**INICIATIVA DE LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CUZAMÁ, YUCATÁN, PARA EL EJERICICIO FISCAL 2025:**

**TÍTULO PRIMERO**

**DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPÍTULO I**

**De la naturaleza y el objeto de la ley**

**Artículo 1.** Esta ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Ayuntamiento de Cuzamá, Yucatán, a través de su Tesorería Municipal, durante el ejercicio fiscal del año 2025.

**Artículo 2.** Las personas domiciliadas dentro del municipio de Cuzamá, Yucatán, que tuvieren bienes en su territorio o celebren actos que surtan efectos en el mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos de la manera que disponga esta ley, así como la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán, el Código Fiscal del Estado de Yucatán y los demás ordenamientos fiscales de carácter local y federal.

**Artículo 3.** Los ingresos que se recauden por los conceptos señalados en esta ley, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Cuzamá, Yucatán, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación fiscal y en las leyes en que se fundamenten.

**CAPÍTULO II**

**De los conceptos de ingresos y su pronóstico**

**Artículo 4.** Los conceptos por los que la Hacienda Pública del Municipio de Cuzamá, Yucatán, percibirá ingresos, serán los siguientes:

**I.** Impuestos.

**II.** Derechos.

**III.** Contribuciones de mejoras.

**IV.** Productos.

**V.** Aprovechamientos.

**VI.** Participaciones federales y estatales.

**VII.** Aportaciones.

**VIII.** Ingresos extraordinarios.

|  |
| --- |
| **Artículo 5.** Los impuestos que el municipio percibirá se clasificarán como sigue:  |
|  |  |
| **Impuestos** |  **$ 267,000.00**  |
| **Impuestos sobre los ingresos:** |  **$ -**  |
| > Impuesto sobre Espectáculos y Diversiones Públicas |  $ -  |
| **Impuestos sobre el patrimonio** |  **$ 35,000.00**  |
| > Impuesto Predial |  $ 35,000.00  |
| **Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones** |  **$ 232,000.00**  |
| > Usufructo o Nuda Propiedad |  $ -  |
| > Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles |  $ 232,000.00  |
| **Accesorios** |  **$ -**  |
| > Actualizaciones y Recargos de Impuestos |  $ -  |
| > Multas de Impuestos |  $ -  |
| > Gastos de Ejecución de Impuestos |  $ -  |
| **Otros Impuestos** |  **$ -**  |
| **Impuestos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** |  **$ -**  |
|
|  |  |
| **Artículo 6.** Los derechos que el municipio percibirá se causarán por los siguientes conceptos: |
| **Derechos** |  **$ 288,000.00**  |
| **Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público** |  **$ 15,000.00**  |
|
| > Por el uso de locales o pisos de mercados, espacios en la vía o parques públicos |  $ 15,000.00  |
| > Por el uso y aprovechamiento de los bienes de dominio público del patrimonio municipal |  $ 0.00  |
|
| **Derechos por prestación de servicios** |  **$ 145,000.00**  |
| > Servicios de Agua potable |  $ 55,000.00  |
| > Servicio de Alumbrado público |  $ 0.00  |
| > Servicio de Limpia, Recolección, traslado y disposición final de residuos |  $ 35,000.00  |
|
| > Servicio de Limpia de predios baldíos | $ 0.00 |
| > Servicio de Mercados y centrales de abasto |  $ 10,000.00  |
|
| > Servicio de Panteones |  $ 25,000.00  |
| > Servicio de Rastro |  $ 5,000.00  |
| > Servicios de Seguridad pública y Vialidad |  $ -  |
| > Servicio de Catastro |  $ 15,000.00  |
| **Otros Derechos** |  **$ 128,000.00**  |
| > Licencias de funcionamiento y Permisos |  $ 121,000.00  |
| > Servicios que presta la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano |  $ 5,000.00  |
|
| > Expedición de certificados, constancias, copias, fotografías y formas oficiales |  $ 2,000.00  |
|
| > Servicio de Supervisión Sanitaria de Matanza de Ganado |   |
| > otros derechos |  $ -  |
| Accesorios |  $ -  |
| > Actualizaciones y Recargos de Derechos |   |
| > Multas de Derechos |   |
| > Gastos de Ejecución de Derechos |   |
| **Derechos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | $ -  |
|  |  |
| **Artículo 7.** Las contribuciones especiales que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir, serán las siguientes: |
|  |  |
| **Contribuciones de mejoras** |  **$ 10,000.00**  |
| **Contribución de mejoras por obras públicas** |  **$ 10,000.00**  |
| > Contribuciones de mejoras por obras públicas |  $ 5,000.00  |
| > Contribuciones de mejoras por servicios públicos |  $ 5,000.00  |
| **Contribuciones de Mejoras no comprendidas en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** |  **$ -**  |
|  |  |
| **Artículo 8.** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de productos, serán las siguientes: |
|  |  |
| **Productos** |  **$ 270.00**  |
| **Productos de tipo corriente** |  **$ 270.00**  |
| >Derivados de Productos Financieros |  $ 270.00  |
| **Productos de capital** | $ -  |
| > Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes muebles del dominio privado del Municipio. | $ -  |
| > Arrendamiento, enajenación, uso y explotación de bienes Inmuebles del dominio privado del Municipio. |  $ -  |
| **Productos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** | $ -  |
| > Otros Productos |  $ -  |
| **Artículo 9.** Los ingresos que la Hacienda Pública Municipal percibirá por concepto de aprovechamientos, se clasificarán de la siguiente manera: |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **Aprovechamientos** |  **$ -**  |
| **Aprovechamientos de tipo corriente** |  **$ -**  |
| > Infracciones por multas o faltas administrativas |  $ -  |
| > Sanciones por faltas al reglamento de tránsito |  $ -  |
| > Cesiones |  $ -  |
| > Herencias |  $ -  |
| > Legados |  $ -  |
| > Donaciones |  $ -  |
| > Adjudicaciones Judiciales |  $ -  |
| > Adjudicaciones administrativas |  $ -  |
| > Subsidios de otro nivel de gobierno |  $ -  |
| > Subsidios de organismos públicos y privados |  $ -  |
| > Multas impuestas por autoridades federales, no fiscales |  $ -  |
| > Convenidos con la Federación y el Estado (Zofemat, Capufe, entre otros) |  $ -  |
| > Aprovechamientos diversos de tipo corriente |  $ -  |
| **Aprovechamientos de capital**  |  **$ -**  |
| **Aprovechamientos no comprendidos en las fracciones de la Ley de Ingresos causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago** |  **$ -**  |
|  |  |
| **Artículo 10.** Los ingresos por Participaciones que percibirá la Hacienda Pública Municipal se integrarán por los siguientes conceptos: |
|  |  |
| **Participaciones** |  **$ 21,918,000.00**  |
| > Participaciones Federales y Estatales |  $ 21,918,000.00  |
| **Artículo 11.** Las aportaciones que recaudará la Hacienda Pública Municipal se integrarán con los siguientes conceptos: |
| **Aportaciones**  |  **$ 13,600,000.00**  |
| > Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal |  $ 8,300,000.00  |
| > Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento Municipal |  $ 5,300,000.00  |
|  |  |
| **Artículo 12.** Los ingresos extraordinarios que podrá percibir la Hacienda Pública Municipal serán los siguientes: |
|  |  |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios** |  **$ -**  |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios de organismos descentralizados** |  **$ -**  |
| **Ingresos de operación de entidades paraestatales empresariales**  |  **$ -**  |
| **Ingresos por ventas de bienes y servicios producidos en establecimientos del Gobierno Central** |  **$ -**  |
|   |  |
| **Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas** |  **$ -**  |
| **Transferencias Internas y Asignaciones del Sector Público** |  **$ -**  |
| > Las recibidas por conceptos diversos a participaciones, aportaciones o aprovechamientos |  $ -  |
| **Transferencias del Sector Público** |  **$ -**  |
| **Subsidios y Subvenciones** |  **$ -**  |
| **Ayudas sociales**  |  **$ -**  |
| **Transferencias de Fideicomisos, mandatos y análogos** |  **$ -**  |
|   |   |
| **Convenios** |  **$ 1,500,000.00**  |
| > Con la Federación o el Estado: (derivado de gestiones). |  $ 1,500,000.00  |
| **Ingresos derivados de Financiamientos** |  **$**  0.00 |
| **Endeudamiento interno** |  **$** 0.00 |
| > Empréstitos o anticipos del Gobierno del Estado |  $ 0.00  |
| > Empréstitos o financiamientos de Banca de Desarrollo |  $ 0.00  |
| > Empréstitos o financiamientos de Banca Comercial |  $ 0.00  |
|   |   |
| **EL TOTAL DE INGRESOS QUE EL MUNICIPIO DE CUZAMÁ, YUCATÁN PERCIBIRÁ DURANTE EL EJERCICIO FISCAL 2025, ASCENDERÁ A:** |  **$ 37,585,700.00**  |

**TÍTULO SEGUNDO**

 **IMPUESTOS**

**CAPÍTULO I**

**Impuesto predial**

**Artículo 13.** El impuesto predial se causará de acuerdo con la siguiente tarifa:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Límite inferior** | **Límite superior** | **Cuota Fija Anual** | **Factor para aplicar****Al excedente del Límite inferior** |
| $ 0.0001 | $ 10,000.00 | $ 10.00 | 0.010 |
| $ 10.000.01 | $ 40,000.00 | $ 85.00 | 0.010 |
| $ 40,000.01 | $ 60,000.00 | $ 110.00 | 0.010 |
| $ 60,000.01 | $ 90,000.00 | $ 210.00 | 0.010 |
| $ 90,000.01 | $ 120,000.00 | $ 260.00 | 0.010 |
| $ 120,000.01 | $150,000.00 | $ 310.00 | 0.010 |
| $ 150,000.01 | **EN ADELANTE** | $ 360.00 | 0.012 |

El cálculo de la cantidad a pagar se realizará de la siguiente manera: la diferencia entre el valor catastral y el límite inferior se multiplicará por el factor aplicable y el producto obtenido se sumará a la cuota fija anual respectiva.

Cuando se pague la totalidad el impuesto predial durante los meses de enero y febrero del año, el contribuyente gozará de un descuento del 10% sobre la cantidad determinada.

Cuando el contribuyente presente adeudo por más de cinco años, pagará los últimos cinco años, según la cantidad señalada.

Todo predio destinado a la actividad agropecuaria se pagará 10 al millar anual sobre el valor registrado o catastral, sin que la cantidad exceda a lo establecido por la legislación agraria federal para terrenos ejidales.

**Artículo 14.** Para efectos de la determinación del impuesto predial con base en el valor catastral, se establece la siguiente:

**TABLA DE VALORES DE TERRENO**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **COLONIA O CALLE** | **TRAMO** | **ENTRE** | **$ POR M2** |
| **SECCIÓN 1** | **CALLE** | **CALLE** |  |
| DE LA CALLE 10 A LA CALLE 16 | 13 | 17 | $ 42.00 |
| DE LA CALLE 13 A LA CALLE 17 | 10 | 16 | $ 42.00 |
| DE LA CALLE 9 A LA CALLE 11 | 6 | 16 | $ 32.00 |
| DE LA CALLE 13 A LA CALLE 17 | 6 | 10 | $ 32.00 |
| DE LA CALLE 6 A LA CALLE 8 | 13 | 17 | $ 32.00 |
| DE LA CALLE 6 A LA CALLE 16 | 9 | 13 | $ 32.00 |
| RESTO DE LA SECCIÓN |  |  | $ 22.00 |
| **SECCIÓN 2** |  |  |  |
| DE LA CALLE 17 A LA CALLE 19 | 10 | 16 | $ 42.00 |
| DE LA CALLE 10 A LA CALLE 16 | 17 | 19 | $ 42.00 |
| DE LA CALLE 19 A LA CALLE 21 | 10 | 16 | $ 32.00 |
| DE LA CALLE 17 A LA CALLE 21 | 8 | 10 | $ 32.00 |
| CALLE 8 | 17 | 21 | $ 32.00 |
| DE LA CALLE 10 A LA CALLE 16 | 19 | 21 | $ 32.00 |
| RESTOS DE LA SECCIÓN |  |  | $ 22.00 |
| **SECCIÓN 3** |  |  |  |
| DE LA CALLLE 17 A LA CALLE 19 | 16 | 20 | $ 42.00 |
| DE LA CALLE 16 A LA CALLE 20 | 17 | 19 | $ 42.00 |
| DE LA CALLE 19 A LA CALLE 21 | 16 | 22 | $ 32.00 |
| CALLE 17 | 20 | 24 | $ 32.00 |
| DE LA CALLE 20 A LA CALLE 22| | 19 | 21 | $ 32.00 |
| DE LA CALLE 16 A LA CALLE 24 | 17 | 21 | $ 32.00 |
| DE LA CALLE 19 A LA CALLE 21 | 16 | 20 | $ 32.00 |
| CALLE 19 | 20 | 22 | $ 32.00 |
| DE LA CALLE 16 A LA CALLE 20 | 19 | 21 | $ 32.00 |
| RESTOS DE LA SECCIÓN |  |  | $ 22.00 |
| **SECCIÓN 4** |  |  |  |
| DE LA CALLE 13 A LA CALLE 17 | 16 | 20 | $ 42.00 |
| DE LA CALLE 16 A LA CALLE 20 | 13 | 17 | $ 42.00 |
| DE LA CALLE 13 A LA CALLE 17 | 20 | 24 | $ 32.00 |
| DE LA CALLE 20 A LA CALLE 24 | 13 | 17 | $ 32.00 |
| DE LA CALLE 9 A LA CALLE 11 | 16 | 24 | $ 32.00 |
| DE LA CALLE 16 A LA CALLE 24 | 9 | 13 | $ 32.00 |
| RESTOS DE LA SECCIÓN |  |  | $ 22.00 |
| **TODAS LAS COMISARÍAS** |  |  | $ 22.00 |

|  |  |
| --- | --- |
| **RÚSTICOS** | **$ POR HECTÁREA** |
| BRECHA | $ 442.00 |
| CAMINO BLANCO | $ 877.00 |
| CARRETERA | $ 1,320.00 |

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN TIPO** | **ÁREA****CENTRO $ POR M2** | **ÁREA MEDIA****$ POR M2** | **PERIFERIA $ POR M2** |
| CONCRETO | **DE LUJO** | $ 1,700.00 | $ 1,300.00 | $ 840.00 |
| **DE PRIMERA** | $ 1,500.00 | $ 1,100.00 | $ 730.00 |
| **ECONÓMICO** | $ 1,300.00 | $ 900.00 | $ 520.00 |
| HIERROYROLLIZOS | **DE PRIMERA** | $600.00 | $ 500.00 | $ 420.00 |
| **ECONÓMICO** | $ 500.00 | $400.00 | $ 310.00 |
| **INDUSTRIAL** | $ 900.00 | $ 700.00 | $ 520.00 |
| ZINC,ASBESTO O TEJA | **DE PRIMERA** | $ 500.00 | $ 400.00 | $ 310.00 |
| **ECONÓMICO** | $ 400.00 | $ 300.00 | $ 210.00 |
| CARTÓN O PAJA | **COMERCIAL** | $ 500.00 | $ 400.00 | $ 310.00 |
| **VIVIENDA ECONÓMICA** | $ 200.00 | $150.00 | $100.00 |

**CAPÍTULO II**

**Impuesto sobre adquisición de inmuebles**

**Artículo 15.** El impuesto sobre adquisición de inmuebles se calculará aplicando a la base señalada en la Ley de Hacienda para el Municipio de Cuzamá, Yucatán, la tasa del 3%.

 **CAPÍTULO III**

**Impuesto sobre espectáculos y diversiones públicas**

**Artículo 16.** La cuota del impuesto sobre espectáculos y diversiones públicas se calculará sobre el monto total de los ingresos percibidos.

El impuesto se determinará aplicando a la base antes referida, la tasa que para cada evento se establece a continuación:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **CONCEPTO** | **CUOTA FIJA** |
| **I.-** | Bailes populares | 7% |
| **II.-** | Bailes internacionales | 8% |
| **III.-** | Luz y sonido | 7% |
| **IV.-** | Circos | 3% |
| **V.-** | Carreras de caballos y peleas de gallos | 8% |
| **VI.-** | Juegos mecánicos grandes (6 en adelante) | 5% |
| **VII.-** | Juegos mecánicos (1 a 5) | 4% |
| **VIII.-** | Trenecito | 8% |
| **IX.-** | Carritos y motocicletas | 4% |

Para la autorización y pago respectivo tratándose de carreras de caballos y peleas de gallos, el contribuyente deberá acreditar haber obtenido el permiso de la autoridad estatal o federal correspondiente. No causarán impuesto los eventos culturales.

**TÍTULO TERCERO**

 **DERECHOS**

**CAPÍTULO l**

**Derechos por licencias y permisos**

**Artículo 17.** Por el otorgamiento de las licencias o permisos a que hace referencia la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán, se causarán y pagarán derechos de conformidad con las tarifas establecidas en los siguientes artículos.

**Artículo 18.** En el otorgamiento de las licencias para el funcionamiento de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas se cobrará una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

**I.** Vinaterías o licorerías… $ 60,000.00

**II.** Expendios de cerveza $ 60,000.00

**III.** Supermercados y minisúper con venta de licores y cervezas $ 60,000.00

**Artículo 19.** Por los permisos eventuales para el funcionamiento de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas se les aplicará la cuota de $ 1,500.00 diarios.

**Artículo 20.** Para el otorgamiento de licencias de funcionamiento de giros relacionados con la prestación de servicios que incluyan el expendio de bebidas alcohólicas se aplicará la tarifa que se relaciona a continuación:

**I.** Cantinas o bares $60,000.00

**II.** Restaurante-bar… $60,000.00

**Artículo 21.** Por el otorgamiento de la revalidación de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en los artículos 18 y 20 de esta ley, se pagará un derecho conforme a la siguiente tarifa:

**I.** Vinaterías o licorerías $ 6,000.00

**II.** Expendios de cerveza $ 8,000.00

**III.** Supermercados y minisúper con venta de licores y cervezas $ 8,000.00

**IV.** Cantinas o bares $ 7,000.00

**V.** Restaurante-bar $ 6,000.00

**Artículo 22.** El cobro de derechos por el otorgamiento de licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos y locales comerciales o de servicios, se realizará con base en las siguientes tarifas:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Giro: Comercial o de servicios** | **Expedición** | **Renovación** |
| Farmacias y boticas | $ 8,000.00 | $ 4,000.00 |
| Carnicerías, pollerías y pescaderías | $ 2,000.00 | $ 1,000.00 |
| Panaderías y tortillerías | $ 2,000.00 | $ 1,000.00 |
| Expendio de refrescos  | $ 4,000.00 | $ 2,000.00 |
| Fábrica de jugos embolsados | $ 2,000.00 | $ 1,000.00 |
| Expendio de refrescos naturales | $ 1,000.00 | $ 500.00 |
| Compra/venta de oro y plata | $ 5,000.00 | $ 2,000.00 |
| Taquerías, loncherías y fondas | $ 2,000.00 | $ 1,000.00 |
| Taller y expendio de alfarerías | $ 3,000.00 | $ 1,000.00 |
| Talleres y expendio de zapaterías | $ 3,500.00 | $ 1,000.00 |
| Tlapalerías | $ 3,000.00 | $ 1,000.00 |
| Compra/venta de materiales de construcción | $ 10,000.00 | $ 5,000.00 |
| Tiendas, tendejones y misceláneas | $ 4,000.00 | $ 2,000.00 |
| Supermercados | $ 20,000.00 | $ 10,000.00 |
| Minisúper y tiendas de autoservicio | $ 10,500.00 | $ 5,000.00 |
| Bisutería | $ 4,000.00 | $ 1,500.00 |
| Compra/venta de motos y refaccionarias | $ 5,000.00 | $ 2,000.00 |
| Papelerías y centros de copiado | $ 2,000.00 | $ 900.00 |
| Hoteles, hospedajes | $ 25,000.00 | $ 10,000.00 |
| Peleterías Compra/venta de sintéticos | $ 1,500.00 | $ 900.00 |
| Ciber-Café y centros de cómputo | $ 2,500.00 | $ 1,000.00 |
| Estéticas unisex y peluquerías | $ 1,000.00 | $ 500.00 |
| Talleres mecánicos | $ 2,000.00 | $ 1,000.00 |
| Talleres de torno y herrería en general | $ 2,000.00 | $ 1,000.00 |
| Fábricas de cajas, costureros o fábrica de ropas | $ 10,000.00 | $ 5,000.00 |
| Tiendas de ropa y almacenes | $ 5,000.00 | $ 2,000.00 |
| Florerías | $ 1,000.00 | $ 500.00 |
| Bancos, financieras y casas de empeño | $ 15,000.00 | $ 5,000.00 |
| Puestos de venta de revistas y periódicos | $ 1,000.00 | $ 250.00 |
| Videoclubs en general | $2,000.00 | $ 500.00 |
| Carpinterías | $ 1,200.00 | $ 500.00 |
| Bodegas de refrescos | $ 5 ,000.00 | $ 1,000.00 |
| Consultorios y clínicas | $ 15,000.00 | $ 3,500.00 |
| Peleterías y dulcerías | $ 1,000.00 | $ 500.00 |
| Negocios de telefonía celular | $ 15,000.00 | $ 5,000.00 |
| Talleres de reparación eléctrica | $ 1,000.00 | $ 500.00 |
| Escuelas particulares y academias | $ 15,000.00 | $ 5,000.00 |
| Salas de fiestas | $ 5,000.00 | $ 2,000.00 |
| Expendios de alimentos balanceados | $ 2, 000.00 | $ 1,000.00 |
| Gaseras | $ 34,000.00 | $ 15,000.00 |
| Gasolineras | $130,000.00 | $ 50,000.00 |
| Mudanzas | $ 1,000.00 | $ 300.00 |
| Oficinas de servicio de sistema de televisión | $ 30,500.00 | $ 10,000.00 |
| Fábrica de hielo y planta purificadora | $ 35,000.00 | $ 5,000.00 |
| Centros de foto estudio y grabación | $ 2,400.00 | $ 1,000.00 |
| Despachos contables y jurídicos | $ 5,000.00 | $ 2,000.00 |
| Compra/venta de frutas y legumbres | $ 1,000.00 | $ 500.00 |
| Antenas de comunicación inalámbricas y sistemas de conducción de electricidad | $ 150,000.00 | $ 30,000.00 |
| Granjas Avícolas, porcícolas y ganaderas con menos de 10 empleados  | $ 150,000.00 | $ 35,000.00 |
| Granjas Avícolas, porcícolas y ganaderas con más de 10 empleados  | $ 200,000.00 | $ 50,000.00 |
| Clínicas | $ 10,000.00 | $ 5,000.00 |
| Funerarias | $ 14,500.00 | $ 5,000.00 |
| Alquiladora de muebles para fiestas | $ 3,000.00 | $ 1,500.00 |
| Frappés y cafeterías | $ 1,000.00 | $ 500.00 |
| Pizzería | $ 1,000.00 | $ 500.00 |
| Talleres textiles | $ 2,000.00 | $ 1,000.00 |
| Planta de agua purificada | $ 5,000.00 | $ 2,000.00 |
| Gimnasio | $ 2,000.00 | $ 1,000.00 |
| Cadena de carnicerías | $ 5,000.00 | $ 3,000.00 |
| Compra venta de alimentos para animales | $ 2,000.00 | $ 1,000.00 |
| Terminales de taxis y autobuses | $ 3,500.00 | $ 2,000.00 |
| Ópticas  | $ 2,500.00 | $ 1,300.00 |
| Electrodomésticos y línea blanca | $ 7,000.00 | $ 3,000.00 |
| Mueblerías  | $ 3,000.00 | $ 1,500.00 |
| Estanquillo y venta de pronósticos | $ 5,000.00 | $ 2,000.00 |
| Fábrica menor a 1000 metros cuadrados  | $ 6,000.00 | $ 2,500.00 |
| Fábrica mayor a 1000 metros cuadrados  | $ 8,000.00 | $ 3,500.00 |
| Bodega menor a 1000 metros cuadrados | $ 6,000.00 | $ 2,500.00 |
| Bodega mayor a 1000 metros cuadrados  | $ 8,000.00 | $ 3,500.00 |

En cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 10-A de la Ley de Coordinación Fiscal Federal, el cobro de los derechos a que se refiere este artículo, no condiciona el ejercicio de las actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios.

**Artículo 23.** El cobro de derechos por el otorgamiento de licencias o permisos para la instalación de anuncios de toda índole, se realizará con base en las siguientes cuotas:

Clasificación de los anuncios

**I.**- Por su posición o ubicación:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **a)** | De fachadas, muros, y bardas | $ 15.00 por m2 |

**II.**- Por su duración:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **a)** | Anuncios temporales: duración que no exceda los setenta días: | $ 10.00 por m2 |
| **b)** | Anuncios permanentes: anuncios pintados, placas denominativas,fijados en cercas y muros, cuya duración exceda los setenta días: | $ 20.00 por m2 |

**III**.- Por su colocación: Hasta por 30 días

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **a)** | Colgantes | $ 15.00 por m2 |
| **b)** | De azotea | $ 15.00 por m2 |
| **c)** | Pintados | $ 12.00 por m2 |

**Artículo 24.** La tarifa del derecho por los servicios que presta la Dirección de Obras Públicas, se pagará conforme a lo siguiente:

**Licencia de Construcción:**

**I.-** Permisos de construcción de particulares:

1. Láminas de zinc, cartón, madera, paja:
2. Por cada permiso de construcción de hasta 40 metros cuadrados $ 2.50 por m2.
3. Por cada permiso de construcción de 41 a 120 metros cuadrados $ 3.50 por m2.
4. Por cada permiso de construcción de 121 a 240 metros cuadrados $ 4.50 por m2.
5. Por cada permiso de construcción de 241 metros cuadrados en adelante $ 5.50 por m2
6. Vigueta y bovedilla:
7. Por cada permiso de construcción de hasta 40 m2 $ 3.50 por m2.
8. Por cada permiso de construcción de 41 a 120 m2 $ 4.50 por m2.
9. Por cada permiso de construcción de 121 a 240 m2 $ 5.50 por m2.
10. Por cada permiso de construcción de 241 m2 en adelante $ 6.50 por m2.

**II.-** Permisos de construcción de INFONAVIT, bodegas, industrias, comercios y grandes construcciones:

1. Láminas de zinc, cartón, madera, paja:
2. Por cada permiso de construcción de hasta 40 metros cuadrados $ 6.50 por m2.
3. Por cada permiso de construcción de 41 a 120 metros cuadrados $ 7.50 por m2.
4. Por cada permiso de construcción de 121 a 240 metros cuadrados $ 8.50 por m2.
5. Por cada permiso de construcción de 241 metros cuadrados en adelante $ 9.50 por m2.
6. Vigueta y bovedilla:
7. Por cada permiso de construcción de hasta 40 metros cuadrados $ 7.50 por m2.
8. Por cada permiso de construcción de 41 a 120 metros cuadrados $ 8.50 por m2.
9. Por cada permiso de construcción de 121 a 240 metros cuadrados $ 9.50 por m2.
10. Por cada permiso de construcción de 241 metros cuadrados en adelante $ 10.50 por m2.

**Constancia de Determinación de Obra:**

**III.-** Por inspección para el otorgamiento de la constancia de terminación de obra.

1. Láminas de zinc, cartón, madera, paja.
2. Hasta 40 metros cuadrados $ 3.50 por m2.
3. De 41 a 120 metros cuadrados $ 4.50 por m2
4. De 121 a 240 metros cuadrados $ 5.50 por m2
5. De 241 metros cuadrados en adelante $ 6.50 por m2
6. Vigueta y bovedilla.
7. Hasta 40 metros cuadrados $ 7.50 por m2
8. De 41 a 120 metros cuadrados $ 10.50 por m2
9. De 121 a 240 metros cuadrados $ 15.50 por m2
10. De 241 metros cuadrados en adelante $ 20.50 por m2

**IV.-** Por el otorgamiento de constancia unión, rectificación de medidas, lotificación o división de terrenos, urbanización y cambio de nomenclatura. 1 UMA por predio.

**V.-** Por permiso para efectuar excavaciones para el aprovechamiento del material pétreo para la construcción de pozos, albercas, fosas sépticas o cisternas $11.00 por m3.

Las construcciones, excavaciones, demoliciones y demás obras o trabajos iniciados o llevados a cabo sin la autorización, constancia, licencia, o permiso correspondiente, se entenderá extemporáneos y pagarán una sanción correspondiente a dos tantos los importes de la tarifa correspondiente.

Las características que identifican a las construcciones por su tipo y clase se determinarán de conformidad con lo establecido en el artículo 71 de la Ley de Hacienda para el Municipio de Teabo, Yucatán.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VI.** | Por cada permiso de demolición | $ 7.00 por metro cuadrado. |
| **VII.** | Por cada permiso de remodelación  | $ 7.00 por metro cuadrado. |
| **VIII.** | Por cada permiso de ampliación  | $ 7.00 por metro cuadrado. |
| **IX.** | Constancia de alineamientos | $ 2.00 por metro lineal de frente o frentes del predio que den a la vía. |
| **X.** | Sellado de planos | $ 40.00 por el servicio. |
| **XI.** | Licencia para hacer cortes en banquetas, pavimento (zanjas) y guarniciones | $ 30.00 por metro |
| **XII.** | Constancia de régimen de Condominio | $ 39.00 por predio, departamento o local. |
| **XIII.** | Constancia para Obras de Urbanización | $ 1.00 por metro cuadrado de vía pública. |
| **XIV.** | Revisión de planos para trámites de uso del suelo | $ 40.00. |
| **XV.** | Licencias para efectuar excavaciones | $ 12.00 por metro cúbico. |
| **XVI.** | Licencia para construir bardas o colocar pisos | $ 2.00 por metro cuadrado. |
| **XVII.** | Permiso por construcción de fraccionamientos | $ 3.00 por metro cuadrado. |
| **XVIII.** | Permiso por cierre de calles por obra en construcción | $ 110.00 por día. |
| **XIX.** | Por factibilidad de uso de suelo  | 15 UMA vigente. |
| **XX.** | Licencia de uso de suelo | 2 UMA por metro cuadrado. |
| **XXI.** | Licencia de uso de suelo para actividades industriales | 2 UMA por hectárea. |

**Artículo 25.** Por el otorgamiento de los permisos para luz y sonido, bailes populares, verbenas y otros similares se causarán y pagarán derechos de $ 1,500.00 por día.

**Artículo 26.** Por el permiso para el cierre de calles por fiestas o cualquier evento o espectáculo en la vía pública, se pagará la cantidad de $ 200.00 por día.

**Artículo 27.** Por el otorgamiento de los permisos para cosos taurinos, se causarán y pagarán derechos de $ 120.00 por día por cada uno de los palqueros.

**CAPÍTULO Il**

**Derechos por servicios de vigilancia**

**Artículo 28.** Por servicios de vigilancia que preste el Ayuntamiento se pagará por cada elemento de vigilancia asignado, una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

**I.** Día por agente…………………………………………………………………………………….. $ 400.00

**II.** Hora por agente…………………………………………………………………………………….. $ 50.00

**CAPÍTULO III**

**Derechos por servicios de limpia**

**Artículo 29.** Por los derechos correspondientes al servicio de limpia, mensualmente se causará y pagará la cuota de:

**I.** Por predio habitacional………………………………………………………………….…………..$ 25.00

**II.** Por predio comercial…………………………………………………………………………........ $ 50.00

**Artículo 30.** El derecho por el uso de basurero propiedad del Municipio se causará y cobrará de acuerdo a la siguiente clasificación:

**I.** Basura domiciliaria……………………………………………………..………………… $ 22.00 por viaje

**II.** Desechos orgánicos… ……………………………………………$ 32.00 por viaje

**III.** Desechos industriales……………………………………………………………… $ 37.00 por viaje

**CAPÍTULO IV**

**Derechos por servicios de agua potable**

**Artículo 31.** Por los servicios de agua potable que preste el Municipio, se pagarán bimestralmente las siguientes cuotas:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.** | Por toma doméstica  | $ 20.00 |
| **II.** | Por toma comercial | $ 30.00 |
| **III.** | Por toma industrial | $ 50.00 |
| **IV.** | Por contrato de toma nueva doméstica | $ 700.00 |

**CAPÍTULO V**

**Derechos por certificados y constancias**

**Artículo 32.** Por los certificados y constancias que expida la autoridad municipal, se pagarán las cuotas siguientes:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.** Por cada certificado que expida | $ 70.00 |
| **II.** Por cada copia certificada que expida | $ 3.00 |
| **III.** Por cada constancia que expida el ayuntamiento | $ 300.00 |
| **IV.** Por cada constancia por participación en licitaciones públicas  | $ 1,000.00 |

**CAPÍTULO Vl**

**Derechos por servicios de mercados y centrales de abastos**

**Artículo 33.** Los derechos por servicios de mercados se causarán y pagarán de conformidad con las siguientes tarifas:

**I.** Locatarios fijos… .$ 115.00 mensuales por m2

**II.** Locatarios semifijos………………………………………………………………………. $ 7.00 diarios

**CAPÍTULO VII**

**Derechos por servicios de cementerios**

**Artículo 34.** Los derechos a que se refiere este capítulo, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

|  |  |
| --- | --- |
| **I.-** Adquisición de espacios para fosas y criptas |  |
| **a)** Por temporalidad de 2 años | $ 700.00 |
| **b)** Adquirida a perpetuidad | $ 2,000.00 |
| **c)** Refrendo por depósitos de restos a 1 año | $ 500.00 |
| **d)** Adquisición de bóveda a perpetuidad con construcción | $ 10,000.00 |
| **II.-** Permiso de mantenimiento de cripta o gaveta en el cementerio Municipal. | $ 150.00 |
| **III.-** Permiso de construcción de cripta o gaveta en el cementerio Municipal. | $ 250.00 |
| **IV.-** Exhumación después de transcurrido el término de ley (2 años) | $ 300.00 |
| **V.-** Inhumación | $ 300.00 |
| **VI.-** Concesión nueva de espacio para depósito de restos | $ 200.00 |
| **VII.**- Revalidación de concesión de osarios y bóvedas | $ 250.00 |
| **VIII.**- Concesión nueva de bóveda | $ 250.00 |
| **IX**.- Limpieza interior y pintura de placas | $ 100.00 |

**CAPÍTULO VIII**

**Derechos por Servicios de la Unidad de Acceso a la Información**

**Artículo 35.** El derecho por acceso a la información pública que proporciona la Unidad de Transparencia municipal será gratuita.

**Artículo 36.** Los derechos a que se refiere este capítulo únicamente se podrá requerir pago por concepto de costo de recuperación cuando la información requerida sea entregada en documento impreso proporcionado por el Ayuntamiento y sea mayor a 20 hojas simples o certificadas, o cuando el solicitante no proporcione el medio físico, electrónico o magnético a través del cual se le haga llegar dicha información.

El costo de recuperación que deberá cubrir el solicitante por la modalidad de entrega de reproducción de la información a que se refiere este Capítulo, no podrá ser superior a la suma del precio total del medio utilizado, y será de acuerdo con la siguiente tabla:

**l.** Por copia de simple $ 1.00

**ll.** Por copia certificada $ 3.00

**lll.** Por información en discos magnéticos y discos $ 10.00

**lV.** Por información en discos en formato $ 10.00

**CAPÍTULO IX**

**Derechos por servicio de alumbrado público**

**Artículo 37.** El derecho por el servicio de alumbrado público será el que resulte de aplicar la tarifa que se describe en la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán.

**CAPÍTULO X**

**Derechos por servicios de supervisión sanitaria de matanza**

**Artículo 38.** Los derechos por la autorización de la matanza de ganado se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

**I.-** Ganado vacuno $ 300.00 por cabeza.

**II.-**Ganado porcino $ 200.00 por cabeza

Los derechos por servicio de uso de corrales del rastro se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

**I.-**Ganado vacuno $60.00 por cabeza.

**II.-**Ganado porcino $40.00 por cabeza

**TÍTULO CUARTO**

**CONTRIBUCIONES DE MEJORAS**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Contribuciones de mejoras**

**Artículo 39.** Son contribuciones especiales por mejoras las cantidades que la Hacienda Pública Municipal tiene derecho de percibir como aportación a los gastos que ocasione la realización de obras de mejoramiento o la prestación de un servicio de interés general, emprendidos para el beneficio común.

La cuota a pagar se determinará de conformidad con lo establecido al efecto por la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán.

**TÍTULO QUINTO**

**PRODUCTOS**

**CAPÍTULO I**

**Productos derivados de bienes inmuebles**

**Artículo 40.** Son productos las contraprestaciones por los servicios que preste el en sus funciones de derecho privado, así como por el uso, aprovechamiento o enajenación de bienes del dominio privado, que deben pagar las personas físicas y morales de acuerdo con lo previsto en los contratos, convenios o concesiones correspondientes.

El Municipio percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

**I.** Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles.

**II.** Por arrendamiento temporal o concesión por el tiempo útil de locales ubicados en bienes de dominio público, tales como mercados, plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público.

**III.** Por concesión del uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público como unidades deportivas, plazas y otros bienes de dominio público:

1. Por derecho de piso a vendedores con puestos semifijos se pagará una cuota de $ 100.00 diarios.
2. En los casos de vendedores ambulantes se establecerá una cuota fija de $ 70.00 por día.

**CAPÍTULO II**

**Productos derivados de bienes muebles**

**Artículo 41.** El Municipio podrá percibir productos por concepto de la enajenación de sus bienes muebles, siempre y cuando éstos resulten innecesarios para la administración municipal, o bien que resulte incosteable su mantenimiento y conservación, debiendo sujetarse las enajenaciones a las reglas establecidas en la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Yucatán.

**CAPÍTULO III**

**Productos Financieros**

**Artículo 42.** El Municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o períodos de alta recaudación. Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa de mayor rendimiento financiero siempre y cuando, no se limite la disponibilidad inmediata de los recursos conforme las fechas en que éstos serán requeridos por la administración.

**CAPÍTULO IV**

**Otros productos**

**Artículo 43.** El Municipio percibirá productos derivados de sus funciones de derecho privado, por el ejercicio de sus derechos sobre bienes ajenos y cualquier otro tipo de productos no comprendidos en los tres capítulos anteriores.

**TÍTULO SEXTO**

**APROVECHAMIENTOS**

**CAPÍTULO I**

**Aprovechamientos derivados por sanciones municipales**

**Artículo 44.** Son aprovechamientos los ingresos que percibe el estado por funciones de derecho público distintos de las contribuciones, los ingresos derivados de financiamiento y de los que obtengan los organismos descentralizados y las empresas de participación estatal.

El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de:

**I.** Infracciones por faltas administrativas:

Por violación a las disposiciones contenidas en los reglamentos municipales, se cobrarán las multas establecidas en cada uno de dichos ordenamientos.

**II.** Infracciones por faltas de carácter fiscal:

1. Por pagarse en forma extemporánea y a requerimiento de la autoridad municipal cualquiera de las contribuciones a que se refiera a esta ley, multa de 1.5 a 4.5 veces la Unidad de Medida de Actualización.
2. Por no presentar o proporcionar el contribuyente los datos e informes que exigen las leyes fiscales o proporcionarlos extemporáneamente, hacerlo con información alterada, multa de 1.5 a 4.5 la Unidad de Medida de Actualización.
3. Por no comparecer el contribuyente ante la autoridad municipal para presentar, comprobar o aclarar cualquier asunto, para el que dicha autoridad esté facultada por las leyes fiscales vigentes, multa de 1.5 a 4.5 la Unidad de Medida de Actualización.

**III.** Sanciones por falta de pago oportuno de créditos fiscales.

**CAPÍTULO II**

**Aprovechamientos derivados de recursos transferidos al municipio**

**Artículo 45.** Corresponderán a este capítulo de ingresos, los que perciba el municipio por cuenta de:

1. Cesiones.
2. Herencias.
3. Legados.
4. Donaciones.
5. Adjudicaciones judiciales.
6. Adjudicaciones administrativas.
7. Subsidios de otro nivel de gobierno.
8. Subsidios de organismos públicos y privados.
9. Multas impuestas por autoridades administrativas federales no fiscales.

**CAPÍTULO III**

**Aprovechamientos diversos**

**Artículo 46.** El Municipio percibirá aprovechamientos derivados de otros conceptos no previstos en los capítulos anteriores, cuyo rendimiento, ya sea en efectivo o en especie, deberá ser ingresado al erario municipal, expidiendo de inmediato el recibo oficial respectivo.

**TÍTULO SÉPTIMO**

**PARTICIPACIONES Y APORTACIONES**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Participaciones federales, estatales y aportaciones**

**Artículo 47.** Son participaciones y aportaciones, los ingresos provenientes de contribuciones y aprovechamientos federales, estatales y municipales que tienen derecho a percibir el Estado y sus municipios, en virtud de su adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal o de las leyes fiscales relativas y conforme a las normas que establezcan y regulen su distribución.

La Hacienda Pública Municipal percibirá las participaciones estatales y federales determinadas en los convenios relativos y en la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Yucatán.

**TÍTULO OCTAVO**

**INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**De los empréstitos, subsidios y los provenientes del Estado o la federación**

**Artículo 48.** Son ingresos extraordinarios los empréstitos, los subsidios o aquellos que el Municipio reciba de la federación o del Estado, por conceptos diferentes a participaciones o aportaciones y los decretados excepcionalmente.

**T r a n s i t o r i o**

**Artículo único.** Para poder percibir aprovechamientos vía infracciones por faltas administrativas, el Ayuntamiento deberá contar con los reglamentos municipales respectivos, los que establecerán los montos de las sanciones correspondientes.