las infracciones contenidas en las fracciones VI

**III.**- Serán sancionadas con multa de 1 a 25 veces la unidad de medida y actualización (UMA), las personas que cometan las infracciones contenidas en las fracciones II

**IV.**- Serán sancionadas con multa de 1 a 7.5 veces la unidad de medida y actualización (UMA), las personas que cometan las infracciones contenidas en las fracciones VII

Si el infractor fuese jornalero, obrero o trabajador, no podrá ser sancionado con multa mayor del importe de su jornal o unidad de medida y actualización de un día.

Tratándose de trabajadores no asalariados, la multa no excederá del equivalente de un día de su ingreso.

Cuando se aplique una sanción la autoridad deberá fundar y motivar su resolución. Se considerará agravante el hecho de que el infractor sea reincidente.

Habrá reincidencia cuando:

**a)** Tratándose de infracciones que tengan como consecuencia la omisión en el pago de contribuciones, la segunda o posteriores veces que se sancione el infractor por este motivo

**b)** Tratándose de infracciones que impliquen la falta de cumplimiento de obligaciones administrativas y/o fiscales distintas del pago de contribuciones, la segunda o posteriores veces que se sancione el infractor por este motivo.

**Artículo 55.-** Para el cobro de las multas por infracciones a los reglamentos municipales, se estará a lo dispuesto en cada una de ellos.

**CAPÍTULO II**

**Aprovechamientos Derivados de Recursos Transferidos al Municipio**

**Artículo 56.-** Corresponderán a este capítulo de ingresos, los que perciba el municipio por cuenta de:

**I.-** Cesiones;

**II.-** Herencias;

**III.-** Legados;

**IV.-** Donaciones;

**V.-** Adjudicaciones judiciales;

**VI.-** Adjudicaciones administrativas;

**VII.-** Subsidios de otro nivel de gobierno;

**VIII.-** Subsidios de organismos públicos y privados, y

**IX.-** Multas impuestas por autoridades administrativas federales no fiscales.

**CAPÍTULO III**

**Aprovechamientos Diversos**

**Artículo 57.-** El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos en los capítulos anteriores, cuyo rendimiento, ya sea en efectivo o en especie, deberá ser ingresado al erario municipal, expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.

**TÍTULO SÉPTIMO**

**PARTICIPACIONES Y APORTACIONES**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Participaciones Federales, Estatales y Aportaciones**

**Artículo 58.**- Son participaciones y aportaciones, los ingresos provenientes de contribuciones y aprovechamientos federales, estatales y municipales que tienen derecho a percibir el Estado y sus Municipios, en virtud de su adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal o de las leyes fiscales relativas y conforme a las normas que establezcan y regulen su distribución.

La Hacienda Pública Municipal percibirá las participaciones estatales y federales determinadas en los convenios relativos y en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

**TÍTULO OCTAVO**

**INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**De los Empréstitos, Subsidios y los Provenientes del Estado o la Federación**

**Artículo 59.-** Son ingresos extraordinarios los empréstitos, los subsidios o aquellos que el Municipio reciba de la Federación o del Estado, por conceptos diferentes a participaciones o aportaciones y los decretados excepcionalmente.

**T r a n s i t o r i o s:**

**Artículo Primero.-** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.

**XXXVIII.- LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TAHDZIU, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2025:**

**CAPÍTULO I**

**De la Naturaleza y Objeto de la Ley**

**Artículo 1.-** La presente Ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Municipio de Tahdziú, Yucatán, a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal del año 2025.

**Artículo 2.-** Las personas que en el Municipio, tuvieron bienes o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que se determinan en la presente Ley, en la Ley de Hacienda del Municipio de Tahdziú, Yucatán; el Código Fiscal de Yucatán y en los demás ordenamientos fiscales.

**Artículo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente Ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del

Municipio de Tahdziú, Yucatán, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación fiscal y en las Leyes en que se fundamenten.

**CAPITULO II**

**De los Conceptos de Ingresos**

**Artículo 4.-** Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Municipio de Tahdziú, Yucatán, percibirá ingresos, serán los siguientes:

**I.-** Impuestos;

**II.-** Derechos;

**III.-** Contribuciones de Mejoras;

**IV.-** Aprovechamientos;

**V.-** Productos;

**VI.-** Participaciones Federales y Estatales;

**VII.-** Aportaciones, y

**VIII.-** Ingresos Extraordinarios.

**CAPÍTULO III**

**Pronóstico**

**Artículo 5.-** Los ingresos que la Tesorería Municipal de Tahdziú, calcula recaudar durante el Ejercicio Fiscal del año 2025, en concepto de Impuestos, son los siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Impuestos** | **$** | **146,600.00** |
| **Impuestos sobre los ingresos** | **$** | **25,.000.00** |
| **Impuestos sobre el patrimonio** | **$** | **21,600.00** |
| **Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones** | **$** | **100,000.00** |
| **Accesorios** | **$** | **0.00** |
| **Otros Impuestos** | **$** | **0.00** |
| **Impuestos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$** | **0.00** |

**Artículo 6.-** Los ingresos que la Tesorería Municipal de Tahdziú, calcula recaudar durante el Ejercicio Fiscal del año 2025, en concepto de Derechos, son los siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Derechos** | **$** | **203, 000.00** |
| **Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público** | **$** | **9,600.00** |
| **Derechos por prestación de servicios** | **$** | **46,200.00** |
| **Otros Derechos** | **$** | **147, 200.00** |
| **Accesorios** | **$** | **0.00** |
| **Derechos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$** | **0.00** |

**Artículo 7.-** Los ingresos que la Tesorería Municipal de Tahdziú, calcula recaudar durante el Ejercicio Fiscal del año 2025, en concepto de Contribuciones de Mejoras, son los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Contribuciones de mejoras** | **$ 0.00** |
| **Contribución de mejoras por obras públicas** | **$ 0.00** |
| **Contribuciones de Mejoras no comprendidas en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$ 0.00** |

**Artículo 8.-** Los ingresos que la Tesorería Municipal de Tahdziú, calcula recaudar durante el Ejercicio Fiscal del año 2025, en concepto de Productos, son los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Productos** | **$ 0.00** |
| **Productos de tipo corriente** | **$ 0.00** |
| **Productos de capital** | **$ 0.00** |
| **Productos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$ 0.00** |

**Artículo 9.-** Los ingresos que la Tesorería Municipal de Tahdziú, calcula recaudar durante el Ejercicio Fiscal del año 2025, en concepto de Aprovechamientos, son los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Aprovechamientos** | **$ 0.00** |
| **Aprovechamientos de tipo corriente** | **$ 0.00** |
| **Aprovechamientos de capital** | **$ 0.00** |
| **Aprovechamientos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$ 0.00** |

**Artículo 10.-** Los ingresos que la Tesorería Municipal de Tahdziú, calcula recaudar durante el Ejercicio Fiscal del año 2025, en concepto de Participaciones, son los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Participaciones** | **$ 23,854,248.00** |
| **> Participaciones Federales y Estatales** | **$ 23,854,248.00** |

**Artículo 11.-**Los ingresos que la Tesorería Municipal de Tahdziú, se calcula recaudar durante el Ejercicio Fiscal del año 2025, en concepto de Aportaciones, son los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Aportaciones** | **$ 32,930,414.72** |
| **> Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal** | **27,141,610.40** |
| **> Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal** | **$ 5,788,804.32** |

**Artículo 12.-**Los ingresos que la Tesorería Municipal de Tahdziú, se calcula recaudar durante el Ejercicio Fiscal del año 2025, en concepto de Ingresos Extraordinarios, son los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios** | **$ 0.00** |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios de organismos descentralizados** | **$ 0.00** |
| **Ingresos de operación de entidades paraestatales empresariales** | **$ 0.00** |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios producidos en establecimientos del Gobierno Central** | **$ 0.00** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas** | **$ 0.00** |
| **Transferencias Internas y Asignaciones del Sector Público** | **$ 0.00** |
| **Transferencias del Sector Público** | **$ 0.00** |
| **Subsidios y Subvenciones** | **$ 0.00** |
| **Ayudas sociales** | **$ 0.00** |
| **Transferencias de Fideicomisos, mandatos y análogos** | **$ 0.00** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Convenios** | **$ 0.00** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Ingresos derivados de Financiamientos** | **$ 0.00** |
| **Endeudamiento interno** | **$ 0.00** |

El Total de Ingresos que el Ayuntamiento de Tahdziú, Yucatán, percibirá en el ejercicio fiscal del año 2025, ascenderá a: **$ 57,134,262.72 pesos.**

**Artículo 13.-** Las contribuciones causadas en ejercicios fiscales anteriores, pendientes de liquidación o pago se cubrirán de conformidad con las disposiciones legales que rigieron en la época en que se causaron.

**Artículo 14.-** El pago de las contribuciones se acredita con el recibo oficial expedido por la Tesorería del Municipio de Tahdziú, Yucatán.

**Artículo 15.-** Las contribuciones se causarán, liquidarán y recaudarán en los términos de la Ley de Hacienda del Municipio de Tahdziú, Yucatán, vigente, y a falta de disposición procedimental expresa, se aplicarán supletoriamente el Código Fiscal del Estado de Yucatán y el Código Fiscal de la Federación, respectivamente.

**Artículo 16.-** El Ayuntamiento de Tahdziú podrá celebrar con el Gobierno Estatal los convenios necesarios para coordinarse administrativamente en las funciones de recaudación, comprobación, determinación y cobranza de las contribuciones y créditos fiscales estatales y federales.

De igual manera, el Ayuntamiento de Tahdziú, podrá establecer programas de apoyo a los deudores de la Tesorería, mediante acuerdos autorizados por el H. Cabildo.

**T r a n s i t o r i o**

**Artículo Único. -** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento aplicará el Bando Policía y Gobierno del Municipio de Tahdziú, Yucatán, mismo que establecen los montos de las sanciones correspondientes.

**XXXIX.- LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TEKAL DE VENEGAS, YUCATÁN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025:**

**TÍTULO PRIMERO**

**DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPÍTULO I**

**De la Naturaleza y Objeto de la Ley**

**Artículo 1**.-La presente Ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Municipio de Tekal de Venegas, Yucatán a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal del año 2025.

**Artículo 2.-** Las personas domiciliadas dentro del Municipio de Tekal de Venegas, Yucatán que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga la presente Ley, así como la Ley de Hacienda para el Municipio de Tekal de Venegas, Yucatán, el Código Fiscal del Estado de Yucatán y los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.

**Artículo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente Ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Tekal de Vengas, Yucatán, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación y en las Leyes en que se fundamenten.

**CAPÍTULO II**

**Del Pronóstico**

**Artículo 4.-** Los ingresos que la Tesorería Municipal de Tekal de Venegas; Yucatán, calcula recaudar

durante el Ejercicio Fiscal del año 2025, en concepto de Impuestos, son los siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Impuestos** | **$** | **53,923.00** |
| **Impuestos sobre los ingresos** | **$** | **7,438.00** |
| **> Impuesto sobre Espectáculos y Diversiones Públicas** | **$** | **7,438.00** |
| **Impuestos sobre el patrimonio** | **$** | **28,511.00** |
| **> Impuesto Predial** | **$** | **28,511.00** |
| **Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones** | **$** | **16,115.00** |
| **> Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles** | **$** | **16,115.00** |
| **Accesorios** | **$** | **1,859.00** |
| **> Actualizaciones y Recargos de Impuestos** | **$** | **1,859.00** |
| **> Multas de Impuestos** | **$** | **0.00** |
| **> Gastos de Ejecución de Impuestos** | **$** | **0.00** |
| **Otros Impuestos** | **$** | **0.00** |
| **Impuestos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$** | **0.00** |

**Artículo 5.-** Los ingresos que la Tesorería Municipal de Tekal de Venegas, Yucatán, calcula recaudar durante el Ejercicio Fiscal del año 2025, en concepto de Derechos, son los siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Derechos** |  | **138,835.00** |
| **Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público** | **$** | **12,396.00** |
| **> Por el uso de locales o pisos de mercados, espacios en la vía o parques Públicos** | **$** | **12,396.00** |
| **> Por el uso y aprovechamiento de los bienes de dominio público del patrimonio municipal** | **$** | **0.00** |
| **Derechos por prestación de servicios** | **$** | **58,262.00** |
| **> Servicios de Agua potable, drenaje y alcantarillado** | **$** | **1,240.00** |
| **> Servicio de Alumbrado público** | **$** | **55,782.00** |
| **> Servicio de Limpia, Recolección, Traslado y disposición final de Residuos** | **$** | **1,240.00** |
| **> Servicio de Mercados y centrales de abasto** | **$** | **0.00** |
| **> Servicio de Panteones** | **$** | **0.00** |
| **> Servicio de Rastro** | **$** | **0.00** |
| **> Servicio de Seguridad pública (Policía Preventiva y Tránsito Municipal)** | **$** | **0.00** |
| **> Servicio de Catastro** | **$** | **0.00** |
| **Otros Derechos** | **$** | **66,318.00** |
| **> Licencias de funcionamiento y Permisos** | **$** | **55,782.00** |
| **> Servicios que presta la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano** | **$** | **0.00** |
| **> Expedición de certificados, constancias, copias, fotografías y formas Oficiales** | **$** | **8,677.00** |
| **> Servicios que presta la Unidad de Acceso a la Información Pública** | **$** | **0.00** |
| **> Servicio de Supervisión Sanitaria de Matanza de Ganado** | **$** | **1,859.00** |
| **Accesorios** | **$** | **1,859.00** |
| **> Actualizaciones y Recargos de Derechos** | **$** | **1,859.00** |
| **> Multas de Derechos** | **$** | **0.00** |
| **> Gastos de Ejecución de Derechos** | **$** | **0.00** |
| **Derechos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$** | **0.00** |

**Artículo 6.-** Los ingresos que la Tesorería Municipal de Tekal de Venegas; Yucatán, calcula recaudar durante el Ejercicio Fiscal del año 2025, en concepto de Contribuciones de Mejoras, son los siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Contribuciones de mejoras** | **$** | **0.00** |
| **Contribución de mejoras por obras públicas** | **$** | **0.00** |
| **> Contribuciones de mejoras por obras públicas** | **$** | **0.00** |
| **> Contribuciones de mejoras por servicios públicos** | **$** | **0.00** |
| **Contribuciones de Mejoras no comprendidas en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$** | **0.00** |

**Artículo 7.-** Los ingresos que la Tesorería Municipal de Tekal de Venegas, Yucatán calcula recaudar durante el Ejercicio Fiscal del año 2025, en concepto de Productos, son los siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Productos** | **$** | **3,099.00** |
| **Productos de tipo corriente** | **$** | **3,099.00** |
| **>Derivados de Productos Financieros** | **$** | **3,099.00** |
| **Productos de capital** | **$** | **0.00** |
| **> Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes muebles del dominio privado del Municipio.** | **$** | **0.00** |
| **> Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes Inmuebles del dominio privado del Municipio.** | **$** | **0.00** |
| **Productos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$** | **0.00** |
| **> Otros Productos** | **$** | **0.00** |

**Artículo 8.-** Los ingresos que la Tesorería Municipal de Tekal de Venegas, Yucatán calcula recaudar durante el Ejercicio Fiscal del año 2025, en concepto de Aprovechamientos, son los siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Aprovechamientos** | **$** | **19,834.00** |
| **Aprovechamientos de tipo corriente** | **$** | **19,834.00** |
| **> Infracciones por faltas administrativas** | **$** | **9,917.00** |
| **> Sanciones por faltas al reglamento de tránsito** | **$** | **9,917.00** |
| **> Cesiones** | **$** | **0.00** |
| **> Herencias** | **$** | **0.00** |
| **> Legados** | **$** | **0.00** |
| **> Donaciones** | **$** | **0.00** |
| **> Adjudicaciones Judiciales** | **$** | **0.00** |
| **> Adjudicaciones administrativas** | **$** | **0.00** |
| **> Subsidios de otro nivel de gobierno** | **$** | **0.00** |
| **> Subsidios de organismos públicos y privados** | **$** | **0.00** |
| **> Multas impuestas por autoridades federales, no fiscales** | **$** | **0.00** |
| **> Convenidos con la Federación y el Estado (Capufe, entre otros)** | **$** | **0.00** |
| **> Aprovechamientos diversos de tipo corriente** | **$** | **0.00** |
| **Aprovechamientos de capital** | **$** | **0.00** |
| **Aprovechamientos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$** | **0.00** |

**Artículo 9.-** Los ingresos que la Tesorería Municipal de Tekal de Venegas, Yucatán, calcula recaudar durante el Ejercicio Fiscal del año 2025, en concepto de Participaciones, son los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Participaciones** | **$14,964,699.00** |
| **> Participaciones** | **$14,964,699.00** |

**Artículo 10.-** Los ingresos que la Tesorería Municipal de Tekal de Venegas, Yucatán, calcula recaudar durante el Ejercicio Fiscal del año 2025, en concepto de Aportaciones, son los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Aportaciones** | **$ 12,820,315.00** |
| **> Aportaciones** | **$ 10,099,641.00** |
| **> Aportaciones** | **$ 2,720,674.00** |

**Artículo 11-** Los ingresos que la Tesorería Municipal de Tekal de Venegas, Yucatán calcula recaudar durante el Ejercicio Fiscal del año 2025 en concepto de Ingresos Extraordinarios, son los siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios** | **$** | **0.00** |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios de organismos descentralizados** | **$** | **0.00** |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios producidos en establecimientos del Gobierno Central** | **$** | **0.00** |
| **Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas del Estado** | **$** | **0.00** |
| **Transferencias Internas y Asignaciones del Sector Público** | **$** | **0.00** |
| **> Las recibidas por conceptos diversos a participaciones, aportaciones o aprovechamientos** | **$** | **0.00** |
| **Transferencias del Sector Público** | **$** | **0.00** |
| **Subsidios y Subvenciones** | **$** | **0.00** |
| **Ayudas sociales** | **$** | **0.00** |
| **Transferencias de Fideicomisos, mandatos y análogos** | **$** | **0.00** |
| **Convenios** | **$** | **0.00** |
| **> Con la Federación o el Estado: Hábitat, Tu Casa, 3x1 migrantes Rescate de Espacios Públicos, Subsemun, entre otros.** | **$** | **0.00** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Ingresos derivados de Financiamientos** | **$ 0.00** |
| **Endeudamiento interno** | **$ 0.00** |
| **> Empréstitos o financiamientos de Banca de Desarrollo** | **$ 0.00** |
| **> Empréstitos o financiamientos de Banca Comercial** | **$ 0.00** |

**El Total de Ingresos que el Ayuntamiento de Tekal de Venegas, Yucatán, percibirá en el ejercicio fiscal del año 2025, ascenderá a: $ 28’000,705.00**

**Artículo 12.-** Las contribuciones causadas en ejercicios fiscales anteriores, pendientes de o pago se cubrirán de conformidad con las disposiciones legales que rigieron en la época en que se causaron.

**Artículo 13.-** El pago de las contribuciones se acreditará con el recibo oficial expedido por la Tesorería del Municipio de Tekal de Venegas o con los formatos de declaración sellados y tarjados por la misma Tesorería o por las instituciones bancarias autorizadas para tal efecto.

**Artículo 14**.- Las contribuciones se causarán, liquidarán y recaudarán en los términos de la Ley de Hacienda para el Municipio de Tekal de Venegas, Yucatán, y a falta de disposición procedimental expresa, se aplicarán supletoriamente el Código Fiscal del Estado de Yucatán y el Código Fiscal de la Federación, respectivamente.

**Artículo 15.-** El Ayuntamiento de Tekal de Venegas podrá celebrar con el Gobierno Estatal los convenios necesarios para coordinarse administrativamente en las funciones de recaudación, comprobación, determinación y cobranza de las contribuciones y créditos fiscales estatales y federales.

De igual manera, el Ayuntamiento de Tekal de Venegas podrá establecer programas de apoyo a los deudores de la Tesorería, mediante acuerdos autorizados por el H. Cabildo.

**T r a n s i t o r i o**

**Artículo único.-** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.

**XL.- LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TEKANTÓ, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025:**

**TÍTULO PRIMERO**

**DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPÍTULO I**

**De la Naturaleza y el Objeto de la Ley**

**Artículo 1.-** La presente Ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Ayuntamiento de Tekantó, Yucatán, a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal del año 2025.

**Artículo 2.-** Las personas domiciliadas dentro del Municipio de Tekantó, Yucatán, que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga la presente Ley, así como la Ley Hacienda Municipal del Estado de Yucatán, el Código Fiscal del Estado de Yucatán y los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.

**Artículo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente Ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Tekantó, Yucatán, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación fiscal y en las leyes en que se fundamenten.

**CAPÍTULO II**

**De los Conceptos de Ingresos y su Pronóstico**

**Artículo 4.-** Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Municipio de Tekantó, Yucatán, percibirá ingresos, serán los siguientes:

**I.-** Impuestos;

**II.-** Derechos;

**III.-** Contribuciones de Mejoras;

**IV.-** Productos;

**V.-** Aprovechamientos;

**VI.-** Participaciones federales y estatales;

**VII.-** Aportaciones, y

**VIII.-** Ingresos extraordinarios.

**Artículo 5.-** Los impuestos que recaudará la Hacienda Pública Municipal se clasifican como sigue:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Impuestos** | **$** | **204,083.00** |
| Impuestos sobre los ingresos | $ | 8,652.00 |
| Impuestos sobre el patrimonio | $ | 99,641.00 |
| Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones | $ | 86,520.00 |
| Impuestos al comercio exterior | $ | 0.00 |
| Impuestos sobre Nóminas y Asimilables | $ | 0.00 |
| Impuestos Ecológicos | $ | 0.00 |
| Accesorios | $ | 9,270.00 |
| Otros Impuestos | $ | 0.00 |
| Impuestos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $ | $0.00 |

**Artículo 6.-** Los derechos que recaudará la Hacienda Pública Municipal se causarán por los siguientes conceptos:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Derechos** | **$** | **240,693.00** |
| Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público | $ | 62,160.00 |
| Derechos por prestación de servicios | $ | 0.00 |
| Otros Derechos | $ | 109,791.00 |
| Accesorios de derechos | $ | 65,652.00 |
| Derechos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $ | 3,090.00 |

**Artículo 7.-** Las contribuciones de mejoras que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir, serán las siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Contribuciones de mejoras** | **$** | **0.00** |
| Contribución de mejoras por obras públicas | $ | 0.00 |
| Contribuciones de Mejoras no comprendidas en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $ | 0.00 |

**Artículo 8.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de productos, serán las siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Productos** | **$** | **6,180.00** |
| Productos | $ | 6,180.00 |
| Productos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $ | 0.00 |

**Artículo 9.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de Aprovechamientos, se clasificarán de la siguiente manera:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Aprovechamientos** | **$** | **16,068.00** |
| Aprovechamientos | $ | 16,068.00 |
| Aprovechamientos patrimoniales | $ | 0.00 |
| Accesorios de aprovechamientos | $ | 0.00 |
| Aprovechamientos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $ | 0.00 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ingresos por ventas de bienes, prestaciones de servicios y otros ingresos** | **$** | **0.00** |
| Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de instituciones públicas de seguridad social | $ | 0.00 |
| Ingresos por venta de bienes y prestación de servicio de empresas productivas del estado | $ | 0.00 |
| Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de entidades paraestatales y fideicomisos no empresariales y no financieros | $ | 0.00 |
| Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de entidades paraestatales empresariales no financieras con participación estatal mayoritaria | $ | 0.00 |
| Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de entidades paraestatales empresariales financieras monetarias con participación estatal mayoritaria | $ | 0.00 |
| Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de entidades paraestatales empresariales financieras no monetarias con participación estatal mayoritaria | $ | 0.00 |
| Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de fideicomisos financieros públicos con participación estatal mayoritaria | $ | 0.00 |
| Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de los poderes legislativo y judicial y de los órganos autónomos | $ | 0.00 |
| Ingresos por ventas de bienes y servicios producidos en establecimientos del Gobierno Central | $ | 0.00 |

**Artículo 10.-** Los ingresos por Participaciones que percibirá la Hacienda Pública Municipal se integrarán por los siguientes conceptos:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Participaciones | $ | 18,198,332.00 |

**Artículo 11.-** Las aportaciones que recaudará la Hacienda Pública Municipal se integrarán con los siguientes conceptos:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Aportaciones** | **$** | **10,472,698.00** |
| Infraestructura | $ | 6,938,965.00 |
| Fortalecimiento | $ | 3,533,733.00 |

**Artículo 12.-** Los ingresos extraordinarios que podrá percibir la Hacienda Pública Municipal serán los siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ingresos Extraordinarios** | **$** | **0.00** |
| **Convenios** | $ | **0.00** |
| Con la Federación o el Estado: Hábitat, Tu Casa, 3x1 migrantes, Rescate de Espacios Públicos, entre otros. | $ | **0.00** |
| Con la Federación o el Estado: Otros convenios | $ | 0.00 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ingresos derivados de Financiamientos** | **$** | **0.00** |
| Endeudamiento interno | $ | 0.00 |
| Endeudamiento externo | $ | 0.00 |
| Financiamiento Interno | $ | 0.00 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **EL TOTAL DE INGRESOS QUE EL MUNICIPIO DE TEKANTÓ, YUCATÁN, PERCIBIRÁ DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2025, ASCENDERÁ A:** | **$** | **29’138,054.00** |

**Artículo 13.-** Las contribuciones causadas en ejercicios fiscales anteriores, pendientes de liquidación o pago se cubrirán de conformidad con las disposiciones legales que rigieron en la época en que se causaron.

**Artículo 14.**- El pago de las contribuciones se acredita con el recibo oficial expedido por la Tesorería del Municipio de Tekantó, Yucatán, o con los formatos de declaración sellados y tarjados por la misma tesorería o por las instituciones bancarias autorizadas para el efecto.

**Artículo 15.-** Las contribuciones se causarán, liquidarán y recaudarán en los términos de la Ley de Hacienda para el Municipio de Tekantó, Yucatán, y a falta de disposición procedimental expresa, se aplicará supletoriamente el Código Fiscal del Estado de Yucatán y el Código Fiscal de la Federación, respectivamente.

**Artículo 16.-** El Ayuntamiento de Tekantó, Yucatán, podrá celebrar con el Gobierno Estatal los convenios necesarios para coordinarse administrativamente en las funciones de recaudación, comprobación, determinación y cobranza de las contribuciones y créditos fiscales estatales y federales.

De igual manera, el Ayuntamiento de Tekantó, Yucatán, podrá establecer programas de apoyo a los deudores de la tesorería, mediante acuerdos autorizados por H. Cabildo, a fin de facilitar el cumplimiento de las cargas fiscales.

**T r a n s i t o r i o**

**Artículo único. -** Para poder percibir aprovechamiento vía Infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.

**XLI.- LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TEKAX, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025:**

**TÍTULO PRIMERO DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPÍTULO I**

**Disposiciones preliminares**

**Artículo 1. Objeto**

Esta ley es de orden público y observancia general en el territorio del municipio de Tekax, y tiene por objeto establecer los conceptos por los que la Hacienda pública del ayuntamiento podrá percibir ingresos; definir el objeto, sujeto, base y época de pago de las contribuciones; y señalar los derechos, facultades y obligaciones de las autoridades fiscales y de los contribuyentes.

**Artículo 2. Definiciones**

Para los efectos de esta ley, se entenderá por:

1. Autoridad recaudadora: la unidad administrativa del ayuntamiento, encargada de las funciones de recaudación de los créditos fiscales del municipio.
2. Ayuntamiento: el Ayuntamiento del municipio de Tekax, Yucatán.
3. Dirección: la unidad administrativa del ayuntamiento, encargada de la administración de sus finanzas.
4. Municipio: el municipio de Tekax, Yucatán.
5. UMA: el valor diario de la unidad de medida actualización, que estuviera vigente al momento en que se determine la contribución o crédito fiscal, en los términos de la Ley para Determinar el Valor de la Unidad de Medida y Actualización.

**Artículo 3. Ingresos del ayuntamiento**

El ayuntamiento, para cubrir los gastos de su administración y demás obligaciones a su cargo, podrá percibir ingresos por los siguientes conceptos:

1. Impuestos,
2. Contribuciones especiales,
3. Derechos,
4. Productos,
5. Aprovechamientos,
6. Participaciones,
7. Aportaciones; y
8. Ingresos extraordinarios.

**Artículo 4. Ordenamientos jurídicos fiscales y hacendarios**

En materia fiscal y hacendaria serán aplicables, en lo que no se opongan a esta ley, los siguientes ordenamientos jurídicos:

1. La ley de ingresos del municipio.
2. El Código Fiscal del Estado de Yucatán.
3. El Código Fiscal de la Federación.
4. La Ley de Coordinación Fiscal federal.
5. La Ley de Coordinación Fiscal estatal.
6. La Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán.
7. Los decretos que autoricen ingresos extraordinarios.
8. Los reglamentos municipales y demás normativa federal, estatal y municipal que establezcan disposiciones en la materia.

**Artículo 5. Ley de ingresos**

La ley de ingresos del municipio contará con las estimaciones de ingresos que percibirá por cada ejercicio fiscal el ayuntamiento, y será publicada en el diario oficial del estado a más tardar el 31 de diciembre de cada año y entrará en vigor a partir del 1 de enero del año siguiente.

Las leyes de ingresos regirán durante el ejercicio fiscal para el cual fueron aprobadas. En caso de que las leyes de ingresos no sean aprobadas en los términos correspondientes, continuarán en vigor las leyes del ejercicio fiscal anterior, salvo que el Congreso del estado establezca una excepción.

**EL TOTAL DE INGRESOS QUE EL MUNICIPIO DE TEKAX, YUCATÁN, PERCIBIRÁ DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2025 SERÁ DE $ 250,677,013.00**

Los Ingresos que el Municipio percibirá durante el ejercicio fiscal 2025 serán los provenientes de los rubros, tipos y en las cantidades estimadas que a continuación se enumeran:

|  |  |
| --- | --- |
| **Total** | **$ 250,677,013.00** |
| **1. Impuestos** | **$ 1,685,983.00** |
| **1.1. Impuestos sobre los Ingresos** | **$ 80,595.00** |
| 1.1.1. Impuesto sobre espectáculos y diversiones públicas | $ 80,595.00 |
| **1.2. Impuestos sobre el Patrimonio** | **$ 1,003,780.00** |
| 1.2.1. Impuesto predial | $ 1,003,780.00 |
| **1.3. Impuesto sobre la producción, el consumo y las transacciones** | **$ 576,610.00** |
| 1.3.1. Impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles | $ 576,610.00 |
| **1.4. Accesorios** | **$ 24,998.00** |
| 1.4.1. Actualización de impuestos | $ 16,610.00 |
| 1.4.2. Recargos de impuestos | $ 8,388.00 |
| **1.5. Impuestos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores, pendientes de liquidación o pago** | **$ 0.00** |
| **2. Cuotas y aportaciones de seguridad social** | **$ 0.00** |
| **3. Contribuciones de mejoras** | **$ 300,000.00** |
| **3.1.** Contribuciones de mejoras por obras públicas | $ 300,000.00 |
| **3.2.** Contribuciones de mejoras no comprendidas en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $ 0.00 |
| **4. Derechos** | **$ 9,226,411.00** |
| **4.1. Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes del dominio público** | **$ 400,205.00** |
| 4.1.1. Mercados y ambulantes | $ 94,125.00 |
| 4.1.2. Uso y aprovechamiento de panteones públicos | $ 143,520.00 |
| 4.1.3. Uso y aprovechamiento de las vías por vehículos de carga | $ 52,200.00 |
| 4.1.4. Uso y aprovechamiento de otros bienes de dominio público | $ 110,360.00 |
| **4.2. Derechos por prestación de servicios** | **$ 8,689,347.00** |
| 4.2.1. Agua potable y drenaje | $ 1,798,887.00 |
| 4.2.2. Alumbrado público | $ 301,640.00 |
| 4.2.3. Recolección y traslado de residuos | $ 147,930.00 |
| 4.2.4. Limpia | $ 0.00 |
| 4.2.5. Licencias de funcionamiento y permisos temporales | $ 4,097,040.00 |
| 4.2.6. Permisos para instalar anuncios | $ 14,675.00 |
| 4.2.7. Desarrollo urbano | $ 200,000.00 |
| 4.2.8. Catastro | $ 1,807,105.00 |
| 4.2.9. Rastro | $ 84,030.00 |
| 4.2.10. Corralón y grúa | $ 84,165.00 |
| 4.2.11. Protección civil | $ 9,350.00 |
| 4.2.12. Servicios y permisos en materia de panteones | $ 75,185.00 |
| 4.2.13. Certificados y constancias | $ 61,740.00 |
| 4.2.14. Acceso a la información pública | $ 0.00 |
| 4.2.15. Gaceta oficial | $ 7,600.00 |
| **4.4. Otros derechos** | **$ 0.00** |
| **4.5. Accesorios de derechos** | **$ 136,859.00** |
| 4.5.1. Actualización de derechos | $ 90,936.00 |
| 4.5.2. Recargos de derechos | $ 45,923.00 |
| **4.9. Derechos no comprendidos en la Ley de Ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$ 0.00** |
| **5. Productos** | **$ 5,000.00** |
| **5.1. Productos** | **$ 5,000.00** |
| 5.1.1 Productos Financieros | $ 5,000.00 |
| **5.9. Productos no comprendidos en la Ley de Ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$ 0.00** |
| **6. Aprovechamientos** | **$ 320,000.00** |
| **6.1. Aprovechamientos** | **$ 320,000.00** |
| 6.1.1. Multas por infracciones a las Leyes y reglamentos municipales y otros aplicables | $ . 320,000.00 |
| 6.1.2. Multas impuestas por autoridades federales, no fiscales | $ 0.00 |
| 6.1.3. Gastos de ejecución | $ 0.00 |
| 6.1.4. Aprovechamientos diversos de tipo corriente | $ 0.00 |
| **6.2. Aprovechamientos patrimoniales** | **$ 0.00** |
| **6.3. Accesorios de aprovechamientos** | **$ 0.00** |
| **6.9. Aprovechamientos no comprendidos en la Ley de Ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$ 0.00** |
| **7. Ingresos por ventas de bienes y servicios** | **$ 0.00** |
| **8. Participaciones, aportaciones y convenios, incentivos derivados de la colaboración fiscal y fondos distintos de aportaciones** | **$ 239,139,619.00** |
| **8.1. Participaciones** | **$ 83,969,135.00** |
| 8.1.1. Fondo General de Participaciones | $ 51,058,780.00 |
| 8.1.2. Fondo de Fiscalización y Recaudación | $ 4,757,890.00 |
| 8.1.3. Fondo de Fomento Municipal | $ 21,224,700.00 |
| 8.1.4. Impuesto especial sobre producción y servicios | $ 1,441,468.00 |
| 8.1.5. Impuesto especial sobre la venta final de gasolina y diésel | $ 3,133,819.00 |
| 8.1.6. Tenencia o uso de vehículos | $ 0.00 |
| 8.1.7. Impuesto sobre automóviles nuevos | $ 843,600.00 |
| 8.1.8. Fondo de Compensación del Impuesto sobre Automóviles Nuevos | $ 145,382.00 |
| 8.1.9. Impuestos estatales | $ 832,338.00 |
| 8.1.10. Fondo ISR | $ 531,158.00 |
| **8.2. Aportaciones** | **$ 132,827,684.00** |
| 8.2.1. Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal | $ 90,247,947.00 |
| 8.2.2. Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal | $ 42,579,737.00 |
| **8.3. Convenios** | **$ 22,342,800.00** |
| 8.3.1. Programa de Mejoramiento Urbano | $ 4,128,000.00 |
| 8.3.2 Programa de Apoyo a la Vivienda | $ 6,553,200.00 |
| 8.3.3. Programa 3x1 para Migrantes | $ 0.00 |
| 8.3.4. Programa de Apoyos a las Personas en Estado de Necesidad | $ 0.00 |
| 8.3.5. Programa de Cultura Física y Deporte | $ 0.00 |
| 8.3.6. Programa de Prevención de Riesgos | $ 0.00 |
| 8.3.7. Programa de Apoyos a la Cultura | $ 0.00 |
| 8.3.8 Programa de Mejoramiento a la Producción y Productividad Indígena | $ 0.00 |
| 8.3.9 Programa de Fortalecimiento a la Transversalidad de la Perspectiva de Género | $ 0.00 |
| 8.3.10. Fondo Nacional Emprendedor | $ 0.00 |
| 8.3.11 Programa de Agua Potable, Drenaje y Tratamiento | $ 6,501,600.00 |
| 8.3.12 PRODERMAGICO | $ 0.00 |
| 8.3.13 Ramo 23 | $ 5,160,000.00 |
| **8.5 Fondos distintos de aportaciones** | **$ 0.00** |
| 8.5.1. Ingresos extraordinarios para el pago de Laudos | $ 0.00 |
| **9. Transferencias, asignaciones, subsidios y subvenciones, y pensiones y jubilaciones** | **$ 0.00** |
| **10. Ingresos derivados de financiamientos** | **$ 0.00** |
| **10.1. Endeudamiento interno** | **$ 0.00** |
| **10.2. Endeudamiento externo** | **$ 0.00** |
| **10.3. Financiamiento interno** | **$ 0.00** |
| **10.3. Financiamiento interno** | **$ 0.00** |

**Artículo 6. Principio de legalidad**

Las disposiciones normativas y los convenios celebrados por las autoridades fiscales deberán sujetarse a las disposiciones legales y normativas a que se refiere el artículo 4 de esta ley. En consecuencia, serán nulas de pleno derecho todas las disposiciones normativas expedidas y los convenios celebrados que las contravengan.

**Artículo 7. Obligación de contribuir en los gastos públicos municipales**

Las personas físicas y morales están obligadas a contribuir de forma proporcional y equitativa en los gastos públicos municipales, en los casos y términos previstos en esta ley, las leyes de ingresos del municipio y, en su caso, las demás leyes en materia fiscal aplicables.

**Artículo 8. Aplicación estricta en materia fiscal**

Las disposiciones fiscales que establezcan cargas a los particulares, sus exenciones, las infracciones y las sanciones serán de aplicación estricta. Se entenderá por disposiciones fiscales que establecen cargas, las que regulan lo relativo al sujeto, objeto, base, tasa o tarifa de las contribuciones fiscales.

Las disposiciones de esta ley distintas a las referidas al párrafo anterior podrán interpretarse aplicando cualquier método de interpretación jurídica.

La ignorancia de las disposiciones fiscales de observancia general no se podrá argumentar como excusa ni aprovechará a persona alguna.

**Artículo 9. Supletoriedad**

Las contribuciones se causarán, liquidarán y recaudarán en los términos de la Ley de Hacienda del Municipio de Tekax, y a falta de disposición expresa acerca del procedimiento, se aplicarán supletoriamente la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán, el Código Fiscal del Estado de Yucatán, y el Código Fiscal de la Federación.

**Artículo 10. Monto de contribuciones**

El monto de las contribuciones o las devoluciones a cargo de la autoridad fiscal municipal se actualizarán por el transcurso del tiempo y con motivo de los cambios de precios en el país. Las cantidades actualizadas conservan la naturaleza jurídica que tenían antes de la actualización.

La falta de pago puntual de los impuestos, derechos y contribuciones de mejoras causará la actualización a que se refiere el párrafo anterior, recargos y, en su caso, gastos de ejecución. Los recargos y los gastos de ejecución son accesorios de las contribuciones y participan de su naturaleza.

Las contribuciones causadas en ejercicios fiscales anteriores, pendientes de liquidación o pago se determinarán de conformidad con las disposiciones legales que rigieron en la época en que se causaron.

**T r a n s i t o r i o**

**Artículo único.-** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, mismos que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.

**XLII.- LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TELCHAC PUEBLO, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025:**

**TÍTULO PRIMERO**

**DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPÍTULO I**

**De la naturaleza y el objeto de la ley**

**Artículo 1.-** Esta ley es de orden público y de interés social y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Ayuntamiento de Telchac Pueblo, Yucatán, a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal del año 2025.

**Artículo 2.-** Las personas domiciliadas dentro del Municipio de Telchac Pueblo, Yucatán que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga esta ley, así como la Ley de Hacienda del Municipio de Telchac Pueblo, Yucatán, el Código Fiscal del Estado de Yucatán y los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.

**Artículo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en esta ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Telchac Pueblo, Yucatán, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación fiscal y en las leyes en que se fundamenten.

**CAPÍTULO II**

**De los conceptos de ingresos y su pronóstico**

**Artículo 4.-** Los conceptos por lo que la Hacienda Pública del Municipio de Telchac Pueblo, Yucatán, percibirá ingresos, serán los siguientes:

**I.-** Impuestos;

**II.-** Derechos;

**III.-** Contribuciones especiales;

**IV.-** Productos;

**V.-** Aprovechamientos;

**VI.-** Participaciones Federales y Estatales;

**VII.-** Aportaciones, y

**VIII.-** Ingresos Extraordinarios.

**Artículo 5.-** Los impuestos que el municipio percibirá se clasificarán como sigue:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Impuestos** | **$** | **2,593,410.00** |
| **Impuestos sobre los ingresos** | **$** | **48,600.00** |
| **> Impuestos sobre Espectáculos y Diversiones Públicas** | **$** | **48,600.00** |
| **Impuestos sobre el patrimonio** | **$** | **1,000,000.00** |
| **> Impuesto predial** | **$** | **1,000,000.00** |
| **Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones** | **$** | **1,500,000.00** |
| **> Impuesto sobre la Adquisición de Inmuebles** | **$** | **1,500,000.00** |
| **Accesorios** | **$** | **44,810.00** |
| **>Actualizaciones y Recargos de Impuestos** | **$** | **12,000.00** |
| **>Multas de Impuestos** | **$** | **17,250.00** |
| **>Gastos de Ejecución de Impuestos** | **$** | **15,560.00** |
| **Otros Impuestos** | **$** | **0.00** |
| **Impuestos no comprendidos en las fracciones de la Ley de ingresos Causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$** | **0.00** |

**Artículo 6.-** Los derechos que el municipio percibirá se causarán por los siguientes conceptos:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Derechos** | **$** | **545,090.00** |
| **Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes**  **de dominio público** | **$** | **57,950.00** |
| **>Por el uso de locales o pisos de mercados, espacios en la vía o parques públicos** | **$** | **29,000.00** |
| **>Por el uso y aprovechamiento de los bienes de dominio público del patrimonio municipal** | **$** | **28,950.00** |
| **Derechos por prestación de servicios** | **$** | **321,960.00** |
| **>Servicios de Agua potable, drenaje y alcantarillado** | **$** | **90,800.00** |
| **>Servicios de Alumbrado público** | **$** | **21,000.00** |
| **>Servicio de Limpia, Recolección, Traslado y disposición final de residuos** | **$** | **39,700.00** |
| **>Servicios de Mercados y centrales de abasto** | **$** | **29,300.00** |
| **>Servicios de Panteones** | **$** | **41,260.00** |
| **>Servicio de Rastro** | **$** | **12,000.00** |
| **>Servicio de seguridad pública (Policía Preventiva y Tránsito Municipal)** | **$** | **30,900.00** |
| **>Servicio de Catastro** | **$** | **57,000.00** |
| **Otros Derechos** | **$** | **141,080.00** |
| **>Licencias de funcionamiento y Permisos** | **$** | **69,980.00** |
| **>Servicios que presta la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano** | **$** | **28,200.00** |
| **>Expedición de certificados, constancias, copias, fotografías y formas oficiales** | **$** | **31,800.00** |
| **>Servicios que presta la Unidad de Acceso a la Información Pública** | **$** | **0.00** |
| **>Servicio de Supervisión Sanitaria de Matanza de Ganado** | **$** | **11,100.00** |
| **Accesorios** | **$** | **24,100.00** |
| **>Actualizaciones y Recargos de Derechos** | **$** | **5,500.00** |
| **>Multas de Derechos** | **$** | **8,500.00** |
| **>Gastos de Ejecución de Derechos** | **$** | **10,100.00** |
| **Derechos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$** | **0.00** |

**Artículo 7.-** Las Contribuciones de mejoras que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir, serán las siguientes:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Contribuciones de mejoras** | **$** | | **29,450.00** |
| **Contribución de mejoras por obras públicas** | **$** | | **29,450.00** |
| **> Contribuciones de mejoras por obras públicas** | **$** | | **17,700.00** |
| **> Contribuciones de mejoras por servicios públicos** | **$** | | **11,750.00** |
| **Contribuciones de Mejoras no comprendidas en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$** | **0.00** | |

**Artículo 8.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de productos, serán las siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Productos** | **$** | **1,450.00** |
| **Productos de tipo corriente** | **$** | **1,450.00** |
| **>Derivados de Productos Financieros** | **$** | **1,450.00** |
| **Productos de Capital** | **$** | **0.00** |
| **>Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes muebles del dominio privado del Municipio.** | **$** | **0.00** |
| **>Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes inmuebles del dominio privado del Municipio.** | **$** | **0.00** |
| **Productos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$** | **0.00** |
| **>Otros Productos** | **$** | **0.00** |

**Artículo 9.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de Aprovechamientos, se clasificarán de la siguiente manera:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Aprovechamientos** | **$** | **77,500.00** |
| **Aprovechamientos de tipo corriente** | **$** | **77,500.00** |
| **>Infracciones por faltas administrativas** | **$** | **17,700.00** |
| **>Sanciones por faltas al reglamento de tránsito** | **$** | **59,800.00** |
| **>Cesiones** | **$** | **0.00** |
| **>Herencias** | **$** | **0.00** |
| **>Legados** | **$** | **0.00** |
| **>Donaciones** | **$** | **0.00** |
| **>Adjudicaciones judiciales** | **$** | **0.00** |
| **>Adjudicaciones administrativas** | **$** | **0.00** |
| **>Subsidios de otro nivel de gobierno** | **$** | **0.00** |
| **> Subsidios de organismos públicos y privados** | **$** | **0.00** |
| **>Multas impuestas por autoridades federales, no fiscales** | **$** | **0.00** |
| **>Convenios con la Federación y el Estado(Zofemat, Capufe, entre otros)** | **$** | **0.00** |
| **>Aprovechamientos diversos de tipo corriente** | **$** | **0.00** |
| **Aprovechamientos de Capital** | **$** | **0.00** |
| **Aprovechamientos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$** | **0.00** |

**Artículo 10.-** Los ingresos por Participaciones que percibirá la Hacienda Pública Municipal se integrarán por los siguientes conceptos:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Participaciones** | **$** | **19,596,000.00** |

**Artículo 11.-** Las aportaciones que recaudará la Hacienda Pública Municipal se integrarán con los siguientes conceptos:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Aportaciones** | **$** | **10,209,600.00** |

**Artículo 12.-** Los ingresos extraordinarios que podrá percibir la Hacienda Pública Municipal serán los siguientes:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios** | **$** | **0.00** | | | |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios de organismos descentralizados** | **$** | **0.00** | | | |
| **Ingresos de operación de entidades paraestatales empresariales** | **$** | **0.00** | | | |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios producidos en establecimientos de Gobierno Central.** | **$** | **0.00** | | | |
| **Transferencias, Asignaciones, subsidios y Otras Ayudas** | **$** | | **0.00** | | |
| **Transferencias internas y Asignaciones del Sector público** | **$** | | **0.00** | | |
| **>Las recibidas por conceptos diversos a participaciones, aportaciones o aprovechamientos** | **$** | | **0.00** | | |
| **Transferencias del Sector público** | **$** | | **0.00** | | |
| **Subsidios y subvenciones** | **$** | | **0.00** | | |
| **Ayudas Sociales** | **$** | | **0.00** | | |
| **Transferencias de Fideicomisos, mandatos y análogos** | **$** | | **0.00** | | |
| **Convenios** | **$** | | | **0.00** | |
| **Ingresos derivados de Financiamientos** | **$** | | | | **0.00** |
| **Endeudamiento interno** | **$** | | | | **0.00** |
| **>Empréstitos o anticipos del Gobierno del Estado** | **$** | | | | **0.00** |
| **> Empréstitos o financiamientos de Banca de Desarrollo** | **$** | | | | **0.00** |
| **> Empréstitos o financiamientos de Banca Comercial** | **$** | | | | **0.00** |
| **> Con la Federación o el Estado: Hábitat, Tu casa, 3x1 migrantes,**  **Rescate de Espacios Públicos, Subsemun, entre otros** | **$** | | | | **0.00** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **EL TOTAL DE INGRESOS QUE EL MUNICIPIO DE TELCHAC PUEBLO, YUCATÁN, PERCIBIRÁ DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2025, ASCENDERÁ A:** | **$** | **33,052,500.00** |

**TÍTULO SEGUNDO**

**IMPUESTOS**

**CAPÍTULO I**

**Impuesto Predial**

**Artículo 13.-** El impuesto predial calculado con base en el valor catastral de los predios, se determinará aplicando la siguiente:

**TABLA DE VALORES DE TERRENO**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **URBANOS** | | | |
| **COLONIA O CALLE** | **TRAMO ENTRE** | | **$ POR M2** |
| **CRUZAMIENTOS** | |
| **PRIMER CUADRO, COMERCIO Y DE SERVICIOS** | | | |
| DE LA CALLE 17 A LA CALLE 23 | CALLE 18 | CALLE 24 | **$ 50.00** |
| **SEGUNDO CUADRO** | | | |
| DE LA CALLE 14 A LA CALLE 18 Y DE LA CALLE 24 A LA CALLE 26 | DE LA CALLE 15 A LA CALLE  17 Y DE LA CALLE 23 A LA  CALLE 25 | | **$ 100.00** |
| **RESTO DE LA ZONA URBANA** | | | **$ 75.00** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| TIPO DE CONSTRUCCIÓN | | CALIDAD | | | |
| NUEVO | BUENO | REGULAR | MALO |
| CONSTRUCCIONES HABITACIONAL, DE SERVICIOS Y COMERCIAL | POPULAR | $2,288.00 | $2,044.00 | $1,328.00 | $624.00 |
| ECONÓMICO | $3,504.00 | $3,208.00 | $2,120.00 | $976.00 |
| MEDIANO | $4,668.00 | $4,084.00 | $2,648.00 | $1,240.00 |
| CALIDAD | $5,832.00 | $4,548.00 | $3,360.00 | $1,592.00 |
| DE LUJO | $7,292.00 | $6,464.00 | $4,328.00 | $1,992.00 |
| INDUSTRIAL | ECONÓMICO | $1,364.00 | $1,216.00 | $800.00 | $360.00 |
| MEDIANO | $2,140.00 | $1,944.00 | $1,240.00 | $576.00 |
| CALIDAD | $2,916.00 | $2,576.00 | $1,760.00 | $800.00 |

En caso de no ubicarse en alguno de los tipos de construcción y calidad se tomará el valor de $2,600.00

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| CONSTRUCCIONES HABITACIONAL, DE SERVCIOS Y COMERCIAL | POPULAR | Muros de madera, techos de teja, paja, lámina o similar, pisos de tierra, puertas y ventanas de madera o herrería. |
| ECONÓMICO | Muros de mampostería o block, techos de teja, paja, lámina o similar, muebles de baño completos, pisos de pasta, puertas y ventanas de madera o herrería. |
| MEDIANO | Muros de mampostería o block, techos de concreto armado con o sin vigas de madera o hierro, muebles de baño completo de mediana calidad, lambrines de pasta, azulejo o cerámico, pisos de cerámica, puertas y ventanas de madera o herrería. |
| CALIDAD | Muros de mampostería o block, techos de concreto armado con o sin vigas de madera o hierro, muebles de baño completos de mediana calidad, drenaje entubado, aplanados con estuco, lambrines de pasta, azulejo o cerámico, pisos de cerámica, puertas y ventanas de madera, herrería o aluminio. |
| DE LUJO | Muros de mampostería o block, techos de concreto armado con o sin vigas de madera o hierro, muebles de baño completos de mediana calidad, drenaje entubado, aplanados con estuco o molduras, lambrines de pasta, azulejo, cerámico mármol o cantera, pisos de cerámica, mármol o cantera, puertas y ventanas de madera, herrería y aluminio. |
| INDUSTRIAL | ECONÓMICO | Claros chicos, muros de block de cemento, techos de lámina de cartón o galvanizada, muebles de baño económicos, con o sin aplanados de mezcla de cal-arena, piso de tierra o cemento, puertas y ventanas de madera, aluminio y herrería. |
| MEDIANO | Claros medianos, columnas de fierro o concreto, muros de block de cemento, techos de lámina de asbesto o metálica, muebles de baño de mediana calidad, con o sin aplanados de mezcla de cal-arena, piso de cemento o mosaico, lambrines en los baños de azulejo o mosaico, puertas y ventanas de madera, aluminio y herrería. |
| CALIDAD | Cimiento de concreto armado, claros medianos, columnas de fierro o concreto, muros de block de cemento, techos de concreto prefabricado, muebles de baño de lujo, con aplanados de mezcla de cal-cemento-arena, piso de cemento especial o granito, lambrines en los baños con recubrimientos industriales, puertas y ventanas de madera, aluminio y herrería. |

Cuando la base del impuesto predial sea el valor catastral del inmueble, el impuesto se determinará aplicando al valor catastral, la siguiente:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **RÚSTICOS** | | |
| **ACCESO** | | **$ / HA** |
| **MAYORES A 5000 M2** | CARRETERA ASFALTADA | $ 850,000.00 |
| CAMINO BLANCO | $ 450,000.00 |
| BRECHA | $ 250,000.00 |
| **ACCESO** | | **$/ M2** |
| **MAYORES A 1000 M2 Y MENORES A 5000 M2** | TODOS LOS ACCESOS | $ 200.00 |
| **MENORES A 1000 M2** | TODOS LOS ACCESOS | $ 350.00 |

**PREDIOS URBANOS**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **LÍMITE INFERIOR** | **LÍMITE SUPERIOR** | **CUOTA FIJA ANUAL** | **FACTOR PARA APLICAR AL EXCEDENTE DEL LÍMITE** |
| **PESOS** | **PESOS** | **PESOS** |  |
| $ 1.00 | $ 20,000.00 | $ 80.00 | 0.25% |
| $ 20,001.00 | $ 50,000.00 | $ 100.00 | 0.25% |
| $ 50,001.00 | $ 80,000.00 | $ 150.00 | 0.25% |
| $ 80,001.00 | $ 110,000.00 | $ 200.00 | 0.20% |
| $ 110,501.00 | $ 500,000.00 | $250.00 | 0.20% |
| $ 500,001.00 | $ 1,000,000.00 | $ 300.00 | 0.15% |
| $ 1000,001.00 | En adelante | $ 350.00 | 0.15% |

**PREDIOS RUSTICOS**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **LÍMITE INFERIOR** | **LÍMITE SUPERIOR** | **CUOTA FIJA ANNUAL** | **FACTOR PARA APLICAR AL EXCEDENTE DEL LÍMITE** |
| **PESOS** | **PESOS** | **PESOS** |  |
| $ 1.00 | $ 20,000.00 | $ 120.00 | 0.25% |
| $ 20,001.00 | $ 50,000.00 | $ 320.00 | 0.25% |
| $ 50,001.00 | $ 80,000.00 | $ 350.00 | 0.25% |
| $ 80,001.00 | $ 110,000.00 | $ 380.00 | 0.20% |
| $ 110,501.00 | $ 500,000.00 | $430.00 | 0.20% |
| $ 500,001.00 | $ 1000,000.00 | $ 500.00 | 0.15% |
| $ 1000,001.00 | En adelante | $ 550.00 | 0.15% |

A la cantidad que exceda del límite inferior le será aplicado el factor determinado en esta tarifa y el resultado se incrementará con la cuota fija anual respectiva.

La misma tarifa se aplicará a los terrenos ejidales.

Todo predio destinado a la producción agropecuaria 10 al millar anual sobre el valor registrado o catastral, sin que la cantidad a pagar resultante exceda a lo establecido por la legislación agraria federal para terrenos ejidales.

**Artículo 14**.- Para efectos de lo dispuesto en la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán cuando se pague el impuesto durante el primer bimestre del año, el contribuyente gozará de un descuento del 20% en el mes de enero y 10% en el mes de febrero.

A los jubilados, personas con credencial de discapacidad y personas con la credencial del Instituto Nacional de las Personas Adultas Mayores se les proporcionará el 50% de descuento en el pago de su impuesto predial tipo habitacional durante todos los meses del año. Este beneficio únicamente aplica para un predio por beneficiario durante el año calendario.

El Municipio podrá crear métodos de incentivos con el fin de una mayor recaudación, previa aprobación del cabildo.

**CAPÍTULO II**

**Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles**

**Artículo 15.-** El impuesto a que se refiere este capítulo, se calculará aplicando la tasa del 5.0 % a la base gravable señalada en la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán.

**CAPÍTULO III**

**Impuesto sobre Espectáculos y Diversiones Públicas**

**Artículo 16.-**El impuesto se calculará sobre el monto total de los ingresos percibidos, y se determinará aplicando a las bases establecidas en la Ley de Hacienda para el Municipio de Telchac Pueblo, Yucatán, las siguientes tasas:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Funciones de circo | 8% |
| **II.-** Espectáculos taurinos y equinos | 8% |
| **III.-** Futbol y Basquetbol | 8% |
| **IV.-** Funciones de lucha libre | 8% |
| **V.-** Conciertos | 8% |
| **VI.-** Box | 8% |
| **VII.-** Béisbol | 8% |
| **VIII.-** Bailes populares | 8% |
| **IX.-** Juegos Mecánicos | 8% |
| **X.-** Otros permitidos por la ley de la materia | 8% |

No causarán impuesto los eventos culturales autorizados por el municipio.

Para la autorización y pago respectivo tratándose de carreras de caballos y peleas de gallos, el contribuyente deberá acreditar haber obtenido el permiso de la autoridad estatal o federal correspondiente.

**TÍTULO TERCERO**

**DERECHOS**

**CAPÍTULO I**

**Derechos por Licencias y Permisos**

**Artículo 17.-**Por el otorgamiento de las licencias o permisos a que se refiere la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán, se causarán y pagarán derechos de conformidad con las establecidas en los siguientes artículos.

**Artículo 18.-** En el otorgamiento de licencias para el funcionamiento de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Vinaterías o licorerías | $ 80,000.00 |
| **II.-** Expendios de cerveza | $ 80,000.00 |
| **III.-** Supermercados y minisúper con área de bebidas alcohólicas y tiendas de interés social | $ 130,000.00 |

Para la expedición de dichas licencias de apertura los interesados deberán presentar ante la Tesorería municipal el certificado de no adeudo de impuesto predial y de agua potable del predio donde se pretende instalar o llevar a cabo dichas actividades.

**Artículo 19.-** Por los permisos eventuales para el funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la prestación de servicios que no incluyan el expendio de bebidas alcohólicas, se les aplicará la tarifa diaria que a continuación se señala:

|  |  |
| --- | --- |
| **GIRO** | **CUOTA** |
| Tiendas de abarrotes, Super mercados y Mini Súper sin departamento de licores | $ 150.00 |
| Puestos de comida temporales | $ 50.00 |

**Artículo 20.-** Para el otorgamiento de licencias de funcionamiento de giros relacionados con la prestación de servicios que incluyan el expendio de bebidas alcohólicas se aplicará la tarifa que se relaciona a continuación:

|  |  |
| --- | --- |
| Centros Nocturnos y Cabaret | $ 150,000.00 |
| Cantinas o bares | $ 70,000.00 |
| Discotecas y Clubes Sociales | $ 70,000.00 |
| Restaurantes | $ 70,000.00 |
| Salones de Baile, billar o boliche | $ 70,000.00 |
| Hoteles | $ 70,000.00 |
| Moteles, hostales y posadas | $ 70,000.00 |
| Centros recreativos, deportivos y salón | $ 70,000.00 |
| Fondas, taquerías y loncherías | $ 70,000.00 |

Para la expedición de dichas licencias de apertura los interesados deberán presentar ante la Tesorería municipal el certificado de no adeudo de impuesto predial y de agua potable del predio donde se pretende instalar o llevar acabo dichas actividades.

**Artículo 21.-** Por el otorgamiento de la revalidación de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en el artículo 18 y 20 de esta ley, se pagará un derecho conforme a la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Centros Nocturnos | $ 50,000.00 |
| **II.-** Supermercados, minisúper con área de bebidas alcohólicas y tiendas de interés social | $ 40,000.00 |
| **III.-** Discotecas y clubes sociales | $ 14,500.00 |
| **IV.-** Salones de baile, billar y boliche. | $ 14,500.00 |
| **V.-** Hoteles | $ 14,500.00 |
| **VI.-** Moteles, hostales y posadas | $ 14,500.00 |
| **VII.-** Centros recreativos, deportivos y salón cerveza. | $ 14,500.00 |
| **VIII.-** Vinaterías o licorerías | $ 14,500.00 |
| **IX.-** Expendios de cerveza | $ 14,500.00 |
| **X.-** Cantinas y bares | $ 14,500.00 |
| **XI.-** Restaurantes en general | $ 14,500.00 |

La cuota aplicable para la autorización del funcionamiento en horario extraordinario relacionado con la venta de bebidas alcohólicas será por cada hora diaria y cuando no contravenga lo establecido en la Ley de Salud del Estado de Yucatán, de acuerdo a la siguiente tarifa única que será el equivalente a $200.00 por hora.

**Artículo 22.-** Para el otorgamiento de los permisos para luz y sonido, bailes populares, verbenas y otros se causarán y pagarán derechos de $ 500.00 por contrato.

**Artículo 23.-** Todo establecimiento, negocio y/o empresa en general sean estas comerciales, industriales, de servicios o cualquier otro giro que no esté relacionado con la venta de bebidas alcohólicas, deberá pagar de acuerdo a la taza que se determina en el siguiente cuadro de categorización de los giros comerciales:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CATEGORIZACIÓN DE LOS GIROS COMERCIALES** | **DERECHO DE INICIO DE FUNCIONAMIENTO** | **DERECHO DE RENOVACIÓN ANUAL** |
| **GIRO COMERCIAL O DE SERVICIO** | **$1,500.00** | **$600.00** |
| Expendios de Pan, Pasteles, Tortilla, Refrescos, Botanas y Micheladas, Paletas, Helados, Flores, Loncherías, Taquerías, Torterías, Cocinas Económicas, Talabarterías. Tendejón, Miscelánea, Bisutería, Regalos, Bonetería, Avíos para Costura, Novedades, Venta de Plásticos, Peleterías, Compra venta de Sintéticos, Ciber Café, Taller de Reparación de Computadoras, Estéticas y Peluquerías, Estéticas, Sastrerías, Puesto de venta de revistas, periódicos, Carpinterías, Dulcerías, Taller de Reparaciones de Electrodomésticos, Mudanzas y Fletes, Centros de Foto Estudio y de Grabaciones, Filmaciones, Fruterías y Verdulerías, Sastrerías, Cremería y Salchichonerías, Acuarios, Billares, Relojería, Gimnasios. | | |
| **GIRO COMERCIAL O DE SERVICIO** | **$4,000.00** | **$1,500.00** |
| Tienda de Regalos, Carnicerías, Pescaderías y Pollerías, chicharronerías, Taller y Expendio de Artesanías, Zapaterías, Venta de Pinturas, Imprentas, Papelerías, Librerías y Centros de Copiado, Video Juegos, Ópticas, Lavanderías, Hojalatería, Eléctrico, Refaccionarias y Accesorios, Centro de Soldadura, Tornerías, Llanteras, Vulcanizadoras. Tienda de Ropa, Rentadoras de Ropa, Sub Agencia de Refrescos, Venta de Equipos Celulares, Salas de Fiestas Infantiles, Vidrios y Aluminios. Video Clubs en General, Academias Escolares, Academias de Danza, Talleres de Costura, Lavadero de Vehículos. | | |
| **GIRO COMERCIAL O DE SERVICIO** | **$5,000.00** | **$2,500.00** |
| Venta de Alimentos Balanceados y Cereales, Mudanzas, Veterinarias y Similares, Panadería (artesanal), Estacionamientos, Agencias de Refrescos, Ferrotlapalería y Material Eléctrico, Refrigeración y Aireas Acondicionados, ópticas, Madererías, Consultorios Médicos, Oficinas y Consultorios de Servicios Profesionales, Talleres Automotrices Mecánicos, Ventas en Línea y Servicios de Entrega. | | |
| **GIRO COMERCIAL O DE SERVICIO** | **$6,000.00** | **$3,500.00** |
| Farmacias, Laboratorios Clínicos, Boticas, Servicios para Eventos Sociales, Restaurantes sin venta de Alcohol, Salones de Eventos Sociales, Salas de Velación y Servicios Funerarios, Joyerías en General, Fábricas de Hielo y Agua Purificada, Guarderías y Estancias Infantiles, Clubes de Entrenamiento Deportivo y Defensa Personal. | | |
| **GIRO COMERCIAL O DE SERVICIO** | **$12,000.00** | **$6,000.00** |
| Bodegas de Almacenamiento de cualquier producto en general, Centros de Servicio Automotriz, Casa de Cambio y Empeño, Pronósticos, Cinemas, Escuelas Particulares, Mueblerías y Artículos para el Hogar, Tienda de Artículos Electrodomésticos, Muebles de todo tipo, Línea Blanca, Fábricas y Maquiladoras de hasta 15 empleados. | | |
| **GIRO COMERCIAL O DE SERVICIO** | **$42,000.00** | **$16,000.00** |
| Sistemas de Cablevisión, Venta de Internet Satelital, Venta de Paneles Solares, Tiendas de Materiales de Construcción en General, Expendios de Materiales e Insumos para construcción, Venta de Motos y Bicicletas, Fábricas y Maquiladoras de más de 15 empleados, Posadas y Hospedajes, Clínicas y Hospitales. | | |
| **GIRO COMERCIAL O DE SERVICIO** | **$90,000.00** | **$25,000.00** |
| Hoteles, Bancos, Servicios Financieros y Microcréditos, Agencias de Automóviles Nuevos, Lotes de Autos Usados, Súper Mercados, Mini súper de Abarrotes sin Venta de Bebidas Alcohólicas, Tiendas de Conveniencia e Interés Social, Sistemas de Comunicación por Cable, Fábricas, Maquiladoras Textiles, Gaseras y Tanques Estacionarios, Empresas de Herrería y productos Industriales, Desfibradoras de Henequén, Plantas de Reciclaje, Empresas de Producción Porcícolas, Avícolas y de Especies Marinas, Agencias y Desarrollos Inmobiliarios, Campos de Tiro, Autódromos, Lienzos Charros, Plazas de Toros y Pistas de Carreras Equinas. | | |
| Gasolineras | **$270,000.00** | **$57,000.00** |
| Parques de Diversiones | **$310,000.00** | **$72,000.00** |
| Helipuertos | **$310,000.00** | **$80,000.00** |
| Parques eólicos para generación de energías renovables o no renovables | **$500,000.00** | **$100,000.00** |
| Plantas Fotovoltaicas para generación de energías renovables o no renovables | **$520,000.00** | **$90,000.00** |

Cuando la licencia de funcionamiento cambie de dueño, giro o se amplié, se pagará una nueva licencia.

El cobro de derechos por el otorgamiento de licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos y locales comerciales o de servicios, en cumplimiento a lo dispuesto por el Artículo 10-A de la Ley de Coordinación Fiscal Federal, no condiciona el ejercicio de las actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios.

**CAPÍTULO II**

**Derechos por Servicios que presta la Dirección de Obras Públicas**

**Artículo 24.**- Para el otorgamiento de las licencias a que hace referencia el artículo 67 de la Ley de Hacienda del Municipio de Telchac Pueblo, Yucatán, para instalación de anuncios de toda índole, causarán y pagarán derechos de acuerdo con la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Anuncios murales por metro cuadrado o fracción, fijos o móviles | $ 158.70 Mensual |
| **II.-** Anuncios estructurales fijos por metro cuadrado o fracción | $ 217.21 Mensual |
| **III.-** Anuncios en carteleras mayores de 3 metros cuadrados, por cada metro cuadrado o fracción | $ 133.70 Mensual |
| **IV.-** Anuncios en carteleras oficiales, por cada una | $ 325.00 Mensual |
| **V.-** Por instalación de anuncios de propaganda o publicidad transitorios en inmuebles rústicos o urbanos, por metro cuadrado: | 1-5 días $50.00 |
| 6-10 días $80.00 |
| 11-15 días $100.00 |
| 16-30 días $120.00 |
| Anual $200.00 |

**Artículo 25.-** Por el otorgamiento de los permisos a que hace referencia el artículo 67 de la Ley de Hacienda del Municipio de Telchac Puerto, Yucatán, se causará y pagará derechos de acuerdo con las siguientes tarifas:

**I.-** Permisos de construcción de particulares

1. Láminas de zinc y cartón

|  |  |
| --- | --- |
| **1.-** Por cada permiso de construcción de hasta 40 metros | $2.00 por M2. |
| **2.-** Por cada permiso de construcción de 41 a 120 metros cuadrados. | $ 2.00 por M2. |
| **3-** Por cada permiso de construcción de 121 a 240 metros | $ 2.00 por M2. |
| **4.-** Por cada permiso de construcción de 241 metros cuadrados en adelante. | $ 2.00 por M2 |

1. De madera y paja o teja

|  |  |
| --- | --- |
| **1.-** Por cada permiso de construcción de hasta 40 metros cuadrados | $ 3.00 por M2 |
| **2.-** Por cada permiso de construcción de 41 a 120 metros cuadrados | $ 3.00 por M2 |
| **3-** Por cada permiso de construcción de 121 a 240 metros | $ 3.00 por M2 |
| **4.-** Por cada permiso de construcción de 241 metros cuadrados en adelante. | $ 3.00 por M2 |

1. Vigueta y bovedilla.

|  |  |
| --- | --- |
| **1.-** Por cada permiso de construcción de hasta 40 m2 | $ 4.00 por M2. |
| **2.-** Por cada permiso de construcción de 41 a 120 m2. | $ 4.00 por M2. |
| **3.-** Por cada permiso de construcción de 121 a 240 m2. | $ 4.00 por M2. |
| **4.-** Por cada permiso de construcción de 241 m2. | $ 4.00 por M2. |

**d)** Bardas, muros de piedra, albarradas y terracería

|  |  |
| --- | --- |
| **1.-** Por cada permiso de construcción de hasta 100.00 m2 | $ 4.00 por ML. |
| **2.-** Por cada permiso de construcción de 100.01 a 200.00 m2. | $ 4.00 por ML. |
| **3.-** Por cada permiso de construcción de 200.01 a 500.00 m2. | $ 4.00 por ML. |
| **4.-** Por cada permiso de construcción de 500.00 en adelante | $ 4.00 por ML. |

**II.-** Permisos de construcción de bodegas, industrias y comercios:

1. Láminas de zinc y cartón

|  |  |
| --- | --- |
| **1.-** Por cada permiso de construcción de hasta 40 metros cuadrados. | $ 5.00 por M2. |
| **2.-** Por cada permiso de construcción de 41 a 120 metros cuadrados. | $ 6.00 por M2. |
| **3.-** Por cada permios de construcción de 121 a 240 metros cuadrados | $ 7.00 por M2 |
| **4.-** Por cada permiso de construcción de 241 metros cuadrados en | $ 8.00 por M2 |

1. De madera y paja o teja

|  |  |
| --- | --- |
| **1.-** Por cada permiso de construcción de hasta 40 metros cuadrados. | $ 5.00 por M2. |
| **2.-** Por cada permiso de construcción de 41 a 120 metros cuadrados. | $ 6.00 por M2. |
| **3.-** Por cada permiso de construcción de 121 a 240 metros cuadrados | $ 7.00 por M2. |
| **4.-** Por cada permiso de construcción de 241 metros cuadrados en adelante. | $ 8.00 por M2. |

1. Vigueta y bovedilla

|  |  |
| --- | --- |
| **1.-** Por cada permiso de construcción de hasta 40 metros | $ 3.00 por M2. |
| **2.-** Por cada permiso de construcción de 41 a 120 metros | $ 4.00 por M2. |
| **3.-** Por cada permiso de construcción de 121 a 240 metros | $ 5.00 por M2. |
| **4.-** Por cada permiso de construcción de 241 metros cuadrados en adelante. | $ 6.00 por M2 |

**d)** Bardas, muros de piedra, albarradas y terracería

|  |  |
| --- | --- |
| **1.-** Por cada permiso de construcción de hasta 100.00 m2 | $ 3.00 por ML. |
| **2.-** Por cada permiso de construcción de 100.01 a 200.00 m2. | $ 4.00 por ML. |
| **3.-** Por cada permiso de construcción de 200.01 a 500.00 m2. | $ 5.00 por ML. |
| **4.-** Por cada permiso de construcción de 500.00 en adelante | $ 6.00 por ML |

**III.** Permiso de construcción de hoteles, condominios, conjuntos habitacionales y fraccionamientos privados

|  |  |
| --- | --- |
| **1.-** Por cada permiso de construcción de concreto, paja, lamina, piedra y materiales ecológicos. | $ 3.00 por M2. |
| **2.-** Por cada permiso de construcción de calles de terracería | $ 4.00 por ML. |
| **3.-** Por cada permiso de construcción Bardas, muros de piedra y albarradas | $ 5.00 por ML. |

**III**.- Por cada permiso de remodelación $ 20.00 por M2

**IV.-** Por cada permiso de ampliación $ 20.00 por M2.

**V.-** Por cada permiso de demolición $ 30.00 por M2.

**VI.-** Por cada permiso para la ruptura de banquetas, empedrados $ 30.00 por M2.

**VII.-** Por construcción de albercas $ 35.00 por M3 de capacidad

**VIII.-** Por construcción de pozos $ 35.00 por ML de profundidad

**IX.-** Por cada autorización para la construcción de bardas u obras $ 45.00 por M2

**X.-** Por cada autorización para la demolición de bardas u obras $ 25.00 por M2

**XI.-** Por inspección para el otorgamiento de la constancia de terminación de obra

1. Láminas de zinc y cartón.

|  |  |
| --- | --- |
| **1.-** Hasta 40 metros cuadrados | $ 22.00 por M2. |
| **2.-** De 41 a 120 metros cuadrados | $ 22.00 por M2. |
| **3.-** De 121 a 240 metros cuadrados | $ 22.00 por M2. |
| **4-** De 241 metros cuadrados en adelante | $ 22.00 por M2. |

1. De madera y paja.

|  |  |
| --- | --- |
| **1.-** Hasta 40 metros cuadrados | $ 23.00 por M2. |
| **2.-** De 41 a 120 metros cuadrados | $ 23.00 por M2. |
| **3.-** De 121 a 240 metros cuadrados | $ 23.00 por M2. |
| **4-** De 241 metros cuadrados en adelante | $ 23.00 por M2. |

1. Vigueta y bovedilla.

|  |  |
| --- | --- |
| **1.-** Hasta 40 metros cuadrados | $ 25.00 por M2. |
| **2.-** De 41 a 120 metros cuadrados | $ 33.00 por M2. |
| **3.-** De 121 a 240 metros cuadrados | $ 337.00 por M2. |
| **4-** De 241 metros cuadrados en adelante | $ 42.00 por M2. |

**XII.-** Por inspección, revisión de planos y alineamientos del terreno para el otorgamiento de la licencia o permiso de construcción para viviendas o cuyo uso sea para bodegas, industrias, comercio, etc.

1. Láminas de zinc y cartón

|  |  |
| --- | --- |
| **1.-** Hasta 40 metros cuadrados | $ 20.00 por M2. |
| **2.-** De 41 a 120 metros cuadrados | $ 25.00 por M2. |
| **3.-** De 121 a 240 metros cuadrados | $ 30.00 por M2. |
| **4-** De 241 metros cuadrados en adelante | $ 35.00 por M2. |

1. De madera y paja o teja.

|  |  |
| --- | --- |
| **1.-** Hasta 40 metros cuadrados | $ 23.00 por M2. |
| **2.-** De 41 a 120 metros cuadrados | $ 28.00 por M2. |
| **3.-** De 121 a 240 metros cuadrados | $ 35.00 por M2. |
| **4-** De 241 metros cuadrados en adelante | $ 40.00 por M2. |

1. Vigueta y bovedilla.

|  |  |
| --- | --- |
| **1.-** Hasta 40 metros cuadrados | $ 25.00 por M2. |
| **2.-** De 41 a 120 metros cuadrados | $ 35.00 por M2. |
| **3.-** De 121 a 240 metros cuadrados | $ 45.00 por M2. |
| **4-** De 241 metros cuadrados en adelante | $ 60.00 por M2. |

**XIII.-** Por el derecho de inspección para el otorgamiento exclusivamente de la constancia de alineamiento de un predio: $ 250.00

|  |  |
| --- | --- |
| **XIV.-** Certificado de cooperación | $ 150.00 |
| **XV.-** Licencia de uso del suelo | $ 2,000.00 |
| **XVI.-** Inspección para expedir licencia para efectuar zanjas en vía pública excavaciones | $ 300.00 |

**XVII.-** Inspección para expedir licencia o permiso para el uso de andamios o tapiales. $ 300.00

**XVIII.-** Constancia de factibilidad de uso del suelo, apertura de una vía pública unión, división, rectificación de medidas. $ 300.00

**XIX.-** Inspección para el otorgamiento de la licencia que autorice romper o hacer cortes del pavimento, banquetas y las guarniciones, así como ocupar la vía pública para instalaciones $ 300.00

**XX**.- Revisión de planos, supervisión y expedición de constancia para obras de urbanización (vialidad, aceras, guarnición, drenaje, alumbrado, placas de nomenclatura, agua potable).$ 300.00

**XXI**.- Por la constancia que sirve como requisito para la obtención de un título de concesión en Zona Federal-Marítima. $ 100.00 M2

**XXII.**- Las construcciones, excavaciones, demoliciones y demás obras o trabajos iniciados o llevados a cabo sin la autorización, constancia, licencia o permiso correspondiente:

|  |  |
| --- | --- |
| **Concepto** |  |
| Por concepto de obra no autorizado | $ 6,000.00 |

Quedarán exentos del pago de este derecho, las construcciones de cartón, madera o paja, siempre que se destinen a casa habitación.

Por la revisión de planos, supervisión y expedición de constancias para obras de urbanización se pagará $ 10.00 por metro cuadrado de vía pública.

Las construcciones, excavaciones, demoliciones y demás obras o trabajos iniciados o llevados a cabo sin la autorización, constancia, licencia, o permiso correspondiente, se entenderán extemporáneos y pagarán una sanción correspondiente a dos tantos el importe de la tarifa correspondiente.

Para la obtención de la carta de congruencia de uso de suelo la persona física o moral, deberá estar al día en los pagos de derechos como impuesto predial, agua potable, permisos de construcción, y si se encuentra ubicado en zona de playa derechos de zona federal. Así mismo para la expedición de la carta de congruencia de uso de suelo, además de los requisitos de ley, debe estar apegado al plan de desarrollo municipal.

**CAPÍTULO III**

**Derechos por Servicios de Catastro**

**Artículo 26.-** La cuota que se pagará por los servicios que presta el Catastro Municipal, causarán derechos de conformidad con la siguiente tarifa.

**I.- Por la emisión de copias simples:**

**A** Por cada hoja simple tamaño carta de cédulas, planos de predios, formas de manifestación de traslación de dominio, oficios de servicios expedidos por la Dirección o cualquier otra manifestación. **$25.00**

**B** Por cada copia hasta tamaño cuatro cartas **$30.00**

**C** Por cada copia mayor al tamaño cuatro cartas. **$70.00**

**D** Por cada hoja simple tamaño carta de libro de parcela con datos registrales. **$100.00**

**II.- Por la expedición de copias fotostáticas certificadas o duplicados certificados de:**

**A** Cédulas, planos, manifestaciones, oficios de servicios expedidos por la Dirección, (tamaño carta) cada una. **$120.00**

**B** Planos tamaño doble carta, cada una. **$130.00**

**C** Planos tamaño hasta cuatro cartas, cada una. **$180.00**

**D** Planos mayores de cuatro veces tamaño carta, cada uno. **$420.00**

**E** Libros de parcela con datos registrales. **$200.00**

**III.- Por la expedición de oficio de:**

A División (por cada parte):

Hasta 20 predios **$200.00**

Más de 20 Predios **$300.00**

**B** Unión (por cada parte)

Hasta por 4 predios **$200.00**

De 5 a 20 predios **$250.00**

De 21 a 40 predios **$300.00**

De 41 predios en adelante **$400.00**

**C** Urbanización Catastral y Cambio de Nomenclatura. **$300.00**

**D** Cédula Catastral:

Por Actualización **$120.00**

Por Traslación de Dominio **$300.00**

Constancias o Certificados de No Propiedad, Única Propiedad, Valor Catastral, Número Oficial de Predio y Certificado de Inscripción Vigente**. $100.00**

**E** Constancia de Información de Bienes Inmuebles:

**1.** Por predio **$100.00**

**2.**Por propietario:

De 1 hasta 3 predios **$100.00**

De 4 hasta 10 predios **$160.00**

De 11 hasta 20 predios **$240.00**

De 21 predios en adelante 5.25 de base más 0.15 por cada predio excedente **$300.00**

0.15 por cada predio excedente **$13.00**

**F** Certificado de NO Inscripción Predial **$100.00**

**G** Inclusión por omisión **$150.00**

**H** Historial del predio y su valor **$300.00**

**I** Rectificación de medidas **$500.00**

**IV**.- Por revalidación de Oficios de División, Unión y Rectificación de Medidas:

\*Costo oficio de revalidación (por cada parte) **$150.00**

**V.- Por la elaboración de planos.**

**A** Tamaño carta **$700.00**

**B** Hasta cuatro cartas **$850.00**

**C** Hasta 42 x 36 pulgadas (Ploter) **$1,800.00**

**VI.- Por cada diligencia de verificación:**

**A** Para la Factibilidad de División, Urbanización catastral, Cambio de Nomenclatura, Estado físico del predio, Ubicación física, No inscripción, Mejora o demolición de construcción, Rectificación de medidas, Medidas físicas de construcción, Colindancia de predios, o Marcajes. **$600.00**

**B** Para la elaboración de actas circunstanciadas por cada predio colindante que requiera de investigación documental: **$1,500.00**

**VII.-** Por los trabajos de Topografía que se requieran para la elaboración de planos o diligencia de verificación, se causarán derechos de acuerdo a la superficie, conforme a lo siguiente:

**A** De terreno:

De hasta 400.00 m2 **$495.00**

De 400.01 a 1,000.00 m2 **$800.00**

De 1,000.01 a 2,500.00 m2 **$1,200.00**

De 2,500.01 a 10,000.00 m2 **$2,900.00**

De 10,000.01 m2 a 30,000 m2, por m2 **$2,974.00**

De 30,000.01 m2 a 60,000 m2, por m2 **$2,379.00**

De 60,000.01 m2 a 90,000 m2, por m2 **$2,156.00**

De 90,000.01 m2 a 120,000 m2, por m2 **$2,153.00**

De 120,000.01 m2 a 150,000 m2, por m2 **$1,711.00**

De 150,000.01 m2 en adelante, por m2 **$1,561.00**

**B** De construcción:

De hasta 50 m2 **$300.00**

De 50.01 m2 en adelante por m2 excedente **$** **5.95**

Tratándose de trabajos de topografía para desarrollos inmobiliarios, que hayan cumplido con todos los requisitos legales que señalan las normas de la materia, se pagará una cuota equivalente al 40% de los derechos establecidos en el inciso a) de esta fracción. En el caso de que el particular haya realizado los trabajos de topografía del desarrollo inmobiliario, y lo presente a la Dirección de Catastro Municipal para su revisión, en lugar de aplicar las cuotas establecidas en el anterior inciso a) de esta fracción se cobrarán los siguientes conceptos a efectos de verificar la información contenida en el estudio topográfico:

**A** Por la localización del predio y determinación de sus vértices, por cada metro lineal con base a la distancia existente desde el punto de referencia catastral más cercano al predio solicitado. **$5.47**

**B** Por cada punto posicionado geográficamente con sistemas de posicionamiento global (G.P.S.)

**$1,081.00**

En el caso de localización de predios y determinación de sus vértices, se cobrará adicionalmente a la superficie del predio, lo siguiente:

**A** Cuando se trate de la ubicación de un predio dentro de una manzana, se aplicará el cobro de acuerdo a la tarifa de terreno de ésta fracción, a toda la superficie existente en la manzana. **$5.47**

**B** Cuando se trate de la ubicación de una manzana, se aplicará el cobro por metro lineal, con base a la distancia existente desde el punto de referencia catastral más cercano a la manzana solicitada.

Por cada metro lineal. **$5.47**

**VIII. -** Impresión de imagen satelital o de fotografía aérea del municipio de Telchac Pueblo:

**a** Tamaño carta **$422.45**

**b** Tamaño 2 cartas **$760.41**

**c** Tamaño 4 cartas **$1,267.35**

**d** Tamaño 60 x 75 centímetros **$1,689.80**

**e** Tamaño 60 x 90 centímetros **$1,858.78**

**f** Tamaño 90 x 130 centímetros **$2,112.25**

**g** Tamaño 105 x 162.5 centímetros **$2,957.15**

**IX. -** Impresión de planos a nivel manzana, fraccionamiento, sección catastral o de la ciudad:

**a** Tamaño carta **$337.96**

**b** Tamaño 2 cartas **$675.92**

**c** Tamaño 4 cartas **$1,182.86**

**d** Tamaño 60 x 75 centímetros **$1,520.82**

**e** Tamaño 60 x 90 centímetros **$1,689.80**

**f** Tamaño 90 x 130 centímetros **$1,858.78**

**g** Tamaño 105 x 162.5 centímetros **$2,534.70**

**X. -** Trabajos de referencia geográfica con sistemas de posicionamiento global (G.N.S.S.) para ubicación y marcaje de predios:

**a** Línea GPS **$1,650.00**

**b** Para predios menores a 10,000.00 m2 por cada punto

posicionado geográficamente (vértice) **$750.00**

**c** Para predios mayores a 10,000.01 m2 se pagarán los trabajos topográficos de la Fracción VII y adicionalmente por cada punto posicionado geográficamente (vértice) se cobrará **$300.00**

**XI. -** Cuando los servicios catastrales solicitados, requieran de trabajos de verificación en el Registro Público de la Propiedad del Estado de Yucatán, Registro Agrario Nacional,

u otra institución pública. **$844.90**

**XII. -** Plano del Municipio de Telchac Pueblo (No georeferenciado) hasta nivel manzana, en disco compacto. **$422.45**

**XIII. -** Asignación de nomenclatura en planos de fraccionamiento y divisiones de predios que formen al menos una vialidad, por cada fracción **$50.00**

**XIV. -** Por revisión y validación de planos de división, unión, régimen de condominio, de mejora, cambio de nomenclatura, rectificación de medidas, de urbanización o de factibilidad de división, por cada plano, que no sea elaborado por la dirección de Catastro **$50.00**

**XV**. - DERECHO POR MEJORA DE PREDIOS (RÚSTICOS Y URBANOS)

Por Cédula $100.00

De un valor de $1.00 a $4,000.00 $116.00

De un valor de $4,001.00 a $10,000.00 $372.00

De un valor de $10,001.00 a $75,000.00 $923.00

De un valor de $75,001.00 a $200,000.00 $1,310.00

De un valor de $200,001.00 a $500,000 $1,968.00

De un valor de $500,001 a $1,000,000 $2,450.00

De un valor de $1,000,001 en adelante .002 por peso

**Artículo 27.-** Los fraccionamientos causarán derechos de deslindes, excepción hecha de lo dispuesto en el artículo anterior, de conformidad con lo siguiente:

**I.-** Hasta 160,000 m2 $ 0.056 por m2

**II.-** Más de 160,000 m2 Por metros excedentes $ 0.025 por m2

Quedan exentas del pago de los derechos que establecen esta sección, las instituciones públicas.

**CAPÍTULO IV**

**Derechos por Servicios de vigilancia**

**Artículo 28.-** Por los servicios de vigilancia que preste el ayuntamiento, se pagará por cada elemento una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Por día | $500.00 cada elemento |
| **II.**- Por hora | 10.00 cada elemento |

**CAPÍTULO V**

**Derechos por Servicios de Limpia y Recolección de Basura**

**Artículo 29.-** Por los derechos correspondientes al servicio de limpia, mensualmente se causarán y se pagará la cuota de:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Por predio habitacional | $ 50.00 |
| **II**.- Servicio de recolecta comercial y de servicios | $ 500.00 |
| **III**.- Centros Nocturnos y Zona Turística | $ 700.00 |

**CAPÍTULO VI**

**Derechos por Servicios de Agua potable**

**Artículo 30.-** Por los servicios de agua potable que preste el Municipio se pagarán mensualmente las siguientes cuotas:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Por toma doméstica | $ 25.00 |
| **II.-** Por toma comercial y de servicios | $ 200.00 |
| **III.-** Hotelero | $ 30.00 por habitación |
| **IV.-** Por toma industrial | $ 1,000.00 |
| **V.-** Por contratación de toma nueva | $ 600.00 |

La dirección de Servicios Públicos Municipales está facultada para crear el padrón de usuarios para efectos de llevar un control sobre los propietarios que cumplen con el pago de esta cuota y prestar mejor servicio a favor de los consumidores.

**CAPÍTULO VII**

**Derechos por Servicios de Rastro**

**Artículo 31.-**Los derechos por autorización de la matanza de ganado se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Ganado vacuno | $ 15.00 por cabeza |
| 1. Ganado porcino | $ 15.00 por cabeza |

**CAPÍTULO VIII**

**Derechos por Certificados y Constancias**

**Artículo 32.-** Por los certificados y constancias que expida la autoridad municipal, se pagarán las cuotas siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Por cada certificado que expida el Ayuntamiento | $ 150.00 |
| **II.-** Por cada copia certificada que expida el Ayuntamiento | $ 50.00 |
| **III.-** Por cada constancia que expida el Ayuntamiento | $ 3.00 |
| **IV.-** Constancia para uso de suelo comercial | $ 3,000.00 |
| **V.-**Por constancia de posesión y explotación de suelo de Desarrollo Inmobiliario | $ 20,000.00 |
| **VI.-** Por cada Autorización para la Constitución de Desarrollo Inmobiliario | $ 20,000.00 |
| **VII.-** Por casa Factibilidad para la Publicidad y Comercialización de Desarrollo Inmobiliario | $ 20,000.00 |
| **VIII.**- Por cada Licencia de Uso de Suelo de Desarrollo Inmobiliario | $ 20,0000.00 |
| **IX.-** Por cada Licencia de Urbanización de Desarrollo Inmobiliario | $ 20,000.00 |
| **X.-** Por cada Factibilidad de Suministro de Agua Potable y Drenaje de Desarrollo Inmobiliario | $ 20,000.00 |
| **XI.-** Por cada Factibilidad de Servicios Públicos de Desarrollo Inmobiliario | $ 20,000.00 |
| **XII.-** Por cada Factibilidad de Suministro de Seguridad y Tránsito de Desarrollo Inmobiliario | $ 20,000.00 |

**CAPÍTULO IX**

**Derechos por Servicios de Mercados y Centrales de abasto**

**Artículo 33.-** Los derechos por servicios de mercados se causarán y pagarán de conformidad con las siguientes tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Locales grandes | $ 200.00 mensual |
| **II**.- Locales pequeños | $ 150.00 mensual. |
| **III**.- Mesas para frutas y verduras | $ 80.00 mensual |
| **IV**.- Mesas para carniceros | $ 150.00 mensual |
| **V.-** Locatarios semifijos | $ 60.00 diarios |

**CAPÍTULO X**

**Derechos por Servicios Cementerios**

**Artículo 34.-** Los derechos a que se refiere este capítulo, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

**I.-** Por renta de bóvedas:

1. Por renta de bóveda grande por un período de un año o su prórroga por el mismo período se pagará $ 300.00

**b)** Por renta de bóveda chica por un período de un año o su prórroga por el mismo período se pagará $ 150.00

**II.-** Por concesión por utilizar a perpetuidad:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Osario o cripta mural | $ 12,000.00 |
| 1. Bóveda chica | $ 5,000.00 |
| 1. Bóveda grande | $ 7,000.00 |

**III.-** Mausoleo por metro cuadrado $ 120.00

**IV.-** Servicio de inhumación o exhumación $ 100.00

En las fosas o criptas para niños, las tarifas aplicables conceptos serán del 50% de la aplicable para los adultos.

**VI.**- Permisos de construcción de cripta o bóveda en los cementerios $ 575.00

**VII.-** Exhumación después de transcurrido el término de Ley $ 200.00

**VIII.-** A solicitud del interesado anualmente por mantenimiento se $100.00

**IX.-** Actualización de documentos por concesiones a perpetuidad $ 50.00

**X.-** Expedición de duplicados por documentos de concesiones $ 40.00

**XI.-** Por permiso para efectuar trabajos en el interior del panteón se cobrará un derecho a los prestadores de servicios con las siguientes tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Permiso para realizar trabajos de pintura y rotulación. | $ 53.00 |
| 1. Permiso para realizar trabajos de restauración e instalación   de monumentos en cemento. | $ 40.00 |
| 1. Permiso para realizar trabajos de instalación de monumentos en granito | $ 66.00 |

**CAPÍTULO XI**

**Derechos por Servicio de Alumbrado Público**

**Artículo 35.-** El pago por el derecho por servicio de alumbrado público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán.

**TÍTULO CUARTO**

**CONTRIBUCIONES ESPECIALES**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Contribuciones Especiales por Mejoras**

**Artículo 36.-** Son contribuciones de mejoras las cantidades que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho a percibir de la ciudadanía directamente beneficiada, como aportación a los gastos que ocasione la realización de obras de mejoramiento o la prestación de un servicio de interés general, emprendidos para el beneficio común.

La cuota a pagar, se determinará de conformidad con lo establecido al efecto por la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán.

**TÍTULO QUINTO**

**PRODUCTOS**

**CAPÍTULO I**

**Productos Derivados de Bienes Inmuebles**

**Artículo 37.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

**I.-** Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles. La cantidad a percibir será la acordada por el Cabildo al considerar las características y ubicación del inmueble;

**II.-** Por arrendamiento temporal o concesión por el tiempo útil de locales ubicados en bienes de dominio público, tales como mercados, plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público. La cantidad a percibir será acordada por el Cabildo al considerar las características y ubicación del inmueble, y

**III.-** Por concesión del uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público como mercados, unidades deportivas, plazas, y otros bienes de dominio público.

**a)** Por derecho de piso a vendedores con puestos semifijos se pagará una cuota de $100.00 diarios

**b)** En los casos de vendedores ambulantes se establecerá una cuota fija de $20.00 por día

**CAPÍTULO II**

**Productos Derivados de Bienes Muebles**

**Artículo 38.-** El Municipio podrá percibir productos por concepto de la enajenación de sus bienes muebles, siempre y cuando estos resulten innecesarios para la administración municipal, o bien que resulte incosteable su mantenimiento y conservación.

**CAPÍTULO III**

**Productos Financieros**

**Artículo 39.-** El Municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o periodos de alta recaudación. Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero siempre y cuando, no se limite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que estos serán requeridos por la administración.

**CAPÍTULO IV**

**Otros Productos**

**Artículo 40.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus funciones de derecho privado, por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier otro tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores.

**TÍTULO SEXTO**

**APROVECHAMIENTOS**

**CAPÍTULO I**

**Aprovechamientos Derivados de Sanciones Municipales**

**Artículo 41.-**Son aprovechamientos los ingresos que percibe el Municipio por funciones de derecho público distintos de las contribuciones, los ingresos derivados de financiamientos y de los que obtengan los organismos descentralizados.

**I. Infracciones por faltas administrativas:**

Por violación a las disposiciones legales y reglamentarias contenidas en los ordenamientos jurídicos de la aplicación municipal.

**II. Infracciones por faltas de carácter fiscal:**

**a)** Por pagarse en forma extemporánea y a requerimiento de la autoridad municipal cualquiera de las contribuciones a que se refiera a esta Ley. Multa de 1 a 5 veces la Unidad de Medida de Actualización (UMA) vigente en el Estado.

**b)** Por no presentar o proporcionar el contribuyente los datos e informes que exigen las leyes fiscales o proporcionarlos extemporáneamente, hacerlo con información alterada. Multa de 1 a 5 veces la Unidad de Medida de Actualización (UMA) vigente en el Estado.

**c)** Por no comparecer el contribuyente ante la autoridad municipal para presentar, comprobar o aclarar cualquier asunto, para el que dicha autoridad esté facultada por las leyes fiscales vigentes. Multa de 1 a 5 veces la Unidad de Medida de Actualización (UMA) vigente en el Estado.

**III. Sanciones por falta de pago oportuno de créditos fiscales.**

Por la falta de pago oportuno de los créditos fiscales a que tiene derecho el Municipio por parte de los contribuyentes municipales, en apego a lo dispuesto en la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán, se causarán recargos en la forma establecidos en el Código Fiscal del Estado de Yucatán.

**CAPÍTULO II**

**Aprovechamientos Derivados de Recursos Transferidos al Municipio**

**Artículo 42.-** Corresponderán a este capítulo de ingresos, los que perciba el Municipio por cuenta de:

**I.-** Cesiones;

**II.-** Herencias;

**III**.- Legados;

**IV**.- Donaciones;

**V.-** Adjudicaciones judiciales;

**VI.-** Adjudicaciones administrativas;

**VII.-** Subsidios de otro nivel de Gobierno;

**VIII.-** Subsidios de organismos públicos y privados, y

**IX.-** Multas impuestas por autoridades administrativas federales no fiscales.

**CAPÍTULO III**

**Aprovechamientos Diversos**

**Artículo 43.-** El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos en los capítulos anteriores, cuyo rendimiento, ya sea en efectivo o en especie, deberá ser ingresado al erario municipal, expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.

**TÍTULO SEPTIMO**

**PARTICIPACIONES Y APORTACIONES**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Participaciones Federales, Estatales y Aportaciones**

**Artículo 44.-** Son participaciones y aportaciones, los ingresos provenientes de contribuciones y aprovechamientos federales o estatales que tiene derecho a percibirlos municipios, en virtud de los convenios de adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, celebrados entre el Estado y la Federación o de las leyes fiscales relativas y conforme a las normas que establezcan y regulen su distribución.

La Hacienda Pública Municipal percibirá las participaciones estatales y federales, determinadas en los convenios relativos y en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

**TÍTULO OCTAVO**

**INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**De los Empréstitos, subsidios y los Provenientes del Estado o de la Federación**

**Artículo 45.-** Son ingresos extraordinarios los empréstitos, los subsidios o aquellos que el Municipio reciba de la Federación o del Estado, por conceptos diferentes a participaciones o aportaciones y los decretados excepcionalmente.

**T r a n s i t o r i o**

**Artículo único**. Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.

**XLIII.- LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TELCHAC PUERTO, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025:**

**TÍTULO PRIMERO**

**DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPÍTULO I**

**De La Naturaleza y el Objeto de la Ley**

**Artículo 1.-** Esta ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Ayuntamiento de Telchac Puerto, Yucatán, a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal 2025.

**Artículo 2.-** Las personas domiciliadas dentro del Municipio de Telchac Puerto, Yucatán que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga esta ley, así como la Ley de Hacienda del Municipio de Telchac Puerto, Yucatán, el Código Fiscal del Estado y los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.

**Artículo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en esta ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Telchac Puerto, Yucatán, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación fiscal y en las leyes en que se fundamenten.

**CAPÍTULO II**

**De los Conceptos de Ingresos**

**Artículo 4.-** Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Ayuntamiento de Telchac Puerto, Yucatán, percibirá ingresos, serán los siguientes:

**I.-** Impuestos;

**II.-** Derechos;

**III.-** Contribuciones de mejoras;

**IV.-** Productos;

**V.-** Aprovechamientos;

**VI.-** Participaciones;

**VII.-** Aportaciones, e

**VIII.-** Ingresos extraordinarios.

**Artículo 5.-** Los impuestos que el municipio percibirá se clasificarán como sigue:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Impuestos** | **$** | **27,067,959.00** |
| Impuestos sobre los ingresos | $ | 89,164.00 |
| Impuestos sobre el patrimonio | $ | 1,759,946.00 |
| Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones | $ | 25,187,601.00 |
| Impuestos al comercio exterior | $ | 0.00 |
| Impuestos sobre Nóminas y Asimilables | $ | 0.00 |
| Impuestos Ecológicos | $ | 0.00 |
| Accesorios | $ | 31,248.00 |
| Otros Impuestos | $ | 0.00 |
| Impuestos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $ | 0.00 |

**Artículo 6.-** Los derechos que el municipio percibirá se causarán por los siguientes conceptos:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Derechos** | **$** | **1,963,500.00** |
| Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público | $ | 40,641.00 |
| Derechos por prestación de servicios | $ | 0.00 |
| Otros Derechos | $ | 281,685.00 |
| Accesorios de derechos | $ | 1,636,692.00 |
| Derechos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $ | 4,482.00 |

**Artículo 7.-** Las contribuciones de mejoras que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir, serán las siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Contribuciones de mejoras** | **$** | **0.00** |
| Contribución de mejoras por obras públicas | $ | 0.00 |
| Contribuciones de Mejoras no comprendidas en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $ | 0.00 |

**Artículo 8.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de productos, serán las siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Productos** | **$** | **160,031.00** |
| Productos | $ | 160,031.00 |
| Productos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $ | 0.00 |

**Artículo 9.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de aprovechamientos, se clasificarán de la siguiente manera:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Aprovechamientos** | **$** | **25,271.00** |
| Aprovechamientos | $ | 25,271.00 |
| Aprovechamientos patrimoniales | $ | 0.00 |
| Accesorios de aprovechamientos | $ | 0.00 |
| Aprovechamientos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $ | 0.00 |

**Artículo 10.-** Los ingresos por Participaciones que percibirá la Hacienda Pública Municipal se integrarán por los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| **Participaciones** | **$ 16,157,507.00** |

**Artículo 11.-** Las aportaciones que recaudará la Hacienda Pública Municipal se integrarán con los siguientes conceptos:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Aportaciones** | **$** | **3,775,596.00** |
| Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal | $ | 1,969,592.00 |
| Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal | $ | 1,806,004.00 |

**Artículo 12.-** Los ingresos extraordinarios que podrá percibir la Hacienda Pública Municipal serán los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Ingresos por ventas de bienes, prestaciones de servicios y otros ingresos** | **$ 0.00** |
| Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de instituciones publicas de seguridad social | $ 0.00 |
| Ingresos por venta de bienes y prestación de servicio de empresas productivas del estado | $ 0.00 |
| Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de entidades paraestatales y fideicomisos no empresariales y no financieros | $ 0.00 |
| Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de entidades paraestatales empresariales no financieras con participación estatal mayoritaria | $ 0.00 |
| Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de entidades paraestatales empresariales financieras monetarias con participación estatal mayoritaria | $ 0.00 |
| Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de entidades paraestatales empresariales financieras no monetarias con participación estatal mayoritaria | $ 0.00 |
| Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de fideicomisos financieros públicos con participación estatal mayoritaria | $ 0.00 |
| Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de los poderes legislativo y judicial y de los órganos autónomos | $ 0.00 |
| Ingresos por ventas de bienes y servicios producidos en establecimientos del Gobierno Central | $ 0.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Transferencias, Asignaciones, Subsidios y subvenciones, y pensiones y jubilaciones** | **0.00** |
| Transferencias y asignaciones | $ 0.00 |
| Subsidios y Subvenciones | $ 0.00 |
| Pensiones y Jubilaciones | $ 0.00 |
| Transferencias a Fideicomisos, mandatos y análogos | $ 0.00 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Convenios** | **$** | **791,323.00** |
| Con la Federación o el Estado: Hábitat, Tu Casa, 3x1 migrantes, Rescate de Espacios Públicos, entre otros. | $ | $ 791,323.00 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **EL TOTAL DE INGRESOS QUE EL MUNICIPIO DE TELCHAC PUERTO, YUCATÁN PERCIBIRÁ DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2025, ASCENDERÁ A:** | **$** | **49’941,187.00** |

**TÍTULO SEGUNDO**

**IMPUESTOS**

**CAPÍTULO I**

**Impuesto Predial**

**Artículo 13.-** Son impuestos, las contribuciones establecidas en ley que deben pagar las personas físicas y morales que se encuentren en la situación jurídica o de hecho prevista por la misma y que sean distintas de las señaladas en los títulos Tercero y Cuarto de esta ley.

Para el cálculo del impuesto predial con base en el valor catastral se tomará la siguiente:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **TABLA DE VALORES DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN DEL MUNICIPIO DE TELCHAC PUERTO** | | |
|
| **ZOFEMAT** | | |
| **TODOS LOS PREDIOS QUE COLINDEN CON LA ZOFEMAT QUE NO SEAN CONJUNTOS HABITACIONALES (CONDOMINIOS, FRACCIONAMIENTOS, HOTELES DE LA CALLE 4 A LA CALLE 100)** | $ **500,000.00 POR METRO LINEAL** |
| **VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN PREDIO QUE COLINDEN CON LA ZOFEMAT QUE NO SEAN CONJUNTOS HABITACIONALES (CONDOMINIOS, FRACCIONAMIENTOS)** | | |
| **TIPO** | **VALOR POR M2** |
| CONCRETO | $5,025.00 |
| HIERRO | $3,100.00 |
| ROLLIZOS | $3,600.00 |
| ZINC | $3,600.00 |
| ASBESTO | $4,550.00 |
| TEJA | $4,550.00 |
| CARTÓN | $2,600.00 |
| PAJA | $2,600.00 |
|  |  |
| **ZONA CENTRO** | | |
| **PREDIOS QUE SE ENCUENTREN DE LA CALLE 19 A LA CALLE 23 ENTRE 14 Y 26 QUE NO SEAN CONJUNTOS HABITACIONALES (CONDOMINIOS, FRACCIONAMIENTOS, HOTELES)** | VALOR DEL TERRENO  $ 250 POR M2 |
| **VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN EN PREDIOS QUE SE ENCUENTREN DE LA CALLE 19 A LA CALLE 23 ENTRE 14 Y 26 QUE NO SEAN CONJUNTOS HABITACIONALES (CONDOMINIOS, FRACCIONAMIENTOS, HOTELES)** | | |
| **TIPO** | **VALOR POR M2** |
| CONCRETO | $4,425.00 |
| HIERRO | $2,500.00 |
| ROLLIZOS | $3,000.00 |
| ZINC | $3,000.00 |
| ASBESTO | $3,950.00 |
| TEJA | $3,950.00 |
| CARTÓN | $2,200.00 |
| PAJA | $2,200.00 |
|  |  |
| **ZONA MEDIA** | | |
| **PREDIOS QUE SE ENCUENTREN DE LA CALLE 23 A LA CALLE 27 ENTRE 14 Y 26, PREDIOS QUE SE ENCUENTREN DE LA CALLE 19 A LA 27 ENTRE LA 4H Y LA 14 Y PREDIOS QUE SE ENCUENTREN DE LA CALLE 19 A LA 27 ENTRE 26 Y 38 QUE NO SEAN CONJUNTOS HABITACIONALES (CONDOMINIOS, FRACCIONAMIENTOS, HOTELES)** | VALOR DEL TERRENO  $200 POR M2 |
| **VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN DE PREDIOS QUE SE ENCUENTREN DE LA CALLE 23 A LA CALLE 27 ENTRE 14 Y 26, PREDIOS QUE SE ENCUENTREN DE LA CALLE 19 A LA 27 ENTRE LA 4H Y LA 14 Y PREDIOS QUE SE ENCUENTREN DE LA CALLE 19 A LA 27 ENTRE 26 Y 38 QUE NO SEAN CONJUNTOS HABITACIONALES (CONDOMINIOS, FRACCIONAMIENTOS, HOTELES)** | | |
| **TIPO** | **VALOR POR M2** |
| CONCRETO | $3,000.00 |
| HIERRO | $2,000.00 |
| ROLLIZOS | $2,400.00 |
| ZINC | $2,400.00 |
| ASBESTO | $2,800.00 |
| TEJA | $2,800.00 |
| CARTON | $1,800.00 |
| PAJA | $1,800.00 |
|  |  |
| **ZONA PERIFERIA** | | |
| **PREDIOS QUE SE ENCUENTREN DE LA CALLE 27 A LA CALLE 29 ENTRE 14 Y 26, PREDIOS QUE SE ENCUENTREN DE LA CALLE 19 A LA 29 ENTRE LA 2 Y LA 4-H Y PREDIOS QUE SE ENCUENTREN DE LA CALLE 19 A LA 29 ENTRE 38 Y 100 QUE NO SEAN CONJUNTOS HABITACIONALES (CONDOMINIOS, FRACCIONAMIENTOS, HOTELES)** | VALOR DEL TERRENO  $120 POR M2 |
| **VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN PREDIOS QUE SE ENCUENTREN DE LA CALLE 27 A LA CALLE 29 ENTRE 14 Y 26, PREDIOS QUE SE ENCUENTREN DE LA CALLE 19 A LA 29 ENTRE LA 2 Y LA 4-H Y PREDIOS QUE SE ENCUENTREN DE LA CALLE 19 A LA 29 ENTRE 38 Y 100 QUE NO SEAN CONJUNTOS HABITACIONALES (CONDOMINIOS, FRACCIONAMIENTOS, HOTELES)** | | |
| **TIPO** | **VALOR POR M2** |
| CONCRETO | $2,600.00 |
| HIERRO | $1,800.00 |
| ROLLIZOS | $2,200.00 |
| ZINC | $2,200.00 |
| ASBESTO | $2,400.00 |
| TEJA | $2,400.00 |
| CARTON | $1,600.00 |
| PAJA | $1,600.00 |
|  |  |
| **PREDIOS RÚSTICOS** | | |
| **PREDIOS RÚSTICOS** | **VALOR POR METRO CUADRADO** |
| COLINDANTES CON CARRETERA | $40.00 |
| COLINDANTES CON CAMINO BLANCO | $40.00 |
| COLINDANTES CON BRECHA | $40.00 |
| PREDIOS RÚSTICOS CON DESARROLLOS INMOBILIARIOS | $150.00 |
| COLINDANTES CON ZOFEMAT | $ 500,000 METRO LINEAL |
|  |  |
| **VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN PREDIOS RÚSTICOS QUE NO SEAN CONDOMINIOS, HOTELES, MOTELES, HOSTALES, VILLAS FRACCIONAMIENTOS PRIVADOS Y CONJUNTOS HABITACIONALES** | | |
| **TIPO** | **VALOR POR M2** |
| CONCRETO | $3,800.00 |
| HIERRO | $2,100.00 |
| ROLLIZOS | $2,600.00 |
| ZINC | $2,600.00 |
| ASBESTO | $3,400.00 |
| TEJA | $3,400.00 |
| CARTON | $1,800.00 |
| PAJA | $1,800.00 |
|  |  |
| **VALORES UNITARIOS DE TERRENO CONDOMINIOS, HOTELES, MOTELES, HOSTALES, VILLAS FRACCIONAMIENTOS PRIVADOS Y CONJUNTOS HABITACIONALES** | | |
| **VALOR UNITARIO DE TERRENO** | $ 700 VALOR POR M2 |
| **VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN CONDOMINIOS, HOTELES, MOTELES, HOSTALES, VILLAS FRACCIONAMIENTOS PRIVADOS Y CONJUNTOS HABITACIONALES** | | |
| **TIPO** | **VALOR POR M2** |
| CONCRETO | $4,425.00 |
| HIERRO | $2,500.00 |
| ROLLIZOS | $3,000.00 |
| ZINC | $3,000.00 |
| ASBESTO | $3,950.00 |
| TEJA | $3,950.00 |
| CARTON | $1,800.00 |
| PAJA | $1,800.00 |

El impuesto predial se determinará tomando como base el valor catastral, al que se le aplicará la siguiente tarifa:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Límite Inferior** | **Límite Superior** | **Cuota fija**  **$** | **Factor Para aplicar al excedente**  **del límite inferior** |
| $ 0.01 | $ 32,000.00 | $ 224.45 | 0.006121 |
| $ 32,000.01 | $ 50,000.00 | $ 453.68 | 0.005482 |
| $ 50,001.01 | $ 100,000.00 | $ 552.36 | 0.001399 |
| $ 100,000.01 | $ 150,000.00 | $ 620.80 | 0.001506 |
| $ 150,000,01 | $ 300.000.00 | $ 759.25 | 0.003289 |
| $ 300,000.01 | $ 400,000,00 | $ 1,320.60 | 0.003319 |
| $ 400,000.01 | $ 500,000.00 | $ 2,219.26 | 0.002976 |
| $ 500,000.01 | $ 700,000,00 | $ 2,831.48 | 0.003302 |
| $ 700,000.01 | $ 1,400,000,00 | $ 3,477.66 | 0.002847 |
| $ 1,400,000.01 | En adelante | $ 5,486.90 | 0.002916 |

Aquellos predios que formen parte de algún programa de escrituración de la vivienda a personas de escasos recursos, se calculará el impuesto predial a razón de multiplicar su valor catastral por cero y sin el pago de cuota fija.

Para el caso de adultos mayores residentes en el municipio que demuestre fehacientemente su vecindad se otorgará un descuento del cincuenta por ciento del monto a pagar del impuesto predial del año en curso únicamente sobre un predio el de menor valor catastral, presentando su credencial de INAPAM y la credencial de elector vigentes.

A la cantidad que se exceda del límite inferior le será aplicado el factor determinado en esta tarifa y el resultado se incrementará con la cuota fija anual respectivamente.

La misma tarifa se aplicará a los terrenos ejidales y casas habitación construidas en los mismos.

Todo predio destinado a la producción agropecuaria pagará 10 al millar anual sobre el valor registrado o catastral, sin que la cantidad a pagar exceda a lo establecido por la Legislación Agraria Federal para terrenos ejidales.

Cuando no se cubra el impuesto en las fechas o plazos fijados para ello en la Ley de Hacienda del Municipio Telchac Puerto, Yucatán, el monto del mismo se actualizará por el transcurso del tiempo y con motivo de los cambios de precios en el país, por lo cual se aplicará el factor de actualización a los importes no pagados, desde el mes en que debió hacerse el pago y hasta el mes en que se efectúe. El factor de actualización se obtendrá dividiendo el Índice Nacional de Precios al Consumidor, que determinará el Banco de México y se publicará en el Diario Oficial de la Federación, del mes inmediato anterior al más reciente del periodo entre el citado índice correspondiente al mes inmediato anterior al más antiguo de dicho periodo. Además de la actualización se pagarán los recargos en concepto de indemnización al Municipio de Telchac Puerto, Yucatán por falta de pago oportuno.

Los recargos se calcularán aplicando al monto del impuesto debidamente actualizado conforme lo dispuesto en el párrafo anterior, la tasa que resulte de sumar, las tasas aplicables en cada año, para los meses transcurridos, en el período de actualización del impuesto.

La tasa de actualización será la que resulte de incrementar en 50% a la que mediante ley fije anualmente el congreso.

**Artículo 14.-** Cuando se pague el impuesto anual durante los meses de enero y febrero el contribuyente gozará de un descuento establecido en la Ley de Hacienda del Municipio de Telchac Puerto, Yucatán

**Artículo 15.-** El impuesto predial con base en las rentas o frutos civiles que produzcan los inmuebles, incluyendo las rentas en plataformas digitales causará el impuesto con base en la siguiente tabla de tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Sobre la renta o frutos civiles mensuales por casas habitación: | 3% |
| **II.-** Sobre la renta o frutos civiles mensuales por actividades comerciales | 5% |

**CAPÍTULO II**

**Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles**

**Artículo 16.-** El impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles se calculará aplicando a la base señalada en la Ley de Hacienda del Municipio de Telchac Puerto, Yucatán la tasa del 5%.

**Artículo 17.-** El impuesto sobre adquisición de bienes inmuebles, respecto de predios que formen parte de algún programa de escrituración de vivienda a personas de escasos recursos, realizado por el Municipio, o en coordinación con alguna dependencia de Gobierno Federal o Estatal, será exento, tal como lo establece el artículo 44 fracción VII de la Ley de Hacienda del Municipio de Telchac Puerto, Yucatán.

**CAPÍTULO III**

**Impuesto sobre Diversiones y Espectáculos Públicos**

**Artículo 18.-** El impuesto se calculará sobre el monto total de los ingresos percibidos, y se determinará aplicando a la base antes referida, las tasas que se establecen a continuación:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Por funciones de circo | 4 % |
| **II.-** Bailes populares | 8 % |
| **III.-** Otros permitidos por la ley de la materia | 4 % |
| **IV.-** Carreras de caballos o peleas de gallos | 8 % |

Los eventos culturales no causarán ningún tipo de impuesto.

Para la autorización y pago respectivo tratándose de carreras de caballos y pelea de gallos el contribuyente deberá acreditar haber obtenido el permiso de la autoridad estatal o federal correspondiente.

**TÍTULO TERCERO**

**DERECHOS**

**CAPÍTULO I**

**Derechos por Servicios de Licencias y Permisos**

**Artículo 19.-** Por el otorgamiento de las licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas, siempre que se efectúen total o parcialmente con el público en general causarán y pagarán derechos de conformidad con las tarifas establecidas en los siguientes artículos.

**Artículo 20.-** En el otorgamiento de licencias para el funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la venta de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| **TIPO DE NEGOCIO** | **UNIDAD DE MEDIDA DE ACTUALIZACIÓN (UMA**) |
| **I.-** Vinaterías o licorerías | 462 |
| **II.-** Expendios de cerveza | 462 |
| **III.-** Supermercados y mini súper con departamentos de licores | 462 |

**Artículo 21.-** A los permisos eventuales para el funcionamiento de expendios de cerveza se les aplicarán la cuota diaria de 9.70 UMAS.

**Artículo 22.-** Para el otorgamiento de licencias de funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la prestación de servicios que incluyan el expendio de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| **TIPO DE NEGOCIO** | **UNIDAD DE MEDIDA DE ACTUALIZACIÓN (UMA)** |
| **I.-** Centros nocturnos y cabaret | 470 |
| **II.-** Cantinas y bares | 185 |
| **III.-** Restaurantes – bar | 185 |
| **IV.-** Discotecas y clubes sociales | 460 |
| **V.-** Salones de baile, de billar o boliche | 93 |
| **VI.-** Restaurantes, fondas y loncherías | 185 |
| **VII.-** Hoteles y moteles |  |
| **a)** De 1 a 10 habitaciones | 185 |
| **b)** De 11 a 40 habitaciones | 230 |
| **c)** De 41 habitaciones en adelante | 507 |
| **VIII.-** Posadas |  |
| **a)** De 0 a 10 habitaciones | 145 |
| **b)** De 11 a 40 habitaciones | 185 |
| **c)** De 41 habitaciones en adelante | 230 |

**Artículo 23.-** El cobro de derechos por el otorgamiento licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos y locales comerciales o de servicios, se realizará con base en las siguientes tarifas:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **GIRO COMERCIAL DE SERVICIOS** | **EXPEDICIÓN** | **RENOVACIÓN** |
| **UNIDAD DE MEDIDA DE ACTUALIZACIÓN (UMA)** | **UNIDAD DE MEDIDA DE ACTUALIZACIÓN (UMA)** |
| **I.** Farmacias y boticas | 10 | 5 |
| **II.** Carnicerías, pollerías y pescaderías | 10 | 5 |
| **III.** Panaderías y tortillerías | 10 | 5 |
| **IV.** Expendios de refrescos | 10 | 5 |
| **V.** Expendio de agua purificada | 5 | 2 |
| **VI.** Expendio de refrescos naturales | 10 | 5 |
| **VII.** Compra/venta de oro y plata | 10 | 5 |
| **VIII.** Taquerías, loncherías y fondas | 10 | 5 |
| **IX.** Taller y expendios de alfarerías | 10 | 5 |
| **X.** Talleres y expendios de zapaterías | 10 | 5 |
| **XI.** Tlapalerías | 14 | 10 |
| **XII.** Ferreterías | 460 | 138 |
| **XIII.-** Compra/venta de materiales de construcción | 92 | 23 |
| **XIV.** Tiendas, tendejones y misceláneas | 5 | 2 |
| **XV.** Bisutería | 2 | 1 |
| **XVI.** Compra/venta de motos y refaccionarias | 10 | 5 |
| **XVII.** Papelerías y centros de copiado | 5 | 2 |
| **XVIII.** Hoteles, hospedajes y posadas | 92 | 28 |
| **XIX.** Ciber y centros de cómputo | 28 | 5 |
| **XX.** Estéticas unisex y peluquerías | 5 | 2 |
| **XXI.** Marinas | 0.56 por m2 | 0.28 por m2 |
| **XXII.** Talleres mecánicos | 5 | 2 |
| **XXIII.** Talleres de torno y herrería | 5 | 1 |
| **XXIV.** Tiendas de ropa y almacenes | 5 | 2 |
| **XXV.** Bancos, financieras y casas de empeño | 46 | 23 |
| **XXVI.** Puestos de venta de revistas, periódicos y casetes | 2 | 1 |
|
| **XXVII.** Video clubes | 3 | 1.5 |
| **XXVIII.** Talleres de trabajo madera | 14 | 5 |
| **XXIX.** Consultorios, y laboratorios clínicos | 10 | 2 |
| **XXX.** Paleterías y dulcerías | 10 | 5 |
| **XXXI.** Talleres de reparación eléctrica | 5 | 1 |
| **XXXII.** Gaseras | 830 | 185 |
| **XXXIII.** Gasolineras | 1840 | 460 |
| **XXXIV.** Oficinas de servicio de sistemas de televisión | 10 | 5 |
| **XXXV.** Fábrica de hielo | 140 | 92 |
| **XXXVI.** Compra/venta de frutas y legumbres | 10 | 5 |
| **XXXVII.** Oficinas de Telefonía residencial, móvil y servicio de internet | 56 | 28 |
|
| **XXXVIII.** Despachos jurídicos con fedatario público | 19 | 10 |
| **XXXIX.** Agencias que prestan servicios de embarcaciones navieras | 460 | 230 |
| **XL.-** Tiendas de conveniencia | 920 | 276 |
| **XLI.-** Cafeterías | 110 | 55 |

Con el objeto de fomentar el desarrollo empresarial, comercial, industrial y de servicios entre los ciudadanos e incentivar sus inversiones toda aquella persona física y moral, que demuestre fehacientemente su vecindad en este municipio por ese simple hecho gozará de 50 por ciento de descuento en el pago de las tarifas descritas en la tabla anterior.

En cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 10-A de la Ley de Coordinación Fiscal Federal, el cobro de los derechos a que se refiere este artículo, no condiciona el ejercicio de las actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios.

**Artículo 24.-** Por el otorgamiento de la revalidación de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en los artículos 20 y 22 de esta Ley, se pagará un derecho conforme a la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| **GIRO COMERCIAL DE SERVICIOS** | **UNIDAD DE MEDIDA DE ACTUALIZACIÓN (UMA)** |
| **I.-** Vinaterías o licorerías | 184 |
| **II.-** Expendios de cerveza | 184 |
| **III.-** Supermercados y mini súper con departamento de licores | 184 |
| **IV.-** Centros Nocturnos y cabaret | 322 |
| **V.-** Cantinas y bares | 138 |
| **VI.-** Restaurant bar | 138 |
| **VII.-** Discotecas y clubes sociales | 276 |
| **VIII.-** Salones de baile, de billar o boliche | 83 |
| **IX.-** Restaurantes | 138 |
| **X.-** Hoteles y moteles |  |
| **a)** De 0 a 10 habitaciones | 184 |
| **b)** De 11 a 40 habitaciones | 230 |
| **c)** De 41 en adelante | 645 |
| **XI.-** Posadas |  |
| **a)** De 0 a 10 habitaciones | 166 |
| **b)** De 11 a 40 habitaciones | 203 |
| **c)** De 41 en adelante | 368 |
| **XII.-** Fondas y loncherías | 102 |

**Artículo 25.-** Por el permiso para el cierre de calles por fiestas, evento o espectáculo en la vía pública, se pagará la cantidad de 3 UMAS por día.

**Artículo 26.-** Por el otorgamiento de los permisos para luz y sonido, bailes populares con grupos locales se causarán y pagarán derecho de 10 UMAS por día.

**Artículo 27.-** Por el otorgamiento de los permisos para cosos taurinos, se causarán y pagarán derecho de 3 UMAS por día por cada uno de los palqueros.

**CAPÍTULO II**

**Derechos por Servicios que presta la Dirección de Desarrollo Urbano y Obras Públicas**

**Artículo 28.-** Para el otorgamiento de las licencias a que hace referencia el artículo 67 de la Ley de Hacienda del Municipio de Telchac Puerto, Yucatán, para instalación de anuncios de toda índole, causarán y pagarán derechos mensuales de acuerdo con la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| **TIPO DE ANUNCIO** | **UNIDAD DE MEDIDA DE ACTUALIZACIÓN (UMA)** |
| **I.-** Anuncios murales por metro cuadrado o fracción, fijos o móviles | 1 |
| **II.-** Anuncios estructurales fijos por metro cuadrado o fracción | 1 |
| **III.-** Anuncios en carteleras mayores de 2 metros cuadrados, por cada metro cuadrado o fracción | 2.3 |
| **IV.-** Anuncios en carteleras oficiales, por cada una | 2.8 |

**Artículo 29.-** Por el otorgamiento de los permisos a que hace referencia el artículo 67 de la Ley de Hacienda del Municipio de Telchac Puerto, Yucatán, se causará y pagará derechos de acuerdo con las siguientes tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.- Permisos de construcción de particulares** | |
| **a)** Láminas de zinc y cartón | **UNIDAD DE MEDIDA DE ACTUALIZACIÓN (UMA)** |
| **1.-** Por cada permiso de construcción de hasta 40 metros | 0.10 por m2 |
| **2.-** Por cada permiso de construcción de 41 a 120 metros cuadrados. | 0.12 por m2 |
| **3-** Por cada permiso de construcción de 121 a 240 metros | 0.14 por m2 |
| **4.-** Por cada permiso de construcción de 241 metros cuadrados en adelante | 0.15 por m2 |
| **b)** De madera y paja o teja |  |
| **1.-** Por cada permiso de construcción de hasta 40 metros cuadrados | 0.12 por m2 |
| **2.-** Por cada permiso de construcción de 41 a 120 metros cuadrados | 0.14 por m2 |
| **3.-** Por cada permiso de construcción de 121 a 240 metros | 0.19 por m2 |
| **4.-** Por cada permiso de construcción de 241 metros cuadrados en adelante | 0.23 por m2 |
| **c)** Vigueta y bovedilla. |  |
| **1.-** Por cada permiso de construcción de hasta 40 m2 | 0.13 por m2 |
| **2.-** Por cada permiso de construcción de 41 a 120 m2. | 0.14 por m2 |
| **3.-** Por cada permiso de construcción de 121 a 240 m2. | 0.16 por m2 |
| **4.-** Por cada permiso de construcción de 241 m2. | 0.18 por m2 |
| **II.- Permisos de construcción de bodegas, industrias, comercios y grandes construcciones:** | |
| **a)** Láminas de zinc y cartón | 0.16 por m2 |
| **1.-** Por cada permiso de construcción de hasta 40 metros cuadrados. |
| **2.-** Por cada permiso de construcción de 41 a 120 metros cuadrados. | 0.16 por m2 |
| **3.-** Por cada permios de construcción de 121 a 240 metros cuadrados | 0.16 por m2 |
| **4.-** Por cada permiso de construcción de 241 metros cuadrados en adelante | 0.16 por m2 |
| **b)** De madera y paja o teja |  |
| **1.-** Por cada permiso de construcción de hasta 40 metros cuadrados. | 0.18 por m2 |
| **2.-** Por cada permiso de construcción de 41 a 120 metros cuadrados. | 0.18 por m2 |
| **3.-** Por cada permiso de construcción de 121 a 240 metros cuadrados | 0.18 por m2 |
| **4.-** Por cada permiso de construcción de 241 metros cuadrados en adelante | 0.18 por m2 |
| **c)** Vigueta y bovedilla |  |
| **1.-** Por cada permiso de construcción de hasta 40 metros | 0.19 por m2 |
| **2.-** Por cada permiso de construcción de 41 a 120 metros | 0.19 por m2 |
| **3.-** Por cada permiso de construcción de 121 a 240 metros | 0.19 por m2 |
| **4.-** Por cada permiso de construcción de 241 metros cuadrados en adelante | 0.19 por m2 |
| **III.- Por cada permiso de remodelación** | 0.42 por m2 |
| **IV.- Por cada permiso de ampliación** | 0.46 por m2 |
| **V.- Por cada permiso de demolición** | 0.42 por m2 |
| **VI.- Por cada permiso para la ruptura de banquetas, empedrados** | 0.37 por m2 |
| **VII.- Por construcción de albercas** | 0.46 por m3 de capacidad |
| **VIII.- Por construcción de pozos** | 0.37 por ML de profundidad |
| **IX.- Por construcción de albercas** | 0.46 por m3 de capacidad |
| **X.- Por construcción de pozos** | 0.37 por ML de profundidad |
| **XI.- Por cada autorización para la construcción de bardas u obras** | 0.46 por m2 |
| **XII.- Por cada autorización para la demolición de bardas u obras** | 0.37 por m2 |
| **XIII.- Por inspección para el otorgamiento de la constancia de terminación de obra** |  |
| **a)** Láminas de zinc y cartón. |  |
| **1.-** Hasta 40 metros cuadrados | 0.21 por m2 |
| **2.-** De 41 a 120 metros cuadrados | 0.21 por m2  0.21 por m2 |
| **3.-** De 121 a 240 metros cuadrados |
| **4-** De 241 metros cuadrados en adelante | 0.21 por m2 |
| **b)** De madera y paja. |  |
| **1.-** Hasta 40 metros cuadrados | 0.21 por m2 |
| **2.-** De 41 a 120 metros cuadrados | 0.22 por m2 |
| **3.-** De 121 a 240 metros cuadrados | 0.22 por m2 |
| **4-** De 241 metros cuadrados en adelante | 0.22 por m2 |
| **a)** Vigueta y bovedilla. |  |
| **1.-** Hasta 40 metros cuadrados | 0.32 por m2 |
| **2.-** De 41 a 120 metros cuadrados | 0.37 por m2 |
| **3.-** De 121 a 240 metros cuadrados | 0.42 por m2 |
| **4-** De 241 metros cuadrados en adelante | 0.47 por m2 |
| **XIV.- Por inspección, revisión de planos y alineamientos del terreno para el otorgamiento de la licencia o permiso de construcción para viviendas o cuyo uso sea para bodegas, industrias y comercio.** |  |
| **a)** Láminas de zinc y cartón |  |
| **1.-** Hasta 40 metros cuadrados | 0.19 por m2 |
| **2.-** De 41 a 120 metros cuadrados | 0.23 por m2 |
| **3.-** De 121 a 240 metros cuadrados | 0.27 por m2 |
| **4-** De 241 metros cuadrados en adelante | 0.32 por m2 |
| **b)** De madera y paja o teja. |  |
| **1.-** Hasta 40 metros cuadrados | 0.21 por m2 |
| **2.-** De 41 a 120 metros cuadrados | 0.26 por m2 |
| **3.-** De 121 a 240 metros cuadrados | 0.32 por m2 |
| **4-** De 241 metros cuadrados en adelante | 0.37 por m2 |
| **c)** Vigueta y bovedilla. |  |
| **1.-** Hasta 40 metros cuadrados | 0.42 por m2 |
| **2.-** De 41 a 120 metros cuadrados | 0.46 por m2 |
| **3.-** De 121 a 240 metros cuadrados | 0.56 por m2 |
| **4-** De 241 metros cuadrados en adelante | 0.65 por m2 |
| **XV.-** Por el derecho de inspección para el otorgamiento exclusivamente de la constancia de alineamiento de un predio: | 2.30 |
| **XVI.-** Certificado de cooperación | 1.38 |
| **XVII.-** Inspección para expedir licencia para efectuar zanjas en vía pública excavaciones o  **XVIII.-** Inspección para expedir licencia o permiso para el uso de andamios o tapiales. | 2.76 |
| **XIX.-** Constancia de factibilidad de uso del suelo, apertura de una vía pública unión, división, rectificación de medidas. | 2.76 |
| **XX.-** Inspección para el otorgamiento de la licencia que autorice romper o hacer cortes del pavimento, banquetas y las guarniciones, así como ocupar la vía pública para instalaciones  **XXI.-** Revisión de planos, supervisión y expedición de constancia para obras de urbanización (vialidad, aceras, guarnición, drenaje, alumbrado, placas de nomenclatura, agua potable)  **XXII.-** Dictamen de constitución de desarrollo inmobiliario | 2.76 |
| **XXIII.-** Constancia de factibilidad de uso del suelo, apertura de una vía pública unión, división, rectificación de medidas.  **XXIV.-** Inspección para el otorgamiento de la licencia que autorice romper o hacer cortes del pavimento, banquetas y las guarniciones, así como ocupar la vía pública para instalaciones  **XXV.-** Revisión de planos, supervisión y expedición de constancia para obras de urbanización (vialidad, aceras, guarnición, drenaje, alumbrado, placas de nomenclatura, agua potable)  **XXVI.-** Dictamen de constitución de desarrollo inmobiliario  **XXVII.-** Permiso de publicidad y comercialización de desarrollo inmobiliario  **XVIII.-** Inspección para el otorgamiento de la licencia que autorice romper o hacer cortes del pavimento, banquetas y las guarniciones, así como ocupar la vía pública para instalaciones  **XXIX.-** Revisión de planos, supervisión y expedición de constancia para obras de urbanización (vialidad, aceras, guarnición, drenaje, alumbrado, placas de nomenclatura, agua potable)  **XXX.-** Dictamen de constitución de desarrollo inmobiliario  **XXXI.-** Permiso de publicidad y comercialización de desarrollo inmobiliario  **XXXII.-** Permiso de Anuencia de urbanización |  |
| 2.76 |

|  |  |
| --- | --- |
| **XXXIII.-** Inspección para el otorgamiento de la licencia que autorice romper o hacer cortes del pavimento, banquetas y las guarniciones, así como ocupar la vía pública para instalaciones  **XXXIV.-** Revisión de planos, supervisión y expedición de constancia para obras de urbanización (vialidad, aceras, guarnición, drenaje, alumbrado, placas de nomenclatura, agua potable)  **XXXV.-** Dictamen de constitución de desarrollo inmobiliario  **XXXVI.-** Permiso de publicidad y comercialización de desarrollo inmobiliario  **XXXVII.-** Permiso de Anuencia de urbanización  **XXXVIII.-** Carta de delimitación |  |
| 2.76  460.10  460.10 |
| 920.30  184.10 |
| **XXXIX.-** Por Instalación de contenedores metálicos para vivienda o bodega de hasta 80 m2 | 0.32 por m2 |
| **XL.-** Por Instalación de contenedores metálicos para vivienda o bodega mayor a 80 m2 | 0.37 por m2 |
| **XLI.-** Dictamen de habitabilidad | 920.22 |
| **XLII.-** Dictamen de cumplimiento de desarrollo urbano | 460.10 |

Por la renovación de la licencia de construcción a que se refiere la fracción II de este artículo, se pagará una cuota equivalente al 100 por ciento de los derechos establecidos en dicha fracción por los trabajos otorgados en la correspondiente licencia.

Por la prórroga de la licencia de construcción a que se refiere la fracción II de este artículo, se pagará una cuota equivalente al 25 por ciento de los derechos establecidos en dicha fracción por los trabajos otorgados en la correspondiente licencia. La cuota señalada en este párrafo se considerará que se otorga por una licencia de un plazo de 24 meses, sin embargo si el plazo fuese menor la cuota será́ en proporción al número de meses por los que fuese solicitada dicha prorroga.

Quedarán exentos del pago de este derecho, las construcciones de cartón, madera o paja, siempre que se destinen a casa habitación.

Por la revisión de planos, supervisión y expedición de constancias para obras de urbanización se pagará 0.10 UMAS por m2 de vía pública.

Para la obtención de la carta de congruencia de uso de suelo la persona física o moral, deberá estar al día en los pagos de derechos como impuesto predial, agua potable, permisos de construcción, y si se encuentra ubicado en zona de playa derechos de zona federal. Así mismo para la expedición de la carta de congruencia de uso de suelo, además de los requisitos de ley, debe estar apegado al plan de desarrollo municipal.

Por el otorgamiento de permiso de factibilidad de uso de suelo se pagará por el Coeficiente de Ocupación del Suelo (cos) de acuerdo con la tabla siguiente:

|  |  |
| --- | --- |
| **Ocupación** | UNIDAD DE MEDIDA DE ACTUALIZACIÓN (UMA) |
| Hasta 60.00 m2 | 920.22 |
| De 61.00 m2 a 120 m2 | 920.22 |
| De 121 m2 a 240 m2 | 920.22 |
| De 241 m2 en adelante | 920.22 |

Por el servicio de autorización de Licencias del Uso de Suelo (cos) se pagará de acuerdo a la siguiente tabla:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **TIPO DE USO** | **USO HABITACIONAL** | **USO COMERCIAL** | **USO MIXTO** |
| **Ocupación** | **UNIDAD DE MEDIDA DE ACTUALIZACIÓN (UMA)** | **UNIDAD DE MEDIDA DE ACTUALIZACIÓN (UMA)** | **UNIDAD DE MEDIDA DE ACTUALIZACIÓN (UMA)** |
| Hasta 60.00 m2 | 920.22 | 1,104.26 | 1,288.30 |
| De 61.00 m2 a 120 m2 | 1,104.26 | 1,288.30 | 1,472.35 |
| De 121 m2 a 240 m2 | 1,288.30 | 1,472.35 | 1,656.40 |
| De 241 m2 en adelante | 1,472.35 | 1,656.40 | 1,840.45 |

Las licencias de uso de suelo contempladas en esta ley serán renovadas cada año dentro de los 30 días siguientes a su vencimiento.

**CAPÍTULO III**

**Derechos por Servicios de Vigilancia**

**Artículo 30.-** Este derecho se pagará con base a la Unidad de Medida y Actualización de acuerdo a la siguiente tarifa:

**I.-** En fiestas y eventos de carácter social, exposiciones y asambleas, una cuota equivalente a 4 veces la Unidad de Medida y Actualización por comisionado por cada jornada de ocho horas, y

**II.-** En las centrales y terminales de autobuses, centros deportivos, empresas, instituciones y con particulares, una cuota equivalente a 5 veces Unidad de Medida y Actualización por comisionado, por cada jornada de ocho horas.

**CAPÍTULO IV**

**Derechos por Servicio de Limpia y Recolección de Basura**

**Artículo 31.-** Los derechos correspondientes al servicio de limpia y recolección de basura se causarán y pagarán de conformidad con la siguiente clasificación:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Tratándose de servicio de recolección, se aplicará las siguientes tarifas | |
| 1. Por recolección: | UNIDAD DE MEDIDA DE ACTUALIZACIÓN (UMA) |
| **1.** Habitacional | 0.7 Mensual |
| **2.** Comercial | 1.0 Mensual |
| **3.**-Hoteles, moteles, condominios hasta 10 habitaciones por habitación | 1.0 Mensual |
| **4.-** Hoteles, moteles, condominios más de 10 hasta 40 habitaciones por habitación | 1.5 Mensual |
| **5.-** Hoteles, moteles, condominios más de 40 habitaciones | 184.05 Mensual |
| **6.-**Industrial | 100.0 Mensual |
| **b)** Limpieza y desmonte de terrenos baldíos | 0.19 m2 |

Aquellos predios que formen parte de algún programa de escrituración de la vivienda a personas de escasos recursos, quedarán libres del pago de recolección de basura.

**Artículo 32.-** El derecho por el uso de basureros propiedad del Municipio se causará y cobrará de acuerdo a la siguiente clasificación:

|  |  |
| --- | --- |
| **CLASIFICACIÓN** | UNIDAD DE MEDIDA DE ACTUALIZACIÓN (UMA) |
| **I.-** Basura domiciliaria en bolsas de 1.20 x 0.90 metros | 0.14 por bolsa |
| **II.-** Desechos orgánicos en bolsas de 1.20 x 0.90 metros | 0.46 por bolsa |
| **III.-** Desechos industriales en bolsas de 1.20 x 0.90 metros | 0.46 por bolsa |

**CAPÍTULO V**

**Derechos por Servicios de Agua Potable**

**Artículo 33.-** Los propietarios de predios que cuenten con aparatos de medición, pagarán una tarifa mensual con base en el consumo por m3 de agua del período. Si no cuentan con medidores, se pagarán cuotas mensuales por consumo, de acuerdo a las siguientes tarifas:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.** Doméstico | $ | 50.00 |
| **II.** Comercial | $ | 120.00 |
| **III.** En casas colindantes con ZOFEMAT. | $ | 400.00 |
| **IV.** Hoteles, moteles, condominios hasta 10 habitaciones | $ | 200.00 por habitación |
| **V.** Hoteles, moteles, condominios más de 10 hasta 40 habitaciones | $ | 300.00 por habitación |
| **VI.** Hoteles, moteles, condominios más de 40 habitaciones | $ | 600.00 por habitación |
| **VII.** Industrial | $ | 1,600.00 |
| **VIII.** Valor Metro Cúbico doméstico | $ | 70.00 |
| **IX.** Valor Metro Cúbico comercial | $ | 150.00 |
| **X.** Valor Metro Cúbico industrial | $ | 250.00 |
| **XI.** Instalación y Contratos de Agua Potable domiciliarios | $ | 2,500.00 |

**CAPÍTULO VI**

**Derechos por Servicio de Rastro**

**Artículo 34.-** Son objeto de este derecho, la autorización, transporte, matanza, guarda en corrales, pesaje en básculas propiedad del Municipio e inspección de animales por parte de la autoridad municipal.

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Los derechos por el rastro se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa: | **UNIDAD DE MEDIDA DE ACTUALIZACIÓN (UMA)** |
| **a)** Ganado Vacuno | 0.19 por cabeza |
| **b)** Ganado Porcino | 0.19 por cabeza |
| **c)** Caprino | 0.10 por cabeza |

**CAPÍTULO VII**

**Derechos por Servicios de Certificaciones y Constancias**

**Artículo 35.-** Por los certificados y constancias que expida la autoridad municipal, se pagarán las cuotas siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
|  | **UNIDAD DE MEDIDA DE ACTUALIZACIÓN (UMA)** |
| **I.** Por cada certificado que expida el Ayuntamiento | 2.76 |
| **II.** Por cada hoja certificada que expida el Ayuntamiento | 0.03 |
| **III.** Por cada constancia que expida el Ayuntamiento | 0.23 |
| **IV.** Por cada constancia de posesión y explotación de suelo | 276.07 |
| **V.** Constancia para carta congruencia (zona federal) | 920.22 |
| **VI.** Constancia de posesión | 184.04 |
| **VII.** Constancia para factibilidad de servicio de agua potable | 184.04 |
| **VIII.** Constancia de vecindad | 1.38 |
| **IX.** Constancia de drenaje pluvial y alcantarillado | 184.04 |
| **X.** Constancia para permiso de desarrollo turístico | 184.04 |
| **XI.** Constancia de no afectación a las vías | 368.10 |

**CAPÍTULO VIII**

**Derechos por el Uso y Aprovechamiento de los Bienes del Dominio Público Municipal**

**Artículo 36.-** Los derechos por servicios de mercados y centrales de abasto se causarán y pagarán de conformidad con las siguientes tarifas:

**I.-** En el caso de locales comerciales con giros tales como ferreterías, tiendas de abarrotes, de venta de alimentos, o cualquier otro giro ubicados en mercados se pagarán 0.10 UMAS por día por local asignado;

**II.-** En el caso de comerciantes que utilicen mesetas ubicadas dentro de los mercados de carnes y de verduras pagarán una cuota fija de 0.80 UMAS diarios, y

**III.-** Ambulantes, 0.37 UMAS cuota por día.

**CAPÍTULO IX**

**Derechos por Servicios de Panteones**

**Artículo 37.-** Los derechos a que se refiere este capítulo, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

|  |  |
| --- | --- |
|  | **UNIDAD DE MEDIDA DE ACTUALIZACIÓN (UMA)** |
| **I.-** Servicio de inhumación en secciones | 2.76 |
| **II.-** Servicios de inhumación en fosa común | 2.76 |
| **III.-** Servicio de exhumación en secciones | 2.76 |
| **IV.-** Servicio de exhumación en fosa común | 2.76 |
| **V.-** Actualización de documentos por concesiones a perpetuidad | 2.76 |
| **VI.-** Expedición de duplicados por documentos de concesiones | 9.20 |

**CAPÍTULO X**

**Derechos por Servicio de Alumbrado Público**

**Artículo 38.**- El pago por el derecho de Servicio de Alumbrado Público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley de Hacienda del Municipio de Telchac Puerto, Yucatán.

**CAPÍTULO XI**

**Derechos por Servicios de la Unidad Municipal de Acceso a la Información**

**Artículo 39.-** El derecho por acceso a la información pública que proporciona la Unidad de Transparencia municipal será gratuita.

La Unidad de Transparencia municipal únicamente podrá requerir pago por concepto de costo de recuperación cuando la información requerida sea entregada en documento impreso proporcionado por el Ayuntamiento y sea mayor a 20 hojas simples o certificadas, o cuando el solicitante no proporcione el medio físico, electrónico o magnético a través del cual se le haga llegar dicha información.

El costo de recuperación que deberá cubrir el solicitante por la modalidad de entrega de reproducción de la información a que se refiere este capítulo, no podrá ser superior a la suma del precio total del medio utilizado, y será de acuerdo con la siguiente tabla:

|  |  |
| --- | --- |
| **Medio de reproducción** | **Costo aplicable** |
| **I.** Copia simple o impresa a partir de la vigesimoprimera hoja  proporcionada por la Unidad de Transparencia. | $1.00 |
| **II.** Copia certificada a partir de la vigesimoprimera hoja  proporcionada por la Unidad de Transparencia. | $ 3.00 por hoja |
| **III.** Disco compacto o multimedia (CD ó DVD) proporcionada  por la Unidad de Transparencia. | $10.00 |

**CAPÍTULO XII**

**Derechos por Servicios de Catastro**

**Artículo 40.-** La cuota que se pagará por los servicios que presta el Catastro Municipal, causarán derechos de conformidad con la siguiente tarifa.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **UNIDAD DE MEDIDA DE ACTUALIZACIÓN (UMA)** |
| **a)** Constancia de historial de predio | 1.97 |
| **b)** Constancia de valor catastral | 1.97 |
| **c)** Constancia de no propiedad | 1.97 |
| **d)** Constancia de única propiedad | 1.97 |
| **e)** Copia certificada | 0.76 |
| **f)** Copia simple | 0.28 |
| **g)** Certificado de número oficial | 1.97 |
| **h)** Elaboración de planos | 2.97 |
| **a)** Cedula por traslación de dominio | 3.47 |
| **b)** Cedula de mejora | 3.47 |
| **c)** Cedula de actualización o aplicación de valor | 3.47 |
| **d)** Cedula por corrección de superficie | 3.47 |
| **e)** Cedula por corrección de cruzamientos | 3.47 |
| **f)** Cedula definitiva de división | 3.47 |
| **g)** Cedula definitiva de unión | 3.47 |
| **h)** Cedula definitiva de rectificación | 3.47 |
| **i)** Cedula definitiva por urbanización | 3.47 |
| **j)** Cedula por cambio de nomenclatura | 3.47 |
| **k)** Cedula por constitución de régimen en condominio | 3.47 |
| **l)** Cedula por corrección de datos | 3.47 |
| **m)** Cedula por inscripción de fondo legal | 3.47 |
| **n)** Cedula provisional por mandato judicial | 3.47 |
| **o)** Verificación de medidas | 4.73 |

|  |  |
| --- | --- |
| **a)** Oficio por verificación de medidas | 1.20 |
| **b)** Oficio de proyecto de división y por cada fracción resultante | 1.20 |
| **c)** Oficio de proyecto de unión de predios | 1.20 |
| **d)** Oficio de proyecto de rectificación de predios | 1.20 |
| **e)** Oficio por cambio de nomenclatura | 1.20 |
| **f)** Oficio de asignación de nomenclatura de fundo legal | 1.20 |
| **g)** Oficio de factibilidad de división para el régimen en condominio | 1.20 |
| **h)** Oficio de ubicación, deslinde y marcación | 1.20 |
| **i)** Oficio por urbanización | 1.20 |
| Por elaboración de planos catastrales a escala | 4.60 |
| Por revalidación de oficios de división, unión y rectificación de medidas | 1.85 |
| **a)** Tamaño carta | 0.92 |
| **b)** Tamaño oficio | | 0.92 |
| **a)** Diligencias de verificación por urbanización | | 4.73 |
| **b)** Diligencias de verificación por división | | 4.73 |
| **c)** Diligencias de verificación por unión | | 4.73 |
| **d)** Diligencias de verificación por rectificación | | 4.73 |
| **e)** Diligencias de verificación por cambio de nomenclatura | | 4.73 |
| **f)** Diligencias de verificación por asignación de nomenclatura | | 4.73 |
| **g)** Diligencias por ubicación, deslinde y marcación del predio | | 4.73 |
| **h)** Diligencias de verificación por régimen en condominio | | 4.73 |
| **i)** Revisión técnica tipo habitación | | 0.98 |
| **j)** Revisión técnica tipo comercial | | 1.90 |
| Con informe pericial | | 2.30 |
| **a)** De un valor de $1,000.00 a $4,000.00 | | no genera costo |
| **b)** De un valor de $4,001.00 a $10,000.00 | | 3.63 |
| **c)** De un valor de $10,001.00 a $75,000.00 | | 9.00 |
| **d)** De un valor de $75,001.00 a $200,000.00 | | 12.80 |
| **e)** De un valor de $200,001.00 en adelante | | 19.20 |

Por actualizaciones de predios urbanos se causarán y pagarán los siguientes derechos:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | UNIDAD DE MEDIDA DE ACTUALIZACIÓN (UMA) |
| De un valor de | $ 1,000.00 | A | $ 10,000.00 | 1.84 |
| De un valor de | $ 10,001.00 | A | $ 20,000.00 | 2.30 |
| De un valor de | $ 20,001.00 | A | $ 30,000.00 | 2.76 |
| De un valor de | $ 30,001.00 | A | $ 50,000.00 | 3.22 |
| De un valor de | $ 50,001.00 | A | $ 60,000.00 | 3.68 |
| De un valor de | $ 60,001.00 | A | En adelante | 4.14 |

**Artículo 41.-** No causarán derecho alguno las divisiones o fracciones de terrenos en zonas rústicas que sean destinadas plenamente a la producción agrícola o ganadera.

**Artículo 42.-** Los fraccionamientos causarán derechos de deslindes, excepción hecha de lo dispuesto en el artículo anterior, de conformidad con lo siguiente:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** Hasta 160,000 m2 |  | $ 0.65 por m2 |
| **II.-** Más de 160,000 m2 | Por metros excedentes | $ 0.35 por m2 |

**Artículo 43.-** Quedan exentas del pago de los derechos que establecen esta sección, las instituciones públicas.

**Artículo 44.-** Quedan exentas del pago de los derechos que establece esta sección, todos aquellos trámites de predios que estén incluidos en algún programa de escrituración de la vivienda a personas de escasos recursos que realice el Municipio, o en coordinación con alguna dependencia estatal o federal.

**TÍTULO CUARTO**

**CONTRIBUCIONES DE MEJORAS**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Contribuciones de Mejoras**

**Artículo 45.-** Son contribuciones de mejoras las cantidades que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir de la ciudadanía directamente beneficiada, como aportación a los gastos que ocasione la realización de obras de mejoramiento o la prestación de un servicio de interés general, emprendidos para el beneficio común.

La cuota a pagar se determinará de conformidad con lo establecido en la Ley de Hacienda del Municipio de Telchac Puerto, Yucatán.

**TÍTULO QUINTO**

**PRODUCTOS**

**CAPÍTULO I**

**Productos Derivados de Bienes Inmuebles**

**Artículo 46.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

**I.-** Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles. La cantidad a percibir será la acordada por el Cabildo al considerar las características y ubicación del inmueble;

**II.-** Por arrendamiento temporal o concesión por el tiempo útil de locales ubicados en bienes de dominio público, tales como plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público. La cantidad a percibir será la acordada por el Cabildo al considerar las características y ubicación del inmueble, y

**III.-** Por concesión del uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público como mercados, unidades deportivas, plazas y otros bienes de dominio público:

* 1. Por el derecho de piso a vendedores con puestos semifijos se pagará una cuota fija de: $ 15.00 por m2 por día.
  2. En los casos de vendedores ambulantes se establecerá una cuota fija de $ 20.00 por m2 por día.

**CAPÍTULO II**

**Productos Derivados de Bienes Muebles**

**Artículo 47.-** Podrán los Municipios percibir productos por concepto de la enajenación de sus bienes muebles, siempre y cuando éstos resulten innecesarios para la administración municipal, o bien que resulte incosteable su mantenimiento y conservación.

**CAPÍTULO III**

**Productos Financieros**

**Artículo 48.-** El Municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o períodos de alta recaudación. Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero siempre y cuando, no se límite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que éstos serán requeridos por la administración.

**CAPÍTULO IV**

**Otros Productos**

**Artículo 49.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus funciones de derecho privado, por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier otro tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores.

**TÍTULO SEXTO**

**APROVECHAMIENTOS**

**CAPÍTULO I**

**Aprovechamientos Derivados por Sanciones Municipales**

**Artículo 50.-** Son aprovechamientos los ingresos que percibe el Municipio por funciones de derecho público distintos de las contribuciones, los ingresos derivados de financiamientos y de los que obtengan los organismos descentralizados.

**I.-** Infracciones por faltas administrativas;

**II.-** Infracciones por faltas de carácter fiscal, y

**III.-** Sanciones por falta de pago oportuno de los créditos fiscales.

**CAPÍTULO II**

**Aprovechamientos Derivados de Recursos Transferidos al Municipio**

**Artículo 51.-** Corresponderán a este capítulo de ingresos, los que perciba el Municipio por cuenta de:

**I.-** Cesiones;

**II.-** Herencias;

**III.-** Legados;

**IV.-** Donaciones;

**V.-** Adjudicaciones Judiciales;

**VI.-** Adjudicaciones Administrativas;

**VII.-** Subsidios de Otro Nivel de Gobierno;

**VIII.-** Subsidios de Organismos Públicos y Privados;

**IX.-** Multas Impuestas por Autoridades Administrativas Federales no Fiscales, y

**X.-** Derechos por el Otorgamiento de la Concesión y por el Uso o Goce de la Zona Federal Marítimo Terrestre.

**CAPÍTULO III**

**Aprovechamientos Diversos**

**Artículo 52.-** El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos en los capítulos anteriores, cuyo rendimiento, ya sea en efectivo o en especie, deberá ser ingresado al erario municipal, expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.

**TÍTULO SÉPTIMO**

**PARTICIPACIONES Y APORTACIONES**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Participaciones Federales, Estatales y Aportaciones**

**Artículo 53.**-Son participaciones y aportaciones, los ingresos provenientes de contribuciones y aprovechamientos federales o estatales que tienen derecho a percibir los Municipios, en virtud de los convenios de adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, celebrados entre el Estado y la Federación o de las Leyes fiscales relativas y conforme a las normas que establezcan y regulen su distribución.

La Hacienda Pública Municipal percibirá las participaciones estatales y federales, determinadas en los convenios relativos y en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

**TÍTULO OCTAVO**

**INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**De los Empréstitos, Subsidios y los Provenientes del Estado o la Federación**

**Artículo 54.-** Son ingresos extraordinarios los empréstitos, los subsidios y los decretados excepcionalmente por el Congreso del Estado, o cuando los reciba de la Federación o del Estado, por Conceptos diferentes a Participaciones o Aportaciones.

**T r a s i t o r i o**

**Artículo Único.** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.

**XLIV.- LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TEMAX, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025:**

**TÍTULO PRIMERO**

**DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPÍTULO I**

**De la Naturaleza y Objetivos de la Ley**

**Artículo 1.-** Esta Ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Municipio de Temax, Yucatán a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal del año 2025.

**Artículo 2.-** Las personas domiciliadas dentro del Municipio de Temax, Yucatán, que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga la presente Ley, así como la Ley de Hacienda del Municipio de Temax, Yucatán, el Código Fiscal del Estado de Yucatán y los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.

**Artículo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en esta Ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Temax, Yucatán, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación fiscal y en las leyes en que se fundamenten.

**CAPÍTULO ll**

**De los Conceptos de Ingresos y sus Pronósticos**

**Artículo 4.-** Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Municipio de Temax, Yucatán percibirá ingresos, serán los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** | Impuestos; |
| **II.-** | Derechos; |
| **III.-** | Contribuciones de mejoras; |
| **IV.-** | Productos; |
| **V.-** | Aprovechamientos; |
| **VI.-** | Participaciones federales y estatales; |
| **VII.-** | Aportaciones, y |
| **VIII.-** | Ingresos Extraordinarios |

**Artículo 5.-** Los ingresos que la Tesorería Municipal de Temax, Yucatán calcula recaudar durante el Ejercicio Fiscal del año 2025, en concepto de Impuestos, son los siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Impuestos** | **$** | **1,512,110.00** |
| Impuestos sobre los ingresos | $ | 225,996.00 |
| Impuestos sobre el patrimonio | $ | 354,945.00 |
| Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones | $ | 931,169.00 |
| Impuestos al comercio exterior | $ | 0.00 |
| Impuestos sobre Nóminas y Asimilables | $ | 0.00 |
| Impuestos Ecológicos | $ | 0.00 |
| Accesorios | $ | 0.00 |
| Otros Impuestos | $ | 0.00 |
| Impuestos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $ | 0.00 |

**Artículo 6.-** Los ingresos que la Tesorería Municipal de Temax, Yucatán calcula recaudar durante el Ejercicio Fiscal del año 2025, en concepto de Derechos, son los siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Derechos** | **$** | **7,957,702.00** |
| Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público | $ | 36,267.00 |
| Derechos por prestación de servicios | $ | 0.00 |
| Otros Derechos | $ | 6,834,149.00 |
| Accesorios de derechos | $ | 1,082,804.00 |
| Derechos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $ | 4,482.00 |

**Artículo 7.-** Los ingresos que la tesorería Municipal de Temax, Yucatán calcula recaudar durante el Ejercicio Fiscal del año 2025, en concepto de Contribuciones de Mejoras, son los siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Contribuciones de mejoras** | **$** | **7,811.00** |
| Contribución de mejoras por obras públicas | $ | 7,811.00 |
| Contribuciones de Mejoras no comprendidas en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $ | 0.00 |

**Artículo 8.-** Los ingreso que la Tesorería Municipal de Temax, Yucatán calcula recaudar durante el Ejercicio Fiscal del año 2025, en concepto de Productos, son los siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Productos** | **$** | **1,479.00** |
| Productos | $ | 1,479.00 |
| Productos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $ | 0.00 |

**Artículo 9.-** Los ingresos que la Tesorería Municipal de Temax, Yucatán, calcula recaudar durante el Ejercicio Fiscal del año 2025, en concepto de Aprovechamientos, son los siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Aprovechamientos** | **$** | **0.00** |
| Aprovechamientos | $ | 0.00 |
| Aprovechamientos patrimoniales | $ | 0.00 |
| Accesorios de aprovechamientos | $ | 0.00 |
| Aprovechamientos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $ | 0.00 |

**Artículo 10.-** Los ingresos que la Tesorería Municipal de Temax, Yucatán calcula recaudar durante el Ejercicio Fiscal del año 2025, en concepto de Participaciones y Aportaciones, son los siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Participaciones y Aportaciones** | **$** | **45,570,916.00** |
| **Participaciones** | $ | 23,106,402.00 |
| Participaciones Federales y Estatales | $ | 23,106,402.00 |
| **Aportaciones** | $ | 22,464,514.00 |
| Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal | $ | 15,828,038.00 |
| Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal | $ | 6,636,476.00 |
| **Convenios** | $ | 0,000.00 |
| Con la Federación o el Estado: Hábitat, Tu Casa, 3x1 migrantes, Rescate de Espacios Públicos, Subsemun, entre otros. | $ | 0,000.00 |

**Artículo 11.-** Los ingresos que la Tesorería Municipal de Temax, Yucatán, calcula recaudar durante el Ejercicio Fiscal del año 2025, en concepto de Ingresos Extraordinarios, son los siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ingresos por ventas de bienes, prestaciones de servicios y otros ingresos** | **$** | **135,797.00** |
| Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de instituciones públicas de seguridad social | $ | 135,797.00 |
| Ingresos por venta de bienes y prestación de servicio de empresas productivas del estado | $ | 0.00 |
| Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de entidades paraestatales y fideicomisos no empresariales y no financieros | $ | 0.00 |
| Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de entidades paraestatales empresariales no financieras con participación estatal mayoritaria | $ | 0.00 |
| Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de entidades paraestatales empresariales financieras monetarias con participación estatal mayoritaria | $ | 0.00 |
| Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de entidades paraestatales empresariales financieras no monetarias con participación estatal mayoritaria | $ | 0.00 |
| Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de fideicomisos financieros públicos con participación estatal mayoritaria | $ | 0.00 |
| Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de los poderes legislativo y judicial y de los órganos autónomos | $ | 0.00 |
| Ingresos por ventas de bienes y servicios producidos en establecimientos del Gobierno Central | $ | 0.00 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Transferencias, Asignaciones, Subsidios y subvenciones, y pensiones y jubilaciones** | **$** | **0.00** |
| Transferencias y asignaciones | $ | 0.00 |
| Subsidios y Subvenciones | $ | 0.00 |
| Pensiones y Jubilaciones | $ | 0.00 |
| Transferencias a Fideicomisos, mandatos y análogos | $ | 0.00 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ingresos derivados de Financiamientos** | **$** | **0.00** |
| Endeudamiento interno | $ | 0.00 |
| Endeudamiento externo | $ | 0.00 |
| Financiamiento Interno | $ | 0.00 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **TOTAL DE INGRESOS QUE EL MUNICIPIO DE TEMAX, YUCATÁN PERCIBIRÁ DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2025, ASCENDERÁ A:** |  | **$55,185,815.00** |

**Artículo 12.-** Las contribuciones causadas en ejercicios fiscales anteriores, pendientes de liquidación, o pago se cubrirán de conformidad con las disposiciones legales que rigieron en la época en que se causaron.

**Artículo 13.-** El pago de las contribuciones se acreditará con el recibo oficial expedido por la Tesorería del Municipio de Temax, Yucatán o con los formatos de declaración sellados y tarjados por la misma Tesorería o por las Instituciones bancarias autorizadas para tal efecto.

**Artículo 14.-** Las contribuciones se causarán, liquidarán y recaudarán en los términos de la Ley de Hacienda para el Municipio de Temax Yucatán, y a falta de disposición procedimental expresa, se aplicarán supletoriamente el Código Fiscal del Estado de Yucatán y el Código Fiscal de la Federación, respectivamente.

**Artículo 15.-** El Ayuntamiento de Temax, Yucatán podrá celebrar con el Gobierno Estatal los convenios necesarios para coordinarse administrativamente en las funciones de recaudación, comprobación, determinación y cobranza de las contribuciones y créditos fiscales estatales y federales.

**T r a n s i t o r i o**

**Artículo único.-** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.

**XLV.- LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TEPAKÁN, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025:**

**TÍTULO PRIMERO**

**DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPÍTULO I**

**De la Naturaleza y el Objeto de la Ley**

**Artículo 1.-** Esta Ley es de orden público y de interés social y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Ayuntamiento de Tepakán, Yucatán, a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal del año 2025.

**Artículo 2.-** Las personas domiciliadas dentro del Municipio de Tepakán, Yucatán que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga esta Ley, la Ley de Hacienda para el Municipio de Tepakán, Yucatán, el Código Fiscal del Estado de Yucatán y los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.

**Artículo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en esta Ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Tepakán, Yucatán, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación fiscal y en las leyes en que se fundamenten.

**CAPÍTULO II**

**De los Conceptos de Ingresos y su Pronóstico**

**Artículo 4.-** Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Municipio de Tepakán, Yucatán, percibirá ingresos, serán los siguientes:

**I.-** Impuestos;

**II.-** Derechos;

**III.-** Contribuciones de mejoras;

**IV.-** Productos;

**V.-** Aprovechamientos;

**VI.-** Participaciones federales y estatales;

**VII.-** Aportaciones, y

**VIII.-** Ingresos Extraordinarios.

**Artículo 5.-** Los impuestos que el municipio percibirá se clasificarán como sigue:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Impuestos** | **$** | **41,550.00** |
| **Impuestos sobre los ingresos** | **$** | **1,500.00** |
| > Impuesto sobre Espectáculos y Diversiones Públicas | **$** | 1,500.00 |
| **Impuestos sobre el patrimonio** | **$** | **16,000.00** |
| > Impuesto Predial | **$** | 16,000.00 |
| **Impuestos sobre la producción, el consumo y las** | **$** | **24,050.00** |
| > Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles | **$** | 24,050.00 |
| **Impuestos Ecológicos** | **$** | **0.00** |
| **Accesorios de Impuestos** | **$** | **0.00** |
| > Actualizaciones y Recargos de Impuestos | **$** | 0.00 |
| > Multas de Impuestos | **$** | 0.00 |
| > Gastos de Ejecución de Impuestos | **$** | 0.00 |
| **Otros Impuestos** | **$** | **0.00** |
| **Impuestos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$** | **0.00** |

**Artículo 6.-** Los derechos que el municipio percibirá se causarán por los siguientes conceptos:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Derechos** | **$** | **45,000.00** |
| **Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de** **bienes de dominio público** | **$** | **1,000.00** |
| > Por el uso de locales o pisos de mercados, espacios en la vía o parques públicos | **$** | $500.00 |
| > Por el uso y aprovechamiento de los bienes de dominio público del patrimonio municipal | **$** | 500.00 |
| **Derechos por prestación de servicios** | **$** | **15,000.00** |
| > Servicios de Agua potable, drenaje y alcantarillado | **$** | **15,000.00** |
| > Servicio de Alumbrado público | **$** | **0.00** |
| **Servicio de Limpia, Recolección, Traslado y disposición final de** | **$** | **6,500.00** |
| > Servicio de Mercados y centrales de abasto | **$** | **0.00** |
| > Servicio de Panteones | **$** | **6,500.00** |
| > Servicio de Rastro | **$** | **0.00** |
| > Servicio de Seguridad pública (Policía Preventiva y Tránsito Municipal) | **$** | **0.00** |
| > Servicio de Catastro | **$** | **0.00** |
| **Otros Derechos** | **$** | **22,500.00** |
| > Licencias de funcionamiento y Permisos | **$** | **20.000.00** |
| > Servicios que presta la Dirección de Obras Públicas y | **$** | **0.00** |
| > Expedición de certificados, constancias, copias, fotografías y formas oficiales | **$** | **2,500.00** |
| > Servicios que presta la Unidad de Acceso a la Información | **$** |  |
| > Servicio de Supervisión Sanitaria de Matanza de Ganado | **$** | **0.00** |
| **Accesorios de Derechos** | **$** | **0.00** |
| >Actualización y Recargos de Derechos | **$** | **0.00** |
| >Multas de Derechos | **$** | **0.00** |
| >Gastos de Ejecución de Derechos | **$** | **0.00** |
| **Derechos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$** | **0.00** |
| **Contribuciones de mejoras** | **$** | **0.00** |
| **Contribución de mejoras por obras públicas** | **$** | **0.00** |
| > Contribuciones de mejoras por obras públicas | **$** | **0.00** |
| > Contribuciones de mejoras por servicios públicos | **$** | **0.00** |
| **Contribuciones de Mejoras no comprendidas en las fracciones** **de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendiente de liquidación o pago** | **$** | **0.00** |

**Artículo 7.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de productos, serán las siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Productos** | **$** | **2,000.00** |
| **Productos de tipo corriente** | **$** | **2,000.00** |
| >Derivados de Productos Financieros | **$** | 2,000.00 |
| **Productos de capital** | **$** | **0.00** |
| > Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes muebles del dominio privado del Municipio. | **$** | 0.00 |
| > Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes Inmuebles del dominio privado del Municipio. | **$** | 0.00 |
| **Productos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$** | **0.00** |

**Artículo 8.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de Aprovechamientos, se clasificarán de la siguiente manera:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Aprovechamientos** | **$** | 0.00 |
| **Aprovechamientos de tipo corriente** | **$** | 0.00 |
| > Infracciones por faltas administrativas | **$** | 0.00 |
| > Sanciones por faltas al reglamento de tránsito | **$** | 0.00 |
| > Cesiones | **$** | 0.00 |
| > Herencias | **$** | 0.00 |
| > Legados | **$** | 0.00 |
| > Donaciones | **$** | 0.00 |
| > Adjudicaciones Judiciales | **$** | 0.00 |
| > Adjudicaciones administrativas | **$** | 0.00 |
| > Subsidios de otro nivel de gobierno | **$** | 0.00 |
| > Subsidios de organismos públicos y privados | **$** | 0.00 |
| > Multas impuestas por autoridades federales, no fiscales | **$** | 0.00 |
| > Convenidos con la Federación y el Estado | **$** | 0.00 |
| > Aprovechamientos diversos de tipo corriente | **$** | 0.00 |
| **Aprovechamientos de capital** | **$** | 0.00 |

**Artículo 9.-** Los ingresos por Participaciones que percibirá la Hacienda Pública Municipal se integrarán por los siguientes conceptos:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Participaciones** | **$** | **13,881,625.00** |
| > Participaciones Federales y Estatales | **$** | 13,881,625.00 |

**Artículo 10.-** Las aportaciones que recaudará la Hacienda Pública Municipal se integrarán con los siguientes conceptos:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Aportaciones** | **$** | **7,480,871.00** |
| > Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal | **$** | 5,693,747.00 |
| > Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal | **$** | 1,787,124.00 |

**Artículo 11.-** Los Ingresos Extraordinarios que podrá percibir la Hacienda Pública Municipal serán los siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas** | **$** | **20,000.000.00** |
| **Transferencias Internas y Asignaciones del Sector Público** | **$** | 0.00 |
| > Las recibidas por conceptos diversos a participaciones, aportaciones o aprovechamientos | **$** | 0.00 |
| **Transferencias del Sector Público** | **$** | 0.00 |
| **Subsidios y Subvenciones** | **$** | 0.00 |
| **Ayudas sociales** | **$** | 0.00 |
| **Pensiones y Jubilaciones** | **$** | 0.00 |
| **Convenios** | **$** | **20,000,000.00** |
| > Con la Federación o el Estado: Hábitat, Tu Casa, 3x1 | **$** | 20,000,000.00 |
| > Laudos de los trabajadores | **$** | 0.00 |
| **Endeudamiento interno** | **$** | 0.00 |
| > Empréstitos o anticipos del Gobierno del Estado | **$** | 0.00 |
| > Empréstitos o financiamientos de Banca de Desarrollo | **$** | 0.00 |
| > Empréstitos o financiamientos de Banca Comercial | **$** | 0.00 |

**El total de ingresos que el Municipio de Tepakán, Yucatán, percibirá durante el ejercicio fiscal 2025, ascenderá a: $ 41, 451,046.00**

**TÍTULO SEGUNDO**

**IMPUESTOS**

**CAPÍTULO I**

**Impuesto Predial**

**Artículo 12.-** Son impuestos, las contribuciones establecidas en la ley, que deben pagar las personas físicas y morales que se encuentren en la situación jurídica o de hecho prevista por la misma y que sean distintas de las señaladas en los títulos tercero y cuarto de esta ley.

El impuesto predial tendrá una cuota fija de $ 10.00 (son: diez pesos 00/100 m.n.) más el resultado del factor establecido en la Ley de Hacienda para el Municipio de Tepakán por el importe del valor catastral que se determine. Para efectos de esta Ley el valor catastral de los predios se determinará como sigue:

Para el cálculo del impuesto predial se propone a realizar los siguientes pasos:

**1.-** Se determinará el valor por m2 unitario del terreno correspondiente a su ubicación (A)

**2.-** Se clasifica el tipo de construcción de acuerdo a los materiales de las construcciones techadas en popular, económico, mediano, calidad y de lujo y se vincula a su estado actual en nuevo, bueno, regular o malo (B)

**3.-** Al sumarse ambos puntos anteriores se obtiene el valor catastral del inmueble o terreno (C)

**4.-** Finalmente, la tarifa del impuesto predial (C) se multiplicará por el factor del 0.25 del valor catastral actualizado y se dividirá entre 100, quedando la operación de la siguiente manera:

**C = (A+B) (0.25) /100**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **RUSTICO >5,000.00 M2** | | |
| RÚSTICOS (ACCESO POR CARRETERA ASFALTADA POR M2) | RÚSTICOS (ACCESO POR CAMINO BLANCO POR M2) | RÚSTICOS (ACCESO POR BRECHA  POR M2) |
| $1.74 | $1.39 | $0.69 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **VALORES UNITARIOS DE TERRENO** | | | | |
| **SECCIÓN** | **ÁREA** | **MANZANA** |  | **$ POR M2** |
| 1 | CENTRO | 1, 3 | $ | 227.00 |
| MEDIA | 4, 11, 12, 13 | $ | 103.00 |
| PERIFERIA |  | $ | 72.00 |
|  | | | | |
| 2 | CENTRO | 1, 2, 11, 12, 13, 14 | $ | 227.00 |
| MEDIA | 3, 15, 21, 22, 23 | $ | 103.00 |
| PERIFERIA | RESTO DE SECCIÓN | $ | 72.00 |
|  | | | | |
| 3 | CENTRO | 1, 11 | $ | 227.00 |
| MEDIA | 2, 12, 21, 22 |  | 103.00 |
| PERIFERIA | RESTO DE SECCIÓN | $ | 72.00 |
| 4 | CENTRO | 1 | $ | 227.00 |
| MEDIA | 2, 11, 12 | $ | 103.00 |
| PERIFERIA | RESTO DE SECCIÓN | $ | 72.00 |
| TODAS LAS COMISARÍAS | $ | | | 72.00 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN** | | | |
| **TIPO DE CONSTRUCCIÓN** | **$ POR M2** | | |
| **CENTRO** | **MEDIA** | **PERIFERIA** |
| CONCRETO | 7,200.00 | 6,110.00 | 4,220.00 |
| HIERRO Y ROLLIZOS | 5,760.00 | 4,660.00 | 3,360.00 |
| ZINC, ASBESTO Y TEJA | 4,550.00 | 3,670.00 | 2,880.00 |
| CARTÓN Y PAJA | 2,940.00 | 2,340.00 | 1,920.00 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| REFERENCIAS DE CONSTRUCCIONES | CONCRETO | Muros de mampostería o block; techos de concreto armado; muebles de baño completos de buena calidad, drenaje entubado, aplanados con estuco o molduras, lambrines de pasta, azulejo pisos de cerámica, mármol o cantera; puertas y ventanas de madera, herrería o aluminio. |
| HIERRO Y ROLLIZOS | Muros de mampostería o block; techos de vigas de madera y hierro, muebles de baño completos de mediana calidad; lambrines de pasta azulejo o cerámico, pisos de cerámica; puertas y ventanas de madera o herrería |
| ZINC, ASBESTO Y TEJA | Muros de mampostería o block, techos de teja, paja, lámina; muebles de baño completos, pisos de pasta; puertas y ventanas de madera o herrería. |
| CARTÓN Y PAJA | Muros de madera; techos de teja, paja, lámina; pisos de tierra; puertas y ventanas de madera o herrería. |

En caso de que la construcción no se encuentre clasificada en el cuadro de referencias de construcción se aplicará un valor genérico del tipo de construcción concreto de zona media correspondiente a $6,110.00 por metro cuadrado,

**Artículo 13.-** Para efectos de lo dispuesto en la Ley de Hacienda para el Municipio de Tepakán, Yucatán, cuando se pague el impuesto durante el mes de enero el contribuyente gozará de un descuento del 10% y en febrero de un 5% sobre el pago anual.

**CAPÍTULO II**

**Del Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles de los Sujetos**

**Artículo 14.-** El impuesto a que se refiere este capítulo, se calculará aplicando la tasa del 2 % a la base gravable señalada en la Ley de Hacienda para el Municipio de Tepakán, Yucatán.

**CAPÍTULO III**

**Impuesto sobre Diversiones y Espectáculos Públicos**

**Artículo 15.-** La cuota del impuesto sobre Diversiones y Espectáculos Públicos, se calculará sobre el monto total de los ingresos percibidos. El impuesto se determinará aplicando a la base antes referida, la tasa que para cada evento se establece a continuación:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.** Funciones de circo | 7% |
| **II.** Conciertos | 7% |
| **III.** Fútbol y Básquetbol | 7% |
| **IV.** Funciones de lucha libre | 7% |
| **V.** Espectáculos taurinos | 7% |
| **VI.** Box | 7% |
| **VII.** Béisbol | 7% |
| **VIII.** Bailes populares | 7% |
| **IX.** Otros permitidos por la ley de la materia | 7% |

**TÍTULO TERCERO**

**DERECHOS**

**CAPÍTULO I**

**Derechos por Licencias y Permisos**

**Artículo 16.-** Por el otorgamiento de las licencias o permisos a que hace referencia a la Ley de Hacienda para el Municipio de Tepakán, Yucatán, se causarán y pagarán derechos de conformidad con las tarifas establecidas en los siguientes artículos.

**Artículo 17.-** En el otorgamiento de licencias para el funcionamiento de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas, se pagará una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Vinaterías o licorerías | $ 15,000.00 |
| **II.-** Expendios de cerveza | $ 15,000.00 |

**Artículo 18.-** A los permisos eventuales para el funcionamiento de giros relacionados con la venta en los expendios de cerveza se les aplicará la cuota de $ 1,000.00.

**Artículo 19.-** Para el otorgamiento de licencias de funcionamiento de giros relacionados con la prestación de servicios que incluyan el expendio para consumo inmediato de bebidas alcohólicas se aplicará la tarifa que se relaciona a continuación:

Cantinas o bares……………………………………………………………………………………$ 15,000.00

**Artículo 20.-** Por la revalidación anual de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en los artículos 18 y 20 de esta Ley, se pagará un derecho conforme a la siguiente tarifa anual:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Expendios de cerveza | $ 1,500.00 |
| **II.-** Cantinas o bares | $ 1,500.00 |

**Artículo 21.** Para el cobro de derechos por el otorgamiento de licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos y locales comerciales o de servicios diferentes a aquellos de la venta de bebidas alcohólicas, se realizará con base en las siguientes tarifas:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CATEGORIZACIÓN DE LOS** | **DERECHO DE INICIO DE** | **DERECHO DE RENOVACIÓN** |
| **MICRO** | **6 UMA** | **3 UMA** |
| Expendios de Pan, Refrescos, Paletas, Helados, Flores, Loncherías, Taquerías, Torterías, Cocinas Económicas, Talabarterías, Tendejón, Miscelánea, Bisutería, Regalos, Bonetería, Avíos para Costura, Novedades, Venta de Plásticos, Peleterías, Compra venta de Sintéticos, Ciber Café, Taller de Reparación de Computadoras, Peluquerías, Estéticas, Sastrerías, Puesto de venta de revistas, periódicos, Mesas de Mercados, Carpinterías, Dulcerías, Taller de Reparaciones de Electrodomésticos, Mudanzas y Fletes, Centros de Foto Estudio y de Grabaciones, Filmaciones, Fruterías y Verdulerías, Sastrerías, Cremería y Salchichonerías, Acuarios, Billares, Relojería y Gimnasios. | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **PEQUEÑO ESTABLECIMIENTO** | **11 UMA** | **5 UMA** |
| Tienda de Abarrotes, Tienda de Regalo, Fonda, Cafetería, Carnicerías, Pescaderías y Pollerías, Taller y Expendio de Artesanías Zapaterías Tlapalerías, Ferreterías y Pinturas Imprentas, Papelerías, Librerías y Centros de Copiado Video Juegos, Ópticas, Lavanderías, Talleres Automotrices Mecánicos, Hojalatería, Eléctrico, Refaccionarias y Accesorios, | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Herrerías, Tornerías, Llanteras, Vulcanizadoras, Tienda de Ropa, Rentadoras de Ropa, Subagencia de refrescos, Venta de Equipos Celulares, Salas de Fiestas Infantiles, Alimentos Balanceados y Cereales, Vidrios y Aluminios, Video Clubs, Academias de Estudios Complementarios, Molino-Tortillería y Talleres de Costura. | | |
| MEDIANO ESTABLECIMIENTO | 20 UMA | 8 UMA |
| Mini súper, Mudanzas, Lavadero de Vehículos, Cafetería-Restaurant, Farmacias, Boticas, Veterinarias, Panadería (artesanal), Estacionamientos, Agencias de Refrescos, Joyerías, Ferro-tlapalería y Material Eléctrico, Tiendas de Materiales de Construcción, Oficinas y Consultorios de Servicios Profesionales. | | |
| ESTABLECIMIENTO GRANDE | 50 UMA | 15 UMA |
| Súper, Panadería (Fábrica), Centros de Servicio Automotriz, Servicios para Eventos Sociales, Salones de Eventos Sociales, Bodegas de Almacenamiento, Compraventa de Motos y Bicicletas, Compra venta de Automóviles, Salas d Velación y Servicios Funerarios, Fábricas y Maquiladoras de hasta 15 empleados. | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **EMPRESA COMERCIAL** | **200 UMA** | **125 UMA** |
| Hoteles (de 20 a 40 cuartos), Posadas y Hospedajes (de 1 a 20 cuartos), Clínicas y Hospitales, Casa de Cambio, Cinemas, Escuelas particulares, Fábricas y Maquiladoras de hasta 20 empleados, Mueblería y Artículos para el Hogar. | | |
| **MEDIANA EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL O DE SERVICIO** | **600 UMA** | **350 UMA** |
| Bancos, Fábricas de Blocks e insumos para construcción, Gaseras, Agencias de Automóviles Nuevos, Avícolas, bovinas y ovinas en producción a gran escala, Fábricas y Maquiladoras de hasta 50 empleados, Tienda de Artículos Electrodomésticos, Muebles y Línea Blanca. | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **GRAN EMPRESA COMERCIAL** | **750 UMA** | **400 UMA** |
| Súper Mercado y/o Tienda Departamental, Sistema de Comunicación por Cable, Fábricas y Maquiladoras Industriales, granja o parque eólico, granja o parque solar, y/o empresas de comercialización de energías renovables, Tienda agencia o de comercialización de artículos o productos de energías renovables, minisúper de cadena comercial, granjas porcícolas de gran producción, gasolineras | | |

El cobro de derechos por el otorgamiento licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos y locales comerciales o de servicios, en cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 10-A de la Ley de Coordinación Fiscal Federal, no condiciona el ejercicio de las actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios.

**Artículo 22.-** Por el otorgamiento de los permisos para luz y sonido, bailes populares y verbenas, se causarán y pagarán derechos de $1,000.00 por día.

**CAPÍTULO II**

**De los servicios que presta la Dirección de Desarrollo Urbano**

**Artículo 23.-** Por el otorgamiento de los permisos o licencias de construcción se causarán y pagarán derechos de acuerdo con las tarifas del artículo 25 de esta ley.

**Artículo 24.-** Permiso por construcción de fraccionamientos $ 20.00 por metro cuadrado

**Artículo 25.-** El cobro de los derechos por los servicios que presta la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano o la Dependencia Municipal que realice las funciones de regulación de uso de suelo o construcción que se encuentran en el interior de la población, se realizará de conformidad con la siguiente tabla de tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.- Permisos de construcción particulares:** | |
| **a)** Vigueta y bovedilla | |
| **1.** Por cada permiso de construcción hasta de 50 metros cuadrados | $ 25.00 por M2 |
| **2.** Por cada permiso de construcción de más de 50 a 120 metros cuadrados | $ 30.00 por M2 |
| **3.** Por cada permiso de construcción de más de 120 a 250 metros cuadrados | $ 35.00 por M2 |
| **4.** Por cada permiso de construcción de más de 250 metros cuadrados | $ 40.00 por M2 |
| **II.- Permisos de construcción de INFONAVIT, Bodegas, Industrias, Comercios y grandes Construcciones** | |
| **a)** Vigueta y bovedilla | |
| **1.** Por cada permiso de construcción hasta de 50 metros cuadrados | $ 30.00 por M2 |
| **2.** Por cada permiso de construcción de más de 50 a 120 metros cuadrados | $ 35.00 por M2 |
| **3.** Por cada permiso de construcción de más de 120 a 250 metros cuadrados | $ 40.00 por M2 |
| **4.** Por cada permiso de construcción de más de 250 metros cuadrados | $ 65.00 por M2 |
| **III.- Por cada permiso de remodelación** | $ 30.00 por M2 |
| **IV.- Por cada permiso de ampliación** | $ 35.00 por M2 |
| **V.- Por cada permiso de demolición** | $ 20.00 por M2 |
| **VI.- Por cada permiso para la ruptura de banquetas, empedrados o pavimento** | $ 60.00 por M2 |
| **VII.- Por construcción de albercas o piscinas** | $ 60.00 por M3 |
| **VIII.- Por construcción de pozos** | $ 50.00 por m de profundidad |
| **IX.- Por cada autorización para la construcción o demolición de bardas u obras lineales de hasta 2 metros de altura $ 20.00 por metro lineal y de más de 2 metros de altura $30.00 por metro lineal.** | |
| **X.- Permiso de construcción en área rural de potreros, corrales y bebederos** | $ 30.00 por M2 |
| **XI.- Por inspección para el otorgamiento de la constancia de terminación de obra.** | |
| **a)** Vigueta y bovedilla | |
| **1.** Hasta 50 metros cuadrados | $ 14 por M2 |
| **2.** De más 50 a 150 metros cuadrados | $ 16 por M2 |
| **3.** De más de 150 a 250 metros cuadrados | $ 18 por M2 |
| **4.** De más 250 metros cuadrados en adelante | $ 20 por M2 |
| **XII.- Por permiso para efectuar excavaciones de cualquier tipo distinto a piscinas o albercas, a excepción de las que son facultad de exclusiva de la Federación.** | $ 1.00 por M3 |
| **XIII.- Por permiso para la construcción de fosas sépticas o cisternas** | $ 235.00 C/U |
| **XIV.- Por constancia de terminación de obra** | $ 10.00 M2 |
| **XV.- Por constancia de unión y/o división de inmuebles** | $ 30.00 M2 |
| **XVI.- Por constancia de alineamiento** | $ 30.00 M2  lineal de frente o frentes del predio que den a la vía pública |
| **XVII.- Por la expedición de LICENCIA de uso de suelo:** | |
| **a)** Para fraccionamiento o desarrollo inmobiliario de hasta 10,000 M2 | 80 UMA |
| **b)** Para fraccionamiento o desarrollo inmobiliario de más 10,000 hasta 30,000 M2 | 100 UMA |
| **c)** Para fraccionamiento o desarrollo inmobiliario de más 30,000 hasta 50,000 M2 | 150 UMA |
| **d)** Para fraccionamiento o desarrollo inmobiliario mayores a 50,000 a 100,000 M2 | 200 UMA |
| **e)** Para fraccionamiento o desarrollo inmobiliario mayores a 100,000 a 200,000 M2 | 300 UMA |
| **f)** Para fraccionamiento o desarrollo inmobiliario mayores a 200,001 M2 | 400 UMA |
| **g)** Para desarrollo de cualquier tipo cuya superficie sea hasta de 250M2 | 20 UMA 100 |
| **h)** Para desarrollo de cualquier tipo cuya superficie sea de más de 250 M2 a 500 m2 | 30 UMA |
| **i)** Para desarrollo de cualquier tipo cuya superficie sea mayor a 500 M2 | 100 UMA |
| j) Para establecimientos con giro de actividades agropecuarias | $ 1,500.00 |
| k) Para establecimientos con venta de bebidas alcohólicas en envase cerrado | $ 5,000.00 |
| l) Para establecimientos con venta de bebidas alcohólicas para su consumo en el mismo lugar | $ 7,000.00 |
| m) Para establecimientos comerciales con giro diferente a gasolineras o establecimientos de bebidas alcohólicas | $ 2,000.00 |
| n) Para desarrollo inmobiliario de cualquier tipo | 100 UMA |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Para formas de FACTIBILIDAD de uso de suelo:** | **UNIDAD DE MEDIDA** | **COSTO** |
| Para establecimientos con venta de bebidas alcohólicas en envase cerrado | LICENCIA | 30 UMA |
| Para establecimientos con venta de bebidas alcohólicas para su consumo en el mismo lugar | LICENCIA | 35 UMA |
| Para establecimientos comerciales con giro diferente a gasolineras o establecimientos de bebidas alcohólicas | LICENCIA | 20 UMA |
| Para desarrollo inmobiliario de cualquier tipo | LICENCIA | 100 UMA |
| Para casa habitación unifamiliar ubicada en zona de reserva de crecimiento | LICENCIA | 30 UMA |
| Para la instalación de gasolinera o estación de servicio | LICENCIA | 500 UMA |

**Artículo 26.-** Por la promoción, propaganda o publicidad de los establecimientos comerciales del municipio, fijos, semifijos y ambulantes, se pagarán derechos de acuerdo con la siguiente tarifa basada en UMA:

**I.-** Anuncios luminosos mayores a 2 metros cuadrados……………………………………..15 Anualmente

|  |  |
| --- | --- |
| **II.-** Anuncios estructurales fijos por metro cuadrado o fracción | 3 Anualmente |
| **III.-** Vehículos que comercien con propaganda | 8 Anualmente |
| **IV.-** Anuncios en carteleras o mantas de hasta 6 metros cuadrados | 0.5 mensualmente |
| **V.-** Anuncios murales por metro cuadrado. | 0.5 en forma única |
| **VI.-** Anuncios de adheribles de eventos temporales | 3 en forma única |
| **VII.-** Vehículos que promocionen propaganda eventual | 0.2 diariamente |

**CAPÍTULO III**

**Derechos por Servicios de Vigilancia**

**Artículo 27.-** Por los Servicios de Vigilancia que preste el Ayuntamiento, se pagará por cada elemento de vigilancia, una cuota a la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| **POR SERVICIOS DE VIGILANCIA A PARTICULARES QUE LO SOLICITEN:** | |
| Por hora de servicio | $ 50.00 por elemento |
| Por ocho horas de servicio | $ 170.00 por elemento |
| Por mes de servicio (8 horas diarias de servicio) | $ 3,700.00 por elemento |

**CAPÍTULO IV**

**Derechos por Servicios de Limpia**

**Artículo 28**.- Por los derechos correspondientes por Servicios de Limpia, se causará y pagará mensualmente la cuota de $ 10.00 por cada predio habitacional y $ 15.00 por cada predio comercial.

**CAPÍTULO V**

**Derechos por Servicios de Agua Potable**

**Artículo 29.-** Por los Servicios de Agua Potable que preste el Municipio, se pagará la cuota de $15.00 mensual por cada toma.

**CAPÍTULO VI**

**Otros Servicios prestados por el Ayuntamiento**

**Artículo 30.-** Por los certificados y constancias que expida la autoridad municipal, se pagarán las cuotas siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Por cada certificado que expida el Ayuntamiento | $ 5.00 |
| **II.-** Por cada copia certificada que expida el Ayuntamiento, por hoja | $ 3.00 |
| **III.-** Por cada copia simple que expida el Ayuntamiento, por hoja | $ 1.00 |
| **IV.-** Por cada constancia que expida el Ayuntamiento | $ 5.00 |

**CAPÍTULO VII**

**Derechos por el Uso y Aprovechamiento de los Bienes de Dominio**

**Público del Patrimonio Municipal**

**Artículo 31.-** Los derechos por Servicios de Mercados se causarán y pagarán de conformidad con la siguiente tarifa:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** | Locatarios Fijos | $ 30.00 por mes |
| **II.-** | Locatarios Semifijos | $ 20.00 por mes |
| **III.-** | Ambulantes en Vía Publica | $ 50.00 por evento |
| **IV.-** | Por Tránsito de Vehículos pesados con capacidad superior a 3.5 toneladas en horario de 19:01 a 7:01 horas | $ 100.00 por vehículo  por día |
| **V.-** | Por Tránsito de Vehículos pesados con capacidad superior a 3.5 toneladas en horario de 7:00 a 19:00 horas | $ 200.00 por vehículo  por día |

**CAPÍTULO VIII**

**Derechos por Servicios de Panteones**

**Artículo 32.-** Los derechos por Servicios de panteones se causarán y pagarán de conformidad con la siguiente tarifa:

**I.-** Inhumaciones en fosas y criptas:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **a)** Por temporalidad de 7 años: | $ | 100.00 |
| **b)** Adquirida a perpetuidad: | $ | 300.00 |
| **c)** Refrendo por depósitos de restos a 7 | $ | 300.00 |

En las criptas para niños, las tarifas aplicadas a cada uno de los conceptos serán el 50% aplicada a los adultos.

**II.-** Permiso de construcción de cripta o gaveta en cualquiera de las clases de los cementerios municipales $ 50.00

**III.-** Exhumación después de transcurrido el término de Ley. $ 50.00

**CAPÍTULO IX**

**Derechos por Servicios de Acceso a la Información**

**Artículo 33.-**El derecho por acceso a la información pública que proporciona la Unidad de Transparencia municipal será gratuita.

La Unidad de Transparencia municipal únicamente podrá requerir pago por concepto de costo de recuperación cuando la información requerida sea entregada en documento impreso proporcionado por el Ayuntamiento y sea mayor a 20 hojas simples o certificadas, o cuando el solicitante no proporcione el medio físico, electrónico o magnético a través del cual se le haga llegar dicha información.

El costo de recuperación que deberá cubrir el solicitante por la modalidad de entrega de reproducción de la información a que se refiere este Capítulo, no podrá ser superior a la suma del precio total del medio utilizado, y será de acuerdo con la siguiente tarifa:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Medio de reproducción** | **Costo aplicable** | |
| **I.** Copia simple o impresa a partir de la vigesimoprimera hoja proporcionada por la Unidad de Transparencia. | $ | 1.00 |
| **II.** Copia certificada a partir de la vigesimoprimera hoja proporcionada por la Unidad de Transparencia. | $ | 3.00 |
| **III.** Disco compacto o multimedia (CD o DVD) proporcionada por la Unidad de Transparencia. | $ | 10.00 |

**CAPÍTULO X**

**Derechos por Servicios de Alumbrado Público**

**Artículo 34.-** El derecho por el Servicio de Alumbrado Público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley de Hacienda para el Municipio de Tepakán, Yucatán.

**CAPÍTULO XI**

**Derechos por Servicio de Rastro Y Matanzas**

**Artículo 35.-** Los derechos por la **Supervisión Sanitaria de Matanza de ganado** se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| **EN LAS INSTALACIONES DEL RASTRO MUNICIPAL:** | |
| GANADO VACUNO | $ 8.00 por cabeza |
| GANADO PORCINO | $ 8.00 por cabeza |
| **FUERA DE LAS INSTALACIONES DEL RASTRO MUNICIPAL:** | |
| GANADO VACUNO | $ 10.00 por cabeza |
| GANADO PORCINO | $ 10.00 por cabeza |

**TÍTULO CUARTO**

**CONTRIBUCIONES DE MEJORAS**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Contribuciones Especiales por Mejoras**

**Artículo 36.-** Son contribuciones de mejoras las cantidades que la Hacienda Pública Municipal, tiene derecho de percibir como aportación a los gastos que ocasione la realización de obras de mejoramiento o la prestación de un servicio de interés general, emprendidos para el beneficio común.

La cuota a pagar, se determinará de conformidad con lo establecido al efecto por la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán.

**TÍTULO QUINTO**

**PRODUCTOS**

**CAPÍTULO I**

**Productos Derivados de Bienes Inmuebles**

**Artículo 37.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

**I.-** Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles;

**II.-** Por arrendamiento temporal o concesión por tiempo útil de locales ubicados en bienes de dominio público, tales como plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público, y

**III.-** Por concesión de uso de piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público como mercados, unidades deportivas, plazas y otros bienes de dominio público siempre y cuando no se afecte el interés público.

**a)** Por el derecho de uso del piso a vendedores con puestos semifijos se pagará una tarifa de $5.00 por M2.

**b)** En los casos de vendedores ambulantes se establecerá una cuota fija de $30.00 por día o evento.

**c)** Permiso para cierre de calle por obra de construcción $200 por día o fracción de día.

**CAPÍTULO II**

**Productos Derivados de Bienes Muebles**

**Artículo 38.-** El Municipio podrá percibir productos por concepto de la enajenación de sus bienes muebles, siempre y cuando éstos resulten innecesarios para la administración municipal, o bien que resulte incosteable su mantenimiento y conservación, debiendo sujetarse las enajenaciones a las reglas establecidas en la Ley de Hacienda para el Municipio de Tepakán, Yucatán.

**CAPÍTULO III**

**Productos Financieros**

**Artículo 39.-** El Municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente, con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o períodos de alta recaudación. Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero siempre y cuando, no se limite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que éstos serán requeridos por la administración.

**CAPÍTULO IV**

**Otros Productos**

**Artículo 40.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus funciones de derecho privado, por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier otro tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores.

**TÍTULO SEXTO**

**APROVECHAMIENTOS**

**CAPÍTULO I**

**Aprovechamientos Derivados por Sanciones Municipales**

**Artículo 41.-** Son aprovechamientos los ingresos que percibe el Estado por funciones de derecho público distintos de las contribuciones, los ingresos derivados de financiamientos y de los que obtengan los organismos descentralizados y las empresas de participación estatal. El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de:

**I.-** Infracciones por faltas administrativas; por violación a las disposiciones contenidas en los reglamentos municipales, se cobrarán las multas establecidas en cada uno de dichos ordenamientos. **II.-** Infracciones por falta de carácter fiscal, y

**III.-** Sanciones por falta de pago oportuno de créditos fiscales.

Por la falta de pago oportuno de los créditos fiscales a que tiene derecho el Municipio por parte de los contribuyentes municipales, en apego a lo dispuesto en la Ley de Hacienda de Tepakán, Yucatán, se causarán recargos en la forma establecidos en el Código Fiscal del Estado.

**CAPÍTULO II**

**Aprovechamientos Derivados de Recursos Transferidos al Municipio**

**Artículo 42**.- Corresponderán a este capítulo de ingresos, los que perciba el Municipio por cuenta de:

**I.-** Cesiones;

**II.-** Herencias;

**III.-** Legados;

**IV.-** Donaciones;

**V.-** Adjudicaciones judiciales;

**VI.-** Adjudicaciones administrativas;

**VII.-** Subsidios de otro nivel de gobierno;

**VIII.-** Subsidios de organismos públicos y privados, y

**IX.** Multas impuestas por autoridades administrativas federales no fiscales.

**CAPÍTULO III**

**Aprovechamientos Diversos**

**Artículo 43.-** El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos en los capítulos anteriores, cuyo rendimiento, ya sea en efectivo o en especie, deberá ser ingresado al erario municipal, expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.

**TÍTULO SÉPTIMO**

**PARTICIPACIONES Y APORTACIONES**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Participaciones Federales, Estatales y Aportaciones**

**Artículo 44.-** Son participaciones y aportaciones, los ingresos provenientes de contribuciones y aprovechamientos federales o estatales que tienen derecho a percibir los Municipios, en virtud de los convenios de adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, o de las leyes fiscales relativas y conforme a las normas que establezcan y regulen su distribución.

La Hacienda Pública Municipal percibirá las participaciones estatales y federales determinadas en los convenios relativos y en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

**TÍTULO OCTAVO I**

**INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**De los Empréstitos, Subsidios y los Provenientes del Estado o la Federación**

**Artículo 45.-** Son ingresos extraordinarios los empréstitos, los subsidios y los que reciba de la Federación o del Estado por conceptos diferentes a Participaciones o Aportaciones y los decretados excepcionalmente.

**T r a n s i t o r i o**

**Artículo único.-** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.

**XLVI.- LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TETIZ, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025:**

**TÍTULO PRIMERO**

**DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPÍTULO I**

**De la Naturaleza y el Objeto de la Ley**

**Artículo 1.-** La presente Ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Ayuntamiento de Tetiz, Yucatán, a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal del año 2025.

**Artículo 2.-** Las personas domiciliadas dentro del municipio de Tetiz, Yucatán que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga la presente ley, así como la Ley de Hacienda del Municipio de Tetiz, Yucatán, el Código Fiscal del Estado de Yucatán y los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.

**Artículo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Tetiz, Yucatán, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación fiscal y en las leyes en que se fundamenten.

**CAPÍTULO II**

**De los Conceptos de Ingresos y su Pronóstico**

**Artículo 4.-** Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Municipio de Tetiz, Yucatán, percibirá ingresos, serán los siguientes:

**I.-** Impuestos;

**II.-** Derechos;

**III.-** Contribuciones de Mejoras;

**IV.-** Productos

**V.-** Aprovechamientos;

**VI.-** Participaciones Federales y Estatales;

**VII.-** Aportaciones, y

**VIII.-** Ingresos Extraordinarios.

**Artículo 5.-** Los impuestos que el municipio percibirá se clasificarán como sigue:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Impuestos** | **$** | **4,895,500.00** |
| Impuestos sobre los ingresos | $ | 150,000.00 |
| Impuestos sobre el patrimonio | $ | 580,500.00 |
| Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones | $ | 4,165,000.00 |
| Accesorios | $ | 0.00 |
| Otros Impuestos | $ | 0.00 |
| Impuestos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $ | 0.00 |

**Artículo 6.-** Los derechos que el municipio percibirá se causarán por los siguientes conceptos:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Derechos** | **$** | **1,515,000.00** |
| Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público | $ | 784,00.00 |
| Derechos por prestación de servicios | $ | 103,000.00 |
| Otros Derechos | $ | 628,000.00 |
| Accesorios de derechos | $ | 0.00 |
| Derechos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago. | $ | 0.00 |

**Artículo 7.-** Las contribuciones de mejoras que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir, serán las siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Contribuciones de mejoras** | **$** | **24,000.00** |
| Contribución de mejoras por obras públicas | $ | 24,000.00 |
| Contribuciones de Mejoras no comprendidas en las fracciones de la Ley de Ingresos causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago. | $ | 0.00 |

**Artículo 8.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de productos, serán las siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Productos** | **$** | **15,000.00** |
| Productos | $ | 15,000.00 |
| Productos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores o pendientes de liquidación o pago | $ | 0.00 |

**Artículo 9.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de aprovechamientos, se clasificarán de la siguiente manera:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Aprovechamientos** | **$** | **300,000.00** |
| Aprovechamientos | $ | 300,000.00 |
| Aprovechamientos patrimoniales | $ | 0.00 |
| Accesorios de aprovechamientos | $ | 0.00 |
| Aprovechamientos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $ | 0.00 |

**Artículo 10.-** Los ingresos por Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Destinados de Aportaciones que percibirá la Hacienda Pública Municipal se integrarán por los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| **Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Destinados de Aportaciones** | **$ 40,000,000.00** |
| Participaciones | $ 22,500,000.00 |
| Aportaciones | $ 15,000,000.00 |
| Convenios | $ 2,500,000.00 |
| Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal | $ 0.00 |
| Fondos Derivados de Aportaciones | $ 0.00 |

**Artículo 11.-** Las cuotas y aportaciones de seguridad social que recaudará la Hacienda Pública Municipal se integrarán con los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| **Aportaciones para fondos de vivienda** | **$ 00.00** |
| Cuotas para la Seguridad Social | $ 00.00 |
| Cuotas de Ahorro para el Retiro | $ 00.00 |
| Otras cuotas y aportaciones para la seguridad social | $ 00.00 |
| Accesorios de cuotas y aportaciones de seguridad social | $ 00.00 |

**Artículo 12.-** Los ingresos extraordinarios que podrá percibir la Hacienda Pública Municipal serán los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios** | **$ 0.00** |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios de organismos** | **$ 0.00** |
| **Ingresos de operación de entidades paraestatales** | **$ 0.00** |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios producidos en establecimientos del Gobierno Central** | **$ 0.00** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas** | **$ 0.00** |
| **Transferencias Internas y Asignaciones del Sector Público** | **$ 0.00** |
| Las recibidas por conceptos diversos a participaciones, aportaciones o Aprovechamientos | $ 0.00 |
| **Transferencias del Sector Público** | **$ 0.00** |
| **Subsidios y Subvenciones** | **$ 0.00** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Ayudas sociales** | **$ 0.00** |
| **Transferencias de Fideicomisos, mandatos y análogos** | **$ 0.00** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Convenios** | **$ 0.00** |
| > Con la Federación o el Estado: Hábitat, Tu Casa, 3x1 migrantes, Rescate de Espacios Públicos, entre otros. | **$** 0.00 |
| **Ingresos derivados de Financiamientos** | **$ 0.00** |
| **Endeudamiento interno** | **$ 0.00** |
| > Empréstitos o anticipos del Gobierno del Estado | $ 0.00 |
| > Empréstitos o financiamientos de Banca de Desarrollo | $ 0.00 |
| > Empréstitos o financiamientos de Banca Comercial | $ 0.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Laudos y demandas laborales** | **$ 0.00** |
| Ingresos extraordinarios para el pago de laudos | $ 0.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| **EL TOTAL DE INGRESOS QUE EL MUNICIPIO DE TETIZ, YUCATÁN, PERCIBIRÁ DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2025, ASCENDERÁ A:** | **$ 46,749,500.00** |

**Artículo 13.-** Las contribuciones causadas en ejercicios fiscales anteriores, pendientes de liquidación o pago se cubrirán de conformidad con las disposiciones legales que rigieron en la época en que se causaron.

**Artículo 14.**- El pago de las contribuciones se acredita con el recibo oficial expedido por la Tesorería del Municipio de Tetiz, Yucatán o con los formatos de declaración sellados y tarjados por la misma tesorería o por las instituciones bancarias autorizadas para el efecto.

**Artículo 15.-** Las contribuciones se causarán, liquidarán y recaudarán en los términos de la Ley de Hacienda para el Municipio de Tetiz, Yucatán y a falta de disposición procedimental expresa, se aplicará supletoriamente el Código Fiscal del Estado de Yucatán y el Código Fiscal de la Federación, respectivamente.

**Artículo 16.-** El Ayuntamiento de Tetiz, Yucatán, podrá celebrar con el Gobierno Estatal los convenios necesarios para coordinarse administrativamente en las funciones de recaudación, comprobación, determinación y cobranza de las contribuciones y créditos fiscales estatales y federales.

De igual manera, el Ayuntamiento de Tetiz, Yucatán podrá establecer programas de apoyo a los deudores de la tesorería, mediante acuerdos autorizados por H. Cabildo, a fin de facilitar el cumplimiento de las cargas fiscales.

**T r a n s i t o r i o**

**Artículo único.-** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.

**XLVII.- LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TIMUCUY, YUCATÁN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025:**

**TÍTULO PRIMERO**

**DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPÍTULO I**

**De la Naturaleza y Objeto de la Ley**

**Artículo 1.-** Esta Ley tiene por objeto establecer los conceptos por los que la Hacienda Pública del Municipio de Timucuy, Yucatán percibirá ingresos durante el Ejercicio Fiscal 2025; determinar las tasas, cuotas y tarifas aplicables para el cobro de las contribuciones; así como proponer el pronóstico de ingresos a percibir en el mismo período.

**Artículo 2.-** Las personas que dentro del Municipio de Timucuy, Yucatán tuvieren bienes o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que se determina en esta Ley, en la Ley de Hacienda para el Municipio de Timucuy, Yucatán, el Código Fiscal del Estado de Yucatán y en los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.

**Artículo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en esta Ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Timucuy, Yucatán así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación y en las leyes en que se fundamenten.

**CAPÍTULO II**

**De los conceptos de Ingreso y su Pronóstico**

**Artículo 4.-** De conformidad con lo establecido por el Código Fiscal y la Ley de Coordinación Fiscal, ambas del Estado de Yucatán y la Ley de Hacienda para el Municipio de Timucuy, Yucatán, para cubrir el gasto público y demás obligaciones a su cargo, la Hacienda Pública del Municipio de Timucuy, Yucatán percibirá ingresos durante el Ejercicio Fiscal 2025, por los siguientes conceptos:

**I.-** Impuestos.

**II.-** Derechos.

**III.-** Contribuciones Especiales.

**IV.-** Productos.

**V.-** Aprovechamientos.

**VI.-** Participaciones federales.

**VII.-** Participaciones estatales.

**VIII.-** Aportaciones federales.

**IX.-** Ingresos extraordinarios.

**Artículo 5.-** Los impuestos que el municipio percibirá se clasificarán como sigue:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Impuestos** | **$** | **152,233.00** |
| Impuestos sobre los Ingresos | $ | 6,441.00 |
| Impuestos sobre el Patrimonio | $ | 15,951.00 |
| Impuestos sobre la Producción, el Consumo y las Transacciones | $ | 117,495.00 |
| Impuestos sobre Nóminas y Asimilables | $ | 0.00 |
| Impuestos Ecológicos | $ | 0.00 |
| Accesorios de Impuestos | $ | 12,346.00 |
| Otros Impuestos | $ | 0.00 |
| Impuestos no comprendidos en la Ley de Ingresos causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $ | 0.00 |

**Artículo 6.-** Los derechos que el municipio percibirá se causarán por los siguientes conceptos:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Derechos** | **$** | **736,630.00** |
| Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público | $ | 27,333.00 |
| Derechos por prestación de servicios | $ | 0.00 |
| Otros Derechos | $ | 223,376.00 |
| Accesorios de derechos | $ | 423,860.00 |
| Derechos no comprendidos en la Ley de Ingresos causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $ | 62,061.00 |

**Artículo 7.-** Las contribuciones de mejoras que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir, serán las siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Contribuciones de mejoras** | **$** | **4,186.00** |
| Contribución de mejoras por obras públicas | $ | 4,186.00 |
| Contribuciones de Mejoras no comprendidas en la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $ | 0.00 |

**Artículo 8.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de productos, serán las siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Productos** | **$** | **330.00** |
| Productos | $ | 330.00 |
| Productos no comprendidos en la Ley de Ingresos causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $ | 0.00 |

**Artículo 9.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de aprovechamientos, se clasificarán de la siguiente manera:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Aprovechamientos** | **$** | **8,797.00** |
| Aprovechamientos | $ | 8,797.00 |
| Aprovechamientos patrimoniales | $ | 0.00 |
| Accesorios de aprovechamientos | $ | 0.00 |
| Aprovechamientos no comprendidos en la Ley de Ingresos causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $ | 0.00 |

**Artículo 10.-** Los ingresos por Participaciones que percibirá la Hacienda Pública Municipal se integrarán por los siguientes conceptos:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Participaciones** | **$** | | **23,912,686.00** |
| Participaciones | $ | 23,912,686.00 | |

**Artículo 11.-** Las aportaciones que recaudará la Hacienda Pública Municipal se integrarán con los siguientes conceptos:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Aportaciones** | **$** | **19,513,507.00** | |
| Aportaciones | $ | | 19,513,507.00 |

**Artículo 12.-** Los ingresos extraordinarios que podrá percibir la Hacienda Pública Municipal serán los siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ingresos por ventas de bienes, prestaciones de servicios y otros ingresos** | **$** | **0.00** |
| Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de instituciones públicas de seguridad social | $ | 0.00 |
| Ingresos por venta de bienes y prestación de servicio de empresas productivas del estado | $ | 0.00 |
| Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de entidades paraestatales y fideicomisos no empresariales y no financieros | $ | 0.00 |
| Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de entidades paraestatales empresariales no financieras con participación estatal mayoritaria | $ | 0.00 |
| Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de entidades paraestatales empresariales financieras monetarias con participación estatal mayoritaria | $ | 0.00 |
| Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de entidades paraestatales empresariales financieras no monetarias con participación estatal mayoritaria | $ | 0.00 |
| Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de fideicomisos financieros públicos con participación estatal mayoritaria | $ | 0.00 |
| Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de los poderes legislativo y judicial y de los órganos autónomos | $ | 0.00 |
| Otros Ingresos | $ | 0.00 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Transferencias, asignaciones, subsidios y subvenciones, y pensiones y jubilaciones** | **$** | **0.00** |
| Transferencias y Asignaciones | **$** | 0.00 |
| Subsidios y Subvenciones | **$** | 0.00 |
| Pensiones y Jubilaciones | **$** | 0.00 |
| Transferencias a Fideicomisos, mandatos y análogos | **$** | 0.00 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Convenios** | **$** | **0.00** |
| Convenios | $ | 0.00 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ingresos derivados de Financiamientos** | **$** | **0.00** |
| Endeudamiento interno | **$** | 0.00 |
| Endeudamiento externo | **$** | 0.00 |
| Financiamiento Interno | **$** | 0.00 |

**Artículo 13.-** El total de ingresos que el Ayuntamiento de Timucuy, Yucatán calcula recibir durante el ejercicio fiscal 2025, asciende a la suma de: **$44, 328, 369.00**

**TÍTULO SEGUNDO**

**IMPUESTOS**

**CAPÍTULO I**

**Impuesto Predial**

**Artículo 14.-** Cuando la base del impuesto predial sea el valor catastral del inmueble, el impuesto se determinará aplicando al valor catastral, la siguiente:

**TARIFA:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Límite inferior | Límite superior | Cuota fija anual | Factor para aplicar al excedente del límite inferior |
| **Pesos** | **Pesos** | **Pesos** |  |
| $ 0.01 | $ 4,000.00 | $ 12.65 | 0.025 |
| $ 4,001.00 | $ 5,500.00 | $ 20.07 | 0.025 |
| $ 5,501.00 | $ 6,500.00 | $ 27.60 | 0.025 |
| $ 6,501.00 | $ 7,500.00 | $ 35.65 | 0.025 |
| $ 7,501.00 | $ 8,500.00 | $ 42.55 | 0.025 |
| $ 8,501.00 | $ 10,000.00 | $ 54.05 | 0.025 |
| $ 10,000.01 | $20,000.00 | $ 59.80 | 0.025 |
| $20,000.01 | $30,000.00 | $63.00 | 0.025 |
| $30,000.01 | $50,000.00 | $75.00 | 0.025 |
| $50,000.01 | $70,000.00 | $100.00 | 0.025 |
| $70,000.01 | $100,000.00 | $140.00 | 0.025 |
| $100,000.01 | $500,000.00 |  | 0.0008 |
| $500,000.01 | $800,000.00 |  | 0.0009 |
| $800,000.01 | $1,100,000.00 |  | 0.0010 |
| $1,100,000.01 | $1,400,000.00 |  | 0.0011 |
| $1,400,000.01 | $1,700,000.00 |  | 0.0012 |
| $1,700,000.01 | $2,000,000.00 |  | 0.0013 |
| $2,000,000.01 | $2,300,000.00 |  | 0.0015 |
| $2,300,000.01 | $2,600,000.00 |  | 0.0016 |
| $2,600,000.01 | $3,000,000.00 |  | 0.0017 |
| $3,000,000.01 | $3,300,000.00 |  | 0.0018 |
| $3,300,000.01 | $3,600,000.00 |  | 0.0019 |
| $3,600,000.01 | $4,000,000.00 |  | 0.0020 |
| $4,000,000.01 | $4,500,000.00 |  | 0.0025 |
| $4,600,000.01 | ------- | En adelante | 0.0030 |

A la cantidad que exceda del límite inferior le será aplicado el factor determinado en esta tarifa y el resultado se incrementará con la cuota fija anual respectiva

Todo predio destinado a la producción agropecuaria pagará 10 al millar anual sobre el valor registrado o catastral, sin que la cantidad a pagar resultante exceda a lo establecido por la legislación agraria federal para terrenos ejidales.

**Tabla de Valores Unitarios de Terreno**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Sección 1** | **Valor por m2** | |
| De la calle 19 a la 23 entre 16 y 20 | $ | 24.15 |
| De la calle 16 a la 20 entre 19 y 23 | $ | 24.15 |
| De la calle 15 entre 18-A y 20 | $ | 11.50 |
| De la calle 18-A a la 20 entre 15 y 19 | $ | 11.50 |
| De la calle 19 a la 23 entre 14 y 16 | $ | 11.50 |
| De la calle 14 entre 19 y 23 | $ | 11.50 |
| Resto de la sección y periferia | $ | 45. 00 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Sección 2** | **Valor por m2** | |
| De la calle 23 a la 25 entre 16 y 20 | $ | 24.15 |
| De la calle 16 a la 20 entre 23 y 25 | $ | 24.15 |
| De la calle 27 a la 29 entre 16 y 20 | $ | 11.50 |
| De la calle 16 a la 20 entre 25 y 29 | $ | 11.50 |
| De la calle 23 a la 27 entre 16 y 16 | $ | 11.50 |
| De la calle 14 a entre 23 y 27 | $ | 11.50 |
| Resto de la sección y periferia | $ | 45.00 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Sección 3** | **Valor por m2** | |
| De la calle 23-A a la 25 entre 20 y 22 | $ | 24.15 |
| De la calle 20 a la 22 entre 23a y 25 | $ | 24.15 |
| De la calle 25 a la 31 entre 22 y 26 | $ | 11.50 |
| De la calle 24 a la 26 entre 25 y 31 | $ | 11.50 |
| De la calle 27 a la 31 entre 20 y 22 | $ | 11.50 |
| De la calle 20 a la 22 entre 25 y 31 | $ | 11.50 |
| Resto de la sección y periferia | $ | 45.00 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Sección 4** | **Valor por m2** | |
| De la calle 19 a la 23 A entre 20 y 22 | $ | 24.15 |
| De la calle 20 a la 22 entre 19 y 23 A | $ | 24.15 |
| De la calle 17 a la 25 entre 22 y 26 | $ | 11.50 |
| De la calle 24 a la 26 entre 17 y 25 | $ | 11.50 |
| De la calle 20 a la 22 entre 17 y 19 | $ | 11.50 |
| De la calle 17 entre 20 y 22 | $ | 11.50 |
| Resto de la sección | $ | 8.05 |
| Todas las comisarías | $ | 45.00 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Rústicos** | **Valor X HAS** | |
| Brecha | $ | 60,000.00 |
| Camino blanco | $ | 120,000.00 |
| Carretera | $ | 180,000.00 |

**Tabla de Valores Unitarios de Construcción**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Tipo** | **$ por m2** | | |
| **Área Centro** | **Área** **Media** | **Periferia** |
| Concreto de lujo | $ 1,955.00 | $ 1,495.00 | $ 1,023.50 |
| Concreto de primera | $ 1,725.00 | $ 1,265.00 | $ 887.80 |
| Concreto económico | $ 1,495.00 | $ 1,035.00 | $ 632.50 |
| Hierro y rollizos de primera | $ 690.00 | $ 575.00 | $ 510.60 |
| Hierro y rollizos económico | $ 575.00 | $ 460.00 | $ 377.20 |
| Hierro y rollizos industrial | $ 1,035.00 | $ 805.00 | $ 632.50 |
| Zinc, asbesto o teja de primera | $ 575.00 | $ 460.00 | $ 377.20 |
| Zinc, asbesto o teja económico | $ 460.00 | $ 345.00 | $ 255.30 |
| Cartón o paja comercial | $ 575.00 | $ 460.00 | $ 377.20 |
| Cartón o paja vivienda económica | $ 230.00 | $ 172.50 | $ 121.90 |

**Artículo 15.-** Cuando el impuesto predial se cause sobre la base de rentas o frutos civiles, se pagará mensualmente sobre el monto de la contraprestación, conforme a la siguiente tasa:

|  |  |
| --- | --- |
| **Predio** | **Tasa** |
| **I.-** Por predio habitacional: | 2 % sobre el monto de la contraprestación |
| **II.-** Por predio comercial: | 5 % sobre el monto de la contraprestación |

**CAPÍTULO II**

**Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles**

**Artículo 16.-** El impuesto sobre adquisición de inmuebles se calculará aplicando a la base señalada en la Ley de Hacienda para el Municipio de Timucuy, Yucatán, la tasa del 3.5%.

**CAPÍTULO III**

**Impuesto Sobre Diversiones y Espectáculos Públicos**

**Artículo 17.-** El impuesto a los espectáculos y diversiones públicos se calculará aplicando a la estimación de los ingresos a percibir por los sujetos obligados, y en su caso, a la base establecida en la Ley de Hacienda para el Municipio de Timucuy, Yucatán, las siguientes tasas:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Funciones de circo | 5% |
| **II.-** Otros permitidos por la ley de la materia. | 6% |

No causarán este impuesto las funciones de teatro, ballet, ópera y eventos culturales.

**TÍTULO TERCERO**

**DERECHOS**

**CAPÍTULO I**

**Derechos por la Expedición de Licencias y Permisos**

**Artículo 18.-** El cobro de derechos por el otorgamiento de licencias o permisos para el funcionamiento de establecimientos o locales, que vendan bebidas alcohólicas, se realizará con base en las siguientes tarifas:

**I.-** Por el otorgamiento de licencias de funcionamiento a establecimientos cuyo giro sea la venta de bebidas alcohólicas:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **a)** | Vinaterías y licorerías | $ | 40,000.00 |
| **b)** | Supermercados y minisúper con departamento de licores | $ | 130,000.00 |
| **c)** | Agencia de cerveza y/o expendios | $ | 70,000.00 |

**II.-** Por permisos eventuales para el funcionamiento de establecimientos cuyo giro sea la venta de bebidas alcohólicas se pagará una cuota de $ 1,000.00 diarios.

**III.-** Para la autorización de funcionamiento en horario extraordinario de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas, se aplicará por día la siguiente tarifa:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **a)** | Vinaterías y licorerías | $ | 1,000.00 |
| **b)** | Restaurant-bar | $ | 1,500.00 |
| **c)** | Supermercados y mini-súper con departamento de licores | $ | 2,300.00 |

**IV.-** Por el otorgamiento de licencias de funcionamiento a establecimientos cuyo giro sea la prestación de servicios que incluyan la venta de bebidas alcohólicas

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **a)** | Restaurant-bar | $ | 35,000.00 |
| **b)** | Cantinas | $ | 25,000.00 |

**V.-** Por revalidación anual de licencias de funcionamiento para los establecimientos señalados en las fracciones I y IV de este artículo, se pagará la tercera parte de la tarifa para el otorgamiento de las licencias de funcionamiento, establecida para cada uno de ellos.

**VI.-** Por el otorgamiento de permisos eventuales de funcionamiento de fondas, taquerías y loncherías, que entre sus servicios incluyan la venta de bebidas alcohólicas, se cobrará la tarifa diaria de $ 602.00.

**Artículo 19.-** Para el otorgamiento de licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos y locales comerciales o de servicios que no estén relacionados con la venta o expedición de bebidas alcohólicas, se pagarán de acuerdo con la siguiente tarifa:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CATEGORIZACIÓN DE LOS**  **GIROS COMERCIALES** | **DERECHO DE INICIO DE**  **FUNCIONAMIENTO** | **DERECHO DE RENOVACIÓN**  **ANUAL** |
| **MICRO ESTABLECIMIENTO** | **6 UMA** | **3 UMA** |
| Expendios de Pan, Tortilla, Refrescos, Paletas, Helados, de Flores, Loncherías, Taquerías, Torterías, Cocinas Económicas, Talabarterías, Tendejón, Miscelánea, Bisutería, Regalos, Bonetería, Avíos para Costura, Novedades, Venta de Plásticos, Peleterías, Compraventa de Sintéticos, Ciber Café, Taller de Reparación de Computadoras, Peluquerías, Estéticas, Puesto de venta de revistas, Periódicos, Mesas de Mercados en General, Carpinterías, Dulcerías, Taller de Reparaciones de Electrodomésticos, Mudanzas y Fletes, Centros de Foto Estudio y de Grabaciones, Filmaciones, Fruterías y Verdulerías, Sastrerías, Cremería y Salchichonerías, Acuarios, Billares, Relojería y Gimnasios. | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **PEQUEÑO** **ESTABLECIMIENTO** | **12 UMA** | **4 UMA** |
| Tienda de Abarrotes, Tienda de Regalo, Fonda, Cafetería, Carnicerías, Pescaderías y Pollerías, Taller y Expendio de Artesanías, Zapaterías, Tlapalerías, Ferreterías y Pinturas, Imprentas, Papelerías, Librerías y Centros de Copiado, Video Juegos, Ópticas, Lavanderías, Talleres Automotrices Mecánicos, Hojalatería, Eléctrico, Refaccionarias y Accesorios, Herrerías, Tornerías, Llanteras, Vulcanizadoras, Tienda de Ropa, Rentadoras de Ropa, Sub agencia de refrescos, Venta de Equipos Celulares, Salas de Fiestas Infantiles, Alimentos Balanceados y Cereales, Vidrios y Aluminios, Video Clubs en General, Academias de Estudios Complementarios, Molino Tortillería y Talleres de Costura. | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **MEDIANO**  **ESTABLECIMIENTO** | **22 UMA** | **7 UMA** |
| Mudanzas, Lavadero de Vehículos, Cafetería-Restaurant, Farmacias, Boticas, Veterinarias, Panadería (artesanal), Estacionamientos, Agencias de Refrescos, Joyerías en General, Ferro tlapalería y Material Eléctrico, Tiendas de Materiales de Construcción en General, Oficinas y Consultorios de Servicios Profesionales y Planta de Agua Purificada. | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ESTABLECIMIENTO**  **GRANDE** | **60 UMA** | **50 UMA** |
| Panadería (Fábrica), Centros de Servicio Automotriz, Servicios para Eventos Sociales, Compraventa de Motos y Bicicletas, Compra venta de Automóviles, Salas de Velación y Servicios Funerarios, Fábricas y Maquiladoras de hasta 15 empleados. | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **EMPRESA COMERCIAL,** **INDUSTRIAL O DE SERVICIO** | **119 UMA** | **49 UMA** |
| Hoteles, Posadas y Hospedajes, Clínicas y Hospitales, Casa de Cambio, Cinemas, Escuelas Particulares, Fábricas y Maquiladoras de hasta 20 empleados, Mueblería y Artículos para el Hogar y minisúper, salones de eventos sociales. | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **EMPRESA COMERCIAL,** **INDUSTRIAL O DE SERVICIO** | **1000 UMA** | **440 UMA** |
| Haciendas para eventos sociales, súper mercado, tienda departamental, Banco de materiales, casas de empeño, maquiladoras de más de cincuenta empleados. | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **MEDIANA EMPRESA** **COMERCIAL, INDUSTRIAL O DE SERVICIO** | **400 UMA** | **200 UMA** |
| Fábricas de Blocks e insumos para construcción, Agencias de Automóviles Nuevos, Fábricas y Maquiladoras de hasta 50 empleados, Tienda de Artículos Electrodomésticos, Muebles y Línea Blanca. | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **GRAN EMPRESA** **COMERCIAL** | **1000 UMA** | **520 UMA** |
| Sistemas de Comunicación de internet y/o Cable, Fábricas y Maquiladoras Industriales, granjas, Bodegas de Almacenamiento de cualquier producto en General, parador turístico, parque eólico. | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **GRAN EMPRESA**  **SERVICIOS, INDUSTRIAL** | **1100 UMA** | **550 UMA** |
| Plaza de toros, bancos, gasolineras, sitios de esparcimiento para deportes extremos, gaseras y/o depósitos para venta de gas butano. | | |

Con el objeto de fomentar el desarrollo empresarial, comercial, industrial y de servicios entre los ciudadanos e incentivar sus inversiones, toda aquella persona física y moral que demuestre fehacientemente su vecindad en este municipio, por ese simple hecho, gozará de 30 por ciento de descuento en el pago de las tarifas descritas en la tabla anterior.

En cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 10-A de la Ley de Coordinación Fiscal Federal, el cobro de los derechos a que se refiere este artículo, no condiciona el ejercicio de las actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios.

**Artículo 20.-** El cobro de derechos por el otorgamiento de licencias o permisos para la instalación de anuncios de toda índole se realizará de acuerdo a lo siguiente:

**I.-** Por su posición o ubicación, en fachadas, muros, y bardas: 1.00 UMA por m2.

**II.-** Por su duración.

**a)** Anuncios temporales. Duración que no exceda los setenta días: 0.27 UMA por m2.

**b)** Anuncios permanentes. Anuncios pintados, placas denominativas, fijados en cercas

y muros, cuya duración exceda los setenta días: 1.025 UMA por m2.

**III.-** Por su colocación.

**a)** Colgantes: 0.27 UMA por m2.

**b)** De azotea: 0.38 UMA por m2.

**c)** Rotulados: 0.69 UMA por m2.

**Artículo 21.-** Por el otorgamiento de permiso para luz y sonido, bailes populares con grupos locales, se causarán y pagarán derechos por la cantidad de $3,040.00 por día.

**CAPÍTULO II**

**De los Servicios por la Regulación de Uso de Suelo o Construcciones**

**Artículo 22.-** Por el otorgamiento de los permisos de construcción, reconstrucción, ampliación, demolición de inmuebles; de fraccionamientos, construcción de pozos y albercas; ruptura de banqueta, empedrados o pavimento, se causarán y pagarán derechos de acuerdo con las siguientes tarifas:

**I.-** Permisos de construcción de particulares:

**a)** Por cada permiso de construcción menor de 40 metros cuadrados en planta baja $ 3.80 por M2.

**b)** Por cada permiso de construcción mayor de 40 metros cuadrados o en planta alta $ 5.00 por M2

**c)** Por cada permiso de remodelación $ 5.00 por M2.

**d)** Por cada permiso de ampliación $ 5.00 por M2.

**e)** Por cada permiso de demolición $ 6.30 por M2.

**f)** Por cada permiso para la ruptura de banquetas, empedrados o pavimento $ 29.0 por M2.

**g)** Por construcción de albercas $ 6.30 por M3 de capacidad.

**h)** Por construcción de pozos $ 5.00 por metro lineal de profundidad.

**i)** Por construcción de fosa séptica $ 3.80 por metro cúbico de capacidad.

**II.-** Por cada autorización para la construcción o demolición de bardas u obras lineales $5.00 por metro lineal.

**III.-** Por el derecho de inspección para el otorgamiento exclusivamente de la constancia de alineamiento de un predio: 1.18 UMA.

**IV.-** Certificado de cooperación: 1.18 UMA.

**V.-** Licencia de uso del suelo por giros comerciales y/o desarrollo de cualquier tipo 0.08 por m2.

**VI.-** Inspección para expedir licencia para efectuar excavaciones o zanjas en vía pública: 1.18 UMA.

**VII.-** Inspección para expedir licencia o permiso para el uso de andamios o tapiales: 1.18 UMA.

**VIII.-** Constancia de factibilidad de uso del suelo, apertura de una vía pública, unión, división, rectificación de medidas o fraccionamiento de inmuebles: 1.18 UMA.

**IX.-** Inspección para el otorgamiento de la licencia que autorice romper o hacer cortes del pavimento, las banquetas y las guarniciones, así como ocupar la vía pública para instalaciones provisionales: 1.18 UMA por m2.

**X.-** Revisión de planos, supervisión y expedición de constancia para obras de urbanización (vialidad, aceras, guarnición, drenaje, alumbrado, placas de nomenclatura, agua potable, etc.): 1.18 UMA.

**XI.-** Por el sellado de planos: 1.18 UMA.

**XII.-** Revisión de planos para trámites de uso de suelo: 1.18 UMA.

**XIII.-** Por constancia de factibilidad de servicios municipales: 250 UMAS.

**XIV.-** Por constancia de factibilidad de constitución de régimen: 4000 UMAS.

Quedarán exentos del pago de este derecho, las construcciones de cartón, madera o paja, siempre que se destinen a casa habitación.

**CAPÍTULO III**

**Derechos por Servicios de Vigilancia**

**Artículo 23.-** El cobro de derechos por los servicios de vigilancia se realizará con base en las siguientes tarifas:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| I.- Por día de servicio | $ | 800.00 |
| II.- Por hora por elemento | $ | 100.00 |
| III.- Por mes de servicio | $ | 10,000.00 |

**CAPÍTULO IV**

**Derechos por Servicios de Agua Potable**

**Artículo 24.-** El derecho por el servicio de agua potable que proporcione el Ayuntamiento se pagará mensualmente, de conformidad con las siguientes tarifas:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| I.- Por toma doméstica. | $ | 16.00 |
| II.- Por toma comercial: |  |  |
| 1. Pequeño comercio | $ | 54.00 |
| 1. Mediano comercio | $ | 128.00 |
| 1. Gran comercio | $ | 550.00 |
| III.- Por toma industrial. | $ | 2,500 |
| IV.- Por conexión a la red municipal de agua potable, incluyendo servicio y materiales. | $ | 317.00 |
| V.- Por mantenimiento de tomas domiciliaras, incluyendo servicio y materiales. | $ | 211.00 |
| VI.- Por conexión a la red municipal de agua potable en establecimiento comercial, incluyendo servicios y materiales. | $ | 529.00 |
| VII.- Por servicio de pipa de agua potable, por el llenado de una pipa. | $ | 1,057.00 |
| VIII.- Cuando el Municipio realice la reconexión de los servicios de agua potable, con motivo de reducción o suspensión a que se hizo acreedor el usuario que adeudo las cuotas establecidas, éste deberá pagar una cuota de 5 veces UMA, independientemente de los materiales que pudieran ser requeridos. | | |

**CAPÍTULO V**

**Derechos por Certificados y Constancias**

**Artículo 25.-** El cobro de derechos por la expedición de certificados y constancias se realizará con base en las siguientes tarifas:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| I.- Por cada certificado. | $ | 50.00 |
| II.- Por cada copia certificada (por hoja). | $ | 3.00 |
| III.- Por cada copia constancia. | $ | 7.00 |
| IV.- Por copia simple (por hoja). | $ | 1.00 |
| V.- Por la adquisición de bases para licitaciones. | $ | 971.00 |
| VI.- Por certificaciones de residencia. | $ | 21.00 |
|  |  |  |

**CAPÍTULO VI**

**Derechos por Servicio de Limpia**

**Artículo 26.-** Los derechos por el servicio de limpia se pagarán de conformidad con las siguientes cantidades:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| I.- Por cada viaje de recolección. | $ | 67.00 |
| II.- En el caso de predios baldíos (por m2) | $ | 11.00 |
| III.- Tratándose de servicio contratado, se aplicarán las siguientes tarifas: |  |  |
| a) Habitacional |  |  |
| 1.- Por recolección esporádica | $ | 10.00 |
| 2.- Por recolección periódica | $ | 11.00 |
| b) Comercial |  |  |
| 1.- Por recolección esporádica | $ | 108.00 |
| 2.- Por recolección periódica | $ | 216.00 |
| IV.- Tratándose de la recolección de desechos metálicos, enseres de cocina, cacharros, fierros, troncos y ramas, se causará y cobrará una tarifa fija diaria adicional. | $ | 13.00 |
| V.- El derecho por el uso de basureros propiedad del Municipio se causará y cobrará de acuerdo a la siguiente clasificación:  a) Basura domiciliaria (por viaje).  b) Desechos orgánicos (por viaje).  c) Desechos industriales (por viaje). | $  $  $ | 29.00  29.00  34.00 |

La superficie total del predio (terreno baldío) que debe limpiarse a solicitud del propietario se cobrará la cantidad de $6.00 el M2.

Cuando la Dirección de Servicios Públicos Municipales determine la limpieza de un predio baldío después de haberse agotado el procedimiento procesal administrativo, conforme al reglamento municipal correspondiente, la cantidad establecida será de $ 12.00 m2.

**CAPÍTULO VII**

**Derechos por Servicios de Panteones**

**Artículo 27.-** Los derechos por el servicio público en panteones se pagarán de conformidad con las siguientes tarifas:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| I.- Inhumaciones en fosas y criptas |  |  |
| a) Por temporalidad de 4 años: | $ | 884.00 |
| b) Adquirida a perpetuidad: | $ | 2,534.00 |
| c) Refrendo por depósitos de restos a 4 años | $ | 884.00 |

En las fosas o criptas para niños, las tarifas a aplicar el 50% de cada uno de los conceptos referidos, según corresponda.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| II.- Permiso de construcción de cripta o gaveta en cualquiera de las clases de los panteones municipales. | $ | 650.00 |
| III.- Exhumación después de transcurrido el término de ley. | $ | 134.00 |
| IV.- A solicitud del interesado anualmente por mantenimiento. | $ | 134.00 |
| V.- Permiso de construcción de cripta o bóveda para constructores de criptas o de mármol en los panteones municipales se cobrará una cuota por cada fosa. | $ | 141.00 |
| VI.- Con relación a los osarios en los panteones municipales se cobrará de la siguiente manera: |  |  |
| a) Construcción de osario chico. | $ | 853.00 |
| b) Construcción de osario con medida estándar. (Largo 60 cm, alto 60 cm ancho 1.1 metros) | $ | 1,004.00 |
| c) Construcción de osario grande. | $ | 1,573.00 |

**CAPÍTULO VIII**

**Derechos por Servicios que Presta la Unidad de Acceso a la Información Pública**

**Artículo 28.-** El derecho por acceso a la información pública que proporciona la Unidad de Transparencia municipal será gratuita.

La Unidad de Transparencia municipal únicamente podrá requerir pago por concepto de costo de recuperación cuando la información requerida sea entregada en documento impreso proporcionado por el Ayuntamiento y sea mayor a 20 hojas simples o certificadas, o cuando el solicitante no proporcione el medio físico, electrónico o magnético a través del cual se le haga llegar dicha información.

El costo de recuperación que deberá cubrir el solicitante por la modalidad de entrega de reproducción de la información a que se refiere este Capítulo, no podrá ser superior a la suma del precio total del medio utilizado, y será de acuerdo con la siguiente tabla:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Medio de reproducción** | **Costo aplicable** | | |
| **I.** Copia simple o impresa a partir de la vigesimoprimera hoja proporcionada por la Unidad de Transparencia. | $ |  | 1.00 |
| **II.** Copia certificada a partir de la vigesimoprimera hoja proporcionada por la Unidad de Transparencia. | $ |  | 3.00 |
| **III.** Disco compacto o multimedia (CD ó DVD) proporcionada por la Unidad de Transparencia. | $ |  | 10.00 |

**CAPÍTULO IX**

**Derechos por Servicio de Alumbrado Público**

**Artículo 29.-** El derecho por Servicio de Alumbrado Público será la que resulte de aplicar la tarifa establecida en la Ley de Hacienda para el Municipio de Timucuy, Yucatán.

**CAPÍTULO X**

**Derechos por Servicios de Rastro**

**Artículo 30.-** Son objeto de este derecho la supervisión sanitaria efectuada por la autoridad Municipal, para la autorización de matanza de animales fuera del rastro municipal:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| I.- Ganado vacuno | $ | 43.00 | por cabeza |
| II.- Ganado porcino | $ | 43.00 | por cabeza |
| III.- Caprino | $ | 44.00 | por cabeza |

**TÍTULO CUARTO**

**CONTRIBUCIONES ESPECIALES**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Contribuciones Especiales por Mejoras**

**Artículo 31.-** Son contribuciones de mejoras las cantidades que la Ley de Hacienda para el Municipio de Timucuy, Yucatán, tiene derecho de percibir como aportación a los gastos que ocasione la realización de obras de mejoramiento a la presentación de un servicio de interés general, emprendidos para el beneficio común.

**TÍTULO QUINTO**

**PRODUCTOS**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Productos derivados de Bienes Inmuebles, Muebles y Productos Financieros**

**Artículo 32.-** Son productos, las contraprestaciones por los servicios que preste en sus funciones de derecho privado, así como por el uso, aprovechamiento o enajenación de bienes del dominio privado, de acuerdo con lo previsto en los contratos, convenios o concesiones correspondientes.

El Municipio percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

**I.-** Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles. La cantidad a percibir será la acordada por el Cabildo en cada caso.

**II.-** Arrendamiento temporal o concesión de locales ubicados en bienes del dominio público. La cantidad a percibir será la acordada por el Cabildo en cada caso.

**III.-** Por permitir el uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público, se pagarán las siguientes cuotas fijas:

|  |  |
| --- | --- |
| a) Por derecho de piso a vendedores con puestos semifijos. | $ 26.00 por día. |
| b) Por derecho de piso a vendedores ambulantes. | $ 37.00 por día. |

**Artículo 33.-** El Municipio percibirá productos por concepto de enajenación de sus bienes muebles, siempre que éstos sean inservibles o sean innecesarios para la administración municipal, o bien resulte incosteable su mantenimiento. En cada caso el Cabildo resolverá sobre la forma y el monto de enajenación.

**Artículo 34.-** El Municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente, con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o períodos de alta recaudación.

**TÍTULO SEXTO**

**APROVECHAMIENTOS**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Aprovechamientos Derivados de Infracciones**

**Artículo 35.-** El Ayuntamiento percibirá ingresos en concepto de aprovechamientos derivados de sanciones por infracciones a la Ley de Hacienda para el Municipio de Timucuy, Yucatán, a los reglamentos municipales, así como por las actualizaciones, recargos y gastos de ejecución de las contribuciones no pagadas en tiempo, de conformidad con lo siguiente:

**I.-** Por las infracciones señaladas en el artículo 147 de la Ley de Hacienda para el Municipio de Timucuy, Yucatán:

**a)** Multa de 2 a 4 veces la UMA, a las personas que cometan las infracciones establecidas en el inciso a), c), d) y e).

**b)** Multa de 3 a 8 veces la UMA, a las personas que cometan la infracción establecida en el inciso f).

**c)** Multa de 14 a 40 veces la UMA, a las personas que cometan la infracción establecida en el inciso b).

**d)** Multa de 4 a 12 veces la UMA, a las personas que cometan la infracción establecida en el inciso g).

**e)** Multa de 5 a 16 veces la UMA, a las personas que infrinjan cualquiera de las fracciones del artículo 28 de la Ley de Hacienda para el Municipio de Timucuy, Yucatán.

Si el infractor fuese jornalero, obrero o trabajador, no podrá ser sancionado con multa mayor del importe de su jornal o UMA de un día. Tratándose de trabajadores no asalariados, la multa no excederá del equivalente a un día de su ingreso.

**II.-** Por el cobro de multas por infracciones a los reglamentos municipales, se estará a lo establecido en cada uno de ellos.

**III.-** En concepto de recargos y actualizaciones a la tasa del 3% mensual.

Los recargos se causarán por cada mes o fracción que transcurra a partir de la fecha de la exigibilidad, hasta que se efectúe el pago, hasta por 5 años y se calcularán sobre el total del crédito fiscal, excluyendo los propios recargos, los gastos de ejecución y las multas por infracciones a las Leyes fiscales.

Cuando se conceda prórroga o autorización para pagar en parcialidades los créditos fiscales, se causarán recargos sobre el saldo insoluto a la tasa del 2 % mensual.

**TÍTULO SÉPTIMO**

**PARTICIPACIONES Y APORTACIONES**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Participaciones Federales, Estatales y Aportaciones**

**Artículo 36.**- El Municipio de Timucuy, Yucatán percibirá participaciones federales y estatales, así como aportaciones federales, de conformidad con lo establecido por la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

**TÍTULO OCTAVO**

**INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**De los Empréstitos, Subsidios y los Provenientes del Estado o de la Federación**

**Artículo 37.-** El Municipio de Timucuy, Yucatán podrá percibir ingresos extraordinarios vía empréstitos o financiamientos o a través de la Federación o el Estado por conceptos diferentes a las participaciones y aportaciones, de conformidad con lo establecido por las Leyes respectivas.

**T r a n s i t o r i o**

**Artículo único.-** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.

**XLVIII.- LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TINUM, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025:**

**TÍTULO PRIMERO**

**DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPÍTULO I**

**De la Naturaleza y Objeto de la Ley**

**Artículo 1.-** La presente Ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Municipio de Tinum Yucatán, a través de su Tesorería Municipal, durante el Ejercicio Fiscal del año 2025.

**Artículo 2.-** Las personas domiciliadas del Municipio de Tinum, Yucatán que tuvieren bienes en su territorio celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga la presente Ley, así como la Ley de Hacienda para el Municipio de Tinum, Yucatán, el Código Fiscal del Estado de Yucatán y los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.

**Artículo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente Ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el presupuesto de Egresos del Municipio de Tinum, Yucatán, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación y en las leyes en que se fundamenten.

**CAPÍTULO II**

**De los Conceptos de Ingresos y su Pronóstico**

**Artículo 4.-** Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Municipio de Tinum, Yucatán, percibirá ingresos, serán los siguientes:

**I.-** Impuestos;

**II.-** Derechos;

**III.-** Contribuciones de Mejoras;

**IV.-** Productos;

**V.-** Aprovechamientos;

**VI.-** Participaciones;

**VII.-** Aportaciones, y

**VIII.-** Ingresos Extraordinarios.

**Artículo 5.-** Los Impuestosse clasificarán como sigue:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Impuestos** | **$** | **838,162.00** |
| **Impuestos sobre los ingresos** | $ | 48,615.00 |
| **Impuestos sobre el patrimonio** | $ | 558,600.00 |
| **Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones** | $ | 230,947.00 |
| **Accesorios** | **$** | **0.00** |
| **Otros Impuestos** | **$** | **0.00** |
| **Impuestos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | $ | **0.00** |

**Artículo 6.-** Los Derechosse causarán por los siguientes conceptos:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Derechos** | **$** | **1,308,791.40** |
| **Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público** | $ | 96,600.00 |
| **Derechos por prestación de servicios** | $ | 422,118.90 |
| **Otros Derechos** | $ | 790,072.50 |
| **Accesorios** | **$** | **0.00** |
| **Derechos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | $ | **0.00** |

**Artículo 7.-** Las Contribuciones de mejorasserán las siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Contribuciones de mejoras** | **$** | **24,255.00** |
| **Contribución de mejoras por obras públicas** | **$** | **24,255.00** |
| **Contribuciones de Mejoras no comprendidas en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | $ | **$ 0.00** |

**Artículo 8.-** Los Productosserán los siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Productos** | **$** | **116,340.00** |
| **Productos de tipo corriente** | $ | 12,075.00 |
| **Productos de capital** | $ | 48,615.00 |
| **Productos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | $ | 55,650.00 |

**Artículo 9.-** Los Aprovechamientos, se clasificarán de la siguiente manera:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Aprovechamientos** | **$** | **546,000.00** |
| **Aprovechamientos de tipo corriente** | **$** | **546,000.00** |
| **Aprovechamientos de capital** | **$** | **0.00** |
| **Aprovechamientos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | $ | **0.00** |

**Artículo 10.-** Las Participacionesserán:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Participaciones** | **$** | **29,186,796.13** |

**Artículo 11.-** Las Aportacionesserán:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Aportaciones** | **$** | **43,278,372.90** |
| **Fondo de infraestructura social municipal** | **$** | **10,412,517.15** |
| **Fondo de fortalecimiento** | **$** | **32,865,855.75** |

**Artículo 12.-** Los Ingresos extraordinariosserán:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios** | **$** | **0.00** |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios de organismos descentralizados** | **$** | **0.00** |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios producidos en establecimientos del Gobierno Central** | **$** | **0.00** |
| **Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas** | **$** | **0.00** |
| **Transferencias Internas y Asignaciones del Sector Público** | **$** | **0.00** |
| **Transferencias del Sector Público** | **$** | **0.00** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Subsidios y Subvenciones** | **$** | **0.00** |
| **Ayudas sociales** | **$** | **0.00** |
| **Transferencias de Fideicomisos, mandatos y análogos** | **$** | **0.00** |
| **Convenios** | **$** | **0.00** |
| **Ingresos derivados de Financiamientos** | **$** | **0.00** |
| **Endeudamiento interno** | **$** | **0.00** |
| **EL TOTAL DE INGRESOS A PERCIBIR POR EL MUNICIPIO DE TINUM, YUCATÁN DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2025 ASCENDERÁ A:** | $ | **75, 298, 717.43** |

**TÍTULO SEGUNDO**

**IMPUESTOS**

**CAPÍTULO I**

**Impuesto Predial**

**Artículo 13.-** Cuando la base del impuesto predial sea el valor catastral del inmueble, el impuesto se determinará aplicando el valor catastral de la siguiente tabla.

**TARIFA**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Límite**  **Inferior** | **Límite**  **Superior** | **Cuota fija**  **Anual** | | **Factor para aplicar**  **Al excedente del límite** |
| de 0.01 | a 30,000.00 | $ | 82.95 | 0.30 % |
| de 30,000.01 | a 60,000.00 | $ | 138.60 | 0.35 % |
| de 60,000.01 | a 90,000.00 | $ | 193.20 | 0.40 % |
| de 90,000.01 | a 120,000.00 | $ | 248.85 | 0.45 % |
| de 120,000.01 | a 240,000.00 | $ | 303.45 | 0.50 % |
| de 240,000.01 | a 360,000.00 | $ | 359.10 | 0.55 % |
| de 360,000.01 | a 480,000.00 | $ | 413.70 | 0.55 % |
| de 480,000.01 | a 600,000.00 | $ | 469.35 | 0.55 % |
| de 600,000.01 | a 700,000.00 | $ | 523.95 | 0.55 % |
| de700,000.01 | a 800,000.00 | $ | 992.25 | 0.55 % |
| de 800,000.01 | a 900,000.00 | $ | 827.40 | 0.55 % |
| de 900,000.01 | a 1,000,000.00 | $ | 992.25 | 0.55 % |
| de 1,000,000.01 | a 1,300,000.00 | $ | 1,158.15 | 0.55 % |
| de 1,300,000.01 | EN ADELANTE | $ | 1,212.75 | 0.55 % |

A la cantidad que exceda del límite inferior le será aplicado el factor determinado en esta tarifa y el resultado se incrementará con la cuota fija anual respectiva.

Todo predio destinado a la producción agropecuaria pagará 10 al millar anual sobre el valor registrado o catastral, sin que la cantidad a pagar resultante exceda lo establecido por la legislación agraria federal para terrenos ejidales.

Para los efectos de esta ley el valor catastral de los predios se determinará como sigue:

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **COLONIA O CALLE** | **TRAMO ENTRE** | | **$ POR M2** |
| **CALLE Y CALLE** | |
| **SECCIÓN 1** |  |  |  |
| DE LA CALLE 19 A LA CALLE 21 | 18 | 20 | $25.36 |
| DE LA CALLE 18 A LA CALLE 20-A | 19 | 21 | $25.36 |
| DE LA CALLE 13 | 18 | 20-A | $17.64 |
| DE LA CALLE 18 A LA CALLE 20-A | 13 | 19 | $17.64 |
| RESTO DE LA SECCIÓN |  |  | $11.03 |
| **SECCIÓN 2** |  |  |  |
| DE LA CALLE 21 A LA CALLE 23 | 18 | 20-A | $25.36 |
| DE LA CALLE 18 A LA CALLE 20-A | 21 | 23 | $25.36 |
| RESTO DE LA SECCIÓN |  |  | $17.64 |
| **SECCIÓN 3** |  |  |  |
| DE LA CALLE 21 A LA CALLE 23 | 20-A | 24 | $25.36 |
| DE LA CALLE 20-A A LA CALLE 24 | 21 | 23 | $25.36 |
| DE LA CALLE 21 A LA CALLE 25 | 24 | 26 | $17.64 |
| DE LA CALLE 20-A A LA CALLE 26 | 23 | 25 | $17.64 |
| DE LA CALLE 25 | 20-A | 24 | $17.64 |
| DE LA CALLE 26 | 21 | 23 | $17.64 |
| RESTO DE LA SECCIÓN |  |  | $11.03 |
| **SECCIÓN 4** |  |  |  |
| DE LA CALLE 19 A LA CALLE 21 | 20-A | 24 | $25.36 |
| DE LA CALLE 20-A A LA CALLE 24 | 19 | 21 | $25.36 |
| DE LA CALLE 17 A LA CALLE 21 | 24 | 28 | $17.64 |
| DE LA CALLE 26 A LA CALLE 28 | 19 | 21 | $17.64 |
| DE LA CALLE 20-A A LA CALLE 28 | 17 | 19 | $17.64 |
| DE LA CALLE 17 | 20-A | 24 | $17.64 |
| RESTO DE LA SECCIÓN |  |  | $11.03 |
| **LA CABECERA Y TODAS LAS COMISARÍAS. (EXCEPTO PISTÉ)** |  |  |  |

**TABLA DE VALORES UNITARIOS COMISARÍA DE PISTÉ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **COLONIA O CALLE** | **TRAMO ENTRE** | | **$ POR M2** |
| **CALLE Y CALLE** | |
| **SECCIÓN 1** |  |  |  |
| DE LA CALLE 9 A LA CALLE 15 | 4 | 12 | $570.00 |
| DE LA CALLE 4 A LA CALLE 12 | 9 | 15 | $340.00 |
| DE LA CALLE 5 A LA CALLE 9 | 4 | 12 | $340.00 |
| DE LA CALLE 4 A LA CALLE 12 | 5 | 9 | $340.00 |
| DE LA CALLE 5 A LA CALLE 15 | 4 | 2-B | $340.00 |
| DE LA CALLE 4 A LA CALLE 2-B | 5 | 15 | $230.00 |
| ZONA COMERCIAL CALLE 10 ENTRE 3 Y 17 | 3 | 15 | $680.00 |
| RESTO DE LA SECCIÓN |  |  | $230.00 |
| **SECCIÓN 2** |  |  |  |
| DE LA CALLE 17 A LA CALLE 21 | 4 | 12 | $230.00 |
| DE LA CALLE 4 A LA CALLE 12 | 15 | 21 | $340.00 |
| DE LA CALLE 2 A LA CALLE 12 | 21 | 21-A | $230.00 |
| DE LA CALLE 21 A LA CALLE 21-A | 2 | 12 | $230.00 |
| DE LA CALLE 2 A LA CALLE 2-C | 15 | 21 | $230.00 |
| DE LA CALLE 15 A LA CALLE 21 | 2 | 2-C | $230.00 |
| RESTO DE LA SECCIÓN |  |  | $230.00 |
| **SECCIÓN 3** |  |  |  |
| DE LA CALLE 15 A LA CALLE 21 | 12 | 20 | $340.00 |
| DE LA CALLE 12 A LA CALLE 20 | 15 | 21 | $340.00 |
| DE LA CALLE 15 A LA CALLE 21 | 20 | 26 | $340.00 |
| DE LA CALLE 20 A LA CALLE 26 | 15 | 21 | $230.00 |
| ZONA COMERCIAL CALLE 15 | KM. 115 | KM. 117 | $680.00 |
| RESTO DE LA SECCIÓN |  |  | $230.00 |
| **SECCIÓN 4** |  |  |  |
| DE LA CALLE 9 A LA CALLE 15 | 12 | 20 | $680.00 |
| DE LA CALLE 12 A LA CALLE 20 | 9 | 15 | $570.00 |
| DE LA CALLE 15 A LA CALLE 9 | 20 | 26 | $230.00 |
| DE LA CALLE 20 A LA CALLE 26 | 15 | 9 | $230.00 |
| DE LA CALLE 9 A LA CALLE 5 | 12 | 26 | $230.00 |
| DE LA CALLE 12 A LA CALLE 26 | 9 | 5 | $230.00 |
| RESTO DE LA SECCIÓN |  |  | $230.00 |

**Los valores rústicos aplican para todo el Municipio de Tinum, Yucatán, incluyendo Pisté de Chichén Itzá.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **RÚSTICOS $POR M2** | | | **$ POR HECTÁREA** |
| BRECHA |  | $1.13 | $11,340 |
| CAMINO BLANCO |  | $2.27 | $22,680 |
| CARRETERA |  | $28,350.00 | $28,350 |
| ZONA HOTELERA TURÍSTICA km 117-124 |  |  | $6,500,000.00 |
|  |  |  |  |
| **VALORES UNITARIOS DE**  **CONSTRUCCIÓN** | **ÁREA**  **CENTRO** | **ÁREA MEDIA** | **PERIFERIA** |
| **TIPO** | **$ POR M2** | **$ POR M2** | **$ POR M2** |
| **CONCRETO** | $4,540.00 | $3,060.00 | $1,700.00 |
| DE LUJO | $1,785.00 | $1,365.00 | $840.00 |
| DE PRIMERA | $1,575.00 | $1,155.00 | $735.00 |
| ECONÓMICO | $1,365.00 | $945.00 | $525.00 |
| **HIERRO Y ROLLIZOS** |  |  |  |
| INDUSTRIAL | $3,400.00 | $1,700.00 | $1,130.00 |
| DE PRIMERA | $1,058.40 | $727.65 | $341.25 |
| ECONÓMICO | $893.03 | $617.40 | $286.65 |
| **ZINC, ASBESTO O TEJA** |  |  |  |
| ZINC ASBESTO TEJA | $1,770.00 | $1,380.00 | $980.00 |
|  |  |  |  |
| **CARTÓN O PAJA** |  |  |  |
| COMERCIAL | $980.00 | $790.00 | $590.00 |
| VIVIENDA ECONÓMICA | $277.83 | $167.58 | $84.89 |

**Artículo 14.-** Para efectos de lo dispuesto en el segundo párrafo del Artículo 34 de la Ley de Hacienda para el Municipio de Tinum, Yucatán, cuando se pague el impuesto anual durante el primer bimestre de los meses de enero y febrero del año, el contribuyente gozará de un descuento del 10 % anual.

Cuando el contribuyente sea una persona pensionada, viuda, jubilada, con capacidad diferenciada, mayor de 60 años de edad, se le podrá conceder un descuento hasta del 50% del total del importe señalado en el artículo 13 de esta Ley, cuando el importe anual causado sea cubierto en una sola exhibición durante el primer bimestre del año. Este beneficio se aplicará a un solo inmueble del contribuyente, si dicho inmueble corresponde al domicilio de su propia casa habitación y la base gravable será como máximo a lo equivalente al valor de Cinco Mil Unidades de Medida y Actualización, de conformidad con el Decreto publicado el veintisiete de enero de 2016, en el Diario Oficial de la Federación, en materia de desindexación del salario mínimo, y cuando la base gravable sea mayor al valor de Cinco Mil Unidades de Medida y Actualización, sólo se descontará el 15%. En ningún caso el monto resultante será menor a la cuota fija anual a que se refiere el artículo 13 de esta Ley. Al contribuyente que goce de este beneficio no le será aplicable lo dispuesto en el párrafo anterior.

Se faculta al Tesorero Municipal, para que en las situaciones de emergencia derivadas de desastres naturales, declaradas por el Titular del Ejecutivo del Estado, se concedan estímulos fiscales a los contribuyentes hasta de un 50% del monto del impuesto predial, cuando éste sea cubierto en una sola emisión y sea enterado en la Tesorería Municipal antes del 31 de diciembre, y hasta un 25% del total del importe, si el pago se realiza en los meses de enero y febrero del año siguiente. Al contribuyente que goce de este beneficio no le será aplicable lo dispuesto en el primer párrafo de este artículo.

Para hacer efectiva la mencionada reducción, el contribuyente deberá demostrar ante la autoridad municipal mediante la documentación idónea, que se encuentra dentro de los citados supuestos jurídicos.

Los predios que no se encuentren registrados en el padrón de contribuyentes, pagarán como máximo el Impuesto Predial de cuatro años anteriores y el corriente, conforme a las tablas de valores unitarios de suelo y construcción y la tasa de impuesto, prevista en el artículo 13 de esta Ley.

**CAPÍTULO II**

**Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles**

**Artículo 15.-** El impuesto a que se refiere este capítulo, se calculará aplicando la tasa del 2.5 % a la base gravable señalada en el artículo 45 de la Ley de Hacienda para el Municipio de Tinum, Yucatán.

**CAPÍTULO III**

**Impuesto sobre Diversiones Públicas y Espectáculos**

**Artículo 16.-** Son sujetos del impuesto sobre espectáculos y diversiones públicas, las personas físicas o morales que promuevan, organicen o exploten las actividades señaladas en el artículo 52 de la Ley de Hacienda para el Municipio de Tinum, Yucatán, siempre y cuando dichas actividades sean exentas del pago del impuesto al valor agregado.

El impuesto se calculará sobre el monto total de los ingresos percibidos y se determinará aplicando a la base antes referida, las tasas que se establecen a continuación

**I.-** Baile popular; 8.7 %

**II.-** Luz y sonido; 8.7 %

**III.-** Espectáculos taurinos; 8.7 %

**IV.-** Circos; 8.7 %

**V.-** Conciertos musicales y artísticos; 8.7%

**VI.-** Espectáculos de béisbol, fútbol, basketbol y voleibol; 8.7 %

**VII.-** Funciones de box y lucha libre, y 8.7 %

**VIII.-** Otros permitidos por la ley de la materia. 8.7 %

**TÍTULO TERCERO**

**DERECHOS**

**CAPÍTULO I**

**Derechos por Servicios de Licencias y Permisos**

**Artículo 17.-** Por el otorgamiento de las licencias o permisos a que se hace referencia la fracción I del artículo 59 de la Ley de Hacienda para el Municipio de Tinum, Yucatán, se causarán y pagarán derechos de conformidad con las tarifas establecidas en los siguientes artículos.

**Artículo 18.-** En el otorgamiento de licencias para el funcionamiento de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas, se cobrará una cuota de apertura, de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** Vinaterías y licorerías | $ | 157,832.00 |
| **II.-** Expendio de cervezas | $ | 157,832.00 |
| **III.-** Mini súper y supermercados con departamento de licores | $ | 157,832.00 |
| **IV.-** Tiendas de conveniencia de 24 horas | $ | 161,338.00 |
| **V.-** Expendio de bebidas que contengan alcohol al mayoreo | $ | 161,338.00 |

**Artículo 19.-** Para el otorgamiento del permiso eventual y temporal para el funcionamiento del establecimiento o local cuyo giro sea relacionado con la venta en los expendios de bebidas alcohólicas para su consumo en el mismo lugar, pagarán un derecho de acuerdo a la siguiente tabla:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** Eventos deportivos, fiestas y ferias tradicionales por día | $ | 400.00 |
| **II.-** Kermés, verbena popular por día | $ | 400.00 |
| **III.-** Bailes populares, luz y sonido por día | $ | 2,500.00 |
| **IV.-** Carnavales y eventos de carácter eventual por día | $ | 800.00 |

**Artículo 20.-** Para el otorgamiento del permiso eventual y temporal para que un establecimiento o local cuyo giro no sea relacionado con la venta de bebidas alcohólicas pueda vender en envase cerrado para su consumo en otro lugar hasta por treinta días, pagarán un derecho de acuerdo a la siguiente tabla:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** Minisúper o supermercados con venta al por mayor | $ | 6,000.00 |
| **II.-** Tiendas, tendejón o miscelánea | $ | 1,500.00 |

**Artículo 21.-** Para el otorgamiento de licencias de funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros sean la prestación de servicios que incluyen el expendio de bebidas alcohólicas se aplicará la tarifa anual que se relaciona a continuación:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** Cantinas o bares | $ | 127,632.00 |
| **II.-** Restaurante-bar | $ | 127,632.00 |
| **III.-** Video-bar | $ | 151,138.00 |
| **IV.-** Cabaret o centro nocturno | $ | 174,644.82 |
| **V.-** Discotecas | $ | 151,138.42 |
| **VI.-** Salones de baile | $ | 127,632.01 |
| **VII.-** Sala de fiestas | $ | 127,632.01 |
| **VIII.-** Sala de recepciones | $ | 127,632.01 |
| **IX.-** Restaurante 1° | $ | 151,638.42 |
| **X.-** Restaurante 2° | $ | 127,632.01 |
| **XI.-** Villas y bungaloes | $ | 151,138.42 |
| **XII.-** Hoteles 5 estrellas | $ | 151,138.42 |
| **XIII.-** Hoteles 4 estrellas | $ | 127,632.01 |
| **XIV.-** Hoteles 3 estrellas | $ | 127,632.01 |
| **XV.-** Moteles | $ | 127,632.01 |
| **XVI.-** Posadas | $ | 70,919.21 |
| **XVII.-** Pizzería | $ | 56,978.75 |

**Artículo 22.-** Por el otorgamiento de la revalidación anual de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en los artículos 18 y 20 de esta Ley, se pagará un derecho de acuerdo a la siguiente tarifa anual.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** Vinaterías y licorerías | $ | 8,810.00 |
| **II.-** Expendio de cervezas | $ | 8,810.00 |
| **III.-** Mini súper y súper mercados con departamentos de bebidas alcohólicas | $ | 8,571.50 |
| **IV.-** Tiendas de conveniencia o auto servicio de 24 horas | $ | 8,887.87 |
| **V.-** Expendio de bebidas que contengan alcohol al mayoreo | $ | 8,931.26 |
| **VI.-** Cantinas y bares | $ | 8,887.87 |
| **VII.-** Restaurante y bar | $ | 8,984.74 |
| **VIII.-** Video bar | $ | 8,887.87 |
| **IX.-** Cabaret o centros nocturnos | $ | 15,806.28 |
| **X.-** Discotecas | $ | 15,806.28 |
| **XI.-** Salón de baile | $ | 5,797.20 |
| **XII.-** Sala de fiestas | $ | 4,797.20 |
| **XIII.-** Sala de recepciones | $ | 4,797.20 |
| **XIV.-** Restaurante de 1° | $ | 8,897.20 |
| **XV.-** Restaurante de 2° | $ | 8,897.20 |
| **XVI.-** Villas y Bungaloes | $ | 1518.70 por cuarto |
| **XVII.-** Hoteles 5 estrellas | $ | 1098.25 por cuarto |
| **XVIII.-** Hoteles 4 estrellas | $ | 899.14 por cuarto |
| **XIX.-** Hoteles 3 estrellas | $ | 629.35 por cuarto |
| **XX.-** Moteles | $ | 439.57 por cuarto |
| **XXI.-** Posadas | $ | 339.78 por cuarto |
| **XXII.-** Pizzería | $ | 5,120.00 |

**Artículo 23.-** La diferenciación de las tarifas establecidas en el Título Tercero Capítulo I, se justifica por el costo individual que representan para el ayuntamiento, las visitas, inspecciones, peritajes y traslados a los diversos establecimientos obligados.

**Artículo 24.-** Los derechos por el otorgamiento de licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos y locales comerciales o de servicios se realizarán conforme a la siguiente tabla de tarifas de acuerdo al giro y tamaño del establecimiento. La cuota será de:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **APERTURA** | | **REVALIDACIÓN** | |
| **I.-** Farmacias, Boticas, Veterinarias y Similares | $ | 2,512.18 | $ | 999.00 |
| **II.-** Carnicerías, Pollerías y Pescaderías | $ | 416.75 | $ | 170.89 |
| **III.-** Panaderías, Molinos y Tortillerías | $ | 416.75 | $ | 170.89 |
| **IV.-** Expendio de refrescos mayoreo | $ | 1,255.00 | $ | 599.11 |
| **V.-** Paletería, Helados, Nevarías y Machacado | $ | 416.75 | $ | 170.89 |
| **VI.-**Compra/venta de joyería oro o plata | $ | 4,500.00 | $ | 1,500.00 |
| **VII.-** Lonchería, Taquería, Cocina económica, Pizzería | $ | 571.10 | $ | 228.22 |
| **VIII.-** Taller de artesanías compra venta de artesanías | $ | 2,282.18 | $ | 650.00 |
| **IX.-** Fabricante mayorista de artesanías | $ | 2,969.31 | $ | 850.00 |
| **X.-** Talabarterías | $ | 616.75 | $ | 170.89 |
| **XI.-**Zapaterías | $ | 1,369.31 | $ | 399.11 |
| **XII.-**Tlapalerías, Ferreterías, Pinturas | $ | 1,712.18 | $ | 671.10 |
| **XIII.-** Compra venta de materiales de construcción | $ | 4,500.00 | $ | 1,600.00 |
| **XIV.-**Tiendas pequeñas, Tendejón, Misceláneas al menudeo | $ | 416.75 | $ | 170.89 |
| **XV.-** Estanquillo Venta de revistas y periódicos | $ | 416.75 | $ | 170.89 |
| **XVI.-** Bisuterías, Regalos, Boneterías, Avíos de costura | $ | 416.75 | $ | 170.89 |
| **XVII.-** Compra/venta Motos, Bicicletas y Refacciones | $ | 3000.00 | $ | 850.00 |
| **XVIII.-** Mudanzas y acarreos de mercancía | $ | 22,821.75 | $ | 2,853.27 |
| **XIX.-** Librerías y centro de copiado, imprentas y papelerías | $ | 590.00 | $ | 350.00 |
| **XX.-** Reparación de computadoras y Ciber café | $ | 1,680.65 | $ | 643.90 |
| **XXI.-** Peluquerías y Estéticas unisex | $ | 543.90 | $ | 217.35 |
| **XXII.-** Talleres mecánicos, Llanteras, reparación de Electrodomésticos, Herrerías, Eléctricos, Hojalatería y Electrónica | $ | 955.00 | $ | 499.00 |
| **XXIII.-** Polarizados, Accesorios de Vehículos, Tornerías, Vidrios y aluminios | $ | 1,000.00 | $ | 500.00 |
| **XXIV.-** Tienda de ropa, almacén, boutique, sastrerías | $ | 486.00 | $ | 270.00 |
| **XXV.-** Florerías | $ | 416.75 | $ | 170.89 |
| **XXVI.-** Funerarias | $ | 25,821.75 | $ | 3,853.27 |
| **XXVII.-** Casetas de información turística privada | $ | 1,865.88 | $ | 700.00 |
| **XXVIII.-** Estacionamientos públicos | $ | 2,541.00 | $ | 970.00 |
| **XXIX.-** Cajeros Automáticos, Bancos, Cajas de ahorro, casas de cambio y casas de empeño | $ | 35,800.00 | $ | 12,000.00 |
| **XXX.-** Video club y venta de discos | $ | 396.90 | $ | 162.75 |
| **XXXI.-** Expendio de venta de bebidas preparadas y botanas | $ | 1,200.00 | $ | 500.00 |
| **XXXII.-** Consultorios, Laboratorios | $ | 2,850.00 | $ | 980.00 |
| **XXXIII.-** Carpinterías | $ | 596.90 | $ | 162.75 |
| **XXXIV.-** Granjas comerciales de Ganado al por mayor | $ | 100,000.00 | $ | 60,000.00 |
| **XXXV.-** Clínicas y Hospitales Privados | $ | 22,835.00 | $ | 3,800.00 |
| **XXXVI.-** Dulcerías y Pastelerías | $ | 396.90 | $ | 162.75 |
| **XXXVII.-** Negocios de Telefonía celular y reparación | $ | 2,800.75 | $ | 980.00 |
| **XXXVIII.-** Cinemas y Teatros | $ | 16,301.25 | $ | 2,830.65 |
| **XXXIX.-** Luz y sonido en zonas arqueológicas | $ | 9,260.00 | $ | 4,590.00 |
| **XL.-** Escuelas Particulares o academias | $ | 5,433.75 | $ | 1,086.75 |
| **XLI.-** Rentadora de sillas Y banquetes | $ | 1,280.00 | $ | 580.00 |
| **XLII.-** Estudios fotográficos y filmaciones | $ | 1,630.65 | $ | 380.10 |
| **XLIII.-** Expendio de alimentos balanceados animales | $ | 543.90 | $ | 217.35 |
| **XLIV.-** Gaseras L.P. | $ | 38,433.00 | $ | 10,800.00 |
| **XLV.-** Gasolineras | $ | 285,000.00 | $ | 80,000.00 |
| **XLVI.-** Servicios de televisión por cable | $ | 7,520.00 | $ | 2,950.00 |
| **XLVII.-** Despachos jurídicos, contables y asesorías | $ | 814.80 | $ | 380.10 |
| **XLVIII.-** Frutería y Juguerías | $ | 1,575.00 | $ | 597.45 |
| **XLIX.-** Agencias de automóviles nuevos y compra venta de usados | $ | 130,410.00 | $ | 21,735.00 |
| **L.-** Lavandería de ropa | $ | 396.00 | $ | 162.75 |
| **LI.-** Lavadero de autos | $ | 1,304.10 | $ | 543.90 |
| **LII.-** Maquiladoras industriales | $ | 6,520.50 | $ | 2,717.40 |
| **LIII.-** Súper y Mini súper de abarrotes al por mayor | $ | 30,800.00 | $ | 10,000.00 |
| **LIV.-** Fábrica de hielo y agua purificada sin pozo propio | $ | 15,000.00 | $ | 2,500.00 |
| **LV.-** Billares | $ | 396.90 | $ | 162.75 |
| **LVI.-** Ópticas y Relojerías | $ | 396.90 | $ | 162.75 |
| **LVII.-** Gimnasios, aerobics y escuela de artes marciales escuelas de baile | $ | 396.90 | $ | 162.75 |
| **LVIII.-** Mueblerías, electrodomésticos y línea blanca | $ | 3,800.00 | $ | 1,900.00 |
| **LIX.-** Veterinarias | $ | 814.80 | $ | 380.10 |
| **LXI.-** Expendios de carnes | $ | 2,173.50 | $ | 652.05 |
| **LXII.-** Refaccionaria automotriz | $ | 2,173.50 | $ | 752.05 |
| **LXIII.-** Negocio de venta de televisión satelital | $ | 6,833.00 | $ | 2,930.00 |
| **LXIV** Pronósticos deportivos, bolita, juegos de azar | $ | 25,000.00 | $ | 5,000.00 |
| **LXV.-** Tiendas departamentales | $ | 5,175.00 | $ | 1,821.00 |
| **LXVI.-** Explotación de banco de materiales | $ | 100,000.00 | $ | 35,000.00 |
| **LXVII.-** Comercializadora de carne al por mayor | $ | 55,000.00 | $ | 28,600.00 |

Cuando por su denominación algún establecimiento no se encuentre comprendido en las clasificaciones anteriores se ubicará en aquel que por sus características le sean más semejantes.

En cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 10-A de la Ley de Coordinación Fiscal Federal, el cobro de los derechos a que se refiere este artículo, no condiciona el ejercicio de las actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios.

**Artículo 25.-** Por el otorgamiento de las licencias para instalación de anuncios de toda índole, causarán y pagarán derechos de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** Por su posición o ubicación: |  |  |
| En fachadas, muros o bardas por metro cuadrado o fracción | $ | 94.50 |
| **II.-** Por su duración: |  |  |
| **a)** Temporales: que no excedan de 70 días | $ | 30.50 m2 |
| **b)** Permanentes: anuncios rotulados, placas denominativas, fijados en aceras y muros, cuya duración exceda los setenta días. | $ | 150.50 m2 |
| **III.-** Por su colocación: |  |  |
| **a)** Colgantes | $ | 80.00 m2 |
| **b)** En Azoteas | $ | 120.00 m2 |
| **c)** Rotulados | $ | 80.00 m2 |

**Artículo 26.-** Por el otorgamiento de licencias y permisos eventuales, se causarán y pagarán derecho de acuerdo a la siguiente tabla:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** Bailes populares, luz y sonido en lugares privados | $ | 2,500.00 |
| **II.-** Carnavales y tardeadas en lugares públicos | $ | 1,630.00 |
| **III.-** Eventos deportivos | $ | 543.00 |
| **IV.-** Kermés y verbenas populares | $ | 652.00 |
| **V.-** Fiestas y ferias tradicionales | $ | 750.00 |
| **VI.-** Eventos especiales para promoción de ventas | $ | 1,369.00 |
| **VII.-** Por el permiso para cierre de calles por fiestas o cualquier evento o espectáculo en vía publica | $ | 1,500.00 por día. |
| **VIII.-** Eventos turísticos particulares: festivales, ferias o congresos | $ | 3,500.00 |
| **IX.-** Venta de alimentos y botanas en vía pública durante feria tradicional y demás festividades locales. | $ | 1,000.00 por evento |
| **X.-** Instalación y Funcionamiento de juegos mecánicos | $ | 15,000.00 por evento |

**CAPÍTULO II**

**Derechos por Servicios que Presta la Dirección de Obras Públicas**

**Artículo 27.-** Por el otorgamiento de los permisos, se causarán y pagarán derechos de acuerdo con las siguientes tarifas:

**I.-** Expedición de licencias de construcción:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **PREDIO DOMÉSTICO** | **PREDIO COMERCIAL** |
| Por licencia de remodelación | $ 7.60 por m2 | $ 50.75 m2 |
| Por licencia de demolición | $ 4.50 por m2 | $ 30.70 m2 |

**II.-** Expedición de licencia para ruptura de banquetas, empedrado o pavimento:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Banquetas | $ | 85.00 m2 |
| Pavimentación doble riego | $ | 85.00 m2 |
| Pavimentación concreto asfáltico en caliente | $ | 125.00 m2 |
| Pavimentación de asfalto | $ | 99.00 m2 |
| Calles blancas | $ | 45.00 m2 |

**III.-** Expedición de otras licencia:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Construcción de albercas | $ | 25.00 por m3 de capacidad |
| Construcción de pozos | $ | 29.00 por metro lineal |
| Construcción de fosa séptica | $ | 28.00 por m3 de capacidad |
| Construcción o demolición de bardas u obras lineales | $ | 30.00 por metro lineal |
| Por excavación de tubería industrial para transporte y distribución de hidrocarburos y petroquímicos en estado líquido y gaseoso por metro cúbico. | $ | 760.00 mt2 |
| Por excavación para mantenimiento de tuberías industriales por metro cúbico. | $ | 450.00 mt2 |

**IV.-** Expedición de licencia de construcción por tipo y clase

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Tipo A Clase 1 | $ | 9.40 por m2 |
| Tipo A Clase 2 | $ | 12.50 por m2 |
| Tipo A Clase 3 | $ | 12.60 por m2 |
| Tipo A Clase 4 | $ | 13.80 por m2 |
| Tipo B Clase 1 | $ | 3.50 por m2 |
| Tipo B Clase 2 | $ | 4.50 por m2 |
| Tipo B Clase 3 | $ | 4.90 por m2 |
| Tipo B Clase 4 | $ | 6.20 por m2 |

**V.-** Expedición de licencias por servicio de obra

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Tipo A Clase 1 | $ | 1.80 por m2 |
| Tipo A Clase 2 | $ | 3.50 por m2 |
| Tipo A Clase 3 | $ | 3.87 por m2 |
| Tipo A Clase 4 | $ | 4.80 por m2 |
| Tipo B Clase 1 | $ | 1.67 por m2 |
| Tipo B Clase 2 | $ | 1.67 por m2 |
| Tipo B Clase 3 | $ | 2.50 por m2 |
| Tipo B Clase 4 | $ | 3.10 por m2 |

**VI.-** Expedición de constancia de unión o división de inmuebles

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Constancia de división o lotificación de predios | $ | 380.00 por lote resultante |
| Constancia de unión de predios | $ | 380.00 por lote a unir |

Para determinar los derechos a que se refieren los apartados D) y E), se observará el artículo 69 de la Ley de Hacienda para el Municipio de Tinum, Yucatán.

**VII.-** Expedición de certificaciones, constancias, copias y formas oficiales

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Por copia certificada | $ | 250.00 |
| Para fraccionamiento de hasta 10,000 m2 | $ | 3,538.00 |
| Para fraccionamiento de hasta 10,001 m2 hasta 50,000 m2 | $ | 5,996.00 |
| Para fraccionamiento de 50,001 hasta 200,000 m2 | $ | 9,500.00 |
| Para fraccionamiento de 200,001 m2 hasta en adelante | $ | 12,918.00 |
| Para desarrollo inmobiliario de cualquier tipo cuya superficie sea hasta de 50 m2 | $ | 220.00 |
| Para desarrollo inmobiliario de cualquier tipo cuya superficie sea de 51 hasta 100 m2 | $ | 750.00 |
| Para desarrollo inmobiliario de cualquier tipo cuya superficie sea de 101 hasta 500 m2 | $ | 1,690.00 |
| Para desarrollo inmobiliario de cualquier tipo cuya superficie sea de 501 hasta 5,000 m2 | $ | 2,796.00 |
| Para desarrollo inmobiliario de cualquier tipo cuya superficie sea de 5,001 m2 en adelante | $ | 5,594.00 |
| Factibilidad de cambio de uso de suelo de casa habitación a uso comercial | $ | 2,800.00 |
| Factibilidad de cambio de uso de suelo de agropecuario a desarrollo eco turístico cuya superficie sea de 0 m2 a 2500,m2 | $ | 3,800.00 |
| Factibilidad de cambio de uso de suelo de agropecuario a desarrollo eco turístico cuya superficie sea de 2,501 m2 10,000m2 | $ | 7,826.00 |
| Factibilidad de cambio de uso de suelo de agropecuario a desarrollo eco turístico cuya superficie sea de 10,001 m2 401,000m2 | $ | 9,990.00 |
| Factibilidad de cambio de uso de suelo de agropecuario a desarrollo eco turístico cuya superficie sea de 40,001 m2 80,000m2 | $ | 12,850.00 |
| Factibilidad de cambio de uso de suelo de agropecuario a desarrollo eco turístico cuya superficie sea de 80,001 m2 120,000m2 | $ | 16,580.00 |
| Factibilidad de cambio de uso de suelo de agropecuario a desarrollo eco turístico cuya superficie sea de 120,001 m2 300,000m2 | $ | 19,200.00 |
| Factibilidad de cambio de uso de suelo de agropecuario a desarrollo ecoturístico cuya superficie sea de 300,001 m2 500,000m2 | $ | 32,100.00 |
| Factibilidad de cambio de uso de suelo de agropecuario a desarrollo ecoturístico cuya superficie sea de 500,001 m2 hasta en adelante | $ | 1100.00  POR HECTÁREA A DESARROLLAR. |
| Factibilidad (Constancia) de uso de suelo establecimientos comerciales con giro diferentes a gasolineras o establecimientos de bebidas alcohólicas. | $ | 1,500.00 |
| Factibilidad (Constancia) de uso de suelo establecimiento con venta de bebidas alcohólicas en envase Cerrado | $ | 6,500.00 |
| Factibilidad (Constancia) de Uso del Suelo para establecimiento con venta de bebidas alcohólicas para su consumo en el mismo lugar | $ | 6,500.00 |
| Factibilidad (Constancia) de Uso del Suelo para para la instalación de gasolinera o estación de servicio. | $ | 8,800.00 |
| Factibilidad (Constancia)de Uso del Suelo para casa habitación unifamiliar ubicada en zona de reserva de Crecimiento | $ | 5,500.00 |
| Para la instalación de infraestructura en bienes inmuebles propiedad del municipio o en la vía pública (por aparato, caseta o unidad) | $ | 150.00 |
| Protección civil | $ | 5,000.00 |
| Para la instalación de gasolinera o Instalación de servicio | $ | 8,800.00 |
| Por terminación de obra | $ | 2,000.00 |
| Por certificación de planos | $ | 150.00 |
| Por constancia de régimen en condominio | $ | 300.00 |
| Por impresión de planos diversos: (blanco y negro)   1. Carta: 2. Doble carta: 3. Oficio: 4. 90 cm por 60 cm: | $  $  $  $ | 15.00  45.00  30.00  80.00 |
| Por constancia de alineamiento | $ | 15.50 por metro lineal de frente o frentes de predio que den a la vía publica |
| Por constancia por obra de urbanización | $ | 6.20 por m2 de vía publica |
| Por revisión previa de proyectos arquitectónicos a partir de la tercera revisión | $ | 200.00 |
| Por paquete de lineamiento para concurso de obra que no exceda de 10,000 UMA | $ | 1,800.00 |
| Por paquete de lineamiento para concurso de obra que exceda de 10,000 UMA | $ | 2,200.00 |

**CAPÍTULO III**

**Derechos por Servicios de Vigilancia**

**Artículo 28.-** Por los servicios de vigilancia que preste el Ayuntamiento se pagará por cada elemento la cuota de acuerdo a la siguiente tabla:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** Por jornada de 6 horas | $ | 250.00 |
| **II.-** Por hora | $ | 60.00 |

**CAPÍTULO IV**

**Derechos por Servicio de Limpia y Recolección de Basura**

**Artículo 29.-** Por los servicios de limpia y recolección de basura que preste el Ayuntamiento se pagará de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** Habitacional o domiciliaria | $ | 25.00 por viaje o tambor |
| **II.-** Comercial pequeña | $ | 36.00 por tambor |
| **III.-** Comercial mediana | $ | 70.00 por m3 |
| **IV.-** Hotel, restaurante, industrial | $ | 250.00 por tonelada |
| **V.-** Limpieza de predios baldíos, cercados o sin barda que el Ayuntamiento preste el servicio en atención a programas de salud pública $ 350.00 por jornada por persona al día. | | |

**Artículo 30.-** Derechos por el uso de basurero propiedad del Ayuntamiento se cobrará de acuerdo a la siguiente tabla:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** Triciclo | $ | 5.51 |
| **II.-** Pick-up | $ | 28.67 |
| **III.-** Redilas | $ | 100.00 |
| **IV.-** Camión o volquete | $ | 200.00 |

Estas tarifas aplican únicamente en concepto habitacional o domiciliario, ya que para uso del basurero propiedad del Ayuntamiento por parte de los comercios se tendrá a lo dispuesto en las fracciones II y III del artículo 28 de la presente Ley.

**CAPÍTULO V**

**Derechos por Servicios de Agua Potable**

**Artículo 31.-** Por los servicios de agua potable que preste el Municipio, se pagarán de forma mensual las siguientes cuotas. El pago de agua será mensual en la oficina de tesorería municipal y con el recibo correspondiente.

Los adeudos anteriores o falta de pago del servicio de agua potable causaran recargo del 5% al valor total del adeudo.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** Toma doméstica | $ | 40.00 mensual |
| **II.-** Toma comercial | $ | 70.00 mensual |
| **III.-** Toma industrial, hotel, restaurante, ranchería, jugueras, lavanderías de autos, ropa y comercios de alto consumo | $ | 140.00 mensual |
| **IV.-**  Por contrato de toma de instalación nueva domestica | $ | 1,500.00 |
| **V.-** Por contrato de toma de instalación nueva comercial | $ | 1,800.00 |

**CAPÍTULO VI**

**Derechos por el Servicio de Supervisión Sanitaria de Matanza de Animales de Consumo**

**Artículo 32.-** Son objeto de este derecho, la supervisión sanitaria efectuada por la Autoridad Municipal para la autorización de matanza de animales.

Los derechos por la autorización de matanza de ganado, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** Ganado vacuno por cabeza | $ | 119.70 |
| **II.-** Ganado porcino por cabeza | $ | 60.17 |
| **III.-** Por transportar o trasladar la carne se pagará una cuota de | $ | 60.17 |

**CAPÍTULO VII**

**Derechos por servicios de Certificaciones y Constancias**

**Artículo 33.-** Por los certificados y constancias que expida la autoridad municipal, se pagarán las cuotas siguientes:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-**  Por cada certificado de residencia | $ | 250.00 |
| **II.-**  Por cada copia certificada | $ | 3.00 por hoja |
| **III.-**  Por cada constancia | $ | 250.00 |
| **IV.-** Por cada constancia certificada | $ | 105.00 |
| **V.-** Por cada certificado de no adeudar contribuciones | $ | 300.00 |
| **VI.-** Por constancia de posesión o sesión de derechos | $ | 800.00 |
| **VII.-** Por medición de predios para expedición de constancias de posesión o de sesión de derechos | $ | 200.00 |

**CAPÍTULO VIII**

**Derechos por el Uso y Aprovechamiento de los Bienes del**

**Dominio Público Municipal**

**Artículo 34.-** Los derechos por servicio de mercados se causarán y pagarán de conformidad de acuerdo a la siguiente tabla:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-** En caso de locales comerciales ubicados en mercados y bazares se pagará diario por local concesionado o asignado la cantidad de | $ | 50.00 |
| **II.-** En el caso de comerciantes que utilicen mesetas dentro de los mercados para venta de frutas y verduras se pagará una cuota diaria de: | $ | 30.00 |
| **III.-** Locatarios fijos (casetas de metal o plástico no mayor de 2 m2) similares ubicados en espacios de mercados, pagarán diariamente: | $ | 15.00 |
| **IV.-** En caso de utilizar mesas con 4 sillas (se autoriza 1 mesa con 4 sillas) cuota diaria: | $ | 8.00 |
| **V.-** En el caso de vendedores ambulantes pagará una cuota diaria de: | $ | 100.00 |
| **VI.-** Derechos por servicios de baños públicos se cobrará una cuota de uso de los sanitarios por persona de: | $ | 8.00 |

**CAPÍTULO IX**

**Derechos por Servicios de Panteones**

**Artículo 35.-** Los derechos que refiere este capítulo se causarán y pagarán conforme a la siguiente tabla de cuotas:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-**  Servicios funerarios | $ | 256.00 |
| **II.-**  Inhumaciones en fosas y criptas adulto | $ | 380.00 |
| **III.-**  Inhumaciones en fosas y criptas menores | $ | 200.00 |
| **IV.-** Por temporalidad 2 años | $ | 1,200.00 |
| **V.-** Adquirida a perpetuidad | $ | 5,500.00 |
| **VI.-** Permiso de construcción de cripta o gaveta | $ | 350.00 |
| **VII.-** Exhumación después de 2 años según al término de ley | $ | 380.00 |
| **VIII.-** Cripta o nicho construido | $ | 2,500.00 |

**CAPÍTULO X**

**Derechos por Servicios de la Unidad de Acceso a la Información**

**Artículo 36.-** El derecho por acceso a la información pública que proporciona la Unidad de Transparencia municipal será́ gratuita.

La Unidad de Transparencia municipal únicamente podrá́ requerir pago por concepto de costo de recuperación cuando la información requerida sea entregada en documento impreso proporcionado por el Ayuntamiento y sea mayor a 20 hojas simples o certificadas, o cuando el solicitante no proporcione el medio físico, electrónico o magnético a través del cual se le haga llegar dicha información.

El costo de recuperación que deberá́ cubrir el solicitante por la modalidad de entrega de reproducción de la información a que se refiere este Capítulo, no podrá́ ser superior a la suma del precio total del medio utilizado, y será́ de acuerdo con la siguiente tabla:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.-**  Copia simple tamaño carta | $ | 1.00 |
| **II.-**  Copia simple tamaño oficio | $ | 1.00 |
| **III.-**  Copia certificada tamaño carta | $ | 3.00 |
| **IV.-** Información en disco magnético | $ | 10.00 |
| **V.-** Información en DVD | $ | 10.00 |

**CAPÍTULO XI**

**Derechos por Servicio de Alumbrado Público**

**Artículo 37.-** El derecho por Servicio de Alumbrado Público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley de Hacienda para el Municipio de Tinum, Yucatán.

**TÍTULO CUARTO**

**CONTRIBUCIONES DE MEJORAS**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Contribuciones de Mejoras**

**Artículo 38.-** Son contribuciones de mejoras las cantidades que la hacienda pública municipal tiene derecho a percibir de la ciudadanía directamente beneficiada, como aportación a los gastos que ocasione la relación de obras de mejoramiento o la prestación de un servicio de interés general, emprendidos para beneficio común.

La cuota para pagar se determinará de conformidad con lo establecido al efecto por el artículo 137 de la Ley de Hacienda para el Municipio de Tinum, Yucatán.

**TÍTULO QUINTO**

**PRODUCTOS**

**CAPÍTULO I**

**Productos Derivados de Bienes Inmuebles**

**Artículo 39.-** Son productos las contraprestaciones por los servicios que preste el municipio en sus funciones de derecho privado, así como por el uso, aprovechamiento o enajenación de bienes del dominio privado, que debe pagar las personas físicas y morales de acuerdo con lo previsto en los contratos, convenios o concesiones correspondientes.

El Municipio percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

**I.-** Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles o espacios públicos; la cantidad a percibir será la acordada por el Cabildo, al considerar las características y ubicación del inmueble;

**II.-** Por arrendamiento temporal o concesión por tiempo útil de locales ubicados en bienes de dominio público; la cantidad a percibir será la acordada por el Cabildo, al considerar las características y ubicación del inmueble, y

**III.-** Por concesión del uso de piso en vía pública o en bienes destinados a un servicio público como mercados, bazares, plazas, unidades deportivas, jardines y otros bienes del dominio público.

* 1. Renta por día cada m2 $ 25.00

**CAPÍTULO II**

**Productos Derivados de Bienes Muebles**

**Artículo 40.-** El Municipio podrá percibir productos por concepto de la enajenación de sus bienes muebles, siempre y cuando estos resulten innecesarios para la administración municipal, o bien que resulte incosteable su mantenimiento y conservación.

**CAPÍTULO III**

**Productos Financieros**

**Artículo 41.-** El Municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente, con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o periodos de alta recaudación, dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero simple y cuando no se limite la disponibilidad inmediata de los recursos conformes las fechas en que estos serán requeridos por la administración.

**CAPÍTULO IV**

**Otros Productos**

**Artículo 42.-** El Municipio percibirá otros productos derivados de sus funciones de derecho privado, por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier otro tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores.

**TÍTULO SEXTO**

**APROVECHAMIENTOS**

**CAPÍTULO I**

**Aprovechamientos Derivados por Sanciones Municipales**

**Artículo 43.-** Son aprovechamientos los ingresos que percibe el Estado por funciones de derecho público distintos de las contribuciones, los ingresos derivados de financiamientos y de los que obtengan los organismos descentralizados y las empresas de participación estatal.

El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de:

**I.-** Infracciones por faltas administrativas señaladas en el artículo 151 de la Ley de Hacienda para el Municipio de Tinum:

Por la violación a las disposiciones contenidas en los reglamentos municipales, se cobrarán las multas establecidas en cada uno de dichos ordenamientos.

**II.-** Infracciones por falta de carácter fiscal:

1. Por pagarse a requerimientos de la autoridad municipal cualquiera de las contribuciones a que refiere esta ley. Multa equivalente de 5 a 10 la Unidad de Medida y Actualización.
2. Por no presentar o proporcionar el contribuyente municipal los datos e informes que exijan las leyes fiscales o proporcionarlos extemporáneamente o hacerlo con información alterada, incompletos o con errores que traigan consigo la evasión de una prestación fiscal. Multa equivalente de 5 a 10 la Unidad de Medida y Actualización.
3. Por no comparecer el contribuyente municipal ante la autoridad municipal para presentar, comprobar o aclarar cualquier objeto que dicha autoridad este facultada por las leyes fiscales vigentes. Multa equivalente de 5 a 10 la Unidad de Medida y Actualización.
4. Por infringir el infractor disposiciones fiscales en forma no prevista en fracciones anteriores. Multa equivalente de 5 a 10 la Unidad de Medida y Actualización.

**III.-** Sanciones por falta de pago oportuno de créditos fiscales. Multa equivalente de 5 a 10 la Unidad de Medida y Actualización.

Por la falta de pago oportuno de los créditos fiscales a que tiene derecho el Municipio por parte de los contribuyentes municipales, en apego a lo dispuesto en la Ley de Hacienda para el Municipio de Tinum, Yucatán, se causarán recargos en la forma establecida en el Código Fiscal del Estado de Yucatán.

**CAPÍTULO II**

**Aprovechamientos Derivados de Recursos Transferidos al Municipio**

**Artículo 44.-** Corresponderán a este capítulo de ingresos, los que perciba el municipio por cuenta de:

**I.-** Cesiones;

**II.-** Herencias;

**III.-** Legados;

**IV.-** Donaciones;

**V.-** Adjudicaciones Judiciales;

**VI.** Adjudicaciones Administrativas;

**VII.-** Subsidios de otro nivel de gobierno;

**VIII.-** Subsidios de organismos públicos y privados, y

**IX.-** Multas impuestas por autoridades administrativas federales no fiscales.

**CAPÍTULO III**

**Aprovechamientos Diversos**

**Artículo 45.-** El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos en los capítulos anteriores cuyo rendimiento ya sea en efectivo o especie, deberá ser ingresado al erario municipal, expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.

**TÍTULO SÉPTIMO**

**PARTICIPACIONES Y APORTACIONES**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Participaciones Federales, Estatales y Aportaciones**

**Artículo 46.-** Son participaciones y aportaciones los ingresos provenientes de contribuciones y aprovechamientos federales o estatales que tienen derecho a recibir los municipios en virtud de los convenios de adhesión al sistema nacional de coordinación fiscal, celebrado entre el Estado y la Federación o de las leyes fiscales relativas y conforme a las normas que establezcan y regulen su distribución.

La Hacienda pública municipal percibirá las participaciones estatales y federales determinadas en los convenios relativos y en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

**TÍTULO OCTAVO**

**INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**De los Empréstitos, Subsidios y los Provenientes del Estado o la Federación**

**Artículo 47.-** Son ingresos extraordinarios los empréstitos, los subsidios y los decretados excepcionalmente por el Congreso del Estado de Yucatán, o cuando los reciba de la Federación o del Estado, por conceptos diferentes a participaciones o aportaciones.

**T r a n s i t o r i o**

**Artículo único.-** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá́ contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.

**XLIX.- LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TIXPÉUAL, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025:**

**TÍTULO PRIMERO**

**DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPÍTULO I**

**De la Naturaleza y el Objeto de la Ley**

**Artículo 1.-** La presente Ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Municipio de Tixpéual, Yucatán, a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal del año 2025.

**Artículo 2.-** Las personas domiciliadas dentro del Municipio de Tixpéual, Yucatán que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga la presente Ley, la Ley de Hacienda del Municipio de Tixpéual, Yucatán, el Código Fiscal del Estado de Yucatán y los demás ordenamientos fiscales de carácter municipal, estatal y federal.

**Artículo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente Ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Tixpéual, Yucatán, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación fiscal y en las Leyes en que se fundamenten.

**CAPÍTULO II**

**De los Conceptos de Ingresos y su Pronóstico**

**Artículo 4.-** Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Municipio de Tixpéual, Yucatán, percibirá ingresos, serán los siguientes:

1. Impuestos;
2. Contribuciones de Mejoras;
3. Derechos;
4. Productos;
5. Aprovechamientos;
6. Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos;
7. Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones;
8. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y
9. Ingresos Derivados de Financiamientos.

**Artículo 5.-** Los impuestos que el Municipio de Tixpéual, Yucatán, percibirá, se clasifican como sigue:

|  |  |
| --- | --- |
| **Impuestos** | **$ 627,910.00** |
| **Impuestos Sobre los Ingresos** | **$ 0.00** |
| > Impuesto sobre Espectáculos y Diversiones Públicas | $ 0.00 |
| **Impuestos Sobre el Patrimonio** | **$ 291,167.00** |
| > Impuesto Predial | $ 291,167.00 |
| **Impuestos sobre la Producción, el Consumo y las Transacciones** | **$ 336,743.00** |
| > Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles | $ 336,743.00 |
| **Accesorios de Impuestos** | **$ 0.00** |
| > Actualizaciones y Recargos de Impuestos | $ 0.00 |
| > Multas de Impuestos | $ 0.00 |
| > Gastos de Ejecución de Impuestos | $ 0.00 |
| **Otros Impuestos** | **$ 0.00** |
| **Impuestos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago** | **$ 0.00** |

**Artículo 6.-** Las contribuciones de mejoras que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir, serán las siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Contribuciones de Mejoras** | **$ 24,314.00** |
| **Contribución de Mejoras por Obras Públicas** | **$ 24,314.00** |
| > Contribuciones de mejoras por obras públicas | $ 12,157.00 |
| > Contribuciones de mejoras por servicios públicos | $ 12,157.00 |
| **Contribuciones de Mejoras no Comprendidas en la Ley de Ingresos Vigente, Causadas en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago** | **$** **0.00** |

**Artículo 7.-** Los Derechos que el Municipio de Tixpéual, Yucatán, percibirá, se causarán por los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| **Derechos** | **$ 556,593.00** |
| **Derechos por el Uso, Goce, Aprovechamiento o Explotación de Bienes de Dominio Público** | **$ 61,910.00** |
| > Por el uso de locales o pisos de mercados, espacios en la vía o parques públicos | $ 61,910.00 |
| > Por enajenación, uso y explotación de los bienes de dominio público del patrimonio municipal | $ 0.00 |
| > Por el otorgamiento de concesiones para el uso y aprovechamiento de superficies en los mercados municipales | $ 0.00 |
| > Por uso, goce y aprovechamiento de bienes de los Panteones Públicos | $ 0.00 |
| > Por los permisos de oferentes en programas para la promoción económica, turística y cultural | $ 0.00 |
| **Derechos por Prestación de Servicios** | **$ 294,863.00** |
| > Servicios de Agua Potable, Drenaje y Alcantarillado | $ 76,215.00 |
| > Servicio de Alumbrado público | $ 146,330.00 |
| > Servicio de Limpia, Recolección, Traslado y disposición final de residuos | $ 29,266.00 |
| > Servicio de Mercados y Centrales de Abasto | $ 12,196.00 |
| > Servicio de Panteones | $ 15,221.00 |
| > Servicio de Rastro | $ 0.00 |
| > Servicio de Seguridad pública (Policía Preventiva y Tránsito Municipal) | $ 14,072.00 |
| > Servicio de Catastro | $ 1,563.00 |
| **Otros Derechos** | **$ 199,820.00** |
| > Licencias de funcionamiento y Permisos | $ 188,230.00 |
| > Servicios que presta la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano | $ 5,023.00 |
| > Expedición de certificados, constancias, copias, fotografías y formas oficiales | $ 6,567.00 |
| > Servicios que presta la Unidad de Acceso a la Información Pública | $ 0.00 |
| > Servicio de Supervisión Sanitaria de Matanza de Ganado | $ 0.00 |
| **Accesorios de Derechos** | **$ 0.00** |
| > Actualizaciones y Recargos de Derechos | $ 0.00 |
| > Multas de Derechos | $ 0.00 |
| > Gastos de Ejecución de Derechos | $ 0.00 |
| **Derechos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causadas en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago** | **$ 0.00** |

**Artículo 8.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de productos, serán los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Productos** | **$ 2,791.00** |
| **Productos** | **$ 2,791.00** |
| > Derivados de Productos Financieros | $ 2,791.00 |
| > Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de Bienes Muebles del dominio privado del Municipio | $ 0.00 |
| > Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de Bienes Inmuebles del dominio privado del Municipio | $ 0.00 |
| **Productos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago** | **$ 0.00** |

**Artículo 9.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de aprovechamientos, se clasificarán de la siguiente manera:

|  |  |
| --- | --- |
| **Aprovechamientos** | **$ 29,181.00** |
| **Aprovechamientos** | **$ 29,181.00** |
| > Multas por infracciones a las leyes y reglamentos municipales y otros ordenamientos aplicables | $ 29,181.00 |
| > Otros Aprovechamientos | $ 0.00 |
| **Aprovechamientos Patrimoniales** | **$ 0.00** |
| > Aprovechamientos Patrimoniales | $ 0.00 |
| **Accesorios de Aprovechamientos** | **$ 0.00** |
| > Gastos de ejecución | $ 0.00 |
| > Actualización de aprovechamientos | $ 0.00 |
| **Aprovechamientos no comprendidos en la Ley de Ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$ 0.00** |

**Artículo 10.-** Los ingresos por Ventas de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos que podrá percibir la Hacienda Pública Municipal serán los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Ingresos por Ventas de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos** | **$ 0.00** |
| **Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de entidades paraestatales y fideicomisos no empresariales y no financieros** | **$ 0.00** |
| **Otros Ingresos** | **$ 0.00** |

**Artículo 11.-** Los ingresos por Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones que percibirá la Hacienda Pública Municipal se integrarán por los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| **Participaciones** | **$ 21’813,400.00** |
| > Participaciones Federales y Estatales | $ 21’813,400.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Aportaciones** | **$ 9’640,300.00** |
| > Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal | $ 3’617,205.00 |
| > Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal | $ 6’023,095.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Convenios** | **$ 15’541,404.00** |
| > Con la Federación o el Estado: Hábitat, Tu Casa, Rescate de Espacios Públicos | $ 15’541,404.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal** |  |
| > Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal | $ 0.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Fondos Distintos de Aportaciones** |  |
| > Fondos Distintos de Aportaciones | $ 0.00 |

**Artículo 12.-** Los ingresos por Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones que percibirá la Hacienda Pública Municipal se integrarán por los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| **Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones** | **$ 0.00** |
| **Transferencias y Asignaciones** | **$ 0.00** |
| > Las recibidas por conceptos diversos a participaciones, aportaciones o aprovechamientos | $ 0.00 |
| **Subsidios y Subvenciones** | **$ 0.00** |

**Artículo 13.-** Los ingresos por Ingresos Derivados de Financiamientos que percibirá la Hacienda Pública Municipal se integrarán por los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| **Ingresos Derivados de Financiamientos** | **$ 0.00** |
| **Endeudamiento Interno** | **$ 0.00** |
| **Endeudamiento Externo** | **$ 0.00** |
| **Financiamiento Interno** | **$ 0.00** |

|  |  |
| --- | --- |
| **EL TOTAL DE INGRESO QUE EL MUNICIPIO DE TIXPÉUAL, YUCATÁN PERCIBIRÁ DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2025, ASCENDERÁ A:** | **$ 48’235,893.00** |

**Artículo 14.-** Las contribuciones causadas en ejercicios fiscales anteriores, pendientes de liquidación o pago se cubrirán de conformidad con las disposiciones legales que rigieron en la época en que se causaron.

**Artículo 15.**- El pago de las contribuciones se acredita con el recibo oficial expedido por la Tesorería del Municipio de Tixpéual, Yucatán o con los formatos de declaración sellados y tarjados por la misma tesorería o por las instituciones bancarias autorizadas para el efecto.

**Artículo 16.-** Las contribuciones se causarán, liquidarán y recaudarán en los términos de la Ley de Hacienda para el Municipio de Tixpéual, Yucatán y a falta de disposición procedimental expresa, se aplicará supletoriamente el Código Fiscal del Estado de Yucatán y el Código Fiscal de la Federación, respectivamente.

**Artículo 17.-** El Ayuntamiento de Tixpéual, Yucatán, podrá celebrar con el Gobierno Estatal los convenios necesarios para coordinarse administrativamente en las funciones de recaudación, comprobación, determinación y cobranza de las contribuciones y créditos fiscales estatales y federales.

De igual manera, el Ayuntamiento de Tixpéual, Yucatán podrá establecer programas de apoyo a los deudores de la tesorería, mediante acuerdos autorizados por H. Cabildo, a fin de facilitar el cumplimiento de las cargas fiscales.

**T r a n s i t o r i o**

**Artículo único.-** Para poder percibir aprovechamientos vía sanciones o infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos y con el Bando de Policía y Gobierno del Municipio, mismos que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.

**L.- LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE UAYMA, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025:**

**TÍTULO PRIMERO**

**DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPÍTULO I**

**Disposiciones preliminares**

**Artículo 1.-** Esta Ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer las estimaciones de los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Municipio de Uayma, Yucatán, que permitan el financiamiento de los gastos públicos que se establezcan y autoricen en el Presupuesto de Egresos del municipio de Uayma, Yucatán, así como en lo dispuesto en los Convenios de Coordinación Fiscal y en las leyes en que se fundamenten.

**Artículo 2.-** Las personas físicas o morales que, dentro del municipio de Uayma, tuvieran bienes o celebren actos que surtan efectos en su territorio, están obligadas a contribuir para los gastos públicos de la manera que se determina en esta Ley, en la Ley de Hacienda del Municipio de Uayma, Yucatán, el Código Fiscal del Estado de Yucatán y en los demás ordenamientos fiscales de carácter federal, estatal y municipal.

La federación, el estado y los municipios, las entidades paraestatales de los tres órdenes de gobierno, así como las personas de derecho público con autonomía derivada de su norma de creación quedan obligados a pagar contribuciones, salvo que las leyes o normas jurídicas fiscales estatales o municipales, los eximan expresamente.

**Artículo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en esta Ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Uayma, Yucatán, así como en lo dispuesto en los Convenios de Coordinación Fiscal y en las leyes en que se fundamenten.

**CAPÍTULO II**

**Conceptos de Ingresos y sus estimaciones**

**Artículo 4.-** Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Municipio de Uayma, Yucatán percibirá ingresos, serán los siguientes:

1. Impuestos;
2. Derechos;
3. Contribuciones de Mejoras;
4. Productos;
5. Aprovechamientos;
6. Participaciones;
7. Aportaciones, y
8. Ingresos Extraordinarios.

**Artículo 5.-** El total de ingresos que el municipio de Uayma, Yucatán calcula percibir para el Ejercicio Fiscal 2025 será de $ 72’242,884.00

**Artículo 6.-** Los ingresos que el municipio percibirá durante el ejercicio fiscal 2025 por concepto de impuestos, serán los provenientes de los rubros, tipos y en las cantidades estimadas a continuación:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Impuestos** | **$** | **404,879.00** |
| Impuestos sobre los ingresos | $ | 54,965.00 |
| Impuestos sobre el patrimonio | $ | 1,334.00 |
| Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones | $ | 348,580.00 |
| Impuestos sobre Nóminas y Asimilables | $ | 0.00 |
| Impuestos Ecológicos | $ | 0.00 |
| Accesorios | $ | 0.00 |
| Otros Impuestos | $ | 0.00 |
| Impuestos no comprendidos en la Ley de Ingresos causados en  ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $ | 0.00 |

**Artículo 7.-** Los ingresos que el municipio percibirá durante el ejercicio fiscal 2025 por concepto de derechos, serán los provenientes de los rubros, tipos y en las cantidades estimadas a continuación:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Derechos** | **$** | **7,758,697.00** |
| Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes  de dominio público | $ | 4,003,015.00 |
| Derechos por prestación de servicios | $ | 0.00 |
| Otros Derechos | $ | 65,941.00 |
| Accesorios de derechos | $ | 3,689,741.00 |
| Derechos no comprendidos en la Ley de Ingresos causados en  ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $ | 0.00 |

**Artículo 8.-** Los ingresos que el municipio percibirá durante el ejercicio fiscal 2025 por concepto de contribuciones de mejoras, serán los provenientes de los rubros, tipos y en las cantidades estimadas a continuación:

|  |  |
| --- | --- |
| **Contribuciones de mejoras** | **$ 0.00** |
| Contribución de mejoras por obras públicas | $ 0.00 |
| Contribuciones de Mejoras no comprendidas en la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $ 0.00 |

**Artículo 9.-** Los ingresos que el municipio percibirá durante el ejercicio fiscal 2025 por concepto de productos, serán los provenientes de los rubros, tipos y en las cantidades estimadas a continuación:

|  |  |
| --- | --- |
| **Productos** | **$ 60,407.00** |
| Productos | $ 60,407.00 |
| Productos no comprendidos en de la Ley de Ingresos causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $ 0.00 |

**Artículo 10.-** Los ingresos que el municipio percibirá durante el ejercicio fiscal 2025 por concepto de aprovechamientos, serán los provenientes de los rubros, tipos y en las cantidades estimadas a continuación:

|  |  |
| --- | --- |
| **Aprovechamientos** | **$ 487,661.00** |
| Aprovechamientos | $ 487,661.00 |
| Aprovechamientos patrimoniales | $ 0.00 |
| Accesorios de aprovechamientos | $ 0.00 |
| Aprovechamientos no comprendidos en la Ley de Ingresos causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $ 0.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Ingresos por ventas de bienes, prestaciones de servicios y otros ingresos** | **$ 0.00** |
| Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de instituciones  públicas de seguridad social | $ 0.00 |
| Ingresos por venta de bienes y prestación de servicio de empresas  productivas del estado | $ 0.00 |
| Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de entidades  paraestatales y fideicomisos no empresariales y no financieros | $ 0.00 |
| Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de entidades  paraestatales empresariales no financieras con participación estatal  mayoritaria | $ 0.00 |
| Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de entidades paraestatales empresariales financieras monetarias con participación estatal mayoritaria | $ 0.00 |
| Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de entidades  paraestatales empresariales financieras no monetarias con  participación estatal mayoritaria | $ 0.00 |
| Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de fideicomisos  financieros públicos con participación estatal mayoritaria | $ 0.00 |
| Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de los poderes  legislativo y judicial y de los órganos autónomos | $ 0.00 |
| Otros ingresos | $ 0.00 |

**Artículo 11.-** Los ingresos que el municipio percibirá durante el ejercicio fiscal 2025 por concepto de participaciones, serán los provenientes de los rubros, tipos y en las cantidades estimadas a continuación:

|  |  |
| --- | --- |
| **Participaciones** | **$ 22,983,942.00** |
| Participaciones | $ 22,983,942.00 |

**Artículo 12.-** Los ingresos que el municipio percibirá durante el ejercicio fiscal 2025 por concepto de aportaciones, serán los provenientes de los rubros, tipos y en las cantidades estimadas a continuación:

|  |  |
| --- | --- |
| **Aportaciones** | **$ 11,519,838.00** |
| Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal | $ 7,308,028.00 |
| Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal | $ 4,211,810.00 |

**Artículo 13.-** Los ingresos que el municipio percibirá durante el ejercicio fiscal 2025 por concepto de ingresos extraordinarios, serán los provenientes de los rubros, tipos y en las cantidades estimadas a continuación:

|  |  |
| --- | --- |
| **Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones** | **$ 0.0** |
| Transferenias y asignaciones | $ 0.0 |
| Subsidios y Subvenciones | $ 0.0 |
| Pensiones y Jubilaciones | $ 0.0 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Ingresos derivados de Financiamientos** | **$ 0.0** |
| Endeudamiento interno | $ 0.0 |
| Endeudamiento externo | $ 0.0 |
| Financiamiento Interno | $ 0.0 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Convenios** | **$ 29,027,460.00** |
| Convenios | $ 29,027,460.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| **El total de Ingresos que el Municipio de Uayma, Yucatán, percibirá durante el Ejercicio Fiscal 2025 ascenderá a:** | **$ 72’242,884.00** |

**TÍTULO SEGUNDO**

**DISPOSICIONES PARA LOS CONTRIBUYENTES**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Artículo 14.-** Las contribuciones se causarán, liquidarán y recaudarán en los términos de la Ley de Hacienda del Municipio de Uayma, Yucatán, y a falta de disposición expresa acerca del procedimiento, se aplicarán supletoriamente el Código Fiscal del Estado de Yucatán y el Código Fiscal de la Federación.

**Artículo 15.-** El pago de las contribuciones, aprovechamientos y demás ingresos señalados en esta ley se acreditará con el recibo oficial expedido por la Tesorería del Ayuntamiento del Municipio de Uayma o con los formatos de declaración sellados por la misma Tesorería o por las instituciones bancarias autorizadas para tal efecto.

**Artículo 16.-** El monto de las contribuciones o las devoluciones a cargo del fisco municipal se actualizarán por el transcurso del tiempo y con motivo de los cambios de precios en el país, en términos de la Ley de Hacienda del Municipio de Uayma, Yucatán. Las cantidades actualizadas conservan la naturaleza jurídica que tenían antes de la actualización.

La falta de pago puntual de los impuestos, derechos y contribuciones de mejoras causará la actualización a que se refiere el párrafo anterior, recargos y, en su caso, gastos de ejecución. Los recargos y los gastos de ejecución son accesorios de las contribuciones y participan de su naturaleza.

**Artículo 17.-** Las contribuciones causadas en ejercicios fiscales anteriores, pendientes de liquidación o pago, se determinarán de conformidad con las disposiciones legales que rigieron en la época en que se causaron.

**Artículo 18.-** El Cabildo del Ayuntamiento de Uayma podrá establecer programas de apoyo a los contribuyentes, los cuales deberán publicarse en la gaceta municipal. En dichos programas de apoyo, entre otras acciones, podrá establecerse la condonación total o parcial de contribuciones y aprovechamientos, así como de sus accesorios.

**TÍTULO TERCERO**

**DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Artículo 19.-** El Ayuntamiento del Municipio de Uayma podrá celebrar con el Gobierno estatal o con el federal, los convenios necesarios para coordinarse administrativamente en las funciones de verificación, comprobación, recaudación, determinación y cobranza, de contribuciones, créditos fiscales, y multas administrativas, ya sea de naturaleza municipal, estatal o federal.

**Artículo 20.-** Se faculta a las autoridades fiscales para que lleven a cabo la cancelación de los créditos fiscales, cuyo cobro les corresponda efectuar, en los casos en que exista imposibilidad práctica de cobro.

Se considera que existe imposibilidad práctica de cobro, entre otras circunstancias, cuando los deudores no tengan bienes embargables, el deudor hubiera fallecido sin dejar bienes a su nombre o cuando por sentencia firme hubiera sido declarado en quiebra por falta de activos.

Las autoridades, previo a la cancelación de un crédito fiscal, deberán integrar un expediente que contenga los documentos y las constancias que acrediten la imposibilidad práctica de cobro. Los expedientes deberán integrarse de acuerdo con los lineamientos que para tal efecto establezca el cabildo.

**Artículo 21.-** Se faculta a las autoridades fiscales para que lleven a cabo la cancelación de los créditos fiscales cuyo cobro les corresponda efectuar, en los casos en que aquellos sean incosteables.

Para que un crédito se considere incosteable, la autoridad fiscal evaluará los siguientes conceptos: monto del crédito, costo de las acciones de recuperación, antigüedad del crédito y probabilidad de cobro.

El cabildo establecerá, con sujeción a los lineamientos establecidos en este artículo, el tipo de casos o supuestos en que procederá la cancelación de créditos fiscales incosteables.

Para efectos de lo dispuesto en este artículo, el cabildo establecerá el tipo de casos o supuestos en que procederá la cancelación por créditos fiscales incosteables.

**T r a n s i t o r i o**

**Artículo único.-** Para poder percibir Aprovechamientos vía Infracciones por Faltas Administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.

**T r a n s i t o r i o s**

**Artículo primero.** Este decreto y las leyes contenidas en él, entrarán en vigor el día primero de enero del año dos mil veinticinco, previa su publicación en el Diario Oficial del Gobierno del Estado de Yucatán, y tendrán vigencia hasta el treinta y uno de diciembre del mismo año.

**Artículo segundo.** El monto de las aportaciones establecidas en las leyes de Ingresos contenidas en este decreto, será ajustado de conformidad con el Acuerdo que publique el Poder Ejecutivo del Estado en el Diario Oficial del Gobierno del Estado, por el que se dará a conocer la fórmula, metodología, justificación de cada elemento, monto y calendario de ministraciones relativos a la distribución de los recursos del Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal y el monto y calendario de ministraciones del Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las demarcaciones territoriales del Distrito Federal, entre los ayuntamientos del Estado de Yucatán para el Ejercicio Fiscal 2025.

**Artículo tercero.** El cobro de los derechos, así como las cuotas y tarifas aplicables a los servicios que, a la fecha del inicio de la vigencia de las leyes contenidas en este decreto, no hayan sido transferidos formalmente a los ayuntamientos por el Poder Ejecutivo del Estado, entrarán en vigor hasta la celebración del convenio respectivo.

**Artículo cuarto.** Los derechos por servicios de la Unidad de Acceso a la Información a que se refieren las leyes de ingresos municipales, de ninguna manera condiciona la entrega de la información que se solicite en la Unidad Administrativa, ya que las cuotas a que se hacen referencia se refieren al costo del insumo para poder hacer entrega de la información.

**DADO EN EL SALÓN DE SESIONES ‘‘CONSTITUYENTES DE 1918’’ DEL RECINTO DEL PODER LEGISLATIVO, EN LA CIUDAD DE MÉRIDA, YUCATÁN, A LOS TRECE DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO.**

**PRESIDENTA**

**DIP. NEYDA ARACELLY PAT DZUL.**

|  |  |
| --- | --- |
| **SECRETARIO**  **DIP. ÁLVARO CETINA PUERTO.** | **SECRETARIO**  **DIP. FRANCISCO ROSAS VILLAVICENCIO.** |

1. Tesis: 1a. CXI/2010, *Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta,* Novena Época, Tomo XXXII, Noviembre de 2010, p. 1213. [↑](#footnote-ref-1)
2. Tesis: P./J. 120/2009, *Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta,* Novena Época, Tomo XXX, diciembre de 2009, p. 1255. [↑](#footnote-ref-2)
3. Suprema Corte de Justicia de la Nación. Controversia Constitucional 10/2014. Párrafo 142, Página 82 [↑](#footnote-ref-3)
4. *Época: Novena Época, Registro: 163468, Instancia: Primera Sala, Tipo de Tesis: Aislada, Fuente: Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta, Tomo XXXII, noviembre de 2010, Materia(s): Constitucional, Tesis: 1a. CXI/2010, Página: 1213*  [↑](#footnote-ref-4)
5. P./J. 11/2006, Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta, Tomo XXIV, Novena época, octubre, 2006. [↑](#footnote-ref-5)
6. Época: Décima Época; Registro: 160552; Instancia: Tribunales Colegiados de Circuito; Tipo de Tesis: Jurisprudencia; Fuente: Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta; Libro III, Diciembre de 2011, Tomo 5; Materia(s): Constitucional; Tesis: I.4o.A. J/103 (9a.); Página: 3587. [↑](#footnote-ref-6)
7. Tesis: 2ª./J. 119/2012 (10ª.), Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta, Registro digital: 2001897. [↑](#footnote-ref-7)
8. Ley de Coordinación Fiscal. Artículo 10.- Las Entidades que deseen adherirse al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal para recibir las participaciones que establezca esta Ley, lo harán mediante convenio que celebren con la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, que deberá ser autorizado o aprobado por su legislatura. También, con autorización de la legislatura podrán dar por terminado el convenio.

   La Secretaría de Hacienda y Crédito Público y el Gobierno de la Entidad de que se trate, ordenarán la publicación en el Diario Oficial de la Federación y en el Periódico Oficial de la Entidad, respectivamente, del convenio celebrado, por el cual la Entidad se adhiera; del acto por el que se separe del sistema; y de los decretos de la Legislatura de la Entidad por los cuales se autoricen o se aprueben dichos actos, que surtirán efectos a partir del día siguiente a la publicación que se efectúe en último lugar.

   La adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal deberá llevarse a cabo integralmente y no sólo en relación con algunos de los ingresos de la Federación. Las Entidades que no deseen adherirse al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, participarán en los impuestos especiales a que se refiere el inciso 5o. de la fracción XXIX, del artículo 73 constitucional, en los términos que establecen las leyes respectivas. [↑](#footnote-ref-8)
9. Artículo 10-A.- Las entidades federativas que opten por coordinarse en derechos, no mantendrán en vigor derechos estatales o municipales por:

   I.- Licencias, anuencias previas al otorgamiento de las mismas, en general concesiones, permisos o autorizaciones, o bien obligaciones y requisitos que condicionen el ejercicio de actividades comerciales o industriales y de prestación de servicios. Asimismo, los que resulten como consecuencia de permitir o tolerar excepciones a una disposición administrativa tales como la ampliación de horario, con excepción de las siguientes: a).- Licencias de construcción. b).- Licencias o permisos para efectuar conexiones a las redes públicas de agua y alcantarillado. c).- Licencias para fraccionar o lotificar terrenos. d).- Licencias para conducir vehículos. e).- Expedición de placas y tarjeta para la circulación de vehículos. f).- Licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas, siempre que se efectúen total o parcialmente con el público en general. g).- Licencias, permisos o autorizaciones para la colocación de anuncios y carteles o la realización de publicidad, excepto los que se realicen por medio de televisión, radio, periódicos y revistas.

   II.- Registros o cualquier acto relacionado con los mismos, a excepción de los siguientes: a).- Registro Civil b).- Registro de la Propiedad y del Comercio.

   III.- Uso de las vías públicas o la tenencia de bienes sobre las mismas. No se considerarán comprendidos dentro de lo dispuesto en esta fracción los derechos de estacionamiento de vehículos, el uso de la vía pública por comerciantes ambulantes o con puestos fijos o semifijos, ni por el uso o tenencia de anuncios.

   IV.- Actos de inspección y vigilancia.

   V.- Los conceptos a que se refieren las fracciones anteriores, sin excepción alguna, en relación con las actividades o servicios que realicen o presten las personas respecto del uso, goce, explotación o aprovechamiento de bienes de dominio público en materia eléctrica, de hidrocarburos o de telecomunicaciones.

   Los derechos locales o municipales no podrán ser diferenciales considerando el tipo de actividad a que se dedique el contribuyente, excepto tratándose de derechos diferenciales por los conceptos a los que se refieren los incisos del a) al g) de la fracción I y la fracción III.

   Las certificaciones de documentos así como la reposición de éstos por extravío o destrucción parcial o total, no quedará comprendida dentro de lo dispuesto en las fracciones I y II de este artículo. Tampoco quedan comprendidas las concesiones por el uso o aprovechamiento de bienes pertenecientes a las Entidades Federativas o a los Municipios

   En ningún caso lo dispuesto en este artículo, se entenderá que limita la facultad de los Estados y Municipios para requerir licencias, registros, permisos o autorizaciones, otorgar concesiones y realizar actos de inspección y vigilancia. Para el ejercicio de estas facultades no se podrá exigir cobro alguno, con las salvedades expresamente señaladas en este artículo.

   Para los efectos de coordinación con las Entidades, se considerarán derechos, aún cuando tengan una denominación distinta en la legislación local correspondiente, las contribuciones que tengan las características de derecho conforme al Código Fiscal de la Federación y la Ley de Ingresos de la Federación.

   También se considerarán como derechos para los efectos de este artículo, las contribuciones u otros cobros, cualquiera que sea su denominación, que tengan la característica de derechos de acuerdo con el Código Fiscal de la Federación, aun cuando se cobren por concepto de aportaciones, cooperaciones, donativos, productos, aprovechamientos o como garantía de pago por posibles infracciones. [↑](#footnote-ref-9)
10. Tesis: PC.III.A.J/1 A (10a.), Gaceta del Semanario Judicial de la Federación. Décima Época, Libro 2, t. III, enero 2014, p. 2034. [↑](#footnote-ref-10)
11. Tesis: P./J. 32/2012 (10a.), Semanario Judicial de la Federación y su Gaceta. Décima Época, Libro XV, t. I, diciembre 2012, p. 64. [↑](#footnote-ref-11)
12. Tesis: PC.XXV. J/12 A (10a.), Gaceta del Semanario Judicial de la Federación. Décima Época, Libro 80, t. II, noviembre 2020, p. 1486. [↑](#footnote-ref-12)