**LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CONKAL, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022:**

**TÍTULO PRIMERO**

**DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPÍTULO I**

**De la Naturaleza y Objeto de la Ley**

**Artículo 1.-** La presente ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Municipio de Conkal, Yucatán, a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal del año 2022.

**Artículo 2.-** Las personas domiciliadas dentro del Municipio de Conkal, Yucatán, que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga la presente Ley, la Ley de Hacienda del Municipio de Conkal, Yucatán, el Código Fiscal del Estado de Yucatán y los demás ordenamientos fiscales de carácter Estatal y Federal.

**Artículo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente Ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Conkal, Yucatán, así como en lo dispuesto en los Convenios de Coordinación Fiscal y en las leyes en que se fundamenten.

**CAPÍTULO II**

**De los Conceptos de Ingreso y su pronóstico**

**Artículo 4.-** Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Municipio de Conkal Yucatán percibirá ingresos, serán los siguientes:

**I.-**  Impuestos;

**II.-**  Derechos;

**III.-** Contribuciones de mejoras;

**IV.-** Productos;

**V.-** Aprovechamientos;

**VI.-** Participaciones Estatales y Federales

**VII**.- Aportaciones, e

**VIII.-** Ingresos extraordinarios.

**Artículo 5.-** Los impuestos que el municipio percibirá se clasificarán como sigue:

|  |  |
| --- | --- |
| **Impuestos** | **$ 25,565,485.52** |
| **Impuestos sobre los ingresos** | **$ 31,782.95** |
| > Impuesto sobre Espectáculos y Diversiones Públicas | $ 31,782.95 |
| **Impuestos sobre el Patrimonio** | **$ 9,474,709.01** |
| > Impuesto predial | $ 9,474,709.01 |
| **Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones** | **$ 16,022,924.82** |
| > Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles | $ 16,022,924.82 |
| **Accesorios** | **$ 36,068.74** |
| > Actualizaciones y Recargos de Impuestos | $ 36,068.74 |
| > Multas de Impuestos | $ 0.00 |
| > Gastos de Ejecución de Impuestos | $ 0.00 |
| **Otros Impuestos** | **$ 0.00** |
| > Impuestos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | **$ 0.00** |

**Artículo 6.-** Los derechos que el municipio percibirá se causarán por los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| **Derechos** | **$ 8,968,137.43** |
| **Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público** | **$ 1,070,336.39** |
| > Por el uso de locales o pisos de mercados, espacios en la vía o parques públicos | $ 891,090.43 |
| > Por el uso y aprovechamiento de los bienes de dominio público del patrimonio municipal | $ 179,245.96 |
| **Derechos por prestación de servicios** | **$ 4,424,680.01** |
| > Servicios de Agua Potable, Drenaje y Alcantarillado | $ 669,720.09 |
| > Servicios de Alumbrado Público | $ 1,499,400.00 |
| > Servicio de Limpia, Recolección, Traslado y disposición final de residuos | $ 950,899.75 |

|  |  |
| --- | --- |
| > Servicio de Mercados y Centrales de Abasto | $ 47,155.42 |
| > Servicio de Panteones | $ 71,440.75 |
| > Servicio de Rastro | $ 84,975.00 |
| > Servicio de Seguridad pública (Policía Preventiva y Tránsito Municipal) | $ 0.00 |
| > Servicio de Catastro | $ 1,101,089.00 |
| **Otros Derechos** | **$ 3,441,409.86** |
| > Licencias de funcionamiento y Permisos | $ 1,699,500.00 |
| > Servicios que presta la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano | $ 962,377.66 |
| > Expedición de certificados, constancias, copias, fotografías y formas oficiales | $ 149,745.76 |
| > Servicios que presta la Unidad de Acceso a la Información Pública | $ 0.00 |
| > Servicio de Supervisión Sanitaria de Matanza de Ganado | $ 37,436.44 |
| > Otros Derechos | $ 592,350.00 |
| **Accesorios** | **$ 31,711.17** |
| > Actualizaciones y Recargos de Derechos | $ 31,711.17 |
| > Multas de Derechos | $ 0.00 |
| > Gastos de Ejecución de Derechos | $ 0.00 |
| Derechos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $ 0.00 |

**Artículo 7.-** Las contribuciones de mejoras que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir, serán las siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Contribuciones de Mejoras** | **$ 0.00** |
| **Contribución de mejoras por obras públicas** | **$ 0.00** |
| > Contribuciones de mejoras por obras públicas | $ 0.00 |
| > Contribuciones de mejoras por servicios públicos | $ 0.00 |
| Contribuciones de Mejoras no comprendidas en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | **$ 0.00** |

**Artículo 8.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de productos, serán las siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Productos** | **$ 225,132.85** |
| **Productos de tipo corriente** | **$ 225,132.85** |
| > Derivados de Productos Financieros | $ 225,132.85 |
| > Derivados de Productos Diversos | $ 0.00 |
| **Productos de capital** | **$ 0.00** |
| > Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes muebles del dominio privado del Municipio. | $ 0.00 |
| > Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes Inmuebles del dominio privado del Municipio. | $ 0.00 |
| Productos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | **$ 0.00** |
| > Otros Productos | $ 0.00 |

**Artículo 9.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de aprovechamientos, se clasificarán de la siguiente manera:

|  |  |
| --- | --- |
| **Aprovechamientos** | **$ 329,847.50** |
| **Aprovechamientos de tipo corriente** | **$ 329,847.50** |
| > Infracciones por faltas administrativas | $ 0.00 |
| > Sanciones por faltas al reglamento de tránsito | $ 329,847.50 |
| > Cesiones | $ 0.00 |
| > Herencias | $ 0.00 |
| > Legados | $ 0.00 |
| > Donaciones | $ 0.00 |
| > Adjudicaciones Judiciales | $ 0.00 |
| > Adjudicaciones administrativas | $ 0.00 |
| > Subsidios de otro nivel de gobierno | $ 0.00 |
| > Subsidios de organismos públicos y privados | $ 0.00 |
| > Multas impuestas por autoridades federales, no fiscales | $ 0.00 |
| > Convenios con la Federación y el Estado (Zofemat, entre otros) | $ 0.00 |
| > Aprovechamientos diversos de tipo corriente | $ 0.00 |
| **Aprovechamientos de capital** | **$ 0.00** |
| Aprovechamientos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $ 0.00 |

**Artículo 10.-** Los ingresos por Participaciones que percibirá la Hacienda Pública Municipal se integrarán por los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| **Participaciones** | **$ 56,746,690.70** |
| **Aprovechamientos de tipo corriente** | **$ 56,746,690.70** |
| > Participaciones Federales y Estatales | $ 56,746,690.70 |

**Artículo 11.-** Los ingresos por Aportaciones, Incentivos de Colaboración Fiscal y Convenios que recaudará la Hacienda Pública Municipal se integrarán con los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| **Aportaciones** | **$ 14,912,305.65** |
| > Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal | $ 4,256,164.89 |
| > Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal | $ 10,656,140.76 |

**Artículo 12.-** Los ingresos extraordinarios que podrá percibir la Hacienda Pública Municipal serán los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas** | **$ 5,350,000.00** |
| > Transferencias Internas y Asignaciones del Sector Público | $ 0.00 |
| > Las recibidas por conceptos diversos a participaciones, aportaciones o aprovechamientos | $ 0.00 |
| **Transferencias del Sector Público** | **$ 0.00** |
| **Subsidios y Subvenciones** | **$ 0.00** |
| **Ayudas sociales** | **$ 0.00** |
| **Transferencias de Fideicomisos, mandatos y análogos** | **$ 0.00** |
| **Convenios** | **$ 5,350,000.00** |
| > Con la Federación o el Estado: Hábitat, Tu Casa, 3x1 migrantes, Rescate de Espacios Públicos, Fortaseg, entre otros | $ 5,350,000.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Ingresos derivados de Financiamientos** | **$ 0.00** |
| **Endeudamiento interno** | **$ 0.00** |
| > Empréstitos o anticipos del Gobierno del Estado | $ 0.00 |
| > Empréstitos o financiamientos de Banca de Desarrollo | $ 0.00 |
| > Empréstitos o financiamientos de Banca Comercial | $ 0.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| **EL TOTAL DE INGRESOS QUE EL MUNICIPIO DE CONKAL, YUCATÁN PERCIBIRÁ EN EL EJERCICIO FISCAL 2022, SERÁ DE:** | **$ 112,097,599.65** |

**Artículo 13.-** Las contribuciones causadas en ejercicios fiscales anteriores, pendientes de liquidación o pago se cubrirán de conformidad con las disposiciones legales que rigieron en la época en que se causaron.

**Artículo 14.-** El monto de las contribuciones o las devoluciones a cargo del fisco municipal se actualizarán por el transcurso del tiempo y con motivo de los cambios de precios en el país.

Las cantidades actualizadas conservan la naturaleza jurídica que tenían antes de la actualización.

La falta de pago puntual de los impuestos, derechos y contribuciones de mejoras causará la actualización a que se refiere el párrafo anterior, recargos y, en su caso, gastos de ejecución así como las multas correspondientes. Los recargos y los gastos de ejecución son accesorios de las contribuciones y participan de su naturaleza.

**Artículo 15.-** El pago de las contribuciones, aprovechamientos y demás ingresos señalados en esta Ley se acreditará con el recibo oficial expedido por la Tesorería del Municipio del Municipio de Conkal o por las instituciones bancarias autorizadas para tal efecto.

**Artículo 16.-** Las contribuciones se causarán, liquidarán y recaudarán en los términos de la Ley de Hacienda Municipal de Conkal, Yucatán y a falta de disposición procedimental expresa, se aplicarán supletoriamente el Código Fiscal del Estado de Yucatán y el Código Fiscal de la Federación, respectivamente.

**Artículo 17.-** El Ayuntamiento de Conkal, Yucatán, podrá establecer subsidios, programas de estímulos y programas de apoyo que incentiven el cumplimiento de obligaciones de pago de los contribuyentes del impuesto predial. Entre dichos programas se podrá incluir la organización de loterías, sorteos o rifas fiscales, con diversos premios, en las que participarán las personas que hayan cumplido con la obligación de pago del impuesto generado en el ejercicio fiscal 2022 y que no adeuden ejercicios anteriores. Los programas o subsidios deberán publicarse en la página oficial y/o en la gaceta municipal del Ayuntamiento de Conkal, Yucatán.

En dichos programas de estímulos o apoyos, entre otras acciones, podrá establecerse:

**I.** La condonación total o parcial de contribuciones, y aprovechamientos; así como de sus accesorios.

**II.** La autorización de pagos diferidos de contribuciones y aprovechamientos, en modalidad diferente a la establecida en la Ley de Hacienda del Municipio de Conkal, Yucatán.

**III.** La condonación total o parcial de créditos fiscales causados con una antigüedad de al menos 5 años.

**TÍTULO SEGUNDO**

**DE LAS TASAS, CUOTAS Y TARIFAS**

**CAPÍTULO I**

**De la Determinación de las Tasas, Cuotas y Tarifas**

**Artículo 18.-** En términos de lo dispuesto por el artículo 1 de la Ley de Hacienda del Municipio de Conkal, Yucatán, las tasas, cuotas y tarifas aplicables para el cálculo de impuestos, derechos y Contribuciones, a percibir por la Hacienda Pública Municipal durante el ejercicio fiscal 2022, serán las establecidas en esta Ley.

**CAPÍTULO II**

**Impuesto Predial**

**Artículo 19.-** El impuesto predial se determinará aplicando al valor catastral del inmueble la siguiente tarifa:

**I.- Habitacional:** 0.2 %.

**II.- Comercial o Industrial:** 0.3 %.

El resultado de la aplicación de la tarifa se dividirá entre doce, determinándose de tal forma el impuesto correspondiente al período de un mes.

Cuando no se cubra el impuesto en la fecha o plazo establecido para ello en la Ley de Hacienda del Municipio de Conkal, Yucatán, el monto del mismo se actualizará por el transcurso del tiempo y con motivo de los cambios de precios en el país por lo cual se aplicará el factor de actualización a las cantidades que se deban actualizar, desde el mes en que debió hacerse el pago y hasta el mes en que el mismo se efectúe.

Dicho factor se obtendrá dividiendo el Índice Nacional de Precios al Consumidor que elabora el Instituto Nacional de Estadística y Geografía y se publica en el Diario Oficial de la Federación que corresponda al mes inmediato anterior al más reciente del período entre el citado índice correspondiente al mes inmediato anterior al más antiguo de dicho período. Además de la actualización se pagarán los recargos en concepto de indemnización al Municipio de Conkal, Yucatán por la falta del pago oportuno.

Los recargos se calcularán aplicando al monto del impuesto debidamente actualizado conforme a lo dispuesto en el párrafo anterior, la tasa que resulte de sumar, las tasas aplicables en cada año, para cada uno de los meses transcurridos, en el periodo de actualización del impuesto.

**Artículo 20.-** El impuesto predial sobre la base de valor catastral deberá cubrirse por meses vencidos dentro de los primeros quince días de cada uno de los meses siguientes, excepto el que corresponde a enero cuyo vencimiento será el último día del mes de febrero de cada año.

Cuando el último de los plazos a que se refiere el párrafo anterior fuere día inhábil, el plazo se entenderá prorrogado hasta el día hábil siguiente.

Cuando el contribuyente pague en una sola exhibición el impuesto predial correspondiente a una anualidad, durante los meses de enero, febrero y marzo de dicho año, gozará de una bonificación del 20%, 15% y 10% respectivamente sobre el importe de dicho impuesto.

Están exentos del pago del impuesto predial los bienes de dominio público de la Federación, del Estado o de los Municipios, salvo que tales bienes sean utilizados por entidades paraestatales, organismos descentralizados o por particulares, bajo cualquier título, para fines administrativos o propósitos distintos a los de su objeto público.

Los contribuyentes deberán solicitar a la autoridad fiscal la declaratoria de exención del Impuesto Predial, así como la revalidación anual correspondiente, acreditando que el inmueble se encuentra en alguno de los supuestos de exención previstos en el presente artículo.

Todo predio destinado a la producción agropecuaria pagará 10 al millar anual sobre el valor registrado o catastral, sin que la cantidad a pagar resultante exceda a lo establecido por la legislación agraria federal para terrenos ejidales.

**Artículo 21.-** Cuando la base del impuesto predial se causará sobre la base de rentas, frutos civiles o cualquier otra contraprestación pactada, cuando el inmueble de que se trate, hubiese sido otorgado en uso, goce, se permitiera su ocupación por cualquier título y genere dicha contraprestación por la ocupación; siempre y cuando, al determinarse el impuesto conforme a la tarifa establecida en el artículo 23 de esta Ley, diere como resultado un impuesto mayor al que se pagaría sobre la base del valor catastral, conforme a la tarifa del artículo 19.

**Artículo 22.-** Los propietarios, fideicomisarios, fideicomitentes, fiduciarios, arrendadores, subarrendadores, usufructuarios o concesionarios de inmuebles incluyendo los del dominio público de la federación, del estado y municipio, cuando por cualquier título se utilicen total o parcialmente para fines distintos a su objeto; que se encuentren en los supuestos previstos en el artículo anterior referentes a otorgarlo en uso o goce mediante el pago de una contraprestación, estarán obligados a empadronarse en la Tesorería Municipal en un plazo máximo de treinta días, contados a partir de la fecha de celebración del contrato correspondiente, entregando copia del mismo a la propia Tesorería Municipal.

La terminación de la relación jurídica que dio lugar a la contraprestación mencionada en el artículo 21 de esta Ley que generó el pago del impuesto predial sobre la base a que se refiere ese mismo artículo, será notificada a la Tesorería Municipal, en un plazo de quince días, contados a partir de la fecha en que surta efecto.

En tanto el sujeto obligado no notifique la terminación de la relación jurídica, recién mencionada, para efectos de esta Ley seguirá obligado a pagar sobre esta base, en los términos y condiciones del propio artículo 19, sin perjuicio de las sanciones que correspondan a esa infracción, de conformidad con lo previsto en esta Ley.

Cuando de un inmueble formen parte dos o más departamentos y éstos se encontraren en los supuestos del citado artículo 21, el contribuyente deberá empadronarse por cada departamento.

Los fedatarios públicos ante quienes se otorgare, firmare o ratificare el contrato, el convenio o el documento, que dio lugar a la situación jurídica, que permita al propietario, fideicomisario, fideicomitente, usufructuario o concesionario, obtener una contraprestación, en los términos señalados en el mismo artículo 49 de esta Ley, estarán obligados a entregar una copia certificada del mismo a la Tesorería Municipal, en un plazo de treinta días, contados a partir de la fecha del otorgamiento, de la firma o de la ratificación del documento respectivo.

**Artículo 23.-** El impuesto predial con base en las rentas, frutos civiles o cualquier otra contraprestación generada por el uso, goce o por permitir la ocupación de un inmueble por cualquier título a que se refiere la Ley de Hacienda del Municipio de Conkal, Yucatán, se pagará mensualmente conforme a la siguiente tarifa:

**I.- Habitación:** 0.2 % mensualmente sobre el monto de la contraprestación.

**II.- Comercial o Industrial:** 0.3 % mensualmente sobre el monto de la contraprestación.

**Artículo 24.-** Cuando el impuesto predial se cause sobre la base de la contraprestación pactada por usar, gozar o permitir la ocupación de un inmueble, el impuesto deberá cubrirse durante la primera quincena del mes siguiente a aquél en que se cumpla alguno de los siguientes supuestos: que sea exigible el pago de la contraprestación; que se expida el comprobante de la misma o se cobre el monto pactado por el uso o goce, lo que suceda primero.

Cuando el último de los plazos a que se refiere el párrafo anterior fuere día inhábil, el plazo se entenderá prorrogado hasta el día hábil siguiente.

**CAPÍTULO III**

**Del Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles**

**Artículo 25.-** Son sujetos del Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles, las personas físicas o morales que realicen cualquiera de los supuestos que se relacionan en el artículo 27 de esta Ley, con excepción de los enajenantes.

**Artículo 26.-** Son sujetos solidariamente responsables del pago del Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles:

**I.-** Los fedatarios públicos y las personas que por disposición legal tengan funciones notariales, cuando autoricen una escritura que contenga alguno de los supuestos que se relacionan en el artículo 27 de la presente Ley y no hubiesen constatado el pago del impuesto.

**II.-** Los funcionarios o empleados de la Dirección de Catastro del Municipio de Conkal, Yucatán, que inscriban cualquier acto, contrato o documento relativo a algunos de los supuestos que se relacionan en el artículo 27 de esta Ley, sin que les sea exhibido el recibo y el comprobante fiscal digital por internet (CFDI) correspondiente al pago del impuesto.

**Artículo 27.-** Es objeto del Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles, toda adquisición del dominio de bienes inmuebles, que consistan en el suelo, en las construcciones adheridas a él, en ambos, o de derechos sobre los mismos, ubicados en el Municipio de Conkal, Yucatán.

**Para efectos de este Impuesto, se entiende por adquisición:**

**I.-** Todo acto por el que se adquiera la propiedad, incluyendo la donación, la adjudicación por herencia o legado y la aportación a toda clase de personas morales.

**II.-** La compraventa en la que el vendedor se reserve la propiedad del inmueble, aun cuando la transferencia de ésta se realice con posterioridad.

**III.-** El convenio, promesa, minuta o cualquier otro contrato similar, cuando se pacte que el comprador o futuro comprador, entrará en posesión del inmueble o que el vendedor o futuro vendedor, recibirá parte o la totalidad del precio de la venta, antes de la celebración del contrato definitivo de enajenación del inmueble, o de los derechos sobre el mismo.

**IV.-** La cesión de derechos del comprador o del futuro comprador, en los casos de las fracciones II y III que anteceden.

**V.-** La fusión o escisión de sociedades.

**VI.-** La dación en pago y la liquidación, reducción de capital, pago en especie de remanentes, utilidades o dividendos de asociaciones o sociedades civiles y mercantiles.

**VII.-** La constitución de usufructo y la adquisición del derecho de ejercicio del mismo.

**VIII.-** La prescripción positiva.

**IX.-** La cesión de derechos del heredero o legatario.

**X.-** La renuncia o repudio de la herencia o del legado, efectuado después del reconocimiento de herederos y legatarios.

**XI.-** La adquisición que se realice a través de un contrato de fideicomiso, en los términos de los supuestos relacionados en el Código Fiscal de la Federación.

**XII.-** La disolución de la copropiedad y de la sociedad conyugal, por la parte que el copropietario o el cónyuge adquiera en demasía del valor de la porción que le corresponde.

**XIII.-** La adquisición de la propiedad de bienes inmuebles, en virtud de remate judicial o administrativo.

**XIV.-** En los casos de permuta se considerará que se efectúan dos adquisiciones.

**XV.-** La devolución de la propiedad de bienes inmuebles, a consecuencia de la rescisión o terminación del contrato que le da origen, por mutuo acuerdo, así como por procedimientos judiciales o administrativos.

**Artículo 28.-** Se exceptúa del pago del Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles en las adquisiciones que realicen la Federación, los Estados, los Municipios y en los casos siguientes:

**I.-** La transformación de sociedades, con excepción de la fusión.

**II.-** Cuando se adquiera la propiedad de Inmuebles, con motivo de la constitución de la sociedad conyugal.

**III.-** La disolución de la copropiedad y de la sociedad conyugal, siempre que las partes adjudicadas no excedan del valor de las porciones que a cada uno de los copropietarios o al cónyuge le correspondan. En caso contrario, deberá pagarse el impuesto sobre el exceso o la diferencia.

**IV.-** Cuando se adquieran inmuebles por herencia o legado.

**VI.-** La donación entre consortes, ascendientes y descendientes en línea directa.

**Artículo 29.-** El impuesto a que se refiere este capítulo, se calculará aplicando la tasa del 2% a la base gravable señalada en la Ley de Hacienda del Municipio de Conkal, Yucatán.

**Artículo 30.-** Los fedatarios públicos y las personas que por disposición legal tengan funciones notariales, deberán manifestar a la Tesorería Municipal, por duplicado, dentro de los treinta días hábiles siguientes a la fecha del acto o contrato, la adquisición de inmuebles realizadas ante ellos, expresando:

**I.-** Nombre, domicilio fiscal o domicilio para oír y recibir notificaciones y Registro Federal de Contribuyentes (RFC) del adquirente, nombre y domicilio del enajenante.

**II.-** Nombre del fedatario público, número que le corresponda a la notaría o escribanía y su dirección de correo electrónico. En caso de tratarse de persona distinta a los anteriores, con funciones notariales, deberá expresar su nombre y el cargo que detenta.

**III.-** Firma y sello, en su caso, del autorizante.

**IV.-** Número de escritura y fecha en que se firmó la escritura de adquisición del inmueble o de los derechos sobre el mismo.

**V.-** Naturaleza del acto, contrato o concepto de adquisición.

**VI.-** Identificación del inmueble.

**VII.-** Valor catastral vigente.

**VIII.-** Valor de la operación consignada en el contrato.

**IX.-** Liquidación del impuesto.

Para el caso de que el manifiesto no expresare el RFC del adquirente o fuere de nacionalidad Extranjera, la Tesorería Municipal, expedirá el Comprobante Fiscal Digital (CFDI) para público en general o para residentes en el extranjero, según sea el caso y enviará a la dirección de correo electrónico del fedatario público el archivo XML del CFDI y su representación gráfica, de conformidad con las reglas vigentes establecidas por el Servicio de Administración Tributaria.

A la manifestación señalada en este artículo, se acumulará copia del avalúo practicado al efecto, y en caso de las fracciones V, VI, VIII, IX, XI, XII y XIII del artículo 27 y fracciones I y II del artículo 28, se anexará adicionalmente copia del contrato o instrumento jurídico por el que se traslade la propiedad del inmueble de que se trate.

**Artículo 31.-** Los avalúos periciales que se practiquen para el efecto del pago del Impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles tendrán una vigencia de seis meses, contados a partir de la fecha de su expedición. En todo caso, la fecha de la escritura deberá ubicarse dentro del plazo de vigencia.

**Artículo 32.-** Los fedatarios públicos y las personas que por disposición legal tengan funciones notariales, acumularán al instrumento donde conste la adquisición del inmueble o de los derechos sobre el mismo, copia del recibo y del comprobante fiscal digital (CFDI) donde se acredite haber pagado el impuesto, o bien, original del recibo y del comprobante fiscal digital (CFDI) con importe cero y copia del manifiesto sellado por la Tesorería Municipal, cuando se trate de las operaciones consignadas en el artículo 28 de esta ley. Para el caso de que las personas obligadas a pagar este impuesto, no lo hicieren, los fedatarios y las personas que por disposición legal tengan funciones notariales, se abstendrán de autorizar el contrato o escritura correspondiente.

Por su parte, los funcionarios o empleados de la Dirección de Catastro del Municipio de Conkal, Yucatán, no inscribirán los documentos donde conste la adquisición de inmuebles o de derechos sobre los mismos, sin cerciorarse antes, de que se cumplió con la primera parte del presente artículo. La citada acumulación deberá constar en la inscripción correspondiente.

En caso contrario, los fedatarios públicos, las personas que tengan funciones notariales y los funcionarios o empleados de la Dirección de Catastro del Municipio de Conkal, Yucatán, serán solidariamente responsables del pago del impuesto y sus accesorios legales.

**Artículo 33.-** El pago del Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles, deberá hacerse, dentro de los treinta días hábiles siguientes a la fecha en que, según el caso, ocurra primero alguno de los siguientes supuestos:

**a).-** Se celebre el acto o contrato por el que de conformidad con esta ley, se transmita la propiedad de algún bien inmueble.

**b).-** Se eleve a escritura pública.

**c).-** Se inscriba en la Dirección de Catastro del Municipio de Conkal, Yucatán.

Los fedatarios públicos o aquellas personas que por disposición legal tengan funciones notariales, cuando actúen en nombre del adquirente del predio o por ministerio de ley, podrán realizar el pago de este impuesto mediante cheque sin certificar para abono en cuenta del "Municipio de Conkal", de su chequera o de la persona moral a través de la cual presten sus servicios profesionales, siempre y cuando los cheques sean firmados por el propio fedatario como representante legal de la misma; o bien mediante el uso de las aplicaciones en Internet que para tal efecto habilite la Tesorería Municipal, obteniendo por esa misma vía el comprobante de pago correspondiente. Respecto del pago a través de cheque y para efectos de registro, el Fedatario Público deberá notificar previamente, por escrito, a la Tesorería Municipal, la denominación de la persona moral de cuya chequera se emitirán los cheques correspondientes.

El Fedatario Público cuyo cheque sin certificar sea rechazado por la Institución Bancaria ante la que se presente para su pago por fondos insuficientes, dejará de tener ese beneficio.

Cuando dichas personas realicen el pago mediante el uso de aplicaciones en Internet, deberán poner a disposición de la Tesorería Municipal, previo requerimiento de esta autoridad, la documentación relativa a cada una de las operaciones realizadas para esa contribución; consistente en el manifiesto señalado en el artículo 32 de esta Ley, así como el documento que exige el penúltimo párrafo del propio artículo y el recibo de pago.

**Artículo 34.-** Cuando el Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles no sea cubierto dentro del plazo señalado en el artículo inmediato anterior, los contribuyentes o los obligados solidarios, en su caso, se harán acreedores a una sanción equivalente al importe de los recargos que se determinen conforme a lo establecido en esta Ley. Lo anterior, sin perjuicio de la aplicación del recargo establecido para las contribuciones fiscales pagadas en forma extemporánea.

**CAPÍTULO IV**

**Impuesto Sobre Diversiones y Espectáculos Públicos**

**Artículo 35.-** Son sujetos del Impuesto Sobre Diversiones y Espectáculos Públicos, las personas físicas o morales que promuevan, organicen o exploten las actividades señaladas en la Ley de Hacienda del Municipio de Conkal, Yucatán, siempre y cuando dichas actividades sean exentas del pago del Impuesto al Valor Agregado.

El impuesto se calculará sobre el monto total de los ingresos percibidos y se determinará aplicando a la base antes referida, las tasas que se establecen a continuación:

**I.-** Funciones de circo………………………………………… 8 % del ingreso.

**II.-** Otros eventos permitidos por la ley de la materia…………8 % del ingreso.

**Artículo 36.-** Es objeto del Impuesto Sobre Diversiones y Espectáculos Públicos, el ingreso derivado de la comercialización de actos, diversiones y espectáculos públicos.

**Para los efectos de esta Sección se consideran:**

**Espectáculos Públicos:** aquéllos eventos a los que el público asiste, mediante el pago de una cuota de admisión, con la finalidad de recrearse y disfrutar con la presentación del mismo pero, sin participar en forma activa.

**Diversiones Públicas:** aquéllos eventos a los cuales el público asiste mediante el pago de una cuota de admisión, con la finalidad de participar o tener la oportunidad de participar activamente en los mismos.

**Cuota de Admisión:** el importe del boleto de entrada, donativo, cooperación o cualquier otra denominación que se le dé a la cantidad de dinero por la que se permita el acceso a las diversiones y espectáculos públicos.

**Artículo 37.-** La base del Impuesto sobre Diversiones y Espectáculos Públicos, será la totalidad del ingreso percibido por los sujetos del impuesto, en la comercialización correspondiente.

**Artículo 38.-** Cuando las Diversiones y Espectáculos Públicos, sea organizado con fines culturales, recreativos, de beneficencia o en promoción del deporte, y la convivencia familiar, el Tesorero Municipal, quedará facultado para disminuir las tasas previstas en el artículo 35.

**Artículo 39.-** El pago de este impuesto se sujetará a lo siguiente:

**a).-** Si pudiera determinarse previamente el monto del ingreso, el pago se efectuará antes de la realización de la diversión o espectáculo respectivo.

**b).-** Si no pudiera determinarse previamente el monto del ingreso, el sujeto obligado enterará en la Tesorería Municipal, un pago provisional mediante depósito en efectivo, cheque certificado o cheque, del .50 del importe del impuesto determinado sobre el total de los boletos autorizados para el espectáculo que se trate, y la Tesorería Municipal designará interventor o interventores suficientes para que determinen el total del impuesto, pagando el sujeto obligado en el mismo acto la diferencia que existiere a su cargo, en caso contrario se le devolverá la diferencia en los términos de esta Ley.

En este caso, el sujeto obligado causará y pagará, junto con la determinación, la cantidad equivalente a 4.0 veces la unidad de medida y actualización por cada caja, taquilla, o acceso del lugar, local o establecimiento en el que se lleve a cabo las Diversiones y Espectáculos Públicos, en concepto de gastos extraordinarios.

Las personas físicas o morales que presten a los sujetos de este impuesto el servicio de compraventa de boletos, directa o remota al público, tendrá la obligación de retener el impuesto resultante de la aplicación de la tasa referida en el artículo 35 a la totalidad del ingreso percibido por los sujetos del impuesto; y enterarlo a la Tesorería Municipal en un plazo de siete días contados a partir del siguiente al de la celebración del espectáculo o diversión pública de que se trate.

Los retenedores a quienes las leyes impongan la obligación de recaudar contribuciones a cargo de contribuyentes son responsables solidarios hasta por el monto de dichas contribuciones.

**TÍTULO TERCERO**

**DERECHOS**

**CAPÍTULO I**

**Derechos por la expedición de Licencias y Permisos**

**Artículo 40.-** Las personas físicas y morales pagarán los derechos que se establecen en esta Ley, en las cajas recaudadoras de la Tesorería Municipal o en los medios donde la propia Tesorería Municipal autorice para tal efecto.

El pago de los derechos deberá hacerse previamente a la prestación del servicio, salvo en los casos expresamente señalados en esta Ley.

**Artículo 41.-** Los derechos que establece esta Ley se pagarán por los servicios que preste el Ayuntamiento de Conkal en sus funciones de derecho público o por el uso o aprovechamiento de los bienes del dominio público del Municipio destinados a la prestación de un servicio público.

Cuando de conformidad con la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán o cualesquiera otras disposiciones legales o reglamentarias, los servicios que preste una dependencia del Ayuntamiento, sean proporcionados por otra distinta o bien por un organismo descentralizado o paramunicipal, se seguirán cobrando los derechos en los términos establecidos por esta Ley.

**Artículo 42.-** Por el otorgamiento de las licencias o permisos a que hace referencia la Ley de Hacienda del Municipio de Conkal, Yucatán, se causarán y pagarán derechos de conformidad con las tarifas establecidas en los siguientes artículos.

**Artículo 43.-** En el otorgamiento de licencias para el funcionamiento de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas a negocios que se encuentren al interior de la población, se cobrará por apertura de acuerdo a las siguientes tarifas establecidas en Unidad de Medida y Actualización (U.M.A.):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CONCEPTO** | **UNIDAD DE MEDIDA** | **UMA** |
| **Licencia de Funcionamiento** | | |
| **Expendio de bebidas alcohólicas para consumo en lugar diferente** | | |
| Expendio de vinos, licores y cervezas en envase cerrado: | Licencia | 653.00 |
| Expendio de cerveza en envase cerrado: | Licencia | 653.00 |
| Supermercado: | Licencia | 653.00 |
| Minisúper: | Licencia | 653.00 |
| Expendio de vinos y licores al por mayor | Licencia | 653.00 |
| **Expendio de bebidas alcohólicas para consumo en el mismo lugar** | | |
| Restaurante de primera A, B o C | Licencia | 653.00 |
| Restaurante de Segunda A,B o C | Licencia | 653.00 |
| Cantina y bar: | Licencia | 653.00 |
| Cabaret o Centro Nocturno | Licencia | 653.00 |
| Discotecas: | Licencia | 653.00 |
| Salones de baile: | Licencia | 653.00 |

**Horario Extraordinario**

Respecto al horario extraordinario relacionado con la venta de bebidas alcohólicas será por cada hora diaria la tarifa de 3.5 Unidad de Medida y Actualización por hora.

**Artículo 44.-** A los permisos eventuales para el funcionamiento de giros relacionados con la venta en los expendios de bebidas alcohólicas que se encuentren al interior de la población, pagarán un derecho de $ 551.00 diarios.

**Artículo 45.-** El cobro de derechos por el otorgamiento de licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos y locales comerciales o de servicios diferentes a aquellos que tengan la venta de bebidas alcohólicas que se encuentren en el interior de la población, se realizará con base en las siguientes tarifas establecidas en Unidad de Medida y Actualización (U.M.A.):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CONCEPTO** | **UNIDAD DE MEDIDA** | **UMA** |
| **Licencia de Funcionamiento** | | |
| **Uso** | | |
| Comercio y servicio básico: Expendios de Pan, Tortillas, Refrescos, Paletas, Helados, Flores, Frutas, Verduras, Revistas, Periódicos. Expendio de Alimentos: Loncherías, Taquerías, Fondas, Cocinas Económicas. Tendejón, Miscelánea, Bisutería, Regalos, Bonetería, Avíos para Costura, Ciber Café, Peluquerías, Estéticas, Sastrerías, Mesas de Mercados en General, Foto Estudio y de Grabaciones, Filmaciones. | Licencia | 5.00 |
| Talleres especializados: Elaboración de Artesanías, Costura, Reparación de Electrodomésticos, Reparación de Computadoras, Mecánica Automotriz, Hojalatería y Pintura, Eléctrico Automotriz, Herrería, Tornería, Llantera, Vulcanizadora, Vidrios y Aluminios, Reparación de Celulares, Talabarterías, Peleterías, Carpinterías Comercio: Abarrotes, Carnicerías, Pescaderías, Pollerías, Cremerías, Salchichería, Regalos, Zapaterías, Ropa, Tlapalerías, Ferreterías, Pinturas, Venta de Plásticos, venta de Sintéticos Imprentas, Papelerías, Librerías, Acuarios, Relojería, Dulcerías, Refaccionarias y Accesorios, Ópticas, Juguetes, Sub agencia de refrescos, Venta de Equipos Celulares, Alimentos Balanceados y Cereales. Servicios: Centros de Copiado, Video grabación, Lavanderías, Rentadoras de Ropa, Salas de Fiestas Infantiles, Video Clubs en General, Academias de Estudios Complementarios. Billares, Gimnasios, Cafetería. | Licencia | 10.00 |
| Comercio especializado: Tienda de Conveniencia, Mini súper, Compraventa de Motos y Bicicletas, Automóviles. Servicios: Estancia Infantil, Mudanzas y Fletes, Centros de Servicio Automotriz, Servicios para Eventos Sociales. Salones de Eventos Sociales, Bodegas de Almacenamiento de cualquier producto en General. Servicios Complementarios: Salas de Velación y Servicios Funerarios. Industria: Panificadora, Molino y Tortillería Fábricas y Maquiladoras de hasta 15 empleados, | Licencia | 20.00 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CONCEPTO** | **UNIDAD DE MEDIDA** | **UMA** |
| **Uso** | | |
| Hoteles, Posadas y Hospedajes, Clínicas y Hospitales Casa de Cambio, Cinemas. Escuelas Particulares, Fábricas y Maquiladoras de hasta 20 empleados. Comercio Mayor: Mueblería y Artículos para el Hogar, Casas de Empeño. | Licencia | 100.00 |
| Bancos, Gasolineras, Fábricas de Blocks e insumos para construcción. Gaseras. Agencias de Automóviles Nuevos. Fábricas y Maquiladoras de hasta 50 empleados. | Licencia | 250.00 |
| Súper Mercado y/o Tienda Departamental, Sistemas de Comunicación Por Cable. Industria: Fábricas y Maquiladoras Industriales. | Licencia | 500.00 |

El cobro de derechos por el otorgamiento licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos y locales comerciales o de servicios, en cumplimiento a lo dispuesto por el Artículo10-A de la Ley de Coordinación Fiscal Federal, no condiciona el ejercicio de las actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios.

**Artículo 46.-** Por el otorgamiento de la revalidación anual de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en los artículos 43 y 45 de esta Ley, se pagará un derecho equivalente al 50% de la tarifa anual.

**Artículo 47.-** Por el otorgamiento de las licencias para instalación de anuncios de toda índole, causarán y pagarán mensualmente derechos de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CONCEPTO** | **UNIDAD DE MEDIDA** | **UMA** |
| **Permisos de anuncios** | | |
| **a).-** Instalación de anuncios de carácter mixto o de propaganda o publicidad permanentes en inmuebles o en mobiliario urbano. | M2 | 0.95 |
| **b)** Instalación de anuncios de carácter denominativo permanente en inmuebles con una superficie mayor a 1.5 M2. | M2 | 0.72 |
| **1.** De 1 a 5 días naturales | M2 | 0.14 |
| **2.** De 1 a 10 días naturales | M2 | 0.19 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CONCEPTO** | **UNIDAD DE MEDIDA** | **UMA** |
| **Permisos de anuncios** | | |
| **3.** De 1 a 15 días naturales | M2 | 0.285 |
| **4.** De 1 a 30 días naturales | M2 | 0.475 |
| **d)** Por exhibición de anuncios de carácter mixto o de propaganda o publicidad permanentes en vehículos de transporte público. | M2 | 1.9 |
| **e)** Por exhibición de anuncios carácter mixto o de propaganda o publicidad transitorios en vehículos de transporte público. | M2 | 1.425 |
| Por renovación de permisos permanentes, para la difusión de propaganda o publicidad asociada a música o sonido. | Día | 0.24 |
| Para la proyección óptica de anuncios | M2 | 2.37 |
| Por la instalación de anuncios electrónicos | M2 | 1.9 |
| Por exhibición de anuncios inflables suspendidos en el aire, con capacidad de 1 hasta 50 kg. De gas Helio. | Elemento | 2.37 |
| Por exhibición de anuncios inflables suspendidos en el aire, con capacidad de más de 50 kg. De gas Helio. | Elemento | 2.85 |
| Por exhibición de anuncios figurativos o volumétricos | Elemento | 4.75 |
| Por la difusión de propaganda o publicidad impresa en volantes, catálogos de ofertas o folletos |  |  |
| De 1 hasta 5 millares |  | 0.95 |
| Por millar adicional |  | 0.095 |
| Por instalación de anuncios iluminados con luz Neón | M2 | 1.43 |

**Artículo 48.-** Por el otorgamiento de los permisos para luz y sonido, bailes populares con grupos locales, verbenas se causará y un derecho de $600.00 por día.

**CAPÍTULO II**

**De los servicios que presta la Dirección de Desarrollo Urbano**

**Artículo 49.-** El cobro de los derechos por los servicios que presta la Dirección de Desarrollo Urbano o la Dependencia Municipal que realice las funciones de regulación de uso de suelo o construcción que se encuentran en el interior de la población, se realizará de conformidad con las siguientes tablas de tarifas:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CONCEPTO** | **UNIDAD DE MEDIDA** | **UMA** |
| **Licencias de Uso del Suelo (Para Desarrollos Inmobiliarios)** | | |
| **I.- Licencias de Uso del Suelo (Zona de Consolidación Urbana)** | | |
| 1. Con superficie de hasta 10,000 M2 | Licencia | 24.80 |
| 1. Con superficie de 10,000.01 M2 hasta 50,000.00 M2 | Licencia | 28.62 |
| 1. Con superficie de 50,000.01 M2 hasta 100,000.00 M2 | Licencia | 42.93 |
| 1. Con superficie de 100,000.01 M2 hasta 150,000.00 M2 | Licencia | 50.56 |
| 1. Con superficie de 150,000.01 M2 hasta 200,000.00 M2 | Licencia | 53.42 |
| 1. Con superficie Mayor a 200,000.00 M2 | Licencia | 71.55 |
| **II.- Licencias de Uso del Suelo (Zona de Crecimiento y Control Urbano)** | | |
| 1. Con superficie de hasta 10,000 M2 | Licencia | 66.78 |
| 1. Con superficie de 10,000.01 M2 hasta 50,000.00 M2 | Licencia | 76.32 |
| 1. Con superficie de 50,000.01 M2 hasta 100,000.00 M2 | Licencia | 114.48 |
| 1. Con superficie de 100,000.01 M2 hasta 150,000.00 M2 | Licencia | 133.55 |
| 1. Con superficie de 150,000.01 M2 hasta 200,000.00 M2 | Licencia | 143.09 |
| 1. Con superficie Mayor a 200,000.00 M2 | Licencia | 190.79 |
| **III.- Licencias de Uso del Suelo (Zona de Reserva y Conservación)** | | |
| 1. Con superficie de hasta 10,000 M2 | Licencia | 350.00 |
| 1. Con superficie de 10,000.01 M2 hasta 50,000.00 M2 | Licencia | 400.00 |
| 1. Con superficie de 50,000.01 M2 hasta 100,000.00 M2 | Licencia | 600.00 |
| 1. Con superficie de 100,000.01 M2 hasta 150,000.00 M2 | Licencia | 700.00 |
| 1. Con superficie de 150,000.01 M2 hasta 200,000.00 M2 | Licencia | 750.00 |
| 1. Con superficie Mayor a 200,000.00 M2 | Licencia | 1,000.00 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CONCEPTO** | **UNIDAD DE MEDIDA** | **UMA** |
| **Licencias de Uso del Suelo (Para Desarrollos Inmobiliarios)** | | |
| **I.- Licencias de Uso del Suelo (Zona de Consolidación Urbana)** | | |
| 1. Con superficie de hasta 50.00 M2 | Licencia | 1.43 |
| 1. Con superficie de 50.01 M2 hasta 100.00 M2 | Licencia | 7.15 |
| 1. Con superficie de 100.01 M2 hasta 500.00 M2 | Licencia | 17.89 |
| 1. Con superficie de 500.01 M2 hasta 5,000.00 M2 | Licencia | 35.77 |
| 1. Con superficie Mayor a 5,000.00 M2 | Licencia | 71.55 |
| **II.- Licencias de Uso del Suelo (Zona de Crecimiento y Control Urbano)** | | |
| 1. Con superficie de hasta 50.00 M2 | Licencia | 3.82 |
| 1. Con superficie de 50.01 M2 hasta 100.00 M2 | Licencia | 19.08 |
| 1. Con superficie de 100.01 M2 hasta 500.00 M2 | Licencia | 47.70 |
| 1. Con superficie de 500.01 M2 hasta 5,000.00 M2 | Licencia | 95.40 |
| 1. Con superficie Mayor a 5,000.00 M2 | Licencia | 190.79 |
| **III.- Licencias de Uso del Suelo (Zona de Reserva y Conservación)** | | |
| 1. Con superficie de hasta 50.00 M2 | Licencia | 20 |
| 1. Con superficie de 50.01 M2 hasta 100.00 M2 | Licencia | 100 |
| 1. Con superficie de 100.01 M2 hasta 500.00 M2 | Licencia | 250 |
| 1. Con superficie de 500.01 M2 hasta 5,000.00 M2 | Licencia | 500 |
| 1. Con superficie Mayor a 5,000.00 M2 | Licencia | 1,000 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CONCEPTO** | **UNIDAD DE MEDIDA** | **UMA** |
| **Licencias de uso de suelo según el giro que se trate** | | |
| 1. Gasolinera o estación de servicio | Licencia | 679 |
| 1. Casino | Licencia | 2,712 |
| 1. Funeraria | Licencia | 110 |
| 1. Expendio de Cerveza, tienda de autoservicio, licorería o bar | Licencia | 391 |
| 1. Crematorio | Licencia | 272 |
| 1. Video bar, cabaret, centro nocturno o disco | Licencia | 651 |
| 1. Sala de fiestas cerrada | Licencia | 272 |
| 1. Torre de comunicación para antena celular, en base concreto o adición de tipo de equipo de telecomunicación en torre de alta tensión. | Licencia | 337 |
| 1. Restaurante de primera A, B,o C | Licencia | 400 |
| 1. Restaurante de segunda A, B,o C | Licencia | 272 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CONCEPTO** | **UNIDAD DE MEDIDA** | **UMA** |
| **Análisis de Factibilidad de Uso de Suelo** | | |
| 1. Para establecimiento con venta de bebidas alcohólicas en envase cerrado | Constancia | 67 |
| 1. Para establecimiento con venta de bebidas alcohólicas para consumo en el mismo lugar | Constancia | 67 |
| 1. Para establecimiento con giro diferente a los mencionados en los incisos a,b,d,i,j,k de esta fracción |  |  |
| zona de consolidación | Constancia | 0.7 |
| zona de crecimiento y control | Constancia | 4.5 |
| zona de reserva y conservación | Constancia | 9.5 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CONCEPTO** | **UNIDAD DE MEDIDA** | **UMA** |
| **Análisis de Factibilidad de Uso de Suelo** | | |
| 1. Otros desarrollos |  |  |
| zona de consolidación | Constancia | 3.56 |
| zona de crecimiento y control | Constancia | 9.5 |
| zona de reserva y conservación | Constancia | 47.5 |
| 1. Casa habitación unifamiliar |  |  |
| zona de consolidación | Constancia | 1.78 |
| zona de crecimiento y control | Constancia | 4.75 |
| zona de reserva y conservación | Constancia | 23.75 |
| 1. Para la instalación de infraestructura en bienes inmuebles propiedad del Municipio o en las vías públicas, excepto la que se señala en el inciso h) | Por aparato caseta o unidad | 0.09 |
| 1. Para la instalación de torre de comunicación de una estructura monopolar para colocación de antena celular, de una base de concreto o adición de cualquier equipo de telecomunicación sobre una torre de alta tensión o sobre infraestructura existente | Torre | 23.75 |
| 1. Para la instalación de gasolinera o estación de servicio | Constancia | 66.5 |
| 1. Para giros de utilidad temporal | Constancia | 24 |
| 1. Para el establecimiento de bancos de explotación de materiales | Constancia | 28.5 |
| 1. Para desarrollo inmobiliario |  |  |
| zona de consolidación | Constancia | 3.5 |
| zona de crecimiento y control | Constancia | 9.5 |
| zona de reserva y conservación | Constancia | 47.5 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **CONCEPTO** | **UNIDAD DE MEDIDA** | | **UMA** |
| **Trabajos de Construcción** | | | |
| **Licencias de Construcción (Zona de Consolidación Urbana)** | | | |
| 1. Con superficie cubierta de hasta 45.00 M2 | M2 | | 0.085 |
| 1. Con superficie cubierta mayor de 45 m2 y hasta 120 M2 | M2 | | 0.95 |
| 1. Con superficie cubierta mayor de 120 M2 y hasta 240 M2 | M2 | | 0.1 |
| 1. Con superficie cubierta mayor de 240 M2 | M2 | | 0.13 |
| **Licencias de Construcción (Zona Crecimiento y Control Urbano)** | | | |
| 1. Con superficie cubierta de hasta 45.00 M2 | | M2 | 0.22 |
| 1. Con superficie cubierta mayor de 45 m2 y hasta 120 M2 | | M2 | 0.24 |
| 1. Con superficie cubierta mayor de 120 M2 y hasta 240 M2 | | M2 | 0.28 |
| 1. Con superficie cubierta mayor de 240 M2 | | M2 | 0.34 |
| **Licencias de Construcción (Zona de Reserva y Conservación)** | | | |
| 1. Con superficie cubierta de hasta 45.00 M2 | | M2 | 1.2 |
| 1. Con superficie cubierta mayor de 45 m2 y hasta 120 M2 | | M2 | 1.3 |
| 1. Con superficie cubierta mayor de 120 M2 y hasta 240 M2 | | M2 | 1.5 |
| 1. Con superficie cubierta mayor de 240 M2 | | M2 | 1.8 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CONCEPTO** | **UNIDAD DE MEDIDA** | **UMA** |
| **Trabajos de Construcción** | | |
| **Licencias de Construcción (Otros)** | | |
| 1. Licencia para demolición y/o desmantelamiento de   Barda | ML | 0.02 |
| 1. Licencia para construir bardas | ML | 0.05 |
| 1. Licencias para excavaciones | M3 | 0.09 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CONCEPTO** | **UNIDAD DE MEDIDA** | **UMA** |
| **Trabajos de Construcción** | | |
| 1. Licencia para demolición y/o desmantelamiento distinta a la señalada en el numeral 1 de esta fracción | M2 | 0.08 |
| 1. Licencia de Excavación de zanjas en vía publica | ML | 1.2 |
| 1. Licencia para la construcción para la instalación de una torre de comunicación, de una estructura monopolar para colocación de antena celular, de una base de concreto o adición de cualquier equipo de telecomunicación sobre una torre de alta tensión o sobre infraestructura existente. Por colocación por unidad | Licencia | 1,045 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CONCEPTO** | **UNIDAD DE MEDIDA** | **UMA** |
| **Licencias de Construcción (Otros)** | | |
| **1.-** Licencia para demolición y/o desmantelamiento de Barda | ML | 0.02 |
| **2.-** Licencia para construir bardas | ML | 0.05 |
| **3.-** Licencias para excavaciones | M3 | 0.09 |
| **4.-** Licencia para demolición y/o desmantelamiento distinta a la señalada en el numeral 1 de esta fracción | M2 | 0.08 |
| **5.-** Licencia de Excavación de zanjas en vía publica | ML | 1.2 |
| **6.-** Licencia para la construcción para la instalación de una torre de comunicación, de una estructura monopolar para colocación de antena celular, de una base de concreto o adición de cualquier equipo de telecomunicación sobre una torre de alta tensión o sobre infraestructura existente. Por colocación por unidad | Licencia | 1045 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CONCEPTO** | **UNIDAD DE MEDIDA** | **UMA** |
| **Constancia de Terminación de Obra** | | |
| 1. Con superficie cubierta hasta 45 M2 | M2 | 0.028 |
| 1. Con superficie cubierta mayor de 45 M2 y hasta 120 M2 | M2 | 0.038 |
| 1. Con superficie cubierta mayor de 120 M2 y hasta 240 M2 | M2 | 0.048 |
| 1. Con superficie mayor de 240 M2 | M2 | 0.057 |
| 1. De excavación de zanjas en vía pública | ML | 0.019 |
| 1. Licencia De excavación distinta a la señalada en el inciso e) | M3 | 0.028 |
| 1. Demolición y/o desmantelamiento distinta a la de bardas | M2 | 0.019 |
| 1. De instalación de una torre de comunicación de una estructura monopolar para colocación de antena celular, de una base de concreto o adición de cualquier equipo de telecomunicación sobre una torre de alta tensión o sobre infraestructura existente. Por colocación por unidad | Constancia | 262 |
| **Constancia de Alineamiento** | | |
| 1. Constancia de Alineamiento | ML | 0.19 |
| **Licencia de Urbanización** | | |
| 1. Servicios Básicos |  |  |
| 1. Zona de Consolidación Urbana | M2 | 0.019 |
| 1. Zona de Crecimiento y Control Urbano | M2 | 0.038 |
| 1. Zona de Reserva y Conservación | M2 | 0.19 |
| 1. Autorización de instalación subterránea o aérea de ductos o conductores para la explotación de servicios digitales u otros de cualquier tipo | ML de Vialidad | 0.019 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CONCEPTO** | **UNIDAD DE MEDIDA** | **UMA** |
| **Visitas de inspección** | | |
| 1. De fosas sépticas |  |  |
| 1. Para el caso de desarrollo de fraccionamiento o conjunto habitacional, cuando se requiera una segunda o posterior visita de inspección | Visita | 9.5 |
| 1. Para los demás casos, cuando se requiera una tercera o posterior visita de inspección | Visita | 9.5 |
| 1. Por construcción o edificación distinta a la señalada en el inciso a) de esta fracción, en los casos en que se requiera una tercera o posterior visita de inspección | Visita | 9.5 |
| 1. Para la recepción o terminación de obras de infraestructura urbana, en los casos en los que se requiera una tercera o posterior visita de inspección, se pagará |  |  |
| 1. Por los primeros 10,000 metros cuadrados de vialidad | Visita | 14.25 |
| 1. Por cada metro cuadrado excedente | Visita | 0.0014 |
| 1. Para la verificación de obras de infraestructura urbana a solicitud del particular, se pagará |  |  |
| 1. Por los primeros 10,000 metros cuadrados de vialidad | Visita | 14.96 |
| 1. Por cada metro cuadrado excedente | Visita | 0.0014 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **CONCEPTO** | **UNIDAD DE MEDIDA** | **UMA** | |
| **Revisión previa de Proyecto** | | | |
| 1. Por revisión de proyecto de gasolinera o estación de servicio | Revisión | 4 | |
| 1. Por revisión de proyecto cuya superficie sea mayor a 1,000 m2 | Revisión | 4 | |
| 1. Por revisión de proyecto distinto a los comprendidos en los incisos a) o b) | Revisión | 3 | |
| 1. Revisión previa de todos los proyectos de urbanización e infraestructura urbana, para los casos donde se requiera una segunda o posterior revisión | Revisión | | 3 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **CONCEPTO** | **UNIDAD DE MEDIDA** | **UMA** | |
| **Revisión previa de Proyecto** | | | |
| 1. Por la factibilidad de instalación de anuncios de propaganda o publicidad permanentes en inmuebles o en mobiliario urbano | Constancia | | 1 |
| 1. Revisión previa de proyectos de lotificación de fraccionamientos hasta 1 ha. | Revisión | | 5 |
| 1. Revisión previa de proyectos de lotificación de fraccionamientos de más de 1 ha., y hasta 5 has. | Revisión | | 10 |
| 1. Revisión previa de proyectos de lotificación de fraccionamientos de más de 5 has., y hasta 20 has. | Revisión | | 15 |
| 1. Revisión previa de proyectos de lotificación de fraccionamientos de más de 20 has. | Revisión | | 20 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CONCEPTO** | **UNIDAD DE MEDIDA** | **UMA** |
| **Autorización de la Constitución de Desarrollo Inmobiliario** | | |
| 1. Con superficie de hasta 10,000 M2 | Autorización | 50.00 |
| 1. Con superficie de 10,000.01 M2 hasta 50,000.00 M2 | Autorización | 57.00 |
| 1. Con superficie de 50,000.01 M2 hasta 100,000.00 M2 | Autorización | 65.00 |
| 1. Con superficie de 100,000.01 M2 hasta 150,000.00 M2 | Autorización | 71.00 |
| 1. Con superficie de 150,000.01 M2 hasta 200,000.00 M2 | Autorización | 108.00 |
| 1. Con superficie Mayor a 200,000.00 M2 | Autorización | 143.00 |
| **Zona de Crecimiento y Control Urbano** | | |
| 1. Con superficie de hasta 10,000 M2 | Autorización | 133.00 |
| 1. Con superficie de 10,000.01 M2 hasta 50,000.00 M2 | Autorización | 152.00 |
| 1. Con superficie de 50,000.01 M2 hasta 100,000.00 M2 | Autorización | 171.00 |
| 1. Con superficie de 100,000.01 M2 hasta 150,000.00 M2 | Autorización | 190.00 |
| 1. Con superficie de 150,000.01 M2 hasta 200,000.00 M2 | Autorización | 285.00 |
| 1. Con superficie Mayor a 200,000.00 M2 | Autorización | 380.00 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CONCEPTO** | **UNIDAD DE MEDIDA** | **UMA** |
| **Zona de Reserva y Conservación** | | |
| 1. Con superficie de hasta 10,000 M2 | Autorización | 700.00 |
| 1. Con superficie de 10,000.01 M2 hasta 50,000.00 M2 | Autorización | 800.00 |
| 1. Con superficie de 50,000.01 M2 hasta 100,000.00 M2 | Autorización | 900.00 |
| 1. Con superficie de 100,000.01 M2 hasta 150,000.00 M2 | Autorización | 1000.00 |
| 1. Con superficie de 150,000.01 M2 hasta 200,000.00 M2 | Autorización | 1500.00 |
| 1. Con superficie Mayor a 200,000.00 M2 | Autorización | 2000.00 |
| **Autorización de la Modificación de Constitución de Desarrollo Inmobiliario** | | |
| **Zona de Crecimiento y Control Urbano** | | |
| 1. Con superficie de hasta 10,000 M2 | Autorización | 25.00 |
| 1. Con superficie de 10,000.01 M2 hasta 50,000.00 M2 | Autorización | 23.00 |
| 1. Con superficie de 50,000.01 M2 hasta 100,000.00 M2 | Autorización | 33.00 |
| 1. Con superficie de 100,000.01 M2 hasta 150,000.00 M2 | Autorización | 36.00 |
| 1. Con superficie de 150,000.01 M2 hasta 200,000.00 M2 | Autorización | 54.00 |
| 1. Con superficie Mayor a 200,000.00 M2 | Autorización | 72.00 |
| **Zona de Crecimiento y Control Urbano** | | |
| 1. Con superficie de hasta 10,000 M2 | Autorización | 25.00 |
| 1. Con superficie de 10,000.01 M2 hasta 50,000.00 M2 | Autorización | 23.00 |
| 1. Con superficie de 50,000.01 M2 hasta 100,000.00 M2 | Autorización | 33.00 |
| 1. Con superficie de 100,000.01 M2 hasta 150,000.00 M2 | Autorización | 36.00 |
| 1. Con superficie de 150,000.01 M2 hasta 200,000.00 M2 | Autorización | 54.00 |
| 1. Con superficie Mayor a 200,000.00 M2 | Autorización | 190.00 |
| **Zona de Reserva y Conservación** | | |
| 1. Con superficie de hasta 10,000 M2 | Autorización | 350.00 |
| 1. Con superficie de 10,000.01 M2 hasta 50,000.00 M2 | Autorización | 400.00 |
| 1. Con superficie de 50,000.01 M2 hasta 100,000.00 M2 | Autorización | 450.00 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CONCEPTO** | **UNIDAD DE MEDIDA** | **UMA** |
| **Zona de Reserva y Conservación** | | |
| 1. Con superficie de 100,000.01 M2 hasta 150,000.00 M2 | Autorización | 500.00 |
| 1. Con superficie de 150,000.01 M2 hasta 200,000.00 M2 | Autorización | 750.00 |
| 1. Con superficie Mayor a 200,000.00 M2 | Autorización | 1000.00 |
| Autorización de Prototipo | Constancia | 9.50 |

**Artículo 50.-** Por el permiso para el cierre de calles por fiestas o cualquier evento o espectáculo en la vía pública, se pagará por cuota la cantidad de $ 122.00 por día.

**CAPÍTULO III**

**Derechos por Servicios de Catastro**

**Artículo 51.-** Por los servicios que presta la Dirección de Catastro del Municipio de Conkal, Yucatán, se causarán derechos de conformidad con la siguiente tarifa.:

|  |  |
| --- | --- |
| **CONCEPTO** | **IMPORTE** |
| **I.- Por la emisión de copias fotostáticas simples** | |
| 1. Por cada hoja simple tamaño carta de cédula catastral, plano catastral, parcelas, formas de manifestación de traslación de dominio o cualquier otro documento expedido por la Dirección de Catastro Municipal. | 48 |
| 1. Por planos mayores al tamaño oficio y hasta 4 veces tamaño carta | 400 |
| 1. Por planos mayores a veces tamaño carta | 850 |

|  |  |
| --- | --- |
| **CONCEPTO** | **IMPORTE** |
| **II.- Por la emisión de copias fotostáticas certificadas de:** | |
| 1. Por cada hoja certificada tamaño carta u oficio de cédulas planos, parcelas, formas de manifestaciones de traslación de dominio o cualquier otro documento | 198 |
| 1. Por planos mayores al tamaño oficio y hasta cuatro veces tamaño carta | 450 |
| 1. Por planos mayores a cuatro veces tamaño carta | 900 |

|  |  |
| --- | --- |
| **CONCEPTO** | **IMPORTE** |
| **III.- Por expedición de oficios de:** | |
| 1. Oficio de división (por cada parte) | 180 |
| 1. Oficios de rectificación de medidas, urbanización y cambio de nomenclatura | 180 |
| 1. Cédulas catastrales | 396 |
| 1. Oficio de unión de predios por cada parte | 202 |
| 1. Constancias y Certificados por Expedición | 202 |

|  |  |
| --- | --- |
| **CONCEPTO** | **IMPORTE** |
| **IV.- Información de Bienes Inmuebles por Predio:** | |
| **Información de Bienes Inmuebles por Propietario** | |
| 1. De 1 a 5 predios | 166 |
| 1. De 6 a 10 predios | 339 |
| 1. De 11 a 20 predios | 498 |
| 1. De 21 predios en adelante por cada dirección excedente | 32 |
| 1. Adicionalmente por cada predio excedente a 21 | 20 |
| 1. Oficio de verificación de medidas, deslinde catastral, ubicación | 122 |

|  |  |
| --- | --- |
| **CONCEPTO** | **IMPORTE** |
| **V.- Información de Bienes Inmuebles por Predio:** | |
| **Por elaboración de planos topográficos:** | |
| **I.-** Catastrales a escala sin cuadro de construcción | 385 |
| **II.-** Planos topográficos de 1 m2 a 9,999 m2 | 731 |
| **III.-** Planos topográficos de 1-00-00 HA a 11-00-00 HA | 775 |
| **IV.-** Planos topográficos de 11-00-01 HA a 20-00-00 HA | 933 |
| **V.-** Planos topográficos de 20-00-01 HA a 30-00-00 HA | 1,161 |
| **VI.-** Planos topográficos de 30-00-01 HA en adelante por cada | 39 |

|  |  |
| --- | --- |
| **CONCEPTO** | **IMPORTE** |
| **VI.- Información de Bienes Inmuebles por Predio:** | |
| **Por elaboración de planos topográficos:** | |
| 1. Catastrales a escala sin cuadro de construcción | 166.00 |
| 1. Planos topográficos de 1 m2 a 9,999 m2 | 339.00 |
| 1. Planos topográficos de 1-00-00 HA a 11-00-00 HA | 498.00 |
| 1. Planos topográficos de 11-00-01 HA a 20-00-00 HA | 32.00 |
| 1. Planos topográficos de 20-00-01 HA a 30-00-00 HA | 20.00 |
| 1. Planos topográficos de 30-00-01 HA en adelante por cada | 122.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| **CONCEPTO** | **IMPORTE** |
| **VII.-** **Revalidación de oficios:** | |
| 1. Oficios de división por cada parte | 42 |
| 1. Oficios de rectificación de medidas, urbanización y cambios de nomenclatura | 98 |
| 1. Oficios de unión | 42 |
| 1. Por diligencias de verificación o rectificación de medidas | 485 |
| Más de 0.10 por kilómetro recorrido, considerado como punto de partida la ubicación de la Dirección de Catastro del Instituto de Seguridad Jurídica Patrimonial de Yucatán, sin que el derecho establecido en este párrafo excede de 17. U.M.A. | 11 |

Cuando la elaboración de planos o la diligencia de verificación o rectificación incluyan trabajos de topografía, adicionalmente a la tarifa respectiva por estos trabajos se cobrará de acuerdo a la siguiente tabla.

|  |  |
| --- | --- |
| **CONCEPTO** | **IMPORTE** |
| De 00-00-01 HA a 01-00-00 HA | 1,431 |
| De 01-00-01 HA a 05-00-00 HA | 1,641 |
| De 05-00-01 HA a 10-00-00 HA | 2,052 |
| De 10-00-01 HA a 15-00-00 HA | 2,731 |
| De 15-00-01 HA a 20-00-00 HA | 3,632 |

|  |  |
| --- | --- |
| **CONCEPTO** | **IMPORTE** |
| De 20-00-01 HA a 25-00-00 HA | 4,896 |
| De 25-00-01 HA a 30-00-00 HA | 6,374 |
| De 30-00-01 HA a 35-00-00 HA | 8,031 |
| De 35-00-01 HA a 40-00-00 HA | 9,913 |
| De 40-00-01 HA a 45-00-00 HA | 12,046 |
| De 45-00-01 HA a 50-00-00 HA | 14,455 |
| De 50-00-00 HA a en adelante más 2.52 el U.M.A general en el Estado por cada hectárea | 206 |

|  |  |
| --- | --- |
| **CONCEPTO** | **IMPORTE** |
| **Por impresión de planos de manzana, fraccionamiento o sección catastral** |  |
| Tamaño carta | 9,913 |
| Tamaño dos cartas | 12,046 |
| Tamaño cuatro cartas (Ploter) | 14,454 |
| Planos mayores a 4 veces tamaño carta (ploter) adicional | 206 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **CONCEPTO** | | | **IMPORTE** |
| **Por las mejoras de predios urbanos se causará y pagarán los siguientes** | | |  |
| De un valor de $ 1,000.00 | a | $ 2,501.00 | 193.00 |
| De un valor de $2,501.00 | a | $ 5,200.00 | 315.00 |
| De un valor de $ 5,200.01 | a | $ 10,400.00 | 373.00 |
| De un valor de $ 10,400.001 | a | $ 26,000.00 | 525.00 |
| De un valor de $ 26,000.01 | a | $ 36,400.00 | 580.00 |
| De un valor de $ 36,400.01 | a | $ 78,000.00 | 924.00 |
| De un valor de $ 78,000.01 | a | $ 150,000.00 | 1,311.00 |
| De un valor de $150,000.01 | a | $ 200,000.00 | 1,971.00 |
| De un valor de $200,000.01 | a | En adelante | 2,100.00 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **CONCEPTO** | | | **IMPORTE** |
| **Por las mejoras de predios rústicos se causará y pagarán los siguientes** | | |  |
| De un valor de $ 1,000.00 | a | $ 4,000.00 | 118.00 |
| De un valor de $4,000.01 | a | $ 10,000.00 | 373.00 |
| De un valor de $ 10,000.01 | a | $ 75,000.00 | 774.00 |
| De un valor de $ 75,000.01 | a | $ 200,000.00 | 1,311.00 |
| De un valor de $ 200,000.01 | a | En adelante | 1,971.00 |

**Artículo 52.-** Quedan exentas del pago de los derechos que establece esta sección, las instituciones públicas.

**CAPÍTULO IV**

**Derechos por los Servicio de Limpia y Recolección de Basura**

**Artículo 53.-** Los derechos correspondientes al servicio de limpia se causarán y pagarán de conformidad con la siguiente clasificación:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **MODALIDAD** | **CARACTERÍSTICAS** | **PRECIO MENSUAL** |
| Tarifa Subsidiada | Es aquella catalogada por zona, colonia o comisaría la cual por sus características económicas y sociales el ayuntamiento debe cubrir el servicio de acuerdo a la zonificación de la dirección de catastro. | 0.00 |
| Tarifa Doméstica | Es el cobro estipulado en la Ley de ingresos para el servicio de recolección de residuos de manera domiciliada de acuerdo a la zonificación de la dirección de catastro. | 39 |
| Tarifa Doméstica  uso Condominio | Es el cobro estipulado en la ley de ingresos para el servicio de recolección de residuos para comerciales cuya recoja sea de hasta 2 contenedores tipo tambor clasificación1A2/Y1.6/150 por viaje. | 64 |
| Tarifa Comercial A | Es el cobro estipulado en la ley de ingresos para el servicio de recolección de residuos para comerciales cuya recoja sea de hasta 2 contenedores tipo tambor clasificación 1A2/Y1.6/150 por viaje | 120 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **MODALIDAD** | **CARACTERÍSTICAS** | **PRECIO MENSUAL** |
| Tarifa Comercial B | Es el cobro estipulado en la ley de ingresos para el servicio de recolección de residuos para predios comerciales cuyos recoja no exceda la cantidad de 12 contendores tipo tambor clasificación 1A2/Y1.6/150 por viaje. | 1,200 |
| Tarifa Comercial C | Es el cobro estipulado en la ley de ingresos para el servicio de recolección de residuos para predios industriales de acuerdo al cálculo por contenedor tipo tambor clasificación 1A2/Y1.6/150. | $15.00    Por cálculo de contenedor |

La superficie total del predio (terreno baldío) que debe limpiarse a solicitud del propietario será de $ 7.00 M2.

Cuando la Dirección de Servicios Públicos Municipales determine la limpieza de un predio baldío, después de haberse agotado el procedimiento procesal administrativo, conforme al reglamento municipal correspondiente, la cantidad de $ 13.00 M2.

Uso de relleno sanitario a concesionarios $ 28.00 por viaje.

**CAPÍTULO V**

**Derechos por Servicio de Agua Potable**

**Artículo 54.-** El derecho por el servicio de agua potable que proporcione el ayuntamiento se pagará de conformidad con las siguientes tarifas, según sea el caso aplicable:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TARIFA POR CONSUMO DE AGUA QUE PRESTA EL MUNICIPIO** | | | | |
| TARIFA DOMESTICA SIN MEDIDOR VOLUMÉTRICO  (ESTIMADO UN CONSUMO 15m3/MES = 1.07 UMA) | | | | |
| TARIFA DOMESTICA CON MEDICIÓN | | | | |
| **RANGO** | **LIMITE INFERIOR** | **LIMITE SUPERIOR** | **CUOTA FIJA** | **INCREMENTO x m³ ADICIONAL** |
| 1 | 0 | 15 | $ 90.00 | $ 0.00 |
| 2 | 16 | 20 | $ 90.00 | $ 4.50 |
| 3 | 20.01 | 30 | $ 90.00 | $ 5.00 |
| 4 | 30.01 | 40 | $ 90.00 | $ 7.50 |
| 5 | 40.01 | 50 | $ 90.00 | $ 10.00 |
| 6 | 50.01 | EN ADELANTE | $ 90.00 | $ 15.00 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **TARIFA POR CONSUMO DE AGUA QUE PRESTA EL MUNICIPIO** | | | | |
| TARIFA DOMESTICA SIN MEDIDOR VOLUMÉTRICO  (ESTIMADO UN CONSUMO 15m3/MES = 1.07 UMA) | | | | |
| TARIFA COMERCIAL E INDUSTRIAL CON MEDICIÓN | | | | |
| **RANGO** | **LIMITE INFERIOR** | **LIMITE SUPERIOR** | **CUOTA FIJA** | **INCREMENTO x m³ ADICIONAL** |
| 1 | 0 | 15.00 | $ 150.00 | $ 0.00 |
| 2 | 15.01 | 20.00 | $ 150.00 | $ 7.50 |
| 3 | 20.01 | 30.00 | $ 150.00 | $ 10.00 |
| 4 | 30.01 | 40.00 | $ 150.00 | $ 15.00 |
| 5 | 40.01 | 50.00 | $ 150.00 | $ 20.00 |
| 6 | 50.01 | EN ADELANTE | $ 150.00 | $ 25.00 |

La cantidad a pagar se determinará de la siguiente manera: Se estimará por parte del H. Ayuntamiento de Conkal, Yucatán, el consumo de agua conforme el rango del límite inferior y superior de las tablas previamente manifestadas, lo cual determinará el incremento por metro cúbico que adicionalmente se le sumará a la cuota fija, determinándose de esta manera, el pago por consumo de agua.

|  |  |
| --- | --- |
| **DERECHOS POR SERVICIOS DE AGUA POTABLE** | |
| **TARIFAS POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS:** | **UMA** |
| Contrato toma domestica corta | 18.88 |
| Contrato toma domestica larga | 25.39 |
| Contrato toma tipo residencial | 21.81 |
| Contrato toma commercial | 30.18 |
| Contrato toma industrial | 65.10 |
| Verificación predio antes de contrato | 4.14 |
| Certificado de no adeudo | 4.14 |
| Certificado de no servicio de agua potable | 4.14 |
| Cambio de nombre en contrato de agua | 2.96 |
| Medidor de ½” plástico | 10.06 |
| Medidor de ¾” plástico | 20.71 |
| Medidor de 1” plástico | 31.36 |

|  |  |
| --- | --- |
| **DERECHOS POR SERVICIOS DE AGUA POTABLE** | |
| **TARIFAS POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS:** | **UMA** |
| Medidor de 2” plástico | 76.93 |
| Construcción cuadro para medidor de 1/2” | 23.67 |
| Construcción cuadro para medidor 3/4” | 41.43 |
| Construcción cuadro para medidor 1” | 94.69 |
| Construcción cuadro para medidor 2” | 177.54 |
| Restablecer servicio después de corte | 2.96 |
| Visita para verificación de fuga | 4.14 |
| Interconexión por vivienda a la red en desarrollos residenciales | 81.61 |
| Dictamen de factibilidad de servicio de agua potable hasta 0.5 ha. | 2.96 |
| Dictamen de factibilidad de servicio de agua potable hasta 5 ha. | 5.92 |
| Dictamen de factibilidad de servicio de agua potable hasta 20 ha. | 8.88 |
| Dictamen de autorización de proyecto de agua potable hasta 0.5 ha: | 10.06 |
| Dictamen de autorización de proyecto de agua potable hasta 5 ha: | 14.79 |
| Dictamen de autorización de proyecto de agua potable hasta 20 ha: | 23.67 |
| Dictamen de autorización de alcantarillado sanitario: | 14.79 |
| Dictamen de autorización de planta de tratamiento ar: | 17.75 |
| Supervisión de instalación de tubería de red de agua potable x día | 17.75 |

**CAPÍTULO VI**

**Derechos por expedición de Certificados, Copias y Constancias**

**Artículo 55.-** Por los certificados y constancias que expida la autoridad municipal, se pagarán las cuotas siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **TARIFAS POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS:** | **IMPORTE** |
| **I.** Por cada certificado de residencia que expida el Ayuntamiento | $ 30.00 |
| **II.** Por cada copia certificada que expida el Ayuntamiento | $ 3.00 |

**CAPÍTULO VII**

**Derechos por uso y Aprovechamiento de los Bienes del Dominio Público Municipal**

**Artículo 56.-** Los derechos por servicios de mercados se causarán y pagarán de conformidad con las siguientes tarifas:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CONCEPTO** | **IMPORTE** | **PERIODICIDAD** |
| **I.-** Locatarios comerciales | $ 44.00 | Mensual |
| **II.-** Mesetas del área de carnes | $ 198.00 | Mensual |
| **III.-** Mesas de frutas y verduras | $ 39.00 | Mensual |
| **IV.-** Mesas de aves y mariscos | $ 39.00 | Mensual |
| **V.-** Área de flores | $ 39.00 | Mensual |
| **VI.-** Área de comidas | $ 39.00 | Mensual |
| **VII.-** Tianguis | $ 15.00 | Por día |

**CAPÍTULO VIII**

**Derecho por Servicios de Cementerios**

**Artículo 57.-** Los derechos a que se refiere este capítulo, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

**I.** Por usar una bóveda por un período de tres años o su prórroga después de haber transcurrido el plazo:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CONCEPTO** | **IMPORTE** | **PLAZO** |
| **a)** Bóveda grande | $ 558.00 | 3 años |
| **b)** Bóveda chica | $ 236.00 | 3 años |

**II.** Por prórroga de uso de bóveda después de haber transcurrido el plazo de 3 años

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CONCEPTO** | **IMPORTE** | **PLAZO** |
| **a)** Bóveda grande | $ 221.00 | 1 año |
| **b)** Bóveda chica | $ 110.00 | 1 año |

**III.** Permiso de construcción de cripta o bóveda en los panteones municipales $ 155.00

|  |  |
| --- | --- |
| **CONCEPTO** | **IMPORTE** |
| **a)** Autorización de inhumación | $ 252.00 |
| **b)** Autorización de exhumación | $ 236.00 |

**IV.** Por usar bóvedas y criptas, que se encuentren dentro de los cementerios ubicados en la jurisdicción y competencia del Municipio de Conkal, Yucatán, se pagará de la siguiente forma:

|  |  |
| --- | --- |
| **CONCEPTO** | **IMPORTE** |
| **a)** Osario o cripta mural | $ 1,500.00 |
| **b)** Bóveda chica | $ 1,376.00 |
| **c)** Bóveda grande | $ 3,314.00 |
| **d)** Osario piso (M2) | $ 1,566.00 |

**CAPÍTULO IX**

**Derechos por Servicios que presta la Unidad de Acceso a la Información Pública**

**Artículo 58.-** Los derechos a que se refiere esta sección se pagarán de conformidad con las siguientes cuotas:

|  |  |
| --- | --- |
| **CONCEPTO** | **IMPORTE A PAGAR** |
| **I.-** Expedición de copias certificadas | $ 3.00 por hoja |
| **II.-** Emisión de copias simples | $ 1.00 por hoja |
| **III.-** Disco magnético o Disco Compacto | $ 10.00 por c/u |
| **IV.-** Disco DVD | $ 10.00 por c/u |

**CAPÍTULO X**

**Derecho por Servicios de Vigilancia**

**Artículo 59.-** Por los derechos de servicios de vigilancia pública que preste el Ayuntamiento se pagará por cada elemento una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa.

**I.** Por día $ 361.00

**II.** Por hora $ 29.00

**CAPÍTULO XII**

**Derechos por Servicio de Rastro**

**Artículo 60.-** Los derechos por el servicio que proporciona el rastro municipal, se pagará de conformidad con las siguientes tarifas.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CONCEPTO** | **IMPORTE** | **UNIDAD DE MEDIDA** |
| **I.-** Ganado vacuno | $ 150.00 | Por cabeza |
| **II.** Ganado porcino | $ 54.00 | Por cabeza |
| **III.** Caprino | $ 40.00 | Por cabeza |
| **IV.** Por guarda de corral | $ 37.00 | Por día, por cabeza |
| **V.** Por guarda de corral fuera de horario | $ 37.00 | Por día, por cabeza |

**Artículo 61.-** Son objeto de este derecho la supervisión sanitaria efectuada por la autoridad Municipal, para la autorización de matanza de animales fuera del rastro municipal:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CONCEPTO** | **IMPORTE** | **UNIDAD DE MEDIDA** |
| **I.-** Ganado vacuno | $ 164.00 | Por cabeza |
| **II.** Ganado porcino | $ 64.00 | Por cabeza |
| **III.** Caprino | $ 64.00 | Por cabeza |

**TÍTULO CUARTO**

**CONTRIBUCIONES ESPECIALES**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Contribuciones de Mejoras por obras y servicios públicos**

**Artículo 62.-** Una vez determinado el costo de la obra, en términos de lo dispuesto por la Ley de Hacienda del Municipio de Conkal, Yucatán, se aplicará la tasa que la autoridad haya convenido con los beneficiarios, procurando que la aportación económica no sea ruinosa o desproporcionada; la cantidad que resulte se dividirá entre el número de metros lineales, cuadrados o cúbicos, según corresponda al tipo de la obra, con el objeto de determinar la cuota unitaria que deberán pagar los sujetos obligados.

**TÍTULO QUINTO**

**PRODUCTOS**

**Artículo 63.-** El Ayuntamiento percibirá productos por el servicio que preste en sus funciones de derecho privado, así como por el uso, aprovechamiento o enajenación de bienes del dominio privado, de acuerdo con lo previsto en los contratos, convenios o concesiones correspondientes.

**CAPÍTULO I**

**Productos Financieros**

**Artículo 64.-** El Municipio percibirá productos financieros derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o periodos de alta recaudación. Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo las alternativas de mayor rendimiento financiero siempre y cuando, no se limite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que éstos serán requeridos por la administración.

**CAPÍTULO II**

**Productos Derivados de Bienes Muebles**

**Artículo 65.-** El Municipio percibirá productos por concepto de enajenación de sus bienes muebles, siempre que éstos sean inservibles o sean innecesarios para la administración municipal, o bien resulte incosteables su mantenimiento. En cada caso, el cabildo resolverá sobre la forma y el monto de enajenación.

**CAPÍTULO III**

**Productos Derivados de Bienes Inmuebles**

**Artículo 66.-** El Ayuntamiento percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles: la cantidad a percibir será la acordada por el Cabildo en cada caso;

Arrendamiento temporal o concesión de locales ubicadas en bienes del dominio público: la cantidad a percibir será la acordada por el Cabildo en cada caso, y por permitir el uso del piso en vía pública o en bienes destinados a un servicio público:

Por derecho de piso de vendedores con puestos semifijos, se pagará una cuota fija de $27.00 por mes.

Por derecho de piso a vendedores eventuales, se pagará una cuota fija de $14.00 pesos por día por m2; más $ 19.00 pesos por m2 adicional.

**CAPÍTULO IV**

**Otros Productos**

**Artículo 67.-** El Municipio percibirá productos derivados de sus funciones de derecho privado, por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier otro tipo de producto no comprendido en los tres capítulos anteriores.

**TÍTULO SEXTO**

**APROVECHAMIENTOS**

**CAPÍTULO I**

**Aprovechamientos por Faltas administrativas**

**Artículo 68.-** La Hacienda Pública Municipal percibirá Aprovechamientos derivados del cobro de sanciones por infracciones a la Ley de Hacienda del Municipio de Conkal, Yucatán, a los reglamentos municipales, así como por las actualizaciones, recargos y gastos de ejecución de las contribuciones no pagadas en tiempo.

**Artículo 69.-** Las personas que cometan infracciones señaladas en el artículo 152 de Ley de Hacienda del Municipio de Conkal, Yucatán, se harán acreedoras a las siguientes sanciones:

**I.** Multa de 1 a 2.5 veces la Unidad de Medida de Actualización, a las personas que cometan las infracciones establecidas en las fracciones I, III, IV y V.

**II.** Multa de 1 a 5 veces la Unidad de Medida de Actualización, a las personas que cometan la infracción establecida en la fracción VI.

**III.** Multa de 1 a 2.5 veces la Unidad de Medida de Actualización, a las personas que cometan la infracción establecida en la fracción II.

**IV.** Multa de 1 a 7.5 veces la Unidad de Medida de Actualización, a las personas que cometan la infracción establecida en la fracción VII.

**V.** Multa de 1 a 10 veces la Unidad de Medida de Actualización, a las personas que infrinjan cualquiera de las fracciones el artículo 32 de la Ley de Hacienda del Municipio de Conkal, Yucatán.

Si el infractor fuese jornalero, obrero o trabajador, no podrá ser sancionado con multa mayor del importe de su jornal o salario mínimo de un día.

Tratándose de trabajadores no asalariados, la multa no excederá del equivalente a un día de su ingreso. Cuando se aplique una sanción la autoridad deberá fundar y motivar su resolución. Se considerará agravante el hecho de que el infractor sea reincidente. Habrá reincidencia cuando:

Tratándose de infracciones que tengan como consecuencia la omisión en el pago de contribuciones, la segunda o posteriores veces que se sancione el infractor por ese motivo.

Tratándose de infracciones que impliquen la falta de cumplimiento de obligaciones administrativas y/o fiscales distintas del pago de contribuciones, la segunda o posteriores veces que se sancione al infractor por ese motivo.

**Artículo 70.-** Para el cobro de las multas por infracciones a los reglamentos municipales, se estará a lo dispuesto en cada uno de ellos.

**Artículo 71.-** En concepto de recargos y actualizaciones a la tasa del 1.13 % mensual.

Los recargos se causarán por cada mes o fracción que transcurra a partir de la fecha de la exigibilidad, hasta que se efectúe el pago, hasta por 5 años y se calcularán sobre el total del crédito fiscal, excluyendo los propios recargos, los gastos de ejecución y las multas por infracciones a las leyes fiscales.

Cuando se conceda prórroga o autorización para pagar en parcialidades los créditos fiscales, se causarán recargos sobre el saldo insoluto a la tasa del 1 % mensual.

En concepto de gastos de ejecución, a la tasa del 2 % sobre el adeudo, por cada una de las diligencias que a continuación se indican:

Por el requerimiento de pago.

Por la de embargo.

Por la del remate.

Cuando en los casos de las fracciones anteriores el 2 % del adeudo sea inferior a dos veces la unidad de medida de actualización (U.M.A.), se cobrará esta cantidad en lugar del 2% del adeudo. En ningún caso los gastos de ejecución podrán exceder de la cantidad que represente tres veces la Unidad de Medida de Actualización que corresponda.

**CAPÍTULO II**

**Aprovechamientos derivados de Recursos Transferidos al Municipio**

**Artículo 72.-** Corresponderán a este capítulo de ingresos, los que perciba el Municipio por cuenta de:

**I.-** Cesiones; **II.-** Herencias; **III.-** Legados;

**IV.-** Donaciones;

**V.-** Adjudicaciones judiciales;

**VI.-** Adjudicaciones administrativas;

**VII.-** Subsidios de otro nivel de gobierno;

**VIII.-** Subsidios de organismos públicos y privados, y

**IX**. Multas impuestas por autoridades administrativas federales no fiscales.

**CAPÍTULO III**

**Aprovechamientos Diversos de tipo corriente**

**Artículo 73.-** El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos en los capítulos anteriores, cuyo rendimiento, ya sea en efectivo o en especie, deberá ser ingresado al erario municipal, expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.

**TÍTULO SÉPTIMO PARTICIPACIONES Y APORTACIONES**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Participaciones Federales, Estatales y Aportaciones**

**Artículo 74.-** Son participaciones y aportaciones, los ingresos provenientes de contribuciones y aprovechamientos federales o estatales que tienen derecho a percibir los municipios, en virtud de los convenios de adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, celebrados entre el Estado y la Federación o de las leyes fiscales relativas y conforme a las normas que establezcan y regulen su distribución.

La Hacienda Pública Municipal percibirá las participaciones estatales y federales determinadas en los convenios relativos y en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado.

**TÍTULO OCTAVO**

**INGRESOS EXTRAORDINARIOS, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Las recibidas por conceptos diversos a participaciones, aportaciones o aprovechamientos**

**Artículo 75.-** Son ingresos extraordinarios los empréstitos, los subsidios y los decretados excepcionalmente por el Congreso del Estado, o cuando los reciba de la Federación o del Estado, por conceptos diferentes a participaciones o aportaciones.

**Transitorio:**

**Artículo Único:** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.