**ARTÍCULO ÚNICO.-** Se reforman los artículos 20, 48, 73, 74, 82, 86, 91, 95, 97, 98, 102, 105, 113, 114, 119, 124, 125, 132 y 144, todos de la Ley de Hacienda del Municipio de Tixpéual, Yucatán, para quedar como sigue:

**Artículo 20.-** Los **Incentivos** Derivados de la Colaboración Fiscal, son aquellas cantidades que el Municipio percibe derivados del ejercicio de facultades delegadas por la Federación mediante la celebración de convenios de colaboración administrativa en materia fiscal; que comprenden las funciones de recaudación, fiscalización y administración de ingresos federales y por las que a cambio reciben incentivos económicos que implican la retribución de su colaboración.

**Artículo 48.-** Cuando la Dirección del Catastro del Municipio de Tixpéual, Yucatán, o la Dirección del Catastro del Estado de Yucatán, en caso de que el Municipio no contara con este servicio, expidiere una cédula con valor catastral actualizado al ya existente, ese nuevo valor servirá como base para calcular el impuesto predial a partir de su expedición.

El cálculo expuesto en el párrafo anterior será efectuado siguiendo los siguientes pasos:

**1**.- Se determina el valor por m2 unitario del terreno correspondiente a su ubicación cartográfica según su sección y manzana.

**2.-** Se clasifica el tipo de construcción de acuerdo con los materiales de las construcciones techadas en concreto, vigas de hierro y rollizos, zinc, asbesto o teja, cartón o paja y se vincula a la zona centro, media o periferia de la localidad.

**3**.- Al sumarse ambos puntos anteriores se obtiene el valor catastral del inmueble o terreno.

**4**. - Para la tarifa del impuesto predial (C) el factor será del 0.00025 del valor catastral actualizado.

**C= (Tabla A+ Tabla B) (0.00025)**

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **VALORES UNITARIOS DE TERRENO (TABLA A)** | | | | |
| VALORES UNITARIOS DE TERRENO | | | | |
| SECCIÓN | ÁREA | MANZANA | UMA | |
| 1 | CENTRO | 1,2 |  | 1.10 |
| MEDIA | 3,11 |  | 0.64 |
| PERIFERIA | RESTO DE SECCIÓN |  | 0.55 |
|  | | | | |
| 2 | CENTRO | 1,11 |  | 1.10 |
| MEDIA | 2,3,12,13,21,22,23 |  | 0.64 |
| PERIFERIA | RESTO DE SECCIÓN |  | 0.55 |
|  | | | | |
| 3 | CENTRO | 1,11 |  | 1.10 |
| MEDIA | 2,3,12,21,22 |  | 0.64 |
| PERIFERIA | RESTO DE SECCIÓN |  | 0.55 |
|  | | | | |
| 4 | CENTRO | 1 |  | 1.10 |
| MEDIA | 2,3,11,21,22,23 |  | 0.64 |
| PERIFERIA | RESTO DE SECCIÓN |  | 0.55 |
| TODAS LAS COMISARÍAS | 0.55 | | | |

**Nota**: En el caso que, con el paso del tiempo y/o por el crecimiento poblacional se conformen nuevas manzanas a las aquí previstas, se les asignara el valor de la sección contigua.

|  |  |
| --- | --- |
| **RÚSTICOS** | **V X HAS** |
| BRECHA | 414.48 UMAS |
| CAMINO BLANCO | 690.80 UMAS |
| CARRETERA | 1,105.28 UMAS |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN (TABLA B)** | | | |
| **TIPO DE CONSTRUCCION** | **POR M²** | | |
| **CENTRO** | **MEDIA** | **PERIFERIA** |
| CONCRETO | 23.02 | 16.58 | 9.21 |
| HIERRO Y ROLLIZOS | 13.82 | 6.45 | 4.60 |
| ZINC, ASBESTO, TEJA | 6.45 | 3.59 | 2.30 |
| CARTÓN Y PAJA | 2.58 | 1.38 | 1.38 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **RELACIÓN DE MATERIALES EN LOS TIPOS DE CONSTRUCCIÓN.** | | |
| **CONSTRUCCIONES** | CONCRETO. | Muros de mampostería o block; techos de concreto armado; muebles de baños completos de buena calidad; drenaje entubado; aplanados con estuco o molduras; lambrines de pasta, azulejo, pisos de cerámica, mármol o cantera; puertas y ventanas de madera, herrería o aluminio. |
| HIERRO Y ROLLIZOS. | Muros de mampostería o block; techos de vigas de madera o hierro; muebles de baños completos de mediana calidad; lambrines de pasta, azulejo o cerámico; pisos de cerámica; puertas y ventanas de madera o herrería. |
| ZINC, ASBESTO Y TEJA. | Muros de mampostería o block; techos de teja, paja, lámina o ventanas de madera o herrería. |
| CARTÓN Y PAJA. | Muros de madera; techos de teja, paja, lamina o similar; pisos de tierra; puertas y ventanas de madera o herrería. |

**Nota: B=** todas las construcciones existentes (tipo y calidad).

En caso de no estar clasificadas las construcciones usar un valor genérico del tipo de construcción concreto de zona media correspondiente a: $ 1800.00/m²

Todo predio destinado a la actividad agropecuaria pagará 10 al millar anual sobre el valor registrado o catastral, sin que la cantidad exceda a lo establecido por la legislación agraria federal para terrenos ejidales.

El cálculo del impuesto predial expuesto en el párrafo anterior será efectuado con base en el valor catastral actualizado de los predios y se determinará aplicando la siguiente tasa:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **LÍMITE INFERIOR PESOS** | | **LÍMITE SUPERIOR PESOS** | | **CUOTA FIJA ANUAL PESOS** | | | | **FACTOR PARA APLICAR AL EXCEDENTE DEL LÍMITE INFERIOR** |
| $ | 0.01 | $ | 5,000.00 | |  | | 60.00 | 0.0025 |
| $ | 5,000.01 | $ | 10,000.00 | |  | | 120.00 | 0.0025 |
| $ | 10,000.01 | $ | 15,000.00 | |  | | 180.00 | 0.0025 |
| $ | 15,000.01 | $ | 20,000.00 | |  | | 240.00 | 0.0025 |
| $ | 20,000.01 | $ | 25,000.00 | |  | | 300.00 | 0.0025 |
| $ | 25,000.01 | $ | 30,000.00 | |  | | 360.00 | 0.0025 |
| $ | 30,000.01 | $ | 35,000.00 | |  | | 420.00 | 0.0025 |
| $ | 35,000.01 | $ | 40,000.00 | |  | | 480.00 | 0.0025 |
| $ | 40,000.01 | $ | 45,000.00 | |  | | 540.00 | 0.0025 |
| $ | 45,000.01 | $ | 50,000.00 | |  | | 600.00 | 0.0025 |
| $ | 50,000.01 | En adelante | |  | | 660.00 | | 0.0025 |

El cálculo de la cantidad a pagar se realizará de la siguiente manera: se tomará la diferencia que resulte entre el valor catastral actual y el límite inferior, se multiplicará por el factor aplicable y el producto obtenido se sumará a la cuota fija anual respectiva.

Cuando no se cuente con elementos del valor catastral actualizado que permitan un cálculo correcto de su importe, de manera excepcional se aplicarán las siguientes cuotas, de conformidad con el uso del predio:

**I.-**Casa Habitación $1,600.00

**II.-** Uso Comercial $2,600.00

**III.-** Uso Industrial $4,100.00

**Artículo 73.-** Por el otorgamiento de los permisos para luz y sonido, bailes populares y verbenas se causarán y pagarán derechos de 6.45 UMAS por día.

**Artículo 74.-** Por el otorgamiento de los permisos para cosos taurinos, se causarán y pagarán derechos de 0.64 UMAS por día por cada uno de los palqueros.

**Artículo 82.-** Es base para el pago de los derechos a que se refiere el presente capítulo:

**I.-** En relación con el funcionamiento de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas, la base del gravamen será el tipo de autorización, licencia, permiso o revalidación de estos, así como el número de días y horas, tratándose de permisos eventuales o de funcionamiento en horarios extraordinarios;

**II.-** En relación con el funcionamiento de establecimientos o locales comerciales o de servicios, el tipo de autorización, licencia, permiso o revalidación de éstos;

**III.-** Tratándose de licencias para anuncios, el metro cuadrado de superficie del anuncio, se realizará con base a las siguientes cuotas:

**CLASIFICACIÓN**

**I.- Anuncios por su posición y ubicación**

|  |  |
| --- | --- |
|  | UMA |
| **a)** En fachadas | .05 por día |
| **b)** Muros | .05 por día |
| **c)** Bardas | .05 por día |

**II.- Por su duración:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | UMA |
| **a)** Anuncios temporales: duración que no exceda los setenta días | .05 por día |
| **b)** Anuncios permanentes: anuncios pintados, placas denominativas, fijados en cerca y muros | 5.53 |

**III.- Por su colocación**

|  |  |
| --- | --- |
|  | UMA |
| **a)** Colgantes | .03 |
| **b)** De azotea | .03 |

En caso de que no retiren los anuncios al vencimiento del plazo concedido, se cobrará una multa del 50% del permiso concedido, más los gastos que le ocasione al ayuntamiento el retiro.

**IV.-** Para los permisos o autorizaciones de tipo provisional señalados en los reglamentos municipales, el tipo de solicitud, así como el tiempo de vigencia de la misma, y

**V.-** En el caso de las fracciones señaladas en este artículo, la autoridad municipal podrá determinar una cuota única por cada permiso otorgado, sin tomar en cuenta la base señalada en dichas fracciones.

Tratándose del permiso para el tránsito de vehículos con capacidad de carga mayor de 3,500 kilogramos no importará el número de horas o de veces que se transite en dicho horario.

**Artículo 86.-** El cobro de derechos por el otorgamiento de licencias o permisos para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la venta de bebidas alcohólicas, estará condicionado a que previamente comprueben que tengan realizados los pagos de todos los impuestos y demás derechos inherentes al giro comercial de que se trate incluyendo los que sobre el inmueble recaigan tal como lo es el impuesto predial en cuyo supuesto la que se expida, tendrá una vigencia máxima de hasta un año natural. Iniciará en la fecha de su expedición y terminará la misma fecha del mes del año siguiente; con salvedad de aquellas que fueran expedidas durante el último año del ejercicio fiscal del periodo constitucional de la administración municipal en turno, en cuyo caso su vigencia será hasta el último día de funciones de dicha administración municipal que la expidió, el cobro a que se hace referencia en el presente artículo será de acuerdo con las siguientes tarifas:

Para el otorgamiento de las licencias para el funcionamiento de nuevos giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas, exclusivamente para su consumo en otro lugar, se cobrará una cuota de acuerdo con la siguiente tarifa:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **TIPO DE ESTABLECIMIENTO** | **UMA** |
| **I.-** | Expendio de cerveza, vinos y licores en envase cerrado | 184.21 |
| **II.-** | Expendio de cerveza en envase cerrado | 184.21 |
| **III.-** | Supermercado con departamento de cervezas, vinos y licores | 1013.17 |
| **IV.-** | Minisúper con departamento de cervezas, vinos y licores | 184.21 |
| **V.-** | Tienda de autoservicio | 1013.17 |
| **VI.-** | Bodega o distribuidora de Bebidas Alcohólicas | 276.32 |

Aquellas modalidades de establecimientos que no se encuentren contempladas en este artículo, serán reguladas por las descripciones que más se asemejen al giro.

Para los permisos eventuales para el funcionamiento de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas, se les aplicará la tarifa diaria de 9.21 UMA, y por hora extra el importe de 3.22 UMA.

Para la autorización de funcionamiento en horario extraordinario de giros relacionados con la prestación de servicios que incluyan la venta de bebidas alcohólicas, se aplicará la tarifa diaria de 9.21 UMA.

Para el otorgamiento de licencias de funcionamiento de nuevos establecimientos cuyo giro sea la prestación de servicios, que incluyan la venta de bebidas alcohólicas exclusivamente para su consumo en el mismo lugar, se aplicará la tarifa que se relaciona a continuación:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **TIPO DE ESTABLECIMIENTO** | **UMA** |
| **I.-** | Centros nocturnos | 460.53 |
| **II.-** | Cantinas y bares | 184.21 |
| **III.-** | Discotecas y clubes sociales | 276.32 |
| **IV.-** | Salones de baile, billar o boliche | 276.32 |
| **V.-** | Restaurantes, hoteles | 138.16 |
| **VI.-** | Centros recreativos, deportivos y salón cerveza | 138.16 |
| **VII.-** | Fondas, taquerías y loncherías | 138.16 |
| **VIII.-** | Moteles | 138.16 |
| **IX.-** | Cabaré | 460.53 |
| **X.-** | Restaurante de Lujo | 276.32 |
| **XI.-** | Pizzería | 138.16 |
| **XII.-** | Video Bar | 138.16 |
| **XIII.-** | Sala de Recepciones y/o fiestas | 138.16 |

Aquellas modalidades de establecimientos que no se encuentren contempladas en este artículo, serán reguladas por las descripciones que más se asemejen al giro.

Para el otorgamiento de la renovación y/o revalidación anual de licencias para el funcionamiento de los establecimientos que se relacionan en los incisos A) y D) de este artículo de la Ley, se pagará un derecho conforme a la siguiente tarifa:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **TIPO DE ESTABLECIMIENTO** | **UMA** |
| **I.-** | Vinatería o licorería en envase cerrado | 73.69 |
| **II.-** | Expendio de cerveza en envase cerrado | 73.69 |
| **III** | Supermercado con departamento de cervezas, vinos y licores | 184.21 |
| **IV.-** | Minisúper con departamento de cervezas, vinos y licores | 46.05 |
| **V.-** | Expendio de vinos, licores y cerveza | 73.69 |
| **VI.-** | Tienda de autoservicio | 460.53 |
| **VII.** | Bodega o distribuidora de Bebidas Alcohólicas | 55.26 |
| **VIII.-** | Centros nocturnos | 184.21 |
| **IX.-** | Cantinas y bares. | 73.69 |
| **X.-** | Discotecas y clubes sociales | 46.05 |
| **XI.-** | Salones de baile, billar o boliche | 46.05 |
| **XII.-** | Restaurantes, hoteles | 46.05 |
| **XIII.-** | Centros recreativos, deportivos y salón cerveza | 46.05 |
| **XIV.-** | Fondas, taquerías y loncherías | 46.05 |
| **XV.-** | Moteles | 46.05 |
| **XVI.-** | Cabaré | 230.27 |
| **XVII.** | Restaurante de Lujo | 92.11 |
| **XVIII.-** | Pizzería | 46.05 |
| **XIX.-** | Video Bar | 46.05 |
| **XX.-** | Sala de Recepciones y/o fiestas | 36.84 |
| **XXI.-** | Minisúper/Supermercado | 36.84 |

Aquellas modalidades de establecimientos que no se encuentren contempladas en este artículo, serán reguladas por las descripciones que más se asemejen al giro.

Los establecimientos con venta de bebidas alcohólicas que no cuenten con licencia de funcionamiento vigente en el ejercicio de que se trate podrán ser clausurados por la autoridad municipal por el perjuicio que pueden causar al interés general.

Para efectos de la expedición de licencias de funcionamiento se deberá cumplir con lo dispuesto en el Reglamento relativo a los establecimientos con giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas del Municipio de Tixpéual, Yucatán.

El cobro de derechos por el otorgamiento de nuevas licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos y locales comerciales o de servicios y su revalidación y/o renovación, se realizará con base en las siguientes tarifas:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **GIRO COMERCIAL DE SERVICIOS** | **EXPEDICIÓN**  **UMA** | | **RENOVACIÓN**  **UMA** | |
| **I.-** | Fábrica de paletas, saborines y jugos en general. |  | 13.82 |  | 6.45 |
| **II.-** | Carnicerías, pollerías, pescaderías y fruterías. |  | 16.58 |  | 11.05 |
| **III.-** | Panaderías, tortillerías y molinos en general. |  | 13.82 |  | 7.37 |
| **IV.-** | Expendios de refrescos, sub agencia, y servifresco. |  | 13.82 |  | 7.37 |
| **V.-** | Farmacias y boticas. |  | 55.26 |  | 36.84 |
| **VI.-** | Casa de empeños, compra/venta de oro y plata y joyerías. |  | 59.87 |  | 41.45 |
| **VII.-** | Taquerías, loncherías, fondas y pizzerías. |  | 13.82 |  | 7.37 |
| **VIII.-** | Bancos. |  | 184.21 |  | 55.26 |
| **IX.-** | Ferrotlapalerías, tlapalerías y ferreterías. |  | 23.03 |  | 11.05 |
| **X.-** | Tiendas de materiales de construcción, fábrica de canteras y morteras. |  | 55.26 |  | 36.84 |
| **XI.-** | Tiendas de abarrotes, tendejones y misceláneas (venta al público exclusivamente a menudeo). |  | 5.53 |  | 3.68 |
| **XII.-** | Bisutería. |  | 5.53 |  | 3.68 |
| **XIII.-** | Refaccionarias en general. |  | 18.42 |  | 7.37 |
| **XIV.-** | Papelerías y centros de copiado. |  | 5.53 |  | **3.68** |
| **XV.-** | Hoteles, moteles y hospedajes |  | 110.53 |  | 41.45 |
| **XVI.-** | Ciber-café, centros de cómputo y video juegos. |  | 5.53 |  | 3.68 |
| **XVII.-** | Estéticas unisex y peluquerías en general. |  | 5.53 |  | 3.68 |
| **XVIII.-** | Talleres en general. |  | 10.13 |  | 6.45 |
| **XIX.-** | Fábrica de cartón y plásticos. |  | 55.26 |  | 32.24 |
| **XX.-** | Tiendas de ropa y almacenes. |  | 18.42 |  | 8.29 |
| **XXI.-** | Florerías. |  | 9.21 |  | 5.53 |
| **XXII.-** | Funerarias. |  | 36.84 |  | 23.03 |
| **XXIII.-** | Puestos de venta de revistas, estanquillos, pronósticos y periódicos en general. |  | 5.53 |  | 3.68 |
| **XXIV.-** | Videoclubes en general. |  | 9.21 |  | 3.68 |
| **XXV.-** | Carpinterías y tapicerías. |  | 18.42 |  | 9.21 |
| **XXVI.-** | Consultorios en general. |  | 32.24 |  | 18.42 |
| **XXVII.-** | Dulcerías. |  | 9.21 |  | 3.68 |
| **XXVIII.-** | Negocios de telefonía celular. |  | 18.42 |  | 9.21 |
| **XXIX.-** | Escuelas particulares, guarderías y estancias infantiles. |  | 46.05 |  | 23.03 |
| **XXX.-** | Expendios de alimentos balanceados. |  | 9.21 |  | 6.45 |
| **XXXI.-** | Gaseras. |  | 368.43 |  | 184.21 |
| **XXXII.-** | Gasolineras. |  | 1243.44 |  | 460.53 |
| **XXXIII.-** | Granjas comerciales avícolas, porcícolas y de ganado al por mayor. |  | 230.27 |  | 138.16 |
| **XXXIV.-** | Mueblerías y línea blanca. |  | 50.66 |  | 23.03 |
| **XXXV.-** | Zapaterías. |  | 9.21 |  | 3.68 |
| **XXXVI.-** | Sastrerías. |  | 5.53 |  | 2.76 |
| **XXXVII.-** | Procesadora y/o fábrica de agua purificada y hielo en general. |  | 18.42 |  | 9.21 |
| **XXXVIII.-** | Oficinas de servicio de sistemas de televisión por cable. |  | 101.32 |  | 36.84 |
| **XXXIX.-** | Clínicas y hospitales. |  | 92.11 |  | 27.63 |
| **XL.-** | Centros de foto estudio y grabación |  | 9.21 |  | 5.53 |
| **XLI.-** | Despachos contables, jurídicos, y administrativos. |  | 7.37 |  | 5.53 |
| **XLII.-** | Academias en general. |  | 18.42 |  | 6.45 |
| **XLIII.-** | Financieras, y cajas populares. |  | 46.05 |  | 18.42 |
| **XLIV.-** | Acuarios. |  | 7.37 |  | 5.53 |
| **XLV.-** | Billares. |  | 7.37 |  | 5.53 |
| **XLVI.-** | Gimnasios. |  | 9.21 |  | 4.61 |
| **XLVII.-** | Viveros. |  | 9.21 |  | 5.53 |
| **XLVIII.-** | Lavandería. |  | 9.21 |  | 5.53 |
| **XLVIX.-** | Boutique y lavadero de autos (car wash). |  | 9.21 |  | 5.53 |
| **L.-** | Maquiladoras en general. |  | 92.11 |  | 27.63 |
| **LI.-** | Sala de recepciones y/o fiestas. |  | 64.47 |  | 46.05 |
| **LII.-** | Tienda de disfraces. |  | 5.53 |  | 1.84 |
| **LIII.-** | Distribuidora mayorista de carnes. |  | 82.90 |  | 46.05 |
| **LIV.-** | Ópticas |  | 13.82 |  | 4.61 |
| **LV.-** | Recicladoras, compra-venta de chatarra. |  | 18.42 |  | 11 |
| **LVI.-** | Rosticerías. |  | 9.21 |  | 5.53 |
| **LVII.-** | Antena de telefonía celular |  | 92.11 |  | 55.26 |
| **LVIII.-** | Fundidora. |  | 13.82 |  | 5.53 |
| **LIX.-** | Tienda de abarrotes con venta al público a mayoreo y menudeo, supermercados y comercio al por mayor en general. |  | 101.32 |  | 73.69 |
| **LX.-** | Crematorio |  | 64.47 |  | 46.05 |
| **LXI.-** | Fábrica de postes. |  | 92.11 |  | 27.63 |
| **LXII.-** | Fábrica de block, y/o material de construcción, agregado, quebradora con o sin uso de explosivos. |  | 230.27 |  | 138.16 |
| **LXIII.-** | Planta procesadora de miel. |  | 92.11 |  | 46.1 |
| **LXIV.-** | Planta procesadora de carne al por mayor. |  | 197.37 |  | 92 |
| **LXV.-** | Agencia de viajes. |  | 18.42 |  | 9.2 |
| **LXVI.-** | Laboratorios y análisis clínicos | 55.26 | | 32 | |
| **LXVII.-** | Veterinaria | 18.42 | | 13.8 | |
| **LXVIII.-** | Pastelería y repostería | 16.58 | | 13.8 | |
| **LXIX.-** | Cocinas económicas | 13.82 | | 9.2 | |
| **LXX.-** | Marisquería: | 18.42 | | 13.8 | |
| **LXXI.-** | Empresas de 1 a 50 empleados: | 46.05 | | 124.3 | |
| **LXXII.-** | Empresas de 51 a 100 empleados: | 14.47 | | 46.1 | |
| **LXXIII.-** | Empresas de 101 a 150 empleados: | 82.90 | | 55.21 | |
| **LXXIV.-** | Empresas de 151 a 250 empleados: | 92.11 | | 64.47 | |
| **LXXV.-** | Empresas de más de 250 empleados: | 110.53 | | 73.69 | |
| **LXXVI.-** | Bancos de extracción de material pétreo | 184.21 | | 138.16 | |
| **LXXVII.-** | Comercio de productos saludables: | 9.21 | | 6.45 | |
| **LXXVIII.-** | Venta de Cosméticos: | 6.45 | | 4.61 | |
| **LXXIX.-** | Maquiladoras de impresión, y serigrafía | 23.02 | | 13.8 | |
| **LXXX.-** | Restaurantes | 18.42 | | 11.05 | |
| **LXXXI.-** | Estacionamiento | 92.11 | | 55.26 | |
| **LXXXII.-** | Bodega comercial industrial | 92.11 | | 64.47 | |
| **LXXXIII.-** | Deshuesadero | 184.21 | | 92.11 | |

Aquellas modalidades de establecimientos que no se encuentren contempladas en este artículo, serán reguladas por las descripciones que más se asemejen al giro.

**Artículo 91.-** La tarifa del derecho por el servicio mencionado, se pagará en pesos mexicanos, conforme a la siguiente tabla:

**I.-** Licencia de uso del suelo de tipo comercial y/o de construcción por metro cuadrado

|  |  |
| --- | --- |
| **Tipo y clase de construcción** | **UMAS** |
| Tipo A, Clase 1 | 60.13 |
| Tipo A, Clase 2 | 60.15 |
| Tipo A, Clase 3 y 4 | 70 |
| Tipo B, Clase 1 | 6 |
| Tipo B, Clase 2 | 6 |
| Tipo B, Clase 3 | 6 |
| Tipo B, Clase 4 | 6 |

**II.-** Por expedición de licencias de uso de suelo de tipo comercial y/o de construcción o de cualquiera que sea el nombre que se le dé:

|  |  |
| --- | --- |
| **Superficie útil ocupada** | **UMAS** |
| De 1 a 50.0 m2 | 8.2 |
| De 50.1 a 100.0 m2 | 16.4 |
| De 100.1 a 200.0 m2 | 22 |
| De 200.1 a 400.0 m2 | 27.4 |
| De 400.1 a 800.0 m2 | 80 |
| De 800.1 a 1000.0 m2 | 110 |
| De 1000.1 a 2000 m2 | 250 |
| De 2000.1 a 4,000 m2 | 420 |
| A partir de 4,001 m2 en adelante por cada 1,000 m2 excedente se cobrará | 40 |
| Para parques eólicos por cada 1,000 m2 | 50 |

**III.-** Constancia de terminación de obra 0.20 UMAS por metro cuadrado de construcción.

**IV.-** Constancia de alineamiento, 0.21 U M A por metro lineal de frente o frentes del predio que colinde a la vía pública.

**V.-** Constancia de unión y división de inmueble por metro cuadrado de terreno:

|  |  |
| --- | --- |
| **Tipo y clase de construcción** | **UMAS** |
| Tipo A, Clase 1 | 2.24 |
| Tipo A, Clase 2 | 2.50 |
| Tipo A, Clase 3 | 16.74 |
| Tipo A, Clase 4 | 30.60 |
| Tipo B, Clase 1 | 0.12 |
| Tipo B, Clase 2 | 0.24 |
| Tipo B, Clase 3 | 0.38 |
| Tipo B, Clase 4 | 0.50 |

**VI.-** Licencia para construir bardas o colocar pisos, 0.20 UMAS por metro cuadrado.

**VII.-** Licencias para efectuar excavaciones, fosas sépticas y sumideros 0.25 UMAS por metro cuadrado.

**VIII.-** Licencia para realizar demolición; 0.25 UMAS por metro cuadrado.

**IX.-** Licencia para hacer cortes en banquetas, pavimento (zanjas) y guarniciones; 0.25 UMAS por metro lineal.

**X.-** Constancia de régimen de Condominio; 3 UMAS por predio, departamento o local.

**XI.-** Constancia para Obras de Urbanización; 3 UMAS por metro cuadrado de vía pública.

**XII.-** Sellado de planos 2 UMAS por el servicio.

**XIII.-** Revisión de planos para tramites de uso de suelo; 12 UMAS por plano

**XIV.-** Certificado de Seguridad para el uso de Explosivos; 90 UMAS por el servicio.

**XV.-** Autorización de instalación subterránea o aérea de ductos o conductores para la explotación de servicios digitales u otros de cualquier tipo; 5 UMAS por metro lineal en vialidades.

**XVI.-** Autorización de instalación de antenas en inmuebles o mobiliario urbano; 300 UMAS por antena.

**XVII.-** Adicionalmente a los derechos y permisos ya establecidos en el presente artículo, cuando se trate de desarrollos inmobiliarios y fraccionamientos se deberán pagar los derechos siguientes:

1. **Revisión previa de proyecto de lotificación de fraccionamientos**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Concepto** | **UMAS** | **UNIDAD** |
| Por la segunda revisión | 3 | Revisión |
| A partir de la tercera revisión | 6 | Revisión |
| 1) De fraccionamientos de hasta 1 hectárea | 7 | Revisión |
| 2) De fraccionamientos de más de 1 hectárea hasta 5 hectáreas | 10 | Revisión |
| 3) De fraccionamientos de más de 5 hectárea hasta 10 hectáreas | 15 | Revisión |
| 4) De fraccionamientos de más de 10 hectáreas | 20 | Revisión |

1. **Licencia de urbanización por servicios básicos**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Concepto** | **UMAS** | **UNIDAD** |
| Zona 1. Consolidación urbana | 1.15 | Metro cuadrado |
| Zona 2, Crecimiento urbano | 1.15 | Metro cuadrado |
| Autorización de instalación subterránea o aérea de ductos o conductores para la explotación de servicios digitales u otros de cualquier tipo | 1.02 | Metro lineal |

1. **Autorización de la Constitución de Desarrollo Urbano:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Concepto** | **UMAS** | **UNIDAD** |
| 1. Zona 1. Consolidación Urbana |  |  |
| Hasta 10,000 metros cuadrados | 60 | Autorización |
| De 10,001 hasta 50,000 metros cuadrados | 70 | Autorización |
| De 50,001 hasta 100,000 metros cuadrados | 85 | Autorización |
| De 100,001 hasta 150,000 metros cuadrados | 95 | Autorización |
| De 150,001 hasta 200,000 metros cuadrados | 113 | Autorización |
| Más de 200,000 metros cuadrados | 150 | Autorización |
| 2. Zona 2. Crecimiento Urbano |  |  |
| Hasta 10,000 metros cuadrados | 140 | Autorización |
| De 10,001 hasta 50,000 metros cuadrados | 160 | Autorización |
| De 50,001 hasta 100,000 metros cuadrados | 180 | Autorización |
| De 100,001 hasta 150,000 metros cuadrados | 200 | Autorización |
| De 150,001 hasta 200,000 metros cuadrados | 300 | Autorización |
| Más de 200,000 metros cuadrados | 400 | Autorización |

**XVIII.-** Tasa por Inspección y Verificación.

Por los servicios destinados a verificar la conservación y el mantenimiento de cada estructura, soporte de antenas de telefonía, antenas de radiofrecuencia, radiodifusión y televisión y radiocomunicaciones y sus equipos complementarios.

La tasa se abonará por cada antena y estructura de soporte autorizada.

Son responsables de esta tasa y estarán obligados al pago, las personas físicas o jurídicas permisionarias de las instalaciones de antenas y sus estructuras de soporte como así también quienes usufructúen con la misma.

El pago de la tasa por inspección se hará efectivo en el tiempo y forma, que a continuación se establece.

Por cada instalación de estructura de antenas de telefonía y/o radio comunicación y sus equipos complementarios, por año: 500 UMAS

Por cada instalación de estructuras de tipo no convencional que no exceda los 15 metros, por año: 300 UMAS.

**XIX.-** Tasa por Factibilidad de Localización y Permiso de Instalación.

Por el estudio y análisis de planos, documentación técnica, informes, inspección, así como también por los demás servicios administrativos, técnico o especiales que deban prestarse para el otorgamiento de la factibilidad de localización y permiso de instalación de antenas y estructuras de soporte de las mismas. Idéntico tratamiento se establece para el emplazamiento de los denominados “wicaps” consistente en radio bases compactas de telefonía de reducido tamaño.

Están obligados al pago de la tasa a que se refiere el presente artículo, las personas físicas o jurídicas solicitantes de la factibilidad de localización y habilitación, los propietarios y/o administradores de las antenas y sus estructuras de soporte y/o los propietarios del predio donde se hallen instaladas las mismas, en forma solidaria como así también quienes usufructúen con la misma.

El pago de la tasa por la factibilidad de localización y permiso de instalación, deberá efectuarse en forma previa al otorgamiento del permiso. Se deberá pagar el impuesto, por cada antena y/o estructura de soporte, por la que se requiera el otorgamiento de la factibilidad de localización y permiso de instalación, conforme lo establecido a continuación.

1. Por cada instalación de estructura de antenas de telefonía y sus equipos complementarios, por única vez: 350 UMAS
2. Por cada instalación de estructuras de tipo no convencional que no exceda los 15 metros, por única vez: 200 UMAS

**XX.-** Licencias para construcción de piscinas o albercas 2 UMAS por metro cuadrado.

**XXI.-** Licencia para explotación y/o operación de bancos de materiales pétreos o similares 5 UMAS por metro cuadrado.

**Artículo 95.-** Son objeto de estos derechos, los servicios que presta el Municipio a través de la Dirección de Seguridad Pública y Tránsito Municipal.

Estos servicios comprenden las actividades de vigilancia que se preste a las personas físicas o morales, incluyendo entre éstas las instituciones públicas o privadas que lo soliciten, para la atención de establecimientos que proporcionen servicios al público en general o de eventos o actividades públicas lícitas en general. Así como el otorgamiento de permisos para efectuar ciertos eventos, trabajos o maniobras que afecten la vialidad del lugar donde se realicen.

Se consideran como sujetos obligados al pago de derechos por los servicios de vigilancia, las personas físicas o morales, incluyendo entre éstas las instituciones públicas o privadas, que lo soliciten, o de oficio cuando por disposición legal sea necesario que cuente con dicho servicio.

También se consideran como sujetos obligados las personas físicas o morales que requieran permisos por parte de la Dirección de Seguridad Pública y Tránsito Municipal, para efectuar ciertos eventos, trabajos o maniobras que afecten la vialidad del lugar donde se realicen.

**I.-** Por servicios de vigilancia:

Se pagará por cada elemento de vigilancia comisionado, una cuota de acuerdo a la siguiente tarifa:

1. Por cada hora del servicio, en fiestas de carácter social, exposiciones, asambleas y demás eventos análogos, en general; así como en terminales de autobuses o análogos de transporte público, centros deportivos, empresas, instituciones y con particulares, una cuota equivalente al valor de una unidad de medida y actualización.
2. Por cada jornada de ocho horas, en fiestas de carácter social, exposiciones, asambleas y demás eventos análogos, en general; así como en terminales de autobuses o análogos de transporte público, centros deportivos, empresas, instituciones y con particulares, una cuota equivalente a cinco veces el valor de la unidad de medida y actualización.

**II.-** Por permisos para actividades que requieran la ocupación de la vía pública:

1. Por cierre total de calle, por cada día o fracción de éste, se pagará una cuota equivalente a cinco veces la unidad de medida y actualización.
2. Por cierre parcial de calle por cada día o fracción de éste, se pagará una cuota equivalente a tres veces la unidad de medida y actualización.
3. Por el permiso para el cierre de calles por fiestas o cualquier evento o espectáculo en la vía pública, se pagará la cantidad de 10.04 UMA por día y/o 0.74 UMA por hora.
4. Tratándose del permiso para el tránsito de vehículos con capacidad de carga mayor de 32.24 UMA kilogramos sin importar el número de horas o de veces que se transite en dicho horario tendrá un costo de 4.61 UMA con vigencia de una jornada.

**Artículo 97.-** Por la expedición de certificados o constancias de cualquiera de las dependencias del Ayuntamiento, que no se encuentren señalados en forma expresa en otra Sección de este Capítulo, se causarán derechos que se calcularán multiplicando el factor que se especifica en cada uno de ellos, por la unidad de medida y actualización a la fecha de su expedición:

**Factor UMA**

**I.-** Por cada copia certificada tamaño carta u oficio, que expida el Ayuntamiento 0.46

**II.-** Reposición de constancia que expida el Ayuntamiento 0.74

**III.-** Expedición de duplicado de recibos oficiales por parte del Ayuntamiento 0.74

**IV.-** Por cada Certificado de No Adeudar impuesto predial 1.11

**V.-** Por cada Certificado de No Adeudar Agua Potable 1.11

**VI.-** Por cada Constancia de no adeudar derechos por el servicio de agua potable 1.11

**VII.-** Por cada Certificado de vecindad 0.74

**VIII.-** Por cada Constancia de no adeudar derechos de urbanización 1.84

**IX.-** Por cada Constancia de Inscripción al Registro de Población Municipal 1.11

**X.-** Por otros certificados o constancias no señalados en forma Expresa 1.11

**Artículo 98.-** Las personas físicas o morales que soliciten participar en licitaciones públicas celebradas por la autoridad municipal, pagarán un derecho de inscripción a la misma, por la cantidad de 27.63 UMA.

**Artículo 102. -** El cobro de derechos por los servicios de rastro que preste el Ayuntamiento, se calculará aplicando la siguiente tarifa:

1. Por la autorización de la matanza de ganado; o por el uso de corrales que se requiera por día, se pagarán de acuerdo con la siguiente tarifa:

**UMA**

1. Ganado vacuno 0.18 Por cabeza
2. Ganado porcino 0.18 Por cabeza
3. Ganado ovino 0.23 Por cabeza
4. Equino 0.23 Por cabeza
5. Ganado caprino 0.23 Por cabeza
6. Los derechos por servicio de transporte dentro del municipio y/o sus comisarias se pagarán de acuerdo con la siguiente tarifa:

**UMA**

1. Ganado vacuno 0.55 Por cabeza
2. Ganado porcino 0.55 Por cabeza
3. Ganado ovino 0.32 Por cabeza
4. Ganado caprino 0.32 Por cabeza
5. Por la autorización de la matanza de ganado fuera del rastro público dentro del municipio y/o sus comisarias, se pagarán de acuerdo con la siguiente tarifa:

**UMA**

1. Ganado vacuno 0.37 Por cabeza
2. Ganado porcino 0.32 Por cabeza
3. Ganado ovino 0.18 Por cabeza
4. Ganado caprino 0.22 Por cabeza

**Artículo 105.-** La cuota que se pagará por los servicios que presta el Catastro Municipal, causarán derechos que se calcularán multiplicando la tasa que se especifica en cada uno de ellos, por la unidad de medida y actualización de conformidad con la siguiente tabla:

|  |  |
| --- | --- |
| **SERVICIOS QUE PRESTA EL CATASTRO MUNICIPAL** | **UMAS** |
| **I.-** Emisión de copias fotostáticas simples. |  |
| **a)** Por cada hoja simple tamaño carta, de cédulas, planos, parcelas, formas de manifestación de traslación de dominio o cualquier otra manifestación | 0.37 |
| **b)** Por cada copia simple tamaño oficio | 0.50 |
| **II.-** Por expedición de copias fotostáticas certificadas de: | |
| **a)** Cédulas, planos, parcelas, manifestaciones, tamaño carta. | 0.56 |
| **b)** Fotostáticas de plano tamaño oficio, por cada una. | 0.74 |
| **c)** Fotostáticas de plano hasta 4 veces tamaño oficio, por cada una. | 4.34 |
| **d)** Fotostáticas de planos mayores de 4 veces de tamaño oficio por cada una | 6.20 |
| **III.-** Por expedición de oficios de: | |
| **a)** División (por cada parte) | 1.10 |
| **b)** Unión, rectificación de medidas, urbanización y cambio de nomenclatura | 1.12 |
| **c)** Cédulas catastrales | 1.49 |
| **d)** Constancias de no propiedad, única propiedad, valor catastral, número oficial de predio, certificado de inscripción vigente e información de bienes inmuebles | 1.86 |
| **IV.-** Por elaboración de planos: | |
| **a)** Catastrales a escala | 4.34 |
| **b)** Planos topográficos hasta 100 hectáreas | 12.39 |
| **V.-** Por revalidación de oficios de división, unión y rectificación de medidas | 2.23 |
| **VI.-** Por reproducción de documentos microfilmados: | |
| **a)** Tamaño carta | 1.12 |
| **b)** Tamaño oficio | 1.36 |
| **VII.-** Por diligencias de verificación de medidas físicas y de colindancias de predios. Más 0.10 UMAS por kilómetro recorrido, considerando como punto de partida la ubicación de la Dirección de Catastro Municipal, sin que el derecho establecido en este párrafo exceda de 5 UMAS. | 4.34 |
| **VIII.** Por diligencia de medidas y colindancias que requiera topografía, profesional o geo posicionamiento satelital, así como topografía aérea, ésta se cobrara según los precios de los prestadores de servicios que en convenio con la institución se hayan establecido, del mismo modo el Municipio cobrará el derecho por certificación de documentación emitida por el prestador de servicios. | Costo del trabajo solicitado más 3.97por  certificación |
| **IX.** Por trabajos de limpieza de brecha por metro cuadrado para diligencias de medidas | 0.31 |
| **X.-** Por actualizaciones de predios urbanos se causarán y pagarán los siguientes derechos en UMAS: |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| De un valor de $ 1.00 | A | $ 20,000.00 | 3.47 |
| De un valor de $ 20,001.00 | A | $ 80,000.00 | 7.26 |
| De un valor de $ 80,001.00 | A | En adelante | 9.68 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **CATÁLOGO DE SERVICIOS CATASTRALES** | | | |
| **No.** | **CONCEPTO** | **UNIDAD** | **UMAS** |
| **CEDULAS** | | | |
| 1 | CEDULA POR TRASLACION DE DOMINIO | UMAS | 5.07 |
| 2 | CEDULA POR TRASLACION DE DOMINIO Y MEJORA | UMAS | 4.20 |
| 3 | ACTUALIZACIÓN O MEJORAS DE PREDIO  De un valor de $4,001.00 a $10,000.00  De un valor de $10,001.00 a $75,000.00  De un valor de $75,001.00 a $200,000.00  De un valor de $200,001.00 en adelante | UMAS | 4.40  10.92  15.51  23.28 |
| 4 | CORRECCIÓN | UMAS | 4.20 |
| 5 | REVALIDACIÓNDE CÉDULA | UMAS | 0.92 |
| 6 | INSCRIPCIÓN DE CAMBIO DE NOMENCLATURA EN EL REGISTRO PÚBLICO | UMAS | 4.20 |
| 7 | INSCRIPCIÓN DE INCLUSIÓN POR OMISIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO | UMAS | 4.20 |
| 8 | DEFINITIVA DE DIVISIÓN, DE UNIÓN O DE RECTIFICACIÓN | UMAS | 4.20 |
| 9 | INSCRIPCIÓN DE CONSTITUCIÓN O MODIFICACIÓN DE RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO | UMAS | 4.20 |
| 10 | INSCRIPCIÓN O CANCELACIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR | UMAS | 4.20 |
| 11 | APLICACIÓN DE VALOR PARA ALTA DE PREDIO | UMAS | 4.20 |
| 12 | RECONSIDERACIÓN DE VALOR | UMAS | 4.20 |
| 13 | DEFINITIVA DE URBANIZACIÓN | UMAS | 4.20 |
| 14 | CÉDULA POR INSCRIPCIÓN DE PREDIO DE FUNDO | UMAS | 4.20 |
| 15 | CAMBIO DE NOMENCLATURA  Oficio por cambio de nomenclatura  Investigación documental  Diligencias de verificación física del predio  Cédula por cambio de nomenclatura  CÉDULA DE INSCRIPCIÓN DE TÍTULO POR DECRETO  CÉDULA DE INSCRIPCIÓN POR MANIFESTACIÓN ANTERIORES A 1961  CÉDULA PROVISIONAL POR MANDATO JUDICIAL | UMAS | 18.85  1.45  7.19  5.74  4.20  4.20  4.20  4.20 |
|  | CERTIFICADO CATASTRAL DE INSCRIPCIÓN  CERTIFICADO CATASTRAL DE NO INSCRIPCIÓN  CERTIFICADO DE NÚMERO OFICIAL DEL PREDIO | UMAS | 2.39  2.39  2.39 |
| 16 | PLANO CON VISITA A CAMPO | UMAS | VARIABLE |
| 17 | PLANO DE GABINETE | UMAS | VARIABLE |
| 18 | PLANO DE LEVANTAMIENTO DE CONSTRUCCIÓN | UMAS | VARIABLE |
| 19 | COPIA SIMPLE DEL LIBRO DE PARCELA, CÉDULA Y PLANO CATASTRAL VIGENTE  Tamaño Carta u Oficio: $ 36  Hasta cuatro veces tamaño carta  Mayor a cuatro veces tamaño carta | UMAS | 0.33  1.44  3.64 |
| 20 | CERTIFICADA DEL LIBRO DE PARCELA, CÉDULA Y PLANO CATASTRAL VIGENTE.  De parcela, oficio o cédula;  Costo para tamaño carta u oficio por cada hoja  De planos  tamaño carta/oficio  mayor al tamaño oficio y hasta 4 veces tamaño carta  mayor a 4 veces tamaño carta | UMAS | 0.92  0.92  2.94  5.71 |
| 21 | SIMPLE O CERTIFICADA DE CEDULA CATASTRAL Y/O PLANO CATASTRAL VIGENTE O NO VIGENTE.  De parcela, oficio o cédula;  Costo para tamaño carta u oficio por cada hoja  De planos  tamaño carta/oficio  mayor al tamaño oficio y hasta 4 veces tamaño carta  mayor a 4 veces tamaño carta | UMAS | 0.92  0.92  2.94  5.71 |
| 22 | CONSTANCIA DE NÚMERO OFICIAL DE PREDIO | UMAS | 2.39 |
| 23 | CONSTANCIA DE VALOR CATASTRAL VIGENTE | UMAS | 2.39 |
| 24 | CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN PREDIAL VIGENTE | UMAS | 2.39 |
| 25 | CONSTANCIA DE NO ADEUDO  CONSTANCIA DE HISTORIA DEL PREDIO CON APLICACIÓN DE VALOR  CONSTANCIA DE INFORMACIÓN DE BIENES INMUEBLES  CONSTANCIA DE INFORMACIÓN DE VALOR CATASTRAL NO VIGENTE  CONSTANCIA DE NO PROPIEDAD  CONSTANCIA DE ÚNICA PROPIEDAD  CONSTANCIA DE VALIDACIÓN DE AVALÚOS COMERCIALES  PARA EL PAGO DE CONTRIBUCIONES | UMAS | 2.39  2.39  2.39  2.39  2.39  2.39  2.39 |
| 26 | OFICIO DE INCLUSIÓN POR OMISIÓN | UMAS | 0.61 |
| 27 | OFICIO DE HISTORIAL DEL PREDIO. | UMAS | 2.39 |
| 28 | OFICIO DE HISTORIAL DE VALOR | UMAS | 2.39 |
| 29 | OFICIO DE INFORMACIÓN DE BIENES INMUEBLES | UMAS | 2.39 |
| 30 | OFICIO DE PROYECTO DE DIVISIÓN DEL PREDIO  Por Oficio  Por cada fracción resultante del predio | UMAS | 0.61  0.61 |
| 31 | PROYECTO DE DIVISIÓN DE PREDIO PARA FRACCIONAMIENTOS AUTORIZADOS.  Oficio.  Por Investigación documental  Para inmuebles TIPO HABITACIÓN  por cada unidad de propiedad exclusiva y áreas y bienes de uso común  Para inmuebles uso diferente al habitacional, por cada unidad de propiedad exclusiva, áreas y bienes de uso común | UMAS | 1.44  7.19  1.17  2.30 |
| 32 | PROYECTO DE UNIÓN DE PREDIOS  Por Oficio  Por Investigación documental.  Por cada parte unida del predio | UMAS | 0.61  7.19  0.61 |
| 33 | OFICIO DE RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS DE PREDIO | UMAS | 1.45 |
| 34 | REVALIDACIÓN DE OFICIO. | UMAS | 1.64 |
| 35 | EXPEDICIÓN DE OFICIO DE ASIGNACIÓN DE NOMENCLATURA A PREDIOS DE FUNDO LEGAL Y SU INSCRIPCIÓN EN EL PADRÓN CATASTRAL  Costo por expedición de Oficio  Por Diligencia  Por Kilómetro recorrido en diligencias | UMAS | 1.45  5.74  0.12 |
| 36 | EXPEDICIÓN DE OFICIO POR URBANIZACIÓN  Costo por expedición de Oficio  Por Diligencia  Por Kilómetro recorrido en diligencias | UMAS | 1.45  5.74  0.12 |
| 37 | AUTORIZACIÓN CATASTRAL DE FRACCIONAMIENTOS. Por lote  OFICIO DE PROYECTO DE RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS  OFICIO POR NOTIFICACIÓN DE ACTA CIRCUNSTANCIADA  OFICIO DE UBICACIÓN, DESLINDE Y MARCACIÓN DEL PREDIO  OFICIO DE VERIFICACIÓN DE MEDIDAS FÍSICAS  OFICIO DE RECONSIDERACIÓN DE VALOR  OFICIO DE DICTAMEN CATASTRAL | UMAS | 5.00  2.39  2.39  2.39  2.39  2.39  2.39 |
| 38 | PARA LA ELABORACIÓN DE ACTA CIRCUNSTANCIADA  Por la elaboración de acta circunstanciada por cada predio colindante  Diligencia para cada notificación o para registro de Acta Circunstanciada  Por Kilómetro recorrido en diligencias | UMAS | 23.99  51.79  0.12 |
| 39 | DILIGENCIA POR MEDIDAS FÍSICAS.  Por Diligencia  Por Kilómetro recorrido en diligencias | UMAS | 5.74  0.12 |
| 40 | DILIGENCIA POR MEDIDAS FÍSICAS GEO REFERENCIADO  Por Diligencia  Por Kilómetro recorrido en diligencias | UMAS | 5.74  0.12 |
| 41 | DILIGENCIA POR CAMBIO DE NOMENCLATURA  Por Diligencia  Por Kilómetro recorrido en diligencias | UMAS | 5.74  0.12 |
| 42 | DILIGENCIA POR MEDIDAS FÍSICAS DE CONSTRUCCIÓN Y/O USO DEL PREDIO  Por Diligencia  Por Kilómetro recorrido en diligencias | UMAS | 5.74  0.12 |
| 43 | DILIGENCIA POR ESTADO FÍSICO DEL PREDIO  Por Diligencia  Por Kilómetro recorrido en diligencias | UMAS | 5.74  0.12 |
| 44 | DILIGENCIA POR COLINDANCIAS  Por Diligencia  Por Kilómetro recorrido en diligencias | UMAS | 5.74  0.12 |
| 45 | DILIGENCIA POR UBICACIÓN FÍSICA  Por Diligencia  Por Kilómetro recorrido en diligencias | UMAS | 5.74  0.12 |
| 46 | DILIGENCIA POR FACTIBILIDAD DE DIVISIÓN  Por Diligencia  Por Kilómetro recorrido en diligencias | UMAS | 5.74  0.12 |
| 47 | ASIGNACIÓN DE NOMENCLATURA EN PLANOS DE FRACCIONAMIENTOS  Por Diligencia  Por Kilómetro recorrido en diligencias | UMAS | 0.61  0.61 |
| 48 | REVISIÓN TÉCNICA DE LA DOCUMENTACIÓN DE RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO. | UMAS | 11.51 |
| 49 | DISCO COMPACTO DE PLANO DEL MUNICIPIO DE TIXPÉUAL (NO GEOREFERENCIADO). | UMAS | 4.01 |
| 50 | ELABORACION DE PRESUPUESTO DE MARCAJE | UMAS | 2.30 |
| 51 | RECONSIDERACIÓN DE VALOR  Por Diligencia  Por Kilómetro recorrido en diligencias | UMAS | 5.74  0.12 |
| 52 | VERIFICACIÓN DE PREDIOS RECATASTRADOS  Por Diligencia  Por Kilómetro recorrido en diligencias | UMAS | 5.74  0.12 |

**Artículo 113.-** Los derechos establecidos en este capítulo serán pagados de conformidad con lo siguiente:

**I.-** Por el uso de espacios en la vía o parques públicos:

**a)** Para la instalación de juegos mecánicos, eléctricos, manuales o cualquier otro que promueva el esparcimiento o diversión pública, se pagará por los dos primeros metros cuadrados el equivalente a 5.0 veces la unidad de medida y actualización, y por cada metro excedente a dos metros cuadrados el equivalente a 0.15 veces la unidad de medida y actualización.

**b)** Para la instalación de mobiliario urbano del tipo paradero de autobús con espacio para la instalación de publicidad: 1.20 veces la unidad de medida y actualización por metro cuadrado.

**c)** Para la instalación de mobiliario urbano distinto al señalado en el inciso b) de esta fracción, cuyo uso requiera el pago de una contraprestación: 0.50 veces la unidad de medida y actualización por metro cuadrado o fracción de este.

**d)** Para la instalación subterránea o aérea de:

**1.** Ductos de gas natural, gasolina, diésel y demás derivados del petróleo: 3 UMA veces la unidad de medida y actualización por metro lineal.

**2.** Ductos o conductores para la explotación de servicios digitales: 2 UMA veces la unidad de medida y actualización por metro lineal.

**3.** Ductos o conductores de cualquier tipo distintos a los señalados en los numerales 1 y 2 de este inciso: 1.5 UMA veces la unidad de medida y actualización por metro lineal.

**e)** Para la instalación de puestos semifijos en los tianguis, ubicados en las zonas y lugares destinados al comercio, en las colonias y suburbios del municipio, que cumplan con la normatividad correspondiente; se pagará 1 UMA veces la unidad de medida y actualización por metro cuadrado.

**f)** Para uso distinto a los señalados en los incisos anteriores: 1.5 UMA veces la unidad de medida y actualización por metro cuadrado.

Para efectos de esta fracción se entiende como mobiliario urbano entre otros las casetas telefónicas, fuentes, bancas, depósitos de basura, señalización, buzones, y otros elementos análogos.

**II.-** Por el uso y aprovechamiento de locales o piso en los mercados públicos propiedad del Municipio 0.5 UMA veces la unidad de medida y actualización por metro cuadrado.

Cuando el contribuyente pague los derechos a que se refiere esta fracción II correspondientes a una anualidad, durante los meses de enero y febrero del año vigente de que se trate, gozará de una bonificación del 0.10 sobre el importe a pagar de dichos derechos.

Los derechos señalados en este artículo se causarán por períodos de un mes natural, sin embargo, para el caso de los derechos establecidos en los incisos a) y f) de la fracción I de este artículo si el período de uso fuese menor a un mes natural el período de causación será en proporción a los días de uso considerando para tales efectos que un mes natural es equivalente a treinta días.

Los derechos establecidos en los incisos b) y c) de la fracción I y fracción II de este artículo se pagarán dentro de los quince días naturales del mes siguiente a aquel en que se hayan causado.

Tratándose de lo establecido en los incisos b) y c) de la fracción I se podrá realizar el pago anticipado correspondiente a una anualidad.

Los derechos establecidos en el inciso d) de la fracción I de este artículo, deberán cubrirse por periodos de un año y en los términos del convenio que para el efecto se suscriba, previa aprobación del uso y aprovechamiento de los bienes de dominio público del patrimonio municipal, por parte del Cabildo del H. Ayuntamiento de Tixpéual.

El derecho establecido en el inciso e) de la fracción I de este artículo se pagará dentro del mes natural al que se solicite el permiso.

Cuando el último día de los plazos a que se refieren los párrafos anteriores fuera día inhábil, el plazo se entenderá prorrogado hasta el día hábil siguiente.

**Artículo 114.-** El otorgamiento de concesiones para el uso y aprovechamiento de superficies de los mercados públicos municipales, causará un derecho que se calculará aplicando el factor del 0.50 UMA sobre el valor comercial del área concesionada.

Cuando algún concesionario ilegalmente haya pretendido enajenar sus derechos, el contrato que contenga la operación será nulo de pleno derecho, será causa de revocación de la concesión y de la aplicación al adquirente de una multa consistente en 1 UMA del valor comercial del área concesionada. El Ayuntamiento podrá concesionar discrecionalmente, al presunto adquirente la superficie en cuestión mediante un nuevo acto administrativo, y el pago de los derechos y la multa a que se refiere este artículo.

Por el permiso para realizar el comercio ambulante, se pagará un derecho de 0.50 UMA veces la unidad de medida y actualización por día.

**Artículo 119.-** Por los servicios recolección de basura, se causarán y pagarán mensualmente derechos conforme a las siguientes tarifas:

**UMA**

Por predio habitacional 0.46

Por predio con uso y/o destino comercial 3.22

El derecho por el uso de basurero con que se cuente en el Municipio se causará y previamente se cobrará de acuerdo con la siguiente clasificación:

**I.-** Basura domiciliaria 0.55 UMA por viaje (Peso Máximo de 50 kg)

**II.-** Desechos orgánicos 0.55 UMA por viaje (Peso Máximo 50 kg)

**III.-** Desechos inorgánicos 1.11 UMA por viaje (Peso Máximo de 50 kg)

Los derechos correspondientes al servicio de limpia que se realicen en algún predio baldío cuando la Dirección de Servicios Públicos Municipales lo determine necesario en atención a las necesidades o seguridad de la ciudadanía, y/o a petición de persona interesada será con cargo a esta o a la propietaria del mismo, y la falta del pago correspondiente será considerando un crédito fiscal, el cual se causara por cada ocasión que se realice, y se pagará de conformidad con las cuotas de la tabla siguiente:

En predio habitacional 0.37 UMA Por metro cuadrado.

En predio con uso y/o destino comercial 0.55 UMA Por metro cuadrado.

**Artículo 124.-** Los derechos por los servicios a que se refiere presente capítulo se pagarán de conformidad con la siguiente **tarifa**:

**I.** Por el consumo de agua potable de aquellos predios que cuentan con medidor volumétrico, se pagara conforme a las siguientes tablas:

1. Para el caso de consumo para uso doméstico:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Límites**  **(metro cúbico)** | **Cuota Base** | **Cuota por**  **metro cúbico** |
| De 0 a 20 | 0.11 UMA | 0.00 UMA |
| De 21 a 999999 | 0 UMA | 0.01 UMA |

**b)** Para el caso de consumo para uso comercial e industrial

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Límites**  **(metro cúbico)** | **Cuota Base**  **UMA** | **Cuota por**  **metro cúbico** |
| De 0 a 20 | 350.47 UMA | 0 UMA |
| De 21 a 999999 | 0 UMA | 0.02 UMA |

**II.** Por el consumo de agua potable de aquellos predios en los cuales no se haya instalado medidor volumétrico, se pagará una cuota mensual por:

1. Uso doméstico 0.37 UMA
2. Uso comercial 2.76 UMA
3. Por consumo industrial 6.45 UMA

**III.-** Por la contratación e instalación de toma nueva de uso:

1. Doméstico 6.45 UMA
2. Comercial 9.21 UMA
3. Industrial 27.63 UMA

**Artículo 125.-** Son sujetos obligados al pago de derechos por los servicios de reproducción de documentos o archivos a los cuales se refiere el artículo 141 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, las personas físicas o morales que soliciten, cualesquiera de los servicios a que se refiere este capítulo pagarán lo señalado de conformidad a lo siguiente:

La Unidad de Transparencia municipal únicamente podrá requerir pago por concepto de costo de recuperación cuando la información requerida sea entregada en documento impreso proporcionado por el Ayuntamiento y sea mayor a 20 hojas simples o certificadas, o cuando el solicitante no proporcione el medio físico, electrónico o magnético a través del cual se le haga llegar dicha información.

El costo de recuperación que deberá cubrir el solicitante por la modalidad de entrega de la reproducción de la información a que se refiere este Capítulo, no podrá ser superior a la suma del precio total del medio utilizado, y será de acuerdo con la siguiente tabla:

1. Por copia simple a partir de la vigesimoprimera hoja proporcionada por la Unidad de Transparencia. 0.009 UMA
2. Por copia certificada a partir de la vigesimoprimera hoja proporcionada por la Unidad de Transparencia. 0.03 UMA
3. Por información que se entregue al solicitante en discos magnéticos y
4. discos compactos. 0.09 UMA
5. Por información que se entregue al solicitante en discos en formato DVD. 0.09 UMA

**Artículo 132.-** Las contribuciones que por Derechos pueda percibir el municipio de conformidad con la fracción II del artículo 14 de la presente Ley en los servicios de cementerios, se causarán y pagarán conforme a las siguientes cuotas:

|  |  |
| --- | --- |
| **Concepto** | **UMA** |
| 1. Por el servicio de inhumación en fosas o criptas | 4.61 |
| 1. Por el registro de cambio de titular y su correspondiente expedición de título de derecho de uso, cuando haya sido adquirida por herencia, legado o mandato judicial. | 1.84 |
| 1. Por otorgar el derecho de uso a tiempo determinado de tres años mínimo | 13.82 |
| 1. Por otorgar el derecho de uso por tiempo indefinido, del Cementerio Público Municipal | 47.90 por m2 |
| 1. Por refrendo por depósitos de restos a 1 año | 13.82 |
| 1. Por terreno adquirido sin construcción | 32.24 por m2 |
| En las fosas o criptas para niñas, niños, y adolescentes las tarifas aplicadas a cada uno de los conceptos serán el 50% de las aplicadas por los adultos. | |
| 1. Por permiso de mantenimiento o construcción de cripta o gaveta en cualquiera de las clases de los panteones municipales | 3.8 |
| 1. Por exhumación después de transcurrido el término de Ley | 4.61 |
| 1. A solicitud del interesado anualmente por mantenimiento se pagará | 5.07 |
| 1. Por el servicio de exhumación en fosas o criptas | 4.61 |
| **XI.-** Por actualización de Información del estado de la fosa o cripta de la persona fallecida. | 1.84 |

**Artículo 144. -** El Municipio percibirá productos derivados de sus bienes inmuebles por los siguientes conceptos:

**I.-** Arrendamiento o enajenación de bienes inmuebles;

**II.-** Por arrendamiento temporal o concesión por el tiempo útil de locales ubicados en bienes de dominio público, tales como mercados, plazas, jardines, unidades deportivas y otros bienes destinados a un servicio público, y

**III.-** Por concesión del uso del piso en la vía pública o en bienes destinados a un servicio público como unidades deportivas, plazas y otros bienes de dominio público.

1. Por derecho de piso a vendedores con puestos semifijos se pagará una cuota diaria de 0.46 UMA
2. En los casos de vendedores ambulantes se establecerá una cuota diaria de 0.46 UMA