**LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TZUCACAB, YUCATÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025**

**TITULO PRIMERO**

**DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPÍTULO I**

**De La Naturaleza Y El Objeto De La Ley**

**Artículo 1.-** La presente Ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Ayuntamiento de Tzucacab, Yucatán, a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal del año 2025.

**Artículo 2.-** Las personas domiciliadas dentro del Municipio de Tzucacab, Yucatán que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga la presente Ley, así como la Ley de Hacienda para el Municipio de Tzucacab, el Código Fiscal del Estado de Yucatán y los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.

**Artículo 3.-** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en la presente Ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Tzucacab, Yucatán, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación fiscal y en las leyes en que se fundamenten.

**CAPÍTULO II**

**De los conceptos de ingresos y su pronóstico**

**Artículo 4.-** Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Municipio de Tzucacab, percibirá ingresos, serán los siguientes:

1. Impuestos;
2. Derechos;
3. Contribuciones Mejoras;
4. Productos;
5. Aprovechamientos;
6. Participaciones;
7. Aportaciones, y
8. Ingresos Extraordinarios

**Artículo 5.-** Los impuestos que el municipio percibirá se clasifica como sigue:

|  |  |
| --- | --- |
| **Impuestos** | **270,200.00** |
| **Impuestos sobre los ingresos** | **$ 10,000.00** |
| > Impuesto sobre Espectáculos y Diversiones Públicas | $ 10,000.00 |
| **Impuestos sobre el patrimonio** | **$ 120,000.00** |
| > Impuesto Predial | $ 120,000.00 |
| **Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones** | **$ 115,200.00** |
| > Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles | $ 115,200.00 |
| **Accesorios** | **$ 20,000.00** |
| > Actualizaciones y Recargos de Impuestos | $ 15,000.00 |
| > Multas de Impuestos | $ 3,000.00 |
| > Gastos de Ejecución de Impuestos | $ 2,000.00 |
| **Otros Impuestos** | **$ 5,000.00** |
| Impuestos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago | $ - |

**Artículo 6.-** Los derechos que el municipio percibirá se causará por los siguientes conceptos:

|  |  |
| --- | --- |
| **Derechos** | **$ 1,127,300.00** |
| **Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público** | **$ 69,600.00** |
| > Por el uso de locales o pisos de mercados, espacios en la vía o parques públicos | $ 45,600.00 |
| > Por el uso y aprovechamiento de los bienes de dominio público del patrimonio municipal | $ 24,000.00 |
| **Derechos por prestación de servicios** | **$ 729,200.00** |
| > Servicios de Agua potable, drenaje y alcantarillado | $ 30,000.00 |
| > Servicio de Alumbrado público | $ 576,000.00 |
| > Servicio de Limpia, Recolección, Traslado y disposición final de residuos | $ 25,000.00 |
| > Servicio de Mercados y centrales de abasto | $ 10,000.00 |
| > Servicio de Panteones | $ 25,000.00 |
| > Servicio de Rastro | $ 1,200.00 |
| > Servicio de Seguridad pública (Policía Preventiva y Tránsito Municipal) | $ 12,000.00 |
| > Servicio de Catastro | $ 50,000.00 |
| **Otros Derechos** | **$ 318,500.00** |
| > Licencias de funcionamiento y Permisos | $ 216,000.00 |
| > Servicios que presta la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano | $ 35,000.00 |
| > Expedición de certificados, constancias, copias, fotografías y formas oficiales | $ 65,000.00 |
| > Servicios que presta la Unidad de Acceso a la Información | $ 500.00 |
| > Servicio de Supervisión Sanitaria de Matanza de Ganado | $ 2,000.00 |
| **Accesorios** | **$ 10,000.00** |
| > Actualizaciones y Recargos de Derechos | $ 5,000.00 |
| > Multas de Derechos | $ 4,000.00 |
| > Gastos de Ejecución de Derechos | $ 1,000.00 |
| **Derechos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$ -** |

**Artículo 7.-** Las contribuciones de mejoras que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir, serán las siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Contribuciones de mejoras** | **$ 30,000.00** |
| **Contribución de mejoras por obras públicas** | **$ 30,000.00** |
| > Contribuciones de mejoras por obras públicas | $ 25,000.00 |
| > Contribuciones de mejoras por servicios públicos | $ 5,000.00 |
| **Contribuciones de Mejoras no comprendidas en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$ -** |
|
|

**Artículo 8.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de productos, serán las siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Productos** | **$ 6,000.00** |
| **Productos** | **$ 6,000.00** |
| >Derivados de Productos Financieros | $ 6,000.00 |
| > Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes muebles del dominio privado del Municipio | $ - |
| > Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes Inmuebles del dominio privado del Municipio | $ - |
| **Productos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$ -** |
| > Otros Productos | $ - |

**Artículo 9.-** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de aprovechamientos, se clasificarán de la siguiente manera:

|  |  |
| --- | --- |
| **Aprovechamientos** | **$ 32,000.00** |
| **Aprovechamientos** | **$ 32,000.00** |
| > Infracciones por faltas administrativas | $ 2,000.00 |
| > Sanciones por faltas al reglamento de tránsito | $ 30,000.00 |
| > Cesiones | $ - |
| > Herencias | $ - |
| > Legados | $ - |
| > Donaciones | $ - |
| > Adjudicaciones Judiciales | $ - |
| > Adjudicaciones administrativas | $ - |
| > Subsidios de otro nivel de gobierno | $ - |
| > Subsidios de organismos públicos y privados | $ - |
| > Multas impuestas por autoridades federales, no fiscales | $ - |
| > Convenios con la Federación y el Estado (Zofemat, Capufe, entre otros) | $ - |
| > Aprovechamientos diversos de tipo corriente | $ - |
| > Aprovechamientos diversos de tipo capital | $ - |
| **Aprovechamientos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | **$ -** |
|

**Artículo 10.-** Los ingresos por Participaciones que percibirá la Hacienda Pública Municipal se integrarán por los siguientes conceptos

|  |  |
| --- | --- |
| **Participaciones** | **$ 39,117,608.00** |
| > Participaciones Federales y Estatales | $ 39,117,608.00 |

**Artículo 11.-** Las aportaciones que percibirá la Hacienda Pública Municipal se integrarán por los siguientes conceptos

|  |  |
| --- | --- |
| **Aportaciones** | **$ 63,060,100.00** |
| > Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal | $ 48,152,400.00 |
| > Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal | $ 14,907,700.00 |

**Artículo 12.-** Los ingresos extraordinarios que podrá percibir la Hacienda Pública Municipal serán los siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **Ingresos por venta de bienes y servicios** | **$ -** |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios de organismos descentralizados** | **$ -** |
| **Ingresos de operación de entidad paraestatales empresariales** | **$ -** |
| **Ingresos dpor ventas de bienes y servicios producidos en establecimientos del Gobierno Central** | **$ -** |
|  |  |
|  |  |
| **Transferencias, Asignaciones, Subsidio y Otras Ayudas** | **$ 10,000,000.00** |
| **Transferencias Internas y Asignaciones del Sector Publico** | **$ -** |
| > Las recibidas por concepto diversos a participaciones, aportaciones o aprovechamientos | $ - |
| **Transferencias del Sector Publico** | **$ -** |
| **Subsidios y Subvenciones** | **$ -** |
| **Ayudas sociales** | **$ -** |
| **Transferencias de Fideicomisos, mandatos y análogos** | **$ -** |
| **Convenios** | **$ 10,000,000.00** |
| > Con la federación o el Estado: Hábitat, TU Casa, 3x1 migrantes, Rescate de Espacios Públicos, Subsemun, entre otros. | $ 10,000,000.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Ingresos derivados de Financiamientos** | **$ -** |
| **Endeudamiento interno** | **$ -** |
| > Empréstitos o anticipos del Gobierno del Estado | $ - |
| > Empréstitos o financiamientos de Banca de Desarrollo | $ - |
| > Empréstitos o financiamientos de Banca Comercial | $ - |

|  |  |
| --- | --- |
| **EL TOTAL DE INGRESOS QUE EL MUNICIPIO DE TZUCACAB, YUCATÁN PERCIBIRÁ DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2025, ASCENDERÁ A:** | **$ 113,643,208.00** |

**TITULO SEGUNDO**

**IMPUESTOS**

**CAPÍTULO I**

**Impuesto Predial**

**Artículo 13.-** Para el cálculo del Impuesto Predial se determinará el valor por M2 unitario del terreno correspondiente a su ubicación según su sección y Manzana; se determinará su clasificación del tipo de construcción de acuerdo a los materiales de las construcciones. Al sumarse ambos puntos anteriores se obtiene el valor catastral del inmueble o terreno.

Para el cálculo del valor catastral de los predios que servirá de base para el pago de impuesto predial será la que señala la presente ley; y se aplicarán las siguientes tablas:

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| VALORES UNITARIOS DE TERRENO (TABLA A) | | | |
| **SECCION** | **AREA** | **MANZANA** | **$ POR M2** |
| 1 | CENTRO | 1,2 | $200.00 |
| MEDIA | 3,4,5,11,12,13,14,15, 21,22,23,24,25 31,32,33,41,42,43,44 | $100.00 |
| PERIFERIA | RESTO DE SECCION | $55.00 |
|  | | | |
| **SECCION** | **AREA** | **MANZANA** | **$ POR M2** |
| 2 | CENTRO | 1,2,11,12 | $220.00 |
| MEDIA | 3,4,5,13,14,15, 27,28,29, 30,31,32,33,34, 46,47,48,49 | $100.00 |
| PERIFERIA | RESTO DE SECCION | $55.00 |
|  | | | |
| **SECCION** | **AREA** | **MANZANA** | **$ POR M2** |
| 3 | CENTRO | 1,2,3,11,12 | $220.00 |
| MEDIA | 4,5,13,14,15, 21,22,23,24,25, 31,32,33,34,35, 41,42,43,44,45 | $100.00 |
| PERIFERIA | RESTO DE SECCION | $55.00 |
|  | | | |
| **SECCION** | **AREA** | **MANZANA** | **$ POR M2** |
| 3 | CENTRO | 1,2,11,12 | $220.00 |
| MEDIA | 3,4,5,13,14,15,  27,28,29,  30,31,32,33,34,  46,47,48,49 | $100.00 |
| PERIFERIA | RESTO DE SECCION | $55.00 |
| TODAS LAS COMISARIAS | | | $55.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| TABLA DE VALORES POR METRO CUADRADO DE TERRENOS EN PREDIOS URBANOS, DE ACUERDO CON LA COLONIA O CALLE TRAMO | |
| **SECCION 1** |  |
| DE LA CALLE 29 A LA CALLE 31 26 30 | $220.00 |
| DE LA CALLE 26 A LA CALLE 30 29 31 | $220.00 |
| DE LA CALLE 23 A LA CALLE 27 26 30 | $100.00 |
| DE LA CALLE 26 A LA CALLE 30 23 29 | $100.00 |
| DE LA CALLE 23 A LA CALLE 31 20 26 | $100.00 |
| DE LA CALLE 20 A LA CALLE 24 23 31 | $100.00 |
| RESTO DE LA SECCION | $55.00 |
| **SECCION 2** |  |
| DE LA CALLE 31 A LA CALLE 35 26 30 | $220.00 |
| DE LA CALLE 26 A LA CALLE 30 31 35 | $220.00 |
| DE LA CALLE 37 A LA CALLE 41 26 31 | $100.00 |
| DE LA CALLE 26 A LA CALLE 30 35 41 | $100.00 |
| DE LA CALLE 31 A LA CALLE 41 20 26 | $100.00 |
| DE LA CALLE 20 A LA CALLE 24 31 41 | $100.00 |
| RESTO DE LA SECCION | $55.00 |
| **SECCION 3** |  |
| DE LA CALLE 31 A LA CALLE 35 30 43 | $220.00 |
| DE LA CALLE 30 A LA CALLE 34 31 35 | $220.00 |
| DE LA CALLE 31 A LA CALLE 41 34 40 | $100.00 |
| DE LA CALLE 36 A LA CALLE 40 31 41 | $100.00 |
| DE LA CALLE 37 A LA CALLE 41 30 34 | $100.00 |
| DE LA CALLE 30 A LA CALLE 34 35 41 | $150.00 |
| RESTO DE LA SECCION | $55.00 |
| **SECCION 4** |  |
| DE LA CALLE 29 A LA CALLE 31 30 43 | $220.00 |
| DE LA CALLE 30 A LA CALLE 34 29 31 | $220.00 |
| DE LA CALLE 23 A LA CALLE 31 34 40 | $100.00 |
| DE LA CALLE 36 A LA CALLE 40 23 21 | $100.00 |
| DE LA CALLE 23 A LA CALLE 27 30 24 | $100.00 |
| DE LA CALLE 30 A LA CALLE 34 23 29 | $100.00 |
| RESTO DE LA SECCION | $55.00 |
| TODAS LAS COMISARIAS | $55.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| **TABLA DE VALORES POR METRO CUADRADO DE TERRENO EN PREDIOS RÚSTICOS** | |
|  | POR HECTÁREA |
| BRECHA | $2000.00 |
| CAMINO BLANCO | $4000.00 |
| CARRETERA | $6000.00 |

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN (TABLA B)** | | | | |
| **TIPO DE CONSTRUCCIÓN** | **$ POR M2** | | | |
| **CENTRO** | **MEDIA** | **PERIFERIA** | **COMISARIAS** |
| CONCRETO | |  | | --- | | $ 2,500.00 | | $ 2,000.00 | $ 1,000.00 | $ 1,000.00 |
| HIERRO Y ROLLIZOS | $ 1,800.00 | $ 1,500.00 | $ 500.00 | $ 450.00 |
| ZINC, ASBESTO Y TEJA | $ 1,000.00 | $ 500.00 | $ 350.00 | $ 300.00 |
| CARTON Y PAJA | $ 500.00 | $ 300.00 | $ 200.00 | $ 100.00 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CONSTRUCCION** | **CONCRETO** | Muros de Mampostería o Block; Techos de Concreto Armando; Muebles de baños completos de buena calidad; Drenaje entubado; Aplanados con estuco o moldura; Lambrines de pasta; Azulejos; Piso de cerámica; Mármol o Cantera; Puertas o Ventanas de Madera; Herrería o Aluminio |
| **HIERRO Y ROLLIZOS** | Muros de Mampostería o Block; Techos con vigas de madera o hierro; Muebles de baños completos de mediana calidad; Lambrines de pasta; Azulejos o Cerámica; Pisos de cerámica; puertas y ventanas de madera o herrería. |
| **ZINC, ASBESTO Y TEJA** | Muros de Mampostería o Block; Techos de teja; Paja; Lamina; Muebles de baños completos; pisos de pasta; Puertas y Ventanas de Madera o Herrería. |
| **CARTON Y PAJA** | Muros de Madera; Techos de Teja; Paja; Lamina; Pisos de Tierra; Puertas o Ventanas de Madera o Herrería |
| Nota B: Todas las construcciones existentes (tipo y calidad). En caso de no estar clasificadas las construcciones se propone usar un valor genérico del tipo de construcción concreto de la zona media correspondiente a: **$2,700.00/ M2.** | | |

Todo predio destinado a la producción agropecuaria 10 al millar anual sobre el valor registrado o catastral, sin que la cantidad a pagar resultante exceda a lo establecido por la legislación agraria federal para terrenos ejidales.

Para la tarifa del impuesto predial (C) se utilizará el Factor 0.00055 del valor catastral actualizado.

El Impuesto Predial se determinará multiplicando el Factor 0.00055 con la cantidad que resulte de la suma de los valores unitarios de terreno (tabla A) y de los **valores unitarios de construcción (tabla B) y cuyo resultado será el impuesto predial.**

Cuando no se pueda determinar el importe del impuesto predial se cobrará una cuota de $70.00 para predios urbanos y $50.00 para predios rústicos.

**Articulo 14.-** para efectos de lo dispuesto en la ley de Hacienda para el Municipio de Tzucacab cuando se pague el impuesto durante el primer mes del año (enero), el contribuyente gozará de un descuento del 30% sobre la cantidad determinada, el contribuyente gozará del 20% de descuento en el segundo mes del año (febrero), el contribuyente gozará de 10% de descuento en el tercer mes del año (marzo) y el 20% en todo cuando el contribuyente cuente con más de sesenta y cinco años de edad, sea jubilado, presentando la tarjeta de **INAPAM**  Oen su caso sea persona con discapacidad, asimismo se exentará del pago del mismo a las mujeres contribuyentes que demuestren ser propietarias o titulares del predio, que están en condiciones de vulnerabilidad, sean solteras, viudas, divorciadas o sean responsables de la jefatura familiar, acreditamiento de su situación ante el DIF municipal o instituciones correspondientes.

**CAPITULO II**

**Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles**

**Articulo 15.-** El impuesto a que se refiere este capítulo, se calculará aplicando la tasa del 2.5 % a la base gravable señalada en la Ley de Hacienda para el Municipio de Tzucacab.

**CAPITULO III**

**Impuesto a Espectáculos y Diversiones Públicas**

**Articulo 16.-** La cuota del impuesto a espectáculos y diversiones públicas se calculará la aplicación de la tasa que para cada evento se establece a continuación:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Funciones de circo 2. TIPO A (con capacidad mayor o igual a 100 personas) 3. TIPO B(con capacidad menos a 100 personas) | 8%  8% |
| 1. Para realización de espectáculos taurinos 2. TIPO A (con capacidad mayor o igual a 100 personas) 3. TIPO B(con capacidad menos a 100 personas) | 8%  8% |
| 1. Luz y sonido por día 2. TIPO A (Con venta de alcohol) 3. TIPO B (Sin venta de alcohol) | 8%  8% |
| 1. Bailes populares por día 2. TIPO A (Con venta de alcohol) 3. TIPO B (Sin venta de alcohol) | 8%  8% |
| 1. Bailes internacionales 2. TIPO A (Con venta de alcohol) 3. TIPO B (Sin venta de alcohol) | 8%  8% |
| 1. Verbenas y otros semejantes | 8% |
| 1. Carreras de caballos y peleas de gallos   a) TIPO A (Con venta de alcohol)  b) TIPO B (Sin venta de alcohol) | 8%  8% |
| 1. Eventos culturales | 8% |
| 1. Eventos sociales   a) TIPO A (Con venta de alcohol)  b) TIPO B (Sin venta de alcohol) | 8%  8% |
| 1. Juegos mecánicos grandes (1 juego) por día | 8% |
| 1. Juegos mecánicos pequeños (1 juego) por día | 8% |
| 1. Trenecito por día | 8% |
| 1. Carritos y motocicletas hasta 7 por día | 8% |
| 1. Futbolitos, brincolín, inflables | 8% |
| 1. Exhibición de autos | 8% |
| 1. Exhibición de motos | 8% |
| 1. Otros permitidos por la ley de la materia por evento   a) TIPO A (Con venta de alcohol)  b) TIPO B (Sin venta de alcohol) | 8%  8% |

Para la autorización y pago respectivo tratándose de carreras de caballos, pelea de gallos, el contribuyente deberá acreditar haber obtenido el permiso de la autoridad estatal o federal correspondiente.

**TITULO TERCERO**

**DERECHOS**

**CAPITULO I**

**Derechos por Licencia y Permisos**

**Articulo 17.-** Por el otorgamiento de las licencias o permisos a que hace referencia la Ley de Hacienda para el Municipio de Tzucacab, se causarán y pagarán derechos de conformidad con las tarifas establecidas en los siguientes artículos.

**Articulo 18.-** En el otorgamiento de las licencias para el funcionamiento de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Vinatería o licorería | 446 UMA |
| 1. Expendios de cerveza | 446 UMA |
| 1. Supermercados con departamentos licores | 892 UMA |
| 1. Minisúper, tienda de auto servicio con venta de Cerveza, vinos y licores | 725 UMA |
| 1. Tienda de auto servicio con venta de Cerveza | 446 UMA |

**Articulo 19.-** Por los permisos eventuales para el funcionamiento de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas se les aplicará la cuota de 4.5 UMA diarias por venta de cerveza de alcohol, vinos y licores; y cuando se trate de locales establecidos por temporada 40 UMA mensual.

**Artículo 20.-** Para el otorgamiento de licencias de funcionamiento de giros relacionados con la presentación de servicios que incluyan el expendio de bebidas alcohólicas se aplicará la tarifa que se relaciona a continuación.

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Cantinas o bares | 502 UMA |
| 1. Restaurante-Bar | 502 UMA |
| 1. Centros nocturnos y cabarets | 670 UMA |
| 1. Discotecas y clubes sociales | 502 UMA |
| 1. Salones de Baile | 502 UMA |
| 1. Billares | 446 UMA |
| 1. Boliches | 446 UMA |
| 1. Restaurantes 2. Tipo A (Con capacidad mayor a 50 personas) 3. Tipo A (Con capacidad menor a 50 personas) | 502 UMA  390 UMA |
| 1. Pizzerías, | 390 UMA |
| 1. Hoteles, moteles, posadas | 390 UMA |

**Articulo 21.-** Por el otorgamiento de la revalidación de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en los artículos 18 y 20 de esta Ley, se pagará un derecho conforme a la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Vinatería o licorería | 70 UMA |
| 1. Expendios de cerveza | 70 UMA |
| 1. Supermercados con departamentos de licores | 178 UMA |
| 1. Minisúper, Tienda de Auto Servicio con Venta de Cerveza, Vinos y Licores | 145 UMA |
| 1. Tienda de auto servicio con venta de cerveza | 100 UMA |
| 1. Centros nocturnos y cabarets | 134 UMA |
| 1. Cantinas o bares | 70 UMA |
| 1. Restaurante-Bar | 70 UMA |
| 1. Discotecas y clubes sociales | 100 UMA |
| 1. Salones de baile | 100 UMA |
| 1. Billares | 90 UMA |
| 1. Boliches | 90 UMA |
| 1. Restaurante Tipo A | 75 UMA |
| 1. Restaurante Tipo B | 75 UMA |
| 1. Pizzerías | 78 UMA |
| 1. Hoteles, hostales y moteles | 78 UMA |

**Articulo 22.-** El cobro de derechos por el otorgamiento de licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos y locales comerciales o de servicios, se realizará con base en las siguientes tarifas:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Giro: Comercial o de Servicio** | **Expendio** | **Renovación** |
| 1. Farmacia, boticas, veterinarias |  |  |
| 1. TIPO A (Cadenas nacionales o estatales) | 279 UMA | 28 UMA |
| 1. TIPO B (Locales) | 112 UMA | 11 UMA |
| 1. Carnicerías, pollerías, pescaderías y carnes varias |  |  |
| 1. TIPO A (Cadenas nacionales o estatales) | 390 UMA | 39 UMA |
| 1. TIPO B (Locales) | 65 UMA | 6.5 UMA |
| 1. Panaderías, molinos y tortillerías | 40 UMA | 4 UMA |
| 1. Expendio de refrescos | 40 UMA | 4 UMA |
| 1. Peleterías, helados, dulcerías y machacados | 40 UMA | 4 UMA |
| 1. Compra/venta de joyería (oro y plata) | 120 UMA | 22 UMA |
| 1. Taquería, loncherías, fondas, cocina económica y pizzerías. |  |  |
| 1. TIPO A (Consumo en el establecimiento) | 65 UMA | 6.5 UMA |
| 1. TIPO B (Solo venta) | 35 UMA | 3.5 UMA |
| 1. Taller y expendio de alfarería y artesanía | 20 UMA | 2 UMA |
| 1. Talabarterías | 20 UMA | 2 UMA |
| 1. Zapaterías | 45 UMA | 4.5 UMA |
| 1. Tlapalerías, ferretería y pintura | 100 UMA | 12 UMA |
| 1. Compra/venta de materiales de construcción | 165 UMA | 20 UMA |
| 1. Tiendas, tendejones y misceláneas |  |  |
| 1. Misceláneas | 40 UMA | 4 UMA |
| 1. Tienda | 30 UMA | 3 UMA |
| 1. Tendejón | 20 UMA | 2 UMA |
| 1. Bisutería, regalos, bonetería, avíos para costura, novedades y ventas de plásticos |  |  |
| 1. Novedades, bisutería y regalos | 30 UMA | 3 UMA |
| 1. Bonetería, avíos para costura y venta de plástico | 20 UMA | 2 UMA |
| 1. Compra/venta de motos y refracciones |  |  |
| 1. Compra/venta de motos | 120 UMA | 15 UMA |
| 1. Refaccionarias | 65 UMA | 10 UMA |
| 1. Imprenta, papelerías, librerías y centros de copiado | 30 UMA | 3 UMA |
| 1. Hoteles y moteles de primera clase | 225 UMA | 22 UMA |
| 1. Hoteles, hostales y moteles de segunda clase | 135 UMA | 16 UMA |
| 1. Posadas y hospedajes | 120 UMA | 12 UMA |
| 1. Papelerías compra/venta de sintéticos | 50 UMA | 5 UMA |
| 1. Ciber café, centros de cómputo y talleres de reparación y armado de computadoras y periféricos | 12 UMA | 1.2 UMA |
| 1. Estética unisex, peluquerías | 15 UMA | 1.5 UMA |
| 1. Talleres mecánicos, talleres eléctricos de vehículos, refaccionarias automotrices, accesorios para vehículos, talleres de herrería, torno, hojalatería, pintura, mecánica en general, llanteras y vulcanizadoras: (taller de motos) | 90 UMA | 10 UMA |
| 1. Tienda de ropa y almacenes grandes | 120 UMA | 15 UMA |
| 1. Cadena de tiendas departamentales | 335 UMA | 33.5 UMA |
| 1. Cadena de tiendas de conveniencia | 280 UMA | 28 UMA |
| 1. Tienda boutique, renta de trajes, ropa y accesorios | 15 UMA | 1.5 UMA |
| 1. Florerías | 15 UMA | 1.5 UMA |
| 1. Funerarias | 100 UMA | 15 UMA |
| 1. Bancos, centros cambiarios e instituciones financieras, financiera de crédito, casa de empeño, institución bancaria, caja de ahorro, centro de asesoría de crédito o centro de servicio financieros |  |  |
| 1. TIPO A (institución bancaria) | 670 UMA | 85 UMA |
| 1. TIPO B (financiera de crédito) | 335 UMA | 35 UMA |
| 1. TIPO C (casa de empeños) | 223 UMA | 25 UMA |
| 1. TIPO D (caja de ahorro) | 90 UMA | 12 UMA |
| 1. Expendios de revista, periódicos y disco | 4 UMA | 0.4 UMA |
| 1. Artículos de importación en general | 10 UMA | 1 UMA |
| 1. Carpinteros | 45 UMA | 6 UMA |
| 1. Centros de distribución, almacenamientos, venta de refrescos y agua | 100 UMA | 15 UMA |
| 1. Su agencia y Servifrescos | 100 UMA | 15 UMA |
| 1. Consultorías y clínicas médicas, dentales, laboratorios médicos o de análisis clínicos. |  |  |
| 1. TIPO A (Centros Imagen Radiología y Ultrasonido) | 200 UMA | 20 UMA |
| 1. TIPO B (Clínica de especialidades) | 178 UMA | 17.5 UMA |
| 1. TIPO C (Laboratorios de análisis clínicos) | 112 UMA | 22 UMA |
| 1. TIPO C (Consultorio médico) | 78 UMA | 7.5 UMA |
| 1. TIPO D (Consultorios Dentales) | 67 UMA | 6.5 UMA |
| 1. Negocios de telefonía celular, accesorios | 90 UMA | 10 UMA |
| 1. Cinemas | 25 UMA | 2.5 UMA |
| 1. Talleres de reparación electrónica y línea blanca | 25 UMA | 2.5 UMA |
| 1. Escuelas particulares y academias |  |  |
| 1. TIPO A (Con capacidad Mayor a 100 a estudiantes) | 279 UMA | 28 UMA |
| 1. TIPO B (Con capacidad menor a 100 a estudiantes) | 134 UMA | 13 UMA |
| 1. TIPO C (Con capacidad menor a 50 estudiantes) | 45 UMA | 4.5 UMA |
| 1. Sala de fiestas, balneario, salón social o evento |  |  |
| 1. TIPO A (Salón social o evento a fin) | 90 UMA | 10 UMA |
| 1. TIPO B (Sala de fiesta con piscina) | 78 UMA | 8 UMA |
| 1. TIPO C (Sala de fiesta sin piscina) | 45 UMA | 4.5 UMA |
| 1. TIPO D (Balneario) | 45 UMA | 4.5 UMA |
| 1. Expendios de alimentos balanceados y cereales |  |  |
| 1. TIPO A (Centro de distribución y punto de venta) | 70 UMA | 15 UMA |
| 1. TIPO B (Expendio a público en general) | 60 UMA | 5 UMA |
| 1. Gaseras | 725 UMA | 105 UMA |
| 1. Gasolineras | 1785 UMA | 190 UMA |
| 1. Mudanzas y paqueterías | 1. MA | 5.5 UMA |
| 1. Distribución y servicio de sistema de televisión e internet | 180 UMA | 36 UMA |
| 1. Distribución y servicio de televisión de paga | 165 UMA | 33 UMA |
| 1. Distribución y servicio de internet | 140 UMA | 28 UMA |
| 1. Centros de foto y estudio y grabación | 25 UMA | 2.5 UMA |
| 1. Despachos de servicio profesional y consultoría | 50 UMA | 8 UMA |
| 1. Compra/venta de frutas y legumbres | 35 UMA | 3.5 UMA |
| 1. Antenas repetidoras de señal sobre torre arriostrada | 223 UMA | 22 UMA |
| 1. Radio base de telefonía celular | 446 UMA | 55 UMA |
| 1. Antenas repetidoras de señal sobre torre auto soportada | 390 UMA | 39 UMA |
| 1. Centro de distribución, almacenamiento, venta, embotellamiento o empaquetamiento de productos comerciales | 360 UMA | 36 UMA |
| 1. Centro de distribución, almacenamiento, venta, embotellamiento o empaquetamiento de bebidas embotelladas | 670 UMA | 67 UMA |
| 1. Bodegas de almacenamiento | 168 UMA | 16.5 UMA |
| 1. Lavadero automotriz con maquinaria | 45 UMA | 4.5 UMA |
| 1. Lavadero automotriz manual | 25 UMA | 2.5 UMA |
| 1. Lavanderías | 35 UMA | 3.5 UMA |
| 1. Maquiladoras pequeñas | 134 UMA | 13 UMA |
| 1. Maquiladora industrial | 670 UMA | 67 UMA |
| 1. Minisúper y tiendas de autoservicio | 160 UMA | 20 UMA |
| 1. Fábrica de hielo | 1. MA | 5.5 UMA |
| 1. Planta de producción y distribución de agua purificada | 90 UMA | 10 UMA |
| 1. Expendio de agua purificada o casa de agua | 45 UMA | 4.5 UMA |
| 1. Agencia de viaje | 45 UMA | 4.5 UMA |
| 1. Distribuidora de artículo de limpieza | 28 UMA | 2.8 UMA |
| 1. Vidrios y aluminios | 45 UMA | 4.5 UMA |
| 1. Cremerías y salchichería | 45 UMA | 4.5 UMA |
| 1. Acuarios | 28 UMA | 2.8 UMA |
| 1. Sastrería, corte, confección | 10 UMA | 1 UMA |
| 1. Agroquímicos | 45 UMA | 4.5 UMA |
| 1. Video juegos | 28 UMA | 2.8 UMA |
| 1. Billares | 28 UMA | 2.8 UMA |
| 1. Ópticas | 67 UMA | 6.7 UMA |
| 1. Relojerías | 28 UMA | 2.8 UMA |
| 1. Arrendadoras de mobiliario y equipo para eventos | 28 UMA | 2.8 UMA |
| 1. Servicio y arrendamiento de banquetes | 67 UMA | 6.7 UMA |
| 1. Gimnasio | 70 UMA | 6 UMA |
| 1. Mueblería y línea blanca | 67 UMA | 10 UMA |
| 1. Fábrica de jugos embolsados | 45 UMA | 4.5 UMA |
| 1. Expendio de refrescos naturales | 10 UMA | 1 UMA |
| 1. Supermercados | 502 UMA | 50 UMA |

El cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 10-A de la Ley de coordinación Fiscal Federal, el cobro de los derechos a que se refiere este artículo, no condicionan el ejercicio de las actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios; sin embargo, el municipio cuenta con la facultad para la aplicación de los medios de apremio establecidos en esta ley, a fin de hacer cumplir el presente ordenamiento.

**Articulo 23.-** El cobro de derechos por el otorgamiento de licencias o permisos para la instalación de anuncios de toda índole, se realizará con base a las siguientes cuotas:

Clasificación de los anuncios:

Por su posición o ubicación.

|  |  |
| --- | --- |
| 1. De fachadas, muros, y bardas (por m2) | 0.8 UMA POR M2 |
| 1. Perifoneo por día: 2. TIPO A (Con moto, moto adaptada) 3. TIPO B (Automóvil) 4. TIPO C (establecimiento) | 0.12 UMA  0.17 UMA  0.56 UMA |

Por su duración.

|  |  |
| --- | --- |
| I. Anuncios temporales: duración que no exceda los setenta días por m2 | 0.67 UMA |
| II. Anuncios permanentes: anuncios pintados, placas denomínales, fijados en cercas y muros, cuya duración exceda los setenta días, pero no más de 150 días (por m2) | 1.2 UMA |
| III. Lonas cuya duración no exceda los treinta días (por m2) | 0.28 UMA |
| IV. Luminosos y espectaculares cuya duración no exceda los treinta días (por m2) | 0.34 UMA |

Por su colaboración. Hasta por 30 días

|  |  |
| --- | --- |
| I Colgantes (por m2) | 0.56 UMA |
| II. De azotea (por m2) | 0.45 UMA |
| III. Pintados (por m2) | 0. 56 UMA |

**Articulo 24.-** Por el otorgamiento de los permisos para luz y sonido, bailes populares se causarán y pagarán derechos por 40 UMA por día con venta de bebidas alcohólicas y sin venta de bebidas alcohólica 22.3 UMA por día. En el caso de verbenas pagarán el derecho de 2.23 UMA.

**Articulo 25.-** Por el permiso para que el cierre de calles por fiestas o cualquier evento o espectáculos en la vía publica, se pagarán la cantidad de 1.5 UMAS por día.

Articulo 26.- Por el otorgamiento de los premios para cosos taurinos tradicionales, se causarán y pagarán los siguientes derechos:

|  |  |
| --- | --- |
| I. Por palquero por día | 2.2 UMA |
| II. Por coso taurino | 33 UMA |

**CAPÍTULO II**

**Derechos por Servicios que presta la Dirección de Obras Públicas**

**Artículo 27.-** Por el otorgamiento de los permisos a que hace referencia la Ley de Hacienda para el Municipio de Tzucacab, se causarán y pagarán derechos de acuerdo con las siguientes tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
| Por cada permiso de construcción menor de 40 metros cuadrados o en planta baja (por m2) | 0.13 UMA |
| Por cada permiso de construcción mayor de 40 metros cuadrados o en planta alta (por m2) | 0.17 UMA |
| Por cada permiso de remodelación (por m2) | 0.11 UMA |
| Por cada permiso de ampliación (por m2) | 0.11 UMA |
| Por cada permiso de demolición (por m2) | 0.11 UMA |
| Por cada permiso para la ruptura de banquetas, empedrados o pavimentados (por m2) | 0.95.UMA |
| Por construcción de albercas (por m3 de capacidad) | 0.39 UMA |
| Por construcción de pozos (por metro de lineal de profundidad) | 0.33 UMA |
| Por construcción de fosa séptica (por m3 de capacidad) | 0.33 UMA |
| Por cada autorización para la construcción o demolición de bardas u obras lineales (por metro lineal) | 0.10 UMA |
| Por constancia de terminación de obra (por m2) | 0.10 UMA |
| Sellado de planos (por el servicio) | 11.6 UMA |
| Constancia de régimen de Condominio (por predio, departamento o local) | 0.62 UMA |
| Constancia para Obras de Urbanización (por metro cuadrado de vía pública) | 0.12 UMA |
| Constancia de Uso de Suelo (por m2) | 0.09 UMA |
| Constancia de Factibilidad de Uso de Suelo (por m2) | 0.11 UMA |
| Constancia de Alineamiento (por metro lineal) | 0.06 UMA |
| Constancia de trámite de licencia de construcción por constancia) | 2.23 UMA |
| Licencia de construcción por instalación de antenas de telecomunicación. | 55.8 UMA |
| Revisión de factibilidad de los proyectos de construcción o instalación de antena de telecomunicación | 55.8 UMA |
| Licencia para construir bardas o colocar pisos (por m2) | 0.11 UMA |
| Permiso por construcción de fraccionamientos (por m2) | 0.17 UMA |
| Permiso por cierre de calles por obra en construcción (por día) | 2.8 UMA |
| Constancia de inspección de uso de suelo (por m2) | 0.33 UMA |
| Para establecimiento con venta de bebidas alcohólicas en envase cerrado | 55.8 UMA |
| Para establecimiento con venta de bebidas alcohólicas para su consumo en el mismo lugar. | 55.80 UMA |
| Para establecimiento comerciales con giro diferente a gasolineras o establecimientos de bebidas alcohólicas. | 11.16 UMA |
| Para desarrollo inmobiliario de cualquier tipo | 55.8 UMA |
| Para establecimiento comerciales con giro diferente a gasolineras o establecimientos de bebidas alcohólicas. | 11.16 UMA |
| Para desarrollo inmobiliario de cualquier tipo | 55.8 UMA |
| Para casa habitación unifamiliar ubicada en la zona de reserva de crecimiento: | 2.23 UMA |
| Para la instalación de infraestructura de bienes inmuebles propiedad de Municipio o en la vía pública (por aparato, caseta) | 0.16 UMA |
| Para instalación de infraestructura aérea consistente en cableado o líneas de transmisión a excepción de las que fueren propiedad de la Comisión Federal de electricidad por metro lineal. | 0.16 MA |
| Para la instalación de radio base de telefonía celular (por cada radio base) | 67 UMA |
| Para la instalación de gasolinera o estación de servicio | 167.4 UMA |
| Constancia de permiso de quemas | 5.58 UMA |
| Dictamen para detonar explosivos autorizados | 55.8 UMA |
| Visitas de inspección de fosas sépticas (Visita por fosa) | 1.67 UMA |
| Por expedición de verificación y constancia de buen funcionamiento y establecimientos libre de riesgo. | 61.37 UMA |

**CAPÍTULO III**

**Derechos por Servicios de Vigilancia y los Relativos a Vialidad**

**Articulo 28.-** Por servicios de vigilancia que preste el Ayuntamiento se pagará por cada elemento de vigilancia asignado, una cuota de acuerdo con la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| I. Por evento de 5 horas de servicio | 3.34 UMA |
| II. Por hora | 1.11 UMA |

**Articulo 29.-** El cobro de derechos por los servicios que proporciona la Dirección de Seguridad Pública Municipal se realizarán con base en las siguientes tarifas

I-Por servicios de vigilancia:

**a)** En fiestas de carácter social, exposiciones, asambleas y demás eventos análogos, en general, una cuota equivalente a 5 Unidades de Medida y Actualización por comisionado por cada jornada de ocho horas.

**b)** En las centrales y terminales de autobuses, centros deportivos, empresas, instituciones y con particulares una cuota equivalente a 8 unidades de medida y actualización por comisionado, por cada jornada de ocho horas.

**II.-** Por permisos relacionados con la Vialidad de vehículos de carga:

**a)** Por cada maniobra de carga y descarga en la vía pública de vehículos con capacidad de carga mayor de 10,000 kilos, se pagará una cuota equivalente a 2 veces la unidad de medida y actualización.

**b)** Por transitar en el primer cuadro de la ciudad, en ruta y horario determinado, fuera del horario autorizado por la norma respectiva, con vehículos de capacidad de carga mayor de 3,500 kilos, se pagará una cuota equivalente a una unidad de medida y actualización.

**III.-** Por permisos para actividades que requieran la ocupación de la vía pública

**a)** Por trabajo de extracción de aguas negras o desazolve de pozos, se pagará una cuota equivalente a cinco veces la unidad de medida y actualización.

**b)** Por cierre total de calle, por cada día o fracción de éste, se pagará una cuota equivalente a nueve veces la unidad de medida y actualización.

**c)** Por cierre parcial de calle por cada día o fracción de éste, se pagará una cuota equivalente a cinco veces la unidad de medida y actualización. Cuando se causen y paguen los derechos establecidos en los incisos b) o c) de la fracción III de este artículo, no se causarán los derechos establecidos en la fracción II del mismo.

**CAPÍTULO IV**

**Derechos por Servicios de Limpia y Recolección de Basura**

**Articulo 30.-** Por los derechos correspondientes al servicio de limpia, mensualmente se causará y pagará la cuota de:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Por predio habitacional | 0.20 UMA |
| II. Por predio comercial pequeño | 0.5 UMA |
| III. Por predio comercial grande | 1 UMA |
| IV. Por predio comercial especial | 3.50 UMA |
| V. V. Por predio Industrial | 6 UMA |

Por el pago anual del servicio de recolecta de basura se aplica el 10% de descuento pagando en el primer mes del año.

Para efectos de la presente ley y para la aplicación de este artículo se entenderá por predio habitacional: casa habitación en la que no funcione negocio alguno ni se le dé ningún tipo de giro comercial a la propiedad.

**Articulo 31.-** El derecho por el uso de basurero propiedad del Municipio se causará y cobrará por viaje de acuerdo con la siguiente clasificación:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Basura domiciliaria | * 1. MA |
| 1. Desechos orgánicos | 1 UMA |
| 1. Desechos industriales | 6 UMA |

Multa al que se le sorprenda tirando basura en lugares públicos, en las periferias de la villa o en las afueras del basurero municipal de 5 a 50 UMA

**CAPÍTULO V**

**Derechos por Servicios de Agua Potable**

**Articulo 32.-** Por los servicios de agua potable que preste el Municipio se pagarán mensualmente las siguientes cuotas:

|  |  |
| --- | --- |
| I. Para el caso de consumo de agua potable para uso doméstico, en predios que no cuentan con medidor volumétrico. | 0.20 UMA |
| II. Para el caso de consumo de agua potable para uso comercial o industrial, en predios que no cuentan con medidor volumétrico | 0.62 UMA |
| III. Para el caso de consumo de agua potable para granjas u otros establecimientos de alto consumo: | 4.00 UMA |
| IV. Por el suministro de agua, a través de pipa chica. | 3.00 UMA |
| V. Por el suministro de agua, a través de pipa grande: | 6.00 UMA |
| VI. Por la conexión a la toma de agua potable: | 3.75 UMA |
| VII. Por la reconexión de los servicios de agua potable, con motivo de la reducción o suspensión del servicio por adeudo de las cuotas establecidas en las fracciones I y II | 2.00 UMA |

Por pago anual del servicio de agua potable se aplica el 10% de descuento pagando en el primer mes del año, siempre y cuando no presente adeudos.

Se aplicará el descuento de la tarjeta de INAPAM siempre y cuando no sean meses atrasados.

**CAPITULO VI**

**Derechos por servicios rastro**

**Articulo 33.-** Los derechos por los servicios de rastro para la autorización de la matanza de ganado, se pagarán de acuerdo con la siguiente tarifa por cabeza:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Por matanza de ganado, por ganado: |  |
| 1. Vacuno | 0.50 UMA |
| 1. Porcino, de hasta 120 kg | 0.37 UMA |
| 1. Porcino, de entre 121 y 150 kg | 0.62 UMA |
| 1. Porcino, de más de 150 kg | 0.85 UMA |
| 1. Ovino o caprino | 0.30 UMA |
| 1. Por pasaje de ganado en bascula del ayuntamiento, por cabeza |  |
| 1. Vacuno | 0.19 UMA |
| 1. Porcino | 0.12 UMA |
| 1. Ovino o caprino | 0.09 UMA |
| 1. Por guarda de ganado en corrales |  |
| 1. Vacuno | 0.19 UMA |
| 1. Porcino | 0.12 UMA |
| 1. Ovino caprino | 0.09 UMA |

**CAPITULO VII**

**Derecho por la prestación de servicio en materia de protección civil**

**Artículo 34.-** Por los derechos por la prestación de servicios en materia de protección civil que expida la autoridad municipal, se pagaran las cuotas siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Autorización para realizar algún evento que fueran a tener una afluencia mayor a cien personas y que se realicen en espacio públicos o privados, en término del artículo 39 de la Ley de protección civil del Estado de Yucatán: | 5 UMA |
| 1. Registro del programa interno de protección civil, en términos del artículo 62 de la Ley de Protección Civil del Estado de Yucatán: | 15 UMA |
| 1. Registro del programa interno de protección civil, cuando se trate de instituciones educativas particulares, hoteles, moteles, hostales, supermercados, minisúper, restaurantes, bares, salas de fiesta, discotecas, laboratorios, gasolineras, en términos del artículo 62 de la Ley de Protección Civil del Estado de Yucatán | 17 UMA |
| 1. Asesoría en la elaboración del programa interno de protección civil, en términos del artículo 63 de la Ley de Protección Civil del Estado de Yucatán | 5 UMA |
| 1. Emisión del análisis de riesgo, en términos del artículo 38 de la Ley de Protección Civil del Estado de Yucatán | 4 UMA |
| 1. Emisión del análisis de riesgo, cuando se trate de instituciones educativas particulares, hoteles, moteles, hostales, supermercados, minisúper, restaurantes, bares, salas de fiesta, discoteca, laboratorios, y gasolineras, en términos del artículo 38 de la Ley de Protección Civil del Estado de Yucatán | 8 UMA |
| 1. Por visita de inspección | 2.8 UMA |

**CAPITULO VIII**

**Derechos por servicios de certificaciones y constancias**

**Articulo 35.-** Por los certificados y constancias que expida la autoridad municipal, se pagaran las cuotas siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Por cada constancia | 0.50 UMA |
| 1. Por cada certificado o constancia de no adeudo | 1 UMA |
| 1. Por reposición de constancia | 0.50 UMA |
| 1. Por cada copia simple, tamaño carta u oficio | $1.00 por hoja |
| 1. Por la certificación de copias, por cada pagina | $3.00 por hoja |
| 1. Por compulsa de documentos | 1 UMA |
| 1. Por participar en licitaciones | 50 UMA |
| 1. Por la expedición de duplicados de documentos oficiales | 0.50 UMA |
| 1. Por la expedición de constancia anual de la inscripción en el padrón municipal de contratista de obras publicas | 10.00 UMA |

**CAPITULO IX**

**Derechos de uso y aprovechamiento de los bienes del Dominio Público Municipal.**

**Articulo 36.-** Los derechos por los servicios del mercado se causarán y pagarán de conformidad con las siguientes tarifas:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. El uso o aprovechamiento de los locales, o mesetas de los mercados de dominio público municipal, para la venta de carne de res y cerdo, por año: | 11 UMA |
| 1. El uso o aprovechamiento de los locales o mesetas de los mercados de dominio público municipal, para giros distintos a los establecidos en la fracción I, por año | 5.5 UMA |
| 1. Por la obtención del permiso para instalar puestos fijos o semifijos para la realización de actividades comerciales en espacios determinados de los parques, las unidades deportivas, la vía pública y demás bienes del dominio público municipal, por día | 0.25 UMA |
| 1. Por la obtención del permiso para la realización de actividades de comercio ambulante, en vehículo motorizado, puestos semifijos o cualquier instrumento que le permita llevar a cabo esta actividad sin tener un lugar en específico asignado dentro de las vías o espacios públicos de la ciudad, por día: | 0.10 UMA |

**CAPITULO X**

**Derechos por servicios de panteones**

**Articulo 37.-** Los derechos a que se refiere este capítulo, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Por el uso temporal a tres años de bóvedas | 14 UMA |
| 1. Por el uso temporal por año de Osarios | 7 UMA |
| 1. Por el uso a perpetuidad de osarios | 34 UMA |
| 1. Por el otorgamiento del permiso para efectuar trabajos de pintura, rotulación o instalación de monumentos en cemento, en el interior del panteón, por tumba: | 0.40 UMA |
| 1. Por el otorgamiento del permiso para efectuar trabajos de instalación de monumentos de granito, en el interior del panteón, por tumba | 1.00 UMA |

En las fosas o criptas para niños, las tarifas aplicadas a cada uno de los conceptos serán el 50% de las aplicadas por los adultos, (no aplica en el punto III)

Por falta de incumplimiento a algunos de los derechos de este servicio se aplicará una multa de 5 a 10 UMAS.

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Permiso de mantenimiento o construcción de cripta o gaveta en cualquiera de las clases de los panteones municipales | 5.58 UMA |
| 1. Exhumación después de transcurrido el término de la ley | 6.7 UMA |
| 1. Servicios de inhumación en fosa común | 5.58 UMA |
| 1. Servicios de exhumación en fosa común | 5.58 UMA |
| 1. Expedición de duplicados por documentos de concesiones | 3.9 UMA |
| 1. Servicios de inhumación de resto a nicho o bóveda | 4.4 UMA |
| 1. Servicio de inhumación de restos a fosa común | 5 UMA |

**CAPITULO XI**

**Derechos por servicio de alumbrado publico**

**Articulo 38.**- El derecho por el servicio de alumbrado público será el que resulte de aplicar la tarifa que describe en la Ley de Hacienda para el Municipio de Tzucacab

**CAPITULO XII**

**Derechos por servicios de la unidad de acceso a la información**

**Articulo 39.-** El derecho por acceso a la información pública de proporciona la unidad de transparencia municipal será gratuito.

La unidad de transparencia municipal únicamente podrá requerir pago por concepto de costo de recuperación cuando la información requerida sea entregada en documento impreso proporcionado por el Ayuntamiento y sea mayor a 20 hojas simples o certificadas, o cuando el solicitante no proporcione el medio físico, electrónico o magnético a través del cual se le haga llegar dicha información.

El costo de recuperación que deberá cubrir el solicitante por la modalidad de entrega de reproducción de la información a que se refiere este capítulo, no podrá ser superior a la suma del precio total del medio utilizado, y será de acuerdo con la siguiente tabla:

|  |  |
| --- | --- |
| Medio de reproducción | Costo aplicable |
| 1. Copia simple o impresa a partir de la vigesimoprimera hoja proporcionada por la Unidad de Transparencia | $1.00 |
| 1. La copia certificada a partir de la vigesimoprimera hoja proporcionada por la Unidad de Transparencia | $3.00 por hoja |
| 1. Disco compacto o multimedia (CD o DVD) proporcionado por la unidad de transparencia | $10.00 |

**CAPITULO XIII**

**Derechos por servicio de supervisión sanitaria de matanza de animales de consumo**

**Articulo 40**.- Los derechos por la autorización de la matanza de ganado se pagarán de acuerdo con la siguiente tarifa por cabeza:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Vacuno | 0.75 UMA |
| 1. Porcino | 0.75 UMA |
| 1. Ovino o caprino | 0.25 UMA |

**CAPITULO XIV**

**Derechos por servicio de depósito municipal de vehículos**

**Articulo 41.-** Por servicio de corralón o depósito que preste el Ayuntamiento se pagará una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

|  |  |
| --- | --- |
| Servicio por corralón por día |  |
| Camiones o autobuses | 0.45 UMA |
| Camionetas | 0.40 UMA |
| Automóvil | 0.30 UMA |
| Motocicletas/Bicicletas | 0.10 UMA |
| Remolques | 0.25 UMA |

**CAPITULO XV**

**Derechos por servicio de catastro**

**Articulo 42.-** Por servicio de catastro que preste el Ayuntamiento se pagará una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

1. Por expedición de copia fotostática simple:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Por cada copia simple tamaño carta de cédulas, planos, libro de parcelas, formas de manifestación de traslación de dominio o cualquier otra manifestación: | 0.09 UMA |
| 1. Por cada copia tamaño oficio de cédulas, planos, libros de parcelas, formas de manifestación de traslación de dominio o cualquier otra manifestación | 0.11 UMA |

1. Por expedición de copia fotostática certificada:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Cédulas, planos, libro de parcelas manifestaciones (tamaño carta), cada una: | 1.22 UMA |
| 1. Planos tamaño oficio, cada una: | 1.28 UMA |
| 1. Plano tamaño hasta cuatro veces tamaño oficio, cada una: | 2.25 UMA |
| 1. Planos mayores de cuatro veces tamaño oficio, cada una | 3.5 UMA |

1. Por la expedición de oficios

|  |  |
| --- | --- |
| 1. División:  * Por cada fracción | 2.25 UMA  0.85 UMA |
| 1. Unión, rectificación de medidas, urbanización, cambio de nomenclatura, corrección de medidas y corrección de superficies | 2.25 UMA |
| 1. Historial de predio, informe de verificación de predio | 2.25 UMA |
| 1. Informe de ubicación de predio | 2.25 UMA |
| 1. Actas circunstanciadas | 9.72 UMA |
| 1. Certificado de número oficial de predio | 2.25 UMA |
| 1. Asignación de nomenclatura por fundo legal | 3.24 UMA |
| 1. De factibilidad de división, unión, rectificación de medidas, urbanización, corrección de superficie y cambio de nomenclatura | 2.25 UMA |
| 1. Por revalidación de oficios de división, cambio de nomenclatura, urbanización, corrección de superficie, unión y rectificación | 1.95 UMA |

1. Por expedición de constancias

|  |  |
| --- | --- |
| 1. De propiedad, única de propiedad | 1.45 UMA |
| 1. Valor catastral | 2.4 UMA |

1. Por elaboración y revisión de planos

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Catastrales a escala | 1.25 UMA |
| 1. Tamaño carta | 1.50 UMA |
| 1. Tamaño oficio | 1.65 UMA |
| 1. Por diligencias de verificación de medidas físicas y colindancias de predios: | 2.90 UMA |

1. Por diligencias de verificación

|  |  |
| --- | --- |
| De superficie menor a 5,000 metros cuadrados | 3.35 UMA |
| De superficies mayor a 5,001 metros cuadrados menor a diez mil metros cuadrados | 5.40 UMA |

1. Por servicio de topografía

|  |  |
| --- | --- |
| Por los trabajos de topografía que se requieran para la elaboración de planos o la diligencia de verificación, por terrenos de hasta 1,000.00 m2 | 4.15 UMA |
| Por los trabajos de topografía que se requieran para la elaboración de planos o la diligencia de verificación, por terrenos de 1,000.01 m2 a 2,500.00 m2 | 4.67 UMA |
| Por los trabajos de topografía que se requieran para la elaboración de planos o la diligencia de verificación, por terrenos de 2,500.01 m2 a 5,000.00 m2 | 5.71 UMA |
| Por los trabajos de topografía que se requieran para la elaboración de planos o la diligencia de verificación, por terrenos de 5,000.01 a 10,000.00 m2 | 7.27 UMA |
| Por los trabajos de topografía que se requieran para la elaboración de planos o la diligencia de verificación, por terrenos de 10,000.00 m2 en adelante | 1 UMA por hectárea |

1. Por diligencias:

|  |  |
| --- | --- |
| Por diligencia de verificación de medidas físicas, de colindancias de predios, factibilidad de división, cambios de nomenclatura, estado físico del predio, no inscripción, manifestación de construcción o mejora, demolición de construcción, rectificación de medias, urbanización, medidas físicas de construcción y colindancias de predio | 1.65 UMA |

**Articulo 43.-** Por la actualización o mejoras de predios se causarán y pagarán los siguientes derechos:

|  |  |
| --- | --- |
| **Concepto** | **Precio** |
| De un valor de $01.00 hasta un valor de $10,000.00 | 2.59 UMA |
| De un valor de $10,000.01 hasta un valor de $25,000.00 | 3.63 UMA |
| De un valor de $25,000.01 hasta un valor de $50,000.00 | 4.15 UMA |
| De un valor de $50,000.01 hasta un valor de $100,000.00 | 5.19 UMA |
| De un valor de $100,000.01 en adelante | 5.72 UMA |

**Articulo 44.-** No causarán derecho alguno las divisiones o fracciones de terrenos en las zonas rústicas que sean destinadas plenamente a la producción agrícola o ganadera

**Articulo 45.-** Los fraccionamientos causarán derechos de deslindes, excepción hecha de lo dispuesto en el artículo anterior, de conformidad con lo siguiente:

1. Hasta 160,000.00 m2 7.27 UMA
2. Más de 160,000.00 m2 10.39 UMA

**Articulo 46.-** Por la revisión técnica de la documentación de constitución en régimen de propiedad en condominio, se causarán derechos de acuerdo a su tipo:

1. Tipo comercial 4.15 UMA por departamento
2. Tipo habitacional 2.07 UMA por departamento

**Articulo 47.-** Quedan exentas del pago de los derechos que se establecen en esta sección los inmuebles propiedad de las instituciones públicas cuya actividad esté relacionada directamente con la promoción, desarrollo y otorgamiento de vivienda.

**TITULO CUARTO**

**CONTRIBUCIONES DE MEJORAS**

**CAPITULO ÚNICO**

**Contribuciones de mejoras**

**Articulo 48.-** Son contribuciones especiales por mejoras las cantidades que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho a percibir como aportación a los gastos que ocasione la realización de obras de mejoramiento o la prestación de un servicio de interés general, emprendidos para el beneficio común.

La cuota para pagar se determinará de conformidad con lo establecido al efecto por la Ley de Hacienda para el municipio de Tzucacab

**TITULO QUINTO**

**PRODUCTOS**

**CAPITULO I**

**Productos derivados de bienes inmuebles**

**Articulo 49.-** El municipio percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos

I.- Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles

II.- Por arrendamiento temporal o concesión por el tiempo útil de locales ubicados en bienes de dominio público, tales como mercado, plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público, y

III.- Por concesión del uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público como unidades deportivas, plazas y otros bienes del dominio público

1. Por derecho de piso a vendedores con puestos semifijos se pagará una cuota de 0.45 UMA diarios
2. En los casos de vendedores ambulantes se establecerá una cuota fija de 0.33 UMA por día

**CAPITULO II**

**Productos derivados de bienes muebles**

**Articulo 50.-** El municipio podrá percibir productos por concepto de la enajenación de sus bienes muebles, siempre y cuando estos resulten innecesarios para la administración municipal, o bien que resulte incosteable su mantenimiento y conservación, debiendo sujetarse las enajenaciones a las reglas establecidas en la Ley de Hacienda para el Municipio de Tzucacab.

**CAPITULO III**

**Productos financieros**

**Articulo 51.-** El municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o periodos de alta recaudación. Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero siempre y cuando, no se limiten la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que estos serán requeridos por la administración

**CAPITULO IV**

**Otros productos**

**Articulo 52.-** El municipio percibirá productos derivados de sus funciones de derecho privado, por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier otro tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores.

**TITULO SEXTO**

**APROVECHAMIENTOS**

**CAPITULO I**

**Aprovechamientos derivados por sanciones municipales**

**Articulo 53.-** Son aprovechamientos, los ingresos que percibe el Estado por funciones de derecho público distintos de las contribuciones. Los ingresos derivados de financiamiento y de los que obtengan los organismos descentralizados y las empresas de participación estatal.

El municipio percibirá aprovechamiento de:

**I.- Infracciones por faltas administrativas:**

Por violación a las disposiciones contenidas en los reglamentos municipales, se cobrarán las multas establecidas de cada uno de dichos otorgamientos.

**II.- Infracciones por faltas de carácter fiscal:**

1. Por pagarse en forma extemporánea y a requerimiento de la autoridad municipal cualquiera de las contribuciones a que se refiera a esta ley. Multa de 3 a 10 unidades de medida y actualización
2. Por no presentar o proporcionar el contribuyente los datos e informes que exigen las leyes fiscales o proporcionarlos extemporáneamente, hacerlo con información alterada. Multa de 3 a 10 unidades de medida y actualización
3. Por no comparecer el contribuyente ante la autoridad municipal para presentar, comprobar o aclarar cualquier asunto, para el que dicha autoridad esté facultada por las leyes fiscales vigentes. Multa de 3 a 10 unidades de medida y actualización

**III.- Sanciones por falta de pago oportuno de créditos fiscales**

**CAPITULO II**

**Aprovechamientos derivados de recursos transferidos al municipio**

**Articulo 54.-** Corresponderán a este capítulo de ingresos, los que perciba el municipio por cuenta de:

1. Cesiones;
2. Herencias;
3. Legados;
4. Donaciones;
5. Adjudicaciones judiciales;
6. Adjudicaciones administrativas
7. Subsidios de otro nivel de gobierno;
8. Subsidios de organismos públicos y privados, y
9. Multas impuestas por autoridades administrativas federales no fiscales

**CAPITULO III**

**Aprovechamientos diversos**

**Articulo 55.-** El municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos en los capítulos anteriores, cuyo rendimiento, ya sea en efectivo o en especie, deberá ser ingresado al erario municipal, expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.

**TITULO SÉPTIMO**

**PARTICIPACIONES Y APORTACIONES**

**CAPITULO ÚNICO**

**Participaciones federales, estatales y aportaciones**

**Articulo 56.-** Son participaciones y aportaciones, los ingresos provenientes de contribuciones y aprovechamientos federales, estatales y municipales que tienen derecho a percibir el Estado y sus Municipios, en virtud de su adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal o de las leyes fiscales relativas y conforme a las normas que establezcan y regulen su distribución

La Hacienda Pública Municipal percibirá las participaciones estatales y federales determinadas en los convenios relativos y en la ley de coordinación fiscal del Estado de Yucatán.

**TITULO OCTAVO**

**INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

**CAPITULO ÚNICO**

**De los empréstitos, subsidios y los provenientes del Estado o la Federación**

**Articulo 57.-** Son ingresos extraordinarios los empréstitos, los subsidios o aquellos que el Municipio reciba de la Federación o del Estado, por conceptos diferentes a participaciones o aportaciones y los decretados excepcionalmente.

**T r a n s i t o r i o:**

**Artículo primero. -** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.

**Artículo segundo. -** Para poder percibir los derechos por servicio de catastroel Ayuntamiento deberá contar con su catastro municipal, al igual que deberá de contar con su reglamento municipal respectivo, en el que se determine y establecerán los montos de los derechos correspondientes.