**INICIATIVA DE REFORMAS A LA LEY DE HACIENDA DEL MUNICIPIO DE KANASIN**

Artículo Único.- Se reforman las tablas de valores contenidas en las fracciones I, II, III, IV y V del artículo 52; se reforma la tabla correspondiente a la tarifa del impuesto predial del artículo 53; se reforma el artículo 66; se reforma la tabla del artículo 83; se reforman las fracciones I, II, III y IV del artículo 86; se reforman las fracciones I, II, III, IV y V del artículo 92; se reforman las fracciones I, II, III, IV, V y VI del artículo 94; se reforman los incisos a) y b) de la fracción I y los incisos a), b), c), d) y e) de la fracción II ambos del artículo 103; y se adiciona el artículo 161 A; todos de la Ley de Hacienda del Municipio de Kanasín, Yucatán, para quedar en los términos siguientes:

**TÍTULO SEGUNDO**

**DE LOS CONCEPTOS DE INGRESOS**

**CAPÍTULO I**

**IMPUESTOS**

**Sección Primera**

**Impuesto Predial**

**ARTÍCULO 52.-** …

I.-…

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| SECCION | AREA | MANZANA | $ M2 |
| 1 | CENTRO | 1,2,3,4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 34 | 760 |
| MEDIA | 12, 13, 14, 15, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35. | 540 |
| RESTO DE LA SECCION | | 325 |
| 2 | MEDIA | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15 | 540 |
| RESTO DE LA SECCION | | 325 |

…

|  |  |
| --- | --- |
| FRACCIONAMIENTOS | TARIFA |
| HABITACIONAL Y NO HABITACIONAL | $540 M2 |

ll.-…

|  |  |
| --- | --- |
| VALORES POR VIALIDAD PRIMARIA | |
| TODOS LOS SECTORES DE KANASIN | |
| UBICACIÓN | TARIFA |
| CORREDOR COMERCIAL SOBRE LA CALLE 27 (CARRETERA A CANCUN) | $540 M2 |
| CORREDOR COMERCIAL SOBRE LA CALLE 65 (CARRETERA A TIXKOKOB) |
| CORREDOR COMERCIAL SOBRE CALLE 19 (DESDE EL PERIFERICO HASTA LA CALLE 14) |
| CORREDOR COMERCIAL SOBRE LA CALLE 23 (DESDE LA CALLE 19 HASTA LA CALLE 14) |
| USOS DIFERENTES AL HABITACIONAL | $980 M2 |

lll.-…

|  |  |
| --- | --- |
| VALORES CON FRENTE EL ANILLO PERIFERICO | |
| USO | TARIFA |
| HABITACIONAL | $550 M2 |
| DIFERENTE AL HABITACIONAL | $1,300 M2 |

lV.- …

|  |  |
| --- | --- |
| RUSTICOS | TARIFA |
| BRECHAS | $45 M2 |
| CAMINO BLANCO | $65 M2 |
| CARRETERA | $110 M2 |

V.-…

|  |  |
| --- | --- |
| **TIPO/USO** | **VALOR POR M2** |
| **USO HABITACIONAL** | |
| Block y Concreto 1a. | $1,400.00 |
| Block y Concreto Económica | $860.00 |
| Block y Concreto Popular | $540.00 |
| Lámina Asbesto, metálica o teja | $110.00 |
| Lámina cartón o paja | $0.00 |
| **USO INDUSTRIAL O COMERCIAL** | |
| Block y Concreto | $1,750.00 |
| Nave o Estructura Metálica | $1,200.00 |
| **USO AGRÍCOLA** | |
| Block y Concreto 1ª | $650.00 |
| Block y Concreto Económica | $540 |
| Block y Concreto Popular | $440.00 |
| Lámina Asbesto, metálica o teja | $880 |
| Lámina cartón o paja | $0.00 |

….

**De la tarifa**

**ARTÍCULO 53.-** …

**TARIFA**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **VALORES CATASTRALES** | | **CUOTA FIJA+TASA POR EXCEDENTE** | |
| **LÍMITE INFERIOR** | **LÍMITE SUPERIOR** | **CUOTA FIJA** | **FACTOR s/exc. L.I.** |
| $ 0.01 | $ 80,000.00 | $ 120.00 | 0.0005 del valor catastral |
| $ 80,000.01 | $ 200,000.00 | $ 140.00 | 0.0005 del valor catastral |
| $ 200,000.01 | $ 300,000.00 | $ 160.00 | 0.0005 del valor catastral |
| $ 300,000.01 | $ 450,000.00 | $ 210.00 | 0.0005 del valor catastral |
| $ 450,000.01 | $ 600,000.00 | $ 260.00 | 0.0005 del valor catastral |
| $ 600,000.01 | $ 900,000.01 | $ 310.00 | 0.0005 del valor catastral |
| $ 900,000.01 | En Adelante | $ 420.00 | 0.0005 del valor catastral |

**Sección Segunda**

**Del Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles**

**De la tasa**

**ARTÍCULO 66.-** El impuesto a que se refiere esta sección se calculará aplicando la tasa del 0.035, a la base señalada en el artículo 64 de esta Ley.

**Sección Segunda**

**De los servicios que presta la Dirección de Desarrollo Urbano**

**De la Base y de las Cuotas**

**ARTÍCULO 83.-** …

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I.- LICENCIAS DE USO DE SUELO** | | | | | | |
| SERVICIO | | | | UNIDAD | | **TARIFA** |
| LICENCIA DE USO DE SUELO PARA DESARROLLOS INMOBILIARIOS | | | | Hasta 10,000 M2 | | **$ 12,000.00** |
| 10,001 A 50,000 M2 | | **$ 18,000.00** |
| 50,001 A 100,000 M2 | | **$ 24,000.00** |
| 100,001 A 1500,000 M2 | | **$ 38,000.00** |
| 150,001 A 200,000 M2 | | **$ 30,000.00** |
| Más de 200,001 M2 | | **$45,000.00** |
| LICENCIA DE USO DE SUELO PARA VIVIENDA QUE NO CONSTITUYA UN DESARROLLO INMOBILIARIO O DIVISIÓN DE LOTES | | | | LICENCIA | | **$ 1,600.00** |
| LICENCIA USO DE SUELO COMERCIAL O INDUSTRIAL, EXCEPTO VIVIENDA | | | | 1 A 20 M2 | | **$ 70.00 P M2** |
| 21 A 40 M2 | | **$65 M2** |
| 41 A 60 M2 | | **$60 M2** |
| 61 A 100 M2 | | **$55 M2** |
| 101 A 200 M2 | | **$50 M2** |
| 201 A 300 M2 | | **$55 M2** |
| 301 A 500 M2 | | **$50 M2** |
| 501 A 1000 M2 | | **$45 M2** |
| 1001 A 2000 M2 | | **$40 M2** |
| 2001 A 5000 M2 | | **$35 M2** |
| 5001 A 10,000 M2 | | **$5.50 M2** |
| 10,001 A 20,000 M2 | | **$4.50 M2** |
| 20,001 A 100,000 M2 | | **$3.50 M2** |
| 100,001 M2 EN ADELANTE | | **$2.50 M2** |
| LICENCIA DE USO DE SUELO PARA EL TRAMITE DE LICENCIA DE CONSTRUCCION | | | | 1 A 20 M2 | | **$300.00** |
| 21 A 40 M2 | | **$500.00** |
| 41 A 60 M2 | | **$700.00** |
| 61 A 100 M2 | | **$900.00** |
| 101 A 200 M2 | | **$1,100.00** |
| 201 A 300 M2 | | **$1,300.00** |
| 301 A 500 M2 | | **$1,500.00** |
| 501 A 1000 M2 | | **$2,000.00** |
| 1001 A A 2,000 M2 | | **$3,000.00** |
| 2,001 A 5,000 M2 | | **$4,000.00** |
| 5,001 A 10,000 M2 | | **$5,000.00** |
| 10,001 A 20,000 M2 | | **$10,000.00** |
| 20,000 A 100,000 M2 | | **$15,000.00** |
| 100,001 EN ADELANTE | | **$20,000.00** |
| LICENCIA USO DE SUELO GASOLINERA | | | | LICENCIA | | **$80,000.00** |
| LICENCIA USO DE SUELO CASINO | | | | LICENCIA | | **$265,000.00** |
| LICENCIA USO DE SUELO FUNERARIA | | | | LICENCIA | | **$15,000.00** |
| LICENCIA USO DE SUELO EXPENDIO DE CERVEZA, TIENDA DE AUTOSERVICIO, LICORERÍA O BAR | | | | LICENCIA | | **$50,000.000** |
| LICENCIA USO DE SUELO CREMATORIO | | | | LICENCIA | | **$35,000.00** |
| LICENCIA DE USO DE SUELO VIDEO BAR, CABARET, CENTRO NOCTURNO O DISCO. | | | | LICENCIA | | **$75,000.00** |
| LICENCIA USO DE SUELO SALA DE FIESTAS CERRADA | | | | LICENCIA | | **$28,000.00** |
| LICENCIA USO DE SUELO TORRE DE COMUNICACIÓN DE UNA ESTRUCTURA MONOPOLAR PARA COLOCACIÓN DE ANTENA CELULAR, DE UNA BASE DE CONCRETO O ADICIÓN DE CUALQUIER EQUIPO DE TELECOMUNICACIÓN SOBRE UNA TORRE DE ALTA TENSIÓN O SOBRE INFRAESTRUCTURA EXISTENTE | | | | LICENCIA | | **$40,000.00** |
| LICENCIA USO DE SUELO RESTAURANTE DE PRIMERA | | | | LICENCIA | | **$40,000.00** |
| LICENCIA USO DE SUELO RESTAURANTE DE SEGUNDA | | | | LICENCIA | | **$28,000.00** |
| BANCO DE MATERIALES | | | | LICENCIA | | **$40,000.00** |
| **II.- ANALISIS FACTIBILIDAD USO DE SUELO** | | | | | | |
| SERVICIO | | | | UNIDAD | | TARIFA |
| FACTIBILIDAD DE USO DEL SUELO PARA DESARROLLO INMOBILIARIO | | | | HABITACIONAL  HABITACIONAL | | $5,000.00  $2.50 M2 |
| INDUSTRIAL | | $15,000.00 |
| FACTIBILIDAD USO SUELO COMERCIAL | | | | 1 A 100 M2 | | $1,500.00 |
| 101 A 300 M2 | | $3,000.00 |
| 301 A 600 M2 | | $4,500.00 |
| 601 A 1000 M2 | | $6,000.00 |
| 1001 A 1500 M2 | | $7,500.00 |
| 1501 A 2000 M2 | | $9,000.00 |
| 2001 EN ADELANTE | | $10,500.00 |
| FACTIBILIDAD USO DE SUELO INDUSTRIAL | | | | 1 A 500 M2 | | $5,000.00 |
| 501 A 1000 M2 | | $6,500.00 |
| 1001 A 2000 M2 | | $8,00.00 |
| 2001 A 5000 M2 | | $10,500.00 |
| 5,001 A10,000 M2 | | $13,000.00 |
| 10,001 A 20,000 M2 | | $15,500.00 |
| 20,0001 EN ADELANTE | | $21,000.00 |
| FACTIBILIDAD USO DE SUELO HABITACIONAL Y USO MIXTO | | | | 1 A 100 M 2 | | $1,200.00 |
| 101 A 300 M2 | | $1,700.00 |
| 301 A 600 M2 | | $2,200.00 |
| 601 A 1000 M2 | | $2,700.00 |
| 1001 A 1,500 M2 | | $3,200.00 |
| 1,501 A 2,000 M2 | | $3,700.00 |
| 2,001 EN ADELANTE | | $4,200.00 |
| FACTIBILIDAD DE USO DELSUELO PARA VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS EN ENVASE CERRADO | | | | CONSTANCIA | | **$ 20,000.00** |
| FACTIBILIDAD DE USO DEL SUELO PARA VENTA DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS PARA CONSUMO EN EL MISMO LOCAL | | | | CONSTANCIAS | | **$ 26,000.00** |
| FACTIBILIDAD PARA LA INSTALACIÓN DE INFRAESTRUCTURA EN BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO O EN LA VÍA PÚBLICA | | | | POR APARATO, CASETA O UNIDAD | | **$ 400.00** |
| FACTIBILIDAD PARA LA INSTALACIÓN DE INFRAESTRUCTURA AÉREA O SUBTERRANEA, CONSISTENTE EN CABLEADO O LÍNEAS DE TRANSMISIÓN, A EXCEPCIÓN DE LAS QUE FUEREN PROPIEDAD DE LA COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD | | | | METRO LINEAL | | **$ 4.00** |
| FACTIBILIDAD PARA LA INSTALACIÓN DE TORRE DE COMUNICACIÓN DE UNA ESTRUCTURA MONOPOLAR PARA COLOCACIÓN DE ANTENA CELULAR, DE UNA BASE DE CONCRETO O ADICIÓN DE CUALQUIER EQUIPO DE TELECOMUNICACIÓN SOBRE UNA TORRE DE ALTA TENSIÓN O SOBRE INFRAESTRUCTURA EXISTENTE | | | | POR TORRE | | **$ 15, 000.00** |
| FACTIBILIDAD PARA CASA HABITACIÓN UNIFAMILIAR UBICADA EN ZONAS DE RESERVA DE CRECIMIENTO | | | | CONSTANCIA | | **$1,200.00** |
| FACTIBILIDAD PARA LA INSTALACIÓN DE GASOLINERA O ESTACIÓN DE SERVICIO | | | | CONSTANCIA | | **$ 50,000.00** |
| FACTIBILIDAD PARA EL ESTABLECIMIENTO DE BANCOS DE EXPLOTACIÓN DE MATERIALES | | | | CONSTANCIA | | **$ 30,000.00** |
| FACTIBILIDAD PARA LA INSTALACION DE ESTACIONES DE SERVICIOS DE GAS BUTANO | | | | CONSTANCIA | | **$30,000.00** |
| FACTIBILIDAD DE GIROS DE UTILIDAD TEMPORAL | | | | CONSTANCIA | | **$3,000.00** |
| **III.- LICENCIA PARA CONSTRUCCION** | | | | | | |
| **SERVICIO** | **CLASIFICACION** | | **UNIDAD** | | **TARIFA** | |
| **TIPO** | **CLASE** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| LICENCIA DE  CONSTRUCCIÓN | A | | 1 | M2 | | **$ 11.00** |
|  | A | | 2 | M2 | | **$ 10.00** |
|  | A | | 3 | M2 | | **$ 9.00** |
|  | A | | 4 | M2 | | **$ 8.00** |
|  | B | | 1 | M2 | | **$ 9.00** |
|  | B | | 2 | M2 | | **$ 8.00** |
|  | B | | 3 | M2 | | **$ 7.00** |
|  | B | | 4 | M2 | | **$ 6.00** |
| SERVICIO | | | | UNIDAD | | **TARIFA** |
| LICENCIA PARA EXCAVACIÓN DE ZANJAS EN VIALIDADES | | | | ML | | **$100.00** |
| LICENCIA PARA EXCAVACIONES DE POSTES Y PARA CONSTRUCCION DE POZOS, ALBERCAS, BIODIGESTORES Y CISTERNAS. | | | | M3 | | **$65.00** |
| LICENCIA PARA POZOS DE ABSORCION Y PLUVIAL, Y/O PERFORACION DE POZOS INCLUSIVE EN URBANIZACIONES | | | | ML | | **$65.00** |
| LICENCIA DE CONSTRUCCION, PERFORACION DE POZOS PARA INCADO DE POSTES | | | | ML | | **$35.00** |
| LICENCIA PARA DEMOLICIÓN Y/O DESMANTELAMIENTO DE CONSTRUCCIONES | | | | M2 | | **$12.00** |
| LICENCIA PARA HACER BANQUETAS, PAVIMENTOS Y GUARNICIONES | | | | M2 COMERCIAL Y/O DESARROLLO INMOBILIARIO  M2 HABITACIONAL | | **$12.00**  **$10.00** |
| LICENCIA PARA HACER GUARNICION | | | | ML | | **$5.00** |
| LICENCIA DE CONSTRUCCION DE PAVIMENTO NO EN VIALIDADES | | | | M2 | | **$5.00** |
| LICENCIA PARA LA CONSTRUCCIÓN O LA INSTALACIÓN DE UNA TORRE DE COMUNICACIÓN, DE UNA ESTRUCTURA MONOPOLAR PARA COLOCACIÓN DE ANTENA CELULAR, DE UNA BASE DE CONCRETO O ADICIÓN DE CUALQUIER EQUIPO DE TELECOMUNICACIÓN SOBRE UNA TORRE DE ALTA TENSIÓN O SOBRE INFRAESTRUCTURA EXISTENTE. POR COLOCACIÓN POR UNIDAD | | | | LICENCIA | | **$25,000.00** |
| AUTORIZACION PARA REALIZAR TRABAJOS PREELIMINARES EN DESARROLLOS INMOBILIARIOS DE CUALQUIER TIPO | | | | M2 | | **$1.50.00** |
| RENOVACION O MODIFICACION DE LICENCIA DE CONSTRUCCION Y URBANOZACION DE VIA PUBLICA DE COMERCIOS O INDUSTRIAS, EXCEPTO VIVIENDAS | | | | CARTA | | **50 % DEL IMPORTE DE LA LICENCIA** |
| RENOVACION O MODIFICACION DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCION O DE URBANIZACION DE VIA PUBLICA DE DESARROLLOS INMOBILIARIOS | | | | CARTA | | **25 % DEL IMPORTE DE LA LICENCIA** |
| **IV.- CONSTANCIA TERMINACION DE OBRA** | | | | | | |
| **SERVICIO** | CLASIFICACION | | | **UNIDAD** | | **TARIFA** |
| TIPO | | CLASE |
| CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DEOBRA | A | | 1 | M2 | | **$ 8.00** |
|  | A | | 2 | M2 | | **$ 7.00** |
|  | A | | 3 | M2 | | **$ 6.00** |
|  | A | | 4 | M2 | | **$ 5.00** |
|  | B | | 1 | M2 | | **$ 6.00** |
|  | B | | 2 | M2 | | **$ 5.00** |
|  | B | | 3 | M2 | | **$ 4.00** |
|  | B | | 4 | M2 | | **$ 3.00** |
| SERVICIO | | | | UNIDAD | | **TARIFA** |
| CONSTANCIA DE TERMINACION DE PAVIMENTO NO EN VIALIDADES | | | | M2 | | **$2.50.00** |
| LICENCIA DE TERMINACIÓN DE PAVIMENTO Y/O BANQUETAS EN VIALIDADES | | | | COMERCIAL (GRANDES) Y/O DESARROLLOS  COMERCIOS PEQUEÑOS Y/O HABITACIONAL | | **$85.00 M2**  **$35.00 M2** |
| CONTANCIA DE RECEPCION DE BIODIGESTORES, PLANTAS DE TRATAMIENTOSY/O POZOS DE ABSORCION | | | | CONSTANCIA | | **$180** |
| **V.-LICENCIA PARA CONSTRUIR BARDAS** | | | | | | |
| SERVICIO | | | | UNIDAD | | **TARIFA** |
| LICENCIA PARA DEMOLICIÓN Y/O DESMANTELAMIENTO DE BARDAS | | | | ML | | **$30.00** |
| LICENCIA PARA CONSTRUCCION O REMODELACION DE BARDAS | | | | ML | | **$85.00** |
| **VI.- CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO** | | | | | | |
| SERVICIO | | | | UNIDAD | | **TARIFA** |
| CONSTANCIA DE  ALINEAMIENTO DE PREDIO | | | | ML | | **$ 45.00** |
| CONSTANCIA ALINEAMIENTO DE CONSTRUCCIONES | | | | CONSTANCIA | | **$550.00** |
| **VII.- LICENCIA DE URBANIZACION** | | | | | | |
| **SERVICIO** | | **UNIDAD** | | | **TARIFA** | |
| LICENCIA DE  URBANIZACIÓN DE VIA PUBLICA PARA DESARROLLOS INMOBILIARIOS O DE CUALQUIER OTRO TIPO | | **M2** | | | **$6.00** | |
| AUTORIZACIÓN DE INSTALACIÓN SUBTERRÁNEA O AÉREA DE DUCTOS O CONDUCTORES PARA LA EXPLOTACIÓN DE SERVICIOS DIGITALES U OTROS DE CUALQUIER TIPO | | **ML** | | | **$35.00** | |
| **VIII.- VALIDACION DE PLANOS** | | | | | | |
| **SERVICIO** | | **UNIDAD** | | | **TARIFA** | |
| VALIDACION DE PLANOS | | PLANO | | | $70 | |
| **IX.- EMISION DE DICTAMEN TECNICO** | | | | | | |
| **SERVICIO** | | **UNIDAD** | | | **TARIFA** | |
| DICTAMEN TECNICO | | CARTA | | | $1,600.00 | |
| DICTAMEN DE IMPACTO AMBIENTAL | | CARTA | | | $2,600.00 | |
| **X.- PERMISO DE ANUNCIOS** | | | | | | |
| **SERVICIO** | | **UNIDAD** | | | **TARIFA** | |
| INSTALACIÓN DE ANUNCIOS DE CARÁCTER MIXTO O DE PROPAGANDA O PUBLICIDAD PERMANENTES EN INMUEBLES O EN MOBILIARIO URBANO | | **M2** | | | **$110.00** | |
| INSTALACIÓN DE ANUNCIOS DE CARÁCTER DENOMINATIVO PERMANENTE EN INMUEBLES CON UNA SUPERFICIE MAYOR DE 1.5 METROS CUADRADOS | | **M2** | | | **$90.00** | |
| |  | | --- | | INSTALACIÓN DE ANUNCIOS  TRANSITORIOS EN INMUEBLES | | | **1 A 5 DIAS NATURALES** | | | **$25.00** | |
| **1 A 10 DIAS NATURALES** | | | **$30.00** | |
| **1 A 15 DIAS NATURALES** | | | **$45.00** | |
| **1 A 30 DIAS NATURALES** | | | **$75.00** | |
| POR EXHIBICIÓN DE ANUNCIOS DE CARÁCTER MIXTO O DE PROPAGANDA O PUBLICIDAD PERMANENTES EN VEHÍCULOS DE SERVICIO DE TRANSPORTE PÚBLICO O DE USO PRIVADO | | **M2** | | | **$155.00** | |
| POR EXHIBICIÓN DE ANUNCIOS DE CARÁCTER MIXTO O DE PROPAGANDA O PUBLICIDAD TRANSITORIOS EN VEHÍCULOS DE SERVICIO DE TRANSPORTE PÚBLICO | | **M2** | | | **$55** | |
| POR RENOVACIÓN DE PERMISOS PERMANENTES, PARA LA DIFUSIÓN DE PROPAGANDA O PUBLICIDAD ASOCIADA A MÚSICA O SONIDO | | **POR DIA** | | | **$30.00** | |
| PARA LA PROYECCIÓN ÓPTICA DE ANUNCIOS | | **M2** | | | **$160.00** | |
| POR LA INSTALACIÓN DE ANUNCIOS ELECTRÓNICOS | | M2 | | | **$160.00** | |
| POR EXHIBICIÓN DE ANUNCIOS INFLABLES SUSPENDIDOS EN EL AIRE, CON CAPACIDAD DE 1 HASTA 50 KG. DE GAS HELIO | | POR ELEMENTO POR DIA | | | **$160.00** | |
| POR EXHIBICIÓN DE ANUNCIOS FIGURATIVOS O VOLUMÉTRICOS | | POR ELEMENTO POR DIA | | | **$160.00** | |
| POR LA DIFUSIÓN DE PROPAGANDA O PUBLICIDAD IMPRESA EN VOLANTES, CATÁLOGOS DE OFERTAS O FOLLETOS | | DE 1 HASTA 5 MILLARES | | | **$90.00** | |
| POR MILLAR ADICIONAL | | | **$20.00** | |
| **XI.- VISITAS DE INSPECCION** | | | | | | |
| SERVICIO | | UNIDAD | | | TARIFA | |
| DE BIODIGESTORES | | POR ELEMENTO | | | $160.00 | |
| PARA LA RECEPCION DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA URBANA | | VISITA | | | $900.00 | |
| VERIFICACION OBRAS EN PROCESO | | VISITA | | | $1,100.00 PRIMERA VISITA  $600 A PARTIR TERCERA VISITA | |
| **XII.- REVISION PREVIA DE PROYECTO** | | | | | | |
| SERVICIO | | UNIDAD | | | TARIFA | |
| REVISION PREELIMINAR DE PROYECTO DE DESARROLLO INMOBILIARIO | | REVISION | | | $550.00 | |
| POR SEGUNDA REVISIÓN DE PROYECTO DE GASOLINERA O ESTACIÓN DE SERVICIO | | REVISION | | | $350.00 | |
| POR SEGUNDA REVISIÓN DE PROYECTO CUYA SUPERFICIE SEA MAYOR A 1,000 M2 | | REVISION | | | $350.00 | |
| A PARTIR DE LA TERCERA REVISIÓN DE UN PROYECTO DE GASOLINERA O ESTACIÓN DE SERVICIO | | REVISION | | | $650.00 | |
| A PARTIR DE LA TERCERA REVISIÓN DE UN PROYECTO CUYA SUPERFICIE CUBIERTA SEA MENOR DE 500 M2 | | REVISION | | | $350.00 | |
| A PARTIR DE LA TERCERA REVISIÓN DE UN PROYECTO CUYA SUPERFICIE CUBIERTA SEA MAYOR DE 500 M2 Y HASTA 1,000 M2 | | REVISION | | | $550.00 | |
| A PARTIR DE LA TERCERA REVISIÓN DE UN PROYECTO CUYA SUPERFICIE SEA MAYOR A 1,000 M2 | | REVISION | | | $750.00 | |
| REVISIÓN PREVIA DE TODOS LOS PROYECTOS DE URBANIZACIÓN E INFRAESTRUCTURA URBANA, PARA LOS CASOS DONDE SE REQUIERA UNA SEGUNDA O POSTERIOR REVISIÓN | | REVISION | | | $550.00 | |
| REVISIÓN PREVIA DE PROYECTOS DE LOTIFICACIÓN DE FRACCIONAMIENTOS | | REVISION | | | SEGUNDA REVISION $350.00 | |
| TERCERA REVISION $650.00 | |
| **XIII.-POR LA EXPEDICIÓN DEL OFICIO DE ANUENCIA DE ELECTRIFICACIÓN POR CADA INMUEBLE SOLICITADO** | | | | | | |
| **SERVICIO** | | **UNIDAD** | | | **TARIFA** | |
| POR LA EXPEDICIÓN DEL OFICIO DE ANUENCIA DE ELECTRIFICACIÓN POR CADA INMUEBLE SOLICITADO | | OFICIO | | | $250 | |
| **XIV.- POR LA EXPEDICIÓN DEL OFICIO DE ZONA DE RESERVA DE CRECIMIENTO POR CADA INMUEBLE SOLICITADO** | | | | | | |
| **SERVICIO** | | **UNIDAD** | | | **TARIFA** | |
| OFICIO DE ZONA DE RESERVA DE CRECIMIENTO POR CADA INMUEBLE SOLICITADO | | OFICIO | | | $600.00 | |
| **XV.-EMISIÓN DE COPIAS SIMPLES Y/O COPIAS CERTIFICADAS DE CUALQUIER DOCUMENTACIÓN CONTENIDA EN LOS EXPEDIENTES DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO** | | | | | | |
| SERVICIO | | UNIDAD | | | TARIFA | |
| COPIA SIMPLE DE CUALQUIER DOCUMENTACIÓN CONTENIDA EN LOS EXPEDIENTES EN TAMAÑO CARTA U OFICIO | | PAGINA | | | $30.00 | |
| COPIA CERTIFICADA DE CUALQUIER DOCUMENTACIÓN CONTENIDA EN LOS EXPEDIENTES EN TAMAÑO CARTA U OFICIO | | PAGINA | | | $45.00 | |
| COPIA SIMPLE DE PLANO APROBADO POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO, EN TAMAÑO DE HASTA CUATRO CARTAS | | PLANO | | | $300 | |
| COPIA CERTIFICADA DE PLANO APROBADO POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO, EN TAMAÑO DE HASTA CUATRO CARTAS | | PLANO | | | $500 | |
| **XVI.- AUTORIZACIÓN DE LA CONSTITUCIÓN DE DESARROLLO INMOBILIARIO** | | | | | | |
| **SERVICIO** | | **UNIDAD** | | | **TARIFA** | |
| AUTORIZACION DE CONSTITUCION DE DESARROLLOS INMOBILIARIOS | | AUTORIZACION | | | **$25,000.00** | |
| AUTORIZACION DE MODIFICACION DE DESARROLLO INMOBILIARIOS | | AUTORIZACION | | | **$12,000.00** | |
| AUTORIZACION DE MODIFICACION POR ACTUALIZACION DE DATOS EN LICENCIAS | | AUTORIZACION | | | **$3,000.00** | |
| OTORGAMIENTO DE LA CONSTANCIA A QUE SE REFIERE LA LEY SOBRE EL REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO DEL ESTADO DE YUCATAN | | CONSTANCIA | | | **$16,000.00** | |
| CONSTANCIA DE FACTIBILIDAD DE UNION Y DIVISION DE PREDIOS | | PREDIO O LOTE RESULTANTE | | | **$260** | |
| **XVII.- REVISIÓN DE INTEGRACIÓN DE PREDIOS EJIDALES** | | | | | | |
| **SERVICIO** | | **UNIDAD** | | | **TARIFA** | |
| REVISION DE INTEGRACION DE PREDIOS EJIDALES AL PDU | | M2 | | | $1.28 | |
| **XVIII.- AUTORIZACIÓN DE PROTOTIPO** | | | | | | |
| SERVICIO | | UNIDAD | | | TARIFA | |
| AUTORIZACIÓN DE PROTOTIPO | | CONSTANCIA | | | $950 | |
| **XIX.- OTROS SERVICIOS PRESTADOS POR LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO** | | | | | | |
| **SERVICIO** | | **UNIDAD** | | | **TARIFA** | |
| CARTA DE LIBERACION DE AGUA POTABLE | | CARTA | | | $500.00 | |
| CONSTANCIA DE NO ADEUDO POR COOPERACION DE OBRAS PUBLICAS | | CARTA | | | $550.00 | |
| CONSTANCIA DE NO FRACCIONAMIENTO | | CARTA | | | $12,000.00 | |
| CONSTANCIA DE AUTORIZACION DE PETAR POR VIVIENDA | | CARTA | | | $360.00 | |
| CONSTANCIA DE TERMINACION DE OBRA POR TRABAJOS EN GENERAL REALIZADOS EN PAVIMENTOS O BANQUETAS | | CARTA | | | $2,000.00 | |
| POR LA EXPEDICION DEL OFICIO DE ANUENCIA DE ELECTRIFICACION POR CADA INMUEBLE SOLICITADO | | OFICIO | | | $2,600.00 | |
| CONSTANCIA DE RECEPCION DE INFRAESTRUCTURA URBANA, ALUMBRADO PUBLICO, DRENAJE PLUVIAL, NOMENCLATURA, ACERAS Y PAVIMENTOS, ARBOLADO URBANO Y AREAS VERDES | | CONSTANCIA | | | $3,000.00 | |
| CONSTANCIA DE MUNICIPALIZACION DE DESARROLLOS INMOBILIARIOS | | 2 A 200 VIVIENDAS | | | $310.00 P/VIVIENDA | |
| 201 A 500 VIVIENDAS | | | $260.00 P/VIVIENDA | |
| 501 A 1000 VIVIENDAS | | | $210.00 P/VIVIENDA | |
| 1001 A 2000 VIVIENDAS | | | $160.00 P/VIVIENDA | |
| 2001 VIVIENDAS EN ADLANTE | | | $110.00 P/VIVIENDA | |
| CONSTANCIAS O CERTIFICADOS NO PREVISTOS EN EL TARIFARIO DE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO | | CONSTANCIA O CARTA | | | $2,200.00 | |

…

**Sección Tercera**

**Otros servicios prestados por el Ayuntamiento**

**ARTÍCULO 86.-** …

**I.-** Por reposición de licencia de funcionamiento $ 400.00

**II.-** Por expedición de duplicados de recibos oficiales $ 75.00

**III.-** Por la constancia e inscripción de registro de vehículos que prestan el servicio de transporte público de pasajeros. $ 3,200.00

**IV.-**Por la anuencia del Cabildo de las factibilidades de Uso de Suelo de expendios con venta de bebidas alcohólicas.

|  |
| --- |
| a) Agencia de Cervezas $ 132,000.00 |
| b) Licorería $ 150,000.00 |
| c) Minisúper $ 170,000.00 |
| d) Supermercado $ 210,000.00 |
| e) Centro Nocturno $ 270,000.00 |
| f) Restaurante Familiar $ 218,000.00 |
| g) Cantina y Bares $ 200,000.00 |
| h) Video bar $ 160,000.00 |
| i) Discotecas $ 240,000.00 |

**Sección Quinta**

**De los Certificados y Constancias**

**ARTÍCULO 92.-** …

**I.-** Certificado de no adeudar impuesto predial $ 140.00

**II.-** Certificado de vecindad $ 120.00

**III.-** Constancia de inscripción al registro de población municipal. $ 110.00

**IV.-** Constancia anual de inscripción al padrón municipal de contratistas de obras públicas $ 1,700.00

**V.-** Constancia de no adeudar derechos de urbanización $ 1,200.00

**Sección Sexta**

**De los derechos por los servicios que presta la Dirección de Catastro del Municipio**

**ARTÍCULO 94.-** …

**I.-** …:

|  |  |
| --- | --- |
| a) Por cada hoja simple tamaño carta de cédulas, planos de predios, parcelas, formas de manifestación de traslación de dominio o cualquier otra manifestación | $40.00 |
| b) Por cada copia hasta tamaño cuatro cartas- | $150.00 |
| c) Por cada copia mayor al tamaño cuatro cartas. | $50.00 |

**II.-** …

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Cédulas, planos, parcelas, manifestaciones (tamaño carta) cada una | $70.00 |
| 1. Planos tamaño doble carta, cada una | $90.00 |
| 1. Planos tamaño hasta cuatro cartas cada una | $250.00 |
| 1. Planos mayores de cuatro veces tamaño carta, cada unO | $400.00 |

**III.-** …

|  |  |
| --- | --- |
| **a)** División (Por cada parte) | $85.00 |
| **b)** Unión (Por cada parte) | $260.00 |
| **c)** Urbanización y cambio de nomenclatura o datos de la cédula catastral: | $270.00 |
| **d)** Cédulas catastrales (cada una) | $280.00 |
| **e)** Constancias o certificados de no propiedad, única propiedad, valor catastral, número oficial de predio, y certificado de inscripción vigente: | $135.00 |
| **f)** Constancia de información de bienes inmuebles:  **1.**- Por predio: $ 135.00  **2.-** Por propietario:  De 1 hasta 3 predios $ 165.00  De 4 hasta 10 predios $ 240.00  De 11 hasta 20 predios $ 440.00  De 21 predios en adelante $ 420.00 de base más $ 15.00 por cada predio excedente |  |
| **g)** Certificado de no inscripción predial y fundo legal | $380.00 |
| **h)** Inclusión por omisión | $180.00 |
| **i)** Historial del predio y su valor | $130.00 |
| **j)** Rectificación de medidas | $540.00 |
| **k)** Asignación de nomenclatura provisional | $280.00 |

**IV.-** Por revalidación de cada oficio de división, unión y rectificación de Medidas $ 260.00

**V.-**:…

|  |  |
| --- | --- |
| **a)** Tamaño carta | $270.00 |
| **b)** Hasta cuatro cartas | $47.00 |
| **c)** Hasta 42 x 36 pulgadas (Plotter) | $1,200.00 |

**VI.-** …

|  |  |
| --- | --- |
| **a)** Por cambio de nomenclatura o datos de cédula, mejora o demolición de construcción | $330.00 |
| **b)** Para la factibilidad de división, urbanización, unión, estado de conservación del predio, ubicación física, no inscripción, o rectificación de medidas | $400.00 |
| **c)** Para la elaboración de actas circunstanciadas por cada predio colindante que requiera de investigación documental | $1,250.00 |
| **d)** Cuando los servicios solicitados requieran de trabajos de verificación en el Registro Público de la Propiedad del Estado | $220.00 |

**Sección Séptima**

**De los Derechos por el Uso y Aprovechamiento de los Bienes**

**de Dominio Público del Patrimonio Municipal**

**ARTÍCULO 103.-** …

**I.-** Por usar locales en el mercado municipal:

**a)** Locatarios fijos: $ 80.00 por semana

**b)** Locatarios semifijos $ 45.00 por semana

**II.-** Por el uso de espacios en la vía o parques públicos:

….

**c)** Para la instalación de mobiliario urbano distinto al señalado en el inciso b) de esta fracción, cuyo uso requiera el pago de una contraprestación: $ 45.00 por metro cuadrado o fracción de este.

**d)** Para la instalación subterránea o aérea de ductos o conductores para la explotación de servicios digitales u otros de cualquier tipo: $ 6.00 por metro lineal.

**e)** Para uso distinto a los señalados en los incisos anteriores: $ 85.00 por metro cuadrado.

**CAPÍTULO IV**

**DE LOS PRODUCTOS**

**Sección Única**

**Generalidades**

**ARTICULO 161 A**.- Por la venta de bases para participar en procedimientos de licitación pública o de invitación se cobrará la cantidad de $5,000.00 M.N.

**T R A N S I T O R I O S**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Este Decreto entrará en vigor el uno de enero del año dos mil veintitrés, previa su publicación en el Diario Oficial del Gobierno del Estado de Yucatán.